LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

ERABAKIA, 1997ko maiatzaren 22koa, Etxebizitza eta Arkitektura zuzendariarena, «Etxebarriko 13-B lurzatiko SDR-2 alorrean 34 etxebizitza eraikitzeko lanak» gauzatzeko lehiaketarako deia egiten duena. 9673

ERABAKIA, 1997ko maiatzaren 22koa, Zerbitzu zuzendariarena, «Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailean euskera antolagailu bidez ikasteko programa eta ikasketa horretarako tutoretza eta koordinazio pedagogikoa» burutzeko lehiaketarako deia egiten duena. 9674

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

RESOLUCIÓN de 22 de mayo de 1997, del Director de Vivienda y Arquitectura, por la que se acuerda convocar Concurso para la realización de las obras de «Construcción de 34 vvdas. en la Parcela 13-B del Sector SRD-2 de Etxebarri». 9673

RESOLUCIÓN de 22 de mayo de 1997, del Director de Servicios, por la que se acuerda convocar Concurso para la realización del «Programa de aprendizaje de euskera por ordenador y tutorización y coordinación pedagógica relacionada con dicho aprendizaje en el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente». 9674

Beste Iragarpen Ofizial Batzuk

INDUSTRI, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

IRAGARPENA, maiatzaren 5ekoa, Bizkaiko lurralde ordezkariarena, aidetikako, 13,2 KVkoa den eta Altamira 739 zenbakidun ATra doan elektrizitate-linea jendaurrean jartzeari buruzkoa. Muskiz eta Abantoko udalerriak hartuko ditu. 9676

Otros Anuncios Oficiales

DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, AGRICULTURA Y PESCA

ANUNCIO de 5 de mayo, del Delegado Territorial de Bizkaia, por el que se somete a información pública línea eléctrica aérea a 13,2 kV. al C.T. 739 Altamira, en los términos municipales de Muskiz y Abanto. 9676

Xedapen Orokorrak

OGASUN ETA HERRI ADMINISTRAZIO SAILA ETA LURRALDE ANTOLAMENDU, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

Zk-2982

128/1997 DEKRETUA, ekainaren 3koa, etxebizitza eta lur arloan, kreditu-erakundeek 1997ko ekitaldian eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasak ezartzeko dena.

Eusko Jaurlaritzak, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasak arautu zituen martxoren 12ko 48/1996 Dekretuaren bitartez.

Kreditu-erakundeekin 1996ko ekitaldirako izenpetutako finantzaketarako lankidetza-hitzarmena luzatuta dago egun, hitzarmenkideek salatu ez baitute, eta luza-

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

N°-2982

DECRETO 128/1997, de 3 de junio, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en 1997 en materia de vivienda y suelo.

El Gobierno Vasco reguló mediante el Decreto 48/1996, de 12 de marzo, el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

El Convenio de colaboración financiera suscrito con las entidades de crédito para el ejercicio 1996 se encuentra prorrogado en el momento actual, al no

penaren indarraldia aurtengo ekainaren 30ean bukatuko da.

Etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez 1997an eman daitezkeen maileguen interes-tasak arautuko dituen xedapen berri honen bidez, aurreko Dekretuan ezarritako irizpideei jarraitzen zaie, hipoteka-merkatuko interesen jeitsiera finkatuz.

Halaber, honako finantza-hitzarmen hauen babespean izenpetutako tasa tinkoko maileguak aldaberritzea ahalbideratzen da: 1984koa, 1984ko luzapena, 1985koa, 1986koa, 1986ko luzapena, 1987koa, 1987ko luzapena, 1988koa, 1989koa, 1989ko luzapena, 1990ekoa, 1990eko luzapena, 1991ekoa eta 1991eko luzapena. Helburua aipatutako interes-tasaren jeitsiera mailegu horietan ondorioak izatea ere bada.

Ondorioz, arlo horretan legez ematen zaizkidan eskuduntzez baliatuz eta Ogasun eta Herri Administrazio sailburuaren eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 1997ko ekainaren 3an izandako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

1. atala.-

1.– Atal honetako 2. puntuan adierazitako babesgarri diren ekintzentzat 1997ko finantzaketarako lankidetza-hitzarmenaren esparruan kreditu-erakundeek ematen duten kualifikatutako maileguentzako urteko interes tasa nominala 100eko 5,70ekoa izango da mailegua indarrean dagoen lehenengo urtean. Lehenengo urtetik aurrera tasa aldagarria izango da, aipatutako finantzaketarako lankidetza-hitzarmenean araututakoaren arabera. Mailegua indarrean dagoen lehenengo urtean, urteko benetako tasa ezin izango da 100eko 5,79tik gorakoa izan. Maileguetako kuotak sei hiletik sei hilera ordainduko dira.

2.– Etxebizitza arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzak, atal honetako 1. puntuan xedatutakoari dagozkionak, berariazko arautegian xedatutakoaren arabera, ondorengoak dira:

a) Babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea

b) Babes ofizialeko lehenengo etxebizitzaren erosketa.

c) Tasatutako prezioa duten etxebizitzen erosketa.

d) Etxebizitza sozialak erregimen pribatupean sustatu eta erostea.

e) Bereoneratzerako ekintzak.

f) Babesgarri izan daitezkeen ekintzak, babes ofizialeko etxebizitzak egiteko lehentasuna duten lurrei dagokienez.

2. atala.-

1.– Maileguaren indarraldi osoan zehar interes-tasa tinkoa duten mailegu kualifikatuak aldaberritu ahal izango dira gainerako amortizazio epean, Dekretu

haber sido denunciado por las partes, siendo la fecha tope de vigencia de dicha prórroga el 30 de junio del presente año.

Con esta nueva disposición que regulará los tipos de interés de los préstamos que se concedan en 1997 en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, se continua con los criterios establecidos en el Decreto anterior, consolidando el descenso del tipo de interés del mercado hipotecario.

Asimismo, se posibilita la novación de los préstamos a tipo fijo suscritos al amparo de los Convenios financieros de los años 1984, Prórroga de 1984, 1985, 1986, Prórroga de 1986, 1987, Prórroga de 1987, 1988, 1989, Prórroga de 1989, 1990, Prórroga de 1990, 1991 y Prórroga de 1991, con el mismo objeto de repercutir dicho descenso del tipo de interés en dichos préstamos

A este respecto, en uso de las competencias legalmente reconocidas en la materia y a propuesta conjunta de los Consejeros de Hacienda y Administración Pública y de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno, en su sesión celebrada el día 3 de junio de 1997,

DISPONGO:

Artículo 1.-

1.– El tipo de interés nominal anual de los préstamos cualificados que concedan las Entidades de Crédito en el marco del Convenio de Colaboración Financiera de 1997 de actuaciones protegibles relacionadas en el punto 2 de este artículo, será del 5,70 por 100, durante el primer año de vida del préstamo. Superado el primer año el tipo será variable en los términos regulados en el citado Convenio de Colaboración Financiera. En el primer año de vida del préstamo, el tipo efectivo anual no podrá exceder del 5,79 por 100. Las cuotas de los préstamos se devengarán semestralmente.

2.– Las actuaciones protegibles en materia de vivienda, a las que afecta lo dispuesto en el punto 1 de este artículo, de acuerdo con lo dispuesto en sus normativas específicas, son:

a) Promoción de viviendas de protección oficial.

b) Primera adquisición de viviendas de protección oficial.

c) Adquisición de viviendas a precio tasado.

d) Promoción y adquisición de viviendas sociales en régimen privado.

e) Actuaciones de rehabilitación.

f) Actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a viviendas de protección oficial.

Artículo 2.-

1.– Los préstamos cualificados cuyo tipo de interés sea fijo durante toda la vida del préstamo, regulados de conformidad con lo establecido en la normativa de la

honetan zehazten denaren arabera. Maileguok honako xedapen hauetan jasotako Euskal Autonomi Elkartearen arautegian xedatutakoaren arabera arautukoak dira: 1984ko ekainaren 5eko 142/1984 eta 143/1984 Dekretuak, 1984ko otsailaren 7ko Agindua, 1986ko martxoaren 4ko 59/1986 Dekretua, 1987ko urriaren 6ko 327/1987 Dekretua, 1988ko maiatzaren 10eko 133/1988 Dekretua, 1989ko martxoaren 11ko 109/1989 Dekretua, 1990eko ekainaren 19ko 165/1990 Dekretua, 1991eko maiatzaren 6ko Agindua, ekainaren 16ko 432/1991 Dekretua eta 1992ko martxoaren 17ko 64/1992 Dekretua.

2.– Aldaberritzea 100eko 6,20ko urteko interes nominalean egingo da lehenengo urtean. Urteko benetako tasa ezin izango da 100eko 6,30etik gorakoa izan.

Lehenengo urtetik aurrera interes-tasa aldagarria izango da, finantzaketarako lankidetza-hitzarmenean arautukoaren arabera.

3.– Maileguen aldaberritzea 5 hileko epearen barruan eskatu beharko da, Dekretu hau indarrean jartzen denetik hasita, eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak berariaz baimendu ondoren.

4.– Dekretu hau indarrean jarritakoan, mailegu subsidiatuen aldaberritzea emanez gero aipatutakoaren arabera, Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, honako diru-zenbateko hauek ordainduko dizkie kreditu-erakunde mailegu-emaleei, subsidiazio gisa:

a) Lehehengo urtean: 100eko 6,30eko benetako interes-tasadun mailegu kualifikatuaren kapital eta interesen amortizazioaren seihileko ordainketen eta 100eko 7ko benetako interes-tasari egokituko litzazkiokeenen arteko aldea.

b) Lehenengo urtetik aurrera: Finantzaketarako lankidetza-hitzarmenean ezarritakoaren arabera kalkulatutako Guztira Erakundeak delakoaren %90 eta Guztira Erakundeak delakoaren %100eko portzentaia ezartzetik ondoriozten den tasadun mailegu kualifikatuaren kapital eta interesen amortizazioaren seihileko ordainketen arteko aldea.

Diru-zenbateko horiek batera ordainduko dira, atal honetako hirugarren azpiatalean finkatutako epea igarotakoan, horretarako ezarri den epean zehar aldaberritu diren mailegu subsidiatuen kopuruaren arabera. Batera ordaindu behar diren diru-zenbateko horiek kalkulatzeko, a) eta b) azpiataletatik ondoriozten diren zenbatekoei urteko benetako %6ko gaurkotze-tasa ezarriko zaie.

5.– Mailegu kualifikatuak aldaberritzeko administrazioaren baimena ematean eta indarraldia duten bitartean, horien interes-tasa administrazioaren erabakiz onartutako tasa subsidiatua bezalakoa edo txikiagoa izango balitz, eten egingo zaio subsidiazioa mailegariari, baimen hori ematean hitzartutako interes-tasan amortizatu beharko dela.

Comunidad Autónoma del País Vasco contenida en los Decretos 142/1984 y 143/1984 de 5 de junio de 1984; Orden de 7 de febrero de 1984; Decreto 59/1986, de 4 de marzo de 1986; Decreto 327/1987, de 6 de octubre de 1987; Decreto 133/1988, de 10 de mayo de 1988; Decreto 109/1989, de 11 de marzo de 1989; Decreto 165/1990, de 19 de junio de 1990; Orden de 6 de mayo de 1991; Decreto 432/1991, de 16 de junio y Decreto 64/1992, de 17 de marzo de 1992, podrán ser novados, en los términos que se fijan en el presente Decreto, por el plazo de amortización restante.

2.– La novación se realizará al tipo de interés nominal anual del 6,20 por 100, durante el primer año. El tipo efectivo anual no podrá exceder del 6,30 por 100.

Superado el primer año el tipo será variable en los términos regulados en el Convenio de Colaboración Financiera.

3.– La novación de los préstamos habrá de ser solicitada en el plazo de 5 meses contados a partir de la entrada en vigor del presente Decreto y autorizada expresamente por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, de conformidad con el procedimiento que se desarrolla en el Convenio de Colaboración Financiera.

4.– En el supuesto de que, tras la entrada en vigor del presente Decreto, se produzca la novación de préstamos subsidiados en los términos señalados, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente abonará a las Entidades de Crédito prestamistas, en concepto de subsidiación las siguientes cantidades:

a) Durante el primer año: La diferencia existente entre los pagos semestrales, de amortización de capital e intereses del préstamo cualificado, al tipo de interés efectivo del 6,30 por 100 y las que corresponderían al tipo de interés efectivo del 7 por 100.

b) Superado el primer año: La diferencia existente entre los pagos semestrales, de amortización de capital e intereses del préstamo cualificado, al tipo resultante de aplicar el porcentaje 90% Total Entidades y 100% Total Entidades, calculados de conformidad con lo establecido en el Convenio de Colaboración Financiera.

Dichas cantidades se abonarán de una sola vez, transcurrido el plazo fijado en el apartado tercero del presente artículo, en función del número de préstamos subsidiados que hayan sido novados en el plazo fijado al efecto. El cálculo de dichas cantidades a pagar de una sola vez en valor actual se hará aplicando a las cantidades resultantes de los apartados a) y b) anteriores el tipo de actualización o descuento del 6% efectivo anual.

5.– Si al tiempo de la autorización administrativa de la novación de los préstamos cualificados y para el resto de su vigencia, su tipo de interés fuera igual o inferior al tipo subsidiado reconocido mediante resolución administrativa, se interrumpirá la subsidiación para el prestatario, amortizándose al tipo de interés convenido en el momento de dicha autorización.

ALDIBATERAKO XEDAPEN BAKARRA

Dekretu honen lehenengo atalean xedatutakoa aplikagarri izango zaie, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeekin 1997rako izenpetuko den finantzaketarako lankidetza-hitzarmenean eta horrek izan ditzakeen luzapenetan xedatutakoaren babespean baimentzen diren mailegu kualifikatuei.

INDARGABETZE XEDAPEN BAKARRA

Indargabetuta gelditzen dira, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez 1996an kreditu-erakundeek emandako mailegu kualifikatuen interes-tasa ezartzen duen 48/1996 Dekretua, martxoaren 12koa, eta Dekretu honen aurka doakeen beste arau oro.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.– Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuak, berarengan dituen eskuduntzen esparruaren barruan, Dekretu hau garatzeko eta aplikatzeko beharrezkoak diren xedapenak eman ditzake.

Bigarrena.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik izango du indarra Dekretu honek.

Vitoria-Gasteizen, 1997ko ekainaren 3an.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Ogasun eta Herri Administrazio sailburua,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

Lo dispuesto en el artículo primero de este Decreto será de aplicación a los préstamos cualificados autorizados al amparo de lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Financiera con las Entidades de Crédito, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, que al efecto se suscribirá, para el año 1997 y sus posibles prórrogas.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Quedan derogados el Decreto 48/1996, de 12 de marzo, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las Entidades de Crédito en 1996 en relación a las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo y cualesquiera otras normas de igual o inferior rango que se opongan a lo previsto en el presente Decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Se faculta al Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente a dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean necesarias, para la aplicación y desarrollo del presente Decreto.

Segunda.– El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 3 de junio de 1997.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Hacienda y Administración Pública,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.