

Un asentamiento urbano de Zestoa integrado paisajísticamente con el paisaje fluvial, dimensionado según las necesidades reales, diseñado

Unos accesos al núcleo de Zestoa, principalmente desde la GI-631 que posibiliten una transición entre el paisaje periurbano y el núcleo urbano, integrando elementos con valor e incorporando nuevos elementos de interés en el paisaje urbano.

Unas infraestructuras lineales de red viaria como la GI-631, la N-634 e infraestructuras energéticas, integradas paisajísticamente y que

Unas áreas con usos de actividad económica (industriales, logísticos, comerciales, empresariales) ubicadas en torno al curso del del río Urola integradas en el paisaje fluvial, localizados en zonas visuales no preferentes, y diseñadas y construidas atendiendo a la

Una red de parques y espacios públicos adecuadamente urbanizados y mantenidos que posibiliten la ordenación y creación de paisajes de calidad integrando y articulando los asentamientos urbanos y rurales con los paisajes de su entorno incorporando aquellos

Un paisaje fluvial del río Urola bien conservado, o en su defecto recuperado y puestosen valor, que compatibilice la protección de los valores ecológicos y estéticos con el uso cotidiano y las actividades vinculadas con el sector económico.

Unos paisajes naturales vinculados con los corredores ecológico de Pagoeta-Izarraitz y Ernio-Gatzume-Aralar-Izaraitz protegidos y

crecimiento integrado en el paisaje según las necesidades de desarrollo con la preservación, recuperación y puesta en valor de los

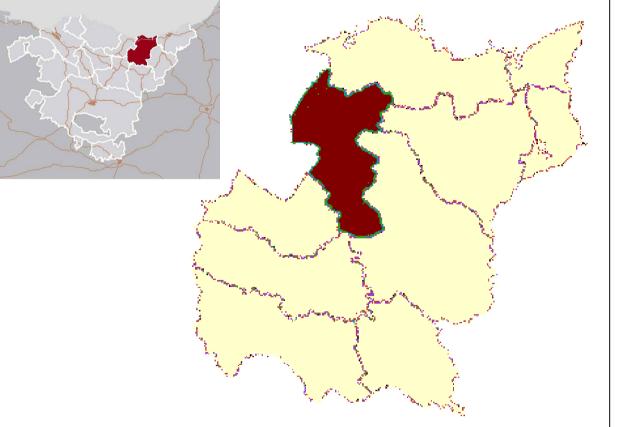
recuperados y puestos en valor que preserven los valores históricos, estéticos e identitarios integrándolos con el resto de los valores

durante su vida útil se integren en el paisaje posibilitando la recuperación y puesta en valor del paisaje original o en su defecto la

característicos y singulares mediante su identificación y conocimiento permitiendo valorar y disfrutar la diversidad y los matices de los

Euskadiko **Paisaia Paisaje** de Euskadi

ZARAUTZ - AZPEITIA (UROLA KOSTA) EREMU FUNTZIONALEKO PAISAIA KATALOGOA



PLANOA PU.03 Urola Behea