



EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO

# #EUSKADIBERRIA

Presupuestos **2025** Aurrekontuak

[euskadi.eus](http://euskadi.eus)



## 09. Etxebizitza eta Hiri Agenda

09. Vivienda y Agenda Urbana

- Visesa
- Alokabide



EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO

# #EUSKADIBERRIA

Presupuestos **2025** Aurrekontuak

[euskadi.eus](https://euskadi.eus)

Lan honen bibliografia-erregistroa Eusko Jaurlaritzako Liburutegi Nagusiaren katalogoan aurki daiteke:  
Un registro bibliográfico de esta obra puede consultarse en el catálogo de la Biblioteca General del Gobierno Vasco:  
<https://www.katalogoak.euskadi.eus/katalogobateratua>

Argitaraldia / Edición: 1.a, 2025eko urtarrila / 1a, enero 2025

© Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioa / Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco  
Ogasun eta Finantza Saila / Departamento Hacienda y Finanzas

Internet: [www.euskadi.eus](http://www.euskadi.eus)

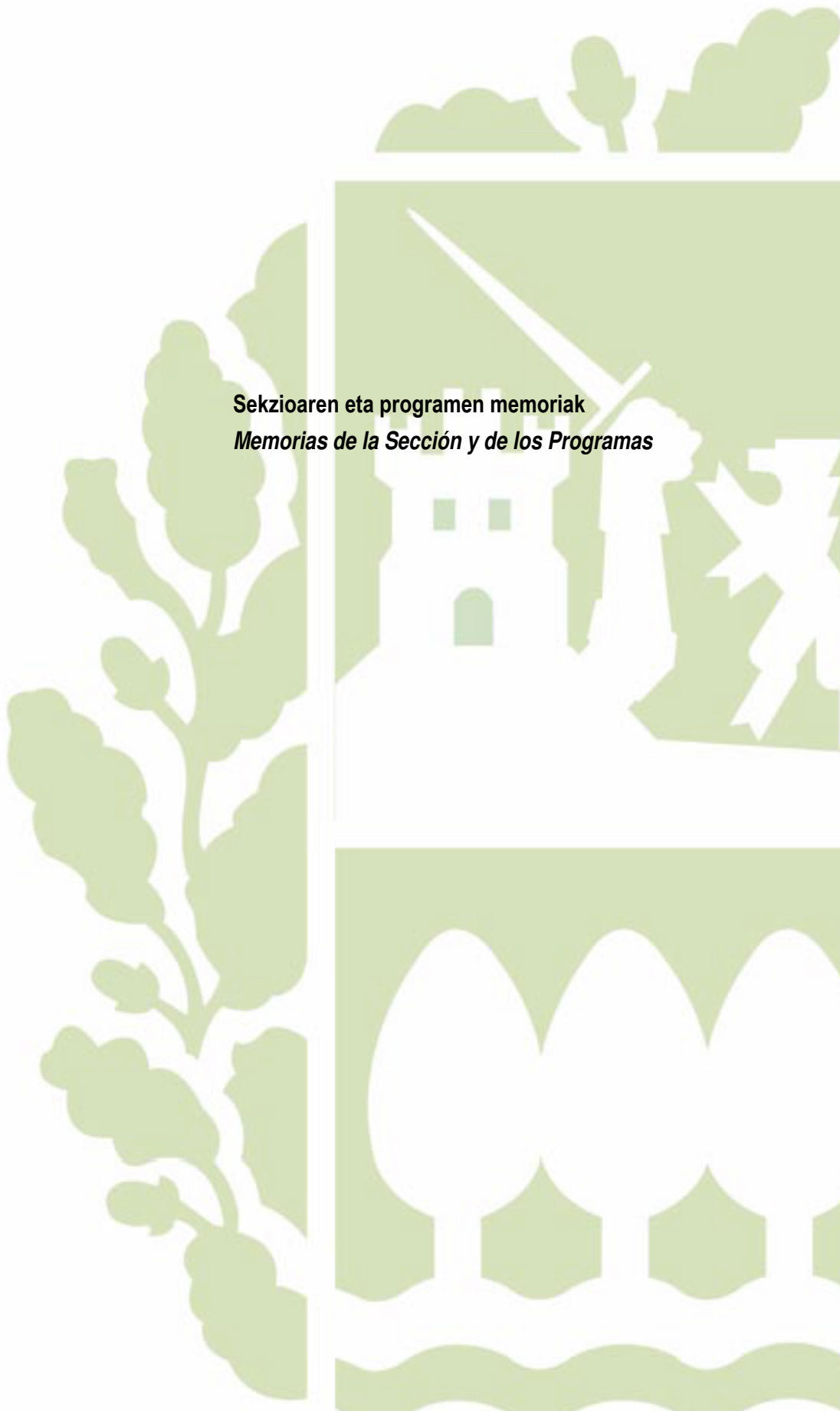
Argitaratzailea / Edita: Eusko Jaurlaritzaren Argitalpen Zerbitzu Nagusia / Servicio Central de Publicaciones del Gobierno Vasco  
Donostia-San Sebastián, 1 – 01010 Vitoria-Gasteiz

## Aurkibidea / Índice :

09- ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDAA	
09- VIVIENDA Y AGENDA URBANA.....	5
Sekzioaren eta programen memoriak	
<i>Memorias de la Sección y de los Programas</i> .....	6
Gastuen egoera-orria	
<i>El Estado de Gastos</i> .....	39
1228 BEM Berreskuratze eta Erresilientzia Mekanismoa	
<i>MRR Mecanismo de Recuperación y Resiliencia</i> .....	40
4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza	
<i>Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana</i> .....	41
4312 Etxebizitza	
<i>Vivienda</i> .....	44
4313 Lurralde Antolamendua	
<i>Ordenación Territorial</i> .....	53
5414 Berrikuntzarako Funtza	
<i>Fondo de Innovación</i> .....	56
Sarrerren egoera-orria	
<i>El Estado de Ingresos</i> .....	57
4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza	
<i>Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana</i> .....	58
4312 Etxebizitza	
<i>Vivienda</i> .....	59
Gastuen laburpenak	
<i>Resúmenes de Gastos</i> .....	61
Sarrerren laburpenak	
<i>Resúmenes de Ingresos</i> .....	67
ENTE, SOZIJETATE ETA FUNDAZIO PUBLIKOAK	
ENTES, SOCIEDADES Y FUNDACIONES PÚBLICAS.....	69
VISESA	
VISESA.....	70
ALOKABIDE	
ALOKABIDE.....	98



**09- ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDAA**  
**09- VIVIENDA Y AGENDA URBANA**



**Sekzioaren eta programen memoriak**  
*Memorias de la Sección y de los Programas*



## **ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA**

### **VIVIENDA Y AGENDA URBANA**

#### **SARRERA**

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, 2025eko Aurrekontuen Legea egiteko jarraibideetan ezarritako jarraibideen arabera, bere egiten ditu haietan ezarritako helburuak, eta helburu horiek dira, hain zuzen ere, gobernuaren kudeaketaren eta ekintzaren gida legegintzaldi honen hasieratik, eta, gaur egun, ezin da besterik egin, berretsi baizik. Horrela, kontu horien oinarritzko helburuak honela laburbil daitezke:

1. Etxe eta kolektibo kalteberenen premiak betetzea.
2. Bizitegi eta hiri parkea eraldatzea, bizigarriagoa eta jasangarriagoa izan dadin.
3. Inor atzean ez uztea kohesionatutako gizartea gure herrialdeko gizarte komunitatean inbertsio hoberena dela definitzen duten parametroetan.

Saila osatzen duten bi arloen izaera funtzionala, bere eskumenen esparrua kontuan hartuta eta Gobernu Kontseiluak legegintzaldi honetarako adostutako Gobernu Programan ezarritako lan-ardatz eta -ildoetan oinarrituta, 2025eko ekitaldirako partida hauek proposatzeko abiapuntua da.

Horrela, Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren arloak, Aurrekontuen Lege honetan; BULTZATU 2050 Euskadiko Hiri Agendan jasotako helburuak garatzeko beharrezkoak diren partidak ezartzen ditu. Tresna hori oinarria da Euskadin dauden eta irauten duten hiri-eremu kritiko eta kalteberak ikuspegi integral eta jasangarri batetik berrorientatzeko eta berreraikitzekeo prozesuak zer izan behar duen diseinatzekeo, zeinetan esku hartzen ari baita eta jarraitu nahi baita. Kontu hauetan garrantzi berezia hartzen dute Euskadiko 21 udalerriko 25 auzotan garatzen ari diren hiri-berroneratzeko programek, udalekin eta jabeekin lankidetzan.

#### **INTRODUCCIÓN**

El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, a tenor de las indicaciones establecidas en las directrices para la elaboración de la Ley de Presupuestos de 2025, hace suyos los objetivos marcados en ellas, siendo éstas, la guía de la gestión y de la acción gubernamental desde el inicio de la presente legislatura y que, hoy en día, no cabe otra cosa, sino que reafirmar. De este modo, los propósitos básicos de estas cuentas pueden resumirse en:

1. Atender las necesidades de los hogares y colectivos más vulnerables.
2. La transformación del parque residencial y urbano con el fin de hacerlo más habitable y sostenible.
3. No dejar a nadie atrás en ninguno de los parámetros que definen a una sociedad cohesionada como mejor inversión en la comunidad social de nuestro país.

La naturaleza funcional de las dos áreas que componen el departamento, en atención al ámbito de sus competencias y con base en los ejes y líneas de trabajo que se establecen en el Programa de Gobierno acordado en el Consejo de Gobierno para la presente legislatura, es el punto de arranque desde el que se proponen las presentes partidas para el próximo ejercicio 2025.

Así, el área de Planificación Territorial y Agenda Urbana establece en la presente Ley de Presupuestos las partidas necesarias para el desarrollo de los objetivos contemplados en la Agenda Urbana de Euskadi, BULTZATU 2050. Herramienta que se configura como base para diseñar lo que debe de ser el proceso de reorientación y reconstrucción urbanas, desde una perspectiva integral y sostenible, de aquellos ámbitos urbanos críticos y vulnerables que existen y persisten en Euskadi, y en los que ya esta está interviniendo y se pretende continuar. Especial relevancia adquiere en estas cuentas los programas de regeneración urbana que, en colaboración con ayuntamientos y propietarios, se están desarrollando en 25 barrios de 21 municipios de Euskadi.

Etxebizitza Sailaren beste jarduera-bektoreetako bat da, eta gizartean eragin handiena duena eta gure guztiontzat hil ala bizikoa herritarrek. Etxebizitza Bideratzeko Plana amaitu da, eta prezio eskuragarriko alokairua sustatzearen eta Euskadiko etxebizitza-parkea birgaitzearen aldeko apustu irmoa egin da. Gainera, 2025-2028 Etxebizitza Bideratzeko Plan berriarekin sakonduko da eta jarraipena izango du. Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala eta Etxebizitzaren Legearen arau-garapena (3/2015 Legea, ekainaren 18koa) bultzatzea mugari garrantzitsua izan da gizarte-eskubideetan sakontzeko, etxebizitza legez eta modu egonkorrean eskuratzeko eskubide subjektiboa aitortuz. Eskubide subjektibo hori urriaren 10eko 147/2023 Dekretuak garatu eta arautzen du (204. zenbakiko EHAA, 204. zk., 2023ko urriaren 25ekoa). Esparru horretan, ekitaldi honetan eta hurrengoetan, legegintzaldi honetako erronka nagusietako bati helduko dio aurrekontuak: arrazoizko alokairuko 7.000 etxebizitza berri jartzea herritarren eskura. Era berean, 3/2015 Legean ezarritako baldintzetara egokitutako alokairu-politika bultzatzen jarraitzeko eta horretan sakontzeko behar diren baliabideak bideratzen dira, hala nola BIZIGUNE, GAZTELAGUN eta ASAP programak. Era berean, eta lehen aipatutako helburuak lortzeko, alokairu babestua garatzen eta sustatzen jarraituko dugu honako jardun-ildo hauek sustatzera eta garatzera bideratutako politikak, honako helburu hauekin:

a) Alokairu eskuragarriko erregimeneko etxebizitzaren kopurua handitzea, etxebizitza-gaietan eskumena duen sailak alokairu babestuko araubideko etxebizitza-politikak bultzatuz, udalekin lankidetzan, eta, era berean, lankidetzara publiko-pribatua sustatuz alokairu-erregimenean.

b) Zuzkidura-bizitokiaren garapena bultzatzea, erakundeen arteko lankidetzara sustatuz zuzkidura-bizitokiak eraikitzeko bereziki etxebizitza eskuratzeko beharra hautematen den kolektiboentzat, eta alokairuko zuzkidura-bizitokiaren sare publiko bat sortuz, batez ere gazteentzat eta adinekoentzat.

c) Etxebizitza pribatuak alokairu babestuaren araubidera mobilizatzea, Bizigune programako eta ASAP programako etxebizitza-parkea handitzea bultzatuz, biak ere etxebizitza libreen alokairuaren merkatuan bitartekotza-lanak egiteko.

d) Lankidetzara publiko-pribatuko mekanismoen bidez, sustapen eta titulartasun pribatuko etxebizitza-parke alternatibo bat sortzea, epe luzera alokairu babesturako etxebizitzaren arloan eskumena duen Sailari lagata.

e) Etxebizitza-politikatik erantzun espezifiko ematea lurralde-eremu zabaletako despopulazioaren fenomenoari.

f) Irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta etxebizitza-kooperatibek bultzatutako cohousinga eta elkarlaneko etxebizitzak sustatzea, erabilera-lagapeneko araubidean.

Honako jarduera hauek babestuko dira, finantzaketa kualifikatua eta/edo zuzeneko laguntza ekonomikoak emanez:

La vivienda, es otro de los vectores de actuación del departamento, siendo el de mayor repercusión social y vital para todos y todas nuestros/as ciudadanos/as. El Plan Director de Vivienda, que ha llegado a su fin, ha sido una apuesta decidida por el fomento del alquiler a precio asequible y la rehabilitación del parque de viviendas de Euskadi, que se profundizará y tendrá continuidad con el nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2028. El impulso del Pacto Social por la Vivienda y el desarrollo normativo de la Ley de Vivienda (Ley 3/2015, de 18 de junio) ha supuesto un importante hito en la profundización de los derechos sociales, con el reconocimiento del derecho subjetivo al acceso legal y estable a una vivienda, derecho subjetivo que desarrolla y regula el Decreto 147/2023 de 10 de octubre (BOPV nº204, de 25 de octubre de 2023). En este marco, el Presupuesto abordará en este y sucesivos ejercicios uno de los principales retos de la presente legislatura: poner a disposición de la ciudadanía 7.000 nuevas viviendas de alquiler asequible. Asimismo, se destinan los recursos necesarios para continuar y profundizar en el impulso a una política de alquiler ajustada a los requisitos que se establecen en la Ley 3/2015, como son los programas BIZIGUNE, GAZTELAGUN, ASAP. Igualmente y para alcanzar los objetivos antes citados, continuaremos desarrollando y fomentando el alquiler protegido políticas dirigidas a promover y desarrollar las siguientes líneas de actuación, con vistas a :

a) Incrementar el número de viviendas en régimen de alquiler asequible, mediante el impulso de las políticas de vivienda en régimen de alquiler protegido por el Departamento competente en materia de vivienda, en colaboración con los Ayuntamientos, y fomentando también la cooperación público-privada en régimen de alquiler.

b) Favorecer el desarrollo de alojamientos dotacionales, fomentando la colaboración interinstitucional para la edificación de alojamientos dotacionales a colectivos en los que se aprecie especialmente la necesidad de acceder a la vivienda y creando una red pública de alojamientos dotacionales en alquiler dirigido principalmente al colectivo de personas jóvenes y personas mayores.

c) Movilizar viviendas privadas hacia el régimen del alquiler protegido, impulsando el incremento del parque de viviendas del programa Bizigune y del programa ASAP, ambos de intermediación en el mercado del alquiler de vivienda libre.

d) Crear mediante mecanismos de colaboración público-privada un parque alternativo de vivienda de promoción y titularidad privada, pero cedida a largo plazo al Departamento competente en materia de vivienda para alquiler protegido.

e) Dar una respuesta específica desde la política de vivienda al fenómeno de la despoblación de amplios ámbitos territoriales.

f) Fomentar el cohousing y las viviendas colaborativas promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas de viviendas, en régimen de cesión de uso.

Serán objeto de protección a través de la concesión de financiación cualificada y/o de ayudas económicas directas las siguientes actuaciones:



- a) Eraikuntza berriko etxebizitzaren sustapena, babes publikoko etxebizitzaren zein etxebizitza libreena, errentamendu babestuan jartzeko.
- b) Etxebizitzak eta eraikin osoak birgaitzea, alde zuzen eskuratuta, hala badagokio, eta errentamendu babestuan jartzea.
- c) Eraikuntza berriko etxebizitzak edo birgaitzeko etxebizitzak sustatzea hirugarren bati besterentzeko errentamendu babestura bideratzeko.
- d) Etxebizitzak eta eraikin osoak eskuratzea, errentamendu babestuan jartzeko.
- e) Erakunde publikoek eta pertsona juridiko pribatuek zuzkidura-bizitokiak sustatzea edo birgaitzea.
- f) Landa-inguruneetako etxebizitzak birgaitzea eta errentamendu babestuan jartzea.
- g) Despopulazio-egoeran dauden landa-inguruneetako etxebizitzak birgaitzea eta errentamendu babestuan jartzea.
- h) Titulartasun pribatuko etxebizitzak eta eraikinak biltzea eta alokairu babestuan jartzea.
- i) Eraikuntza berriko etxebizitzak sustatzea, hala babes publikokoak nola libreak, cohousingera bideratuak eta irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta etxebizitza-kooperatibek sustatuak erabilera-lagapeneko araubidean.
- j) Erabilera-lagapeneko erregimenean, irabazi-asmorik gabeko elkarteek eta etxebizitza-kooperatibek sustatutako etxebizitza libreak birgaitzea, eta, hala badagokio, alde zuzen eskuratzea.

Garrantzitsua da azpimarratzea Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialaren helburua etxebizitzaren arloan inplikaturako eragile publiko, sozial eta pribatu guztien arteko adostasuna lortzea dela, datozen hamabost urteetan Euskadin garatu beharreko politika aktiboen ildo estrategikoak eta jarduerak eremuak orientatzeko.

Euskadin etxebizitzaren arloan eta euskal eraikuntzaren sektorean bertan lan egiten duten 70 eragiletik gora dituzten lantaldeek aukera eman dute diagnostiko partekatu bat baliozkotzeko eta adosteko, bai eta Plan Zuzentzailean 2024ra arte txertatu beharreko zenbait estrategia eta ekintza baliozkotzeko eta adosteko ere, baina 2036ra arte epe luzean irauteko asmoa dute.

Horrela, agenteekin batera lan egin da hurrengo 15 urteetan etxebizitza-politika egituratu nahi den hiru eremu handitan:

1. Alokairu eskuragarria sustatzeko politikak eta programak. Eremu horretan, Itun Sozialak alokairuko etxebizitza babestuaren parkea bikoiztu nahi du datozen 15 urteetan.

- a) Promoción de vivienda de nueva construcción, tanto de viviendas de protección pública como de viviendas libres, para su puesta en arrendamiento protegido.
- b) Rehabilitación, con adquisición previa en su caso, y puesta en arrendamiento protegido de viviendas y edificios completos.
- c) Promoción de vivienda de nueva construcción o rehabilitación para enajenación a un tercero con destino a arrendamiento protegido.
- d) Adquisición de viviendas y edificios completos, para su puesta en arrendamiento protegido.
- e) Promoción o rehabilitación de alojamientos dotacionales por entidades públicas y personas jurídicas privadas.
- f) Rehabilitación y puesta en arrendamiento protegido de viviendas en los medios rurales.
- g) Rehabilitación y puesta en arrendamiento protegido de viviendas en medios rurales en situación de despoblación.
- h) Captación y puesta en alquiler protegido de viviendas y edificios de titularidad privada.
- i) Promoción de vivienda de nueva construcción, tanto de protección pública como de viviendas libres, destinadas al cohousing y promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas de viviendas, en régimen de cesión de uso.
- j) Rehabilitación, con adquisición previa, en su caso, del edificio completo, de viviendas libres, destinadas al cohousing y promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro y cooperativas de viviendas, en régimen de cesión de uso.

Es importante destacar que el objetivo del Pacto Social por la Vivienda es conseguir un consenso entre todos los agentes públicos, sociales y privados implicados en materia de vivienda, que permita orientar las líneas estratégicas y ámbitos de actuación de las políticas activas a desarrollar en los próximos quince años en Euskadi.

Los grupos de trabajo llevados a cabo con más de 70 agentes que trabajan en el área de vivienda en Euskadi y del propio sector de la construcción vasco han permitido validar y consensuar un diagnóstico compartido, así como una serie de estrategias y acciones a implementar integradas en el Plan Director hasta 2024, pero que tienen una vocación de permanencia a largo plazo en el horizonte de 2036.

De este modo, se ha trabajado conjuntamente con los agentes sobre tres grandes ámbitos sobre los que se pretende vertebrar la política de vivienda en los próximos 15 años:

1. Las políticas y programas de fomento del alquiler asequible. En este ámbito, el Pacto Social se propone duplicar el parque de vivienda protegida en alquiler en los próximos 15 años.

2. Birgaikuntza eta berronertze energetikorako programak eta laguntzak bultzatzea eta sustatzea, Planaren barruan epe labur eta ertainerako asmo handiko erronka eta helburu batzuez gain, epe luzearako jauzi kualitatibo eta kuantitatibo bat barne hartzen duena 2036rako.

3. Sektoreko eragileekin partekatutako lana garatzea, eragile horiek inplikazio-maila handiarekin jaso dutena, eta berrikuntza gisa, Planean sektoreari laguntzeko estrategia espezifiko batean gauzatu dena, 2036ra arte irauteko bokazioarekin, birgaitzea sustatzeko esparru-akordio gisa, Itunaren nortasun-ezaugarrietako bat gisa.

Etxebizitzarekin zerikusia duten eragile sozial, ekonomiko eta instituzionalekiko adostasun- eta lankidetzaren horrek jarraipena izan nahi du, eta Foro Sozial iraunkor bat eratzearekin sendotuko da, eztabaidarako eta eztabaidarako gune gisa. Foro horri proposamen ugari egingo zaizkio, horretarako eraturiko diren mahai sektorial eta tematikoen bitartez. Helburu horrekin, Foroaren eraketa eta funtzionamendua arautuko duen dekretu bat onartuko da.

Visesaren eta Alokabideren (sozietate publikoak, biak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari atxikiak) aurrekontua ere lege-testu honetan zehaztuta dago.

Lege-testu honetan jasotako aurrekontu-jarduneko ildo eta partida horietako batzuk osatzeko, Next Funtzak gauzatzeko programak gauzatu dira. Funtz horiek, jakina denez, Europar Batasuneko herrialdeen susperraldi ekonomikoa bultzatzen lagunduko dute.

2. El impulso y fomento de los programas y ayudas a la rehabilitación y regeneración energética, que incluye además de una serie de retos y objetivos ambiciosos a corto y medio plazo dentro del Plan, un salto cualitativo y cuantitativo a largo plazo en el horizonte de 2036.

3. El desarrollo de un trabajo compartido con los agentes del sector que ha sido recibido por los mismos con un alto grado de implicación, materializado como novedad en el Plan en una estrategia específica de apoyo al sector con vocación de permanencia hasta 2036 a modo de acuerdo marco para el impulso de la rehabilitación, como una de las señas de identidad del Pacto.

Esta labor de consenso y colaboración con los agentes sociales, económicos e institucionales relacionados con la vivienda tiene vocación de continuidad y se consolidará con la constitución de Un Foro Social permanente como espacio de debate y deliberación, al que se unirá un carácter eminentemente propositivo a través de las mesas sectoriales y temáticas que se constituirán a estos efectos; con esta finalidad, se aprobará un decreto que regule su constitución y funcionamiento.

El presupuesto de Visesa y de Alokabide, sociedades públicas, ambas adscritas al departamento de Vivienda y Agenda Urbana, también quedan concretadas en el presente texto legal.

Algunas de estas líneas y partidas de actuación presupuestarias recogidas en este texto legal, se verán completadas con la ejecución de los diversos programas a través de los cuales se ejecutan los Fondos Next, fondos que, como bien es sabido, coadyuvan al impulso en la recuperación económica de los países de la Unión Europea.

**PROGRAMA****PROGRAMA**

4311 ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA. EGITURA ETA LAGUNTZA 4311 ESTRUCTURA Y APOYO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**ARDURADUNA****RESPONSABLE**ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDAVIVIENDA Y AGENDA URBANA

ZERBITZU ZUZENDARIA

DIRECTOR DE SERVICIOS

KABINETE ETA KOMUNIKAZIO ZUZENDARIA

DIRECTOR DE GABINETE Y COMUNICACIÓN

**MEMORIA**

Egitura eta laguntza programa Zerbitzu Zuzendaritzak eta Kabineteko eta Komunikazio Zuzendaritzak eramaten dute aurrera. Hierarkian, sailburuaren menpe daude zuzenean, eta, izaera horizontaleko organoak izanik, saileko sailburuordetzei eta zuzendaritzei laguntza eskaintzen die sailaren helburuak lortzeko. Programa horri honako jardun-arlo hauek zuzendu eta koordinatzea dagokio:

Zerbitzu Zuzendaritza

## a)Ekonomia eta aurrekontua.

Sailaren aurrekontua egin eta nola betetzen den jakiteko jarraipena egitea, kontabilitate-espeditentzako kudeatzea, Kontrol Ekonomikoko Bulegoaren aurrean, espeditentzako tramitatzeko beharrezko gastu baimenak onartzea, aurrekontu exekuzioaren inguruko informazioa ematea, eduki ekonomikoa duten azterlan eta memoriak antolatu, koordinatu, eta, hala behar izanez gero, egitea.

Etxebizitza sozialen, lokalen eta garajeen salmenta eta errentamenduaren kudeaketa eta jarraipena. Hipoteka-maileguren hileko fakturazioa eta ordaindegabeen jarraipena.

Hiri-errentamendurako fidantzak jartzeko erregimen itundua tramitatu, ematea ebatzi eta aurrekontuz kanpoko kontabilizazioa egitea.

## b)Pertsonak.

Antolaketa, langileak eta gai orokorretako zerbitzua: saileko giza-baliabideak kudeatu eta antolatzeko, langileei buruzko politika bideratzeko, kokapenak eta ekipamenduak kudeatzeko, eta prestakuntzarako planak aurrera eramateko.

## c)Euskara.

El Programa de Estructura y Apoyo se desarrolla a través de la Dirección de Servicios y la Dirección de Gabinete y Comunicación, órganos de carácter horizontal bajo la dependencia directa, jerárquica del Consejero, cuyo fin es prestar apoyo al Consejero, a las Viceconsejerías y las Direcciones para la consecución de los objetivos del Departamento. A este programa le corresponde la dirección y coordinación de las siguientes áreas de actuación:

Dirección de Servicios

## a) Económico-presupuestaria.

Elabora y realiza el anteproyecto del presupuesto del departamento y el seguimiento del presupuesto. Gestiona los expedientes contables de gastos e ingresos ante la Oficina de Control Económico, las autorizaciones de gasto precisas para la tramitación de expedientes, proporciona la información sobre la ejecución presupuestaria y la programación coordinando, en su caso, la elaboración de estudios y memorias de contenido económico.

Gestiona y realiza el seguimiento de la venta y arrendamiento de las viviendas sociales, locales y garajes. La facturación mensual de los préstamos hipotecarios y seguimiento de los impagados.

Tramita y resuelve la concesión y contabilización extrapresupuestaria del régimen concertado para el depósito de las fianzas de arrendamiento urbano.

## b) Personas.

Organización, personal y asuntos generales: gestiona y organiza los recursos humanos del Departamento y la política de personal, ubicaciones y equipamientos y los planes de formación entre otras actuaciones.

## c) Euskera.

Euskararen Erabilera Normalizatzeko VII. Planaren garapena, jarraipena eta ebaluazioa gauzatzen ditu, baita horrekin lotuta dagoen urteko kudeaketa-planarena ere. Gainera, planaren tarteko eta amaierako ebaluazio-txostenak egiten ditu. Bestalde, sailaren jardun-esparruen funtzionamenduan erabili beharreko hizkuntza-irizpideak zehaztu eta ezartzen ditu, baita horren jarraipena egin ere. Era berean, saileko langileek lantzen dituzten dokumentuen itzulpenak eta zuzenketak kudeatzen ditu. Gainera, «euskara mikroplana» izeneko zabaltzen jarraituko du. Ekintza hori euskaraz modu eraginkorrean eta normalizatuan lan egiteko modua eta tresnak bultzatu eta sustatzean datza. Bukatzeko, euskara atalaren webgunea elikatzen jarraituko du, eguneratuta egon dadin.

d) Emakumeen eta Gizonen Berdintasuna.

Berdintasunerako Unitatea: Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen kontrako Indarkeria Matxistatik Gabe Bizitzeko Legearen Testu Bategina, martxoaren 16ko 1/2023 Legintza Dekretu bidez onartua; Euskal Autonomia Erkidegoko Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 2030 Estrategian eta berdintasunaren arloan dagokion sailaren plangintzan xedatutakoa gauzatzeko sustapenez, koordinazioaz eta lankidetzaz arduratzen da.

e) Lege-aholkularitza.

Xedapen orokorrak (lege-aurreproiektuak, arauak dituzten dekretuak eta aginduak), administrazio-egintzak, Jaurilaritzaren Kontseiluaren erabakiak, hitzarmenak prestatu eta bideratzeko lege-euskarria ematea, laguntzen deialdiak, etab., ondare-erantzukizuneko eta ofiziozko berriak espedienteen instrukzioa eta sailean eragina duten auzien eta Europar Batasuneko Zuzenbidea hautsi izanaren espedienteen jarraipen eta tramitazioa, erreklamazio eta errekurso administratiboak ebazteko aholkularitza, saileko organoek eta unitateek eta herritarrek egindako kontsultei lege-aholkularitza orokorra eskaintzea, etab.

Gaiak Jaurilaritzaren Kontseilurako izapidetzea eta xedapenak eta egintzak aldizkari ofizialetan argitaratzea kudeatzen du.

f) Kontratazioa.

Sailaren eskumeneoak diren administrazio-kontratazioko espedienteak izapidetu, ebatzi eta formalizatzeko, aholkularitza kontratazio gaietan, kontratazio-espedienteen baldintza-agiriak idazterakoan gainbegiratu eta aholkua ematea, Kontratazio Mahaiaren kudeaketa eta saileko Kontratazio Mahaiaren aholkulari, bokal edota idazkari lanari loturikoak egitea, kontratazio arloko erreklamazio eta errekursoen ebazpenen aholkularitza, eta, dagokionean, ebazpen-proposamena, Administrazio-Kontratazioaren Aholkularitza Batzordeko lanak kide izatearren, eta ondare-espedienteen tramitazio, ebazpenak eta formalizazioa. Gainera, bestelako lizitazio motak bideratzean, gardentasunerako neurriak bultzatzen ditu.

Lleva a cabo el desarrollo, el seguimiento y la evaluación del VII Plan de Normalización del Uso del Euskera, así como el Plan de Gestión Anual asociado. Además, elabora informes de evaluación intermedia y final del plan. Por otro lado, define, establece y hace seguimiento de los criterios lingüísticos a aplicar en el funcionamiento de las áreas de actuación del Departamento. Asimismo, gestiona las traducciones y corrección de los documentos que elabora el personal del departamento. Además, continuará extendiendo la experiencia denominada «euskara mikroplana» que consiste en promover e impulsar el modo y las herramientas para que se trabaje de forma efectiva y normalizada en euskera. Por último, seguirá cargando contenidos en el sitio web de la unidad de euskera, para que esté actualizada.

d) Igualdad de mujeres y hombres.

Unidad de Igualdad: Se encarga del impulso, coordinación y colaboración para la ejecución de lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres, aprobado por Decreto Legislativo 1/2023 de 16 de marzo, y en la Estrategia 2030 para la igualdad de mujeres y hombres en la Comunidad Autónoma de Euskadi, así como lo definido en la planificación departamental correspondiente en materia de igualdad.

e) Jurídico-administrativa.

Presta el soporte jurídico para la elaboración y tramitación de disposiciones generales (anteproyectos de Ley, decretos y órdenes con contenido normativo) y de actos administrativos y acuerdos de Consejo de Gobierno y de convenios, convocatorias de ayudas, etc., realiza la instrucción de expedientes de responsabilidad patrimonial y revisiones de oficio y el seguimiento y tramitación de todos los pleitos y de los expedientes de infracción de Derecho comunitario en los que interviene el Departamento, el asesoramiento en la resolución de reclamaciones y recursos administrativos; asesoramiento jurídico general a consultas realizadas por órganos y unidades del Departamento y ciudadanía, etc.

Gestiona la tramitación de asuntos a Consejo de Gobierno y la publicación de disposiciones y actos en los boletines oficiales.

f) Contratación.

Tramita, resuelve y formaliza los expedientes de contratación administrativa competencia del Departamento, asesora en materia de contratación, supervisa y asesora en la redacción de los pliegos de los expedientes de contratación, gestiona la Mesa de Contratación y las actuaciones derivadas de la Secretaría-Vocalía-Asesoría de la Mesa de Contratación departamental, asesora en la resolución de reclamaciones y recursos en materia de contratación y prepara, en su caso, la propuesta de resolución, las actuaciones derivadas de la participación en la Junta Asesora de la Contratación Administrativa, así como la tramitación, resolución y formalización de expedientes patrimoniales, impulsando medidas de transparencia absoluta en la tramitación de todo tipo de licitaciones.

g) Herritarrak eta berrikuntza.

Zerbitzu Zuzendaritzak izapidetze elektronikoa sailaren jardueretan ezartzeko zeharkako hainbat proiektu bultzatu eta zuzentzen ditu.

Publizitate-harremanak eta azterlan eta txotxen orokorrak ere bideratzen ditu.

h) Estatistika.

Sailaren jardun-arloetan sartzen diren eta EAEko Estatistika Planean jasota dauden estatistikako informazio beharrak asetzeko eta Euskal Estatistika Antolakundearen organoetan parte hartzea.

i) Informatika.

Saileko ekipamendu eta aplikazioek behar bezala funtzionatzeko behar diren baliabide informatikoak ezarri eta optimizatzeko urratsak ematea.

j) Herritarrak eta gardentasuna.

Gardentasunari eta informazio publikoa eskuratzeari buruzko jarduerak bultzatzen eta koordinatzen ditu.

g) Ciudadanía e innovación.

La Dirección de Servicios impulsa y lidera diversos proyectos transversales de implantación de la tramitación electrónica en las actuaciones del Departamento.

También canaliza las relaciones publicitarias y los estudios e informes de carácter general.

h) Estadística.

Cubre las necesidades de información estadística de las diferentes áreas de actuación del Departamento recogidas en el Plan Vasco de Estadística y participa en los órganos de la Organización Estadística Vasca.

i) Informática.

Implanta y optimiza los recursos informáticos necesarios para el funcionamiento de los equipos y aplicaciones del Departamento.

j) Ciudadanía y transparencia.

Impulsa y coordina las actuaciones relativas a transparencia y acceso a la información pública.

**Kabinete eta Komunikazio Zuzendaritza**

a) Beste erakunde batzuekiko harremanak.

Jaurilaritzako gainerako sailekiko, Legebiltzarrekiko eta Arartekoarekiko harremanak bideratzen ditu. Era berean, komunikazio instituzionala eta protokolo-harremanak ere baditu.

**Dirección de Gabinete y Comunicación**

a) Relaciones con otras instituciones.

Canaliza las relaciones con el resto de Departamentos del Gobierno, con el Parlamento y con el Ararteko. Así mismo lleva la comunicación institucional y relaciones protocolarias.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p><b>1.SAILBURUORDETZEI ETA ZUZENDARITZEI LAGUNTZA EMATEA, SAILAREN HELBURUAK LORTZEKO.</b></p> <p>1.Ekonomiaren eta aurrekontuen kudeaketa eta kontrola, jarraipena egitea, lehen kontu-hartzea eta aurrekontuen aurreproiektua egitea.</p> <p>Kudeaketa-dokumentuak.</p> <p>Aurrekontuak zenbateraino gauzatu diren jakiteko txostenak.</p> <p>Sailari atxikitako erakunde eta sozietate publikoen aurrekontuei jarraipena egiteko bilerak.</p>	<p>13.700</p> <p>15</p> <p>16</p>	<p><b>1.PRESTAR APOYO A LAS VICECONSEJERÍAS Y DIRECCIONES PARA LA CONSECUCCIÓN DE LOS OBJETIVOS DEL DEPARTAMENTO.</b></p> <p>1.Elaboración anteproyecto del Presupuesto gestión, seguimiento, intervención previa y control económico-presupuestario.</p> <p>Documentos de gestión.</p> <p>Informes sobre el grado de ejecución de los presupuestos.</p> <p>Reuniones para el seguimiento del Presupuesto de los Organismos y Sociedades Públicas adscritas al Departamento.</p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
Zuzendaritzei jarraibideak ematea espedienteak behar bezala bidera ditzaten.	6	Instrucciones a las Direcciones para una correcta y adecuada tramitación de los expedientes.
Aurrekontuen aurreproiektuak, bilerak.	15	Anteproyecto de presupuestos, reuniones.
Etxebizitza, lokal eta garaje sozialen salmenta eta errentamendua kudeatzea.	12.000	Gestión venta y arrendamiento de viviendas , locales y garajes sociales.
Hiri-fidantzak jartzeko erregimen itundua kudeatzea.	140	Gestión régimen concertado depósito de fianzas urbanas.
2.Langileen alorreko administrazio, kudeaketa lan arrunta eta prestakuntza.		2.Administración, gestión ordinaria en materia de personal y formación.
Langileen arloko jarduerak: ordutegi-kontrola, lanaldi-aldaketak, lanaldien murrizketak, baimenak eta lizentziak, kontratazioak eta izendapenak.	>4.480	Actuaciones en materia de personal: Control Horario, Cambios de jornadas, Reducciones de jornadas, Permisos y Licencias, Contrataciones, Nombramientos.
Nominen arloko jarduerak (altak, bajak, LEIg, nominen gorabeherak, kotizazioak, kenketak, atxikipenak, etab.).	>224	Actuaciones en materia de nómina (altas, bajas, I.T., incidencias de nómina, cotizaciones, deducciones, retenciones, etc.).
Txostenak.	>224	Informes.
Bateragarritasun-espedienteak.	>1	Expedientes de compatibilidad.
Aginduak, ebazpenak, zirkularrak.	>17	Órdenes, Resoluciones, Circulares.
Kudeaketa dokumentuak.	>1.680	Documentos de gestión.
Kanpoko erregistroak: sarrerak/irteerak.	>140.000	Registros externos: Entradas/Salidas.
Prestakuntza-ekintzak.	>70	Acciones formativas.
Prestakuntza jaso duen pertsonak.	>105	Personas formadas.
3.Hizkuntza-normalizazioa sustatzea eta dokumentuen itzulpena eta zuzenketa kudeatzea.		3.Impulsar la normalización lingüística y gestionar la traducción y corrección de documentos.
Euskara Mikroplanak.	>6	Microplanes de Euskera.
Euskara mikroplanetan parte hartzen duten pertsonak.	>105	Personas que participan por los microplanes de euskera.
Hizkuntza-eskakizunak egiaztatzeko ikastaroetan parte hartzen duten langileak.	>7	Personas que participan en cursos para la acreditación de perfiles lingüísticos.
Lanpostuaren hizkuntza-eskakizuna egiztatzan duten langileen ehunekoa.	%46	Porcentaje de personal que acredita el perfil lingüístico del puesto que ocupa.
Euskaraz lan egiteko berariazko ikastaroen matrikulak.	>14	Matrículas de cursos específicos para el uso del euskera.
Euskaraz sortu eta berrikusteko bidalitako testuak.	>350	Textos creados en euskera y enviados para su revisión.
Itzuli beharra duten dokumentuak.	<700	Documentos con necesidad de traducción.
4.Genero-ikuspegiarekin loturiko ekintzak bultzatu, babestu eta koordinatzea.		4.Impulsar, apoyar y coordinar las políticas de igualdad de mujeres y hombres.
a)Berdintasun Planak diseinatzea eta egitea.		a)Diseño y elaboración de Planes de Igualdad.
Legegintzaldiko Plana.	1	Plan Legislatura.
Urteko Programa Plana.	1	Plan Programatico anual.
b)Berdintasunaren alorreko plangintzaren jarraipena eta ebaluazioa.		b)Seguimiento y evaluación de la planificación en materia de igualdad.

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
Programa Dokumentuaren koordinazio- eta jarraipen-bilerak saileko langileekin.	30	Reuniones de coordinación y seguimiento del Documento Programa con personal del Departamento.
Programatutako ekintzak noraino bete diren ebaluatzea.	1	Evaluación del cumplimiento de las acciones programadas.
Sailaren Programa Dokumentuan aurreikusitako ekintzak.	25	Acciones previstas en el Documento Programa del Departamento.
c) Langileei emakumeen eta gizonen arteko berdintasunaren arloko laguntza eta aholkularitza tekniko ematea.		c)Asistencia y asesoramiento técnico en materia de igualdad de mujeres y hombres al personal.
Aholkularitza-dokumentuak eta jakinarazpenak.	25	Documentos de asesoramiento y comunicaciones.
Erantzundako kontsultak.	50	Consultas atendidas.
d)Sailaren arau, politika, programa eta ekintzetan genero-ikuspegiaren txertaketa sustatzeko jarduketak.		d)Actuaciones para impulsar la integración de la perspectiva de género en las normas, políticas, programas y acciones del Departamento.
Berdintasunaren alorreko prestakuntza sustatzeko jarduketa.	5	Actuaciones para impulsar la formación en materia de igualdad.
Genero-ikuspegia plan, kontratu, diru-laguntza, hitzarmen eta aurrekontuetan txertatzeko jarduketa.	20	Actuaciones para integrar la perspectiva de género en planes, contratos, subvenciones, convenios y presupuestos.
e) Berdintasunaren arloan eskudun diren entitate, organo eta erakundeekiko solasaldi tekniko eta koordinazioa.		e)Interlocución técnica y coordinación con entidades, órganos y entidades competentes en igualdad.
Saileko Talde Teknikoarekin egindako bilerak.	2	Reuniones del GTD (Grupo Técnico Departamental).
Sailarteko Talde Teknikoarekin egindako bilerak.	5	Reuniones del GTI (Grupo Técnico Interdepartamental).
Beste organo edo erakunde batzuekin egindako bilerak.	10	Reuniones con otros órganos o instituciones.
5.Aholkularitza tekniko-juridikoa ematea, saileko zerbitzuekin elkarlanean. Xedapen orokorrak eta hitzarmenak landu eta kontrolatzea. Txostenak eta lege-aholkularitza, oro har.		5.Asesoramiento técnico-jurídico, en coordinación con los distintos servicios del Departamento. Elaboración y control de disposiciones de carácter general y de convenios. Informes y Asesoría Jurídica en general
Izaera orokorreko xedapen arauemaileak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	10	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de disposiciones normativas de carácter general.
Administrazio-egintzak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	87	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de actos administrativos.
Diru-laguntzak tramitzeko egindako txosten juridikoak.	42	Informes jurídicos emitidos en la tramitación subvenciones.
Hitzarmenak eta Enkarguak izapidetzeko egindako txosten juridikoak.	19	Informes jurídicos emitidos en la tramitación de Convenios y Encargos.
Bideratutako ondare-erantzukizuneko espedienteak.	6	Expedientes de responsabilidad patrimonial tramitados.
Bideratutako ofiziozko berrikuspen-espedienteak.	3	Expedientes de revisión de oficio tramitados.
Administrazio-errekurtsioak ebazteko proposamenak.	2	Propuestas de resolución de recursos administrativos.
Idatzitako txosten juridikoak.	97	Informes jurídicos escritos.
Auzien inguruko izapide eta komunikazioak.	1.000	Trámites y comunicaciones relativas a pleitos.
Kobratutako kostu judizialak.	70	Costas judiciales cobradas.
Europar Batasuneko Zuzenbidea hautsi izanaren espedienteen inguruko izapideak eta komunikazioak.	5	Trámites y comunicaciones relativas a expedientes de infracción de Derecho comunitario.
Gobernu Kontseiluaren akordioak.	39	Acuerdos de Consejo de Gobierno.

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
Gainontzeko sailtako, Estatuko Administrazio eta Europar Batasuneko arau-proiektuen inguruko balorazioa.	23	Valoración de proyectos normativos de otros Departamentos, de la Administración del Estado y de la Unión Europea.
Aholkularitza-bilera presentzialak.	40	Reuniones de asesoramiento presencial.
Aholkularitza-komunikazioak, emailuz.	2.000	Comunicaciones de asesoramiento por e-mail.
Aholkularitza-komunikazioak, telefonoz.	2.000	Comunicaciones de asesoramiento por teléfono.
Informazio publikoa eskuratzeari buruzko espediente ebaztiak.	10	Expedientes de acceso a la información pública resueltos.
6.Sailaren jarduketara alorreko administrazio-kontratuak.		6.Contratación administrativa en las áreas de actuación del Departamento.
Kontratazio-espedienteak.	190	Expedientes de contratación.
Kontratazio-espedienteak gauzatzeari buruzko txostenak.	36	Informes sobre ejecución de los expedientes de contratación.
Kontratazio gaietarako aholkularitza.	225	Asesoramiento en materia de contratación.
Jakinarazpenak.	2.700	Notificaciones.
Kontratu-gorabeherak izapidetzea.	13	Tramitación de incidencias contractuales.
Likidazioak, aldaketak, luzapenak, prezioen berrikuspenak eta abar izapidetzea.	90	Tramitación de liquidaciones, modificaciones, prórrogas, revisiones de precios, etc.
Administrazio klausula berezien pleguak gainbegiratzeko.	58	Supervisión de pliegos de cláusulas administrativas particulares.
Kontratazio Mahaiko Idazkari lanak burutzeko.	80	Actuaciones derivadas de la Secretaría de la Mesa de Contratación.
Administrazio Kontratazioaren Aholkularitza Batzordearen bilerak.	>10	Reuniones de la Junta Asesora de la Contratación Administrativa.
Legebiltzarreko galderei erantzuteko eta informazio dokumentatua eskatzeko dokumentazioa prestatzea.	27	Preparación de la documentación para dar respuesta a las preguntas parlamentarias y solicitud de información documentada.
Kontratazio-arloko administrazio-errekurtsoak ebazteko proposamenak.	10	Propuestas de resolución de recursos administrativos en materia de contratación.
EAEko Kontratuen inguruko Errekurtsoen Administrazio Organoaren aurrean errekurtso bereziak izapidetzea.	3	Tramitación de recursos especiales ante el OARC.
Ondare espedienteak.	8	Expedientes patrimoniales.
Kontratatzailearen profila eta Kontratuen EAEko Erregistroa kudeatzea.	945	Gestión de licitación electrónica, perfil de contratante y del Registro Vasco de Contratos.
7.Saileko estatistika organoak sailaren estatistika lanak egitea, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren 4/1986 Legea betetzeko aldera.		7.Elaboración de la Estadística Departamental a través del órgano estadístico, en cumplimiento de la Ley 4/1986, de Estadística de la Comunidad Autónoma.
Indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan jasota dauden sailaren ardurapeko estatistika-eragiketak garatzea.	11	Desarrollo de las operaciones estadísticas responsabilidad del departamento, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.



<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>Indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan sailari dagozkion estatistika-eragiketen proiektu teknikoak Eustaten izapidetzea.</p>	<p>11</p>	<p>Tramitación en Eustat de los proyectos técnicos de las operaciones estadísticas responsabilidad del departamento, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.</p>
<p>EUSTATEkin eta saileko beste estatistika-erakunde batzuekin batera bileretan parte hartzea, indarrean dagoen EAEko Estatistika Ofizialeko Programan jasotako estatistika-eragiketak garatzeko.</p>	<p>5</p>	<p>Participación, junto con EUSTAT y otros órganos estadísticos departamentales, en reuniones para el desarrollo de las operaciones estadísticas, incluidas en el Programa de Estadística Oficial de la CAE vigente.</p>
<p>Batzordearen eta Euskadiko Estatistika Kontseiluaren eta lantaldeen bileretan parte hartzea.</p>	<p>2</p>	<p>Participación en las reuniones de la Comisión y Consejo de Estadística de Euskadi y Grupos de Trabajo.</p>
<p>Saileko planen ebaluazioaren parte hartzea.</p>	<p>2</p>	<p>Participación en la evaluación de los planes departamentales.</p>
<p>8.Saileko atalen azpiegitura informatikoen mantentze-lanak eta hobekuntza.</p>		<p>8.Mantenimiento y mejora de infraestructuras informáticas de las diversas áreas del Departamento.</p>
<p>Ekipo informatikoak erosteko proposamena, ekipoen konponketa eta mantentze-lanak, eta aplikazio eta ekipoen ustiapena.</p>	<p>100</p>	<p>Propuestas de adquisición de equipos informáticos, reparación y mantenimiento de equipos, explotación de aplicaciones y de equipos.</p>
<p>Sarbideak eta komunikazioak (internet, renting, urrunekoak).</p>	<p>500</p>	<p>Accesos y comunicaciones (Internet, Renting, Remotos).</p>
<p>Instalazioak: aplikazioak, sarbideak, zerbitzuak.</p>	<p>110</p>	<p>Instalaciones: Aplicaciones, Accesos, Servicios.</p>
<p>9.Saileko atalen behar informatikoen garapen eta diseinu funtzionala.</p>		<p>9.Desarrollo y análisis funcional de necesidades informáticas de las diversas áreas del Departamento.</p>
<p>a)Aplikazio informatikoen garapen eta analisisa.</p>		<p>a)Desarrollo y análisis de aplicaciones informáticas.</p>
<p>Aplikazio informatikoak (berriak edo/eta hobekuntzak).</p>	<p>10</p>	<p>Aplicaciones informáticas (nuevas y/o mejoras).</p>
<p>Diagnostikoak eta prozesuak aztertzea.</p>	<p>&gt;5</p>	<p>Diagnósticos y análisis de procesos.</p>
<p>b)Lantaldeetan parte hartzea.</p>		<p>b)Participación en grupos de trabajo.</p>
<p>Berrikuntza eta Administrazio Elektronikoaren arloarekin.</p>	<p>2</p>	<p>Con el área de Innovación y Administración Electrónica.</p>
<p>Sail-mailan, informazio sozietatearekin.</p>	<p>1</p>	<p>Con la sociedad de información a nivel departamental.</p>
<p>10.Sailaren aginpideko zerbitzu komunak antolatu eta kudeatzea. Argitalpenak, zabalkundea eta komunikazioa.</p>		<p>10.Organización y Administración de los servicios comunes del Departamento de competencia del mismo. Actividad editora, divulgativa y de comunicación.</p>
<p>Ekitaldietan parte hartzea.</p>	<p>4</p>	<p>Participación en Eventos.</p>
<p>Euskadi.eus eta irekia guneeetako edukia.</p>	<p>700</p>	<p>Presencia de contenidos en euskadi.eus e irekia.</p>
<p>a)Komunikabideak artatzea.</p>		<p>a)Atención a los medios de comunicación.</p>
<p>Prentsaurrekoak.</p>	<p>30</p>	<p>Ruedas de prensa.</p>
<p>Jakinarazpenen bidalketa.</p>	<p>600</p>	<p>Envío de comunicados.</p>
<p><b>2.PROIEKTU TRANSBERTSALAK KOORDINATU ETA BULTZATZEA HERRITARREN ETA BERRIKUNTZAREN ARLOAN.</b></p>		<p><b>2.COORDINACIÓN E IMPULSO DE LOS PROYECTOS TRANSVERSALES EN MATERIA DE CIUDADANÍA E INNOVACIÓN.</b></p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>1.Sailaren jarduketak bultzatzea, izapidetze elektronikoen arloan.</p> <p>Elektronikoki izapidetutako jarduketan espedienteen ehunekoa. &gt;%95</p> <p>Izapidetze elektronikoa duten diru-laguntzen deialdien ehunekoa. %100</p> <p>Izapidetze elektronikoa duten kontratazio-espedienteen ehunekoa. %100</p> <p>Izapidetze elektronikorako tresna ezberdinen erabiltzaileen ehunekoa. &gt;%95</p> <p>2.Sailaren jarduketak koordinatu eta haiei laguntza ematea, izapidetze elektronikoen arloan.</p> <p>Herritarrek Hartzeko eta Administrazioa Berritzeko eta Hobetzeko Zuzendaritzako administrazio elektronikoen zerbitzuekin koordinazio-bilerak. 10</p> <p>Sailtako erabiltzaileekin aholkularitzarako eta koordinaziorako bilerak. 30</p> <p>Sailtako erabiltzaileei bidalitako zirkularrak eta komunikazioak. 10</p> <p>Artatutako kontsulta eta eskaera puntualak. 100</p> <p>3.Sailaren jarduketak sustatzea, koordinatzea eta haiei laguntza ematea, gardentasunaren eta informazio publikoaren eskuragarritasunaren arloan.</p> <p>15 egunetik beherako epe batean erantzundako kontsulta publikoen ehunekoa. &gt;80</p> <p>Epe barruan erantzundako informazio publikoa eskuratzeko kontsulten ehunekoa. &gt;95</p> <p>Sailaren web-orrian eskuragarri dagoen informazioa eguneratzearen ehunekoa. &gt;80</p> <p>Berriro erabili ahal diren formatuetan dagoen informazioaren ehunekoa. &gt;30</p>		<p>1.Impulsar las actuaciones del Departamento en materia de tramitación electrónica.</p> <p>Porcentaje de expedientes de actuaciones administrativas tramitados electrónicamente.</p> <p>Porcentaje de convocatorias subvencionales con tramitación electrónica.</p> <p>Porcentaje de expedientes de contratación con tramitación electrónica.</p> <p>Porcentaje de usuarios y usuarias de las distintas herramientas de tramitación electrónica.</p> <p>2.Coordinar y apoyar las actuaciones del Departamento en materia de tramitación electrónica.</p> <p>Reuniones de coordinación con los servicios de la Administración electrónica de la DACIMA.</p> <p>Reuniones de asesoramiento y coordinación con las y los usuarios departamentales.</p> <p>Circulares y comunicaciones remitidas a las y los usuarios departamentales.</p> <p>Consultas y demandas puntuales atendidas.</p> <p>3.Impulsar, apoyar y coordinar las actuaciones del Departamento en materia de transparencia y acceso a la información pública.</p> <p>Porcentaje de consultas públicas respondidas en un plazo inferior a 15 días.</p> <p>Porcentaje de consultas de acceso a la información pública respondidas en plazo.</p> <p>Porcentaje de actualización de la información disponible en la web del Departamento.</p> <p>Porcentaje de información disponible en formatos reutilizables.</p>
<p><b>3.SAILEKO ORGANOEEN ARTEKO HARREMANAK ETA GOBERNUKO BESTE ORGANOEKIKOAK KOORDINATU ETA, HALA BEHAR IZANEZ GERO, EZARRITAKO JARDUNBIDEARI JARRAITUZ, LEGEBILTZARRAREKIKO HARREMANAK BIDERATZEA.</b></p> <p>1. Saileko organoen arteko, gobernuko gainontzeko organoekiko, eta bestelako administrazioekiko harremanak bideratzea, Sailaren jarduketa alorreko irizpideak eta ekintzak bateratu ahal izateko.</p> <p>Bilerak, idazkiak eta komunikazioak. 55</p> <p>2. Legebiltzarrarekin elkarlanean aritu eta koordinatzea.</p> <p>Legebiltzarreko galderen erantzunak. &gt;300</p>		<p><b>3.COORDINACIÓN ENTRE LOS DISTINTOS ÓRGANOS DEL DEPARTAMENTO Y DE ÉSTOS CON EL RESTO DEL GOBIERNO Y EN SU CASO, ENCAUZAMIENTO DE LAS RELACIONES CON EL PARLAMENTO POR EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO.</b></p> <p>1. Concertar las relaciones entre los órganos del Departamento y de éstos con el resto del Gobierno y otras Administraciones, para aunar criterios y acciones en ejecución de las áreas de actuación del Departamento.</p> <p>Reuniones, escritos y comunicaciones.</p> <p>2. Interacción y coordinación con el Parlamento.</p> <p>Respuestas a preguntas parlamentarias.</p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	MAGNITUDEA MAGNITUD	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
Legez besteko proposamenak, mozioak eta interpelazioak.	75	Proposiciones no de ley, mociones e interpelaciones.
Informazio dokumentatuaren eskaerak.	>150	Solicitudes de información documentada.
Kontrolako osoko bilkuretan esku-hartzeak.	>15	Intervenciones en Plenos de Control.
Sailaren agerraldiak.	>15	Comparecencias del Departamento.
Arartekoaren gaiak bideratzea.	>5	Temas tramitados ante el Ararteko.

**PROGRAMA**  
4312 ETXEBIZITZA

**PROGRAMA**  
4312 VIVIENDA

**ARDURADUNA**  
ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA  
ETXEBIZITZA SAILBURUORDEA

**RESPONSABLE**  
VIVIENDA Y AGENDA URBANA  
VICECONSEJERO DE VIVIENDA

### **MEMORIA**

#### 1. INGURUNE OROKORRA ETA SEKTORE INGURUNE ESPEZIFIKOA

2022ko azaroaren 30ean, Etxebitzaren aldeko 2022-2036 Itun Soziala sinatu zuten EAEko 90 erakunde eta agente ekonomiko eta sozialek. Itun horrek etxebizitza-politikaren epe luzerako plangintza estrategikoa gauzatzeko du, EAEko herritarrei irtenbideak emanez etxebizitza eskuragarria lortzeko beharrei erantzuteko orduan. Halaber, irisgarritasuna, zahartzea, erronka energetikoa eta erronka klimatikoa bezalako arazoei aurre egiteko etxebizitzaren eraikuntza-zaharberitzearen erritmoa biderkatzen du.

Itunaren hasierako asmoa etxebizitzari lotutako garapen jasangarrian sakontzea izan zen (enplegua, jarduera, ekonomia jasangarria, energia-efizientzia, irisgarritasun unibertsala), eta epe luzerako aliantzak eta lankidetzak lantzeko aukera gisa ere hartu zen, Nazio Batuen garapen jasangarriko helburuekin bat etorritik.

Epe luzerako plangintza hori, 3/2015 Etxebizitza Legeak eskatzen duen gisan, epe ertainerako (3 urte) plangintza estrategikoarekin eta urtez urte ezartzen diren etxebizitza-programa eragileekin osatu eta zehazten da.

Ekintza-lerro horretan, 2025aren hasieran 2025-2027ko Etxebizitzaren Gida Plan berria onartuko da. Bertan, Etxebizitzaren Aldeko Itunean jasotzen diren estrategiak, helburuak eta ekintzak zehaztuko dira.

Azkenik, 2025eko etxebizitza-programaren helburu, ekintza eta adierazleek eta hari lotutako aurrekontuak egiteko prozesuek operatiboki garatzen dituzte diseinatutako estrategiak. Legealdi honetarako Gobernu Programa da, horren barruan, berrikuntza garrantzitsuetako bat.

#### 1. ENTORNO GENERAL Y SECTORIAL ESPECÍFICO

El 30 de noviembre de 2022, se firmó el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 entre 90 organizaciones y agentes económicos y sociales de Euskadi, pacto que instrumenta la planificación estratégica a largo plazo de la política de vivienda, aportando soluciones a las necesidades de acceso a una vivienda asequible para la población vasca, y multiplica el ritmo de la rehabilitación edificatoria residencial para solucionar problemas de accesibilidad y envejecimiento, el reto energético y climático.

El Pacto surge con la visión de profundizar en un desarrollo sostenible vinculado a la vivienda (empleo, actividad, economía sostenible, eficiencia energética, accesibilidad universal) y como una oportunidad de trabajar alianzas y cooperación a largo plazo, en línea con los objetivos de desarrollo sostenible de Naciones Unidas.

Esta planificación a largo plazo se completa y detalla, como exige la Ley de Vivienda 3/2015, con una planificación estratégica a medio plazo, 3 años, y con los programas operativos anuales de vivienda.

En esta línea de acción, a principios de 2025 se aprobará el nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027 que concretará las estrategias, objetivos y acciones incluidas en el Pacto Social por la Vivienda.

Finalmente, los objetivos, acciones e indicadores del programa de vivienda 2025 y la propia elaboración del Presupuesto vinculado, desarrollan operativamente las estrategias diseñadas, incluyendo como importante novedad, el programa de Gobierno para esta legislatura.

Etxebizitzak estatus nabarmena lortu du politika publikoetan, Ongizatearen Estatuaren bosgarren ardatz bihurtuta.

Etxebizitza eraginkorrerako eskubide subjektiboa aitortuta, beraz, pertsonak beren bizi-proiektuari aurre egiteko eta beste hainbat eskubide baliatzeko aukera dute; esaterako, osasunerako, hezkuntzarako, lanerako, kulturarako edo partaidetza publikorako eskubideak.

EAEko etxebizitzaren azpi-sektorearen bilakaerak positiboa izaten jarraitzen du, zailtasunak dituen arren. 2024ko lehen hiruhilekoan, EAEko ekonomiak gorantz jarraitu zuen, modu egonkorrean, 2023an zehar bezala. Hala, urte artean % 1,7ko aldakuntza-tasa erregistratu zuen, azken bi hiruhilekoetan moduan.

Eraikuntzan berriz ere hazkunde nabarmena antzeman zen, eta balio erantsia % 2,0 igo zen, 2023an lortutako % 2,1eko batezbestekoaren antzera. Sectoreak kostu altuak ordaindu behar ditu, bai lehengaietan bai eskulanen eta interes-tasetan, baina gai izaten ari da dinamismo handiz eusteko.

Interes-tasak jaisten hasi dira. Europako Banku Zentralak prest dirudi interes-tasetan 2024ko bigarren jaitsiera iragartzeko. Nahiz eta inflazioak oraindik ere % 2aren helburuaren gainetik jarraitzen duen, pentsatzekoa da Europako Banku Zentralak tasak jaisteko joerari eutsiko diola. Petrolioaren oraintsu erorita eta soldaten hazkundea apalduta, aukera handiagoak daude banku zentralak murrizketak iragar ditzan hurrengo hilabeteetan. Horrek, zalantzarik gabe, eskaria mugiaraz lezake.

2024ko bigarren hiruhilekoan, EAEn etxebizitza berriaren batez besteko prezioa 3.296 €/m<sup>2</sup> izan da, 2008tik izandako datu altuenetatik hurbil kokatuta, urte arteko doikuntza -% 0,5 izanik. Aldiz, etxebizitza erabiliaren batez besteko prezioa 2.913 €/m<sup>2</sup> izan da (2011tik egondako daturik altuena, urte arteko igoera % 1,4koa izanik).

Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitza librearen batez beste prezioa 249.220 €-koa izan da bigarren hiruhilekoan, urte arteko hazkundea %1,5ekoa izanik (2024ko lehen hiruhilekoan % 2,8koa izan zen).

2024ko lehen hiruhilekoan eraturako fidantzek 793,3 €-ko batez besteko errenta dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (753,6 €) baino % 5,3 handiagoa.

2024ko lehen hiruhilekoan erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten analisiak zenbait zifra ematen ditu: hileko 575,8 €-tik (2.500 biztanle baino gutxiagoko udalerrietan) 751 €-ra (40.001 eta 100.000 biztanle arteko herrietan) bitartekoak, hain zuzen ere; eta hiriburuetan, batez beste, 846,3 €-ko errentak erregistratu dira hilean: horien artean, Donostia nabarmen izan da, hileko 1.005,5 euroko batez besteko errentarekin.

La vivienda ha alcanzado un estatus destacado en las políticas públicas al ser reconocida como el quinto pilar del Estado del Bienestar.

El reconocimiento de un derecho subjetivo a la vivienda efectivo permite que las personas puedan afrontar su proyecto de vida y la práctica de otros muchos derechos como el derecho a la salud, a la educación, al trabajo, al descanso, a la cultura o a la participación política.

La evolución del subsector vivienda vasco sigue siendo positiva, pero con dificultades. En el primer trimestre de 2024, la economía vasca mantuvo el ritmo de crecimiento estable que la caracterizó durante 2023 y registró una tasa de variación interanual del 1,7%, idéntica a la de los dos trimestres anteriores.

La construcción volvió a mostrar una imagen de notable crecimiento y registró un incremento del valor añadido del 2,0%, en línea con el 2,1% que obtuvo de media en 2023. El sector está haciendo frente a unos costes elevados, tanto en las materias primas como en la mano de obra y en los tipos de interés, pero está siendo capaz de mantener un significativo dinamismo.

Los tipos de interés han empezado a bajar. El Banco Central Europeo (BCE) parece dispuesto a anunciar la segunda bajada de tipos de interés de este año 2024. Aunque la inflación aún sigue por encima del objetivo del 2%, hay motivos para creer que el BCE va a retomar las bajadas de tipos. La reciente caída del petróleo y la moderación del crecimiento salarial allanan el terreno para que el banco central anuncie varios recortes en los próximos meses, que sin duda pueden movilizar la demanda.

En el segundo trimestre de 2024, el precio medio de vivienda nueva en Euskadi ha sido de 3.296 €/m<sup>2</sup>, cerca de máximos desde 2008, con un ajuste interanual del -0,5%, mientras que en vivienda usada el precio medio ha sido de 2.913 €/m<sup>2</sup>, máximos desde 2011, con un incremento interanual del 1,4%.

El precio medio por vivienda libre en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 249.220 € durante el segundo trimestre, un ascenso interanual del 1,5% (2,8% 1T24).

Las fianzas constituidas en el primer trimestre de 2024 alcanzan una renta media de 793,3€, lo que supone un 5,3% superior al precio registrado en el mismo trimestre del año anterior (753,6€).

El análisis de las rentas medias de los nuevos depósitos registrados en el primer trimestre de 2024 ofrece cifras que oscilan desde los 575,8 €/mes (de los municipios de menos de 2.500 habitantes), a los 751 €/mes (de las poblaciones de entre 40.001 y 100.000 habitantes); y rentas de 846,3 €/mes registradas por término medio en las capitales, destacando Donostia-san Sebastian con una renta media mensual de 1.005,5 euros.

Egungo egoerak nabarmen zailtzen die gizarteko hainbat mailari EAEko alokairu-merkatuan sartzeko aukera, batez ere tentsio handieneko tokietan, hau da, EAEko hiriburuetan eta haien metropoli-eremuetan; izan ere, eremu horietan, arrazoizko prezioan dauden etxebizitzaren eskaintza txikia da, eta eskaera, berriz, handia.

2023an, Etxebizitzaren Euskal Behatokiak EAEko 43 udalerritan antzeman zuen Tentsio Eskariko Gunearen aitortpena eskatzeko baldintzak betetzen zirela: 21 Gipuzkoan, 2 Araban eta 20 Bizkaian.

Egoera horren berehalako ondorioa EAEko errenta baxu eta ertainteko gizarte-mailalara hedatzen da: hain zuzen ere, etxebizitza eskuratzeko (erosteko zein alokatzeko) ahalegin ekonomikoa handitu egiten da, batez ere hiri-eremu zabaletan. Izan ere, eremu horietan ez dago eskaintza eskuragaririk, saihestu egingo duenik EAEko familien gehiegizko ahalegin ekonomikoa eta finantzarioa, beren etxebizitzetan segi dezaten; edota, besterik gabe, ezinezkoa da inguru horietan etxebizitzarako eskubidea izatea.

Etxebizitzarako eskubide subjektiboa guztiz eraginkorra izango da 2025ean, muga ekonomikoak eta kolektibo sozial hartzaileak hedatuta. Horretarako, diru-sarrerak bermatzeko errentari eta bizitzeko gutxieneko diru-sarrerari lotuta geratuko dira, eta etxebizitzarako prestazio osagarriak etxebizitzaren eremuaren esku.

Alokairuko etxebizitza babestuak eraikitzeari dagokionez, EAE helburuetan eta egikaritze operatiboan ere nabarmentzen da. 2025ean, aurreikusten da alokairuko 1.475 etxebizitza babestu berri eraikitzen hasiko dela.

Azken bi legegaldien aldean, jarduera horrek gora egingo du. Gainera, etxebizitzak erosteko errekurtsu berri bat dago eta, Bizigune eta Asap programen bidez, hutsik dauden etxebizitza libreak erakartzeko orduan gora egitea aurreikusten da. Horrek guztiak aukera eman behar du Jaurkitzek datozen lau urteetarako duen helburua betetzeko: babes publikoko 7.000 etxebizitza jartzea herritarren esku.

EAEk Estatuko adierazlerik handienetako bat dauka alokairuko etxebizitza babestu bukatuen arloan, 1.000 biztanle bakoitzeko: 67,6. Estatuko batez bestekoa, berriz, 19,4koa da. Hau da: espainiar Estatukoaren batez bestekoa baino 3,5 aldiz handiagoa da.

Gainera, 2016-2022 aldian Espainian hasitako alokairuko etxebizitza babestuen lautik bat EAEn dago. Kontuan izanik gure biztanleriaren pisua % 4,6koa baino ez dela, horrek esan nahi du arlo horretako benetako jarduera-maila 5 aldiz handiagoa izan dela, biztanleriaren pisuaren arabera zegokiguna baino.

La actual coyuntura dificulta enormemente el acceso a la vivienda en Euskadi a amplias capas de la población, especialmente en las zonas más tensionadas localizadas en las capitales vascas y sus áreas metropolitanas, caracterizadas por una mayor escasez de oferta a un precio asequible y por la gran demanda de vivienda.

En 2023, se detectaron por el Observatorio Vasco de la Vivienda 43 municipios vascos que cumplían requisitos para solicitar la declaración de Zona de Demanda Tensionada: 21 en Gipuzkoa, 2 en Araba y 20 en Bizkaia.

El resultado inmediato de esta coyuntura que se traslada a las capas sociales de rentas bajas y medias de Euskadi, es un incremento del esfuerzo económico para el acceso a la vivienda, tanto en compra como en alquiler, en amplias zonas fundamentalmente urbanas fuertemente tensionadas por la inexistencia de una oferta asequible que evite el sobre esfuerzo económico y financiero de los hogares para mantenerse en su vivienda o a la inaccesibilidad pura y dura al derecho a la vivienda, ampliando los límites económicos y colectivos sociales destinatarios, vinculándolos a la Renta de Garantía de Ingresos y el Ingreso Mínimo Vital, y asumiendo desde el ámbito de vivienda las prestaciones complementarias a la vivienda.

El derecho subjetivo a la vivienda será plenamente operativo en 2025, ampliando los límites económicos y colectivos sociales destinatarios, vinculándolos a la Renta de Garantía de Ingresos y el Ingreso Mínimo Vital, y asumiendo desde el ámbito de vivienda las prestaciones complementarias a la vivienda.

En cuanto a la edificación de vivienda protegida en alquiler, Euskadi destaca en sus objetivos y en su ejecución operativa. En 2025 se planea el inicio de la edificación de 1.475 nuevas viviendas protegidas en alquiler.

Este incremento de actividad sobre las dos última legislaturas, junto al nuevo recurso de las compras de viviendas y el incremento programado en la captación de viviendas libres deshabitadas a través de los programas Bizigune y Asap, debe permitir cumplir con el objetivo del Gobierno de poner a disposición de la ciudadanía 7.000 viviendas de protección pública en los próximos cuatro años.

Euskadi tiene uno de los indicadores de vivienda protegida en alquiler terminada por cada 1.000 habitantes más elevados de España, 67,6 frente al 19,4 de media estatal. Es decir, 3,5 veces la media española.

Y, además, 1 de cada 4 inicios de viviendas protegidas en alquiler en España, en el periodo 2016-2022, corresponden a Euskadi. Dado que nuestro peso poblacional apenas es del 4,6%, significa esto que el nivel de actividad real en la materia ha sido 5 veces superior a lo que nos hubiera debido corresponder por peso poblacional.

2024ko ekainera arte, 8.309 pertsonak zuten aitortuta etxebizitzarako eskubide subjektiboa, 31.046 pertsonak jasotzen zuten Etxebizitzarako Prestazio Osagarria, eta 9.511 pertsonak baino gehiagok Alokairurako Gizarte Larrialdietarako Laguntza. Hau da: etxebizitza-arloan dugun babes sozialeko sistemaren helburua EAEko biztanle zaurgarriek etxebizitza eskuratzeko da. Agerikoa da duen eragin-gaitasuna. Gainera, alokairuko parke publikoak 27.000 etxebizitza baino gehiago ditu; izan ere, EAEen alokairurako dauden etxebizitzaren % 50ek baino gehiagok (132.000 etxebizitza inguru gaur egun) esku-hartze publikoren bat du: zuzeneko (etxebizitza) edo zeharkakoa (alokairua ordaintzeko laguntzak).

Hala ere, lortu beharreko helburuak are zorrotzagoak dira: etxebizitzarako eskubide subjektiboa aitortuta duten 11.000 etxebizitza eta etxebizitzarako prestazio osagarria/etxebizitzaren prestazio osagarria jasotzen duten 28.000 hartzaile (prestazioak jaitsi egingo direla aurreikusten dugu, egoera ekonomikoa hobetu egingo delako, baina eskubide subjektiboa izanik, edozein maila estaliko da) 2025ean. Eta, datozen urteotan, gauzek berdin jarraituko dute Etxebizitzaren aldeko Itun Sozialen programaturako terminoei dagokienez.

Gainera, ziuurtenik, 2025ean operatiboki indarrean jarriko dira, beren eragin eta irismenagatik esanguratsuen diren hiri-eremuetan, Etxebizitza Sailak tentsionatuz jotako eremuen deklarazioak, Estatuko Etxebizitza Legearen ondorioetarako eta lege horren zehaztapenekin, betiere udalen ezinbesteko eta halabeharrezko ekimenarekin, hiru urterako esku-hartze publiko eta pribatuko plan bateratuak garatzeko. Plan horiek etxebizitza eskuragarrien eskaintza berria sortuko dute, eskaintzaren eta eskariaren arteko desorekak konpondu ahal izateko eta prezioen etengabeko igoera saihesteko. Era berean, plan horiek urtero berrikusi eta garatuko dira, planifikaturako neurriak handitu, zuzendu, ezeztatu edo luzatzeko.

2024ko bigarren hiruhilekoan, 97.113 espediente egin ziren EAEko etxebizitza babestuen eskatzaileentzat, eta, horietatik, % 78k baino gehiagok alokairuko etxebizitza eskatu zuten.

Eskatzaileen % 80 baino gehiago dagoeneko emantzipatuta daude eta etxebizitza libre batean bizi dira, batez beste 678 euroko errenta ordainduta.

Balio absolutuetan, EAEko 32.000 pertsona eta familia baino gehiago dira gehiegizko alokairu librean etxebizitza ordaintzeko ahalegina egiten ari direnak (beren diru-sarrerak baino % 30 gehiago) eta Etxebizitzaren izena emanda daudenak, etxebizitza babestua eskuratzeko zain.

Nabarmentzekoa da alokairuko errenta ordaintzeko beren diru-sarrerak baino % 30 handiagoa den ahalegin ekonomikoa egin behar duten hiru bizikidetz-unitatetik bik prestazioren bat jasotzen dutela etxebizitza ordaintzeko. Proporzio hori hamar bizikidetz-unitatetik laukoa da % 30etik beherako ahalegina egin behar duten etxeetan.

Hasta junio de 2024, 8.309 hogares tenían reconocido el derecho subjetivo a la vivienda (DSV), 31.046 hogares percibían la Prestación Complementaria de Vivienda, y más de 9.511 hogares recibían la Ayuda de Emergencia Social al Alquiler. Es decir, disponemos de un sistema de protección social a la vivienda que intenta facilitar el acceso a un hogar de la población vasca más vulnerable. Resulta evidente su capacidad de impacto junto al propio parque público de alquiler que ya alcanza las 27.000 viviendas, dado que más del 50% de stock total de viviendas en alquiler existente en Euskadi (unas 132.000 viviendas hoy en día) dispone de algún grado de intervención pública directa (vivienda) o indirecta (ayudas al pago del alquiler).

Sin embargo, los objetivos a conseguir son aún más exigentes: 11.000 DSV y 28.000 PCV/PEV (prevemos una caída en prestaciones por mejoría situación económica, pero al ser un derecho subjetivo cualquier nivel será cubierto) en 2025. Y en años posteriores, suma y sigue, en los términos contemplados en el Pacto Social por la Vivienda.

Es además previsible que en 2025 entren operativamente en vigor en ámbitos urbanos significativos por su impacto y alcance, declaraciones de zonas de demanda tensionada a los efectos y con las determinaciones de la ley estatal de vivienda, con la imprescindible iniciativa e ineludible colaboración municipal, para desarrollar planes conjuntos de intervención público-privada a tres años, que generen nueva oferta de viviendas asequibles que permitan resolver los desequilibrios entre oferta y demanda y eviten el continuo incremento de precios, planes que serán objeto de revisión y evolución anual para ampliar, corregir, cancelar o prorrogar medidas planeadas.

En el 2º trimestre de 2024, los solicitantes de vivienda protegida en Euskadi contabilizan 97.113 expedientes, de los que más del 78% solicitaban vivienda en alquiler.

Casi el 80% de los demandantes ya están emancipados y residen en una vivienda libre abonando una renta media de 678 euros.

En términos absolutos son algo más de 32.000 personas y familias vascas que están teniendo que afrontar un esfuerzo excesivo (superior al 30% de sus ingresos) para el pago de la vivienda en alquiler libre y que están inscritos/as en Etxebide esperando acceder a una vivienda protegida.

Hay que subrayar que dos de cada tres unidades de convivencia que asumen un esfuerzo económico superior al 30% de sus ingresos para pagar la renta de alquiler reciben algún tipo de prestación para el pago de la vivienda, proporción que se reduce a cuatro de cada diez unidades de convivencia entre los hogares cuyo esfuerzo es menor al 30%.

Datu horiek presioa gehitzen diote sustapenaren eginkizunari, eta berretsi eta bermatu egiten dituzte eskaintza eskuragarriaren bitartekaritza-politikak (Bizigune eta ASAP programak), alokairu libre ordaintzeko prestazio ekonomikoak (EPO/EPE) eta gazteei emantzipatzeko ematen zaizkien laguntzak (Gaztelagun).

Jarduera ekonomikoaren eta enpleguaren trakzio-ahalmena eta zaharberitze integralaren eragin sozial eta klimatiko handia kontuan hartuta (energia-efizientzia, irisgarritasuna, egitura-segurtasuna eta bizigarritasuna), eta jakinik aipatutako azken faktore hori politika publikoetan sartu beharreko faktore erabakigarri berria dela, zaharberitze-politikak 2025erako diskurtso politikoen erdigunean daude, eta apustu estrategiko hori aurrekontuetan finkatzen da.

EAEko etxebizitza-parkea nahiko zaharra da (batez beste, 46 urte ditu), eta zaharberitzeko eta irisgarritasuneko eta energia-efizientziako baldintzetara egokitzeko premia handia du. EAEko etxeen % 8,2k epe labur eta ertainean zaharberitzeko beharra dute.

Irisgarritasunaren arazoak ahalegin handi eta ugaria eskatzen du oraindik, eta ahalegin horrek etengabea eta denboran irmoa izan behar du. Biztanleriaren zahartze azkarrak eta ahal den bitartean modu autonomoan bizitzeko nahiak bultzatzen dute arlo horretako ekintza. Irisgarritasun unibertsala da bilatzen den erronka, eta lehendik zeuden etxebizitzak, berriz, xede-kolektiboa. Beharizana duten 10 familiatik 9k ez dute beren mugikortasunera egokitutako etxebizitzarik, eta ia erdiek irisgarritasun-arazo larriak dituzte bizi diren eraikineko elementu komunei edo kanpokoei dagokienez.

Era berean, bide luzea dago egiteko eraikin eta etxebizitza parkearen eraginkortasun energetikoa hobetzeko. Zaharberritu beharra duten 10 etxetik 4tan, beharizan hori etxebizitzaren tenperatura hobeto mantentzeko premiarekin lotzen da. Krisi energetikoaren baitan, pobrezia energetikoa gero eta handiagoa da. Eta bizitegi-eraikinak deskarbonizatzea, haien emisioak murriztuz, eraginkortasuna hobetuz eta energia berriztagarrien erabilera areagotuz, sekulako erronka da, ez zaiguna soilik iristen guk hala aukeratu dugulako, ezpada gero eta zorrotzagoak eta anbizio handiagokoak diren Europako zuzentarau askok hala exijitzen dutelako.

Europako SEM funtsak aukera garrantzitsu eta aparta dira, eta EAE ezin hobeto ari da funts horiek aprobetxatzen: 195,15 milioi euro, 15.546 etxebizitzaren energia-eraginkortasuna birgaitzeko eta alokairu eskuragarriko 1.140 etxebizitza eraikitzeko, beste 495 etxebizitzara hedatuta. Programa horiek guztiak 2026ra arte egikaritu ahal izango dira, eta gaur egun gauzatzen ari dira.

Izan ere, Euskadiko Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Soziala oso erronka zorrotza da zaharberitzearen arloan: orain, urtean zaharberritu beharreko eraikinen tasa % 1,5ekoa da; bada, kopuru hori atzean utzi, eta eraikitako eraikinen % 3ra igaro beharra dago.

Estos datos añaden presión a nuestra función y confirman y avalan las políticas de intermediación de oferta asequible (programas Bizigune y ASAP), las prestaciones económicas al pago del alquiler libre (PEV/PCV) y las ayudas a las personas jóvenes para su emancipación (Gaztelagun).

La capacidad tractora de actividad económica y empleo y la enorme incidencia social y climática (nuevo factor crucial con impactos a incluir en las políticas públicas) que ofrece la rehabilitación integral (eficiencia energética, accesibilidad, seguridad estructural y habitabilidad), hace que las políticas de rehabilitación estén en el centro del discurso político para 2025, consolidando esta apuesta estratégica.

El parque de viviendas de Euskadi presenta una notable antigüedad (media de 46 años), con importantes necesidades de rehabilitación y adaptación a las condiciones de accesibilidad y eficiencia energética. El 8,2% de los hogares de Euskadi tiene necesidad de rehabilitar a corto y medio plazo.

El de la accesibilidad es un problema que requiere todavía de amplios y abundantes esfuerzos que deberán ser constantes y consistentes en el tiempo. El envejecimiento poblacional acelerado y el amplio deseo mayoritario de vivir autónomamente mientras sea factible, empuja a la acción en esta materia. La accesibilidad universal es el reto y las viviendas preexistentes el colectivo diana. 9 de cada 10 hogares con necesidad no cuentan con el interior de su vivienda adaptada a su movilidad y casi la mitad presentan serios problemas de accesibilidad vinculados a elementos comunes o externos del edificio donde habitan.

Asimismo, queda mucho camino por recorrer en la mejora de la eficiencia energética del parque de edificios y viviendas. En 4 de cada 10 hogares con necesidad de rehabilitación, esta se vincula a la necesidad de mantener mejor la temperatura de la vivienda. La pobreza energética está siendo un fenómeno creciente ante la crisis energética. Y la necesidad de descarbonizar los edificios residenciales reduciendo las emisiones y mejorando su eficiencia, aumentando de paso el empleo de energías renovables, constituye un reto mayúsculo, que nos llega, además de nuestra propia elección, a través de numerosas directivas europeas cada vez más exigentes y ambiciosas.

Los fondos europeos MRR están siendo una importante y excepcional oportunidad que Euskadi está aprovechando de forma excelente: 195,15 millones de euros para el impulso rehabilitador de la eficiencia energética de 15.546 viviendas, y la construcción de 1.140 viviendas de alquiler asequible ampliadas en hasta otras 495 viviendas, programas todos ellos ejecutables hasta 2026 y en ejecución actual.

Y es que el reto en materia de rehabilitación del Pacto Social por la Vivienda de Euskadi 2022-2036 es muy exigente: pasar de la actual tasa del 1,5% de edificios a rehabilitar anualmente, al 3% de los edificios construidos.



Azkenik, Euskadiko Etxebizitza eta Hirigintzaren Topagune berria 2025ean egongo da operatibo, eta parte hartzeko, eztabaidatzeko eta ebaluatzeko gune iraunkor bat sortuko da horren bitartez, lotesleak izango ez diren gomendioak eginez Etxebizitza Sailburuordetzari eta beste eremu instituzional batzuei. Funtsean, Etxebizitzaren aldeko Itun Soziala sinatu duten erakundeek osatuko dute aipatutako topagunea.

**2. 2025eko ETXEBIZITZA PROGRAMAREN DEFINIZIO OPERATIBOA**

2025ean, modu operatiboan garatuko dugu Etxebizitzaren aldeko 2022-2036 Itun Sozialean eta 2025-2027ko Etxebizitzaren Gida Planean jasotako plangintza estrategikoa.

2025eko etxebizitza-programan, lortu beharreko helburuak eta gauzatu beharreko ekintza-ildo nagusiak definitzen ditugu, hiru ardatz estrategikotan egituratuta.

Finalmente, el nuevo Foro de Encuentro de la Vivienda y Urbanismo de Euskadi que será operativo en 2025 creará un espacio permanente de participación, debate y evaluación, realizando para ello recomendaciones a la Viceconsejería de Vivienda y a otros ámbitos institucionales, que tendrán un carácter no vinculante. Estará conformado fundamentalmente por las entidades firmantes del Pacto Social por la Vivienda.

**2. LA DEFINICIÓN OPERATIVA DEL PROGRAMA DE VIVIENDA 2025**

En 2025 desarrollaremos operativamente la planificación estratégica contenida en el Pacto Social por la Vivienda 2022-2036 y en el nuevo Plan Director de Vivienda 2025-2027.

Definimos en el programa de vivienda 2025 los siguientes objetivos a alcanzar y las grandes líneas de acción a materializar, estructurados en tres ejes estratégicos.

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
<p><b>1. ALOKAIRU ESKURAGARRIA SUSTATZEA EUSKADIN</b></p> <p>1. Alokairu babestuko etxebizitzaren kopurua. Etxebizitzak. <b>30.824</b></p> <p>2. Alokairuko parke publikoaren kuota guztizko parke babestu osoarekiko. Ehunekoak. <b>%38</b></p> <p>3. Abenduaren 31n errentamendu-kontratuen erregistroan aitortutako higiezinaren kopurua. Kontratuak, etxebizitzak eta lokalak. <b>175.000</b></p> <p>4. Sustapen berriko etxebizitzak, alokairuan. Etxebizitzak. <b>1.475</b></p> <p>a) Zuzkidura-bizitokiak eta babes publikoko etxebizitzak Saila. Zuzkidura-bizitokiak. <b>225</b></p> <p>b) Babes publikoko etxebizitzak. VISESA. Etxebizitzak. <b>750</b></p> <p>c) Zuzkidura-bizitokiak eta babes sozialeko etxebizitzak. ekimen pribatuak sustatutako etxebizitzak eta alokairu babestuan eta eskuragarrian, Programak diruz lagunduta. errentamendua eta babes publikoko etxebizitzak edo etxebizitza libreak sustatzeko cohousing eta alokairu programa berria. Eraikinak eta etxebizitzak. <b>500</b></p> <p>5. Alokairu eskuragarriko etxebizitzak erostea. Etxebizitzak.</p>		<p><b>1. FOMENTO DEL ALQUILER ASEQUIBLE EN EUSKADI</b></p> <p>1. Número de viviendas del parque en alquiler protegido. Viviendas.</p> <p>2. Cuota del parque público de alquiler sobre total parque protegido. Porcentaje.</p> <p>3. Número de contratos de arrendamiento registrados a 31 de diciembre en Registro de Fianzas. Contratos viviendas y locales.</p> <p>4. Viviendas de nueva promoción en alquiler. Viviendas.</p> <p>a) Alojamientos dotacionales y viviendas de protección pública Departamento. Alojamientos dotacionales.</p> <p>b) Viviendas de protección pública VISESA. Viviendas.</p> <p>c) Alojamientos dotacionales y viviendas de protección social por parte de entes locales; viviendas promovidas por la iniciativa privada y social en alquiler protegido y asequible subvencionadas por el Programa de fomento al arrendamiento y viviendas de protección pública o libres en cohousing y nuevo programa Alokairu. Inmuebles y viviendas.</p> <p>5. Compra de viviendas para alquiler asequible. Viviendas.</p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>6. Operadore pribatuek eta erosketa-aukera duten erosketa-kooperatibek eta alokairu-kooperatibek hitzartutako babes publikoko etxebizitzak.</p>	<p><b>125</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>6. Viviendas de protección pública promovidas por operadores privados y cooperativas en compra y en alquiler con opción de compra.</p>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>7. Bizitegi-lurzoruak. Operadoreek lortutako lurzoruetan eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzak kopurua.</p>	<p><b>1.200</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>7. Suelos residenciales. Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelos obtenidos por operadores.</p>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>a) Sailak lortutako lurzoruaren gainean eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzak kopurua.</p>	<p><b>1.500</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>a) Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelo obtenido por el Departamento.</p>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>b) VISESAk lortutako lurzoruaren gainean eraiki daitezkeen babes publikoko etxebizitzak kopurua.</p>	<p><b>1.000</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>b) Número de viviendas de protección pública edificables sobre suelo obtenido por VISESA.</p>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>8. Finantza-hitzarmenaren bidez sistemari emandako finantzaketa.</p>	<p><b>500</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>8. Financiación aportada al sistema a través de Convenio Financiero.</p>
<p>Finantza.</p> <p>9. Etxebizitzarako eskubide subjektiboa eta prestazioen kudeaketako etapa berria.</p> <p>a) Etxebizitzarako eskubidea aitortuta duten familiak (urteko metatua).</p>	<p><b>60.000.000</b></p>	<p>Financiación.</p> <p>9. Derecho subjetivo a la vivienda y nueva etapa en la gestión de prestaciones.</p> <p>a) Hogares con derecho a la vivienda reconocidos (acumulado anual).</p>
<p>Etxeak.</p> <p>b) Etxebizitzarako Prestazio Osagarria/Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoa jasotzen duten familiak (hileko batez bestekoa ekitaldi bakoitzean).</p>	<p><b>11.000</b></p>	<p>Hogares.</p> <p>b) Hogares perceptores Prestación Complementaria de Vivienda/ Prestación Económica de Vivienda (promedio mensual en cada ejercicio).</p>
<p>Etxeak.</p> <p>10. Gazteen emantzipazioa sustatzea alokairu-erregimenean (Gaztelagunen onuradun kopurua).</p>	<p><b>28.000</b></p>	<p>Hogares.</p> <p>10. Impulso de la emancipación de la población joven en régimen de alquiler (número de beneficiados por Gaztelagun).</p>
<p>Onuradunak.</p> <p>11. Etxebizitza-premia berezia duten kolektiboei arreta emateko ekintzak (utzarazpenak, pobrezia energetikoa, etxegabetasunik ez, etab.), ALOKABIDEn ekintzak eta hirugarren sektorearekiko lankidetzak barne hartuta (esleipen kopurua).</p>	<p><b>8.500</b></p>	<p>Beneficiados.</p> <p>11. Acciones de atención a los colectivos con especial necesidad de vivienda (desahucios, pobreza energética, sin hogarismo, etc.), incorporando las acciones de Alokabide y colaboración con el tercer sector (n. adjudicaciones).</p>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>a) Hirugarren sektoreko erakundeei eta entitateei gizarteratze-sarerako lagatako etxebizitzak kopurua. Metatua.</p>	<p><b>395</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>a) Número de viviendas cedidas a instituciones y entidades del Tercer Sector para la red de inserción social. Acumulado.</p>
<p>Etxebizitzak.</p> <p>b) Housing First Programaren esparruan hirugarren sektoreko erakundeei lagatako etxebizitzak kopurua. Metatua.</p>	<p><b>250</b></p>	<p>Viviendas.</p> <p>b) Número de viviendas cedidas a instituciones y entidades del Tercer Sector en el marco del Programa Housing First. Acumulado.</p>
<p>Etxebizitzak.</p>	<p><b>25</b></p>	<p>Viviendas.</p>

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
c) Zuzeneko esleipenen kopurua genero-indarkeriaren aurkako bizileku-alternatiba programaren esparruan. Urtekoak.  Etxebizitzak.	<b>60</b>	c) Número de adjudicaciones directas en el marco Programa Alternativa habitacional ante lanzamientos. Anuales.  Viviendas.
d) Zuzeneko esleipenen kopurua genero-indarkeriaren aurkako bizileku-alternatiba programaren esparruan. Urtekoak.  Etxebizitzak.	<b>60</b>	d) Número de adjudicaciones directas en el marco Programa Alternativa habitacional frente a la violencia de género. Anuales.  Viviendas.
12. Etxebizitza libre hutsak alokairu babestura bideratzea.  Etxebizitzak.	<b>8.650</b>	12. Movilizar vivienda libre vacía hacia el alquiler protegido.  Viviendas.
a) Biziguneren alokairu babestuko parkea osatzen duten etxebizitzak kopurua abenduaren 31n.  Etxebizitzak.	<b>8.250</b>	a) Número de viviendas que integran el parque de alquiler protegido de Bizigune a 31 de diciembre.  Viviendas.
b) ASAPeko alokairu babestuko parkea osatzen duten etxebizitzak kopurua abenduaren 31n.  Etxebizitzak.	<b>400</b>	b) Número de viviendas que integran el parque de alquiler protegido de ASAP a 31 de diciembre.  Viviendas.
13. Etxebizitza babestuen parkearen kontrola eta ikuskapena (ikuskatutako parke publikoko etxebizitza kopurua).  Etxebizitzak.	<b>10.000</b>	13. Control e inspección del parque de vivienda protegida (número de viviendas del parque público inspeccionadas).  Viviendas.
<b>2. ERAIKINEN ETA ETXEBIZITZEN PARKEA BIRGAITZEA (ERAIKINAK BIRGAITZEKO RATIOA (%), LIZENTZIAK/BIZITEGI-PARKEA).</b>		<b>2. REHABILITACIÓN DEL PARQUE DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS (RATIO DE REHABILITACION DE EDIFICIOS (%), LICENCIAS/PARQUE RESIDENCIAL.</b>
1. Urtean birgaitutako eraikinak, lehendik zeuden eraikin guztiekiko.  Ehunekoa.	<b>%2,50</b>	1. Edificios rehabilitados en el año sobre total edificios preexistentes.  Porcentaje.
2. Euskoregintzan abenduaren 31n metatutako EITen kopurua.  Eraikinen ikuskapen teknikoak.	<b>75.000</b>	2. ITES registradas en Euskoregite acumuladas a 31 de diciembre.  Inspecciones técnicas edificios.
3. Birgaitutako eraikinen kopurua (esku-hartzeak dituzten eraikinen kopurua).  Eraikinak.	<b>3.800</b>	3. Número de edificios rehabilitados (n. de edificios con intervenciones).  Edificios.
4. Birgaitutako etxebizitzak kopurua (administrazio-ebazpenen kopurua).  Etxebizitzak.	<b>34.000</b>	4. Número de viviendas rehabilitadas (n. de resoluciones administrativas).  Viviendas.
5. Birgaitze efizientearen arloko proiektu integralak: hasitako jarduketak: hobetutako eraikinen kopurua.  Eraikinak.	<b>1.000</b>	5. Proyectos integrales en materia de rehabilitación eficiente: Actuaciones iniciadas: n. de edificios mejorados.  Edificios.
6. Birgaitze efizientearen arloko proiektu integralak: hasitako jarduketak: emandako laguntzek eragindako etxebizitzak kopurua.  Etxebizitzak.	<b>8.000</b>	6. Proyectos integrales en materia de rehabilitación eficiente: Actuaciones iniciadas: nº. de viviendas afectadas por las ayudas concedidas.  Viviendas.

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
7. Irisgarritasuna hobetu duten etxeen kopurua (igogailuak jartzea, arrapalak).		7. Número de hogares que han mejorado la accesibilidad (instalación de ascensores, rampas).
Etxeak.	4.000	Hogares.
8. Instalaturako igogailuen kopurua.		8. Número de ascensores instalados.
Igogailuak.	500	Ascensores.
9. Next Generation Europako funtsen kargura energia-eraginkortasunean birgaitutako etxebizitzaren kopurua (adierazlea: amandako laguntzek eragindako etxebizitzaren kopurua).		9. Número de viviendas rehabilitadas en eficiencia energética con cargo fondos europeos Next Generation (indicador: nº de viviendas afectadas por las ayudas concedidas).
Etxebizitzak.	20.916	Viviendas.
10. Birgaitze-prozesuen ondoren sortutako etxebizitzaren kopurua. adierazlea: EEE.		10. Número de viviendas creadas tras procesos de rehabilitación. Indicador: Edivi.
Etxebizitzak.	1.000	Viviendas.
11. Zero Plana birgaitutako etxebizitza publikoen kopurua.		11. Número de viviendas públicas rehabilitadas Zero Plana.
Etxebizitzak.	300	Viviendas.
12. Kudeaketa-sistemak sustatzeko, jasangarritasuna bultzatzeko, berrikuntzari laguntzeko eta hiri-habitata sustatzeko ERAIKAL laguntza-programaren esparruan diruz lagundutako proiektuen kopurua.		12. Número de proyectos subvencionados en el marco del programa de ayudas ERAIKAL para la promoción de sistemas de gestión, fomento de la sostenibilidad, apoyo a la innovación y del hábitat urbano.
Proiektuak.	80	Proyectos.
<b>3. ETXEBIZITZA-POLITIKAREN GOBERNANTZA- ETA EBALUAZIO-SISTEMAK</b>		<b>3. SISTEMAS DE GOBERNANZA Y EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA</b>
1. Etxebizitza-politika publikoaren ebaluazio-txostenen kopurua.		1. Número de informes de evaluación política pública vivienda.
Txostenak.	6	Informes.

**PROGRAMA**

4313 LURRALDE ANTOLAMENDUA

**ARDURADUNA**ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDALURRALDE PLANGINTZA, HIRIGINTZA ETA HIRI BERRONERATZE  
ZUZENDARIA**PROGRAMA**

4313 ORDENACIÓN TERRITORIAL

**RESPONSABLE**VIVIENDA Y AGENDA URBANADIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA  
URBANA**MEMORIA**

2025eko ekitaldia lehenengoa izango da 2025/28 Gobernu Programaren edukiak betetzeko, eta, beraz, aurrekontu honen helburua Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren partidak diruz hornitzea da, 2025eko ekitaldiko konpromisoak eta urte anitzeko konpromisoetatik eratorritakoak betetzeko, helburu horiek betetzeko tresna egokiak artikulatuz.

Horrela, aurrekontu hauen helburua Bultzatu 2050 Hiri Agenda hedatu, ezarri eta garatzea ahalbidetuko duten politikak betetzea da, lurralde-plangintza eta -informazioaren, hirigintzaren, hiri-berroneratze eta -berrikuntzaren eta bizitegi-eraikinen birgaitze integralaren bidez. Gizarte-, ingurumen-, genero- eta ekonomia-ikuspegia lehenestean oinarritutako politikak dira, bai eta Garapen Iraunkorreko Helburuek (GJH) sostengatutako politikak ere; izan ere, 11. helburua (Hiri eta Komunitate Iraunkorrak) gainerako 16 helburuei laguntzeko balio du. Eta hori guztia, Hiri Agendak ezartzen duen moduan, printzipio honetan oinarrituta: lurralde bakar bat ere, pertsona bakar bat ere ezin da atzean geratu, eta kohesioak, berdintasunak, erresilientziak, orekak eta jasangarritasunak denei eman behar dizkiete aukerak.

Horregatik, datorren ekitaldirako, gure helburua da aurreko ekitaldietan garatutako politikak sendotzea eta ekimen berrietan aurrera egitea, Lurralde Plangintza eta Informazioaren eta Auzo Kalteberetako Hiri Berroneratze Integralaren bidez, gure herri eta hirietan emaitza ukigarriak eta funtsezkoak ikusteko.

Politika horiek guztiak Hiri Agenda lortzeko tresnarik onena dira, eta Sailburuordetza honen helburu programatiko gehienak horren gainean oinarritzen dira. Horregatik, aurrekontuak, horiek betetzeko, ezinbesteko finantza-tresnatzat hartuta, ematen ditu hurrengo ekitaldian herri eta hiri inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak lortzeko baliabide nahikoak.

El próximo ejercicio 2025 será el primero para el cumplimiento de los contenidos del Programa de Gobierno 2025/28, y por tanto el objetivo de este presupuesto es dotar económicamente a las partidas de la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana para cumplir los compromisos de este ejercicio 2025 y los derivados de los compromisos plurianuales articulando las herramientas adecuadas para cumplir estos objetivos.

Así, estos presupuestos persiguen cumplimentar unas políticas que permitan el despliegue, la implantación y desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, a través de la planificación e información territorial, el urbanismo, la regeneración y renovación urbana y la rehabilitación integral de los edificios residenciales. Se trata, tanto de políticas basadas en priorizar la perspectiva social, ambiental, de género, y económica, como de políticas sustentadas por los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) donde el objetivo 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles) sirve de punto de apoyo al resto de los 16 Objetivos. Y todo ello basado, tal y como lo establece la Agenda Urbana, en el principio de que ningún territorio, ninguna persona puede quedar atrás y de que la cohesión, la igualdad, la resiliencia, el equilibrio y la sostenibilidad deben dar oportunidades a todos y todas.

Por ello, para el próximo ejercicio, es nuestro objetivo consolidar las políticas desarrolladas en ejercicios pasados y avanzar en nuevas iniciativas que permitan, a través de la Planificación y la Información Territorial y la Regeneración Urbana Integral en Barrios Vulnerables, visualizar resultados tangibles y sustanciales en nuestros pueblos y ciudades.

Todas estas políticas nacen como el mejor instrumento para la consecución de la Agenda Urbana y sobre el que pivota el grueso de los objetivos programáticos de esta Viceconsejería. Por ello, entendiendo el Presupuesto como herramienta financiera imprescindible para cumplirlos, el mismo dota en el próximo ejercicio de recursos suficientes para lograr pueblos y ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

2019an onartu zenetik, gure Bultzatu 2050 Hiri Agendak ibilbide bat egin du, dagokion jarraipen-txostenetan jasota dagoena. Lehenengo txostenean, Hiri Agendaren Lantaldearen (GTAU) bidez egindako jarduerak islatzen dira. Lantalde hori dagoeneko Trantsizio Sozialeko Eragile Anitzeko Foroaren eta 2030 Agendaren Lantalde gisa dago integratuta. Bigarren txostenean, berriz, Hiri Agendaren 2. eta 4. lehenetsunen jarraipen bana egin da (mugikortasuna eta garraioa, eta hiri berritzaileak, hurrenez hurren).

2025erako, hirugarren jarraipen-txostena egin nahi da. Kontuan hartuta zortzi direla lehenetsun estrategikoak (etxebizitza eta oinarriko ekipamenduak; mugikortasuna eta garraioa; hiri-plangintza jasangarria; hiri berritzaileak; garapen ekonomikoa eta enplegua; hiri iraunkorrak eta erresilienteak; osasuna eta ongizatea; hiri askotarikoak eta inklusiboak), eta legealdi bakoitzean lehenetsun estrategiko horietako bakoitzaren jarraipen sakona egin ahal izateko, urtero horietako bi baloratuko dira, legegintzaldi bakoitzaren amaieran haren bilakaeraren ikuspegi zehatzagoa izanik

2024ko memorian ohartarazi genuenez, urte hau funtsezkoa izango da Eusko Jaurlaritzak, Euskal Herriko Unibertsitateak (EHU) eta Bilboko Udalak Hiria Berronertzeko Ikerketa eta Berrikuntza Transferitzeko Zentroa (CTI+IRU) sortzeko akordioa ixteko.

I+G+B arloko Hiri Agendatik ondorioztatuko diren ekintzen integrazioaren ikuspuntutik, ZTBP 2030eko "Hiri iraunkorrak" aukera-nitxoaren lidergoarekin jarraituko da, Deustuko Unibertsitateko "Cities Lab Katedra" ren lankidetzarekin hitzarmena osatuz eta politika horri I+G+b euskarria emanez. Era berean, Kataluniako Unibertsitate Politeknikoarekin (Valleseko Arkitektura Eskolarekin) eta Euskal Herriko Unibertsitatearekin (CAVIAR ikerketa-taldearekin) eta Madrilgo Unibertsitate Politeknikoarekin lankidetzan jarraituko da.

Bultzatu 2050 Hiri Agenda Lurralde Plangintzaren bidez garatzeari dagokionez, 2019an Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspena onartzearekin hasitako bidearen ildotik, gidalerro horietan jasotako helburuak finkatzea lortuko dugu, eremu funtzionaletakoa lurralde-plan partzialak nahiz Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan eta legeria sektorialean aurreikusitako lurralde-plan sektorialak pixkanaka idatziz eta onartzuz.

Gure ordenamendu juridikoak aurreikusten duen eskumen-banaketa kontuan hartuta, gobernantza egokia bermatzeko, funtsezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketak administrazio-integrazioarako eta erakundeen arteko koordinazioarako dakarren zeregin garrantzitsuari eustea eta hori indartzea.

Desde su aprobación en 2019, nuestra Agenda Urbana Bultzatu 2050 ha realizado un recorrido que viene recogido en los correspondientes Informes de seguimiento. Mientras que en el Primer Informe se reflejan las actividades realizadas a través del Grupo de Trabajo de Agenda Urbana (GTAU), integrado ya como Grupo de Trabajo del Foro Multiagente de Transición Social y Agenda 2030, en el Segundo Informe se han realizado sendos seguimientos de las prioridades 2 y 4 de la Agenda Urbana (movilidad y transporte, y ciudades innovadoras, respectivamente).

Para 2025, la voluntad es realizar el Tercer Informe de Seguimiento. Teniendo en cuenta que son ocho las prioridades estratégicas (vivienda y equipamientos básicos; movilidad y transporte; planificación urbana sostenible; ciudades innovadoras; desarrollo económico y empleo; ciudades sostenibles y resilientes; salud y bienestar; ciudades diversas e inclusivas), y con el fin de que cada legislatura se pueda hacer un seguimiento profundo de cada una de estas prioridades estratégicas, anualmente se valorarán dos de ellas, teniendo al final de cada legislatura una visión más certera de su evolución.

Como ya advertimos en la memoria de 2024, este año será clave para cerrar el Acuerdo entre el Gobierno Vasco, la Universidad del País Vasco (UPV) y el Ayuntamiento de Bilbao para la creación de un Centro de Transferencia de la Investigación y la Innovación en Regeneración Urbana (CTI+IRU).

Desde el punto de vista de la integración de acciones que se derivarán de la Agenda Urbana en materia de I+D+i, se continuará con el liderazgo del nicho de oportunidad "Ciudades sostenibles" del PCTI 2030, complementando el convenio con la colaboración de "Cities Lab Katedra" de la Universidad de Deusto, dando un soporte en I+D+i a esta política. De forma similar, se continuará con la colaboración con la Universidad Politécnica de Cataluña (con la Escuela de Arquitectura del Vallés) y la Universidad del País Vasco, (con el grupo de investigación CAVIAR) y la Universidad Politécnica de Madrid.

En lo referente al desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050 mediante la Planificación Territorial, lograremos, en línea con el camino iniciado en el año 2019 con la aprobación de la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial, consolidar los objetivos recogidas en las mismas, a través de la redacción y aprobación progresiva tanto de los planes territoriales parciales de las áreas funcionales, como de los planes territoriales sectoriales previstos en las DOT y en la legislación sectorial.

Teniendo en cuenta la distribución competencial que nuestro ordenamiento jurídico contempla, para garantizar una adecuada gobernanza es fundamental mantener y potenciar el importante papel de integración administrativa y coordinación interinstitucional que supone la gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.

Jarduketa horiek martxan jartzeko euskarri- eta jarraipen-elementu gisa, hiri-garapenaren eta jasangarritasunaren adierazleen sistema garatzen eta mantentzen jarraituko da. Globalizazioa eta bizi dugun ingurunea kontuan hartuta, garrantzitsua da ezagutza eta esperientzia trukatzeko bideak ezarri ahal izatea. Beraz, Euskal Hiria urteko kongresua antolatzeaz gain, sailburuordetzak nazioarteko sareetan parte hartzea ere sustatu eta bultzatuko da.

Esparru tekniko eta legal egoki bat mantendu ahal izateko, eta aldi berean Administrazio publikoei zein herritarrei, orokorrean, berme eta segurtasun juridikoa eman ahal izateko, hiri-ingurune finkatueta lurzorua, hirigintza eta esku-hartzearen gaineko araudiaren berrikuspen-, egokitzapen- eta osatze-lanekin jarraitu behar da, genero-ikuspegia bistatik galdu gabe.

Paisaiaren arloan dagoeneko hartutako konpromisoak kontuan izanik, konpromiso horiek xedatzen dituen araudia garatzen jarraituko da, paisaiaren ekintza-planak betearaztea sustatuz eta prestakuntza-, ikerketa- eta sentsibilizazio-jarduerak garatuz.

Gure ordenamendu juridikoak aurreikusten duen eskumen-banaketa kontuan hartuta, gobernantza egokia bermatzeko funtsezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketak dakarren integrazio administratiboaren eta erakunde arteko koordinazioaren eginkizun garrantzitsua mantentzea eta sustatzea.

Ekintza-ildo horiek guztiak garatzeko, ezinbestekoa da informazio geografiko egokia eta fidagarria izatea. Horregatik, lurraldeko informazio geografikoa etengabe hobetzen jarraituko da, oinarriko kartografiarekin lotutako zereginak garatuz, udalei beren informazio geografikoa formulatzen lagunduz eta jarduera kartografikoa koordinatzeko eta arautzeko araudia garatuz, betiere erakundeen arteko lankidetzak koherentea sustatzen saiatuz.

Euskadiko Datu Espazialen Azpiegiturak (DEA) eta GEOEUSKADI izeneko bere Geoatariak hartu duten garrantzia kontuan izanik, horiei berariazko atala eskainiko zaie. Euskarri horren bidez, kartografia eta lurralde-informazio osatua, eguneratua eta kalitatezkoa izan nahi da, lurraldearen alderdi ezberdinak zehaztasunez ezagutzeko, baita GEOEUSKADI plataforma garatzeko ere, datu espazialak argitaratzeko erreferentzia azpiegitura gisa. Ekintza horiei esker, bai Eusko Jaurlaritzako bai beste erakunde eta lurralde-administrazio batzuetako hainbat sailletako eta ataletako analisietan eta ekimenetan ustiatu eta erabiliko da.

Horrela, lurralde-informazioa hobetzearen eta Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura eta [www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus) geo-ataria hurbiltzearen aldeko apustua egiteaz gain, Geoudala plataforma ([www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus)) datuak eta zerbitzu geografikoak trukatzeko eta harmonizatze gune gisa sendotzeko lanak egingo dira, toki-administrazioekiko hurbiltzea eta koordinazio hobea lortze aldera.

Como elemento de soporte y seguimiento de la puesta en práctica de estas actuaciones, se continuará desarrollando y manteniendo el sistema de indicadores de desarrollo urbano y sostenibilidad. Teniendo en cuenta la globalización y el entorno en el que nos encontramos, es importante poder establecer los cauces de intercambio de conocimiento y experiencia, por lo que, además de la organización del congreso anual Euskal Hiria, se fomentará y potenciará la participación de la Viceconsejería en redes internacionales.

Con el objetivo de mantener un adecuado marco técnico y legal, dotando de garantías y seguridad jurídica tanto a las Administraciones públicas como a la ciudadanía en general, es preciso continuar con los trabajos de revisión, adecuación y complemento de la normativa en materia de suelo, urbanismo e intervención en los entornos urbanos consolidados, sin perder de vista la perspectiva de género.

Atendiendo a los compromisos ya adquiridos en materia de paisaje, se continuará impulsando el desarrollo de la normativa que los regula mediante el fomento de la ejecución de planes de acción del paisaje y el desarrollo de actividades de formación, investigación y sensibilización.

Teniendo en cuenta la distribución competencial que nuestro ordenamiento jurídico contempla, para garantizar una adecuada gobernanza es fundamental mantener y potenciar el importante papel de integración administrativa y coordinación interinstitucional que supone la gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.

Para el desarrollo de la Agenda Urbana Bultzatu 2050, es imprescindible disponer de una adecuada y solvente información geográfica y es por lo que se continuará profundizando en la mejora continua de la información geográfica territorial mediante el desarrollo de tareas relacionadas con la cartografía de base, el apoyo a los ayuntamientos en la formulación de su información geográfica y el desarrollo de la normativa de coordinación y regulación de la actividad cartográfica, tratando siempre de fomentar la coherente colaboración interinstitucional.

La Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de Euskadi y su Geoportal GEOEUSKADI, han adquirido una relevancia que requiere de un apartado específico. Con este soporte se pretende disponer de una cartografía e información territorial completa, actualizada y de calidad que posibilite un conocimiento preciso del territorio desde sus diferentes vertientes, así como desarrollar la plataforma GEOEUSKADI como infraestructura de referencia para la publicación de datos espaciales. Con estas acciones se posibilitará su explotación y utilización en los análisis e iniciativas de los diferentes Departamentos y Consejerías tanto del Gobierno Vasco como de otras Instituciones y Administraciones Territoriales.

De este modo, además de continuar apostando por mejorar la Información Territorial y acercar la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi y el geoportal [www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus), se abordarán trabajos para avanzar con la consolidación de la plataforma Geoudala como espacio de intercambio y armonización de datos y servicios geográficos, de cara a una mejor aproximación y coordinación con las administraciones locales.

Azkenik, Hiri Berroneratze Integralarekin jarraituko da eta horretan sakonduko da, Euskadiko auzo kalteberetan zuzenean eta aktiboki esku hartuz. Horretarako, eta EAJ-PNVk eta PSE-EEK 2024-2028 Gobernu Programarako egindako Oinarrien Akordioaren III. Ardatzeko, eraldaketa energetikoari eta jasagarritasunari buruzkoa, 24. Jarduera (Berroneratzea eta Hiri Agenda) bete ahal izateko, Hiri Berroneratzeko Zerbitzua sendotu nahi dugu Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren pean, zerbitzuaren arduradunaren figura sortuz.

Hiri-berroneratzearen aldeko apustua auzoan berariaz ezarritako bulego teknikoaren eta hurbileko kudeaketako bulegoen bidez egin da, eta horri esker, alde batetik, auzo bakoitzeko eraikinetan esku hartzen jarraitu ahal izango da, bizigarritasunaren, irisgarritasunaren eta energia-eraginkortasunaren ikuspegitik, eta, bestetik, espazio publikoak hobetzen, klima-aldaketaren ondorioetan eta horien inklusibotasunean eragiteko. Horrela, espazio horien berrurbanizazioaren helburua izango da, beste batzuen artean, ustartzea oinarriko zerbitzuetarako sarbidea, digitalizazioa, irisgarritasuna hobetzea, energia-komunitateak sortzea edota euri-urak bildu eta tratatzeko iragazkortasuna. Hori guztia, auzo horietan bizi eta lan egiten duten pertsonen prestakuntzan, enpleguan, zahartzean, aisialdian, kulturen edo hezkuntzan ardatzuko den Hiri Berroneratzea lortzeko helburuarekin, bertako biztanle guztientzako ad hoc irtenbideak sortuz.

Une honetan Saila garatzen ari den jarduera-bolumenari aurre egin ahal izateko, 2025erako hainbat finantzaketa-iturritako funts konprometituak gauzatzeko ditugu, asmo handiz baina modu errealista eta kontzientean aurrera egiteko aukera eman digutenak, eta finantziario-bide berriak aktibatuko dira hiri-berroneratzearen xede diren eremu berriak sartzeko bultzatzeko.

Hona hemen finantzaketa-bide horiek, adibide gisa:

- A) Sailaren aurrekontu arruntetik eratorritako funtsak.
- B) Berpiztu Programatik esleitutako funtsak, Lehentasunezko Jarduera Eremuen Eskualdeko Plan Estrategikoen bidez (ZAP).
- C) Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Planak bermatutako funtsak (PIIE 22-24).
- D) Next Generation Europako Funtsak.

Finantziario-bide horien baturari esker, 2025erako aurreikuspena izan da, alde batetik, hasieratik Euskadiko 21 udalerritako 25 auzo kalteberetan Hiri Berroneratze Integrala lantzen aritea, 3.000 etxebizitza ingurutan zuzeneko hobekuntza-eragina izanik, eta, bestetik, haren inpaktua beste 3 edo 4 auzotara zabaldu ahal izatea.

Diruz lagundutako jarduera programatuen metodologia eta finantzaketa-lerro bat finkatu ahal izateko, 2025. urtean zehar beharrezko erregulazioa egingo da, 12tik 15era bitarteko auzo kalteberen garapen koordinatua eta aldeberekoa mantendu ahal izateko, modu sistematizatu eta gardenean aukeratuta.

Finalmente, se continuará y profundizará en la Regeneración Urbana Integral basada en una intervención directa y activa en los barrios vulnerables de Euskadi. Para ello y poder dar cumplimiento al Acuerdo de Bases entre EAJ-PNV y PSE-EE para el Programa de Gobierno 2024-2028, y concretamente, a la actuación 24 (Regeneración y la Agenda Urbana) del Eje III, relativo a la transformación energética y sostenibilidad, queremos proceder a la consolidación del Servicio de Regeneración Urbana bajo la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana, mediante la creación de la figura de responsable del servicio.

La apuesta por la Regeneración Urbana, desarrollada a través de oficinas técnicas y de gestión de proximidad dispuestas expresamente en el barrio, permitirá continuar interviniendo, por un lado, sobre las edificaciones de cada barrio desde el punto de vista de la habitabilidad, la accesibilidad y la eficiencia energética y, por otro, en la mejora de los espacios públicos con el fin de incidir en los efectos del cambio climático y la inclusividad de los mismos. De este modo, la reurbanización de estos espacios perseguirá, entre otros, incorporar el acceso a servicios básicos, la digitalización, la mejora de la accesibilidad, la creación de comunidades energéticas o la permeabilización para la recogida y tratamiento de las aguas pluviales. Todo ello, con el objetivo de lograr una Regeneración Urbana que centra el foco sobre la formación, el empleo, el envejecimiento, el ocio, la cultura o la educación de las personas que viven y trabajan en estos barrios, creando soluciones ad hoc para todos sus habitantes.

Para poder hacer frente al volumen de actuaciones que en este momento se vienen desarrollando desde el Departamento, para 2025 materializaremos fondos comprometidos de diversas fuentes de financiación que nos han permitido avanzar de manera ambiciosa pero realista y consciente y se activarán nuevas vías de financiación para el impulso de la incorporación de nuevos ámbitos objeto de regeneración urbana.

Estas vías de financiación, a título enunciativo, son:

- A) Fondos derivados del presupuesto ordinario del Departamento.
- B) Fondos asignados del Programa Berpiztu a través de los Planes Estratégicos Comarcales de Zonas de Actuación Preferente (ZAP).
- C) Fondos garantizados por el Plan Interinstitucional de Inversiones Estratégicas (PIIE 22-24).
- D) Fondos Europeos Next Generation.

La suma de estas vías de financiación ha permitido que la previsión en 2025 sea, por un lado, la de estar trabajando desde el principio en la Regeneración Urbana Integral en 25 barrios vulnerables de 21 municipios del País Vasco, con una incidencia directa de mejora en aproximadamente 3000 viviendas y, por otro, la de poder ampliar su impacto a otros 3 o 4 barrios.

Con el objetivo de poder lograr la consolidación de la metodología y de una línea de financiación de las actuaciones subvencionadas programada, durante el año 2025 se elaborará la regulación necesaria que permita poder mantener un desarrollo coordinado y simultáneo de una media de entre 12 y 15 barrios vulnerables, seleccionados de una forma sistematizada y transparente.



Auzo Kalteberen Hiri Berroneratze Integralak arrakasta-bermeak izan ditzen, funtsezkoak dira bi elementu; horiek gabe erabat ezinezkoa izango litzateke.

- Sailarekin batera, udal bakoitzaren eta jarduketak eragindako Jabeen Erkidegoen protagonismoa. Baterako gobernatzaren ariketa estrategikoa da, bai erakundeen artean, bai, kasu honetan, eremu pribatuarekin, etxebizitzaren jabetzaren errepresentazioan.

- Opengela, Hurbiltasun Bulegoaren funtzionamendu efikaza eta eraginkorra. Aurreikusitako jarduera bakoitzaren metodologiaren barruan, bulego hori auzoan bertan irekitzea aurreikusten da, elkargune, erreferentzia-gune eta proiektuaren faseak behar bezala garatzen direla bermatzeko gune gisa, erkidegoei aholkularitza, laguntza eta laguntza tekniko emanaz.

Bi elementu horiek oso garrantzitsuak direnez, hurrengo ekitaldirako aurrera egingo dugu udalekin lankidetzan, hiri-berroneratze integralerako jarduketa izan dezaketen auzoetan bulegoen bat abian jartzeko eta/edo mantentzeko, proiektuaren funtsezko alderdiak aldeztetik lantzen joateko, ekimena bideragarria den ala ez aurreikusteko eta horren arabera jarduteko. Neurri horri esker, etorkizuneko egoerei aurrea hartu izango diegu, proiektua abian jarri ondoren moteldu edo zalantzan jar baitezakete egoera horiek.

Gainera, Hiri Kalteberatasunaren Inbentarioan aurrera egitea aurreikusten da, inbentario horren definizio-eremua eskala txikiago batean zehazteko eta, horrela, hiri-berroneratzearen esparruan etorkizuneko esku-hartzeak modu sistematizatuan arautu ahal izateko.

Hurrengo taulan, lortu beharreko helburuak eta Sailburuordetzaren zazpi jarduera-ildoetan jasotako ekintzak identifikatzen dira.

Para que la Regeneración Urbana Integral de Barrios Vulnerables tenga garantías de éxito, son fundamentales dos elementos sin los cuales sería absolutamente imposible.

- Junto con el Departamento, el papel protagonista de cada Ayuntamiento y de las Comunidades de propietarios y propietarias afectadas por la actuación. Se trata de un ejercicio estratégico de Cogobernanza, tanto entre Instituciones como, en este caso, con el ámbito privado, representado por la propiedad de las viviendas.

- El funcionamiento eficiente y eficaz de la Oficina de Proximidad, Opengela. Cada una de las actuaciones previstas contempla dentro de su metodología, la apertura de esta Oficina en el propio barrio como punto de encuentro, de referencia y de garantía del correcto desarrollo de las distintas fases del proyecto, asesorando, acompañando y asistiendo técnicamente a las Comunidades.

Dada la importancia de ambos elementos, para el próximo ejercicio avanzaremos con la colaboración con los ayuntamientos para la puesta en marcha y/o mantenimiento de alguna/s oficinas en barrios susceptibles de actuación de Regeneración Urbana Integral, para ir trabajando con antelación los aspectos esenciales del proyecto que permitan prever la viabilidad o no de la iniciativa y actuar en consecuencia. Esta medida permitirá poder anticiparnos a situaciones futuras que podrían ralentizar o incluso cuestionar el proyecto una vez en marcha.

Además, se prevé avanzar en el Inventario de Vulnerabilidad Urbana para concretar su ámbito de definición a una escala menor y lograr con ello, poder regular de una forma sistematizada las intervenciones futuras en el ámbito de la regeneración urbana.

En la siguiente tabla se identifican los objetivos a alcanzar y las acciones contempladas en las siete Líneas de Actuación de la Viceconsejería.

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p><b>1. EUSKADIKO HIRI AGENDA-BULTZATU 2050 (GJH 11).</b></p> <p>1. Euskadiko Hiri Agenda-Bultzatu 2050 garatu, gure lurraldearen arabera egokitu eta inplementatu.</p> <p>Ezarpen-txostena, aginte-taularekin.</p> <p>Kontraste-taldeak eratzea eta ezarpena ebaluatzea.</p> <p>2. Zabalkundea, egiaztatzea, balioestea. Udalerrien inplikazioa.</p> <p>BULTZATU 2050 nazioartekotzeko eta zabaltzeko ekintzak.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>4</p>	<p><b>1. AGENDA URBANA DE EUSKADI BULTZATU 2050 (ODS 11).</b></p> <p>1. Desarrollo, adecuación a nuestro territorio e implementación de la Agenda Urbana de Euskadi, Bultzatu 2050.</p> <p>Informe de implementación, con el cuadro de mando.</p> <p>Configuración de los grupos de contraste y evaluación de la implementación.</p> <p>2. Diseminación, contraste, validación. Implicación de municipios.</p> <p>Acciones de internacionalización y difusión de BULTZATU 2050.</p>

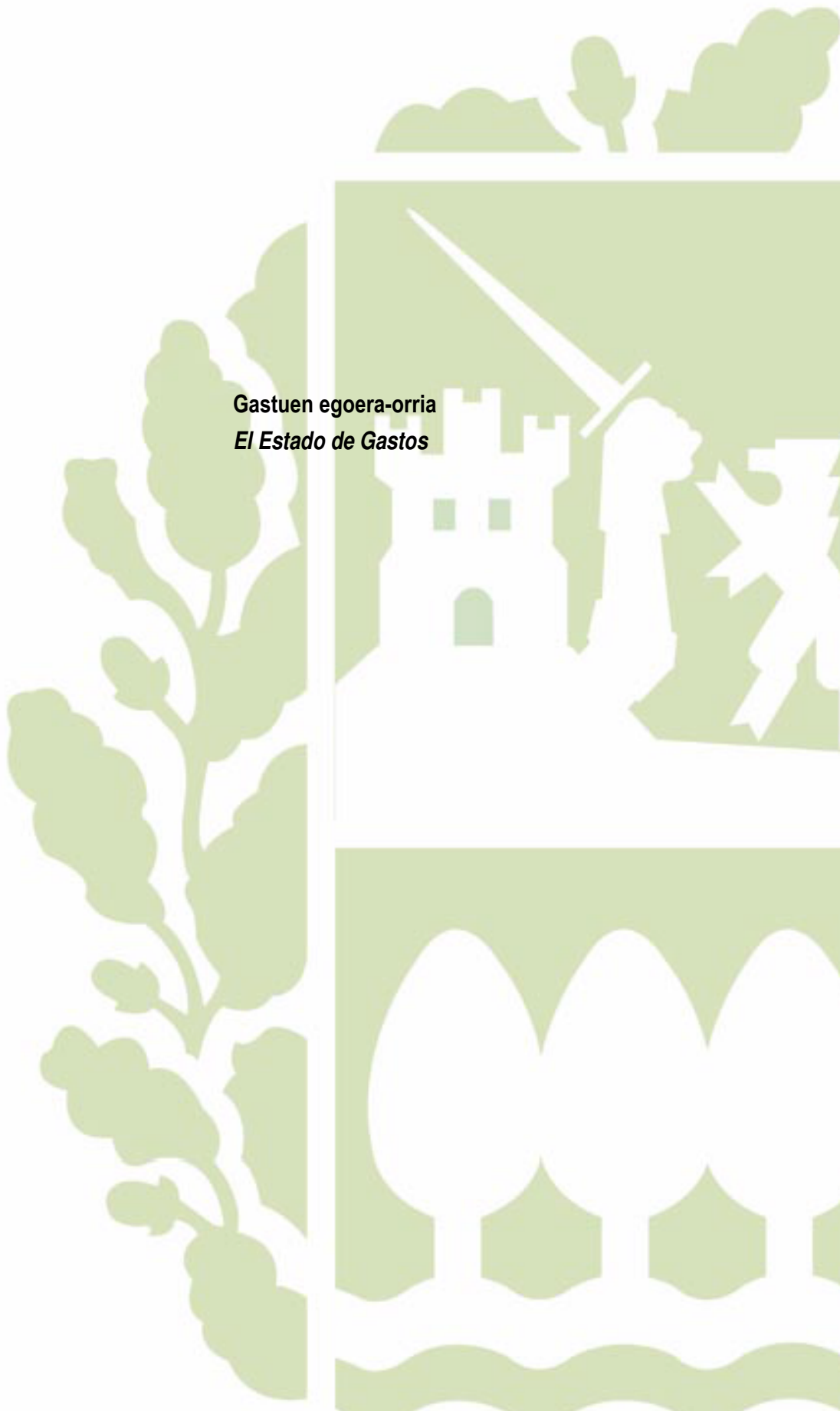
<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>Estrategiak eta plan integratuak garatzea edo Bultzatu 2050 Hiri Agendarekin bat egitea planteatzen duten udalerriekin lankidetzan aritzeko lan-bilerak.</p>	<p>2</p>	<p>Reuniones de trabajo para colaborar con los municipios que se planteen el desarrollo de sus estrategias y planes integrados o adhesión a la Agenda Urbana Bultzatu 2050.</p>
<p>3. ZTBP-RIS3ren "HIRI JASANGARRIAK" PILOTAJE-TALDEA.</p>		<p>3. Grupo de Pilotaje "Ciudades Sostenibles" del PCTI RIS3</p>
<p>«Hiri Jasangarriak» pilotaje-taldearen bilerak.</p>	<p>4</p>	<p>Reuniones del Grupo de Pilotaje de «Ciudades Sostenibles».</p>
<p>I+G+b proiektuak bultzatzea, Hiri Jasangarrien eremuan.</p>	<p>12</p>	<p>Impulso de Proyectos de I+D+i en el ámbito de Ciudades Sostenibles.</p>
<p>Ekintzak Deustuko Unibertsitatearekin «Cities Lab Katedra», Kataluniako Unibertsitate Politeknikoarekin, Madrilgo Unibertsitate Politeknikoarekin eta Euskal Herriko Unibertsitatearekin (CAVIAR ikerkuntza-taldea).</p>	<p>3</p>	<p>Acciones con la Universidad de Deusto «Cities Lab Katedra», la Universidad Politécnica de Cataluña, Universidad Politécnica de Madrid y la Universidad del País Vasco (Grupo de investigación CAVIAR).</p>
<p>Lankidetzak egitea sailarekin hirien inguruko berrikuntzaren eta ikerketaren gainean.</p>	<p>3</p>	<p>Colaboraciones con el departamento en el ámbito de la innovación e investigación en torno a las ciudades.</p>
<p><b>2. LURRALDE OREKA ETA GARAPEN JASANGARRIA. PLANGINTZA ETA LURRALDE ESTRATEGIA</b></p>		<p><b>2. PLANIFICACIÓN Y ESTRATEGIA TERRITORIAL</b></p>
<p>1. Lurraldearen eta hirigintzaren antolamenduarekin loturiko jarduerak garatzea.</p>		<p>1. Impulso de actuaciones en relación con la Ordenación del Territorio.</p>
<p>a) Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeak ezartzen dituen lurralde-antolamenduko dokumentuak sustatzea, izapidetzea eta onartzea.</p>		<p>a) Promoción, tramitación y aprobación de documentos de Ordenación Territorial previstos en la ley 4/90 de Ordenación del Territorio del País Vasco.</p>
<p>Bilbao Metropolitano, Araba Erdialdeko, Debarreneko eta Debagoieneko LPPen berrikuspenaren onspena.</p>	<p>4</p>	<p>Revisión de los PTPs de Bilbao Metropolitano, Álava Central, Bajo Deba y Alto Deba.</p>
<p>Kostaldearen LPS berrikustea.</p>	<p>1</p>	<p>Revisión de PTS del litoral.</p>
<p>Turismo-baliabideen LPSaren berrikuspena.</p>	<p>1</p>	<p>Revisión del PTS de recursos turísticos.</p>
<p>b) Lankidetzak-jarduketak Agence d'Urbanisme Atlantique de Pyrénées agentziarekin.</p>		<p>b) Actuaciones de colaboración con la Agence d'Urbanisme Atlantique de Pyrénées.</p>
<p>Bazkide taldean sartzeko mugaz gaindiko lurralde-behatoki bat bultzatzeko.</p>	<p>1</p>	<p>Incorporación al grupo de socios para el impulso de un observatorio territorial transfronterizo.</p>
<p>2. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea eta Lurralde Politikarako Aholku Batzordea Kudeatzea.</p>		<p>2. Gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del Consejo Asesor de Política Territorial.</p>
<p>a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen kudeaketa.</p>		<p>a) Gestión de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.</p>
<p>Osoko bilkurak.</p>	<p>6</p>	<p>Sesiones plenarias</p>
<p>Lurralde Historiko bakoitzeko Plangintza Atalak.</p>	<p>18</p>	<p>Secciones de planeamiento de cada T.H.</p>
<p>Lurralde eta Hiri Antolamenduko tresnei buruzko txostenak prestatzea.</p>	<p>60</p>	<p>Preparación de informes sobre instrumentos de Ordenación Territorial y Ordenación Urbana.</p>
<p>Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen deialdiak egitea, aktak idaztea eta hartutako akordioen ziurtagiriak egitea.</p>	<p>60</p>	<p>Convocatoria, levantamiento de actas y emisión de certificaciones de los acuerdos adoptados por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.</p>
<p>Plataforma digitala.</p>	<p>1</p>	<p>Plataforma digital.</p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
b) Lurralde Politikarako Aholku Batzordearen kudeaketa. Bilerak, txostenak eta irizpenak egitea.	1	b) Gestión del Consejo Asesor de Política Territorial. Reuniones, emisión de Informes y Dictámenes.
3. Euskal Hiria. «Euskal Hiria 2025» Kongresuaren XXIV. edizioa.	1	3. Euskal Hiria. XXIV Edición Congreso «Euskal Hiria 2025».
Bertaratuak.	200	Asistentes.
4. Desjabetzeak. Urgentzia-aitorpen Dekretuak egitea.	25	4. Expropiaciones. Elaboración de Decretos de declaración de urgencia.
5. Udal plangintzaren gaineko informazioa kudeatzea.		5. Gestión de la información sobre el planeamiento municipal.
a) Udalplan. Eguneratzea, berraztertzea eta Inbentarioarekin batera argitaratzea eta adierazleak.	1	a) Udalplan Actualización, revisión y publicación conjunta con Inventario e Indicadores.
b) Inbentarioa. Web-orrian, hilean behin eguneratzeko iraultzea.	12	b) Inventarioa Volcado actualización mensual en la web y publicación.
c) Lurralde- eta hiri-garapen jasangarriaren adierazleak. UDALPLANekin sarean iraulia, eta argitalpena.	1	c) Indicadores de Desarrollo Territorial Urbano y Sostenible. Volcado en la web con UDALPLAN y publicación.
Informazioa trukatzearen Ministerioko Lurzoruaren Politikako Zuzendariordetzarekin, Hiri Informazioaren Sistemari buruz.	1	Intercambio de información con la Subdirección de Política de Suelo del Ministerio de Fomento sobre Sistema de Información Urbana (SIU).
Bilerak Sustapen Ministerioarekin eta Autonomia-Erkidegoekin, Jasangarritasun Adierazleak zehazteko eta berraztertzeak.	2	Reuniones con el Ministerio de Fomento y las Comunidades Autónomas para la definición y revisión de los Indicadores de Sostenibilidad.
d) Akitaniarekin eta Nafarroako eta Aragoiko Autonomia Erkidegoekin batera lan egitea, mugaz bestaldeko adierazleak islatzeko.	1	d) Trabajo conjunto con Aquitania y Comunidades Autónomas de Navarra y Aragón para la plasmación de Indicadores Transfronterizos.
6. Hirigintza. Araudia. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea berrikustea.	1	6. Urbanismo. Normativa. Revisión de la Ley de Suelo 2/2006 de Suelo y Urbanismo.
7. Hirigintza eta genero-ikuspegia. Lurralde- eta hirigintza-plangintzan genero-ikuspegia lantzeari buruzko gida.	1	7. Urbanismo y perspectiva de género. Guía sobre tratamiento de la perspectiva de género en el planeamiento territorial y urbanístico.
8. Paisaia. Prestakuntza eta sentsibilizazioa.		8. Paisaje. Formación y sensibilización.
a) EHUren Kultur Paisaiak eta Ondarea UNESCO Katedrarekin garatzeko eta mantentzeko jarduerarekin jarraitzea.	1	a) Continuar con la actividad de desarrollo y sostenimiento de la Cátedra UNESCO de paisajes culturales y patrimonio de la UPV/EHU.
Jardunbide egokien eta jarraibideen dokumentuak.	1	Documentos de Buenas Prácticas y Directrices.
Udako ikastaroa.	1	Curso de verano.
<b>3. LURRALDE INFORMAZIO GEOGRAFIKOA</b>		<b>3. INFORMACIÓN GEOGRÁFICA TERRITORIAL</b>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>1. Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzeari buruzko 69/2020 Dekretua.</p>		<p>1. Decreto 69/2020 de ordenación de la cartografía y de la información geográfica del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</p>
<p>Euskal Autonomia Erkidegoko Sektore Publikoaren Informazio Geografikoa Koordinatzeko Batzordearen bilerak.</p>	<p>2</p>	<p>Reuniones de la Comisión de Coordinación de la Información Geográfica del Sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</p>
<p>Arau kartografikoak aplikatzea datu-multzo eta geozerbitzu garrantzitsuetan.</p>	<p>10</p>	<p>Aplicación de las Normas Cartográficas en los conjuntos de datos y geoservicios más relevantes.</p>
<p>Erregistro Kartografikoa ezartzea.</p>	<p>1</p>	<p>Implementación del Registro Cartográfico.</p>
<p>2. OINARRIZKO kartografia.</p>		<p>2. Cartografía BASE.</p>
<p>2025ko hegaldi fotogrametrikoa eta ortoargazkia, 25 cm2-koa. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Vuelo fotogramétrico y Ortofotografía del año 2025 de 25 cm2. Superficie en km2.</p>
<p>EAEko Elebazioen Eredu Digitala eguneratzea. 1x1m. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Actualización del Modelo Digital de Elevaciones de la CAE. 1x1m. Superficie en km2.</p>
<p>Datu Base Topografiko Bateratua (1:5.000 eskala) eguneratzea. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Actualización anual de la Base Topográfica Armonizada a escala 1:5.000. Superficie en km2.</p>
<p>Datu Base Topografiko Bateratua eguneratzea, 1:100.000, 1:200.000, 1:400.000 eta 1:1.000.000 eskaletara orokortuta. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Actualización de la Base Topográfica Armonizada generalizada a las escalas 1:100.000, 1:200.000, 1:400.000 y 1:1.000.000. Superficie en km2.</p>
<p>Euskal Autonomia Erkidegoko Izendegi Geografiko Ofiziala kudeatzea.</p>	<p>1</p>	<p>Gestión del Nomenclátor geográfico oficial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</p>
<p>Garraio-sareei buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Actualización anual de la Información Geográfica de Referencia relativa a Redes de transporte. Superficie en km2.</p>
<p>Hidrografiari buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Actualización anual de la información Geográfica de Referencia relativa a Hidrografía. Superficie en km2.</p>
<p>Biztanleriari buruzko erreferentziako informazio geografikoaren urteko eguneratzea. Azalera km2-tan.</p>	<p>7.235</p>	<p>Actualización anual de la Información Geográfica de Referencia relativa a Población. Superficie en km2.</p>
<p>GNSS Estazioen Sareko zerbitzu iraunkorren mantentzea. Sarearen erabiltzaile kopurua.</p>	<p>175</p>	<p>Mantenimiento de los servicios de la Red de Estaciones GNSS permanentes. Usuarios y usuarias de la red.</p>
<p>Erabiltzaileen konexioa (orduak).</p>	<p>28.000</p>	<p>Conexión de los usuarios y las usuarias en horas.</p>
<p>Euskadiko Sare Geodesikoa eta Nibelazio Sarea mantentzea. Señaleak.</p>	<p>100</p>	<p>Mantenimiento de la Red Geodésica y Nivelación de Euskadi. Señales.</p>
<p>3. Kartografia eta Geodesia arloko instituzioen arteko koordinazioa.</p>		<p>3. Coordinación institucional en materia de cartografía y geodesia.</p>
<p>a) Ortoargazkia eta oinarritzko kartografia beste erakunde batzuei lagatzea, berrerabil dezaten.</p>		<p>a) Cesión para su reutilización de la cartografía base y ortofotografía a otras Instituciones.</p>
<p>Datu multzoak.</p>	<p>4</p>	<p>Conjuntos de datos.</p>
<p>b) Geografiako Kontseilu Nagusiaren organo eta lantaldeetan parte hartzea, Sistema Kartografiko Nazionalaren esparruan.</p>		<p>b) Participación en los órganos y grupos de trabajo del Consejo Superior Geográfico en el marco del Sistema Cartográfico Nacional.</p>
<p>Organo eta lantaldeak.</p>	<p>4</p>	<p>Órganos y Grupos de trabajo.</p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>4. GEOEUSKADI: Euskadiko Datu Espazialen Azpiegitura eta bere geoatariaren garapena (www.geo.euskadi.eus).</p> <p>a) Euskadiko DEAREN www.geo.euskadi.eus geoatariaren mantenua.</p> <p>Geoatarira egindako bisita kopurua.</p> <p>Euskadiko DEARI egindako zerbitzu eskaerak.</p> <p>b) Oinarrizko kartografia eta eratorriak www.geo.euskadi.eus webgunean argitaratzea.</p> <p>Datu-multzoen kopurua.</p> <p>c) Web-zerbitzu irekiak argitaratzea.</p> <p>Datuen Katalogoa eta CSW Zerbitzuak.</p> <p>Bistaratzeko zerbitzua.</p> <p>Deskarga zerbitzua.</p> <p>Bistaratzeko zerbitzuak.</p> <p>d) GeoUdalan txertatutako udalak.</p> <p>e) Informazio geografikoaren, kartografiaren eta geodesiaren erabilera eta ustiapena sustatzeko dibulgazio-ekintza eta -jardunaldi teknikoak.</p> <p>Informazio Geografikoaren, Kartografiaren eta Geodesiaren eremuko jardunaldi teknikoak.</p> <p>f) www.geo.euskadi.eus geoatariaren bidez eskaintako oinarrizko kartografia, ortoargazkiak eta bestelako produktu edo zerbitzuak ustiatu eta berrerabiltzearen ondoriozko arrakasta-kasuak.</p> <p>Hirugarrenen arrakasta-kasuak.</p>	<p>300.000</p> <p>200.000.000</p> <p>15</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>25</p> <p>3</p> <p>20</p>	<p>4. GEOEUSKADI: Desarrollo de la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi y su geoportal www.geo.euskadi.eus.</p> <p>a) Mantenimiento del geoportal de la IDE de Euskadi: www.geo.euskadi.eus.</p> <p>Accesos al geoportal.</p> <p>Peticiones a los servicios IDE Euskadi.</p> <p>b) Publicación en www.geo.euskadi.eus de cartografía básica y derivados.</p> <p>Número de conjuntos de datos.</p> <p>c) Publicación de servicios web abiertos.</p> <p>Servicio de Catálogo de datos y Servicios CSW.</p> <p>Servicio de visualización.</p> <p>Servicio de descargas.</p> <p>Servicios de visualización.</p> <p>d) Ayuntamientos integrados en geoUdala.</p> <p>e) Acciones y jornadas técnicas de divulgación para el fomento del uso y explotación de la información geográfica, cartografía y geodesia.</p> <p>Jornadas técnicas en el ámbito de la Información Geográfica, Cartografía y Geodesia.</p> <p>f) Casos de éxito en la explotación y reutilización de la cartografía base, ortofotos y otros productos o servicios ofrecidos a través de www.geo.euskadi.eus.</p> <p>Casos de éxito por terceros.</p>
<p><b>4. HIRI-BERRONERATZEA. HIRI JASANGARRIAK.</b></p> <p>1. Hiria berroneratzeko eredia zabaltzea.</p> <p>a) ELEPI Proposamena: Esku hartzeko planaren zabalkunde- eta komunikazio-ekitaldiak.</p> <p>Nazio mailako foro, jardunaldi eta kongresuetan parte hartzea, eredia zabaltzeko.</p> <p>Maila internazionalako foro, jardunaldi eta kongresuetan parte hartzea, eredia zabaltzeko.</p> <p>2. Hiria berroneratzeko ereduaren sistematika garatzea.</p> <p>Eredua EAE osora hedatzeko metodologia garatzea.</p> <p>3. Desarrollo de intervenciones de Regeneración Urbana</p>	<p>4</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p><b>4. REGENERACIÓN URBANA. CIUDADES SOSTENIBLES.</b></p> <p>1. Difusión del modelo de Regeneración Urbana.</p> <p>a) Propuesta ITI: Eventos de diseminación y comunicación del plan de intervención.</p> <p>Participación en foros, jornadas y congresos a escala nacional para la difusión del modelo.</p> <p>Participación en foros, jornadas y congresos a escala internacional para la difusión del modelo.</p> <p>2. Desarrollo de la sistemática del modelo de Regeneración Urbana.</p> <p>Desarrollo de metodología para el despliegue del modelo al conjunto de la CAE.</p> <p>3. Desarrollo de intervenciones de Regeneración Urbana</p>

<b>HELBURUA</b> <b>EKINTZA</b> <b>ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA</b> <b>MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO</b> <b>ACCION</b> <b>INDICADOR</b>
<p>a) Beste administrazio batzuekin adostutako hurbileko bulegoak ezartzeko eta garatzeko tokiko ekintza-planak.</p>		<p>a) Planes locales de acción para la implantación y desarrollo de oficinas de proximidad acordados con otras administraciones.</p>
<p>Tokiko administrazioak sustatutako bulegoetarako laguntzak.</p>	<p>3</p>	<p>Ayudas para oficinas existentes impulsadas por la administración local .</p>
<p>Bulego berrietarako dirulaguntzak, laguntzen aginduaren bidez.</p>	<p>2</p>	<p>Subvenciones para nuevas oficinas a través de Orden de ayudas.</p>
<p>b) Hiri Berroneratze Integraleko eragiketarako emandako dirulaguntzak.</p>		<p>b) Subvenciones concedidas para operaciones de Regeneración Urbana Integral.</p>
<p>Dauden laguntzen jarraipena, koordinazioa eta kudeaketa.</p>	<p>25</p>	<p>Continuación, coordinación y gestión de ayudas existentes.</p>
<p>Auzo kalteberak berroneratzeko dirulaguntzak.</p>	<p>3</p>	<p>Subvenciones para la regeneración urbana de nuevos barrios vulnerables.</p>
<p>4. Hiri-berroneratzea. Araudia eta estrategia</p>		<p>4. Regeneración urbana. Normativa y estrategia</p>
<p>a) Hiri Berroneratzeko Dekretu berria.</p>		<p>a) Nuevo Decreto de Regeneración Urbana.</p>
<p>Birgaitze Integratuko Eremuei eta Eremu Degradatuei buruzko Dekretua berrikustea.</p>	<p>1</p>	<p>Revisión del Decreto de ARIs y Áreas Degradadas.</p>
<p>b) Hiri berroneratzeko laguntzen aginduak.</p>		<p>b) Ordenes de ayudas para la Regeneración Urbana.</p>
<p>Auzo kalteberen hiri-berroneratzeko laguntzei buruzko Agindua idaztea eta onartzea.</p>	<p>1</p>	<p>Redacción y aprobación de Orden de ayudas para la regeneración urbana de barrios vulnerables.</p>
<p>Redacción y aprobación de Orden de ayudas para la implantación de oficinas de proximidad para la regeneración urbana de barrios vulnerables.</p>	<p>1</p>	<p>Redacción y aprobación de Orden de ayudas para la implantación de oficinas de proximidad para la regeneración urbana de barrios vulnerables.</p>
<p>c) Eraikitako parkean esku hartzeko epe luzerako estrategia lantzea, Europako Zuzentaraua betez.</p>	<p>1</p>	<p>c) Elaboración de la Estrategia a largo plazo de intervención en el parque edificado, en cumplimiento de la Directiva Europea.</p>
<p>5. Hiri-kalteberatasunaren inbentarioa</p>		<p>5. Inventario de Vulnerabilidad Urbana</p>
<p>Hiri-kalteberatasunaren inbentarioa berrikustea.</p>	<p>1</p>	<p>Revisión del Inventario de Vulnerabilidad Urbana.</p>
<p>6. Hiri-berroneratzea. Paisaia</p>		<p>6. Regeneración Urbana. Paisaje</p>
<p>Hiri-paisaiaren gaineko eraginaren azterlana.</p>	<p>1</p>	<p>Estudio de afección paisaje urbano.</p>



**Gastuen egoera-orria**  
*El Estado de Gastos*



Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - GASTUAK**  
**ESTADO DE - GASTOS**

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		1228 Berreskuratze eta erresilientzia mekanismoa
10009 Vivienda y Agenda Urbana		1228 Mecanismo de recuperación y resiliencia

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>128.981.085</b>
09	1228				Berreskuratze eta erresilientzia mekanismoa <i>Mecanismo de recuperación y resiliencia</i>		128.981.085
09	1228	11			Lurralde Plangintza eta Hiri Agenda Zuzendaritza <i>Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana</i>		7.060.821
09	1228	11	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		7.060.821
09	1228	11	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		7.060.821
09	1228	11	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		7.060.821
09	1228	11	721	23/1077	Dirulaguntza Udala Amurrio. Hiri-Berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Amurrio. Regeneración Urbana</i>	681.856	
09	1228	11	721	23/1078	Dirulaguntza Udala Orduña. Hiri-Berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Orduña. Regeneración Urbana</i>	1.121.845	
09	1228	11	721	23/1079	Dirulaguntza Udala Pasaia. Hiri-Berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Pasaia. Regeneración Urbana</i>	1.460.868	
09	1228	11	721	23/1080	Dirulaguntza Udala Abanto. Hiri-Berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Abanto. Regeneración Urbana</i>	1.498.125	
09	1228	11	721	23/1081	Dirulaguntza Udala Santurtzi. Hiri-Berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Santurtzi. Regeneración Urbana</i>	298.127	
09	1228	11	721	23/1082	Dirulaguntza Udala Trapagaran. Hiri-Berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Trapagaran. Regeneración Urbana</i>	2.000.000	
09	1228	22			Etxebizitzako Plangintzaren Prozesu Eragileen Zuzendaritza <i>Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda</i>		121.920.264
09	1228	22	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		121.920.264
09	1228	22	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		121.920.264
09	1228	22	752		Familientzat <i>A familias</i>		121.920.264
09	1228	22	752	22/1578	MRR.Bizitegi-erakinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntzak, eraginkortasun energetikoa sustatzeko. <i>MRR. Ayudas rehabilitación edificios residenciales y viviendas para fomento eficiencia energética.</i>	121.920.264	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>128.981.085</b>	<b>128.981.085</b>



Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - GASTUAK**  
**ESTADO DE - GASTOS**

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4311 Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>5.339.510</b>
09	4311				Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana		5.339.510
09	4311	00			Saila Consejería		726.024
09	4311	00	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		726.024
09	4311	00	10		Goi-kargudunak Altos Cargos		106.629
09	4311	00	100		Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos		106.629
09	4311	00	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos	106.629	
09	4311	00	11		Behin-behineko langileak Personal Eventual		475.767
09	4311	00	110		Behin-behineko langileen ordainsariak Retribuciones del personal eventual		475.767
09	4311	00	110	00/0000	Behin-behineko langileen ordainsariak Retribuciones del personal eventual	475.767	
09	4311	00	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		143.628
09	4311	00	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		131.980
09	4311	00	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	131.980	
09	4311	00	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		11.648
09	4311	00	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	11.648	
09	4311	01			Dirección Servicios Dirección Servicios		4.459.091
09	4311	01	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		1.530.943
09	4311	01	10		Goi-kargudunak Altos Cargos		92.734
09	4311	01	100		Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos		92.734
09	4311	01	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos	92.734	
09	4311	01	12		Funtzionarioak Funcionarios		1.007.483
09	4311	01	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		1.007.483
09	4311	01	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	1.007.483	
09	4311	01	13		Lan-kontratudunak Laborales		50.561
09	4311	01	130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo		50.561
09	4311	01	130	00/0000	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo	50.561	
09	4311	01	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		380.165
09	4311	01	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		325.649
09	4311	01	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	325.649	
09	4311	01	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		23.016
09	4311	01	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	23.016	
09	4311	01	162		Bestelako gastu sozialak Otros gastos sociales		31.500

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4311	01	162	00/0000	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	31.500	
09	4311	01	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		2.883.148
09	4311	01	20		Errentamenduak eta kanonak <i>Arrendamientos y cánones</i>		33.680
09	4311	01	201		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		20.180
09	4311	01	201	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	20.180	
09	4311	01	208		Kanonak <i>Cánones</i>		13.500
09	4311	01	208	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	13.500	
09	4311	01	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		1.938.000
09	4311	01	216		Altzariak <i>Mobiliario</i>		20.000
09	4311	01	216	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	20.000	
09	4311	01	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		1.918.000
09	4311	01	217	24/1024	Zerbitzu informatikoak, EJE. <i>Servicios Informáticos EJE.</i>	1.718.000	
09	4311	01	217	24/1032	Bestelako zerbitzu informatikoak. <i>Otros Servicios Informáticos.</i>	200.000	
09	4311	01	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak <i>Material de oficina, suministros y comunicaciones</i>		36.400
09	4311	01	220		Bulegoko materiala, prentsa, aldizkariak, etab. <i>Material de oficina, prensa, revistas, etc.</i>		2.000
09	4311	01	220	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	2.000	
09	4311	01	221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		34.400
09	4311	01	221	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	34.400	
09	4311	01	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		800.167
09	4311	01	231		Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>		78.000
09	4311	01	231	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	78.000	
09	4311	01	235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		704.167
09	4311	01	235	24/1022	Komunikazio instituzionala, publizitatea. Konpromiso kreditua: 2026: 0.55M; 2027: 0.05M; Guztira: 0.60M <i>Comunicación institucional, publicidad. Crédito de compromiso: 2026: 0.55M; 2027: 0.05M; Total: 0.60M</i>	504.167	
09	4311	01	235	25/0611	Komunikazio instituzionala, komunikabideak Konpromiso kreditua: 2026: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>Comunicación institucional, medios Crédito de compromiso: 2026: 0.20M; Total: 0.20M</i>	200.000	
09	4311	01	236		Juridikoak eta auzietakoak, eta epai eta akordio estrajudizialen ondoriozko <i>Jurídicos y contenciosos e indemnizaciones por sentencias y acuerdos</i>		18.000
09	4311	01	236	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	18.000	
09	4311	01	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		74.901
09	4311	01	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		74.901
09	4311	01	244	24/1036	Itzulpenak. <i>Traducciones.</i>	40.000	
09	4311	01	244	24/1037	Berdintasun Unitatea. <i>Unidad de Igualdad.</i>	15.000	
09	4311	01	244	24/1038	Bestelako egitura-gastuak. <i>Resto gastos de estructura.</i>	19.901	
09	4311	01	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		25.000
09	4311	01	60		Inbertsio ukiezinak <i>Inversiones intangibles</i>		25.000
09	4311	01	601		Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>		25.000
09	4311	01	601	24/1032	Bestelako zerbitzu informatikoak. Konpromiso kreditua: 2026: 0.03M; Guztira: 0.03M <i>Otros Servicios Informáticos. Crédito de compromiso: 2026: 0.03M; Total: 0.03M</i>	25.000	
09	4311	01	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		20.000

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4311	01	82		Bestelako inbertsio finantzarioak <i>Otras inversiones financieras</i>		20.000
09	4311	01	823		Langileentzako maileguak <i>Préstamos al personal</i>		20.000
09	4311	01	823	00/0000	Langileentzako maileguak <i>Préstamos al personal</i>	20.000	
09	4311	02			Kabinete eta Komunikazio Zuzendaritza <i>Dirección de Gabinete y Comunicación</i>		154.395
09	4311	02	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		154.395
09	4311	02	10		Goi-kargudunak <i>Altos Cargos</i>		82.289
09	4311	02	100		Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>		82.289
09	4311	02	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>	82.289	
09	4311	02	12		Funtzionarioak <i>Funcionarios</i>		38.192
09	4311	02	120		Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>		38.192
09	4311	02	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>	38.192	
09	4311	02	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		33.914
09	4311	02	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		31.504
09	4311	02	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	31.504	
09	4311	02	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		2.410
09	4311	02	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	2.410	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>5.339.510</b>	<b>5.339.510</b>

Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - GASTUAK**  
**ESTADO DE - GASTOS**

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4312 Etxebizitza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4312 Vivienda

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>291.902.081</b>
09	4312				Etxebizitza Vivienda		291.902.081
09	4312	20			Etxebizitza Sailburuordetza Viceconsejería de Vivienda		9.395.235
09	4312	20	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		9.395.235
09	4312	20	10		Goi-kargudunak Altos Cargos		103.430
09	4312	20	100		Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos		103.430
09	4312	20	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos	103.430	
09	4312	20	12		Funtzionarioak Funcionarios		7.080.501
09	4312	20	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		7.080.501
09	4312	20	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	7.080.501	
09	4312	20	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		2.211.304
09	4312	20	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		2.067.625
09	4312	20	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	2.067.625	
09	4312	20	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		143.679
09	4312	20	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	143.679	
09	4312	21			<b>Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza Dirección Vivienda, Suelo y Arquitectura</b>		<b>54.077.560</b>
09	4312	21	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		2.905.791
09	4312	21	10		Goi-kargudunak Altos Cargos		82.289
09	4312	21	100		Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos		82.289
09	4312	21	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos	82.289	
09	4312	21	12		Funtzionarioak Funcionarios		2.103.780
09	4312	21	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		2.103.780
09	4312	21	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	2.103.780	
09	4312	21	13		Lan-kontratudunak Laborales		33.470
09	4312	21	130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo		33.470
09	4312	21	130	00/0000	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak Retribuciones del personal laboral fijo	33.470	
09	4312	21	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		686.252
09	4312	21	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		641.862
09	4312	21	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	641.862	
09	4312	21	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		44.390
09	4312	21	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	44.390	
09	4312	21	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento		3.148.434

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	20		Errentamenduak eta kanonak <i>Arrendamientos y cánones</i>		100.000
09	4312	21	204		Makineria, lanabesak, instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Maquinaria, utillaje, instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		100.000
09	4312	21	204	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	100.000	
09	4312	21	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		683.377
09	4312	21	211		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		274.234
09	4312	21	211	19/4259	Etxebizitzetako -konponketa txikiak. <i>Reparaciones menores de vivienda.</i>	274.234	
09	4312	21	215		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		44.500
09	4312	21	215	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	44.500	
09	4312	21	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		364.643
09	4312	21	217	19/4153	Eraikalen web-orria eta bloga kudeatzea. <i>Gestión de la web y blog de Eraikal.</i>	15.000	
09	4312	21	217	19/4220	Kalitate-kontrolerako laborategiko aplikazio informatikoak. <i>Aplicaciones informáticas laboratorio control de calidad.</i>	140.000	
09	4312	21	217	19/4230	Kalitate-kontrola kudeatzeko aplikazioa eguneratzea. <i>Actualización aplicación gestión control de calidad.</i>	18.000	
09	4312	21	217	19/4231	Lehendik dauden eraikinen erabiltzeko eta mantentzeko aplikazio informatikoa. <i>Aplicación informática uso y mantenimiento edificios existentes.</i>	18.000	
09	4312	21	217	19/4232	Eraikuntza- eta urbanizazio-prezioen oinarriak. <i>Bases de precios de edificación y urbanización.</i>	50.000	
09	4312	21	217	19/4233	Euskoregite mantentzea. <i>Mantenimiento Euskoregite.</i>	113.643	
09	4312	21	217	21/0591	GCC programako termikoaren agindua eguneratzea. <i>Actualización Orden de térmica del programa GCC.</i>	10.000	
09	4312	21	22		Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak <i>Material de oficina, suministros y comunicaciones</i>		201.501
09	4312	21	221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		191.501
09	4312	21	221	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	180.001	
09	4312	21	221	21/0637	Hornidurak. <i>Suministros.</i>	11.500	
09	4312	21	222		Komunikazioak <i>Comunicaciones</i>		10.000
09	4312	21	222	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. <i>Gastos laboratorio control de calidad.</i>	10.000	
09	4312	21	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		190.000
09	4312	21	231		Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>		13.000
09	4312	21	231	00/0000	Lokomozioa eta egonaldi-gastuak <i>Locomoción y gastos de estancia</i>	13.000	
09	4312	21	234		Tributuak <i>Tributos</i>		131.000
09	4312	21	234	19/4263	EIOZ. <i>I.C.I.O.</i>	71.000	
09	4312	21	234	19/4264	Lurzoruaren tasak eta zergak. <i>Tasas e impuestos de suelo.</i>	60.000	
09	4312	21	237		Bilerak, konferentziak eta ikastaroak <i>Reuniones, conferencias y cursos</i>		46.000
09	4312	21	237	21/0658	Bilerak, hitzaldiak eta ikastaroak. <i>Reuniones, conferencias y cursos.</i>	10.000	
09	4312	21	237	21/0659	Euskoregite hedapena. <i>Difusión Euskoregite.</i>	18.000	
09	4312	21	237	21/0660	Errehabilitazio-jardunaldiak. <i>Jornadas rehabilitación.</i>	18.000	
09	4312	21	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.973.556
09	4312	21	240		Garbiketa eta txukunketa <i>Limpieza y aseo</i>		42.920
09	4312	21	240	19/4219	Kalitate-kontrolerako laborategiko gastuak. Konpromiso kreditua: 2026: 0.01M; Guztira: 0.01M <i>Gastos laboratorio control de calidad. Crédito de compromiso: 2026: 0.01M; Total: 0.01M</i>	42.920	
09	4312	21	241		Segurtasuna <i>Seguridad</i>		549.999

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	241	19/4225	EAEko eraikinetako zaintza-, segurtasun- eta kontserbazio-zerbitzuaren kontratazioa. Konpromiso kreditua: 2026: 0.65M; 2027: 0.41M; Guztira: 1.06M <i>Contratación servicio vigilancia, seguridad y conservación edificios CAE. Crédito de compromiso: 2026: 0.65M; 2027: 0.41M; Total: 1.06M</i>	549.999	
09	4312	21	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.380.637
09	4312	21	244	19/4238	EAEko EITen zabalkundea eta erregistroa. Konpromiso kreditua: 2026: 0.30M; 2027: 0.10M; Guztira: 0.40M <i>Difusión y registro ITEs CAE. Crédito de compromiso: 2026: 0.30M; 2027: 0.10M; Total: 0.40M</i>	237.800	
09	4312	21	244	19/4244	EAEko lurzoruari buruzko azterlanak idaztea. <i>Redacción de estudios de suelo en la CAE.</i>	68.957	
09	4312	21	244	19/4260	Notariotzak eta lurzoru-erregistroak. <i>Notarías y registros de suelo.</i>	39.974	
09	4312	21	244	21/0531	Etxebizitza irisgarriaren zigilua. <i>Sello vivienda accesible.</i>	40.000	
09	4312	21	244	21/0566	Etxebizitza-ikasketak. <i>Estudios vivienda.</i>	61.000	
09	4312	21	244	21/0567	Hormigoiaren adostasun-txostenerako laguntza teknikoa. <i>Asistencia técnica para informes conformidad del hormigón.</i>	8.386	
09	4312	21	244	22/1167	Arkitektura biurtekoa 2022-2023. <i>Bienal de arquitectura 2022-2023.</i>	150.000	
09	4312	21	244	22/1169	Irisgarritasun unibertsaleko Plana ezartzea. <i>Implantación del Plan de acción en accesibilidad universal.</i>	196.020	
09	4312	21	244	22/1317	Etxebizitza Zuzendari mantentzea <i>Mantenimiento de aplicaciones de la Dirección de Vivienda.</i>	142.000	
09	4312	21	244	22/1333	Arkitektura Garaikideko Institutua eta bienala. <i>Instituto de arquitectura contemporánea y bienal.</i>	436.500	
09	4312	21	4		Eragiketa aruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		3.110.000
09	4312	21	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		360.000
09	4312	21	410		UPV/EHU Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A la Universidad del País Vasco UPV/EHU</i>		360.000
09	4312	21	410	19/4199	Dirulaguntza EHUrentzat, Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategiaren arlo termikoa garatzeko. <i>Subvención UPV para el desarrollo del área térmica del laboratorio control de calidad de la edificación.</i>	180.000	
09	4312	21	410	19/4200	Dirulaguntza EHUko Arkitektura Eskolarentzat. Ikerketa eta zabalkundea. <i>Subvención a la UPV - Escuela de Arquitectura. Investigación y difusión.</i>	180.000	
09	4312	21	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		2.750.000
09	4312	21	450		Enpresentzat <i>A empresas</i>		700.000
09	4312	21	450	19/4210	Dirulaguntza Habic-Euskadiko egurraren klusterrarentzat. <i>Subvenciones Habic - Cluster de la madera de Euskadi.</i>	50.000	
09	4312	21	450	19/4211	Dirulaguntza Eraikune-Eraikuntza-klusterrarentzat. <i>Subvención Eraikune - Cluster de la construcción.</i>	150.000	
09	4312	21	450	23/0690	Dirulaguntza Habic-Euskadiko egurraren klusterrarentzat. <i>Subvenciones Habic - Cluster de la madera de Euskadi.</i>	500.000	
09	4312	21	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		2.050.000
09	4312	21	452	19/4202	Dirulaguntza Arabako Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Araba.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4203	Dirulaguntza Bizkaiko Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Bizkaia.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4204	Dirulaguntza Gipuzkoako Aparejadoreen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio aparejadores para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda Gipuzkoa.</i>	25.000	
09	4312	21	452	19/4205	Dirulaguntza Euskal Herriko Arkitektoen Elkargoarentzat, eraikuntzaren eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko. <i>Subvención Colegio arquitectos Vasco Navarro para la mejora de la calidad de la edificación y de la vivienda.</i>	75.000	
09	4312	21	452	19/4206	Dirulaguntza Tecnalia fundazioarentzat, Eraikuntza Kalitatearen Kontrolerako Laborategiaren arlo akustikoaren kudeaketa finantzatzeko. <i>Subvención a la fundación Tecnalia para la financiación de la gestión del área de acústica del laboratorio control de calidad de la edificación.</i>	150.000	
09	4312	21	452	19/4209	Dirulaguntza Peña GancheGUI Artxiboa elkartearentzat, euskal arkitektura gaztea aintzatesteko Peña GancheGUI Sarirako. <i>Subvención a la Asociación Archivo Peña GancheGUI para premio Peña GancheGUI a la joven arquitectura vasca.</i>	60.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	452	19/4217	Dirulaguntza Aubixa fundazioarentzat, etxebizitza, dementzia eta atsedenerako proiektu pilotu berritzailea babesteko. <i>Subvención Fundación Aubixa apoyo proyecto piloto innovador de vivienda, demencia y respiro.</i>	25.000	
09	4312	21	452	21/0562	Unibertsitate Zerbitzuetarako Euskal Ikastetxea-UZEI Diru-laguntza. <i>Subvención Unibertsitate Zerbitzuetarako Euskal Ikastetxea-UZEI</i>	15.000	
09	4312	21	452	24/0681	Diru-laguntza MAUSHAUS elkartearentzat. <i>Subvención Asociación MAUSHAUS.</i>	30.000	
09	4312	21	452	24/0683	Diru-laguntza OPEN URBANITY Bilbo 24. <i>Subvención OPEN URBANITY OPEN House Bilbao 24.</i>	20.000	
09	4312	21	452	25/0602	Diru-laguntza Tecnalia Fundazioari eraikuntza eta industriarako ikerketarako <i>Subvención a Fundación Tecnalia para estudios en construcción e industrialización</i>	100.000	
09	4312	21	452	25/1021	Alokairu eskuragarriko eta cohousingeko programa. <i>Programa de alquiler asequible y cohousing.</i>	1.500.000	
09	4312	21	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		32.038.070
09	4312	21	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		32.038.070
09	4312	21	610		Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>		9.206.115
09	4312	21	610	19/4076	Sailak lurzorua eskuratzea. Konpromiso kreditua: 2026: 4.00M; 2027: 4.00M; Guztira: 8.00M <i>Obtención de suelo por parte del Departamento. Crédito de compromiso: 2026: 4.00M; 2027: 4.00M; Total: 8.00M</i>	3.000.000	
09	4312	21	610	19/4081	Urbanizazio-obra lurzoru publikoko bizitegi-eremuetan. Konpromiso kreditua: 2026: 2.00M; 2027: 2.00M; 2028: 1.00M; 2029: 1.00M; Guztira: 6.00M <i>Obras de Urbanización en áreas residenciales de suelo público. Crédito de compromiso: 2026: 2.00M; 2027: 2.00M; 2028: 1.00M; 2029: 1.00M; Total: 6.00M</i>	5.600.000	
09	4312	21	610	22/1577	Urbanizazio eta eraikuntza lanen proiektua idaztea. 100 etxebizitza Oria Gain Lasarte Orián. <i>Redacción PAU Proyecto obras urbanización y edificación 100 viviendas Oria Gain Lasarte Orián.</i>	289.674	
09	4312	21	610	23/1167	AIU BBI-01 Eskolaetxe Beizaman urbanizazioa <i>Urbanización AIU BBI-01 Eskolaetxe Beizama</i>	124.552	
09	4312	21	610	23/1290	Urbanizazio proiektua, Alei 6.2.08 ambitoan Irunen <i>Proyecto de urbanización en el ambito Alei 6.2.08, Irun</i>	7.187	
09	4312	21	610	23/1299	Getarian, Balentziaga A, A.U G.00 partzelan urbanizazioa <i>Urbanización A AU 4 Balentziaga Getaria</i>	7.871	
09	4312	21	610	23/1300	Valdegobiako 16 sektorean urbanizazioa <i>Urbanización Area 16 Villanueva, Valdegobia</i>	26.831	
09	4312	21	610	23/1304	Donostian, Amara-Easoko Vias lekuan urbanizazioa <i>Urbanización en el espacio Vias Amara-Easo Donostia</i>	150.000	
09	4312	21	611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		22.831.955
09	4312	21	611	19/4087	Obra berria, eraikuntzak eta zerbitzu profesionalak. Konpromiso kreditua: 2026: 13.00M; 2027: 12.00M; 2028: 10.00M; 2029: 6.00M; Guz tira: 41.00M <i>Obra nueva, edificaciones, y servicios profesionales. Crédito de compromiso: 2026: 13.00M; 2027: 12.00M; 2028: 10.00M; 2029: 6.00M; Total: 41.00M</i>	8.000.000	
09	4312	21	611	19/4088	Etxebizitza sozialetako konponketa handiak. <i>Grandes Reparaciones Viviendas Sociales.</i>	100.000	
09	4312	21	611	19/4090	Irungo Lardazabalen 43 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 43 ADAS, Larzabal, Irún.</i>	300.000	
09	4312	21	611	19/4111	Bilboko Txurdinagan (002 lurzatia, 003 etxadia, 314, poligonoa, 301 AR eremua) 107 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 107 Alojamientos Dotacionales, Parcela 002, Manzana 003, Poligono 314, AR 301, Txurdinaga, Bilbao.</i>	2.000.000	
09	4312	21	611	20/0742	Lezon 50 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 50 ADAs, Lezo.</i>	5.006	
09	4312	21	611	20/0746	Eraikuntza-proiektua idaztea: 16 etxebizitza Bilbon (Ereatza 10 eta 12, eta Gimnasio 1), eta 9 etxebizitza Sestaon (Txabarri 67). <i>Redacción proyecto construcción 16 viviendas Ereatza 10, 12 viviendas Gimnasio 1, Bilbao y 9 viviendas Txabarri 67, Sestao.</i>	223.281	
09	4312	21	611	21/0528	Arrasaten 9 zuzkidura-bizitoki eta Eibarren 30 zuzkidura-bizitokiren eraikitzea. <i>Construcción 9 ADAs Arrasate y 30 ADAs Eibar.</i>	5.955	
09	4312	21	611	21/0533	Zarauzten 60 zuzkidura-bizitoki eraikitzea. <i>Construcción 60 ADAs Zarautz.</i>	255.812	
09	4312	21	611	22/1246	Donostiako Loiolako Eriberetan 120 zb eraikitzea. <i>Construcción 120 alojamientos dotacionales Riberas de Loiola Donostia.</i>	275.275	
09	4312	21	611	22/1876	20-25 zuzkidura bizitoki eraikitzea Zumarragako Beloqui iribidea 9 lurzatian. <i>Construcción 20-25 ADAs en Zumarraga en la parcela Beloqui iribidea Nº.9 Zumarraga.</i>	126.055	
09	4312	21	611	22/1881	Bilboko Eretza Mendiaren Kaleko 10 zenbakian babes ofizialeko 19 etxebizitza eraikitzea. <i>Construcción de 19 Viviendas de protección oficial en la calle Monte Eretza nº 10 de Bilbao.</i>	1.893.174	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	611	22/1970	Babes ofizialeko 67 etxebizitza eraikitzea Bilboko Zorrozaurreko RZ-11 lurzatian (AI-1 iparraldeko punta). <i>Construcción de 67 Viviendas de protección oficial en la parcela RZ-11 (AI-1 punta norte), Zorrozaurre, Bilbao.</i>	2.016.824	
09	4312	21	611	22/1971	Sestaoko Txabarri kaleko 67. zenbakian 7 etxebizitza sozial, lokalak eta trastelekuak eraikitzea. <i>Construcción de 7 viviendas sociales, local y trasteros en la calle Txabarri nº 67 de Sestao (Bizkaia).</i>	11.442	
09	4312	21	611	22/2086	VILLA ULIALDE izeneko eraikina birgaitzea, zuzkidura-bizitokiatarako egokitzeko. <i>Rehabilitación del edificio denominado VILLA ULIALDE para su adecuación para alojamientos dotacionales.</i>	47.916	
09	4312	21	611	23/1127	Bilboko Virgen Begoña 6-8z erreformak abadetxe zaharrean. <i>Reforma antiguo hogar sacerdotal Virgen de Begoña nº6-8 Bilbao.</i>	23.232	
09	4312	21	611	23/1291	Babes ofizialeko 27 etxebizitza eraikitzea Esnabide sektorean Erreterian <i>Construcción 27 VPO en el sector Esnabide, parcela B-2 de Eretería</i>	121.818	
09	4312	21	611	23/1292	Babes ofizialeko 29 etxebizitza A.2.2/21-1 partzelan Txurruka Solaluze <i>Construcción 29 VPO en parcela A.2.2/21-1 Txurruka en Solaluze</i>	146.725	
09	4312	21	611	23/1293	Babes ofizialeko 25 eraikitzea Azken Portu 7 eremuko 22899 lursailean Zarautz <i>Construcción 25 VPO parcela 22899 ambito 7 Azken Portu Zarautz</i>	126.056	
09	4312	21	611	24/0904	Ordiziako San Juan lurzatian 12 babes ofizialeko etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 12 viviendas de protección oficial en la San Juan-Ordizia</i>	884.520	
09	4312	21	611	24/0905	Elciegoko SR1 sektoreko 4-1 lurzatian 14 babes ofizialeko etxebizitza eraikitzea <i>Construcción de 14 viviendas en Elciego, sector SR1 parcela 4-1</i>	1.768.864	
09	4312	21	611	25/0550	Etxebizitza-sustapenak erostea 2025. Konpromiso kreditua: 2026: 15.00M; Guztira: 15.00M <i>Compra promociones de vivienda 2025. Crédito de compromiso: 2026: 15.00M; Total: 15.00M</i>	2.500.000	
09	4312	21	611	25/0760	Zero Planeko birgaitzeko obrak. Konpromiso kreditua: 2026: 1.50M; 2027: 1.00M; 2028: 1.00M; Guztira: 3.50M <i>Obras de rehabilitación Plan Zero. Crédito de compromiso: 2026: 1.50M; 2027: 1.00M; 2028: 1.00M; Total: 3.50M</i>	500.000	
09	4312	21	611	25/1026	Gazteentzako zuzkidura-bizitoki berriak egitea. <i>Obra nueva alojamientos dotacionales (ADAs) para jóvenes.</i>	1.500.000	
09	4312	21	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		9.528.265
09	4312	21	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		2.000.000
09	4312	21	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		2.000.000
09	4312	21	721	24/0013	Dirulaguntzak hiri-ingurunearen eta eraikuntzen irisgarritasunerako 2024. <i>Subvenciones para la accesibilidad en el entorno urbano y de las edificaciones 2024.</i>	2.000.000	
09	4312	21	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		7.528.265
09	4312	21	751		Beste enpresa batzuentzat <i>A otras empresas</i>		1.272.353
09	4312	21	751	23/0692	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko. Eraikal 2023. <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2023.</i>	473.153	
09	4312	21	751	24/0577	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko. Eraikal 2024. <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2024.</i>	599.200	
09	4312	21	751	25/0465	Dirulaguntzak eraikuntzaren kalitatea eta berrikuntza sustatzeko. Eraikal 2025. Konpromiso kreditua: 2026: 1.00M; 2027: 1.00M; Guztira: 2.00M <i>Subvenciones fomento a la calidad y la innovación en la edificación. Eraikal 2025. Crédito de compromiso: 2026: 1.00M; 2027: 1.00M; Total: 2.00M</i>	200.000	
09	4312	21	752		Familientzat <i>A familias</i>		6.255.912
09	4312	21	752	22/0675	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2022. Birgaitzeko Renove plana. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2022. Plan Renove rehabilitación.</i>	410.124	
09	4312	21	752	23/0693	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2023. Birgaitzeko Renove plana. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2023. Plan Renove rehabilitación.</i>	645.788	
09	4312	21	752	24/0580	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2024. <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2024.</i>	3.000.000	
09	4312	21	752	25/0464	Dirulaguntzak hiri-ingurunearen eta eraikuntzen irisgarritasunerako 2025. <i>Subvenciones para la accesibilidad en el entorno urbano y de las edificaciones 2025.</i>	1.000.000	
09	4312	21	752	25/0467	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2025. Konpromiso kreditua: 2026: 1.00M; 2027: 3.50M; 2028: 3.50M; Guztira: 8.00M <i>Subvenciones en materia de rehabilitación eficiente de viviendas 2025. Crédito de compromiso: 2026: 1.00M; 2027: 3.50M; 2028: 3.50M; Total: 8.00M</i>	1.200.000	
09	4312	21	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		3.347.000



EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	21	81		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateetako inbertsio <i>Inversiones financieras en otras entidades clasificadas Administraciones Públicas</i>		3.347.000
09	4312	21	810		Akzioak, partaidetzak eta ondare-ekarpenak <i>Acciones, participaciones y aportaciones patrimoniales</i>		3.347.000
09	4312	21	810	21/0584	Sestao Berri S.A.ren hitzarmena, Txabarri-EI Sol Sestaon jarduketak. <i>Convenio Sestao Berri S.A actuaciones Txabarri-EI Sol Sestao.</i>	3.347.000	
09	4312	22			Etxebizitzako Plangintzaren Prozesu Eragileen Zuzendaritza <i>Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda</i>		228.429.286
09	4312	22	1		Pertsonal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>		2.025.627
09	4312	22	10		Goi-kargudunak <i>Altos Cargos</i>		91.296
09	4312	22	100		Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>		91.296
09	4312	22	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>	91.296	
09	4312	22	12		Funtzionarioak <i>Funcionarios</i>		1.461.388
09	4312	22	120		Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>		1.461.388
09	4312	22	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak <i>Retribuciones de funcionarios</i>	1.461.388	
09	4312	22	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak <i>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</i>		472.943
09	4312	22	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>		441.889
09	4312	22	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	441.889	
09	4312	22	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		31.054
09	4312	22	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	31.054	
09	4312	22	2		Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>		11.799.848
09	4312	22	21		Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa <i>Reparaciones, mantenimiento y conservación</i>		2.500.000
09	4312	22	217		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak eta aplikazio informatikoak <i>Equipos para procesos de información y aplicaciones informáticas</i>		2.500.000
09	4312	22	217	19/4228	BDD, Etxebide, Etxelaguntza, Bizilagun, Eraikal eta Etxebizitzaren Euskal Behatokia mantentzea. <i>Mantenimiento BDD, Etxebide, Etxelaguntza, Bizilagun, Eraikal y Observatorio de la vivienda.</i>	2.500.000	
09	4312	22	23		Hainbat gastu <i>Gastos diversos</i>		160.340
09	4312	22	236		Juridikoak eta auzietakoak, eta epai eta akordio estrajudizialen ondoriozko <i>Jurídicos y contenciosos e indemnizaciones por sentencias y acuerdos</i>		160.340
09	4312	22	236	19/4256	Hitzarmena jabetza-erregistratzaileekin. <i>Convenio Registradores de la Propiedad.</i>	82.000	
09	4312	22	236	21/0772	Jabetzea erregistratzeko hitzarmena, salerosketa-prezioen informazioari buruzkoa. <i>Convenio registro de la propiedad información precios compraventa.</i>	53.340	
09	4312	22	236	24/1057	Hitzarmena Ekonomisten Euskal Elkargoarekin eta Kontuen Epaimahaien Erregistratzaileekin, hipoteka-bitartekaritzari buruzkoa. <i>Convenio con el Colegio Vasco de Economistas y el Instituto de Censores de Jurados de Cuentas sobre mediación hipotecaria.</i>	25.000	
09	4312	22	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		9.139.508
09	4312	22	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		9.139.508
09	4312	22	244	19/4194	Gaztelagun Programa kudeatzeko mandatua. <i>Encargo de gestión programa Gaztelagun.</i>	2.000.000	
09	4312	22	244	19/4195	Alokairuko etxebizitzaren parke publikoaren kudeaketa-gastuak. <i>Gastos de gestión parque público viviendas en alquiler.</i>	3.950.000	
09	4312	22	244	19/4250	Manipulatu-, inprimatu-, sailkatu- eta gordailu-lana, komunikazioak bidaltzeko. <i>Manipulación, impresión, clasificación y depósito para envío de las comunicaciones.</i>	52.500	
09	4312	22	244	20/0692	EAEko alokairuaren prezioen erreferentzia-indizea egitea eta higiezin eskaintzari buruzko inkestan BIG DATA teknikak aztertzea. <i>Realización índice referencia precios alquiler CAE y estudio técnicas BIG DATA en la encuesta Oferta inmobiliaria.</i>	13.552	
09	4312	22	244	22/0854	Sare sozialak kudeatzeko eta dinamizatze laguntza teknikoak. <i>Asistencia técnica para la gestión y dinamización de redes sociales.</i>	10.019	
09	4312	22	244	24/0669	Alokairua arautzen duten familien eta etxebizitzaren jabeen inkesta Euskadin 24/25. <i>Encuesta hogares régimen alquiler y propietarios de vivienda en Euskadi 24/25.</i>	41.409	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	244	24/0823	Etxebizitzaren euskal behatoki zerbizuzaren laguntza teknikoa. <i>Asistencia técnica del Servicio del Observatorio Vasco de Vivienda.</i>	233.750	
09	4312	22	244	24/0927	Etxebizitzako prestazio ekonomikoa kudeatzeko enkargua. <i>Encargo de gestión de la Prestación económica de vivienda.</i>	1.950.000	
09	4312	22	244	25/0533	EAEko 2025/2026 etxebizitzaren erabilerari buruzko inkestaren informazioa jasotzea eta oinarriko tratamendua. Konpromiso kreditua: 2026: 0.14M; Guztira: 0.14M <i>Recogida y tratamiento básico información encuesta uso vivienda CAE 2025/2026. Crédito de compromiso: 2026: 0.14M; Total: 0.14M</i>	76.272	
09	4312	22	244	25/0535	Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko landa-lan estatistikoa, alokairu-merkatuaren analisia eta higiezin salerosketa 2024/2025. <i>Trabajo de campo estadística de edificación y vivienda, análisis mercado alquiler y compraventa inmuebles 2024/2025.</i>	27.542	
09	4312	22	244	25/0537	Etxebizitza-premietarako eta eskarietarako galdetegi elektronikoak diseinatzea Web kanalaren aplikazioa. 2025/2026 Konpromiso kreditua: 2026: 0.01M; Guztira: 0.01M <i>Diseño cuestionarios electrónicos necesidades y demanda de vivienda mediante aplicación canal Web. 2025/2026 Crédito de compromiso: 2026: 0.01M; Total: 0.01M</i>	35.000	
09	4312	22	244	25/0538	Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko landa-lan estatistikoa, alokairu-merkatuaren analisia eta higiezin salerosketa 2025/2026. Konpromiso kreditua: 2026: 0.03M; Guztira: 0.03M <i>Trabajo de campo estadística de edificación y vivienda, análisis mercado alquiler y compraventa inmuebles 2025/2026. Crédito de compromiso: 2026: 0.03M; Total: 0.03M</i>	101.088	
09	4312	22	244	25/0539	EAEko etxebizitza-beharrei eta -eskariari buruzko inkestaren informazioa biltzea eta haren oinarriko tratamendua 2025/2026. Konpromiso kreditua: 2026: 0.05M; Guztira: 0.05M <i>Recogida y tratamiento básico información encuesta necesidades y demanda vivienda CAE 2025/2026. Crédito de compromiso: 2026: 0.05M; Total: 0.05M</i>	148.376	
09	4312	22	244	25/0597	Etxebizitzari buruzko txostenak eta azterlanak egitea. Konpromiso kreditua: 2026: 0.25M; 2027: 0.25M; Guztira: 0.50M <i>Elaboración de informes y estudios de vivienda. Crédito de compromiso: 2026: 0.25M; 2027: 0.25M; Total: 0.50M</i>	300.000	
09	4312	22	244	25/0742	Beste estatistika-eragiketa batzuk. Konpromiso kreditua: 2026: 0.25M; 2027: 0.25M; Guztira: 0.50M <i>Otras operaciones estadísticas. Crédito de compromiso: 2026: 0.25M; 2027: 0.25M; Total: 0.50M</i>	200.000	
09	4312	22	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		99.350.000
09	4312	22	40		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		41.000.000
09	4312	22	403		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		41.000.000
09	4312	22	403	19/4193	Bizigune Programa eta egitura gastuak. <i>Programa Bizigune y gastos de estructura.</i>	41.000.000	
09	4312	22	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		1.000.000
09	4312	22	411		EAEko sektore publiko. partaidetza duten eta EAEko administ. publiko gisa sailkat. <i>A empresas participadas por sector público CAE y clasificadas Administraciones</i>		1.000.000
09	4312	22	411	19/4070	Dirulaguntza Sestao Berri SArentzat. <i>Subvención Sestao Berri, S.A.</i>	1.000.000	
09	4312	22	45		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		57.350.000
09	4312	22	450		Enpresentzat <i>A empresas</i>		25.000
09	4312	22	450	22/0880	Errentatzaileei konpentsazioa ematea pertsona kalteeri etxea utzarazteko prozesua eteteagatik. <i>Compensación arrendadores suspensión procedimiento desahucios personas vulnerables.</i>	25.000	
09	4312	22	451		Familientzat <i>A familias</i>		55.275.000
09	4312	22	451	19/4196	Gaztelagun Programa. <i>Programa Gaztelagun.</i>	25.000.000	
09	4312	22	451	19/4271	Etxebizitza eskuratzeko eskubide subjektiboarekin lotutako prestazio ekonomikoak. <i>Prestaciones Económicas vinculadas al derecho subjetivo de vivienda.</i>	30.000.000	
09	4312	22	451	22/0880	Errentatzaileei konpentsazioa ematea pertsona kalteeri etxea utzarazteko prozesua eteteagatik. <i>Compensación arrendadores suspensión procedimiento desahucios personas vulnerables.</i>	275.000	
09	4312	22	452		Irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A instituciones sin fines de lucro</i>		2.050.000
09	4312	22	452	19/4216	Dirulaguntza Ekonomisten Euskal Elkargoarentzat, etxebizitza-arloko azterlanak egiteko. <i>Subvención Colegio Vasco de Economistas para realizar estudios en materia de vivienda.</i>	50.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	452	22/1578	MRR.Bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntzak, eraginkortasun energetikoa sustatzeko. <i>MRR. Ayudas rehabilitación edificios residenciales y viviendas para fomento eficiencia energética.</i>	1.000.000	
09	4312	22	452	24/0668	Etxebizitzak birgaitzeko laguntzen erakunde laguntzaileen konpentsazioa, 1. eta 2. ildoak. <i>Compensación Entidades colaboradoras ayudas rehabilitación viviendas, líneas 1 y 2.</i>	1.000.000	
09	4312	22	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		2.000.000
09	4312	22	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		2.000.000
09	4312	22	611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		2.000.000
09	4312	22	611	25/0479	2025eko etxebizitza-tanteoak. <i>Tanteos de viviendas 2025.</i>	2.000.000	
09	4312	22	7		Kapital-eragiketetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		113.253.811
09	4312	22	70		EAEko sektore publikoarentzat <i>Al sector público de la CAE</i>		46.856.366
09	4312	22	703		Sozietate publikoentzat <i>A Sociedades Públicas</i>		46.856.366
09	4312	22	703	19/4129	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2018ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2018.</i>	161.843	
09	4312	22	703	20/0450	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2019ko programa-kontratua. <i>Financiación edificaciones VISESA Contrato programa 2019.</i>	553.841	
09	4312	22	703	21/0375	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2020ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2020.</i>	9.549	
09	4312	22	703	21/0383	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2021ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2021.</i>	404.756	
09	4312	22	703	22/0772	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2022ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2022.</i>	3.894.062	
09	4312	22	703	23/0618	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2023ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa - 2023.</i>	5.027.053	
09	4312	22	703	24/0634	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2024ko programa-kontratua. <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa- 2024.</i>	1.968.327	
09	4312	22	703	25/0480	VISESA, eraikuntzak finantzatzea. 2025eko programa-kontratua. Konpromiso kreditua: 2026: 8.66M; 2027: 8.00M; 2028: 8.00M; 2029: 10.00M; Guztira: 34.66M <i>Financiación Edificaciones VISESA Contrato programa- 2025. Crédito de compromiso: 2026: 8.66M; 2027: 8.00M; 2028: 8.00M; 2029: 10.00M; Total: 34.66M</i>	500.000	
09	4312	22	703	25/0486	Alokabide, alokairu-sustapenak erostea. <i>Alokabide, compra promociones alquiler.</i>	34.336.935	
09	4312	22	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		26.916.000
09	4312	22	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		26.916.000
09	4312	22	721	22/0771	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2022. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2022.</i>	4.050.000	
09	4312	22	721	23/0627	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2023. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2023.</i>	5.466.000	
09	4312	22	721	24/0436	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2024. <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2024.</i>	11.400.000	
09	4312	22	721	25/0483	Dirulaguntzak errentamendua sustatzeko 2025. Konpromiso kreditua: 2026: 11.40M; 2027: 13.60M; Guztira: 25.00M <i>Subvenciones fomento al arrendamiento 2025. Crédito de compromiso: 2026: 11.40M; 2027: 13.60M; Total: 25.00M</i>	5.000.000	
09	4312	22	721	25/0773	Udalentzako dirulaguntzak, etxebizitza-arloko planak egiteko eta hirigintza-planak arintzeko Konpromiso kreditua: 2026: 2.00M; Guztira: 2.00M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la elaboración de planes en materia de vivienda y agilización de planes urbanísticas. Crédito de compromiso: 2026: 2.00M; Total: 2.00M</i>	500.000	
09	4312	22	721	25/1020	Hutsik dagoen etxebizitzaren kanona aplikatzea. <i>Aplicación canon vivienda vacía.</i>	500.000	
09	4312	22	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat <i>A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro</i>		39.481.445
09	4312	22	751		Beste enpresa batzuentzat <i>A otras empresas</i>		4.081.445
09	4312	22	751	19/4170	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 90/2011. <i>Subsidios convenio financiero 90/2011.</i>	1.804.151	
09	4312	22	751	19/4171	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2012. <i>Subsidios convenio financiero 2012.</i>	349.653	
09	4312	22	751	19/4172	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2013. <i>Subsidios convenio financiero 2013.</i>	274.250	
09	4312	22	751	19/4173	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2015. <i>Subsidios convenio financiero 2015.</i>	52.083	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	751	19/4174	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2016. <i>Subsidios convenio financiero 2016.</i>	144.285	
09	4312	22	751	19/4177	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2019. <i>Subsidios convenio financiero 2019.</i>	298.408	
09	4312	22	751	20/0632	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2020. <i>Subsidios convenio financiero 2020.</i>	62.121	
09	4312	22	751	22/0768	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2022. <i>Subsidios convenio financiero 2022.</i>	139	
09	4312	22	751	23/0628	Finantza-hitzarmeneko subsidioak 2023. <i>Subsidios convenio financiero 2023.</i>	409.855	
09	4312	22	751	24/0632	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2024. <i>Subsidios Convenio financiero 2024</i>	536.500	
09	4312	22	751	25/0300	Finantza-hitzarmeneko sorospenak 2025. Konpromiso kreditua: 2026: 0.54M; 2027: 0.55M; 2028: 0.55M; 2029: 0.48M; Gaineratikoak hasta 2034: 4.88M; Guztira: 7.00M <i>Subsidios Convenio financiero 2025. Crédito de compromiso: 2026: 0.54M; 2027: 0.55M; 2028: 0.55M; 2029: 0.48M; Resto hasta 2034: 4.88M; Total: 7.00M</i>	150.000	
09	4312	22	752		Familientzat <i>A familias</i>		35.400.000
09	4312	22	752	19/4168	Etxebizitza libre erabilia erosteko dirulaguntzak. <i>Subvención adquisición vivienda libre usada.</i>	400.000	
09	4312	22	752	24/0601	Dirulaguntzak etxebizitzaren birgaitze eraginkorrerako - 2024. <i>Subvenciones rehabilitación de viviendas 2024.</i>	23.000.000	
09	4312	22	752	25/0493	Dirulaguntzak etxebizitzak birgaitzeko - 2025 Konpromiso kreditua: 2026: 24.00M; Guztira: 24.00M <i>Subvenciones Rehabilitación Vivienda - 2025. Crédito de compromiso: 2026: 24.00M; Total: 24.00M</i>	12.000.000	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>291.902.081</b>	<b>291.902.081</b>

Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - GASTUAK**  
**ESTADO DE - GASTOS**

<b>ORGANIKOA / ORGANICA</b>	<b>EKONOMIKOA / ECONOMICA</b>	<b>FUNTZIONALA / FUNCIONAL</b>
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4313 Lurralde Antolamendua
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4313 Ordenación Territorial

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>24.563.324</b>
09	4313				Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial		24.563.324
09	4313	10			Lurralde Plangintza eta Hiri Agenda Sailburuordetza Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana		170.269
09	4313	10	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		170.269
09	4313	10	10		Goi-kargudunak Altos Cargos		96.502
09	4313	10	100		Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos		96.502
09	4313	10	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos	96.502	
09	4313	10	12		Funtzionarioak Funcionarios		40.901
09	4313	10	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		40.901
09	4313	10	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	40.901	
09	4313	10	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		32.866
09	4313	10	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		30.118
09	4313	10	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	30.118	
09	4313	10	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		2.748
09	4313	10	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	2.748	
09	4313	11			Lurralde Plangintza eta Hiri Agenda Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana		24.393.055
09	4313	11	1		Pertsonal-gastuak Gastos de Personal		2.039.405
09	4313	11	10		Goi-kargudunak Altos Cargos		85.061
09	4313	11	100		Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos		85.061
09	4313	11	100	00/0000	Goi-kargudunen ordainsariak Retribuciones de Altos Cargos	85.061	
09	4313	11	12		Funtzionarioak Funcionarios		1.481.937
09	4313	11	120		Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios		1.481.937
09	4313	11	120	00/0000	Funtzionarioen ordainsariak Retribuciones de funcionarios	1.481.937	
09	4313	11	16		Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales		472.407
09	4313	11	160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad		441.067
09	4313	11	160	00/0000	Entitatearen konturako kotizazio sozialak Cotizaciones sociales a cargo de la entidad	441.067	
09	4313	11	161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales		31.340
09	4313	11	161	00/0000	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak Indemnizaciones, Prestaciones Sociales	31.340	
09	4313	11	2		Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento		1.894.115
09	4313	11	23		Hainbat gastu Gastos diversos		240.000
09	4313	11	237		Bilerak, konferentziak eta ikastaroak Reuniones, conferencias y cursos		240.000
09	4313	11	237	19/4401	EUSKAL HIRIA antolatzea. Organización de EUSKAL HIRIA.	120.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4313	11	237	19/4402	Lurralde-antolamenduari buruzko kongresuak, bilerak eta ikastaroak. <i>Congresos, reuniones y cursos sobre ordenación territorial.</i>	120.000	
09	4313	11	24		Bestelako enpresa eta profesionalen lanak <i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i>		1.654.115
09	4313	11	242		Argitalpenen edizioa eta banaketa <i>Edición y distribución de publicaciones</i>		50.000
09	4313	11	242	19/4406	Lurralde-plangintzaren edizioa eta banaketa. <i>Edición y distribución del planeamiento territorial.</i>	30.000	
09	4313	11	242	19/4407	INBENTARIOren eta UDALPLANen edizioa eta banaketa. <i>Edición y distribución de INBENTARIOA Y UDALPLAN.</i>	20.000	
09	4313	11	244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.604.115
09	4313	11	244	19/4404	Lurralde-antolamenduari buruzko azterlanak eta dokumentuak. Konpromiso kreditua: 2026: 0.26M; 2027: 0.27M; Guztira: 0.53M <i>Estudios y documentos de ordenación territorial. Crédito de compromiso: 2026: 0.26M; 2027: 0.27M; Total: 0.53M</i>	485.115	
09	4313	11	244	19/4408	UDALPLAN. Lurralde-azterlanen informazio grafikoa eta topografikoa eta horien aplikazioak tratatzeko lanak. Konpromiso kreditua: 2026: 0.07M; Guztira: 0.07M <i>UDALPLAN. Trabajos para el tratamiento de la información gráfica y topográfica de estudios territoriales y sus aplicaciones. Crédito de compromiso: 2026: 0.07M; Total: 0.07M</i>	144.000	
09	4313	11	244	19/4420	HAZI Fundazioari egindako mandatuak, kartografiari eta lurralde-informazioari buruzko azterlan eta proiektuak egiteko. Geoeuskadi. <i>Encargo Fundación HAZI estudios y proyectos de cartografía e información territorial. Geoeuskadi.</i>	200.000	
09	4313	11	244	19/4421	Kartografiari eta lurralde-informazioari buruzko azterlan eta proiektuak. Geoeuskadi. Konpromiso kreditua: 2026: 0.40M; 2027: 0.40M; Guztira: 0.80M <i>Estudios y proyectos de cartografía e información territ. Geoeuskadi. Crédito de compromiso: 2026: 0.40M; 2027: 0.40M; Total: 0.80M</i>	375.000	
09	4313	11	244	22/1260	Hiri-berroneratzearekin lotutako azterlanak eta zerbitzuak. Konpromiso kreditua: 2026: 0.50M; 2027: 0.50M; Guztira: 1.00M <i>Estudios y servicios relacionados con la regeneración urbana. Crédito de compromiso: 2026: 0.50M; 2027: 0.50M; Total: 1.00M</i>	300.000	
09	4313	11	244	25/0508	GeoUdala plataformaren garapena eta euskarria Konpromiso kreditua: 2026: 0.10M; 2027: 0.10M; Guztira: 0.20M <i>Desarrollo y soporte de la plataforma GeoUdala Crédito de compromiso: 2026: 0.10M; 2027: 0.10M; Total: 0.20M</i>	100.000	
09	4313	11	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>		75.000
09	4313	11	41		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		75.000
09	4313	11	410		UPV/EHU Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A la Universidad del País Vasco UPV/EHU</i>		75.000
09	4313	11	410	19/4414	Hitzarmena EHUREkin, lurralde-, paisaia- eta ondare-katedrarako. Konpromiso kreditua: 2026: 0.08M; 2027: 0.08M; 2028: 0.08M; Guztira: 0.23M <i>Convenio con la UPV - EHU para la cátedra de territorio, paisaje y patrimonio. Crédito de compromiso: 2026: 0.08M; 2027: 0.08M; 2028: 0.08M; Total: 0.23M</i>	75.000	
09	4313	11	6		Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>		660.092
09	4313	11	61		Inbertsio materialak <i>Inversiones materiales</i>		660.092
09	4313	11	615		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>		660.092
09	4313	11	615	21/0309	Etxebizitzaren portaera energetikoaren monitorizazioa eta jarraipena. Konpromiso kreditua: 2026: 0.08M; 2027: 0.08M; 2028: 0.08M; Guztira: 0.23M <i>Monitorización y seguimiento del comportamiento energético. Crédito de compromiso: 2026: 0.08M; 2027: 0.08M; 2028: 0.08M; Total: 0.23M</i>	660.092	
09	4313	11	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>		18.789.543
09	4313	11	71		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) <i>A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)</i>		100.000
09	4313	11	710		UPV/EHU Euskal Herriko Unibertsitatearentzat <i>A la Universidad del País Vasco UPV/EHU</i>		100.000
09	4313	11	710	24/0816	EHUko dirulaguntza Hiri-paisaiaren azterketa Konpromiso kreditua: 2026: 0.10M; Guztira: 0.10M <i>Subv UPV-EHU Estudio paisaje urbano Crédito de compromiso: 2026: 0.10M; Total: 0.10M</i>	100.000	
09	4313	11	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco</i>		18.649.543
09	4313	11	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat <i>A Entidades Locales del País Vasco</i>		18.649.543
09	4313	11	721	19/4443	Dirulaguntzak udalarentzat, hiriak berroneratzeko 2017. Eibarko Txonta auzoa. Konpromiso kreditua: 2026: 0.13M; Guztira: 0.13M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2017. Barrio de Txonta en Eibar. Crédito de compromiso: 2026: 0.13M; Total: 0.13M</i>	238.200	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4313	11	721	19/4444	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2018. Lasarteko Basaundi-Bailara auzoa. Konpromiso kreditua: 2026: 0.22M; Guztira: 0.22M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2018. Barrio de Basaundi - Bailara en Lasarte. Crédito de compromiso: 2026: 0.22M; Total: 0.22M</i>	414.536	
09	4313	11	721	19/4445	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2018. Bilboko Otxarkoaga auzoa. Konpromiso kreditua: 2026: 0.22M; Guztira: 0.22M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2018. Barrio de Otxarkoaga en Bilbao. Crédito de compromiso: 2026: 0.22M; Total: 0.22M</i>	897.749	
09	4313	11	721	19/4446	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2018. Durangoko Aramotz auzoa. <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana 2018. Barrio de Aramotz en Durango.</i>	146.800	
09	4313	11	721	21/0287	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2021. Konpromiso kreditua: 2026: 2.28M; 2027: 2.28M; Guztira: 4.55M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2021. Crédito de compromiso: 2026: 2.28M; 2027: 2.28M; Total: 4.55M</i>	3.485.024	
09	4313	11	721	21/0340	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2021. Pasaia Udala <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2021. Ayuntamiento de Pasaia.</i>	3.391.507	
09	4313	11	721	22/0995	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2022. Konpromiso kreditua: 2026: 1.03M; 2027: 1.03M; Guztira: 2.05M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2022. Crédito de compromiso: 2026: 1.03M; 2027: 1.03M; Total: 2.05M</i>	1.179.253	
09	4313	11	721	22/1804	PIIE: OPENGELA PROGRAMAKO HIRI-BERRONERATZEA 2022-2024 Konpromiso kreditua: 2026: 24.01M; 2027: 24.01M; Guztira: 48.01M <i>PIIE: REGENERACION URBANA PROGRAMA OPENGELA 2022-2024 Crédito de compromiso: 2026: 24.01M; 2027: 24.01M; Total: 48.01M</i>	7.423.211	
09	4313	11	721	25/0507	Dirulaguntzak udalentsat, hiriak berroneratzeko 2025. Konpromiso kreditua: 2026: 5.30M; 2027: 8.00M; Guztira: 13.30M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la regeneración urbana, 2025. Crédito de compromiso: 2026: 5.30M; 2027: 8.00M; Total: 13.30M</i>	200.000	
09	4313	11	721	25/0509	Udalentsatko dirulaguntzak, hiri-berroneratzeko esku-hartzeetan hurbileko bulegoak eratzeko, 2025 Konpromiso kreditua: 2026: 0.45M; 2027: 0.60M; Guztira: 1.05M <i>Subvenciones a ayuntamientos para la conformación de oficinas de proximidad en intervenciones de regeneración urbana, 2025 Crédito de compromiso: 2026: 0.45M; 2027: 0.60M; Total: 1.05M</i>	50.000	
09	4313	11	721	25/0764	Dirulaguntza Hondarribiko Udala - Hurbiltasun-bulegoak Konpromiso kreditua: 2026: 0.05M; Guztira: 0.05M <i>Subvención Ayuntamiento Hondarribia -Oficinas Proximidad Crédito de compromiso: 2026: 0.05M; Total: 0.05M</i>	150.000	
09	4313	11	721	25/0766	Dirulaguntza Begarako Udala - Hurbiltasun-bulegoak Konpromiso kreditua: 2026: 0.05M; Guztira: 0.05M <i>Subvención Ayuntamiento Bergara -Oficinas Proximidad Crédito de compromiso: 2026: 0.05M; Total: 0.05M</i>	150.000	
09	4313	11	721	25/0774	Dirulaguntza Bilboko Udala -Hurbiltasun bulego Konpromiso kreditua: 2026: 0.05M; Guztira: 0.05M <i>Subvención Ayuntamiento Bilbao -Oficinas Proximidad Crédito de compromiso: 2026: 0.05M; Total: 0.05M</i>	150.000	
09	4313	11	721	25/0777	Zumarragako Udalaren dirulaguntza - Hiri-birgaitzea Konpromiso kreditua: 2026: 0.70M; Guztira: 0.70M <i>Subvención Ayuntamiento Zumarraga -Regeneración urbana Crédito de compromiso: 2026: 0.70M; Total: 0.70M</i>	700.000	
09	4313	11	721	25/0781	Portugaleteko Udalaren dirulaguntza. Hiri-berroneratzea <i>Subvención Ayuntamiento Portugalete.Regeneración urbana</i>	73.263	
09	4313	11	73		Estatuko sektore publikoko entitateentzat <i>A Entidades del sector público del Estado</i>		40.000
09	4313	11	739		Bestelako entitateentzat <i>A otras entidades</i>		40.000
09	4313	11	739	21/0458	Dirulaguntza Madrilo Unibertsitate Politeknikoarentzako (GIAU+S Taldea eta ABIO Taldea), hiri berroneratzeko Berrikuntza Zentroan ikerketa-azterlanak egiteko. <i>Subvención a la Universidad Politécnica de Madrid (Grupo GIAU+S y Grupo ABIO) para estudios de investigación en el Centro de Innovación en Regeneración urbana.</i>	40.000	
09	4313	11	8		Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>		934.900
09	4313	11	80		EAEko sektore publikoko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras en el sector público de la CAE</i>		934.900
09	4313	11	805		Fidantzak eta gordailuak <i>Fianzas y depósitos</i>		934.900
09	4313	11	805	22/1912	PIIE-Opengela 2022-2024 programa. Finantzaketarako gizarte-laguntza mekanismoa. Finantzaketa gehiago. Konpromiso kreditua: 2026: 0.20M; Guztira: 0.20M <i>PIIE-Programa Opengela 2022-2024. Mecanismo Apoyo Social a la financiación. MAS Financiación. Crédito de compromiso: 2026: 0.20M; To tal: 0.20M</i>	934.900	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>24.563.324</b>	<b>24.563.324</b>

Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - GASTUAK**  
**ESTADO DE - GASTOS**

ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		5414 Berrikuntzarako Funtsa
10009 Vivienda y Agenda Urbana		5414 Fondo de Innovación

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>710.000</b>
09	5414				Berrikuntzarako Funtsa Fondo de Innovación		710.000
09	5414	11			Lurralde Plangintza eta Hiri Agenda Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana		710.000
09	5414	11	4		Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes		100.000
09	5414	11	44		Estatutik kanpoentzat Al exterior		100.000
09	5414	11	440		Kanpo-sektore publikoarentzat Al sector público exterior		100.000
09	5414	11	440	20/1031	NBE-HABITAT dirulaguntza. Hiri Behatokia. Konpromiso kreditua: 2026: 0.10M; 2027: 0.10M; Guztira: 0.20M Subvención ONU-HÁBITAT. Observatorio Urbano. Crédito de compromiso: 2026: 0.10M; 2027: 0.10M; Total: 0.20M	100.000	
09	5414	11	7		Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital		610.000
09	5414	11	71		EAEko administ. publiko gisa sailkat. dauden bestelako entitateentzat (KSE) A otras entidades clasificadas Administraciones Públicas CAE (SEC)		260.000
09	5414	11	710		UPV/EHU Euskal Herriko Unibertsitatearentzat A la Universidad del País Vasco UPV/EHU		260.000
09	5414	11	710	19/4430	Dirulaguntza EHUko Arkitektura Saileko Arkitekterako Bizi Kalitatea Taldearentzat (CAVIAR), hiri-habitatoko ikerlanetarako. Konpromiso kreditua: 2026: 0.24M; 2027: 0.24M; Guztira: 0.48M Subvención al Grupo Calidad de Vida de Arquitectura (CAVIAR) del Departamento de Arquitectura de la UPV/EHU para estudios de investigación en el hábitat urbano. Crédito de compromiso: 2026: 0.24M; 2027: 0.24M; Total: 0.48M	260.000	
09	5414	11	72		Foru-aldundientzat eta Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat A Diputaciones Forales y a Entidades Locales del País Vasco		150.000
09	5414	11	721		Euskal Autonomia Erkidegoko toki-entitateentzat A Entidades Locales del País Vasco		150.000
09	5414	11	721	21/0400	Dirulaguntza "Bilboko udal etxebizitzentzat", Otxarkoagako eraikinetan eguzki panelak ezartzeko eta autokontsumo partekatuko komunitateak eratzeko proiektu esperimentalerako. Subvención a "Viviendas municipales de Bilbao" para el proyecto experimental de implantación de paneles solares en edificios de Otxarkoaga y constitución de comunidades de autoconsumo compartido.	150.000	
09	5414	11	73		Estatuko sektore publikoko entitateentzat A Entidades del sector público del Estado		100.000
09	5414	11	739		Bestelako entitateentzat A otras entidades		100.000
09	5414	11	739	19/4431	Dirulaguntza Kataluniako Unibertsitate Politeknikoarentzat, hiri-habitatoko ikerlanetarako. Konpromiso kreditua: 2026: 0.20M; Guztira: 0.20M Subvención a la Universidad Politécnica de Catalunya para estudios de investigación en el hábitat urbano. Crédito de compromiso: 2026: 0.20M; Total: 0.20M	100.000	
09	5414	11	75		Enpresentzat, familientzat eta irabazi-asmorik gabeko erakundeentzat A empresas, familias e instituciones sin fines de lucro		100.000
09	5414	11	751		Beste enpresa batzuentzat A otras empresas		100.000
09	5414	11	751	25/0510	Hiri-kalteberatasunaren inbentarioaren ezarpena auzo-eskalan garatzea Konpromiso kreditua: 2026: 0.10M; 2027: 0.10M; Guztira: 0.20M Desarrollo de la implantación del Inventario de Vulnerabilidad Urbana a escala de barrio Crédito de compromiso: 2026: 0.10M; 2027: 0.10M; Total: 0.20M	100.000	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>710.000</b>	<b>710.000</b>





**Sarren egoera-orria**  
*El Estado de Ingresos*

Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - SARRERAK**  
**ESTADO DE - INGRESOS**

**ORGANIKOA / ORGANICA**

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda

10009 Vivienda y Agenda Urbana

**EKONOMIKOA / ECONOMICA**

**FUNTZIONALA / FUNCIONAL**

4311 Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza

4311 Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>175.000</b>
09	4311				Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana		175.000
09	4311	01			Dirección Servicios Dirección Servicios		175.000
09	4311	01	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		25.000
09	4311	01	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		25.000
09	4311	01	339		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		25.000
09	4311	01	339	00/0000	Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público	25.000	
09	4311	01	5		Ondare-sarrerak Ingresos Patrimoniales		150.000
09	4311	01	53		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros		150.000
09	4311	01	530		Bankuko kontu korronteen interesak Intereses de cuentas corrientes bancarias		150.000
09	4311	01	530	00/0000	Bankuko kontu korronteen interesak Intereses de cuentas corrientes bancarias	150.000	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>

Administrazio Orokorra  
Administración General

**EGOERA-ORRIA - SARRERAK**  
**ESTADO DE - INGRESOS**

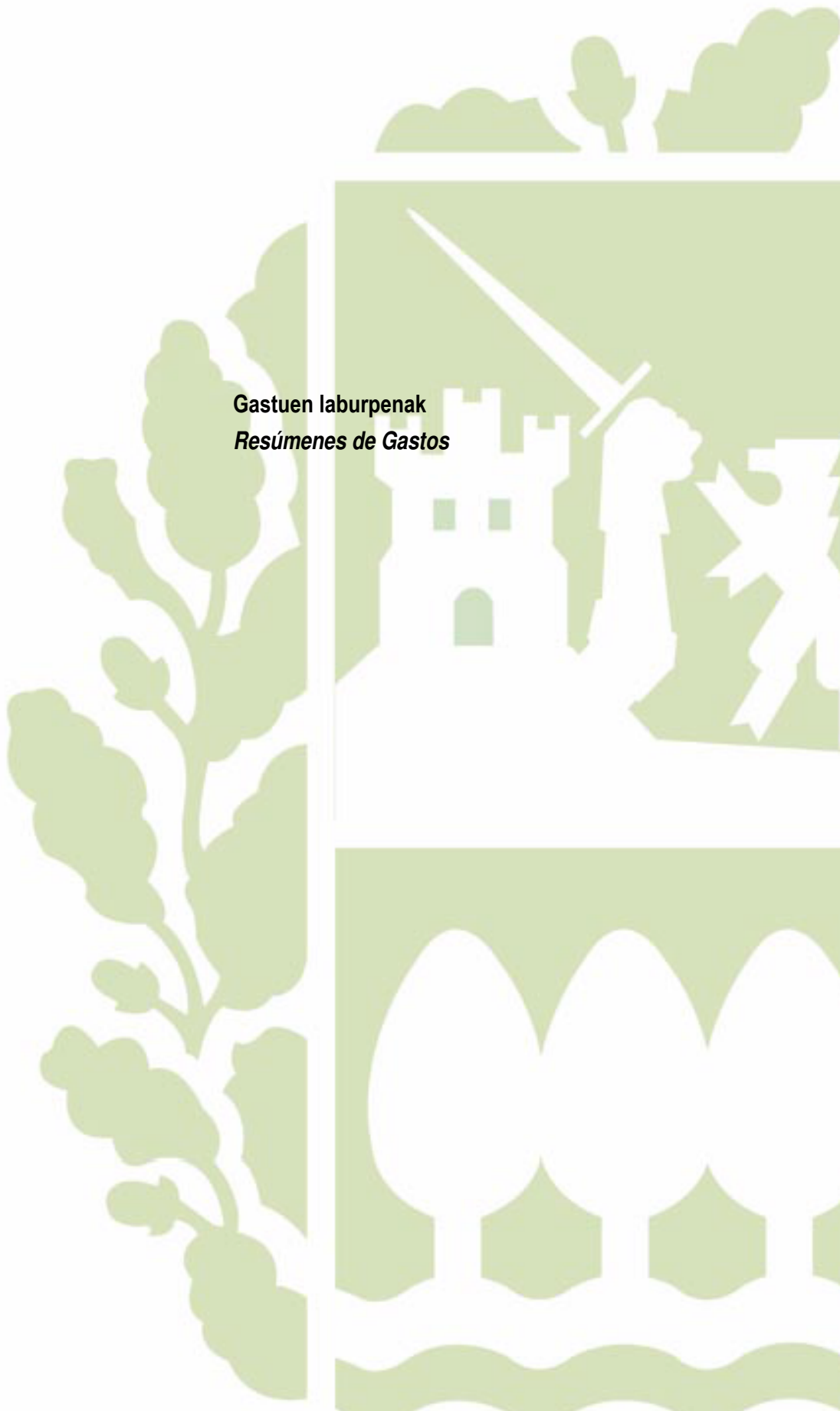
ORGANIKOA / ORGANICA	EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda		4312 Etxebizitza
10009 Vivienda y Agenda Urbana		4312 Vivienda

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09					<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>		<b>31.138.491</b>
09	4312				Etxebizitza Vivienda		31.138.491
09	4312	21			Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza Dirección Vivienda, Suelo y Arquitectura		550.000
09	4312	21	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		550.000
09	4312	21	30		Tasak Tasas		470.000
09	4312	21	300		Tasa orokorrak Tasas de carácter general		300.000
09	4312	21	300	19/4450	Urbanizazio-obren zuzendaritza- eta ikuskatze-tasa. Tasa por dirección e inspección de obras de urbanización.	70.000	
09	4312	21	300	19/4451	Etxebizitzak eraikitzeko obren zuzendaritza- eta ikuskatze-tasa. Tasa de dirección e inspección de obras de construcción de viviendas.	230.000	
09	4312	21	305		Etxebizitza- eta eraikuntza-arloko tasak Tasas en materias de vivienda y construcción		170.000
09	4312	21	305	00/0000	Etxebizitza- eta eraikuntza-arloko tasak Tasas en materias de vivienda y construcción	170.000	
09	4312	21	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		80.000
09	4312	21	332		Itzulketak Reintegros		80.000
09	4312	21	332	00/0000	Itzulketak Reintegros	80.000	
09	4312	22			Etxebizitzako Plangintzaren Prozesu Eragileen Zuzendaritza Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda		30.588.491
09	4312	22	3		Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos		30.588.491
09	4312	22	31		Prezio publikoak Precios públicos		29.431.853
09	4312	22	310		Prezio publikoak Precios públicos		29.431.853
09	4312	22	310	00/0000	Prezio publikoak Precios públicos	12.020	
09	4312	22	310	19/4905	Etxebizitzen salmenta atzeratua. Venta aplazada viviendas.	199.833	
09	4312	22	310	19/4909	Sailak kudeatutako errentamendua. Arrendamiento gestión Departamento.	220.000	
09	4312	22	310	19/4910	ALOKABIDEK kudeatutako errentamendua. Arrendamiento gestión ALOKABIDE.	9.000.000	
09	4312	22	310	25/0966	Lurzoruaren salmenta. Azalera-eskubidea Venta de suelo. Derecho de Superficie	20.000.000	
09	4312	22	33		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho público		1.156.638
09	4312	22	330		Errekarguak eta isunak Recargos y multas		450.000
09	4312	22	330	00/0000	Errekarguak eta isunak Recargos y multas	450.000	
09	4312	22	331		Zuzenbide publikoko interesak Intereses de derecho público		141.638
09	4312	22	331	00/0000	Zuzenbide publikoko interesak Intereses de derecho público	125.000	
09	4312	22	331	19/4448	Etxebizitza sozialen salmenten interesak. Intereses venta viviendas sociales.	16.638	
09	4312	22	332		Itzulketak Reintegros		540.000
09	4312	22	332	19/4911	Gaztelagun programaren itzulketak. Reintegros Programa Gaztelagun.	220.000	
09	4312	22	332	19/4912	EPE-Etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren itzulketak. Reintegros PEV - Prestación Económica de Vivienda.	300.000	
09	4312	22	332	22/1626	Deskalkifikazioaren eta etxebizitza berritzearen itzulketa. Reintegro descalificación-revocación vivienda.	20.000	

EUROAK / EUROS

ATAL SEC.	PROG. PROG.	ZERB. SERV.	KON. CONC.	PART. PART.		PARTIDAK PARTIDAS	GUZTIZKOAK TOTALES
09	4312	22	339		Zuzenbide publikoko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de derecho público</i>		25.000
09	4312	22	339	19/4449	Etxebizitza sozialen errentamendu-kontratuen fidantzak ez betetzea. <i>Incumplimiento Fianzas contratos arrendamiento viviendas sociales.</i>	25.000	
					<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>31.138.491</b>	<b>31.138.491</b>



**Gastuen laburpenak**  
*Resúmenes de Gastos*



Administrazio Orokorra  
Administración General

**LABURPENA: ATALA; KAPITULUA - GASTUAK**  
**RESUMEN: SECCIÓN; CAPÍTULO - GASTOS**

ORGANIKOA / ORGANICA

EKONOMIKOA / ECONOMICA

FUNTZIONALA / FUNCIONAL

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda

10009 Vivienda y Agenda Urbana

MILAKA / MILES

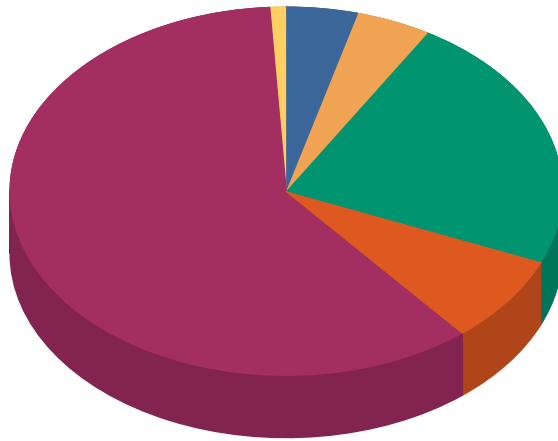
ATAL SEC.	KAP. CAP.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
09		<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>	<b>451.496,0</b>	<b>100,0</b>	<b>424.427,8</b>	<b>100,0</b>	<b>27.068,2</b>	<b>6,4</b>
09	1	Personal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	18.947,7	4,2	16.856,5	4,0	2.091,2	12,4
09	2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	19.725,5	4,4	12.363,4	2,9	7.362,2	59,5
09	4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	102.635,0	22,7	63.341,6	14,9	39.293,4	62,0
09	6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	34.723,2	7,7	37.556,3	8,8	-2.833,2	-7,5
09	7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	271.162,7	60,1	290.509,0	68,4	-19.346,3	-6,7
09	8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	4.301,9	1,0	3.801,0	0,9	500,9	13,2
		<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>451.496,0</b>	<b>100,0</b>	<b>424.427,8</b>	<b>100,0</b>	<b>27.068,3</b>	<b>6,4</b>

Administrazio Orokorra  
*Administración General*

**SAIL BATEN KAPITULUAK - GASTUAK**  
**CAPÍTULOS DE UN DPTO. - GASTOS**

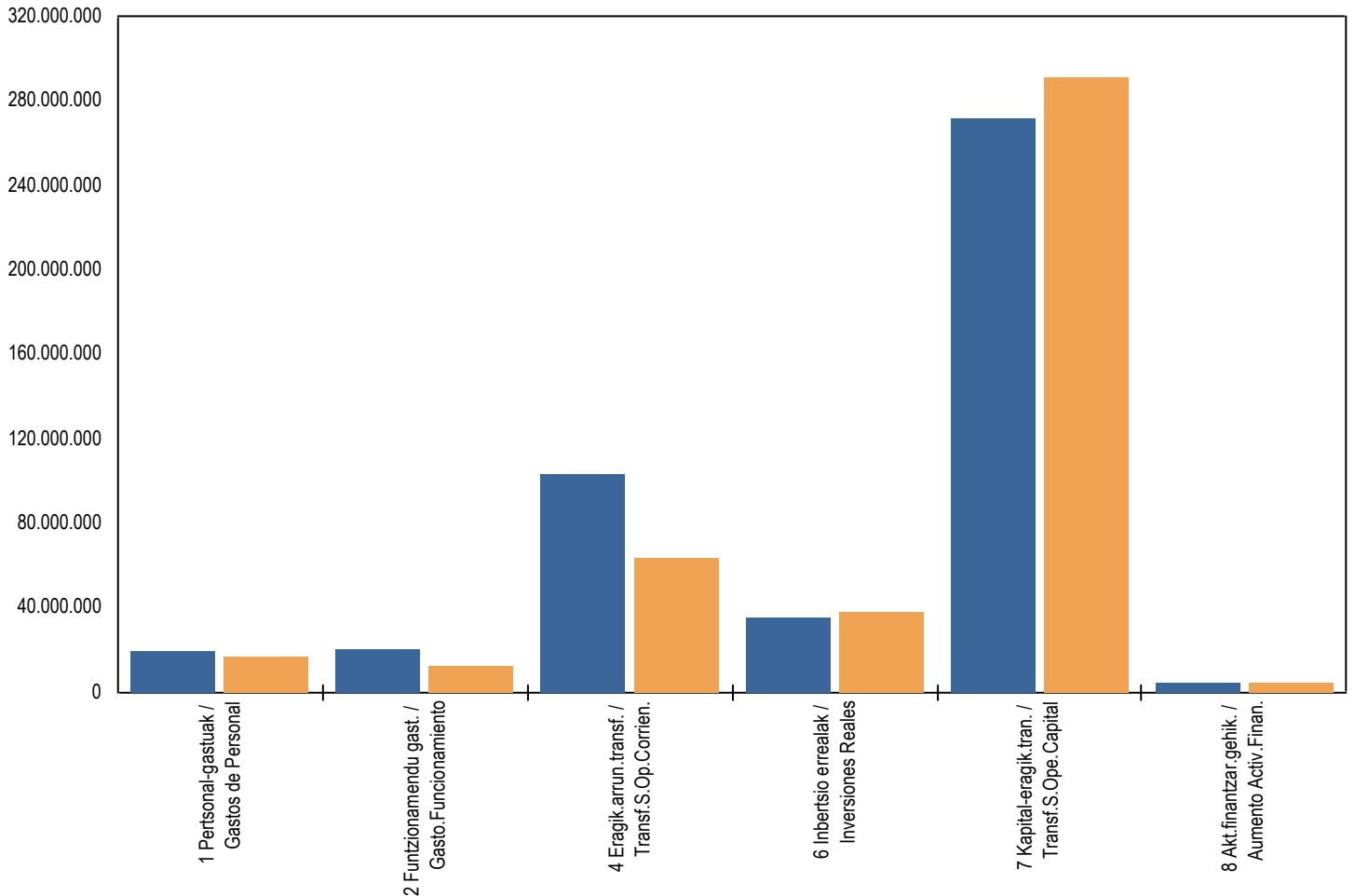
ORGANIKOA / ORGÁNICA	EKONOMIKOA / ECONÓMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
----------------------	------------------------	-------------------------

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda  
10009 Vivienda y Agenda Urbana



1 Pertsonal-gastuak / Gastos de Personal	4,2%
2 Funtzionamendu gast. / Gasto.Funcionamiento	4,4%
4 Eragik.arrun.transf. / Transf.S.Op.Corrien.	22,7%
6 Inbertsio errealak / Inversiones Reales	7,7%
7 Kapital-eragik.tran. / Transf.S.Ope.Capital	60,1%
8 Akt.finantzar.gehik. / Aumento Activ.Finan.	1,0%
<b>Total:</b>	<b>100,0%</b>

■ 2025 ■ 2024



Administrazio Orokorra  
Administración General

**LABURPENA: ATALA; PROGRAMA ETA KAPITULUA GASTUAK**  
**RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA Y CAPÍTULO GASTOS**

ORGANIKOA / ORGANICA

EKONOMIKOA / ECONOMICA

FUNTZIONALA / FUNCIONAL

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda

10009 Vivienda y Agenda Urbana

MILAKA / MILES

ATAL SEC.	PROG. PROG.		GUZTIRA TOTAL	KAPITULUAK CAPITULOS								
				1 Pertsonal gastuak Gastos de personal	2 Funtzion. gastuak Gastos funciona.	3 Gastu finantzarioak Gastos financie.	4 Transf. arruntak Transfe. corrientes	6 Inbertsio errealak Inversio. reales	7 Kapital transf. Transfe. capital	8 Aktibo f. gehikuntza Aumento act.finan.	9 Pasibo f. murrizketa Dism. pas. financier.	
09		Etxebiz. eta Hiri Ag Vivienda y A. Urb.	451.496,0	18.947,7	19.725,5	0,0	102.635,0	34.723,2	271.162,7	4.301,9	0,0	
09	1228	Berrek.Erresil.Mek. Mec.Recup.Resil.	128.981,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128.981,1	0,0	0,0	
09	4311	E. H.A. Egitura-Lag Est.Ap. de Viv._A.U.	5.339,5	2.411,4	2.883,1	0,0	0,0	25,0	0,0	20,0	0,0	
09	4312	Etxebizitza Vivienda	291.902,1	14.326,7	14.948,3	0,0	102.460,0	34.038,1	122.782,1	3.347,0	0,0	
09	4313	Lurralde Antolamen. Ordena.Territorial	24.563,3	2.209,7	1.894,1	0,0	75,0	660,1	18.789,5	934,9	0,0	
09	5414	Berrikuntzar. Funtsa Fondo de Innovación	710,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	610,0	0,0	0,0	
		<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>451.496,0</b>	<b>18.947,7</b>	<b>19.725,6</b>	<b>0,0</b>	<b>102.635,0</b>	<b>34.723,2</b>	<b>271.162,7</b>	<b>4.301,9</b>	<b>0,0</b>	



Administrazio Orokorra  
Administración General

**LABURPENA: ATALA; PROGRAMA; KAPITULUA - GASTUAK**  
**RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA; CAPÍTULO - GASTOS**

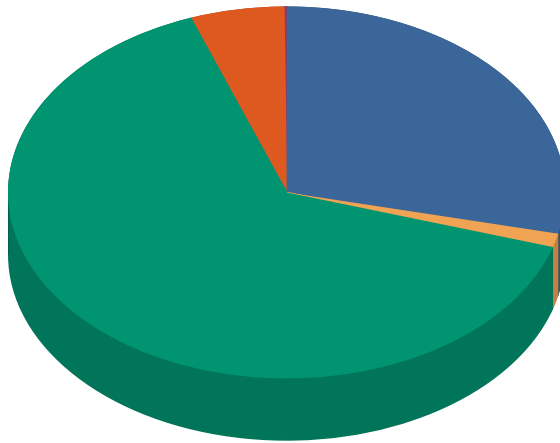
ORGANIKOA / ORGANICA			EKONOMIKOA / ECONOMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL					
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda									
10009 Vivienda y Agenda Urbana									
ATAL SEC.	PROG. PROG.	KAP. CAP.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
09			<b>ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA VIVIENDA Y AGENDA URBANA</b>	<b>451.496,0</b>	<b>100,0</b>	<b>424.427,8</b>	<b>100,0</b>	<b>27.068,2</b>	<b>6,4</b>
09	1228		<i>Berreskuratzeko eta erresilientzia mekanismoa Mecanismo de recuperación y resiliencia</i>	128.981,1	28,6	174.218,4	41,0	-45.237,3	-26,0
09	1228	7	<i>Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital</i>	128.981,1	28,6	174.218,4	41,0	-45.237,3	-26,0
09	4311		<i>Etxebizitza eta Hiri Agenda. Egitura eta Laguntza Estructura y Apoyo de Vivienda y Agenda Urbana</i>	5.339,5	1,2	854,5	0,2	4.485,0	524,8
09	4311	1	<i>Pertsonal-gastuak Gastos de Personal</i>	2.411,4	0,5	854,5	0,2	1.556,8	182,2
09	4311	2	<i>Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento</i>	2.883,1	0,6	0,0	0,0	2.883,1	---
09	4311	6	<i>Inbertsio errealak Inversiones Reales</i>	25,0	0,0	0,0	0,0	25,0	---
09	4311	8	<i>Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros</i>	20,0	0,0	0,0	0,0	20,0	---
09	4312		<i>Etxebizitza Vivienda</i>	291.902,1	64,7	210.800,3	49,7	81.101,8	38,5
09	4312	1	<i>Pertsonal-gastuak Gastos de Personal</i>	14.326,7	3,2	13.856,3	3,3	470,4	3,4
09	4312	2	<i>Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento</i>	14.948,3	3,3	10.279,2	2,4	4.669,0	45,4
09	4312	4	<i>Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes</i>	102.460,0	22,7	62.215,4	14,7	40.244,7	64,7
09	4312	6	<i>Inbertsio errealak Inversiones Reales</i>	34.038,1	7,5	36.629,1	8,6	-2.591,0	-7,1
09	4312	7	<i>Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital</i>	122.782,1	27,2	84.473,3	19,9	38.308,7	45,4
09	4312	8	<i>Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros</i>	3.347,0	0,7	3.347,0	0,8	0,0	0,0
09	4313		<i>Lurralde Antolamendua Ordenación Territorial</i>	24.563,3	5,4	36.149,6	8,5	-11.586,3	-32,1
09	4313	1	<i>Pertsonal-gastuak Gastos de Personal</i>	2.209,7	0,5	2.145,7	0,5	64,0	3,0
09	4313	2	<i>Funtzionamendu-gastuak Gastos de Funcionamiento</i>	1.894,1	0,4	2.084,2	0,5	-190,0	-9,1
09	4313	4	<i>Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes</i>	75,0	0,0	151,2	0,0	-76,2	-50,4
09	4313	6	<i>Inbertsio errealak Inversiones Reales</i>	660,1	0,1	927,3	0,2	-267,2	-28,8
09	4313	7	<i>Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital</i>	18.789,5	4,2	30.387,3	7,2	-11.597,7	-38,2
09	4313	8	<i>Aktibo finantzarioen gehikuntza Aumento de Activos Financieros</i>	934,9	0,2	454,0	0,1	480,9	105,9
09	5414		<i>Berrikuntzarako Funtza Fondo de Innovación</i>	710,0	0,2	2.405,0	0,6	-1.695,0	-70,5
09	5414	4	<i>Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Corrientes</i>	100,0	0,0	975,0	0,2	-875,0	-89,7
09	5414	7	<i>Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirul. Transferencias y Subvenciones para Ope. Capital</i>	610,0	0,1	1.430,0	0,3	-820,0	-57,3
			<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>451.496,0</b>	<b>100,0</b>	<b>424.427,8</b>	<b>100,0</b>	<b>27.068,3</b>	<b>6,4</b>

Administrazio Orokorra  
*Administración General*

**SAIL BATEN PROGRAMAK - GASTUAK**  
**PROGRAMAS DE UN DPTO. - GASTOS**

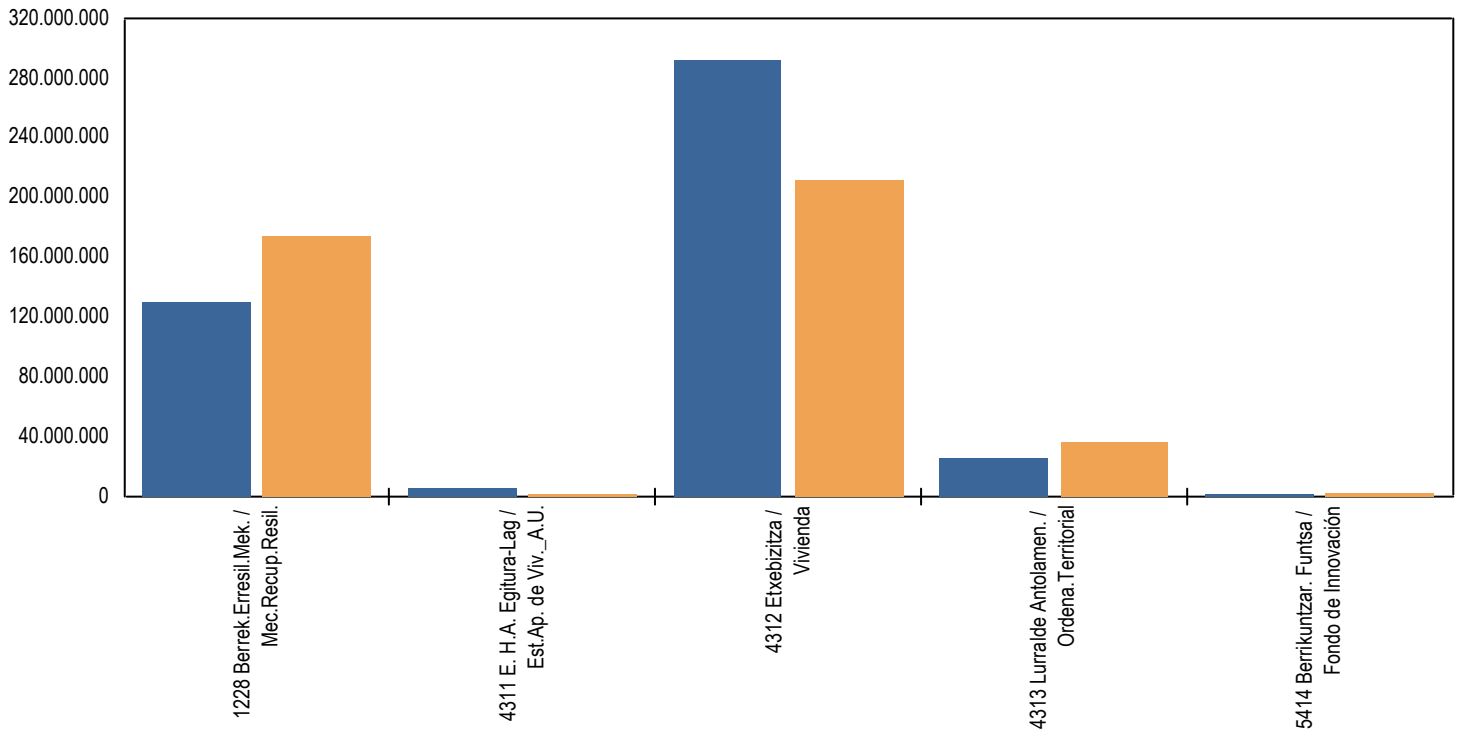
ORGANIKOA / ORGÁNICA	EKONOMIKOA / ECONÓMICA	FUNTZIONALA / FUNCIONAL
----------------------	------------------------	-------------------------

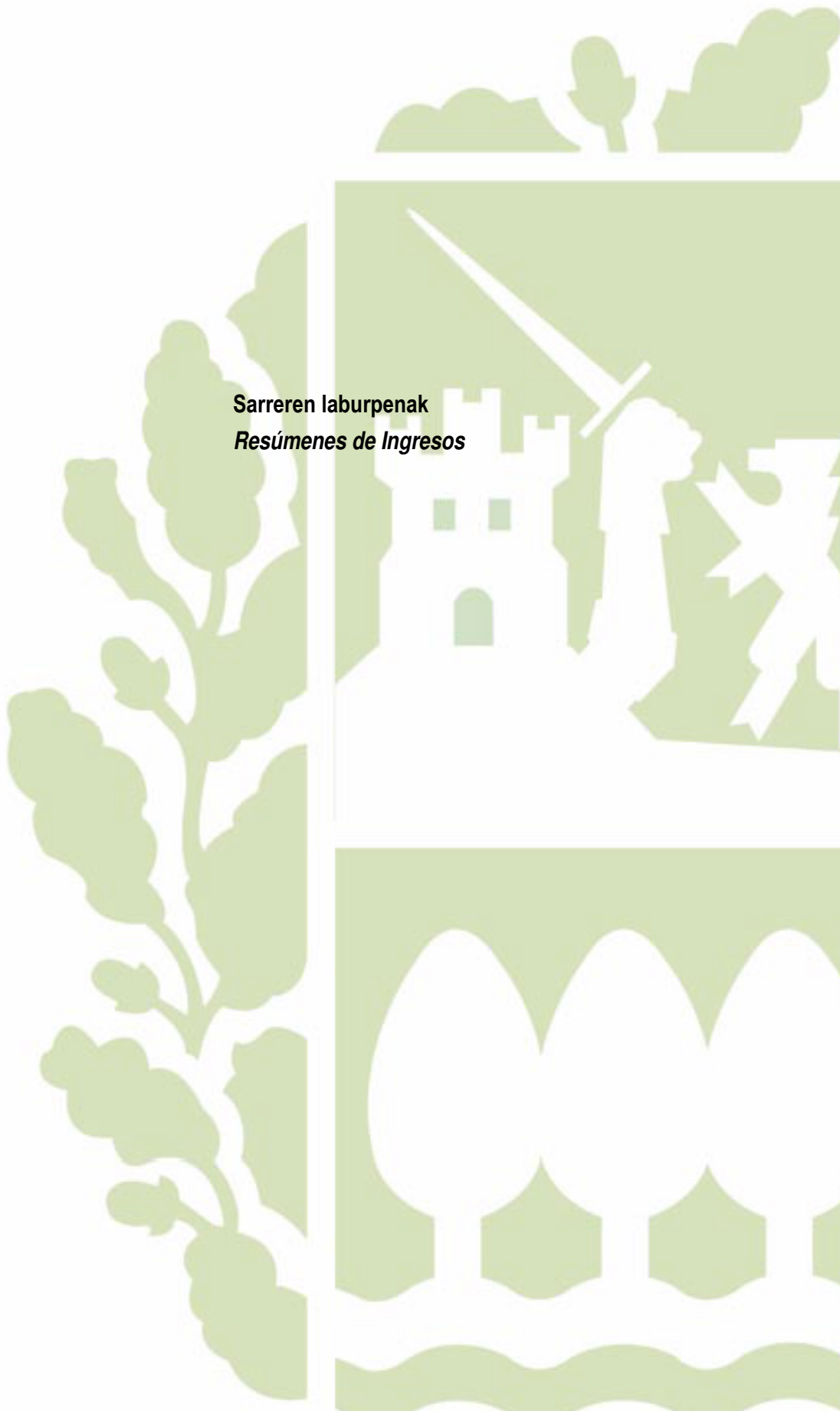
10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda  
10009 Vivienda y Agenda Urbana



1228 Berrek.Erresil.Mek. / Mec.Recup.Resil.	28,6%
4311 E. H.A. Egitura-Lag / Est.Ap. de Viv._A.U.	1,2%
4312 Etxebizitza / Vivienda	64,7%
4313 Lurralde Antolamen. / Ordena.Territorial	5,4%
5414 Berrikuntzar. Funtsa / Fondo de Innovación	0,2%
<b>Total:</b>	<b>100,0%</b>

■ 2025 ■ 2024





**Sarreren laburpenak**  
*Resúmenes de Ingresos*



Administrazio Orokorra  
Administración General

**LABURPENA: ATALA; PROGRAMA ETA KAPITULUA SARRERAK**  
**RESUMEN: SECCIÓN; PROGRAMA Y CAPÍTULO INGRESOS**

ORGANIKOA / ORGANICA

EKONOMIKOA / ECONOMICA

FUNTZIONALA / FUNCIONAL

10009 Etxebizitza eta Hiri Agenda

10009 Vivienda y Agenda Urbana

MILAKA / MILES

ATAL SEC.	PROG. PROG.		GUZTIRA TOTAL	KAPITULUAK CAPITULOS								
				2 Zeharkako zergak Impuestos indirectos	3 Tasak prez.pub. Tasas prec.públ.	4 Transf. arruntak Transfe. corrientes	5 Ondare sarrerak Ingresos patrimon.	6 Inb.err. besterentz Enaj.Inver reales	7 Kapital transf. Transfe. capital	8 Aktibo f. murrizketa Dism. act. financie.	9 Pasibo f. gehikuntza Aumento pasi.fin	
09		Etxebiz. eta Hiri Ag Vivienda y A. Urb.	31.313,5	0,0	31.163,5	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
09	4311	E. H.A. Egitura-Lag Est.Ap. de Viv. _A.U.	175,0	0,0	25,0	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
09	4312	Etxebizitza Vivienda	31.138,5	0,0	31.138,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>31.313,5</b>	<b>0,0</b>	<b>31.163,5</b>	<b>0,0</b>	<b>150,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	



**ENTE, SOZETATE ETA FUNDAZIO PUBLIKOAK**  
**ENTES, SOCIEDADES Y FUNDACIONES PÚBLICAS**



**visesa**

**Aurrekontua**  
**Presupuesto**

Laburpena  
*Resumen*

Zuzkidurak eta baliabideak  
*Dotaciones y recursos*

**Informazio gehigarria**  
**Información adicional**

Memoria  
*Memoria*

Aurreikusitako urteko kontuak  
*Cuentas anuales previsionales*

Grafikoa eta aldaketaren analisia  
*Gráfico y análisis de variaciones*

**560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA**  
**VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

AURREKONTUA. LABURPENA  
PRESUPUESTO. RESUMEN

EURO / EUROS

<b>ERAGIKETA ARRUNTAK</b> <b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Personal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	7.239.903	2 Zeharkako zergak <i>Impuestos Indirectos</i>	0
2	Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	3.821.518	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	1.983.353
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	130.725	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	0
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	0	5 Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	2.764.159
<b>KAPITAL-ERAGIKETAK</b> <b>OPERACIONES DE CAPITAL</b>				
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	89.285.120	6 Inbertsio errealeen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	57.507.690
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	0	7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	22.360.436
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	0	8 Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	15.861.628
9	Pasibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Pasivos Financieros</i>	0	9 Pasibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Pasivos Financieros</i>	0
<b>ZUZKIDURAK, GUZTIRA</b> <b>TOTAL DOTACIONES</b>		<b>100.477.266</b>	<b>BALIABIDEAK, GUZTIRA</b> <b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>100.477.266</b>

560 - VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA  
 VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. ZUZKIDURAK  
 PRESUPUESTO. DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
1		<b>PERTSONAL-GASTUAK</b> <b>GASTOS DE PERSONAL</b>		7.239.903
10		<b>Goi-kargudunak</b> <b>Altos Cargos</b>		106.164
100		Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>		106.164
10001		Zuzendaritza-kideen ordainsariak (156/2016 Dekretua) <i>Retribuciones del personal directivo (Decreto 156/2016)</i>	106.164	
13		<b>Lan-kontratudunak</b> <b>Laborales</b>		5.336.342
130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.653.741	
131		Aldi baterako langile lan-kontratudun ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	537.662	
132		Langile lan-kontratudunak ordezkatzan dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	144.939	
16		<b>Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak</b> <b>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</b>		1.797.397
160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	1.536.008	
161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		142.344
16100		Kalte-ordainak <i>Indemnizaciones</i>	33.494	
16101		Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak <i>Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones</i>	108.850	
162		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>		119.045
16200		Langileen prestakuntza eta hobekuntza <i>Formación y perfeccionamiento del personal</i>	98.724	
16201		Gizarte-ekintza <i>Acción social</i>	20.321	
2		<b>FUNTZIONAMENDU-GASTUAK</b> <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		3.821.518
20		<b>Errentamenduak eta kanonak</b> <b>Arrendamientos y cánones</b>		165.213
207		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		165.213
20701		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	165.213	
21		<b>Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa</b> <b>Reparaciones, mantenimiento y conservación</b>		649.688
218		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		649.688
21801		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	649.688	
22		<b>Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak</b> <b>Material de oficina, suministros y comunicaciones</b>		194.600
221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		194.600
22199		Bestelako hornigaiak <i>Otros suministros</i>	194.600	
23		<b>Hainbat gastu</b> <b>Gastos diversos</b>		1.683.407
233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	48.020	
234		Tributuak <i>Tributos</i>		918.381
23410		Etakinen gaineko zerga <i>Impuesto sobre beneficios</i>	818.381	
23499		Bestelako zergak <i>Otros impuestos</i>	100.000	
235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		100.750
23501		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta propaganda <i>Comunicación institucional, publicidad y propaganda</i>	100.750	



EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
239		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>		616.256
23999		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	616.256	
<b>24</b>		<b>Bestelako enpresa eta profesionalen lanak</b> <b><i>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</i></b>		<b>1.128.610</b>
243		Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	1.200	
244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		1.127.410
24499		Bestelako enpresa eta profesionalen lan teknikoak eta bestelako zerbitzuak <i>Trabajos técnicos y otros servicios prestados por otras empresas y profesionales</i>	1.127.410	
<b>3</b>		<b>GASTU FINANTZARIOAK</b> <b><i>GASTOS FINANCIEROS</i></b>		<b>130.725</b>
<b>30</b>		<b>Jesapenak eta antzeko beste jaulkipen batzuk</b> <b><i>De empréstitos y otras emisiones análogas</i></b>		<b>32</b>
300		Obligazio eta bonuetan adierazitako zor publikoaren interesak <i>Intereses de deuda pública representada en obligaciones y bonos</i>	32	
<b>31</b>		<b>EAEko sektore publikoko entitateekin dauden zorrak</b> <b><i>De deudas con entidades del sector público de la CAE</i></b>		<b>22.124</b>
310		Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>		22.124
	00/84	Eusko Jaurlaritza. <i>Gobierno Vasco.</i>	22.124	
<b>33</b>		<b>Bestelako entitateekin dauden zorrak</b> <b><i>De deudas con otras entidades</i></b>		<b>86.595</b>
330		Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>		86.595
33099		Bestelako sektore eta entitateak <i>Otros sectores y entidades</i>	86.595	
<b>34</b>		<b>Bestelako gastu finantzarioak</b> <b><i>Otros gastos financieros</i></b>		<b>21.974</b>
340		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>		21.974
34099		Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>	21.974	
<b>6</b>		<b>INBERTSIO ERREALAK</b> <b><i>INVERSIONES REALES</i></b>		<b>89.285.120</b>
<b>60</b>		<b>Inbertsio ukiezinak</b> <b><i>Inversiones intangibles</i></b>		<b>300.000</b>
601		Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	300.000	
<b>61</b>		<b>Inbertsio materialak</b> <b><i>Inversiones materiales</i></b>		<b>88.985.120</b>
610		Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>		16.354.760
61001		Etxebizitzetarako lurak <i>Terrenos para viviendas</i>		16.354.760
	00/33	007 Bolueta. 007 Bolueta. <i>Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros:</i> <i>2026: 1.81M; 2027: 1.01M; 2028: 0.71M; Guztira / Total: 3.52M</i>	2.032.936	
	00/36	006 Sestao Vega Galindo. 006 Sestao Vega Galindo. <i>Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros:</i> <i>2026: 0.07M; Guztira / Total: 0.07M</i>	788.173	
	00/40	001 Zorrotaurreko urbanizazioa. 001 Urbanización Zorrotaurre. <i>Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros:</i> <i>2026: 2.63M; Guztira / Total: 2.63M</i>	9.005.081	
	00/45	B-82 Barakaldo El Carmen 85 ES. B-82 Barakaldo El Carmen 85 VS.	75.000	
	00/71	Beste sustapenak. <i>Otras promociones.</i> <i>Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros:</i> <i>2026: 5.16M; 2027: 5.07M; 2028: 5.00M; Guztira / Total: 15.22M</i>	3.656.166	
	00/85	Zarautz Salberdin 88 aBOE. Zarautz Salberdin 88 VPOa. <i>Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros:</i> <i>2026: 0.13M; Guztira / Total: 0.13M</i>	510.049	
	01/13	G-056 Tolosa lursaila 2.1 111 aBOE. G-056 Tolosa parcela 2.1 111 VPOa. <i>Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros:</i> <i>2026: 1.14M; 2027: 0.62M; Guztira / Total: 1.76M</i>	287.355	

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
611		Eraikuntzak Construcciones		72.543.860
61102		Etxebizitzak, garajeak, trastelekuak eta eraikuntza erantsiak Viviendas, garajes, trasteros y construcciones anejas		72.543.860
	00/45	B-82 Barakaldo El Carmen 85 ES. B-82 Barakaldo El Carmen 85 VS.	1.239.656	
	00/46	B-126 Getxo Iturribarri 49 BOE alokairuan. B - 126 Getxo Iturribarri 49 VPOa.	765.826	
	00/66	A-45 Salburua 63 ES 2 Fasea. A-45 Salburua 63 VS Fase 2. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.24M; 2027: 0.22M; 2028: 0.22M; Guztira / Total: 0.68M	225.275	
	00/67	B-80 Getxo Venancios 54 BOE. B-80 Getxo Venancios 54 VPO.	3.521.917	
	00/68	B-47 Bolueta 92 BOE + 54 BOE. B-47 Bolueta 92 VPO + 54 VPO. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.89M; Guztira / Total: 0.89M	10.297.526	
	00/71	Beste sustapenak. Otras promociones. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.13M; 2027: 0.16M; 2028: 0.04M; Guztira / Total: 0.32M	4.492.509	
	00/80	B-55 Sestao Vega Galindo 106 aBOE. B-55 Sestao Vega Galindo 106 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.62M; Guztira / Total: 0.62M	8.306.331	
	00/97	A-038 Amurrio 69 ES. A-038 Amurrio 69 VS.	2.770.918	
	01/05	B-099 Bilbao Bolueta R-4 103 aBOE. B-099 Bilbao Bolueta R-4 103 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 11.92M; 2027: 9.93M; Guztira / Total: 21.85M	5.539.074	
	01/08	B-129 Bilbao Cortes AR 5.14.03 23 ES. B-129 Bilbao Cortes AR 5.14.03 23 VS. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.61M; Guztira / Total: 0.61M	1.598.483	
	01/09	B-130 Bilbao Otxarkoaga-Aixe Ona UE-307.05 60 aBOE. B-130 Bilbao Otxarkoaga-Aixe Ona UE-307.05 60 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 4.18M; 2027: 1.76M; Guztira / Total: 5.95M	2.205.066	
	01/10	B-131 Sopela Loiola lursaila P-73 24 aBOE. B-131 Sopela Loiola parcela P-73 24 VPOa.	1.714.938	
	01/11	B-132 Ortuella Peñota 98 aBOE. B-132 Ortuella Peñota 98 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 6.35M; 2027: 1.25M; Guztira / Total: 7.60M	4.733.348	
	01/12	B-133 Sopela Asu 33 aBOE. B-133 Sopela Asu 33 VPOa.	4.332.507	
	01/13	G-056 Tolosa lursaila 2.1 111 aBOE. G-056 Tolosa parcela 2.1 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 7.80M; 2027: 4.25M; Guztira / Total: 12.06M	2.145.105	
	01/14	G-072 Eibar Egazelail lursaila R-2 36 aBOE. G-072 Eibar Egazelail parcela R-2 36 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.45M; Guztira / Total: 0.45M	2.436.542	
	01/15	G-074 Zarautz Salberdin R-9 86 aBOE. G-074 Zarautz Salberdin R-9 86 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 2.00M; Guztira / Total: 2.00M	6.912.526	
	01/16	G-075 Hondarribia presa I 66 aBOE. G-075 Hondarribia presa I 66 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 1.00M; Guztira / Total: 1.00M	5.533.575	
	01/23	B-136 Abanto Zierbena USF16 38 aBOE. B-136 Abanto Zierbena USF16 38 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.13M; 2027: 0.08M; 2028: 0.02M; Guztira / Total: 0.22M	11.440	
	01/24	G-057 Tolosa Amaroaz lursaila 2.2 81 aBOE. G-057 Tolosa Amaroaz parcela 2.2 81 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 6.12M; 2027: 3.34M; Guztira / Total: 9.45M	1.565.337	
	01/32	A-046 Llodio Goiko Plaza AR-3 29 aBOE. A-046 Llodio Goiko Plaza AR-3 29 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.16M; 2027: 0.12M; 2028: 0.08M; Guztira / Total: 0.35M	125.465	
	01/33	A-047 Llodio Goiko Plaza AR-2 64 aBOE. A-047 Llodio Goiko Plaza AR-2 64 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.10M; 2027: 0.07M; Guztira / Total: 0.17M	56.198	

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
	01/34	A-048 Agurain Harresi AIU.49.1 56 aBOE. A-048 Agurain Harresi AIU.49.1 56 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.14M; 2027: 0.11M; 2028: 0.06M; Guztira / Total: 0.32M	106.876	
	01/35	A-037 Vitoria Salburua S13 RCP1 225 aBOE. A-037 Vitoria Salburua S13 RCP1 225 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.51M; 2027: 0.28M; 2028: 0.06M; Guztira / Total: 0.86M	396.263	
	01/36	B-137 Bilbao Zorrozaurre RZ-16 111 aBOE. B-137 Bilbao Zorrozaurre RZ-16 111 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.32M; 2027: 0.17M; 2028: 0.14M; Guztira / Total: 0.64M	734.391	
	01/49	G-082 Irun San Miguel Anaka RV5 200 aBOE. G-082 Irun San Miguel Anaka RV5 200 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.33M; 2027: 0.16M; 2028: 0.30M; Gaineratikoa / Resto: 0.19M; Guztira / Total: 0.98M	326.025	
	01/50	G-083 Irun San Miguel Anaka RV6 220 aBOE. G-083 Irun San Miguel Anaka RV6 220 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.31M; 2027: 0.15M; 2028: 0.29M; Gaineratikoa / Resto: 0.18M; Guztira / Total: 0.93M	310.332	
	01/51	B-134 Muskiz San Juan 75 aBOE. B-134 Muskiz San Juan 75 VPOa. Gerorako konpromisoak / Compromisos futuros: 2026: 0.14M; 2027: 0.10M; 2028: 0.14M; Gaineratikoa / Resto: 0.04M; Guztira / Total: 0.42M	140.411	
615		Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak Instalaciones técnicas y otras instalaciones		15.000
61500		Instalazio teknikoak Instalaciones técnicas	15.000	
617		Informazioa prozesatzeko ekipamenduak Equipos para procesos de información	71.500	
		<b>ZUZKIDURAK, GUZTIRA TOTAL DOTACIONES</b>	<b>100.477.266</b>	<b>100.477.266</b>

560 - VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA  
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREKONTUA. BALIABIDEAK  
PRESUPUESTO. RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
3		<b>TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO SARRERAK</b> <b>TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS</b>		1.983.353
34		<b>Salmentak eta zerbitzu-prestazioak</b> <b>Ventas y prestaciones de servicios</b>		1.021.109
340		Salmentak Ventas	30.400	
341		Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios		990.709
	00/28	AROC alokairuen sarrerak. Partikularrak. Ingresos alquileres AROC. Particulares.	990.709	
36		<b>Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak</b> <b>Otros ingresos de derecho privado</b>		962.244
360		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		962.244
36099		Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado		962.244
	00/03	Hobetuz programa (prestakuntza). Programa Hobetuz (formación).	18.924	
	99/30	Alokabide, SA. Alokabide, S.A.	943.320	
5		<b>ONDARE-SARRERAK</b> <b>INGRESOS PATRIMONIALES</b>		2.764.159
53		<b>Bestelako sarrera finantzarioak</b> <b>Otros ingresos financieros</b>		2.764.159
532		Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	2.764.159	
6		<b>INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA</b> <b>ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES</b>		57.507.690
62		<b>Higiezineta inbertsioak</b> <b>Inversiones inmobiliarias</b>		57.507.690
620		Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	339.284	
621		Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	1.985.296	57.168.406
	00/11	Arabako sustapenetako garajeak. Garajes de promociones de Alava.	14.666	
	00/13	Bizkaiko sustapenetako garajeak. Garajes de promociones de Bizkaia.	102.393	
	00/78	Trastelekuak eta bestelakoak. Trasteros y otros.	15.581	
	00/90	Bizkaia Sustapenetako Lokalak. Locales Promociones Bizkaia.	3.906.500	
	01/21	G-042 Arrasate 63 BOE. G-042 Arrasate 63 VPO.	316.944	
	01/22	B-124 Santurtzi San Juan Olatu Talka 32 BOE. B-124 Santurtzi San Juan rompeolas 32 VPO.	290.686	
	01/40	B-094 Bilbao Zorrozaurre DB-2 120 BOE. B-094 Bilbao Zorrozaurre DB-2 120 VPO.	16.199.405	
	99/30	Alokabide, SA. Alokabide, S.A.	8.819.753	
	99/35	Alokabide, SA. Alokairurako etxebizitzaren sustapenen aurrerakinak. Alokabide, S.A. Anticipos de promociones de viviendas para alquiler.	25.517.182	
7		<b>KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK</b> <b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>		22.360.436
70		<b>EAEko sektore publikotik</b> <b>Del sector público de la CAE</b>		22.360.436
700		Administrazio Orokorretik De la Administración General		22.360.436
	24/01	EAEko Administrazio Orokorra. Aurreko ekitaldiak. Aportaciones de la CAE. Ejercicios anteriores.	9.841.005	
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.	12.519.431	
8		<b>AKTIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA</b> <b>DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		15.861.628
87		<b>Gerakinak</b> <b>Remanentes</b>		15.861.628
870		Gerakinak Remanentes		15.861.628

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
87099		Gerakinak Remanentes	15.861.628	
		<b>BALIABIDEAK, GUZTIRA TOTAL RECURSOS</b>	<b>100.477.266</b>	<b>100.477.266</b>



**MEMORIA**

**1. ERAKUNDEAREN JARDUERA NAGUSIAK**

Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, SA (Visesa) sozietate publikoa 1990. urtean eratu zen.

Visesa sozietatearen helburua honako hau da:

- Etxebizitzak, batez ere, babes ofizialekoak sustatzea eta birgaitzea.
- Lurren plangintza, urbanizazioa, lur-zatiketa, erosketa eta lagapena egitea, ahal bada bizitegitarako lurrena eta lur higiezinena.
- Etxebizitzen sustapenari eta birgaitzeari, eta lur eraikigarriaren sustapenari lotutako beste edozein jarduera.
- Ekipamendu komunitarioari, lurren urbanizazioari eta Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldeko ezaugarrietara eta gizarte beharretara egokitzen diren etxebizitzaren eraikuntzari eta birgaitzeari lotutako lan, azterketa, proiektu eta mantentze-lan ororen esleipena eta kontratazioa, organismo eskudunei eta horretarako legitimotzat jotako esleipendunei etxebizitzaren erabilgarritasun askea eta sozietateak kudeatu eta bultzatutako ekipamenduak emanez.
- Gizarte ondareko etxebizitzak alokairu araubidean kudeatzea, bai eta edozein lagapen titulu bidez alokairurako atxiki diren bestelakoak ere.

**PARTICIPACIÓN (%)**

Kapital soziala Euskal Autonomia Erkidegoak %100ean Euskal Autonomia Erkidegoak harpidetuta dago.

Sozietatearen jarduera bere helburua betetzean datza, eta hainbat jomuga ditu:

- Sustapen publikoko etxebizitzak, etxebizitza sozialak nahiz prezio tasatuko etxebizitzak sustatzea, bai etxebizitzok saltzeko, bai alokatzeko.
- Sustapen publikoko etxebizitzak eraiki daitezkeen lurak eskuratzea.
- Jabekideen komunitateei zerbitzu energetikoak ematea.

**1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD**

Vivienda y Suelo de Euskadi S.A. (Visesa) fue constituida en 1990 como sociedad pública.

El objeto social de Visesa consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas, fundamentalmente de protección oficial.
- El planeamiento, urbanización, parcelación, adquisición y cesión de terrenos, preferentemente residenciales e inmuebles.
- Cualquier otra actuación relacionada con la promoción y rehabilitación de viviendas y promoción de suelo edificable.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con el equipamiento comunitario, la urbanización de terrenos y la construcción y rehabilitación de viviendas, adecuadas a las exigencias sociales y características territoriales de la Comunidad Autónoma facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la libre disponibilidad de las viviendas y equipamientos gestionados y promovidos por la Sociedad.
- La gestión, en régimen de arrendamiento, de las viviendas pertenecientes al patrimonio social y de aquellas otras que le fueren adscritas por cualquier título de cesión, para esta misma finalidad locataria.

**PARTAIDETZA (%)**

El capital social esta suscrito al 100% por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco

La actividad de la sociedad se centra en el cumplimiento de su objeto social en varias direcciones:

- La promoción de viviendas de protección pública, tanto viviendas de protección social como viviendas tasadas, para destinarlas a la venta o alquiler.
- La adquisición de terrenos susceptibles de posterior edificación sobre ellos de viviendas de promoción pública.
- La prestación de servicios energéticos a comunidades de propietarios.

## 2. 2025ERAKO HELBURU OROKORRAK ETA BERAUEN ZENBATEKOA

## 2. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2025 Y SU CUANTIFICACIÓN

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>1. PROGRAMA KONTRATU BERRI BATEN SINADURA (2025), HURRENGO ALOKAIRURA ZUZENDUTAKO ETXEBIZITZA HAUEK KALIFIKAZIOEKIN</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	750	<p>1. SUSCRIPCIÓN DE UN NUEVO CONTRATO PROGRAMA (2025) CON LA CALIFICACIÓN DE LAS SIGUIENTES VIVIENDAS DESTINADAS AL ALQUILER</p> <p>Número de Viviendas</p>
<p>2. AURREKO EKITALDIETAN HASITAKO PROMOZIOEN EGIKARITZEAN AURRERA EGITEA ETA BESTE BATZUEN EGIKARITZEA HASTEAN</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	1.799	<p>2. EJECUCIÓN DE LAS PROMOCIONES INICIADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES E INICIO DE OTRAS NUEVAS</p> <p>Número de Viviendas</p>
<p>A) Araba: Aurreko ekitaldietan hasi ziren promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita, aurreikuspenen arabera, 2025ean gauzatuko diren eraikuntza eta urbanizazio obretan eta ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere.</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	102	<p>A) Araba: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución de obra de edificación y urbanización prevista en 2025 y en promociones que se inician en el ejercicio.</p> <p>Número de Viviendas</p>
<p>1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>- Amurrio - Sapur 1 42 ES</p> <p>- Amurrio - Sapur 1 60 ES</p> <p>2. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	<p>102</p> <p>42</p> <p>60</p>	<p>1. Alquiler Vivienda Social (VS):</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>- Amurrio - Sapur 1 42 VS</p> <p>- Amurrio - Sapur 1 60 VS</p> <p>2. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):</p> <p>Número de Viviendas</p>
<p>B) Bizkaia: Aurreko ekitaldietan hasi ziren promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita, aurreikuspenen arabera, 2025ean gauzatuko diren eraikuntza eta urbanizazio obretan eta ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere.</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):</p>	1.134	<p>B) Bizkaia: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución de obra de edificación y urbanización prevista en 2025 y en promociones que se inician en el ejercicio.</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>1. Alquiler Vivienda Social (VS):</p>

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
Etxebizitza Kopurua - Bilbao - Cortes 23 ES	23 23	Número de Viviendas - Bilbao - Cortes 23 VS
2. Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE):  Etxebizitza Kopurua - Bilbao - Zorrotzaurre DB-2 120 BOE	120 120	2. Vivienda de Protección oficial (VPO):  Número de Viviendas - Bilbao - Zorrotzaurre DB-2 120 VPO
3. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):  Etxebizitza Kopurua - Getxo- Iturribarri 58 aBOE - Getxo- Sarrikobaso 68 aBOE - Barakaldo - El Carmen 108 aBOE - Sestao - Vega Galindo 180 aBOE - Sopela - Loiola 24 aBOE - Getxo - Venancios 54 aBOE - Bilbao - Bolueta 144 aBOE - Sopelana - Loiola 33 aBOE - Ortuella - Peñota 87 aBOE - Bilbao - Otxarkoaga 60 aBOE - Bilbao - Bolueta 175 aBOE	991 58 68 108 180 24 54 144 33 87 60 175	3. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):  Número de Viviendas - Getxo-Iturribarri 58 VPOa - Getxo-Sarrikobaso 68 VPOa - Barakaldo - El Carmen 108 VPOa - Sestao - Vega Galindo 180 VPOa - Sopela - Loiola 24 VPOa - Getxo - Venancios 54 VPOa - Bilbao - Bolueta 144 VPOa - Sopelana - Loiola 33 VPOa - Ortuella - Peñota 87 VPOa - Bilbao - Otxarkoaga 60 VPOa - Bilbao - Bolueta 175 VPOa
<b>C) Gipuzkoa: Aurreko ekitaldietan hasi ziren eta egikaritzea 2025ean aurreikusita dauden promozioetan bildutako etxebizitza kopurua, baita ekitaldi honetan hasi diren promozioetan bilduta daudenena ere.</b>		<b>C) Gipuzkoa: Número de viviendas incluidas en las promociones iniciadas en ejercicios anteriores y con ejecución prevista en 2025 y en promociones que se inician en el ejercicio.</b>
Etxebizitza Kopurua 1. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):	563	Número de Viviendas 1. Alokairuko Vivienda Social (VS):
Etxebizitza Kopurua - Zumarraga - Eizagaberri 36 ES	36 36	Número de Viviendas - Zumarraga - Eizagaberri 36 VS
2. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):  Etxebizitza Kopurua - Zumarraga - Eizagaberri 72 VPOa - Urretxu - Gainzabal 24 aBOE - Orío - Munto 46 aBOE - Eibar -Egazelai 36 aBOE - Tolosa - Amarotz 2.1 Lursaila 111 aBOE	527 72 24 46 36 111	2. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):  Número de Viviendas - Zumarraga - Eizagaberri 72 VPOa - Urretxu - Gainzabal 24 VPOa - Orío - Munto 46 VPOa - Eibar -Egazelai 36 VPOa - Tolosa - Amarotz Parcela 2.1 111 VPOa



<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zarautz - Salberdin 91 aBOE</li> <li>- Hondarribi - Presa 66 aBOE</li> <li>- Tolosa - Amarotz 2.2 Lursaila 81 aBOE</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>91</b></p> <p style="text-align: center;"><b>66</b></p> <p style="text-align: center;"><b>81</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zarautz - Salberdin 91 VPOa</li> <li>- Hondarribi - Presa 66 VPOa</li> <li>- Tolosa - Amarotz Parcela 2.2 VPOa</li> </ul>
<p><b>3. LURSAILAK EROSTEA, ETORKIZUNEAN ERAIKITZEKO ETA URBANIZATZE-OBRAK EGITEKO</b></p> <p>Miloi Eurotan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilbao - Zorrozaurre - Egikaritze Unitatea 1 (lurzorua eskuratzea + urbanizazioa)</li> <li>- Sestao - Vega Galindo (urbanizatzea)</li> <li>- Bilbao - Bolueta AR-4.21 (urbanizatzea)</li> <li>- Barakaldo El Carmen (deskontaminazioa)</li> <li>- Zarautz - Salberdin (urbanización)</li> <li>- Tolosa - Amarotz Urbanizazioa</li> <li>- Besteak</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>16,36</b></p> <p style="text-align: center;"><b>9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,79</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2,03</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,08</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,51</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,29</b></p> <p style="text-align: center;"><b>3,66</b></p>	<p><b>3. ADQUISICIONES DE TERRENOS PARA EDIFICACIÓN FUTURA Y OBRAS DE URBANIZACIÓN</b></p> <p>Millones de Euros</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilbao - Zorrozaurre - Unidad de Ejecución 1 (adquisición de suelo + urbanización)</li> <li>- Sestao - Vega Galindo (urbanización)</li> <li>- Bilbao - Bolueta AR-4.21(urbanización)</li> <li>- Barakaldo El Carmen (Descontaminación)</li> <li>- Zarautz - Salberdin (urbanización)</li> <li>- Tolosa - Amarotz Urbanización</li> <li>- Otros</li> </ul>
<p><b>4. LURSAILAK EROSTEA, URBANIZAZIOA ETA BIRPARTZELAZIOA ETORKIZUNEAN ERAIKITZEKO</b></p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	<p style="text-align: center;"><b>500</b></p>	<p><b>4. ADQUISICIÓN DE SUELO, URBANIZACIÓN Y REPARCELACIÓN PARA EDIFICACIÓN FUTURA</b></p> <p>Número de Viviendas</p>
<p><b>5. SUSTAPENAK EGITEKO FINANTZAZIOA LORTZEA</b></p> <p>Miloi Eurotan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018ko Kontratu Programa.</li> <li>- 2019ko Kontratu Programa.</li> <li>- 2020ko Kontratu Programa.</li> <li>- 2021eko Kontratu Programa.</li> <li>- 2022ko Kontratu Programa.</li> <li>- 2023ko Kontratu Programa.</li> <li>- 2024ko Kontratu Programa.</li> <li>- 2025eko Kontratu Programa (sinatzeaz).</li> <li>- Lursailen Erosketa</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>12,52</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,16</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,55</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,01</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,41</b></p> <p style="text-align: center;"><b>3,89</b></p> <p style="text-align: center;"><b>5,03</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,97</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,50</b></p>	<p><b>5. OBTENER FINANCIACIÓN PARA REALIZAR LAS PROMOCIONES</b></p> <p>Millones de Euros</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato Programa 2018.</li> <li>- Contrato Programa 2019.</li> <li>- Contrato Programa 2020.</li> <li>- Contrato Programa 2021.</li> <li>- Contrato Programa 2022.</li> <li>- Contrato Programa 2023.</li> <li>- Contrato Programa 2024.</li> <li>- Contrato Programa 2025 (a suscribir).</li> <li>- Adquisición de Suelos</li> </ul>

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
<p><b>6. SUSTAPEN BERRIAK FINANTZATZEKO SINATU BEHARREKO DESKONTU-LERRO BERRIEN MUGA</b></p> <p>Miloi Eurotan</p>	<p>10,50</p>	<p><b>6. LÍMITE DE LAS NUEVAS LÍNEAS DE DESCUENTO A SUSCRIBIR PARA LA FINANCIACIÓN DE LAS NUEVAS PROMOCIONES</b></p> <p>Millones de Euros</p>
<p><b>7. SUSTAPENEN ESKRITURAK ETA SALMENTAK</b></p> <p>Unitate Kopurua</p>	<p>600</p>	<p><b>7. ESCRITURACIONES Y VENTAS DE PROMOCIONES</b></p> <p>Numero de Unidades</p>
<p><b>A) Etxebizitzen Eskriturak Egitea</b></p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>1. Araba (eskrituratzea aurreikusitako etxebizitza kopurua).</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>a. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>b. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>- Amurrio - Sapur 1 42 ES</p> <p>2. Bizkaia (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzen kopurua).</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>a. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):</p> <p>Etxebizitza kopurua</p> <p>- Getxo- Sarrikobaso 68 aBOE</p> <p>- Barakaldo - El Carmen 108 aBOE</p> <p>- Getxo- Iturribarri 58 aBOE</p> <p>b. Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE):</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>- Santurtzi - San Juan de Rompeolas 32 BOE</p> <p>- Bilbao - Zorrotzaurre DB-2 120 BOE</p> <p>3. Gipuzkoa (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzen kopurua).</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	<p>576</p> <p>42</p> <p>42</p> <p>42</p> <p>42</p> <p>354</p> <p>234</p> <p>68</p> <p>108</p> <p>58</p> <p>120</p> <p>2</p> <p>118</p> <p>7</p>	<p><b>A) Escrituras de Viviendas</b></p> <p>Número de Viviendas</p> <p>1. Araba (número de viviendas previsto escriturar).</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>a. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>b. Alquiler Vivienda Social (VS):</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>- Amurrio - Sapur 1 42 VS</p> <p>2. Bizkaia (número de viviendas previsto escriturar).</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>a. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>- Getxo- Sarrikobaso 68 VPOa</p> <p>- Barakaldo - El Carmen 108 VPOa</p> <p>- Getxo- Iturribarri 58 VPOa</p> <p>b. Vivienda de Protección oficial (VPO):</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>- Santurtzi - San Juan de Rompeolas 32 VPO</p> <p>- Bilbao - Zorrotzaurre DB-2 120 VPO</p> <p>3. Gipuzkoa (número de viviendas previsto escriturar).</p> <p>Número de Viviendas</p>

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
a. Alokairuko Etxebizitza soziala (ES):		a. Alquiler Vivienda Social (VS):
Etxebizitza Kopurua	36	Número de Viviendas
- Zumarraga - Eizagaberri 36 ES	36	- Zumarraga - Eizagaberri 36 VS
b. Alokairuko Babes Ofizialeko Etxebizitza (aBOE):		b. Alquiler Vivienda de Protección oficial (VPOa):
Etxebizitza Kopurua	142	Número de Viviendas
- Zumarraga - Eizagaberri 72 aBOE	72	- Zumarraga - Eizagaberri 72 VPOa
- Orio - Munto 46 aBOE	46	- Orio - Munto 46 VPOa
- Urretxu - Gainzabal 24 VPOa	24	- Urretxu - Gainzabal 24 aBOE
c. Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE):		c. Vivienda de Protección oficial (VPO):
Etxebizitza Kopurua	2	Número de Viviendas
- Arrasate-Zerrajería 63 BOE	2	- Arrasate-Zerrajería 63 VPO
<b>B) Elementu Libreen Eskriturak Egitea</b>		<b>B) Escriturar Elementos Libres</b>
Unitate Kopurua	10	Número de Unidades
1. Garajeak		1. Garajes
Unitate Kopurua	6	Número de Unidades
- Araba	2	- Araba
- Bizkaia	4	- Bizkaia
2. Lokalak		2. Locales
Unitate Kopurua	13	Número de Unidades
- Araba	2	- Araba
- Bizkaia	3	- Bizkaia
- Gipuzkoa	8	- Gipuzkoa
3. Trastelekuak		3. Trasteros
Unitate Kopurua	5	Número de Unidades
- Bizkaia	4	- Bizkaia
- Gipuzkoa	1	- Gipuzkoa
<b>C) Erosteke Aukerarekin Errentamendu-Jarduera Modalitatepean Dauden Etxebizitzen Eskriturak Egitea</b>		<b>C) Escritura de Viviendas en la Modalidad de Arrendamiento con Opcion de Compra</b>
Etxebizitza Kopurua	18	Número de Viviendas
1. Araba (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzen kopurua).		1. Araba (número de viviendas previsto escriturar).

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>2. Bizkaia (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzak kopurua).</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>3. Gipuzkoa (aurreikuspenen arabera, eskrituratuko diren etxebizitzak kopurua).</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p>	<p>11</p> <p>7</p>	<p>Número de Viviendas</p> <p>2. Bizkaia (número de viviendas previsto escriturar).</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>3. Gipuzkoa (número de viviendas previsto escriturar).</p> <p>Número de Viviendas</p>
<p><b>D) Erosteko Aukerarekin Errentamendu-Jarduera Modalitatepean Dauden Elementu Librean Eskriturak Egitea</b></p> <p>Elementu Kopurua</p> <p>a. Garajeak</p> <p>Unitate Kopurua</p> <p>Araba</p> <p>Bizkaia</p> <p>Gipuzkoa</p> <p>b. Lokalak</p> <p>Unitate Kopurua</p> <p>c. Trastelekuak</p> <p>Unitate Kopurua</p>	<p>13</p> <p>13</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>8</p>	<p><b>D) Escritura de Elementos Libres en la Modalidad de Arrendamiento con Opción de Compra</b></p> <p>Número de Elementos</p> <p>a. Garajes</p> <p>Número de Unidades</p> <p>Araba</p> <p>Bizkaia</p> <p>Gipuzkoa</p> <p>b. Locales</p> <p>Número de Unidades</p> <p>c. Trasteros</p> <p>Número de Unidades</p>
<p><b>8. EROSTEN AUKERA EMATEN DUEN ALOKAIKURUAK MODALITATEARI LOTUTAKO ELEMENTUAK MERKATURATZEKO PROZESUA MANTENTZEA</b></p> <p>1. Ekitaldi honetan erosten aukera ematen duen alokairuko modalitatean zenbat etxebizitza eta elementu libre berrien kontratu-sinatzeak aurreikusten dira.</p> <p>Elementu Kopurua</p> <p>a) Etxebizitzak</p> <p>Etxebizitza Kopurua</p> <p>b) Garajeak</p> <p>Unitate Kopurua</p> <p>- Araba</p> <p>c) Lokalak</p> <p>Unitate Kopurua</p>	<p>9</p> <p>6</p> <p>6</p> <p>3</p>	<p><b>8. MANTENER LA COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS CON LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA</b></p> <p>1. Objetivo de número de viviendas y elementos libres nuevos sobre los que se prevé firmar contratos de arrendamiento con opción de compra en el ejercicio.</p> <p>Número de Elementos</p> <p>a) Viviendas</p> <p>Número de Viviendas</p> <p>b) Garajes</p> <p>Número de Unidades</p> <p>- Araba</p> <p>c) Locales</p> <p>Número de Unidades</p>

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Araba</li> <li>- Bizkaia</li> </ul> <p>Ekitaldia ixterakoan erosteko aukera ematen duen alokairuko modalitatean kontratua sinatuta aurreikusten diren etxebizitza eta elementu libreak</p> <p>Unitate Kopurua</p>	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">603</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Araba</li> <li>- Bizkaia</li> </ul> <p>Número de viviendas y elementos libres sobre los que se prevé tener contratos firmados al cierre del ejercicio.</p> <p>Número de Unidades</p>
<p><b>9. ORUBEEN SALMENTAK</b></p> <p>Miloi Eurotan</p>		<p><b>9. REALIZAR VENTAS DE SUELOS</b></p> <p>Millones de Euros</p>
<p><b>10. AKTIBO FINKOETAKO INBERTSIOAK</b></p> <p>Miloi Eurotan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tresna Informatikoak</li> <li>- Instalazio Teknikoak</li> <li>- Ekipo informatikoak erosi eta berritu.</li> <li>- Erosteko aukera duten alokairuko etxebizitzaren eta elementu librearen salmenten araberako desinbertsioa.(kostua).</li> <li>- Erosteko aukera duten alokairuko kontratuak sinatzeagatik etxebizitzaren eta elementu librearen intsuldaketa Izakinen eta Higiezin Inbertsioen artean (kostua).</li> </ul>	<p style="text-align: center;">1,60-</p> <p style="text-align: center;">0,30</p> <p style="text-align: center;">0,01</p> <p style="text-align: center;">0,07</p> <p style="text-align: center;">2,21-</p> <p style="text-align: center;">0,23</p>	<p><b>10. INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS</b></p> <p>Millones de Euros</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplicaciones Informáticas.</li> <li>- Instalaciones Técnicas</li> <li>- Adquisición y renovación de equipos informáticos.</li> <li>- Desinversión por ventas de viviendas y elementos libres en arrendamiento con opción de compra. (Coste).</li> <li>- Traspaso de existencias de viviendas y el elementos libres a inversiones inmobiliarias por suscripción de contratos de arrendamiento con opción de compra. (Coste).</li> </ul>
<p><b>11. AKTIBO FINANTZARIETAKO INBERTSIOAK</b></p> <p>Miloi Eurotan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Langileei epe luzeko maileguak.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">0,07</p> <p style="text-align: center;">0,07</p>	<p><b>11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS</b></p> <p>Millones de Euros</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préstamos al personal al largo plazo.</li> </ul>
<p><b>12. BERRIKUNTZARI, ENERGIA-IRAUNKORTASUNARI ETA GIZARTE-IRAUNKORTASUNARI BURUZKO PROIEKTUEKIN JARRAITZEA</b></p> <p>1. Next Funtsak: 6. Programa: Prezio eskuragarri edo alokairu sozialara bideratuta dauden energetikoki eraginkor etxebizitzaren parke publikoa handitzea edo sustatzea du helburua.</p> <p>Sustatuko diren sustapenen kopurua (helburua)</p> <p>Sustatuko diren Etxebizitzaren kopurua (helburua)</p> <p>Emandako Dirulaguntza zenbateko osoa (milioi eurotan)</p>	<p style="text-align: center;">20</p> <p style="text-align: center;">1.525</p> <p style="text-align: center;">66</p>	<p><b>12. CONTINUAR CON LOS PROYECTOS DE INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA Y SOCIAL</b></p> <p>1. Fondos Next: Programa 6: Tiene por objeto el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible.</p> <p>Numero de Promociones a Promover (objetivo)</p> <p>Número de Viviendas a Promover (objetivo)</p> <p>Total Importe Subvención Concedida (millones de euros)</p>

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
Kobratutako Dirulaguntza zenbateko osoa (milioi eurotan)	57	Total Importe Subvención Cobrada (millones de euros)
2025 urtean amaitutako etxebizitza kopurua	661	Número de Viviendas terminadas en el año 2025
2025.12.31n amaitutako etxebizitza kopurua guztira	1.309	Numero de Viviendas Total terminadas en 31.12.2025
<p>2. Next Funtsak: 3, 4 eta 5 Programak: VISESAren xedea, Erakunde Laguntzailea eta Birgaikuntza Bulego gisa aritzea da, etxe-birgaikuntza arloaren dirulaguntzen kudeaketan.</p>		<p>2. Fondos Next: Programas 3, 4 y 5: Tiene por objeto para VISESA actuar como Entidad Colaboradora y Oficina de Rehabilitación en la gestión de las ayudas en Materia de Rehabilitación Residencial.</p>
<p>Next Generation Europako funtsen kargura energia-eraginkortasunean benetan birgaitutako etxebizitzaren kopurua (adierazlea: birgaitutako etxebizitza bakarrak) (helburua).</p>	3.000	<p>Número de viviendas efectivamente rehabilitadas en eficiencia energética con cargo fondos europeos Next Generation (indicador: viviendas únicas rehabilitadas) (objetivo).</p>
<p>Benetan birgaitutako etxebizitzak (espediente ziurtatuak eta ordainduak) 2025ean</p>	1.500	<p>Viviendas efectivamente rehabilitadas (expedientes certificados y pagados) en 2025</p>
<p>Benetan birgaitutako etxebizitzak (espediente ziurtatuak eta ordainduak) 2025aren amaieran</p>	3.000	<p>Viviendas efectivamente rehabilitadas (expedientes certificados y pagados) al término de 2025</p>

**560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA**  
**VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

**AURREIKUSITAKO BALANTZEA**  
**BALANCE PREVISIONAL**

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO	2025	2024	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
<b>A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>27.207.109</b>	<b>29.539.762</b>	<b>A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO</b>	<b>130.067.790</b>	<b>124.378.792</b>
I. Ibilgetu ukiezina <i>Inmovilizado intangible</i>	481.357	271.757	<b>A-1) Funtz propioak Fondos propios</b>	<b>105.891.912</b>	<b>103.300.376</b>
5. Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	481.357	271.757	I. Kapitala / Gizarte-funtsa <i>Capital / Fondo social</i>	37.241.708	37.241.708
II. Ibilgetu materiala <i>Inmovilizado material</i>	9.660.027	10.208.978	1. Kapital eskrituratu / Gizarte-funtsa <i>Capital escriturado / Fondo social</i>	37.241.708	37.241.708
1. Lurak eta eraikuntzak <i>Terrenos y construcciones</i>	9.392.795	9.915.676	II. Jaulkipen-prima <i>Prima de emisión</i>	16.008.307	16.008.307
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</i>	267.232	293.302	III. Erreserbak <i>Reservas</i>	50.050.361	40.479.585
III. Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	14.691.103	16.759.405	1. Legezkoak eta estatuetakoak <i>Legal y estatutarias</i>	5.922.342	4.965.264
1. Lurak <i>Terrenos</i>	1.880.996	2.195.021	2. Bestelako erreserbak <i>Otras reservas</i>	44.128.019	35.514.321
2. Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	12.810.107	14.564.384	VII. Ekitaldiaren emaitza <i>Resultado del ejercicio</i>	2.591.536	9.570.776
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a largo plazo</i>	203.349	128.349	<b>A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>24.175.878</b>	<b>21.078.416</b>
2. Hirugarrenentzako kredituak <i>Créditos a terceros</i>	154.250	79.250	<b>B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>17.839.611</b>	<b>17.861.242</b>
5. Bestelako aktibo finantzarioak <i>Otros activos financieros</i>	49.099	49.099	I. Epe luzeko homidurak <i>Provisiones a largo plazo</i>	10.111.817	9.509.533
VI. Zerga geroratuen aktiboak <i>Activos por impuesto diferido</i>	2.171.273	2.171.273	4. Bestelako homidurak <i>Otras provisiones</i>	10.111.817	9.509.533
<b>B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>345.306.885</b>	<b>348.078.220</b>	II. Epe luzeko zorrak <i>Deudas a largo plazo</i>	375.669	1.695.368
II. Izakinak <i>Existencias</i>	173.934.128	168.946.678	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	375.669	1.695.368
2. Lurak eta orubeak <i>Terrenos y solares</i>	72.599.740	55.459.608	IV. Zerga geroratuen pasiboak <i>Pasivos por impuesto diferido</i>	7.352.125	6.656.341
4. Aribideko sustapenak <i>Promociones en curso</i>	98.371.334	109.578.701	<b>C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE</b>	<b>224.606.593</b>	<b>235.377.948</b>
5. Eraikita dauden eraikinak eta poligoak <i>Edificios y polígonos construidos</i>	2.899.687	3.845.002	II. Epe motzeko homidurak <i>Provisiones a corto plazo</i>	10.064.634	11.223.771
6. Hornitzaileentzako aurrerakinak <i>Anticipos a proveedores</i>	63.367	63.367	III. Epe motzeko zorrak <i>Deudas a corto plazo</i>	126.813.204	121.423.388
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	77.348.267	62.471.689	2. Kreditu-entitateekin dauden zorrak <i>Deudas con entidades de crédito</i>	3.500.000	671.274
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak <i>Cientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	584.060	420.343	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	123.313.204	120.752.114
2. Taldeko enpresen eta enpresa elkartuen bezeroak <i>Cientes empresas del grupo y asociadas</i>	0	242.715	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	87.728.755	102.730.789
3. Hainbat zordun <i>Deudores varios</i>	1.004.107	1.004.107	1. Hornitzaileak <i>Proveedores</i>	15.058.621	19.427.807
4. Pertsonala <i>Personal</i>	22.274	22.274	4. Pertsonala (ordaintzeko dauden lansariak) <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>	9.758	9.758
6. Administr. publikoekin dauden bestelako kredituak <i>Otros créditos con las Administraciones públicas</i>	75.737.826	60.782.250	5. Zerga korronteen pasiboak <i>Pasivos por impuesto corriente</i>	288.225	288.225
VI. Epe motzeko aldizkakotzeak <i>Periodificaciones a corto plazo</i>	9.475	9.475	6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	2.830.112	2.830.112
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	94.015.015	116.650.378	7. Bezeroen aurrerakinak <i>Anticipos de clientes</i>	69.542.039	80.174.887
1. Diruzaintza <i>Tesorería</i>	94.015.015	116.650.378			
<b>AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>372.513.994</b>	<b>377.617.982</b>	<b>ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>372.513.994</b>	<b>377.617.982</b>

**560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA**  
**VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA  
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2025	2024
<b>A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	66.837.067	77.738.883
a) Salmentak <i>Ventas</i>	65.846.358	76.740.961
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	990.709	997.922
2. Aribideko sustapenen eta eraikita dauden eraikin eta poligonoen izakinen aldakuntza <i>Variación de existencias de promociones en curso, edificios y polígonos construidos</i>	84.476.836	87.586.058
3. Enpresak bere aktiborako egindako lanak <i>Trabajos realizados por la empresa para su activo</i>	236.733	490.720
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(168.476.974)	(164.669.426)
a) Eskuratutako eraikinen eta lehentasunez erosien kontsumoa <i>Consumo de edificios adquiridos y tanteos</i>	(81.455.219)	(68.995.016)
b) Lur eta orubeen kontsumoa <i>Consumo de terrenos y solares</i>	(16.354.760)	(6.041.395)
d) Hirugarrenek egindako obra eta zerbitzuak <i>Obras y servicios realizados por terceros</i>	(72.543.860)	(88.633.015)
f) Izakinen narriadura <i>Deterioro de existencias</i>	1.876.865	(1.000.000)
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	14.512.995	1.994.879
a) Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko bestelako sarrerak <i>Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</i>	962.244	825.064
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	13.550.751	1.169.815
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(7.239.903)	(6.726.563)
a) Soldatak, lansariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(5.476.000)	(5.093.503)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(1.763.903)	(1.633.060)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(6.038.420)	(4.562.743)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(2.903.137)	(2.762.338)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(100.000)	(100.000)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta hornidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	(3.035.283)	(1.700.405)
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(1.323.379)	(1.334.778)
12. Hornidura-soberakinak <i>Excesos de provisiones</i>	3.592.136	7.737.187
13. Ibilgetuaren narriadura eta besterentzeen emaitza <i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	617.073	797.386
a) Narriadura eta galerak <i>Deterioro y pérdidas</i>	29.500	30.792
b) Besterentzeen eta bestelakoen emaitzak <i>Resultados por enajenaciones y otras</i>	587.573	766.594
<b>A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)</b>	<b>(12.805.836)</b>	<b>(948.397)</b>
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	2.764.159	4.790.972
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	2.764.159	4.790.972
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(130.725)	(74.576)
a) Taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin dauden zorrak <i>Por deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	(108.751)	(49.984)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	(21.974)	(24.592)
18. Dirulaguntza, dohaintza eta legatu finantzarioen egozpena <i>Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</i>	13.493.351	8.804.120
22. Bestelako sarrera eta gastu finantzarioak <i>Otros ingresos y gastos de carácter financiero</i>	88.968	21.007



**560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA**  
**VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

**AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA**  
**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL**

a) Aktiboari gastu finantzarioak eranstea <i>Incorporación al activo de gastos financieros</i>	88.968	21.007
<b>A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22)</b> <b>RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)</b>	<b>16.215.753</b>	<b>13.541.523</b>
<b>A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2)</b> <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>3.409.917</b>	<b>12.593.126</b>
23. Etekinen gaineko zergak <i>Impuestos sobre beneficios</i>	(818.381)	(3.022.350)
<b>A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23)</b> <b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)</b>	<b>2.591.536</b>	<b>9.570.776</b>

560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA  
VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2025	2024
<b>A) USTIAPEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik <i>Resultado del ejercicio antes de impuestos</i>	3.409.917	12.086.270
2. Emaitzaren doikuntzak <i>Ajustes del resultado</i>	(15.716.354)	(11.960.531)
3. Kapital korrontearen aldaketak <i>Cambios en el capital corriente</i>	(32.863.773)	(47.440.958)
4. Ustiapen-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) <i>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)</i>	(684.947)	(1.542.252)
5. Ustiapen-jardueren eskudiru-fluxuak (+/--1+/-2+/-3+/-4) <i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/--1+/-2+/-3+/-4)</i>	(45.855.157)	(48.857.471)
<b>B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)</b>		
6. Inbertsioen ordainketak (-) <i>Pagos por inversión (-)</i>	(461.500)	(385.050)
7. Desinbertsioen kobrantzak (+) <i>Cobros por desinversiones (+)</i>	2.324.580	2.506.572
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) <i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</i>	1.863.080	2.121.522
<b>C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak <i>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</i>	17.286.597	14.923.282
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak <i>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</i>	4.070.117	9.955.765
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) <i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</i>	21.356.714	24.879.047
<b>E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	<b>(22.635.363)</b>	<b>(23.461.947)</b>

**560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA**  
**VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

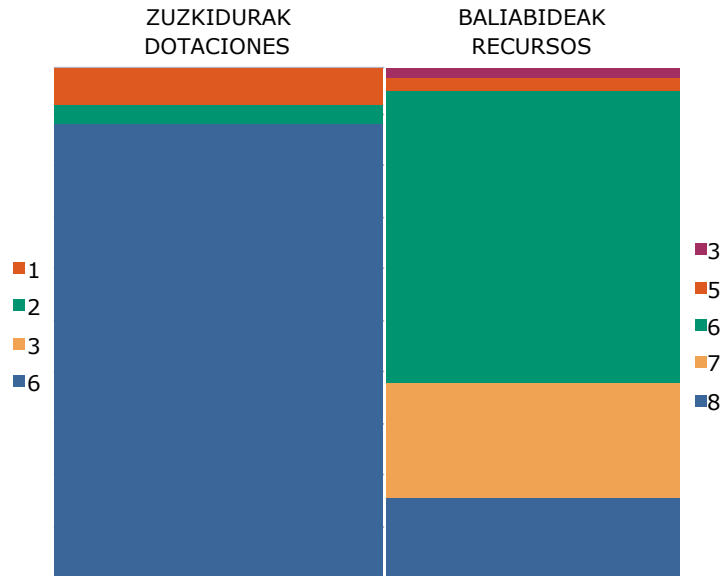
**ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILUPEN-PRIMA PRIMA DE EMISION	ERREREBAK RESERVIAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EKITALDIEN EMAITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKITALDIAREN EMAITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBIDENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
<b>A. 2023. URTE-AMAIERAKO SALDOA</b> <b>SALDO, FINAL AÑO 2023</b>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
<b>B. 2024. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA</b> <b>SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2024</b>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. <i>Total ingresos y gastos reconocidos.</i>	----	----	----	----	----	----	----	9.571	----	----	----	21.078	30.649
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. <i>Operaciones con socios o propietarios.</i>	37.242	----	16.008	----	----	----	----	----	----	----	----	----	53.250
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. <i>Otras variaciones del patrimonio neto.</i>	----	----	----	40.480	----	----	----	----	----	----	----	----	40.480
<b>C. 2024. URTE-AMAIERAKO SALDOA</b> <b>SALDO, FINAL AÑO 2024</b>	37.242	----	16.008	40.480	----	----	----	9.571	----	----	----	21.078	124.379
<b>D. 2025. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA</b> <b>SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025</b>	37.242	----	16.008	40.480	----	----	----	9.571	----	----	----	21.078	124.379
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. <i>Total ingresos y gastos reconocidos.</i>	----	----	----	----	----	----	----	2.592	----	----	----	3.097	5.689
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. <i>Operaciones con socios o propietarios.</i>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. <i>Otras variaciones del patrimonio neto.</i>	----	----	----	9.571	----	----	----	(9.571)	----	----	----	----	0
<b>E. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA</b> <b>SALDO, FINAL AÑO 2025</b>	37.242	----	16.008	50.050	----	----	----	2.592	----	----	----	24.176	130.068

**560 VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA**  
**VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

**ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA**  
**PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN**



EURO / EUROS

ZUZKIDURAK DOTACIONES	2025
1 Pertsonal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	7.239.903
2 Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	3.821.518
3 Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	130.725
6 Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	89.285.120
<b>Zuzkidurak, guztira Total Dotaciones</b>	<b>100.477.266</b>

BALIABIDEAK RECURSOS	2025
3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	1.983.353
5 Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	2.764.159
6 Inbertsio errealen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	57.507.690
7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	22.360.436
8 Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	15.861.628
<b>Baliabideak, guztira Total Recursos</b>	<b>100.477.266</b>

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
26.984.406	27	18.024.262	18	55.468.598	55		0	100.477.266

**560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA**  
**VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

**LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK**  
**RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES**

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Personal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	7.239.903	7,2	6.643.418	5,0	596.485	9,0
2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	3.821.518	3,8	5.699.547	4,3	-1.878.029	-33,0
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	130.725	0,1	271.242	0,2	-140.517	-51,8
	<b>ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES</b>	<b>11.192.146</b>	<b>11,1</b>	<b>12.614.207</b>	<b>9,4</b>	<b>-1.422.061</b>	<b>-11,3</b>
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	89.285.120	88,9	92.606.186	69,2	-3.321.066	-3,6
	<b>FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS</b>	<b>89.285.120</b>	<b>88,9</b>	<b>92.606.186</b>	<b>69,2</b>	<b>-3.321.066</b>	<b>-3,6</b>
	<b>ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS</b>	<b>100.477.266</b>	<b>100,0</b>	<b>105.220.393</b>	<b>78,6</b>	<b>-4.743.127</b>	<b>-4,5</b>
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	0	0,0	28.606.257	21,4	-28.606.257	-100,0
	<b>FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>28.606.257</b>	<b>21,4</b>	<b>-28.606.257</b>	<b>-100,0</b>
	<b>GUZTIRA</b> <b>TOTAL</b>	<b>100.477.266</b>	<b>100,0</b>	<b>133.826.650</b>	<b>100,0</b>	<b>-33.349.384</b>	<b>-24,9</b>

**560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA**  
**VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.**

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK  
RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	1.983.353	2,0	2.137.373	1,6	-154.020	-7,2
5	Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	2.764.159	2,8	3.744.484	2,8	-980.325	-26,2
	<b>ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES</b>	<b>4.747.512</b>	<b>4,7</b>	<b>5.881.857</b>	<b>4,4</b>	<b>-1.134.345</b>	<b>-19,3</b>
6	Inbertsio errealen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	57.507.690	57,2	100.592.557	75,2	-43.084.867	-42,8
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	22.360.436	22,3	27.352.236	20,4	-4.991.800	-18,3
	<b>FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS</b>	<b>79.868.126</b>	<b>79,5</b>	<b>127.944.793</b>	<b>95,6</b>	<b>-48.076.667</b>	<b>-37,6</b>
	<b>ERAGIKETA EZ-FINANTZARIOAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS</b>	<b>84.615.638</b>	<b>84,2</b>	<b>133.826.650</b>	<b>100,0</b>	<b>-49.211.012</b>	<b>-36,8</b>
8	Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	15.861.628	15,8	0	0,0	15.861.628	---
	<b>FINANTZA-KAPITALEKO ERAGIKETAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL FINANCIERAS</b>	<b>15.861.628</b>	<b>15,8</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>15.861.628</b>	<b>---</b>
	<b>GUZTIRA</b> <b>TOTAL</b>	<b>100.477.266</b>	<b>100,0</b>	<b>133.826.650</b>	<b>100,0</b>	<b>-33.349.384</b>	<b>-24,9</b>

560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA  
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK  
RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			<b>PERTSONAL-GASTUAK GASTOS DE PERSONAL</b>	7.239.903	7,2	6.643.418	5,0	596.485	9,0
1	10		<b>Goi-kargudunak Altos Cargos</b>	106.164	0,1	93.687	0,1	12.477	13,3
1	10	100	Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>	106.164	0,1	93.687	0,1	12.477	13,3
1	13		<b>Lan-kontratudunak Laborales</b>	5.336.342	5,3	4.901.377	3,7	434.965	8,9
1	13	130	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.653.741	4,6	4.161.437	3,1	492.304	11,8
1	13	131	Aldi baterako langile lan-kontratudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	537.662	0,5	244.835	0,2	292.827	119,6
1	13	132	Langile lan-kontratudunak ordezkatzten dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	144.939	0,1	495.105	0,4	-350.166	-70,7
1	16		<b>Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</b>	1.797.397	1,8	1.648.354	1,2	149.043	9,0
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	1.536.008	1,5	1.402.174	1,0	133.834	9,5
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	142.344	0,1	133.396	0,1	8.948	6,7
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	119.045	0,1	112.784	0,1	6.261	5,6
2			<b>FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	3.821.518	3,8	5.699.547	4,3	-1.878.029	-33,0
2	20		<b>Errentamenduak eta kanonak Arrendamientos y cánones</b>	165.213	0,2	183.673	0,1	-18.460	-10,1
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	165.213	0,2	183.673	0,1	-18.460	-10,1
2	21		<b>Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa Reparaciones, mantenimiento y conservación</b>	649.688	0,6	525.088	0,4	124.600	23,7
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	649.688	0,6	525.088	0,4	124.600	23,7
2	22		<b>Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak Material de oficina, suministros y comunicaciones</b>	194.600	0,2	239.100	0,2	-44.500	-18,6
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	194.600	0,2	239.100	0,2	-44.500	-18,6
2	23		<b>Hainbat gastu Gastos diversos</b>	1.683.407	1,7	3.284.889	2,5	-1.601.482	-48,8
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	48.020	0,0	46.795	0,0	1.225	2,6
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	918.381	0,9	2.615.494	2,0	-1.697.113	-64,9
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	100.750	0,1	18.100	0,0	82.650	456,6
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	616.256	0,6	604.500	0,5	11.756	1,9
2	24		<b>Bestelako enpresa eta profesionalen lanak Trabajos realizados por otras empresas y</b>	1.128.610	1,1	1.466.797	1,1	-338.187	-23,1
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	1.200	0,0	15.440	0,0	-14.240	-92,2
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	1.127.410	1,1	1.451.357	1,1	-323.947	-22,3
3			<b>GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS</b>	130.725	0,1	271.242	0,2	-140.517	-51,8
3	30		<b>Jesapenak eta antzeko beste jaulkipen batzuk De empréstitos y otras emisiones análogas</b>	32	0,0	0	0,0	32	---

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	30	300	Obligazio eta bonuetan adierazitako zor publikoaren interesak <i>Intereses de deuda pública representada en obligaciones y bonos</i>	32	0,0	0	0,0	32	---
3	31		<b>EAEko sektore publikoko entitateekin dauden zorrak</b> <b>Deudas con entidades del sector público de la</b>	22.124	0,0	47.188	0,0	-25.064	-53,1
3	31	310	Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>	22.124	0,0	47.188	0,0	-25.064	-53,1
3	33		<b>Bestelako entitateekin dauden zorrak</b> <b>Deudas con otras entidades</b>	86.595	0,1	205.000	0,2	-118.405	-57,8
3	33	330	Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>	86.595	0,1	205.000	0,2	-118.405	-57,8
3	34		<b>Bestelako gastu finantzarioak</b> <b>Otros gastos financieros</b>	21.974	0,0	19.054	0,0	2.920	15,3
3	34	340	Bestelako gastu finantzarioak <i>Otros gastos financieros</i>	21.974	0,0	19.054	0,0	2.920	15,3
6			<b>INBERTSIO ERREALAK</b> <b>INVERSIONES REALES</b>	89.285.120	88,9	92.606.186	69,2	-3.321.066	-3,6
6	60		<b>Inbertsio ukiezinak</b> <b>Inversiones intangibles</b>	300.000	0,3	165.000	0,1	135.000	81,8
6	60	601	Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	300.000	0,3	165.000	0,1	135.000	81,8
6	61		<b>Inbertsio materialak</b> <b>Inversiones materiales</b>	88.985.120	88,6	92.441.186	69,1	-3.456.066	-3,7
6	61	610	Lurrak eta ondasun naturalak <i>Terrenos y bienes naturales</i>	16.354.760	16,3	12.952.894	9,7	3.401.866	26,3
6	61	611	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	72.543.860	72,2	79.343.242	59,3	-6.799.382	-8,6
6	61	615	Instalazio teknikoak eta bestelako instalazioak <i>Instalaciones técnicas y otras instalaciones</i>	15.000	0,0	70.000	0,1	-55.000	-78,6
6	61	617	Informazioa prozesatzeko ekipamenduak <i>Equipos para procesos de información</i>	71.500	0,1	75.050	0,1	-3.550	-4,7
8			<b>AKTIBO FINANTZARIOEN GEHIKUNTZA</b> <b>AUMENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0,0	28.606.257	21,4	-28.606.257	-100,0
8	87		<b>Gerakinen gehikuntza</b> <b>Aumento de remanentes</b>	0	0,0	28.606.257	21,4	-28.606.257	-100,0
8	87	870	Gerakinen gehikuntza <i>Aumento de remanentes</i>	0	0,0	28.606.257	21,4	-28.606.257	-100,0
			<b>GUZTIRA TOTAL</b>	100.477.266	100,0	133.826.650	100,0	-33.349.384	-24,9



560 - VISESA-Euskadiko Etxeb. eta Lurra SA  
VISESA-Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK  
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			<b>TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS</b>	1.983.353	2,0	2.137.373	1,6	-154.020	-7,2
3	34		<b>Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios</b>	1.021.109	1,0	1.092.519	0,8	-71.410	-6,5
3	34	340	Salmentak Ventas	30.400	0,0	18.000	0,0	12.400	68,9
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	990.709	1,0	1.074.519	0,8	-83.810	-7,8
3	36		<b>Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado</b>	962.244	1,0	1.044.854	0,8	-82.610	-7,9
3	36	360	Zuzenbide pribatuko bestelako sarrerak Otros ingresos de derecho privado	962.244	1,0	1.044.854	0,8	-82.610	-7,9
5			<b>ONDARE-SARRERAK INGRESOS PATRIMONIALES</b>	2.764.159	2,8	3.744.484	2,8	-980.325	-26,2
5	53		<b>Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros</b>	2.764.159	2,8	3.744.484	2,8	-980.325	-26,2
5	53	532	Bestelako sarrera finantzarioak Otros ingresos financieros	2.764.159	2,8	3.744.484	2,8	-980.325	-26,2
6			<b>INBERTSIO ERREALEN BESTERENTZEA ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES</b>	57.507.690	57,2	100.592.557	75,2	-43.084.867	-42,8
6	62		<b>Higiezineta inbertsioak Inversiones inmobiliarias</b>	57.507.690	57,2	100.592.557	75,2	-43.084.867	-42,8
6	62	620	Lurretako eta ondasun naturaletako inbertsioak Inversiones en terrenos y bienes naturales	339.284	0,3	59.290.770	44,3	-58.951.486	-99,4
6	62	621	Eraikuntzetako inbertsioak Inversiones en construcciones	57.168.406	56,9	41.301.787	30,9	15.866.619	38,4
7			<b>KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA</b>	22.360.436	22,3	27.352.236	20,4	-4.991.800	-18,3
7	70		<b>EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE</b>	22.360.436	22,3	27.352.236	20,4	-4.991.800	-18,3
7	70	700	Administrazio Orokorretik De la Administración General	22.360.436	22,3	27.352.236	20,4	-4.991.800	-18,3
8			<b>AKTIBO FINANTZARIOEN MURRIZKETA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	15.861.628	15,8	0	0,0	15.861.628	---
8	87		<b>Gerakinak Remanentes</b>	15.861.628	15,8	0	0,0	15.861.628	---
8	87	870	Gerakinak Remanentes	15.861.628	15,8	0	0,0	15.861.628	---
			<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>100.477.266</b>	<b>100,0</b>	<b>133.826.650</b>	<b>100,0</b>	<b>-33.349.384</b>	<b>-24,9</b>



**alokabide**

**Aurrekontua**  
**Presupuesto**

Laburpena  
*Resumen*

Zuzkidurak eta baliabideak  
*Dotaciones y recursos*

**Informazio gehigarria**  
**Información adicional**

Memoria  
*Memoria*

Aurreikusitako urteko kontuak  
*Cuentas anuales previsionales*

Grafikoa eta aldaketaren analisia  
*Gráfico y análisis de variaciones*

**561 ALOKABIDE SA**  
**ALOKABIDE, S.A.**

**AURREKONTUA. LABURPENA**  
**PRESUPUESTO. RESUMEN**

EURO / EUROS

<b>ERAGIKETA ARRUNTAK</b> <b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Personal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	10.118.887	2 Zeharkako zergak <i>Impuestos Indirectos</i>	0
2	Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	74.023.182	3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	44.326.665
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	41.000.000
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	0	5 Ondare-sarrerak <i>Ingresos Patrimoniales</i>	0
<b>KAPITAL-ERAGIKETAK</b> <b>OPERACIONES DE CAPITAL</b>				
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	35.252.935	6 Inbertsio errealen besterentzea <i>Enajenación de Inversiones Reales</i>	0
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	0	7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	34.336.935
8	Aktibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Activos Financieros</i>	0	8 Aktibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Activos Financieros</i>	0
9	Pasibo finantzarioen murrizketa <i>Disminución de Pasivos Financieros</i>	0	9 Pasibo finantzarioen gehikuntza <i>Aumento de Pasivos Financieros</i>	0
<b>ZUZKIDURAK, GUZTIRA</b> <b>TOTAL DOTACIONES</b>		<b>119.663.600</b>	<b>BALIABIDEAK, GUZTIRA</b> <b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>119.663.600</b>

561 - ALOKABIDE SA  
ALOKABIDE, S.A.AURREKONTUA. ZUZKIDURAK  
PRESUPUESTO. DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
1		<b>PERTSONAL-GASTUAK</b> <b>GASTOS DE PERSONAL</b>		10.118.887
10		<b>Goi-kargudunak</b> <b>Altos Cargos</b>		84.931
100		Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>		84.931
10001		Zuzendaritza-kideen ordainsariak (156/2016 Dekretua) <i>Retribuciones del personal directivo (Decreto 156/2016)</i>	84.931	
13		<b>Lan-kontratudunak</b> <b>Laborales</b>		7.394.936
130		Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.507.501	
131		Aldi baterako langile lan-kontratudun ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	857.746	
132		Langile lan-kontratudunak ordezkatzan dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	2.029.689	
16		<b>Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak</b> <b>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</b>		2.639.020
160		Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	2.307.965	
161		Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>		214.446
16100		Kalte-ordainak <i>Indemnizaciones</i>	64.849	
16101		Pentsio-sistema osagarrietarako ekarpenak <i>Aportaciones a sistemas complementarios de pensiones</i>	149.597	
162		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>		116.609
16299		Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	116.609	
2		<b>FUNTZIONAMENDU-GASTUAK</b> <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		74.023.182
20		<b>Errentamenduak eta kanonak</b> <b>Arrendamientos y cánones</b>		1.016.597
207		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		1.016.597
20701		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	151.460	1.016.597
	98/30	VIKESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	865.137	
21		<b>Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa</b> <b>Reparaciones, mantenimiento y conservación</b>		64.376.350
218		Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>		1.694.213
21801		Bestelako ibilgetu materiala <i>Otro inmovilizado material</i>	1.694.213	
219		Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>		62.682.137
	00/08	Jabeen erkidegoen gastuak eta parke propioaren tasak. <i>Gastos de comunidad de propietarios y tasas parque propio.</i>	7.469.086	
	00/09	Etxebizitzak eta eraikinak mantentzeko gastuak. <i>Gastos de mantenimiento de viviendas y edificios.</i>	8.455.000	
	00/10	Jabeei ordaindutako errentak. <i>Rentas pagadas a propietarios.</i>	46.758.051	
22		<b>Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak</b> <b>Material de oficina, suministros y comunicaciones</b>		444.739
221		Hornigaiak <i>Suministros</i>		444.739
22199		Bestelako hornigaiak <i>Otros suministros</i>	444.739	
23		<b>Hainbat gastu</b> <b>Gastos diversos</b>		2.627.868
233		Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	2.070.244	
234		Tributuak <i>Tributos</i>		315.000

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	ZUZKIDURAK DOTACIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
23499		Bestelako zergak <i>Otros impuestos</i>	315.000	
235		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>		127.199
23501		Komunikazio instituzionala, publizitatea eta propaganda <i>Comunicación institucional, publicidad y propaganda</i>	127.199	
239		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>		115.425
23999		Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	115.425	
<b>24</b>		<b>Bestelako enpresa eta profesionalen lanak</b> <b>Trabajos realizados por otras empresas y profesionales</b>		<b>5.557.628</b>
243		Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	50.000	
244		Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>		5.507.628
24499		Bestelako enpresa eta profesionalen lan teknikoak eta bestelako zerbitzuak <i>Trabajos técnicos y otros servicios prestados por otras empresas y profesionales</i>	5.429.445	5.507.628
	98/30	VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i>	78.183	
<b>3</b>		<b>GASTU FINANTZARIOAK</b> <b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>268.596</b>
<b>33</b>		<b>Bestelako entitateekin dauden zorrak</b> <b>Deudas con otras entidades</b>		<b>268.596</b>
330		Maileguren interesak <i>Intereses de préstamos</i>		268.596
33099		Bestelako sektore eta entitateak <i>Otros sectores y entidades</i>	268.596	
<b>6</b>		<b>INBERTSIO ERREALAK</b> <b>INVERSIONES REALES</b>		<b>35.252.935</b>
<b>61</b>		<b>Inbertsio materialak</b> <b>Inversiones materiales</b>		<b>916.000</b>
611		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>		900.000
61100		Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	900.000	
616		Altzariak <i>Mobiliario</i>	16.000	
<b>62</b>		<b>Higiezineta inbertsioak</b> <b>Inversiones inmobiliarias</b>		<b>34.336.935</b>
622		Eraikuntzetako inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>		8.819.753
	98/30	VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA. <i>VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.</i> Gerorako konpromisoak / <i>Compromisos futuros:</i> 2026: 43.70M; 2027: 18.17M; 2028: 28.01M; Gaineratikoa / <i>Resto:</i> 54.30M; <i>Guztira / Total:</i> 144.17M	8.819.753	
623		Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>		25.517.182
	98/31	VISESA - Alokairurako etxebizitzaren sustapenen aurrerakinak. <i>VISESA - Anticipos de promociones de viviendas para alquiler.</i> Gerorako konpromisoak / <i>Compromisos futuros:</i> 2026: 43.77M; 2027: 62.84M; 2028: 54.73M; <i>Guztira / Total:</i> 161.34M	25.517.182	
		<b>ZUZKIDURAK, GUZTIRA</b> <b>TOTAL DOTACIONES</b>	<b>119.663.600</b>	<b>119.663.600</b>

561 - ALOKABIDE SA  
ALOKABIDE, S.A.

AURREKONTUA. BALIABIDEAK  
PRESUPUESTO. RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAK CAC	PARTIDA PARTIDA	BALIABIDEAK RECURSOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO	GUZTIZKOAK TOTALES
3		<b>TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO SARRERAK</b> <b>TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS</b>		44.326.665
34		<b>Salmentak eta zerbitzu-prestazioak</b> <b>Ventas y prestaciones de servicios</b>		44.326.665
340		Salmentak Ventas		18.002.850
	24/02	Biziguneren errentengatiko diru-sarrerak. <i>Ingresos por rentas de Bizigune.</i>	18.002.850	
341		Zerbitzu-prestazioak <i>Prestaciones de servicios</i>		26.323.815
	00/05	ASAPen sarrerak. <i>Ingresos ASAP.</i>	18.622	
	00/06	Hirugarrenen etxebizitzaren kudeaketaren sarrerak. <i>Ingresos gestión viviendas de terceros.</i>	31.786	
	24/01	Etxebizitza-parke propioaren errentengatiko diru-sarrerak. <i>Ingresos por rentas del parque de viviendas propio.</i>	18.373.407	
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. <i>Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</i>	7.900.000	
4		<b>ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK</b> <b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES CORRIENTES</b>		41.000.000
40		<b>EAEko sektore publikotik</b> <b>Del sector público de la CAE</b>		41.000.000
400		Administrazio Orokoretik <i>De la Administración General</i>		41.000.000
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. <i>Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</i>	41.000.000	
7		<b>KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK ETA DIRULAGUNTZAK</b> <b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA OPERACIONES DE CAPITAL</b>		34.336.935
70		<b>EAEko sektore publikotik</b> <b>Del sector público de la CAE</b>		34.336.935
700		Administrazio Orokoretik <i>De la Administración General</i>		34.336.935
	99/00	Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorra. <i>Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.</i>	34.336.935	
		<b>BALIABIDEAK, GUZTIRA</b> <b>TOTAL RECURSOS</b>	119.663.600	119.663.600



## MEMORIA

### 1. ERAKUNDEAREN JARDUERA OROKORRAK

2011ko martxoaren 29an Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioari ALOKABIDE, S.A. sozietate publikoaren partaidetzak erosi eta sozietate publikoa sortzeko baimena ematea erabaki zen, 2011ko apirilaren 1eko EHAA argitaratutako 65/2011 Dekretuak jasotzen duen moduan.

Euskadiko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruz indarrean dauden legezko xedapenen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintza Dekretuaren 20. artikuluan ezarritakoaren babesean, sozietate publikoak sortzen dira Merkataritzako sozietate bat, lehenagotik ere bazena, sozietate publiko bihurtzean.

«ALOKABIDE, S.A.» sozietatea juridikoki erakunde pribatu gisa sortu zen eta etxebizitzaren parke publikoaren zati handi baten alokairuak eta bere ondarearen parte zirenak ere kudeatzeaz arduratzen zen.

Alokairuko etxebizitza publikoaren garapena etxebizitzaren alorreko ekintza publikoaren lehentasunetako bat da, beraz, ezinbestekoa da tresna eraginkorra eta berezitua izatea garapen hori gauzatzeko. Kudeaketaren esparru publikoa argi eta garbi zehaztu behar da eta ez da komeni izaera pribatuko sozietate bati esleitzea. Izan ere, Etxebizitzak estatus nabarmena lortu du politika publikoetan, Ongizate Estatuaren bosgarren zutabea baita.

Horrela bada, Eusko Jaurlaritzak Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak «ALOKABIDE, S.A.» sozietateari bere helburu sozialarekin loturiko lanak, zerbitzuak eta edozein motatako jarduerak eskatu ahaliko dizkio administrazio-ahalen erabilera eragiten ez duten heinean. Sozietatea, sail edo erakunde agintzaileak alde bakarretik finkatutako jarraibideen arabera, dagokion enkarguaren bidez horrek eskatzen dizkion lanak egitera behartuta egongo da.

Enkargu horiek instrumentalak dira eta ez kontratuzkoak, beraz, ondorio guztietarako, barmeko, agindupeko eta mendeko izaera dute. «ALOKABIDE, S.A.» sozietateak nahitaez bete beharko ditu eta sozietatearen atxikipena duen Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailaren arau organikoek adierazitako organoak ekonomia eta finantza nahikotasuneko irizpidearekin finkatutako tarifen arabera ordainduko dira.

### 1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Con fecha 29 de marzo de 2011, se acordó la autorización a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la creación y adquisición de las participaciones en la sociedad pública ALOKABIDE, S.A., tal y como recoge el Decreto 65/2011, publicado en el BOPV el 1 de abril de 2011.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, constituye un supuesto de creación de una sociedad pública la adquisición de la cualidad de sociedad pública por parte de una sociedad mercantil preexistente.

La sociedad «ALOKABIDE, S.A.», fue constituida jurídicamente como entidad privada, dedicándose a gestionar los arrendamientos de una buena parte del parque público de viviendas, así como las pertenecientes a su propio patrimonio.

El desarrollo de la vivienda pública en alquiler constituye una de las prioridades de la acción pública en materia de vivienda, por lo que resultaba imprescindible contar con un instrumento eficaz y especializado para su ejecución, definiendo con claridad el ámbito público de gestión, que no conviene que quedara encomendado a una sociedad de naturaleza privada. De hecho, la vivienda ha alcanzado un estatus destacado en las políticas públicas al ser reconocida como el quinto pilar del Estado del Bienestar.

De esta manera, el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco podrá encargar a la sociedad «ALOKABIDE, S.A.» la realización de trabajos, servicios y cualesquiera actuaciones relacionadas con su objeto social siempre que no supongan el ejercicio de potestades administrativas. La sociedad vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por el departamento o entidad encomendante, los trabajos que ésta le encargue por medio del correspondiente encargo.

Dichos encargos tienen naturaleza instrumental y no contractual, por lo que, a todos los efectos, tienen carácter interno, dependiente y subordinado. Serán de ejecución obligatoria para la sociedad «ALOKABIDE, S.A.» y se retribuirán por referencia a tarifas fijadas con criterio de suficiencia económico-financiera por el órgano que señalen las normas orgánicas del departamento de la Administración General de la Comunidad Autónoma al que se encuentre adscrita la sociedad.

Sozietatearen helburu soziala zera da:

- Etxebizitzak sustatzea eta birgaitzea hasiera batean alokairura bideratzeko, horiek errentariei edo, halakorik izan ezean, hirugarrenei saltzeko aukeraren kaltetan izan gabe.
- Sustatutako etxebizitzekin loturiko obra, azterlan, proiektu eta mantentze eta kudeaketa lan mota oro esleitzea eta kontratatzea.
- Lehen atalean zehaztutako moduan etxebizitzak eta industria edo negozio lokalak eraikitzeke eta, hala dagokionean, birgaitzeko lursailen urbanizazioarekin loturiko obra, azterlan, proiektu eta lan mota oro esleitzea eta kontratatzea.
- Ondasun higikor eta higiezin mota oro erostea eta saltzea eta aurreko puntuetan aipatutako helburu edo jardueretarako eraikitzea edo bertan adierazi ez diren helburuetarako higiezinak eraikitzea.
- Hirugarrenei zuzendutako laguntza teknikoko prestazioak ordainduz burutzea eta zerbitzu teknikoak, ekonomikoak, industrialak, komertzialak, komisiozkoak edo bere izaera eta jarduerarekin loturiko beste edozein gauzatzea.
- Alokairu erregimeneko etxebizitzaren kudeaketarekin loturiko jardura guztiak.
- Bizigune etxebizitza hutsaren programaren kudeaketa integrala.
- ASAP programaren agente laguntzailea.
- BOE etxebizitzak lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen erabilera Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioaren alde, baita salmenta eskaintzetan esku hartzea edo etxebizitzaren administrazioaren eskura uztea ere.
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen (9/2017, azaroaren 8koa) 32.2. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, ALOKABIDE, S.A. sozietate publikoa atxikita dagoen sailaren baliabide propioa da, eta behartuta dago, sail horrek -dagokion enkarguaren bidez- agindutako lanak egitera, hark alde bakarretik zehaztutako jarraibideen arabera.

Kapital soziala honela banatzen da:

Partaidetza (%)	
- EAEko Administrazioa	100
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Sozietatearen jardura nagusiak bere helburu soziala betetzera bideratuta daude:

El objeto social de la sociedad consiste en:

- La promoción y rehabilitación de viviendas para destinarlas, en un principio, al arrendamiento, sin perjuicio de la posibilidad de transmitir las mismas a sus arrendatarios o, en defecto de los mismos, a terceras personas.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con las viviendas promovidas.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos relacionados con la urbanización de terrenos con destino a la construcción y, en su caso, rehabilitación de viviendas, locales industriales o de negocios para su explotación en la forma determinada en el apartado primero.
- Adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles y la construcción o edificación para cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores o de inmuebles con destinos distintos a los en ellos expresados.
- La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad.
- Todas las actuaciones relacionadas con la gestión de viviendas en régimen de alquiler.
- Gestión integral del programa de vivienda vacía Bizigune.
- Agente colaborador del programa ASAP.
- Ejercicio del derecho de tanteo y retracto de las viviendas protección pública en favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi así como la intermediación en ofertas de venta o puesta a disposición de la Administración de viviendas.
- La Sociedad Pública ALOKABIDE, S.A. tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 32.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio del Departamento al cual está adscrita, y vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por éste, los trabajos que le encargue por medio del correspondiente encargo.

El capital social se distribuye de la forma siguiente:

Participación (%)	
- Administración CAE	100
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Las principales actividades de la sociedad responden al cumplimiento de su objeto social:



- Jabetzako etxebizitzaren, Bizigune programako etxebizitzaren eta sozietatearen esku utzitako beste erakunde, sozietate publiko eta erakundeetako alokairu erregimeneko kudeaketa integrala.

- ASAP programaren agente laguntzailea.

- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saileko baliabide propio pertsonifikatua.

- Gaztelagun programako etxebizitzaren laguntzak kudeatzeko eta izapidetzeko sozietate laguntzailea.

- Etxebizitza- prestazio ekonomikoaren agente laguntzailea.

- Gestión integral en régimen de arrendamiento de las viviendas en propiedad, de las viviendas del programa Bizigune y de aquellas pertenecientes a otras instituciones, sociedades públicas y entidades que le fuesen cedidas a la sociedad.

- Agente colaborador del programa ASAP.

- Medio propio personificado del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.

- Entidad Colaboradora del Programa Gaztelagun para la gestión y tramitación de las ayudas.

- Agente colaborador de la Prestación Económica de Vivienda.

**2. 2025ERAKO HELBURU NAGUSIAK ETA BERAUEN ZENBATEKOA**

**2. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2025 Y SU CUANTIFICACIÓN**

HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA	MAGNITUDEA MAGNITUD	OBJETIVO ACCION INDICADOR
<b>1. ALOKAIKURUKO ETXEBIZITZEN PARKEEN KUDEATZAILE NAGUSIA</b>		<b>1. GESTOR PRINCIPAL DE PARQUES DE VIVIENDAS EN ALQUILER</b>
1. Alokairu sozialerako etxebizitzaren berezko parkea handitzea.		1. Incrementar el parque propio de viviendas para alquiler social.
Erositako etxebizitza kopurua	454	Número de viviendas adquiridas.
Berezko parkeko etxebizitza kopurua guztira.	5.308	Número total viviendas parque propio.
Maizterren batez besteko errenta eurotan.	228	Renta Media a inquilinos. En euros.
Hutsik daudenak %tan.	2,50	Desocupación. En %.
Kaudimen-gabezia %tan.	6	Insolvencias. En %.
2. Erakunde publiko eta pribatuetako babes ofizialeko etxebizitzat hartutako alokairuaren kudeaketa integralarekin jarraitzea.		2. Continuar con la gestión integral del alquiler de viviendas calificadas de protección oficial, de instituciones públicas y entidades privadas.
Eusko Jaurlaritzaren etxebizitza kopurua.	4.502	Número viviendas Gobierno Vasco.
Maizterren batez besteko errenta eurotan.	212	Renta Media a inquilinos. En euros.
Hutsik daudenak %tan.	5	Desocupación. En %.
Kaudimen-gabezia %tan.	2	Insolvencias. En %.
Udalen etxebizitza kopurua.	95	Número viviendas Ayuntamientos.
3. Bizigune etxebizitza hutsaren programaren parkea handitzea.		3. Incrementar el parque del programa de vivienda vacía-Bizigune.
Bizigune parkea handitzea.	375	Incremento parque Bizigune.
Bizigune etxebizitza kopurua.	8.250	Número de viviendas Bizigune.
Maizterren batez besteko errenta eurotan.	250	Renta Media a inquilinos. En euros.
Hutsik daudenak %tan.	5	Desocupación. En %.

<b>HELBURUA EKINTZA ADIERAZLEA</b>	<b>MAGNITUDEA MAGNITUD</b>	<b>OBJETIVO ACCION INDICADOR</b>
<p>Kaudimen-gabezia %tan.</p>	<p>3,50</p>	<p>Insolvencias. En %.</p>
<p><b>2. GAZTELAGUN PROGRAMA KUDEATZEA</b></p> <p>1. Gaztelagun programako gazteentzako ohiko etxebizitza iraunkorra alokatzeko laguntza-programaren erakunde laguntzaile gisa erreferentzia izatea.</p> <p>Gazte onuradun aktiboen kopurua.</p>	<p>8.500</p>	<p><b>2. GESTIONAR EL PROGRAMA GAZTELAGUN</b></p> <p>1. Ser referente como Entidad Colaboradora del programa de ayudas al alquiler de vivienda habitual y permanente para jóvenes del programa Gaztelagun</p> <p>Número de jóvenes beneficiarios activos.</p>
<p><b>3. ASAP ETXEBIZITZA ASKEKO ALOKAIKU-MERKATUAN ESKU HARTZEKO PROGRAMAN LAGUNTZA ESKAINTZEA</b></p> <p>1. Esku-hartzean agente laguntzaile gisako erreferente izatea, ASAP programa abian jartzeko eta garrantzi handiko hainbat funtzio bere gain hartuz.</p> <p>Jabeak dituzten kontratu kopurua.</p>	<p>400</p>	<p><b>3. COLABORAR CON EL PROGRAMA DE INTERMEDIACIÓN EN EL MERCADO DE ALQUILER DE VIVIENDA LIBRE ASAP</b></p> <p>1. Ser referente como Agente colaborador en la Intermediación asumiendo una serie de funciones trascendentales para la puesta en marcha y funcionamiento del programa ASAP</p> <p>Número de contratos con propietarios.</p>
<p><b>4. ETXEBIZITZAKO PRESTAZIO EKONOMIKOAREN KUDEAKETAN LAGUNTZEA</b></p> <p>1. Etxebizitza-prestazio ekonomikoaren kudeaketan Erakunde Laguntzaile gisa erreferentea izatea.</p> <p>Etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren jasotzaileen kopurua.</p>	<p>28.000</p>	<p><b>4. COLABORAR EN LA GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN ECONÓMICA DE VIVIENDA</b></p> <p>1. Ser referente como Entidad Colaboradora en la gestión de la prestación económica de vivienda.</p> <p>Número de perceptores de la Prestación Económica de Vivienda.</p>

**561 ALOKABIDE SA**  
**ALOKABIDE, S.A.**

**AURREIKUSITAKO BALANTZEA**  
**BALANCE PREVISIONAL**

EURO / EUROS

AKTIBOA ACTIVO	2025	2024	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
<b>A) AKTIBO EZ-KORRONTEA ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>402.356.785</b>	<b>375.800.190</b>	<b>A) ONDARE GARBIA PATRIMONIO NETO</b>	<b>388.928.562</b>	<b>362.371.967</b>
I. Ibilgetu ukiezina <i>Inmovilizado intangible</i>	0	75.130	<b>A-1) Funtz propioak Fondos propios</b>	<b>100.536.544</b>	<b>101.536.464</b>
5. Aplikazio informatikoak <i>Aplicaciones informáticas</i>	0	75.130	I. Kapitala / Gizarte-funtsa <i>Capital / Fondo social</i>	12.020.242	12.020.242
II. Ibilgetu materiala <i>Inmovilizado material</i>	900.000	29.294	1. Kapital eskrituratu / Gizarte-funtsa <i>Capital escriturado / Fondo social</i>	12.020.242	12.020.242
1. Lurak eta eraikuntzak <i>Terrenos y construcciones</i>	900.000	0	III. Erreserbak <i>Reservas</i>	7.586.497	7.586.497
2. Instalazio teknikoak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</i>	0	29.294	1. Legezkoak eta estatuetakoak <i>Legal y estatutarias</i>	7.586.497	7.586.497
III. Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	400.551.728	374.790.709	V. Aurreko ekitaldien emaitzak <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	(6.622.255)	(1.582.517)
2. Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	308.168.706	307.924.869	2. (Aurreko ekitaldien emaitza negatiboak) <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>	(6.622.255)	(1.582.517)
3. Higiezineta inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>	92.383.022	66.865.840	VI. Bazkideen bestelako ekarpenak <i>Otras aportaciones de socios</i>	88.551.980	88.551.980
V. Epe luzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a largo plazo</i>	905.057	905.057	VII. Ekitaldiaren emaitza <i>Resultado del ejercicio</i>	(999.920)	(5.039.738)
2. Hirugarrenentzako kredituak <i>Créditos a terceros</i>	904.110	904.110	<b>A-3) Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>288.392.018</b>	<b>260.835.503</b>
5. Bestelako aktibo finantzarioak <i>Otros activos financieros</i>	947	947	<b>B) PASIBO EZ-KORRONTEA PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.367.486</b>	<b>6.367.486</b>
<b>B) AKTIBO KORRONTEA ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10.472.395</b>	<b>10.472.395</b>	I. Epe luzeko hornidurak <i>Provisiones a largo plazo</i>	3.905.012	3.905.012
III. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	7.548.085	7.548.085	1. Langileentzako epe luzeko prestazioen obligazioak <i>Obligaciones por prestaciones a l/p al personal</i>	3.688	3.688
1. Salmenten eta zerbitzu-prestazioen bezeroak <i>Clients por ventas y prestaciones de servicios</i>	326.615	326.615	4. Bestelako hornidurak <i>Otras provisiones</i>	3.901.324	3.901.324
4. Pertsonala <i>Personal</i>	47.655	47.655	II. Epe luzeko zorrak <i>Deudas a largo plazo</i>	2.462.474	2.462.474
5. Zerga korronteen aktiboak <i>Activos por impuesto corriente</i>	49.801	49.801	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	2.462.474	2.462.474
6. Administr. publikoekin dauden bestelako kredituak <i>Otros créditos con las Administraciones públicas</i>	7.124.014	7.124.014	<b>C) PASIBO KORRONTEA PASIVO CORRIENTE</b>	<b>17.533.132</b>	<b>17.533.132</b>
V. Epe motzeko inbertsio finantzarioak <i>Inversiones financieras a corto plazo</i>	334.139	334.139	III. Epe motzeko zorrak <i>Deudas a corto plazo</i>	8.457.985	8.457.985
2. Enprezentzako kredituak <i>Créditos a empresas</i>	332.787	332.787	5. Bestelako pasibo finantzarioak <i>Otros pasivos financieros</i>	8.457.985	8.457.985
5. Bestelako aktibo finantzarioak <i>Otros activos financieros</i>	1.352	1.352	V. Hartzekodun komertz. eta ordaintzeko best. kontuak <i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	9.075.147	9.075.147
VII. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>	2.590.171	2.590.171	1. Hornitzaileak <i>Proveedores</i>	5.684.578	5.684.578
1. Diruzaintza <i>Tesorería</i>	2.590.171	2.590.171	2. Hornitzaileak, taldeko enpresak eta enp. elkartuak <i>Proveedores, empresas del grupo y asociadas</i>	293.685	293.685
			3. Hainbat hartzekodun <i>Acreedores varios</i>	1.462.542	1.462.542
			4. Pertsonala (ordaintzeko dauden lansariak) <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>	23.753	23.753
			6. Administrazio publikoekin dauden bestelako zorrak <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	1.610.589	1.610.589
<b>AKTIBOA, GUZTIRA (A+B) TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>412.829.180</b>	<b>386.272.585</b>	<b>ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA (A+B+C) TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>412.829.180</b>	<b>386.272.585</b>

561 ALOKABIDE SA  
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO GALERA-IRABAZIEN KONTUA  
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL

EURO / EUROS

GALERA-IRABAZIEN KONTUA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2025	2024
<b>A) ERAGIKETA JARRAITUAK OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Negozio-zifraren zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	44.326.665	40.112.345
b) Bizigune Programaren errenten sarrerak <i>Ingresos por rentas del "Programa Bizigune"</i>	18.002.850	19.403.884
c) Errentamenduen sarrerak <i>Ingresos por arrendamientos</i>	18.373.407	16.291.054
d) Zerbitzu-prestazioa <i>Prestación de servicios</i>	7.950.408	4.417.407
5. Hornikuntzak <i>Aprovisionamientos</i>	(62.682.137)	(58.319.973)
c) Bizigune Programaren errenten kostuak <i>Costes por rentas del "Programa Bizigune"</i>	(46.758.051)	(44.756.445)
e) Bestelako hornikuntzen kontsumoa <i>Consumo de otros aprovisionamientos</i>	(15.924.086)	(13.563.528)
7. Ustiapeneko bestelako sarrerak <i>Otros ingresos de explotación</i>	41.000.000	36.703.351
b) Ekitaldiaren emaitzan jasotako ustiapeneko dirulaguntzak <i>Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</i>	41.000.000	36.703.351
8. Pertsonal-gastuak <i>Gastos de personal</i>	(10.118.887)	(9.449.120)
a) Soldatak, lansariak eta parekoak <i>Sueldos, salarios y asimilados</i>	(7.544.716)	(7.033.417)
b) Karga sozialak <i>Cargas sociales</i>	(2.574.171)	(2.415.703)
9. Ustiapeneko bestelako gastuak <i>Otros gastos de explotación</i>	(11.341.045)	(11.363.927)
a) Kanpoko zerbitzuak <i>Servicios exteriores</i>	(11.026.045)	(10.118.243)
b) Tributuak <i>Tributos</i>	(315.000)	(313.512)
c) Eragiketa komertzialengatik izandako galerak, narriadura eta homidura-aldakuntza <i>Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales</i>	0	(932.172)
10. Ibilgetuaren amortizazioa <i>Amortización del inmovilizado</i>	(8.287.963)	(7.840.075)
11. Ibilgetu ez-finantzarioko dirulaguntzen eta bestelako dirulaguntzen egozpena <i>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</i>	6.780.420	5.851.581
13. Ibilgetuaren narriadura eta besterentzeen emaitza <i>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</i>	(408.377)	(385.388)
a) Narriadura eta galerak <i>Deterioro y pérdidas</i>	(408.377)	(385.388)
<b>A.1) USTIAPENAREN EMAITZA (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)</b>	<b>(731.324)</b>	<b>(4.691.206)</b>
16. Sarrera finantzarioak <i>Ingresos financieros</i>	0	54.362
b) Balore negoziagarriak eta bestelako tresna finantzarioak <i>De valores negociables y otros instrumentos financieros</i>	0	54.362
17. Gastu finantzarioak <i>Gastos financieros</i>	(268.596)	(402.894)
b) Hirugarrenekin dauden zorrak <i>Por deudas con terceros</i>	(268.596)	(402.894)
<b>A.2) EMAITZA FINANTZARIOA (16+17+18+19+20+21+22) RESULTADO FINANCIERO (16+17+18+19+20+21+22)</b>	<b>(268.596)</b>	<b>(348.532)</b>
<b>A.3) EMAITZA, ZERGAK APLIKATU AURRETIK (A.1+A.2) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>(999.920)</b>	<b>(5.039.738)</b>
<b>A.4) ERAGIKETA JARRAITUEK EKITALDIAN SORTUTAKO EMAITZA (A.3 +23) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+23)</b>	<b>(999.920)</b>	<b>(5.039.738)</b>

561 ALOKABIDE SA  
ALOKABIDE, S.A.

AURREIKUSITAKO ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PREVISIONAL

EURO / EUROS

ESKUDIRU-FLUXUEN EGOERA-ORRIA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2025	2024
<b>A) USTIAPEN-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Ekitaldiaren emaitza, zergak aplikatu aurretik <i>Resultado del ejercicio antes de impuestos</i>	(999.920)	(5.039.738)
2. Emaitzaren doikuntzak <i>Ajustes del resultado</i>	2.184.516	2.423.882
3. Kapital korrontearen aldaketak <i>Cambios en el capital corriente</i>	0	0
4. Ustiapen-jardueren bestelako eskudiru-fluxuak (+/-) <i>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-)</i>	(268.596)	(50.000)
5. Ustiapen-jardueren eskudiru-fluxuak (+/--1+/-2+/-3+/-4) <i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/--1+/-2+/-3+/-4)</i>	916.000	(2.665.856)
<b>B) INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (+/-) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (+/-)</b>		
6. Inbertsioen ordainketak (-) <i>Pagos por inversión (-)</i>	(35.252.935)	(33.965.377)
8. Inbertsio-jardueren eskudiru-fluxuak (7-6) <i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</i>	(35.252.935)	(33.965.377)
<b>C) FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
9. Ondare-tresnen kobrantzak eta ordainketak <i>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</i>	34.336.935	33.965.377
10. Pasibo finantzarioko tresnen kobrantzak eta ordainketak <i>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</i>	0	0
12. Finantzaketa-jardueren eskudiru-fluxuak (+/-9+/-10-11) <i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</i>	34.336.935	33.965.377
<b>E) ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA/MURRIZKETA GARBIA (+/-5+/-8+/-12+/-D) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	0	0

561 ALOKABIDE SA  
ALOKABIDE, S.A.

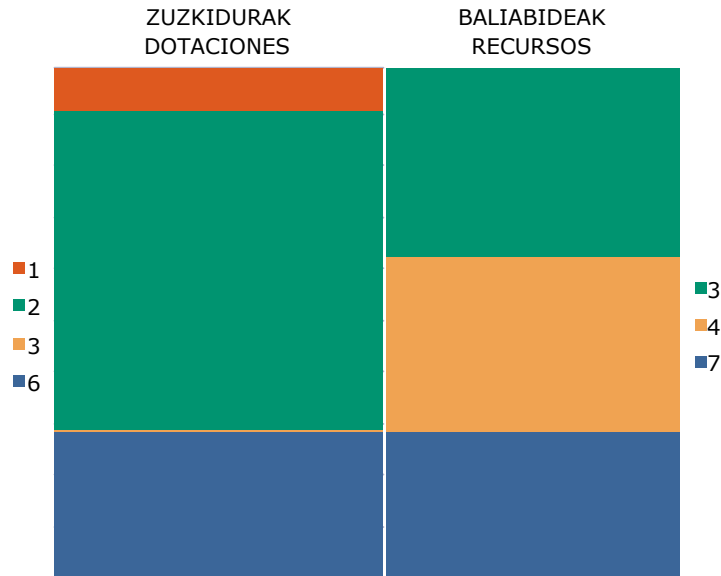
ONDARE GARBIAREN ALDAKETAREN EGOERA-ORRIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Mila euro / Miles de Euros

	KAPITALA CAPITAL		JAILUPEN-PRIMA PRIMA DE EMISION	ERREREBAK RESERVIAS	(AKZIO ETA ONDARE-PARTAIDETZA PROPIOAK) (ACC. Y PARTIC. PATRIM. PROPIAS)	AURREKO EKITALDIEN EMAITZAK RESULTADOS EJERC. ANTERIORES	BAZKIDEN BESTELAKO EKARPENAK OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	EKITALDIAREN EMAITZA RESULTADO DEL EJERCICIO	(KONTURAKO DIBENDUA) (DIVIDENDO A CUENTA)	ONDARE GARBIKO BESTELAKO TRESNAK OTROS INSTRUM. PATRIM. NETO	BALIO-ALDAKETEK ERAGINDAKO DOIK. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	JASOTAKO DIRULAG., DOHAN. ETA LEGATUAK SUBV., DONAC. Y LEGADOS RECIB.	GUZTIRA TOTAL
	KAPITAL ESKRITURATUA CAPITAL ESCRITURADO	(GALDATU GABEKO KAPITALA) (CAPITAL NO EXIGIDO)											
<b>A. 2023. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2023</b>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
<b>B. 2024. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2024</b>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. <i>Total ingresos y gastos reconocidos.</i>	----	----	----	----	----	----	----	(5.040)	----	----	----	260.836	255.796
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. <i>Operaciones con socios o propietarios.</i>	12.020	----	----	----	----	88.552	----	----	----	----	----	----	100.572
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. <i>Otras variaciones del patrimonio neto.</i>	----	----	----	7.586	(1.583)	----	----	----	----	----	----	----	6.004
<b>C. 2024. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2024</b>	12.020	----	----	7.586	(1.583)	88.552	(5.040)	----	----	----	----	260.836	362.372
<b>D. 2025. URTE-HASIERAKO SALDO DOITUA SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025</b>	12.020	----	----	7.586	(1.583)	88.552	(5.040)	----	----	----	----	260.836	362.372
I. Sarrera eta gastu kontabilizatuak, guztira. <i>Total ingresos y gastos reconocidos.</i>	----	----	----	----	----	----	----	(1.000)	----	----	----	27.557	26.557
II. Bazkideekin edo jabeekin egindako eragiketak. <i>Operaciones con socios o propietarios.</i>	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	0
III. Ondare garbiaren bestelako aldakuntzak. <i>Otras variaciones del patrimonio neto.</i>	----	----	----	----	(5.040)	----	5.040	----	----	----	----	----	0
<b>E. 2025. URTE-AMAIERAKO SALDOA SALDO, FINAL AÑO 2025</b>	12.020	----	----	7.586	(6.622)	88.552	(1.000)	----	----	----	----	288.392	388.929

561 ALOKABIDE SA  
ALOKABIDE, S.A.

ARREKONTUA ETA LURRALDE-SAILKAPENA  
PRESUPUESTO Y TERRITORIALIZACIÓN



EURO / EUROS

ZUZKIDURAK DOTACIONES	2025
1 Pertsonal-Gastuak <i>Gastos de Personal</i>	10.118.887
2 Funtzionamendu gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	74.023.182
3 Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596
6 Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	35.252.935
<b>Zuzkidurak, guztira Total Dotaciones</b>	<b>119.663.600</b>

BALIABIDEAK RECURSOS	2025
3 Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	44.326.665
4 Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	41.000.000
7 Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	34.336.935
<b>Baliabideak, guztira Total Recursos</b>	<b>119.663.600</b>

ARABA	%	GIPUZKOA	%	BIZKAIA	%	Sailkatu gabe Sin clasificar	%	GUZTIRA TOTAL
57.572.095	48	30.708.056	26	31.383.449	26		0	119.663.600

**561 - Alokabide SA**  
**Alokabide, S.A.**

LABURPENA: KAPITULUA - ZUZKIDURAK  
RESUMEN: CAPÍTULO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1	Personal-gastuak <i>Gastos de Personal</i>	10.118.887	8,5	9.513.970	8,6	604.917	6,4
2	Funtzionamendu-gastuak <i>Gastos de Funcionamiento</i>	74.023.182	61,9	67.251.726	60,7	6.771.456	10,1
3	Gastu finantzarioak <i>Gastos Financieros</i>	268.596	0,2	50.000	0,0	218.596	437,2
	<b>ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES CORRIENTES</b>	<b>84.410.665</b>	<b>70,5</b>	<b>76.815.696</b>	<b>69,3</b>	<b>7.594.969</b>	<b>9,9</b>
6	Inbertsio errealak <i>Inversiones Reales</i>	35.252.935	29,5	33.965.377	30,7	1.287.558	3,8
	<b>FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS</b>	<b>35.252.935</b>	<b>29,5</b>	<b>33.965.377</b>	<b>30,7</b>	<b>1.287.558</b>	<b>3,8</b>
	<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>119.663.600</b>	<b>100,0</b>	<b>110.781.073</b>	<b>100,0</b>	<b>8.882.527</b>	<b>8,0</b>



**561 - Alokabide SA**  
**Alokabide, S.A.**

LABURPENA: KAPITULUA - BALIABIDEAK  
RESUMEN: CAPÍTULO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	Tasak, prezio publikoak eta bestelako sarrerak <i>Tasas, Precios Públicos y Otros Ingresos</i>	44.326.665	37,0	40.112.346	36,2	4.214.319	10,5
4	Eragiketa arruntetarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones Corrientes</i>	41.000.000	34,3	36.703.350	33,1	4.296.650	11,7
	<b>ERAGIKETA ARRUNTAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES</b>	<b>85.326.665</b>	<b>71,3</b>	<b>76.815.696</b>	<b>69,3</b>	<b>8.510.969</b>	<b>11,1</b>
7	Kapital-eragiketarako transferentziak eta dirulaguntzak <i>Transferencias y Subvenciones para Operaciones de Capital</i>	34.336.935	28,7	33.965.377	30,7	371.558	1,1
	<b>FINANTZAZKOAK EZ DIREN KAPITAL-ERAGIKETAK GUZTIZKOA</b> <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL NO FINANCIERAS</b>	<b>34.336.935</b>	<b>28,7</b>	<b>33.965.377</b>	<b>30,7</b>	<b>371.558</b>	<b>1,1</b>
	<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>119.663.600</b>	<b>100,0</b>	<b>110.781.073</b>	<b>100,0</b>	<b>8.882.527</b>	<b>8,0</b>

## 561 - Alokabide SA

Alokabide, S.A.

## LABURPENA: KONTZEPTUA - ZUZKIDURAK

RESUMEN: CONCEPTO - DOTACIONES

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
1			<b>PERTSONAL-GASTUAK</b> <b>GASTOS DE PERSONAL</b>	10.118.887	8,5	9.513.970	8,6	604.917	6,4
1	10		<b>Goi-kargudunak</b> <b>Altos Cargos</b>	84.931	0,1	86.776	0,1	-1.845	-2,1
1	10	100	Goi-kargudunen ordainsariak <i>Retribuciones de Altos Cargos</i>	84.931	0,1	86.776	0,1	-1.845	-2,1
1	13		<b>Lan-kontratudunak</b> <b>Laborales</b>	7.394.936	6,2	6.946.641	6,3	448.295	6,5
1	13	130	Langile lan-kontratudun finkoen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral fijo</i>	4.507.501	3,8	4.296.993	3,9	210.508	4,9
1	13	131	Aldi baterako langile lan-kontratudunen ordainsariak <i>Retribuciones del personal laboral temporal</i>	857.746	0,7	1.207.497	1,1	-349.751	-29,0
1	13	132	Langile lan-kontratudunak ordezkutzen dituzten langileen ordainsariak <i>Retribuciones del personal que sustituye a personal laboral</i>	2.029.689	1,7	1.442.151	1,3	587.538	40,7
1	16		<b>Kuotak, prestazioak eta gastu sozialak</b> <b>Cuotas, Prestaciones y Gastos Sociales</b>	2.639.020	2,2	2.480.553	2,2	158.467	6,4
1	16	160	Entitatearen konturako kotizazio sozialak <i>Cotizaciones sociales a cargo de la entidad</i>	2.307.965	1,9	2.158.427	1,9	149.538	6,9
1	16	161	Kalte-ordainak, gizarte-prestazioak <i>Indemnizaciones, Prestaciones Sociales</i>	214.446	0,2	205.517	0,2	8.929	4,3
1	16	162	Bestelako gastu sozialak <i>Otros gastos sociales</i>	116.609	0,1	116.609	0,1	0	0,0
2			<b>FUNTZIONAMENDU-GASTUAK</b> <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	74.023.182	61,9	67.251.726	60,7	6.771.456	10,1
2	20		<b>Errentamenduak eta kanonak</b> <b>Arrendamientos y cánones</b>	1.016.597	0,8	67.482	0,1	949.115	1.406,5
2	20	207	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	1.016.597	0,8	67.482	0,1	949.115	1.406,5
2	21		<b>Konponketak, mantentze-lana eta kontserbazioa</b> <b>Reparaciones, mantenimiento y conservación</b>	64.376.350	53,8	58.257.568	52,6	6.118.782	10,5
2	21	218	Garraio-elementuak eta bestelako ibilgetu materiala <i>Elementos de transporte y otro inmovilizado material</i>	1.694.213	1,4	1.437.595	1,3	256.618	17,9
2	21	219	Higiezineta inbertsioak <i>Inversiones inmobiliarias</i>	62.682.137	52,4	56.819.973	51,3	5.862.164	10,3
2	22		<b>Bulegoko materiala, hornigaiak eta komunikazioak</b> <b>Material de oficina, suministros y comunicaciones</b>	444.739	0,4	430.298	0,4	14.441	3,4
2	22	221	Hornigaiak <i>Suministros</i>	444.739	0,4	430.298	0,4	14.441	3,4
2	23		<b>Hainbat gastu</b> <b>Gastos diversos</b>	2.627.868	2,2	1.812.211	1,6	815.657	45,0
2	23	233	Aseguru-primak <i>Primas de seguros</i>	2.070.244	1,7	1.415.640	1,3	654.604	46,2
2	23	234	Tributuak <i>Tributos</i>	315.000	0,3	313.512	0,3	1.488	0,5
2	23	235	Komunikazio instituzionala, publizitatea eta harreman publikoak <i>Comunicación institucional, publicidad y relaciones públicas</i>	127.199	0,1	6.464	0,0	120.735	1.867,8
2	23	239	Bestelako hainbat gastu <i>Otros gastos diversos</i>	115.425	0,1	76.595	0,1	38.830	50,7
2	24		<b>Bestelako enpresa eta profesionalen lanak</b> <b>Trabajos realizados por otras empresas y</b>	5.557.628	4,6	6.684.167	6,0	-1.126.539	-16,9
2	24	243	Banku-zerbitzuak eta antzekoak <i>Servicios bancarios y similares</i>	50.000	0,0	50.000	0,0	0	0,0
2	24	244	Profesional independenteen azterlanak, lan teknikoak eta zerbitzuak <i>Estudios, trabajos técnicos y servicios de profesionales independientes</i>	5.507.628	4,6	6.634.167	6,0	-1.126.539	-17,0
3			<b>GASTU FINANTZARIOAK</b> <b>GASTOS FINANCIEROS</b>	268.596	0,2	50.000	0,0	218.596	437,2
3	33		<b>Bestelako entitateekin dauden zorrak</b> <b>Deudas con otras entidades</b>	268.596	0,2	50.000	0,0	218.596	437,2

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3	33	330	Maileguen interesak <i>Intereses de préstamos</i>	268.596	0,2	50.000	0,0	218.596	437,2
6			<b>INBERTSIO ERREALAK</b> <b>INVERSIONES REALES</b>	<b>35.252.935</b>	<b>29,5</b>	<b>33.965.377</b>	<b>30,7</b>	<b>1.287.558</b>	<b>3,8</b>
6	61		<b>Inbertsio materialak</b> <b>Inversiones materiales</b>	<b>916.000</b>	<b>0,8</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>916.000</b>	<b>---</b>
6	61	611	Eraikuntzak <i>Construcciones</i>	900.000	0,8	0	0,0	900.000	---
6	61	616	Altzariak <i>Mobiliario</i>	16.000	0,0	0	0,0	16.000	---
6	62		<b>Higiezinetakako inbertsioak</b> <b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>34.336.935</b>	<b>28,7</b>	<b>33.965.377</b>	<b>30,7</b>	<b>371.558</b>	<b>1,1</b>
6	62	622	Eraikuntzetako inbertsioak <i>Inversiones en construcciones</i>	8.819.753	7,4	178.831	0,2	8.640.922	4.831,9
6	62	623	Higiezinetakako inbertsioetarako aurrerakinak <i>Anticipos para inversiones inmobiliarias</i>	25.517.182	21,3	33.786.546	30,5	-8.269.364	-24,5
			<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>119.663.600</b>	<b>100,0</b>	<b>110.781.073</b>	<b>100,0</b>	<b>8.882.527</b>	<b>8,0</b>

561 - Alokabide SA  
Alokabide, S.A.

LABURPENA: KONTZEPTUA - BALIABIDEAK  
RESUMEN: CONCEPTO - RECURSOS

EUROAK / EUROS

KAP. CAP.	ART. ART.	KON. CON.		2025	%GUZT. %TOT.	2024	%GUZT. %TOT.	ALDEA DIFERENCIA	%
3			<b>TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS</b>	44.326.665	37,0	40.112.346	36,2	4.214.319	10,5
3	34		<b>Salmentak eta zerbitzu-prestazioak Ventas y prestaciones de servicios</b>	44.326.665	37,0	40.112.346	36,2	4.214.319	10,5
3	34	340	Salmentak Ventas	18.002.850	15,0	18.876.423	17,0	-873.573	-4,6
3	34	341	Zerbitzu-prestazioak Prestaciones de servicios	26.323.815	22,0	21.235.923	19,2	5.087.892	24,0
4			<b>ERAGIKETA ARRUNTETARAKO TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA</b>	41.000.000	34,3	36.703.350	33,1	4.296.650	11,7
4	40		<b>EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE</b>	41.000.000	34,3	36.703.350	33,1	4.296.650	11,7
4	40	400	Administrazio Orokorretik De la Administración General	41.000.000	34,3	36.703.350	33,1	4.296.650	11,7
7			<b>KAPITAL-ERAGIKETETARAKO TRANSFERENTZIAK TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PARA</b>	34.336.935	28,7	33.965.377	30,7	371.558	1,1
7	70		<b>EAEko sektore publikotik Del sector público de la CAE</b>	34.336.935	28,7	33.965.377	30,7	371.558	1,1
7	70	700	Administrazio Orokorretik De la Administración General	34.336.935	28,7	33.965.377	30,7	371.558	1,1
			<b>GUZTIRA TOTAL</b>	<b>119.663.600</b>	<b>100,0</b>	<b>110.781.073</b>	<b>100,0</b>	<b>8.882.527</b>	<b>8,0</b>