

**OSASUN SAILA**

IRAGARKIA, zeinaren bidez Angel Maria Tobias Aguado jaunari jakinarazi egiten baitzaio espediente instruktoreak 2003ko maiatzaren 29an eman duen ebazpenaren proposamena. 18503

IRAGARKIA, zeinaren bidez Martin Menor Feijoo jaunari jakinarazi egiten baitzaio Osasun Publikoko zuzendariak 2003ko uztailaren 7an eman duen ebazpena. 18503

**Xedapen Orokorrak**

**OGASUN ETA HERRI  
ADMINISTRAZIO SAILA  
ETXEBIZITZA ETA GIZARTE  
GAIETAKO SAILA**

**Zk-5278**

217/2003 DEKRETUA, irailaren 23koa, etxebizitzaren eta lurzorua arloan kreditu-entitateek eman ditzaketan mailegu kualifikatuen interes-tasa ezartzen duena.

Eusko Jaurlaritzak maiatzaren 28ko 116/2002 Dekretuaren bidez arautu zuen etxebizitzaren eta lurzorua arloan jarduera babesgarriei dagokienez kreditu-entitateek emandako mailegu kualifikatuen interes-tasa.

Xedapen berri honek etxebizitzaren eta lurzorua arloan jarduera babesgarriei dagokienez Dekretu honek indarrean dirauen bitartean ematen diren maileguen interes-tasa arautuko du, eta aurreko Dekretuan ezarritako irizpideen jarraipena izango da.

Hori dela-eta, Ogasun eta Herri Administrazio sailburuak, eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak proposatuta, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2003ko irailaren 23an eginiko bilkuran gaia eztabaidatu eta onartu ondoren, ondokoa,

XEDATU DUT:

*Artikulu bakarra.*

1.– 2003. urterako Finantzarako Hitzarmen Lankidetzaren markoan kreditu-entitateek eman eta izenpetzen diren mailegu kualifikatuen urteko hasierako interes-tasa, betiere artikulu honen 5. puntuan zerrendaturiko jarduera babesgarriei buruzkoak badira eta Hitzarmenaren iraunaldiaren lehenengo urtean, Lankidetzaren Hitzarmen horretan finkaturiko baldintzen arabera honela zehaztuko da:

**DEPARTAMENTO DE SANIDAD**

ANUNCIO por el que se notifica a D. Angel Maria Tobias Aguado la propuesta de resolución formulada el 29 de mayo de 2003 por el instructor del expediente. 18503

ANUNCIO por el que se notifica a D. Martin Menor Feijoo la Resolución dictada el 7 de julio de 2003 por el Director de Salud Pública. 18503

**Disposiciones Generales**

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
Y ASUNTOS SOCIALES**

**Nº-5278**

DECRETO 217/2003, de 23 septiembre, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en materia de vivienda y suelo.

El Gobierno Vasco reguló mediante el Decreto 116/2002, de 28 de mayo, el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

Con esta nueva disposición, que regulará los tipos de interés de los préstamos que se concedan durante la vigencia del presente Decreto en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, se continúa con los criterios establecidos en el Decreto anterior.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Hacienda y Administración Pública y del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno, en su sesión celebrada el día 23 de septiembre de 2003,

DISPONGO:

*Artículo único.*

1.– El tipo de interés anual inicial, de los préstamos cualificados, que concedan las entidades de crédito en el marco del Convenio de Colaboración Financiera que se suscriban para el año 2003, de actuaciones protegibles relacionadas en el punto 5 de este artículo, durante el primer año de vida del mismo se determinará, conforme a los términos fijados en el citado Convenio de Colaboración, de la siguiente forma:

– Dekretu hau indarrean sartzen denetik 03/12/31ra bitartean onarturiko mailegutan: 2003ko abuztuari dagokion «Entitate-multzoa» erreferentzia-indizea bider %85 eragiketaren emaitza izango da benetako interes-tasa.

2.– Kreditu Entitateekin 2003. urterako izenpetutako Finantzarako Lankidetzaren Hitzarmena luzatuz gero, eta haren iraunaldiaren lehenengo urtean, mailegu kualifikatuen urteko hasierako interes-tasa Lankidetzaren Hitzarmen horretan finkaturiko baldintzen arabera honela zehaztuko da, era berean:

– 04/01/1etik 04/03/31ra bitartean onartzen diren mailegutan: 2003ko azaroari dagokion «Entitate-multzoa» erreferentzia-indizea bider %85 eragiketaren emaitza izango da benetako interes-tasa.

– 04/04/1etik 04/06/30era bitartean onartzen diren mailegutan: 2004ko otsailari dagokion «Entitate-multzoa» erreferentzia-indizea bider %85 eragiketaren emaitza izango da benetako interes-tasa.

– 04/07/1etik 04/09/30era bitartean onartzen diren mailegutan: 2004ko maiatzari dagokion «Entitate-multzoa» erreferentzia-indizea bider %85 eragiketaren emaitza izango da benetako interes-tasa.

– 04/10/1etik 04/12/31ra bitartean onartzen diren mailegutan: 2004ko abuztuari dagokion «Entitate-multzoa» erreferentzia-indizea bider %85 eragiketaren emaitza izango da benetako interes-tasa.

3.– Maileguaren iraunaldiaren lehenengo urtea igarota, tasa aldakorra izango da Finantzarako Lankidetzaren Hitzarmenean adierazitako baldintzetan. Maileguen kuotak sei hilero sortuko dira.

4.– «Entitate-multzoa» erreferentzia-indizean egindako erreferentzia guztiak gaur egun Espainiako Bankuko Estatistika Buletinean argitaratzen den Altxor eta Finantza Politikarako Zuzendaritza Nagusiaren 1991ko otsailaren 4ko Ebazpenean definituriko indizerako egindakotzat hartu behar dira.

5.– Artikulu horretan xedaturikoak eraginpean hartzen dituen etxebizitzaren eta lurzuaren arloko jardura babesgarriak ondokoak dira, haren berariazko araudietan xedaturikoaren arabera:

a) Babes ofizialeko etxebizitza gisa kalifikaturiko eraikuntza berriko etxebizitzak errentamenduan lagatzeko, saltzeko eta norberak erabiltzeko sustapena, eta baita etxebizitza librearen sustapena ere hura babespeko alogerean jartzeko.

b) Babes ofizialeko etxebizitza eta bestelako bizitzak eskuratzea, betiere eskuratzailaren bizileku ohiko eta

– Préstamos aprobados desde la entrada en vigor del presente Decreto hasta el 31/12/03: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 85% por el índice de referencia «Conjunto de entidades» correspondiente al mes de agosto de 2003.

2.– En caso de prórroga del Convenio de Colaboración Financiera con las entidades de crédito para el año 2003 el tipo de interés anual inicial de los préstamos cualificados se determinará, durante el primer año de vida, asimismo, conforme a los términos fijados en el citado Convenio de Colaboración, de la siguiente forma:

– Préstamos aprobados desde el 1/01/04 hasta el 31/03/04: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 85% por el índice de referencia «Conjunto de entidades» correspondiente al mes de noviembre de 2003.

– Préstamos aprobados desde el 1/04/04 hasta el 30/06/04: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 85% por el índice de referencia «Conjunto de entidades» correspondiente al mes de febrero de 2004.

– Préstamos aprobados desde el 1/07/04 hasta el 30/09/04: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 85% por el índice de referencia «Conjunto de entidades» correspondiente al mes de mayo de 2004.

– Préstamos aprobados desde el 1/10/04 hasta el 31/12/04: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 85% por el índice de referencia «Conjunto de entidades» correspondiente al mes de agosto de 2004.

3.– Transcurrido el primer año de vida del préstamo, el tipo será variable en los términos regulados en el reiterado Convenio de Colaboración Financiera. Las cuotas de los préstamos se devengarán semestralmente.

4.– Todas las referencias hechas al Índice de referencia «Conjunto de entidades» han de entenderse hechas al Índice definido en la Resolución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de fecha 4 de febrero de 1991, que se publica actualmente en el Boletín Estadístico del Banco de España.

5.– Las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo a las que afecta lo dispuesto en este artículo, de acuerdo con lo dispuesto en sus normativas específicas, son:

a) La promoción para cesión en arrendamiento, venta o uso propio de viviendas de nueva construcción calificadas como viviendas de protección oficial, así como la promoción de vivienda libre para su puesta en arrendamiento protegido.

b) La adquisición de vivienda de protección oficial y de otras viviendas con destino a residencia habitual y

iraunkorra izango badira (erabilitako etxebizitza libreak). Eta erabilitako etxebizitza errentan ematea (errentariarentzako laguntzak).

c) Etxebizitzaren babespeko alojera, etxebizitzak erostea haien babespeko alogererako eta etxebizitzaren lagapena babespeko alogerean jartzeko.

d) Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzea, eta birgaitze-jarduketak, betiere haien helburua etxebizitzak sustatzea bada, ondoren jabetzapean edo errentamendupean lagatzeko.

e) Lurzoria urbanizatzea berehala eraikitzeko, kasuak kasu, hura kostubidez eskuratzea barne hartuta, eta baita lurzorua kostubidez eskuratzea ere edozein Herri Administrazioaren menpeko lurzoruaren ondare publikoak eratzeko, bi kasuetan ere lehentasunez babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko.

f) Etxebizitza hutsak errentan jartzea.

#### XEDAPEN INDARGABETZAILE BAKARRA

Indargabetuta geratuko dira maiatzaren 28ko 116/2002 Dekretua —etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan kreditu-entitateek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasa ezartzen duena— eta Dekretu honetan aurreikusitakoaren aurkako maila bereko edo beheragoko beste edozein arau.

#### AZKEN XEDAPENAK

**Lebena.**— Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak ahalmena izango du Dekretu hau aplikatu eta garatzeko beharrezkoak diren xedapen guztiak emateko, bere eskumenen barruan.

**Bigarrena.**— Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean Dekretua.

Vitoria-Gasteizen, 2003ko irailaren 23an.

Lehendakaria,

JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Ogasun eta Herri Administrazio sailburua,  
IDOIA ZENARRUTZABEITIA BELDARRAIN.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

permanente del adquirente (viviendas libres usadas). Y el alquiler de vivienda usada (ayudas al arrendatario).

c) El arrendamiento protegido de vivienda, la compra de viviendas con destino a su arrendamiento protegido, así como la cesión de vivienda para su puesta en arrendamiento protegido.

d) La rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado y las actuaciones de rehabilitación cuyo objetivo sea la promoción de viviendas para su posterior cesión en propiedad o en arrendamiento.

e) La urbanización de suelo para su inmediata edificación, incluyendo en su caso, la previa adquisición onerosa del mismo, así como la adquisición onerosa de suelo para formación de patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier Administración Pública, en ambos casos con destino preferente a la promoción de vivienda de protección oficial.

f) Puesta en alquiler de viviendas vacías.

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogados el Decreto 116/2002, de 28 de mayo, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por los establecimientos de crédito en materia de vivienda y suelo y cualesquiera otras normas de igual o inferior rango que se opongan a lo previsto en el presente Decreto

#### DISPOSICIONES FINALES

**Primera.**— Se faculta al Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales a dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean necesarias, para la aplicación y desarrollo del presente Decreto.

**Segunda.**— El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 23 de septiembre de 2003.

El Lehendakari,

JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

La Consejera de Hacienda y Administración Pública,  
IDOIA ZENARRUTZABEITIA BELDARRAIN.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.