

**JUSTIZIA, LAN ETA GIZARTE
SEGURANTZA SAILA****Zk-3912**

AGINDUA, 2002ko ekainaren 13koa, Justizia, Lan eta Gizarte Segurantzaren sailburuarena, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-Sarrera arautu zuen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuan aurreikusitako gehienezko katastro-balioak ezartzen dituen, jabetzan dauden etxebizitzak aparteko balioa kontuan hartzeko.

Gizarte Bazterkeriaren aurkako maiatzaren 22ko 12/1998 Legea, eskatzailearen eta elkarbizitzako unitateko gainerako kideen ondarea eta irabaziak zenbatzeko ildo orokorrak ezarri ziren, gizarteratzeko gutxieneko diru-sarrera (orain Oinarrizko Errenta da, Gizarte Eskubideen Agiriari buruzko abenduaren 27ko 10/2000 Legea onartu ondoren) eta gizarte larrieldatarako laguntzak jaso ditzaketan ziurtatzeko.

Zehazki, ondarea zehazteari dagokionez, 35.2 artikuluan ezartzen denez, balorazioa egiterakoan, ez da kontuan hartuko unitate horren ohiko bizilekua edo alojamendua den etxebizitza, non eta ez den jabetzan duen aparteko balioko etxebizitza eta erraz dirutzekoa.

Artikulu horrek, halaber, aparteko balioa kontuan hartzeko emango diren garapen-arauetan aintzat hartu beharreko irizpidea jasotzen du, hau da, kontuan eduki behar da etxebizitza hori dagoen udalerrian etxeek katastroan duten balioaren batz bestekoa.

Lege aurreikuspen hori garatzeko, apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuak, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-sarrera arautu baitzuen, 20. artikuluan, ondasun higiezinak baloratzen ditu eta hain zuzen ere 3. paragrafoan, aparteko balioa duen etxebizitza zehazten du: etxebizitza batek aparteko balioa duela esateko, etxe horren katastroko balioak kasuan kasuko garapen-aginduan ezarritakoak baino handiagoak izan behar dira, beti ere kontuan izanda etxe hori zein udalerritan dagoen eta azken hamar urteetan katastroko balioa eguneratzeko prozesurik egon den edo ez.

Horren ildotik, 1999ko uztailaren 22ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian (139 zk.), Justizia, Lan eta Gizarte Segurantzaren sailburuaren 1999ko ekainaren 30eko agindu bat argitaratu zen. Agindu horren bidez, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-Sarrera arautu zuen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuan aurreikusitako gehienezko katastro-balioak ezarri ziren, jabetzan dauden etxebizitzak aparteko balioa kontuan hartzeko.

Agindu hori onartu zenetik badira urte batzuk. Gainera, katastroetako balioak berrikusterakoan, gora egin da gogor. Hori dela eta, beharrezkoa da balioak eguneratzea.

**DEPARTAMENTO DE JUSTICIA,
EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL****Nº-3912**

ORDEN de 13 de junio de 2002, del Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social, por la que se establecen los valores catastrales máximos previstos en el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, a efectos de la consideración del valor excepcional de las viviendas en propiedad.

En la Ley 12/1998, de 22 de mayo, contra la Exclusión Social, se establecen las líneas generales para proceder al cómputo de los rendimientos y del patrimonio de la persona solicitante y de los demás miembros de su unidad de convivencia, a fin de comprobar si pueden o no acceder a las prestaciones económicas del Ingreso Mínimo de Inserción, (ahora Renta Básica tras la aprobación de la Ley 10/2000, de 27 de diciembre, de Carta de Derechos Sociales), y de las Ayudas de Emergencia Social (AES).

En concreto, y por lo que respecta a la determinación del patrimonio, su artículo 35.2 establece que queda exceptuada de esta valoración la vivienda o alojamiento que constituya la residencia habitual, salvo en el caso de una vivienda en propiedad de valor excepcional y de fácil realización.

El artículo mencionado contiene, asimismo, el criterio de que en todo caso deberá ser tenido en cuenta para la consideración de ese valor excepcional, fijado en el valor catastral medio de las viviendas del municipio en que radique la vivienda a considerar.

En desarrollo de esta previsión legal, el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, dedica su artículo 20 a la valoración de los bienes inmuebles, definiendo en su párrafo 3 el concepto de vivienda de valor excepcional como aquella que exceda de los valores catastrales que se establezcan en la correspondiente Orden y que, en todo caso, tendrán en cuenta, por un lado, el municipio en el que se ubica la vivienda y, por otro, la existencia o no de un proceso de actualización de su valor catastral en los últimos diez años.

En este sentido, el BOPV n.º 139, de 22 de julio de 1999, publicó la Orden de 30 de junio de 1999, del Consejero de Justicia, Trabajo y Seguridad Social, por la que se establecieron los valores catastrales máximos previstos en el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, a efectos de la consideración del valor excepcional de las viviendas en propiedad.

El periodo transcurrido desde la aprobación de dicha Orden y la fuerte revisión al alza de los valores catastrales obligan a su actualización.

Beraz, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-Sarrera arautu zuen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuaren 20.3. artikuluan aurreikusitako gaikuntza erabiliz, hau

XEDATU DUT:

1. artikulua.– Xedea.

1.– Agindu honen helburua gehienezko katastro-balioak ezartzea da, elkarbizitzako unitate ekonomiko independenteak ohiko bizilekutzat eta jabetzan duen etxebizitzan aparteko balioa kontuan hartzeko. Udalerri-ka ezarri dira, katastroko balioak eguneratuta edo ez.

2.– Lurralde historiko bakoitzeko udalerrien gehienezko katastro-balioak agindu honen eranskinean jasotzen dira.

2. artikulua.– Aparteko balioa eta ondarearen balorazioa.

1.– Etxebizitza batek aparteko balioa izango du, baldin eta bere katastro-balioak aurreko artikuluko 2. paragrafoan aipatutako gehienezko katastro-balioak gainditzen baditu.

2.– Etxebizitza batek aparteko balioa duela uste bada, eskatzailearen eta elkarbizitzako unitate ekonomiko independenteko gainerako kideen ondarea baloratzeko, etxebizitza horren katastro-balioaren eta aipatutako gehienezko katastro-balioen arteko aldea zenbatuko da.

AZKEN XEDAPENA

Bakarra.– Indarrean sartzea.

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko ekainaren 13a.

Justizia, Lan eta Gizarte Segurantzza sailburua,
JOSEBA AZKARRAGA RODERO.

En su virtud, y en ejercicio de la habilitación prevista en el artículo 20.3 del Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Ingresión,

DISPONGO:

Artículo 1.– Objeto.

1.– Es objeto de la presente Orden el establecimiento de los valores catastrales máximos a efectos de la consideración del valor excepcional de las viviendas en propiedad que constituyan la residencia habitual de la unidad de convivencia, según municipio de residencia y actualización o no de los valores catastrales.

2.– Los valores catastrales máximos para diversos municipios de cada uno de los Territorios Históricos se contienen en el Anexo que acompaña a la presente Orden.

Artículo 2.– Valor excepcional y valoración del patrimonio.

1.– Se entenderá que una vivienda tiene valor excepcional cuando su valor catastral exceda de los valores catastrales máximos mencionados en el párrafo 2 del artículo anterior.

2.– En los casos en que una vivienda sea considerada de valor excepcional, y a los efectos de la valoración del patrimonio de la persona solicitante y de los demás miembros de la unidad convivencia, se computará el exceso del valor catastral de dicha vivienda respecto a los anteriormente citados valores catastrales máximos.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.– Entrada en vigor.

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 13 de junio de 2002.

El Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social,
JOSEBA AZKARRAGA RODERO

ERANSKINA / ANEXO

ARABAKO LURRALDE HISTORIKOA / TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

Udalerriak / <i>Municipios</i>	Gehienezko katastro-balioak <i>Valores catastrales máximos</i>	
	Eguneratu gabe <i>No actualizados</i>	Eguneratuta <i>Actualizados</i>
Vitoria-Gasteiz	85.250,00	199.000,00
Alegria-Dulantzi	74.600,00	174.000,00
Amurrio	74.600,00	174.000,00
Arrozua-Ubarrundia	74.600,00	174.000,00
Asparrena	74.600,00	174.000,00
Zigoitia	74.600,00	174.000,00
Iruña Oka / <i>Iruña de Oca</i>	74.600,00	174.000,00
Laguardia	74.600,00	174.000,00
Legutiano	74.600,00	174.000,00
Llodio	74.600,00	174.000,00
Agurain / <i>Salvatierra</i>	74.600,00	174.000,00
Zuia	74.600,00	174.000,00
Gainerako udalerriak / <i>resto de municipios</i>	64.000,00	149.200,00

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOA / TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

Udalerriak / <i>Municipios</i>	Gehienezko katastro-balioak <i>Valores catastrales máximos</i>	
	Eguneratu gabe <i>No actualizados</i>	Eguneratuta <i>Actualizados</i>
Abanto	85.300,00	199.000,00
Arrigorriaga	85.300,00	199.000,00
Barakaldo	85.300,00	199.000,00
Barrika	85.300,00	199.000,00
Basauri	85.300,00	199.000,00
Berango	85.300,00	199.000,00
Bilbao	85.300,00	199.000,00
Erandio	85.300,00	199.000,00
Galdakao	85.300,00	199.000,00
Getxo	85.300,00	199.000,00
Gorliz	85.300,00	199.000,00
Leioa	85.300,00	199.000,00
Muzkiz	85.300,00	199.000,00
Ortuella	85.300,00	199.000,00
Plentzia	85.300,00	199.000,00
Portugalete	85.300,00	199.000,00

Udalerrriak / <i>Municipios</i>	Gehienezko katastro-balioak <i>Valores catastrales máximos</i>	
	Eguneratu gabe <i>No actualizados</i>	Eguneratuta <i>Actualizados</i>
Santurtzi	85.300,00	199.000,00
Sestao	85.300,00	199.000,00
Sopelana	85.300,00	199.000,00
Valle de Trapaga-Trapagaran	85.300,00	199.000,00
Abadiño	74.600,00	174.000,00
Alonsotegi	74.600,00	174.000,00
Amorebieta-Etxano	74.600,00	174.000,00
Arrankudiaga	74.600,00	174.000,00
Balmaseda	74.600,00	174.000,00
Bermeo	74.600,00	174.000,00
Derio	74.600,00	174.000,00
Durango	74.600,00	174.000,00
Elorrio	74.600,00	174.000,00
Ermua	74.600,00	174.000,00
Etxebarri, Doneztebeko Elizatea / <i>Etxebarri-Anteiglesia de San Esteban</i>	74.600,00	174.000,00
Gernika-Lumo	74.600,00	174.000,00
Igorre	74.600,00	174.000,00
Larrabetzu	74.600,00	174.000,00
Lekeitio	74.600,00	174.000,00
Lemoiz	74.600,00	174.000,00
Lezama	74.600,00	174.000,00
Loiu	74.600,00	174.000,00
Markina-Xemein	74.600,00	174.000,00
Mungia	74.600,00	174.000,00
Ondarroa	74.600,00	174.000,00
Orduña	74.600,00	174.000,00
Sondika	74.600,00	174.000,00
Ugao-Miraballes	74.600,00	174.000,00
Urduliz	74.600,00	174.000,00
Zalla	74.600,00	174.000,00
Zamudio	74.600,00	174.000,00
Zaratamo	74.600,00	174.000,00
Zeberio	74.600,00	174.000,00
Zierbena	74.600,00	174.000,00
Gainerako udalerrriak / <i>resto de municipios</i>	64.000,00	149.200,00

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOA / TERRITORIO HISTÓRICO GIPUZKOA

Udalerriak / <i>Municipios</i>	Gehienezko katastro-balioak <i>Valores catastrales máximos</i>	
	Eguneratu gabe <i>No actualizados</i>	Eguneratuta <i>Actualizados</i>
Donostia-San Sebastian	181.200,00	422.700,00
Astigarraga	170.500,00	398.000,00
Andoain	170.500,00	398.000,00
Hernani	170.500,00	398.000,00
Hondarribia	170.500,00	398.000,00
Irun	170.500,00	398.000,00
Lasarte-Oria	170.500,00	398.000,00
Lezo	170.500,00	398.000,00
Oiartzun	170.500,00	398.000,00
Pasaia	170.500,00	398.000,00
Errenteria	170.500,00	398.000,00
Urnieta	170.500,00	398.000,00
Usurbil	170.500,00	398.000,00
Arrasate	149.200,00	348.100,00
Azkoitia	149.200,00	348.100,00
Azpeitia	149.200,00	348.100,00
Beasain	149.200,00	348.100,00
Bergara	149.200,00	348.100,00
Eibar	149.200,00	348.100,00
Elgoibar	149.200,00	348.100,00
Ibarra	149.200,00	348.100,00
Lazkao	149.200,00	348.100,00
Legazpi	149.200,00	348.100,00
Oñati	149.200,00	348.100,00
Ordizia	149.200,00	348.100,00
Tolosa	149.200,00	348.100,00
Urretxu	149.200,00	348.100,00
Zarautz	149.200,00	348.100,00
Zumaia	149.200,00	348.100,00
Zumarraga	149.200,00	348.100,00
Gainerako udalerriak / <i>Resto de municipios</i>	127.900,00	298.400,00