

tako aldaketa ez onartzekotan, diru laguntza bere osotasunean edo partzialki deuseztatu ahal izango luke.

b) Euskaraz zein gazteleraz emango den ereduaren arabera, diruz lagundutako montaiak sortuko duen publizitatean Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Turismo Sailaren babesak jakinaraziko da.

c) Kultura eta Turismo Sailak, aurreko idazataletan adierazitako baldintzak betetzen direla ziurtatu ahal izateko, bidezko eritziko duen adina ikuskaketa egin ahal izango du.

9. artikulua.- Montaiaren estreinaldiaren eguna eta tokia, estreinaldi horri dagokion publizitate grafikoa guztia atxikiz, 10 egun lehenago adierazi beharko zaio Kultura eta Turismo Saileko Kultura Sorpen eta Zabal-kunderako Zuzendaritzari.

10. artikulua.- Lehen aipaturiko zehaztapenak ez betetzeak, erabakitako laguntzaren pentzutan hartuko diru zenbatekoaren itzultzea lekarkieke interesatuei.

11. artikulua.- Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Gasteizen, 1986.eko Uztailak 28.

Kultura eta Turismo Sailburua,  
LUIS MARIA BANDRES UNANUE.

## LURRALDE-ANTOLAKETA ETA GARRAIO-SAILA

2044

Abuztuaren 14eko 186/1986 DEKRETUA, Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Administrazioarenak diren Herri-Suztapenezko Etxebizitzak izendatzeko moduari eta horien prezio eta ordaintze-baldintzei buruzkoa.

Herri-Suztapenezko Etxebizitzak izendatzeko alorrean indarrean dauden arauak alde batetik eta Euskal Autonomia-Elkarteko lurralderako egin den antolaketa eta iharduketa-jaurpide berria bestetik elkarri egokitzea du xede alor horretako Apirilaren 13ko 77/1982 Dekretuak.

Geroztikan egin diren eskuraketen bidez hartutako hazturak aholkugarri egiten du aldakuntza batzuk egi-tea, batez ere ordainketa-epeak laburtzea xede dutenak, etxebizitzaren eraiketa-lanak eta horiek izendatzeko bide-rapena aldi berean egin daitezeneko xedez.

Bestalde, zergabideak oraintsu eraberritu dira eta horren ondorioz, eraldatu egin dira, batez ere, irabazte apalekoen etxebizitza-beharrari erantzuteko diren herri-suztapenezko etxebizitzak ordaintzeko baldintzak. Alde batetik, herri-suztapenezko etxebizitzaren lehenengo eskuraketetan egiten ziren iareipenak kentzen bait dira eta, bestetik, epez hogeita bost urtera luzatutako prezioari erantzuteko egin daitezen dirubideketak zergapean jar-tzen direlako. Gaurgeroko hartzaileentzat bereziki gares-ti gertatzen den egoera hau ahal denik arintzeko xedez, etxebizitzaren prezio osoa epez luzatzeko aukera ematen da Dekretu honen bidez.

Departamento de Cultura y Turismo que, en caso de no aceptar la modificación propuesta, podrá anular total o parcialmente la subvención.

b) En toda la publicidad que ocasione la puesta en marcha del montaje subvencionado, deberá constar el patrocinio del Departamento de Cultura y Turismo del Gobierno Vasco, en euskara y castellano, según modelo que se aportará.

c) El Departamento de Cultura y Turismo podrá realizar cuantas inspecciones estime oportunas para asegurarse del cumplimiento de las condiciones expresadas en los párrafos anteriores.

Artículo 9.- El lugar y día del estreno del montaje deberán ser comunicados a la Dirección de Creación y Difusión Cultural del Departamento de Cultura y Turismo con diez días de antelación, adjuntándose toda la publicidad gráfica correspondiente a dicho estreno.

Artículo 10.- El incumplimiento de las especificaciones arriba señaladas obliga a los interesados a la devolución de toda cantidad percibida con cargo a la subvención acordada.

Artículo 11.- La presente Orden entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 28 de Julio de 1986.

El Consejero de Cultura y Turismo,  
LUIS MARIA BANDRES UNANUE.

## DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y TRANSPORTES

2044

DECRETO 186/1986, de 14 de Agosto, sobre adjudicación, precios y condiciones de pago de las viviendas de promoción pública propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El Decreto 77/1982, de 13 de Abril, sobre adjudicación de viviendas de promoción pública, venía a adaptar la normativa vigente, al nuevo régimen de organización y funcionamiento al ámbito territorial de la Comunidad Autónoma Vasca, en dicha materia.

La experiencia habida en las adjudicaciones llevadas a efecto, durante este periodo de tiempo, aconseja establecer algunas modificaciones, fundamentalmente, en lo que se refiere a la reducción de plazos, a los efectos de hacer coincidir, en la medida de lo posible, la terminación de las obras de construcción de las viviendas, y la conclusión del procedimiento de adjudicación de las mismas.

Por otra parte, las condiciones financieras de las viviendas de promoción pública, destinadas a satisfacer las necesidades de viviendas de los sectores de menores ingresos económicos, han resultado singularmente afectadas por las recientes reformas fiscales que, por un lado suprimen las exenciones de que gozaban las primeras transmisiones de viviendas de protección oficial y, por otro, gravan las operaciones financieras del precio aplazado a veinticinco años. Para paliar en la medida de lo posible esta situación especialmente gravosa para los futuros adjudicatarios, a través del presente Decreto se contempla la posibilidad de aplazamiento de la totalidad del precio de la vivienda.

Halaber, dagozkien salerozteko ituneak egiterakoan finkatzen zen herri-suztapenezko agintaritza-babespeko etxebizitzak prezioen diru-zenbatekoa dela eta, agiango hartzaileengandik kezka aldentzeko, etxebizitza horientzat norbanakoen jabetzapeko-suztapenezko agintzaritzaren babespeko etxebizitzetan erabilitako sistema ere erabiliko da, horren bidez, etxebizitza horiek izendatzeko zehaztapidetzaren haseratik berriz esandako prezioa lortuko da.

Horren ondorioz eta Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren saloz, Jaurlaritzak 1986.eko Abuztuaren 14ean egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren eta Jaurlaritzako Lehendakari naizez nere onarpena eman ondoren, honako hau

#### ERABAKITZEN DUT:

*Lehenengo atala.*— Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Administrazioak suztatutako Agintaritza-Babespeko Etxebizitzak izendatzeko modua araupetzea eta horien saltze-prezioa eta ordaintze-moduak finkatzea dira Dekretu honen xedeak.

#### I ATALBURUA.— IZENDATZEKO MODUA

*Bigarren atala.*— 1. Euskal Herriko Autonomia-Elkartean lurralde-eremuan herri-suztapenezko etxebizitzak izendatzeko modua, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailaren Sailburuaren erabakiz hasten da, bertan honako hau ezarri:

a) Dagokion herri-suztapenean interesa duten Udala edo Udalak eta hauek, beren biztanleek etxebizitza bat izendatzea eskatu dezaketeneko udal-mugarteak izango dira.

b) Izendatzearen gai diren etxebizitzak zenbatekoa, doakien udalak bat baino gehiago izatekotan, etxebizitzak horien artean banatzeko modua eta bai, hala behar izanez gero, gerta litezkeen izendatu gabekoak betetzeko doakionaren zernolakoa izan dezaten Udalak ere finkatzea.

c) Etxebizitzak izendatzeko jaurpidea, jabegopekoa edo alokatzekoa izan ahal izango direlarik.

d) Eske-idazkiak aurkezteko epea.

2. Zehaztapidetzak hasteko erabakia, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzari, eta bai Udaltzeko iragarki-oholtzan jartzeko eta bere lurralde-eremuaren barruan horiek argitaratzeko beharrezko eritzitako beste edonolako neurriak hartzeko xedez udalari ere adieraziko zaie.

Adierazpen hori, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta eragindako herrian edo herrietan zabalkunderik haundiena duten tariko aldizkariren batean argitaratuko da.

*Hirugarren atala.*— Herri-suztapenezko etxebizitzak hartzaileak hautatzea eta izendatzea, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzari dagozkie.

*Laugarren atala.*— Eske-idazkiak, finkatutako epean aurkeztu behar izango dira, eskegileak egoitza duen Udalaren aurrean, etxebizitzak udal horretan bait daude

Asimismo para evitar la incertidumbre a los posibles beneficiarios, en la cuantía del precio de las viviendas de protección oficial de promoción pública, el cual se fijaba en el momento de celebración de los correspondientes contratos de compraventa, se extiende a estas viviendas el sistema aplicado a las viviendas de protección oficial de promoción privada, logrando, con ello, la determinación del reiterado precio desde el inicio de expediente de adjudicación de tales viviendas.

En su virtud y a propuesta del titular del Departamento de Política Territorial y Transportes, previa deliberación y aprobación del Pleno de Gobierno, en reunión celebrada el día 14 de Agosto de 1986, habiendo recaído igualmente mi aprobación como Lehendakari del Gobierno.

#### DISPONGO:

*Artículo Primero.*— Es objeto del presente Decreto, la regulación del procedimiento de adjudicación de las viviendas de Protección Oficial promovidas por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, la determinación del precio de enajenación y las condiciones de pago de las mismas.

#### CAPITULO I.— DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION

*Artículo Segundo.*— 1. El procedimiento de adjudicación de viviendas de promoción pública en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco se inicia mediante resolución del Consejero de Política Territorial y Transportes en la que se determina lo siguiente:

a) El Ayuntamiento o Ayuntamientos interesados, en la promoción pública de que se trate, entendiéndose por tales aquellos términos municipales cuyos residentes puedan solicitar la adjudicación de una vivienda.

b) El número de viviendas adjudicables, y en el supuesto de concurrencia de varios Ayuntamientos interesados la forma de distribución de las mismas entre éstos, así como la determinación, en su caso, de aquel o aquellos Ayuntamientos que tengan la condición de interesados a efectos de cubrir las vacantes de adjudicación que pudieran producirse.

c) El régimen de adjudicación de las viviendas que podrá ser en propiedad o arrendamiento.

d) El plazo para la presentación de las solicitudes.

2.— La resolución de inicio del expediente se comunicará a la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, así como al Ayuntamiento interesado para su exposición en el tablón de anuncios de la Casa Consistorial y la adopción de cualesquiera otras medidas de publicidad que por la Corporación Local se estimen oportunas dentro de su ámbito territorial.

Dicha comunicación, será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco y en uno de los periódicos de mayor difusión de la localidad o localidades afectadas.

*Artículo Tercero.*— Corresponde a la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, la selección y designación de adjudicatarios de las viviendas de promoción pública.

*Artículo Cuarto.*— 1. Las solicitudes deberán presentarse en el plazo establecido ante el Ayuntamiento en que tuviera fijada su residencia el solicitante, bien porque

edo Dekreto hau garatuz ezar dadinaren arauera, sustapenean doakien Udalak gertatu bait dira.

Udalek, eskeidazkietako datoen egitasunei buruzko ziurtapenak gauzatu ondoren, denbora barruan eta arauzko moduz aurkeztutako eskeidazkien baloraketa egingo dute aukeratutako behin-behingo zerrenda bat gertatuko dutela puntuen hurrenkeraren arabera eta ezgarri diren baremo eta koefiziente zuzentzaileak kontutan hartuz.

Baremo eta koefiziente zuzentzaileak justizia eta ekitate printzipioei egokitu zaizkie eta, dadina-dadila, etxebizitzarik eza, familiaren urteko dirubiderik txiki-  
nak dituztela eta familiaren ekonomiarako argi eta garbi zamabide diren zirkunstantziak ematen direla egiazta dezatenei, lehentasuna emango zaie.

2. Aukeratutako behin-behingo zerrenda hori gertatu ondoren, Udaletxeko iragarpen oholtzan jarriko da argitara eta honen aurka murtziloak aurkeztu ahal izango dira hamabost eguneko epearen barruan.

Behin-behingo zerrenda, Udalak behar bezala betetako murtziloekin batera, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzara bidaliko da.

Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak ebatziko ditu aukeratutako behin-behingo zerrendaren aurka aurkeztu diren murtziloak.

3. Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak, aukeratutako pertsona eta familia mailako egoerak kontutan hartuz, legez ezarritako baldintzak bete ditzaten eskegileei emango die etxebizitza bakoitza, horretarako, hartzaileen behin-betiko zerrenda eta etxebizitza lortu ez dutenena landuko dituela. Bi zerrenda horiek Udaletara bidaliko dira eta doakienei, banan-banan, horren berri emango zaie.

4. Zerrenda batean edo bestean azaltzen diren pertsonak, inpujnazioa sartu ahal izango dute hartzaileen behin-betiko zerrendaren aurka, inpujnazio hori Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Sailburuaren aurrean egin beharko dela.

5. Hartzaileen zerrenda, administrazio-bidean, behin-betikoa izan dadinean, izendapenaren formalizaketa egingo du Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzak Dekreto honetan ezartzen denaren arabera.

Hartzaile izan ez diren eskegileen zerrenda, itxaroten daudenen zerrenda izango da, hasera batetan aukeratuak izan zirenek hartzaile izateari uko egitea gertatu dadin edo hartzailetza gal dezaten kasuetarako.

Itxaroten daudenen zerrenda horrek, Dekreto hau garatu dezan erabakiak zehaztuko duen indar-garai barruan, era berean, interesaren gai izan daitezkeen udalerrri edo udalerrrietan iare gel daitezkeen edozein etxebizitza hartzeko eta gero eman daitezkeen izendapen-prozedimenduetan hartzailegai izateko eskubidea emango du.

6. Itxaroten daudenen zerrendan sartu eta aukeratuak izan direnak, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Sailburuaren erabakiz, izan daitezke etxebizitzaren hartzaile lortutako puntuaren arabera eta beste sustapenaldi berri bateko izendapenak eman daitezenean udalerrri beraren eremu barruan eta honako zirkunstantzia hauek bete daitezenean:

sea en dicho término donde se ubiquen las viviendas, bien porque resulten Municipios interesados en la promoción, conforme se establezca en desarrollo de esta disposición.

Los Ayuntamientos, practicadas las comprobaciones pertinentes sobre la veracidad de las circunstancias recogidas en las solicitudes, procederán a puntuar las presentadas en tiempo y forma, elaborando una lista provisional de seleccionados por orden de puntuación de conformidad con los baremos y coeficientes correctores aplicables.

Los baremos y coeficientes correctores responderán a principios de justicia y equidad, dando preferencia, en cualquier caso, a quienes acrediten carecer de vivienda, menores ingresos familiares anuales y circunstancias familiares que impliquen una carga evidente para la economía familiar.

2. La lista provisional de seleccionados, una vez elaborada, será expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, y contra ella se podrán presentar reclamaciones durante el plazo de quince días.

La lista provisional junto con las reclamaciones debidamente informadas por el Ayuntamiento serán remitidas a la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes.

Las reclamaciones presentadas contra la lista provisional de seleccionados se resolverán por el Delegado Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes.

3. La Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, teniendo en cuenta las circunstancias personales y familiares de los seleccionados, procederá a adjudicar cada una de las viviendas a los solicitantes en quienes concurren los requisitos legalmente establecidos, elaborando la lista definitiva de adjudicatarios, así como relación de aquellos solicitantes que no hubieran obtenido vivienda. Ambas relaciones serán remitidas a los Ayuntamientos, y se notificará personalmente a los interesados.

4. Aquellas personas que figuren en cualquiera de las relaciones, podrán impugnar, la lista definitiva de adjudicatarios ante el Consejero de Política Territorial y Transportes.

5. Una vez sea definitiva, en vía administrativa, la lista de adjudicatarios la Delegación Territorial del Departamento de Política Territorial y Transportes, procederá a la formalización de la adjudicación, de conformidad con lo establecido en este Decreto.

La relación de solicitantes no adjudicatarios tendrá el carácter de lista de espera, a efectos de acceso a las viviendas en caso de renuncia o pérdida de la condición de adjudicatarios por los inicialmente seleccionados.

Esta lista de espera durante su período de vigencia que se fijará en la disposición que desarrolle la presente norma, surtirá efectos igualmente para la adjudicación de cualquier vivienda de promoción pública que quedara vacante en el término o términos municipales interesados, así como para tener la condición de solicitante en futuros procedimientos de adjudicación.

6. Por resolución del Consejero de Política Territorial y Transportes, los seleccionados, incluidos en la lista de espera, podrán resultar adjudicatarios de vivienda por el orden de puntuación obtenida, cuando se proceda a la adjudicación de una nueva promoción, en el mismo municipio y se den las siguientes circunstancias:

a) Itxaroten daudenen zerrendan sartu eta aukeratuak izan direnen kopurua eta izendapenaren gai izango diren etxebizitzien zenbatekoa, berdinak edo ugariagoak izan daitezela.

b) Aukeratutakoen behin-betiko zerrenda argitara jarri zeneko azken egunetik hasita, sei hilabeteko epea igarota ez izatea.

*Bosgarren atala.*- 1. Izendapenaren gai izan diren etxebizitzak eraikintza-garaian aurkitzen badira, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Lurralde-Ordezkaritzek, holako edo halako etxebizitza batekiko norbaitek duen eskubidea erasota utziko deneko administrazio titulua emango dute eta, salerosketa baldin bada, dagokion diru-zenbatekoa eta, errenta-moduan hartzen baldin bada, fidantzaren zenbatekoa, ezar dadin epearen barruan eta kontuan, ordain ditzala eskatuko zaio doakionari.

2. Salerosketa edo errentamenduarekiko kontratuak, etxebizitzien eraiketa bukatu dadinean beteko dira. Erosketa izan dadinean, artez egin ahal izango dira kontratuak salerosketaren eskritura publikoaren bidez.

3. Giltzak eman zirenetik kontatzen hasi eta gehieneko hilabete bateko epean etxebizitzak benetan okupatuak izateak eta artikuluko honetako bat zenbakian aipatutako diruzenbatekoak benetan ingresuak izateak baldintzatuko dute kontratuen eraginkortasuna. Epe horrek dirauen artean, indarrean dagoen legerian sustaketa publikoko etxebizitzetara buruz agintzen diren neurriak eta legeek espreski aitor diezazkioten eskubideak ere erabili ahal izango ditu Administraritzak Autonomoak.

4. Lagapena aurreko lehenaldian agindutakoaren esanera konsolidatuta ez daukaten etxebizitzak, ezarritako epearen barruan ez okupatzeagatik, itxarote-zerrendan sartutako pertsonen emango zaizkie.

5. Saldutako finaren gainean jarritako hipoteka bat edo hitzarmendutako epemugan geroraturako diruzenbatekoren bat ez ordaintzea kontratua hausten duen baldintza izatea, organo sustatzailearen aukerara, izango dira geroraturako prezioaren ordainketa-berme.

*Seigarren atala.*- Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren arazoitutako erabakiz, behar espezifikoetara erantzungo, horrela aitor dadinean, sustapen publikoko etxebizitzak ematea, Dekreto honen aplikazio eremutik kanpo gelditzen da.

## II ATALBURUA.- PREZIOA ETA ORDAINTZE-BALDINTZAK

*Zazpigarren atala.*- Lehenengo eskuz aldatzearen salmentako gehieneko prezioa, sustapen publikoko etxebizitza baten luzezabal baliagarritzako metro kuadro bakoitzako, erabilgarri den neurrutako Modularen (M) 100eko 90a izango da, behin-behingo kalifikapenaren egunean indarrean dagoena edo, hirugarren bati erositakoen, hala izanez gero, bukatutako etxebizitzien behin-betikoan ezarritakoa.

*Zortzigarren atala.*- Sustapen publikoko etxebizitzien sustapenaren Titularra den Ente Publikoak, dagozkien izendatze-arauetan zehazten den unean, hartzaileari eskatu ahal izango dio prezioaren kontuan izango den hasierako ordainketa bat edo guztirako geroratze bat.

a) Que el número de seleccionados en lista de espera, sea igual o superior a la promoción de viviendas a adjudicar.

b) Que no haya transcurrido más de seis meses, desde el último día de exposición pública de la lista definitiva de seleccionados.

*Artículo Quinto.*- 1. Cuando las viviendas adjudicadas se encontraran en fase de construcción, las Delegaciones Territoriales del Departamento de Política Territorial y Transportes otorgarán a favor de los adjudicatarios título administrativo en que se haga constar tal condición, respecto de una vivienda concreta y determinada, y se le requerirá, para que ingrese, en el plazo y cuenta que se determinen, las cantidades que correspondan en el caso de régimen de compraventa o el importe de la fianza en el supuesto de arrendamiento.

2. Los correspondientes contratos de compraventa o arrendamiento se formalizarán una vez finalizada la construcción de las viviendas. Cuando la cesión se efectúe a título de propiedad, los contratos podrán formalizarse directamente en escritura pública de compraventa.

3. La eficacia de los contratos quedara condicionada a la efectiva ocupación de las viviendas en el plazo máximo de un mes a contar desde la entrega de llaves y al ingreso efectivo de las cantidades referidas en el número uno del presente artículo. Durante dicho plazo la Administración Autónoma podrá hacer uso, de las medidas que se prevén en relación con las viviendas de promoción pública en la legislación vigente, así como de las prerrogativas que las leyes, expresamente, le reconozcan.

4. Aquellas viviendas cuya cesión no se consolide conforme a lo previsto en el párrafo anterior, por no ser ocupadas en el plazo establecido, serán adjudicadas a las personas incluidas en la lista de espera.

5. En garantía del pago del precio aplazado se constituirá, a elección del órgano promotor, hipoteca sobre la finca vendida o condición resolutoria del contrato por falta de pago de alguna de las cantidades aplazadas en el vencimiento convenido.

*Artículo Sexto.*- Queda excluida del ámbito de aplicación del presente Decreto la adjudicación de viviendas de promoción pública cuando así se declare, por resolución motivada del Consejero de Política Territorial y Transportes, para satisfacer necesidades específicas.

## CAPITULO II.- PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO

*Artículo Séptimo.*- El precio máximo de venta, en primera transmisión, por metro cuadrado de superficie útil de una vivienda de promoción pública, será del 90 por 100 del Módulo (M) ponderado aplicable, vigente en la fecha de calificación provisional, o el fijado en la definitiva, en el caso, de viviendas terminadas, adquiridas de terceros.

*Artículo Octavo.*- El Ente Público, titular de la promoción, de las viviendas de promoción pública, podrá exigir al adjudicatario en el momento que se determine en las correspondientes normas de adjudicación, una aportación inicial a cuenta del precio, o aplazar la totalidad del mismo.

## ALDIBATERAKO ERABAKIAK

*Lehenengoa.*- Dekreto honek indarra hartu aurretik hasiak diren herri-suztapenezko etxebizitzak izendatzeko espediente guztien betetzeke dauden tramiteak, hasi zirenean indarrean zegoen arautegiaren esanera gauzatu dira.

*Bigarrena.*- Zazpigarren atalean agindutakoa, behin-behingo kalifikapena lortu ez duten herri-suztapenezko agintaritzaren babespeko etxebizitzaren sustapenei atxiki-ko zaie soilki.

*Hirugarrena.*- Dekretu honek indarra hartuko duen egunean, herri-suztapenezko agintaritzaren babespeko etxebizitzaren jabego-erregimenezko izendapena gauzatzeko zai egon daitezen etxebizitza horien titular diren Ente Publikoek, ezarritako prezioaren guztirakoa gero-ratu ahal izango dute.

## ERABAKI GEHIGARRIA

Udalekin eta Birgaitzerako Hirigintzarako Elkarteen sustatutako etxebizitzak izendatzeko modua, udal edo elkarte-entitate berak ezarritakoa izango da.

Hala ere, horren ordeztu eta prozedura hori araupe-tzen ez den arte, Dekretu honetan agindutakoa erabilgar-ri izango da.

## ERABAKI DEROGATZAILEA

Herri-suztapenezko etxebizitzak izendatzeari buruz-ko Apirilaren 13ko 77/1982 Dekretua indargabeturik gelditzen da.

## AZKEN ERABAKIAK

*Lehenengoa.*- Dekretu honetan agindutakoaren aurka joan, ukatu edo horrekin bateraezinak diren maila berdineko edo apalagoko aginduak ez dira Euskal Herriko Autonomia Elkarte honen barruan erabilgarri izango.

*Bigarrena.*- Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburu-ari, bere abalmenen barruan, agindu hau garatzeko beharrezko izan daitezkeen arau guztiak emateko baimena eskuratzen zaio.

*Hirugarrena.*- Dekreto honek, Euskal Herriko Aginta-ritzaren Aldizkarian argitaratua izan dadin egun berean hartuko du indarra.

Gasteiz, 1986.eko Abuztuak 14.

Lehendakaria,  
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburua,  
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

*Primera.*- Los trámites pendientes de todos aquellos expedientes de adjudicación de viviendas de promoción pública que se hayan iniciado con anterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto se sustanciarán conforme a la normativa vigente por la que se iniciaron.

*Segunda.*- Lo dispuesto en el artículo séptimo será de aplicación exclusivamente a las promociones de viviendas de protección oficial de promoción pública que no hayan obtenido la calificación provisional.

*Tercera.*- Los Entes Públicos, titulares de viviendas de protección oficial de promoción pública que, a la fecha de entrada en vigor de este Decreto, estuvieren pendientes de formalizar adjudicación en régimen de propiedad de dichas viviendas, podrán aplazar la totalidad del precio establecido.

## DISPOSICION ADICIONAL

El procedimiento de adjudicación de viviendas, promovidas en Convenio de Colaboración con los Ayuntamientos y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación, será el establecido por la propia entidad corporativa o societaria.

No obstante, supletoriamente y hasta tanto en cuanto no se regule dicho procedimiento, será aplicable el establecido en el presente Decreto.

## DISPOSICION DEROGATORIA

Queda derogado el Decreto 77/1982, de 13 de Abril, sobre adjudicación de viviendas de promoción pública.

## DISPOSICIONES FINALES

*Primera.*- No serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco aquellas disposiciones de igual o inferior rango que opongan, contradigan o resulten incompatibles con lo dispuesto en el presente Decreto.

*Segunda.*- Se autoriza al Consejero de Política Territorial y Transportes para que dentro de la esfera de sus competencias, dicte las normas en desarrollo de esta disposición.

*Tercera.*- El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 14 de Agosto de 1986.

El Presidente,  
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Política Territorial y Transportes,  
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.