

**LAN, OSASUNKETA ETA  
GIZARTESEGURANTZA-SAILA**

ERABAKIA, «Osakidetza» Euskal Osasun-Zerbitzuko Administrazio-Batzordeak hartutakoa. Santa Marinako Eritegiko Eraenlari-Artezkaria izendatuz. 5051

**DEPARTAMENTO DE TRABAJO,  
SANIDAD Y SEGURIDAD SOCIAL**

ACUERDO del Consejo de Administración del Servicio Vasco de Salud-Osakidetza por el que se nombra Director Gerente del Hospital de Santa Marina. 5051

## Bestelako Agintza eta Erabakiak Otras Disposiciones y Acuerdos

**KULTURA ETA TURISMO SAILA  
HABE**

Kultura eta Turismo Sailaren 1986.eko irailaren 25eko AGINDUA, «Centro de Idiomas Modernos» Euskaltegi Libreari Homologatu maila onartuz. 5052

**DEPARTAMENTO DE CULTURA Y TURISMO  
HABE**

ORDEN del Departamento de Cultura y Turismo, de 25 de Septiembre de 1986, por la que se reconoce la categoría de Homologado al Euskaltegi Libre «Centro de Idiomas Modernos». 5052

**LAN, OSASUNKETA ETA  
GIZARTESEGURANTZA SAILA**

Lan, Osasunketa eta Gizarte segurantzaren Sailburu Jn. T.G.-ren 1986.eko irailaren 24ko ERABAKIA, 1986-87rako Atzerriko Unibertsitateetan postgradu ikasketak egiteko Bekak izendatzen dituenak. 5052

**DEPARTAMENTO DE TRABAJO,  
SANIDAD Y SEGURIDAD SOCIAL**

RESOLUCION de 24 de septiembre de 1986 del Excmo. Sr. Consejero de Trabajo, Sanidad y Seguridad Social por la que se adjudican las Becas destinadas a la realización de estudios de postgrado en Universidades Extranjeras para 1986-87. 5052

## Euskadi Osorako Erabakiak Disposiciones Generales del País Vasco

**LURRALDE-ANTOLAKETA  
ETA GARRAIO-SAILA**

2261

DEKRETUA, 1986.eko irailaren 9an emandakoa. Etxebizitzetarako Lurrean, Hirigintza-Egitasmoak gauzatzeko laguntzei buruzkoa. (Hutsen zuzenketa)

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkariaren 1986.eko irailaren 26ko 185. alean argitaratutako Dekretu horren idazkeran huts bat egin zenez ohartuta, bidezko den zuzenketa egiten da ondoren:

Aldibaterako Erabakia: zera dioenean: «...Dekretu honetako 5. artikuluko 2 zenbakian esandako laguntzei atxiki ahal izango dio...», zera jarri behar du: «...Dekretu honetako 5. ataleko 3 zenbakian esandako laguntzei atxiki ahal izango dio...»

2262

Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailaren 1986.eko irailaren 25eko AGINDUA, Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren Herri-Suztazpe-nezko Etxebizitzak izendatzeari buruzko 1986.eko Abuztuaren 14ko 186/1986 Dekretoa garatzeakoa.

Abuztuaren 14ko 186/1986 Dekretoak, Autonomia-Elkartearen eta honen orde, Udalen jabegoko etxebi-

**DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL  
Y TRANSPORTES**

2261

Decreto 196/1986, de 9 de Septiembre, sobre ayuda a la realización material de proyectos de urbanización en suelo residencial. (Corrección de errores).

Advertido error en el texto del citado Decreto, inserto en el Boletín Oficial del País Vasco nº 185, de 26 de Septiembre, de 1.986, se procede, a continuación, a la rectificación correspondiente:

Disposición Transitoria: Donde dice: «...se podrá acoger a las ayudas establecidas en el número 2 del artículo 5 del presente Decreto...», debe decir: «...se podrá acoger a las ayudas establecidas en el número 3 del artículo 5 del presente Decreto...».

2262

ORDEN de 25 de Septiembre de 1986, del Departamento de Política Territorial y Transportes, por la que se desarrolla el Decreto 186/1986, de 14 de Agosto de 1986, sobre adjudicación de viviendas de Promoción Pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El Decreto 186/1986, de 14 de Agosto, regula el procedimiento de selección y adjudicación de viviendas

zitzen hautatze eta izendatze-modua araupetzen du eta bertan, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuari manu hori garatzeko beharrezko arauak emateko bai- mena ematen zaio.

Herri-Suztapenezko etxebizitzak izendatzearen ondorioz orain arte bildu den hazturak, aholkugari egiten du zenbait alderdi gaurkotzea, batez ere, epeak laburtze- ari ea ardurularitza-biderapenak errezagotzeari dagozki- enak. Bestalde, eskatzailearen benetako ekonomia-egoe- ra igarri eta aurreko manuan azki oharteman ez diren alderdiak sartzeko xedez, alderdi berri batzu sartzea beharrezkoa egiten da eta azkenik, zenbait agiantzatan, egon dauden egoera batzu aldatzea, bere garaian kontu- tan hartu ez ziren zenbait gorabehera nagusituz; guzti hori, puntuak emateko erizpide berriak erabiltzearen ondorioz, behar gorrienak izan eta etxebizitza egoki bat lortzeko Agintaritzaren babes haundiagoa behar duten familiak, herri-suztapenezko etxebizitzaren hartzaile gerta daitezten.

Azkenik, alojeratzeko xedez herri-suztapenezko etxebizitzak Udalei emateko Azaroaren 19ko 365/1985 Dekretoan finkatutako arauak oraingo honetan gogora- tzea komenigarria da; Horiek, etxebizitzaren erabilpenari begira eraentza egokiago bat eramateko eta betetzearen ikuskaketa haundiago bat egiteko bide ematen bait dute.

Horren ondorioz, Sail honek honako hau erabaki du:

1. *Atala.-* 1.- Euskal Herriko Autonomia-Elkarteak, artez edo Itune-bidez, suztatutako etxebizitzaren hartzaile- en hautaketa eta izendapena, eraikintza-aldiaren bitarte- an egingo da.

2.- Honako hauetan izendatu ahal izango dira Herri- Suztapenezko etxebizitzak:

a) Autonomia-Elkarteak, etxebizitza horiek indarre- an dauden legeei jarraituz hartu dituenen.

b) Etxebizitzak, Agindu honen 4. atalaren 3. zenbaki- an ohartemandakoaren arauera Udal bati eskuratu dadizkionean.

c) Etxebizitzak, bigarren edo horren ondorengo aldiz bete daitezenean.

3.- Hautatze-aldia bukatu ondoren, eskegileen eza- rengatik edo horiek beharrezko baldintzak bete ez izateagatik utsik gelditu daitezten etxebizitzak, Agindu honetan bigarren edo horren ondorengo aldiatarako finkatutako erizpideei jarraituz izendatuko dira.

2. *Atala.-* Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburu- ak, dagozkion Herri-Suztapenezko lanak izendatu ondo- ren edo, hala gertatuz gero, Autonomia-Elkarteak, etxe- bizitzak jaso ditzanetik, honako alderdi hauek zehaztuko dituen erabakia hartuko du:

1.- Dagokion Herri-Suztapenean zudua duten Udala edo Udalak.

2.- Izendatzearen gai diren etxebizitzak, gutxi gora beherako luzetabala eta etxebizitzak daudeneko tokia, eta doakien Udalak batzu izanez gero, etxebizitzak horien artean banatzeko modua eta hala behar izanez gero, izendatu ez izateagatik gelditu litezkeen hutsak

cuya titularidad corresponde a la Comunidad Autóno- ma, y con carácter supletorio, a las de titularidad municipal, autorizando al Consejero de Política Territo- rial y Transportes a dictar las normas necesarias para el desarrollo de dicha disposición.

La experiencia acumulada durante todo este periodo en la adjudicación de las viviendas de promoción pública, hace aconsejable actualizar algunos aspectos, que hacen referencia fundamentalmente a reducción de plazos y simplificación de la tramitación administrativa. Por otra es preciso incorporar nuevos elementos, condu- centes a la averiguación de la situación económica real del solicitante, e introducir aspectos insuficientemente contemplados en la disposición anterior, y por último, en algunos supuestos, modificar situaciones existentes, ponderando diversas circunstancias, que en su día no se tuvieron en cuenta; todo ello, en aras de que, con la aplicación de nuevos criterios de puntuación, resulten adjudicatarios de vivienda de promoción pública, aque- llas familias más necesitadas y que precisan de una mayor atención pública en facilitarles una morada adecuada

Finalmente, conviene recordar aquí la regulación establecida por el Decreto 365/1985 de 19 de Noviembre sobre cesión de viviendas de promoción pública a los Ayuntamientos para destinarlas a arrendamiento, que posibilita una mejor gestión de la utilización de las viviendas y una mayor fiscalización de su ocupación.

En su virtud, este Departamento ha tenido a bien disponer:

*Artículo 1.-* 1. La selección y designación de adjudica- tarios de viviendas promovidas por la Comunidad Autónoma del País Vasco directamente o mediante Convenio, se llevará a cabo durante el periodo de construcción.

2. Podrán adjudicarse viviendas de Promoción Pú- blica una vez terminadas en los siguientes casos:

a) Cuando tales viviendas hayan sido adquiridas por la Comunidad Autónoma con arreglo a las disposiciones vigentes.

b) Cuando las viviendas se transmitan a una Corpo- ración Local, según lo previsto en el artículo 4º número 3, de esta disposición.

c) Cuando se trate de segundas o posteriores ocupa- ciones.

3. Las viviendas que tras el proceso de selección quedaran vacantes por falta de solicitantes o porque éstos no reunieran las condiciones precisas, se adjudica- rán con los criterios establecidos para las segundas o posteriores ocupaciones en la presente Orden.

*Artículo 2.-* El Consejero de Política Territorial y Transportes, una vez se hayan adjudicado las obras de Promoción Pública de que se trate, o en su caso, desde la adquisición de viviendas por la Comunidad Autónoma, dictará resolución en la que se determinarán los siguientes extremos:

1.- El Ayuntamiento o Ayuntamientos interesados en la Promoción Pública de que se trate.

2.- El número de viviendas adjudicables, superficie aproximada y ubicación de las mismas, y en el supuesto de concurrencia de varios Ayuntamientos interesados, la forma de distribución de aquéllas entre éstos, así como la determinación en su caso, de aquel o aquellos

betetzeko doakienaren zernolakoa duten Udalaren edo Udalen zehaztapena.

3.- Etxebizitzak hautatzeko jaurpidea eta horiek erosteko ekonomia aldetikako baldintza orokorrak.

4.- Eske-idazkiak aurkezteko epea eta hori zabaltzeko eguna, Agindu honen 11 Atalaren 4. zenbakian oharre-mandako agiantza salbu.

5.- Laugarren atalean adierazitako kupoen arauera godetu diren etxebizitzaren zenbatekoa, atal horren 3. puntuak aipatzen duen gordeketa salbu, horretaz Udala, aurkeztutako eskabideak ikusi ondoren baliatu ahal izango dela.

6.- Zehaztapidetza hasi denaren erabakia, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzari eta bai Udaletzeko iragarki-Oholtzan agerian jartzeko eta Udalak bere lurralde-eremuaren barruan bidezko eritzitako edonolako zabalkunde-neurri hartzeko doakion Udalari ere jakinaraziko zaie. Jakinarazpen hori, nolana ere, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta bai zehaztapidetzak hartzen dituen herri edo herrietan zabalkunderik haundiena duten aldizkarietarikoa batean ere argitaratu behar izango da.

3. *Atala.*- Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak, hala behar izanez gero, arrazoi eta guztizko erabaki bidez onartu dezan ehuneko, dagokion herri-suztapenaren etxebizitza-zenbateko osotik kanpo geldituko da, Eusko Jaurlaritzaren Abuztuaren 14eko 186/1986 Dekretuaren seigarren atalean ezarritakoaren arauera.

4. *Atala.*- Izedatzearen gai diren etxebizitzaren zenbateko osotik, honako kupo hauek gordeko dira:

1.- Ermainduntzako etxebizitza-gordeketa bat, ondorengo ehinaren arauera:

- Etxebizitza bat, eraikiko direnen kopurua hogeita hamahirutik gora eta hirurogeita seitek behera izan dadinean.

- Bi etxebizitza, eraikiko direnen kopurua hirurogeita seitek gora eta ehundik behera izan dadinean.

- Hiru etxebizitza, egitasmoak ehun eta berrehun etxebizitzaren arteko zenbatekoa har dezanean; egitasmoak berrehun etxebizitzetik gora har dezanean, aipatutako hiru etxebizitzetako berrogei etxebizitza edo zati bakoitzeko bat gehiago erantsiko zaie.

2.- Senar-emazte gai edo senar-emazte berrientzako ehuneko 10erainoko etxebizitza-gordeketa. Eskatzaileek, senar-emazte berriak izanez gero, guztizko eskakizunak betetzeaz gain, eskontza eskabidea aurkeztu dueneko egunaren aurreko urtearen bitartean egin izana agiri bidez egiaztatu behar izango dute. Senar-emazte gaiak izanez gero, bukatutako etxebizitza eskuratu dezatenetik 6 hilabetetik gora gabeko epean eskontza egiteko hitza eman behar izango dute, hori egingo dutenaren izenpe-tutako aitopenez, eske-idazkiari erantsi behar zaiolarik. Kasu horietan, eman beharreko hitzarmenetan, berarizko deuseztatzeeko baldintza gisa, eskontza adierazitako epean ez egitea ezarriko da.

Aipatutako ehuneko erabiltzearen ondorioz hamarrena atera baledi, haundiago den zenbakiari atxiki zuzenduko da, hamarrena bostetik gorakoa izan dadinean eta txikiago den zenbakiari besteetan.

Ayuntamientos que tengan la condición de interesados a efectos de cubrir las vacantes de adjudicación que pudieran producirse.

3.- El régimen de adjudicación de las viviendas y las condiciones generales de carácter económico que rijan la cesión de las mismas.

4.- El plazo de presentación de solicitudes y apertura del mismo, salvo el supuesto contemplado en el número 4 del artículo 11 de la presente Orden.

5.- El número de viviendas reservadas, conforme a los cupos señalados en el artículo cuarto, excepto la reserva a que se refiere el punto 3º de dicho artículo, en cuyo caso el Ayuntamiento podrá hacer uso de ella a la vista de las solicitudes presentadas.

6.- La resolución de inicio del expediente se comunicará a la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, así como al Ayuntamiento interesado para su exposición en el tablón de anuncios de la Casa Consistorial y la adopción de cualesquiera otras medidas de publicidad que por la Corporación Local se estimen oportunas dentro de su ámbito territorial. Dicha comunicación, en todo caso, será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco, así como en uno de los periódicos de mayor difusión de la localidad o localidades afectadas.

*Artículo 3.-* Del número total de viviendas de la promoción pública de que se trate quedará excluido aquel porcentaje que en su caso acuerde el Consejero de Política Territorial y Transportes en resolución motivada, conforme a lo dispuesto en el artículo sexto del Decreto del Gobierno Vasco 186/1986 de 14 de Agosto.

*Artículo 4.-* Del total de viviendas a adjudicar se reservarán los siguientes cupos:

1.- Una reserva de viviendas destinadas a minusválidos en la proporción siguiente:

- Una vivienda, cuando la programación abarque más de treinta y tres viviendas y menos de sesenta y seis.

- Dos viviendas, cuando se programen más de sesenta y seis y menos de cien.

- Tres viviendas, si el proyecto incluye entre cien y doscientas viviendas, si abarca más de doscientas viviendas, a las tres viviendas citadas se añadirá una vivienda adicional por cada cincuenta viviendas más o fracción.

2.- Una reserva de viviendas de hasta el 10% para futuros matrimonios o matrimonios recientes. El solicitante, además de cumplir los requisitos de carácter general, deberá acreditar documentalmente la celebración del matrimonio dentro del año anterior a la fecha de la presentación de la solicitud, si se tratara de matrimonio reciente. Si se tratara de futuro matrimonio deberá, comprometerse a su celebración en plazo que no exceda de 6 meses desde la entrega de la vivienda terminada, mediante declaración suscrita de tal compromiso, que deberá acompañarse a la solicitud. En estos casos, en los contratos a otorgar se pactará como condición resolutoria expresa el no haber contraído matrimonio en el plazo indicado.

Si de la aplicación del porcentaje referido, resultare cifra decimal, se corregirá ésta asimilándola al número entero superior, en caso de que el decimal fuese superior a cinco, y al número entero inferior a los demás casos.

Senar-emazte gaiak izan daitezenean, eskatzailearen nahiz senar-emazte gaiaren irabaziak kontutan hartuko dira.

3.- Suztapen osoaren %50erainoko etxebizitza-gordeketa bat, doakion Udalari izendatzeko, Azaroaren 19ko 365/1985 Dekretoan ezarritako baldintza, eskakizun eta zertarakoen arauera. Hautatze-aldia bukatu dadinean, Udalak edo doakien taldeek eskatu ez dituzten etxebizitzak, izendagarrien zenbatekoaren barruan sartuko dira.

5. *Atala.*- Herri-suztapenezko etxebizitzak, honako hauek bildu dezatenek eskatu ahal izango dituzte:

1.- Familia-irabaziak, lanbide arteko gutxienezko lansaria oinarri hartuz bi halako eta erditik beherakoak direla egiaztatzea.

Etxebizitzen izendapen-jaurpidea, jabe gisa izatekotan, lanbide arteko gutxienezko lansaria oinarri hartuz zenbateko berdineko edo horretatik gorako familia-irabaziak egiaztatu behar izango dira, zenbateko horiek aurreko idaztiar finkatutako mugapena dituztela.

2.- Honako gorabeherako hauetariko bat egiaztatzea:

a) Jabe, maizter edo gozatzaille gisako etxebizitarik ez izatea.

b) Eskatzailearen familiakide-kopuruari begira, luze-zabal ezegokia duen etxebizitza batetan bizitzea.

c) Bertan bizitzeko baldintza txarrak dituen etxebizitza batean bizi izatea.

d) Doakionari atxiki ez dakioken epai-jabegokentze edo egozpena-pean etxebizitza izatea, dagokion haztapena edo kalte-ordaina urteko lanbide arteko gutxienezko lansaria oinarri hartuz lau halakotik gorakoa izan ez dadinean.

e) Hirigintza-Egitamuketa bat egiteratzeko xedez utzi beharra daraman lur-zatiketarako zehaztapidetza baten peko etxebizitza izatea; beti ere, eskubideen ordainketaren edo hala behar izanez gero, kalte-ordainari dagokion zenbatekoaren balio-neurketa lanbide arteko gutxienezko lansaria oinarri hartuz lau halakotik gorakoa izan ez dadinean.

f) Barrantolatze-ekintza baten edo beste presatasun baten ondorioz behin behingo ostatueta bizitzea.

g) Betetzen duen etxebizitzan maizter egotea; beti ere, errenta eskatzailearen familia-irabazien %30ekoa bera edo horretatik gorakoa izan dadinean.

3.- Eskabidea aurkeztu dadin egunaren aurreko hosi urtetan doakienetariko edozein udal-mugartetako biztanle izatea.

6. *Atala.*- Aurreko atalaren lehenengo idaztarian oharremandako ondorioetarako, familia-buruarengandik edo bere senar-emaztearengandik eta bai, familia-buruarekin bizi eta bere pentzutan dauden familiarengandik datozenei eritziko zaie familia-irabazi.

Ondorio horietarako, Urtean lanbide arteko gutxienezko lansaria oinarri hartuz 1 halako eta erditik beherako lansariak dituztenei eritziko zaie eskatzailearen pentzutan dauden familiakide eta beraz, lansari-taula egiteko familiaren kide.

Eskatzailearen lanbide-alorreko familia-irabaziak eskabidea aurkeztu den egunaren aurreko sei hilabetei

En el caso de futuros matrimonios los ingresos a tener en cuenta serán tanto los del solicitante como los del futuro conyuge.

3.- Una reserva de viviendas de hasta el 50% del total de la promoción, para su adjudicación al Ayuntamiento interesado, en las condiciones, requisitos y destino establecidos en el Decreto 365/1985, de 19 de Noviembre. Las viviendas reservadas que al finalizar el procedimiento de selección, no hubiesen sido solicitadas por el Ayuntamiento o grupos interesados pasarán a formar parte del número de viviendas adjudicables.

*Artículo 5.*- Podrán solicitar viviendas de promoción pública aquellas personas en quienes concurren los siguientes requisitos:

1.- Acreditar ingresos familiares inferiores a dos veces y media el salario mínimo interprofesional.

En el supuesto de que el régimen de adjudicación de las viviendas sea en propiedad, deberán acreditarse ingresos familiares iguales o superiores al salario mínimo interprofesional, con el límite establecido en el párrafo anterior.

2.- Acreditar alguna de las siguientes circunstancias:

a) Carecer de vivienda a título de propiedad, inquilino o usufructuario.

b) Habitar una vivienda de superficie inadecuada a la composición familiar del solicitante.

c) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad.

d) Tener una vivienda sujeta a expediente de expropiación o desahucio judicial no imputable al interesado, siempre que el justiprecio o la indemnización correspondiente no sea superior a cuatro veces el salario mínimo interprofesional anual.

e) Tener una vivienda sujeta a expediente de reparcelación que obligue a su desalojo para la ejecución del Planeamiento Urbanístico, siempre y cuando la valoración de compensación de derechos o cuantía indemnizatoria, en su caso, no supere la suma de cuatro veces del salario mínimo interprofesional.

f) Ocupar alojamientos provisionales como consecuencia de una operación de remodelación u otra de emergencia.

g) Habitar una vivienda a título de inquilino, siempre que la renta de la misma sea igual o superior al 30% de los ingresos familiares del solicitante.

3.- Acreditar ser residente, durante los cinco años inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud, en cualquiera de los términos municipales interesados.

*Artículo 6.*- A los efectos previstos en el párrafo primero del artículo anterior, se considerarán ingresos familiares, los que provengan del cabeza de familia y su cónyuge, así como los de aquellos familiares que conviviendo con el cabeza de familia estén a su cargo.

A estos efectos, se entenderá por familiares a cargo del solicitante y, en consecuencia, incluidos dentro de la composición familiar a efectos de baremo, únicamente aquellos cuyos ingresos anuales sean inferiores a 1,5 veces el salario mínimo interprofesional.

Los ingresos familiares del solicitante de carácter laboral deberán acreditarse necesariamente mediante la

dagozkien lansari-agiriak aurkeztuz egiaztatu behar izango dira edo, horien ezean, Gizarte-Segurantzari aldi horretan egindako ordaitzen egiaztagiria aurkeztuz.

Inorekiko menpetasunik gabeko langilea izanez gero, Gizarte-Segurantzari egindako urteko ordainketen egiaztagiriaren bidez zurituko da.

Gozamen-sariduntze, lanerako gaitasun eza edo nahitaezko langabeziagatik eskatzaileak inolako lanik egiten ez badu, dagozkien erakunde ofizialek emandako Egiaztagiria aurkeztuz baieztatuko ditu bere irabaziak.

Nolanahi ere, Foru-Herriogasuntzaren Norbanakoen Urteko Irabaziegatitako Zergaren Aitorpen-agiria (dagoeneko urtekoa) erantsi beharko zaio eskabideari, hauek egiteko epea aitortpena aurkezteko aldiaren barruan egonez gero, eta aldi horren barruan ez egotekotan, aurreko urteari dagokiona. Agiri hori aurkeztu ez baledi, Aitortpena egin beharrik ez izatearen egiaztagiria, Foru-Herriogasunak emanda.

Senar-emazte gaiak izanez gero, lehen adierazitako agiria, eskabidea egin duenarentzat nahiz senar edo emaztegaiarentzat dela ulertuko da.

Nolanahi ere, Udalek, eskatzaileek adierazitako irabaziei buruzko bidezko eritzitako frogabideak eskatu ahal izango dituzte.

7. *Atala.- 1.-* Bosgarren atalaren 2. idaztiaren a) hizkiaren ondorioetarako, etxola, aitzulo, etxetxo eta orohar, etxebizitzetarako ez diren etxebizitzek dituztenei erizten bizitzeko balditza txarrak.

Bestelakoetan, bizi izateko baldintza txarrak, etxebizitza dagoeneko Udaleko Teknika-Zerbitzuek horretarako emandako egiaztagiriaren bidez egiaztatu behar izango dira.

2.- Bosgarren atalaren 2. idaztiaren b) hizkiaren ondorioetarako, kide bakoitzari hamar metro karratuko baliagarri baino gutxiago dagokionean, etxebizitza eskatzailearen familiakide-kopuruari egokitzen ez zaioela esan nahi du.

3.- 5. atalaren 2. idaztiaren c) hizkiaren ondorioetarako, senideren baten etxean, ostatueta, ongintzarako tegietan edo etxebizitzaren jabe ez denaren maizter gisa gela batetan bizi edo edozein tituloren bidez etxebizitzarik ez dutenak dira etxerik gabe eritzitakoak.

8. *Atala.- 1.-* Eske-idazkiak, finkatu dadin epean aurkeztu behar izango dira, eskegileak egoitza dueneko udalaren aurrean.

2.- Eskabideak, udaletan emango diren eta agindu honen I Eraskin gisa doan eredu ofizialetan egingo dira.

3.- Eske-idazkiari, Eskatzailearen norberekiko xehetasunak eta horren, lanbide, ekonomia eta familia-egoera, etxebizitzarik ez izatea edo betetzen duenaren baldintzak eta etxebizitza eskatzen dueneko udal-mugartean bizi izatea eta nolanahi ere, honako agiri paper hauek erantsiko zaizkio:

• Erresumako Nortasun-Txartela.

presentación de las nóminas salariales correspondientes a los seis meses inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud, o, en su defecto, mediante recibo de las cotizaciones efectuadas a la seguridad Social en dicho periodo.

En el caso del trabajador autónomo, se acreditarán los ingresos mediante certificación de la cotización anual a la Seguridad Social.

Si el solicitante no desempeñara actividad laboral alguna, acreditará sus ingresos mediante la presentación de Certificado expedido por los organismos oficiales correspondientes en caso de jubilación, incapacidad laboral o paro forzoso.

En todo caso, deberá acompañarse certificado de la Hacienda Foral de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del año en curso, si el plazo de solicitudes esta comprendido en el periodo de presentación de dicha declaración, o en caso contrario, el correspondiente al año inmediatamente anterior. En el supuesto de no presentación, certificado de la Hacienda Foral de no estar obligado a prestar dicha Declaración.

En el caso de futuros matrimonios, la documentación anterior se entenderá referida tanto al solicitante como al futuro conyuge.

En cualquier caso, los Ayuntamientos podrán solicitar cuantos medios de prueba estimen oportunos sobre los ingresos alegados por el solicitante.

*Artículo 7.- 1.-* Se presumen condiciones de habitabilidad deficientes en orden a lo establecido en el artículo quinto, párrafo 2, letra a), a los ocupantes de chabolas, cuevas, casetas y, en general, edificios cuyo fin no sea propiamente residencial.

En los demás casos, las deficiencias de habitabilidad deberán acreditarse mediante certificado expedido al efecto por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento donde radique la vivienda.

2.- Se entiende que una vivienda no se adecua a la composición familiar del solicitante, a efectos de lo previsto en el artículo quinto, párrafo 2, letra b), cuando dicha vivienda tenga una superficie útil tal que a cada ocupante le corresponda menos de diez metros cuadrados útiles.

3.- A los efectos previstos en el artículo quinto, párrafo 2, letra c), se entiende que carecen de vivienda aquellos solicitantes que están acogidos por familiares, que habitan en establecimientos hoteleros o de beneficencia y ocupan cuartos a título de realquiler o subarrendamiento y carezcan de vivienda por cualquier título.

*Artículo 8.- 1.-* Las solicitudes deberán presentarse, en el plazo establecido ante el Ayuntamiento interesado, en cuyo término municipal tuviera fijada su residencia el solicitante.

2.- Las solicitudes se formalizarán en modelo oficial que se facilitará en los Ayuntamientos, y que figura como Anexo I de esta disposición.

3.- A la solicitud deberán adjuntarse los documentos que acrediten los datos personales, situación profesional, económica y familiar del solicitante, la carencia de vivienda o condiciones de la que ocupa y la residencia en el término municipal en que se solicita la vivienda, y en todo caso, los siguientes documentos:

\* Documento Nacional de Identidad.

\* Familia-liburura edo horren behar bezala egiazta-tutako aldakia.

\* Irabazien maila egiaztatzeke agiriak, bosgarren atalean oharmandakoaren arauera.

\* Etxebizitzak bertan bizitzeko dituen zernolakei buruzko egiaztagirira, zazpigarren atalaren 1. idazatian oharmandakoaren arauera.

\* Egoitzaren egiaztagiria, Agindu honen 5. atalaren 3. idazatiak dioeneantxe.

4.- Berariz, epez kanpo eta hautatutakoen behin betiko zerrendak argitaratu baino lehen bideratzeko onartuko dira eskabideak; beti ere, eskabidearen zio diren gertakizunak, epea bukatu ondoren gertatu direla egiazta dadinean.

9. Atala.- 1.- Doakien Udalek, eskabideetan adierazitako gorabeheren egiaztasunari buruzko egiaztapenak egin ondoren, adierazitako epe eta moduan aurkeztutako puntuak emango dizkiete eta Agindu honen 2. Eraskinean agertzen diren puntu-taulari eta zuzentze-biderkariari jarraituz hautatutakoek lortutako puntuen arauerako behin behingo zerenda bat egingo dute.

2.- Hautatutakoen behin behingo zerrenda, eskabideak aurkezteko epea bukatu dadinetik hasi eta hilabeteke gehienezko epearen barruan egingo da, eta hama-bost eguneko epearen barruan, Udaletxeko iragarki-oholtzean jarriko da jendeak ikus dezan, agerian jartze hori Kondaira-Lurraldean zabalkunderik haundiena duen aldizkarietariko batean argitaratuko da.

Aipatutako agerian jartzeko epeak dirauen artean, kaltetun gertatu direla uste dezatenek eta bai beren eskabidea bideratzeko onartua ez izateagatik, zerrendan agertzen ez direnek jazarpenak egin ahal izango dituzte.

3.- Jazarpenak, eskabidea aurkeztu deneko Udalaren aurrean aurkeztu behar izango dira eta honek, behar bezala erizpena eman ondoren, hautatutakoen behin-behingo zerrendarekin batera, jazarpenak aurkezteko epea bukatu dadinetik hasi eta gehienezko hilabeteke epearen barruan Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritari bidaliko dizkio.

4.- Eskabideak aurkezteko epea bukatu dadinetik hasi eta hiru hilabeteke epearen barruan, Udalak, aurreko idaztietan oharmandakoa bete ez ba du, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak epe horiek luzatu ahal izango ditu edo agintepidea beretzat gorde ahal izango du.

10. Atala.- 1.- Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkariri, egindako jazarpeni buruzko erabakia hartu ondoren eta Udalek bidalitako hautatutakoen zerrenda edo zerrendak kontutan hartuz, puntu-kopururik haundiena duten eskegilei etxebizitza izendatuko die, izendatzearen gai diren etxebizitzaren luzetarako begira, hautatutakoen familia osatzen duten kopuruari egokitasunik haundiena kontutan hartuz.

2.- Puntu-kopuru berbera izanez gero, bere pentzutan familiakide gehiago duten eskegileek lehentasuna izango dute eta berriz ere berdinketa gertatzekotan, lehentasuna, familia-irabazi gutxiago egiazta dezaten eskegileek. Horien ondoren gerta litezkeen berdinketak zozketaz erabakiko dira.

11. Atala.- 1.- Hautatze-bidea aurreko ataletan finkatutako moduan bukatu ondoren, Lurralde-Antolaketa

\* Libro de familia o fotocopia debidamente compulsada.

\* Documentos acreditativos del nivel de ingresos, conforme a lo previsto en el artículo quinto.

\* Certificado de habitabilidad, conforme a lo previsto en el artículo séptimo, párrafo 1.

\* Certificado de residencia, en los términos establecidos en el nº 3 del artículo 5º de esta Orden.

4.- Excepcionalmente, se admitiran a trámite las solicitudes fuera de plazo y antes de la publicación de las listas definitivas de seleccionados, cuando se acredite que los hechos, motivo de la solicitud, se han producido transcurrido el mismo.

Artículo 9.- 1.- Los Ayuntamientos interesados, practicadas las comprobaciones oportunas sobre la veracidad de las circunstancias recogidas en las solicitudes, procederán a puntuar las presentadas en tiempo y forma, elaborando una lista provisional de seleccionados por orden de puntuación de conformidad con los baremos y coeficientes correctores aplicables contenidos en el Anexo nº 2 de la presente Orden.

2.- La lista provisional de seleccionados será elaborada en el plazo máximo de un mes, a partir de la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante el término de quince días, circunstancia que será publicada a través de uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

Durante el referido plazo de exposición pública, podrán formular reclamaciones tanto los solicitantes integrados en la lista que se estimaran perjudicados, como aquellos que no figuren en dicha lista por no haber sido admitida a trámite su solicitud.

3.- Las reclamaciones se presentarán en el Ayuntamiento ante el cual se hubiera formulado la solicitud, quien, debidamente informadas, las remitirá junto con la lista provisional de seleccionados, en el plazo máximo de un mes, a partir de la finalización del periodo de presentación de reclamaciones, al Delegado Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes.

4.- Transcurridos tres meses desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes sin que el Ayuntamiento hubiera cumplido lo previsto en los puntos anteriores, la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes podrá prorrogar dichos plazos o bien recabar dicha competencia para sí.

Artículo 10.- 1.- El Delegado Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, una vez resueltas las reclamaciones que se hubieran formulado y teniendo en cuenta la lista o listas provisionales de seleccionados remitidas por los Ayuntamientos, procederá a adjudicar cada una de las viviendas a los solicitantes con mayor puntuación, teniendo en cuenta la mayor adecuación de la composición familiar de los seleccionados en relación con la superficie de las viviendas a adjudicar.

2.- En caso de producirse igualdad de puntuación, serán preferidos los solicitantes que tengan mayor número de familiares a su cargo, y si se produjese nuevo empate los que acrediten menores ingresos familiares. Los empates ulteriores que pudieran producirse se dirimirán mediante sorteo.

Artículo 11.- 1.- Una vez concluido el proceso de selección conforme ha quedado establecido en los

eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkariek hautatutako en zerranda egingo du eta bertan honako xehetasun hauek adieraziko dira.

- a) Izena, Erresumako Nortasun Txartela eta hartzaileen eguneko egoitza.
- b) Familia osatzen dutenak.
- c) Izendatu zaion etxebizitza, bere luzezabal baliagarria adieraziz.
- d) Lortutako puntuak.

2.- Aldi batera, Itxogite-zerranda bat egingo da, hautaturik gertatu ez daitezenez osatuta, zerranda hori, eskatzaileek duten puntu-kopuruari eta ez beste ezertxori begira egingo da.

3.- Itxogite zerrendak, izendapena egin dadinetik hasi eta urtebeterako indarra izango du, eta etxebizitzari uko egin edo hartzailekotasuna galtzeagatik etxebizitza horien izendapenerako eta bai gerorako suztapen edo dagokion udal mugartean utzik gelditu dadin edozein herri-suztapenezko etxebizitzaren izendapenerako ere indarra izango du.

4.- Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko erabakiz, itxogite-zerrendan sartuta dauden hautatutakoak, lortutako puntuen hurrenkerari jarraituz etxebizitzaren hartzaile gertatu ahal izango dira, udal horretan suztapen berri baten izendapena egin eta ondoren adierazten diren egoerak bildu daitezenean:

a) Itxoegite-zerrendan dauden hautatutako en zenbatekoa, izendatzearen gai diren etxebizitzaren zenbateko berbera edo hori baino haundiagoa izatea.

b) Izendapena egin zenetik, sei hilabete baino gehiago ez igarotzea.

12. *Atala.*- Doakienei, hautatutako en behin betiko zerrendaren eta bai itxoegite-zerrendaren berri ere emango zaie.

13. *Atala.*- Zerrendetariko edozeinetan ager daitezenek eta bai horietan agertzen ez daitezenek ere, hartzaileen behin betiko zerrendaren eta itxogite-zerrendaren aurka gora jotzeko eskea egin ahal izango dute, adierazi dadinetik hasi eta 15 eguneko epearen barruan eta Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren aurrean.

14. *Atala.*- 1.- Hartzaileen zerranda, arduralaritza-bidean behin-betikoa izan dadinean, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak, bere Idazkariaren bidez doakion bakoitzari izendapenaren berri emango dio.

2.- Aurreko atalean aipatzen den jakinarazpena, beste batzuen artean honako xehetasun hauek adieraziko dira:

- a) Izendatu zaion etxebizitza dagoeneko tokia.
- b) Etxebizitzaren luzezabal baliagarria.
- c) Saltze-prezioa edo errentarena.

Jakinarazpen horretan, doakionak gehienez 15 eguneko epean Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzari etxebizitza onartu edo berari uko egiten dion adierazteko. Hartzaileak etxebizitza onartu edo berari uko egiteko adierazpenari erantzunik ematen ez ba dio, itxogite-zerrendan lehenengoa dagoenari etxebizitza hori izendatu zaiola jakinaraziko zaio.

artículos anteriores, el Delegado Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes elaborará, la lista definitiva de seleccionados, en la que necesariamente constarán los siguientes extremos:

- a) Nombre, Documento Nacional de Identidad y domicilio actual del adjudicatario.
- b) Composición familiar.
- c) Vivienda adjudicada, con expresión de su superficie útil.
- d) Puntuación obtenida.

2.- Al propio tiempo, se confeccionará la lista de espera, integrada por aquellos solicitantes que no hubieran resultado seleccionados. Esta lista se ordenará con referencia exclusiva a la mayor o menor puntuación de cada solicitante.

3.- La lista de espera tendrá vigencia de un año desde la fecha de adjudicación y surtirá efectos tanto en orden a la adjudicación de las viviendas en caso de renuncia o pérdida de la condición de adjudicatario por los inicialmente seleccionados, como en orden a la adjudicación de futuras promociones o de cualquier vivienda de promoción pública que quedara vacante en el término municipal correspondiente.

4.- Por resolución del Consejero de Política Territorial y Transportes, los seleccionados, incluidos en la lista de espera, podrán resultar adjudicatarios de vivienda por el orden de puntuación obtenida, cuando se proceda a la adjudicación de una nueva promoción, en el mismo municipio y se den las siguientes circunstancias:

a) Que el número de seleccionados en lista de espera, sea igual o superior a la promoción de viviendas a adjudicar.

b) Que no hayan transcurrido más de seis meses, desde la fecha de adjudicación.

*Artículo 12.*- Tanto la lista definitiva de seleccionados como la lista de espera se notificarán a los interesados.

*Artículo 13.*- Aquellas personas que figurasen en cualquiera de las listas, así como los que resulten excluidos de las mismas podrán interponer durante el plazo de 15 días, a partir de la notificación, recurso de alzada ante el Consejero de Política Territorial y Transportes, contra la lista definitiva de adjudicatarios, así como contra la lista de espera.

*Artículo 14.*- 1.- Una vez sea definitiva, en vía administrativa, la lista de adjudicatarios, la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, procederá, a través de su Secretario, a notificar individualmente la adjudicación de vivienda a los interesados.

2.- La notificación a que se refiere el apartado anterior deberá contener, entre otros, los siguientes extremos:

- a) Ubicación de la vivienda adjudicada.
- b) Superficie útil de la misma.
- c) Precio de venta o renta.

En la misma notificación se apercibirá al interesado al objeto de que en el plazo máximo de quince días comunique a la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes la aceptación o renuncia de la adjudicación. Si el adjudicatario no contesta al requerimiento o renuncia a la vivienda, se procederá a efectuar notificación en la persona que figure en primer lugar de la lista de espera.

**15. Atala.**— Hartzailerek izendapena onartu ondoren, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailak edo hala behar izanez gero, suztapenaren jabe den Herri-Erakundeak, bakoitzaren alde ardulararitza-agiri bat egingo du eta bertan hartzaile dela erasota utziko da, eta 30 eguneko epearen barruan, horretarako edierazi dadin bankukontuan dagozkien zenbatekoak sar ditzaten, salerosketa-jaurpidepean egonez gero eta dagokion suztapenaren jabe den erakundeak horretarako eska diezaien bermea sar dezaten, alogera-jaurpidepean egonez gero.

**16. Atala.**— Lanak behin behingoz hartu ondoren eta beti ere etxebizitzak betetzeko biderik egon dadinean, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak edo hala behar izanez gero, etxebizitzaren jabe den Herri-Erakundeak, izendapena legezko dute, dagozkien salerosketa edo alogera-ituneak emanez. Salerosketa-ituneak artez eta herri-agiri bidez egin ahal izango dira.

Itunen eraginkortasuna, giltzat jaso daitezenetik hasi eta hilabeteko epearen barruan izendatutako etxebizitzak betetzearen berarizko indargabetzeko baldintzapean geldituko dira. Epe horrek dirauen artean eta, etxebizitzak benetan bete ez daitezten bitartean, Autonomia-Elkarteko Ardulararitza, agintaritzaren babespeko etxebizitzari buruzko Legeetan oharrematen diren neurriez eta bai legeek berariz aitortzen dizkioten ahalmezez ere baliatu ahal izango da.

2.- Etxebizitzak saltzeko gerorako utzitako prezioa, bahitura bat eginez edo finkatutako egunear gerorako utzitako zenbatekoetariko bat ordaindu ez izateagatikako indargabetzeko baldintzaren bidez bermatuko da, suztapenaren jabe den herri-erakundearen aukeran. Hala ere, aurrekoen ordez, dagokion erakundeak gerorako utzitako prezioa Maileguetarako Erakunde Ofizial batek ordaintzea onartu ahal izango du, eroslea ordainketa bermatzeko moduan gelditzen dela.

3.- Gerorako utzitako zenbatekoak, Agindu honen 3. eraskinean agertzen diren kitatze-taulen arauera ordainduko dira.

**18. Atala.**— Giltzak jaso daitezenetik hasi eta 15 eguneko gehieneko epean etxebizitzan bizi ez izan edo dagozkien zenbatekoak eskuratu ez izateagatik, aurreko atalak aipatzen duen indargabetzeko baldintza ez betetzekotan, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak, itxogite-zerrendan sartuta egon eta beharrezko eskakizunak bete dituenari etxebizitza izendatzen hasi baino lehen doakienei hizpidea emango zaie.

**19. Atala.**— Aurreko atalek aipatzen dituzten indargabetzeko baldintzak bete ez daitezten bitartean etxebizitza ezin izango da Jabego-Erroldean sartu.

Hala ere, doakionak, hartzaile-tituloa eta sartutako dirua edo egindako bermearen egiaztagiria aurkeztuz, behin behingoz sartu ahal izango du eta sartze hori, dagokion suztapenaren jabe den erakundeak horretarako emandako egiaztagiriaren bidez indargabetzeko baldintza bete dela egiazta dezanean behin betiko bihurtuko da.

**20. Atala.**— Herri-suztapenezko etxebizitzaren jabeek, «bizirik daudenen artean» eta salerosketa-itunea egin

**Artículo 15.**— Una vez aceptada la adjudicación de vivienda por los adjudicatarios, la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes o, en su caso el Ente público titular de la promoción, extenderá a favor de cada uno de ellos documento administrativo en que haga constar tal condición respecto de una vivienda concreta y determinada y se le requerirá para que ingrese en el plazo de 30 días, en la cuenta que al efecto se señale las cantidades que correspondan en el caso de régimen de compraventa; o el importe de la fianza que a tal efecto les sea exigida por el ente titular de la promoción de que se trate, en el supuesto de régimen de arrendamiento.

**Artículo 16.**— 1.— Practicada la recepción provisional de las obras y siempre que las viviendas fueran susceptibles de ocupación, la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes o, en su caso, el Ente público titular de las viviendas, procederán a formalizar la adjudicación, otorgando los correspondientes contratos de compraventa o arrendamiento. Los contratos de compraventa podrán formalizarse directamente en escritura pública.

La eficacia de los contratos quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de un mes a contar desde la entrega de llaves. Durante dicho plazo y, hasta que no se produzca la efectiva ocupación de las viviendas, la Administración de la Comunidad Autónoma podrá hacer uso de las medidas que se prevén en la legislación de viviendas de protección oficial así como de las prerrogativas que las leyes expresamente le reconozcan.

2.— El precio aplazado en la venta de las viviendas se garantizará mediante constitución de hipoteca o condición resolutoria por no abono de alguna de las cantidades aplazadas en el vencimiento convenido, a elección del ente público titular de la promoción. No obstante, en sustitución de lo anterior, el ente titular podrá aceptar el pago del precio aplazado por una Entidad Oficial de Crédito, con efectos liberatorios para el comprador.

3.— Las cantidades aplazadas serán abonadas conforme a las tablas de amortización que figuran en el Anexo 3 de esta disposición.

**Artículo 18.**— En el caso de incumplimiento de la condición suspensiva a que se refiere el artículo anterior, por no ocuparse la vivienda en el plazo máximo de un mes a partir de la entrega de llaves, o por falta de ingreso de las cantidades correspondientes, las Delegaciones Territoriales del Departamento de Política Territorial y Transportes, darán audiencia a los interesados, antes de proceder a la adjudicación de la vivienda a la persona que, incluida en la lista de espera, cumpliera los requisitos precisos.

**Artículo 19.**— La inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad quedará suspendida hasta tanto no se hayan cumplido las condiciones suspensivas a que se refieren los artículos anteriores.

No obstante, el interesado podrá practicar anotación preventiva mediante la presentación del título de adjudicatario y resguardo del depósito o fianza efectuados, cuya anotación se convertirá en inscripción cuando se acredite el cumplimiento de la condición suspensiva mediante certificación extendida al efecto por el ente titular de la promoción que se trate.

**Artículo 20.**— Las viviendas de promoción pública sólo podrán transmitirse, «inter vivos», en segunda o sucesi-

dadinetik hasi eta hamar urteko epea igaro ondoren baino ezin izango dute bigarren aldiz edo bata bestearen ondoren eskuz aldatu etxebizitza horiek.

Horietan, herri-erakunde suztazaileak haztatzeko eta atzera egiteko eskubideez baliatu ahal izango dira, Herrilege-Bildumaren 1597 atalaren eta ondorengoaren arauera; ondorio horietarako, eskubidedunekin egin ditzaten saleroketa-ituneetan eskubide horietaz baliatzerik ba dagoela adieraziko da.

Prezioa, nolana ere, agintaritzaren babespeko etxebizitzetarako legeetan alor horri buruz ezartzen dutenaren arabera zehaztuko da.

21. *Atala.* - 1.- Agindu honetan oharmandakoaren arauera, lehen aldiz betetzeko eman eta hartzaileak horrela nahi izan duelako edo hartzaile-tasuna galdu duelako utzik gelditu daitezkeen herri-suztapenezko etxebizitzak, aurretikako hautatze-bidearen ondorioz gertatu zen, itxoegite-zerrendan lehenengo tokietan ager daitezenei izendatuko zaie, zerrenda hori indarrean dagoen artean.

2.- Bere garaian, beste arauari jarraituz egin ziren herri-suztapenezko etxebizitzak eta bai lehenengo izendapenerako agindu honen barruan sartuta egon eta bertan finkatutako baldintza ez gertatzeagatik, atal honen lehenengo idazatian oharmandakoa erabilgarri ez duten etxebizitzak bigarren aldiz edo horren ondorengo izendapenak ere, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaririk egingo ditu, artez, eta honek, beharra dela zio, bere erantzukizunak izendatzeko zuduz euki dezaketenean Udaleri edo Udalei, eskatutako betekizunak biltzeagatik, utzik gelditu den etxebizitzetara jo dezaketenean norbanako edo norbanakoen arrazio eta guztizko saloa eskatuko die.

3.- Hautatutakoak eskatutako betekizunak biltzen dituela egiaztatuz eta dagokion izendapena onartu ondoren, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak beharrezko diren ituneak egingo ditu.

4.- Atal honetan oharmandakoa salbu, bigarren aldiz edo horren ondorengo izendapenentarako, Agindu honetan guztizko izaeraz herri-suztapenezko etxebizitzak lehenengo aldiz betetzeko finkatutako oharmentek izango dira erabilgarri.

5.- Nolanahi ere, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak, biltzen diren gorabeherak eta bigarren aldiz edo horren ondorengo izendapenentarako utzik dauden etxebizitzak zenbetekoa kontutan hartuz, agindu honen bigarren atalean agindutakoaren arauera izendapenez-haztapidetzat berri bati hasiera eman ahal izango dio.

22. *Atala.* - Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren arrazoi eta guztizko erabakiaren bidez, beharrezko beharrik betetzeko xedez, gaur egun eraikita dauden edo geroan eraikiko diren etxebizitzak, beharrezkotasuna dela zio bidezkoztat jotako alderdietan, agindu honetan ezarriko arauak ez dira erabilgarri izango.

## ALDIBATERAKO ERABAKIA

Agindu hau indarrean sartu baino lehen hasitako herri-suztapenezko etxebizitzak izendatzeko zehaztapi-

vas transmisiones por los propietarios cuando hayan transcurrido diez años desde la fecha del contrato de compraventa, y siempre que previamente se haya hecho efectiva la totalidad de las cantidades aplazadas.

Los Entes públicos promotores podrán ejercitar en estos casos los derechos de tanteo y retracto con arreglo a los artículos 1.597 y siguientes del Código Civil, a cuyos efectos se harán constar expresamente el ejercicio de dichos derechos en los contratos de compraventa que suscriban con los beneficiarios.

El precio se determinará, en todo caso, de conformidad con lo que se establece sobre la materia en la legislación de viviendas de protección oficial.

*Artículo 21.* - 1.- Las viviendas de promoción pública que, habiendo sido cedidas para su primera ocupación, conforme a lo previsto en la presente Orden, quedaran vacantes bien a iniciativa del adjudicatario, bien como consecuencia de la pérdida de su condición de tal, serán adjudicadas a las personas que figuren en los primeros lugares de la lista de espera, que resultó del procedimiento previo de selección, en tanto esté vigente.

2.- Las segundas y posteriores adjudicaciones de las viviendas de promoción pública, que en su día se efectuaron conforme a otra normativa, así como la de las viviendas que, acogidas a esta disposición para su primera adjudicación no les fuera de aplicación lo previsto en el apartado uno de este artículo, por no producirse el condicionante en el previsto, se efectuarán directamente por el Delegado Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, quien solicitará del Ayuntamiento o Ayuntamientos que considere puedan estar interesados en la adjudicación de viviendas por razones de necesidad, propuesta razonada de la persona o personas que por reunir los requisitos exigidos puedan acceder a la vacante producida.

3.- Una vez acreditados la concurrencia de los requisitos precisos para la persona seleccionada y aceptada por el beneficiario la adjudicación, la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes procederá a formalizar los correspondientes contratos.

4.- Salvo lo previsto en este artículo, serán aplicables a las segundas y posteriores adjudicaciones las previsiones establecidas de carácter general en la presente Orden para las primeras ocupaciones de viviendas de promoción pública.

5.- En todo caso, el Consejero de Política Territorial y Transportes, atendiendo las circunstancias concurrentes y el número de viviendas vacantes para segundas o posteriores adjudicaciones, podrá iniciar un nuevo expediente de adjudicación con arreglo a lo dispuesto en el artículo segundo de la presente orden.

*Artículo 22.* - Las viviendas que se hayan construido o se afecten en lo sucesivo por resolución motivada del Consejero de Política Territorial y Transportes para satisfacer necesidades específicas, no les serán aplicables las normas establecidas en la presente Orden, en aquellos aspectos que por razón de su especificidad así proceda.

## DISPOSICION TRANSITORIA

Los trámites pendientes de todos aquellos expedientes de adjudicación de viviendas de promoción pública

detzenak izan eta zain dauden biderapenak, hasi zirenetik bertatik indarrean zeuden legeetan agindutakoaren arauera egiteratuko dira.

#### GEHIGARRIZKO ERABAKIA

Udalekin edo Bereoneratzeko Hirigintza-Elkarteekin go Elkar Lanerako Itune bidez suztatutako etxebizitzak izendatzeko modua, udala edo elkarteak berak finkatutakoa izango da.

Hala ere, aurrekoan aipatutakoaren ordeztze eta izendatze-modu hori araupetu ez dadin bitartean, Agindu honetan ezarritakoa izango da erabilgarri.

#### INDARGABETZEZKO ERABAKIA

Herri-suztapenezko etxebizitzak izendatzeari buruzko Apirilaren 13ko 77/1982 Dekretoa garatzen duen Lurrade-Antolaketa eta Herrilan-Sailaren Maiatzaren 5eko 6/1982 Agindua indargabetuta gelditzen da.

#### AZKEN ERABAKIAK

*Lehenengoa.* - Agindu honetan ezarritakoaren aurka egon daitezkeen maila bereko edo apalagoko manuak ez dira Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko eremuan erabilgarri izango.

*Bigarrena.* - Agindu honetan araupetzen ez diren gaie-tan, agintaritzaren babespeko etxebizitzak alorrean indarrean dauden legeetan ezarritako arauak izango dira erabilgarri.

*Hirugarrena.* - Agindu honek, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadineko egunean bertan hartuko du indarra.

Gasteiz, 1986.eko Irailak 25.

Lurralde-Antolaketa  
eta Garraio-Sailburua,

JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

que se hayan iniciado con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Orden se sustanciarán conforme a lo dispuesto en las disposiciones vigentes en el momento de su iniciación.

#### DISPOSICION ADICIONAL

El procedimiento de adjudicación de viviendas, promovidas en Convenio de Colaboración con los Ayuntamientos y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación, será el establecido por la propia entidad corporativa o societaria.

No obstante, supletoriamente y hasta tanto en cuenta no se regule dicho procedimiento, será aplicable el establecido en la presente Orden.

#### DISPOSICION DEROGATORIA

Queda derogada la Orden 6/1982, de 5 de Mayo, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas, por la que se desarrolla el Decreto 77/1982, de 13 de Abril, sobre adjudicación de viviendas de promoción pública.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera.* - No serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco, aquellas disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente Orden.

*Segunda.* - En las materias no reguladas en la presente disposición, serán de aplicación las normas establecidas en la legislación vigente de viviendas de protección oficial.

*Tercera.* - La presente Orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 25 de Septiembre de 1986.

El Consejero de Política Territorial  
y Transportes,

JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

## I ERASKINA / ANEXO I

Herri-Suztapenezko etxebizitzaren izendapenerako eskabidea  
Solicitud de adjudicación de viviendas de promoción pública

Izena / Nombre .....

Saila / Grupo .....

Eskabide-Zkia. / Nº de solicitud .....

Ezagutaria / Referencia				
Etxebizitza beharrak Necesidades Vivienda	Familiaren osatze-mod. Composicion Familiar	Ekonomia egoera Circunstancias Economicas	Guztizko Puntuak Puntuacion Total	Hurrenkera-Zkia Numero de Orden

Nota: Los recuadros sombreados se reservan para anotaciones de la Administracion.

Oharra: Lauki ilunak, Arduralaritzak bere oharrak jartzeko dira.

I.- ESKEGILEAREN NORTASUN-XEHAPENAK  
DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE

Lehenengo Abizena / Primer Apellido		Bigarren Abizena / Segundo Apellido		Izena / Nombre	
Egoitza (kalea, plaza, etb.) Domicilio (calle, plaza, etc.)		Herria Localidad	Posta-B. Dº Postal	Kondairra-Lurraldea Territorio Historico	
Naziotasuna Nacionalidad	E.N.A. D.N.I.	Legezko egoera Estado Civil	Adina Edad	Familia Ugariko T. Zkia. Nº T. Familia Numerosa	Lanbidea Profesion
Langile bertan deneko Empresa edo Erakundea Empresa u Organismo de trabajo			Lantegi-egoitza (kalea, plaza, etb.) Lugar de trabajo (calle, plaza, etc.)		
Lantegia dagoeneko Herria Localidad de Trabajo		G.S.-ko B.-Zkia. Nº Afiliado a Seg. Social		G.S.-ko B.-Zkia. (Erkontid) Nº Afiliado S.S. (conyuge)	

## 2.- BALIO-TAULAK

1.- Etxebizitzaren beharra (Dagokion kasua lehenengo laukitxoan gurutze bat jarritz adierazi)

- a) Bizitzeko egoera txarrak dituen etxebizitza batetan bizitzea:
- Txabola, harzulo, etxetxoa edo antzekoak .....
  - Konponketa-lanak etxebizitza-balioaren 100eko 50ekoa edo hortik gorakoa izango liratekeen etxebizitza .....
- b) Familia osatzen duten kide kopuruari begira, luzezabalez urria eta ez egokia den etxebizitza batetan bizitzea:
- Etxebizitzaren guztizko luzazabal baliagarria, m<sup>2</sup>tan .....
  - P. bko, 5 m<sup>2</sup>ko edo gutxiagoko lz. baliagarria izatea .....
  - P. bko, 5 m<sup>2</sup>tik 10 m<sup>2</sup>ra bitarteko lz. baliagarria izatea .....
- c) Jabetzapeko, maister edo gozatzaile ez deneko etxebizitza izatea:
- Ongintzazko tegian bizitzea .....
  - Bir-alogera jarritako edo bir-akuratu-tako edo ostatuetango geletan bizitzea ..
  - Beste senideekin batera bizitzea .....
  - Noiznahi utzekotan edo dohain utzitako etxebizitzan bizitzea .....
- Dagokion egoeran bizi direneko urtezenbatekoa .....
- d) Doakionari eratzikigarri ez den epaibidezko egozpenaren zain izatea .....
- e) Jabego-kentzearekiko zehaztapidetzaren edo, halabadagokio, bir-zatiketaren zain izatea .....
- Finkatutako taiuzko prezioaren edo, hala badagokio, kalteagatikako ordainaren zai izatea: ..... peseta.
- f) Birmoldaketa-lanak edo eginkizun diren bestelakoak egin beharraren ondorioz, al-dibaterako etxebizitzetan bizitzea .....
- g) Urteko irabaziei begira, neurritz goragoko alojera izatea .....
- Urteko alojera ..... peseta.

## 2.- BARFMOS

1.- Necesidad de Vivienda (indicar el caso correspondiente con una cruz en la primera casilla)

- a) Deficientes condiciones de habitabilidad del hogar:
- Chabola, cueva, caseta o construcción similar .....
  - Vivienda cuya reparación costaría el 50% o más del valor de la misma. ....
- b) Vivienda de superficie insuficiente o inadecuada a su composición familiar:
- Superficie útil total de la vivienda ocupada m<sup>2</sup> .....
  - Disponer de 5 m<sup>2</sup> útiles o menos, por persona .....
  - Disponer de 5 m<sup>2</sup> útiles o menos de 10 m<sup>2</sup> útiles, por persona .....
- c) Carecer de vivienda en propiedad, alquilada o usufructuada:
- Alojamiento actual en establecimiento de beneficencia .....
  - Alojamiento actual en realquiler, subarriendo u hospedaje .....
  - Alojamiento en convivencia con otros familiares .....
  - Alojamiento en vivienda cedida gratuitamente o en precario .....
- Número de años que han vivido en la situación correspondiente .....
- d) Pendiente expediente de desahucio judicial no imputable al interesado .....
- e) Pendiente expediente expropietario o parcelación, en su caso .....
- Cuantía del justiprecio fijado o indemnización, en su caso: ..... pesetas.
- f) Ocupar alojamiento provisional, por remodelación o cualquier otra emergencia .
- g) Ocupar vivienda con renta elevada .....
- Renta anual ..... pesetas.

II.- NORBEREKIKO ETA FAMILIA ETA EKONOMIA-ALORREKO XEHETASUNAK  
CIRCUNSTANCIAS PERSONALES, FAMILIARES Y ECONOMICAS

Eskatzailearen Nº de orden			Urteak Edad	Ermandunak (egokotan): Minusvalidos (en su caso)		
Zenbatgarrena Solicitante	Izenak eta Abizena Apellidos y Nombre	Egoera Estado Civil				
Familiak de Familiares		Eskatzaileare kinu Ahaide Parentesco con el solicitante			eskatzailearen penutzan bizi Tiene a cargo del solicitante	
Familiakude zenbatekoa Nº de miembros			Familiaren urteko irabaziak Ingresos anuales familiares			

Egoitzaren Udal-mugartea / Término Municipal de residencia .....

Eskonduta egonez gero, eskontzaren eguna / Fecha de matrimonio, en su caso .....

ESLATZAILAK ETA BERAREKIN BIZI DIRENEK DITUZTEN OGASUNAK  
BIENES QUE POSEEN EL SOLICITANTE Y LOS FAMILIARES QUE CONVIVEN CON EL

III.- OHAR ETA XEHETASUN BEREZIAK

ESKABIDE HONEKIN BATERA DOAZEN ZURITZE-  
AGIRIEN ZERRENDA EDO BERORIEN ALDAKIA.

- Eskatzailearen Estatuko Nortasun-Txartelaren aldakia.
- Eskatzailea eta hala gertatuz gero, berarekin bizi direnak Udaleko biztanle-erroldean sartuta egotearen egiaztatzea, eguna adieraziz.

III.- OBSERVACIONES Y CIRCUNSTANCIAS ESPECIA-  
LES

RELACION DE DOCUMENTOS JUSTIFICANTES, O SU  
FOTOCOPIA, QUE SE ACOMPAÑAN CON ESTA SOLI-  
CITUD

- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante.
- Certificado Municipal de empadronamiento del solicitante y de las personas que conviven con él en su caso, con indicación de la fecha.

- Eskabidea bertan aurkezten deneko Udalean egoitza izatearen egiaztatzea, sartu eta ateratze-egunak adieraziz.
- Hala gertatuz gero, eskatzailearen Familia-Liburuaren aldakia.
- Egotekotan, familiakideak ermaindunak izatearen zuriztagiria.
- Azken seti hilabetetan jasotako lansarien agiriak.
- Azken sei hilabetetan Gizarte-Segurantzari egindako ordainketen ordainagiria edo egiaztatzea.
- Inorekiko menpetasunik gabeko lanari izanez gero, Gizarte-Segurantzari egindako urteko ordainketaren egiaztatzea.
- Sariduntze edo lanerako gai ez izateagatitako urteko bizisariaren egiaztatzea.
- Lanik gabe egotekotan, Lanik Gabekoentzako Idazguk emandako egiaztatzea, jasotzen duten zenbatekoa adieraziz.
- Dagoeneko urteko Norbanakoen Urteko Irabaziegatikako Zergaren Aitorpen-Agiriaren egiaztatzea, eskabideak egiteko epea aitortzen aurkezteko aidiaren barruan egonez gero, eta aldi horren barruan ez egotekotan, aurreko urteari dagokiona.
- Norbanakoen Urteko Irabaziegatitako Zergaren egin beharra ez izatearen egiaztatzea.
- Irabazien zuriztagiria.
- Betetzen duen etxebizitzak bizitzeko baldintza txarrak dituela egiaztatzeke Udal Teknika-Zerbitzuek emandako egiaztatzea.
- Betetzen den etxebizitzaren luzezabal baliagarria egiaztatzeke zuriztagiria.
- Betetzen den etxebizitzaren jatorrizkoarekin egiaztatutako alojera-itunearen aldakia.
- Ongintzarako tegi batetan bizitzen egotearen egiaztatzea edo zuriztagiria.
- Bir-alogera, bir-akurapenean, ostatueta, noiznahi uzteko edo familia-egoeran beste senideekin bizi izatearen zuriztagiria.
- Lan-itunea edo enpresak emanda, lana egiten dueneko tokiaren eta lan-mailaren egiaztatzea.

, 1986.eko -k

Puntu honek aipatzen duen agiri-zerrenda, senar-emaztegaiak izanez gero, eskatzaileak nahiz senar edo emaztegaiak bete beharrekoa da.

-KO ALKATE-UDALBATZARBURU JAUNA.

## 2. ERASKINA

Eskabideak izendatzeko xedez, ondoren ematen den balio-taularen arauera jarriko dira hurrenkeran:

I.- Etxebizitza-beharra	Puntuak
a) Bizitzeko egoera txarrak dituen etxebizitza batetan bizitzea gerta dadinetan: - Txabola, harzulo, etxetxoa edo antzekoetan, eta bai konponketa-lanak etxe-	

- Certificado de residencia con indicación de fechas de alta y baja en el Municipio donde se presente la solicitud.
- Fotocopia del Libro de Familia del solicitante, en su caso.
- Justificante de la minusvía de familiares, en su caso.
- Nóminas salariales de los seis últimos meses.
- Recibo o certificado acreditativo de las cotizaciones efectuadas a la Seguridad Social en los seis últimos meses.
- Certificación acreditativa de la cotización anual a la Seguridad Social, en caso de trabajador autónomo.
- Certificado acreditativo de la pensión anual de jubilación o por Incapacidad Laboral.
- Certificado de la oficina de desempleo, con indicación del subsidio, en su caso.
- Certificación de la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, del año en curso, si la fecha de solicitud, esta comprendida en el periodo de presentación, ó en caso contrario, la correspondiente al año inmediatamente anterior.
- Certificación de no estar obligado a prestar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- Justificante de ingresos.
- Certificado de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento acreditativo de deficientes condiciones de habitabilidad de la vivienda ocupada.
- Justificante acreditativo de la superficie útil de la vivienda ocupada.
- Fotocopia compulsada del contrato de arrendamiento de la vivienda ocupada.
- Certificado o justificante de hallarse acogida en establecimiento de beneficencia.
- Justificante de encontrarse en realquiler, subarriendo, hospedaje, convivencia con otros familiares, en precario o situación familiar.
- Contrato de trabajo o certificado de la empresa acreditativo del lugar de trabajo y categoría profesional.

a de de 1986

La relación de documentos a que se refiere este punto, cuando se trate de futuros matrimonios se entenderá referida al solicitante y al futuro cónyuge.

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE

## ANEXO 2

Para la adjudicación, las solicitudes se ordenarán conforme al siguiente baremo:

I.- Necesidades de vivienda	Puntos
a) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad: - Chabolas, cuevas, casetas o construcciones similares, así como viviendas	

bitzita-balioaren 100eko 50ekoa edo hortik gorakoa izango liratekeen etxebizitzetan ere bizitzeagatik.....	125	cuya reparación importaría el 50 por 100 ó más del valor de la vivienda.....	125
b) Familia nola osatuta dagoenari begira, luzezabalez urria eta ez egokia den etxebizitza batetan bizitzea gerta dadinetan:		b) Habitar una vivienda de superficie insuficiente inadecuada a su composición familiar:	
- Pertsona bakoitzeko bost metro kua-droko edo hortik beherako luzezabal baliagarria izateagatik.....	100	- Cinco metros cuadrados útiles o menos por persona.....	100
- Pertsona bakoitzeko bost metro kua-drotatik gorako eta 10 metrotatik beherako luzezabala izateagatik.....	50	- Más de cinco metros cuadrados y menos de 10 metros cuadrados por persona.....	50
c) Jabetzapeko, maister edo gozatzaile ez deneko etxebizitza izatea gerta dadinetan:		c) Carecer de una vivienda a título de propiedad, inquilino o usufructuario:	
- Ongintzazko tegian bizitzeagatik.....	100	- Alojamiento en establecimiento de beneficencia.....	100
- Bir-alogera jarritako edo bir-akuratu-tako edo ostatuetango getetan bizitzeagatik.....	75	- Alojamiento en cuartos realquilados o subarrendados o en hospedaje.....	75
- Beste senideekin batera bizitzeagatik..	50	- Alojamiento en convivencia con otros familiares.....	50
- Noiznahi uztekotan utzitako etxebizit-zan bizitzeagatik.....	50	- Alojamiento en vivienda cedida en precario.....	50
- a), b) eta c) idaztietan aipaturiko zernolakoak jasan izana egiaztatu ahal dadineko urte bakoitzagatik.....	5	- Cada año que pueda acreditarse haber padecido las circunstancias alegadas en los apartados a), b) y c).....	5
d) Doakionari eratzikigarri ez den epaibi-dezko egozpenaren zain izateagatik, etxebizitzarako egindako eskabidea....	100	d) Solicitud de vivienda por tener pen-diente de desahucio judicial no imputa-ble al interesado.....	100
e) Taiuzko prezioa bertan finkatu deneko jabego-kentzearekiko zehaztapidetza erabakitzeke izateagatik, etxebizitzarako egindako eskabidea:		e) Solicitud de vivienda por tener pediente expediente expropiatorio en el que se ha fijado un justiprecio:	
- Horren zenbatekoa L.G.L.-aren 0,4ko-tik gorakoa ez denean.....	75	- Cuya cuantía no exceda de 0,4 S.M.I. ...	75
- Horren zenbatekoa L.G.L.-tik gorakoa baina L.G.L.-a baino apalagoa denean..	50	- Cuya cuantía exceda de 0,4 S.M.I. pero inferior al S.M.I. ....	50
- Horren zenbatekoa L.G.L.-tik gorakoa baina 2 L.G.L.-a baino apalagoa dene-an.....	50	- Cuya cuantía exceda del S.M.I. pero inferior a 2 S.M.I. ....	50
f) Hirigintza-Egitamua egiteratzeko etxetik aldegitara behartzen duen birzatiketa-zehaztapidetza ondoz, Etxebizitzara-ko egindako eskabidea, eskubideen orda-inketaren balioa edo, hala badagokio, kalteagatikako zenbatekoa ondoko hauek direla:		f) Solicitud de vivienda sujeta a expediente de reparcelación que obligue a su desa-lojo para la ejecución del Planeamiento Urbanístico cuya valoración de compen-sación de derechos o, en su caso, cuantía indemnizatoria:	
- 0,4L.G.L.-tik beherakoa.....	75	- Menos del 0,4 S.M.I.....	75
- 0,4L.G.L.-tik L.G.L.-ra bitartekoa.....	50	- Entre 0,4 y S.M.I.....	50
- L.G.L.-tik 2 L.G.L.-ra bitarteko.....	25	- Entre S.M.I. y 2 S.M.I.....	25
g) Birmoldaketa-lanak edo eginkizun diren bestelakoak egin beharraren ondorioz, aldebaterako etxebizitzetan bizitzeagatik	75	g) Ocupar alojamientos provisionales como consecuencia de una operación de remodelación u otra emergencia.....	75
h) Maisterra izanik etxebizitza batetan bi-zitzeagatik, beti ere alogerak, eske-egile-aren irabaziei begira, ondoko baldintza hauek bete dezaren baldintzapean:		h) Habitar una vivienda a título de inquilino siempre que la renta de la misma reuna las siguientes condiciones respec-to a los ingresos del solicitantes:	
- Ehuneko 50etik gorakoa denean.....	75	- Más del 50 por ciento.....	75
- Ehuneko 40tik 50era bitartekoa dene-an.....	50	- Entre el 40 y el 50 por ciento.....	50
- Ehuneko 30etik 40ra bitartekoa dene-an.....	25	- Entre el 30 y el 40 por ciento.....	25
i) Ezein ezbeharren ondorioz etxebizitza erauzpen-zorian edo bertakoen segurtasuna arriskuan jarrita, berehala etxebizi-		i) Solicitud de vivienda por desalojo inme-diato producido por cualquier siniestro, que haya ocasionado la destrucción de la	

tza utzi beharragatik etxebizitzarako  
egindako eskabidea..... 100

vivienda, o amenace la seguridad de sus  
ocupantes..... 100

## II.- Familiaren osatze-modua / Composición familiar

Familia-banakoa osatzen duten kide-kopurua  
Nº de miembros de la unidad familiar

	Puntuak Puntos
1.....	20
2.....	35
3.....	50
4.....	60
5.....	70
6.....	80
7.....	90
7tik gorako kide bakoitzeko Por cada miembro que exceda de 7.....	10
Gaurgeroko eskontzak Futuros matrimonios.....	30

## III.- Ekonomiari buruzko zernolakoak / Circunstancias económicas

Irabazia / Renta:

Familiaren irabaziak Ingresos Familiares	Puntuak Puntos	Familiaren irabaziak Ingresos Familiares	Puntuak Puntos
- 0,50 L.G.L. / S.M.I.	180	+ 1,50-1,75 L.G.L. / S.M.I.	75
+ 0,50-0,75 L.G.L. / S.M.I.	150	+ 1,75-2,00 L.G.L. / S.M.I.	60
+ 0,75-1,00 L.G.L. / S.M.I.	130	+ 2,00-2,25 L.G.L. / S.M.I.	50
+ 1,00-1,25 L.G.L. / S.M.I.	110	+ 2,25-2,50 L.G.L. / S.M.I.	40
+ 1,25-1,50 L.G.L. / S.M.I.	90		

Oharrak / Notas:

1.- Etxebizitzaren beharrari buruz I idazatian adierazitako egoera ezberdinak ez dira inola ere bateragarri izango, etxebizitzaren eske-egilea, egoera ezberdin horietan aldi berean egon daitekeen arren.

Eske-egileak, nolnahi ere, bere beharrei eta beharkizunei modu egokiago batez erantzun diezaiena aukeratu ahal izango du, eta bere familia-egoerarentzat premiazkoena izan dadinaren arauera egin ahal izango du bere eskabidea.

2.- III idaztian agertzen den L.G.L. laburpenak hauxe esan nahi du: Lanbidearteko Gutxienezko Lansaria.

1.- Las diversas situaciones descritas en el apartado I sobre necesidades de vivienda, en ningún caso podrán ser acumulables, aunque el peticionario de una vivienda pueda encontrarse simultáneamente en varias de ellas.

El peticionario en cualquier caso podrá optar por la que más se adecue a sus exigencias y necesidades y formule la petición en base a la circunstancia que sea predominante en su situación familiar.

2.- La sigla S.M.I., del apartado III, viene referida al salario mínimo interprofesional.

## 3. ERASKINA / ANEXO 3

Urteko 100eko 5eko batez jarritako eta geroan ordaindu beharreko zenbatekoak kitatzeko lagungarri diren Taulak eta Kuadroak, kitatze-sariak urteko 100eko 4eko batez gehitzen direla:

*Tablas y cuadros de amortización de cantidades aplazadas al 5 por 100 de interés anual, mediante cuotas crecientes en una tasa anual del 4 por 100:*

Urteak Años	Kitapen- eunekoak Términos Amortizativos	Korrituak Intereses	Urteko Kitapena Amortización Anualidad	Kitatutako gutzizkoa Total Amortizado	Ordainkizun Domua Capital Pendiente
1	0,046999	0,050000	-0,003001	-0,003001	1.003001
2	0,048879	0,050150	-0,001271	-0,004272	1.004272
3	0,050834	0,050214	0,000620	-0,003652	1.003652
4	0,052867	0,050183	0,002684	-0,000968	1.000968
5	0,054982	0,050048	0,004934	0,003966	0.996034
6	0,057181	0,049802	0,007379	0,011345	0.988655
7	0,059468	0,049433	0,010035	0,021380	0.978620
8	0,061847	0,048931	0,012916	0,034296	0.965704
9	0,064321	0,048285	0,016036	0,050332	0.949668
10	0,066894	0,047483	0,019411	0,069743	0.930257
11	0,069570	0,046513	0,023057	0,092800	0.907200
12	0,072353	0,045360	0,026993	0,119793	0.880207
13	0,075247	0,044010	0,031237	0,151030	0.848970
14	0,078257	0,042449	0,035808	0,186838	0.813162
15	0,081387	0,040658	0,040729	0,227567	0.772433
16	0,084642	0,038622	0,046020	0,273587	0.726413
17	0,088028	0,036321	0,051707	0,325294	0.674706
18	0,091549	0,033735	0,057814	0,383108	0.616892
19	0,095211	0,030845	0,064365	0,447474	0.562526
20	0,099019	0,027626	0,071393	0,518867	0.481133
21	0,102980	0,024057	0,078923	0,597790	0.402210
22	0,107099	0,020111	0,086988	0,684778	0.315222
23	0,111383	0,015761	0,095622	0,789400	0.219600
24	0,115838	0,010980	0,104858	0,885258	0.114742
25	0,120472	0,005737	0,114735	0,999993	0.000007

## Agintariak eta Lanarigoa Autoridades y Personal

### Izendapenak, egoerak eta gora-beherak Nombramientos, situaciones e incidencias

#### LEHENDAKARITZA ETA ZUZENTZA-SAILA

2268

ERABAKIA.- Administrazio eta Herri-Lanaritzarako Sailburuorde Jn. T.A.-k 1986.eko Urriaren 8an hartutakoa. Zerbitzu Nagusietarako Akurapen eta Sendespen-Mahaiko Idazkaria aldatuz.

Ekainaren 3ko 134/86 Dekretuan jartzen denez, Administrazio eta Herri-Lanaritzarako Sailburuordeari dagokio Zerbitzu Nagusietarako Akurapen eta Sendespen-Mahaiko kideak izendatzea. Izendapen horiek, Akurapenerako ihardutze-sailak 1986.eko Ekainaren 19an hartutako erabakiz egin ziren, eta, horren ondorioz, Mahaiko Idazkari, Ondare eta Akurapenerako Artekartzako Legelari den Rubén Mendiola Erkoreka Jauna

#### DEPARTAMENTO DE PRESIDENCIA Y JUSTICIA

2268

RESOLUCION del Ilmo. Sr. Viceconsejero para la Administración y la Función Pública de 8 de Octubre de 1986 por la que se modifica el Secretario de la Mesa de Contratación y Homologación para los Servicios Centrales.

Por el Decreto 134/86 de 3 de Junio se establece que el nombramiento de los miembros de la Mesa de Contratación y Homologación para los Servicios Centrales será competencia del Viceconsejero para la Administración y la Función Pública. Habiéndose llevado a efecto tales designaciones por medio de resolución del órgano de contratación de fecha 19 de Junio de 1986, recayendo el nombramiento de Secretario de la Mesa en