



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (3er. trimestre)

Precios y costes



Actividad de mercado



Financiación



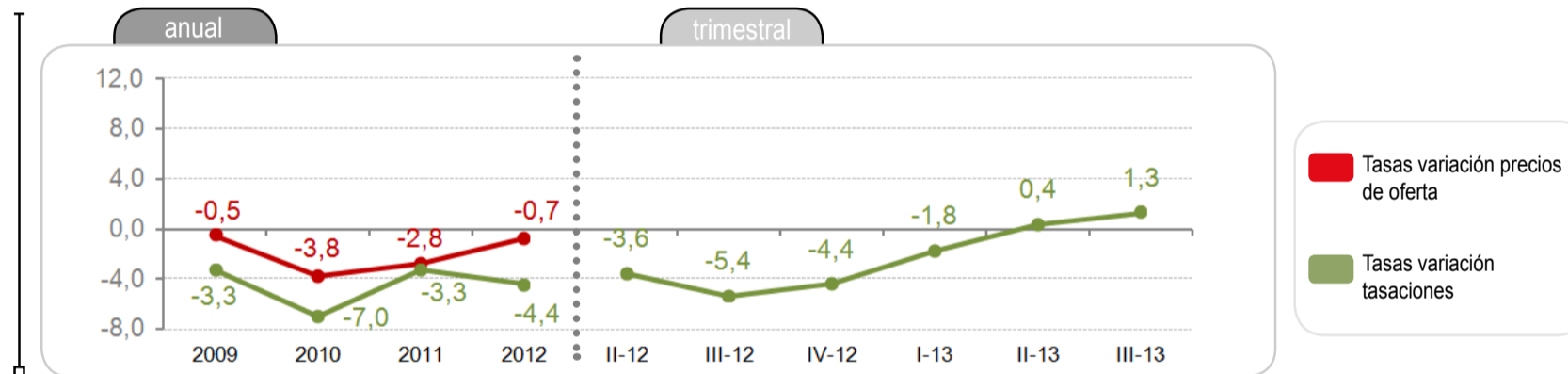
Mercado de trabajo



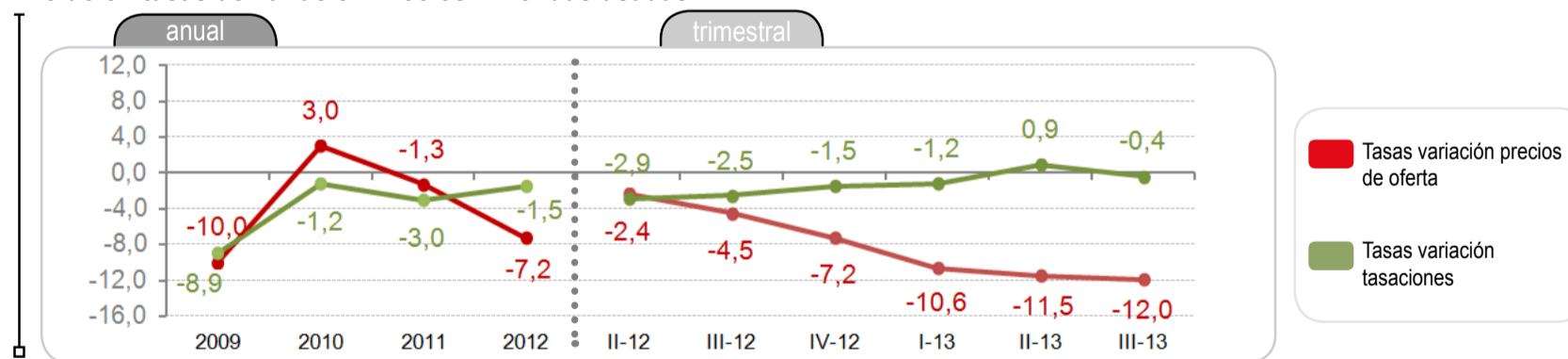
* n.p. (no publicado)

| PRECIOS Y COSTES | ANUAL | | | | | TRIMESTRAL | | | | | MENSUAL (2013) | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|------|------------|---------|---------|---------|-------|----------------|--------|--------|--------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | IV-12 | I-13 | II-13 | III-13 | IV-13 | jul-13 | ags-13 | sep-13 | Oct-13 |
| Precios de la oferta (Oferta inmobiliaria. Gobierno Vasco) | | | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda libre nueva (Euros/m ² útil) | 4.032,5 | 3.877,4 | 3.769,5 | 3.742,1 | / | 3.742,1 | 3.697,9 | 3.640,0 | 3.559,9 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -0,5 | -3,8 | -2,8 | -0,7 | / | -0,7 | -1,8 | -2,5 | -4,6 | / | | | | |
| Vivienda usada (Euros/m ² útil) | 3.778,9 | 3.891,0 | 3.841,6 | 3.564,7 | / | 3.564,7 | 3.430,2 | 3.337,2 | 3.243,1 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -10,0 | 3,0 | -1,3 | -7,2 | / | -7,2 | -10,6 | -11,5 | -12,0 | / | | | | |
| Tasaciones. Ministerio Vivienda | | | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda libre nueva (<= 2 años) Euros/m ² construido) | 2.958,1 | 2.751,2 | 2.640,6 | 2.524,1 | / | 2.524,1 | 2.539,2 | 2.562,1 | 2.590,3 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -3,3 | -7,0 | -3,3 | -4,4 | / | -4,4 | -1,8 | 0,4 | 1,3 | / | | | | |
| Vivienda usada (>2 años) Euros/m ² construido) | 2.645,0 | 2.613,6 | 2.521,3 | 2.484,4 | / | 2.484,4 | 2.491,7 | 2.504,1 | 2.457,3 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -8,9 | -1,2 | -3,0 | -1,5 | / | -1,5 | -1,2 | 0,9 | -0,4 | / | | | | |
| Índice de precios de Vivienda. INE (Tasa interanual) | | | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda nueva <i>Tasa interanual</i> | -6,1 | -4,1 | -5,1 | -15,6 | / | -9,9 | -8,9 | -4,5 | -1,4 | / | | | | |
| Vivienda usada <i>Tasa interanual</i> | -13,0 | 0,6 | -9,6 | -14,7 | / | -15,3 | -15,5 | -13,1 | -7,3 | / | | | | |
| Índice de costes de edificación. Eustat <i>Tasa interanual</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,9 | 0,5 | 2,0 | 0,7 | / | -0,2 | -0,2 | 0,4 | 0,2 | / | 0,5 | 0,0 | 0,1 | 0,1 |

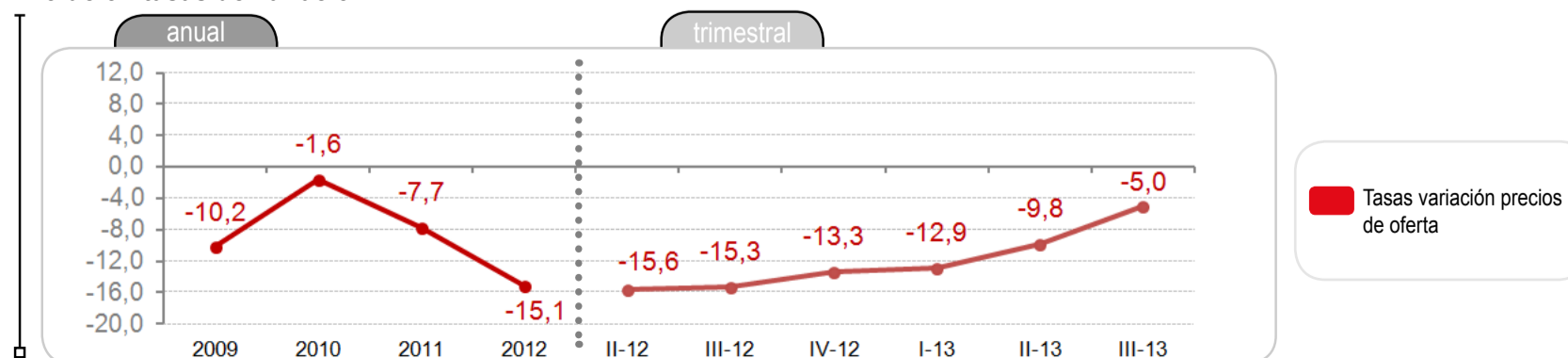
Evolución tasas de variación Precios viviendas nuevas libres



Evolución tasas de variación Precios viviendas usadas



Evolución tasas de variación IPV



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIAOBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (3er. trimestre)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



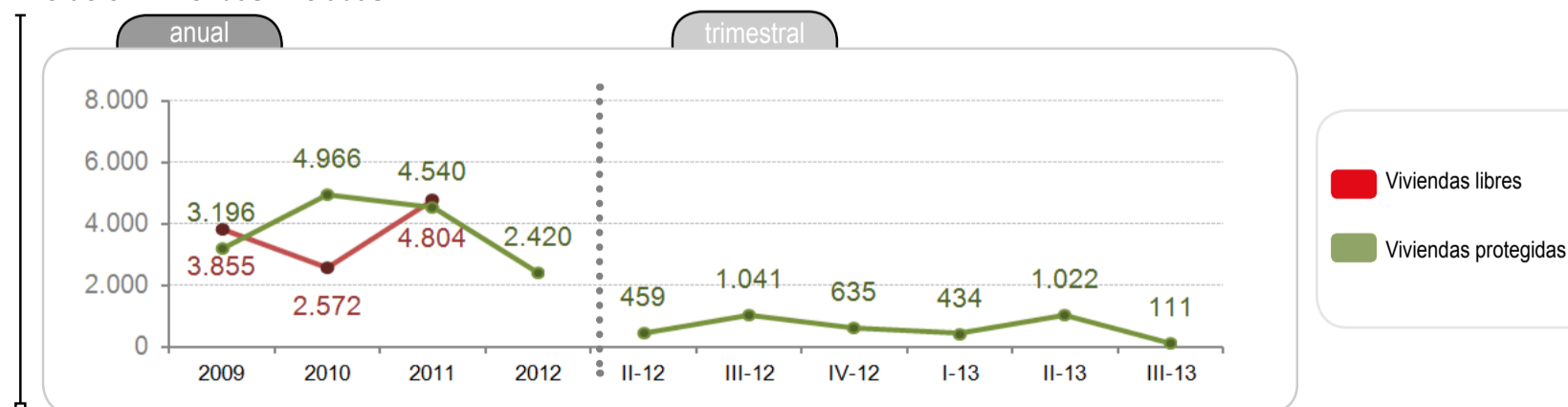
Mercado de trabajo



* n.p. (no publicado)

| ACTIVIDAD MERCADO | ANUAL | | | | | TRIMESTRAL | | | | | MENSUAL (2013) | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|------|------------|----------|----------|----------|-------|----------------|--------|--------|--------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | IV-12 | I-13 | II-13 | III-13 | IV-13 | jul-13 | ags-13 | sep-13 | Oct-13 |
| OFERTA | | | | | | | | | | | | | | |
| Viviendas iniciadas. EVIT. Gobierno Vasco | | | | | | | | | | | | | | |
| Viviendas libres | 3.855,0 | 2.572,0 | 4.804,0 | n.p | / | n.p | n.p | n.p | n.p | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -37,9 | -33,3 | 186,8 | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Viviendas protegidas | 3.196,0 | 4.966,0 | 4.540,0 | 2.420,0 | / | 635,0 | 434,0 | 1.022,0 | 111,0 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -48,9 | 55,4 | -8,6 | -46,7 | / | -63,9 | 52,3 | 122,7 | -89,3 | / | | | | |
| % Protegidas / Total iniciadas | 45,3 | 65,8 | 48,1 | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Viviendas terminadas. EVIT. Gobierno Vasco | | | | | | | | | | | | | | |
| Viviendas libres | 8.782,0 | 6.409,0 | 5.851,0 | 4.757,0 | / | 2.195,0 | 1.107,0 | 1.122,0 | 708,0 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -3,3 | -27,0 | -8,7 | -18,7 | / | 220,8 | 30,5 | 52,9 | -27,8 | / | | | | |
| Viviendas protegidas | 4.672,0 | 4.991,0 | 5.473,0 | 3.835,0 | / | 1.867,0 | 207,0 | 576,0 | 222,0 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -6,6 | 6,8 | 9,7 | 29,9 | / | 153,0 | -61,5 | -31,3 | -62,4 | / | | | | |
| % Protegidas / Total terminadas | 34,7 | 43,8 | 48,3 | 44,6 | / | 46,0 | 15,8 | 33,9 | 23,9 | / | | | | |
| DEMANDA | | | | | | | | | | | | | | |
| TRANSACCIONES DE VIVIENDA | | | | | | | | | | | | | | |
| Compraventa notarios. Ministerio de Vivienda | | | | | | | | | | | | | | |
| Viviendas nuevas libres (número) | 6.457,0 | 6.110,0 | 4.724,0 | 3.941,0 | / | 2.075,0 | 320,0 | 552,0 | 617,0 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -18,4 | -5,4 | -22,7 | -16,6 | / | 7,5 | -18,4 | -5,0 | -30,9 | / | | | | |
| Viviendas usadas (número) | 8.017,0 | 13.415,0 | 9.593,0 | 7.431,0 | / | 2.486,0 | 1.293,0 | 1.785,0 | 1.498,0 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | 13,7 | 67,3 | -28,5 | -22,5 | / | -2,9 | -22,4 | -1,4 | 2,0 | / | | | | |
| Viviendas protegidas (número) | 3.240,0 | 3.799,0 | 3.792,0 | 3.623,0 | / | 1.653,0 | 118,0 | 313,0 | 358,0 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -17,2 | 17,3 | -0,2 | -4,5 | / | -3,0 | -77,6 | -66,5 | -29,7 | / | | | | |
| Transmisiones registradores. INE | | | | | | | | | | | | | | |
| Viviendas nuevas libres (número) | 4.021,0 | 4.627,0 | 3.103,0 | 2.639,0 | / | 719,0 | 719,0 | 336,0 | 489,0 | / | 227,0 | 109,0 | 153,0 | 75,0 |
| <i>Tasa interanual</i> | -27,8 | 15,1 | -32,9 | -15,0 | / | 31,2 | -17,7 | -27,4 | -16,1 | / | 118,3 | -56,9 | -32,9 | -71,2 |
| Viviendas usadas (número) | 8.127,0 | 10.620,0 | 8.987,0 | 6.271,0 | / | 1.396,0 | 1.888,0 | 1.363,0 | 1.445,0 | / | 514,0 | 436,0 | 495,0 | 91,0 |
| <i>Tasa interanual</i> | -22,7 | 30,7 | -15,4 | -30,2 | / | -22,4 | -14,6 | -10,5 | -9,2 | / | -4,3 | -17,6 | 0,4 | -77,9 |
| Viviendas protegidas (número) | 3.168,0 | 3.969,0 | 3.361,0 | 2.969,0 | / | 398,0 | 884,0 | 398,0 | 526,0 | / | 180,0 | 170,0 | 176,0 | 88,0 |
| <i>Tasa interanual</i> | -0,7 | 25,3 | -15,3 | -11,7 | / | -55,7 | -17,4 | -49,0 | -26,9 | / | -46,1 | 6,9 | -34,3 | -36,7 |
| Etxebide. Gobierno Vasco | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de inscritos en régimen de alquiler | 59.021,0 | 62.409,0 | 64.170,0 | 67.463,8 | / | 66.459,0 | 43.755,0 | 47.612,0 | 44.687,0 | / | | | | |
| Número viviendas sorteadas | 1.639,0 | 1.434,0 | 1.805,0 | 517,0 | / | 182,0 | 0,0 | 0,0 | 712,0 | / | | | | |

Evolución viviendas iniciadas





ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (3er. trimestre)

Precios y costes



Actividad mercado



Financiación

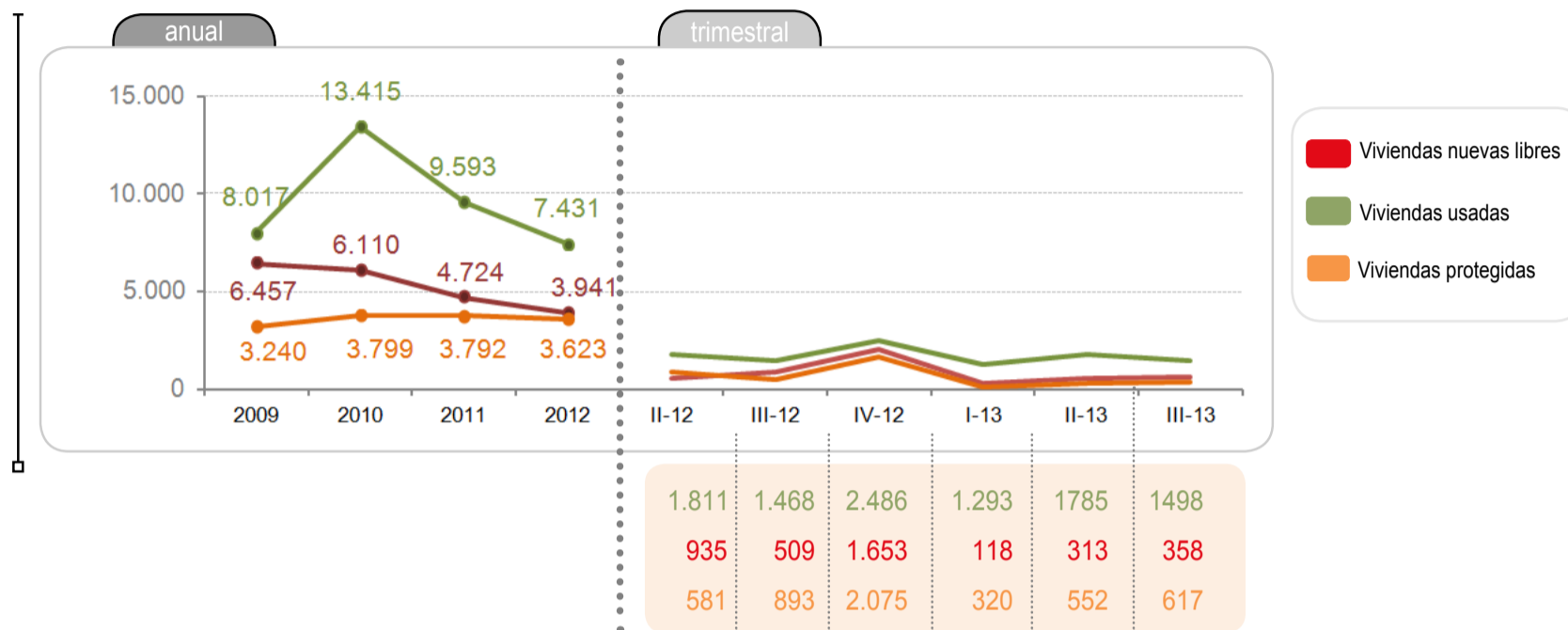


Mercado de trabajo

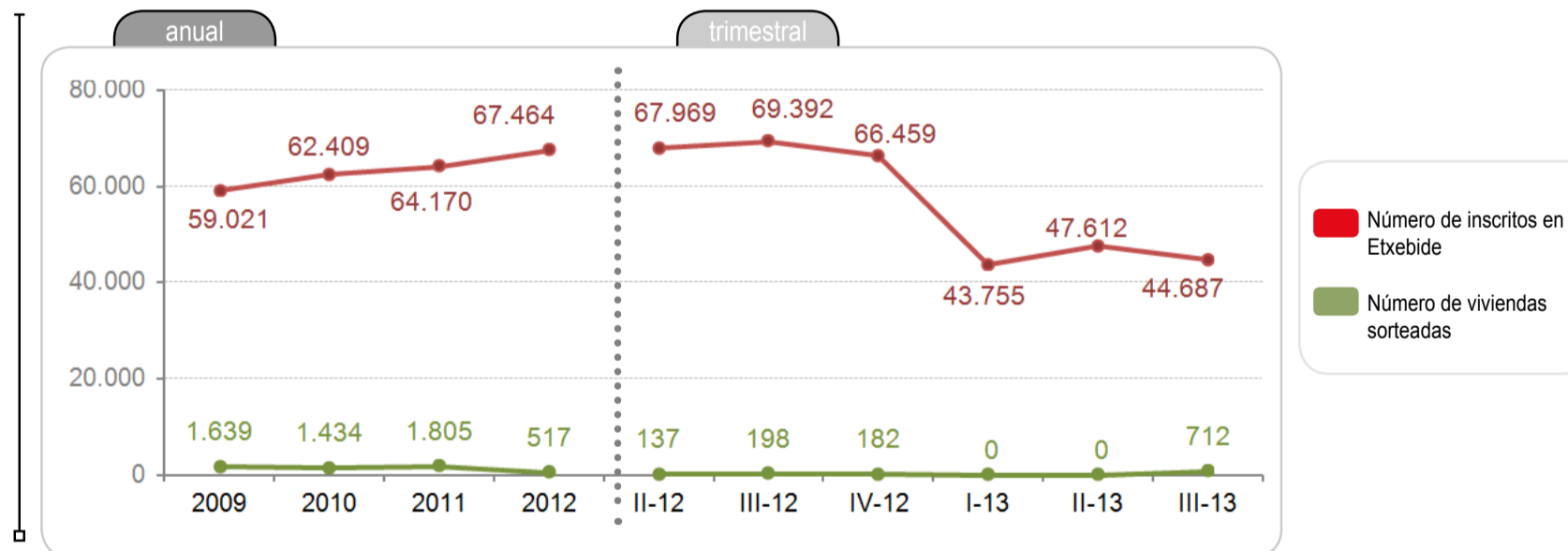


* n.p. (no publicado)

Evolución compraventa de viviendas



Evolución inscritos en Etxebide en régimen de alquiler y viviendas sorteadas





ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (3er. trimestre)

Precios y costes



Actividad de mercado



Financiación



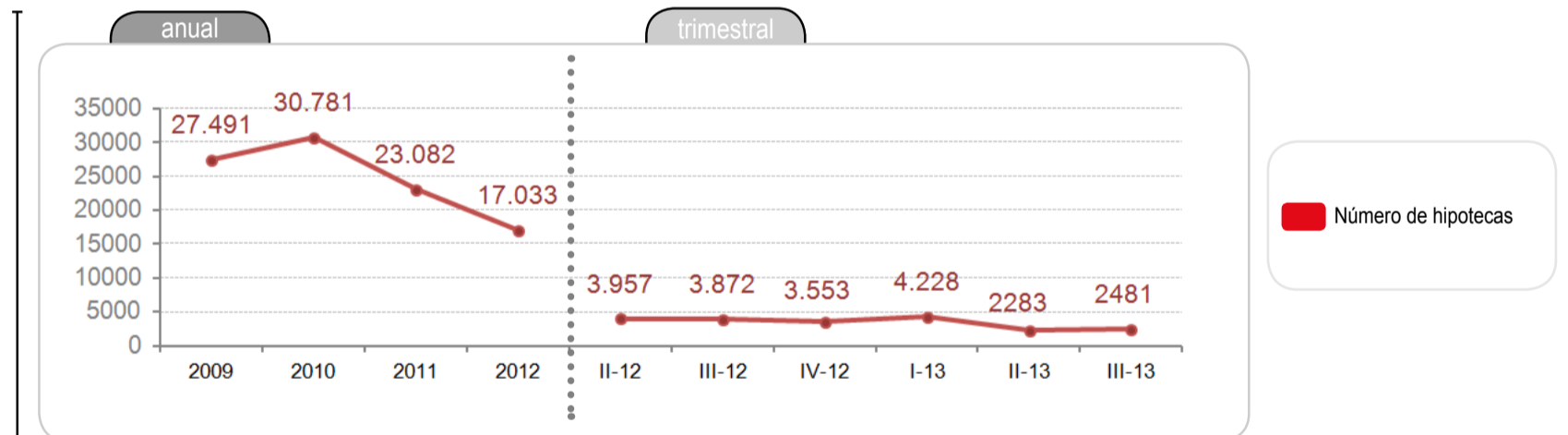
Mercado de trabajo



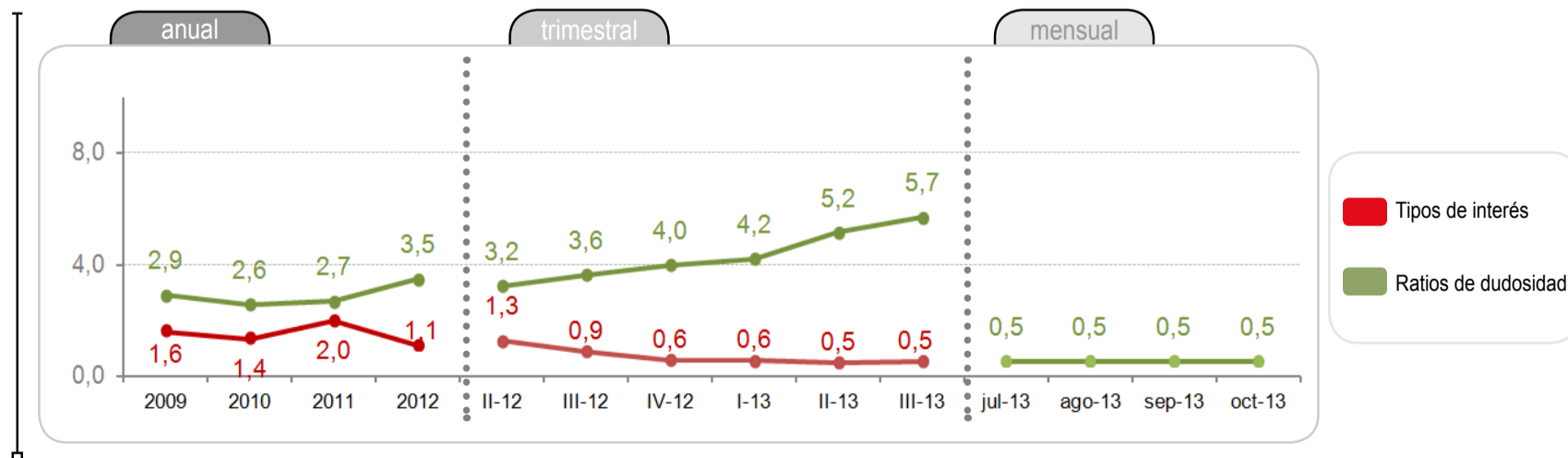
* n.p. (no publicado)

| FINANCIACIÓN | ANUAL | | | | | TRIMESTRAL | | | | | MENSUAL (2013) | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|------|------------|---------|---------|---------|-------|----------------|--------|--------|--------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | IV-12 | I-13 | II-13 | III-13 | IV-13 | jul-13 | ags-13 | sep-13 | Oct-13 |
| Hipotecas formalizadas. INE | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº hipotecas formalizadas | 27.491,0 | 30.781,0 | 23.082,0 | 17.033,0 | / | 3.553,0 | 4.228,0 | 2.283,0 | 2.481,0 | / | 936,0 | 627,0 | 918,0 | 682,0 |
| Tasa interanual | -14,4 | 12,0 | -25,0 | 26,2 | / | -26,0 | -25,3 | -42,3 | -35,9 | / | -34,0 | -43,4 | -31,8 | -36,6 |
| Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros) | 3.962,5 | 4.464,8 | 3.306,4 | 2.222,0 | / | 485,2 | 524,4 | 282,5 | 299,5 | / | 111,9 | 82,0 | 105,7 | 80,9 |
| Tasa interanual | -24,5 | 12,7 | -26,0 | 32,8 | / | -32,6 | -31,2 | -43,0 | -37,6 | / | -37,1 | -36,3 | -38,9 | -46,5 |
| Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco | | | | | | | | | | | | | | |
| Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados) | 2.322,0 | 1.378,0 | 652,0 | 685,0 | / | 337,0 | 82,0 | 166,0 | 102,0 | / | | | | |
| Tasa interanual | -16,0 | -40,7 | -52,7 | 5,1 | / | 26,7 | -17,2 | 14,5 | -1,0 | / | | | | |
| Financiación pública de vivienda (importe en millones €) | 554,1 | 323,2 | 120,3 | 60,8 | / | 49,9 | 10,1 | 34,8 | 7,2 | / | | | | |
| Tasa interanual | 19,5 | -41,7 | -62,8 | -49,5 | / | 22,4 | 483,2 | 759,3 | 38,7 | / | | | | |
| Tipo de interés (Euribor). Banco de España | 1,6 | 1,4 | 2,0 | 1,1 | / | 0,6 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | / | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Ratio de dudosidad (adquis viv con garantía hipotecaria). Banco de España | 2,9 | 2,6 | 2,7 | 3,5 | / | 4,0 | 4,2 | 5,2 | 5,7 | / | | | | |
| Restricciones concesión créditos Europa. BCE | 16,8 | 7,8 | 17,3 | 13,3 | / | 10,0 | 10,0 | 4,0 | 0,0 | / | | | | |
| Restricciones concesión créditos España. BCE (últimos tres meses) | 10,0 | 2,8 | 13,9 | 8,3 | / | 11,0 | 22,2 | 0,0 | 0,0 | / | | | | |

Evolución hipotecas formalizadas



Evolución tipos de interés





ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA

OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA



Indicadores del mercado de la vivienda en la C.A. Euskadi (3er. trimestre)

Precios y costes



Actividad de mercado



Financiación



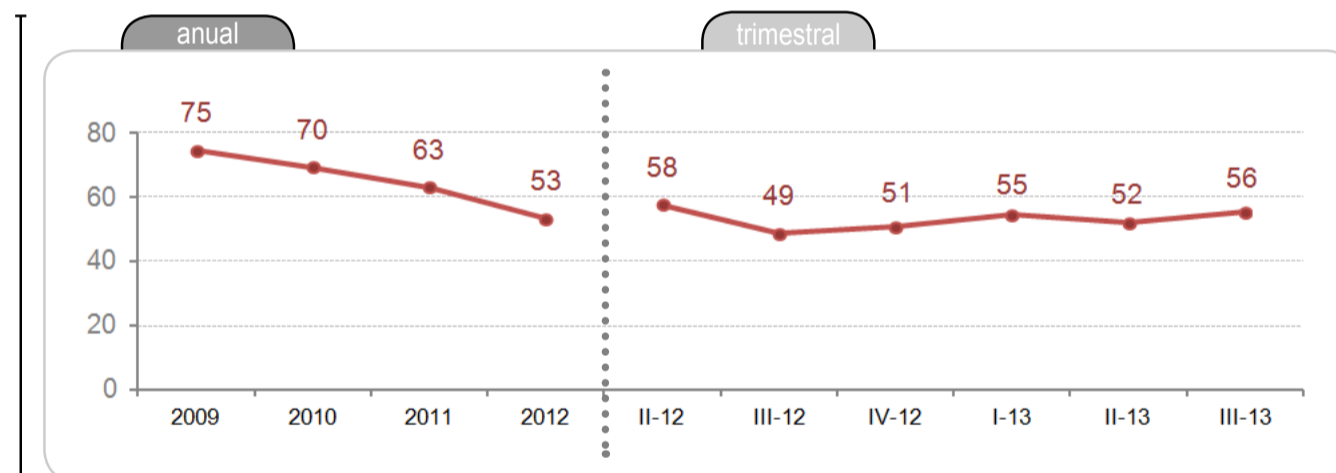
Mercado de trabajo



* n.p. (no publicado)

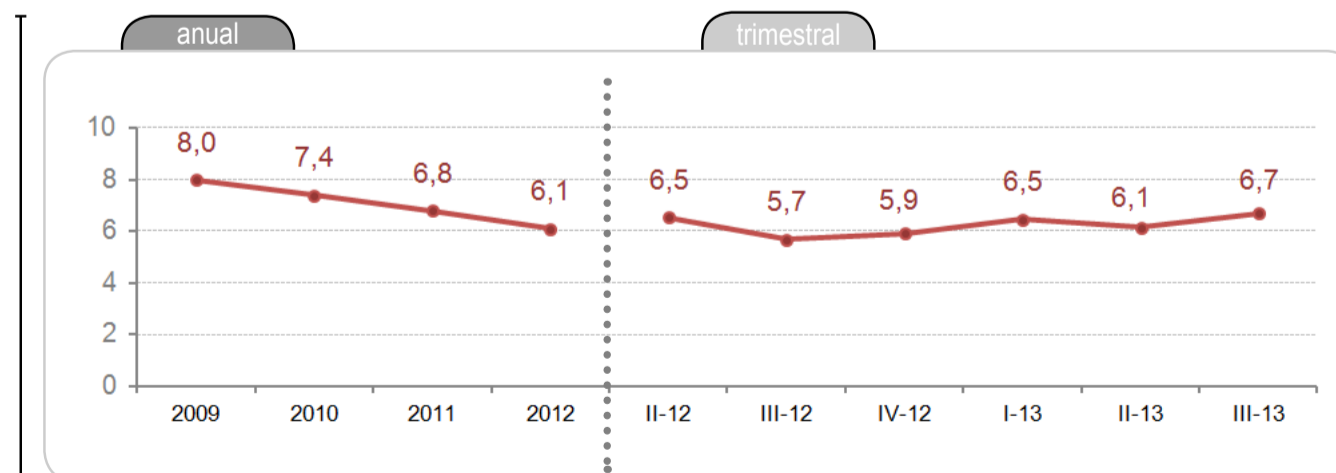
| MERCADO DE TRABAJO | ANUAL | | | | | TRIMESTRAL | | | | | MENSUAL (2013) | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|------|------------|---------|---------|---------|-------|----------------|--------|--------|--------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | IV-12 | I-13 | II-13 | III-13 | IV-13 | jul-13 | ags-13 | sep-13 | Oct-13 |
| Total ocupados (miles). EPA | 932,0 | 938,7 | 931,6 | 875,3 | / | 859,4 | 846,9 | 846,8 | 829,1 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -6,4 | 0,7 | -0,8 | -6,0 | / | -7,1 | -5,3 | -4,5 | -3,7 | / | | | | |
| Ocupados sector construcción (miles). EPA | 74,6 | 69,5 | 63,2 | 53,3 | / | 50,9 | 54,6 | 52,0 | 55,5 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | -17,1 | -7,0 | -9,1 | -15,7 | / | -23,3 | -1,6 | -10,0 | 13,7 | / | | | | |
| % de ocupados construcción / total | 8,0 | 7,4 | 6,8 | 6,1 | / | 5,9 | 6,5 | 6,1 | 6,7 | / | | | | |
| Tasa de paro. EPA | 11,0 | 10,5 | 12,0 | 14,9 | / | 16,2 | 16,3 | 15,5 | 15,8 | / | | | | |
| OTROS INDICADORES | | | | | | | | | | | | | | |
| IPC general (Variación anual). INE | 0,3 | 1,7 | 3,1 | 2,3 | / | 2,8 | 2,5 | 1,8 | 1,6 | / | 2,2 | 1,9 | 0,7 | 0,4 |
| IPC alquiler vivienda (Variación anual). INE | 3,2 | 0,7 | 1,5 | 1,0 | / | 0,8 | 0,8 | 0,8 | -0,2 | / | -0,2 | -0,3 | -0,3 | -0,5 |
| Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador) | 2.162,1 | 2.206,4 | 2.209,7 | 2.224,2 | / | 2.340,6 | 2.155,1 | 2.211,4 | 2.249,7 | / | | | | |
| <i>Tasa interanual</i> | 4,7 | 2,0 | 0,2 | 0,7 | / | -2,2 | 1,2 | 0,2 | 1,4 | / | | | | |
| Aportación de la construcción al PIB. (%). Eustat | 8,4 | 7,8 | 6,6 | 6,5 | / | 6,7 | 6,1 | 5,9 | 6,0 | / | | | | |
| PIB per cápita. INE | 29.652,0 | 30.101,0 | 30.480,0 | 30.043,0 | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Tasa variación interanual del PIB. Eustat | -3,8 | 0,3 | 0,6 | -1,6 | / | -2,0 | -1,9 | -1,5 | -1,1 | / | | | | |

Personas ocupadas en el sector de la construcción (miles)



■ Número de personas ocupadas en el sector de la construcción

Peso en el empleo del sector de la construcción



■ % de ocupados/as en el sector de la construcción respecto al total