



Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika - EDYVI

Betetzeko jarraibideak





AURKIBIDEA

I.- AURKEZPENA	3
II.- LEGEZKO OINARRIA ETA NAHITAEZ ERANTZUN BEHARRA	3
III.- GALDE-SORTEN EGITURA	4
IV.- ALDIZKAKOTASUNA ETA BILTZEKO MEKANIKA	5
V.- GALDE-SORTAK BETETZEA	8
A.- Azal orokorra	8
B.- Lurzoruari buruzko joan den urteko galde-sortaren azala	9
VI.- GLOSARIOA	24
VII. ERANSKINAK	27
A. Azalak	27
B. Galde-sortak	28
C. Aurkezpen gutuna, erantzun ez dutenei bidaltzekoa, eta galdera ohikoenak	33
D. Obra Handiko Lizentziaren galde-sorta (sustatzaileentzat)	39



I.- AURKEZPENA

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko estatistika-eragiketa Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren estatistika-lanik garrantzitsuenetako bat da; izan ere, Euskal Autonomia Erkidegoan garatutako eraikuntza-jarduera osoari buruzko informazioa eskaintzen du.

Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiroko sailburuaren 1989ko azaroaren 21eko Aginduaren ¹ bidez hasi zen indarrean; gure erkidegoan informazio-gabezia zegoen eraikuntzarekin eta birgaitzearekin loturiko jardueraren gainean, eta estatistika horren bidez hutsune hori bete nahi zen. Aldi berean, 78/166/EEE Zuzentarauari erantzuteko ere baliatu nahi zen, gai horri buruzko informazio uniformeak eskatzen baitzuen.

Zuzentzarau horri esker, orduko Obra Publiko eta Hirigintzako Ministerioak, Gorteekiko Harremanetarako eta Gobernuko Idazkaritzaren Ministerioaren 1989ko maiatzaren 29 Aginduaren bidez (Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikei buruzkoa, maiatzaren 31ko BOEn)², eragiketaren funtzionamendua arautu zuen estatu osorako. Euskal Autonomia Erkidegoak bildu eta lantzen du gai horren gaineko informazioa eta Sustapen Ministeriora bidaltzen du, esfortzuak bikoiztu behar ez izateagatik eta informazio-emaitzak gehiegi ere ez molestatzeagatik.

Gerora, udal-etxebizitza tasatuak, alokairuko udal-etxebizitzak eta etxebizitza babestua egiteko udal-lurzorua ere txertatu dira azterketaren eremuan.

Estatistika-eragiketa hori oso handia da eta, horregatik, gizarte-eragile ugari daude sartuta tartean: obra-lizentziak eta estatistikaren galde-sortak jasotzen dituzten organoak izaki, Euskal Autonomia Erkidegoko udal guzti-guztiak, enpresa sustatzaile-erakitzaileak edo, horien izenean, obra bat gauzatzen duten profesionalak, Saila bera (eragiketa osoaren koordinatzaile den heinean), eta informazioa bildu eta lantzen duten teknikari guztiak.

II.- LEGEZO OINARRIA ETA NAHITAEZ ERANTZUN BEHARRA

Eraikuntzaren eta Etxebizitzaren Estatistika (EEEE) azaroaren 9ko 10/2023 Legeak (2023-2026 Euskal Estatistika Planarenak) arautzen du, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko Legea hirugarren aldiz aldatzen duenak (122411 kodearekin); beraz, honako hau xedatzen du: Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko apirilaren 23ko 4/1986 Legearen 7. eta 10. atalak **derrigorrezko erantzuna** ematen duen estatistika ofiziala dira.

Beraz, udalek eta sustatzaile/erakitzaileek edo obra handiko lizentzien eskaerak egiten dituztenek nahitaez bete behar dituzte estatistikako galde-sortak.

¹ http://www.euskadi.net/cgi-bin_k54/bopv_20?c&f=19891129&a=198903265

² <http://www.boe.es/boe/dias/1989/05/31/pdfs/A16282-16288.pdf>

III.- GALDE-SORTEN EGITURA

Orain, Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikak formatu berria du; 4 galde-sorta eta bi azal ditu (Ikus I. koadroa):

- **Obra handiko lizentziari buruzko laburpen-orriaren galde-sorta – A blokea** (UET barne hartuta. Hilean behin)
- **Obra handiko lizentziari buruzko galde-sorta luzea** (Eraikinak eraikitzeko estatistikari buruzko galde-sortaren baliokidea: C.E.-1 ered.) (Ez da aldatu; hilean behin)
- **Udal lurzoruaren lorpenari buruzko galde-sorta – B blokea** - (Hilean behin)
- **Alokairuko etxebizitzaren udal parkeari buruzko galde-sorta – C blokea** (Urtean behin).

I. koadroa. Galdesortak blokearen, erreferentzia-daten, bilketen, informatzaileen eta bidalketen arabera. EDYVI

BLOKEA	SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEAREN ESTATISTIKA	INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA-DATA	BILKETAREN DENBORA-ERREFERENTZIA	INFORMATZAILEA	SAILERA BIDALI DEN EGUNA
PORTADA OROKORRA	AZALA: ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKA	AURTENGO URTEA	HILEKOA	UDALETXEAK	ERREFERENTZIA-HILABETEA + 10 EGUN
A	OBRA HANDIEN LIZENTZIAREN ESTATISTIKA (LABURPEN-ORRIA)	AURTENGO URTEA	HILEKOA	UDALETXEAK	ERREFERENTZIA-HILABETEA + 10 EGUN
B	SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEAREN ESTATISTIKA	AURTENGO URTEA	HILEKOA	UDALETXEAK	ERREFERENTZIA-HILABETEA + 10 EGUN
C	ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN UDAL PARKEARI BURUZKO ESTATISTIKA	AURREKO URTEKO ABENDUAREN 31	URTEKOA	UDALETXEAK	ERREFERENTZIA-HILABETEA + 10 EGUN
GALDERA-SORTA ZABALA	OBRA HANDIRAKO LIZENTZIAREN GALDERA-SORTAK (GALDERA-SORTA ZABALA)	AURTENGOA ETA AURREKO URTEKOA	HILEKOA	ENPRESA SUSTATZAILEAK, ERAIKITZAILEAK, ETAB.	ERREFERENTZIA-HILABETEA + 10 EGUN
BLOKEA	SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEAREN ESTATISTIKA	INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA-DATA	BILKETAREN DENBORA-ERREFERENTZIA	INFORMATZAILEA	SAILERA BIDALI DEN EGUNA
AURREKO URTEKO LURZORUARI BURUZKO AZALA	AZALA / SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEARI BURUZKO ESTATISTIKA	AURREKO URTEA	HILEKOA	UDALETXEAK	AURTENGO MARTXOA
B	SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEAREN ESTATISTIKA	AURREKO URTEA	HILEKOA	UDALETXEAK	AURTENGO MARTXOA



IV.- ALDIZKAKOTASUNA ETA BILTZEKO MEKANIKA

Galdeketak eskuragarri daude [sailaren webgunean](#). **PORTADA OROKORREKIN** batera, Obra Handirako Lizentziaren Laburpen Orriko galdera-sortak –A Blokea (krema koloreko galdera-sorta)–, Sustapen Publikoko Etxebizitzetarako Lurzorua Lortzeko galdera-sortak -B Blokea (kolore berdeko galdera-sorta) - eta Alokairurako Etxebizitzen Udal Parkeari buruzko galdera-sorta -C blokea (kolore zuriko galdera-sorta) daude.

Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruko jarduketak udaletan oso ohikoak ez direnez, urte bakoitzaren amaieran kontaktu berezi bat egingo da atal hau betetzeko; horretarako, urtean egindako jarduketak jasoko dira, eta jarduketaren hileko **PORTADA OROKORREAN** sartuko dira, nahiz eta aurreko hiruhilekoa izan.

Udalak galdetegiak paperean bete nahi baditu, galdetegi bakoitzaren ale nahikoak bidaliko dira, udal bakoitzak hala eskatuta, eta, gehiago behar izanez gero, bilketa-langileei eskatu ahal izango die, posta elektronikoz (estadisticas-vivienda@euskadi.eus), edo, hala badagokio, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren web-eko [Eraikuntzaren eta Etxebizitzen Estatistika - EEEE \(122411\)](#) ataleko [Galdesortak](#) ataletik deskargatu ahal izango ditu:

<https://www.euskadi.eus/informazioa/eraikuntza-eta-etxebizitzari-buruzko-estadistika-galde-sortak/web01-s2ing/eu/>

Estatistika-ataria: <https://www.euskadi.eus/lurralde-plangintza-etxebizitza-eta-garraio-sailaren-estadistikak/web01-s2ing/eu/>

Paperean betez gero, Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailera eta haren berariazko estatistika-organora bidaltzeko frankeatutako gutun-azalak ere erantsiko zaizkio.

Hauek dira urte honetarako betetzeko aukerak:

1. Sustatzaileek, eraikitzaileek edo beste partikular batzuek bete beharreko Obra handiko lizentziaren galde-sorta (GALDE-SORTA LUZEA) izan ezik, gainerako dokumentuak modu independentean funtziona dezaketen orriekin osatzen dira.
2. Hilean behin, Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistikaren azal orokorra (**AZAL OROKORRA**) beteko da; hiru kasu nagusi egongo dira:
 - 2.1 Hilabete horretan ez dira Obra handiko lizentziak eman, ez dago lurzorua lortzeko eragiketarik, eta ez da alokairuari buruzko galde-sorta bete behar. **EKINTZA: Azala (AZAL OROKORRA) bidaltzea, aurreko datu horiek adieraziz.**
 - 2.2 Hilabete horretan Obra handiko lizentzia/k eman da/dira eta/edo lurzorua lortzeko eragiketak daude eta ez da alokairuari buruzko galde-sorta bete behar. **EKINTZA: azala (AZAL OROKORRA) bidaltzea, adieraziz galde-sortak daudela eta zenbat, eta atzean dagozkion galde-sortak (A blokea, B blokea eta Obra handiko Lizentziari buruzko GALDE-SORTA LUZEA) eranstea.**



- 2.3 Urtean bilketa egiten den lehenengo hilabetean, alokairuko etxebizitzaren udal-parkeari buruzko galde-sorta bete behar da nahitaez. **EKINTZA: azala (AZAL OROKORRA), alokairuari buruzko galde-sorta (C blokea) eta lizentziei eta lurzoruari buruzko galde-sortak (A blokea, B blokea eta Obra handiko lizentziari buruzko GALDE-SORTA LUZEA) bidaltzea.**
3. Esan dugunez, **joan den urtean** sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruari buruzko jardunak bildu ez zirenez, aparteko bilketa eta bidalketa egin behar da. Honako bi kasu hauek izango dira:
- 3.1 Jon den urtean, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak ez da izan Udalean. **EKINTZA: azala (Joan den urteko LURZORUARI BURUZKO AZALA) bidaltzea, joan den urtean jardunak ez dela izan adieraziz.**
- 3.2 joan den urtean, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak izan dira Udalean. **EKINTZA: azala (Joan den urteko LURZORUARI BURUZKO AZALA) bidaltzea, honako hauek adieraziz: joan den urtean jardunak izan direla; galde-sorta kopurua, eta galde-sortak (B blokea), behar bezala beteta.**

II. koadroa. Mota eta hilabetearen arabera bidaltzeko galdera-sortak. EEEE

BLOKEA	ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTATISTIKAREN GALDETEGIAK	INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA- DATA	URTARRILEKO BIDALKETA	OTSAILETIK ABENDURA BITARTEKO BIDALKETAK
PORTADA OROKORRA	AZALA: ERAIKUNTZARI ETA ETXEBIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA	AURTENGOA	BAI	EZ
A	OBRA HANDIEN LIZENTZIAREN ESTADISTIKA (LABURPEN-ORRIA)	AURTENGOA	BALDIN BADAGO	BALDIN BADAGO
B	SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEAREN ESTADISTIKA	AURTENGOA	BALDIN BADAGO	BALDIN BADAGO
C	ALOKAIRUKO ETXEBIZITZEN UDAL PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA	AURREKO URTEKO ABENDUAREN 31	BAI	EZ
GALDERA- SORTA ZABALA	OBRA HANDIRAKO LIZENTZIAREN GALDERA-SORTAK (GALDERA-SORTA ZABALA)	AURTENGOA	BALDIN BADAGO	BALDIN BADAGO
BLOKEA	ETXEBIZITZETARA BIDERATUTAKO LURZORUA LORTZEAREN ESTADISTIKA. SUSTAPEN PUBLIKOA, AURREKO URTEKOA	INFORMAZIOAREN ERREFERENTZIA- DATA	URTARRILEKO BIDALKETA	OTSAILETIK ABENDURA BITARTEKO BIDALKETAK
AURREKO URTEKO LURZORUAREN AZALA	AZALA / SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEARI BURUZKO ESTADISTIKA	AURREKO URTEA	BAI	EZ
B	SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEARI BURUZKO ESTADISTIKA	AURREKO URTEA	BALDIN BADAGO	EZ



II. koadroan, egin beharreko bidalketak bildu dira, galde-sorta motaren (azala) eta hilabetearen arabera.

Urteko lehen bidalketan (urtarrileko informazioari dagokiona) nahitaez bete eta bidali behar dira **AZAL OROKORRA** eta **C blokea** (alokairuari buruzko galde-sorta). Obra handiko lizentziak eman badira, **A blokea (Laburpen Orria)**, lizentziak adina galde-sorta) eta **Lizentziei buruzko galde-sorta luzea** (lizentziak adina). Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak izan badira, **B blokea** (lizentziak adina galde-sorta).

Lehen bidalketa horretan bilduko dira joan den urteko lurzoruari buruzko jardunak (jardunik izan ez bada joan den urteko **LURZORUARI BURUZKO AZALA** soilik) eta joan den urteko **LURZORUARI BURUZKO AZALA**, eta dagozkion galde-sortak (**C blokea**), baldin badaude.

Gainerako bidalketak (otsailetik abendura bitarte): nahitaez bete eta bidali behar da **AZAL OROKORRA**. Obra handiko lizentziak izapidetu badira, **A blokea (Laburpen Orria)**, lizentziak adina galde-sorta) eta **Lizentziei buruzko galde-sorta luzea** (lizentziak adina). Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua lortzeko jardunak izan badira, **B blokea** (espedienteak adina galde-sorta).

Obra handien lizentziei dagokienez, estatistika-eragiketetarako beste lankidetzeta-aukera bat da Estatistikako Organo Espezifikuari zuzenean ematea udalak obra-sustatzaileari bidaltzen zaion obra handiko lizentzia ematen denean ematen dituen alkatetzeta-dekretuei buruz duen informazioa, edo obra handien lizentziak kudeatzeko aplikazio informatikoak deskargatuz eskatutako informazioarekin. Kasu horretan, Estatistika Organo Espezifikoko langileek grabatuko dute informazioa aplikazio informatikoan, eta, beharrezkoa izanez gero, udalarekin jarriko dira harremanetan beharrezko informazio gehigarria eskatzeko.



V.- GALDE-SORTAK BETETZEA

A.- Azal orokorra

Hainbat eginkizun betetzen ditu: alde batetik, eragiketaren arduradun zein organismo den identifikatzen du, eta bestetik, estatistikari nahitaez erantzun beharra eta horren legezko justifikazioa aurkezten ditu; aldi berean, agerian uzten du biltzen den informazioaren premia.

Informazioa nondik datorren identifikatzen du –zein udaletatik datorren- eta gainera, galde-sorta moduan prestatua dago, zeren dokumentu hori bakarrik bidali beharko da hilabete horretan obra handiko lizentziarik izapidetu ez bada edo lurzoru-eragiketarik egin ez bada -eta urte hasiera ez bada, orduan jasotzen baita alokairuko etxebizitzari buruzko galde-sorta-. Horretaz gain, eta beste eginkizun nagusietako bat da hori, mota bakoitzeko zenbat galde-sorta dauden zenbatzen du.

Barnean hartuko ditu **Obra handiko lizentziari buruzko Laburpen Orriaren** “galdera iragazkia” (1. galdera), **Udal Lurzoruaren** “galdera iragazkia” (2. galdera), eta **Alokairuari buruzko galde-sortaren** “galdera iragazkia” (3. galdera) (ikus 6. paragrafoa “galdera iragazkia”), baita honako hauek ere:

1. Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Estatistikarako Organo Bereziaren Logoa, eragiketaren arduradun den aldetik.
2. Estatistika horren oinarri den lege-estaldura, sekretu estatistikoaren derrigorrezkotasuna eta babesa.
3. Estatistika justifikatzeko aurkezpen labur bat.
4. Lurralde historikoaren kodea eta udalerrriaren izena hautatzea eskatzen da. Udalerrriaren kodea (grisez egongo da) kodetzaille batek beteko du.

Araba-Álava.....	01	<input type="checkbox"/>		
Lurralde Historikoa	Bizkaia.....	48	<input type="checkbox"/>	UDALERRIA:
	Gipuzkoa.....	30	<input type="checkbox"/>	KODEA:

5. Erreferentziako hilabetea eta urtea (4 digitutan) eskatzen dira.
6. **Lizentziei** buruzko jardunen bat egin ote den galdetzen da (1. galdera), hau da “galdera iragazkia”. Erantzuna **EZ** bada, **lurzoruari** buruzko galde-sortaren “galdera iragazkira” (2. galdera) igaro behar da; erantzuna **BAI** bada, **lizentziei buruzko galde-sortara** (krema-koloreko orria) joan eta lizentziei buruzko galde-sorta guztiak betetakoan, dagokion laukian adierazi behar da **A blokeko (lizentziei buruzko galde-sorta)** zenbat galde-sorta bete diren, eta lurzoruari buruzko galde-sortari (2. galdera) dagokion “galdera iragazkiarekin” egindako prozesua errepikatu behar da.
3. galdera (alokairuari buruzko galde-sortari dagokion “galdera iragazkia”) **erreferentzia-urteko urtarrilean SOILIK** bete behar da; hau da, **urtean behingo galde-sorta** da eta urtea amaitutakoan biltzen da informazioa (abenduaren 31ko erreferentzia).



Jarraian, **AZAL OROKORRAREN** galderak aurkeztuko ditugu:

1	2	3
OBRA HANDIKO LIZENTZIETAN IZAN AL DA ALTARIK,BAJARIK EDO LUZAPENIK HILABETE HONETAN?	HILABETE HONETAN IZAN AL DA BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK?	UDAL JABETZAKO ALOKAIKURUKO ETXEBIZITZEI BURUZKO GALDESORTA (Urtez behin, urtarrilean egin)
Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 ----- Galdesortien kopurua <input type="text"/>	Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 ----- Galdesortien kopurua <input type="text"/>	AMAIERA Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2

7. Elkarrizketariaren izena eta kodea; grisez agertzen dira (azken biak orri-oinean).
Estatistika-bulegoan jaso ostean bete behar dira eremu horiek.

B.- Lurzoruari buruzko joan den urteko galde-sortaren azala

Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoria lortzeko joan den urtean egindako jardunen bilketa berezia kudeatzea du helburu. Gogoan izan aurtengoak ere bildu behar direla, baina dagozkion hilabetearen **AZAL OROKORREAN** izango dute eragina.

Azalpen eta identifikazio orokorreko elementuez gain, **Udal Lurzoruaren** "galdera iragazkia" (1. galdera) soilik hartuko du barnean.

AZAL OROKORRAREN berdin-berdina izan behar du, salbuespen batekin: ez da galdera iragazkirik egingo alokairuko edo obra-lizentzietako jardunei buruz, eta 5. paragrafoan aipatzen den informazioa (erreferentziako hilabete eta urtea) azalean bertan jasota agertuko da. Gainerako paragrafoek ez dute inolako aldaketarik **AZAL OROKORRAREKIKO**, eta bete egin beharko da, aurreko kasuetan bezalaxe.

1
JOAN DEN URTEAN IZAN AL DA BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ERAIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK?
Ez..... <input type="checkbox"/> 1 AMAIERA Bai..... <input type="checkbox"/> 2 ----- Galdesortien kopurua <input type="text"/>



A blokea: Obra handiko lizentziari buruzko galde-sorta (Laburpen orria)

Erreferentziako hilabetean obra handiko lizentziak eman badira edo aurreko lizentzietan luzapenik edo bazarik izan bada, mota horretako galde-sorta bat bete behar da nahitaez lizentzia bakoitzeko, eta **AZAL OROKORREAN** ere adierazi behar da.

Jarraian, galde-sorta betetzeko garaian zailtasun handieneko galderak azalduko ditugu:

Orri-goiburua: erreferentziako hilabetea eta urtea adierazi behar dira, baita lizentziari buruzko galde-sortaren zenbakia ere (adibidea: lizentzietan buruzko 4 galde-sorta bete badira, bete beharreko hurrengo lizentzian **galde-sortaren zenbakia** 4 izango litzateke).

URTEA | _ _ _ _ | HILABETEA | _ _ | GALDESORTAREN ZENBAKIA | _ _ |

1.1 galdera *Lizentziaren gakoa* atalean, Udalean erabiltzen den gakoa adierazi behar da, edo bestela, espediente-kodea edo erreferentzia ere jar daitezke. Aldez aurretik adierazitako elementurik ez badugu, bete gabe utzi behar da, baina hurrengo galdera nahitaez bete behar da.

1.2 galdera Lizentzia-eskaeraren sarrera-eguna. Beti bete behar da.

4. galdera. Obraren kokapena. Posta-hurbilketa ofizialeko ahalik eta elementu gehien bete behar dira; besteak beste, honako hauek.

4.7 galdera. *Helbide-osagarria*

Zenbait posta-hurbilketa oso mugatuak direnez, ahalegin handia egin behar da posta-hurbilketako elementu guztiak betetzeko. Horretarako, posta-helbidearen berezko eremuak (entitatea, bide mota, bidearen izena, blokea, zenbakia, bis) ez daudenean, kokapena zehazteko **helbide-osagarria** erabiliko dugu (tokia deskribatzea beste hainbat elementuren bitartez, hala nola, errepideak, topografia-izenak, inguruko beste eraikin bat, eraikinen izena, baserriarena, eta abar).

Posta-hurbilketako elementu argirik edo helbide-osagarriaren elementurik ez badago, baina katastroko edo hirigintzako erreferentziak izanez gero, helbide-osagarriaren hutsunean aipatuko dira.

4		
ADIERAZETAZU OBRAREN KOKAPENAREN HELBIDEA		
1. Erakundea:	
2. Bide mota:	3. Bidearen izendapena:
.....		
4. Blokea: _ _	5. Zb.: _ _	6. Bis: _
7. Helbidearen osagarria:		

Behar bezala betetzen bada, IFKren bidez ondoriozta daiteke nortasun juridikoaren mota:

0-9 bitarteko zifra – Espainiako pertsona fisikoak.

- A - Sozietate Anonimoak.
- B - Sozietate Mugatuak.
- C - Sozietate Kolektiboak.
- D - Sozietate Komanditarioak.
- E – Ondasun Erkidegoak eta jaso gabeko jarauntsiak.
- F – Sozietate Kooperatiboak.
- G - Elkarteak.
- H - Jabetza horizontaleko erregimeneko jabeen erkidegoak.
- J - Sozietate zibilak, nortasun juridikoarekin edo gabe.
- K – Pertsona fisikoak, Espainiako nazionalitatea dutenak, 14 urtetik beherakoak eta Espainian bizi direnak.
- L – Pertsona fisikoak, Espainiako nazionalitatea izanik atzerrian bizi direnak.
- M – Pertsona fisikoak, Espainiako nazionalitate ez eta AIZrik ere ez dutenak, dela aldi baterako, nahitaez izan behar dutelako, dela behin betiko, ez dutelako nahitaez izan beharrik.
- N - Entitate atzerritarrak.
- P - Tokiko Korporazioak.
- Q – Organismo publikoak.
- R – Erljioarekin loturiko kongregazio eta erakundeak.
- S - Estatuko eta Autonomia Erkidegoetako Administrazioaren Organoak.
- U - Aldi baterako enpresa-elkarteak.
- V – Gainerako gakoetan definitu gabeko bestelako motak.
- W – Espainian bizi ez diren entitateen ezarpen iraunkorrak.
- X, Y, Z - Pertsona fisiko atzerritarrak.

7. galdera. Nolako obra handia egingo den adierazi behar da.

7	
ADIERAZI ZER OBR HANDI MOTA EGINGO DEN	
A. Eraikuntza berria	
a. erabateko eraispenarekin..... <input type="checkbox"/> 1	} 8.1G
b. eraispenik gabe..... <input type="checkbox"/> 2	
B. Birgaitzea	
a. eraispen partzialarekin <input type="checkbox"/> 3	} 7BG
b. eraispenik gabe (handitzea, erreforma eta/edo berritzea)..... <input type="checkbox"/> 4	
C. Erabateko eraispena	
Esklusiboki..... <input type="checkbox"/> 5 →	AMAIERA

A.a. Oin berria, erabateko eraispen eta guzti: eraikin berri bat egiten da, aurretik zegoena erabat eraitsi ostean.

A.b. Oin berria, eraispenik egin gabe: eraikin berri bat egiten da, aldeztu aurretik eraispenik egin gabe.

B.a. Birgaitzea, eraispen partzial eta guzti: ez da eraikin berririk egiten, eraispen partzialak eginda ere.

B.b. Birgaitzea, eraispenik egin gabe: (handitzea, erreforma eta/edo zaharberritzea, eraispenik egin gabe): ez da eraikin berririk egiten, ezta eraispen partzialik ere.

C. Soilik erabateko eraispena: eraikinak desagerrarazten dituenak, eta lizentzia horretan ez da eskatzen eraitsitako eraikinaren lurretan eraikin berria eraikitzerik.



Birgaitze-kasuetan, obra horrek azalera handitzea dakarren galdetuko da, eta, ezezkoa bada, obrak bizitegi-erabilera (osoa edo partziala) duen.

Bizitegi-erabilera izango balu, birgaitzearen karakterizazioa bideratuko litzateke (P9.2).

Halakorik ez badu, eraikina zer jarduera ekonomikotara bideratuko den galdetzen da (P8.2).

7.B

BIRGAITZEKO AZALERA HANDITU BEHAR DA? Ezezkoa bada, BIZITEGI ERABILERARAKO ETXEBIZITZETARA DAGO BIDERATUTA OBRA OSOA EDO ZATIREN BAT?

1. Azalera handitzea

A. Bai 1 → 8.1G

B. Ez 2 - ↓

2. Bizitegi-erabilera?

A. Bai 1 → 8.2G

B. Ez 2 → 8.2G

8.1.	8.1.A
Eraikuntza berriko edo azalera handituz egin beharreko birgaitzeko OBRA BIZITEGI ERABILERARAKO ETXEBIZITZETARA BIDERATUTA DAGO OSORIK EDO PARTZIALKI?	BIZITEGI ERABILERAREKIN LOTUTAKO AZALERA ZENBATEKOA DEN ADIERAZ DEZAKEZU (eraikitako m ² -tan)? Eregistratu obra motari buruzko 7. galderan jasotako informazioa galdetegiarekin jarraitzeko.
A. Bai <input type="checkbox"/> 1 → 8.1.AG B. Ez <input type="checkbox"/> 2 → 8.1.BG	1. Bizitegi-erabilera: _____ m ² ↓ 2. Obra mota a. Eraikuntza berria <input type="checkbox"/> 1 → 8.1G b. Birgaitzea <input type="checkbox"/> 2 → 8.2G

Oin berriko kasuetan eta birgaitzeak azalera handitzea dakarrenean, bizitegi-erabilerarako etxebizitzetara buruz ere galdetzen da; baiezkoan, erabilera horretarako azalera (eraikitako metro karratutan) jasotzeko³.

Obra-motari buruzko jatorrizko informazioa erreplikatzen da, galdetegiaren fluxua dagozkion helbideetara bideratzeko (P9.1, solairu berriaren kasuan, eta P9.2, birgaitzearen kasuan).

8.1.B. ERAIKINAREN AZALERA OSOA ADERAZ DEZAKEZU (eraikitako m²-tan)?

1. Bizitegi-erabilera EZ: | _____ | m² ↓
8.2G

Bizitegitarako erabilerarik ez dagoen kasuetan (P8.1=2), eraikinaren azalera osoaren berri eman beharko da (eraikitako metro karratutan).

Horiek bete ondoren, eraikuntza zein jarduera ekonomikotara bideratuko den galdetu da (P8.2).

³ Eraiki edo birgaitu beharreko etxebizitzak erabilera turistikorako bakarrik erabiltzen badira, erabilera bizitegirako ez dela ulertuko da, eta 8.2 galderan ostalaritzako kategorian sartuko da

P8.2. Etxebizitzetarako ez bada erabiltzen, zein jardueratarako erabiliko da eraikuntza?

8.2. EZ BADA BIZTEGI ERABILERA IZANGO DUTEN ETXEBIZIENTZAT IZANGO ZER JARDUERETARAKO ERABILIKO DA ERAKUNTZA

A. Nekazaritza, abeltzaintza edo arrantza.....	<input type="checkbox"/> 1	} → AMAIERA	F. Garraioa, biltegiatzea eta komunikazioak.....	<input type="checkbox"/> 6	} → AMAIERA
B. Industria.....	<input type="checkbox"/> 2		G. Finantza-eta enpresa-zerbitzuak, higiezin-jarduerak eta herri-administrazioa.....	<input type="checkbox"/> 7	
C. Erakuntza.....	<input type="checkbox"/> 3		H. Hezkuntza.....	<input type="checkbox"/> 8	
D. Merkataritza-zerbitzuak eta konponketa.....	<input type="checkbox"/> 4		I. Osasun jarduerak.....	<input type="checkbox"/> 9	
E. Ostalaritza.....	<input type="checkbox"/> 5		J. Zerbitzu-sektoreko beste jarduera batzuk.....	<input type="checkbox"/> 10	

Sailkapenak EJSNko (Jarduera Ekonomikoen Sailkapen Nazionala) talde bati dagozkie, eta webgune honetan aurki daitezke:

https://eu.eustat.eus/documentos/codigos_e.html

Obra bizitegitarako ez den erabilerarako bada, obra handirako lizentziari buruzko galdetegia amaituko da.

9. galdera. Bizitegi-erabilerarako obra-mota: solairu berria/birgaitzea. Obra bizitegi-etxebizitzetara zuzentzen bada, eraikin berrirako eraikuntzara zuzendua dagoen (9.1 galdera egiten da) edo birgaitze bat den (9.2 galdera egiten da) planteatzen da.

9.1.
ADIERAZ EZAZU SUTAPENEKO ETXEBIZITZEN KOPURUA
1. Etxebizitza berrien kopurua [] [] → <input type="text" value="10"/>
9.2. BIRGALTUKO DIREN ELEMENTUAK
1. Erkidegoaren elementuak solik <input type="checkbox"/> 1 → AMAIERA
2. Etxebizitzak (erkidegoaren elementuekin edo gabe) <input type="checkbox"/> 2
Lehen zauden etxebizitzaren kopurua [] []
Azkenean izango diren etxebizitzaren kopurua [] []

9.1. Galdera. Eraikin berri baten eraikuntza bada, etxebizitza berrien kopurua jasoko da.

9.2. Galdera. Birgaitze obra bada, ea elementu komunei bakarrik eragiten dien jasoko da, kasu horretan galdera-sorta amaituz; osteraz, etxebizitzaren eraikuntzak badira, aurretiko etxebizitza kopurua eta amaierako etxebizitza kopurua jasoko dira.

10. galdera. Etxebizitza kopurua, etxebizitzaren erregimenaren arabera:

1. Libre: babes publikoko inolako erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Ofizialeko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.

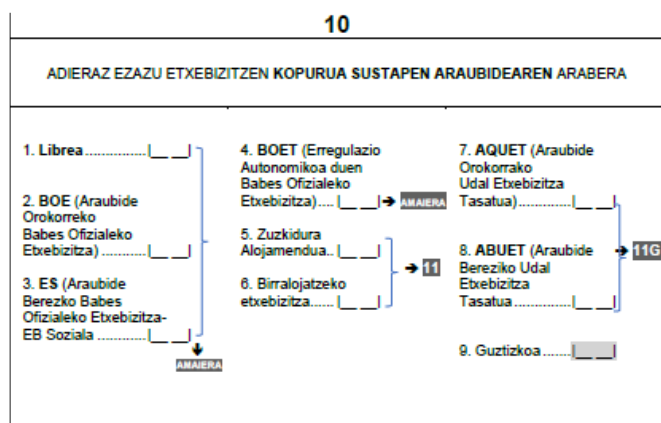
4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamendua: bizileku-eraikina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufruktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere

6. Birkokapena: etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.

7. (EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak. Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.



Lizentziaren espedientea aztertu ostean, erregimen mota zein den ez badakigu, erregimen librea esleituko zaio. Babes ofizialeko etxebizitza baldin bada, baina zein motatakoa den zehaztu gabe, aurreko kasuan bezalaxe espedientea aztertu behar da, eta hor ere agertzen ez bada, Etxebizitza eta Hiri Agenda sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin beharko da. Ikerketak fruiturik ematen ez badu, BOE (Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) izendatuko dira. **Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.**

11. galdera: Zein da eraiki edo birgaitu beharreko etxebizitzaren **azalera erabilgarria**? **Azalera erabilgarria** zera da, etxebizitzaren kanpoko hormen barruan hartutako metro karratuak.

12. galdera: Zein da etxebizitza horietarako aurreikusitako **erabilera nagusia**?

Jarraian, hainbat kontzeptu azalduko ditugu:

Salmenta

Alokairua: udal-etxebizitza baten alokairua honako hau da: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezio baten truke.

Beste bat: kategoria horretan sartzen dira, besteak beste, honako hauek:

- **Usufuktu edo gozamina:** etxebizitzaz gozatzeko eskubidea, betiere kontserbatzeko betebeharrarekin, konpentsazio ekonomikorik tartean izan gabe.
- **Lagapena:** etxebizitza bati uko egitea beste pertsona baten alde.

13. galdera: Zein da udal-etxebizitza tasatuen **batez besteko salmenta-prezioa m² bakoitzeko** (eurotan)?

1.-Etxebizitzaren m² bakoitzeko prezioa: etxebizitzaren prezioa zati etxebizitzaren m² kopurua eginda kalkulatzen da.

2.- Batez besteko salmenta-prezioa, lizentzian hainbat prezioetako etxebizitzak baldin badaude, batez besteko haztatuaren bidez lortzen da:

$$\text{Batez besteko salmenta-prezioa m}^2 \text{ bakoitzeko} = \frac{n_1 x_1 + n_2 x_2}{n_1 + n_2}$$

Eta formula horretan:

$n_i = i$ motako etxebizitzaren kopurua

i erregimen orokorreko udal-etxebizitza tasatua (EOUET) izan daiteke, edo erregimen bereziko udal-etxebizitza tasatua (EBUET)

$x_i = i$ motako etxebizitzaren m² bakoitzeko prezioa

Adibidea: demagun honako datu hauek ditugula:

- 15 EOUET; 7 etxebizitza 90 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.300 euro)

8 etxebizitza 70 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.250 euro)

-12 EBUET; 5 etxebizitza 90 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.700 euro)

7 etxebizitza 120 m²-koak dira (m² bakoitzeko prezioa 1.750 euro)

Hori horrela, m² bakoitzeko batez besteko salmenta-prezioa honako formula honen bidez lortuko dugu:

$$\frac{7 \times 1300 + 8 \times 1250 + 5 \times 1700 + 7 \times 1750}{7 + 8 + 5 + 7} = 1475,93 \text{ euro}$$

14. galdera: galdera horretan, galde-sortako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, paragrafo horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko lireratekeen datuak.



B blokea. Babes publikoko etxebizitzetarako lurzoruari buruzko galde-sorta

Galde-sorta horren bidez, babes publikoko etxebizitzak eraikitza bideratutako lurzorua (**zati bat edo osorik**) lortzeak eragindako udal-jardun guztiak bilduko dira. Hortaz, balizko bi kasu aipatuko dira:

- Udalek edo udaletako sozietate publikoek lurzorua lortzea, baina soilik babes publikoko etxebizitzetara (erregimen librea ez den beste edozein kasu) bideratutako lurzorua (lurzoruari buruzko galde-sortaren sailkapenean: **9. galdera**, 2tik 8ra bitarteko kasuak).
- Udalak edo udaleko sozietate publikoak lurzorua lortzea, baina etxebizitza libreak eta babes publikokoak eraikitza bideratutako lurzorua. Kasu hori oso ohikoa izaten da.

1. galdera. *Jardun mota:*

Administrazioen artean edo sektore pribatuarekin lurzorua elkartrukatzeko eragiketak – permuta– ere sartuko dira erosketarekin batera, betiere udalaren helburua honako hau baldin bada: azalera hori, osorik edo zati bat, etxebizitza babestua sustatzera bideratzea.

Nahitaezko desjabetzea ere izan daiteke lurzorua lortzeko beste bide bat. Kasu oso berezietan, doako lagapenen edo birpartzelazioen bidez ere lor daiteke lurzorua.

Hemen aipatu gabeko beste biderik izanez gero, antzekoena markatu eta **Oharrak** atalean zehaztu behar da: **10. galdera**.

2. galdera. *Espdediente-kodea:* Udalaren barneko gako edo identifikazioa, kudeaketako dokumentua edo dokumentuak, nahiz politikoak sailkatzeko.

3. galdera. *Lortutako lurzorua identifikatzeko gakoa:* lursailari edo lursailei esleitutako identifikazioa, dela ikuspegi katastraletik, dela hirigintza-ikuspegitik. Katastroko gakoek lehentasuna izango dute.

4. galdera. *Lortzeko data:* desjabetzearen, erosketaren, permutaren... egintza juridikoa zein egunetan izan den eta jasota geratu den adierazi behar da.

5. galdera. *Lurzoruaren kokapena.* Hainbat eremu bete behar dira, ahal dela posta-hurbilketako elementu ofizialak baliatuta.

5.7 galdera. *Helbide-osagarria*

Zenbait posta-hurbilketa oso mugatuak direnez, ahalegin handia egin behar da posta-hurbilketako elementu guztiak betetzeko. Horretarako, posta-helbidearen berezko eremuak (entitatea, bide mota, bidearen izena, blokea, zenbakia, bis) ez daudenean, kokapena zehazteko **helbide-osagarria** erabiliko dugu (tokia deskribatzea beste elementuen bitartez, hala nola, errepideak, topografia-izenak, inguruko beste eraikin bat, eraikinen izena, baserriarena, eta abar).



6. galdera. Lurzoruaren azalera osoa: erosketan, desjabetzean, permutan edo birkalifikazioan eskrituratutako lurzoruaren guztizkoari dagokio. Metro karratutan (m²) adieraziko da. Eremuan bi dezimal jar daitezke.

7. galdera. Eraikitako guztizko azalera: higiezin baten eraikitako guztizko azalera kalkulatzeko, higiezinaren solairu guztietako azalera eraikiak batu behar dira. Sabaiko metro karratuetan (M2T) adieraziko da, bi dezimalekin.

Parametro horri dagokionez, soto eta erdisotoetako azalera eraikia ez da aintzat hartuko. Aitzitik, solairuarten, atikoen eta teilatupeko aprobetxamenduen azalera beti zenbatu behar da; teilatupeko aprobetxamenduei dagokienez, 1,50 m-tik gorako altuera librea duten area guztiak hartuko dira kontuan.

8. galdera. Lurzoruaren balorazioa, hala badagokio.

9. galdera. Etxebizitzak erregimen motaren arabera: A blokeko (Obra handiko lizentzia-laburpenen orria) 10. galderan bezalaxe, etxebizitzak honela sailkatzen dira erregimen motaren arabera.

1. Librea: inolako babes-erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza. Ohiko kasua izaten da udalak lursail batzuk lortzea eta zati bat etxebizitza libreak egiteko erabiltzea, eta beste zati bat babestuetarako.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokienez. Ez ditu gainditu behar Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.

4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Ofizialeko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamedua: bizileku-eraikina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufruktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere



6. Birkokapena: Etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik balagarriak ziren.

7. (EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak. Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Erregimen mota ezezaguna denean, babes ofizialeko etxebizitzetarako aurreikusitako lurzorua baldin bada (baina etxebizitza zein motatakoa den zehaztu gabe), espedientea aztertu behar da, eta hor ere agertzen ez bada, Etxebizitza eta Hiri Agenda sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin beharko da, Sailak kudeatzen duen beste erregimenen batekoak edo BOEak direla baztertzeko. Ikerketak fruiturik ematen ez badu, BOE (Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) izendatuko dira.

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.

10. galdera: Galdera horretan, galde-sortako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, paragrafo horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko liratekeen datuak.

C blokea. Alokairurako udal-jabetzako etxebizitzaren parkeari buruzko galde-sorta

Alokairuko udal-etxebizitzari buruzko galde-sortaren helburua honako hau da: data jakin batean (urte bakoitzeko abenduaren 31n), udalaren jabetzako edo jabejidetasuneko alokairurako parkearen STOCKaren berri izatea, ezaugarrien arabera; horrekin batera, epe motz eta ertainerako aurreikuspenak ere interesatzen zaizkigu.

Hortaz, jabe bakarra izan gabe (Foru Aldundien, Eusko Jaurlaritzaren eta abarren jabetzakoak), udala edo udaleko sozietateren bat alokairurako etxebizitzak kudeatzen ari bada, etxebizitza horiek ere sartu behar dira.

Partikularren etxebizitzak alokairura bideratzen badira udalaren laguntzari eta kudeaketari esker (Eusko Jaurlaritzak ALOKABIDE zerbitzuaren bidez egiten duen moduan), etxebizitza horiek ez dira aintzat hartuko, baldin eta udal-jabetzara igarotzen ez badira.

Funtzionario, apaiz edo, oro har, erlijiosoentzako etxebizitzak sartu egin behar dira, betiere erabileraren truke kontraprestazioren bat (soldataren bidez ordaindu gabeko zerbitzu bat ematea) edo prezioaren bat baldin badago.

Jarraian, galde-sortaren bloke horretan agertuko diren zenbait kontzeptu edo termino azalduko ditugu.

1. eta 2. galderak.

Udal-etxebizitza baten **alokairua** honako hau da: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezioaren baten truke.

Item horietan, aipatutako aldiatarako (hurrengo urterako eta hurrengo lau urteetarako) udal-jardunen aurreikuspenei buruzko informazioa eman behar da, betiere jardun horien helburua alokairurako etxebizitzak antolatu edo areagotzea bada.

Aipatutako aldietan garatu beharreko jardunak barne hartuko dira, beste urteren batean (aurrekoak) planifikatu ote diren kontuan izan gabe. Plan zehatzak gauzatzeari buruzko galdera da, ez agenda politikoetan sartutako planen balizko onarpenari buruzkoa, edo helburu bera lortzeko beste hainbat erakunderekin egindako hitzarmenei buruzkoa. Horrela errazagoa izango da eskatutako informazio guztia betetzea.

Udal-parkea sortzeko/handitzeko bi bide eskaintzen dira: erosketa, sustapena eta/edo eraikitzea. Eta gainera, beste aukera ireki bat ere badago, zehaztu beharrekoa.

Gutzizkoak egiaztatu egin behar dira.

**3. galdera. Alokairuko etxebizitzaren aukera eta kopurua:**

Aurreko urteko abenduaren 31 erreferentziatzat hartuta, alokairurako udal-jabetzako etxebizitzarik ba ote den adierazi behar da, goian azaldutakoari jarraiki. Udalerrri txikia izateagatik horrelako etxebizitza bakarra (parrokia-etxea, irakaslearen etxea, eta abar) badu ere, adierazi egin behar da.

4.1 galdera. Azalera erabilgarria: Azalera erabilgarria zera da, etxebizitzaren kanpoko hormen barruan hartutako metro karratuak.

Ezein dokumentutan jasota ez dagoelako, etxebizitzaren azalera erabilgarria zehatz-mehatz zenbatekoa den ez badakigu, gutxi-gorabeherako zifra bat eman behar da.

Adierazi beharreko errenta erreferentzia-dataren urteko abendukoa izango da, eta udalak berak ezarritakoarekin bat etorri behar du, kobratu den ala ez alde batera utzita.

4.2 Batez besteko errenta izan behar du; izan ere, azalera berdina eta errenta ezberdina duten etxebizitzak (beste zona batean daudelako) baldin badaude, batez besteko haztatua kalkulatu behar da formula jakin bati jarraiki, hain zuzen ere, obra handiko lizentziari buruzko galde-sortako (B blokea) 13. galderan aurkeztutako formulari.

Gutzizko guztiak zuzenak direla egiaztatuko da, baita 2. galderakoekin koherenteak direla ere.

5. galdera. Parkearen okupazioa abenduan. Alokairuko etxebizitzak abenduaren 31ko egoeraren arabera banatuko dira (abenduan zehar, alokairuko kontratuen mugaeguna egun hori izan bailiteke); lehen hiru kasuetan (okupatuak, okupatu gabe baina erabilgarri, eta okupatu gabe obretan/birgaitzen ari direlako) ez da azalpen handirik behar; laugarren kasu bat ere utzi dugu, okupazioari buruzko auzia, jabetzari buruzko eztabaida eta antzeko egoerak sortzen direnerako. Kasu horietan, zehaztapenen atalean adierazi behar da, edo bestela, **8. galderan**, oharretan.

6. galdera: Erregimena. Etxebizitzaren sailkapena erregimen motaren arabera.

1. Librea: inolako babes-erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.

2. (BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:

Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalerari, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.

3. (ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala: Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.



4. (BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

5. Zuzkidura Alojamendua: bizileku-eraikina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere

6. Birkokapena: etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.

7. (EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.

8. (EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak: Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.

Erregimen mota ezezaguna denean, eta Etxebizitza Sailaren lurralde-ordezkaritzetan kontsulta egin eta sustapen publikoko etxebizitzak (BOEak, eta abar) direla baztertu ostean, etxebizitza libreak direla adieraziko da. Horren gaineko zentzuzko zalantzarik izanez gero, oharrak egiteko **8. galderan** idatziko dira.

Printzipioz, eta aparteko kasuak salbu (kontraprestazioren bat eskatzea: gizartearentzako lanak, eta abar), birkokatzearen diren etxebizitzak ez dira alokairuko erregimenekotzat hartuko (6.6 galdera).

Adierazitako guztizkoa eta batugaiak bat datozela egiaztatu behar da.

7. galdera: gutxi-gorabeherako antzintasuna. Alokairuko etxebizitzaren zeharkako konfort-adierazle bat izate aldera, etxebizitzak eraikitze-aldiaren arabera sailkatzea eskatzen da. Erregistroko informazioa edo espediente administratiboetatik eratorritako informazioa izanez gero, galde-sortaren estratuetan adierazi beharko da. Bestela, eraikinaren batez besteko antzintasunean oinarrituta, edo auzoa edo etxe-uhartea eraiki ziren garaia kontuan izanik, etxebizitzaren gutxi-gorabeherako antzintasuna adierazi behar da.



Etxebizitzak kokatzen diren zonaldea noiz sortu edo handitu zen ez badakigu, ezta gutxi-gorabehera ere, garai ezberdinetako eraikinak nahastuta daudelako, modu subjektiboan balioesteko ahalegina egin behar da, honako irizpide hauei jarraiki:

- ‘Berritzat’ hartzen badira, 9 urte edo gutxiago dituztela jarriko dugu.
- Berriak ez, baina ‘azken aldikoak’ direla uste badugu, 10-29 urte bitarte dituztela jarriko dugu.
- ‘Etxebizitza zaharrak’ kontzeptupean sartzen baditugu, 30-59 urte bitarte dituztela jarriko dugu.
- Antzinako etxebizitzak, aldiz, 60 urte edo gehiago dituztenak izango dira.

Etxebizitza kokatua dagoen eraikinean erabateko edo egiturazko berrikuntza (etxebizitzen antolamenduari ere eragin diola) izan bada, birgaitzeko urtea hartuko da eraikitze urtetzat.

Gutzizkoak kontu handiz egiaztatu behar dira, eta aurreko galderetan idatzitakoarekin bat datozela ziurtatu.

8. galdera: Galdera horretan, galde-sortako gainerako galderetako aukerekin bat ez datozen kasuak jaso daitezke. Beraz, paragrafo horretan ematen den informazioarekin datu interesgarriak bil daitezke; hain zuzen ere, bestela alde batera geratuko liratekeen datuak.

VI. GLOSARIOA

Alokairua: Udal-etxebizitza baten alokairua honako hau da: elkarrekiko hitzarmen bat; horren bidez, udala edo udal-sozietate berezi bat behartuta dago norbaiti etxebizitza baten erabilera eta luperketa edo gozamina uztera denbora jakin baterako, betiere kontraprestazio edo prezioaren baten truke.

Zatizko eraispena: Birgaitzeko obretan soilik egiten da. Eraispenerako eta birgaitzerako lizentzia batera doa.

Aldez aurreko erabateko eraispena: Badagoen eraikin bat erabat eraistea edo desagerraraztea da, beste bat eraiki aurretik. Eraispena eta horren osteko eraikuntza lizentzia beraren babespean daude.

Soilik erabateko eraispena: Eraikinak desagerrarazten ditu, eta lizentzian ez da eskatzen eraikin berria eraikitzerik.

Eraikina: Lursailaren gaineko eraikuntza iraunkor finkoa, estalkiduna eta kanpoko hormen edo mehelinekin bidez mugatua.

Bizitegi-eraikina: Eraikuntza baten azaleraren (sotoak eta behealdeak kanpo utzita) % 50 baino gehiago familia-etxebizitzetara edo bizitoki kolektiboetara bideratuta dagoenean.

Bizitegi ez diren eraikinak: erabilera nagusia jendea bizitzea ez duten beste guztiak, eliminazioz. Erabileraren arabera, honako hauek izan daitezke:

- **Nekazaritzako, abeltzaintzako edo arrantzako ustiapenak:** Erabilera nagusi horiek dituzten eraikin guztiak sartu behar dira kategoria honetan, baldin eta zuzenean edo zeharka, ustiapen mota horietara bideratzen badira eta bertan kokatzen badira; esate baterako, hegazti-granja baten administrazioa bideratutako eraikin baten kasuan, granjan bertan kokatua baldin badago kategoria honetan sartuko dugu, baina hirian kokatua baldin badago, zerbitzu burokratikoetat hartuko dugu.
- **Industriak:** Nekazaritzako ustiapenaren kasuan adierazitako irizpide berdinak aplikatuko dira.
- **Garraioak eta komunikazioak:** Irizpide berdinak aplikatuko dira, baina kontuan izan behar da honako hau: eraikinak askotariko erabilerak baldin baditu (adibidez, bidaiarien irteerak, leihatilak, administrazioa), betiere jarduera horretara bideratuta, garraioen kategoria honetan sartuko da.
- **Biltegiak:** Eraikin mota horren erabilera biltegi hitzaren esanahi zorrotzetik ondoriozta daitekeena da; beraz, kategoria honetan sartu behar dira salgaiak gordetzera bideratutako eraikinak. Horretaz gain, erabilera hori izan beharko dute erabateko funtzionamendu-autonomiarekin; horrela, bada, industria-nabe bat fabrikaren ondoan badago eta produktuak edo lehengaiak biltegiratzeko erabiltzen bada, erabilera industriala duela esango dugu, ez biltegi-erabilera. "Saltoki handiak" ez dira maila honetan sartuko, baizik eta Merkataritza Zerbitzuetan.
- **Elizak eta beste erlijio-eraikin batzuk (bizitoki ez direnak):** Katolikoa edo beste edozein sinesmenekoa izan, gurtzarako eraikinak maila honetan sartuko dira. Bizitoki edo irakaskuntza-zentro bezala ere erabiltzen direnean, helburu nagusia hartuko da kontuan.

- **Zerbitzu burokratikoak (bulegoak):** Eraikin horien erabilera nagusia erakunde publiko edo pribatuen administrazioa da, bestelako jarduerarik ere egin arren (merkataritzakoak, esaterako).
- **Merkataritza-zerbitzuak:** Eraikinak maila honetan sartzeko, erabilera nagusia ondasunen salmenta izango da. Zerbitzuak saltzera bideratutako eraikin batek (banku-sukurtsala, adibidez) bulego baten antz handiagoa du denda batena baino, eta horregatik, burokratikotzat hartuko dugu.
- **Osasun-zerbitzuak:** Zuzenean gizakien edo animalien osasun-premiak betetzera bideratutako eraikin publiko edo pribatuak sartzen dira kategorian honetan. Beraz, ez dira sartuko honako jarduera hauek hartzen dituzten eraikinak: osasun-helburuak zeharka lortzera bideratutakoak; esate baterako, farmaziako produktuen fabrika bat, farmazia bat edo erizaintza-eskola bat.
- **Jolas- eta kultura-zerbitzuak:** Jolaserako eta kultura-arloko zerbitzuak -doan edo ordainduta- eskaintzen dituzten eraikinak sartzen dira kategorian honetan, baina ez ondasunak eskaintzen dituztenak, nahiz eta kultura-arloko ondasunak izan: esaterako, liburu-denda bat edo arte-galeria bat baldin badago, eraikina merkataritza-arlokoa izango da, ez kultura-arlokoa.
- **Hezkuntza-zerbitzuak:** Irakaskuntzara bideratutako eraikinak sartu behar dira, irakaskuntza publikoa edo pribatua, doakoa edo ordaindua den kontuan izan gabe.
- **Beste batzuk:** Hondar-kategoria honetan sartuko dira aurreko kategoriekin bat ez datozen eraikinak. Hainbat erabilerearen artean zalantza izateak ez du esan nahi eraikina maila honetan sartu behar denik; izan ere, printzipioz, oso kasu gutxi bildu behar dira maila honetan. Eraikin horien erabilera "Oharrak" paragrafoan aipatu behar da.

Oin berriko obra: Obra handia da, eta eraikin berri bat eraikitzea dakar, aldeztatik beste eraikin bat erabat eraitsita edo eraitsi gabe.

Birgaitzeko edo bereoneratzeko obra: Obra handia da, baina aurrekoak ez bezala, ez dakar eraikin berria eraikitzea, baizik eta eraikitako eraikinen gainean jardutea, aldeztatik aurretik zatizko eraispinak eginda edo egin gabe. Bi motatakoa izan daiteke:

- **Handitzeko obra:** Eraikitako azalera handitzen denean, egiturazko elementu berriak erantsita. Handitze hori bertikalean egin daiteke, lurzorua gainean okupatutako azalera areagotu gabe (adibidez, beste solairu bat erantsita), edo horizontalean, eta kasu horretan, lurzoruan azalera gehiago erantsen da.
- **Erreforma- eta/edo zaharberritze-obra:** Eraikinaren azalera eraikia aldatu gabe, eraikinaren egiturazko elementuren bat aldatzen denean edo lehendik ez zegoen hornidura berriren bat ezartzen denean.

Eraispen-obra: Eraikin oso bat edo eraikin baten zati bat eraistea da.

Eraikinak okupatuko duen lursailaren gaineko azalera:

Eraikinaren lerro perimetralaren proiektzio ortogonalak lurraren edo lursailaren gainean mugatzen dituen metro karratuak, hegalak barne hartuta, hala nola, arkupeak, balkoiak, eta abar. Azalera hori eraiki beharreko azalera baino txikiagoa edo berdina izango da, ezinbestean.

Proiektuaren eraginpean hartutako lursailaren azalera:

Eraikina(k) eraikiko d(ir)en orube edo partzelak dituen metro karratuak. Ez da izango eraikinak okupatuko duen lursailaren gaineko azalera baino txikiagoa.



Eraiki beharreko azalera:

Oin berriko eraikinetan, eraikitako eraikinaren solairu guztien azalera batuta ateratzen diren metro karratuen guztizkoa da, itxitura bertikalaren kanpoko lerroaren eta, dagokionean, mehelinean ardatzen barruan.

Azalera erabilgarria: Soilik etxebizitzari dagokio, eta erabilera horretara bideratutako metro karratu "erabilgarriak" hartzen ditu barnean; kanpoko itxituraren barruko aldea hartzen da mugatuz, edo eraikin bereko beste etxebizitza edo lokaletatik bereizten duen hormaren barruko aldea, hau da, eraikinaren zona komunak, trenkaden lodiera, baoak, eta abar kontatu gabe.

Etxebizitza: Honako hau da etxebizitza: hainbat gela eta elementu erantsi dituen esparrua; eraikin oso bat izan daiteke (familia bakarreko etxea), edo eraikinaren zati bat, eta kasu horretan, gainerakotik bereizita eta independente egongo da egituraz. Jendea bizitzeko pentsatua dago, normalean kide bateko edo gehiagoko familiak, eta bide publikotik edo esparru komun pribatuetatik sarbide zuzena izaten du. Etxebizitza mota hauek daude:

- **Librea:** Babes publikoko inolako erregimenen eraginpean ez dagoen etxebizitza.
- **(BOE) Erregimen Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza:** Babes Publikoko Etxebizitza, baldintza jakin batzuk betetzen dituen azalera, diseinu-arauei eta kalitateari dagokionez. Administrazioak ezarritako gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak ez ditu gainditu behar, eta pertsona fisikoen ohiko bizileku iraunkor izan behar du.
- **(ES) Erregimen Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza edo Etxebizitza Soziala:** Babes Publikoko Etxebizitza, diru-sarrera txikiagoak dituzten gizarte-sektoreetara bideratua; gehieneko salmenta- eta errenta-prezioak txikiagoak dira babes ofizialeko gainerako etxebizitzetan aplikatu beharreko erregimen orokorrean ezarritakoak baino.
- **(BOET) Babes Ofizialeko Etxebizitza [Erregimen Tasatukoa], autonomia-erkidegoko araudiaren arabera:** Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.
- **Zuzkidura Alojamendua:** bizileku-eraikina, titulartasun publikokoa, etxebizitza babestuaren arloan aurreikusitako laguntzen babesa duena eta erabiltzaileek aldi baterako okupatua zuzenbidean onartutako edozein formularen bidez (errentamendua, logela-eskubidea, usufuktua...); zuzkidurakoa izaki, ezin izango da saldu inolaz ere
- **Birkokapena:** Etxebizitza babestua, hiri-biziberritzeko jardunetan maiz agertu ohi den arazoa konpontzera bideratua, arazo horrek etxebizitza jakin batzuk eraistea edo uztea baitakar berekin, aldi baterako edo behin betiko. Eraitsi edo utzi beharreko etxebizitza horiek agian oso zaharrak izan daitezke, baina bizilagunentzat oraindik baliagarriak ziren.
- **(EOUET) Erregimen Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatuak** Babes Publikoko etxebizitzak, udalek zuzenean sustatzen dituztenak; salmenta-prezioa eta onuradunen gehieneko diru-sarrerak ez ezik, onuradunek bete beharreko baldintzak eta jarraitu beharreko esleipen-prozesua ere erabaki dezakete udalek.
- **(EBUET) Erregimen Bereziko Udal Etxebizitza Tasatuak:** Babes Publikoko Etxebizitza mota horrek erregimen tasatu autonomikoko BOEen ildo berari jarraitu behar dio, hau da, erreferentziako bi parametro garrantzitsu ditu: salmenta-prezioa eta eskatzaileen diru-sarrerak; salmenta-prezioari dagokionez, ezin izango du gainditu erregimen orokorreko BOEen prezioa 1.7 aldiz; eskatzaileen diru-sarrerak, berriz, ez dira izango erregimen orokorreko BOEen onuradunen gehieneko sarrerak baino 1.3 aldiz handiagoak.



VII. ERANSKINAK

A. Azalak

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXE BIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
Zerbitzu ZuzendaritzaDEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
Dirección de Servicios

ERAIKUNTZARI ETA ETXE BIZITZARI BURUZKO ESTADISTIKA

DATUEN BABESA

Ematen dizkiguzun datu pertsonalak Eusko Jaurlaritzaren [Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistika-eragiketarako](#) (ID 1600) izeneko tratamendu-jarduerari erantsiko zaizkio.



Datu babesari buruzko oinarriko informazioa

Arduraduna	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza
Helburua	EAE n zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta eraisten den jakitea. Alokairurako udal-etxebizitzaren partea kuantifikatzea eta babes publikoko etxebizitzak eraikitzea bideratutako udal-lurzorua erosteta ezagutzea. Estatistika-eragiketen jarraipena egitea.
Legitimazioa	Tratamendua beharrezkoa da lege-betebeharrak betetzeko. 10/2023 LEGEA, azaroaren 9koa, 2023-2026 Euskal Estatistika Planarena, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko Legea hirugarren aldiz aldatzekoa
Hartzaileak	Herri-administrazioak, estatistika-xedeetarako, legez aurreikusitako kasuetan. Datuak ez zaizkie hirugarrenei emango, legeak hala agintzen ez badu
Esakideak	Jaso zireneko helburua betetzeko eta egon daitezkeen erantzukizunak zehazteko beharrezkoa den denbora. Artxiboetara dokumentazioari buruzko araudian ezarritakoa aplikatuko da. www.euskadi.eus/zerbitzuak/10842/ Salbuespenak daude estatistika-xedea duten datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuen aurka egiteko eta datuen tratamendua mugatzeko.
Informazio gehigarria	Honako web-orri honetan Datuen Babesari buruzko informazio gehigarri eta zehatza kontsulta dezakezu: www.euskadi.eus/pribatasuna-1600

Araba-Álava, 01
 Lurralde Historikoa Bizkaia, 48 UDALERRIA: _____ KODEA: _____
 Gipuzkoa, 20

ERREFERENTZIA HILABETA ERREFERENTZIA URTEA

1	2	3
OBRA HANDIKO LIZENTZIAN IZAN AL DA ALTARIK, BAJARIK EDO LUZAPENIK HILABETE HONETAN?	HILABETE HONETAN IZAN AL DA BABES PUBLIKOKO ETXE BIZITZAK ERAIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK?	UDAL JABETZAKO ALOKAIRUKO ETXE BIZITZEI BURUZKO GALDE-SORTA (Urtez behin, urtarlean egiti)
Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 Galde-sorten kopurua <input type="text"/>	Ez..... <input type="checkbox"/> 1 Bai..... <input type="checkbox"/> 2 Galde-sorten kopurua <input type="text"/>	Ez..... <input type="checkbox"/> ^(AMAIERA) ↓ Bai..... <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>

Zuen esanetara gaude sortzen zaizkizuen kontsultak argitzeko:
 Honako telefono-zenbaki honetan: 945 016 961 – 945 011 321
 Honako posta elektronikoa honetan: estadisticas-vivienda@euskadi.eus
 Honako web-helbide honetan: www.euskadi.eus/etxebizitza-estatistikak

Bulegoak:
 Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
 Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila Estatistika
 Organoa
 Donostia-San Sebastián, 1- 01010 Vitoria-Gasteiz

12-10

ELKARRIKETATZAILA: _____ KODEA: _____



B. Galde-sortak

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
Zerbitzu ZuzendaritzaDEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
Dirección de Servicios

OBRA HANDIKO LIZENTZIAREN ESTADISTIKA

DATUEN BABESA

Ematen dizkiguzun datu pertsonalak Eusko Jaurlaritzaren [Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistika-eragiketak](#) (ID 1600) izeneko tratamendu-jarduerari erantsiko zaizkio.



Datuen babesari buruzko oinarriko informazioa

Arduraduna Xedea	Eusko Jaurlaritza, Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila, Zerbitzuen Zuzendaritza Euskal Autonomia Erkidegoan zenbat, zer eta non eraiki, birgaitu eta eraisten den. Alokairuko udal-etxebizitzaren parkea kuantifikatzea eta babes publikoko etxebizitzaren eraikuntzara bideratutako udal-lurzoraren eskurapena ezagutztea.
Legitimazioa	Aplikagamiak diren legezko betebeharrak betetzeko beharrezko tratamendua. Euskal Autonomia Erkidegoko estatistikari buruzko 1988ko apirilaren 23ko 4/1988 LEGEA 2023-2026ko Estatistikaren Euskal Planari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen hirugarren moldaketari buruzko 2023ko azaroaren 9ko 10/2023 LEGEA.
Hartzaileak	Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Erakundeko kideak eta obra publikoen eta hirigintzaren eskumenak dituen Ministerioa, legez aurreikusitako kasuetan estatistikak egiteko. Datuak ez zaizkie hirugarrengoei lagako, legez derrigorezkoa den kasuetan salbu. www.euskadi.eus/zerbitzuak/10842/
Eskubideak	Eskubidea duzu datuetara sartzeko, zuzentzeko eta ezabatzeko, baita informazio gehigarrian jasotzen diren beste eskubide batzuk gauzatzeko ere. Estatistikak egiteko datuetara sartzeko, zuzentzeko, aurka egiteko eta tratamendua mugatzeko eskubideak salbuespen kasuetarako izango dira.
Informazio gehigarria	Datuen babesari buruzko informazio gehigarri eta xehea kontsulta dezakezu webgune honetan: https://www.euskadi.eus/pribatutasuna-1600

URTEA [] HILABETEA [] GALDE-SORTAREN ZENBAKIA []

1	2	3	4
LIZENTZIA HANDI BATEN BAJA, ALTA EDO LUZAPENA GERTATU BADA, ADIERAZ EZAZU LIZENTZIA HORREN IDENTIFIKAZIO GAIKOA ETA ESKAERAREN SARRERA DATA UDALEAN	ZEN DA OBRA HANDIAREN LIZENTZIAREN EGOERA	ZEIN IZAN DA BAJAREN ARRAZOA EDO ZERGATIA	ADIERAZ EZAZU OBRAREN
1. Lizentzia-gaikoa [] 2. Sarrera-data []/[]/[]	A. Alta-egoera... <input type="checkbox"/> A → <input type="checkbox"/> B. Baja-egoera... <input type="checkbox"/> B → <input type="checkbox"/> C. Luzapena <input type="checkbox"/> P → <input type="checkbox"/>	A. Uto egitea edo iraungipena <input type="checkbox"/> 1 → <input type="checkbox"/> B. Obraren Amaiera <input type="checkbox"/> 2	1. Erakundea [] 2. Bide mota []... 3. Bidearen izendapena [] 4. Blokea []... 5. Zb. []... 6. Bis [] 7. Hebidearen osagarria []

5			
SUSTATZAILAREN IDENTIFIKAZIOA ETA HELBIDEA			
1. Sustatzailearen izena edo izan soziala []	3.3. Erakundea []	4. Telefono bidezko hurbiketa eta hurbiketa telematikoa:	
2. IFK-NAN [] []	3.4. Bide mota []... 3.5. Bidearen izendapena []	4.1. Telefono edo Mugikorra: [] []	
3. Posta bidezko hurbiketa	3.6. Blokea []... 3.7. Zb. []... 3.8. Bis []	4.2. Fax zenbakia: [] [] []	
3.1. Lurralde Historikoa []	3.9. Hebidearen osagarria []	4.3. E-maila: [] [] []	
3.2. Udalerria []		4.4. Web-ori nagusia []	



6	7	7.B	8.1.	8.1.A
<p>ZEIN DA OBRAREN AURREKONTUA ETA OBRAREN HASIERAKO ETA AMAIERAKO DATA (JERREALA EDO AURREKUSITAKOA)</p>	<p>ADIERAZI ZER OBR. HANDI MOTA EGINGO DEN</p>	<p>BIRGAITZEKO AZALERA HANDITU BEHAR DA? Ezetzkoa bada, BIZITEGI ERABILERRARAKO ETXEBIZITZETARA DAGO BIDERATUTA OBRA OSOA EDO ZATIREN BAT?</p>	<p>Erakuntza berriko edo azalera handituz egin beharreko birgaitzeko OBRA BIZITEGI ERABILERRARAKO ETXEBIZITZETARA BIDERATUTA DAGO OSORIK EDO PARTZIALKI?</p>	<p>BIZITEGI ERABILERRAREKIN LOTUTAKO AZALERA ZENBATEKOA DEN ADIERAZ DEZAKEZU (erakuntzako m²-tan)? Erregistratu obra motari buruzko 7. galdieran jasotako informazioa galdetegiarekin jarraitzeko.</p>
<p>1. Aurrekontua: _____ (Euroak)</p> <p>2. Data: 2.1. Hasiera-data: _____ 2.2. Amalera-data: _____</p>	<p>A. Erakuntza berria a. erabateko erailspenarekin <input type="checkbox"/> 1 } 8.1G b. erailspenik gabe <input type="checkbox"/> 2 } B. Birgaitzea a. erailspen partzialarekin <input type="checkbox"/> 3 } 7BG b. erailspenik gabe (handitzea, erreforma eta/edo berritzea) <input type="checkbox"/> 4 } C. Erabateko erailspena Eskusiboki! <input type="checkbox"/> 5 → ANABISA</p>	<p>1. Azalera handitzea A. Bai <input type="checkbox"/> 1 → 8.1G B. Ez <input type="checkbox"/> 2 → ↓ 2. Bizitegi-erabilera? A. Bai <input type="checkbox"/> 1 → 8.1G B. Ez <input type="checkbox"/> 2 → 8.1G</p>	<p>A. Bai <input type="checkbox"/> 1 → 8.1.AG B. Ez <input type="checkbox"/> 2 → 8.1.BB</p>	<p>1. Bizitegi-erabilera: _____ m² 2. Obra mota a. Erakuntza berria <input type="checkbox"/> 1 → 8.1G b. Birgaitzea <input type="checkbox"/> 2 → 8.1G</p>

8

OBRA BIZITEGI-ERABILERRARA BIDERATUTA AL DAGO?
ADIERAZI ZEIN JARDUERATARA BIDERATUKO DEN ERAKUNTZA

8.1.B. ERAIKINAREN AZALERA OSOA ADIERAZ DEZAKEZU (erakuntzako m ² -tan)?	8.2. EZ BADA BIZITEGI ERABILERA IZANGO DUTEN ETXEBIZITZAT IZANGO ZER JARDUERETARAKO ERABILIKO DA ERAKUNTZA
<p>1. Bizitegi-erabilera EZ: _____ m² 8.2G</p>	<p>A. Nekazaritza, abeltzaintza edo arrantza <input type="checkbox"/> 1 B. Industria <input type="checkbox"/> 2 C. Erakuntza <input type="checkbox"/> 3 → ANABISA D. Merkataritza-zerbitzuak eta konponketa <input type="checkbox"/> 4 E. Ostalaritza <input type="checkbox"/> 5 F. Garmioa, bitelgintza eta komunikazioak <input type="checkbox"/> 6 G. Finantza-eta enpresa-zerbitzuak, niglezin-jarduerak eta herri-administrazioa <input type="checkbox"/> 7 → ANABISA H. Hezikuntza <input type="checkbox"/> 8 I. Osasun jarduerak <input type="checkbox"/> 9 J. Zerbitzu-sektoreko beste jarduerak <input type="checkbox"/> 10</p>

9.1.	10	11	12
<p>ADIERAZ EZAZU SUTAPENENKO ETXEBIZITZEN KOPURUA</p> <p>1. Etxebizitza berrien kopurua _____ → 10</p> <p>9.2. BIRGALTUKO DIREN ELEMENTUAK 1. Erkitdegoaren elementuak soilik <input type="checkbox"/> 1 → ANABISA 2. Etxebizitza (erkitdegoaren elementuekin edo gabe) <input type="checkbox"/> 2 Lehen zauden etxebizitzen kopurua _____ Azkenean izango diren etxebizitzen kopurua _____</p>	<p>ADIERAZ EZAZU ETXEBIZITZEN KOPURUA BUSTAPEN ARAUBIDEAREN ARABERA</p> <p>1. Librea <input type="checkbox"/> 1 2. BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) <input type="checkbox"/> 2 3. EB (Araubide Berezko Babes Ofizialeko Etxebizitza-EB Soziala) <input type="checkbox"/> 3 4. BOET (Eregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) <input type="checkbox"/> 4 → ANABISA 5. Zuzkidura Aiojamentua <input type="checkbox"/> 5 6. Bimalojatzeko etxebizitza <input type="checkbox"/> 6 7. AGUET (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua) <input type="checkbox"/> 7 8. ABUET (Araubide Berezko Udal Etxebizitza Tasatua) <input type="checkbox"/> 8 → 11G 9. Guztizkoa <input type="checkbox"/> 9</p>	<p>ZEIN DA ERAIKI EDO BAIRGAITU BEHAR DIREN ETXEBIZITZEN AZALERA ERABILGARRIA?</p> <p>1. 45 m² baino gutxiago _____ 2. 45-75 m² _____ 3. 76-90 m² _____ 4. 91-120 m² _____ 5. GUZTIZKOA _____</p>	<p>ZEIN DA ETXEBIZITZA HORIZONTALAT AURREKUSITAKO ERABILERA NAGUSIA</p> <p>A. Salmenta <input type="checkbox"/> 1 → 13 B. Alokaturak <input type="checkbox"/> 2 → ANABISA C. Beste bat <input type="checkbox"/> 3 _____ (Zehaztu)</p>

13	14
<p>ZEIN DA UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN M² BAKOITZAREN BATEZ BESTEKO SALMENTA PREZIOA?</p> <p>_____ (Euroak)</p>	<p>OHARRAK</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>



SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZETARAKO LURZORUA LORTZEARI BURUZKO ESTADISTIKA

URTEA [] HILABETA [] GALDE-SORTAREN ZENBAKIA []

1	2	3	4
UDALAK HILABETE HONETAN BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK ERIKITZEKO LURZORUA LORTZEKO ERAGIKETARIK EGIN BADU: ZEHAZKI, ZER JARDUERA MOTA EGIN DA?	ESPEDIENTEAREN KODEA	ESKURATUTAKO LURZORUA IDENTIFIKATZEKO GAKOA	ESKURAKETA EGUNA
A. Desjabetzea □ 1 B. Eroslea □ 2 C. Trukatzea □ 3 D. Doako lagapena □ 4 E. Birpartzelazioen onarpena □ 5	[] []	[] []	[] / [] / []

5	6	7	8
LURZORUAREN KOKAPENA (EGON DAITEZKEEN GEHIENEZKO KOKAPEN ELEMENTUAK OSATU)	LURZORUAREN GUZTIKO AZALERA	ERAIKITAKO AZALERA GUZTIRA (sabaiaren m ² -ak)	LURZORUAREN BALIOESPENA, HALA BADAGOKO
1. Erakundea: 2. Bide mota ... 3. Bidearen izendapena 4. Blokea 5. Zk. 6. Bis 7. Helbidearen osagarria 	[] m ² -tan	[] (SABAIAREN M ² -tan)	[] Euroak

9	10
AURREIKUSITAKO ETXEBIZITZAK ARAUBIDE MOTAREN ARABERA	OHARRAK
1. Librea [] } 2. BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) [] } 3. ES (Araubide Berezko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala) [] } → 4. BOET (Eregulazio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) [] } 5. Zuzkidura-alojamendua [] } 6. Birraiojatzeko etxebizitza [] } 7. AOUE (Araubide Orokorreko Udal Etxebizitza Tasatua) [] } → 8. ABUE (Araubide Berezko Udal Etxebizitza Tasatua) [] } 9. GUZTIRA [] }	[] [] [] [] [] [] []



ETXEBIZITZEN UDAL ETA ALOKAIRU PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA

(ERAIKUNTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN ESTADISTIKA)

DATUEN BABESA

Ematen dizkiguzun datu pertsonalak Eusko Jaurlaritzaren [Eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistika-eragiketak](#) (ID 1600) izeneko tratamendu-jarduerari erantsiko zaizkio.



Datuen babesari buruzko oinarritzko informazioa

Arduraduna Helburua	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza EAEn zenbat, zer eta non eraikitzen, birgaitzen eta eraisten den jakitea. Alokairurako udal-etxebizitzaren parkea kuantifikatzea eta babes publikoko etxebizitzak eraikitzen bideratutako udal-lurzorua erosteta ezagutzea. Estatistika-eragiketen jarraipena egitea.
Legitimazioa	Tratamendua beharrezkoa da lege-betebeharrak betetzeko. 10/2023 LEGEA, azaroaren 9koa, 2023-2028 Euskal Estatistika Planarena, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko Legea hirugarren aldiz aldatzekoa.
Hartzaileak	Herri-administrazioak, estatistika-xedeetarako, legez aurreikusitako kasuetan. Datuak ez zaizkie hirugarrenei emango, legeak hala agintzen ez badu.
Eskubideak	Jaso zireneko helburua betetzeko eta egon daitezkeen erantzukizunak zehazteko beharrezkoa den denbora. Artiboei eta dokumentazioari buruzko araudian ezarritakoa aplikatuko da. Salbuespenak daude estatistika-xedea duten datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuen aurka egiteko eta datuen tratamendua mugatzeko. www.euskadi.eus/zerbitzuak/10842/
Informazio gehigarria	Honako web-orri honetan Datuen Babesari buruzko informazio gehigarri eta zehatza kontsulta dezakezu: www.euskadi.eus/privatasuna-1600

Araba.....01

Lurralde Historikoa Bizkaia 48 UDALERRIA| _____ CÓDIGO: _____

Gipuzkoa 20

ERREFERENTZIA URTEA | _____

Zuen esanetara gaude sortzen zaizkizuen kontsultak argitzeko:

Honako telefono-zenbaki honetan: 945 016 901 – 945 011 321
Honako posta elektronikoa honetan: estadisticas-vivienda@euskadi.eus
Honako web-helbide honetan: www.euskadi.eus/etxebizitza-estatistikak

Bulegoak:
Eusko Jaurlaritza-Gobierno Vasco
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila, Estatistika Organoa
Donostia-San Sebastián, 1- 01010 Vitoria-Gasteiz



ETXEBIZITZEN UDAL ETA ALOKAIRU PARKEARI BURUZKO ESTADISTIKA. URTEA |.....|

1	2
<p>AURREIKUSITA AL DAGO 2024. URTEAN UDEALAK EDO UDALAREN SOZIETATE PUBLIKOREN BATEK ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK SUSTATzea EDO ESKURATZEA?</p> <p>ERANTZUNA BAJEZKOA BADA, ZEHAZTU ETXEBIZITZA MOTA ETA KOPURUA</p> <p>1.- BA AL DAGO 2024. URTEAN ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO/SUSTATZEKO AURREIKUSPENIK?</p> <p>A. Ez <input type="checkbox"/> 1</p> <p>B. Bai <input type="checkbox"/> 2</p>	<p>AURREIKUSITA AL DAGO HURRENGO LAU URTEETAN (2025. URTETIK 2028. URTERA ARTE) UDALAK EDO UDALAREN SOZIETATE PUBLIKOREN BATEK ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEA EDO ESKURATZEA?</p> <p>ERANTZUNA BAJEZKOA BADA, ZEHAZTU ETXEBIZITZA MOTA ETA KOPURUA</p> <p>1.- BA AL DAGO 2025. URTETIK 2028. URTERA ARTE ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK</p> <p>A. Ez <input type="checkbox"/> 1</p> <p>B. Bai <input type="checkbox"/> 2</p>
<p>2. EKINTZA MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA</p> <p>1. Ekintza Mota A. Ez B. Bai</p> <p>2. Zenbat?</p> <p>2.1. Alokairurako etxebizitzak eskuratu dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 →</p> <p>2.2. Alokairurako etxebizitzak sustalutxo-erakillo dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 →</p> <p>2.3. Beste alokairu mota bateko etxebizitzak erakillo dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 →</p> <p>2.4. Zehaztu (Zehaztu)</p> <p>2.9. Guztizkoa → </p>	<p>2. EKINTZA MOTA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA</p> <p>1. Ekintza Mota A. Ez B. Bai</p> <p>2. Zenbat?</p> <p>2.1. Alokairurako etxebizitzak eskuratu dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 →</p> <p>2.2. Alokairurako etxebizitzak sustalutxo-erakillo dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 →</p> <p>2.3. Beste alokairu mota bateko etxebizitzak erakillo dira <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 →</p> <p>2.4. Zehaztu (Zehaztu)</p> <p>2.9. Guztizkoa → </p>

3	3A	4	5
<p>BA AL ZUEN UDALAK EDO UDALAREN SOZIETATE PUBLIKOREN BATEK 2023/12/31n ETXEBIZITZARIK JABETZAN?</p> <p>1. Edukitzea A. Ez <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 B. Bai <input type="checkbox"/> 2</p> <p>2. Zenbat? </p>	<p>BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN ERABILERAREN ARABERA</p> <p>1. Baztertze egoeratarako alojamentua (genero-indarkeria, hipotesia-beharazpenak, egoera ekonomiko ezegonkor batzuan dauden eta abar) </p> <p>2. Lanlehiarako biralojatzeko </p> <p>3. Eskaintzari udalaren alokairurako etxebizitzak > 0 izanez gero = 0 izanez gero</p> <p>4. Alokabideak kudeatzen dituen udalaren etxebizitzak </p> <p>5. Beste erabilera batzuk (Zehaztu)</p> <p>9. Guztira </p>	<p>ZER AZALERA ERABILGARRI DUTE UDAL JABETZAKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZEK ETA ZEIN DA HILEKO BATEZ BESTEKO ERRENTA?</p> <p>BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN AZALERAREN ARABERA ETA ADIERAZ EZAZU ETXEBIZITZA BAKOITZERAKO BATEZ BESTEKO ERRENTA</p> <p>1. 45 m² baino gutxiago </p> <p>2. 45 m²tik 75 m²ra </p> <p>3. 75 m²tik 90 m²ra </p> <p>4. 90 m² baino gehiago </p> <p>9. Guztizkoa </p>	<p>OKUPAZIOARI DAGOKIONEZ, ZER EGOERATAN DAUDE UDAL JABETZEKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZAK 2023/12/31n?</p> <p>BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN OKUPAZIO EGOERAREN ARABERA.</p> <p>1. Okupatuak </p> <p>2. Desokupatuak, baina erabilteko moduan daudenak </p> <p>3. Obregatit desokupatuak, birgaltzea </p> <p>4. Desokupatuak beste arazoengatik ezin da etxebizitzara sartu (Zehaztu)</p> <p>9. Guztizkoa </p>

6	7
<p>ZEIN DA UDALAREN JABETZEKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZEN ARAUBIDE MOTA?</p> <p>BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN ARAUBIDEAREN ARABERA</p> <p>1. Libre </p> <p>2. BOE (Araubide Orokorreko Babes Ofizialeko Etxebizitza) </p> <p>3. ES (Araubide Bereziko Babes Ofizialeko Etxebizitza - EB Soziala) </p> <p>4. BOET (Eremuguzio Autonomikoa duen Babes Ofizialeko Etxebizitza) </p> <p>5. Zuzkidura-alojamendua </p> <p>6. Biralojatzeko etxebizitza </p> <p>7. AOUET (Araubide Orokorreko Udai Etxebizitza Tasatua) </p> <p>8. ABUET (Araubide Bereziko Udai Etxebizitza Tasatua) </p> <p>9. GUZTIRA </p>	<p>GUTXI GORABEHERA ZER ANTZINATASUNA DUTE UDALAREN JABETZAKO ALOKAIRURAKO ETXEBIZITZEK?</p> <p>BANA EZAZU ETXEBIZITZA KOPURUA ETXEBIZITZAREN ANTZINATASUNAREN ARABERA</p> <p>1. 80 urte eta gehiago dituztenak - 1964 urtean edo lehenago eraikiak </p> <p>2. 30 urteik 68 urtera dituztenak - 1965 urteik 1994 urtera arte eraikiak </p> <p>3. 10 urteik 29 urtera dituztenak - 1995 urteik 2014 urtera arte eraikiak </p> <p>4. 8 urte edo gutxiago dituztenak - 2014 urteik aurrera eraikiak </p> <p>9. GUZTIRA <input type="checkbox"/> </p>

8
OHARRAK



C. Aurkezpen gutuna, promotoreentzako gutuna, eta galdera ohikoenak

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXE BIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
Zerbitzu ZuzendaritzaDEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
Dirección de Servicios

/

Jaun/andre hori:

Lehenengo eta behin, eskerrik asko Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailari **Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko Estatistika** egiten laguntzeagatik.

Eragiketa hori **2023-2026 Estatistikako Euskal Planaren azaroaren 9ko 10/2023 Legean** dago araututa, 122411 kodearekin, eta bere helburua da euskal udalen errealitatearen hainbat alderdi ezagutzeari; besteak beste, eraikuntza, udal-etxebizitza tasatuak eta alokairukoak, eta babespeko etxebizitza eraikitzeak daukaten lurzoria.

Dakizun bezala, datu-bilketa Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak horretarako kontratatutako enpresa batek egin ohi du. **2024rako eta 2025ko lehenengo hiruhilekorako, Ikertalde SA** kontratatu dugu.

Ikertalde SAko langileak bisitan joaten zaizkizunean edota telefonoz deitzen dizutenean, behar bezala identifikatuko dira. Gainera, enpresa horiek doako telefono bat jarri du (**800 101 818**) udaliek bertara del dezaten, zalantzak argitu eta kontsultak egiteko.

Gogoan izan informazioa hilerio bidal dezakezula, prozedura hauetako bat erabiliz:

1. Nahiago baduzu, zuzenean eman dezakezu informazioa, gaide-sorta Sailaren webgunean bertan beteta:

<http://www.euskadi.eus/eeaba>

Horretarako, jakinarazi genizun erabilizalearen kodea eta pasahitza sartu beharko dituzu.

2. Postaz, helbide honetara bidalita:

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila
Estatistika Organoa
Donostia-San Sebastián, 1
01010 VITORIA-GASTEIZ

3. Posta elektronikoz, helbide honetara idatzita:

estadisticas-vivienda@euskadi.eus

Galderak erantzutean zalantza bat sortuz gero, telefono honetara deituta edo helbide elektronikora idatzita argitu ahal izango duzu:

Tel.: 845 01 88 81 – 845 01 13 21

e-mail: estadisticas-vivienda@euskadi.eus

Estimado/a Señor/Señora :

En primer lugar, quiséramos agradecerle la inestimable colaboración que viene prestando al Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco en la realización de la **Estadística de Edificación y Vivienda**.

Esta operación está regulada en la Ley 10/2023, de 9 de noviembre, del **Plan Vasco de Estadísticas 2023-2026** con el código 122411. Su finalidad es el conocimiento de la realidad de los municipios vascos en torno a la edificación, a su parque de viviendas tasadas municipales y de alquiler, y a su disponibilidad de suelo para vivienda protegida.

Como sabe, colabora en el trabajo de recogida de información una empresa contratada por el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana para estos fines. Durante el **año 2024 y primer trimestre de 2025** la empresa contratada es **Ikertalde S.A.**

El personal de Ikertalde S.A. se identificará debidamente en las visitas y/o llamadas telefónicas que deba realizar en ejercicio de sus tareas. Además, la mencionada empresa pone a disposición de los Ayuntamientos el teléfono gratuito **800 101 818**, para facilitar la gestión de dudas y consultas.

Recordamos que puede enviar la información mensualmente por alguno de los siguientes procedimientos:

1. Mediante el cuestionario electrónico habilitado al efecto en la siguiente dirección internet:

<http://www.euskadi.eus/eeabyt>

donde deberá de introducir el usuario y password que, en su día, se facilitó.

2. Por correo postal a la siguiente dirección:

Dpto. de Vivienda y Agenda Urbana
Órgano Estadístico
Donostia-San Sebastián, 1
01010 VITORIA-GASTEIZ

3. Mediante correo electrónico:

estadisticas-vivienda@euskadi.eus

Para cualquier duda que pueda surgir no dude en contactar con nosotros en el siguiente teléfono o dirección electrónica:

Tel.: 845 01 88 81 – 845 01 13 21

e-mail: estadisticas-vivienda@euskadi.eus



Bestalde, Saileko Estatistarako Organoak, eragiketa etengabe hobetu nahian, eskatzen du Udaleko langileen laguntza, enpresa sustatzaileek edo sustatzaile pribatuek –obra handiaren baimen bat jasotzen dutenek– bete behar dituzten galdetegien biketa areagotzeko.

Gogorarazten da kasu guztietan Udaleko pertsonalak **entregatu beharko dizkiola sustatzaileen galdetegia eta aurkezpenaren gutuna** obra handiaren baimena eskatzen duen pertsona edo erakundeari, **eskatzan duenean edo baimena ematen zalanean**. Era berean, gogorarazten da hilabete dagoela betetzeko eta Udalari beteta entregatzeko.

Enpresa sustatzaileek edo sustatzaile pribatuek zalantzararen bat izango balute, bidaltako gutunean jartzen duen bezala, harremanetan jar litezke doako telefono honetan (**900 101 818**), posta elektronikoa honetan (estadisticas-vivienda@euskadi.eus) edo web-ori honetan:

<http://www.euskadi.eus/eebe-sustatzaileak>

Euskal Autonomia Erkidegoko zenbait udaletan egiten den moduan, proposatu egiten da Udaleko Hirigintzako arduradunek azter dezatela sustatzaileen galdetegia betetzea obra-baimena lortzeko edo obra hasteko beharrezko baldintza moduan sartzea. Era horretan, erabatu egingo lirateke Enakuntzaren eta Etxebizitzaren eragiketa estatistikoaren zati honen galdetegia jasotzeko izapideak.

Berritri ere, mila esker zure laguntzagatik. Jaso ezazu gure agurrak berena.

Por otra parte, el Órgano Estadístico del Departamento, con el objetivo de mejora continua de la operación, solicita la colaboración del personal del Ayuntamiento para incrementar la recogida de cuestionarios que deben ser cumplimentados por las empresas promotoras, o promotores particulares, a los que se concede una licencia de obra mayor.

Se recuerda que en todos los casos, el personal del Ayuntamiento **debe entregar el cuestionario y la carta de presentación correspondiente de promotoras** a la persona/institución que solicita la licencia de obra mayor **en el momento de su solicitud o de la concesión de la misma**. Se recuerda igualmente que se dispone de un mes para su cumplimentación y entrega al Ayuntamiento cumplimentada.

Si las empresas promotoras, o promotores particulares tuvieran alguna duda, como se indica en la carta enviada, se pueden poner en contacto en el teléfono gratuito **900 101 818**, correo electrónico estadisticas-vivienda@euskadi.eus o consultar en la siguiente dirección web:

<http://www.euskadi.eus/edvy-promotoras>

Tal y como ya se realiza en determinados Ayuntamientos de la C.A. de Euskadi, se plantea igualmente, a modo de propuesta para estudio por parte de los responsables de Urbanismo del Ayuntamiento, incluir el requisito de cumplimentación del cuestionario de promotores/as como un trámite necesario para la concesión de la licencia o inicio de la obra. De esta forma, se facilitarían los trámites de recogida del cuestionario de esta parte de la operación estadística de Edificación y Vivienda.

Agradeciendo su valiosa e imprescindible cooperación, le saluda atentamente

TXOMIN GUTIÉRREZ ROBLEDO

Zerbitzu Zuzendaria / Director de Servicios

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila
Departamento de Vivienda y Agenda Urbana

ZURE PARTAIDETZARI BURUZKO INFORMAZIOA

Erabiltzari eta Etxebizitza buruzko Estatistika 2023ko azararen 9ko 10/2023 Legeak oinarria eta 122411 ledeak erregulatu, 2023-2026 Etxebizitza Euskadi planaren parte da.

Erabiltzaile datu guztiak estatistika-sekretuzkoak izango dira, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistika Legearen 19. artikuluko 23.era onartzen den estatistika-sekretuzkoaren bidez. Halaber, Lege horretako 10. artikuluan arabera, Euskal Autonomia Erkidegoko agintar guztiak erabiltzailearen erabakia dute ezarritzen zuten informazioa, eta galdetza baimenak eta erabiltzailearen datuak.

INFORMACIÓN SOBRE SU PARTICIPACIÓN

La Encuesta sobre Edificación y Vivienda está regulada con el código 122411 en la Ley 10/2023, de 9 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Vasco de Estadística 2023-2026.

Todos los datos suministrados serán objeto de protección y quedarán amparados por el secreto estadístico, regulado en los artículos 19 a 23 de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euzkadi. Asimismo, el artículo 10 de la citada Ley obliga a todos los residentes en la C.A. de Euzkadi a suministrar la información que se le requiere.



DATUEN BABESA

Ematen dizkiguzun datu pertsonalak Eusko Jaurlaritzaren ["Erakuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistika-eragileak"](#) (ID 1600) izeneko tratamendu-jarduerari erantsiko zaizkio.

PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que nos facilite serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento del Gobierno Vasco denominada ["Operaciones estadísticas de edificación y vivienda"](#) (ID 1600)

Datuen babesari buruzko oinarritzko Informazioa

Información básica sobre protección de datos

Arduraduna Responsable	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza	Gobierno Vasco. Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Dirección de Servicios
Helburua Finalidad	EAEEn zintzilat, zer eta non eraikitzen, bingalben eta eraikien den jakitea. Aioanunako udal-etxebizitzaren parkoa kuantifikatzea eta babes publikoko etxebizitzak eraikitzen bideratutako udal-lurzuaren erosketa eragileak. Estatistika-eragileak jamaipena egitea.	Conocer cuánto, qué y dónde se construye, rehabilita y demuele en la C. A. de Euskadi. Cuantificar el parque de viviendas municipales para alquiler y conocer la adquisición de suelo municipal destinado a edificación de viviendas de protección pública. Realizar el seguimiento de las operaciones estadísticas.
Legitimizazio Legitimación	Tratamendua beharrezkoa da lege-bebebehamak betetzeko. 10/2023 LEGEA, azaroaren 9koa, 2023-2026 Euskal Estatistika Planarena, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikari buruzko Legea hirugarren aldiz aldatzekoa.	Tratamiento necesario para el cumplimiento de obligaciones legales aplicables. LEY 10/2023, de 9 de noviembre, del Plan Vasco de Estadística 2023-2026 y de tercera modificación de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
Hartzaileak Destinatarios/as	Herrri-administrazioak, estatistika-eredetarako, legez aurreikusitako kasuetan. Datuak ez zaizkie hirugarrenei emango, legeak hala agintzen ez badu	A administraciones Públicas para fines estadísticos en los casos legalmente previstos. No se cedrán datos a terceros salvo obligación legal
Eskubideak Derechos	Jaso zireneko helburua betetzeko eta egon daitezkeen erantzukizunak zehazteko beharrezkoa den denbora. Artiboko eta dokumentazioari buruzko araudian ezarritakoa aplikatuko da. www.euskadi.eus/erantzukizunak/10842 Salbuespenak dauka estatistika-eredea duten datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuen aurka egiteko eta datuen tratamendua mugatzeko.	Usted tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos que se recogen en la información adicional: www.euskadi.eus/en/idos/10842 El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, oposición y limitación del tratamiento de datos con fines estadísticos está sujeto a excepciones
Informazio gehigarria Información adicional	Honako web-orri honetan Datuen Babesari buruzko informazio gehigarri eta zehatza kontsulta dezakezu: www.euskadi.eus/erantzukizunak/1600	Puede consultar información adicional y detallada sobre protección de datos en la página web: www.euskadi.eus/vivienda/1600



Jaun/andre hori:

Estimado/a Señor/Señora :

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailak, Estatistikako Organo Bereziaren bitartez, zure partaidetza eskatzen du **Eraikuntzari eta Etxebizitzari buruzko estatistika** egiteko.

Eragiketa hori **2023-2026 Estatistikako Euskal Planaren azaroaren 9ko 10/2023 Legean** dago araututa, 122411 kodearekin, eta bere helburua da euskal udalen errealitatearen hainbat alderdi ezagutzera, besteak beste, eraikuntza, udal-etxebizitza tasatuak eta alokairukoak, eta babespeko etxebizitzaak eraikitzeko daukaten lurzorua.

Proiektu horren esparruan, informazioa biltzen da galdesorta baten bidez. Sustatzaileek (direla persona fisikoak edo juridikoak) bete behar dute galdesorta hori, obra handiko lizentzia ematen denean.

Informazioa jasotzeko prozesu horretan, harremanetan jartzeko hainbat aukera eskaintzen dira, zalantza eta kontsulten gestioa errazteko. Hona hemen:

1. Doako telefono hau: **900 101 619**
2. Estatistika-eragiketari eta argitaratutako emaitzei buruzko informazio gehiago nahi baduzu, webgune honetan eska dezakezu:
www.euskadi.eus/eebe-sustatzaileak
3. Helbide elektronikoa hau:
estadisticas-vivienda@euskadi.eus
4. Excel galde-sorta elektronikoa. Aurretik emandako web gunean (www.euskadi.eus/eebe-sustatzaileak) dago eskuragarri, kargatzeko. Ondoren, posta elektronikoaren bidez bidal dezakezu, obra handiko lizentzia eskatu duzun Udaleko Hirigintza Arearen helbide elektronikora edo aurretik emandako helbide elektronikora:
estadisticas-vivienda@euskadi.eus

Inketa hau egin duen estatistika-organoko arduradunekin harremanetan jarri nahi baduzu, Zuzenean zerbitzuaren 012 telefonora dei dezakezu, edo ondorengo telefono-zenbakira edo helbide elektronikora jo:

Telefonoa: 945 016 997 - 945 011 321

Posta elektronikoa: estadisticas-vivienda@euskadi.eus

El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, a través de su Órgano Estadístico Específico, solicita su participación en la **Estadística de Edificación y Vivienda**.

Esta operación está regulada en la Ley 10/2023, de 9 de noviembre, del **Plan Vasco de Estadística 2023-2026** con el código 122411. Su finalidad es el conocimiento de la realidad de los municipios vascos en torno a la edificación, a su parque de viviendas tasadas municipales y de alquiler, y a su disponibilidad de suelo para vivienda protegida.

En el marco de este proyecto se realiza la recogida de información de un cuestionario en el que las promotoras (sean personas físicas o jurídicas) deben cumplimentar cuando se concede una licencia de obra mayor.

En este proceso de recogida, de cara a facilitarles la gestión de dudas y consultas, se ofrecen varias alternativas de contacto:

1. Mediante el teléfono gratuito **900 101 619**
2. Si desea puede consultar mayor información sobre la operación estadística y los resultados que se publican en la siguiente dirección web:
www.euskadi.eus/edyvi-promotoras
3. Mediante el correo electrónico:
estadisticas-vivienda@euskadi.eus
4. Mediante el cuestionario electrónico Excel disponible para su descarga de la dirección web facilitada anteriormente (www.euskadi.eus/edyvi-promotoras) y la posibilidad de remitirlo por correo electrónico del área de Urbanismo del Ayuntamiento en el cual ha solicitado la licencia de obra mayor, o al correo electrónico anteriormente mencionado:
estadisticas-vivienda@euskadi.eus

Si quisiera contactar con personal del Órgano Estadístico responsable de esta encuesta pueden ponerse en contacto a través de Zuzenean,012, o en el siguiente teléfono o dirección electrónica:

Telf.: 945 016 997 - 945 011 321

e-mail: estadisticas-vivienda@euskadi.eus



Gogoan izan hilabeteko epea duzula informazioa behar bezala osatu eta Udalera bidaltzeko. Prozesuan zehar, gerta liteke Udaletik edo Ikerlalde enpresatik –informazioa biltzeaz arduratzen den enpresa– zuri telefonoz deitzea, gogorarazteko informazioa eman behar duzula.

Se recuerda que se dispone de un mes para su cumplimentación y entrega de la información al Ayuntamiento debidamente cumplimentada. En este proceso, podrá recibir una llamada del personal del Ayuntamiento recordándole la entrega del mismo y/o de persona de la empresa Ikerlalde, empresa encargada de la recogida de la información.

Berrito ere, mila esker zure laguntzagaik. Jaso ezazu gure agurrik beroena.

Agradeciendo su valiosa e imprescindible cooperación, le saluda atentamente

TXOMIN GUTIERREZ ROBLEDO
Zerbitzu Zuzendaria / Director de Servicios
Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila
Departamento de Vivienda y Agenda Urbana

ZURE PARTAIDETZARI BURUZKO INFORMAZIOA

INFORMACIÓN SOBRE SU PARTICIPACIÓN

Datubetzerari eta Etxebizitzari buruzko Enketaren 2022ko azarorako 9ko 10/2023 Legeak onarria eta 2224/21 legegai erabakitua. 2021-2026 Estatistika Euskal Planaren parte da.

La Encuesta sobre Edificación y Vivienda será regulada con el código 2224/21 en la Ley 10/2023, de 9 de noviembre, por el que se aprueba el Plan Vasco de Estadística 2021-2026.

Emandako datu guztiak anonimizatu behar dira, Euskal Autonomia Erdigoko Enketari Legearen 19. artikuluko 33. artikuluan eta anonimizatu behar dira. Hala ere, Lege horren 10. artikuluan onarria, Euskal Autonomia Erdigoko epailek guztiak anonimizatu ezin diren datu ezberdin ziren informazioa, geldiera batzuen azarazteko aukera dagoelarik.

Todos los datos suministrados serán objeto de protección y guardarán seguridad por el secreto estadístico, regulado en los artículos 19 a 33 de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euzkadi. Así mismo, el artículo 10 de la citada Ley obliga a todas las personas residentes en la C.A. de Euzkadi a suministrar la información que se le requiere.

DATUEN BABESA

PROTECCIÓN DE DATOS

Ematen dizkizuzun datu pertsonalak Eusko Jaurlaritzaren ["Enketari eta etxebizitzari buruzko estatistika-enketak"](#) (ID 1600) izeneko tratamendu-jarduerari erantsiko zaizkio.

Los datos de carácter personal que nos facilite serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento del Gobierno Vasco denominada ["Operaciones estadísticas de edificación y vivienda"](#) (ID 1600)

Datuen babesari buruzko oinarritzko informazioa

Información básica sobre protección de datos

Arduraduna Responsable	Eusko Jaurlaritza. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Zerbitzu Zuzendaritza	Gobierno Vasco. Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Dirección de Servicios
Helburua Finalidad	EAEn zentratu, zehar eta non erakutsen, birgaitzen eta onartzen den jantzia. Alokairuko adal-etxebizitzaren parkea kuantifikatzea eta babes publikoko etxebizitzak erakutsia bideratzea adal-iruzuarren erakutsia azagutzera. Estatistika-enketaren jarraipena egitea.	Conocer cuánto, qué y dónde se construye, rehabilita y demuele en la C. A. de Euzkadi. Cuantificar el parque de viviendas municipales para alquiler y conocer la adquisición de suelo municipal destinado a edificación de viviendas de protección pública. Realizar el seguimiento de las operaciones estadísticas.
Legitimazioa Legitimación	Tratamiento necesario para el cumplimiento de obligaciones legales aplicables. LEY 10/2023, de 9 de noviembre, del Plan Vasco de Estadística 2023-2026 y de tercera modificación de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euzkadi	Tratamiento necesario para el cumplimiento de obligaciones legales aplicables. LEY 10/2023, de 9 de noviembre, del Plan Vasco de Estadística 2023-2026 y de tercera modificación de la Ley de Estadística de la Comunidad Autónoma de Euzkadi
Hartzailak Destinatarios/as	Hiri-administrazioak, estatistika-erakundeak, legez araututako kasuetan. Datuak ez zaizkio hirugarrenari emango, legeak hala agertzen ez badau	A administraciones Públicas para fines estadísticos en los casos legalmente previstos. No se cedrán datos a terceros salvo obligación legal
Eskurideak Derechos	Jaso zireneko helburua betetzeko eta egon daitezkeen erantzukizunak zehazteko beharrezko den denbora. Arterboki eta dokumentazioari buruzko araudian ezarritakoak aplikatuko da. Salduspegiak datuak estatistika-erakunde datuak dituzten sartzeko, datuak zuzentzeko, datuen aurka egiteko eta datuen tratamendua mugatzeko.	Usted tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos que se recogen en la información adicional. El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, oposición y limitación del tratamiento de datos con fines estadísticos está sujeto a excepciones
Informazio gehigarria Información adicional	Honako web-orri honetan Datuen Babesari buruzko informazio gehigarri eta zehatzeko kontsulta dezakezu: www.euskadi.eus/estatistika-1600	Puede consultar información adicional y detallada sobre protección de datos en la página web: www.euskadi.eus/informacion-1600



GALDERA OHIKOENAK

ZER DA ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILAREN ESTADISTIKARAKO ORGANO BEREZIA?

Estatistikarako Organo Berezia Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren estatistika-zerbitzu propioa da, eta Eustatek eta gainerako Estatistika Organo Bereziek osatzen duten Euskal Estatistika Antolakundeko kide da. Beren eskumen-eremuan gizartearen eta euskal ekonomiaren funtsezko alderdiei buruzko estatistika-informazio ofiziala bildu, aztertu eta zabaldzen du.

GURE UDALAN EGINGO DUTEN INKESTA ZERI BURUZKOA DA?

Eraikuntza eta Etxebizitza Estatistikak hainbat helburu ditu: udal-etxebizitza tasatuen eta alokairuko bilakaera eta kopurua ezagutzea, eta babestutako etxebizitzak eraikitzeko dagoen lurzoruari eta eraikitakoari buruzko jarraipena egitea.

NORI EGINGO ZAIO INKESTA?

Euskadiko Autonomia Erkidegoa osatzen duten hiru lurralde historikoetako 251 udalei.

NAHITAEZKOA AL DA GURE UDALAK PARTE HARTZEA?

Bai. Euskadiko Autonomia Erkidegoko Estatistikaren Legeak 10. artikuluan xedatzen duenez, denok eman beharko dugu, nahitaez, Estatistikarako Organo Bereziak eskatutako informazioa, eta bereziki udalek erakunde publikoak diren aldetik.

KONFIDENTZIALA IZANGO AL DA EMANDAKO INFORMAZIOA?

Bai, Estatistikarako Organo Bereziak jasotako informazioa guztiz isilpekoa da eta estatistika sekretuak babesten du, Euskal Autonomia Erkidegoko Estatistikaren Legeak 19.etik 23.era bitarteko artikuluetan ezarritakoaren arabera.

NOLA EGINGO DIDATE INKESTA?

Gutuna igorriko da udaletxera, bete behar den galdera-sortarekin batera. Galderak erantzun eta gero bertan zehaztutako helbidera itzuliko da. Hala badagokio, inkestatzaile batek bisitatuko zaitu eskatutako informazioa jasotzeko eta sor daitekeen edozein zalantza argitzen lagunduko dizu.

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILAREN ESTADISTIKA ORGANO BEREZIAK ZABALDUTAKO INFORMAZIOA NORK ERABILIKO DU ETA ZERTARAKO?

Administrazioak berak erabiliko du informazioa modu erantsian etxebizitzari buruzko politikak diseinatzeko. Unibertsitateek eta bestelako ikerketa-zentroek ere erabiliko dute; baita higiezinaren merkatuan interesa duen orok ere.

NON AURKI DITZAKET INKESTAREN EMAITZAK?

Inkestaren emaitzak modu numerikoan zabalduko dira –taulak– eta Etxebizitza eta Hiri Agenda web orrian urteko txosten baten bidez.

<https://www.euskadi.eus/informazioa/eraikuntzari-eta-etxebizitzari-buruzko-estadistika-eebe/web01-s2ing/eu/>

NON ESKA DEZAKET INKESTARI BURUZKO INFORMAZIO GEHIAGO?

Telefonoan **945 016961 - 945 011321**
edo honako posta elektronikoan: estadisticas-vivienda@euskadi.eus



A.5. OBRAREN IRAUPENA	
LIZENTZIA EMAN ETA OBRA HASI BITARTEKO USTEZKO EPEA, HILABETETAN	__ __
(Hilabete baino gutxiago izanez gero, 0 0 idatzi)	
OBRAREN USTEZKO IRAUPENA, HILABETETAN	__ __
(Hilabete baino gutxiago izanez gero, 0 0 idatzi)	
A.6. EGINGO DIREN EDO OBRAK HARTUKO DITUEN ERAIKINEN KOPURUA (1)	
(Eraikinen zertarakoa kontuan izanda, eraikin-mota desberdinak egon daitezke batera)	
(X batez markatu dagokion laukian)	
Eraikinetako edo eraikinen obrak	<input type="checkbox"/>
Lokalei bakarrik dagozkien obrak (merkataritza- Lokalak, bulegoak, banketxeak.)	<input type="checkbox"/>
 Zoaz C.1. atalera
1.- EGOITZARAKO ERAIKINAK	2.- EGOITZARAKO ERAIKIN EZ DIRENAK
Eraikin-kop.	ERABILERA: Eraikin-kop.
Etxebizitza izateko	Etxebizitza izateko
Etxebizitza bakarrekak	Bakarrak
Etxebizitza bakarrekoak	Elkarren kontra jarritakoak (2)
Etxebizitza bilkoak edo gehiagokoak (3)	Binakakoak (2)
	Etxebizitza bilkoak edo gehiagokoak (3)
Talde-egoitza izateko	Talde-egoitza izateko
Iraunkorrak (egoitzak, Komentuak, Unibertsitate-egoitzak, etab.)	Iraunkorrak (egoitzak, Komentuak, Unibertsitate-egoitzak, etab.)
Aldi batekoak (ostatuak, etab.)	Aldi batekoak (ostatuak, etab.)
	ERABILERA:
	Nekazaritza, abelzaintza edo arrantza ustategiak
	Industriak
	Garraio eta komunikabideak
	Biltegiak
	Bulegoak
	Merkataritza-zerbitzuak
	Osasun-zerbitzuak
	Kultura eta aisiako zerbitzuak
	Hezkuntza-zerbitzuak
	Elizak eta erlijio-eraikinak (egoitzarako ez direnak)
	Bestelakoak (zehaztu oharren tokian)
<p>(1) "Eraikina" luraren gaineko eraikuntza iraunkorra eta finkoa da, estalkia eta kanpoko zela tarleko hormak dituena. "Egoitzarako eraikinak", azalera osoaren erdia edo gehiago (behekoak eta sotoak kenduta) familia-etxebizitzarako edo talde-egoitzarako dutenak dira.</p> <p>(2) Elkarren kontra jarritako eraikuntzetan eta binakakoetan, zenbat atari edo sarrera nagusi, hainbat eraikin direla hartuko da. Binakako eraikuntzak elkarren kontra jarrita bi eraikuntza bakarrik direnean izango dira.</p> <p>(3) Bi etxebizitza edo gehiagoko eraikuntzetan, dauden atari independenteak adina eraikin hartuko dira kontuan, nahiz eta eraikin horiek gune komun batean dauden eta atariak berruti ibi baten baimen dauden.</p>	
A.7. OBRA-MOTAREN ARABERAKO SAILKAPENA ETA AURREKONTUA	
1. OBRAREN EGIKARITZE MATERIALAREN AURREKONTUA, EURO TAN (*)	=====
(*) (DEZIMALAIK GABE)	
2. ZEIN OBRA-MOTATARAKO ESKATZEN DEN LIZENTZIA	(X batez markatu dagokion laukian)
OIN BERRIKO OBRA (1)	ERABAT ERAITSIZ <input type="checkbox"/> 1 B Y D1
	ERAITSI GABE <input type="checkbox"/> 2 B
BIRGAITZEKO OBRA (2) (HANDITU, ERALDATU EDO ZEHARBERRITU)	ZATI BAT ERAITSIZ <input type="checkbox"/> 3 C Y D2
	ERAITSI GABE <input type="checkbox"/> 4 C
ERABATEKO ERAISPENA SOILIK (3)	<input type="checkbox"/> 5 D1
<p>(1) "Oin berriko obra", eraikin berri bat eraikitzea da, aurretiaz erabateko eraispena egin den ala ez begiratu gabe.</p> <p>(2) "Birgaitzeko obra" (handitu, eraldatu edo zaharberritu) ez da eraikin berri bat egiteko, zati bateko eraispenak egin ala ez.</p> <p>(3) "Erabateko eraispena soilik" izeneko obrak eraikinak desagertzea dakar, baina, lizentzia horretan, ez da egiten hutsik utzizako orubean eraikin berriak egiteko eskabiderik.</p>	

OHAR OROKORRA: galdesorta honetan, AZALERA (zehaztu gabe) aipatzen denean, oin bakoitzean obratan dauden metro karratuen batuketa dela ulertu behar da. Datu guztiak hamarrenik gabe adieraziko dira

**B: OIN BERRIKO ERAIKUNTZA****B.1. HARTUTAKO AZALERA ETA EGITEKO DIREN ERAIKINEZ EZAUGARRIAK**

1. ERAIKINAK HARTUKO DUEN LUR-AZALERA, (m²-tan) | |
2. PROIEKTUAK HARTZEN DUEN LURSAIL, ORUBE EDO LURZATIAREN AZALERA, (m²-tan) | |
3. EGITEKO DIREN ERAIKINEN EZAUGARRIAK (1)

ERAIKIN-MOTA	G	H	I	J	K
3.1. ERAIKIN KOPURUA
3.2. SESTRA GAINEKO SOLAIRUAK
3.3. SESTRAPEKO SOLAIRUAK
3.4. ERAIKITZEKO AZALERA GUZTIRA (m ²)
3.5. ERAIKITZEKO BOLUMENA GUZTIRA (m ³)
3.6. ETXEBIZITZA-KOPURUA
3.7. TOKI-KOPURUA (talde-egoitzetan)
3.8. GARAJE-LEKUEN KOPURUA

- (1) Eraikin-motaren araberako datuak: lizentzia eraikin baterako edo eraikin berdinetarako bada, G zutabea bakarrik beteko da. Zertarako bera, baina ezaugarri desberdinak dituzten eraikinak sartzen badira lizentzian, ezaugarri berak dituzten eraikinak zutabe batean bilduko dira; beraz, zenbat eraikin-mota, hainbat zutabe beteko dira. Zertarako desberdinak dituzten eraikinak, motaka sailkatu diren modu berean sailkatuko dira oraingoan ere, baina zutabeak betez gain, A.6 koadroko hurrenkerari jarraiki zerrendatuko dira eraikinak. Epigrafeak honela banatuko dira: 3.2 eta 3.3 eraikin bakoitzeko eta 3.4.tik 3.8.ra 3.1.ean agertzen diren eraikin guztietarako

B.2. ERAIKUNTZA-MOTAK**B.1. koadroko eraikin-mota berak, X batez markatu eraikinari gehien dagokien eraikuntza-mota**

ERAIKUNTZA-MOTAK	G	H	I	J	K	ERAIKUNTZA-MOTAK	G	H	I	J	K	
1. EGITURA BERTIKALA	1.1. HORMIGON ARMATUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. KANPOKO ITXIDURA	4.1. ZERAMIKAZKOAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2. METALEZKOAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.2. HARRIZKOAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.3. ZAMA-HORMAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.3. FATXADA ARINAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.4. ASKOTARIKOAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.4. GAINJAZKI JARRAIA (zabalua, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.5. BESTELAKOAK (*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4.5. BESTELAKOAK (*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. EGITURA HORIZONTALA	2.1. NORABIDE BAKAREKOA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. KANPOKO AROTZIA	5.1. ZURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2. NORABIDEA BIKOA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5.2. ALUMINIOA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3. BESTELAKOAK (*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5.3. ALTZAIRUZKO TXAPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. ESTALDURA	3.1. LAUA (%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5.4. PLASTIKOA (PVC, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.2. MAKURTUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5.5. BESTELAKOAK (*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Zehaztu, oharretan, beste motaren bat erabil den

B.3. EGITEKO DIREN ERAIKINEN INSTALAKUNTZAK**B.4. INSTALATZEKO DEN ENERGIA**

X batez markatu dagokien laukietan, adierazten den instalakuntza-mota dagoenean (B.1. koadroko eraikin-motetarako).

X batez markatu dagokien laukietan, adierazten den instalakuntza-mota dagoenean (B.1. koadroko eraikin-motetarako).

INSTALAKUNTZA, ERAIKIN-MOTAKA	G	H	I	J	K	ENERGIA, ERAIKIN-MOTAKA	G	H	I	J	K
1. HONDAKIN-UREN HUSTUKETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. ARGINDARRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. EDATEKO URAREN HORNIDURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. ERREGAI SOLIDOA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. UR BEROA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. HIRI-GASA EDO GAS NATURALA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. BEROTZE-SISTEMA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. BESTELAKO ERREGAI GASDUNAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. HOZTE-SISTEMA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. ERREGAI LIKIDOA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. IGONGAILUAK ETA JASOGAILUAK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. EGUZKI-ENERGIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. HONDAKIN-URAK TRATATZEA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. BESTELAKO ENERGIA-MOTAK (oharretan adieraz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. BESTELAKO ZARAMAKL TRATATZEA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

**B.5. ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK (1)**

Etxebizitza berdinak motaka (1, 2, 3, ...) sailkatuko dira. Etxebizitza berdinak azalera bera (hamarrenik gabe), gela-kopuru bera eta bainu-gela edo komun-kopuru bera dituztenak dira, nahiz eta beste era batera banatuak egon. Tamaina txikienetatik hasiko da (20 mota baino gehiago izango balira, aparteko orri batean azalduko lirateke datuak, orri berri bakoitzari hurrengo zenbakia emanez: 21, 22, ...)

MOTA	ETXEBIZITZAKO AZALERA ERABILGARRIKO m ²	ETXEBIZITZAKO GELA-KOP. Sukaidea bame balina-gelarik komunik gabe	ETXEBIZITZAKO BAINU-GELA EDO KUMIN-KOP.	MOTA HONETAKO ETXEBIZITZA BERDINEN KOP.	X batez markatu zein erakinetan dauden (B1 koadroen arabera) etxebizitza mota horiek					
					G	H	I	J	K	
1	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	_ _	_	_	_	_ _	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BARRUKO AKABERAK (X batez markatu dagokion laukian)

1. ZORU-MOTA GELETAN (2)	ZERAMIKOAK.....	<input type="checkbox"/>	1	3. BA AL DU ITXURAZKO SABAIKIK?	BAI	<input type="checkbox"/>	1
	HARRIZKOAK (Terrazoa bame)	<input type="checkbox"/>	2		EZ	<input type="checkbox"/>	6
	ZUREZKOAK.....	<input type="checkbox"/>	3				
	JARRAJAK (Plastikoa, Moketak)	<input type="checkbox"/>	4				
	BESTELAKOAK (*).....	<input type="checkbox"/>	9				
2. BARRUKO AROTZIA (2)	PINTATZEKO ZURA.....	<input type="checkbox"/>	1	4. BA AL DU PERTSIANARIK IPINITA?	BAI	<input type="checkbox"/>	1
	BERNIZATZEKO ZURA.....	<input type="checkbox"/>	2		EZ	<input type="checkbox"/>	6
	BESTELAKOAK (*).....	<input type="checkbox"/>	9				

(*) Oharretan adieraziko da

- (1) Etxebizitzak dituzten eraikin-proiektu guztietan bete behar da koadro hau, nahiz eta erabilera nagusia talde-egoitza edo ez egoitza izan.
 (2) Mota bat baino gehiago badago, gelaren arabera, azalera handienekoa adieraziko da solik.

OHARRA: Lehendik dagoen eraikin bat eraisteko asmoa izanez gero, ez ahaztu D.1. koadroa betetzea, eta adierazi OHARRETAN, era berean, zein den eraitsiko eraikinaren zertarokoa

**C: BIRGAITZEKO OBRAK (HANDITZEA, ERABERRITZEA ETA ZAHARBERRITZEA)****C.1. BIRGAITZEKO OBREN TIPOLOGIA
(X batez markatu dagokion laukian) (1)**

		Zoaz:	
HANDITZEA (2)	HORIZONTALLEAN.....	<input type="checkbox"/>	C.2.1.
	ALTUERAN.....	<input type="checkbox"/>	-
ERALDEATZEA EDO ZAHARBERRITZEA (3)	ERAIKINAREN HUSTUNETA, FATXADA GORDEZ	ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKTETA DAKAR.....	<input type="checkbox"/> *
		EZ DAKAR ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKETARIK.....	<input type="checkbox"/> *
	ERAIKINA HUSTE GABE	ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKTETA DAKAR.....	<input type="checkbox"/> C.2.2.
		EZ DAKAR ZERTARAKO NAGUSIAREN ALDAKETARIK.....	<input type="checkbox"/> *
REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES.....		<input type="checkbox"/>	

- (1) Birgaitzeko mota bat baino gehiago batera izan daitezkeenez, azaldu solik garrantzikoena edo aurrekonturik handiena duena.
 (2) HANDITZEA: Eraikin batean eraikitako azalera handitu egiten da, egitura-osaqal bertak abiltuz.
 (3) ERALDATZEA EDO ZAHARBERRITZEA: Eraikin batean eraikitako azalera ez da handitzen, ezta laburtzen ere, baina aldatetarik sartzen dira, egitura-osaqalak aldatuz ala ez.

**C.2. BIRGAITZEKO OBREN EZAUGARRIAK, MOTAREN ARABERA
(Egindako obra-motari dagokion datuak bete)**

<p>C.2.1. HANDITZEKO OBRAK (HORIZONTALLEAN EDO ALTUERAN) EDO ERAIKINEN HUSTUKETA FATXADA GORDEZ</p> <p>HANDITZEN EDO ERAIKINA HUSTU ONDOREN BERRERAIKITZEN DEN AZALERA, m²-tan..... ____ </p> <p>ETXEBIZITZA-KOPURUA ERAIKITAKOAK..... KENDUTAKOAK..... </p>	<p>C.2.2. ERAIKINA HUSTU GABE ERALDATU EDO ZAHARBERRITZEKO OBRAK, EDO LOKALAK ERALDATU EDO EGOKITZEKO OBRAK</p> <p>OBRETAN DAGOEN ERAIKINEN KOPURUA ____ </p> <p>ETXEBIZITZA-KOPURUA ERAIKITAKOAK..... KENDUTAKOAK..... </p> <p>ERALDATU EDO ZAHARBERRITZEKO: (mota bat baino gehiago egon daleke)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZIMENTAZIO-OSAGAIK, HABEAK EDO ZUTABEAK..... <input type="checkbox"/> • ESTALDURA OSAGAIK..... <input type="checkbox"/> • KANPOKO ITXIDURA BERTIKALEKO OSAGAIK (fatxadak)..... <input type="checkbox"/> • BARNEKO ITXIDURA HORIZONTALEKO OSAGAIK (solairuak)..... <input type="checkbox"/> • BARNEKO ITXIDURA BERTIKALEKO OSAGAIK (hormak)..... <input type="checkbox"/> • BARNEKO AKABERAKO OSAGAIK..... <input type="checkbox"/> • INSTALAZIOAK, APARAILUAK EDO MAKINERIA..... <input type="checkbox"/> • BESTELAKOAK..... <input type="checkbox"/>
---	---

C.3. ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK (1)

Ebzebizitza berdina mota (1, 2, 3, ...) sailkatuko dira. Ebzebizitza berdina azalera bera (hamarrenik gabe), gela-kopuru bera eta bainu- gela edo komun-kopuru bera dituztenak dira, nahiz eta beste era batera banatuak izan. Tamaina birkienetarik hasiko da (10 mota baino gehiago badira, aparteko orri batean azalduko dira datuak, orri berr bakoitzari hurrengo zenbakia emanaz: 11, 12, 13, 14 ...)

MOTA	ETXEBIZITZAKO AZALERA ERABILGARRIKO m ²	ETXEBIZITZAKO GELA-KOP. sukaldia bane bainu-geletarik komunik gabe	ETXEBIZITZAKO BAINUGELA EDO KOMUN-KOP.	MOTA HONETAKO ETXEBIZITZA BERDINEN KOP.
1	____	____	____	____
2	____	____	____	____
3	____	____	____	____
4	____	____	____	____
5	____	____	____	____
6	____	____	____	____
7	____	____	____	____
8	____	____	____	____
9	____	____	____	____
10	____	____	____	____

(1) Aurreko koadroa birgaitzeko proiektu guztietan bete behar da, baidin eta ebzebizitza egitea suposatzen bada, kontutan hartu gabe eraikina taide- egolitzakoa den ala ez egolitzakoa den

OHARRA: Birgaitzeko obran aurretiaz zati bakoiko eralspena egiten bada, ez ahaztu D.2. koadroa betezea, eralsleko den azalerari dagokiona, eta zertarako nagusia aldatuz gero, eraikinaren lehengo zertarakoa adierazi OHARRETAN

**D: ERAISPENA****D.1 ERABATEKO ERAISPENA**

Erabateko eraispena dakarten oin berriko obretan eta erabateko eraispen soilekoetan, adierazi zenbat eraikin eraitsiko diren eta beren azalera, desagertuko den ebebizitza-kopurua eta azalera erabilgarria eta, azkenik, desagertuko den talde-egoitzako leku-kopurua..

	KOPURUA	AZALERA m ² tan
1.1. ERAITSIKO DIREN ERAIKINAK	_	_ _ _ _ _ _ _
1.2. ERAITSI BEHARREKO ETXEBIZITZAK	_ _ _	_ _ _ _ _ _ _
1.3. ERAITSI BEHARREKO LEKUAK	_ _ _	_ _ _ _ _ _ _
(talde-egoitzako eraikinetan)		

D.2 ZATI BATEKO ERAISPENA

Birgaitzeko obretan, adierazi aurreiaz eraitsi beharrekoa azalera

ERAITSI BEHARREKO AZALERA, m²-tan

OHARRAK

	_ _

TOKI-EGUNA: koarena

SUSTATZAILEAREN EDO
ARDURADUNAREN IZENPEA

PROIEKTUTA EGIN DUEN
TEKNIKARIAREN IZENPEA

Izpta:

Izpta:

LANBIDEA:

TELEFONOAK ETA POSTA ELEKTRONIKOAK ARGIBIDEAK ESKATZEKO

SUSTATZAILEARENA:

TEKNIKARIARENA:

TELEFONOA:

TELEFONOA:

POSTA ELEKTRONIKOA:

POSTA ELEKTRONIKOA:

**UDALAREN
ZIGILDUA****ADMINISTRAZIO-KONTROLA (Udalak betetzeko)**

OBRA EGINCO DEN HERRI-ENTITATEA

BARRUTIA

SEKZIOA

LIZENTZIAREN ESKAERA-DATA

LIZENTZIAREN EMATEA-DATA

LIZENTZIAREN KODEA EDO ZK.