

1.- Administrazioak parte hartzen dueneko aprobetxamenduen transferentzietan, kontutan hartu beharko da kasuan kasuko lurzatiaren kokapenari dagokion hirigintza-balioa.

2.- Transferentzia lurzati desberdinen artean egi-ten denean, kontutan hartu beharko da jatorrizko eta xederako lurzatiaren hirigintza-balioa, kokapenaren arabera, elkarrekikotasun egokia ezartzeko.

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean lege hau.

Beraz, Lege honi men egiteko eta men eginarazteko agintzen diet, norbanako zein agintari direla, Euskadiko herritar guztiei.

Vitoria-Gasteizen, mila bederatzehun eta laurogeita hamazortziko martxoaren seian.

Lehendakaria,

JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

OGASUN ETA HERRI ADMINISTRAZIO SAILA LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

Zk-1367

61/1998 DEKRETUA, martxoaren 24koa, etxebizitza eta lur arloan, kreditu-erakundeek 1998ko ekitaldian eman ditzaketan mailegu kualifikatuaren interes-tasak ezartzeko dena.

Eusko Jaurlaritzak, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketan mailegu kualifikatuaren interes-tasak arautu zituen ekainaren 3ko 128/1997 Dekretuaren bitartez.

Kreditu-erakundeekin 1997ko ekitaldirako izenpetutako finantzaketarako lankidetzaren hitzarmena luzatuta dago egun, hitzarmenakideek salatu ez baitute, eta luzapenaren indarraldia aurtengo ekainaren 30ean bukatuko da.

Etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez 1998an eman daitezkeen maileguen interes-tasak arautuko dituen xedapen be-

1.- En las transferencias de aprovechamientos en que intervenga la Administración deberá tenerse en cuenta el valor urbanístico correspondiente a la localización de la parcela de que se trate.

2.- Cuando la transferencia tenga lugar entre distintas parcelas deberá tenerse en cuenta el valor urbanístico, según su localización, de las parcelas de procedencia y de destino para establecer una adecuada correspondencia.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ley entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Por consiguiente, ordeno a todos/as los/las ciudadanos/as de Euskadi, particulares y autoridades, que la guarden y hagan guardarla.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a seis de marzo de mil novecientos noventa y ocho.

El Lehendakari,

JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Nº-1367

DECRETO 61/1998, de 24 de marzo, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en 1998 en materia de vivienda y suelo.

El Gobierno Vasco reguló mediante el Decreto 128/1997, de 3 de junio, el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación a las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

El Convenio de colaboración financiera suscrito con las entidades de crédito para el ejercicio de 1997 se encuentra prorrogado en el momento actual, al no haber sido denunciado por las partes, siendo la fecha tope de vigencia de dicha prórroga el 30 de junio del presente año.

Con esta nueva disposición que regulará los tipos de interés de los préstamos que se concedan en 1998 en relación con las actuaciones protegibles en materia

rrri honen bidez, aurreko Dekretuan ezarritako irizpideei jarraitzen zaie, hipoteka-merkatuko interesen jeitsiera finkatuz.

Ondorioz, arlo horretan legez ematen zaizkidan eskuduntzez baliatuz eta Eusko Jaurlaritzako Ogasun eta Herri Administrazio sailburuaren eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 1998ko martxoaren 24an izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Atal bakarra.– 1.– Atal honetako 2. puntuan adierazitako jarduera babesgarrientzat 1998ko finantzaketarako lankidetzaz hitzarmenaren esparruan kreditu-erakundeek ematen duten kualifikatutako maileguntzako urteko hasierako interes tasa nominala aipatutako finantzaketarako lankidetzaz hitzarmenaren araututakoaren arabera finkatuko da lehenengo urtean zehar, honako honen arabera:

1.– 1998an onartutako maileguei, ekainaren 30era arte, 100eko 4,80 nominal urteko aplikatuko zaie, sei hileko mugaegunez maileguaren lehenengo urtean zehar. Benetako tasa ezin izango da 100eko 4,86 baino handiagoa izan urteko.

2.– Uztailaren 1ean hasierako interes-tasa berraztertu egingo da, «Erakundeak Guztira» erreferentziaren indizearekin, Banco de España-ko Estatistika Boletinean argitaratzen den Tesoro eta Finantza Politikarako Zuzendaritza Nagusiaren 1991ko otsailaren 4ko Erabakian definituta, hain zuzen, eta maiatzari dagokiona. Berrikuspen horrek indarraldia izango du irailaren 30era arte eta uztailaren 1etik irailaren 30 bitartean onartutako maileguei aplikatuko zaie ondoriozko interes-tasa hori.

3.– Urriaren 1ean hasierako interes-tasa berraztertu egingo da, «Erakundeak Guztira» erreferentziaren indizearekin, Banco de España-ko Estatistika Boletinean argitaratzen den Tesoro eta Finantza Politikarako Zuzendaritza Nagusiaren 1991ko otsailaren 4ko Erabakian definituta, hain zuzen, eta abuztuari dagokiona. Berrikuspen horrek indarraldia izango du abenduaren 31ra arte eta urriaren 1etik abenduaren 31 bitartean onartutako maileguei aplikatuko zaie ondoriozko interes-tasa hori.

Hiruhileko bakoitzean aplikatu beharreko interes-tasa berrikusia honelaxe finkatuko da:

– «Erakundeak Guztira» erreferentzia indizearen datuaren 100eko 80aren portzentaia, 100eko 4,86 edo handiagoa bada baina 100eko 5 baino txikiagoa, hurrengo hiruhilekoan zehar aplikatu beharreko benetako interes-tasa berrikusia 100eko 4,86 izango da.

de vivienda y suelo, se continua con los criterios establecidos en el Decreto anterior consolidando el descenso del tipo de interés del mercado hipotecario.

En su virtud, en uso de las competencias legalmente reconocidas en la materia y a propuesta conjunta de los Consejeros de Hacienda y Administración Pública y de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno, en su sesión celebrada el día 24 de marzo de 1998,

DISPONGO:

Artículo único.– 1.– El tipo de interés nominal anual inicial, de los préstamos cualificados, que concedan las Entidades de Crédito en el marco del Convenio de Colaboración Financiera que se suscriba en 1998, de actuaciones protegibles relacionadas en el punto 2 de este artículo, durante el primer año de vida del mismo se determinará, conforme a los términos fijados en el citado Convenio de Colaboración, de la siguiente forma:

1.– A los préstamos aprobados en 1998 hasta el 30 de junio, se les aplicará un tipo de interés del 4'80 por 100 nominal anual, con vencimientos semestrales durante el primer año de vida del préstamo. El tipo de interés efectivo anual no podrá exceder del 4'86 por 100.

2.– El 1 de julio se procederá a una revisión del tipo de interés inicial, con el índice de referencia «Total Entidades», definido en la Resolución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de fecha 4 de febrero de 1991, que se publica en el Boletín Estadístico del Banco de España, correspondiente al mes de mayo, revisión que tendrá vigencia hasta el 30 de septiembre, aplicándose dicho tipo de interés resultante a los préstamos aprobados entre el 1 de julio y 30 de septiembre.

3.– El 1 de octubre se procederá a la revisión del tipo de interés inicial con el índice de referencia «Total Entidades», definido en la Resolución de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de fecha 4 de febrero de 1991, que se publica en el Boletín Estadístico del Banco de España, correspondiente al mes de agosto, revisión que tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre, aplicándose dicho tipo de interés resultante a los préstamos aprobados entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre.

Para la determinación de este tipo de interés revisado a aplicar en cada trimestre, se procederá de la siguiente forma:

– Si el porcentaje del 80 por 100 de este dato del índice de referencia «Total Entidades» es mayor o igual que 4'86 por 100, pero menor que 5 por 100, el tipo de interés efectivo revisado a aplicar durante el siguiente trimestre será 4'86 por 100.

– «Erakundeak Guztira» erreferentzia indizearen datuaren 100eko 80aren portzentaia, ordea, 100eko 4,86 edo txikiagoa bada edo 100eko 5 baino handiagoa, hurrengo hiruhilekoan zehar aplikatu beharreko benetako interes-tasa berrikusia «Erakundeak Guztira» erreferentzia indizearen datu horren 100eko 80aren portzentaia izango da.

Kreditu-erakundeekin 1998rako izenpetutako finantzaketarako lankidetzaz hitzarmena luzatzen bada, 100eko 80, luzapenari hasiera ematen zaionean (azaroa) argitaratutako azken hileari dagokion «Erakundeak Guztira» erreferentzia indizearekin biderkatze-tik ematen duen benetako interes-tasa aplikatuko da.

Lehenengo urtetik aurrera interes-tasa aldakorra izango da, finantzaketarako lankidetzaz hitzarmenean araututakoaren arabera.

2.– Atal honen 1. puntuan xedatutakoak eragiten dituen etxebizitza arloko jarduera babesgarriak honako hauek izango dira, berariazko arautegietan xedatutakoa betez:

- a) Babes ofizialeko etxebizitzaren sustaketa.
- b) Babes ofizialeko lehenengo etxebizitzaren erosketa.
- c) Tasatutako prezioa duten etxebizitzaren erosketa.
- d) Babespeko errentarako diren etxebizitzaren erosketa.
- e) Bereoneratzeko jarduerak.
- f) Etxebizitza sozialak erregimen pribatuan sustatu eta erostea.
- g) Batez ere babes ofizialeko etxebizitzetarako izango den lur arloko jarduera babesgarriak.

GEHIGARRIZKO XEDAPEN BAKARRA

Dekretu honen atal bakarrean xedatutakoa aplikagarri izango zaie, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeekin 1998rako izenpetutako den finantzaketarako lankidetzaz hitzarmenean eta horrek izan ditzakeen luzapenetan xedatutakoaren babespean baimentzen diren mailegu kualifikatuei.

INDARGABETZE XEDAPEN BAKARRA

Indargabetuta gelditzen dira, etxebizitza eta lur arloan 1997an kreditu-erakundeek emandako mailegu kualifikatuen interes-tasa ezartzen duen 128/1997 Dekretua, ekainaren 3koa, eta Dekretu honen aurka doakeen beste arau oro.

– Si, en cambio, el porcentaje del 80 por 100 del dato del índice de referencia «Total Entidades» es menor que 4'86 por 100, o mayor que 5 por 100 el tipo de interés efectivo revisado a aplicar durante el siguiente trimestre será el porcentaje del 80 por 100 de dicho dato del índice de referencia «Total Entidades».

En caso de prórroga del Convenio de Colaboración Financiera con las Entidades de Crédito para el año 1998, se aplicará el tipo de interés efectivo resultante de multiplicar el 80 por 100 por el índice de referencia «Total Entidades» correspondiente al último mes publicado en el momento de inicio de la prórroga (noviembre).

Superado el primer año el tipo será variable en los términos regulados en el citado Convenio de Colaboración Financiera.

2.– Las actuaciones protegibles en materia de vivienda a las que afecta lo dispuesto en el punto 1 de este artículo, de acuerdo con lo dispuesto en sus normativas específicas, son:

- a) Promoción de viviendas de protección oficial.
- b) Primera adquisición de viviendas de protección oficial.
- c) Adquisición de viviendas a precio tasado.
- d) Adquisición de viviendas destinadas a su arrendamiento protegido.
- e) Actuaciones de rehabilitación.
- f) Promoción y adquisición de viviendas sociales en régimen privado.
- g) Actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a viviendas de protección oficial.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

Lo dispuesto en el artículo único del presente Decreto será de aplicación a los préstamos cualificados autorizados al amparo de lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Financiera con las Entidades de Crédito, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, que al efecto se suscribirá, para el año 1998 y sus posibles prórrogas.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Quedan derogados el Decreto 128/1997, de 3 de junio, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en 1997 en materia de vivienda y suelo y cualesquiera otras normas de igual o inferior rango que se opongán a lo previsto en el presente Decreto.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa. – Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuak, berarengan dituen eskuduntzen esparruaren barruan, Dekretu hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezkoak diren xedapenak eman ditzake.

Bigarrena. – Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik izango du indarra Dekretu honek.

Vitoria-Gasteizen, 1998ko martxoaren 24an.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Ogasun eta Herri-Administrazio sailburua,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

KULTURA SAILA**Zk-1368**

AGINDUA 1998ko martxoaren 17koa, Kultura Sailburuarena, 1998/1999 ikasturtean Soin Hezkuntzako Euskal Erakunde (SHEE / IVEF) sartzeko plazaratu diren probetarako izen-emateari dagokion prezio publikoa ezarri.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren Tasa eta Prezio Publikoetako buruzko maiatzaren 31ko 3/1990 Legearen 145. atalaren ematen dizkidan agintepideez baliatuz eta prezio publikoen bidez ordaindu beharreko ogasun, zerbitzu eta ekintzak zehazten dituen abenduaren 28ko 337/1990 Dekretuaren arabera, dagokion zehaztapidetzari Ogasun eta Administrazio Publikorako Sailak baiezko irizpena eman diolarik, hauxe

XEDATU DUT:

Atal bakarra. – Soin hezkuntzako Euskal Erakunde (SHEE / IVEF) sartzeko plazaratu diren probetarako izen emateari dagokion prezio publikoa 8.000 PTAkoa izango da.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. – Se faculta al Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente a dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean necesarias, para la aplicación y desarrollo del presente Decreto.

Segunda. – El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 24 de marzo de 1998.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Hacienda y Administración Pública,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

DEPARTAMENTO DE CULTURA**Nº-1368**

ORDEN de 17 de marzo de 1998, de la Consejera de Cultura, por la que se fija el precio público del derecho de inscripción en las pruebas convocadas para el ingreso en el Instituto Vasco de Educación Física (SHEE / IVEF), en el curso académico 1998/99.

En virtud de las facultades que me confiere el artículo 145 de la Ley 3/1990 de 31 de mayo de tasas y precios públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y de acuerdo con el Decreto 337/1990 de 28 de diciembre, por el que se determinan los bienes, servicios y actividades susceptibles de ser retribuidos mediante precios públicos, habiéndose informado favorablemente el expediente correspondiente por el Departamento de Hacienda y Administración Pública.

DISPONGO:

Artículo único. – El precio público del derecho de inscripción en las pruebas convocadas para el ingreso en el Instituto Vasco de Educación Física (SHEE / IVEF) será de 8.000 PTA.