



Nota de prensa de 17/09/2009

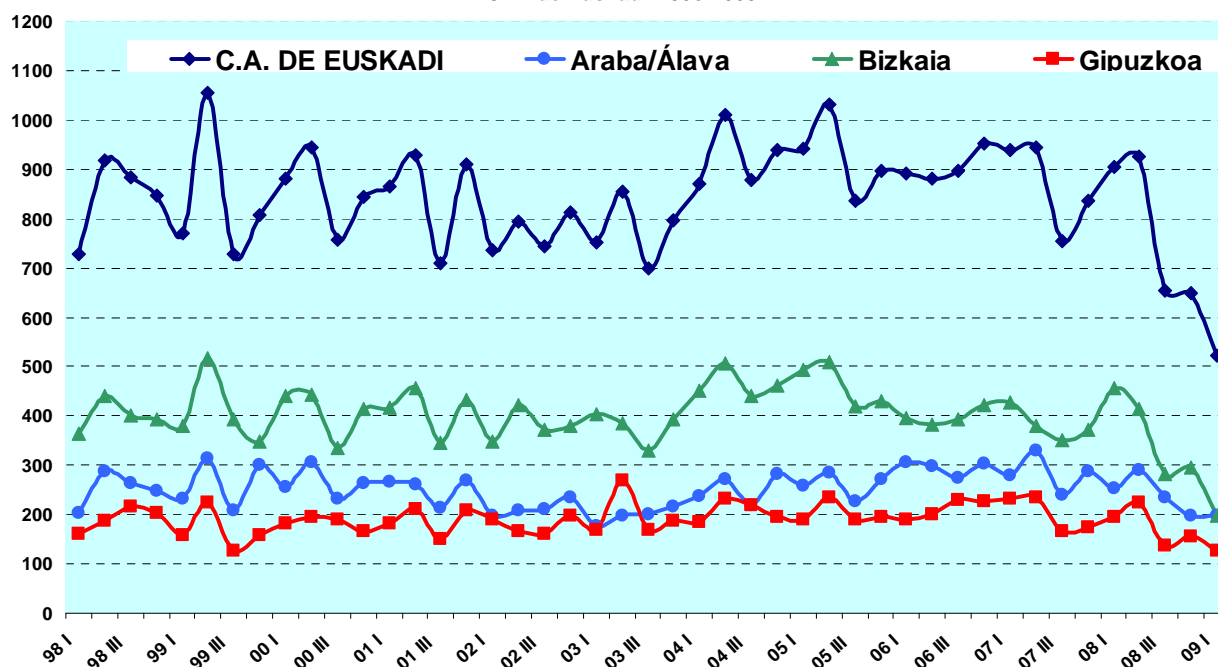
ESTADÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA (EDYVI) 1er trimestre 2009

## Vitoria-Gasteiz con una previsión de construcción de 1.021 viviendas de nueva planta en el primer trimestre de 2009 impide el desplome del sector

Álava acumula el 47,7% de las viviendas previstas de nueva planta de toda la C.A. de Euskadi en el primer trimestre de 2009

La Estadística de Edificación y Vivienda gestionada por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco indica que en el primer trimestre de 2009 se ha previsto construir 2.259 viviendas de nueva planta, un 4,2% menos que en el mismo período de hace un año y un 13,5% menos que en el último trimestre de 2008.

Evolución del número de Licencias de Obra Mayor por territorio histórico y trimestre.  
C. A. de Euskadi. 1998-2009.



Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda



Álava acumula casi la mitad del número de viviendas previstas de nueva planta a construir en toda la Comunidad Autónoma -con un 47,7%-, le sigue Gipuzkoa con el 28,7% y Bizkaia con el 23,6%.

La Llanada Alavesa acumula el 93,7% de las viviendas de nueva planta prevista en Álava, el Gran Bilbao el 47,9% de Bizkaia y la comarca de Donostia-San Sebastián el 62,2% de Gipuzkoa.

Vitoria-Gasteiz tiene previsto edificar 1.021 viviendas de nueva planta, el 45,2% de toda la Comunidad Autónoma y el 94,8% de Álava, le siguen Donostia-San Sebastián con 315 -el 13,9% de la Comunidad-, Abadiño con 154 -6,8%-, Zarautz con 150 -el 6,6%- y Basauri con 136 -el 6%-. De los 251 municipios de la C. A. de Euskadi, sólo en 51 - en uno de cada cinco- se preveía construir viviendas nuevas.

La rehabilitación de viviendas también sufre la ralentización del sector de la construcción: frente a las 288 viviendas a rehabilitar en el primer trimestre de 2008, en el mismo periodo de 2009 sólo se tenían previstas 93.

### **El número de licencias de obra mayor concedidas por los ayuntamientos vascos en el primer trimestre de 2009 cae un 42,4% con respecto al mismo período de 2008**

El número de licencias de obra mayor que aprueban los ayuntamientos, que suele utilizarse como indicador coyuntural de la situación del sector de la construcción no pública, cayó un 42,4% con respecto al primer trimestre de 2008, ascendiendo a 521 licencias las concedidas en los primeros tres meses de 2009.

Algo más de dos de cada tres -el 67,9%- corresponde a licencias de rehabilitación, un 30% a las de construcción de edificios de nueva planta y poco más del 2% a licencias destinadas a demoliciones exclusivamente -en total 11, siendo 33 en el primer trimestre de 2008-.

Álava y Bizkaia acumulan un número similar de licencias: 198 y 197 respectivamente, aunque en el primer caso pesan más las de edificación de nueva planta -un 28,8% frente a un 23,4% de Bizkaia-. Gipuzkoa aprueba una de cada cuatro licencias del conjunto de la Comunidad Autónoma -126-.

### **El frenazo de la construcción se acentúa en Bizkaia al caer un 56,9% el número de licencias de obra mayor en un año**

Bizkaia, con respecto al primer trimestre de 2008 pierde un 56,9% del total de licencias, un 35,1% Gipuzkoa y un 22% Álava.

La Llanada Alavesa acumula el 70,7% de las licencias de Álava, porcentaje muy similar al del Gran Bilbao con respecto a Bizkaia -69%- mientras que la comarca de Donostia-San Sebastián sólo acumula el 38,8% del total de Gipuzkoa.



ETXEBIZITZA, HERRI LAN  
ETA GARRAIO SAILA  
Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistikarako Organo Berezia

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES  
Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		1er trimestre de 2009		Variación sobre trimestre anterior		Variación sobre mismo trimestre del año anterior	
LICENCIAS DE OBRA MAYOR		Número	%	Número	Var %	Número	Var %
C.A. de Euskadi	<b>Total</b>	<b>521</b>	<b>100,0</b>	<b>-127</b>	<b>-19,6</b>	<b>-384</b>	<b>-42,4</b>
	Nueva planta	156	29,9	-60	-27,8	-126	-44,7
	Rehabilitación	354	67,9	-63	-15,1	-236	-40,0
	Demolición	11	2,1	-4	-26,7	-22	-66,7
Araba / Álava	<b>Total</b>	<b>198</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>-56</b>	<b>-22,0</b>
	Nueva planta	57	28,8	-5	-8,1	-41	-41,8
	Rehabilitación	139	70,2	8	6,1	-12	-7,9
	Demolición	2	1,0	-3	-60,0	-3	-60,0
Bizkaia	<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100,0</b>	<b>-98</b>	<b>-33,2</b>	<b>-260</b>	<b>-56,9</b>
	Nueva planta	46	23,4	-34	-42,5	-76	-62,3
	Rehabilitación	146	74,1	-65	-30,8	-171	-53,9
	Demolición	5	2,5	1	25,0	-13	-72,2
Gipuzkoa	<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>100,0</b>	<b>-29</b>	<b>-18,7</b>	<b>-68</b>	<b>-35,1</b>
	Nueva planta	53	42,1	-21	-28,4	-9	-14,5
	Rehabilitación	69	54,8	-6	-8,0	-53	-43,4
	Demolición	4	3,2	-2	-33,3	-6	-60,0
<b>NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS</b>							
C.A. de Euskadi	<b>Total</b>	<b>2.352</b>	<b>100,0</b>	<b>-407</b>	<b>-14,8</b>	<b>-294</b>	<b>-11,1</b>
	Nueva planta	2.259	96,0	-352	-13,5	-99	-4,2
	Rehabilitación	93	4,0	-55	-37,2	-195	-67,7
Araba/Álava	<b>Total</b>	<b>1.099</b>	<b>100,0</b>	<b>456</b>	<b>70,9</b>	<b>215</b>	<b>24,3</b>
	Nueva planta	1.077	98,0	459	74,3	239	28,5
	Rehabilitación	22	2,0	-3	-12,0	-24	-52,2
Bizkaia	<b>Total</b>	<b>570</b>	<b>100,0</b>	<b>-790</b>	<b>-58,1</b>	<b>-624</b>	<b>-52,3</b>
	Nueva planta	534	93,7	-723	-57,5	-564	-51,4
	Rehabilitación	36	6,3	-67	-65,0	-60	-62,5
Gipuzkoa	<b>Total</b>	<b>683</b>	<b>100,0</b>	<b>-73</b>	<b>-9,7</b>	<b>115</b>	<b>20,2</b>
	Nueva planta	648	94,9	-88	-12,0	226	53,6
	Rehabilitación	35	5,1	15	75,0	-111	-76,0

Fuente: Dpto. Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Estadística de Edificación y Vivienda

**Para más información:**

Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico

C/ Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Persona de contacto: Edurne Domingorena

Tlf: +34-945-01 97 12 Fax: +34-945-01 64 07

Notas de prensa en Internet: <http://www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net/r40-2190/es/>

WEB: <http://www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net/r40-2190/es/>