

Xedapen Orokorrak

OGASUN ETA HERRI ADMINISTRAZIO SAILA LURRALDE ANTOLAMENDU ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

1564

48/1996 DEKRETUA, martxoaren 12koa, Etxebizitza eta Lur arloan, babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeek 1996ko ekitaldian eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes tasak ezartzeko dena.

Eusko Jaurlaritzak, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes tasak arautu zituen ekainaren 27ko 339/1995 Dekretuaren bitartez.

Kreditu-erakundeekin 1995 ekitaldirako izenpetutako lankidetzak-hitzarmena luzatuta dago egun, hitzarmenak ez baitute, eta luzapenaren indarraldia aurtengo ekainaren 30ean bukatuko da.

Etxebizitza eta lur arloan 1996an eman daitezkeen maileguen interesak arautuko dituen xedapen berri honen bidez, aurreko Dekretuan ezarritako irizpideei jarraitzen zaie, hipoteka-merkatuko interes tasen jentsiera finkatuz.

Ondorioz, arlo horretan legez ematen zaizkidan eskuduntzeak baliatuz eta Ogasun eta Herri Administrazio sailburuaren eta Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseiluak 1996ko martxoaren 12an egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Atal bakarra. - 1.- Atal honetako 2. puntuan adierazitako babesgarri diren ekintzentzat finantza-erakundeek ematen duten kualifikatutako maileguentzako urteko interes tasa nominala %8,5665ekoa izango da mailegua indarrean dagoen lehenengo urtean, luzatutako 1995eko Finantza Lankidetzak-hitzarmenaren arabera, eta 1996an izenpetutako den berrirako. Lehenengo urte-tik aurrera tasa aldagarria izango da, aipatutako Finantza Lankidetzak-hitzarmenaren araututakoaren arabera. Mailegua indarrean dagoen lehenengo urtean, urteko benetako tasa ezin izango da %8,7500etik gorakoa izan. Maileguetako kuotak sei hiletik sei hilerak ordainduko dira.

2.- Etxebizitza arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzak, atal honetako 1. puntuan xedatutakoari dagozkionak, berariazko arautegian xedatutakoaren arabera, ondorengoak dira:

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTOS DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

1564

DECRETO 48/1996, de 12 de marzo, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en 1996 en materia de vivienda y suelo.

El Gobierno Vasco reguló mediante el Decreto 339/1995, de 27 de junio, el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación a las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

El Convenio de colaboración financiera suscrito con las entidades de crédito para el ejercicio de 1995 se encuentra prorrogado en el momento actual, al no haber sido denunciado por las partes, siendo la fecha tope de vigencia de dicha prórroga el 30 de junio del presente año.

Con esta nueva disposición que regulará los tipos de interés de los préstamos que se concedan en 1996 en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, se continúa con los criterios establecidos en el Decreto anterior consolidando el descenso del tipo de interés del mercado hipotecario.

En su virtud, en uso de las competencias legalmente reconocidas en la materia y a propuesta conjunta de los Consejeros de Hacienda y Administración Pública y de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 12 de marzo de 1996.

DISPONGO

Artículo único. - 1.- El tipo de interés nominal anual, de los préstamos cualificados, que concedan las entidades de crédito en el marco del Convenio de Colaboración Financiera de 1995, prorrogado, y para el nuevo que se suscriba en 1996, de actuaciones protegibles relacionadas en el punto 2 de este artículo, será del 8,5665 por 100 durante el primer año de vida del préstamo. Superado el primer año el tipo será variable en los términos regulados en el citado Convenio de Colaboración financiera. En el primer año de vida del préstamo, el tipo efectivo anual no podrá exceder del 8,7500 por 100. Las cuotas de los préstamos se devengarán semestralmente.

2.- Las actuaciones protegibles en materia de vivienda a las que afecta lo dispuesto en el punto 1 de este artículo, de acuerdo con lo dispuesto en sus normativas específicas, son:

- a) Babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea.
- b) Babes ofizialeko lehenengo etxebizitzaren erosketak.
- c) Tasatutako prezioa duten etxebizitzaren erosketak.
- d) Etxebizitza sozialak erregimen pribatupean sustatu eta erostea.
- e) Bereoneratze eta erosketa-bereoneratzerako ekintzak.
- f) Babesgarri izan daitezkeen ekintzak, babes ofizialeko etxebizitzak egiteko lehentasuna duten lurrei dagokienez.

GEHIGARRIZKO XEDAPENAK

Lehenengoa. - 1.- Etxebizitzaren arloan finantza-bideei buruzko apirilaren 29ko 103/1992 Dekretuaren 7. ataleko 1.b) idazkia aldatu egiten da; idazketa berria hau da:

«b) Onuradun diren pertsona fisikoek, dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 4,5 aldiz handiagoak lortu beharko dituzte, bai bakarka bai elkarbizitza unitateetan sartuta.

Ezin izango dituzte dirulaguntza zuzenak jaso, erositen duten etxebizitzaren prezioaren seirena baino dirusarrera ponderatu txikiagoak dituzten eskatzaileek, trastategi, garaje eta bestelako eraikinen prezioa sartu gabe.

Salbuespenez, Finantza-Entitateak eskatutako bermeez gain, mugiezinako ondarearen titulartasuna edo aurretizko aurrezki egiaztatzen dutenek jaso ahal izango dituzte dirulaguntza zuzenak; azken kasu honetan, urtebeteko antzinatasunaz etxebizitza-aurrezkitarako kontuan gordailatuz, urtebeteko antzinatasuneko epeaz aurrezki-ezarpena eginez edo azken urtean zehar batz besteko saldoarekin ageriko ezarpenen bidez, etxebizitzaren prezioaren 100eko 20tik gorako zenbatekoa osatu, trastategia, garajea eta eraskinak barne.»

2.- Etxebizitzaren arloan finantza-bideei buruzko apirilaren 29ko 103/1992 Dekretuaren 14. ataleko 2 eta 5 idazkiak aldatu egiten dira; idazketa berria hau da:

«2.- Erosleentzako interes subsidiatua, benetakoa izango dena eta Dekretu honen 7.1 atalak ezartzen duenaren arabera, dirusarrera ponderatuak kontutan hartuta ezarriko dena, hau da izango da:

- a) Etxebizitza lehenengo bider jabetzan eskuratzeko berriazko egitarauan sartuta dauden onuradunentzat: urteko benetako interesaren %4,75a.
- b) Dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 2,5 aldiz handiagoak ez dituzten onuradunentzat: urteko benetako interesaren %4,75a.
- c) Dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 3,5 aldiz handiagoak ez dituzten onuradunentzat: urteko benetako interesaren %6a.
- d) Dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 4,5 aldiz handiagoak ez dituzten onuradunentzat: urteko benetako interesaren %7,5a.

Interes-tasaren subsidiazioa maileguaren gabealdian zehar luzatuko da, onuradunak gabealdi hori erabiltzen badu.

- a) Promoción de viviendas de protección oficial.
- b) Primera adquisición de viviendas de protección oficial.
- c) Adquisición de viviendas a precio tasado.
- d) Promoción y adquisición de viviendas sociales en régimen privado.
- e) Actuaciones de rehabilitación y de adquisición-rehabilitación.
- f) Actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a viviendas de protección oficial.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. - 1.- Se modifica el apartado primero b) del artículo 7 del Decreto 103/1992, de 29 de abril, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«b) Las personas físicas beneficiarias deberán obtener, bien individualmente bien integradas en unidades convivenciales, ingresos ponderados no superiores a 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

No podrán ser perceptores de ayudas económicas directas solicitantes cuyos ingresos ponderados no alcancen la sexta parte del precio de la vivienda que adquieran, sin incluir el precio del trastero, garaje y otros anejos.

Excepcionalmente, aquellos solicitantes que acrediten la titularidad de patrimonio inmobiliario o ahorro previo mediante depósito en cuenta de ahorro-vivienda con un año de antigüedad, imposiciones a plazo con un año de antigüedad o imposiciones a la vista con saldo medio durante el último año de fecha a fecha, en cuantía superior al 20 por 100 del precio de la vivienda, incluyendo trastero, garaje y anejos, podrán ser perceptores de ayudas económicas directas, sin perjuicio de las garantías exigidas por la Entidad Financiera.»

2.- Se modifican los apartados segundo y quinto del artículo 14 del Decreto 103/1992, de 29 de abril, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que quedan redactados como sigue:

«2.- El tipo de interés subsidiado para adquirentes, que se entenderá siempre como efectivo y se establecerá teniendo en cuenta el nivel de ingresos ponderados conforme establece el artículo 7.1 de este Decreto, será el siguiente:

- a) Beneficiarios integrados en el programa específico de primer acceso en propiedad a la vivienda: 4,75% de interés efectivo anual.
- b) Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 2,5 veces el salario mínimo interprofesional: 4,75% de interés efectivo anual.
- c) Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 3,5 veces el salario mínimo interprofesional: 6% de interés efectivo anual.
- d) Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 4,5 veces el salario mínimo interprofesional: 7,5% de interés efectivo anual.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá al período de carencia del préstamo en los supuestos en que el beneficiario haga uso de dicha carencia.

5.- Interesen subsidiazioaren emakidak 5 urteko indarraldia izango du, luzatu, gorantzako aldaketa edo ezestu ere egin daitekeela, dirulaguntzak emateko agin-pidedun den organoaren administrazio-erabakiaren bidez, iraupen bereko beste hiru aldirako, horretarako aldi bakoitzeko bosgarren urtean zehar mailegariaren egoera subjektiboak berrikusi egingo dira.

Subsidiazioa luzatzeko, berrikuspenaren aurretiko azken bi urteetako dirusarrera ponderatuen batz bestekoa hartuko da kontutan, hauek ezin izango direla aipatutako urteei dagokien lanbide arteko gutxieneko soldaten batz bestekoa baino 3, 4 edo 5 aldiz baino handiagoak izan, hurrenez hurren maila bakoitzeko.

Dirusarrera hauen maila gainditzeak aurretiaz dagoen subsidiazioaren gorantzako aldaketa edo ezestapena, hala badagokio, ekarriko du; ezestapenak maileguaren indarraldiaren gainontzekoan zehar izango du eragina.

Subsidiazioa berrikusteko dirusarrera ponderatuak zehazteko, berrikusketagai den aldiko azken bi urteei dagozkien egiaztagiriak aurkeztu beharko dira. Aipatutako agiriak azken aitortpena egin deneko urteari dago-kion hirugarren hiruhileko naturalean zehar aurkeztu beharko ditu mailegiariak.»

Bigarrena. - 1.- Hiritu eta eraikitako ondarea bereoneratzeko babesgarri diren ihardueri buruzko uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuaren 25. ataleko 1 eta 2 idazkiak aldatu egiten dira; idazketa berria hau da:

«1.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, mailegu kualifikatuek emandako interes tasak subsidiatuko ditu, ondoriozko interesa, benetakoa izango dena eta urteko dirusarrera ponderatuak kontutan hartuta ezarriko dena, hauex izanik:

a) Dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 2,5 aldiz baino handiagoak ez dituzten bereoneratze-titularrentzat, beti ere gauzatu beharreko obrek egitura eta eraikuntza, etxebizitzaren bizigarritasun-ezaugarriak, edo elbarriek erabiltzeko egokipenerako partidak sartuz gero, Dekretu honen 3. ataleko hirugarren, laugarren eta seigarren idazkietan ezarritakoaren arabera, urteko benetako interesaren %4,75a.

b) Dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 3,5 aldiz baino handiagoak ez dituzten bereoneratze-titularrentzat: urteko benetako interesaren %6a.

c) Dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 4,5 aldiz baino handiagoak ez dituzten bereoneratze-titularrentzat: urteko benetako interesaren %7,5a

Subsidiazioa gabealdian zehar luzatuko da, amortizazio-aldirako zehaztutako baldintza berberen arabera.

5.- La concesión de la subsidiación de intereses tendrá una vigencia de 5 años pudiendo ser prorrogada, modificada al alza o cancelada, mediante resolución administrativa expresa del órgano competente para conceder las ayudas durante otros tres períodos de igual duración, para lo que dentro del quinto año de cada período se revisarán las circunstancias subjetivas de los prestatarios.

A efectos de prórroga de la subsidiación, se considerará la media de los ingresos ponderados de los dos últimos años anteriores al de revisión, que no deberá exceder de 3, 4 o 5 veces, respectivamente para cada nivel, la media de los salarios mínimo interprofesionales correspondientes a los años citados.

La superación de los citados límites de ingresos dará lugar a la modificación al alza o a la cancelación, en su caso, de la subsidiación preexistente; la cancelación producirá efectos durante el resto de la vigencia del préstamo

La determinación de los ingresos ponderados para la revisión de la subsidiación requerirá la presentación de la pertinente documentación acreditativa correspondiente a los dos últimos años del período que se somete a revisión. La citada documentación deberá ser presentada por el prestatario durante el tercer trimestre natural correspondiente al año de la última declaración.»

Segunda. - 1.- Se modifican los apartados primero y segundo del artículo 25 del Decreto 189/1990, de 17 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que quedan redactados como sigue:

«1.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará los tipos de interés devengados por los créditos cualificados de forma que el tipo de interés resultante, que se entenderá siempre como efectivo y que se establecerá teniendo en cuenta el nivel de ingresos anuales ponderados, sea el siguiente:

a) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 2,5 veces el salario mínimo interprofesional siempre y cuando las obras a realizar incorporen partidas de adecuación estructural o constructiva, de adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas, o de su adecuación para el uso por personas minusválidas conforme establece el artículo 3.3, 4 y 6 de este Decreto: 4,75% de interés efectivo anual.

b) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 3,5 veces el salario mínimo interprofesional: 6% de interés efectivo anual.

c) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 4,5 veces el salario mínimo interprofesional: 7,5% de interés efectivo anual.

La subsidiación se extenderá al período de carencia en los mismos términos señalados para el período de amortización.

2.- Interesen subsidiazioaren emakidak 5 urteko indarraldia izango du, luzatu, gorantzako aldaketa edo ezestu ere egin daitekeela, dirulaguntzak emateko agin-pidedun den organoaren administrazio-erabakiaren bidez, iraupen bereko beste bi alditarako, horretarako aldi bakoitzeko bosgarren urtean zehar mailegariaren egoera subjektiboak berrikusi egingo dira.

Subsidiazioa luzatzeko, berrikuspenaren aurretiko azken bi urteetako dirusarrera ponderatuen batz bestekoa hartuko da kontutan, hauek ezin izango direla aipatutako urteei dagokien lanbide arteko gutxieneko soldaten batz bestekoa baino 3, 4 edo 5 aldiz baino handiagoak izan, hurrenez hurren maila bakoitzeko.

Dirusarrera hauen maila gaintitzeak aurretiaz dagoen subsidiazioaren gorantzako aldaketa edo ezestepe-na, hala badagokio, ekarriko du.

Subsidiazioa berrikusteko dirusarrera ponderatuak zehazteko, berrikusketagai den aldiko azken bi urteei dagozkien egiaztagiriak aurkeztu beharko dira. Aipatutako agiriak azken aitortpena egin deneko urteari dago-kion hirugarren hiruhileko naturalean zehar aurkeztu beharko ditu mailegariak.»

2.- Hiritu eta eraikitako ondarea bereoneratzeko babesgarri diren iharduerei buruzko uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuaren 26. ataleko 2.b) idazatia aldatu egiten da; idazketa berria hauxe da:

«b) Bereoneratze-titularrek, dirusarrera ponderatuak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 4,5 aldiz handiagoak ez dituzten elkarbizitza unitateetan sartuta egon beharko dute.

Ezin izango dituzte dirulaguntza zuzenak jaso, etxebizitzari edo merkataldegiari dagokion babesgarri den aurrekontuaren seirena baino dirusarrera ponderatu txikiagoak dituzten bereoneratze-titularrek».

Salbuespenez, Finantza-Entitateak eskatutako bermeez gain, mugiezinezko ondarearen titulartasuna edo aurretizko aurrezkia egiaztatzen dutenek jaso ahal izango dituzte dirulaguntza zuzenak; azken kasu honetan, urtebeteko antzinasunaz etxebizitza-aurrezkirako kontuan gordailatuz, urtebeteko antzinasuneko epez aurrezki-ezarpena eginez edo azken urtean zehar batz besteko saldoarekin ageriko ezarpenen bidez, etxebizitzaren prezioaren 100eko 20tik gorako zenbatekoa osatuz, trastategia, garagea eta eraskinak barne».

ALDIBATERAKO XEDAPENAK

Lehenengoa. - Dekretu honen atal bakarrean xedatutakoa aplikagarri izango da etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeekin 1995eko Hitzarmenaren babesean, luzatuta, 1996 urtean baimendutako mailegu kualifikatuetan, bai eta helburu berarekin 1996rako izenpetuko den Hitzarmen berriak indarra duen bitartean baimendutako maileguetan ere.

2.- La concesión de la subsidiación de intereses tendrá una vigencia de 5 años pudiendo ser prorrogada, modificada al alza o cancelada, mediante resolución administrativa expresa del órgano competente para conceder las ayudas durante otros dos períodos de igual duración, para lo que dentro del quinto año de cada período se revisarán las circunstancias subjetivas de los prestatarios.

A efectos de prórroga de la subsidiación, se considerará la media de los ingresos ponderados de los dos últimos años anteriores al de revisión, que no deberá exceder de 3, 4 o 5 veces, respectivamente para cada nivel, la media de los salarios mínimo interprofesionales correspondientes a los años citados.

La superación de los citados límites de ingresos dará lugar a la modificación al alza o a la cancelación, en su caso, de la subsidiación preexistente.

La determinación de los ingresos ponderados para la revisión de la subsidiación requerirá la presentación de la pertinente documentación acreditativa correspondiente a los dos últimos años del período que se somete a revisión. La citada documentación deberá ser presentada por el prestatario durante el tercer trimestre natural correspondiente al año de la última declaración.»

2.- Se modifica el apartado segundo b) del artículo 26 del Decreto 189/1990, de 17 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que queda redactado como sigue:

«b) Los titulares de la rehabilitación deberán pertenecer a unidades convivenciales cuyos ingresos anuales ponderados no excedan de 4,5 veces el salario mínimo interprofesional.

No podrán ser perceptores de ayudas económicas directas aquellos titulares de rehabilitación cuyos ingresos ponderados no alcancen la sexta parte del presupuesto protegible correspondiente a la vivienda o al local comercial.

Excepcionalmente, aquellos solicitantes que acrediten la titularidad de patrimonio inmobiliario o ahorro previo mediante depósito en cuenta de ahorro-vivienda con un año de antigüedad, imposiciones a plazo con un año de antigüedad o imposiciones a la vista con saldo medio durante el último año de fecha a fecha, en cuantía superior al 20 por 100 del precio de la vivienda, incluyendo trastero, garaje y anejos, podrán ser perceptores de ayudas económicas directas, sin perjuicio de las garantías exigidas por la Entidad Financiera.»

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. - Lo dispuesto en el artículo único del presente Decreto será de aplicación a los préstamos cualificados autorizados en el año 1996, al amparo de lo establecido en el Convenio del año 1995, prorrogado, de Colaboración Financiera con las entidades de crédito, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, así como a los préstamos autorizados durante el período de vigencia del nuevo Convenio que con el mismo fin se suscriba para el año 1996.

Bigarrena. - Dekretu honen gehigarritzko xedapenean xedatutakoa aplikagarri izango da dekretu hau indarrean jartzen denetik aurrera egiten diren finantza neurri-eskaeretan.

Hirugarrena. - 1996rako baimentzen diren mailegu kualifikatueta, etxebizitza arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, kreditu-erakundeekin 1995 ekitaldirako izenpetutako Hitzarmenean, luzatuta, ezarritakoaren babesean, eta interes-tasa subsidiatua urteko benetako %8,75ekoa dutenetan, aipatutako subsidiazioa kitatu egingo da, baimen hori ematean indarrean dagoen interes itunduan amortizatuz.

INDARGABETZE XEDAPEN BAKARRA

Indargabetuta gelditzen dira etxebizitza eta lur arloan 1995ean kreditu-erakundeek emandako mailegu kualifikatuen interesa ezartzen duen 339/1995 Dekretua, ekainaren 27koa, eta Dekretu honen aurka doakeen beste arau oro. Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean Dekretu hau.

Vitoria-Gasteizen, 1996 martxoak 12an.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Ogasun eta Herri Administrazio sailburua,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Lurralde Antolamendu,
Etxebizitza eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

Segunda. - Lo dispuesto en las disposiciones adicionales del presente Decreto será de aplicación para aquellas solicitudes de medidas financieras que produzcan con posterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto.

Tercera. - En aquellos préstamos cualificados que se autoricen en el año 1996, al amparo de lo establecido en el Convenio del año 1995, prorrogado, de Colaboración Financiera con las entidades de crédito, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda, cuyo tipo subsidiado sea del 8,75% efectivo anual, se cancelará dicha subsidiación, amortizándose al tipo de interés convenido vigente en el momento de dicha autorización.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Quedan derogados el Decreto 339/1995, de 27 de junio, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en 1995 en materia de vivienda y suelo y cualesquiera otras normas de igual o inferior rango que se opongan a lo previsto en el presente Decreto, que entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 12 de marzo de 1996.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO

El Consejero de Hacienda y Administración Pública,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.