



Nota de prensa de 17/09/2009

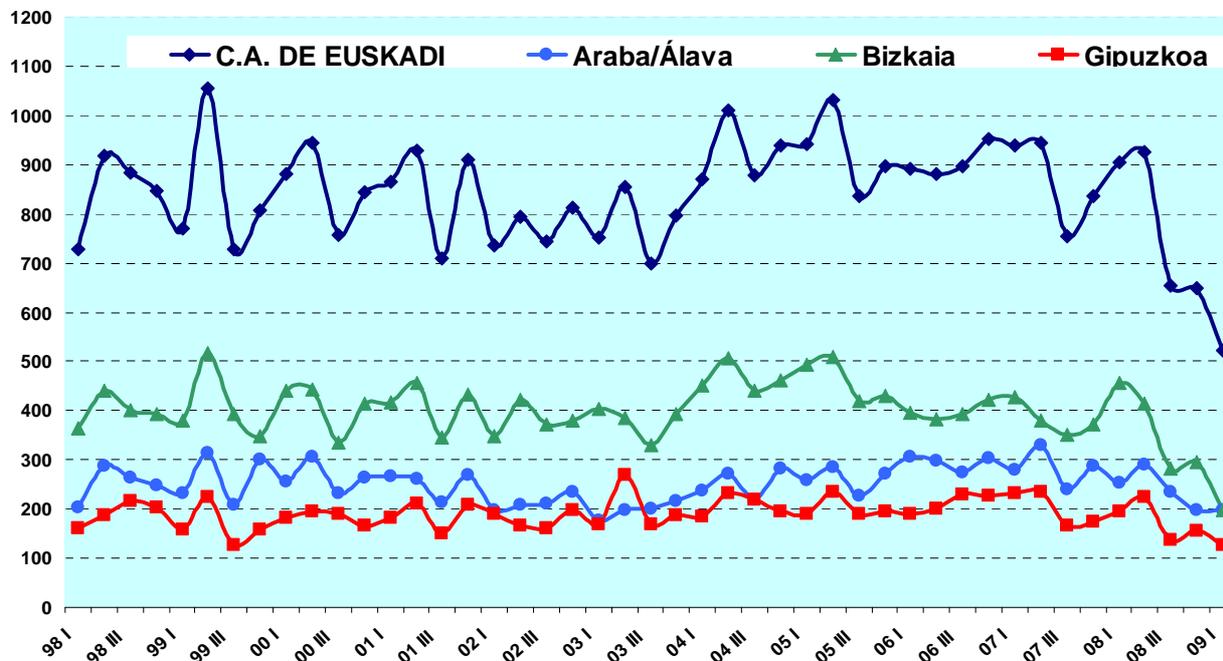
ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 1er trimestre 2009

Vitoria-Gasteiz con una previsión de construcción de 1.021 viviendas de nueva planta en el primer trimestre de 2009 impide el desplome del sector

Álava acumula el 47,7% de las viviendas previstas de nueva planta de toda la C.A. de Euskadi en el primer trimestre de 2009

La Estadística de Edificación y Vivienda gestionada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el primer trimestre de 2009 se ha previsto construir 2.259 viviendas de nueva planta, un 4,2% menos que en el mismo período de hace un año y un 13,5% menos que en el último trimestre de 2008.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.
C. A. de Euskadi. 1998-2009.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda



Álava acumula casi la mitad del número de viviendas previstas de nueva planta a construir en toda la Comunidad Autónoma -con un 47,7%-, le sigue Gipuzkoa con el 28,7% y Bizkaia con el 23,6%.

La Llanada Alavesa acumula el 93,7% de las viviendas de nueva planta prevista en Álava, el Gran Bilbao el 47,9% de Bizkaia y la comarca de Donostia-San Sebastián el 62,2% de Gipuzkoa.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 1.021 viviendas de nueva planta, el 45,2% de toda la Comunidad Autónoma y el 94,8% de Álava, le siguen Donostia-San Sebastián con 315 -el 13,9% de la Comunidad-, Abadiño con 154 -6,8%-, Zarautz con 150 -el 6,6%- y Basauri con 136 -el 6%-. De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi, sólo en 51 - en uno de cada cinco- se preveía construir viviendas nuevas.

La rehabilitación de viviendas también sufre la ralentización del sector de la construcción: frente a las 288 viviendas a rehabilitar en el primer trimestre de 2008, en el mismo periodo de 2009 sólo se tenían previstas 93.

El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el primer trimestre de 2009 cae un 42,4% con respecto al mismo período de 2008

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, cayó un 42,4% con respecto al primer trimestre de 2008, ascendiendo a 521 licencias las concedidas en los primeros tres meses de 2009.

Algo más de dos de cada tres -el 67,9%- corresponde a licencias de rehabilitación, un 30% a las de construcción de edificios de nueva planta y poco más del 2% a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente -en total 11, siendo 33 en el primer trimestre de 2008-.

Álava y Bizkaia acumulan un número similar de licencias: 198 y 197 respectivamente, aunque en el primer caso pesan más las de edificación de nueva planta -un 28,8% frente a un 23,4% de Bizkaia-. Gipuzkoa aprueba una de cada cuatro licencias del conjunto de la Comunidad Autónoma -126-.

El frenazo de la construcción se acentúa en Bizkaia al caer un 56,9% el número de licencias de obra mayor en un año

Bizkaia, con respecto al primer trimestre de 2008 pierde un 56,9% del total de licencias, un 35,1% Gipuzkoa y un 22% Álava.

La Llanada Alavesa acumula el 70,7% de las licencias de Álava, porcentaje muy similar al del Gran Bilbao con respecto a Bizkaia -69%- mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián sólo acumula el 38,8% del total de Gipuzkoa.



ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA
Zerbitzu Zuzendaritza
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Dirección de Servicios
Órgano Estadístico Específico

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		1er trimestre de 2009		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	Total	521	100,0	-127	-19,6	-384	-42,4
	Nueva planta	156	29,9	-60	-27,8	-126	-44,7
	Rehabilitación	354	67,9	-63	-15,1	-236	-40,0
	Demolición	11	2,1	-4	-26,7	-22	-66,7
Araba / Álava	Total	198	100,0	0	0,0	-56	-22,0
	Nueva planta	57	28,8	-5	-8,1	-41	-41,8
	Rehabilitación	139	70,2	8	6,1	-12	-7,9
	Demolición	2	1,0	-3	-60,0	-3	-60,0
Bizkaia	Total	197	100,0	-98	-33,2	-260	-56,9
	Nueva planta	46	23,4	-34	-42,5	-76	-62,3
	Rehabilitación	146	74,1	-65	-30,8	-171	-53,9
	Demolición	5	2,5	1	25,0	-13	-72,2
Gipuzkoa	Total	126	100,0	-29	-18,7	-68	-35,1
	Nueva planta	53	42,1	-21	-28,4	-9	-14,5
	Rehabilitación	69	54,8	-6	-8,0	-53	-43,4
	Demolición	4	3,2	-2	-33,3	-6	-60,0
NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS							
C.A. de Euskadi	Total	2.352	100,0	-407	-14,8	-294	-11,1
	Nueva planta	2.259	96,0	-352	-13,5	-99	-4,2
	Rehabilitación	93	4,0	-55	-37,2	-195	-67,7
Araba/Álava	Total	1.099	100,0	456	70,9	215	24,3
	Nueva planta	1.077	98,0	459	74,3	239	28,5
	Rehabilitación	22	2,0	-3	-12,0	-24	-52,2
Bizkaia	Total	570	100,0	-790	-58,1	-624	-52,3
	Nueva planta	534	93,7	-723	-57,5	-564	-51,4
	Rehabilitación	36	6,3	-67	-65,0	-60	-62,5
Gipuzkoa	Total	683	100,0	-73	-9,7	115	20,2
	Nueva planta	648	94,9	-88	-12,0	226	53,6
	Rehabilitación	35	5,1	15	75,0	-111	-76,0

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

Para más información:

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net/r40-2190/es/>

WEB: <http://www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net/r40-2190/es/>