



*Araba Erdialdeko*

*eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena*

Revisión del Plan Territorial Parcial del área funcional de

Álava Central

# PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

*Behin-behineko onarpena / Aprobación provisional*

*2024ko uztaila / julio 2024*





## Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central

### -APROBACIÓN PROVISIONAL-

Jon Asua Aberasturi  
*Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento*

Rafael Sánchez Guerras  
*Responsable de Ordenación del Territorio de Álava*

Leire Urcola Alberdi  
*Arquitecta de Ordenación del Territorio*

**GOBIERNO VASCO**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**  
**TERRITORIAL Y AGENDA**  
**URBANA**  
DIRECCIÓN FACULTATIVA

Jose María Ezquiaga Domínguez  
*Dirección, Doctor Arquitecto y Sociólogo*

Salvador Rueda Palenzuela  
*Ecólogo*

Javier Barros Guerton  
*Coordinación Equipos Sectoriales, Arquitecto*

Ainhoa Ezquiaga Bravo  
*Arquitecta Urbanista*

Jon Cadierno Gutierrez  
*Geógrafo*

Sonia Garrido Abajo  
*Ambientalista*

Claudia Robledo Baeza  
*Ambientóloga*

Maria Kristina Rustad Nordang  
*Politóloga*

Mariano Rodríguez Fernández  
*WSP*

Gonzalo Antolín San Martín  
*WSP*

Gemma García Blanco  
*Tecnalia*

Efrén Feliu Torres  
*Tecnalia*

Thais Ibarrondo Robleda  
*Canicca*

Carlos Muñoz Sánchez  
*Canicca*

Uxue Jauregui  
*Canicca*

**EZQUIAGA ARQUITECTURA,**  
**SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L.**  
EQUIPO REDACTOR



# 1 Estudio Económico- Financiero

## 1.1 Criterios básicos

El PTP del Área Funcional de Álava Central tiene por objeto interpretar, definir y desarrollar el modelo territorial de las DOT en este espacio geográfico, a través de una serie de estrategias, criterios, normas y acciones que permitan pasar de la realidad territorial actual hacia el modelo territorial propuesto. Corresponde al Estudio Económico- Financiero evaluar económicamente las actuaciones propuestas por el Plan y su asignación a los diferentes agentes participantes.

Dicha estimación asume buena parte de las actuaciones programadas, en estudio o en ejecución, pues con independencia de su grado de avance, su plena operatividad es necesaria para el modelo territorial; puede tratarse, por tanto, de inversiones ya consideradas en otras figuras de planificación. Por otra parte, incluso en aquellas actuaciones en las que se define el objeto desde el propio PTP, este no profundiza plenamente en todo su detalle, que se deberá concretar en proyectos posteriores, y por tanto estará inevitablemente sujeto a potenciales variaciones.

Además, las actuaciones propuestas en muchas ocasiones no se plantean de forma aislada, sino como elementos de una estrategia, con un grado variable de interdependencia y prelación; además, pueden requerir la articulación entre diferentes administraciones, e incluso entre departamentos dentro de una misma administración, lo que dificulta una asignación pormenorizada de recursos. En aquellos casos en los que la participación de la iniciativa privada puede ser relevante, como por ejemplo los procesos de regeneración urbana de tejidos residenciales y productivos, la asignación se convierte en un ejercicio más complejo si cabe; en el caso de la mejora ambiental, categoría en la que se incluye la identificación de tres ámbitos que se considera que son de relevancia de escala territorial por su magnitud, esta debe producirse en dos de los casos sobre explotaciones en activo, y el tercero sobre suelos en los que los programas de fitorremediación tienen una componente de investigación y experimentación, lo que igualmente complica el cálculo de partidas específicas. Por otra parte, se dan casos como el de la Estrategia Klima Araba 2050, que incluye un presupuesto desglosado por líneas de acción, que contempla como actuación la elaboración y desarrollo del Plan de Infraestructura Verde del Territorio Histórico, pero lógicamente no contempla el presupuesto de dicho Plan, no disponible hasta la fecha; ello no es óbice para que se haga una estimación, igualmente sujeta a un cierto grado de indeterminación, de los costes que podrían tener las acciones que se incluyen en la versión manejada de dicho Plan que se han considerado susceptibles, por su escala y alcance, de inclusión en el PTP a través de lo expresado en el artículo 12.2 de la normativa.

Por ello, los datos presentados en este estudio tienen un carácter orientativo, en el que se ha trabajado tomando referencias de presupuestos de ejecución recientes de actuaciones comparables hasta donde ha sido posible, de tal manera que se pueda contar con una visión del orden de magnitud del coste de alcanzar el modelo territorial planteado. Se han aplicado los siguientes criterios:

1. Focalización en actuaciones que serán sufragadas de manera como mínimo predominante por la iniciativa pública, con independencia de que pueda haber una parte de las operaciones imputable a la iniciativa privada.

## Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central

### -APROBACIÓN PROVISIONAL-

2. Inclusión del conjunto de las actuaciones señaladas en el modelo de ordenación, incluso en el caso de que no sea posible una cuantificación ni siquiera orientativa.
3. Inclusión de planes de infraestructuras y redes de servicio asumidos íntegramente y sin alternativas por el PTP.
4. No consideración, ni en el Estudio Económico- Financiero, ni en el Programa de Ejecución, del ciclo de reversión de ciertas inversiones

Las acciones y operaciones propuestas se agrupan de acuerdo con los capítulos que estructuran la memoria y la normativa.

## 1.2 Asignación a actores inversores

A los efectos de establecer las previsiones presupuestarias que resulten, el Estudio señala, para cada partida global, las administraciones que asumirán su ejecución:

GV: Gobierno Vasco

DFA: Diputación Foral de Álava

DFB: Diputación Foral de Bizkaia

AC: Administración Central

AY: Ayuntamientos

OA: Otros actores

VAR: Varios actores

## Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central

### -APROBACIÓN PROVISIONAL-

PD: por determinar		Costes en millones €	
		Actor	2024-2040
<b>Medio físico e infraestructura verde</b>			<b>29,3</b>
Mejora ambiental en los suelos de dicha categoría	OA		4
Actuaciones de corrección de riesgo de inundación	GV		8
Desarrollo de medidas sobre la infraestructura verde	DFA- GV		7,2
Interacciones entre infraestructura verde y gris (permeabilidad para fauna y personas)	DFA		10,1
<b>Hábitat rural</b>			<b>3,6</b>
Regeneración de asentamientos rurales	DFA		3,6
<b>Hábitat urbano</b>			<b>26,4</b>
Regeneración de tejidos residenciales	GV		17,2
Regeneración de tejidos industriales	GV		4
Eje de transformación de la Llanada Alavesa	DFA		5,2
<b>Paisaje, patrimonio cultural y natural, y recursos turísticos</b>			<b>5,2</b>
Desarrollo de medidas contempladas en el Catálogo de Paisaje de Álava Central	VAR		5,2
<b>Gestión sostenible de los recursos</b>			<b>177,3</b>
Desarrollo de las medidas del Plan Director de Abastecimiento y Saneamiento	VAR		164
Desarrollo del PTS de Energías Renovables y la Estrategia Energética de Euskadi	VAR		PD
Desarrollo del Plan de Prevención y Gestión de Residuos Urbanos de Araba	VAR		13,32
<b>Movilidad y logística</b>			<b>885,8</b>
Actuaciones viarias	DFA		10
Integración urbana del ferrocarril en Vitoria- Gasteiz	AC		500
Líneas de alta velocidad	AC		370
Movilidad activa, itinerarios ciclables y verdes	DFA		5,80
<b>Cuestiones transversales</b>			<b>96,8</b>
Desarrollo de la Estrategia Klima Araba 2050, por sus líneas de acción	VAR		96,8
<b>RESUMEN DE ACCIONES Y OPERACIONES</b>		Costes en millones €	
		Actor	2023-2039
		OA	4,00
		GV	21,20
		DFA	34,70
		DF-GV	7,20
		AC	870,00
		VAR	279,32
			<b>1.216,42</b>



## Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central

### -APROBACIÓN PROVISIONAL-

PD: por determinar	Costes en millones €					
	Actor	2024-2040	2024-2027	2028-2032	2033-2036	2037-2040
<b>Medio físico e infraestructura verde</b>		<b>29,3</b>				
Mejora ambiental en los suelos de dicha categoría	OA	4	1	1	1	1
Actuaciones de corrección de riesgo de inundación	GV	8	2	2	2	2
Desarrollo de medidas sobre la infraestructura verde	DFA- GV	7,2	1,9	1,9	1,7	1,7
Red azul- restauración de cuencas vertientes	DFA-GV	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2
Red azul- restauración de riberas	DFA-GV	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2
Red azul- restauración de zonas húmedas	DFA-GV	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2
Red azul- mejora de hábitat acuáticos	DFA-GV	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2
Red azul- restauración de cabeceras hidrográficas	DFA-GV	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2
Red azul- mejora de la recarga de acuíferos	DFA-GV	0,8	0,2	0,2	0,2	0,2
Red azul- recuperación del territorio fluvial	DFA-GV	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1
Articulación entre ciudad y territorio- potenciación y mejora de itinerarios	DFA	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1
Articulación entre ciudad y territorio- mejora de espacios verdes	DFA	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
Articulación entre ciudad y territorio- impulso de huertos ecológicos	DFA	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
Articulación entre ciudad y territorio- filtros verdes en áreas urbano- industriales	DFA	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
Interacciones entre infraestructura verde y gris (permeabilidad para fauna y personas)	DFA	10,1	3,2	3,2	2,2	1,5
Viaductos adaptados: Garbeia, Arasur, Arkamu- Baia- Sierras de Badaia	DFA	2,1	0,7	0,7	0,7	0
Pasos superiores multifuncionales: Entzia, Arkaute	DFA	2	1	1	0	0
Ecoductos: Arkamu- Baia- Sierras de Tuyo, Sierras de Tuyo- Zadorra, Asparrena, Jundiz	DFA	6	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>Hábitat rural</b>		<b>3,6</b>				
Regeneración de asentamientos rurales	DFA	3,6	0,9	0,9	0,9	0,9
Montaña Alavesa	DFA	2	0,5	0,5	0,5	0,5
Valles Alaveses	DFA	1,6	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Hábitat urbano</b>		<b>26,4</b>				
Regeneración de tejidos residenciales	GV	17,2	4,3	4,3	4,3	4,3
Regeneración de tejidos residenciales en Vitoria- Gasteiz	GV	16	4	4	4	4
Regeneración de tejidos residenciales en Salvatierra- Agurain	GV	1,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Regeneración de tejidos industriales	GV	4	1	1	1	1
Eje de transformación de la Llanada Alavesa	DFA	5,2	1,2	2	2	0
Estudio de alternativas de articulación mediante transporte público	DFA	0,2	0,2	0	0	0
Desarrollo de actuaciones de articulación de la movilidad	DFA	5	1	2	2	0
Actuaciones de apoyo a la renovación, redensificación y articulación de tejidos	DFA	2,4	0,4	1	1	0
<b>Paisaje, patrimonio cultural y natural, y recursos turísticos</b>		<b>5,2</b>				
Desarrollo de medidas contempladas en el Catálogo de Paisaje de Álava Central	VAR	5,2	2,2	1	1	1
Manual de buenas prácticas para la reordenación de suelo vacante	DFA	0,1	0,1	0	0	0
Plan de revegetación de linderos de parcelas en el Anillo Verde de Vitoria- Gasteiz	AY	0,1	0,1	0	0	0
Plan de acción conjunta del acceso sur de la Llanada de Vitoria- Gasteiz	AY	0,5	0,5	0	0	0
Plan de acción conjunta del Zadorra medio- Santa Catalina	DFA	0,5	0,5	0	0	0
Acciones de cualificación paisajística, patrimonial y turística	DFA	4	1	1	1	1
<b>Gestión sostenible de los recursos</b>		<b>177,3</b>				
Desarrollo de las medidas del Plan Director de Abastecimiento y Saneamiento	VAR	164	164	0	0	0
Abastecimiento	VAR	55	55	0	0	0
Saneamiento	VAR	109	109	0	0	0
Desarrollo del PTS de Energías Renovables y la Estrategia Energética de Euskadi	VAR	PD	PD	PD	PD	PD
Desarrollo del Plan de Prevención y Gestión de Residuos Urbanos de Araba	VAR	13,32	8,81	4,52	0	0
Programa 1- Gobernanza y medidas estratégicas	VAR	5,66	3,01	2,65	0	0
Programa 2- Infraestructuras	VAR	5,69	4,94	0,74	0	0
Programa 3- Otras medidas de acompañamiento	VAR	1,97	0,85	1,12	0	0
<b>Movilidad y logística</b>		<b>885,8</b>				
Actuaciones viarias	DFA	10	3	2	2	2
Integración urbana del ferrocarril en Vitoria- Gasteiz	AC	500	300	200	0	0
Líneas de alta velocidad	AC	370	190	180	0	0
Conexión con Burgos	AC	130	70	60	0	0
Conexión con Navarra	AC	240	120	120	0	0
Movilidad activa, itinerarios ciclabiles verdes	DFA	5,80	2,80	2,00	1	0
<b>Cuestiones transversales</b>		<b>96,8</b>				
Desarrollo de la Estrategia Klima Araba 2050, por sus líneas de acción	VAR	96,8	24,2	24,2	24,2	24,2
Descarbonización del modelo económico y energético	VAR	12,56	3,14	3,14	3,14	3,14
Transporte y movilidad de bajas emisiones	VAR	27,12	6,78	6,78	6,78	6,78
Ordenación territorial y estructura urbana eficiente y adaptada al cambio climático	VAR	5,2	1,3	1,3	1,3	1,3
Medio natural y biodiversidad: territorio resiliente y multifuncional	VAR	16,32	4,08	4,08	4,08	4,08
Prevención y gestión de residuos urbanos con criterios climáticos	VAR	1,36	0,34	0,34	0,34	0,34
Disminución de las emisiones de GEI y aumento de la resiliencia del sector primario	VAR	10,8	2,7	2,7	2,7	2,7
Ciclo integral del agua. Araba reserva de aguas superficiales y subterráneas	VAR	14,24	3,56	3,56	3,56	3,56
Generación de conocimiento, anticipación a los riesgos e innovación	VAR	4,56	1,14	1,14	1,14	1,14
Administración, servicios públicos y población preparados	VAR	4,64	1,16	1,16	1,16	1,16

