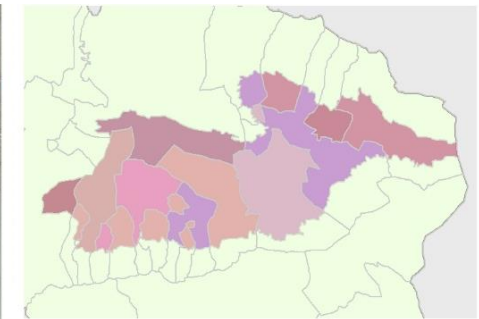
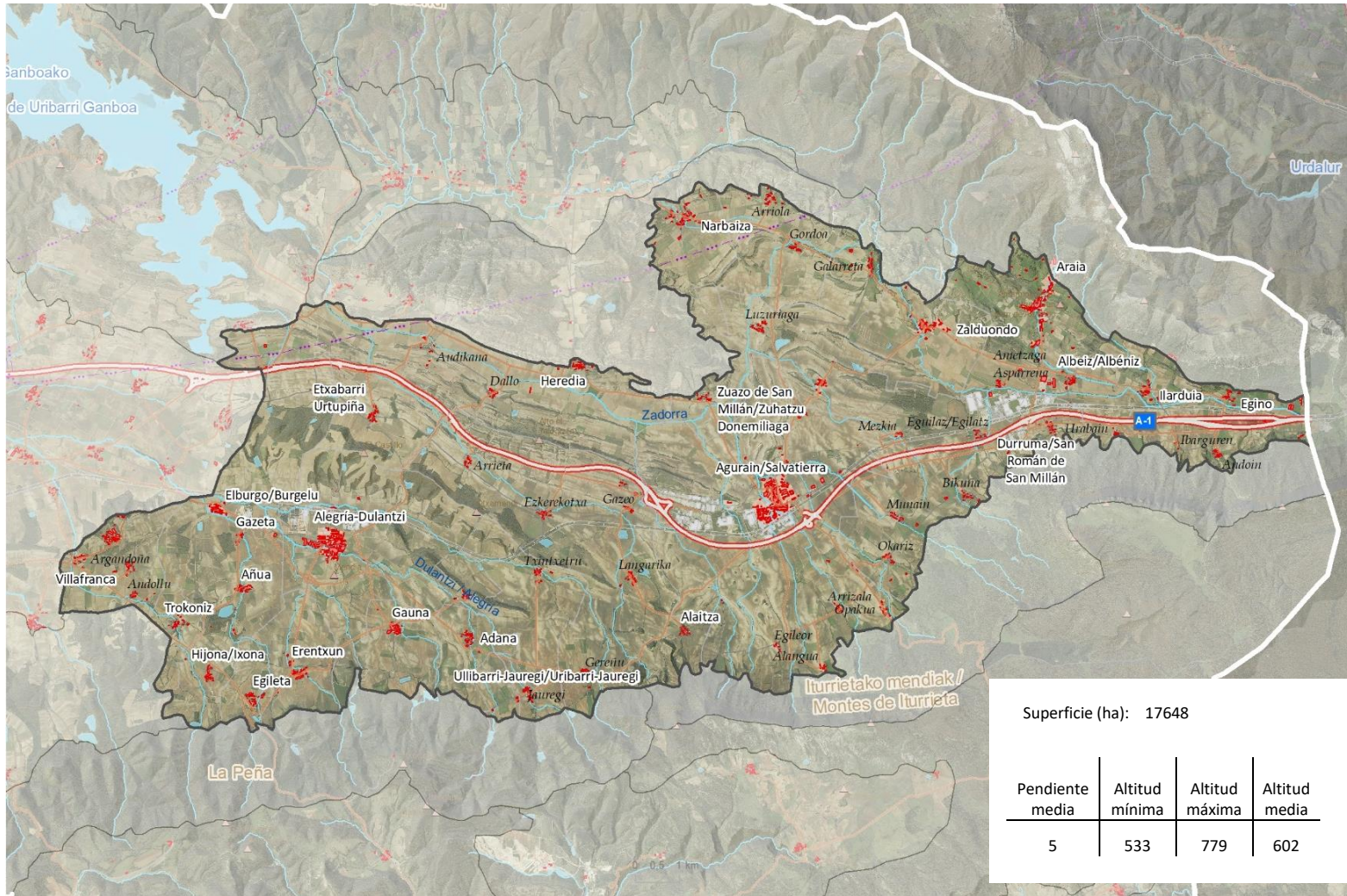


LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

LOCALIZACIÓN



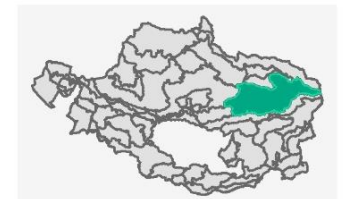
Municipios/Udalerriak

- 20,1% San Millán / Donemiliaga
- 17,6% Iruraiz-Gauna
- 15,9% Agurain / Salvatierra
- 12,9% Asparrena
- 10,7% Barrundia
- 8,6% Alegría-Dulantzi
- 8,5% Elburgo / Burgelu
- 3,1% Zaldueño
- 2,5% Vitoria-Gasteiz



Superficie (ha): 17648

Pendiente media	Altitud mínima	Altitud máxima	Altitud media
5	533	779	602



DEFINICIÓN Y CARÁCTER

Amplia llanura caracterizada por su transformación, agrícola y urbana, y por ser corredor de infraestructuras. Comparte rasgos con la UP Llanada de Vitoria-Gasteiz, con la que conforma la denominada *Llanada alavesa*, amplia depresión rodeada de un cinturón montañoso y de la que se separa visualmente por cerros y serrezuelas entre los que destacan Argomaniz (665 m) y Estibaliz (611 m). La organización histórica en distintas ‘cuadrillas’ de la Llanada alavesa ha potenciado esta división, además de que esta unidad, no presenta el fuerte carácter urbano

que caracteriza la Llanada de Vitoria-Gasteiz. En sentido opuesto, aunque presenta territorios con cierta independencia visual o con matices en cuanto a la disposición de sus principales elementos y componentes, no se consideran de suficiente relevancia para subdividir la UP, al percibirse relativamente homogéneos, muy vinculados entre sí y que requerirán, por tanto, una propuesta de intervención común de su paisaje.

LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

DEFINICIÓN Y CARÁCTER

Unidad de clara vocación agrícola, como el conjunto de la Llanada alavesa a la que pertenece. Ancestral matriz agraria sobre suelos agrológicamente muy fértiles, profundos y bien estructurados, que sustentan un paisaje de extensos cultivos de secano en el que se entremezclan también amplias parcelas en regadío. La concentración parcelaria de mitad del siglo pasado modificó el mosaico de parcelas y el entramado de setos vivos de separación, aunque aún es posible percibir retazos del mismo.

Dentro de esta matriz sobresalen pequeños cerros, así como un elenco relevante de núcleos tradicionales y aldeas que conservan aun el carácter de núcleo tradicional, y núcleos urbanos, como Alegría-Dulantzi y Agurain/Salvatierra con sendos desarrollos industriales, polígonos convencionales, diseñados en exclusividad en torno a las necesidades funcionales, sin que haya primado el criterio estético en su diseño.

La Llanada se estructura en parte por los cursos que la surcan, pero especialmente por la auto-
vía A1. Se estrecha en su sector oriental en su contacto con el corredor del Arakil, ya en tierras navarras. Infraestructuras y asentamientos que, si bien contribuyen a matizar el carácter de la unidad, no lo varían pues sigue siendo fundamentalmente agropecuario.

La amplia llanura se encuentra interrumpida por pequeñas serrezuelas y cerros. Son relieves de escasa potencia que aparecen dispersos por la Llanada o forman divisorias de los valles internos, aunque siempre como elementos de la propia unidad. Es el caso de las serrezuelas de Atalaya o Estibaliz, frontera visual en la Llanada que separa los entornos de Alegría-Dulantzi del de Agurain/Salvatierra.

Estos cerros y serrezuelas son prácticamente los vestigios que quedan de paisaje natural, donde se mantienen pequeños 'bosques isla' refugiados, entre los que destacan robledales (*Quercus robur*) y quejigales (*Q. faginea*), catalogados como ZEC. Entre ellos, resaltar el quejigal de Argomaniz, a caballo entre esta unidad y la Llanada Vitoria-Gasteiz.

Aunque muy escasos, aun se perciben retazos del antiguo entramado parcelario anterior a la concentración de los años 60, con ribazos de vegetación y setos vivos, de alto valor paisajístico y ecológico. Respecto a las riberas se han visto reducidas a mínimos cordones lineales, cuando existen, transformadas por la presión agrícola. Mencionar la presencia del modesto río Alegría que recorre la parte central la Llanada y así como el pequeño humedal de Pedroko, al sur de Salvatierra-Agurain, recientemente restaurado.

Localizado en una zona estratégica, histórico lugar fronterizo muy disputado por los reinos de Castilla y Navarra, su territorio es testimonio de la riqueza y del esplendor de su pasado. Son los muchos palacios y casas señoriales de los cascos históricos de las villas medievales de Alegría-Dulantzi y Agurain/Salvatierra. Se suma un extenso conjunto de recursos culturales, históricos o identitarios, entre los que no puede dejar de citarse el Santuario de Nuestra Señora de Estibaliz, en el límite entre las dos UP que configuran la Llanada. Contribuyen al carácter histórico notable recursos y valores inmateriales, que se manifiestan en forma de interesantes tradiciones, festejos, celebraciones y fiestas. Destaca el tradicional mercado de Agurain/Salvatierra, que data de 1.256, considerado uno de los más antiguos de España.

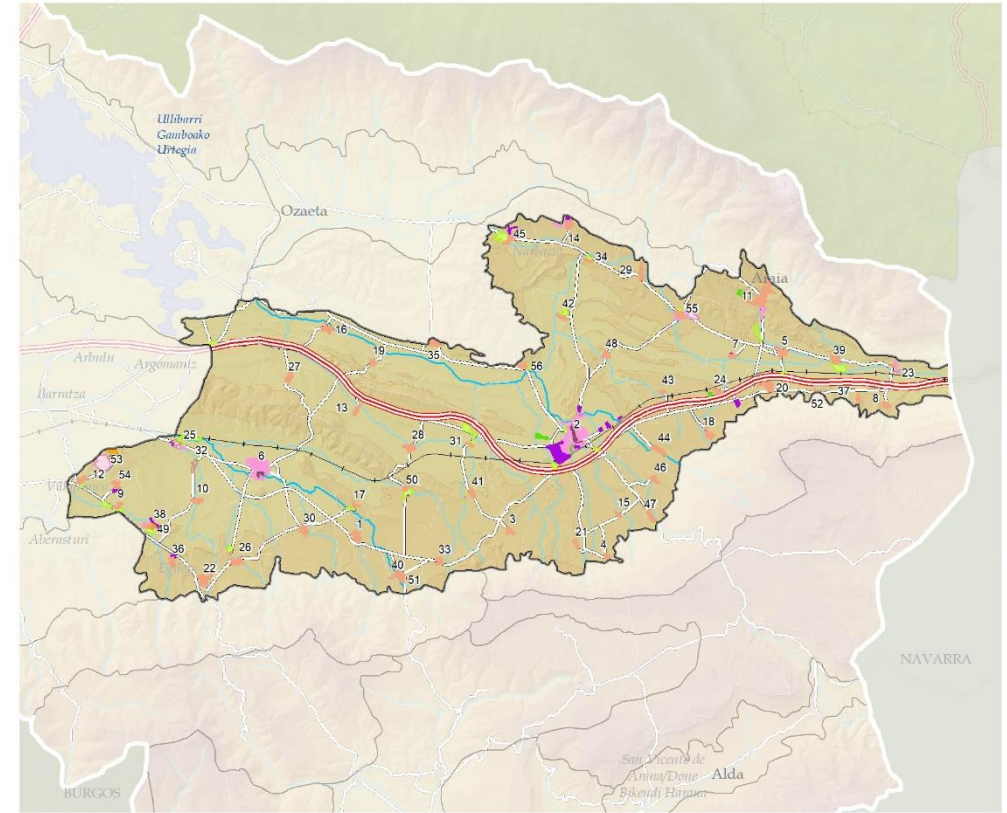
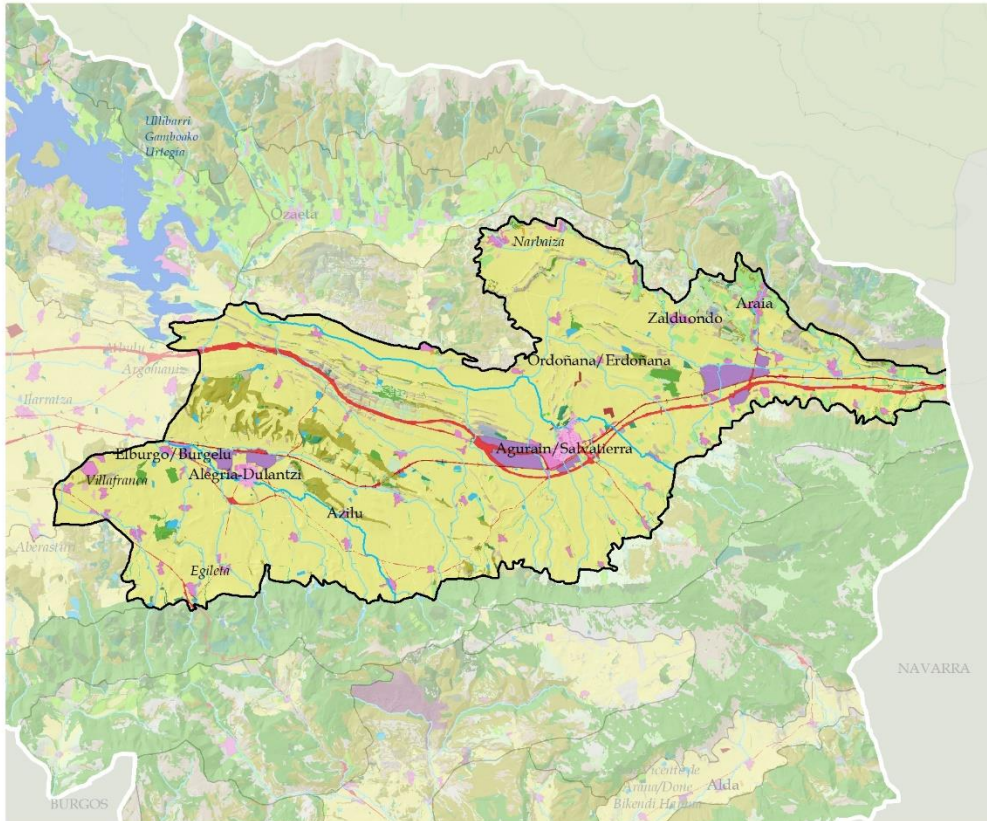


LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA



LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

DEFINICIÓN Y CARÁCTER



ELEMENTOS DEL PAISAJE (VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO)

PAISAJE FORESTAL

- ROBLEDALES, HAYEDOS Y OTRAS CADUCIFOLIAS
- QUEJIGARES Y MAROJALES
- BOSQUES MIXTOS
- PINARES MEDITERRÁNEOS Y SUBMEDITERRÁNEOS
- PLANTACIONES FORESTALES DE PRODUCCIÓN
- MATORRALES
- PRADERAS MONTANAS, PRADOS, JUNCALES Y TURBERAS
- PASTOS

PAISAJE LITOLÓGICO Y EROSIVO

- PASTIZALES Y MATORRALES PETRANOS
- CÁRCAVAS

PAISAJE DEL AGUA

- CURSOS DE AGUA
- OTRAS LÁMINAS DE AGUA
- VEGETACIÓN DE RIBERA
- VEGETACIÓN DE HUMEDALES

PAISAJES AGROPECUARIOS

- PRADOS Y CULTIVOS ATLÁNTICOS
- BOSQUETES MIXTOS Y SETOS

TIERRAS DE LABOR

- HUERTAS Y FRUTALES
- ASENTAMIENTOS AGROPECUARIOS AISLADOS

PAISAJES DE TRANSFORMACIÓN INTENSA

- ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN
- ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES
- INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS
- RED DE COMUNICACIONES
- ÁREAS DEGRADADAS (TEMPORALES)

ASENTAMIENTOS -TIPOLOGÍAS-

- CASCO HISTÓRICO
- ENSANCHES Y DOTACIONAL
- DISCONTINUO
- NÚCLEOS URBANOS
- NÚCLEOS TRADICIONALES Y ALDEAS
- USOS AGROPECUARIOS
- ZONAS VERDES Y CEMENTERIOS
- INDUSTRIAS E INFRAESTRUCTURAS
- PATRIMONIO

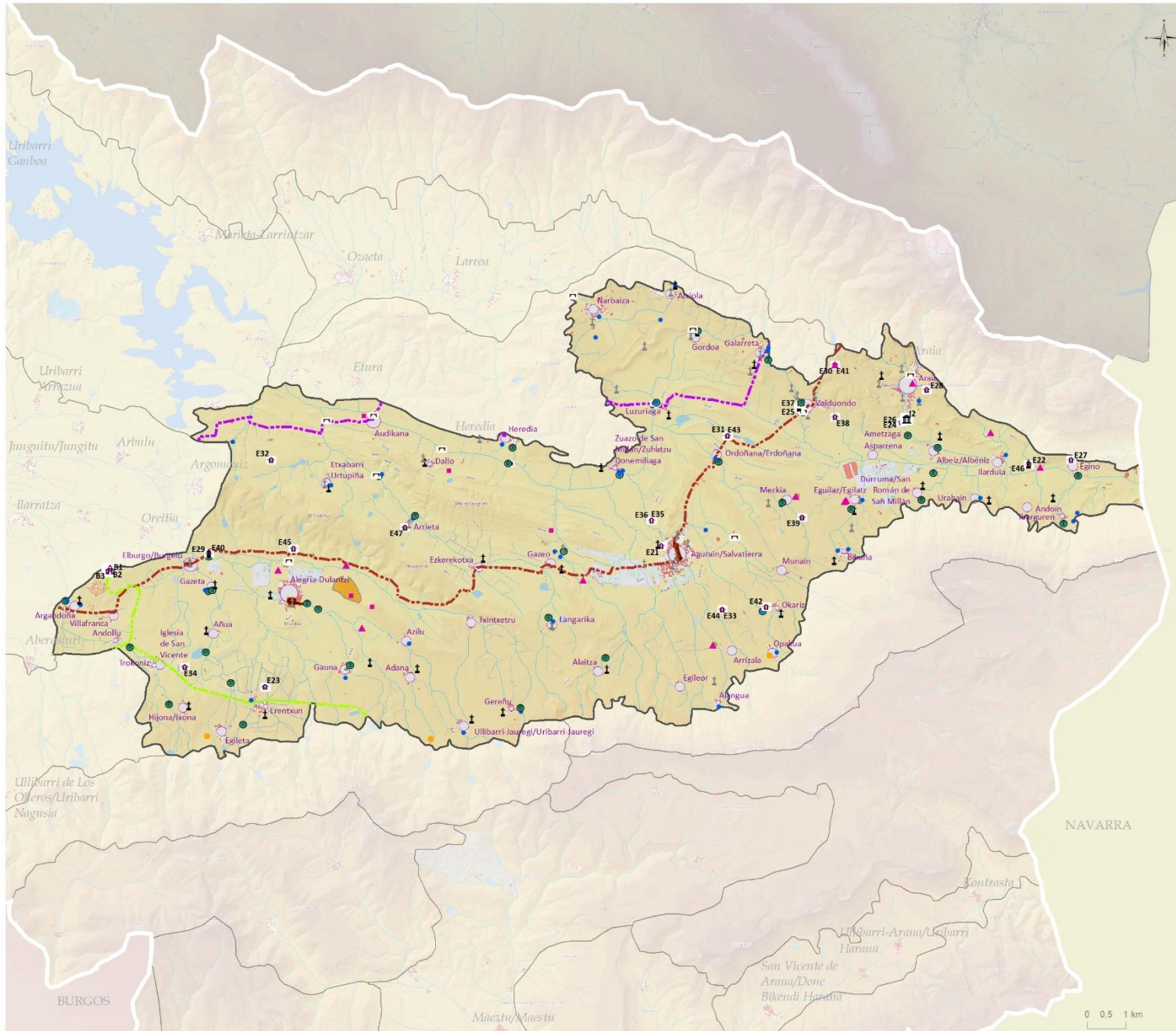
-NÚCLEOS DE POBLACIÓN-

- | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---|
| 1: Adana | 20: Durruma/San Román de San Millán | 39: Ilarduia |
| 2: Agurain/Salvatierra | 21: Egileor | 40: Jauregi |
| 3: Alaitza | 22: Egileta | 41: Langarika |
| 4: Alangua | 23: Egino | 42: Luzuriaga |
| 5: Albeiz/Albéniz | 24: Eguilaz/Egilatz | 43: Mezkia |
| 6: Alegría-Dulantzi | 25: Elburgo/Burgelu | 44: Munain |
| 7: Ametzaga Asparrena | 26: Erentxun | 45: Narbaiza |
| 8: Andoin | 27: Etxabarri Urtupiña | 46: Okariz |
| 9: Andollu | 28: Ezkeretotxa | 47: Opakua |
| 10: Añua | 29: Galarreta | 48: Ordoñana/Erdoñana |
| 11: Araia | 30: Gauna | 49: Trokoniz |
| 12: Argandoña | 31: Gazeo | 50: Txintxetru |
| 13: Arrieta | 32: Gazeta | 51: Ullibarri-Jauregi/Uribarri-Jauregi |
| 14: Arriola | 33: Gereñu | 52: Urabain |
| 15: Arrizala | 34: Gordoia | 53: Urbanización Cerro de Estibalz |
| 16: Audikana | 35: Heredia | 54: Villafranca |
| 17: Azilu | 36: Hijona/Ixona | 55: Zalduondo |
| 18: Bikuña | 37: Iburguren | 56: Zuazo de San Millán/Zuhatzu Donemiliaga |
| 19: Dallo | 38: Iglesia de San Vicente | |

1:210.000



DEFINICIÓN Y CARÁCTER

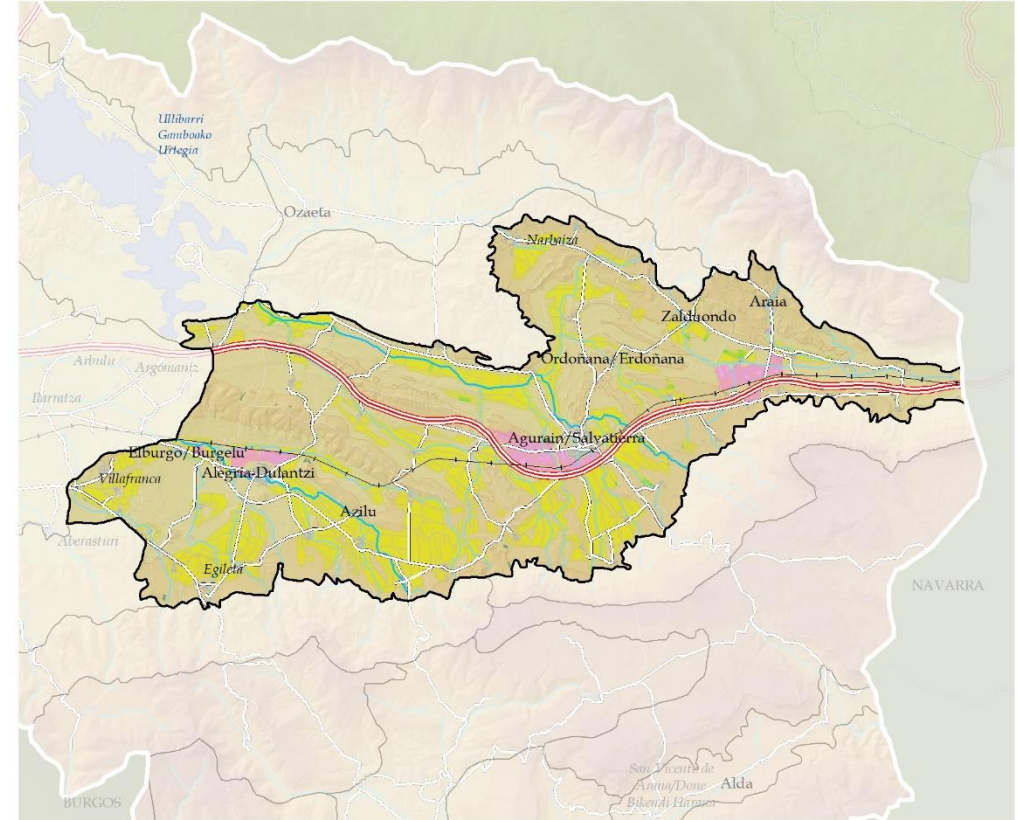
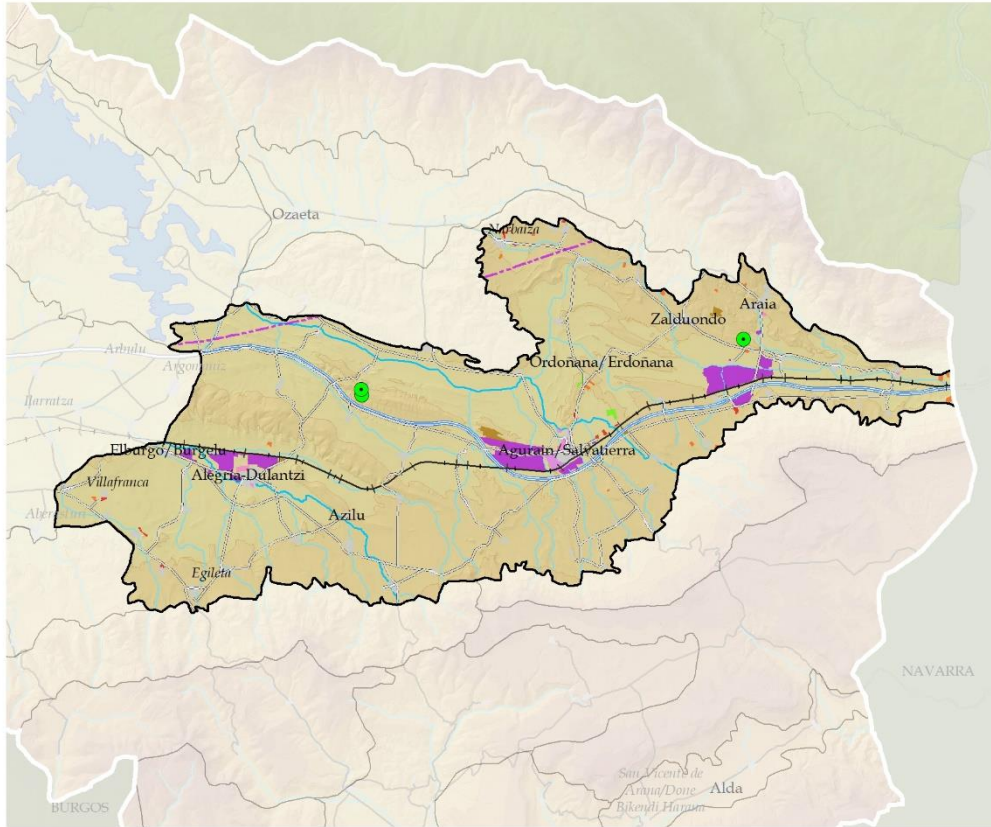


VALORES CULTURALES, HISTÓRICOS E IDENTITARIOS

- Religioso**
- Basílicas, monasterios, templos y conventos (3)
 - Ernitas (27)
- Civil**
- Puente (13)
 - Molinos, harineras y trujales (36)
 - Patrimonio industrial (1)
- Etnográficos**
- Fuente-Lavadero-Abrevadero (42)
 - Tejeras, caleras, neveras, abejas... (4)
- Simbólico**
- Cementerio (32)
 - Cruceiros, estelas... (39)
- Histórico identitario**
- Cantera histórica (5)
 - Yacimientos prehistóricos (16)
- Recorridos históricos**
- Camino de Santiago
 - Camino de las Postas
 - Ff cc Vasco-Navarro
- Enclaves histórico identitarios**
- Dolmen de Sorginetxe
 - Necrópolis de Basalde
 - Poblado de Ixuriturri
 - Poblado fortificado Castillo de Henayo
 - Poblado fortificado de Corrosparri
- Cascos históricos y núcleos relevantes paisajísticamente**
- Agurain/Salvatierra
 - Alegría-Dulantzi
 - Villa de Elburgo / Poblado de Burguelu
- Recursos relevantes en el paisaje**
- B1, BASÍLICA DE NUESTRA SEÑORA
 - B2, NUESTRA SEÑORA DE ESTIBALIZ
 - B3, SANTUARIO DE ESTIBALIZ
 - F71, ERMITA CAPILLA DEL HUMILLADERO
 - E22, ERMITA DE NTRA. SRA. DE ARZANEGI
 - E23, ERMITA DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN O ABAUNZA
 - E24, ERMITA DE NTRA. SRA. DE LOS ÁNGELES
 - E25, ERMITA DE SAN ADRIAN
 - E26, ERMITA DE SAN CARLOS DE BORRAMEO
 - E27, ERMITA DE SAN CRISTÓBAL
 - E28, ERMITA DE SAN JUAN DE AMAMIO
 - E29, ERMITA DE SAN JUAN DE ARRARAIN
 - E30, ERMITA DE SAN JULIAN DE AISTRA
 - E31, ERMITA DE SAN MILLAN
 - E32, ERMITA DE SAN PEDRO DE QUILCHANO
 - E33, ERMITA DE SANTA MARIA DE SALLURTEGUI
 - E34, ERMITA DE SANTA LUCÍA Y SAN ADRIÁN
 - E35, ERMITA DE SANTA MARIA DE ULA
 - E36, ERMITA NUESTRA SEÑORA DE ULA
 - E37, ERMITA SAN ADRIÁN
 - E38, ERMITA SAN BLAS Y SANTA LUCÍA
 - E39, ERMITA SAN JUAN
 - E40, ERMITA SAN JUAN DE ARRARAIN
 - E41, ERMITA SAN JULIÁN Y STA. BASILISA DE AISTRA
 - E42, ERMITA SAN MIGUEL
 - E43, ERMITA SAN MILLÁN
 - E44, ERMITA SANTA MARIA DE SALLURTEGUI
 - E45, ERMITA SANTUARIO DE NUESTRA SEÑORA DE AYALA
 - E46, NUESTRA SEÑORA DE ARZANEGI
 - E47, SANTA MARÍA MAGDALENA
 - I2, SOCIEDAD AJURIA S.A.
- Asentamientos**
- Recursos patrimoniales en el núcleo**
- 0 - 1 (12)
 - 2 - 4 (36)
 - 5 - 13 (3)
 - 14 - 150 (3)

LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

DEFINICIÓN Y CARÁCTER



TRANSFORMACIONES INTENSAS RELEVANTES

INDUSTRIAL

- ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES
- POLÍGONOS INDUSTRIALES EN ASENTAMIENTOS HUMANOS

INSTALACIONES AGROPECUARIAS

- INSTALACIÓN AGROPECUARIA AISLADA
- INSTALACIÓN AGROPECUARIA EN ASENTAMIENTOS HUMANOS

OTROS

- PARQUE SOLAR
- SUPERFICIES COMERCIALES
- ZONAS DEGRADADAS (TEMPORALES)

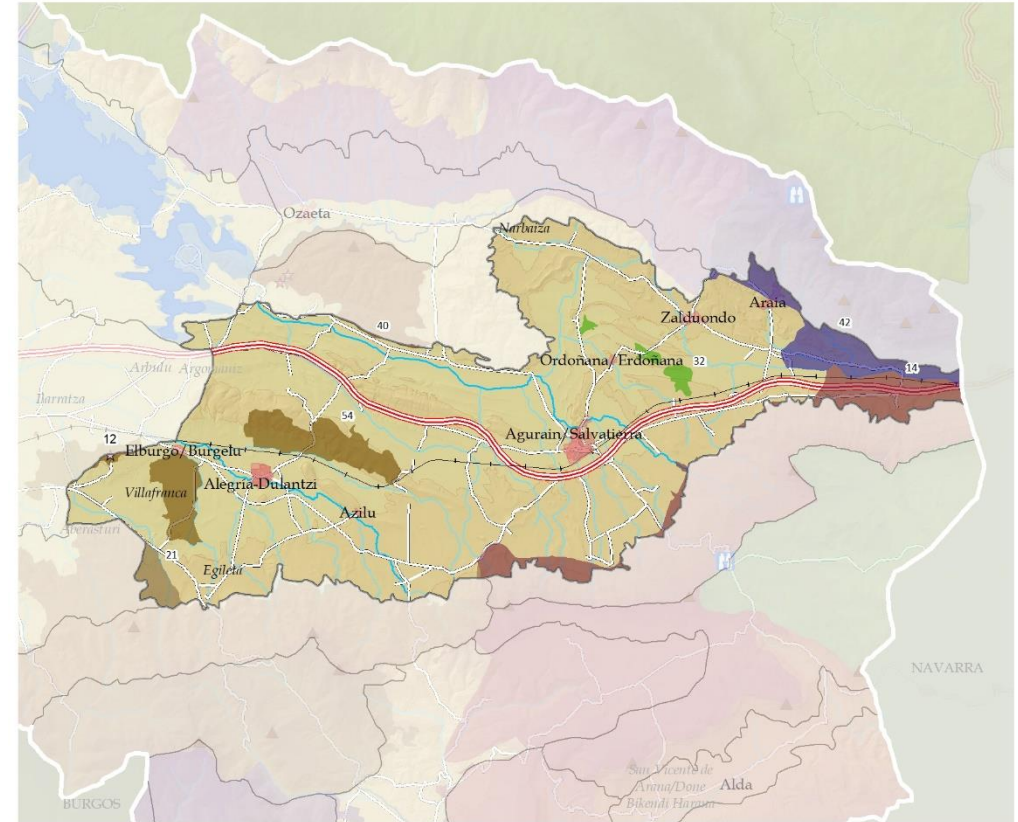
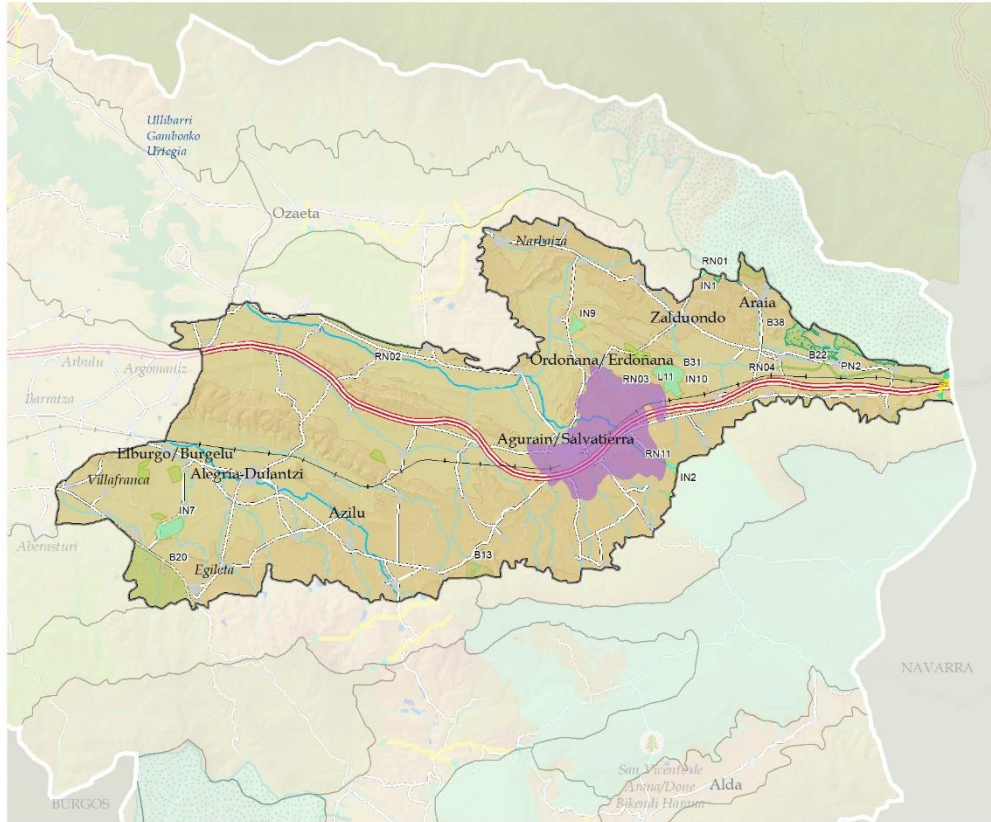
- Antena telecomunicaciones (3)
- Autopistas/Autobideak
- Otras vías con firme/Beste errepideak
- Ferrocarril/Trenbidea
- Muy alta tensión/Goi-tentsioa handia

VALORES PRODUCTIVOS SECTORIALES

- Tierra arable de alto valor estratégico
- Productividad forestal
- Suelo Industrial (Udalplan)
- Huertas y frutales de alto valor estratégico
- Prados y cultivos atlánticos

LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

DEFINICIÓN Y CARÁCTER



VALORES NATURALES Y ECOLÓGICOS

- ENP**
Parque naturala/Parque natural
PN2: Aizkorri-Aratz
- RN2000**
RN01: Aizkorri-Aratz
RN02: Aldaiko mendiak/Montes de Aldaia
RN03: Arabako lautadako irla-hariztiak/Robledales isla de la llanada alavesa
RN04: Arakil ibaia/Río Arakil
RN11: Entzia
- Lugares de interés geológico**
L11, Fondos de valle y llanuras erosivas o no deposicionales

- DOT E INFRAESTRUCTURA VERDE**
Corredores
- Reservas de la biodiversidad**
B13: Entzia
B20: Montes de Vitoria
B22: Río Arakil
B31: Robledales isla de la Llanada Alavesa
B38: Sierras de Aizkorri, Alzania, Urkilla-Elgea y Zaraya
- Interés naturalístico DOT**
IN1: Aizkorri
IN2: Entzia
IN7: Robledal de Anua
IN9: Robledal de Luzuriaga
IN10: Robledal de Mezquia

CATÁLOGO DE PAISAJES SINGULARES Y SOBRESALIENTES DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

- 14: Vargas de Iturrieta - Entzia
- 21: Montes de Vitoria
- 32: Robledales isla de la Llanada Alavesa
- 40: Montes de Aldaia - Río Barrundia
- 42: Montes de Aratz - Arbara
- 54: Cerros de la Llanada Alavesa

RECURSOS PAISAJÍSTICOS INVENTARIADOS

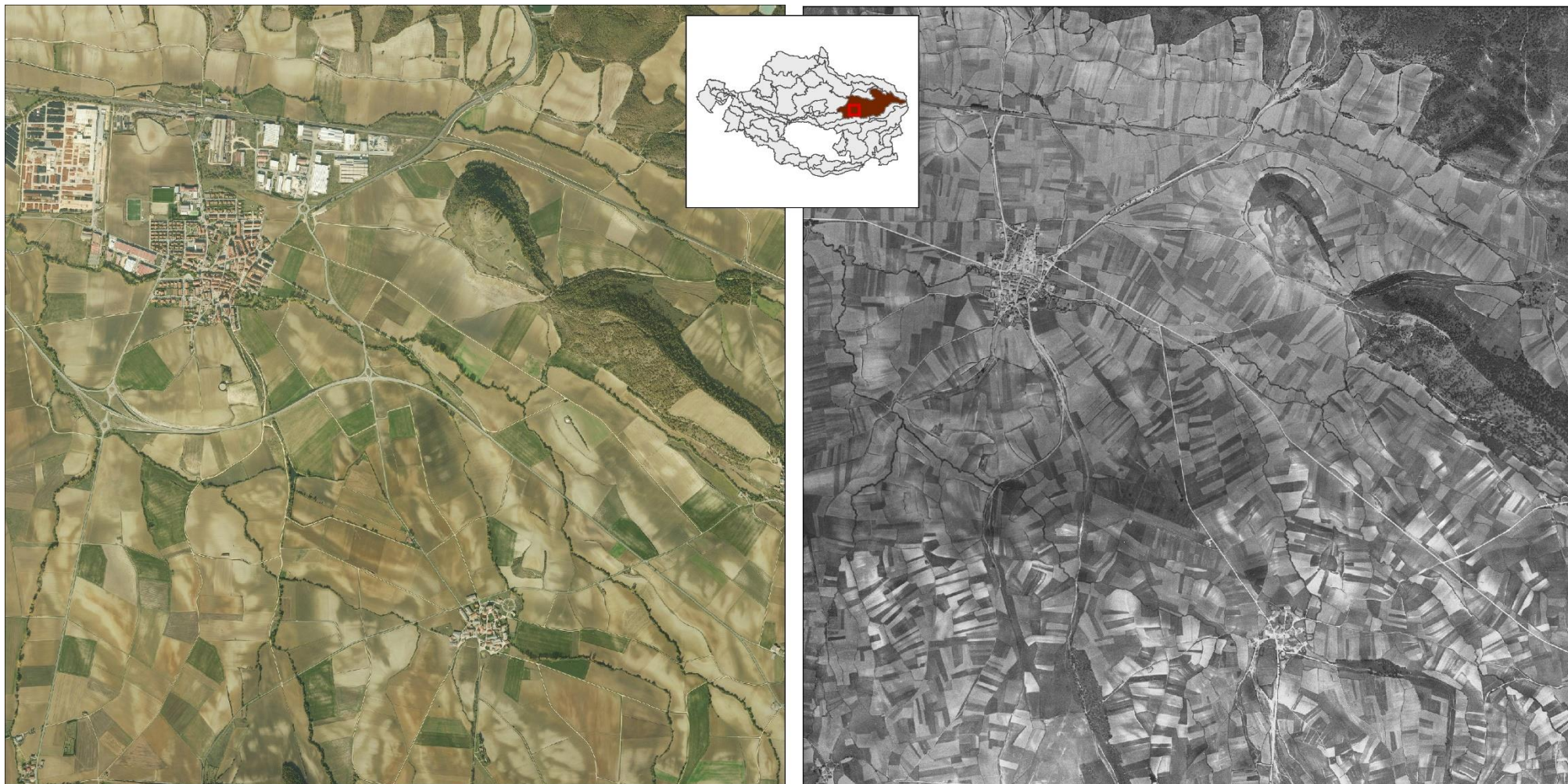
- Hitos paisajísticos catalogados**
★ 12: Santuario de N^o Sra. de Estibaliz

LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

DINÁMICAS

Territorio tradicional de paso de personas y mercancías entre Castilla, Navarra y los puertos cantábricos, así como los peregrinos del Camino de Santiago. Sus favorables condiciones de topografía y suelo han favorecido los asentamientos humanos y su secular aprovechamiento agrícola. En la segunda mitad del siglo XX, la mecanización y las concentraciones parcelarias, especialmente durante los años 60 y 70 indujeron a la desaparición de ribazos, setos vivos y bosques de ribera, cambiando la percepción del mosaico de cultivos, pastos y vegetación natural, hasta entonces dominante.

Los elementos naturales que hoy persisten son restos del mosaico que caracterizaba la zona. A finales del siglo, los núcleos más importantes presentan un desarrollo importante, como consecuencia del propio crecimiento de Vitoria-Gasteiz y del desarrollo industrial, al abrigo del desarrollo de la N1, eje Madrid-París.



ACTUALIDAD

1945-46

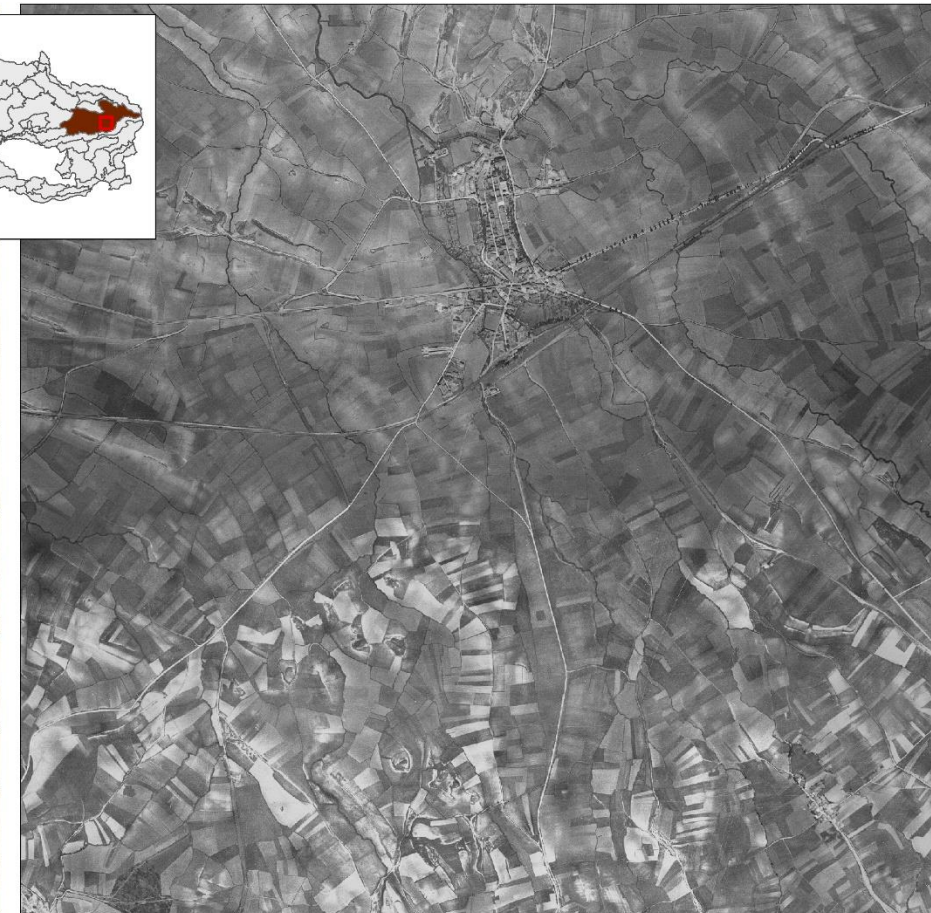
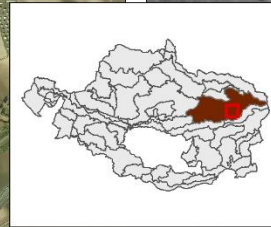
LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

DINÁMICAS (PRINCIPALES PRESIONES)

- Crecimiento y desarrollo de suelo residencial, industrial, infraestructural y dotacional.
- Abandono y falta de reutilización de pabellones. La no adecuación a las necesidades tecnológicas actuales, la decadencia de instalaciones disminuye la capacidad de atraer nuevas empresas en ciertos asentamientos industriales.
- Desarrollo urbanístico acelerado en el comienzo de siglo, con un fuerte frenazo tras la crisis económica.
- Factores exógenos de carácter social y económico que inciden en el modelo productivo: intensificación de la producción, con un aumento del regadío, una mayor concentración parcelaria y utilización de maquinaria más voluminosa que condiciona nuevas edificaciones para su mantenimiento.
- Modificación de interior de núcleos de carácter rural: edificación de nuevas viviendas alejadas de la tipología tradicional e inclusión de componentes disonantes, vallados de fincas, etc.
- Modificación del exterior del núcleo tradicional, en la aproximación desde las vías de acceso, ampliaciones sin respetar la irregularidad que les caracteriza, con aspecto residencial contemporáneo.



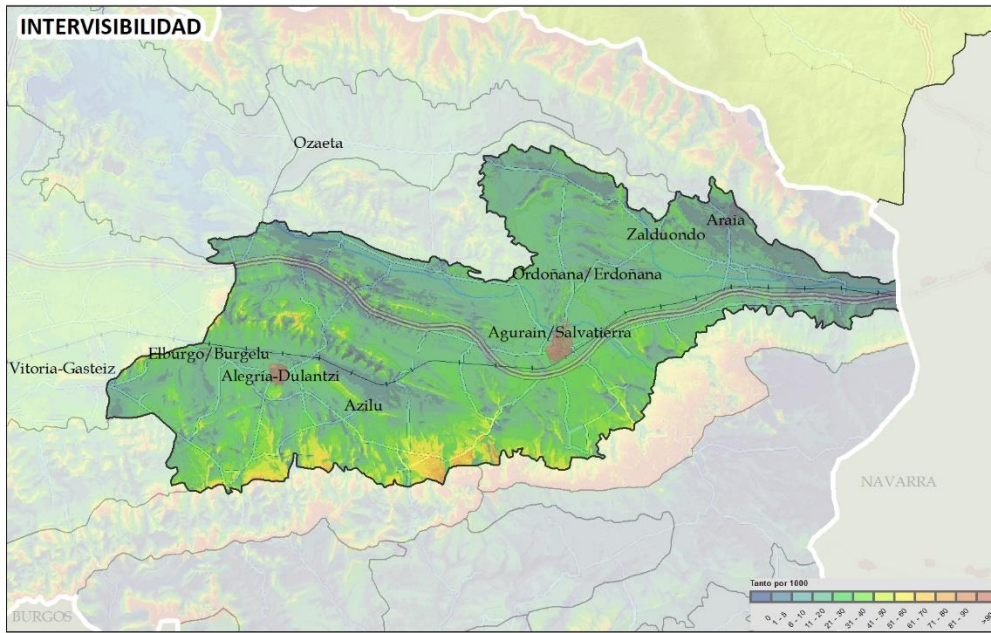
ACTUALIDAD



1945-46

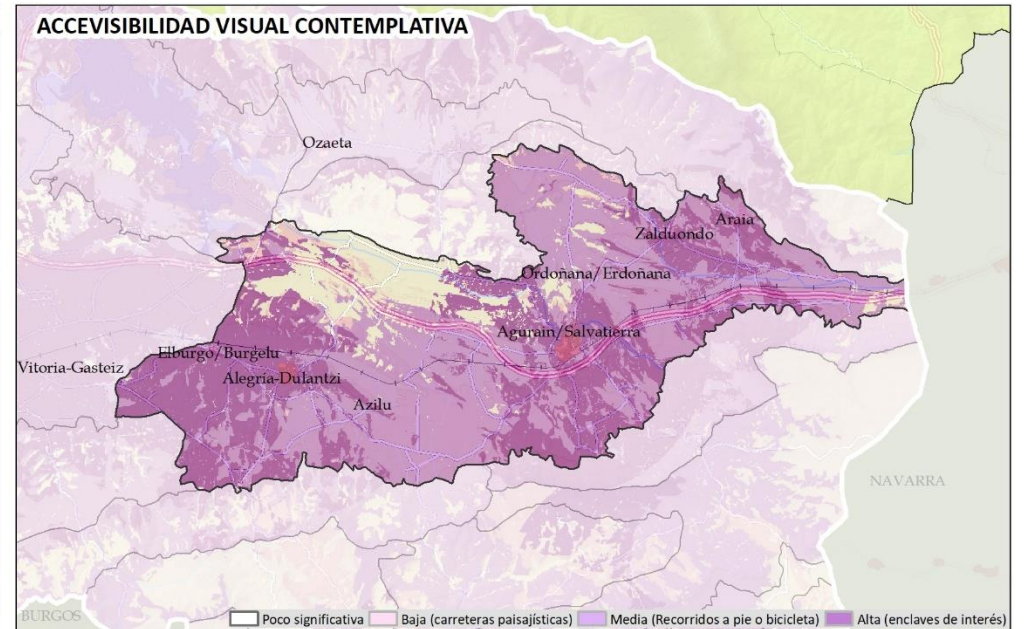
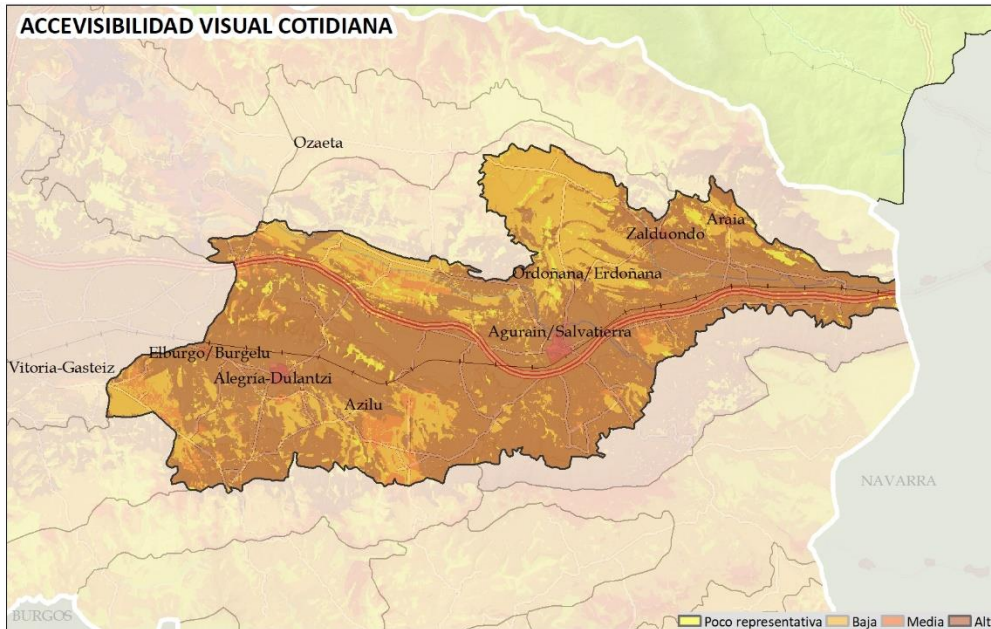
LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

EVALUACIÓN: VISIBILIDAD



Planicie de una gran unidad visual, delimitada por las laderas de las sierras que bordean la Llanada, lo cual le otorga intervisibilidad media-alta, con enclaves muy visibles. Las pequeñas elevaciones alrededor del cerro de Argomaniz representan la frontera visual que la separa de la Llanada de Vitoria-Gasteiz (UP1).

La accesibilidad visual cotidiana es de las más altas del AF, debido a su permeabilidad visual y al alto número de observadores que hacen vida en ella, o la atraviesan. Análogamente, recibe un número muy alto de visitantes, que utilizan las carreteras o el Camino de Santiago para recorrerla. Debido a su topografía, no presenta ningún mirador, aunque es muy visible desde puntos de observación localizados en unidades vecinas.



LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

EVALUACIÓN:

CALIDAD

Unidad de menor valor de calidad en una comparación relativa con el conjunto del Área Funcional. Si bien presenta elementos de valor sobresaliente, como la gran batería de recursos culturales y patrimoniales, en muchas ocasiones no es posible percibirlos en el paisaje al formar parte del 'paisaje interior' de núcleos de población. Presenta impactos visuales concentrados en el corredor de la A1, polígonos sin especial calidad estética y alta concentración de infraestructuras eléctricas. Respecto a la calidad adquirida, goza de vistas de elementos sobresalientes localizados en las unidades vecinas, fondos escénicos de alto valor paisajístico, pero también soporta impactos negativos como el Parque eólico de Elgea-Urkillia.

FRAGILIDAD

Su fragilidad adquirida es muy alta, por ser foco de visión de un número muy elevado de observadores, tanto en vistas cotidianas, como aquellos que se acercan al paisaje con actitud contemplativa. Sin embargo, a nivel general presenta baja exposición visual y la presencia de enclaves con muy baja intervisibilidad, puede facilitar la integración de actividades e impactos si se toman las medidas oportunas. Se localizan entre las 'costillas' transversales que afloran en la llanura, especialmente en su sector norte.

CONCLUSIONES

Debilidades

- Paisaje con alta accesibilidad visual. Espacio visual y afectivo que forma parte de la cotidianidad de un número elevado de personas, que además es atravesado por comunicaciones muy transitadas.
- Territorio con tensión territorial en el desarrollo industrial.
- Planificación industrial elaborada en parte, para dar respuesta a las necesidades industriales del siglo XX y, por otra, por la búsqueda de alternativas para el desarrollo de las industrias de la zona y la mejora de su capacidad competitiva en el mercado global.
- Presencia de asentamientos industriales mal-integrados en el paisaje.
- Limita con unidades de carácter forestal y montañoso, que restringe las alternativas de expansión futura.
- Espacio de transición entre dinámicas antrópicas de carácter intenso o 'duras' y matriz agraria, donde existe una alta probabilidad de la transición entre ambas no sea armónica.
- Paisaje agrario homogéneo con una alta fragilidad visual, con escasos elementos naturales que lo enriquezcan.

- Paisaje agrícola vinculado a las dinámicas socioeconómicas del sector primario.
- Estancamiento de las dinámicas poblacionales en los núcleos tradicionales y aldeas con el consiguiente abandono de las edificaciones sobre todo de las históricas.
- Núcleos tradicionales y aldeas vinculados a la demanda de vivienda en Vitoria-Gasteiz.

Amenazas

- Reactivación de la amenaza de ocupación extensiva del territorio: desarrollo urbano, industrial, infraestructural y dotacional.
- Dinámica urbanizadora y de actividades periurbanas poco respetuosas con los paisajes tradicionales. procesos de construcción de nuevas viviendas más o menos aisladas con vocación de segunda residencia.
- Respecto al desarrollo industrial viene de dos vías contrapuestas. Por un lado, la decadencia de polígonos actuales. Pabellones e industrias abandonados en ruinas. Por otro, el nuevo ciclo expansivo que amplíe la superficie industrial sin reutilizar la existente.
- Degradación del paisaje agrario. Crisis del sector agropecuario en el mercado internacional, que puede derivar en:
 - Intensificación de cultivos: nuevas concentraciones parcelarias y supresión de ribazos, setos vivos y vegetación de ribera.
 - Infraestructuras agropecuarias: grandes naves, de grandes dimensiones para guardar la maquinaria y excedentes agrícolas, Invernaderos y otras edificaciones exentas.
 - Proliferación de edificaciones e infraestructuras no ligadas al mundo agropecuario. Presión y ocupación incipiente del suelo no urbanizable por construcciones diseminadas.
 - Abandono de la actividad agraria y matorralización de cultivos por aspectos socioeconómicos derivados, por un lado, del propio sector primario (falta de relevo, alta competitividad en el mercado, etc.) y por otro, por no poder competir frente al valor del suelo para su desarrollo urbano.

EVALUACIÓN:

- Modificación del aspecto de núcleos tradicionales y aldeas:
 - Ampliaciones del núcleo sin respetar la morfología que le caracteriza, sustituyéndola por aspecto urbano. Las ampliaciones de trama regular con elevada ocupación de superficies de suelo implican la ruptura tanto de la silueta característica como de la imagen general del asentamiento.
 - La irrupción de nuevos desarrollos urbanísticos que, con parámetros funcionales diferentes, inducen la aparición de tramas en forma de malla regular de forma disruptiva en el terreno y sin conexión ni proporción con el crecimiento orgánico que ha caracterizado el desarrollo del asentamiento a lo largo de su historia.
 - Riego de incorporación de naves agropecuarias en las inmediaciones de los núcleos tradicionales y aldeas.
- Degradación de los recursos culturales: casas torre, calzadas.

Fortalezas

- Espacios productivos industrial importantes, con valores sociales fundamentales para el mantenimiento de un alto nivel de población activa.
- Localización en una posición estratégica, con posibilidad de disponer suelo vacante muy escaso en el conjunto de la CAPV. Es, además, un sector, cuya presencia es valorada positivamente como motor económico. Existe capacidad en el entorno para mejorar los criterios de integración paisajística en las nuevas actuaciones o, en su caso, regeneración de las existentes.
- Núcleos integrados en paisajes valorados, con un medioambiente cuidado como foco de atracción de nuevos pobladores.
- Elevado valor patrimonial y cultural de los asentamientos.
- Territorio agrícola productivo en el contexto vasco, cuya función es importante para abastecer la demanda de alimentos.
- Paisaje agrario en un estado de conservación aceptable.

- Presencia de figuras de protección de enclaves esenciales en el paisaje.
- Presencia de determinados elementos y enclaves que permiten dotar las actuaciones de líneas argumentales para la concreción de los nuevos proyectos de gestión territorial supramunicipal o urbanos.

Oportunidades

- Mantener la actividad agraria en equilibrio con la recuperación de espacios de paisaje natural como ribazos, riberas, cerros y bordes de caminos. Permite conservar y aumentar la diversidad del paisaje, y mejorar la calidad ecológica y la transición periurbana.
- Proyectos derivados de *la Infraestructura Verde*, sentarían las bases para el conjunto de la Unidad.
 - La mejora de los accesos y el paisaje periurbano, como ‘escaparate’ de la propia ciudad.
 - Incorporación de criterios paisajísticos de forma más intensa en futuros procesos urbanísticos, industriales o de infraestructuras.
 - Incorporación de criterios paisajísticos en el desarrollo de infraestructuras agropecuarias.
 - Reestructuración de asentamientos industriales y suelo industrial en asentamientos humanos, actualmente degradados.
- Nuevos espacios productivos de gran relevancia donde tiene cabida la incorporación de criterios paisajísticos.
- Nuevos procesos de valorización de productos agrarios sostenibles, ecológicos y de calidad, en mercados locales.

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

Se muestra la propuesta integral para el conjunto de la Unidad de paisaje. Los geodatos correspondientes se han desarrollado a escala entre 1:10.000 y 1:25.000, lo que permite su integración en la gestión y ordenación del territorio. En el Documento 4 Objetivos, propuestas e indicadores, se desarrollan las acciones para alcanzar los OCP planteados. Destacar que se muestran los OCP más específicos e importantes para la UP y cuyas acciones para alcanzarlos son prioritarias y presentan potencialidad para ser llevadas a cabo.

Los OCP más determinantes formulados para la **conservación y puesta en valor del paisaje**, que requieren acciones de protección y gestión del paisaje son:

- **Gestionar la integración paisajística del crecimiento urbano**, promoviendo la reutilización de suelos artificializados sin uso actual y la redensificación de la trama urbana y evitar transformaciones territoriales degradantes o con importantes impactos negativos.

- Potenciar la protección y conservación de **cascos históricos**, así como activar y desarrollar instrumentos para la protección y conservación del entorno y percepción visual de **núcleos tradicionales y aldeas**, en relación a la morfología, distribución de edificaciones e torno a la iglesia. En el Documento 4 se desarrolla estos y otros aspectos.
- Potenciar la protección visual de recursos culturales relevantes en el paisaje: **conjuntos culturales**, enclaves donde la afección puede afectar a su percepción.
- Conservar y poner en valor el **patrimonio cultural**. Se propone la protección, mejora cuando lo requieran, y puesta en valor con carácter general de todos los recursos indicados con *Valor patrimonial, histórico o simbólico*, en especial los clasificados como relevantes en el paisaje.
- Potenciar la protección visual de enclaves de alta exposición visual. En un espacio de accesibilidad visual muy alta, estos enclaves resaltan paisajísticamente en la llanura.
- Respecto a la difusión, no requiere de especiales medidas que no estén puestas en marcha.

Potenciar la **conservación del paisaje** natural, cuyo mantenimiento es necesario para el paisaje de la UP. Con carácter general se propone potenciar la **protección paisajística del conjunto de islas de vegetación, así como riberas y láminas de agua**. Además de su protección, en algunos casos se ha propuesto su mejora. Destacan como enclaves singulares el Humedal de Pedroko. Con carácter particular y dada su importancia, se ha identificado como AEIP para su protección el conjunto de **Cerros de la Llanada Alavesa**, así como los Robledales de la Llanada Alavesa.

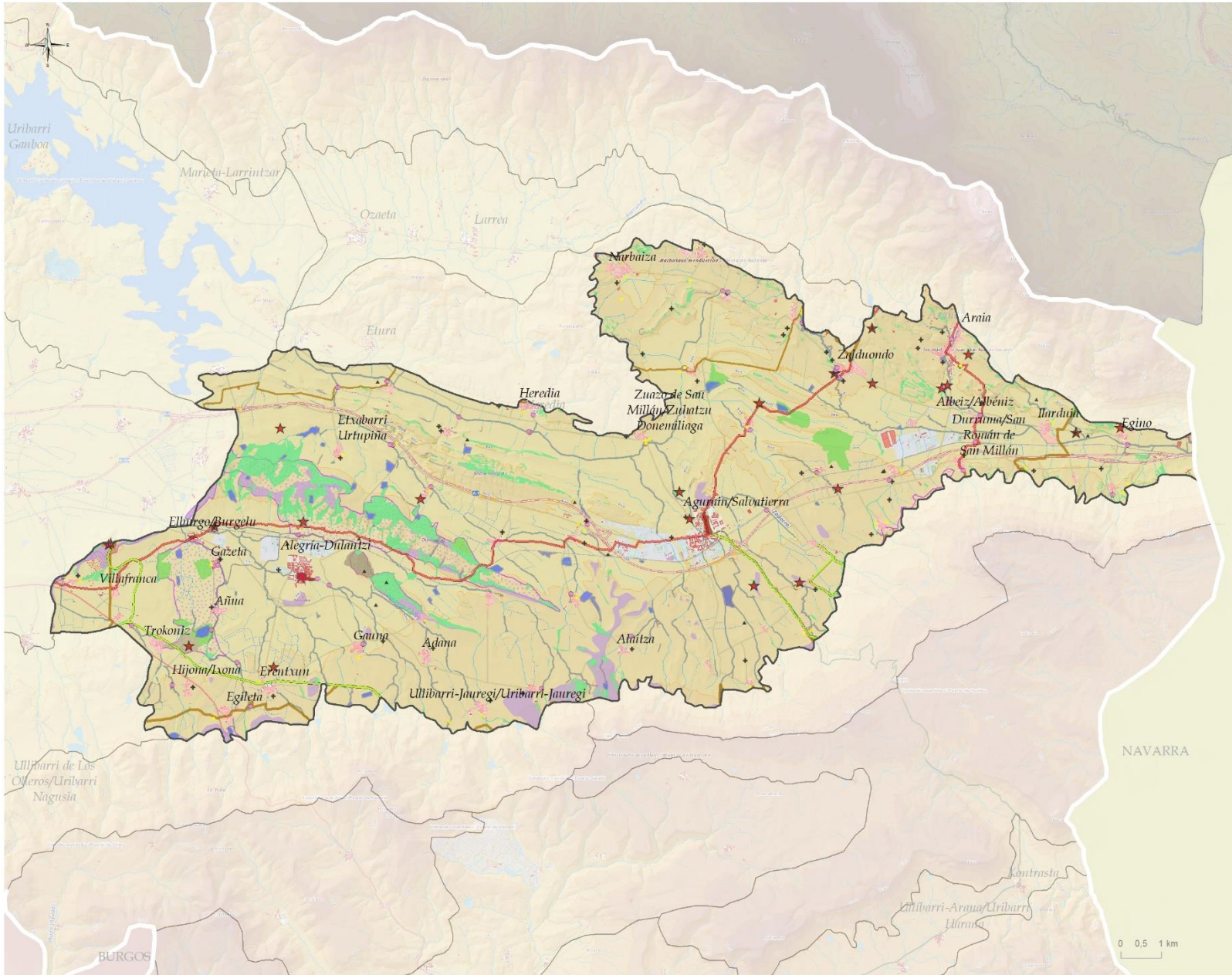
Promover la **conservación del uso agrícola de calidad ecológica y paisajística**, así como su mejora paisajística, ecológica y funcional

- Gestión para la conservación del paisaje agropecuario de alto valor paisajístico. Existen numerosas huertas que contribuyen a aumentar la diversidad y calidad del paisaje. No se propone su protección genérica pues sería necesario un estudio caso a caso. Además, la protección tendría que ser acompañada de políticas que potencien su mantenimiento. En cualquier caso, se han identificado provenientes de diversas fuentes (Sigpac, Siose y Mapa de vegetación de la CAPV), integrados en el geodato de *Elementos del paisaje (usos del suelo)*.
- Medidas socioeconómicas dirigidas a mantener la población agraria activa.
- Establecer medidas para adecuar paisajísticamente las acciones encaminadas a la mejora de la rentabilidad y de la adecuación de las prácticas agropecuarias a las nuevas tecnologías. Integración paisajística de nuevas infraestructuras agraria, como naves agropecuarias o invernaderos. Se recuerda que en el Documento 4 Objetivos, propuestas e indicadores, se ha desarrollado un apartado específico en relación a las infraestructuras agraria.
- Integración paisajística y ambiental de concentraciones parcelarias: protección de ciertos componentes, fomentar la recuperación de linderos, para generar cordones de vegetación natural.
- Impedir la proliferación de edificaciones en Suelo no urbanizable (SNU) y regular su volumetría, superficie, colores y materiales cuando sean necesarias para el desarrollo de labores agropecuarias, a la hora de otorgar las licencias y permisos.

Por último, se propone integrar los enclaves de alta fragilidad visual en el planeamiento municipal, de cara a su protección visual. Se recuerda de nuevo la identificación del AEIP **Cerros de la Llanada Alavesa** para su protección.

LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO



OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE I:
CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR

Conservación y puesta en valor de recursos culturales

- ★ Patrimonial relevante en el paisaje
- Patrimonio civil
- Recursos etnográficos
- + Patrimonial (simbólico)
- ▲ histórico-identitario
- Gran Recorrido/Ibilbide Luzeak
- PR-Local/PR-Tokikoak
- Ruta verde/Ibilbide berdea
- Rutas de Peregrinacion/Erromes Bideak

Protección y conservación visual de enclaves culturales

- Santuario de Nuestra Señora de Estibaliz
- Protección visual de núcleos de alto valor y fragilidad visual, villas y centros históricos
- Agurain/Salvatierra
- Alegria-Dulantzi
- Villa de Elburgo / Poblado de Burguellu
- Conservación de núcleos tradicionales y aldeas

Protección, conservación y mejora de ríos, riberas, humedales y láminas de agua

- Humedal de Pedroko
- Otros

Protección y conservación visual de peñas y cerros identitarios

- Cerros de la iglesia de San Vicente y ermita de Santa Lucía
- Poblado fortificado Castillo de Henayo

Protección de masas arbóreas singulares en el paisaje

- Robledales isla de la Llanada Alavesa
- Otros

Fragilidad visual

- Protección de enclaves de alta exposición
- Protección de enclaves de fondos escénicos

Protección del paisaje natural

- Paisaje rocoso y erosivo

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

Los OCP más determinantes formulados para la **mejora y/o adecuación del paisaje**, que requieren acciones de gestión y ordenación del paisaje son:

- **Ordenación y mejora visual de asentamientos industriales** situados en la A1, en el corredor sur de la UP: Polígonos industriales de Agurain, Galzar.
- **Mejora paisajística de grandes infraestructuras.** En muchos casos requieren de medidas de gran magnitud cuya propuesta excede del alcance del presente Catálogo, como el soterramiento.
- **Integración paisajística de explotaciones extractivas.** Existen degradaciones menores, como extracciones de áridos, vertidos ilegales cuya mejora se acomete al ser detectadas, o de carácter intenso.
- **Mejora visual de naves aisladas y edificios exentos, de vocación agraria.** La escala de evaluación del Catálogo, si bien permite determinar su localización en accesos o en enclaves muy accesibles visualmente, así como intuir la magnitud e intensidad del impacto que generan, no es suficiente como para aconsejar su mejora visual, pues sería necesario un estudio caso a caso.
- **Mejora y adecuación de riberas** y su vinculación a las zonas verdes singulares. Plan de recuperación de la llanura de inundación, donde o bien se desarrolle vegetación riparia o se redefinan los usos hacia cultivos selvícolas o cultivos agrarios integrados, que mejoren paisajística y ecológicamente el espacio, permitan su disfrute y minimicen las inundaciones.
- **Potenciar la mejora paisajística de repoblaciones y zonas de matorral** en enclaves de alta accesibilidad visual.

Entre otros objetivos relacionados con la mejora del paisaje, que requieren acciones de gestión se proponen:

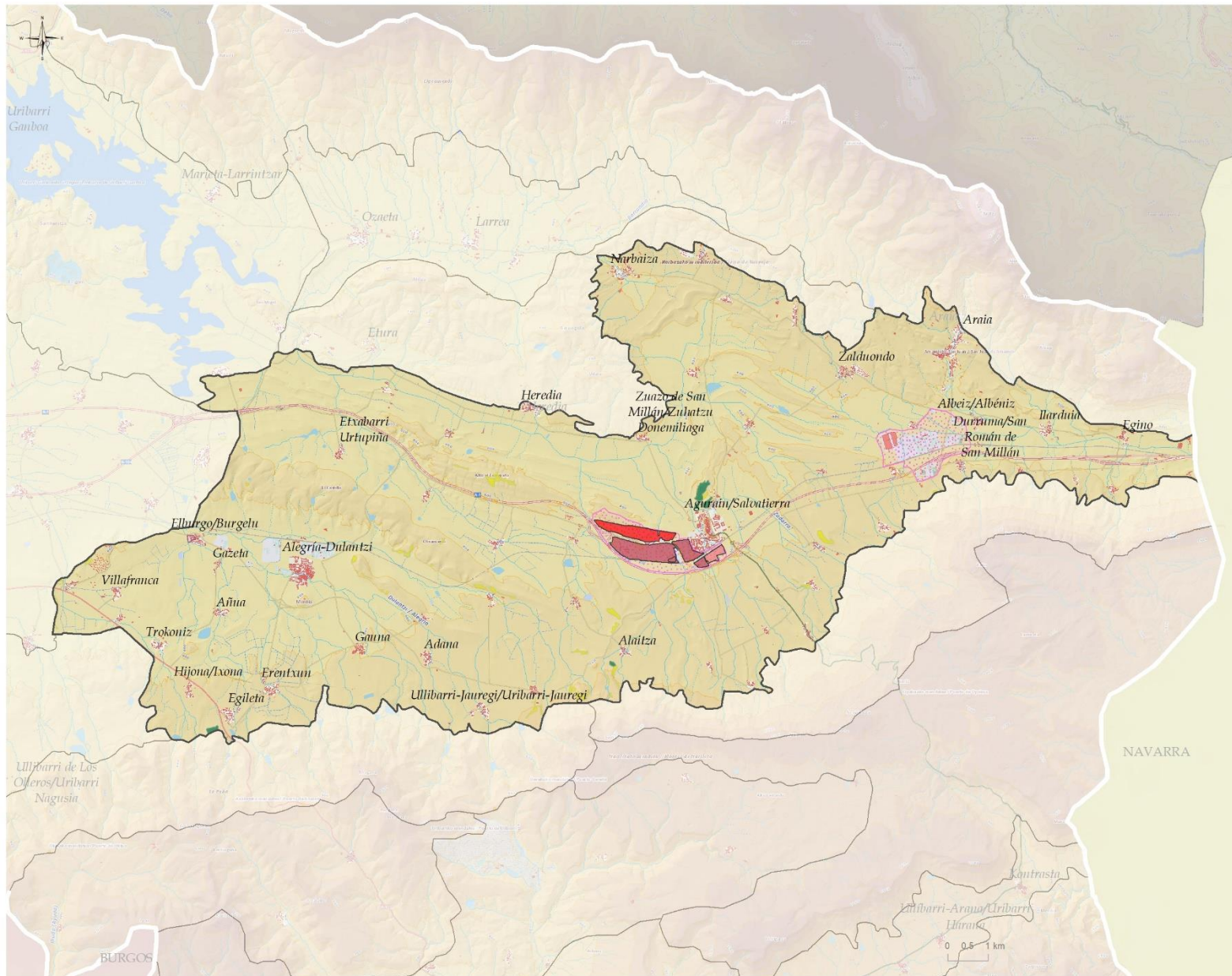
- Promover su mejora paisajística, ecológica y funcional del paisaje agrario. Recuperar separación entre campos, espacio fluvial.

Para acentuar la propuesta de estos OCPs, debido a la relevancia en el paisaje, la UP incorpora dos AEIPs donde se desarrollan de forma más específica objetivos y acciones para su ordenación y gestión. Son dos espacios protagonizado por el corredor de la A1 y asentamientos industriales para el cual se propone la reordenación de cara su mejor paisajística:

- Corredor N1 (Agurain/Salvatierra).
- Corredor N1 (San Millan/Donemillaga).

LLANADA DE ALEGRÍA-DULANTZI Y AGURAIN/SALVATIERRA

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO



**OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE II:
GESTIÓN Y ORDENACIÓN**

Paisaje natural con potencialidad de mejora

- Pastos y matorrales en enclaves de alta accesibilidad visual
- Plantaciones forestales en enclaves de alta accesibilidad visual

Ordenación de accesos visualmente frágiles y con potencial de mejora

- Mejora y regeneración de acceso. Vistas de camio histórico

Recuperación patrimonio industrial

- Ferrerías de Araia

Reordenación y mejora visual de asentamientos industriales

- Poligono Industrial Litutxipi – Agurain
- Poligono Industrial Agurain
- poligono industrial Galzar

AEIP

Ordenación

- O3. CORREDOR N1 (AGURAIN/SALVATIERRA)
- O4. CORREDOR N1 (SAN MILLÁN/DONEMILIAGA)