«7. Atala.- Kooperatiba eta Ekonomia Sozialerako Zuzendaria».

Azken erabakia.– Dekreto hau, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin egun berean jarriko da indarrean.

Gasteiz, 1985.eko Azaroak 19.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lan, Osasunketa eta
Gizarteseguruntza Sailburua,
JON IMANOL AZUA MENDIA.

«Artículo 7º.- Director de Cooperativas y Economía Social».

Disposición Final.– El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 19 de Noviembre de 1985.

El Lehendakari,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Trabajo,
Sanidad y Seguridad Social,
JON IMANOL AZUA MENDIA.

LURRALDE ANTOLAKETA ETA GARRAIO SAILA

2494

Urriaren 29ko 356/1985 DEKRETOA, Etxebizitzarekiko ekintza-alorreko agintepideak Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren Erakunde bereziei eskuratuz. (Hutsen zuzenketa).

Etxebizitzarekiko ekintza-alorreko agintepideak Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren Erakunde bereziei eskuratzeari buruzko Urriaren 29ko 356/1985 Dekretoa, 2. 382 zenbakiz, 1985.eko Azaroaren 19ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkariko 236. alean sartzean hainbat huts egin zirela ohartuta, dagozkien zuzenketak egiten dira ondoren:

4. ataleko 8. zenbakiko c) apartaduan, «Akurapen-Batzorde Nagusiak arauzko erizpena eman ondoren...» dioenean, «Lurralde Antolaketa eta Garraio Saileko Akurapen Mahaiak arauzko erizpena eman ondoren...» esan behar du.

4. ataleko 8. zenbakiko e) apartaduan, «Akurapen-Batzorde Nagusiak arauzko erizpena eman ondoren...» dioenean, Lurralde Antolaketa eta Garraio Saileko Akurapen Mahaiak arauzko erizpena eman ondoren...» esan behar du.

DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y TRANSPORTES

2494

DECRETO 356/1985, de 29 de Octubre, por el que se atribuyen competencias a los diversos Organos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en el área de Actuación de Vivienda. (Corrección de errores)

Habiendo sido advertidos errores en el Boletín Oficial del País Vasco nº 236, de fecha 19 de Noviembre de 1985, en el que se inserta con el número 2.382, el Decreto 356/1985, de 29 de Octubre, sobre atribución de competencias a los diversos órganos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en el Area de Actuación de Vivienda, se transcriben a continuación las oportunas correcciones a realizar:

En el artículo 4º nº 8, apartado c), en lugar de «...previo preceptivo informe de la Comisión Central de Contratación», debe decir «... previo preceptivo informe de la Mesa de Contratación del Departamento de Política Territorial y Transportes».

En el artículo 4º nº 8, apartado e), en lugar de «...previo informe preceptivo de la Comisión Central de Contratación», debe decir «... previo informe preceptivo de la Mesa de Contratación del Departamento de Política Territorial y Transportes».

2495

Azaroaren 19ko 365/1985 DEKRETOA, sustapen publikozko etxebizitzak Udalei lagatzeari buruz.

Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailaren ekintzak, Udalek etxebizitza gaietan egin ditzaketen osagarrizko ekintzekin ondo joatearen egokitasunak eta ekonomiazko egoera larriagatik sustapen publikozko etxebizitzen merkatura ere ezin heldu diren familiak egoteak ere zera eskatzen dute, ekonomia baliabiderik ez duten herritar guztiei etxebizitza bat eskuratzeko erraztasunaren behar sozialari erantzuteko baliabideak Udalen eskutan jartzea.

Gorabehera horren barruan, Azaroaren 10eko 3148/1978 Errege Dekretoko 43. artikuluak eta Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailaren Maiatzaren 31ko 6/1982 Aginduko 1. idazatiko 4-3. artikuluak jasotzen dute Udalen ahalmena, etxebizitzaren gaietan agintebidea

2495

DECRETO 365/1985, de 19 de Noviembre, sobre cesión de viviendas de promoción pública a los Ayuntamientos.

La conveniencia de armonizar las actuaciones del Departamento de Política Territorial y Transportes con las actividades complementarias que en materia de vivienda puedan realizar los Ayuntamientos, y la existencia de familias que por su precaria situación económica no pueden acudir siquiera, al mercado de viviendas de promoción pública, exige poner a disposición de los Ayuntamientos unos medios que sirvan para satisfacer la necesidad social de facilitar una vivienda a todo ciudadano, que carezca de recursos económicos.

Dentro de esta contingencia, el artículo 43 del Real Decreto 3148/1978, de 10 de Noviembre, y el artículo 4-3º apartado 1º y de la Orden 6/1982, de 31 de Mayo, del Departamento de Política Territorial y Transportes, contemplan la posibilidad de construcción de viviendas

duen organoarekin hitzarmenak izenpetuz, sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzekoa.

Aurreko lerroaldian esandako posibilitateekin batera, Jaurlaritzak sustatutako etxebizitzak, alogeran ematoko, Udalei lagatzeko posibilitatea ere jasotzen du Elkarte Autonomoaren 1985.erako Aurrekontu Orokorrei buruzko Maiatzaren 28ko 4/1985 Legeak. Horrela, beren hurbiltasuna eta udalerriko beharren ezagutza eta gizarte asistentzirako beren baliabideak kontutan hartuta, Udalek, etxebizitza horien erabilpena zorroztasun gehiagoz eta eginkortasunez gestionatu dezakete, bilatzen den zudu publikoa etxebizitza horiek bete dezaten beti, hots, herritar guztiek, erabateko txirotasun egoeran izan da ere, etxebizitza bat eduki dezatela alegia. Halaber, Udalen bidez, etxebizitza horiek, hartzailearen gizarte eta ekonomia behar eta gorabeheren arauera, hartzearen fiskalizapen hobe bat posible da, epe mugatutako edo aldika berrikusteko kontratuak jarriz, bai bere luzapenean bai alogeren zenbatekoan ere momentuko egoerari edo alderantziz beren edadeagatik Sustapen Publikoko etxebizitza bat erostea astun egiten zaien baliabide gutxi dituzten jubilatuen beharrei erantzuteko epe luzeagokoak jarriz.

Hori horrela, Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailburuaren proposamenez, Eusko Jaurlaritzako Kontseilu Plenoak bere 1985.eko Azaroaren 19an egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, zera

ERABAKITZEN DUT:

Lehenengo Artikulua.

Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak, Euskal Herriko Elkarte Autonomoaren Administrazioarenak, beren kokapen lekuko Udalei eskuratuak izan daitezke, indarrean dauden legeen arauera alogatuak izateko edo hurrengo artikuluko azken lerroaldian adierazitako baldintzez eskuz aldatuak izateko.

Bigarren Artikulua.– Lagatzeko baldintzak.

Jabe bezala egingo da aurreko artikuluan aipatutako etxebizitzen eskuraketa, ondorengo baldintza hauen arauera:

a) Hormaz barruko luzezabalaren metro kuadroaren salmentako prezioa, salmentako kontratoa egiteko unean indarrean zegoen modulo erabilgarriaren 100eko 20arena izango da.

b) Prezioaren ordainketa hipotekaren bidez bermatu ahal izango da eta urte bakoitzeko lehenengo urtelaurdenaren barruan beti berdin iraungo duten 20 urtekuotaren bidez egingo da. Lehenengo epemugaren eguna, salmentaren Eskritura Publikoa emateko urtearen hurrengo urte kuotarena izango da.

Salmentako Eskritura Publikoak gauzatu arte ezingo da etxebizitzaz jabetu.

c) Dekreto honen laugarren artikuluan adierazitako eskakizunak bete ditzaten onuradunek errentamentuz hartu beharko dituzte inorenganatzearen xede diren etxebizitza horiek.

de protección oficial de promoción pública por los Ayuntamientos, mediante la suscripciónde convenios con el órgano titular de la competencia en materia de vivienda.

Junto a las posibilidades referidas en el párrafo anterior, la Ley 4/1985 de 28 de Mayo sobre Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma para 1985, prevé la posibilidad de ceder a los Ayuntamientos, con destino a alquiler, viviendas promocionadas por el Gobierno. De esta forma, los Ayuntamientos dada su proximidad y conocimiento de las necesidades municipales y sus medios de asitencia social, pueden gestionar con mayor rigor y eficacia la utilización de dichas viviendas, en aras a que las mismas cumplan en todo momento, el interés público que se persigue, cual es dotar de una vivienda a todo ciudadano, aunque el mismo se encuentre en una situación de indigencia total. Asimismo, a través de los Ayuntamientos es posible una mayor fiscalización de la ocupación de tales viviendas en función de las necesidades y circunstancias socio-económicas del ocupante, estableciendo contratos por plazo limitado o revisables periódicamente, tanto en su prórroga como en la cuantía de los alquileres, para atender situaciones coyunturales o por el contrario, con plazos más dilatados para cubrir las necesidades de jubilados con escasos reursos que por su edad les es gravosa la adquisición de una vivienda de Promoción Pública.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Política Territorial y Transportes, previa deliberación y aprobación del Pleno de Consejo del Gobierno Vasco en su reunión del 19 de Noviembre de 1985,

DISPONGO:

Artículo Primero.

Las viviendas de protección oficial de promoción pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, podrán ser objeto de enajenación a los Ayuntamientos, en que se ubiquen las mismas, para destinarlas a arrendamiento, conforme a la legislación vigente, o ser objeto de transmisión, en las condiciones señaladas, en el último párrafo del artículo siguiente.

Artículo Segundo.– Condiciones de cesión.

La enajenación de las viviendas, señaladas en el artículo anterior, se hará a título de propiedad, con arreglo a las siguientes condiciones:

a) El precio de venta, por metro cuadrado de superficie útil será del 20 por 100 del módulo aplicable vigente en el momento de celebración del contrato de compraventa.

b) El pago del precio, se podrá garantizar mediante hipoteca, y se erealizará en 20 anualidades constantes e iguales dentro del primer trimestre de cada anualidad. La fecha del primer vencimiento será, en consecuencia la de la primera anualidad siguiente al otorgamiento de la Escritura Pública de compraventa.

No podrán ocuparse las viviendas antes de la formalización de la Escritura Pública de compraventa.

c) Las viviendas objeto de enajenación, deberán ser ocupadas en arrendamiento por los beneficiarios, que cumplan los requisitos señalados en el artículo cuarto, del presente Decreto.

Behar bezala frogatuta eta geroratutako diruzenbateko guztiak ordainduta egonez gero, onuradunik ez egote egiaztatua edo antzeko beste zirkustantzi bereziak daudenean, Etxebizitzen Zuzendariak, eskuratuak izan diren etxebizitzen eskuz aldatzeari baimena eman diezaioke.

Hirugarren Artikulua.

Dekreto honetan araupetutako etxebizitzen hormaz barruko luzezabalaren metro kuadroaren urteko hasierako gehienezko errenta, errentamendu kontratua egiteko unean indarrean dagoen Moduluaren 100eko 3a izango da.

Laugarren Artikulua.– Lagatako etxebizitzen onuradunak edo hartzaileak.

Ondorengo honako eskakizun hauek betetzen dituzten pertsonak izango dira Udalei eskuratutako sustapen publikoko etxebiziten hartzaile:

a) Gutxienez hiru urtez etxebizitzak kokatzen diren udaleko auzotar izatea.

b) Profesionalarteko gutxienezko alokairua baino 1,8 bider gutxiagoko famili-sarrera gordinak edukitzea.

c) 1. Jabe, maizter edo usufruktudunen gisako etxebizitzarik ez izatea edo bere familiaren konposaketari ez dagokion luzezabala duen etxebizitzan bizitzea, edo

2. interesatuari egozgarri ez zaion desjabetzapen expediente bati, utzerazpen judizial edo administraziozkoari loturik dagoen etxebizitza batetan egotea, ekonomia kaudimengabeziarengatik denean salbu, eta azken hau gertatuz gero, edo

3. etxebizitza batetan maizter gisa egotea bere errenta eskegilearen dirusarreren 100eko 25a edo gehiagokoa denean.

Bosgarren Artikulua.– Onuradun hartzaileak aukeratzeko eta izendatzeko prozedura.

Lagatako etxebizitzak hartuko dituzten onuradunak aukeratu eta izendatzeko prozedura, hartzen duen Udalak finkatutako araudiari atxikiz egingo da edo, hori ezean, bateragarri gerta daitezen neurrian, Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailaren Maiatzaren 31ko 6/1982 Aginduan dauden aginduei atxikiz.

Seigarren Artikulua.

1. Etxebizitzen behar justifikatuak egiazta ditzaten Udalek, lehenengo artikuluan esandakoetatik etxebizitzak erostea Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailari eskatu ahal izango diote, erosteko etxebizitzen zenbatekoa, kokapena eta beraien luzezabala zehazturik daukalaren eta etxebizitza horien erosketa Udalak Onartzen duelaren ziurtapen agiria eskabidearekin batera bidaliz.

2. Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailburuak, aurkeztu den eskea eta dokumentazioa ikusita ebazpena emango du eta, hala gertatuz gero, etxebizitza horien inorenganatzea onartuz, salmentaren prezioa eta inorentzakotze baldintzak adieraziz eta, hala gertatuz gero, Uztailaren 27ko Euskadiko Ondarearen 14/1983 Legeko 47. artikuluko aurretik eman beharreko baimenaren kaltetan izan gabe.

3. Aurreko ebazpen hori jakin erazi ondoren, horretan aginpidea duen organoak salmenta horri dagokion eskritura publikoa egingo du.

Cuando concurran especiales circunstancias de inexistencia acreditada de beneficiarios, u otras análogas, debidamente justificadas, y siempre que se haya hecho efectiva la totalidad de las cantidades aplazadas, el Director de Vivienda podrá autorizar la transmisión de las viviendas enajenadas.

Artículo Tercero.

La renta máxima inicial anual por metro cuadrado de superficie útil de las viviendas,reguladas en el presente Decreto, será de 3 por 100 del Módulo vigente en el momento de celebración del contrato de arrendamiento.

Artículo Cuarto.– Beneficiarios o destinatarios de las viviendas cedidas.

Serán ocupantes de las viviendas de promoción pública, enajenadas a los Ayuntamientos, aquellas personas en quienes concurran los siguientes requisitos:

a) Ser vecino al menos durante tres años del municipio donde radiquen las viviendas.

b) Obtener unos ingresos familiares brutos inferiores a 1,8 veces el salario mínimo interprofesional.

c) 1. Carecer de vivienda a título de propiedad, inquilino o usufructuario, o habitar una vivienda de superficie inadecuada a su composición familiar, u

2. ocupar una vivienda sujeta a un expediente de expropiación, desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado, salvo por razones de insolvencia económica, en este último caso, o

3. habitar una vivienda a título de inquilino siempre que la renta de la misma sea igual o superior al 25 por 100 de los ingresos del solicitante.

Artículo Quinto.– Procedimiento de selección y designación de beneficiarios ocupantes.

El procedimiento de selección y designación de beneficiarios ocupantes de las viviendas enajenadas se efectuará conforme a la normativa establecida por la Corporación adquirente o en su defecto por las prescripciones contenidas en la Orden del Departamento de Política Territorial y Transportes 6/1982, de 31 de Mayo, en cuanto resulten compatibles.

Artículo Sexto.

1. Los Ayuntamientos, que acrediten necesidades justificadas de viviendas, podrán solicitar al Departamento de Política Territorial y Transportes, la adquisición de viviendas de las señaladas en el artículo primero, adjuntando certificación del acuerdo de la Corporación en la adquisición de dichas viviendas, en el que se especifique el número de viviendas a adquirir, ubicación y superficie de las mismas.

2. El Consejero de Política Territorial y Transportes, a la vista de la solicitud y documentación aportada, dictará resolución acordando, en su caso, la enajenación de dichas viviendas, señalando el precio de venta y las condiciones de enajenación, sin perjuicio de la autorización previa, en su caso, del artículo 47, de la Ley 14/1983 de 27 de Julio, del Patrimonio de Euskadi.

3. Notificada la anterior resolución, se procederá por órgano competente al otorgamiento de la escritura pública de compreventa correspondiente.

AZKEN ERABAKIAK

Lehenengoa.– Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailaren Maiatzaren 31ko 6/1982 Aginduaren 4. artikuluko 3. zki.-ko 2 apartadua indargabeturik gelditzen da.

Bigarrena.– Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailak, bere agintebide esparruaren barruan, Dekreto hau gauzatzeko eta garatzeko beharrezko izan daitezen agindu guztiak eman ahal izango ditu.

Hirugarrena.– Dekreto honek, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratua izan dadin egun berean hartuko du indarra.

Gasteiz, 1985.eko Azaroak 19.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lurralde Antolaketa
eta Garraio Sailburua,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Queda derogado el apartado 2 del nº 3 del artículo 4 de la Orden 6/1982, de 31 de Mayo, del Departamento de Política Territorial y Transportes.

Segunda.– El Departamento de Política Territorial y Transportes podrá dictar, en el marco de sus competencias, cuantas disposiciones sean precisas para la ejecución y desarrollo del presente Decreto.

Tercera.– El presente Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 19 de Noviembre de 1985.

El Presidente,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Política Territorial
y Transportes,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

Agintariak eta Lanarigoa
Autoridades y Personal

Izendapenak, egoerak eta gora-beherak
Nombramientos, situaciones e incidencias

HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE ETA IKERKETA-SAILA

2496

Egitamugintza eta Hezkuntza-Administraziorako Sailordetzaren 1985.eko Urriaren 10eko ERABAKIA, Garaadinekoen Etengabeango Hezkuntzarako Ikasgeletan iharduteko, OHOko Irakasleak behin-betiko izendatuz.

Jn. T.A.:

Gara-adinekoen Etengabeango Hezkuntzarako Ikasgeletan iharduteko, OHOko Irakasleak behin-betiko izendatzeari buruz Gara-adinekoen Hezkuntza Suztatzeko Batzordeak aurkeztu duen saloa ikusita, eta Hezkuntza-Sailaren 1982.eko Irailaren 1eko Aginduan, hori dela bide GEHko Ikastegiak OHOko mailan sortarazteko eta bertako lanariak izendatzeko arauak jartzen bait dira, eta erabilgarri diren gainontzeko legeetan jartzen denarekin bat etorriz,

Egitamugintza eta Hezkuntza-Administraziorako Sailordetza honek zera

ERABAKI DU:

1.– Ondoren aipatzen diren Irakasleak behin-betiko izendatzen dira Gara-adineko Etengabeango Hezkuntzako Ikastegietako Ikasgeletan iharduteko.

Bizkaia.

– Barakaldoko Ikastegia. Irailaren 1eko 163/1982 Dekretoz sortarazitako 6 Ikasgeletan (16eko EHAA).

- Carlos Esteban Sainz de la Maza Jauna, NEZ-A45EC 144733, aipatu direnetako Ikasgela batetarako. Irakasle hori behin-behingorako izendatu zen lantoki horretara-

DEPARTAMENTO DE EDUCACION, UNIVERSIDADES E INVESTIGACION

2496

RESOLUCION de la Viceconsejería de Planificación y Administración Educativa, de 10 de Octubre de 1985, por la que se nombran, con carácter definitivo, Profesores de EGB para el desempeño de Unidad de Educación Permanente de Adultos.

Ilmo. Sr.:

Vista la propuesta que eleva la Junta de Promoción Educativa de Adultos de Vizcaya, de nombramientos definitivos de Profesores de EGB en unidades de Educación Permanente de Adultos, y de conformidad con lo establecido en la Orden del Departamento de Educación de 1 de Septiembre de 1982 (B.O.P.V. del 22) por la que se regula la creación de Centros de E.P.A. en el nivel de EGB y la designación de su personal, y en el resto de la legislación aplicable.

Esta Viceconsejería de Planificación y Administración Educativa ha

RESUELTO:

1.– Nombrar con carácter definitivo para el desempeño de las Unidades Escolares que se expresan en Centros de Educación Permánente de Adultos a los siguientes Profesores.

Vizcaya.

– Centro de Baracaldo. 6 Unidades creadas por Decreto 163/1982 de 1 de Septiembre. (B.O.P.V. del 16).

- D. Carlos Esteban Sáinz de la Maza, NRP-A45EC 144733 para una de las unidades mencionadas. Dicho Profesor fué nombrado con carácter provisional para