EBAZPENA, 2017(E)KO MARTXOAREN 1, GIPUZKOAKO ETXEBIZITZA SAILEKO ORDEZKARIARENA, ETXEBIZITZA ESKATZAILEEN ERREGISTROAN ERANSKINEAN ZERRENDATZEN DIREN ESKABIDEEI BAJA EMATEN DIENA.

AURREKARIAK

Eranskineko zerrendan agertzen diren eskatzaile eta beren bizikidetza-unitateko guztiei baja eman behar zaie Etxebide – Babestupeko Etxebizitza Esleitzeko Zerbitzu Publikoko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan, araudian ezarritako kasuren batean sartuta daudela egiaztatu delako.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.- Ebazpen hau emateko organo eskuduna lurralde ordezkaria da, Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroa eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurak arautzen dituen Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak 2012ko urriaren 15ean emandako Aginduaren 23.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

2.- Aipatutako Aginduak 24.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, Erregistroko Ebazpen horien jakinarazpena Eusko Jaularitzaren Herritarrentzako Zerbitzuaren (Zuzenean) iragarki-oholetan argitaratuko da, beste edozein bide alde batera utzi gabe.

RESOLUCIÓN DE 1 DE MARZO DE 2017 DEL DELEGADO/A TERRITORIAL DE VIVIENDA EN GIPUZKOA POR LA QUE SE DAN DE BAJA EN EL REGISTRO DE SOLICITANTES DE VIVIENDA LAS SOLICITUDES RELACIONADAS EN EL ANEXO

ANTECEDENTES DE HECHO

Todos los solicitantes incluidos en la relación anexa y personas pertenecientes a sus unidades convivenciales se encuentran hasta la fecha inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida – Etxebide.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- El/la Delegado/a Territorial es el órgano competente para dictar la presente Resolución en virtud de lo dispuesto en el artículo 23.1 de la Orden de 15 de octubre de 2012 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del Registro de Solicitantes de Vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

2.- El artículo 24.2 de la citada Orden establece que la notificación de las Resoluciones en el Registro se efectuará a través de su publicación en los tablones de anuncios del Servicio Público de Atención Ciudadana del Gobierno Vasco-Zuzenean sin perjuicio de la comunicación por cualquier otro medio.

AENOR Empresa Registrada ER-1020/2006
IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

3.- Agindu horrek, 18. artikuluan ezarritakoaren arabera, Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja emateko kausak izango dira honako hauek:

3.- El artículo 18 de la Orden, establece que serán causas de baja en el Registro de Solicitantes de Vivienda:

a) Eskatzaileak edo titular guztiek hala eskatzean.

a) La solicitud realizada por la persona solicitante o por todas las titulares.

b) Eskatzailea hiltzean edo bizikidetza-unitatetik ateratzean, edo eskaeraren titularretako edozein, baldin eta horrek inskripzioak jarraitzeko baldintzak ondoren ez betetzea badakar.

b) El fallecimiento o la salida de la unidad convivencial de la persona solicitante, o de cualquiera de las personas titulares de la solicitud cuando comporte el incumplimiento sobrevenido de las condiciones para la continuidad de la inscripción.

c) Inskripzioaren indarraldia amaitzean, eta espresuki berritu ez denean.

c) El transcurso del plazo de vigencia de la inscripción sin haber sido expresamente renovada.

d) Administrazioak eskatzaileei espresuki eskatutako agiriak epearen barruan ez aurkeztean, agiri horiek lantokiaren udalerriari edo agindu honen 12. artikuluaren f) paragrafoan xedatutako egoerei buruzkoak badira izan ezik.

d) La falta de aportación en plazo de la documentación expresamente requerida por la Administración a las personas solicitantes, salvo que dicha documentación se refiera exclusivamente al municipio de trabajo o a las situaciones previstas en el apartado f) del artículo 12 de esta orden.

e) Eskaera egin duen pertsonari edo bizikidetza-unitateari etxebizitza bat esleitzean.

e) La adjudicación de una vivienda a la persona o unidad convivencial solicitante.

f) Eskaera egin duen pertsonak edo bizikidetza-unitateak etxebizitzaren salerosketa-kontratu pribatu bat sinatzean.

f) La firma por parte de ésta de un contrato privado de compraventa de vivienda.

g) Partikularren artean, babes ofizialeko etxebizitza bat alokatzeko kontratu bat sinatzean.

g) La firma de un contrato de arrendamiento de vivienda de protección oficial entre particulares.

AENOR ER Empresa Registrada ER-1020/2006 CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

h) Eskatutako araubidean bizikidetza-unitatearen bizitegi-premien araberako etxebizitza baten esleipenari uko egitean, erosketa-araubidea bada eta eskatzailea edo bizikidetza-unitateko edozein titular gerora lanik gabe gelditu bada izan ezik.

h) La renuncia a la adjudicación de una vivienda adecuada a las necesidades habitacionales de la unidad convivencial en el régimen de acceso solicitado, salvo que éste sea el de compra y concurra una situación de desempleo sobrevenido de la persona o de cualquiera de los titulares de la solicitud.

i) Honako arrazoiren batean oinarrituta, inskripzioa ezeztatzean:

i) La revocación de la inscripción fundamentada en cualquiera de los siguientes motivos:

1. Eskaera edo horrekin batera edo administrazioaren eskariz emandako datuak zehaztugabeak, faltsuak edo osatugabeak direla egiaztatzea, horrek ekar ditzakeen erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak baztertu gabe.

1. La constatación de la inexactitud, falsedad u omisión de los datos consignados en la solicitud o en la documentación aportada junto con ella o a requerimiento de la Administración, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

2. Inskribatzeko beharrezko baldintzak gerora ez betetzea.

2. El incumplimiento sobrevenido de los requisitos precisos para la inscripción.

4. Ebazpen honen eranskineko eskabideei baja emango zaie, lehenago aipatutako Aginduko 18. artikuluan jasotako baja emateko arrazoiren bat dela eta.

4. La relación de solicitudes que figuran en el Anexo de esta Resolución se encuentran en algún supuesto de baja establecido en el artículo 18 de la Orden previamente citada.

Adierazitako zuzenbideko oinarriak, aipatutako xedapenak eta beroien osagarriak direnak ikusita, hauxe

A la vista de los fundamentos expuestos, las disposiciones anteriormente citadas y demás concordantes y de general aplicación,

EBATZI DUT

RESUELVO

Ebazpen honen Eranskineko zerrendan jasotzen diren eskabideei Etxebizitza

Dar de baja en el Registro de Solicitantes de Vivienda la relación de solicitudes que

AENOR Empresa Registrada ER-1020/2006 IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Eskatzaileen Erregistroan baja ematea.

figuran en el Anexo a esta Resolución.

Ebazpen honek ez du administrazio-bidea amaitzen. Izan ere, Etxebizitzako sailburuordeari aurkeztu ahal zaio ebazpenaren aurkako gora jotzeko errekurtsoa, argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita hilabeteko epean.

La presente Resolución no agota la vía administrativa, pudiendo interponerse contra la misma recurso de alzada ante la Viceconsejera de Vivienda en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Donostia, 2017(e)ko martxoaren 1n

San Sebastián, a 1 de Marzo de 2017

Fdo./Iz.: Ana Isabel Maruri Uriarte

GIPUZKOAKO ETXEBIZITZA SAILEKO ORDEZKARIA / DELEGADO/A TERRITORIAL DE VIVIENDA EN GIPUZKOA

AENOR ER Empresa Registrada ER-1020/2006
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM