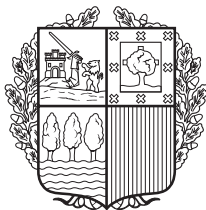


EUSKAL HERRIKO AGINTARITZAREN ALDIZKARIA



BOLETÍN OFICIAL DEL PAÍS VASCO

Itundutako posta-ordaina: 8/98

Internet

Franqueo concertado: 8/98

Administrazioa: Donostia kalea, 1
Legezko Gordailua: VI - 286 - 78 - VITORIA-GASTEIZ

www.euskadi.net

Administración: c/ Donostia-San Sebastián, 1
Depósito Legal: VI - 286 - 78 - VITORIA-GASTEIZ

Xedapen Orokorrak

**OGASUN ETA HERRI
ADMINISTRAZIO SAILA
LURRALDE ANTOLAMENDU,
ETXEBIZITZA
ETA INGURUGIRO SAILA**

Zk-5914

307/2000 DEKRETUA, 2000ko abenduaren 26koa, etxebizitzaren eta lurzorua arloan kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasak ezartzeko dena.

Eusko Jaurlaritzak, etxebizitza eta lurzorua arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasak arautu zituen urriaren 5eko 339/1999 Dekretuaren bitartez.

Kreditu-erakundeekin 1999ko ekitaldirako izenpetutako finantzaketarako lankidetzaren hitzarmena luzatuta dago egun, hitzarmenakideek hartutako akordioaren indarrez.

Etxebizitza eta lurzorua arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez dekretu honen indarraldian zehar eman daitezkeen maileguen interes-tasak arautuko dituen xedapen berri honen bidez, aurreko dekretuan ezarritako irizpideei jarraitzen zaie.

Disposiciones Generales

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Y DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO, VIVIENDA
Y MEDIO AMBIENTE**

Nº-5914

DECRETO 307/2000, de 26 de diciembre, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por los establecimientos de crédito en materia de vivienda y suelo.

El Gobierno Vasco reguló mediante el Decreto 339/1999, de 5 de octubre, el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

El convenio de colaboración financiera suscrito con las entidades de crédito para el ejercicio de 1999 se encuentra prorrogado en el momento actual, por acuerdo formalizado entre ambas partes.

Con esta nueva disposición que regulará los tipos de interés de los préstamos que se concedan durante la vigencia del presente Decreto en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, se continúa con los criterios establecidos en el Decreto anterior.

Ondorioz, Eusko Jaurlaritzako Ogasun eta Herri Administrazio sailburuaren eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2000ko abenduaren 26an izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Artikulu bakarra.— 1.— Artikulu honetako 5. puntuan adierazitako jarduera babesgarrientzat 2000. urterako izenpetuko den finantzaketarako lankidetzahitzarmenaren esparruan kreditu-erakundeek ematen dituzten mailegu kualifikatuentzako urteko hasierako interes-tasa, aipatutako finantzaketarako lankidetzahitzarmenean araututakoaren arabera finkatuko da lehenengo urtean zehar.

2.— 2000. urterako Kreditu Erakundeekin izenpetutako finantza Lankidetzahitzarmena luzatuz gero, mailegu kualifikatuen benetako interes-tasa ere Hitzarmen horretan zehaztutako baldintzen arabera erabakiko da, hots, jarraian adierazi bezala:

— 01/01/01 eta 01/03/31ra bitartean onartzen diren maileguak: 2000ko azaroari dagokion «Erakundeak guztira» erreferentzia indizea %80 bider egitetik lortutako benetako interes-tasa aplikatuko zaie.

— 01/04/01 eta 01/06/30era bitartean onartzen diren maileguak: 2001eko otsailari dagokion «Erakundeak guztira» erreferentzia indizea %80 bider egitetik lortutako benetako interes-tasa aplikatuko zaie.

— 01/05/01 eta 01/09/30era bitartean onartzen diren maileguak: 2001eko maiatzari dagokion «Erakundeak guztira» erreferentzia indizea %80 bider egitetik lortutako benetako interes-tasa aplikatuko zaie.

— 01/10/01 eta 01/12/31ra bitartean onartzen diren maileguak: 2001eko abuztuari dagokion «Erakundeak guztira» erreferentzia indizea %80 bider egitetik lortutako benetako interes-tasa aplikatuko zaie.

3.— Maileguaren lehenengo urtetik aurrera interes-tasa aldakorra izango da, finantzaketarako Lankidetzahitzarmenean araututakoaren arabera. Maileguen kuotak seihilero sorraraziko dira.

4.— «Erakundeak guztira» erreferentzia indizeari egindako aipamen guztiak Espainiako Bankuaren Estatistika Buletinean argitaratzen den Altxor eta Finantza Politikarako Zuzendaritza Nagusiaren 1991ko otsailaren 4ko Ebazpenean definitutako indizeari buruzkoak dira.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Hacienda y Administración Pública y del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 26 de diciembre de 2000,

DISPONGO:

Artículo único.— 1.— El tipo de interés anual inicial, de los préstamos cualificados, que concedan los Establecimientos de Crédito en el marco del Convenio de Colaboración Financiera que se suscriban para el año 2000, de actuaciones protegibles relacionadas en el punto 5 de este artículo, durante el primer año de vida del mismo se determinará, conforme a los términos fijados en el citado Convenio de Colaboración.

2.— En caso de prórroga del Convenio de Colaboración Financiera con los Establecimientos de Crédito para el año 2000 el tipo de interés anual inicial de los préstamos cualificados se determinará, durante el primer año de vida, asimismo, conforme a los términos fijados en el citado Convenio de Colaboración, de la siguiente forma:

— Préstamos aprobados desde el 1/01/01 hasta el 31/03/01: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 80% por el índice de referencia «Total Entidades» correspondiente al mes de noviembre de 2000.

— Préstamos aprobados desde el 1/04/01 hasta el 30/06/01: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 80% por el índice de referencia «Total Entidades» correspondiente al mes de febrero de 2001.

— Préstamos aprobados desde el 1/07/01 hasta el 30/09/01: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 80% por el índice de referencia «Total Entidades» correspondiente al mes de mayo de 2001.

— Préstamos aprobados desde el 1/10/01 hasta el 31/12/01: se les aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 80% por el índice de referencia «Total Entidades» correspondiente al mes de agosto de 2001.

3.— Transcurrido el primer año de vida del préstamo, el tipo será variable en los términos regulados en el reiterado Convenio de Colaboración Financiera. Las cuotas de los préstamos se devengarán semestralmente.

4.— Todas las referencias hechas al Índice de referencia «Total Entidades» han de entenderse hechas al Índice definido en la Resolución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de fecha 4 de febrero de 1991, que se publica actualmente en el Boletín Estadístico del Banco de España.

5.– Artikulu honetan xedatutakoak eragiten dituen etxebizitza eta lurzoru arloko jarduera babesgarriak honako hauek izango dira, berariazko arautegietan xedatutakoa betez:

Babes ofizialeko etxebizitza bezala kalifikatuta dauden eraikuntza berriko etxebizitzak errentan emateko, saltzeko edo norbera bizitzeko sustapenak.

Babes ofizialeko etxebizitzak eta erabilitako etxebizitza askeak eskuratzea.

Etxebizitza babespean alokatzea eta babespeko alogeran emateko etxebizitzak erostea.

Urbanizatutako eta eraikitako ondarea eraberritzea.

Berehala eraikitzeko lurzorua urbanizatzea eta baita alde zuzenetik lurzorua garesti erostea ere, edozein Herri Administrazioaren menpe lurzoruaren ondare publikoak osatzeko, betiere babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko lehentasunarekin.

XEDAPEN INDARGABETZAILE BAKARRA

Indargabetuta gelditzen dira etxebizitza eta lurzoruaren arloan kreditu-erakundeek emandako mailegu kualifikatuen interes-tasa ezartzen duen 339/1999 Dekretua, urriaren 5koa, eta dekretu honen aurka doakkeen maila berdineko edo txikiagoko beste xedapen oro.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.– Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuak, berarengan dituen eskuduntzen esparruaren barruan, dekretu hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezkoak diren xedapenak eman ditzake.

Bigarrena.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik izango du indarra dekretu honek.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko abenduaren 26an.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Ogasun eta Herri Administrazio sailburua,
IDOIA ZENARRUZABEITIA BELDARRAIN.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

5.– Las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo a las que afecta lo dispuesto en este artículo, de acuerdo con lo dispuesto en sus normativas específicas, son:

La promoción para cesión en arrendamiento, venta o uso propio de viviendas de nueva construcción calificadas como viviendas de protección oficial.

La adquisición de viviendas de protección oficial y de viviendas libres usadas.

El arrendamiento protegido de vivienda, así como la compra de viviendas con destino a su arrendamiento protegido.

La rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

La urbanización de suelo para su inmediata edificación, incluyendo en su caso, la previa adquisición onerosa del mismo, así como la adquisición onerosa de suelo para formación de patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier Administración Pública, en ambos casos con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Quedan derogados el Decreto 339/1999, de 5 de octubre, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en materia de vivienda y suelo y cualesquiera otras normas de igual o inferior rango que se opongan a lo previsto en el presente Decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Se faculta al Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente a dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean necesarias, para la aplicación y desarrollo del presente Decreto.

Segunda.– El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 26 de diciembre de 2000.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

La Consejera de Hacienda y Administración Pública,
IDOIA ZENARRUZABEITIA BELDARRAIN.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.