



ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA

OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA



# Etxebizitzaren merkatuko adietazleak. EAE. (4. hiruhilekoa)

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



Finantzaketa



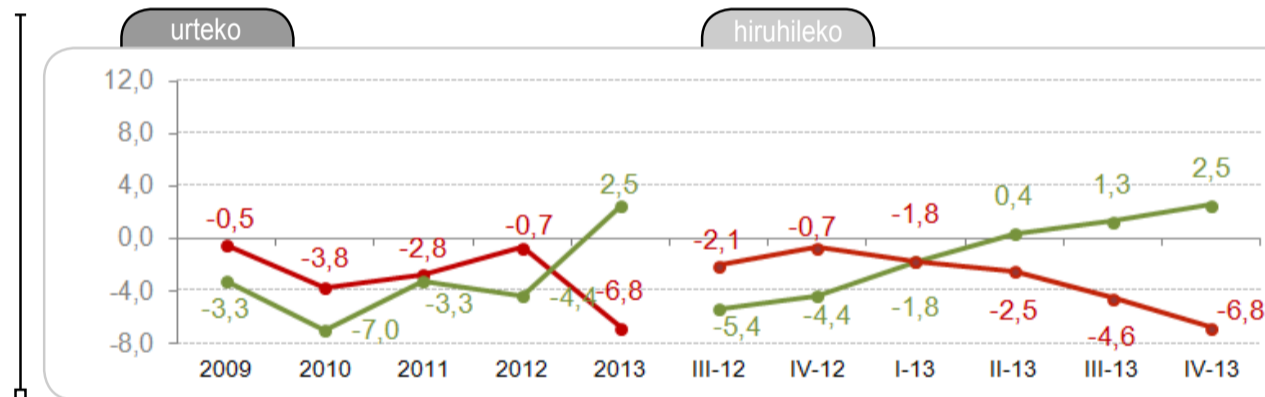
Lan Merkatua



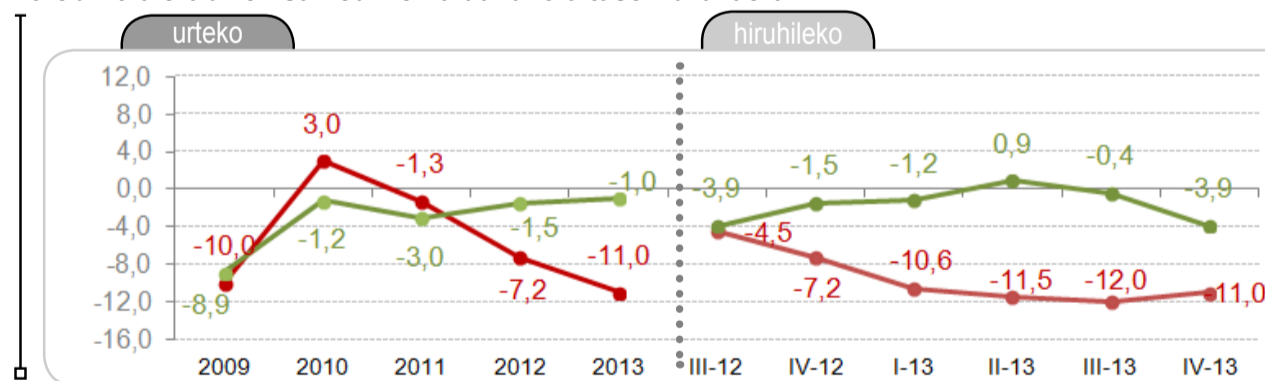
\* a.g. (argitaratu gabe)

SALNEURRI ETA KOSTUAK	URTEROKO DATUAK					HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK (2013)			
	2009	2010	2011	2012	2013	IV-12	I-13	II-13	III-13	IV-13	uzt-13	abu-13	ira-13	urr-13
<b>Eskaintza salneurriak (Etxebizitza eskaintza. Eusko Jaurlaritza)</b>														
Etxebizitza aske berria (Euro/m <sup>2</sup> erabilgarriko)	4.032,5	3.877,4	3.769,5	3.742,1	3.486,2	3.742,1	3.697,9	3.640,0	3.559,9	3.486,2				
Urte-arte tasa	-0,5	-3,8	-2,8	-0,7	-6,8	-0,7	-1,8	-2,5	-4,6	-6,8				
Etxebizitza erabilia (Euro/m <sup>2</sup> erabilgarriko)	3.778,9	3.891,0	3.841,6	3.564,7	3.171,7	3.564,7	3.430,2	3.337,2	3.243,1	3.171,7				
Urte-arte tasa	-10,0	3,0	-1,3	-7,2	-11,0	-7,2	-10,6	-11,5	-12,0	-11,0				
<b>Tasazioak. Etxebizitza Ministerioa</b>														
Etxebizitza aske berria (<= 2 urte) Euro/m <sup>2</sup> eraikitako)	2.958,1	2.751,2	2.640,6	2.524,1	2.587,7	2.524,1	2.539,2	2.562,1	2.590,3	2.587,7				
Urte-arte tasa	-3,3	-7,0	-3,3	-4,4	2,5	-4,4	-1,8	0,4	1,3	2,5				
Etxebizitza erabilia (>2 urte) Euro/m <sup>2</sup> eraikitako)	2.645,0	2.613,6	2.521,3	2.484,4	2.388,3	2.484,4	2.491,7	2.504,1	2.457,3	2.388,3				
Urte-arte tasa	-8,9	-1,2	-3,0	-1,5	-3,9	-1,5	-1,2	0,9	-0,4	-3,9				
<b>Etxebizitza salneurri indizea. INE (Urte-arte tasa)</b>	-10,2	-1,6	-7,7	-15,1	-8,4	-13,3	-12,9	-9,8	-5,0	-5,3				
Etxebizitza berria Urte-arte tasa	-6,1	-4,1	-5,1	-15,6	-3,8	-9,9	-8,9	-4,5	-1,4	-0,2				
Erabilitako etxebizitza Urte-arte tasa	-13,0	0,6	-9,6	-14,7	-11,3	-15,3	-15,5	-13,1	-7,3	-8,8				
<b>Eraikitzearen kostu indizea. Eustat (Urte-arte tasa)</b>	0,9	0,5	2,0	0,7	0,2	-0,2	-0,2	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,5

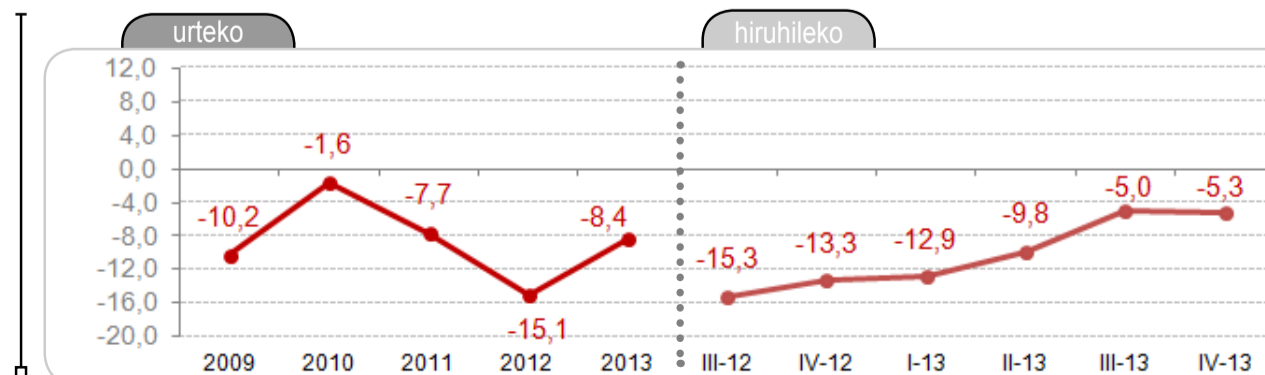
## Etxebizitza aske berrien salneurrien aldakuntza tasen bilakaera



## Etxebizitza erabilien salneurrien aldakuntza tasen bilakaera



## Etxebizitza salneurri indizearen aldakuntza tasen bilakaera





ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA



## Etxebizitzaren merkatuko adietazleak. EAE. (4. hiruhilekoa)

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



Finantzaketa



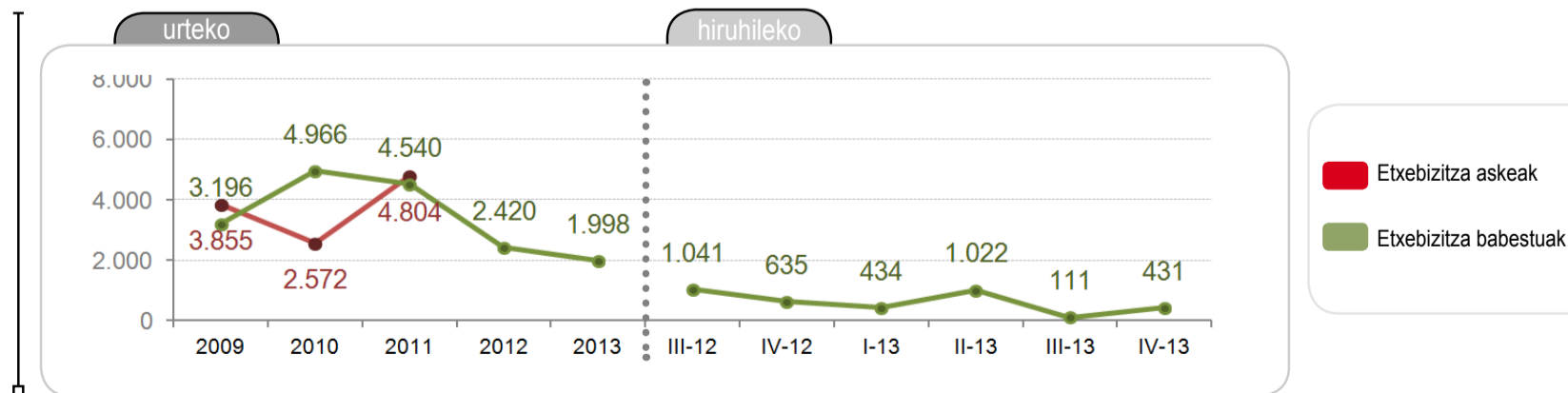
Lan Merkatua



\* a.g. (argitaratu gabe)

MERKATUAREN JARDUERA	URTEROKO DATUAK					HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK (2013)			
	2009	2010	2011	2012	2013	IV-12	I-13	II-13	III-13	IV-13	uzt-13	abu-13	ira-13	urr-13
<b>ESKAINNTZA</b>														
<b>Etxebizitza hasiak. EHAE. Eusko Jaurlaritza</b>														
Etxebizitza askeak	3.855,0	2.572,0	4.804,0	n.p	n.p	n.p	n.p	n.p	n.p	n.p				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-37,9	-33,3	186,8	/	/	/	/	/	/	/				
Etxebizitza babestuak	3.196,0	4.966,0	4.540,0	2.420,0	1.998,0	635,0	434,0	1.022,0	111,0	431,0				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-48,9	55,4	-8,6	-46,7	-17,4	-63,9	52,3	122,7	-89,3	-32,1				
% Babestuak / Hasitako guztizkoa	45,3	65,8	48,1	/	/	/	/	/	/	/				
<b>Etxebizitza bukatuak. EHAE. Eusko Jaurlaritza</b>														
Etxebizitza askeak	8.782,0	6.409,0	5.851,0	4.757,0	/	2.195,0	1.107,0	1.122,0	708,0	n.p				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-3,3	-27,0	-8,7	-18,7	-38,3	220,8	30,5	52,9	-27,8	/				
Etxebizitza babestuak	4.672,0	4.991,0	5.473,0	3.835,0	1.842,0	1.867,0	207,0	576,0	222,0	837,0				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-6,6	6,8	9,7	29,9	-52,0	153,0	-61,5	-31,3	-62,4	-55,2				
% Babestuak / Bukatutakoen guztizkoa	34,7	43,8	48,3	44,6	/	46,0	15,8	33,9	23,9	/				
<b>ESKAERA</b>														
<b>ETXEBIZITZA ESKUALDAKETAK</b>														
<b>Notario-aurreko salerosketak. Etxebizitza Ministerioa</b>														
Etxebizitza aske berriak (kopurua)	6.457,0	6.110,0	4.724,0	3.941,0	2.313,0	2.075,0	320,0	552,0	617,0	824,0				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-18,4	-5,4	-22,7	-16,6	-41,3	7,5	-18,4	-5,0	-30,9	-60,3				
Etxebizitza erabiliak (kopurua)	8.017,0	13.415,0	9.593,0	7.431,0	6.935,0	2.486,0	1.293,0	1.785,0	1.498,0	2.359,0				
<i>Urte-arteko tasa</i>	13,7	67,3	-28,5	-22,5	-6,7	-2,9	-22,4	-1,4	2,0	-5,1				
Etxebizitza babestuak (kopurua)	3.240,0	3.799,0	3.792,0	3.623,0	1.396,0	1.653,0	118,0	313,0	358,0	607,0				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-17,2	17,3	-0,2	-4,5	-61,5	-3,0	-77,6	-66,5	-29,7	-63,3				
<b>Erregistratzaileen araberako eskualdaketak. INE</b>														
Etxebizitza aske berriak (kopurua)	4.021,0	4.627,0	3.103,0	2.639,0	2.263,0	719,0	719,0	336,0	489,0	452,0	153,0	75,0	253,0	124,0
<i>Urte-arteko tasa</i>	-27,8	15,1	-32,9	-15,0	-14,2	31,2	-17,7	-27,4	-16,1	-37,1	-32,9	-71,2	-4,9	-35,8
Etxebizitza erabiliak (kopurua)	8.127,0	10.620,0	8.987,0	6.271,0	6.092,0	1.396,0	1.888,0	1.363,0	1.445,0	1.057,0	495,0	91,0	493,0	473,0
<i>Urte-arteko tasa</i>	-22,7	30,7	-15,4	-30,2	-2,9	-22,4	-14,6	-10,5	-9,2	-24,3	0,4	-77,9	-8,2	13,2
Etxebizitza babestuak (kopurua)	3.168,0	3.969,0	3.361,0	2.969,0	2.206,0	398,0	884,0	398,0	526,0	230,0	176,0	88,0	68,0	74,0
<i>Urte-arteko tasa</i>	-0,7	25,3	-15,3	-11,7	-25,7	-55,7	-17,4	-49,0	-26,9	-42,2	-34,3	-36,7	-22,7	-56,7
<b>Etxebide. Eusko Jaurlaritza</b>														
Alokairu babesturako inskribatuen kopurua	59.021,0	62.409,0	64.170,0	67.463,8	46.589,8	66.459,0	43.755,0	47.612,0	44.687,0	50.305,0				
Zozketatutako etxebizitza kopurua	1.639,0	1.434,0	1.805,0	517,0	965,0	182,0	0,0	0,0	712,0	253,0				

### Hasitako etxebizitzaren bilakaera





ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA



## Etxebizitzaren merkatuko adietazleak. EAE. (4. hiruhilekoa)

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jardura



Finantzaketa

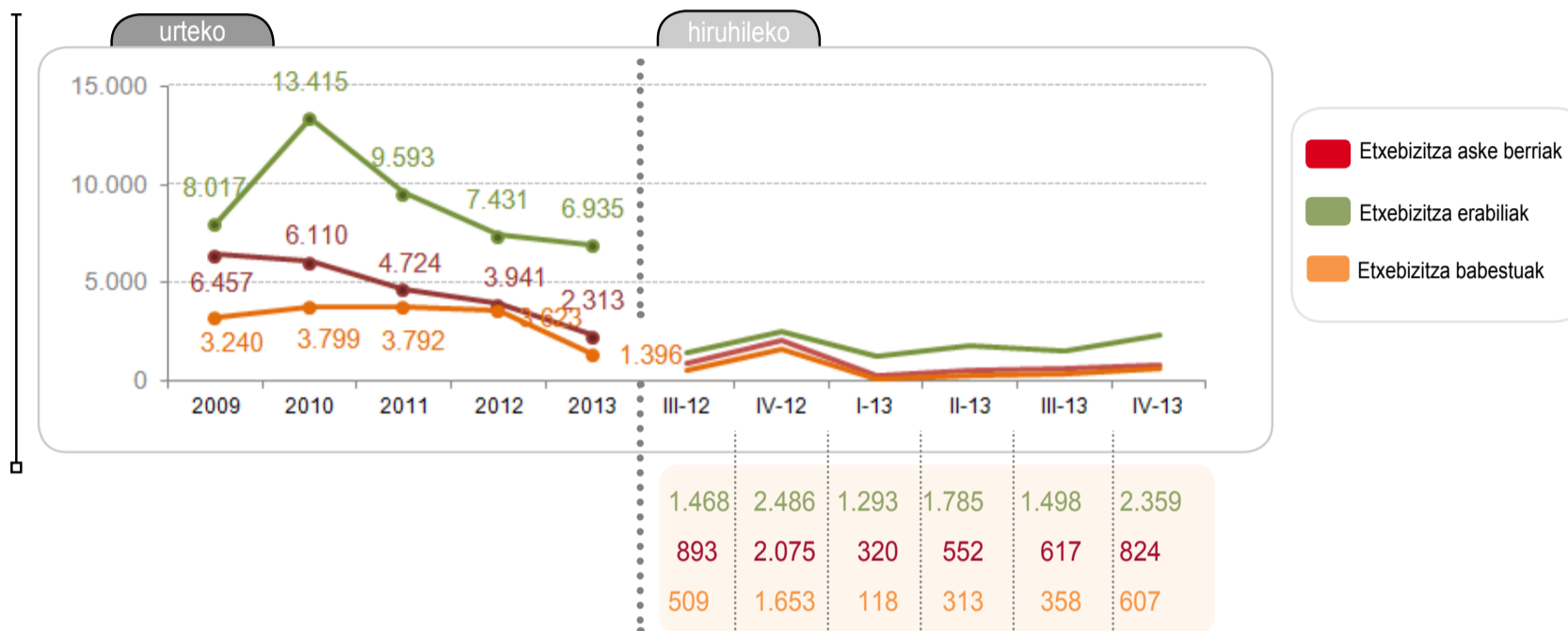


Lan Merkatua

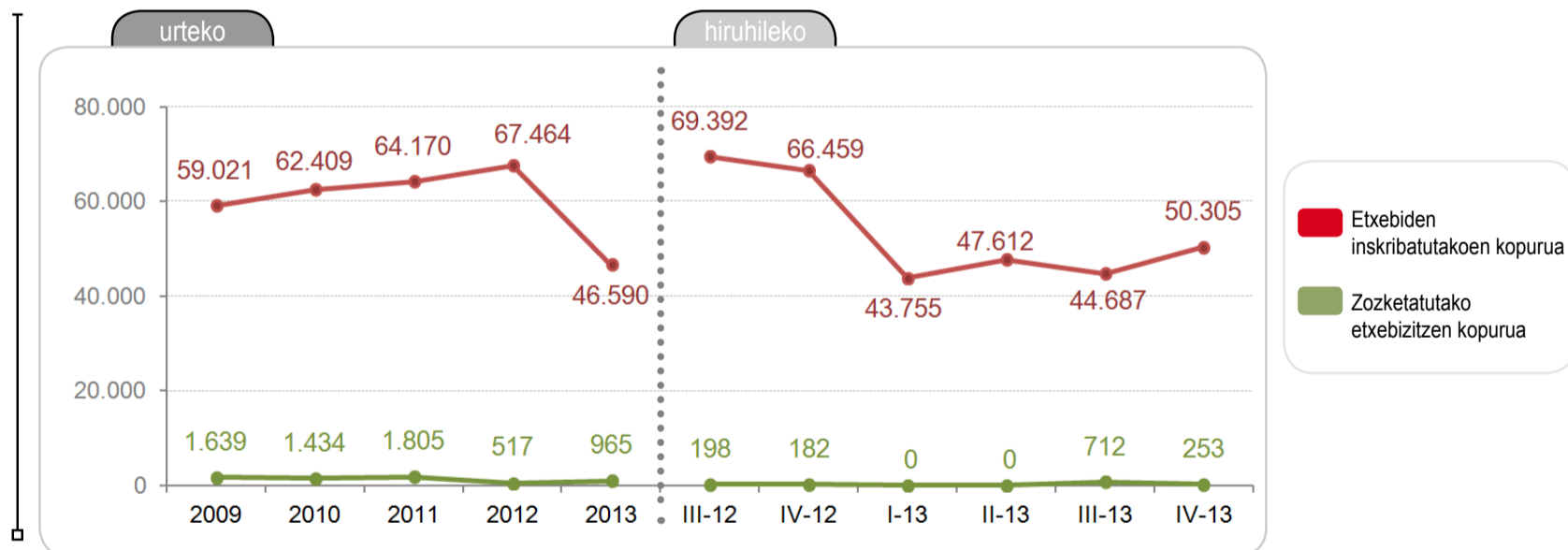


\* a.g. (argitaratu gabe)

### Etxebizitza salerosketen hiru hileroko bilakaera



### Alokairu babesturako inskribatuen kopurua eta zozketatutako etxebizitzaren bilakaera



ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIAOBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA

## Etxebizitzaren merkatuko adietazleak. EAE. (4. hiruhilekoa)

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jarduera



Finantzaketa



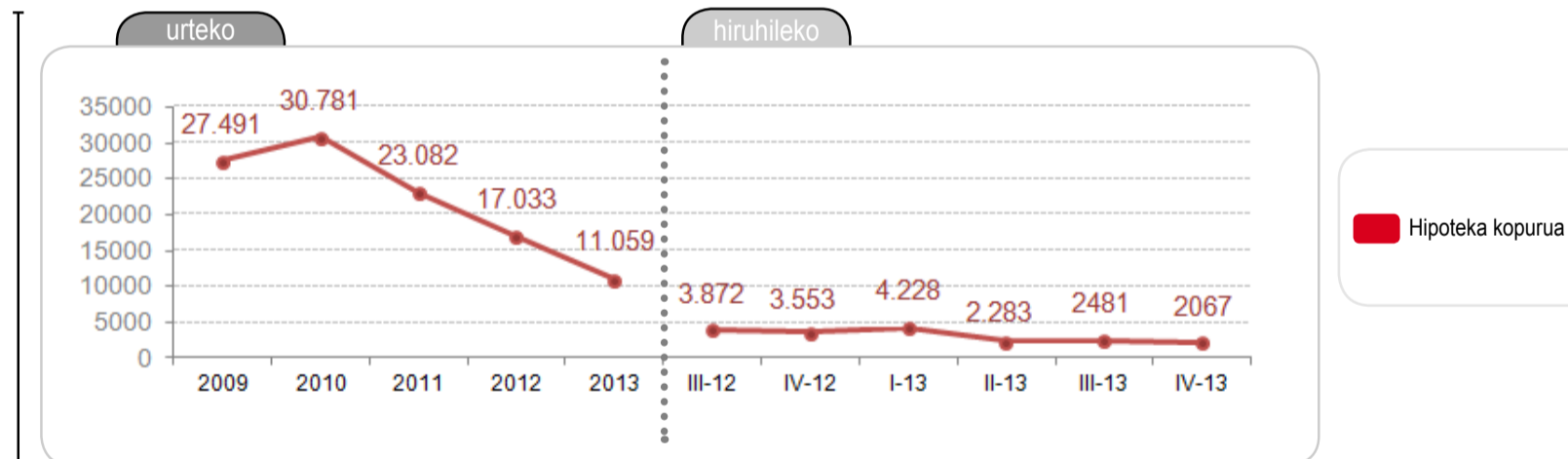
Lan Merkatua



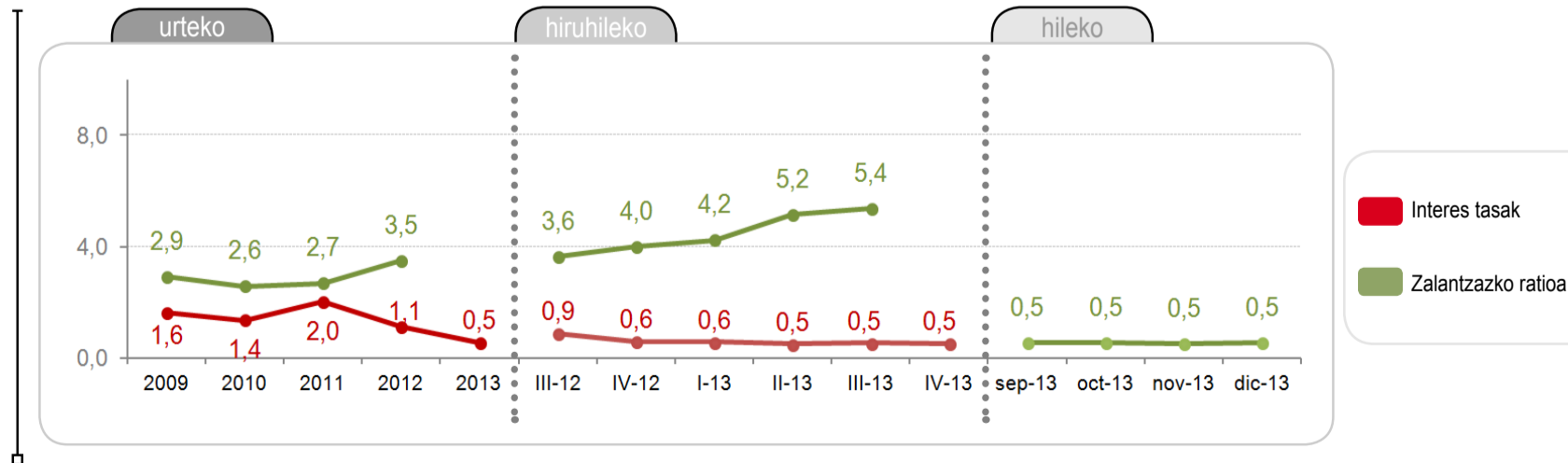
\* a.g. (argitaratu gabe)

FINANTZAKETA	URTEROKO DATUAK					HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK (2013)			
	2009	2010	2011	2012	2013	IV-12	I-13	II-13	III-13	IV-13	uzt-13	abu-13	ira-13	urr-13
<b>Hipoteka sinatuak. INE</b>														
Hipoteka sinatuak. (kopurua)	27.491,0	30.781,0	23.082,0	17.033,0	11.059,0	3.553,0	4.228,0	2.283,0	2.481,0	2.067,0	918,0	682,0	777,0	608,0
Urte-artereko tasa	-14,4	12,0	-25,0	26,2	-35,1	-26,0	-25,3	-42,3	-35,9	-41,8	-31,8	-36,6	-40,3	-60,7
Hipoteka sinatuen guztizko diru-kopurua (mila €tan)	3.962,5	4.464,8	3.306,4	2.222,0	1.346,3	485,2	524,4	282,5	299,5	240,9	105,7	80,9	88,0	71,9
Urte-artereko tasa	-24,5	12,7	-26,0	32,8	-39,4	-32,6	-31,2	-43,0	-37,6	-50,4	-38,9	-46,5	-51,2	-70,8
<b>Etxebizitza finantzaketa publikoa. Eusko Jaurlaritza</b>														
Etxebizitza Finantzaketa Publikoa (Onartutako maileguen guztizko kopurua)	2.322,0	1.378,0	652,0	685,0	892,0	337,0	82,0	166,0	102,0	201,0				
Urte-artereko tasa	-16,0	-40,7	-52,7	5,1	30,2	26,7	-17,2	14,5	-1,0	-40,4				
Etxebizitza Finantzaketa Publikoa (kopurua milioika €tan)	554,1	323,2	120,3	60,8	70,0	49,9	10,1	34,8	7,2	17,9				
Urte-artereko tasa	19,5	-41,7	-62,8	-49,5	15,1	22,4	483,2	759,3	38,7	-64,1				
<b>Korritu tasa (Euribor). Espainiako Bankua</b>	1,6	1,4	2,0	1,1	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>Zalantzako berreskurapen Ratioa (etxebizitza eskuratze hipoteka-bermearekin). Espainiako Bankua</b>	2,9	2,6	2,7	3,5	5,3	4,0	4,2	5,2	5,7	6,0				
<b>Kreditu eskurapenerako murrizketa Europa. EBZ</b>	16,8	7,8	17,3	13,3	6,0	10,0	10,0	4,0	0,0	-4,0				
<b>Kreditu eskurapenerako murrizketa Espainia. EBZ</b>	10,0	2,8	13,9	8,3	8,3	11,0	22,2	0,0	0,0	0,0				

## Sinatutako hipoteken hiru hileroko bilakaera



## Interes tasen eta zalantzako ratioaren bilakaera





ETXEBIZITZAKO  
BEHATOKIA

OBSERVATORIO  
VASCO DE LA  
VIVIENDA



## Etxebizitzaren merkatuko adierazleak. EAE. (4. hiruhilekoa)

Salneurri eta kostuak



Merkatuaren jardura



Finantzaketa



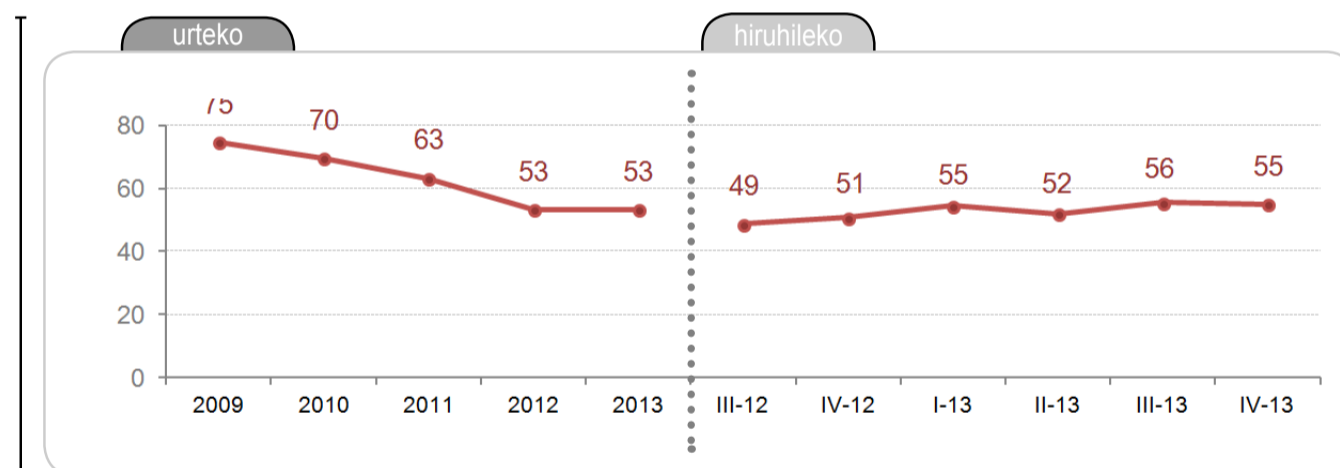
Lan Merkatua



\* a.g. (argitaratu gabe)

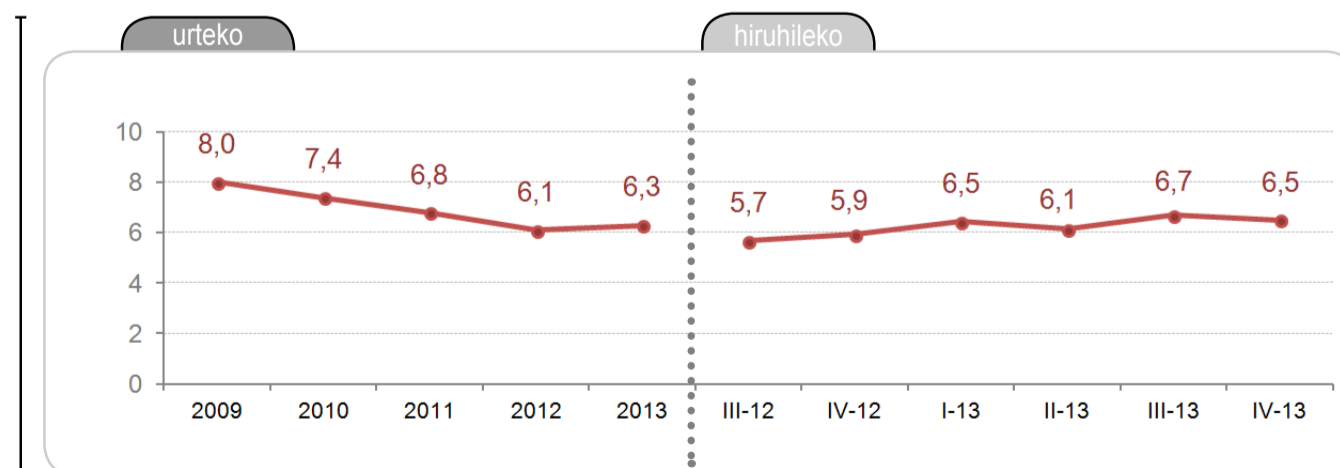
LAN MERKATUA	URTEROKO DATUAK					HIRUHILEROKO DATUAK					HILEROKO DATUAK (2013)			
	2009	2010	2011	2012	2013	IV-12	I-13	II-13	III-13	IV-13	uzt-13	abu-13	ira-13	urr-13
<b>Okupatuena guztizkoa (milatan). EPA</b>	932,0	938,7	931,6	875,3	845,6	859,4	846,9	846,8	829,1	846,7				
<i>Urte-arteko tasa</i>	-6,4	0,7	-0,8	-6,0	-3,4	-7,1	-5,3	-4,5	-3,7	-1,5	846,9	846,8	829,1	846,7
<b>Eraikuntza sektoreko okupatuak (milatan). EPA</b>	74,6	69,5	63,2	53,3	53,3	50,9	54,6	52,0	55,5	55,0	-5,28	-4,47	-3,74	-1,48
<i>Urte-arteko tasa</i>	-17,1	-7,0	-9,1	-15,7	-0,1	-23,3	-1,6	-10,0	13,7	8,1	54,6	52	55,5	55
% Eraikuntza okupatuak / Okupatuena guztizkoa	8,0	7,4	6,8	6,1	6,3	5,9	6,5	6,1	6,7	6,5	-1,62	-10,04	13,73	8,06
<b>Langabezi tasa. EPA</b>	11,0	10,5	12,0	14,9	15,9	16,2	16,3	15,5	15,8	15,8	6,45	6,14	6,69	6,5
<b>BESTE ADIERAZLEAK</b>														
<b>KPI orokorra (Urte-arteko aldakuntza). INE</b>	0,3	1,7	3,1	2,3	1,6	2,8	2,5	1,8	1,6	0,5	0,7	0,4	0,6	0,6
<b>KPI etxebizitza alokairuan (Urte-arteko aldakuntza). INE</b>	3,2	0,7	1,5	1,0	0,8	0,8	0,8	0,8	-0,2	-0,5	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5
<b>Soldata kostuen guztizkoa. INE (€tan, hileko eta langileko)</b>	2.162,1	2.206,4	2.209,7	2.224,2	2.256,4	2.340,6	2.155,1	2.211,4	2.249,7	2.409,2				
<i>Urte-arteko tasa</i>	4,7	2,0	0,2	0,7	1,4	-2,2	1,2	0,2	1,4	2,9				
Eraikuntzaren ekarpena Barne Ekoizkin Gordinean. (%). Eustat	8,4	7,8	6,6	6,5	6,1	6,7	6,1	5,9	6,0	6,3				
BEG, biztanleko. INE	29.652,0	30.101,0	30.480,0	30.043,0	n.p	/	/	/	/	/				
BEG-aren urte-arteko aldakuntza. Eustat	-3,8	0,3	0,6	-1,6	-1,2	-2,0	-1,9	-1,5	-1,1	-0,3				

### Eraikuntza sektoreko okupatuak (milatan)



Okupatuena kopurua eraikuntzaren sektorean

### Eraikuntza sektorearen pisua enpleguan



eraikuntza okupatuena % okupatuena guztizkoaren gainean