

Consulta de la estadística del mercado del alquiler

Esta herramienta permite:

- **Conocer el número de depósitos de fianzas** asociados a contratos de alquiler libre de viviendas y locales firmados en el trimestre/año y vigentes (contratos activos), así como, el porcentaje respecto al parque de viviendas.
- **Conocer la renta mensual** de dichos contratos de alquiler de viviendas y locales (firmados en el trimestre/año y vigentes), así como la renta media por m² construido.

El ámbito geográfico de la herramienta es la Comunidad Autónoma del País Vasco con un nivel máximo de desagregación de los resultados a nivel de municipio¹ y, para el caso de los municipios de más de 10.000 habitantes, a nivel barrio.

La referencia temporal de estos datos es la fecha de inicio del contrato de alquiler.

Se tienen en cuenta las fianzas de alquiler depositadas en el Registro de fianzas y contratos de alquiler del Gobierno Vasco asociados a contratos de vivienda habitual, vivienda de temporada y locales comerciales.

Para ejecutar la aplicación se debe ajustar el ámbito territorial, el periodo de referencia, el tipo de inmueble y el tipo contrato a sus preferencias:

- **el ámbito territorial:** las opciones disponibles son la Comunidad Autónoma, Territorio histórico, área funcional, comarca, municipio, distrito y barrio².

Ámbito Territorial

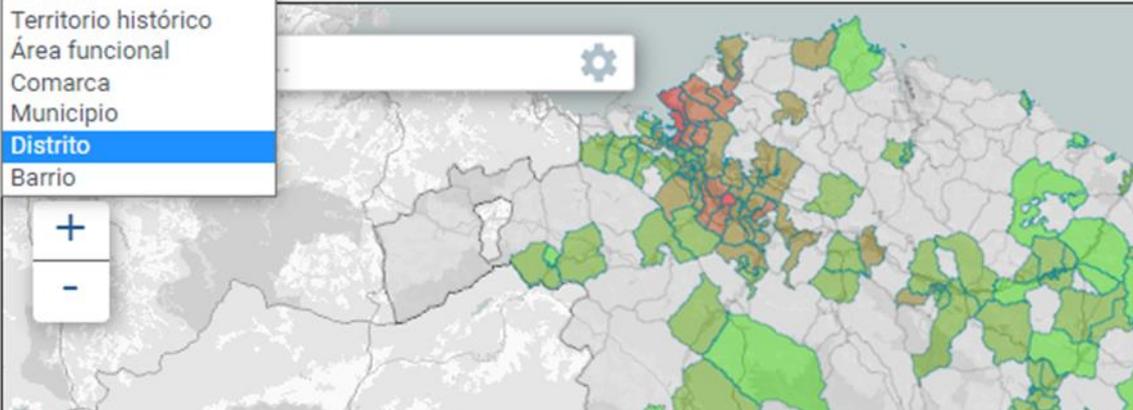
Distrito ▼

Euskadi
 Territorio histórico
 Área funcional
 Comarca
 Municipio
Distrito
 Barrio

+
-

Periodo de referencia de los contratos

Contratos vigentes a fecha 31 de diciembre ▼



¹ Se ofrece información del número de fianzas depositadas en el área geográfica cuando este número es superior a 5 inmuebles, y para ofrecer cifras de renta se deben de disponer de más de 30 depósitos de fianzas.

²Opción disponible para municipios de más de 10.000 habitantes.

→ **periodo de referencia del contrato:**

- **Vigentes a fecha 31 de diciembre³.** Contratos de alquiler que siguen en vigor a fecha 31 de diciembre del año.
- **Vigentes a fin de trimestre³.** Contratos de alquiler que siguen en vigor en el último día del trimestre (31 de marzo, 30 de junio y 30 de septiembre y 31 de diciembre).
- **Firmados por año.** Contratos de alquiler iniciados en el año
- **Firmados por trimestre.** Contratos del alquiler iniciados en el trimestre



→ **tipo de contrato:**

- **Vivienda habitual.** Los contratos que son destinados a la residencia principal de al menos una persona o grupo familiar, independientemente de la duración del contrato.
- **Vivienda de temporada.** Los contratos que son destinados a uso de la vivienda de temporada o secundaria, independientemente de la duración del contrato.
- **Locales.** Los contratos que son destinados a una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente.



³ Se actualiza la renta mensual de los contratos de años anteriores según el incremento de IPC registrado entre la fecha del inicio del contrato y la fecha de referencia a nivel de la CAE

→ tipo de inmueble:

- **Todo tipo de vivienda.** Se incluyen los edificios con más de una vivienda y las viviendas unifamiliares.
- **Edificio con más de una vivienda.** Vivienda ubicada en un edificio de uso mayoritariamente residencial que dispone de acceso y servicios comunes para más de una vivienda independiente.
- **Vivienda unifamiliar.** Edificación desarrollada para ser ocupada en su totalidad por una sola familia. Pueden ser aisladas, pareadas o adosadas.



Una vez seleccionadas cada una de las variables, **seleccione un área geográfica en el mapa** pulsando con el ratón sobre ella (cambiará de color al ser seleccionada)

Ajuste el ámbito territorial, tipo de inmueble y tipo contrato a sus preferencias, seleccione un área geográfica en el mapa y haga clic en [Mostrar resultado](#)

Ámbito Territorial: Distrito
 Periodo de referencia de los contratos: Contratos vigentes a fecha 31 de diciembre
 Tipo de contrato: Vivienda habitual
 Tipo de inmueble: Edificio con más de una vivienda

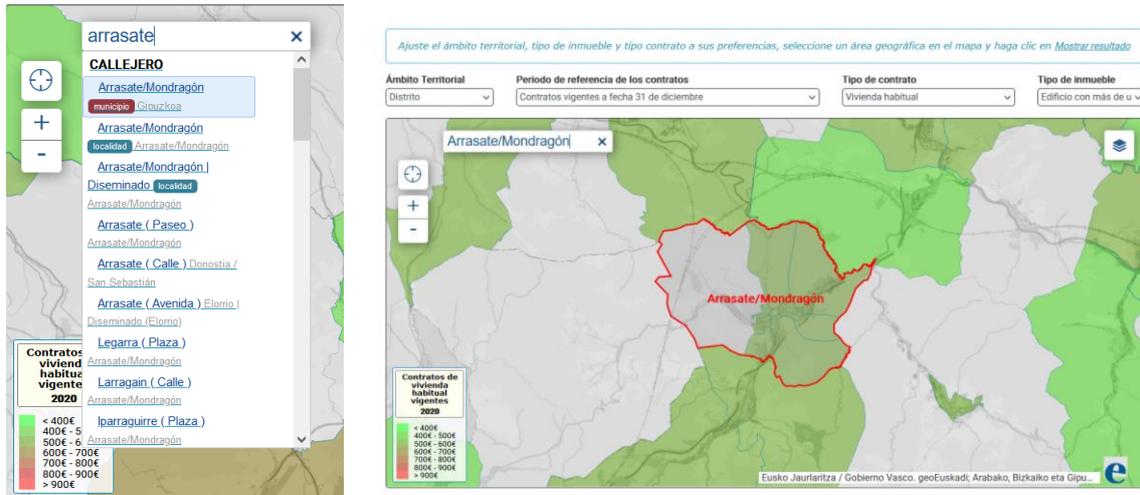
Contratos de vivienda habitual vigentes 2020

< 400€
400€ - 500€
500€ - 600€
600€ - 700€
700€ - 800€
800€ - 900€
> 900€

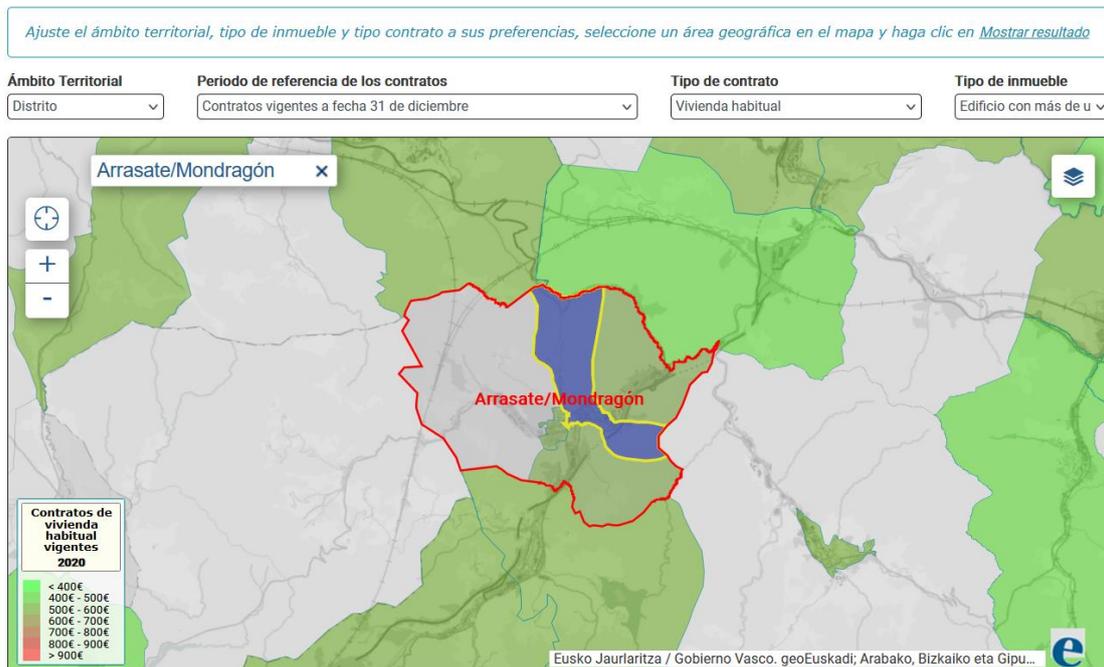
Euzko Jaurlaritza / Gobierno Vasco. geoEuskadi; Arabako, Bizkaiko eta Gipu...

Mostrar resultado

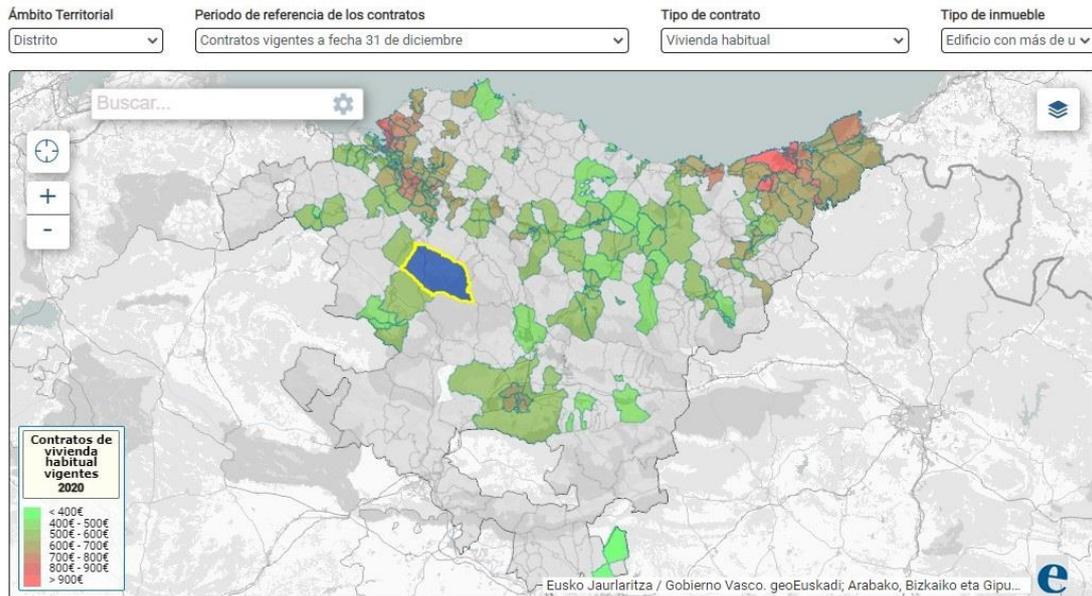
Si realiza la búsqueda de un área geográfica por medio del buscador, como en el siguiente ejemplo:



Aunque el área geográfica aparece marcada en rojo, se debe pulsar con el ratón sobre ella, y cambiara de color.



Y haga clic en **Mostrar resultado**



Mostrar resultado

Existe la posibilidad de ver los resultados tanto en formato tabla (con la posibilidad de descargar la información en un fichero de formato csv) como en gráfico

Mostrar resultado

Resultados Gráfico [Descargar CSV](#)

Año	Nº alquileres libres	% alquileres libres/parque viviendas	Renta media	Renta media/m ² construido
2020				
2019				
2018				

Distrito:
 Periodo de referencia de los contratos: **Contratos vigentes a fecha 31 de diciembre**
 Tipo de contrato: **Vivienda habitual**
 Tipo de inmueble: **Edificio con más de una vivienda**

Cerrar

