

Eraskin hau ondorengo ikastetxe motei buruz ari da:

– Irakaskuntza Ertainetako Ikastetxeak

- A Motakoak: 1.800 ikasle baino gorako ikastetxeak
 B Motakoak: 1.001etik 1.800 ikasle arteko ikastetxeak
 C Motakoak: 601etik 1.000 ikasle arteko ikastetxeak
 D Motakoak: 601 ikasle baino gutxiagoko ikastetxeak

– Hezkuntza Berezi eta Oinarrizko Irakaskuntzako Ikastetxeak

- A Motakoak: 55 unitatetik gorako ikastetxeak
 B Motakoak: Hezkuntza Berezi ikastetxe espezifikoak
 24tik 54 unitate arteko ikastetxeak
 C Motakoak: 16tik 23 unitate arteko ikastetxeak
 D Motakoak: 8tik 15 unitate arteko ikastetxeak
 E Motakoak: 3tik 7 unitate arteko ikastetxeak

HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

2309

140/1990 DEKRETUA, maiatzaren 22koa, Babes Ofizialeko Etxebizitzen eskualdaketetan Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak duen erosteko lehentasun eskubideari buruzko apirilaren 15eko 7/1988 Legea garatzen duena.

ZIOEN ADIERAZPENA

Apirilaren 15eko 7/1988 Legeak, babes ofizialeko etxebizitzaren lehenengo eskualdaketa nahiz hurrengoetan Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioaren aldeko erosteko lehentasun eskubidea ezartzen du, eskualdaketa horiek gehiegizko prezioan egin ez daitezela, eta halaber, eskaintza publikoari gehituko zaion Babes Ofizialeko legeriak jarritako mugen arteko prezioa etxebizitzaren benetako eskaintza sortzen joateko.

Eroslehenetasun eta atzera-eskuratze eskubideetaz baliatzeko jarraitu beharreko prozedura garatzea da Dekretu honen helburua, 7/1988 Legearen testuan jasota datorren arren, Lege horren aplikazioa denbora honetan zehar jasotako esperientziak horrela eskatzen bait du.

Bestalde, Eusko Jaurlaritzak apirilaren 15eko 7/1988 Legean oharmandako erosteko lehentasun eskubideaz baliatuz erositako etxebizitzaren esleipen erregimenara arautzea beharrezkoa egiten da.

Administrazioak, erosten dituen indarrean dagoen modulu (M) ezargarriaren 100eko 90a edo gutxiagoko prezioan erosten dituen etxebizitzak, sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzatzat hartuko dira denerako, eta beraz, beren erregimenari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 12ko 90/1988 Dekretua, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren 1988.eko maiatzaren 6ko Agindua, edo huaek ordezkatzeko dituzten xedapenak aplikatuko zaizkie. Sustapen publikokotzat hartzen ez diren etxebizitzak, hauen esleipendunak, erabilitako etxebizitzarako den kualifikatutako finantzaketaz baliatu ahal izango dira, eta, sustapen pribatuko etxebizitzaren lehen eskualdaketak erosteko ere, zenbait kasutan, kualifikatutako finantzaketaz baliatu ahal izango dira indarrean dagoen arauterik ezarri-

Los tipos de centro a los que se refiere el presente anexo son los siguientes:

– Centros de Enseñanzas Medias y similares:

- Tipo A: Centros de más de 1.800 alumnos.
 Tipo B: Centros de 1.001 a 1.800 alumnos.
 Tipo C: Centros de 601 a 1.000 alumnos.
 Tipo D: Centros de menos de 601 alumnos.

– Centros de Educación Especial y de Enseñanzas Básicas:

- Tipo A: Centros de 55 o más unidades.
 Tipo B: Centros específicos de Educación Especial.
 Centros de 24 a 54 unidades.
 Tipo C: Centros de 16 a 23 unidades.
 Tipo D: Centros de 8 a 15 unidades.
 Tipo E: Centros de 3 a 7 unidades.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

2309

DECRETO 140/1990, de 22 de mayo, de desarrollo de la Ley 7/1988, de 15 de Abril, sobre derecho preferente de adquisición a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en las transmisiones de viviendas de protección oficial.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley 7/1988, de 15 de Abril, establece un derecho de adquisición preferente a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en la primera y posteriores transmisiones de viviendas de protección oficial al objeto de evitar el sobreprecio en dichas transmisiones, y asimismo con la finalidad de ir creando una auténtica oferta de viviendas a precio establecido dentro de los límites de la legislación de Protección Oficial, a añadir a la oferta pública.

El presente Decreto tiene por objeto desarrollar el procedimiento para el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto dado que, aunque el mismo viene recogido en el texto de la Ley 7/1988, de 15 de Abril, la experiencia acumulada en este periodo de aplicación de la citada Ley así lo aconseja.

De otra parte es necesario regular el régimen de adjudicación de las viviendas adquiridas por el Gobierno Vasco en virtud de los derechos de adquisición preferente reconocidos en la Ley 7/1988, de 15 de Abril.

Las viviendas que adquiera la Administración de la Comunidad Autónoma a un precio inferior o igual al 90 por 100 del módulo (M) aplicable vigente en el momento de su adquisición tienen la consideración, a todos los efectos, de viviendas de protección oficial de promoción pública, y por lo tanto les será de aplicación en cuanto a su régimen el Decreto 90/1988, de 12 de Abril, del Gobierno Vasco, la Orden de 6 de Mayo de 1988 del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco o las disposiciones que les sustituyan. Para las viviendas que no tengan la consideración de viviendas de promoción pública se posibilitará para los adjudicatarios de las mismas el acceso a la financiación cualificada para vivienda usada, e incluso, para determinados casos, el acceso a la financiación cualificada para adquirentes en prime-

tako eran.

Horiek horrela, apirilaren 15eko 7/1988 Legearen Azken Xedapenetatik Bigarrenak oharmandakoari jarraituz, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren proposamenez, eta Jaurlaritza Kontseiluak bere 1990.eko maiatzaren 22ko bileran eztabaidatu ondoren, honako hau

XEDATU DUT:

I ATALBURUA. EROSTEKO LEHENTASUNAZ BALIATZEKO JARRAITU BEHARREKO PROZEDURA

1. atala.- Iharduketa eremua

1. Eroslehentasun eta atzera-eskuratze eskubideen iharduketa eremua babes ofizialeko etxebizitzak eta hauen eraskinetara mugatzen da.

2. Babes ofizialeko etxebizitzak eta hauen eraskinen eskualdaketa egiteko erabiltzen den negozio juridikoaren xedeak hauek jasoko ditu eskusiboki, aipaturakoak ez diren beste ondasun ezberdinetara zabaldu ezin izango delarik.

2. atala.- Inorenganatzea Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioari Jakinarazteko Izapideak

1. Babes ofizialeko etxebizitzak eta eraskinen jabeek, horien eskualdaketa itunduta dutenek, Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioari behar bezala jakinarazi beharko diote, dagokion Lurralde Historikoko Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren Lurralde Ordezkaritzaren bidez.

2. Dekretu honi dogozkion ondorioetarako, honako hau izango da behar bezala egindako jakinarazpena: notari-akta bidez egindakoa, non hartu izanaren adierazpenaz zedula bidez Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren dagokion Lurralde Ordezkaritzara bidalia izan dela oharreman-goden.

3. Honako hauek dira jakinarazi beharko direnak:

a) Eskualdaketa itundu duten aldean nortasuna, Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia eta helbidea zehaztuz.

b) Etxebizitza eta eraskinen eraikuntza espedientearen zenbakia, eta bere deskripzioa eta azalera.

c) Jabearen alde emandako titulu eta inskripzioak.

d) Itundutako eskualdaketa xede den etxebizitza eta eraskinen prezioa.

e) Prezioaren ordainketa baldintzak, ezarri den kasuetan, honen gerorapena zehaztuz.

f) Dauden karga edo baldintza suntsierazle edo esekitzaileak.

3. atala.- Salmenta Kontratuen eta Esleipen Agiriaren Jakinarazpen eta Ikus-onetsia

1. Notari-aktarekin batera, eta aurretik egin ez bada, etxebizitzak eta eraskinen salmenta kontratua edo esleipen agiria aurkeztu beharko dira ikus-onetsiak

ra transmisión de viviendas de protección oficial de promoción privada en los términos establecidos en la normativa vigente.

En su virtud, de conformidad con lo establecido en la Disposición Final Segunda de la Ley 7/1988, de 15 de Abril, a propuesta del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, y previa deliberación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 22 de Mayo de 1990.

DISPONGO:

CAPITULO I.- PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE ADQUISICION PREFERENTE

Artículo 1.- Ambito de Actuación

1. El ámbito de actuación de los derechos de tanteo y retracto se circunscribe a las viviendas de protección oficial y sus anejos.

2. El objeto del negocio jurídico por el que se concierta la transmisión de las viviendas de protección oficial y sus anejos, ha de referirse exclusivamente a éstos sin que pueda extenderse a otros bienes diferentes de los ya señalados.

Artículo 2.- Trámites de Notificación de la Enajenación a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco

1. Los propietarios de viviendas de protección oficial y sus anejos, que hayan concertado su transmisión, deberán notificarlo fehacientemente a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco a través de la Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco en el Territorio Histórico correspondiente.

2. Se entenderá por notificación fehaciente a los efectos de este Decreto la realizada mediante acta notarial en la que conste su remisión a la correspondiente Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco a través de cédula con acuse de recibo.

3. Serán objeto de notificación los siguientes extremos:

a) Identidad de las partes que han concertado la transmisión con indicación del número de Documento Nacional de Identidad y domicilio.

b) Número de expediente de construcción de la vivienda y de los anejos, así como su descripción y superficie.

c) Título e inscripción a favor de quien ostente la propiedad.

d) Precio de la vivienda y de los anejos, objeto de la transmisión acordada.

e) Condiciones de pago del precio, con señalamiento de aplazamiento del mismo si se hubiere establecido.

f) Cargas o condiciones resolutorias o suspensivas existentes.

Artículo 3.- Notificación y Visado de los Contratos de Compraventa y Documentos de Adjudicación

1. Junto con la correspondiente acta notarial deberá presentarse para su visado, caso de que ello no se haya efectuado con anterioridad, el contrato de compraven-

izan daitezten. Horretarako, bai samenta kontratuak eta bai esleipen agiriak, babes ofizialeko etxebizitzaren eskualdaketa Euskal Autonomi Elkarte Administrazioak duen erosteko lehentasun eskubideari buruzko apirilaren 15eko 7/1988 Legean ezarritakoaren pean egongo denaren adierazpen zehatza jaso beharko dute.

Salmenta kontratua edo esleipen agiria aurkeztea notari-akta behar bezala jakinarazi eta gero, eta dagokion Lurralde Ordezkaritzak eskatuta egiten bada, agiri hura aurkezten deneko data da erosteko lehentasun eskubideak erabiltzeko epeak kontatzeko orduan kontutan hartuko dena.

2. Salmenta kontratua edo dagokion esleipen agiria Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren Lurralde Ordezkaritzan ikus-onesia jaso dezan aurkezte horrek Euskal Autonomi Elkartearen Administrazioari egin beharreko itundutako eskualdaketa behar bezalako jakinarazpen bezala hartuko da, baldintza hauen pean: Saltzaileak herrela eskatu dezala, aurreko atalean ezarritako betekizun guztiak salmenta kontratu edo esleipen agirian jaso daitezela, eta aipatutako Lurralde Ordezkaritzako Idazkariak bete dezala eginbidea. Salmenta kontratu edo esleipen agiriak ikus-onesia jaso dezaten aurkeztea uztailaren 24ko 2114/1968 Dekretuaren 116. atalean oharrekin ematen direnetik hamar eguneko epean egin beharko da.

4. atala.— Eroslehtasun eskubideaz baliatzea

1. Euskal Autonomi Elkarte Administrazioaren edo beste edozein Erakunde Publikoren aldeko eroslehtasun eskubideaz baliatzea, dagokion Lurralde Ordezkaritzako Ordezkariek proposamena egin eta Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren Aginduz egingo da, itundutako eskualdaketa jakinarazpen oso eta behar bezalako egin dadinetik kontatzen hasi eta 30 eguneko epearen barruan. Aipatu Agindua eskualdaketa itundu duten aldeei epe berdinaran barruan eta Zuzenbidean onartutako edozein bideri jarraituz jakinarazi beharko zaie.

2. Aurreko zenbakian adierazitakoaren kaltetan gabe, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko dagokion Ordezkaritzako Idazkariak jakinarazpen horren aurretiko edozein momentutan helarazi ahal izango die doakien aldeei Euskal Autonomi Elkarte Administrazioak eroslehtasun eskubideaz baliatzeko duen asmoa.

5. atala.— Eroslehtasun eskubideaz baliatzearen ondorioak

1. Eroslehtasun eskubideaz baliatuz gero, Euskal Autonomi Elkarte Administrazioa hasiera batean aurrikusitako eroslearen egoera juridiko berean subrogatuko da, hark zituen eskubide eta betebeharrak berdinduz.

2. Salbuespen gisa, salmenta kontratu, esleipen agiri edo bestelako tresna juridiko berdinean Babes Ofizialeko Etxebizitzaz gain, garaje edo bestelako erantsi gabeko etxe-bazter baten eskualdaketa egitea ituntzen denean, etxebizitza soilaz baliatzeko eroslehtasun eskubidea izango du Euskal Autonomi

ta o el documento de adjudicación de las viviendas y de los anejos. A estos efectos tanto en el contrato de compraventa como en el documento de adjudicación se hará constar expresamente que la transmisión de la vivienda de protección oficial estará sometida a las disposiciones de la Ley 7/1988, de 15 de Abril, sobre derecho preferente de adquisición a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Si la presentación del contrato de compraventa o documento de adjudicación se efectúa con posterioridad a la notificación fehaciente del acta notarial a requerimiento de la Delegación Territorial correspondiente, será la fecha de presentación de aquel documento la que deberá ser tenida en cuenta para el cómputo de plazos a los efectos del ejercicio de los derechos de adquisición preferente.

2. La presentación para su visado en la Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco del contrato de compraventa o documento de adjudicación correspondiente, podrá tener la consideración de notificación fehaciente a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco de la transmisión acordada siempre que así se solicite expresamente por el vendedor, se recojan en el contrato de compraventa o documento de adjudicación todos los requisitos recogidos en el artículo anterior y se efectúe la correspondiente diligencia por el Secretario de la citada Delegación Territorial. En todo caso la presentación de los contratos de compraventa o documento de adjudicación para su visado deberá observar el plazo de diez días desde su otorgamiento preceptuado en el artículo 116 del Decreto 2114/1968, de 24 de Julio.

Artículo 4.— Ejercicio del derecho de tanteo

1. El ejercicio del derecho de tanteo en favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco o de cualquier otro Ente Público, se realizará, previa propuesta del Delegado Territorial correspondiente, mediante Orden del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco en el plazo de 30 días naturales siguientes a la notificación completa y fehaciente de la transmisión acordada. La citada Orden será notificada a las partes que han acordado la transmisión en el mismo plazo por cualquiera de los medios admitidos en Derecho.

2. Sin perjuicio de lo establecido en el número anterior, el Secretario de la correspondiente Delegación del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, podrá manifestar en cualquier momento a las partes interesadas, con anterioridad a la notificación, el propósito de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco de hacer uso del derecho de tanteo.

Artículo 5.— Efectos del ejercicio del derecho de tanteo

1. Una vez hecho ejercicio del derecho de tanteo, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco se subrogará en la misma posición jurídica del adquirente inicialmente previsto, con idénticos derechos y obligaciones que los que éste tenía.

2. Excepcionalmente, cuando se acuerde la transmisión en un mismo contrato de compraventa, documento de adjudicación u otro instrumento jurídico de una vivienda de Protección Oficial junto con un garaje u otra dependencia no vinculada, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco podrá ejercer

Elkarteak, hori funtsatzen duten arrazoiak azaltzen diren guztietan.

6. atala.- Eskritura Publikoan gauzatzea

1. Administrazioa eroslehentasunaz baliatu izan dadineko etxebizitzak eta eraskinen jabeak, eta behin-betiko kalifikazioa duten guztietan, eroslehentasunaz baliatzen den Administrazioaren aldeko salmentaren eskritura publikoa gauzatu beharko dute, eroslehentasunaz baliatzeko Aginduaren jakinarazpenetik kontatzen hasi eta bi hilabeteko epearen barruan.

2. Eroslehentasunaren xede den etxebizitzak behin-betiko kalifikaziorik ez badu, behin-betiko kalifikazio hori ematen denetik hiru hilabeteko epearen barruan gauzatu beharko du eskualdaketa egiten duenak eroslehentasunaz baliatzen den Administrazioaren aldeko salmentaren eskritura publikoa.

3. Salbuespen gisa, eskualdaketa egiten duenak eskatuta eta bidezko kausa dagoenean, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkariek eskritura publikoa gauzatzeko epeak luzatu ahal izango ditu.

7. atala.- Atzera-eskuratze eskubideaz baliatzea

1. Eskualdaketa egiten duenak jakinarazpenik gabe, edo hau gaizki egin edo osatu gabea izanik, jakinarazitako eskualdaketa eroslehentasun eskubidea iraungi aurretik, edo eskualdaketa jakinarazitakoen baldintza ezberdinetan burutzen den kasuetan, Euskal Autonomi Elkarte Administrazioa bai bere aldeko, bai Zuzenbide Publikoko edozein Erakunderen aldeko atzera-eskuratze eskubideaz baliatu ahal izango da, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren erabaki bidez. Dagokion eskritura publikoaren kopia behar bezala entregatuz, erosleak Administrazioari eskualdaketa burutu zeneko oinarritzko baldintzen egin beharreko jakinarazpena egiten den egunaren biharamunetik kontatzen hasi eta 60 eguneko izango da eskubide honetaz baliatzeko epea.

2. Aurreko zenbakian aipatutako eroslearen jakinarazpena, eskualdaketa eskritura publikoaz gauzatzen denekoaren biharamunetik kontatzen hasi eta hogeitamar eguneko epearen barruan egin beharko da.

Eskritura publikoaren kopia behar bezala entregatzea Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren dagokion Lurralde Ordezkaritzara kopia bakun eta baimendua bidalitz egingo da. Ordezkaritza horrek, kopia biotan egindako eginbidez sarrera data idatzi ondoren, baimendua entregatu zuen erosleari edo bere ordezkariari itzuliko diolarik. Entrega hau nahikoa izango da azaroaren 10eko 3148/1978 Errege Dekretuaren 15. atalean oharreman-dakoa betetzeko.

3. Egindako eskualdaketa beharrezko jakinarazpena egiten ez bada, Euskal Autonomi Elkarte Administrazioa, eskualdaketa horren berri beste edozein bidetatik izaten duenaren momentutik, atzera-eskuratze eskubideaz baliatu ahal izango da atal honetako lehen zenbakian jasotako baldintza berdinetan.

4. Atzera-eskuratze eskubideaz baliatzeko Agindua Zuzenbidean onartutako edozein bidez jakinaraziko zaie bai saltzaileari eta bai erosleari, edo etxebizitza eta eraskinen gaurregungo jabeari, nor Euskal Auto-

el derecho de tanteo exclusivamente sobre la vivienda, siempre que existan razones motivadas que así lo fundamenten.

Artículo 6.- Formalización en Escritura Pública

1. Los propietarios de las viviendas y de los anejos, sobre los que la Administración haya ejercido el derecho de tanteo, y siempre que los mismos dispongan de la calificación definitiva, deberán formalizar escritura pública de compraventa a favor de la Administración tanteante en el plazo de dos meses a partir de la notificación de la Orden por la que se ejercite el derecho de tanteo.

2. Si la vivienda sobre la que se ejercita el derecho de tanteo no cuenta con la calificación definitiva, el transmitente deberá formalizar escritura pública de compraventa a favor de la Administración tanteante en el plazo de tres meses desde la concesión de la calificación definitiva.

3. Excepcionalmente, a instancia del transmitente y mediando justa causa, el Delegado Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco podrá prorrogar los plazos de formalización en escritura pública.

Artículo 7.- Ejercicio del derecho de retracto

1. En caso de falta de notificación del transmitente, siendo ésta defectuosa o incompleta, habiéndose producido la transmisión notificada antes de la caducidad del derecho de tanteo, o habiéndose realizado la transmisión en condiciones distintas a las notificadas, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco podrá ejercer, para sí o en beneficio de cualquier Entidad de Derecho Público, el derecho de retracto, mediante Orden del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco. El plazo para el ejercicio de este derecho será de 60 días naturales contados desde el siguiente a la notificación, que el adquirente deberá hacer en todo caso a la Administración, de las condiciones esenciales en que se efectuó la transmisión, mediante entrega fehaciente de copia de la escritura pública correspondiente.

2. La notificación del adquirente, expresada en el número anterior, deberá ser efectuada por éste en el plazo de treinta días naturales contados desde el siguiente al de la fecha de formalización de la transmisión en escritura pública.

La entrega fehaciente de copia de la escritura pública se realizará mediante remisión de copias autorizada y simple de la misma a la correspondiente Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, que dejará constancia de la fecha de recepción mediante diligencia en ambas copias devolviendo la autorizada al adquirente que la hubiera entregado o a su representante. Esta entrega será bastante para el cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 15 del Real Decreto 3148/1978, de 10 de Noviembre.

3. En el caso de incumplimiento del deber de notificación de la transmisión efectuada, la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, desde el momento en que tuviera conocimiento por cualesquiera otros medios de la realidad de dicha transmisión, podrá ejercer el derecho de retracto en las mismas condiciones del número primero de este artículo.

4. La Orden de ejercicio del derecho de retracto se notificará por cualquiera de los medios admitidos en Derecho en el plazo de 60 días naturales señalados en el número primero de este artículo tanto al transmiten-

nomi Elkarteko Administrazioaren aldeko eskualdakerata egitera behartuta ikusiko den, atal honen lehengo zenbakian adierazitako 60 eguneko epearen barruan.

Euskal Autonomi Elkartearen alde egiten den etxebizitzaren eskualdaketara, egiten den lehen eskualdaketaren baldintza berdinetan burutuko da, atzera-
eskuratze eskubideaz baliatzearen aurretik egindako hirugarrenen alde gauzatzen diren eskualdaketak kontutan hartu gabe.

5. Atzera-eskuratze eskubideaz baliatzeaz bat, eroslehtasun eskubidearentzat ezarritako eskritura publikoa gauzatzearen betekizun berdinak sortuko dira eroslea edo etxebizitza eta eraskinen gaurregun-go jabea den hirugarrenarentzat.

8. atala. - Ordainketak

1. Atzera-eskuratze eskubideaz baliatzearen ondorioz Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak eroslearen aldeko honek egindako eta behar bezala ziurtatutako gastuen ordainketa egin beharra ekarriko du:

a) Kontratuaren gastuak, eta eskualdaketarako egindako edozein legezko ordainketa.

b) Etxebizitza eta eraskinetan egindako beharrezko eta onurazko gastuak, ondasunen kalterik gabe banandu ezinekoak direnean.

Aurreko gastu horiek erosleak egindako etxebizitza eta eraskinen prezioarekin batera ordainduko dira, ordainketa horiek egin ziren momentutik kontatzen hasitako legezko interesak gehitu ahal izango zaizkielarik.

2. Atzera-eskuratze eskubideaz baliatu aurretik hirugarren baten aldeko geroagoko eskualdaketak eman izan balira, hirugarren jabea ere ordaindu beharko zaizkie etxebizitzan eta eraskinetan egindako beharrezko eta onurazko gastuak, ondasunen kalterik gabe banandu ezinekoak direnean.

3. Eroslehtasunaz baliatzen den Administrazioak, eroslehtasunaz eskuratu dituen etxe eta eraskinak hartzera hasieratik behartuta dagoenak ordaindutako atal honetako lehen zenbakian jasotako gastuak ere ordaindu beharko ditu.

II. ATALBURUA. EROSTEKO LEHENTASUN ESKUBIDUEZ ESKURATUTAKO ETXEBIZITZEN ESLEIPEN ERREJIMENA

9. atala. - Sustapen publikoko Etxebizitzaren Izaera eta Esleipena

1. Eusko Legebiltzarreraren apirilaren 15eko 7/1988 Legean oharmandako erosteko lehentasun eskubideez baliaturik Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak eskuratutako babes ofizialeko etxebizitzak sustapen publikoko etxebizitzatzat hartuko dira, salmenta prezioa aipatu eskubideaz baliatzen deneko datan indarrean dagoen modulu (M) aplikariaren 100eko 90a edo merkeagoa den guztietan.

2. Prezioa aurreko zenbakian ezarritakoa baino handiagoa duten babes ofizialeko etxebizitzak, erosteko lehentasunaz baliatzen deneko Aginduan edo geroagoko baten eman dakieke Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak sustapen publikoko izaera. Agindu horretan era zehatzean

te como al adquirente, o al tercero actual propietario de la vivienda y anejos en su caso, que se verá obligado a enajenarlos a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La transmisión de la vivienda a favor de la Administración de la Comunidad del País Vasco se realizará en los mismos términos que la primera transmisión efectuada, independientemente de que se hayan producido posteriores transmisiones a terceros con anterioridad al ejercicio del derecho de retracto.

5. Una vez hecho uso del ejercicio del derecho de retracto, nacerán para el adquirente, o para el tercero actual propietario de la vivienda y anejos, las mismas obligaciones de formalización en escritura pública que las contempladas para el derecho de tanteo.

Artículo 8. - Reembolsos

1. El ejercicio del derecho de retracto, hará surgir la obligación para la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco de reembolsar al adquirente los siguientes gastos efectuados por éste y que se encuentren debidamente justificados:

a) Los gastos de contrato, y cualquier otro pago legítimo hecho para la transmisión.

b) Los gastos necesarios y útiles hechos en la vivienda o en los anejos, que no fuere posible retirarlos sin detrimento de los bienes.

Los gastos anteriores se abonarán conjuntamente con el pago del precio de la vivienda y anejos efectuados por el adquirente, pudiendo incrementarse todos ellos con los intereses legales computados desde el momento que fueron satisfechos.

2. Si se hubiesen producido posteriores transmisiones a terceros con anterioridad al ejercicio del derecho de retracto, también deberán reembolsarse a los terceros propietarios los gastos necesarios y útiles hechos en la vivienda o en los anejos, que no fuere posible retirarlos sin detrimento de los bienes.

3. Los gastos relacionados en el número primero de este artículo también serán reembolsados por la Administración tanteante, cuando los mismos hayan sido satisfechos por el inicialmente obligado a la adquisición de la vivienda y anejos, sobre los que se ha ejercido el derecho de tanteo.

CAPITULO II. - REGIMEN DE ADJUDICACION DE LAS VIVIENDAS ADQUIRIDAS EN VIRTUD DE LOS DERECHOS DE ADQUISICION PREFERENTE

Artículo 9. - Carácter y Adjudicación de Viviendas de Promoción Pública

1. Las viviendas de protección oficial adquiridas por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en virtud del ejercicio de los derechos de adquisición preferente reconocidos en la Ley 7/1988, de 15 de Abril, del Parlamento Vasco, tendrán la consideración de viviendas de protección oficial de promoción pública, siempre que el precio de adquisición sea inferior o igual al 90 por 100 del módulo (M) aplicable vigente en la fecha por la que se ejercita el citado derecho.

2. El Consejo de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco en la Orden por la que se ejercita el derecho de adquisición preferente o en Orden posterior, podrá otorgar el carácter de promoción pública a aquellas viviendas de protección oficial cuyo precio de adquisición sea superior al señalado en

eta arrazoituz azaldu beharko dira izaera hori ematera eramaten duten zirkunstantziak.

3. Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioaren jabegoko babes ofizialeko sustapen publikoko etxebizitzaren bigarren eta berrengoa esleipenduntzat indarrean dagoen arauterian ezarritako esleipenduntza gaiei eskatzen zaizkien betehar eta prozeduraren arabera egingo da atal honetako 1 eta 2 zenbakietako etxebizitzaren esleipena.

10. atala.— Sustapen publikokoak ez diren etxebizitzaren esleipena

1. Aurreko atalean jasota ez datozen babes ofizialeko etxebizitzaren esleipen prozedura, atal bereko 3. artikuluan ezarritakoa izango da, eta hauetaz baliatzeko erregimena jabegoa zein errenta izango da. Salbuespen gisa, etxebizitza hauentzat, eta Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren dagokion Lurralde Ordezkaritzaren proposamenez, eroslehentasun eskubideaz baliaturik Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak eskuratutako etxebizitzak lehen erosleei esleitu dakizkiok, familiaren irabazien mailak, etxebizitzaren beharrak edo behar bezala ziurtatutako beste zirkunstantziak horrela kontseilatzen dutenean.

2. Esleipendungaien familiaren urteko irabazi ponderatuak ezingo dira inola ere lanbidearteko gutxienezko soldata bider sei baino handiagoa izan.

11. atala.— Kualifikatutako finantzaketa

1. Apirilaren 15eko 7/1988 Legean ezarritakoari jarraituz eskuratutako Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioaren jabegoko babes ofizialeko etxebizitzaren esleipendunak dira, sustapen publikoko etxebizitzat hartzen ez diren guztietan, erabilitako etxebizitza edo sustapen pribatuko babes ofizialeko etxebizitzaren erosleen aldeko finantzaketa kualifikatuaz baliatu ahal izango direnak.

2. Sustapen pribatuko babes ofizialeko etxebizitzak erosteko ezarritako finantzaketa kualifikatuaz, laguntza ekonomiko zuzenak barne, baliatzeko, honako hau ziurtatu beharko da: esleitzen diren etxebizitzak Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak sustatzaileari zuzenean eta lehenengo eskualdaketan erosial direla.

3. Erabilitako etxebizitzaren finantzaketa kualifikatuaz baliatzeko ez da etxebizitza horren eraikitzea bukatu zenetiko edo bere jabeak edo usaera edo gozamen eskubide errealek titularrek egindako egitura aldeko edo bereoneratze funtzionala egin zenetiko hiru urtean zeharreko etengabeko erabilpena eskatuko; aurreko hori frogatzen ez den kasuetarako ere, ez da aipatutako eraikitza edo bereoneratzeetik hamar urte edo inolako epea eskatuko.

4. Atal honek jasotzen dituen babes ofizialeko etxebizitzaren esleipendunak, finantzaketa kualifikatuaz, laguntza ekonomiko zuzenak barne, baliatu daitezken, erabilitako etxebizitzaren edo lehen eskualdaketako babes ofizialeko etxebizitzaren erosleei bezalako betekizun berdinak eskatzen zaizkie etxebizitzaren

el número anterior. En la citada Orden se harán constar suficientemente determinadas y motivadas las circunstancias que aconsejen tal otorgamiento.

3. Las viviendas comprendidas en los números 1 y 2 de este artículo se adjudicarán conforme al procedimiento y requisitos que han de reunir los posibles adjudicatarios establecidos en la normativa vigente para segundas y posteriores adjudicaciones de viviendas de protección oficial de promoción pública propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Artículo 10.— Adjudicación de Viviendas que no tengan el carácter de Promoción Pública

1. El procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección oficial no comprendidas en el artículo anterior será el señalado en el número 3 del mismo, y su régimen de uso podrá ser en propiedad o arrendamiento. Excepcionalmente para estas viviendas, y mediante propuesta motivada del Delegado Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente correspondiente, las viviendas adquiridas por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en virtud del ejercicio del derecho de tanteo podrán ser adjudicadas a los inicialmente compradores cuando el nivel de ingresos familiares, la necesidad de vivienda u otras circunstancias debidamente acreditadas así lo aconsejen.

2. Los ingresos anuales familiares brutos ponderados de los posibles adjudicatarios no podrán superar en ningún caso la cifra de 6 veces el salario mínimo interprofesional. A estos efectos serán de aplicación los coeficientes de ponderación vigentes en la normativa de viviendas de protección oficial de promoción privada.

Artículo 11.— Financiación cualificada.

1. Los adjudicatarios de viviendas de protección oficial propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, adquiridas por ésta de conformidad con lo establecido en la Ley 7/1988, de 15 de Abril, siempre y cuando no tengan la consideración de viviendas de promoción pública, podrán acceder a la financiación cualificada, reconocida a los adquirentes de viviendas de protección oficial de promoción privada o de vivienda usada.

2. Para el acceso a la financiación cualificada, incluidas las ayudas económicas directas, establecida para la adquisición de viviendas de protección oficial de promoción privada, deberá verificarse que las viviendas que se adjudican hayan sido adquiridas por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco directamente de su promotor, con ocasión de su primera transmisión.

3. Para el acceso a la financiación cualificada en vivienda usada no se requerirá la utilización ininterrumpida de la vivienda por un plazo de tres años, después de la terminación de la construcción o rehabilitación estructural o funcional por su propietario o titulares de derechos reales de uso o disfrute, ni tampoco, en los casos que no se constate lo anterior, que hayan transcurrido diez años, o cualquier otro plazo, desde las citadas construcción o rehabilitación.

4. Los adjudicatarios de las viviendas de protección oficial a que hace referencia el presente artículo, para acceder a la financiación cualificada, incluidas las ayudas económicas directas, deberán cumplir los mismos requisitos que los adquirentes de viviendas de protección oficial en primera transmisión o de vivienda usa-

prezioa eta familiaren irabaziei dagokienez, eta finantzaketa lortzeko izapide berdinak betetzea.

12. atala.— Etxebizitza eta eraskinen esleipenerako salmenta prezioa

1. Sustapen publikoko etxebizitza eta eraskinen salmentarako gehieneko prezioa erosi zenekoa izango da, prezio horri eskriturak egitearen, erregistroatzearen eta erosketaren ondoriozko gainontzeko gastuak gehituko zaizkiolarik, Administrazioak behar izanez gero egindako bereoneratze eta egokitze gastuak barne; metro karratu erabilgarriaren salmenta prezioa ezingo delarik inoiz esleipen momentuan indarrean dagoen modulu (M) ezargarria bider 0,9 etxebizitzarentzat eta $0,9 \times 0,42$ eraskinentzat egitetik ateratzen dena baino handiagoa izan.

Ordainketaren baldintzak ere Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioaren jabegoko sustapen publikoko etxebizitzentzat indarrean dagoen arauterriak ezartzen dituenak berak izango dira.

2. Babes ofizialeko sustapen publikokotzat hartzen ez diren etxebizitza eta eraskinen salmentarako gehieneko prezioa erosi zenekoa izango da, prezio horri eskriturak egitearen, erregistroatzearen eta erosketaren ondoriozko gainontzeko gastuak gehituko zaizkiolarik, Administrazioak behar izanez gero egindako bereoneratze eta egokitze gastuak barne; metro karratu erabilgarriaren salmenta prezioa ezingo delarik inoiz esleipen momentuan indarrean dagoen modulu (M) ezargarria bider 1,2 etxebizitzarentzat eta 0,81 eraskinentzat egitetik ateratzen dena baino handiagoa izan.

Prezioa eskura ordaindu beharko da beti.

13. atala.— Alokatzeko diren etxebizitzeko esleipenerako errenta

Sustapen publikokotzat hartzen diren etxebizitzeko urteko hasierako gehieneko errenta, Dekretu honetako xedapenek diotenari jarraiki ateratako salmenta prezioaren 100eko 3koa izango da, sustapen publikokotzat hartzen ez direnentzat, urteko hasierako gehieneko errenta hori Dekretu honi jarraituz berdin ateratako salmenta prezio horren 100ko 6artekoa ahal izango den artean.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.— Euskal Autonomi Elkartearen aldeko erosteko lehentasun eskubideak babes ofizialekotzat kalifikatutako etxebizitzeko eskualdaketak hartuko ditu, erregimen horretara parekatze horrek indarrean dirauen artean, Hirigintza eta erikintzetango Ondarea bereoneratzeari buruzko abenduaren 5eko 278/1983 Dekretuan eta Norbanakoen suztapenezko Agintaritzako Babespeko Etxebizitzeko eta erabilitako etxebizitzeko sarmeta eta alojera-jaurpiderako dirubide-neurriari buruzko apirilaren 11ko 108/1989 Dekretuetan, edo hauek ordezkatzeko dituzten xedapenetan ezarritakoari jarraituz.

Bigarrena.— 1. Erosteko lehentasun eskubideetaz baliatzearen ondoren, etxebizitzeko jabe, onuradun bezala, Udal bat, Euskal Autonomi Elkarteko beste Erakunde Publikoren bat, etxebizitzaren alorrean diharduten artean, Erakunde horiei atxekitako Elkarrekin Publikoak barne, edo halaber etxebizitzaren alorrean diharduen Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugintza,

da, en cuanto a precio de la vivienda e ingresos familiares, y cumplimentar idéntica tramitación para la obtención de la financiación.

Artículo 12.— Precio de venta en la adjudicación de viviendas y anejos

1. El precio máximo de venta de las viviendas y de los anejos de promoción pública será el de adquisición, al que se añadirán los gastos de escrituración, registrales y otros gastos que se hayan producido en la adquisición, incluidos los gastos de acondicionamiento y rehabilitación que se efectúen en su caso por la Administración, no pudiendo superar el precio de venta por metro cuadrado útil el resultado de multiplicar el módulo (M) aplicable vigente en el momento de la adjudicación por el coeficiente 0,9 para la vivienda, y por el coeficiente $0,9 \times 0,42$ para los anejos.

Las condiciones de pago serán asimismo las establecidas en la normativa vigente de viviendas de protección oficial de promoción pública propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2. El precio máximo de venta de las viviendas que no tengan la consideración de viviendas de protección oficial de promoción pública y de los anejos será el de adquisición, al que se añadirán los gastos de escrituración, registrales y otros gastos que se hayan producido en la adquisición, incluidos los gastos de acondicionamiento y rehabilitación que se efectúen en su caso por la Administración, no pudiendo superar el precio de venta por metro cuadrado útil el resultando de multiplicar el módulo (M) aplicable vigente en el momento de la adjudicación por el coeficiente 1,2 para la vivienda y por el coeficiente 0,81 para los anejos.

El pago del precio se exigirá siempre al contado.

Artículo 13.— Renta en la adjudicación de viviendas en alquiler

La renta máxima inicial anual de las viviendas que tengan la consideración de viviendas de promoción pública será del 3 por 100 de su precio de venta calculado conforme a las disposiciones del presente Decreto, mientras que para aquellas que no tengan la consideración de viviendas de promoción pública, la renta máxima inicial anual podrá alcanzar el 6 por 100 de su precio de venta también calculado de conformidad con el presente Decreto.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.— Los derechos de adquisición preferente a favor de la Comunidad Autónoma del País Vasco se extenderán a aquellas transmisiones de viviendas que hayan sido calificadas como de protección oficial, en tanto se encuentre vigente su asimilación a dicho régimen, de conformidad con lo establecido en el Decreto 278/1983, de 5 de Diciembre, sobre Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado y en el Decreto 108/1989, de 11 de Abril, sobre medidas financieras y régimen de venta y renta en viviendas de protección oficial y vivienda usada, o en las disposiciones que les sustituyan.

Segunda.— 1. Cuando por el ejercicio de los derechos de adquisición preferente deviniere propietario de las viviendas, como beneficiario, un Ayuntamiento, otro Ente Público de la Comunidad Autónoma del País Vasco, incluidas las Sociedades Públicas adscritas a dichos Entes siempre que actúen en el área de vivienda, o la Sociedad Pública adscrita al Departamento de

ro Sailari atxekitako Elkarte Publikoa bilakatuko balitz, erosteko lehentasunaz baliatzeko Aginduan honako hau ezarri beharko da: Onuradun suertatzen den Erakunde Publikoak ordaindu beharko duela eskuratzearen prezioa, horretarako etxebizitzaren eta, baleude, eraskinen prezioa saltzaileari zuzenean ordainduko diolarik.

2. Babes ofizialeko etxebizitzaren hartzaile suertatzen den Erakunde Publikoaren aldeko esleipen prozedurak Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren baimena izan beharko du, betetzen denaren gainbegiratze eta kontrolerako ahalmenak ere izango dituela. Prozedura horren ezean, eta bateragarri den heinean, Dekretu honetan Euskal Autonomi Elkarte Administrazioaren jabegoko babes ofizialeko etxebizitzentzat ohartemandakoa ezarriko da.

3. Halaber, Erakunde Publiko onuradunak lehentasunez erositako etxebizitzak errentan jartzen direnean, Euskal Autonomi Elkarte Administrazioak egin dezake prezioaren ordainketa, Erakunde Publikoak, honi, metro karratu erabilgarriko, indarrean dagoen moduluaren (M) 100eko 20a ordainduz, ordainketarako baldintzak, onuradunek bete beharreko betekizunak, urteko gehieneko errenta, eta aukeraketa prozedura sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak Toki Korporazioei saltzeari buruzko indarrean dagoen arauteriak ezarritakoak diren guztian.

Hirugarrena.— Erosteke lehentasun eskubideen ondorioz eskuratutako etxebizitzaren esleipen errejimenera dagokien Dekretu honetako xedapenak, erabilitako etxebizitzaren eskuraketarako finantzaketari buruzko apirilaren 11ko 108/1989 Dekretuaren 16.8 atalean ezarritakoari jarraituz Euskal Autonomi Elkarte Administrazioak eskuratutako etxebizitzei ere ezarriko zaizkie, salmenta eskeintza onartzea, dagokion Lurralde Ordezkararen proposamenez, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren Aginduz egingo dela zehazki ohartemanen.

ALDIBATERAKO XEDAPENA

1. Dekretu honetan ohartemandakoa, hau indarrean sartu ondoren erabiltzen diren babes ofizialeko etxebizitzak erosteko lehentasun eskubideei ezarriko zaie.

2. Aurreko zenbakian jasotakoaren kaltetan gabe, erabilitako eroslehentasun edo atzera-eskuratze eskubideen ondorioz Euskal Autonomi Elkarte Administrazioaren jabegokoak diren babes ofizialeko etxebizitzaren esleipenerako egiteko dauden izapideak Dekretu honetako xedapenei jarraituz burutuko dira.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.— Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, bere eskuduntzen eremuan, Dekretu honen egiteratze eta garapenerako beharrezko diren xedapen guztiak eman ahal izango ditu.

Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco que actúe asimismo en el área de vivienda, se especificará en la Orden por la que se ejercita el derecho de adquisición preferente que el Ente Público beneficiario deberá hacerse cargo del pago del precio de la adquisición abonando directamente el importe del mismo al vendedor de la vivienda y de los anejos, en su caso.

2. El procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección oficial del Ente Público destinatario de las mismas, deberá contar con la autorización del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, que gozará asimismo de facultades para el control y supervisión del cumplimiento del mismo. En defecto del citado procedimiento, y en cuanto resulte compatible, será de aplicación lo establecido en el presente Decreto para las viviendas de protección oficial propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

3. Asimismo, cuando las viviendas sobre las que se ejercita el derecho de adquisición preferente se destinan a arrendamiento por el Ente Público beneficiario, el pago del precio podrá ser efectuado por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, abonando a ésta el Ente Público, por metro cuadrado útil, el 20 por 100 del módulo (M) aplicable vigente, siempre que las condiciones de pago, los requisitos a cumplir por los beneficiarios, la renta máxima anual y el procedimiento de selección sean los establecidos en la normativa vigente sobre enajenación de viviendas de protección oficial de promoción pública a las Corporaciones Locales.

Tercera.— Las disposiciones del presente Decreto en cuanto al régimen de adjudicación de las viviendas adquiridas en virtud de los derechos de adquisición preferente serán de aplicación asimismo a las viviendas adquiridas por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco de conformidad con lo establecido en el artículo 16.8 del Decreto 108/1989, de 11 de Abril, en relación a la financiación para la adquisición de vivienda usada, señalándose expresamente que la aceptación de la oferta de venta será efectuada, previa propuesta del Delegado Territorial correspondiente, mediante Orden del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

DISPOSICION TRANSITORIA

1. Lo dispuesto en el presente Decreto será de aplicación a los derechos de adquisición preferente de viviendas de protección oficial cuyo ejercicio sea posterior a su entrada en vigor.

2. Sin perjuicio de lo establecido en el número anterior, los trámites pendientes de adjudicación de viviendas de protección oficial propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en virtud de los derechos de tanteo o retracto ya ejercitados se realizarán de conformidad a las disposiciones de este Decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.— El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco podrá dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean precisas para la ejecución y desarrollo del presente Decreto.

Bigarrena.— Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin egunean bertan sartuko da indarrean.

Gasteiz, 1990.eko maiatzak 22.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburua,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

Segunda.— El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 22 de mayo de 1990.

El Lehendakari,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

Beste zenbait Xedapen Otras Disposiciones

HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE ETA IKERKETA SAILA

2310

AGINDUA, 1990eko maiatzaren 14koa, Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa Sailburuarena, Barakaldoko (Bizkaia) 3 zenbakia duen Batxilerreko Institutuaren izen aldaketari baimena emateko dena. (Hutsen zuzenketa).

1990eko maiatzaren 29ko EHAA n.º 105. zk.- argitaratutako Agindu horretan huts bat egin zela oharturik, dagokion zuzenketari ekiten zaio ondoren:

Honako hau dioenean: «Ikastetxeen izenei buruzko 1979ko otsailaren 13ko (martxoaren 8ko EBO) 401/79 Errege Dekretua eta gainerako xedapen osagarriak ikusita.»

Honako hau esan behar du: «Batxilerreko Institutuen Arautegi Organikoa onartu zeneko urtarrilaren 21eko 264/1977 Errege Dekretua (otsailaren 28ko EBO) eta gainerako xedapen osagarriak ikusita.»

2311

AGINDUA, 1990eko uztailaren 4koa, Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa Sailburuarena, zeimen bidez eskolaurreko hezkuntzarako bi unitate gehitzeko baimena ematen bait zaio Gasteizko (Araba) «Nuestra Señora del Pilar» (Ursulinak) delako ikastetxeari.

Jn. T. A. hori:

Gasteizko Ursulinen ikastetxeko OHOKo Zuzendarri Teknikoa den María Concepción Gandara Bayo andreak ikastetxe horri eskolaurreko hezkuntzarako bi unitate gehitzeko baimena eskatuz hasierazitako espedienteak ikusirik.

Espediente hori Sailaren Arabako Lurralde Ordezkaritzak izapidetu duelarik, eta Hezkuntzako Ikuskaritza Teknikoak eta Unitate Teknikoak beren erizpena eman dutelarik.

Ekainaren 7ko 1855/74 Dekretua (uztailaren 10eko EBO) eta horren osagarriko gainerako xedapenak ikusirik, honako hau

DEPARTAMENTO DE EDUCACION, UNIVERSIDADES E INVESTIGACION

2310

ORDEN de 14 de mayo de 1990, del Consejero de Educación, Universidades e Investigación, por la que se autoriza el cambio de denominación del Instituto de Bachillerato n.º 3 de Barakaldo (Bizkaia). (Corrección de errores)

Advertido error en el texto de la citada Orden publicada en el B.O.P.V., n.º 105, de 29 de Mayo de 1990, se procede a continuación a su rectificación correspondiente de la siguiente forma:

Donde dice: «Visto el Real Decreto 401/79 de 13 de Febrero de 1979 y demás disposiciones complementarias.»

Debe decir: «Visto el Real Decreto 264/1977 de 21 de Enero por el que se aprueba el Reglamento Orgánico de los Institutos de Bachillerato (B.O.E. - 28 - Febrero) y demás disposiciones complementarias.»

2311

ORDEN de 4 de julio de 1990, del Consejero de Educación, Universidades e Investigación, por la que se autoriza la ampliación de dos unidades de Educación Preescolar al Colegio «Nuestra Señora del Pilar» (Ursulinas) de Vitoria-Gasteiz (Araba).

Ilmo. Sr.:

Examinado el expediente incoado por María Concepción Gandara Bayo, como Directora Técnica de E.G.B. del Colegio de Ursulinas de Vitoria-Gasteiz, solicitando autorización para ampliar con dos unidades de Educación Preescolar.

Resultando que el expediente ha sido tramitado por la Delegación Territorial del Departamento en Araba, y que la petición ha sido informada por la Inspección Técnica de Educación y la Unidad Técnica.

Vistos el Decreto 1855/74, de 7 de Junio (BOE de 10 de Julio) y demás disposiciones complementarias.