

Arrantza Sailak, Ogasun eta Herri Administrazio Sailak eta finantza-erakundeek sinatu duten lankidetzak-hitzar-menean ezarritako baldintzak. Egoki denean eta eskabi-dea egin ondoren, eragiketaren baldintzak aldatzea onartuko da ekainaren 17eko 141/1997 Dekretuaren baldintzei egokitzeko.

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunean jarriko da indarrean agindu hau.

Vitoria-Gasteiz, 1997ko ekainaren 18a.

Industri, Nekazaritza eta Arrantza sailburua,
JAVIER RETEGUI AYASTUY.

LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

Zk-3420

142/1997 DEKRETUA, ekainaren 17koa, ekainaren 30eko 17/1994 Legea, Etxebizitzaren arloko presako neurriak eta Hirigintza Plangintzako zein Kudeaketako Tresnak izapidetzeko neurriak zehazteari buruzkoa, garatzeko dena.

Ekainaren 30eko 17/1994 Legeak, Etxebizitzaren Arloko Presako Neurriak eta Hirigintza Plangintzako zein Kudeaketako Tresnak izapidetzeko Neurriak zehazteari buruzkoa, betekizun bat ezartzen du, hain zuzen, 7.000 biztanletik gorako udalerrietako planeamendurako egiterapideek, babes publikoko etxebizitzak eraikitzeke den lurra kalifika dezatela.

Aipatutako Legea indarrean jarri zenetik igaro den denborak haren zehaztapan zenbait garatu eta, era berean, horiek ezartzeko irizpide objektiboak finkatzeko beharizana agertu du.

Dekretu honek 17/1994 Legearen xedapen aplikagarri edo interpretaziozkoak jasotzen ditu, hura era antolatuan ezartzeko egoki den egiterapide izan dadin.

«Babes ofizialeko edozein erregimeni atxikitako etxebizitzak» kontzeptua mugatu egiten da, estatuaren luraren araudian jasota 17/1994 Legea aldatu zen ize-na, izen hori araudi autonomikoak etxebizitza arloan erabilitako izenarekin bat etorriz.

Dekretu honek 17/1994 Legearen aplikazio-esparrua garatzen du hiri lurrean eta hirigarri edo hiritzeko gai den lurrean. Hiri lurrerako oharremanda dagoen eredia

operaciones, y en el Convenio de Colaboración para la participación en diferentes programas de apoyo al Sector Industrial en los ejercicios 1996, 1997 y 1998 firmado entre los Departamentos de Industria, Agricultura y Pesca y Hacienda y Administración Pública y las Entidades Financieras. En su caso, se admitirá, previa solicitud, la modificación de las condiciones de la operación para su adecuación a los condiciones del Decreto 141/1997, de 17 de junio.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de junio de 1997.

El Consejero de Industria, Agricultura y Pesca,
JAVIER RETEGUI AYASTUY.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Nº-3420

DECRETO 142/1997, de 17 de junio, por el que se desarrolla la Ley 17/1994, de 30 de junio, de medidas urgentes en materia de vivienda y de tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística.

La Ley 17/1994, de 30 de Junio, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística establece la obligación de que los instrumentos de planeamiento de los municipios con población superior a 7.000 habitantes, califiquen suelo con destino a la construcción de viviendas sujetas a protección pública.

El tiempo transcurrido desde la entrada en vigor de la referida Ley ha reflejado la necesidad de desarrollar algunas de sus determinaciones y establecer, al mismo tiempo, criterios objetivos para su aplicación.

Este Decreto recoge en su texto las disposiciones aplicativas o interpretativas de la Ley 17/1994, de forma que se constituya en un instrumento adecuado para la aplicación ordenada de la misma.

Se delimita el concepto de «viviendas sometidas a cualquier régimen de protección pública», denominación que recogida en la legislación del suelo estatal fue trasladada a la Ley 17/1994, haciendo coincidir tal denominación con la utilizada por la legislación autonómica en materia de vivienda.

Este Decreto desarrolla la aplicación de la Ley 17/1994 en suelo urbano y suelo urbanizable o apto para urbanizar, estableciendo que el estándar previsto

planeamenduak dagoen aprobetxamenduaren arabera oin berriko eraikinetan ohartemandako egoitzarako gehikuntzaren gainean ezarri beharra dagoela arautu zuen, Legea onartzean bazeuden eraikinak bereoneratu edo berriro antolatzeke jardueretan eredu hori ezartzetik salbuetsita.

Barneraldaketarako eragiketek ekarri behar duten egoitzarako gehikuntza ere definitzen da, eredia udalerriko biztanleriaren arabera ezartzeko, planeamendua berriro aztertzeke prozesuan udalerriek irizpide desberdinak ezar ditzaten ahalbideratuz.

Hirigarri eta hiritzeko gai den lurlean eredia ezartzeari dagokionez, honako hau ezartzen da: alor bakoitzak ohartemandako legezko eredia jaso dezala. Planeamendua berriro aztertuz gero, ezartzen da ez dela beharrezko izango Legearen 5.2 atalean ohartemandako jardunbidea aplikatzea, alorren batean ez denean kasuan kasuko ereduaren gordailua egiten, beti ere behar bezala justifikatuta babes ofizialeko etxebizitzaren banaketa egitaraupeko edo hiritzeko gai den lur hirigarri osoan eta egiaztatuta aipatutako eredia orohar betetzen dela.

Halaber, Dekretuak planeamendua aldatzeko espedienteetan eredia ezartzea ere arautzen du, 17/1994 Legearen 5.2 atala ezartzetik datorren kasuistika garatzen du eta, azkenik, hura aldibatean aplikatzeko irizpideak ezartzen ditu.

Ondorioz, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuak proposatuta, Jaurlaritzaren Kontseiluak 1997ko ekainaren 17an izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, honako hau

XEDATU DUT:

1. atala.– Babes publikoko edozein erregimeni atxikitako etxebizitzaren kontzeptua.

Ekainaren 30eko 17/1994 Legea, Etxebizitzaren Arloko Presako Neurriak eta Hirigintza Plangintzako zein Kudeaketako Tresnak Izapidetzeko Neurriak Zehazteari buruzkoa, betetzerakoan, «babes publikoko edozein erregimeni atxikitako etxebizitzak» dira, arloan indarrean dagoen araudiak horrelakotzat arautzen dituen etxebizitzak.

2. atala.– Eredua hiri lurlean aplikatzea.

1.– Hiri lurlean, burutzapen-unitateen bidez gauzatu beharrekoak diren barneraldaketako jardueretan ohartemanda dagoen egoitza aprobetxamendu osoaren %20ko eredia, planeamenduak oin berriko eraikinetan ohartemandako egoitzarako gehikuntzaren gainean aplikatuko da, dagoen aprobetxamenduaren arabera.

2.– 17/1994 Legea aplikatzerakoan, barneraldaketa berruan jasotako eragiketatzat jotzen dira, planeamendu bereziarekin edo gabe, burutzapen-unitate bat

para el suelo urbano debe aplicarse sobre el incremento residencial previsto por el planeamiento en edificios de nueva planta con respecto al aprovechamiento existente, excluyendo la aplicación del estándar en operaciones de rehabilitación o de reordenación de volúmenes edificatorios ya existentes en el momento de aprobación de la Ley.

También se define el incremento residencial que deben conllevar las operaciones integradas de reforma interior para aplicar el estándar, en función de la población del municipio, posibilitándose que en el proceso de revisión del planeamiento los municipios puedan establecer criterios diferentes.

En cuanto a la aplicación del estándar en el suelo urbanizable y apto para urbanizar, se establece que cada sector contemple el estándar legal previsto. En el supuesto de revisión del planeamiento, se establece que no será precisa la aplicación del procedimiento previsto en el artículo 5.2 de la Ley cuando en alguno de los sectores no se haga la reserva del estándar correspondiente, siempre y cuando se justifique adecuadamente la distribución de las viviendas de protección pública en el conjunto del suelo urbanizable programado o apto para urbanizar y se acredite el cumplimiento global del referido estándar.

Asimismo el Decreto regula la aplicación del estándar en los expedientes de modificación del planeamiento; desarrolla la casuística que se deriva de la aplicación del artículo 5.2 de la Ley 17/1994 y, por último, establece los criterios para la aplicación transitoria de la misma.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en reunión celebrada el 17 de junio de 1997.

DISPONGO:

Artículo 1.– Concepto de vivienda sometida a cualquier régimen de protección pública.

A los efectos de la Ley 17/1994, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística, son «viviendas sometidas a cualquier régimen de protección pública» las viviendas de protección oficial reguladas en la legislación sectorial vigente como tales.

Artículo 2.– Aplicación del estándar en suelo urbano.

1.– En suelo urbano el estándar del 20% del total aprovechamiento residencial previsto en operaciones integradas de reforma interior que deban ser ejecutadas mediante unidades de ejecución, se aplicará sobre el incremento residencial previsto por el planeamiento en edificios de nueva planta, con respecto al aprovechamiento existente.

2.– A los efectos de la aplicación de la Ley 17/1994, se consideran operaciones integradas de reforma interior, con o sin planeamiento especial, aquellos ámbitos

edo batzuk duten hirigintzako esparru jarriak, honako egoitzarako gehikuntzaren aurrikuspen hau dakartenak:

- 7.000 eta 20.000 biztanle bitarteko udalerrietarako, aurrikusitako etxebizitza kopuruaren gehikuntza 50 etxebizitza edo gehiago denean edo, zehaztu gabe badaigo, 5.000 m.²-ko egoitza sapaia eraikigarri.

- 20.000 eta 50.000 biztanle bitarteko udalerrietarako, aurrikusitako etxebizitza kopuruaren gehikuntza 75 etxebizitza edo gehiago denean edo, zehaztu gabe badaigo, 7.500 m.²-ko egoitza sapaia eraikigarri.

- 50.000 biztanletik gorako udalerrietarako, aurrikusitako etxebizitza kopuruaren gehikuntza 100 etxebizitza edo gehiago denean edo, zehaztu gabe badaigo, 10.000 m.²-ko egoitza sapaia eraikigarri.

3.- Udal planeamenduak, hura berriro aztertu edo 17/1994 Legeari egokitzeko prozesuan, udal berezitasunaren arabera, egoitzarako beste parametro edo gehikuntza bat ezarri ahal izango du, aurreko azpiatalean adierazitakoa baino txikiagoa, justifikatuz gero, udalerriaren ezaugarriak eta etxebizitza arloan dituen arazoaren arabera.

3. atala.- Eredua egitaraupeko edo hiritzeko gai den lurra aplikatzea.

1.- Egitaraupeko edo hiritzeko gai den lur arlo bakoitzak egoitzarako hirigintza aprobetxamenduaren %65eko eredia oharteman beharko du.

2.- Planeamendua berriro aztertzean, Plan Orokorren zein Arau Subsidiarioen bidez, lau-urteko bakoitzerako egitaraututako lur hirigarriaren edo hiritzeko gai den lurra %65 bete dela egiaztatu beharko da bai eta behar bezala justifikatu ere babes ofizialeko etxebizitzaren banaketa.

3.- Beharrezkoa izango da 17/1994 Legearen 5.2 atalean araututako jardunbidea izapidetzea, ezinezkoa denean eredia betetzea aurreko azpiataletan ohartemandakoaren arabera.

4. atala.- Babes ofizialeko etxebizitzetarako ereduaren zenbaketa.

Babes ofizialeko etxebizitzetarako eredia, etxebizitza unitatetan egingarri den aprobetxamenduaren arabera aplikatuko da. Planeamenduak ez badu etxebizitza-kopuruaren parametroa zehazten, eredia egoitzarako sapaia eraikigarriaren gainean aplikatuko da.

5. atala.- Planeamenduaren aldaketak.

Planeamendu orokorra aldatzeko espedienteetan 17/1994 Legean ohartemandako ereduak betetzen direla egiaztatu beharra, aldaketarako espediente horiek, ondoko arau hauen arabera, ohartematen duten egoitzarako gehikuntzaren gainean gauzatuko da:

1.- Eredua aplikatzeko betebeharra duten eremuetan, egoitzarako edozein gehikuntzak babes ofizialeko

urbanísticos continuos, con una o varias unidades de ejecución, que conlleven una previsión de incremento residencial de la siguiente entidad:

- Para municipios con población comprendida entre 7.000 y 20.000 habitantes, cuando el incremento del número de viviendas previsto sea igual o superior a 50 viviendas o, en defecto de su determinación, a 5.000 m.² de techo edificable residencial.

- Para municipios con población comprendida entre 20.000 y 50.000 habitantes, cuando el incremento del número de viviendas previsto sea igual o superior a 75 viviendas o, en defecto de su determinación, a 7.500 m.² de techo edificable residencial.

- Para municipios con población superior a 50.000 habitantes, cuando el incremento del número de viviendas previsto sea igual o superior a 100 viviendas o, en defecto de su determinación, a 10.000 m.² de techo edificable residencial.

3.- El planeamiento municipal, en el proceso de revisión o adaptación del mismo a la Ley 17/1994, podrá establecer, a la vista de la singularidad municipal, otro parámetro o incremento residencial, inferior al señalado en el apartado anterior, justificadamente, en función de las características del municipio y de su problemática en materia de vivienda.

Artículo 3.- Aplicación del estándar en el suelo urbanizable programado o apto para urbanizar.

1.- Cada Sector de suelo urbanizable programado o apto para urbanizar deberá contemplar el estándar del 65% del aprovechamiento urbanístico residencial.

2.- En la revisión del planeamiento, bien a través del Plan General o bien a través de las Normas Subsidiarias, deberá acreditarse el cumplimiento global del 65% del suelo urbanizable programado para cada uno de los cuatrienios o del suelo apto para urbanizar, y justificarse adecuadamente la distribución de viviendas de protección oficial.

3.- Será necesaria la tramitación del procedimiento regulado en el artículo 5.2 de la Ley 17/1994 cuando no sea posible el cumplimiento del estándar en los términos señalados en los apartados anteriores.

Artículo 4.- Cómputo del estándar de viviendas de protección oficial.

El estándar de viviendas de protección oficial se aplicará, en base al aprovechamiento materializable, a unidades de vivienda. Si el planeamiento no determina el parámetro de número de viviendas, la aplicación del estándar se realizará sobre el techo edificable residencial.

Artículo 5.- Modificaciones de planeamiento.

En los expedientes de modificación de planeamiento general el deber de acreditar el cumplimiento de los estándares previstos en la Ley 17/1994 se realizará sobre el incremento residencial que esos expedientes de modificación prevean, de conformidad con las siguientes normas:

1.- En ámbitos obligados a aplicar el estándar, cualquier incremento residencial conllevará el incremento

etxebizitzan kasuan kasuko gehikuntza ekarriko du, eredia gordetzen dela bermatuko duena.

2.- Hiri lurreko eremuetan, aldaketak 2.2 azpiataleko dagoen aprobetxamenduaren aldean egoitzarako gehikuntza eragiten duena, burutu beharreko egoitzarako edukierari ezarriko zaio eredia.

6. atala.- Portzentaia txikiagoak ezartzeko baime-na.

1.- Udalerrian indarrean dagoen planeamendu orokorra Lurrari buruzko 1976ko Legeari egokituta bada, honelaxe gauzatu ahal izango da 17/1994 Legearen 5.2 atalean ohartemandako jardunbidearen aplikazioa:

a) Indarrean dagoen planeamendu orokorrak 17/1994 Legea orohar betetzen duela egiaztatzen duen agiria aurkeztuta eta adierazita zein eremutan eskatzen den ereduak murrizteko.

b) Planeamendu orokorra aldatzeko espediente izapidetuta, horren bidez aipatutako planeamendua 17/1994 Legeari egokitu. Espediente horrek gutxieneko ereduak orohar betetzen direla jaso beharko du eta adierazi zein eremutan eskatzen den aipatutako ereduak murrizteko.

c) Eredua murrizteko eskatzen den eremuaren eta ezabatutako eredia kokatuta dagoen esparruaren aldaketa bateratua.

Babespeko etxebizitzak, betetzea salbuetsi den eremu aurrikusitako etxebizitza libreak baino lehenago burutuko direla justifikatu beharko da kasu guztietan.

2.- Ez zaie aplikagarri izango 17/1994 Legearen 5.2 atalean araututako jardunbidea, Lurrari buruzko 1976ko Legeari egokituta ez dauden planeamendurako egiterapideei.

ALDIBATERAKO XEDAPEN BAKARRA

1.- Plan Orokorra duten udalerrietan, 17/1994 Legearen 2. atalean ohartemandako ereduak sartzeko, beharrezko izango da, planeamendu zehatzez garatu beharreko edozein eremutan eredia sartu aurretik, planeamendu orokorraren aldaketa izapidetzea, Lege horri egokituta, aipatutako Plana idatzi eta onartu zen irizpideek 17/1994 Legearen 5.2 atalean ohartemandako jardunbidea aplikatuzetik Legea betetzearen berbideraketa ahalbideratuko balute izan ezik.

2.- Udalerrian indarrean dagoen planeamenduaren aginte-modua Arau Subsidiarioak badira, zuzenean aplikatu ahal izango da 17/1994 Legea, garapenerako planeamenduan legez finkatutako gutxieneko ereduak sartuta eta, hala behar izanez gero, 17/1994 Legearen 5.2 atalean araututako jardunbidea izapidetuta.

3.- 2.2 atalean ohartemandako egoitzarako gehikuntza jasotzen duten Plan Bereziek soilik aplikatu beharko dute 17/1994 Legean hiri lurrerako ohartemandako eredia.

correspondiente de viviendas de protección oficial que asegure el mantenimiento del estándar.

2.- En ámbitos de suelo urbano en los que con la modificación se produzca un incremento residencial con respecto al aprovechamiento existente de la entidad del artículo 2.2, se aplicará el estándar al conjunto de la capacidad residencial por ejecutar.

Artículo 6.- Autorización para establecer porcentajes inferiores.

1.- Si el planeamiento general vigente en el municipio está adaptado a la Ley del Suelo de 1976, la aplicación del procedimiento previsto en el artículo 5.2 de la Ley 17/1994 podrá realizarse:

a) Presentando un documento en el que se acredite que el planeamiento general vigente da cumplimiento global a la Ley 17/1994 y señalando aquellos ámbitos en que se solicita que los estándares sean reducidos.

b) Tramitando un expediente de modificación de planeamiento general mediante el que se adapte el citado planeamiento a la Ley 17/1994. Este expediente deberá recoger el cumplimiento global de los estándares mínimos, señalando aquellos ámbitos en que se solicita que los citados estándares sean reducidos.

c) En forma de una modificación conjunta del ámbito en el que se solicita la reducción del estándar y del ámbito en el que se ubica el estándar eliminado.

En todos los casos se justificará que en el tiempo, la ejecución de las viviendas protegidas no va a ser posterior a la de las viviendas libres planteadas en el ámbito eximido de cumplimiento.

2.- No será de aplicación el procedimiento regulado en el artículo 5.2 de la Ley 17/1994 a los instrumentos de planeamiento no adaptados a la Ley del Suelo de 1976.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

1.- En aquellos municipios dotados de Plan General la introducción de los estándares previstos en el artículo 2 de la Ley 17/1994 hace necesario tramitar, con carácter previo a la introducción del estándar en cualquier ámbito a desarrollar por planeamiento pormenorizado, una modificación de planeamiento general adaptando el mismo a la citada Ley, salvo que los criterios con los que hubiera sido redactado y aprobado el Plan General posibilitaran la reconducción del cumplimiento de la Ley 17/1994 a partir de la aplicación del procedimiento previsto en el artículo 5.2 de la misma.

2.- Si la figura de planeamiento vigente en el municipio es la de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, podrá aplicarse directamente la Ley 17/1994, introduciendo en el planeamiento de desarrollo los estándares mínimos legalmente fijados, y tramitando, en su caso, el procedimiento regulado en el artículo 5.2. de la Ley 17/1994.

3.- Únicamente los Planes Especiales que contemplen un incremento residencial de la entidad prevista en el artículo 2.2, deberán aplicar el estándar previsto en la Ley 17/1994 para el suelo urbano.

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean Dekretu hau.

Vitoria-Gasteizen, 1997ko ekainaren 17an.

El Vicepresidente,
JUAN JOSE IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

MERKATARITZA, KONTSUMO ETA TURISMO SAILA

Zk-3421

159/1997 DEKRETUA, ekainaren 24koa, Merkataritza Indartzeko Plan Bereziak (PERCO) egiteko toki mailako entitateei dirulaguntzak ematea arautzenden Dekretua aldatzeko dena.

Eusko Jaurlaritzako Merkataritza, Kontsumo eta Turismo Saila Merkataritza Indartzeko Plan Bereziak egiten aritu izan da, hirien erdialdeen eta horietatik urrunxeago dauden merkataritza eremuen artean oreka ekonomikoa eta soziala lortzeko eta, bide batez, sektore horretan enplegua sortzeko eta hiri-eremuak merkataritza jarduerara egokitzeko.

Plan horietan, hainbat eskualdetako merkataritzaren egungo eta bihar-etziko egoeraren diagnostikoa egiten da eta hirigintza, merkataritza eta enpresetako ekintza batzuk burutzen dira, merkataritzaren egitura orekatu bat eratzeko eta merkataritzako eskaera erakartzeko ahalmena indartzen laguntzen dutenak, hain zuzen ere. Horrekin guztiarekin lortu nahi dena hainbat hiri-eremuak paira dezakeen hustutzea geldiaraztea da.

PERCO deiturikoek, 1994. urteaz goerotik 50.000 biztanletik gorako udalerrietan prestatu eta burutu baitira, emaitza bikainak ekarri dituzte.

Hori dela-eta, jardutzeko ildo berari jarraituz, Merkataritza, Kontsumo eta Turismo Sailak egoki iritzi dio Merkataritza Indartzeko Plan Berezien ondorioak EAEko udalerriri txikiagoetara ere hedatzeari. Udalerriri horiek 15.000 biztanletik gorakoak eta industri eremu andeatuetakoak izan beharko dute eta merkataritza eremuetarako urbanizazio proiektuak, eremu horietako hiriguneak indartzeko eta bultzatzekoak, aurkeztu beharko dituzte.

Bestalde, irizpide hori —Jaurlaritzak «Erakundeen arteko Azpiegituretarako eta Andeatutako Eskualdeak

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 17 de junio de 1997.

El Vicepresidente,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

DEPARTAMENTO DE COMERCIO, CONSUMO Y TURISMO

Nº-3421

DECRETO 159/1997, de 24 de junio, de modificación del Decreto por el que se regula la concesión de ayudas destinadas a Entidades Locales para la ejecución de los Planes Especiales de Revitalización Comercial, (PERCO).

El Departamento de Comercio, Consumo y Turismo del Gobierno Vasco ha venido elaborando los Planes Especiales de Revitalización Comercial con el fin de conseguir un equilibrio económico y social entre el centro de las ciudades y los polos comerciales más alejados, potenciando asimismo el empleo en el sector y adecuando los espacios urbanos hacia la actividad comercial.

En dichos Planes se realiza un diagnóstico de la situación comercial actual y futura de determinadas áreas geográficas y se llevan a cabo acciones urbanísticas, comerciales y empresariales que contribuyen a generar una estructura comercial equilibrada y a potenciar la capacidad de atracción de la demanda comercial, con el objetivo de frenar los efectos desertizadores que pueden sufrir determinadas zonas urbanas.

Los Percos que se han venido elaborando y ejecutando, desde 1994, en municipios de más de 50.000 habitantes han obtenido grandes resultados.

En base a ello y manteniéndose en la misma línea de actuación, el Departamento de Comercio, Consumo y Turismo ha estimado conveniente extender los efectos de los Planes Especiales de Revitalización Comercial a otras entidades locales menores de la CAPV que, contando con una población de más de 15.000 habitantes y hallándose ubicadas en áreas industriales desfavorecidas, presenten proyectos de urbanización en zonas comerciales, dirigidos fundamentalmente a potenciar e impulsar los núcleos urbanos de las mismas.

Por otro lado este criterio, que coincide con el establecido por el Gobierno en el «Plan Interinstitucional