5.2. Kitapena ordaintzeko modua 4. Atalean ezarritakoa izango da, dirusaria dioenean kitapena esan behar duela salbuetsiz.

Gasteizen, 1985.eko Azaroak 13.

Ekonomia eta Herriogasun-Sailburua,
FERNANDO SPAGNOLO DE LA TORRE.

5.2.– El procedimiento para el pago de amortizacioes, será el mismo que el establecido en el artículo cuarto, con la única salvedad de que deben entenderse amortizaciones donde dice intereses.

En Vitoria-Gasteiz, a 13 de Noviembre de 1985.

El Consejero del Departamento
de Economía y Hacienda,
FERNANDO SPAGNOLO DE LA TORRE.

LURRALDE-ANTOLAKETA ETA GARRIOA-SAILA

2382

Urriaren 29ko 356/1985 DEKRETOA, Etxebizitzarekiko ekintza-alorreko agintepideak Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren Erakunde bereziei eskuratuz.

Abenduaren 18ko 3/1979 Oinarrizko Legea dela bide onartu zen Autonomia-Estatutoa, eta horren ondorioz, etxebizitza-alorreango agintepideak beretzakotu zituen Euskal Herriko Autonomia-Elkarteak. Hori dela eta, beharrezko gertatzen da orain, alor horretan gure Autonomia-Elkarteko Arduralaritza osatzen duten Erakunde bereziei dagokien agintepideak zehaztea. Guzti hori, bidezko egokitasuna dela bide, Arduralaritzaren eta arduralaritzapekoen arteko harreman-bideari beharrezko argitasuna emateko xedez .

Bestalde, Uztailaren 10eko 223/1984 Dekretoz Lurralde-Antolaketa eta Garrio-Sailaren egitura onartu denez eta Dekreto horretan sartutako agintepideen guztizko eskuraketa kontutan izanik, ezinbesteko gertatzen da Dekreto hori osabideratzea, etxebizitza-alorrekoak diren berarizko eta arduralritza-eremuko agintepideak Jaurlaritzaren Erakunde bereziei eskuratuz eta, horrela, erdirakoikeria haustea xede duen onarrizko erizpideari jarraituz.

Hori dela eta, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren saloz, Jaurlaritzak 1985.eko Urriaren 29an egindako Osoko Bilkuran aztertu eta onartu ondoren, eta Jaurlaritzako Lehendakari naizenez nire onarpena eman denez, zera

ERABAKITZEN DUT:

1. atala.– Etxebizitza-alorreango agintepideak Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzaren Erakunde bereziei eskuratzea du xede Dekreto honek, arduralaritzaren erdirakoikeria haustea eta horri eginkortasuna eta azkatasuna ematea diren oinarri erizpideekin bat etorriz.

2. atala.– Jaurlaritzaren Legeko (Ekainaren 30eko 7/1981 Legea) I Atalburuko 18. atalean jarritakoaz gainera, honako hauek izango dira Eusko Jaurlaritza-Batzordearen agintepideak:

1. Dirubideketa eta dirubide eta legezko jaurpide-egitamuak eta egitarauak onartzea, etxebizitza-alorrekoak direnean.

2. Bahitura-Txartelak jaulkitzeko baimena ematea.

DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y TRANSPORTES

2382

DECRETO 356/1985, de 29 de Octubre por el que se atribuyen competencias a los diversos Organos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco en el Area de Actuación de Vivienda.

Una vez producida la asunción de competencias en materia de vivienda por la Comunidad Autónoma del País Vasco, en virtud de la aprobación del Estatuto de Autonomía por Ley Orgánica 3/1979, de 18 de Diciembre, resulta necesario proceder a concretar las competencias que en dicha materia corresponden a los distintos órganos que configuran nuestra Administración Autónoma.Todo ello en aras de conseguir mediante la oportuna adaptación, la necesaria claridad en el proceso de relación Administración-administrado.

Por otro lado, habiéndose aprobado la estructura del Departamento de Política Territorial y Transportes por Decreto 223/1984, de 10 de Julio, y teniendo en cuenta la atribución genérica de competencias, contenida en el mismo, es necesario proceder a su desarrollo, atribuyendo conforme al principio de desconcentración, facultades administrativas específicas a los diferentes órganos del Gobierno del área de actuación de vivienda.

En su virtud, y a propuesta del titular del Departamento de Política Territorial y Transportes, previa deliberación y aprobación del Pleno de Gobierno, en reunión celebrada el día 29 de Octubre de 1985, habiendo recaído igualmente mi aprobación como Lehendakari del Gobierno,

DISPONGO:

Artículo 1º.– El presente Decreto tiene por objeto atribuir las competencias en materia de vivienda entre los distintos órganos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, bajo los principios de desconcentración, eficacia y agilidad administrativas.

Artículo 2º.– Son competencias del Consejo de Gobierno Vasco, además de las establecidas en el artículo 18, Capítulo I de la Ley de Gobierno (Ley 7/1981, de 30 de Junio) las siguientes:

1º. Aprobar los planes y programas de financiación y régimen jurídico financiero en materia de vivienda.

2º. Autorizar la emisión de cédulas hipotecarias.

3. Bortxazko isunak jartzea etxebizitzako zigorpidezko zehaztapidetzetan, horren zenbatekoa 5.000.000 pesetatik gorakoa izan dadinean.

4. Berarizko beharretarako diren etxebizitzak, banatzeko eta herri-suztapenezko diren etxebizitzen zerrendatik kenduta daudela aldarrikatzea.

5. Eta indarreango legeek Jaurlaritza-Batzordeari aitortzen dizkion agintepide guztiak.

3. atala.– Jaurlaritzaren Legeko (Ekainaren 30eko 7/1981 Legea) II Atalburuko 26. atalean jarritakoaz eta indarreango legeek aitortzen dizkionaz gainera, honako hauek izango dira Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren egintepideak:

1. Sailaren Erakundeek eta agintariek etxebizitza-alorrean hartutako erabakiaren aurka suztatutako jazarpenak erabakitzea azken batean eta arduralaritza-bidearen barruan, Lege bereziren batek Jaurlaritza-Batzordearen aurrean goradeia egiteko eskubidea eman baleza salbu.

2. Etxebizitza-alorrekoak izan eta Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzaren diru-ekarketa 10.000.000 pesetatik gorakoa denean, Toki-Erakundeekin edota legepeko Herri-Izaikiekin Laguntza-Ituneak izendatzea eta, Jaurlaritza-Batzordeak onarpena eman ondoren, ekonomia, norbanako eta herri-zuduzko diren ekintzak suztatzea xede duten norbanakoekin Lankidetasun-Ituneak egitea.

3. Jaurlaritza-Batzordearenak diren agintepideak salbu, Etxebizitza-alorreango lanen akurapena egin dadin gastua onartzea.

4. Etxebizitzak erostea; herri-suztapenezko eta agintaritza-babespeko etxebizitza gisakoetan sailkatzeko xedez.

5. Agintaritza-babespeko etxebizitzak eraikitzea, suztatzea eta alogera-bidez ustiatzea edota horiekin zerikusia duten ekintzak egitea xede bakartzat duten eraikintza-bazkunek egin ditzaten zorragirien jaulkipena, eraldaketa eta kitapena onartzea, zorragiri horien jaulkipen-eguna ezik.

6. Agintaritza-babespeko etxebizitzen eredu-neurria eta haztapena finkatzea eta zehaztea.

7. Agintaritza-babespeko etxebizitzak erosleei eman dakien norberarentzako dirulaguntzaren zenbatekoak uneangotzea.

8. «Bukatutako Etxebizitzaren Zermugapen-Txartela» duten etxebizitzen erosleei, korriturik gabeko diru-maileguen zenbatekoak uneangotzea.

9. Nahitaez sartu beharreko baldintzak jartzea agintaritza-babespeko etxebizitzen salerosketa eta alogerazko itunetan.

10. Agintaritza-babespeko etxebizitzen haserako gehienezko errenta finkatzea eta zehaztea.

11. Bortxazko isunak jartzea etxebizitzei buruzko zigorpidezko zehaztapidetzetan, zenbatekoa 2.000.000 pesetatik gorakoa eta 5.000.000 pesetatik beherakoa izan dadinean.

12. Doakienek eskatuta, zigorpidezko zehaztapidetzetan jarritako isunak zati batetan barkatzea, epearen edo epez luzatutako aldiaren barruan lanak burutuak izan daitezenean, baina Jaurlaritza-Bazordeak jarritakoak ezik, hala gertatuz gero, berari bait dagokio barkatzea.

3º. Imponer multas coercitivas en expedientes sancionadores de vivienda, cuando su cuantía sea superior a 5.000.000 de pesetas.

4º. Declarar excluidas de la adjudicación de viviendas de promoción pública, aquellas viviendas destinadas a satisfacer necesidades específicas.

5º. Y todas aquellas competencias asignadas al Consejo de Gobierno por la legislación vigente.

Artículo 3º.– Son competencias del Consejero del Departamento de Política Territorial y Transportes, además de las establecidas en el artículo 26, Capítulo II de la Ley de Gobierno (Ley 7/1981, de 30 de Junio), y de las que le atribuye la legislación vigente, las siguientes:

1. Resolver, en última instancia dentro de la vía administrativa los recursos promovidos contra las resoluciones de los organismos y autoridades del Departamento en materia de vivienda, salvo que una Ley especifica autorice recurso ante el Consejo de Gobierno.

2. Suscribir Convenios de Cooperación, con Corporaciones Locales u otros Entes de derecho público, y Convenios de Colaboración, previa autorización del Consejo de Gobierno con particulares que tengan por objeto fomentar la realización de actividades económicas privadas, de interés público, en materia de vivienda, cuando la aportación económica de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco exceda de 10.000.000 pesetas.

3. Aprobar el gasto en la contratación de obras en materia de vivienda, salvo las competencias propias del Consejo de Gobierno.

4. Adquirir viviendas para su calificación como viviendas de protección oficial de promoción pública.

5. Aprobar la emisión, transformación y amortización de obligaciones, de las sociedades inmobiliarias cuya finalidad exclusiva sea la construcción, promoción o explotación en arrendamiento de viviendas de protección oficial y operaciones relacionadas con dichos fines, salvo la fecha de emisión de las mismas.

6. Fijar y determinar el módulo de viviendas de protección oficial y su ponderación.

7. Actualizar las cuantías de la subvención personal a los adquirentes de viviendas de protección oficial.

8.– Actualizar las cuantías de los préstamos sin interés, a los adquirientes de viviendas, con «Carta de Calificación de Vivienda Terminada»

9.– Establecer cláusulas de inclusión obligatoria en el contratos de compraventa y arrendamiento de las viviendas de protección oficial.

10. Fijar y determinar la renta máxima inicial de las viviendas de protección oficial.

11. Imponer multas coercitivas, en expedientes sancionadores de viviendas cuando la cuantía sea superior a 2.000.000 de pesetas e inferior a 5.000.000 de pesetas.

12. Condonar parcialmente, a solicitud del interesado, las multas impuestas en expedientes sancionadores, cuando se hayan realizado las obras dentro del plazo o de la prórroga, salvo las impuestas por el Consejo de Gobierno, a quien , en cuyo caso, corresponderá la condonación

4. atala.– Uztailaren 10eko 223/1984 Dekretoko 2. atalean jarritakoaz gainera, honako hauek izango dira Etxebizitza-Artezkariaren agintepideak:

1. Etxebizitzaren ontasun-maila antolatzea eta suztatzea.

2. Agintaritza-babespeko etxebizitzak suztatzeko egitamuak eta egitarauak gertatzea eta horietazko saloa egitea.

3. Etxebizitzei buruzko egitamu eta egitarau berezien eremu babesgarriak eta horien lege-antolakuntza aurkeztea.

4. Agintaritza-babespeko etxebizitzen eredu-neurria eta horren haztapena finka daitezeneko saloa egitea.

5. Ekonomia-Azterlanak eta Euskal Autonomia-Elkartea jabe deneko herri-suztapenezko etxe eta tegien kitapenak onartzea.

6. Bortxazko isunak jartzea etxebizitzei buruzko zigorpidezko zehaztapidetzetan, zenbatekoa 1.000.000 pesetataik gorakoa eta 2.000.000 pesetatik beherakoa izan dadinean.

7. Etxebizitza-alorrekoak izan eta Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzaren diru-ekarketa 10.000.000 pesetatik gorakoa denean, Toki-Erakundeekin edota legepeko Herri-Izaikiekin Laguntza-Ituneak izendatzea eta, Jaurlaritza-Batzordeak onarpena eman ondoren, ekonomia, norbanako eta herri-zuduzko diren ekintzak suztatzea xede duten norbanakoekin Lankidetasun-Ituneak egitea.

8. Dekreto honetako 5. atalean Lurralde-Antolaketa eta Etxebizitzetarako Ordezkariei aitortzen zaizkien agintepideen kaltetan gabe, Etxebizitza-Artezkaria dugu akurapen-egile etxebizitza-alorrean, ondoko agintepide hauek izango dituela:

a) Akurapen-zehaztapidetza guztiak hasteko agindua ematea.

b) Aurre-egitasmoak, egitasmoak, txostenak eta teknika-baldintzen zerrendak idazteko agindua ematea eta horiek onartzea.

c) Akurapen-Batzorde Nagusiak arauzko erizpena eman ondoren, Erremate-Lehiaketetan eta Mugatutako Lehiaketetan aurrezko onarpena ematea.

d) Legeetan ohartemandakoarekin bat etorriz, akurapenenen behin-betiko lanematea egitea.

e) Akurapen-Batzorde Nagusiak arauzko erizpena eman ondoren, akurapenak eta egiteratzeko horiekin zerikusia duten guztiak gaibegiratzea, ulertzea, birrikuskatzea eta erabakiak hartzea.

f) Beharrezko diren akurapenak egitea eta izenpetzea, indarreango legeek agintzen dutenaren arauera.

5. atala.– Honako agintepide hauek dagozkie Lurralde-Antolaketa eta Etxebizitzetarako Ordezkariei:

I) Norbanako-suztapenezko etxebizitzen alorrean:

a) 1. Agintaritza-babespeko etxebizitzen behin-behingo eta behin-betiko sailkapena emateaz erabakitzea, eta bai, hala badagokio, eskubideak galtzeaz eta zehaztapidetzen birregokitzeaz ere.

2. Agintaritza-babespeko etxebizitzen behin-behingo sailkapen-agirian onartutako egitasmoaren aldakuntzak erabakitzea.

Artículo 4º.– Son competencias del Director de Vivienda, además de las establecidas en el artículo 2) del Decreto 223/1984, de 10 de Julio, las siguientes:

1. Ordenación y fomento de la calidad de la vivienda.

2. Elaborar y proponer los planes y programas de promoción de viviendas de protección oficial.

3. Proponer los ámbitos protegibles de los diferentes planes y programas de viviendas y la instrumentalización jurídica de los mismos.

4. Proponer la fijación de módulo de viviendas de protección oficial y su ponderación.

5. Aprobar los Estudios Económicos y liquidaciones de las viviendas y locales de promoción pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma Vasca.

6. Imponer multas coercitivas, en expedientes sancionadores de vivienda, cuando la cuantía sea superior a 1.000.000 pesetas, e inferior a 2.000.000 de pesetas.

7. Suscribir Convenios de Cooperación con Corporaciones Locales u otros Entes de Derecho Público, y Convenios de Colaboración, previa autorización del Consejo de Gobierno, con particulares que tengan por objeto fomentar la realización de actividades económicas privadas, de interés publico, en materia de vivienda, cuando la aportación económica de la Administración de la Comunidad Autónoma Vasca no exceda de 10.000.000 pesetas

8. Sin perjuicio de las facultades atribuidas a los Delegados de Ordenación del Territorio y Vivienda en el articulo 5º del presente Decreto, el Director de Vivienda es el órgano de contratación, en materia de vivienda, con las siguientes competencias:

a) Ordenar la iniciación de todos los expedientes de contratación

b) Disponer la redacción de los anteproyectos, proyectos, memorias y pliegos de bases técnicas, así como su aprobación.

c) Realizar la admisión previa en los Concursos Subastas y Concursos Restringidos, previo preceptivo informe de la Comisión Central de Contratación.

d) Realizar la adjudicación definitiva de los contratos de acuerdo con lo previsto en el ordenamiento jurídico.

e) Llevar a cabo los actos de supervisión, interpretación, revisión y resolución de los contratos y todos aquellos relativos a su ejecución, previo informe preceptivo de la Comisión Central de Contratación.

f) Formalizar y otorgar los contratos precisos conforme a la legislación vigente

Artículo 5º.– A los Delegados de Ordenación del Territorio y Vivienda le corresponden las siguientes competencias:

I) En materia de vivienda de promoción privada:

a) 1. Resolver sobre la concesión de calificación provisional y definitiva de las viviendas de protección oficial, así como el decaimiento de derechos y rehabilitación del expediente, cuando proceda.

2. Resolver sobre modificaciones de proyecto aprobado en la cédula de calificación provisional de viviendas de protección oficial.

3. Agintaritza-babespeko etxebizitzen zehaztapidetzetan jabego-aldaketak, eta Extebizitza-Koperatibetako bazkide eskubidedunen zerrenda erabakitzea, behin-behingo sailkapena eman ondoren.

4. Agintaritza-babespeko etxebizitzen sailkapena galtzezko zehaztapidetzak erabakitzea.

5. Behin-betiko sailkapena eman ondoren, agintaritza-babespeko etxebizitzen aldaketa, hobekuntza eta eraberrikuntza-lanak egiteko baimena ematea.

6. Ageri-ageriko eta beharrezko zioengatik, norberak erabiltzeko etxebizitzaren jaurpidearen aldaketa erabakitzea.

7. Alogeran jartzeko sailkatuta egon eta agintaritza-babespeko diren etxebizitzak, alogeran hartzaileari saltzeaz erabakitzea.

8. Ezinduentzat diren agitaritza-babespeko etxebizitzak saltzeaz erabakitzea.

9. Lan-harremana dela eta, enpresek alogeran jarritako etxebizitzen banakuntza onartzea. eta bai ate-zaintza zerbitzurakoak diren etxebizitzena ere.

10. Honako hauei epez luzatzeko baimena emateaz erabakitzea: suztatzaileei, behin-behingo sailkapen-agirian zehaztutako lanek egiteratzeko epearen barruan; erosleei edo alogeran hartzaileei, agintaritza-babespeko etxebizitzak eskuratzeko epearen barruan, eta salerosketako eskribau-agiria emateko epearen barruan.

11. Agintaritza-babespekoak eta garazpiderako diren etxebizitzen erabilkera aldatzeko baimena ematea.

b) 1. Agintaritza-babespeko etxebizitzen prezioa zehazteko xedez, horien eredu-neurriak berrikusteaz erabiltzea.

2. Behin-behingo sailkapenak indarrean dirauen artean, agintaritza-babespeko etxebizitzen guztizko prezioaren pentzutan diruak eskuratzeko baimena ematea.

3. Banku-gaudimena edo aseguro-akurapena suztatzaileari itzultzeaz erabakitzea, behin-betiko sailkapena eman edo lanak legezko epearen barruan bukatu ondoren.

4. Norberarentzako ekonomia-laguntzak emateaz erabakitzea.

c) «Bukatutako etxebizitzen zermugapen-txartela» duten etxebizitzei buruzko zehaztapidetzak eta horiek erosteko laguntzak erabakitzea.

d) Osoan eta Bakarrean Bereoneratzeko diren laguntzei eta maileguei buruzko zehaztapidetzak erabakitzea.

e) Eratzezko, aldatzezko, atzeratzeko eta Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzak etzebizitza-alorrean emandako maileguak bermatzeko bahiturak kitatzeko diren eskribau-agiriak emateko bidea eratzea, eta bertaratzea.

II) Herri-suztapenezko etxebizitzen alorrean.

a) 1. Herri-suztapenezko eta agintaritza-babespeko etxebizitzak eraikitzeko eta konpontzeko, Udalari lanetarako baimena eskatzea.

2. Bakoitzeko eta 800.000 pesetatik beherako akurapen-diruegitamua duten Akurapen-zehaztapidetzak hasiaraztea, eraberritzeko, konponketa txikiak egiteko, bereonean eusteko edo iraunaraztekoetan sailkatutako lanei dagozkien arduralaritza-akurapenen egiterapenerako manuak jarriz.

3. Resolver acerca de los cambios de titularidad de los expedientes de viviendas de protección oficial, y de la relación de asociados beneficiarios de Cooperativas de viviendas, una vez otorgada la calificación provisional.

4. Resolver expedientes de descalificación de viviendas de protección oficial.

5. Autorizar las obras de modificación, mejora y reforma de las viviendas de protección oficial, una vez otorgada la calificación definitiva.

6. Resolver, por razones de necesidad notoria, el cambio de régimen de vivienda destinada a uso propio.

7. Resolver sobre la venta, a sus arrendatarios, de viviendas de protección oficial, calificadas para su destino a arrendamiento.

8. Resolver sobre la venta de viviendas de protección oficial con destino a minusválidos.

9. Autorizar la adjudicación de viviendas arrendadas por Empresas en virtud de relación laboral y las destinadas al servicio de portería.

10. Resolver sobre la concesión de la prórroga a los promotores en el plazo de ejecución de las obras fijado en la cédula de calificación provisional, en el plazo de entrega de las viviendas de protección oficial a los compradores o arrendadores, y en el plazo del otorgamiento de la escritura pública de compraventa.

11. Autorizar el cambio de uso de viviendas y locales de negocio, protegidos oficialmente.

b) 1. Resolver sobre las revisiones de módulo para la determinación de los precios de venta de las viviendas de protección oficial.

2. Autorizar durante la vigencia de calificación provisional, la percepción de cantidades a cuenta del precio total de las viviendas de protección oficial.

3. Resolver acerca de la devolución del aval bancario o contrato de seguro, al promotor, una vez otorgada la calificación definitiva o terminadas las obras dentro del plazo legal.

4. Resolver sobre la concesión de ayudas económicas personales.

c) Resolver los expedientes de vivienda de carta de calificación de vivienda terminada y las ayudas para la adquisición de éstas.

d) Resolver los expedientes de ayudas y préstamos de rehabilitación integrada y aislada.

e) Comparecer y formalizar el otorgamiento de escrituras de constitución, modificación, posposición y cancelación de hipotecas, en garantía de préstamos otorgados por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en materia de Vivienda.

II) En materia de vivienda de promoción pública:

a) 1. Solicitar licencia municipal de obras para la construcción y reparación de viviendas de protección oficial de promoción pública.

2. Iniciar los expedientes de contratación, disponiendo la celebración de los contratos administrativos que se refieran a obras calificadas como de reforma, reparación menor, conservación o mantanimiento con presupuesto unitario de contratación no superior a 800.000 pesetas.

3. Aurreko zenbakiak aipatzen dituen lan-akurapenak emateke edo ematen direneko aldarrikapenaz erabakitzea, Arduralaritzaren zuduetarako eskaintzarik komenigarriena denaren alde.

4. Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzaren izeneko izatea, aurreko bi zenbakiak aipatzen dituzten lan-akurapenak, arauzko arduralaritza-agiria dela bide, egiteratzean.

5. Etxebizitzak erosteko beharrezko izan daitezen eskribau-agiriak nahiz bestelako agiripaperak eskuratzeko bidea egitea, indarreango legeek agintzen dutenaren arauera eta arduralaritza-bidea egin ondoren.

b) 1. Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren herri-suztapenezko etxebizitzak eta tegiak saleroskeetan edo alogeran ematea, horretazko lan-akurapenak eta salerosketari, eraketari, aldaketari eta, hala badagokio, bahituraren kitapenari buruzko eskribau-agiriak eginez, Ondare eta Akurapen-Artezkaritzak lana berria dela aldarrikatu, banakako funtsetan sailkatu eta dagokion Jabego-Erroldean sartu ondoren.

2. Herri-suztapenezko etxebizitzak emateko, hautatutakoen behin-behingo zerrendaren aurka aurkeztutako zuzenketa-eskeak erabakitzea.

3. Indarreango legeek ohartemandako epeetan banatutako herri-suztapenezko etxeetan bizitzea geldiarazten duten baldintzak bete direnaren egiaztagiria egitea.

4. Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren etxebizitzak eta tegiak, aldibaterako hutsik uzteko eta horien baimendunaren ordezkotzarako edo aldaketarako baimena ematea.

5. Herri-suztapenezko etxebizitzen kitapena aldezaurretik egiteko baimena ematea.

6. Familia Ugarien eskubideak aitortzea, agiri honi egiazta ditzanten herri-suztapenezko etxebizitzen hartzaileei.

7. Herri-suztapenezko etxebizitzei eta tegiei salmenta aurretiaz eta salmentaz gero lehentasunez erosteko eskubidea.

8. Euskal Herriko Autonomia-Elkartearen etxebizitzetan, merkataritza-tegietan eta osagarrizko etxeetan bizi direnen aurka maisterra etxetik botatzeko egindako arduralaritza-zehaztapidetzak erabakitzea, eta hala badagokio, botatzea eta hori aurrera eramateko behar daitezen neurri guztiak hartzea.

9. Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzarenak diren etxebizitzak eta tegiak behar bezala ez betetzeagatik, dagozkion salapenak egitea Jaurlaritza nahiz Epailaritza-Agintariaren aurrean.

III) Aipaturiko bi alorretango agintepideak:

1. Agintaritza-babespeko etxebizitzen lege-jaurpidea hausteagatik eta etxebizitzetako garbitasun-osasunketa ezagatik, zigorpidezko zehaztapidetzak erabakitzea.

2. Norberarentzako ekonomia-laguntzak kentzeaz eta galtzeaz erabakitzea, laguntzak lortzeko eta horretaz gozatzeko jarritako baldintzak eta beharkunak bete ez izanagatik.

3. Etxebizitza iareei nahiz herri-suztapenezkoei, 1.000.000 pesetarainoko bortxazko isuna jartzea.

3. Resolver sobre la declaración de desierto, o la adjudicación de los contratos, a que se refiere el número anterior, a la oferta más conveniente para los intereses de la Administración.

4. Representar a la Administración de la Comunidad Autónoma Vasca en la formalización, en documento administrativo normalizado, de los contratos, a que se refieren los dos números anteriores.

5. Formalizar el otorgamiento de las escrituras públicas o documentos necesarios para adquisición de viviendas, una vez resuelta la tramitación administrativa, conforme a la legislación vigente.

b) 1. Adjudicar las viviendas y locales de promoción pública propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma, en compraventa o arrendamiento, formalizando los correspondientes contratos, y las escrituras públicas de compraventa, constitución modificación y cancelación de hipoteca, en su caso una vez realizados por la Dirección de Patrimonio y Contratación, los actos de declaración de obra nueva, división de propiedad horizontal, e inscripción en el Registro de la Propiedad corresondiente.

2. Resolver las reclamaciones presentadas contra la lista provisional de seleccionados para la adjudicación de viviendas de promoción pública.

3. Extender certificación acreditativa del cumplimiento de la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas de promoción pública en los plazos previstos en las disposiciones vigentes.

4. Autorizar la desocupación temporal y la subrogación o cambio de titularidad de las viviendas y locales, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

5. Autorizar la amortización anticipada de las viviendas de promoción pública.

6. Reconocer los beneficios de Familia Numerosa a aquellos adjudicatarios de viviendas de promoción pública que acrediten este título.

7. Ejercitar el derecho de tanteo y retracto, sobre las viviendas y locales de promoción pública.

8. Resolver los expedientes de desahucio administrativo contra los ocupantes de viviendas, locales comerciales y edificaciones complementarias, propiedad de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y ejecutar el lanzamiento en su caso, y cuantas medidas sean precisas para llevar a cabo el mismo.

9. Interponer ante la Autoridad Gubernativa o Judicial las denuncias correspondientes por ocupación indebida de viviendas y locales, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

III) Comunes a ambas materias:

1. Resolver expedientes sancionadores por infracciones del régimen legal de viviendas de protección oficial y por deficiencias higiénico-sanitarias de viviendas.

2. Resolver sobre la revocación y pérdida de las ayudas económicas personales, por incumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos para su concesión y disfrute.

3. Imponer multas coercitivas, tanto en vivienda libre como de protección oficial, hasta 1.000.000 pesetas.

IV. Eta indarreango legeek aitor diezaien beste ezein agintepide.

6. atala.– Etxebizitza-Zerbitzuko Buruzagiei honako agintepide hauek dagozkie:

1. Herri-suztapenezko etxebizitzak salerosteko eta alogeran jartzeko diren akurapenak ikuskatu eta legeztatzea.

2. Herri-suztapenezko etxebizitzak saltzeko egin daitezen argitalpen-idazkerak onartzea.

3. Etxebizitzek bizitzeko duten gaitasunari buruzko baimena eta txàrtela ematea, etxebizitza lehen aldiz betetzean eta hurrrengo betetze-aldietan.

4. Herri-suztapenezko etxebizitzetarako lanen akurapena egitean, berraurkezteari eta lana hasteari buruzko agiria egitea, eta bertaratzea.

7. atala.– Lurralde-Antolaketako Sailburuari dagozkio Euskal Autonomia-Elkarteko Arduralaritzaren beste erakundeei berariz aitortuta egon ez daitezen eta etxebizitza-alorrekoak diren agintepide guztiak, Lurralde-Antolaketa eta Garrio-Sailburuak bidezko eritzitako gaietan beretzakotu ditzan agintepideen kaltetan gabe.

8. atala.– Dekreto honetan eta indarreango gainontzeko legeetan emandako agintepideen indarrez, Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuak hartutako erabakien eta egindako ekintzen aurka, arduralaritza-auzipideetara jo aurretik egin beharrezko den birrabiatze-eskea egin daiteke, beste legezko manu berezi batek, Sailburuaren erabakietan eta ekintzetan, gora-jotzea egitea eska baleza salbu.

9. atala.– Dekreto honek eta indarreango gainontzeko agintepideek aitortutako agintepideen indarrez, Lurralde-Antolaketako Sailburuordeak, Etxebizitza-Artezkariak eta Lurralde-Antolaketa eta Etxebizitzetarako Ordezkariek eta Etxebizitzako Zerbitzuko Buruzagiek hartutako erabakien eta egindako ekintzen aurka, goradeia egin ahal izango da Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuaren aurrean.

AZKEN ERABAKIAK

Lehenengoa.– Esku ematen zaio Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Sailburuari, Dekreto hau osabideratzeko eta erabiltzeko behar daitezen manu guztiak emateko.

Bigarrena.– Dekreto hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadineko egunaren biharamonean jarriko da indarrean.

BALIOGABETZEZKO ERABAKIA

Dekreto nonen zehaztasunen aurkako edo bateraezineko maila bereko edo apalagoko manu guztiak baliogabetuta gelditzen dira.

Gasteizen, 1985.eko Urriak 29.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO

Lurralde-Antolaketa
eta Garraio-Sailburua,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

IV) Y cualesquiera otra competencia que les atribuya la legislación vigente:

Artículo 6º.– A los Jefes de Servicio de Vivienda les corresponden las siguientes facultades:

1. Visar y diligenciar los contratos de compraventa y arrendamiento de las viviendas de protección oficial.

2. Autorizar el texto de publicidad de la venta de viviendas de protección oficial.

3. Otorgamiento de permiso y cédula de habitabilidad de las viviendas, en primera y posteriores ocupaciones.

4. Comparecer y formalizar el acta de replanteo y comienzo de obra en la contratación de obras de viviendas de promoción pública.

Artículo 7º.– Corresponden al Viceconsejero de Ordenación del Territorio, todas aquellas competencias en materia de vivienda que no estén expresamente atribuidas a otros órganos de la Administración de la Comunidad Autónoma Vasca, sin perjuicio de las facultades de avocación del Consejero de Política Territorial y Transportes en aquellos asuntos que estime oportunos.

Artículo 8º.– Contra las resoluciones y actos del Consejo de Gobierno y Consejero de Política Territorial y Transportes dictados en virtud de las competencias atribuidas en el presente Decreto y demás legislación vigente cabe el recurso de reposición previo al contencioso administrativo salvo que por otra disposición legal específica se exigiera en los actos y resoluciones de este último, la interposición del recurso de alzada.

Artículo 9º.– Contra las resoluciones y actos del Viceconsejero de Ordenación del Territorio, Director de Vivienda y Delegados de Ordenación del Territorio y Vivienda y Jefes de Servicio de Vivienda, dictadas en virtud de las competencias atribuidas por el presente Decreto y demás legislación vigente, cabe el recurso de alzada ante el Consejero de Política Territorial y Transportes.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Se autoriza al Consejero de Política Territorial y Transportes para dictar cuantas disposiciones fuesen necesarias para el desarrollo y aplicación de este Decreto.

Segunda.– El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

DISPOSICION DEROGATORIA

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan, contradigan o resulten incompatibles con las determinaciones del presente Decreto.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 29 de Octubre de 1985.

El Presidente,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Política Territorial
y Transportes,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA