

Historikoren batetik erlategi bat atera behar denean, dagokion Abelzaintza-Zerbitzuari horren berriz emango zaio behar den hainbateko aurretasunez eta, honek, Jatorri eta Osasun Gida emango du.

Era berean, hara joango deneko lekuan atal honetako 1. zenbakiko a) apartaduan aipatzen den erle-albaite-roaren Egiaztagiria ofiziala beharrezkoa izatea gerta dadinean, zerbitzu honetako teknikariek egoki diren saioak egingo dituzte eta Egiaztagiria emango dute.

Beste Lurralde Historikoren batetan jatorria izan eta beste Autonomi Elkarte batetara edo Lurralde Historiko batetara eramana izan den erlategia, lehen deskribatu diren baldintzen pean jarriko da jatorrizko lekura itzuli dadinean.»

*Bigarren atala.*— Agindu hau, argitaratu dadin egunaren biharamunean jarriko da indarrean.

Gasteiz, 1989.eko ekainak 20.

Nekazaritza eta Arrantza Sailburua,  
JOSE MANUEL GOIKOETXEA ASKORBE.

## HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA ETA INGURUGIRO SAILA

1908

148/89 DEKRETUA, ekainaren 27koa, Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioaren jabetzapekoak diren suztapen publikoko babespen ofizialeko etxebizitzak Lurralde Historikoetako Foru Diputazioei eskuratzeari buruzkoa.

### ZIOEN ADIERAZPENA

Euskal Autonomi Elkarteko Guztientzako Erakundeen eta Lurralde Historikoetako Foru Organuen arteko harremani buruzko azaroaren 25eko 27/1983 Legeko 7. c) ataleko 1 eta 2 puntuetan xedatutakoaren arabera, azkeneko horiei dagokie, gizarte sorospen eta hirugarren adineko politika alorretan, Guztientzako Erakundeen legeak bakoitzaren lurraldean gauzatzea.

Guztientzako Erakundeok, bestalde, eurenganaturik dute, Euskal Autonomi Elkarteko Autonomi Estatutuko 10.31 atalean eta Transferentzietan buruzko Errege Dekretuetan ezartzen deneantxe, etxebizitza alorreko eskuduntza, lojamendu beharrik estuena dutenen premiak asetzea dela, bereziki, zereginik nagusia, Konstituzioak horrela agintzen bait du.

Elkarren arteko laguntza, koordinaketa eta lankidetzari jarraiki, hirugarren adineko jendeak dituen premien arabera patxadazko lojamenduak izatea da Xedapen honen helburua, aipatu bi Administrazioak saiatuko direla lan horretan. Hori horrela dela, hemen-dik aurrerantzean eraiki daitezken etxebizitzetatik hainbat, Foru Diputazioen eskutan utziko ditu Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioak; derrigorrezkoa izango da, dena dela, etxebizitzok erretan ematea edo urritasun egoera moduan, horien teknika-baldintzek eta horien inorenganatzearen eragin ekonomikoek kontutan izan beharko dituztelarik aipatu taldearen benetako beharrak.

del País Vasco o de sus Territorios Históricos, deberá ser comunicada con la suficiente antelación, al Servicio de Ganadería correspondiente, el cual extenderá la Guía de Origen y Sanidad.

Igualmente, si en el lugar de destino es necesario el Certificado oficial veterinario apícola, a que se refiere al apartado a) del número 1 de este artículo, los técnicos de este servicio realizarán las pruebas oportunas, procediendo a su expedición.

Toda colmena originaria de los Territorios Históricos que haya realizado trashumancia a otra Comunidad Autónoma o Territorio Histórico, deberá someterse a su regreso a las condiciones anteriormente descritas.»

*Artículo segundo.*— La presente Orden entrará en vigor al día siguiente a su publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 20 de Junio de 1989.

El Consejero de Agricultura y Pesca,  
JOSE MANUEL GOIKOETXEA ASKORBE.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

1908

DECRETO 148/89, de 27 de Junio, de enajenación de viviendas de protección oficial de promoción pública propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco a las Diputaciones Forales de los Territorios Históricos.

### EXPOSICION DE MOTIVOS

En virtud de lo dispuesto en el artículo 7.c), 1 y 2 de la Ley 27/1983, de 25 de Noviembre, de relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Organos Forales de sus Territorios Históricos, corresponde a estos últimos la ejecución dentro de su Territorio de la Legislación de las Instituciones Comunes en materia de asistencia social y política de la tercera edad.

Por su parte, las Instituciones Comunes de acuerdo a lo establecido en el artículo 10.31 del Estatuto de Autonomía del País Vasco y Reales Decretos de Transferencias, tiene atribuida la competencia en materia de vivienda y especialmente encomendado el cumplimiento del mandato constitucional de satisfacer las necesidades de aquellos estratos de población más necesitados de alojamiento.

Bajo los principios de asistencia recíproca, coordinación y colaboración, la presente Disposición pretende, con el esfuerzo de ambas Administraciones Públicas, disponer de alojamientos apropiados a las necesidades del colectivo integrado por personas de la tercera edad. A estos efectos, la Administración de la Comunidad Autónoma enajenará a las Diputaciones Forales un porcentaje de las viviendas de protección oficial de promoción pública que en el futuro se edifiquen bajo condición de su posterior cesión en régimen de arrendamiento o precario, significándose que tanto las características técnicas de dichas viviendas como la repercusión económica de su cesión se adaptarán a las efectivas necesidades del colectivo al que se dirigen.

Hori horrela, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren proposamenez, eta Jaurlaritza Batzordeak 1989.eko ekainaren 27ko biletan eztabaidatu eta onartu ondoren, honako hau

XEDATU DUT:

*Lehenengo atala.*— Euskal Autonomi Elkarteko Administrazioaren jabetzapekoak diren suztapen publikoko babespen ofizialeko etxebizitzak, eraiki daitezzeneko Lurralde Historikoko Foru Diputazioei eskura dakizkieke, errentan ematea edo urritasun egoera moduan jabetuko eta erabiliko direla hemendik aurrerantz.

*Bigarren atala.*— Honen ondoren aipatzen diren baldintzetan eskuratuko zaizkie Foru Diputazioei suztapen publikoko etxebizitzak:

a) Azalera erabilgarriaren araberrako metro karratuko salmenta prezioa, bere behin-behingo kalifikapen egunean indarrean zegoen ponderatutako Modularen (M) 0,75ekoa izango da.

b) Hipotekaz edo deuseztapenezko baldintzaz bermatuko da prezioaren ordainketa; 20 urteko kuota konstante eta berdinetan burutuko da, urte bakoitzeko lehenengo hiruhilabetekoan ordaindu beharko direla. Aurreneko mugaeguna, salerosketako eskritura publikoa emandako urtearen hurrengoko lehenengo hiruhilabeteko azken eguna izango da.

c) Modu horretan inorenganattutako etxebizitzez, errentan edo urritasun egoeran bakarrik jabetu daiteke; horiez baliatuko direnek, Dekretu honetan zehazten diren gutxienezko eskakizunak bete beharko dituzte, eta Foru Diputazioak berak aukeratuko ditu.

*Hirugarren atala.*— Sutztapen publikoko etxebizitzetako maizter izateko, beharrezko izango dute eskeegileek, honen ondoren aipatuko ditugun eskakizunak betetzea:

a) Esleituko diren etxebizitzak eraikiko direneko Udalerrian izatea goitza.

b) Bizisariduna izatea eta hirurogei urte izatea behintzat.

c) Etxebizitza eskatzen duen familiak, etxebizitzarik gabeko egoeraren adierazgarri den zernolakoren bat egiaztatzea, suztapen publikoko etxebizitzak esleitu ahal izateko orokortasunez ezarritakoetariko bat alegia.

d) Etxebizitza eskatzen duen familiaren urteko diru-sarrera ponderatua, indarreango profesioarteko gutxienezko alokairuaren parekoa edo 1,8 gutxiagokoa izan dadila.

Aplikagarriak diren ponderaketa koefizienteak, suztapen publikoko etxebizitzak esleitu ahal izateko orokortasunez ezarritakoak izango dira.

e) Gizarte sorospen alorrean eskudun izan dadin foru organuren batek ezarritako zirkunstantzia osagarriak.

*Laugarren atala.*— Urritasun egoeran sartu eta suztapen publikoko etxebizitza eskatu ahal izateko, honako eskakizun hauek bete beharko dituzte: aurreko ataleko a), b), c) eta e) puntuetan adierazitakoak, eta familia eskatzailearen urteko diru-sarrera ponderatuak, indarrean dagoen profesioarteko gutxienezko alokairuaren parekoak edo gutxiagokoa izatea.

*Bosgarren atala.*— Foru Diputazio erosleek eurek eza-

En su virtud, a propuesta del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, y previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 27 de junio de 1989,

DISPONGO:

*Artículo primero.*— Las viviendas de protección oficial de promoción pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, podrán ser objeto de enajenación a las Diputaciones Forales del Territorio Histórico en que se ubiquen para su posterior ocupación y uso en régimen de arrendamiento o precario.

*Artículo segundo.*— La enajenación de viviendas de promoción pública a las Diputaciones Forales se realizará con arreglo a las siguientes condiciones:

a) El precio de venta por metro cuadrado de superficie útil será del 0,75 del Módulo (M) ponderado vigente en la fecha de su calificación provisional.

b) El pago del precio se garantizará mediante hipoteca o condición resolutoria, y se realizará en 20 anualidades constantes e iguales dentro del primer trimestre de cada año. La fecha del primer vencimiento será el día último del primer trimestre del año inmediatamente posterior al otorgamiento de escritura pública de compraventa.

c) Las viviendas así enajenadas habrán de ser ocupadas exclusivamente en arrendamiento o precario por los beneficiarios que, cumpliendo los requisitos mínimos señalados en este Decreto, sean seleccionados por la propia Diputación Foral.

*Artículo tercero.*— Podrán solicitar y ser arrendatarios de estas viviendas de promoción pública aquellas personas naturales en quienes concurren los siguientes requisitos:

a) Ser residente del Municipio en que radiquen las viviendas a adjudicar.

b) Poseer la condición de jubilado y una edad mínima de 60 años.

c) Acreditar, respecto de la unidad familiar para la que se solicita vivienda, alguna de las circunstancias de carencia de vivienda establecidas con carácter general para la adjudicación de viviendas de promoción pública.

d) Obtener, respecto de la unidad familiar para la que se solicita vivienda, ingresos económicos ponderados anuales iguales o inferiores a 1,8 veces el salario mínimo interprofesional vigente.

Los coeficientes de ponderación aplicables serán los establecidos con carácter general para la adjudicación de viviendas de promoción pública.

e) Cualquier otra circunstancia complementaria establecida por el órgano foral competente en materia de asistencia social.

*Artículo cuarto.*— Podrán solicitar y ser precaristas de estas viviendas de promoción pública aquellas personas naturales en quienes concurren los requisitos a), b), c) y e) del artículo anterior y acrediten obtener, respecto de la unidad familiar para la que se solicita vivienda, ingresos económicos ponderados anuales iguales o inferiores al salario mínimo interprofesional vigente.

*Artículo quinto.*— El procedimiento de selección y de-

rriko dute onuradunak aukeratzeko eta izendatzeko prozedura edo, horren ezean, bateragarria izango balitz, Eusko Jaurlaritzak orokortasunez suztapen publikoko babespen ofizialeko esleipenentarako ezarritakoa izango da.

*Seigarren atala.*— Sutztapen publikoko etxebizitza inoren ganatuen errentamendu kontratuen iraupena urte biko izango da, eta esleipendun maizterren egoera pertsonala, soziala eta ekonomikoa aldatzen ez bada, luzatu egingo dira beste bi urterako.

Etxebizitzaren azalera erabilgarriko metro karratu bakoitzari dagokion urteko gehieneko errenta, hasera batetan, errentamendu kontratua izenpetzean indarrean zegoen Modularen (M) —ponderatu gabea— ehuneko larogitamarren ehuneko hirukoa izango da.

Kontratua luzatuko balitz, bi urtero berrikuskatuko da errenta; horren gehieneko zenbatekoa, epealdi horretan 3.1 subtaldeko «Alojeratutako etxebizitzak» indizeak izan dezan aldaketaren araberakoa izango dela.

*Zazpigarren atala.*— Urritasun-egoeran inoren ganatutako etxebizitzaren uztealdiak iraun egingo du, esleipenerako agertutako arrazoen baldintza pertsonalak, sozialak eta ekonomikoa aldatu ez daitezzen bitartean.

Horrelakoetan, gizarte sorospen alorrean eskuduna den foru organuak berraztertu egingo ditu urtero, zirkunstantzia horiek diharduten edo desagertu diren egiaztatzeko.

Kordokan egoteari, uztea gertatuz gero, eta beti Dekretu honen 3. atalean oharrekin diren beharkunak bete daitezenez baldintzapean, kordokan dagoenari maiztergoan esleituko zaio etxebizitza.

*Zortzigarren atala.*— 1.— Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, etxebizitza suztapenen teknika proiektua erredaktatu aurretik, dagokion Foru Diputazioari emango dio aurreoharpen horien berri; Diputazio organu eskudunak, erosi nahi dituen etxebizitzaren kopurua eskatu beharko du hilabeteko epearen barruan, suztapenaren gai diren etxebizitzaren ehuneko hamabosta besterik ezingo dutela euren ganatu, horrez gain, non eraikiko diren eta duten gizarte-helburuari aurre egiteko beharrezkoak diren gainerako zernolakoak ere adieraziko dituzte.

2.— Sutztapen publikoko hainbat etxebizitza inoren ganatzea eskatzeari eta esandako teknika-zernolako buruzko Akordioaren berri emango dio Foru Diputazioak, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailari, aurreko zenbakian begiz jotako epearen barruan.

3.— Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak, aurkeztutako eskabidea eta agiriak ikusi ondoren, Foru Diputazioari eskuratu behar zaizkionak esleipen-prozedura orokorrari hasera ematezko Agindutik kanpo utziko ditu, Eusko Jaurlaritzaren apirilaren 12ko 90/1988 Dekretuko 14. atalean xedatzen deneantxe, salmenta-prezioa eta inoren ganatzerari dagozkion baldintzak zehaztuz.

4.— Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkarari eskudunak, salerosketako kontratuak edo eskritura publikoak emango ditu.

Aipatu bi erakundeok gauzatu beharreko salerosketari buruzko eskritura publikoetan deuseztapenerako baldintza adieraziko da; baldintza hori, aldeetarikoren

signación de los beneficiarios será el establecido por las correspondientes Diputaciones Forales adquirentes en sus respectivas normativas, o, en su defecto y en cuanto resulte compatible, el dispuesto con carácter general por el Gobierno Vasco para las adjudicaciones de viviendas de protección oficial de promoción pública.

*Artículo sexto.*— La duración de los contratos de arrendamiento de las viviendas de promoción pública enajenadas será de dos años, y se prorrogará por periodos bienales sucesivos en caso de que sus arrendatarios continúen reuniendo las condiciones personales, sociales y económicas que motivaron la adjudicación.

La renta máxima inicial anual por metro cuadrado de superficie útil de vivienda será el tres por ciento del noventa por ciento del Módulo (M), sin ponderación, vigente en el momento de celebración del contrato de arrendamiento.

En el supuesto de prórroga del contrato, la renta será revisada bienalmente en cuantía máxima equivalente a la modificación que en ese período experimente el índice del subgrupo 3.1., «Viviendas en alquiler», publicado por el Instituto Nacional de Estadística.

*Artículo séptimo.*— La cesión en precario de las viviendas enajenadas subsistirá en tanto se prolonguen las condiciones personales, sociales y económicas que motivaron la adjudicación.

En todo caso, el órgano foral competente en materia de asistencia social procederá a la comprobación anual de dichas circunstancias.

La extinción de la condición de precario, y siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 3 de este Decreto, dará lugar a la adjudicación de la vivienda al precarista en régimen de arrendamiento.

*Artículo octavo.* 1.— El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, con carácter previo a la redacción del proyecto técnico de las distintas promociones de viviendas, dará traslado de las correspondientes previsiones a la Diputación Foral respectiva al objeto de que por el órgano competente se solicite en el plazo de un mes un número determinado de viviendas a adquirir, con el límite máximo del quince por ciento del total de la promoción, así como su ubicación y demás características técnicas necesarias para atender a su finalidad social.

2.— En el plazo previsto en el número anterior, la Diputación Foral notificará al Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco el Acuerdo en que se solicite la enajenación, al amparo de lo dispuesto en el presente Decreto, de un número determinado de viviendas de promoción pública y demás características técnicas antedichas.

3.— El Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, a la vista de la solicitud y documentación aportadas, en la correspondiente Orden de inicio del procedimiento general de adjudicación excluirá de éste las que hayan de ser enajenadas a la Diputación Foral, conforme dispone el artículo 14 del Decreto del Gobierno Vasco 90/1988, de 12 de Abril, señalando su precio de venta y condiciones de enajenación.

4.— El Delegado Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente competente procederá a otorgar los contratos o escrituras públicas de compraventa.

A los únicos efectos de garantizar el destino social de las viviendas enajenadas a las Diputaciones Forales, en las escrituras públicas de compraventa a formalizar

batek alogera- edo urritasun-erregimenpean behar-bes-tean uztea ez-betetzeko dela adieraziko da. Foru Diputazioek eskuratutako etxebizitzak euren gizarte-xederako erabiliak izan direla bermatzea da horren hel-buru bakarra.

*Bederatzigarren atala.* - Suztapen Publikoko Babespen Ofizialeko Etxebizitzak esleitzeari buruzko Eusko Jaur-laritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren 1988.eko maiatzaren 6ko Aginduko 4.1 c) atalean xeda-tutakoaren ondorioetarako, Foru Diputazioei eskuratu-rako etxebizitzek, atal horretan finkatutako erreserba-kupoa osatzen dutela ulertuko da; horiek horrela, Uda-lei eta Diputazioei eskuratutako etxebizitzaren kopurua ez da inoiz izango suztapeneko ehuneko berrogeitamarra-ren gainerikoa.

#### ALDIBATERAKO XEDAPENA

Dekretu honek indarra hartzean erredaktatze-aldian edo egitaratze-aldian egon daitezenean teknika-proiektuak, etxebizitzak inorenganatzea eska dezakete Foru Diputazioek, arau honetako 8.1 atalean ezarritako gehienezko muga kontutan izanik. Horri dagokionez, esleipen espedienteen hasieraren berri emango du Hiri-gintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, Foru Organu eskudunak, eskuratu nahi duen etxebizitza-kopurua eta horiek non kokatuko diren adieraz dezan, horretarako adieraz dadin epearen barruan. Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak, arrazoitutako Agindu bidez, Foru Diputazioari eskuratu behar zaizkion etxebizitzak prozedura orokorretik kanpo utziko ditu.

#### AZKEN XEDAPENAK

*Lehenengoa.* - Dekretu hau burutzeko eta garatzeko beharrezkoak izan daitezen xedapenak emango ditu Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, bereak dituen eskuduntzez baliatuz.

*Bigarrena.* - Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizka-ran argitaratutako egunaren biharamunetik hartuko du indarra Dekretu honek.

Gasteiz, 1989.eko ekainak 27.

Lehendakaria,  
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Hirigintza, Etxebizitza  
eta Ingurugiro Sailburua,  
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

entre ambas Instituciones se consignará condición reso-lutoria consistente en el incumplimiento por cualquier título de su necesaria cesión en régimen de alquiler o precario.

*Artículo noveno.* - A efectos de lo dispuesto en el arti-culo 4.1 c) de la Orden de 6 de Mayo de 1988, del De-partamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, sobre adjudicación de Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública, se entenderá que las viviendas enajenadas a las Diputaciones Forales integran el cupo de reserva allí establecido, de forma tal que las viviendas enajenadas a Ayuntamientos y Diputa-ciones no podrán superar el cincuenta por ciento del total de la promoción.

#### DISPOSICION TRANSITORIA

En relación con los proyectos técnicos en fase de re-dacción o promociones en ejecución a la entrada en vi-gor del presente Decreto, las Diputaciones Forales po-drán solicitar la enajenación de viviendas con el límite máximo establecido en el artículo 8.1 de esta norma. A tal efecto, el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente notificará las correspondientes Orde-nes de inicio de expediente de adjudicación con objeto de que, en el plazo que se determine, el Organó Foral competente solicite el número y la ubicación de las viviendas a adquirir. El Consejero de Urbanismo, Vi-vienda y Medio Ambiente excluirá del procedimiento general, mediante Orden motivada, las viviendas que hayan de ser enajenadas a la Diputación Foral.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera.* - El Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente podrá dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean precisas para la ejecución y desarrollo del presente Decreto.

*Segunda.* - El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de Junio de 1989.

El Lehendakari,  
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Urbanismo, Vivienda  
y Medio Ambiente,  
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

## Agintariak eta Lanarigoa Autoridades y Personal

### Norgehiagoka eta Lehiaketak Oposiciones y Concursos

HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE  
ETA IKERKETA SAILA

1909

AGINDUA, 1989.eko ekainaren 26koa, Hezkuntza, Uni-bertsitate eta Ikerketa Sailburuarena, 1988.eko aza-roaren 23ko Aginduz deialdia egin eta Oinarrizko

DEPARTAMENTO DE EDUCACION,  
UNIVERSIDADES E INVESTIGACION

1909

ORDEN de 26 de Junio de 1989, del Consejero de Educación, Universidades e Investigación, por la que se publica la adjudicación definitiva de destinos de