HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE ETA IKERKETA SAILA

1986.eko Azaroaren 27ko AGINDUA, Conservatorio Vizcaíno de Música Juan Crisóstomo de Arriaga delakoari, estadutik eta atzerritik ekarriko diren irakasleek emango dituzten eta indar ofiziala izango duten ikastaldi bereziak, 1986-87 ikasturtean, emateko baimena emanez. 113

1986.eko Abenduaren 2ko ERABAKIA, Oinarrizko Hezkuntzako Ikastegietan hezkuntza-esperientziak eta berrikuntza-saioak onartuz. 114

DEPARTAMENTO DE EDUCACION, UNIVERSIDADES E INVESTIGACION

ORDEN de 27 de Noviembre de 1986 por la que se autoriza al Conservatorio Vizcaíno de Música Juan Crisóstomo de Arriaga a impartir, durante el curso 1986-87, cursos especiales con carácter de enseñanza oficial impartidos por profesores invitados nacionales y extranjeros. 113

RESOLUCION de 2 de Diciembre de 1986 por la que se aprueban las experiencias educativas y ensayos de innovación en Centros de Enseñanza Básica. 114

Euskadi Osorako Erabakiak
Disposiciones Generales del País Vasco

LEHENDAKARITZA ETA ZUZENTZAKO ETA LURRALDE ANTOLAKETA ETA GARRAIOETAKO SAILAK

36

1986.eko Azaroaren 25eko 292/1986 DEKRETUA, Nahitaezko Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaiak sortarazteari buruzkoa.

Euskal Herriko Autonomia-Estatutoa indarrean sartu zenetik zazpi urte iragan ondoren, badaude oraindik Euskadiko Autonomia-Elkartearen erakundetzearen zenbait alderdi gauzatzeke, eta horren helburuetariko bat, Elkarteko arduralaritzazko ihardutze-sailek, beste agintepideak egiteratzearen ondorioz, egin ditzaten jabegokentzeak haztatzeko ardura izan dezan ihardutze-saila sotaratzea da. Lege eta politikazko egitura gero eta hobea lortzea xede duen ihardutze-bidean kokatzen da Araba, Gipuzkoa eta Bizkaiko Naihaezko Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaiak sortarazteari buruzko Dekreto hau eta horiek sortarazteko ahalbidea ematen duen araua, aipatutako Autonomia-Estatutoarena izan eta nahitaezko jabegokentzearen alorrean, Estatutoko oinarrizko legeak bere lurraldean garatzea eta egiteratzeari begira, Euskal Herriko Autonomia-Elkartearen agintepidea dela zehazten duen 11.1.b atala da.

Bestela ezin zenez, idazkiaren norainokoak estatuko legeek ezarzen dutenari nahita men egiten diete, nahitaezko jabegokentze eta lurraren jaurpidearen alorrean indarrean dauden legezko idazkietan dauden manuen bidez eta beraz, Dekretoak, garbi denez, ez ez du itxurari begira aldakuntzarik ekartzen eta Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahai berrien balio-neurketaren gai izango diren jabegokentzeen norainokoari begira, neurrizkoa gertatzen da.

Gaur egungo egoerarekiko araupeketa berriak ekartzen dituen berrikuntzei dagozkienetan, Epaimahaien arduralaritza eta menpeko alorreko egitekoak Eusko Jaurlaritzako Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailari atxikitzen zaizkiola adieraz daiteke, zehaztapidetzen kopururik haundiena Sail horretan sortarazi eta bertan, alor hori ondoen ezaguntzen duten teknikariak bait daude. Halaber, lur-jaurpidearen eta hiri-antolakuntzaren alorrean indarrean dauden legeen balio-neurtzezko

DEPARTAMENTOS DE PRESIDENCIA Y JUSTICIA Y POLITICA TERRITORIAL Y TRANSPORTES.

36

DECRETO 292/1.986, de 25 de Noviembre de 1.986, sobre creación de los Jurados Territoriales de Expropiación Forzosa.

Transcurridos siete años ya desde la promulgación del Estatuto de Autonomía del País Vasco restan aún por materializar aspectos de la institucionalización de la Comunidad Autónoma de Euskadi, uno de cuyos hitos lo constituye la creación del órgano encargado de justipreciar las expropiaciones que, en ejecución de otros diversos títulos competenciales, efectúen los órganos administrativos de aquélla. En esta línea de progresiva estructuración jurídico-política, se enmarca el objeto del presente Decreto sobre creación de los Jurados Territoriales de Expropiación Forzosa de Alava, Guipúzcoa y Vizcaya, siendo la norma habilitante de su constitución el artículo 11.1.b del referido Estatuto de Autonomía quien determina la competencia de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en lo que concierne al desarrollo legislativo y la ejecución dentro de su territorio, de la legislación básica del Estado en materia de expropiación forzosa.

Como no podía ser de otra forma, el alcance del texto es deliberadamente respetuoso con lo establecido por la legislación estatal, a través de las prescripciones contenidas en los textos legales vigentes en materia de expropiación forzosa y de régimen del suelo, resultando así un Decreto claramente continuista en cuanto a sus formas y comedido en cuanto al alcance de las expropiaciones que serán objeto de valoración por los nuevos Jurados Territoriales de Expropiación.

En lo que se refiere a las novedades que la nueva regulación aporta con respecto a la situación actual, cabe señalar, la adscripción de las funciones administrativas y subalternas de los Jurados al Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco atendiendo con ello al criterio de la cuantía de los expedientes que se originan en dicho Departamento y la ubicación de los ténicos más familiarizados con la materia. Igualmente son novedades la clara referencia a

erizpideei buruzko aipamen argia bada berrikuntza bat eta Balio-Neurtzeko Teknika-Batzordea delakoa sortzea ere, Lurralde-Epaimahai bakoitzari dagozkion jabegokentzeetarako balio-neurketan erabili beharreko erizpideen batasuna lortzeko batez ere sortzen den ihardutze-sаila dena.

Horiek horrela, Lurralde-Antolaketa eta Garraioetarako eta Lehendakaritza eta Zuzentzako Sailburuen saloz eta Jaurtze-Batzordeak, 1986.eko Azaroaren 25ean egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, honako hau

ERABAKITZEN DUT:

1. Atala. 1.– Dekreto honek, Araba, Gipuzkoa eta Bizkaiko Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaien osatze-modua eta jaurpidea araupetzea du xede.

2. Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaiek, Naitaezko Jabego-kentzeari buruzko Legeak Jabegokentzeetarako

Probintzia-Epaimahaietarako ezarritakoaren arauera eta bere lurralde-eremuaren barruan, Euskadiko Autonomia-Elkarteko lurraldearen barruan honek, Araba, Gipuzkoa eta Bizkaiko Kondaira-Lurraldeek eta Autonomia-Elkarteko lurraldearen barruan dauden Udalek onartutako jabegokentzezko zehaztapidetzetan gerta daitezen haztapen-zehaztapidetzak aztertu eta erabakiko dituzte.

2. Atala.– Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaia, Kondaira-Lurralde bakoitzeko hiriburuan eratuko da. Dagokion Auzitegiko Lehendakariak izendatu dezan Auzimaisua izango den Lehendakari batek eta honako mahaikide hauek osatuko dute:

a) Eusko Jaurlaritzako Lehendakaritza eta Zuzentza--Saileko lege-gizon batek.

b) Goi-mailako teknikari batek, aurreko atalean adierazitako Lurralde-Arduralaritzetako herri-lanari edo itunepekoa, jabegokentzea egiten duen Arduralaritzarena izan eta horretarako agintea duen ihardutze-sailak izendatua, jabegokentzearen gai den ogasun edo eskubidearen zerdenaren arauera aldatuko dena, dagokion zerdenari teknika-alorrean ezagupenik egokienak dituen lanbide-alorra atxikiz.

c) Nekazaritzarako Lurralde-Etxeko ordezkari batek, jabegokentzearen gai den ogasuna landalurra izan dadinean eta gainontzekoetan, Hiri-Jabegorako Etxe, Merkataritza-Etxe, Industria eta Itsasketarako Etxe, Lanbide--Elkarte edo Enpresa-Erakundeko ordezkari batek, jabegokentzearen gai diren ogasun eta eskubideen zerdenaren arauera.

d) Dagokion Eskribau-Erakundeak nahi bezala izendatu dezan Eskribau batek.

3. Atala. 1.– Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaiek, balio osoz eratu eta erabakiak hartu ahal ditzaten, ondorengo hauek izango dira beharrezko: lehenengo deialdian, hori osatzen duten guztiak egotea, eta bigarren deialdian, Lehendakaria eta bi Mahaikide egotea, azken hauetariko bat aurreko atalaren a) edo b) idazatian adierazitakoa izango dela, eta bestea, atal horren c) edo d) idazatian adierazitakoa.

2. Lurralde-Epaimahaiek, horretarako agintepidea duteneko gaiak, botoen gehiengoaren bidez erabakiko dituzte, berdinketak Lehendakariaren botoak erabakiko dituela.

3. Dekreto honen bidez Epaimahaien arduralaritza eta menpeko-egitekoak, Eusko Jaurlaritzako Lurralde-

los criterios valorativos de la legislación vigente en materia de régimen del suelo y ordenación urbana, y la creación de la denominada Comisión Técnica de Valoración, órgano que se erige principalmente en procurador de la unidad de criterios a aplicar en la valoración de las expropiaciones de que entienda cada uno de los Jurados Territoriales.

En su virtud, a propuesta de los Consejeros de Política Territorial y Transportes y de Presidencia y Justicia, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión de 25 de Noviembre de 1986.

DISPONGO

Artículo 1.– 1.– Es objeto del presente Decreto la regulación de la composición y régimen de funcionamiento de los Jurados Territoriales de Expropiación de Alava, Guipúzcoa y Vizcaya.

2. Los Jurados Territoriales de Expropiación, de acuerdo con lo establecido por la Ley de Expropiación Forzosa para los Jurados Provinciales de Expropiación y dentro del ámbito territorial propio, entenderán y decidirán sobre todos los expedientes de justiprecio que se produzcan en los expedientes expropiatorios acordados, en el territorio de la Comunidad Autónoma de Euskadi, por ésta, los Territorios Históricos de Alava, Guipúzcoa y Vizcaya y los Municipios integrados en el territorio de la Comunidad Autónoma.

Artículo 2.– El Jurado Territorial de Expropiación se constituirá en la capital de cada uno de los Territorios Históricos. Estará formado por un Presidente, que lo será el Magistrado que designe el Presidente de la Audiencia correspondiente, y los siguientes vocales:

a) Un abogado del Departamento de Presidencia y Justicia del Gobierno Vasco.

b) Un técnico superior, funcionario o contratado, de las Administraciones Territoriales indicadas en el artículo anterior, designado por el órgano competente de la Administración expropiante y que variará en función de la naturaleza del bien o derecho objeto de la expropiación, ajustando a dicha naturaleza la especialidad profesional con conocimientos técnicos más apropiados.

c) Un representante de la Cámara Agraria Territorial cuando la expropiación se refiera a un bien de naturaleza rústica, en los demás casos, un representante de la Cámara de la Propiedad Urbana, Cámara de Comercio, Industria y Navegación, Colegio Profesional u Organización empresarial, según la naturaleza de los bienes o derechos objeto de la expropiación.

d) Un Notario de libre designación por el Colegio Notarial correspondiente.

Artículo 3.– 1.Para que los Jurados Territoriales de Expropiación puedan válidamente constituirse y adoptar acuerdos será preciso, en primera convocatoria, la asistencia de todos sus miembros, y en segunda, la del Presidente y dos Vocales, uno de los cuales será el mencionado en el apartado a) o en el b) del artículo anterior, y el otro, el del apartado c) o el d) de dicho artículo.

2. Los Jurados Territoriales decidirán por mayoría de votos sobre los asuntos objeto de su competencia, dirimiendo los empates el voto del Presidente.

3. Las funciones administrativas y subalternas de los Jurados que se crean por este Decreto, estarán a cargo

-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzei atxikitako lanariek beteko dituzte, eta horietan beharrezko zerbitzuak antolatuko dira, Idazkari-lanak Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko zerbitzuango legelari batek egingo ditu, bere Sailburuak izendatuta.

4. Atala.– Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaiak, jabeek eta Arduralaritzak egindako haztapen-orrialdeak ikusi ondoren, jabegokentzearen gai diren ogasun eta eskubideei dagokien prezio zuzenari buruzko bete beharreko erabakia hartuko du, gehienez zortzi eguneko epearen barruan. Berariz, epe hori luzatu ahal izango da, habamost egunetaraino gehienez; jabegokentzezko zehaztapidetzan aurrez aurre dauden zuduen garrantziak, jabegokentzearen gai diren ogasun eta eskubideak daudeneko tokian ikuskatzea aholkugarri egin dezanean, ikuskatze horretan Dekreto honen bigarren atalaren b) eta c) ataletan adierazitako Mahaikideek nahitanahiez eskuhartuko dutela.

5. Atala. 1.– Jabegokentzeetarako Lurralde-Epaimahaiaren erabakiak, arrazoi eta guztizkoa izan beharko du, nahitaezko jabegokentzeari buruzko legeetan edo, hala behar izanez gero, Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolakuntzari buruzko Legearen Eraberritutako Idazkia onartzen duen Apirilaren 9ko 1346/1976 Errege-Dekretoan, edo hau ordezka dezan Autonomia-Elkarteko bertako legeetan ezarritakoari begira Epaimahaiak erabilitako erizpideen zergatia emanez.

2. Jabegokentzea egiten duen Arduralaritzari eta jabeari jakinaraziko zaien erabaki honek, arduralaritza-bidea akitu egingo du eta horren aurka, arduralaritza-auzipideetikako eskea baino ezin izango da egin.

3. Erabakiaren eguna, Nahitezko Jabegokentzeari buruzko 1954.eko Abenduaren 16ko Legearen 58. atalean ezarritako balio-neurketarako epearen lehenengoa izango da.

6. Atala. 1.– Araba, Gipuzkoa eta Bizkaiko Lurraldeko Epaimahaiek, berdintasunez eta arauz ezar daitezen gainontzeko betebeharrekin bat etorriz, Balioneurketarako Teknika Batzorde bat osatuko dute bere kideen artetik, honen ondoren aipatzen direnak izango direla bere ardurak:

a) Jabego-kentzearen gai diren ondasunen eta eskubideen baloraketa egiteko legezko erizpideak erabiltzean oharteman daitezen arazorik garrantzitsuenak aztertzea.

b) Ondasunen eta eskubideen baloraketeei eragin diezaien eta, hala beharrez gero, horiek zehaztu ditzaten legeak erabiltzeari dagokienean, Herri-Arduralaritza berezien iharduerari buruzko oharpenak biltzea.

c) Ondasunen eta eskubideen tasaketa egiteko erizpide baterakoiak kontrastatzea eta tajutzea.

d) Agintza orokorrak eta Arduralaritzaren iharduera hobeagorako hartu beharreko neurriak iradokitzea, aldez aurre zehaztutako b) idazatiari dagokionean.

2. Balio-neurketarako Teknika Batzordea urtean birritan bilduko da gutxienez eta txosten bat gertatuko du urtero, txostenean aipatzen den epealdian, jabego-kentzezko organu legez ihardun duten Arduralaritzei aurkeztuko zaizkiela; txosten horretan, laburtuta eta behar bezala eratuta, Batzordearen lanen gai diren lan-arloak osatzen dituzten arazoak, oharpenak, erizpideak eta iradokizunak bilduko direlarik.

del personal adscrito a las Delegaciones Territoriales del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, en las que se organizarán los servicios necesarios, actuando como Secretario un letrado al servicio del Departamento de Política Territorial y Transportes designado por su Consejero.

Artículo 4.– El Jurado Territorial de Expropiación, a la vista de las hojas de aprecio formuladas por los propietarios y por la Administración, decidirá ejecutoriamente sobre el justo precio que corresponda a los bienes y derechos objeto de la expropiación en el plazo máximo de ocho días. Excepcionalmente, podrá prorrogarse dicho plazo, hasta un máximo de quince, cuando la importancia de los intereses en pugna en el expediente expropiatorio aconsejen la inspección personal sobre el terreno de los bienes o derechos expropiables, en la que necesariamente participarán los Vocales señalados en los apartados b) y c) del artículo segundo de este Decreto.

Artículo 5.– 1. La resolución del Jurado Territorial de Expropiación habrá de ser necesariamente motivada, razonándose los criterios de valoración seguidos por el mismo en relación con lo dispuesto en la legislación de expropiación forzosa o, en su caso, en el Real Decreto 1346/1976 de 9 de Abril, por el que se aprueba, el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, o legislación propia de la Comunidad Autónoma que lo sustituya.

2. Esta resolución, que se notificará a la Administración expropiante y al propietario, ultimará la vía administrativa y contra la misma procederá sólo el recurso contencioso-administrativo.

3. La fecha del acuerdo constituirá el término inicial para la caducidad de la valoración establecida en el artículo 58 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954.

Artículo 6.–1. Los Jurados Territoriales de Alava, Guipúzcoa y Vizcaya, constituirán de entre sus miembros, en forma paritaria y de acuerdo con los demás requisitos que se establezcan reglamentariamente, una Comisión Técnica de Valoración encargada de:

a) Analizar los principales problemas que se observen en la aplicación de los criterios legales para la valoración de los bienes y derechos objeto de expropiación,

b) Recoger las observaciones precisas sobre el funcionamiento de las diversas Administraciones Públicas en lo referente a la aplicación de las legislaciones que influyen y en su caso definen las valoraciones de los bienes y derechos.

c) Contrastar y formar criterios uniformes para realizar la tasación de bienes y derechos.

d) Sugerir disposiciones generales y medidas a adoptar para el mejor funcionamiento de la Administración en lo referente al apartado b) anteriormente indicado.

2. La Comisión Técnica de Valoración se reunirá por lo menos dos veces al año y elaborará anualmente un informe, que se presentará a las diversas Administraciones que hayan actuado como órganos expropiantes en el periodo a que se refiere el informe, en el que se recogerán de manera sintética y ordenada, los problemas, observaciones, criterios y sugerencias que constituyen las materias objeto de los trabajos de la Comisión.

3. Balio-neurketarako Teknika Batzordeak, arauz ezarritakoaren arabera, atal honetako bat zenbakian adierazitako kideez gain, lurralde eta hirigintza antolaketan, eraikintzan, zergalaritzan eta ondasunen eta eskubideen baloraketarekin zerikusia duen lan-arlotan aituak diren pertsonak izan daitezke kide.

ALDIBATERAKO ERABAKIA

Euskal Herriko Autonomia Elkarteak, Araba, Gipuzkoa eta Bizkaiko Lurralde Historikoek edo Autonomia Elkarteko lurraldean dauden Udalek erabakitako jabego-kentzeen ondorioz sortutako haztapen-espedienteak, Dekretu honek indarra hartzerakoan Jabego-kentzezko Probintziako Epaimahaien esku jarritakoak alegia, bideak egiten jarraitzen dute Epaimahai horietan bere azken erabakirarte eta bere antolamendu propioaren arabera.

AZKEN ERABAKIAK

Lehenengoa.– Dekretu honetako erabakiek ez diete eraginik egiten Estatuak Euskadiko Autonomia Elkartean erabakitako jabego-kentzeen ondoriozko haztapen-espedienteei, hori ulertzea eta erabakitzea, estatuko legeetan horretarako ezarritakoaz araupetuko delarik.

Bigarrena.– Dekretu hau garatzeko eman dadin Araudian, jabego-kentzailearen pentzutangoak izango diren elkartuezinei, aitzakiei, asistentziei eta dietei buruzko guztia araupetuko da, baita Jabego-kentzezko Lurralde Epaimahaietako eta Balio-neurketarako Teknika Batzordeko kideei dagozkien zigorrak eta ordezkapenak ere.

Hirugarrena.– Dekretu honek, 1987.eko Urtarrilaren lehenengotik aurrera hartuko du indarra.

Laugarrena.– Ekonomia eta Herriogasun Sailak Dekretu honetan ezarritakoa betetzeko beharrezkoak izan daitezen kredituak prestatuko ditu.

Gasteiz, 1986.eko Azaroak 25.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lehendakaritza eta Zuzentza Sailburua,
JUAN RAMON GUEVARA SALETA.

Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailburua,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

3. La Comisión Técnica de Valoración, además de los indicados en el número uno de este artículo, podrá incluir entre sus miembros a personas expertas en ordenación territorial y urbana, edificación, fiscalidad, y cualquier otra materia relacionada con la valoración de bienes y derechos, de acuerdo con lo que se establezca reglamentariamente.

DISPOSICION TRANSITORIA

Los expedientes de justiprecio originados por las expropiaciones acordadas por la Comunidad Autónoma del País Vasco, los Territorios Históricos de Alava, Guipúzcoa y Vizcaya o los Municipios integrados en el territorio de la Comunidad Autónoma que, en el momento de entrada en vigor de este Decreto, hayan pasado a los Jurados Provinciales de Expropiación, continuarán su tramitación hasta su resolución final en dichos Jurados y de acuerdo con su ordenamiento propio.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Las disposiciones del presente Decreto no afectan a los expedientes de justiprecio originados por expropiaciones acordadas por el Estado en el Territorio de la Comunidad Autónoma de Euskadi, cuyo entendimiento y resolución se regirá por lo establecido al efecto por la legislación estatal.

Segunda.– En el Reglamento que se dicte en desarrollo de este Decreto se regulará todo lo relativo al régimen de incompatibilidades, excusas, asistencias, dietas, que habrán de ser a cargo del expropiante, sanciones y sustituciones de los miembros de los Jurados Territoriales de Expropiación y de la Comisión Técnica de Valoración.

Tercera.– El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1 de Enero de 1987.

Cuarta.– Por el Departamento de Economía y Hacienda se habilitarán los créditos necesarios para el cumplimiento de lo dispuesto en este Decreto.

Vitoria-Gasteiz, a 25 de Noviembre de 1986.

El Lehendakari,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Presidencia y Justicia,
JUAN RAMON GUEVARA SALETA.

El Consejero de Política Territorial y Transportes,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.