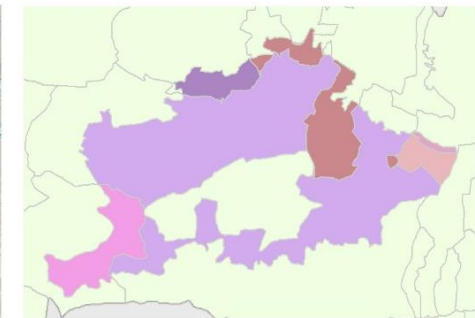
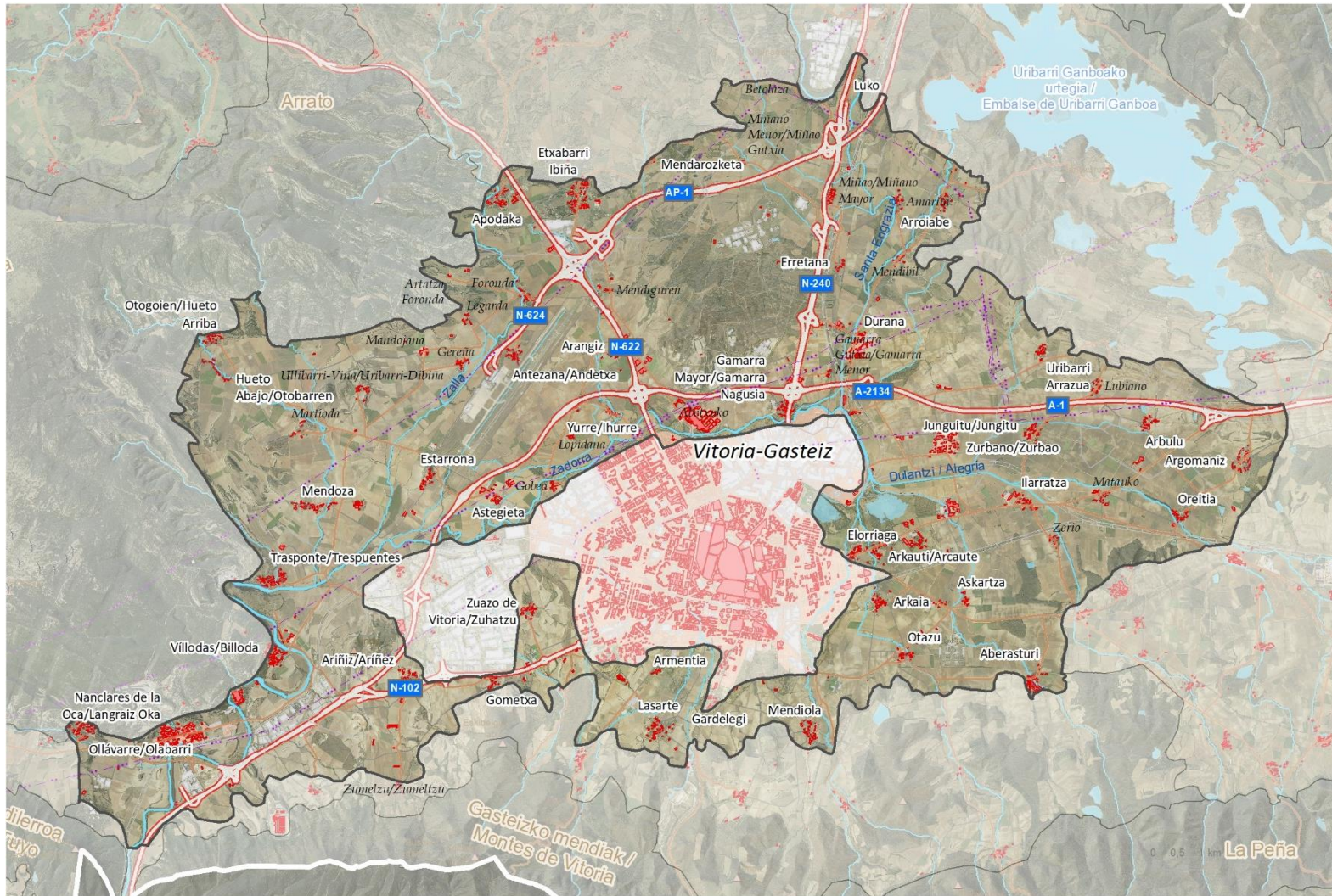


LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

LOCALIZACIÓN



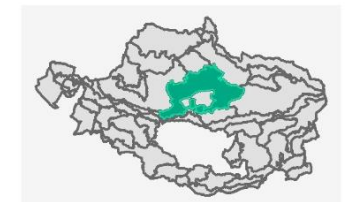
Municipios/Udalleriak

- 70,7% Vitoria-Gasteiz
- 11,8% Arratzua-Ubarrundia
- 9,5% Iruña Oka / Iruña de Oca
- 4,1% Zigoitia
- 3,2% Elburgo / Burgelu
- 0,6% Barrundia



Superficie (ha): 17311

Pendiente media	Altitud mínima	Altitud máxima	Altitud media
4	471	690	530



DEFINICIÓN Y CARÁCTER

Amplia llanura caracterizada por su transformación, agrícola y urbana y por ser corredor de infraestructuras. Comparte rasgos con la UP Llanada de Alegría-Dulantzi Agurain/Salvatierra, con la que conforma la denominada Llanada alavesa, amplia depresión rodeada de un cinturón montañoso. El carácter agrícola que protagoniza el paisaje de la Llanada, cede parte del protagonismo a los desarrollos urbanos e industriales y las grandes infraestructuras de comunicación.

La visibilidad y los vínculos identitarios han jugado un papel fundamental en la división de la Llanada alavesa. La configuración topográfica, apoyada en cerros que ejercen de frontera visual, entre los que destaca Argomaniz (665), favorece la percepción de dos ámbitos visuales diferenciados, a la que se suma la organización histórica en distintas 'cuadrillas' de la Llanada alavesa.

Debido a su relevancia, se ha independizado como unidad el área urbana de Vitoria-Gasteiz.

LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

DEFINICIÓN Y CARÁCTER

La secular roturación agrícola de sus terrenos tan favorables, singular en suelo vasco, contrasta con las transformaciones de carácter intenso desde la segunda mitad del siglo XX, con el desarrollo urbano, logístico e industrial de Vitoria-Gasteiz, así como nuevas y potentes infraestructuras. De hecho, la presencia de elementos del paisaje tan relevantes ha dado lugar a la identificación como UP del ámbito estrictamente urbano de Vitoria-Gasteiz. Su contorno se encuentra estructurado salvo en el oeste, donde se entremezclan usos agrícolas y naturales, con los intensamente transformados. En este sentido, se mantiene dentro de la UP el corredor de infraestructuras del congreso del Zadorra a su paso por Nanclares de la Oca/Langraiz Oca, donde la Llanada se estrecha en un corredor vertebrado por la autovía A1, y el río Zadorra, el cual organiza buena parte de la unidad de paisaje.

Limita por lo tanto la ciudad, contenida en el llamado Anillo Verde, espacio verde que bordea los ensanches de Vitoria-Gasteiz, apoyado en elementos naturales como la ribera del Zadorra o el lagunar de Salburua, así como consolidados parques periurbanos. Tras este, se conserva un espacio donde se mantiene la matriz agraria ancestral dominada por un paisaje de cereal en cultivos de secano, y con extensos regadíos. Aunque muy escasos, aun se perciben retazos del antiguo entramado parcelario anterior a la concentración parcelaria, con ribazos de vegetación y setos vivos, de alto valor paisajístico y ecológico.

El paisaje natural lo integra el río Zadorra, corredor ecológico entre las sierras que bordean la Llanada, el humedal de Salburua y pequeños 'bosques isla' refugiados en cerros, entre los que destacan robledales, quejigares y marojales. Respecto a estos relieves de escasa potencia como para ser identificados de forma independiente como UP, destaca el cerro de Jundiz, por su visibilidad en el acceso suroccidental, en el límite de la ciudad, y de grandes connotaciones históricas e identitarias. El monte Araka, apenas resalta en la Llanada, incidido por números barrancos genera espacios no visibles donde se han asentado transformaciones, como instalaciones militares, de saneamiento o el Parque tecnológico de Álava.

El paisaje construido condiciona de manera relevante la percepción de la unidad, con un número muy alto de asentamientos, algunos con típicos crecimientos de ampliaciones contemporáneas, pero muchos conservan aun el carácter de núcleo tradicional. Está enriquecido por un extenso conjunto de recursos culturales, históricos o identitarios de un territorio que fue posición estratégica entre varios reinos a lo largo del Medioevo y Edad Moderna, y paso del Camino de Santiago. Contiene notables recursos y valores inmateriales, que se manifiestan en forma de interesantes tradiciones, festejos, celebraciones y fiestas.

Los asentamientos de actividades económicas y desarrollos dotacionales terminan de acentuar su carácter antrópico dentro del paisaje agrario de la Llanada. Se encuentra atravesada por todas las autovías que comunican con Vitoria-Gasteiz, aquí se localiza el aeropuerto de Foronda o la futura terminal intermodal de Jundiz-Villodas. Respecto a los asentamientos, son muy heterogéneos, entre polígonos convencionales como San José de Los Llano, Subillabide o el Centro Comercial de Gorbeia, en contraposición al moderno y ciudadano Parque tecnológico de Álava.

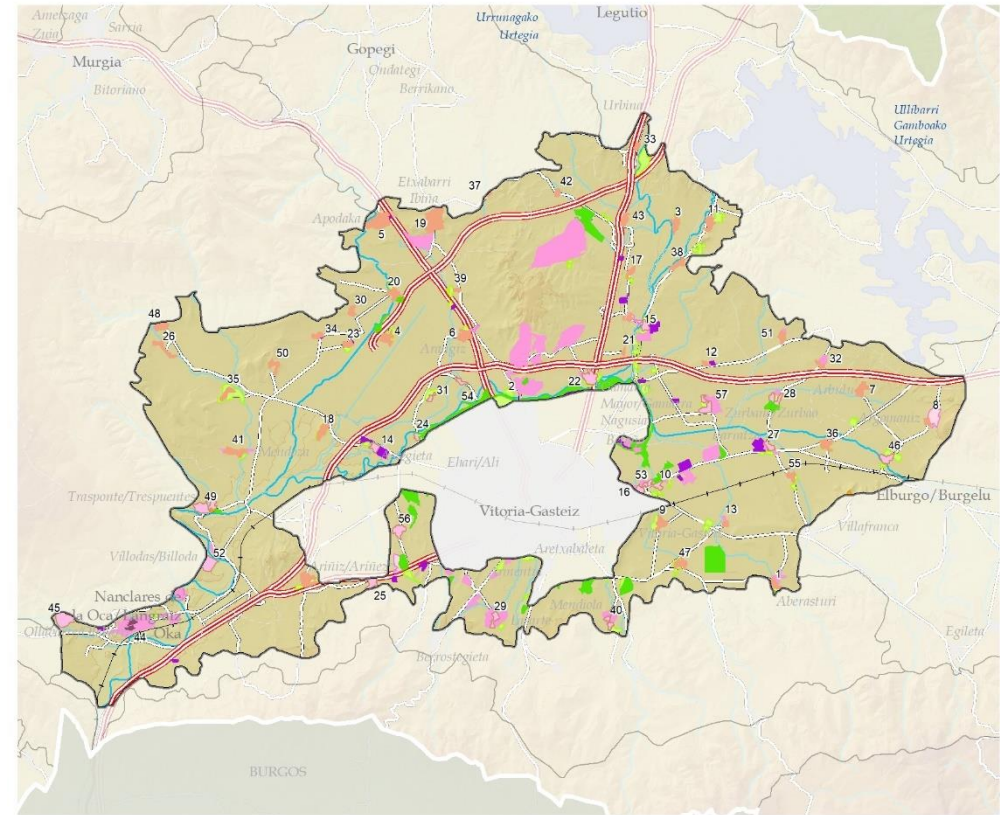
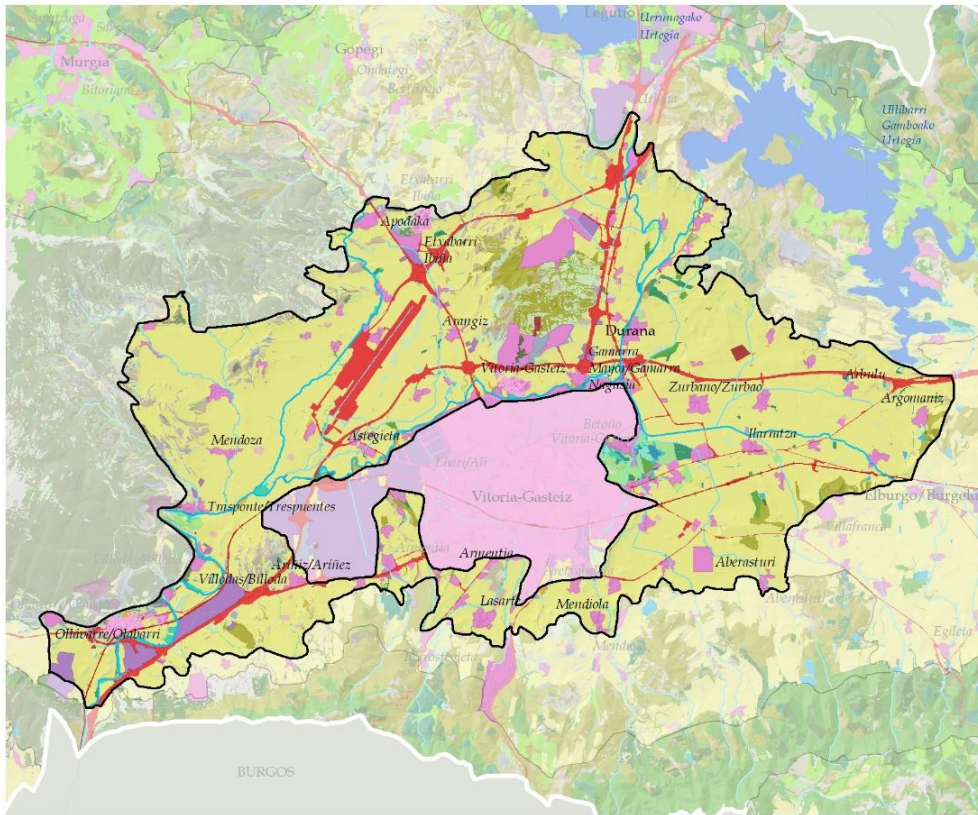


LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ



LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

DEFINICIÓN Y CARÁCTER



ELEMENTOS DEL PAISAJE (VEGETACIÓN Y USOS DEL SUELO)

PAISAJE FORESTAL

- ROBLEDALES, HAYEDOS Y OTRAS CADUCIFOLIAS
- QUEJIGARES Y MAROJALES
- ENCINARES
- BOSQUES MIXTOS
- PINARES MEDITERRÁNEOS Y SUBMEDITERRÁNEOS
- PLANTACIONES FORESTALES DE PRODUCCIÓN
- MATORRALES
- PRADERAS MONTANAS, PRADOS, JUNCALES Y TURBERAS
- PASTOS

PAISAJE LITOLÓGICO Y EROSIVO

- CÁRCAVAS
- PAISAJE DEL AGUA
- CURSOS DE AGUA
- EMBALSE
- LAGO O LAGUNA
- OTRAS LÁMINAS DE AGUA
- VEGETACIÓN DE RIBERA
- VEGETACIÓN DE HUMEDALES

PAISAJES AGROPECUARIOS

- PRADOS Y CULTIVOS ATLÁNTICOS
- BOSQUETES MIXTOS Y SETOS

- TIERRAS DE LABOR
- HUERTAS Y FRUTALES

- ASENTAMIENTOS AGROPECUARIOS AISLADOS

PAISAJES DE TRANSFORMACIÓN INTENSA

- ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN
- ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES
- EXPLOTACIÓN MINERA
- INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS
- RED DE COMUNICACIONES
- ÁREAS DEGRADADAS (TEMPORALES)

1:180.000



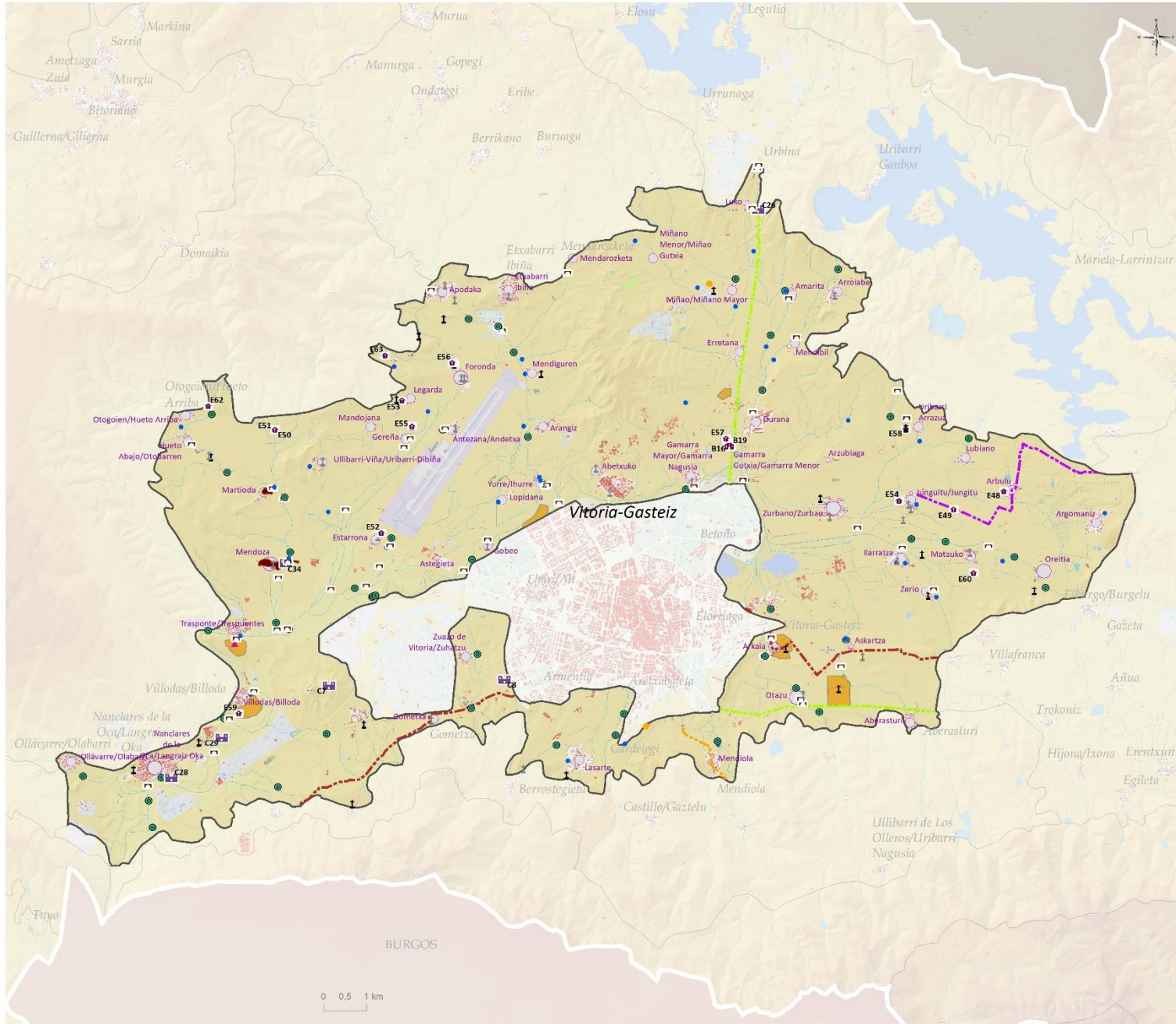
ASENTAMIENTOS -TIPOLOGÍAS-

- CASCO HISTÓRICO
- ENSANCHES Y DOTACIONAL
- DISCONTINUO
- NÚCLEOS URBANOS
- NÚCLEOS TRADICIONALES Y ALDEAS
- USOS AGROPECUARIOS
- ZONAS VERDES Y CEMENTERIOS
- INDUSTRIAS E INFRAESTRUCTURAS
- PATRIMONIO
- ÁREAS DEGRADADAS (TEMPORALES)

-NÚCLEOS DE POBLACIÓN-

- | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1: Aberasturi | 20: Foronda | 39: Mendiguren |
| 2: Abetxuko | 21: Gamarra Gutxia/Gamara Menor | 40: Mendiola |
| 3: Amarita | 22: Gamarra Mayor/Gamara Nagusia | 41: Mendoza |
| 4: Antezana/Andetxa | 23: Gereña | 42: Miñano Menor/Miñao Gutxia |
| 5: Apodaka | 24: Gobeo | 43: Miñao/Miñano Mayor |
| 6: Arangiz | 25: Gometxa | 44: Nanclares de la Oca/Langraiz Oka |
| 7: Arbulu | 26: Hueto Abajo/Otobarren | 45: Ollávarre/Olabarri |
| 8: Argomanz | 27: Ilarratza | 46: Oreitia |
| 9: Arkaia | 28: Junguitu/Jungitu | 47: Otazu |
| 10: Arkauti/Arcaute | 29: Lasarte | 48: Otogioen/Hueto Arriba |
| 11: Arroiabe | 30: Legarda | 49: Trasponte/Trespuentes |
| 12: Arzubiaga | 31: Lopidana | 50: Ullibarri-Viña/Uribarri-Dibiña |
| 13: Askartza | 32: Lubiano | 51: Uribarri Arrazua |
| 14: Astegieta | 33: Luko | 52: Villodas/Billoda |
| 15: Durana | 34: Mandojana | 53: Vitoria-Gasteiz |
| 16: Elorriaga | 35: Martioda | 54: Yurre/Ihurre |
| 17: Erretana | 36: Matauko | 55: Zerio |
| 18: Estarrona | 37: Mendarozketa | 56: Zuazo de Vitoria/Zuhatzu |
| 19: Etxabarri Ibiña | 38: Mendibil | 57: Zurbano/Zurbao |

DEFINICIÓN Y CARÁCTER

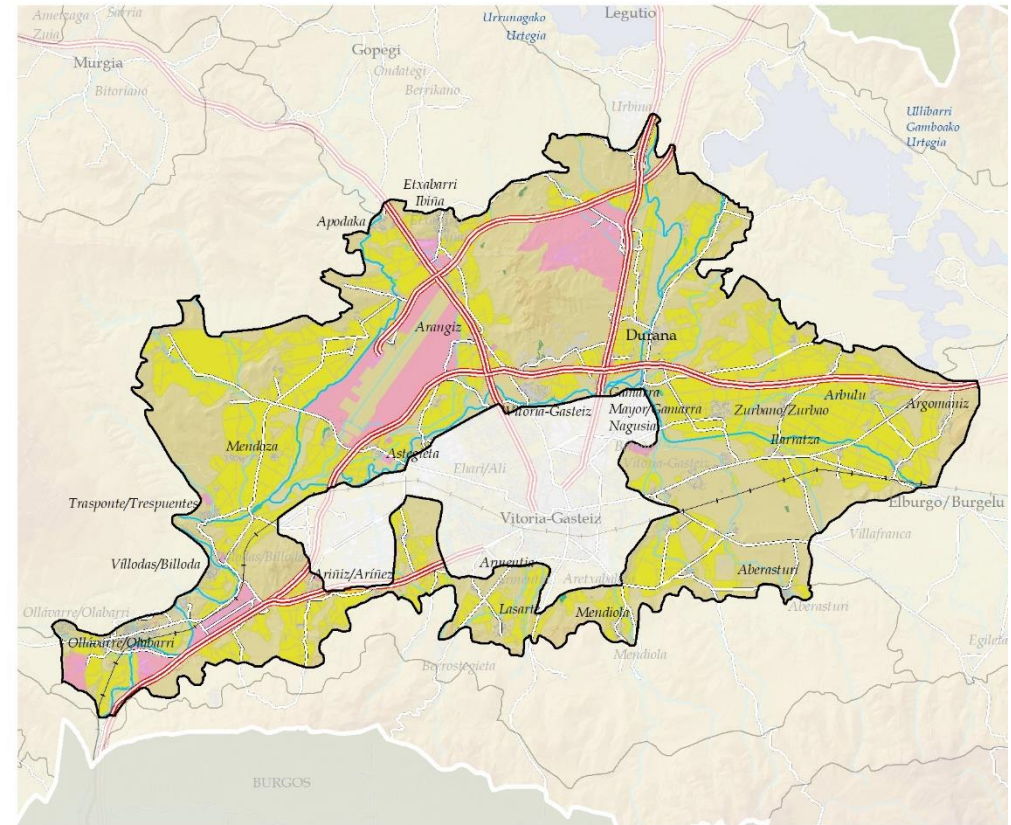
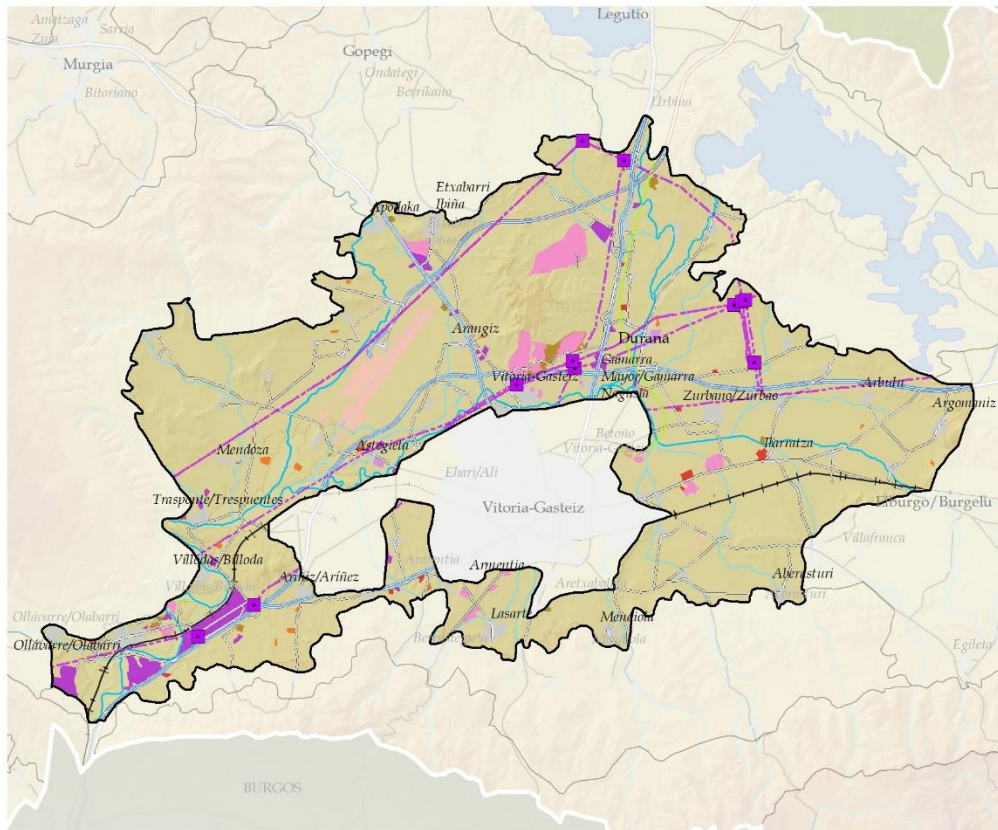


VALORES CULTURALES, HISTÓRICOS E IDENTITARIOS

- Religioso**
- Basílicas, monasterios, templos y conventos (2)
 - Ermitas (15)
- Defensivo**
- Castillos y torres (6)
- Civil**
- Puente (50)
 - Molinos, harineras y trujales (51)
- Etnográficos**
- Fuente-Lavadero-Abrevadero (40)
 - Tejeras, caleras, neveras, abejas... (3)
- Simbólico**
- Cementerio (20)
 - Cruces, estelas... (31)
- Histórico identitario**
- Yacimientos prehistóricos (1)
- Recorridos históricos**
- Camino de Santiago
 - Colada de Peña Betoño
 - Camino de las Posta
 - Fc Vasco-Navarro
- Enclaves histórico identitarios**
- Atxa
 - Cementerio del Salvador
 - Poblado de Arakabea
 - Poblado de Legardagutxi
 - Recinto fortificado de San Pelayo
 - Templo y Necrópolis de San Juan (Oppidum de Iruña)
 - Termas Mansión de Arcaya
- Cascos históricos y núcleos relevantes paisajísticamente**
- Villa de Martioda
 - Villa de Mendoza
- Recursos relevantes en el paisaje**
- B16, IGLESIA DE LA NATIVIDAD
 - B19, IGLESIA DE LA NATIVIDAD
 - C26, CASAPALACIO
 - C28, TORRE DE ALMORETA
 - C29, TORRE DE TELÉGRAFO ÓPTICO DE VAYAGÜEN
 - C34, CASTILLO DE MENDOZA
 - C7, CASTILLO DE JUNDIZ (RUINAS)
 - C8, CASTILLO DE ZUAZO GASTEIZ
 - E48, ERMITA DE SAN LORENZO
 - E49, ERMITA DE SAN MARTIN DE ANIA
 - E50, ERMITA NTRA. SRA. DE URRIALDO
 - E51, ERMITA NUESTRA SEÑORA DE URRIALDO
 - E52, ERMITA NUESTRA SEÑORA DEL OLMO
 - E53, ERMITA SAN ANTONIO
 - E54, ERMITA SAN ANTONIO
 - E55, ERMITA SAN BARTOLOMÉ
 - E56, ERMITA SAN CRISTÓBAL
 - E57, ERMITA SAN JOSÉ
 - E58, ERMITA SAN JUAN
 - E59, ERMITA SAN PELAYO
 - E60, ERMITA SANTA CATALINA
 - E62, ERMITA SANTIAGO
 - E63, SAN PEDRO
- Asentamientos**
- Recursos patrimoniales en el núcleo**
- 0 - 1 (7)
 - 2 - 4 (41)
 - 5 - 13 (6)

LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

DEFINICIÓN Y CARÁCTER



TRANSFORMACIONES INTENSAS RELEVANTES

GRANDES ÁREAS DEGRADADAS

EXPLOTACIONES MINERAS

INDUSTRIAL

ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES

POLÍGONOS INDUSTRIALES EN ASENTAMIENTOS HUMANOS

INSTALACIONES AGROPECUARIAS

INSTALACIÓN AGROPECUARIA AISLADA

INSTALACIÓN AGROPECUARIA EN ASENTAMIENTOS HUMANOS

OTROS

PARQUE SOLAR

GRANDES ÁREAS PAVIMENTADAS

SUPERFICIES COMERCIALES

ZONAS DEGRADADAS (TEMPORALES)

- Subestación eléctrica (11)
- Autopistas/Autobideak
- Otras vías con firme/Beste errepideak
- Ferrocarril/Trenbidea
- LAV
- - - Muy alta tensión/Goi-tentsioa handia

VALORES PRODUCTIVOS SECTORIALES

Tierra arable de alto valor estratégico

Huertas y frutales de alto valor estratégico

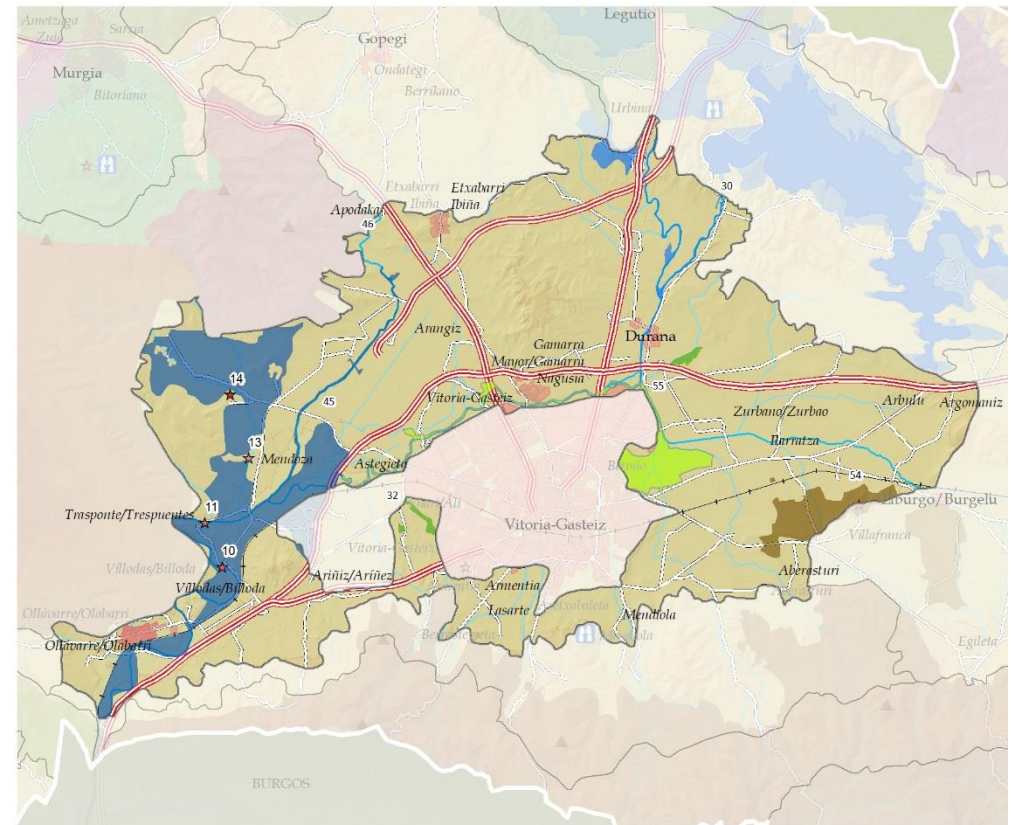
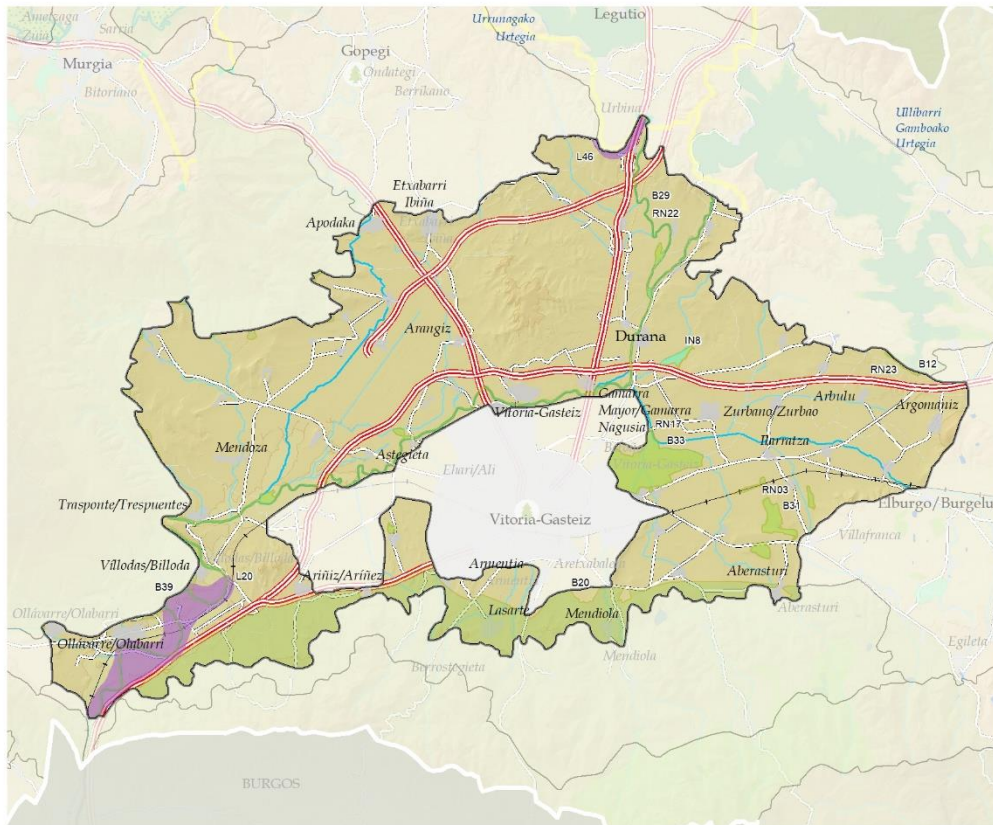
Prados y cultivos atlánticos

Productividad forestal

Suelo Industrial (Udalplan)

LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

DEFINICIÓN Y CARÁCTER



VALORES NATURALES Y ECOLÓGICOS

RN2000

- RN03: Arabako lautadako irla-hariztiak/Robledales isla de la llanada alavesa
- RN17: Salburua
- RN22: Zadorra ibaia/Río Zadorra
- RN23: Zadorraren sistemako urtegiak/Embalses del sistema del Zadorra

Lugares de interés geológico

- L20, Meandros del río Zadorra
- L46, Meandro de Santa Lucía

DOT E INFRAESTRUCTURA VERDE

- Corredores

Reservas de la biodiversidad

- B12: Embalses del sistema del Zadorra
- B20: Montes de Vitoria
- B29: Río Zadorra
- B31: Robledales isla de la Llanada Alavesa
- B33: Salburua
- B39: Sierras de Badayo y Arrato

Interés naturalístico DOT

- IN8: Robledal de Arzubiaga

CATÁLOGO DE PAISAJES SINGULARES Y SOBRESALIENTES DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

- 30: Zadorra curso alto
- 32: Robledales isla de la Llanada Alavesa
- 45: Zadorra curso medio
- 46: Sierra de Arrato
- 54: Cerros de la Llanada Alavesa
- 55: Zadorra - Anillo Verde

RECURSOS PAISAJÍSTICOS INVENTARIADOS

Hitos paisajísticos catalogados

- ★ 10: Puente romano de Villodas
- ★ 11: Puente romano de Trespuentes
- ★ 13: Torre de Mendoza
- ★ 14: Torre de Martioda

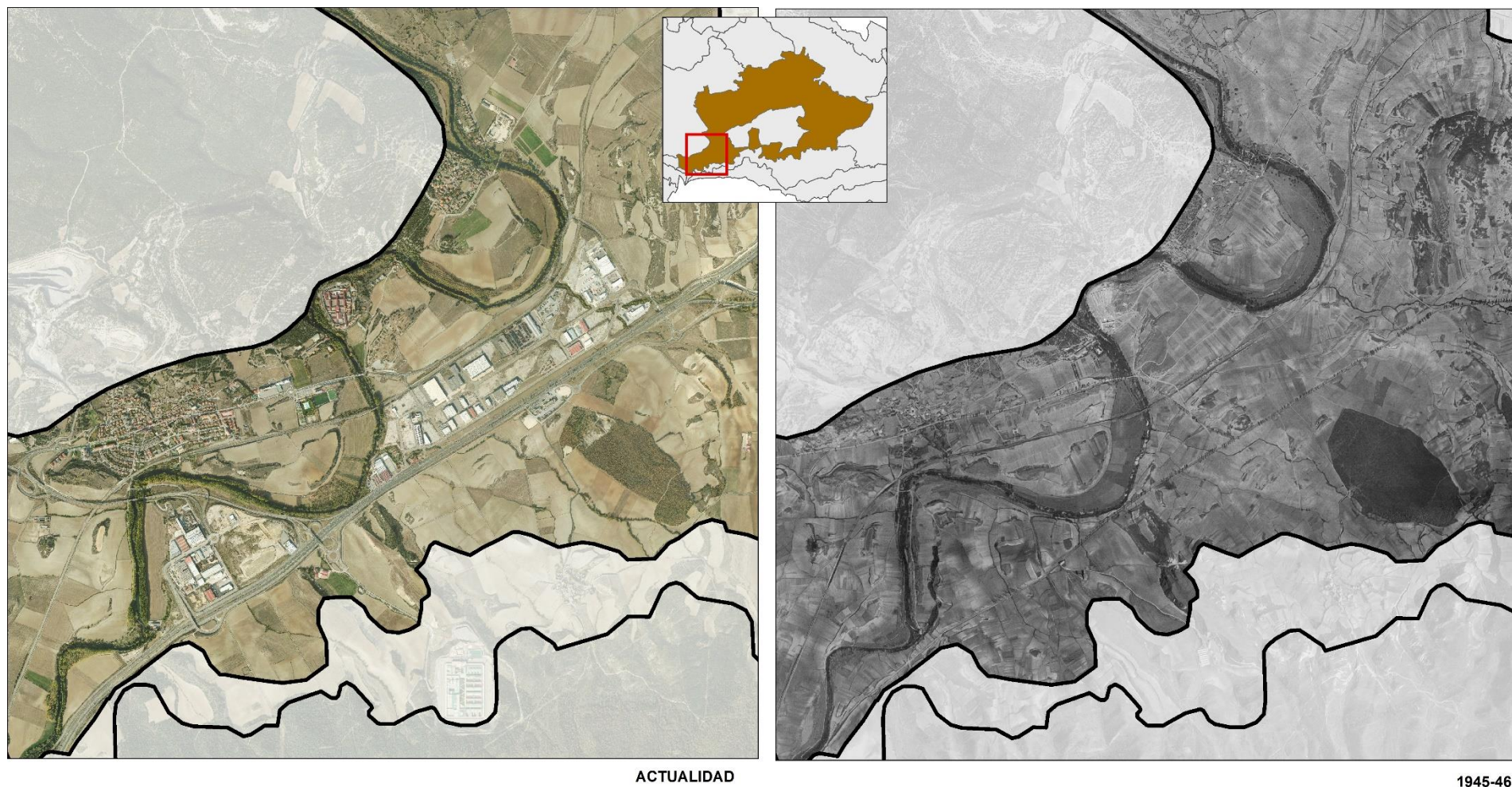
LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

01

DINÁMICAS

Territorio con lenta evolución hasta los últimos siglos, en torno al paisaje de mosaico agropecuario y forestal y la ciudad medieval de Vitoria-Gasteiz. En el último cuarto del siglo XX, sufre un cambio como consecuencia de los grandes desarrollos urbanos en forma de sucesivos y concéntricos anillos, que derivó en la ocupación irreversible de grandes superficies de tierra fértil, hasta configurar la actual ciudad, cuya relevancia en la Llanada ha motivado su identificación como UP independiente. Además de la segregación del espacio, el desarrollo de la ciudad implicó la fragmentación del paisaje agrícola circundante, así como biotopos sensibles de alta calidad. El borde de la ciudad y los espacios intersticiales se quedaron sin vocación definida, derivando en procesos de degradación del paisaje.

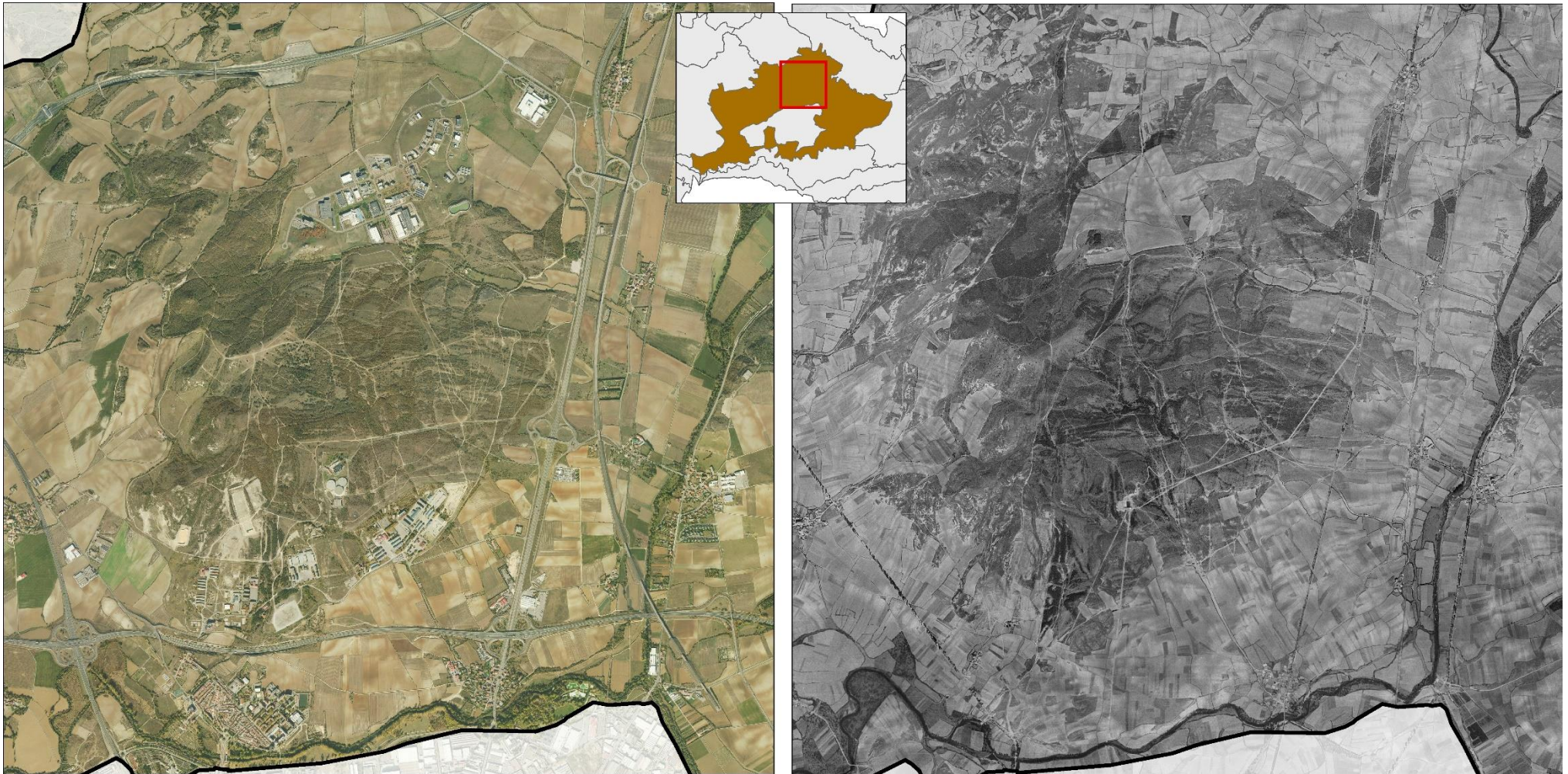
La mecanización y las concentraciones parcelarias, especialmente durante los años 60 y 70 indujeron a la desaparición de ribazos, setos vivos y bosques de ribera, cambiando la percepción del mosaico de cultivos, pastos y vegetación natural, hasta entonces dominante. Los elementos naturales que hoy persisten son relictos del mosaico que caracterizaba la zona. Sin embargo, este proceso ha sido contrarrestado por un cambio de paradigma que desde los años 90 ha propiciado la recuperación y restauración de sus espacios periféricos. El Anillo verde de Vitoria, su gran protagonista, fue el arranque de este proceso que continúa en la actualidad con nuevos proyectos dirigidos a ganar en resiliencia y mejorar las condiciones generales de sostenibilidad.



ACTUALIDAD

1945-46

DINÁMICAS



ACTUALIDAD

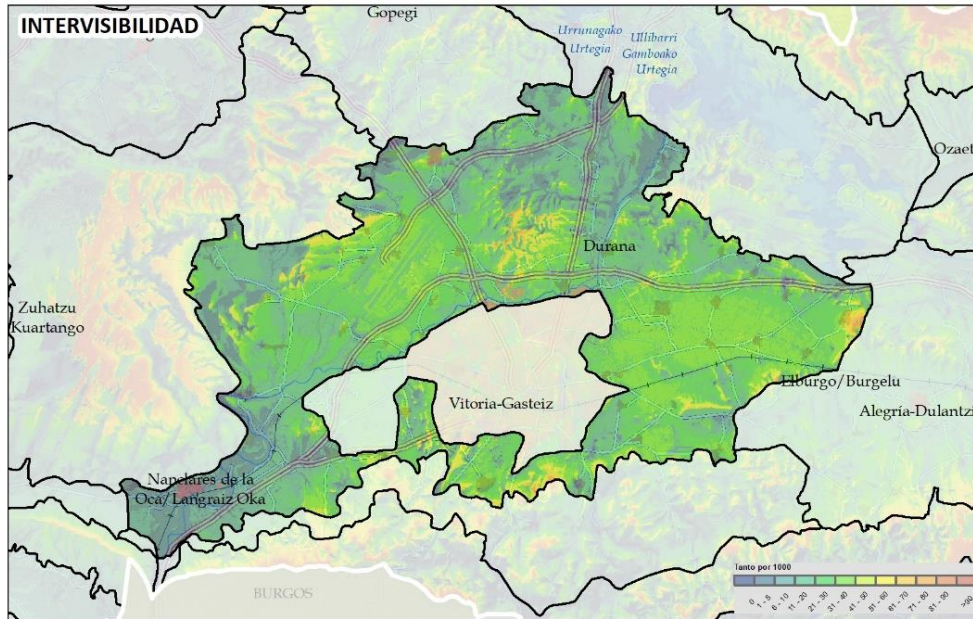
1945-46

DINÁMICAS (PRINCIPALES PRESIONES)

- Crecimiento y desarrollo de suelo residencial, industrial, infraestructural y dotacional.
- Factores exógenos de carácter social y económico que inciden en el modelo productivo: intensificación de la producción, con una mayor concentración parcelaria, aumento del regadío y utilización de maquinaria más voluminosa que condiciona nuevas edificaciones para su mantenimiento.
- Modificación de interior de núcleos de carácter rural: edificación de nuevas viviendas alejadas de la tipología tradicional e inclusión de componentes disonantes, vallados de fincas, etc.
- Modificación del exterior del núcleo tradicional, en la aproximación desde las vías de acceso, ampliaciones sin respetar la irregularidad que les caracteriza, con aspecto residencial contemporáneo.

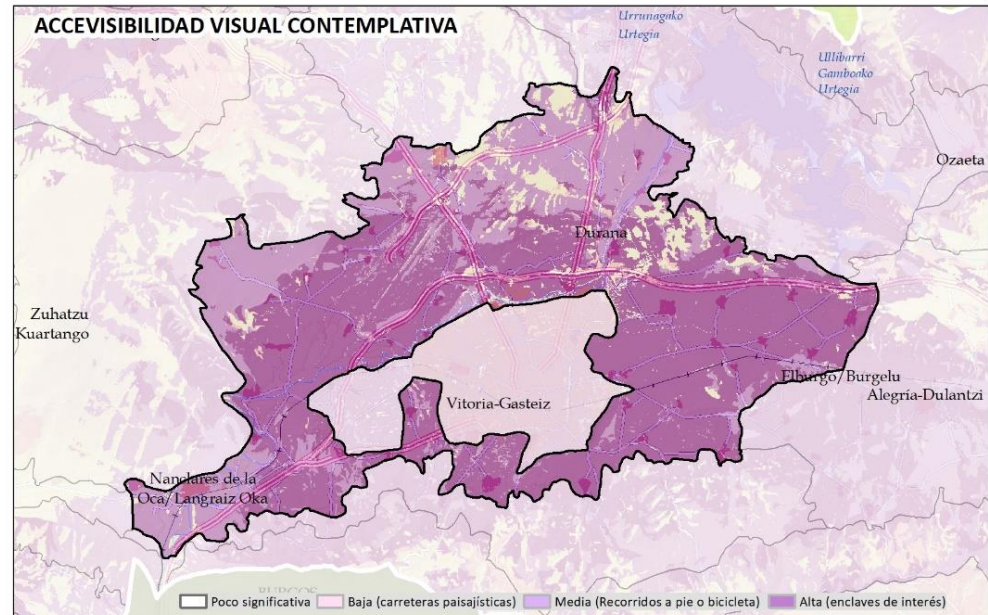
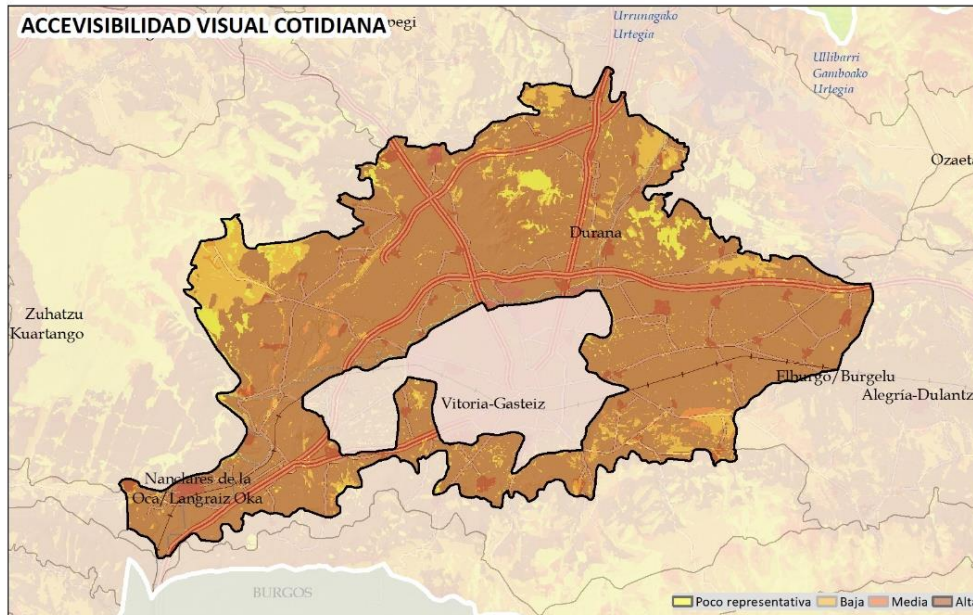
LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

EVALUACIÓN: VISIBILIDAD



Planicie de una gran unidad visual, delimitada por las laderas de las sierras que bordean la Llanada, lo cual le otorga intervisibilidad media-alta, con enclaves muy visibles. Las pequeñas elevaciones alrededor del cerro de Argomaniz representan la frontera visual que la separa de la Llanada de Alegría/Dulantzi.

La accesibilidad visual cotidiana es la más alta del AF, debido a su permeabilidad visual y al alto número de observadores que hacen vida en ella, o la atraviesan para acceder a Vitoria-Gasteiz. Análogamente, recibe un número relevante de visitantes que utilizan las carreteras o el Camino de Santiago para recorrerla. Debido a su topografía, no presenta ningún mirador, aunque es muy visible desde puntos de observación localizados en unidades vecinas. El cerro de Jundiz es una atalaya muy visible. En cambio, el Monte de Araka, si bien es un relieve positivo que sobresale en la Llanada, presenta numerosos espacios con accesibilidad visual muy baja.



EVALUACIÓN:**CALIDAD**

Unidad con bajo valor de calidad en comparación relativa con el conjunto del Área Funcional. Si bien presenta elementos de valor sobresaliente, como la gran batería de recursos culturales y patrimoniales, en muchas ocasiones no es posible percibirlos en el paisaje al formar parte del 'paisaje interior' de núcleos de población. Es una de las UP con mayores impactos visuales, especialmente percibidos desde su sector suroccidental, corredor de la A1, con presencia de pabellones decadentes y alta concentración de infraestructuras, sin una integración en el paisaje urbano y periurbano.

La existencia del *Anillo verde*, corona que bordea el límite urbano y lo diferencia de la matriz agrícola, le otorga valores de calidad que atenúan los mencionados impactos. El paisaje agrario no presenta especial calidad visual, de nuevo en comparación con el ámbito, y el natural se reduce los escasos enclaves forestales aislados, que mejoran a percepción del conjunto.

Presenta un calidad adquirida alta como consecuencia de la percepción de unidades vecinas, fondos escénicos de alto valor paisajístico.

FRAGILIDAD

Su fragilidad adquirida es excepcional, por ser foco de visión de un número muy elevado de observadores, tanto en vistas cotidianas, como aquellos que se acercan al paisaje con actitud contemplativa. Sin embargo, a nivel general presenta baja exposición visual y la presencia de enclaves con muy baja intervisibilidad, puede facilitar la integración de actividades e impactos si se toman las medidas oportunas. Es especialmente poco frágil el entorno de Araka.

CONCLUSIONES**Debilidades**

- Paisaje con alta accesibilidad visual. Espacio visual y afectivo que forma parte de la cotidianidad de un número elevado de personas, que además es atravesado por comunicaciones muy transitadas.
- Territorio de expansión natural de la ciudad de Vitoria-Gasteiz, en su desarrollo residencial, industrial, infraestructural y dotacional.
- Planificación industrial elaborada en parte, para dar respuesta a las necesidades industriales del siglo XX y, por otra, por la búsqueda de alternativas para el desarrollo de las industrias de la zona y la mejora de su capacidad competitiva en el mercado global.
- Presencia de asentamientos industriales mal integrados en el paisaje.

- Espacio de transición entre dinámicas antrópicas de carácter intenso o 'duras' y matriz agraria, donde existe una alta probabilidad de que la transición entre ambas no sea armónica.
- Paisaje agrario homogéneo con una alta fragilidad visual, con escasos elementos naturales que lo enriquezcan, con excepciones como la llanada en el torno de Mendoza.
- Paisaje agrícola vinculado a las dinámicas socioeconómicas del sector primario.
- Estancamiento de las dinámicas poblacionales en los núcleos tradicionales y aldeas con el consiguiente abandono de las edificaciones sobre todo de las históricas.
- Núcleos tradicionales y aldeas vinculados a la demanda de vivienda en Vitoria-Gasteiz. Vinculación de la planificación urbana a proyectos urbanos genéricos en desarrollo de las normativas existentes.

Amenazas

- Reactivación de la amenaza de ocupación extensiva del territorio: desarrollo urbano, industrial, infraestructural y dotacional, con expansión hacia esta UP.
- Dinámica urbanizadora y de actividades periurbanas poco respetuosas con los paisajes tradicionales.
- Degradación del paisaje agrario. Cambio en el sector agropecuario por variaciones del mercado internacional, que puede derivar en:
 - Intensificación de cultivos: nuevas concentraciones parcelarias y supresión de ribazos, setos vivos y vegetación de ribera.
 - Infraestructuras agropecuarias: grandes naves, de grandes dimensiones para guardar la maquinaria y excedentes agrícolas, invernaderos y otras edificaciones exentas.
 - Proliferación de edificaciones e infraestructuras no ligadas al mundo agropecuario. Presión y ocupación incipiente del suelo no urbanizable por construcciones diseminadas.
 - Abandono de la actividad agraria y matorralización de cultivos por aspectos socioeconómicos derivados, por un lado, del propio sector primario (falta de relevo, alta competitividad en el mercado, etc.) y por otro, por no poder competir frente al valor del suelo para su desarrollo urbano.

LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

EVALUACIÓN:

- Afección por futuras infraestructuras de acceso a la ciudad, en especial el TAV.
- Modificación del aspecto de núcleos tradicionales y aldeas:
 - Ampliaciones del núcleo sin respetar la morfología que le caracteriza, sustituyéndola por aspecto urbano. Las ampliaciones de trama regular con elevada ocupación de superficies de suelo implican la ruptura tanto de la silueta característica como de la imagen general del asentamiento.
 - La irrupción de nuevos desarrollos urbanísticos que, con parámetros funcionales diferentes, inducen la aparición de tramas en forma de malla regular de forma disruptiva en el terreno y sin conexión ni proporción con el crecimiento orgánico que ha caracterizado el desarrollo del asentamiento a lo largo de su historia.
 - Riesgo de incorporación de naves agropecuarias en las inmediaciones de los núcleos tradicionales y aldeas.
- Degradación de los recursos culturales: casas torre, calzadas.

Fortalezas

- Espacios productivos industriales y empresariales potentes, con valores sociales fundamentales para el mantenimiento de un alto nivel de población activa.
- Localización en una posición estratégica, con posibilidad de disponer suelo vacante muy escaso en el conjunto de la CAPV. Es, además, un sector, cuya presencia es valorada positivamente como motor económico. Existe capacidad en el entorno para mejorar los criterios de integración paisajística en las nuevas actuaciones o, en su caso, regeneración de las existentes.
- Núcleos integrados en paisajes valorados, con un medioambiente cuidado como foco de atracción de nuevos pobladores.
- Elevado valor patrimonial y cultural de los asentamientos.
- Presencia de Anillo verde, así como otros espacios recuperados e integrados en la trama urbana, mejora la calidad del paisaje y sienta las bases para futuras acciones con el mismo espíritu.
- Territorio agrícola productivo en el contexto vasco, cuya función es importante para abastecer la demanda de alimentos.
- Paisaje agrario en un estado de conservación aceptable, con zonas de alto valor, como la Llanada de Mendoza, que conserva el paisaje en mosaico y setos vivos.

- Población con marcado carácter identitario con el territorio y con una prolongada historia de aprovechamiento sostenible de los recursos.
- Presencia de figuras de protección de enclaves esenciales en el paisaje: Zadorra y Bosques Isla de La Llanada, integrados en la Red Natura 2000.
- Presencia de determinados elementos y enclaves que permiten dotar las actuaciones de líneas argumentales para la concreción de los nuevos proyectos de gestión territorial supramunicipal o urbanos.

Oportunidades

- Mantener la actividad agraria en equilibrio con la recuperación de espacios de paisaje natural como ribazos, riberas, cerros y bordes de caminos. Permite conservar y aumentar la diversidad del paisaje, y mejorar la calidad ecológica y la transición periurbana.
- Ampliación de proyectos derivados de *la Infraestructura Verde*, sentaría las bases para el conjunto de la unidad.
- El galardón de *European Green Capital 2012* y la certificación *Biosphere Responsible Tourism*, puede facilitar:
 - La mejora de los accesos y el paisaje periurbano, como ‘escaparate’ de la propia ciudad.
 - Incorporación de criterios paisajísticos en el desarrollo de infraestructuras agropecuarias.
 - Recuperación y adecuación de riberas soterradas en la actualidad.
 - Reestructuración de asentamientos industriales y suelo industrial en asentamientos humanos, actualmente degradados.
- Nuevos espacios productivos de gran relevancia donde tiene cabida la incorporación de criterios paisajísticos.
- Nuevos procesos de valorización de productos agrarios sostenibles, ecológicos y de calidad, en mercados locales.

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

Se muestra la propuesta integral para el conjunto de la unidad de paisaje. Los geodatos correspondientes se han desarrollado a escala entre 1:10.000 y 1:25.000, lo que permite su integración en la gestión y ordenación del territorio. En el Documento 4 *Objetivos, propuestas e indicadores*, se desarrollan las acciones para alcanzar los OCP planteados. Hay que destacar que se muestran los OCP más específicos e importantes para la UP y cuyas acciones para alcanzarlos son prioritarias y presentan potencialidad para ser llevadas a cabo.

Los OCP más determinantes formulados para la **conservación y puesta en valor del paisaje**, que requieren acciones de protección y gestión del paisaje son:

- **Gestionar la integración paisajística del crecimiento urbano e industrial de Vitoria-Gasteiz**, evitando transformaciones territoriales degradantes o con importantes impactos negativos. Intensificar los esfuerzos de integración de impactos paisajísticos y ambientales de futuras infraestructuras, en especial el trazado del tren de alta velocidad.

- Activar y desarrollar instrumentos para la protección y conservación del entorno y percepción visual de **núcleos tradicionales y aldeas**, en relación a la morfología, especialmente en la distribución de edificaciones en torno a la iglesia. En el Documento 4 se desarrolla estos y otros aspectos.
- Potenciar la protección visual de recursos culturales relevantes en el paisaje: **conjuntos culturales**, enclaves donde la afección puede afectar a su percepción.
- Conservar y poner en valor el **patrimonio cultural**. Se propone la protección, mejora cuando lo requieran, y puesta en valor con carácter general de todos los recursos indicados con *Valor patrimonial, histórico o simbólico*, en especial los clasificados como relevantes en el paisaje.
- Potenciar la protección visual de enclaves de alta exposición visual. En un espacio de accesibilidad visual muy alta, estos enclaves resaltan paisajísticamente en la llanura.
- Respecto a la difusión, no requiere de especiales medidas que no estén puestas en marcha.

- Potenciar la **conservación del paisaje** natural, cuyo mantenimiento es necesario para el paisaje de la UP. Con carácter general se propone potenciar la **protección paisajística del conjunto de islas de vegetación, así como riberas y láminas de agua**. Además de su protección, en algunos casos se ha propuesto su mejora. Destacan como enclaves singulares la ribera del Zadorra, el conjunto de arroyos que nacen en los Montes de Vitoria o el propio Anillo verde de Vitoria. Con carácter particular y dada su importancia, se ha identificado como AEIP para su protección el conjunto de **Cerros de la Llanada Alavesa**, en el que se integra el de Jundiz así como los **Robledales de la Llanada Alavesa**.

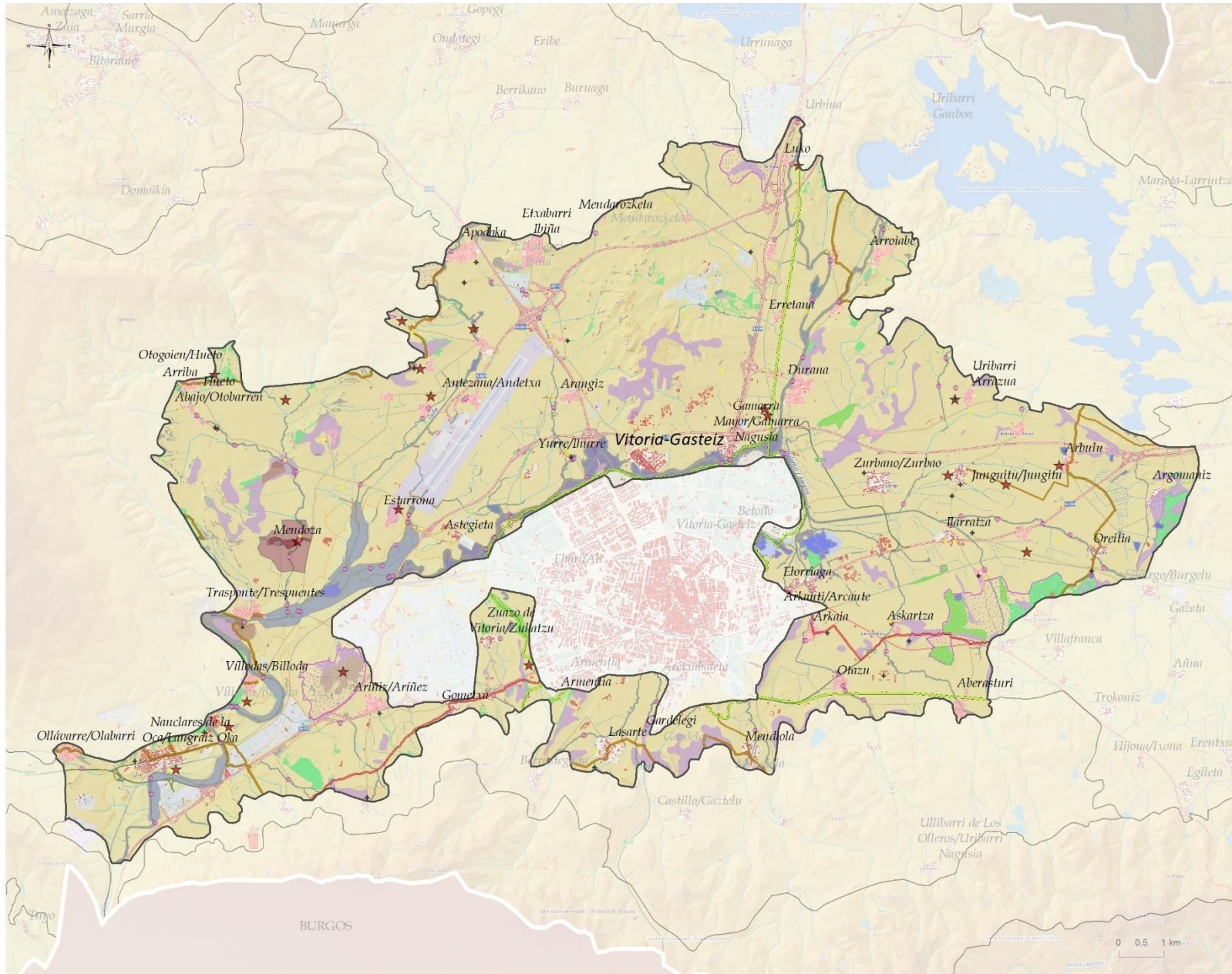
Promover la **conservación del uso agrícola de calidad ecológica y paisajística**, así como su mejora paisajística, ecológica y funcional:

- Gestión para la conservación del paisaje agropecuario de alto valor paisajístico. Existen numerosas huertas que contribuyen a aumentar la diversidad y calidad del paisaje. No se propone su protección genérica pues sería necesario un estudio caso a caso. Además, la protección tendría que ser acompañada de políticas que potencien su mantenimiento. En cualquier caso, se han identificado las huertas existentes provenientes de diversas fuentes (Sigpac, Siose y Mapa de vegetación de la CAPV), integrados en el geodato de *Elementos del paisaje (usos del suelo)*.
- Medidas socioeconómicas dirigidas a mantener la población agraria activa.
- Establecer medidas para adecuar paisajísticamente las acciones encaminadas a la mejora de la rentabilidad y de la adecuación de las prácticas agropecuarias a las nuevas tecnologías. Integración paisajística de nuevas infraestructuras agrarias, como naves agropecuarias o invernaderos. Se recuerda que en el Documento 4 *Objetivos, propuestas e indicadores*, se ha desarrollado un apartado específico en relación con las infraestructuras agrarias.
- Integración paisajística y ambiental de concentraciones parcelarias: protección de ciertos componentes, fomentar la recuperación de linderos, para generar cordones de vegetación natural.
- Impedir la proliferación de edificaciones en Suelo no urbanizable (SNU) y regular su volumetría, superficie, colores y materiales cuando sean necesarias para el desarrollo de labores agropecuarias, a la hora de otorgar las licencias y permisos.

Por último, se propone integrar los enclaves de alta fragilidad visual en el planeamiento municipal, de cara a su protección visual. Se recuerda de nuevo la identificación del AEIP **Cerros de la Llanada Alavesa** para su protección.

LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO



OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE I:

CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR

Conservación y puesta en valor de recursos culturales

- ★ Patrimonial relevante en el paisaje
- Patrimonio civil
- Recursos etnográficos
- + Patrimonial (simbólico)
- ▲ histórico-identitario
- Gran Recorrido/Ibilbide Luzeak
- PR-Local/PR-Tokikoak
- Ruta verde/Ibilbide berdea
- Rutas de Peregrinación/Errormes Bideak

Protección y conservación visual de enclaves culturales

- Iglesia de Santiago (Trasponte/Trespuentes)
- Martioda
- Santuario de Nuestra Señora de Estibaliz
- Templo y Necrópolis de San Juan (Oppidum de Iruña)

Protección visual de núcleos de alto valor y fragilidad visual, villas y centros históricos

- Mendoza
- Conservación de núcleos tradicionales y aldeas

Protección, conservación y mejora de ríos, riberas, humedales y láminas de agua

- Arroyos de los Montes de Vitoria
- Parques, humedales y riberas del Anillo verde de Vitoria
- Ribera del Zadorra (Anillo verde de Vitoria)
- Zadorra curso alto
- Zadorra curso medio
- Otros

Protección y conservación visual de peñas y cerros identitarios

- Peña de Jundiz

Protección de masas arbóreas singulares en el paisaje

- Robledales isla de la Llanada Alavesa
- Otros

Fragilidad visual

- Protección de enclaves de alta exposición

Protección del paisaje natural

- Paisaje rocoso y erosivo

AEIP

Protección visual por su alta calidad y fragilidad del paisaje

- P1. CERROS DE LA LLANADA ALAVESA
- P10. BADAIA ARKAMU GIBILLO

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO

Los OCP más determinantes formulados para la **mejora y/o adecuación del paisaje**, que requieren acciones de gestión y ordenación del paisaje son (ver figura adjunta):

- **Ordenación y mejora visual de asentamientos industriales** situados en la A1, especialmente en el corredor sur de la UP: polígonos industriales de Subillabide y San José de Los Llanos.
- **Ordenación de accesos, localizados en ámbitos periurbanos visualmente frágiles y con componentes negativos.** Se formula la ordenación de los ciertos accesos a Vitoria-Gasteiz que atraviesan suelo industrial o ámbitos periurbanos visualmente frágiles y con componentes negativos susceptibles de ser mejorados. Se han identificado AEIP que integran acciones de gestión y ordenación: Anillo de Vitoria-Gasteiz y Acceso Sur Llanada de Vitoria-Gasteiz. Destacar que entre ellos se ha propuesto la futura terminal intermodal de LAV, por considerar prioritaria la incorporación de criterios paisajísticos en su diseño.
- **Mejora paisajística de grandes infraestructuras.** En muchos casos requieren de medidas de gran magnitud cuya propuesta excede del alcance del presente Catálogo, como el soterramiento. Sin embargo, si se indican aquellas cuyo impacto paisajístico es muy grave y cuya mejora puede ser asumible: tramos concretos de líneas de muy alta tensión.
- **Integración paisajística de explotaciones extractivas.** Existen degradaciones menores, como extracciones de áridos, vertidos ilegales cuya mejora se acomete al ser detectadas, o de carácter intenso, como parte de la Cantera de Azkorrigan se adentra en la UP, que presentan proyecto ordinario de integración, el cual puede ser revisado dentro de su integración en un contexto más amplio (AEIP Zadorra medio Santa Catalina).
- **Mejora visual de naves aisladas y edificios exentos, de vocación agraria.** La escala de evaluación del Catálogo, si bien permite determinar su localización en accesos o en enclaves muy accesibles visualmente, así como intuir la magnitud e intensidad del impacto que generan, no es suficiente como para aconsejar su mejora visual, pues sería necesario un estudio caso a caso.
- **Mejora y adecuación de riberas**, y su vinculación a las zonas verdes singulares. Plan de recuperación de la llanura de inundación donde, o bien se desarrolle vegetación riparia o se redefinan los usos hacia cultivos selvícolas o cultivos agrarios integrados, que mejoren paisajística y ecológicamente el espacio, permitan su disfrute y minimicen las inundaciones. Además del Zadorra, es necesario recuperar las riberas de sus ríos y arroyos tributarios que discurren por la Llanada. Ejecutar y ampliar las acciones enmarcadas dentro del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV (AEIP Zadorra medio Santa Catalina y Anillo de Vitoria-Gasteiz).

Potenciar la mejora paisajística de repoblaciones y zonas de matorral en enclaves de alta accesibilidad visual.

Entre otros objetivos relacionados con la mejora del paisaje, que requieren acciones de gestión se proponen:

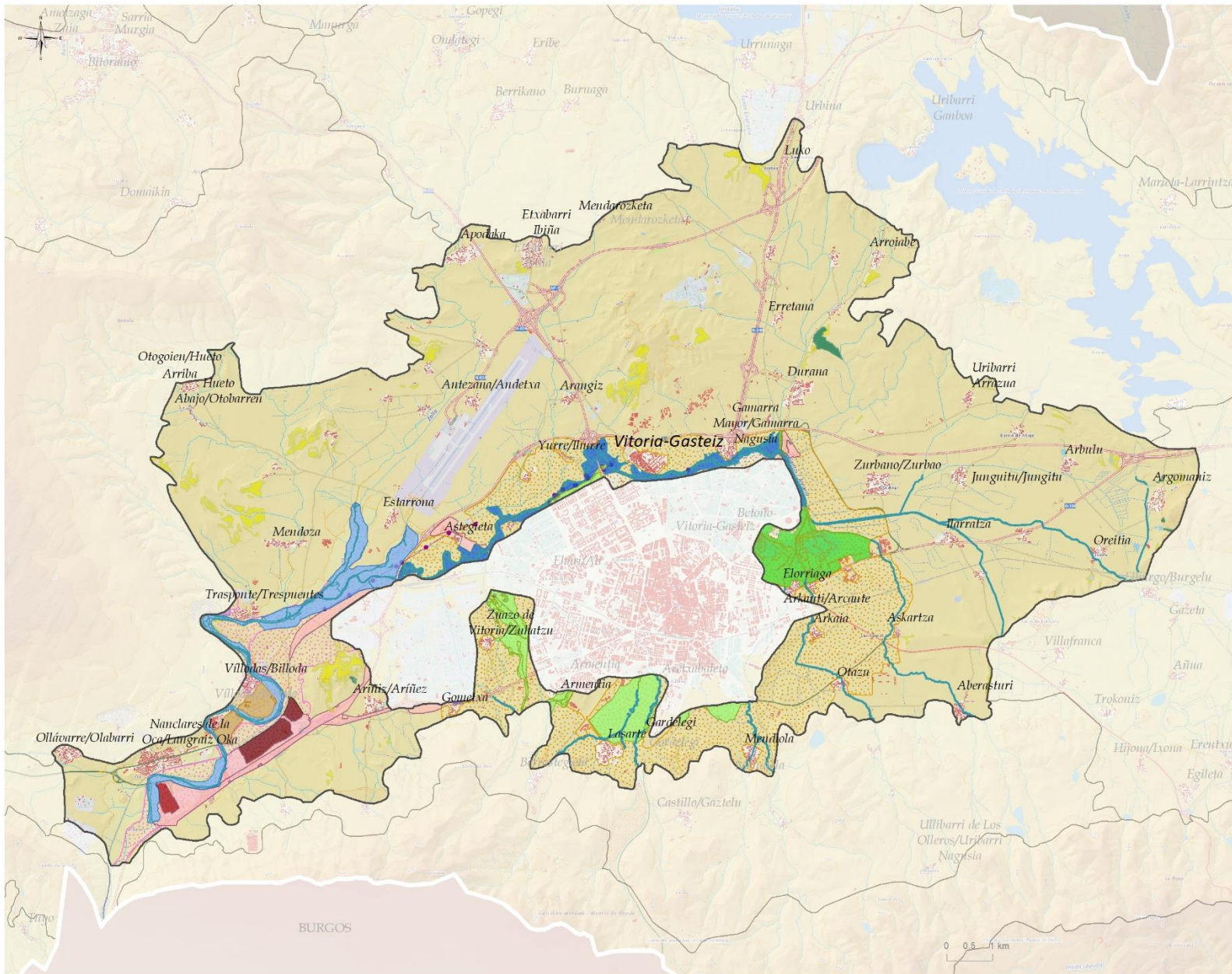
- Promover su mejora paisajística, ecológica y funcional del paisaje agrario. Recuperar separación entre campos, espacio fluvial.
- Adecuar paisajísticamente las acciones encaminadas a la mejora de la rentabilidad y de la adecuación de las prácticas agropecuarias a las nuevas tecnologías. Potenciar la incorporación de criterios paisajísticos en nuevas concentraciones parcelarias para su aprobación, con acciones descritas en el Documento 4.

Para acentuar la propuesta de estos OCPs, debido a la relevancia en el paisaje, la UP incorpora tres AEIPs donde se desarrollan de forma más específica objetivos y acciones para su ordenación y gestión:

- *Anillo de Vitoria-Gasteiz.* Espacio cuya gestión y ordenación afecta a la percepción del conjunto de la UP. Propuesta para integrar el actual Anillo verde con el Anillo agrícola, para ampliar la potencialidad y funcionalidad del primero y promover acciones de recuperación, y gestionar conjuntamente la expansión urbanística de Vitoria-Gasteiz.
- *Acceso sur Llanada de Vitoria-Gasteiz.* Espacio protagonizado por el corredor de la A1 y asentamientos industriales para el cual se propone la reordenación de cara su mejor paisajística.
- *Zadorra medio-Santa Catalina.* Corredor del río Zadorra aguas abajo de Vitoria-Gasteiz entre la confluencia con Zaia, Santa Catalina y el Congosto de Iruña de Oka. Además de la recuperación de la llanura de inundación, presenta un conjunto de enclaves degradados, con fuerte carácter cultural que requieren medidas de adecuación y mejora urgentes.

LLANADA DE VITORIA-GASTEIZ

OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE. PROPUESTA DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO



**OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE II:
GESTIÓN Y ORDENACIÓN**

- Mejora del paisaje fluvial**
 - Arroyos de los Montes de Vitoria
 - Ribera del Zadorra (Anillo verde de Vitoria)
 - Zadorra curso medio
- Adecuación de espacios verdes y culturales**
 - Zadorra curso medio (enclaves culturales)
- Mantenimiento y difusión de espacios verdes singulares**
 - Salburua
 - Parques, humedales y riberas del Anillo verde de Vitoria
- Paisaje natural con potencialidad de mejora**
 - Pastos y matorrales en enclaves de alta accesibilidad visual
 - Plantaciones forestales en enclaves de alta accesibilidad visual
 - Integración visual de Líneas de Muy Alta Tensión
- Ordenación de accesos visualmente frágiles y con potencial de mejora**
 - Acceso a Vitoria/Gasteiz por Astegieta
 - Acceso a Vitoria/Gasteiz por Orambe
 - Acceso a Vitoria/Gasteiz por polígono industrial de Betoño
 - Acceso a Vitoria/Gasteiz por polígono industrial de Jundiz
 - Acceso corredor sur Vitoria Gasteiz
 - Terminal intermodal de Jundiz-Villodas
- Ordenación de canteras y vertederos con potencial de mejora**
 - Cantera de Azkorrigana
- Reordenación y mejora visual de asentamientos industriales**
 - Polígono industrial San José de Los Llanos
 - Polígono industrial Subillabide
- AEIP**
- Conservación a través de un modelo de gestión**
 - G1. ANILLO DE VITORIA GASTEIZ
- Ordenación**
 - O1. ACCESO SUR LLANADA DE VITORIA GASTEIZ
 - O2. ZADORRA MEDIO-SANTA CATALINA

FUENTES. Fotografía página 2: AFA Hirigintza / DFA Urbanismo > Colecciones

Cartografía base: GeoEuskadi