

#### LEGENDA / LEYENDA

 Plan Bereziaren eremua /  
Área del Plan Especial

G.A.C. ARKITEKTURA BULEGOA

A.R.I.-136 Murrategi eremua  
Osorik Birgaitzeko Plan Berezia /  
Plan Especial de Rehabilitación Integrada del  
Área A.R.I.-136 Murrategi

Ingurumen agiri estrategikoa /  
Documento ambiental estratégico

2019ko abendua / diciembre 2019

Egilea: Ibai Alcelay Iglesias



Kokapena / Localización

Plano zbk. / nº

1

Eskala / escala 1:10.000DIN A3

S.G.R.: ETRS89



544600

544700

4782000

4781900

0 10 20 40 60 80 Metros



## LEGENDA / LEYENDA

 Plan Bereziaren eremua /  
Área del Plan Especial

Antolamendu xehatua / Ordenación pormenorizada

-  Edificaciones residenciales
-  Edificaciones a demoler
-  Espacio libre privado
-  Espacio libre público nuevo
-  Espacio libre público rehabilitado

G.A.C. ARKITEKTURA BULEGOA

A.R.I.-136 Murrategi eremua  
Osorik Birgaitzeko Plan Berezia /  
Plan Especial de Rehabilitación Integrada del  
Área A.R.I.-136 Murrategi

Ingurumen agiri estrategikoa /  
Documento ambiental estratégico

2019ko abendua / diciembre 2019

Egilea: Ibai Alcelay iglesias



Antolamendu xehatua / Ordenación pormenorizada

Plano zbk. / nº

2

Eskala / escala 1:700 DIN A3

S.G.R.: ETRS89






LEGENDA / LEYENDA


 Plan Bereziaren eremua /  
Área del Plan Especial

Condiciones ambientales


 AP-8


 Pendiente 30-50%

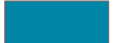
 Pendiente 50-70%

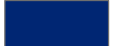
 Pendiente 70%

 Regata

 Zona de flujo preferente

 Inundabilidad 10 años

 Inundabilidad 100 años

 Inundabilidad 500 años

G.A.C. ARKITEKTURA BULEGOA

A.R.I.-136 Murrategi eremua  
Osorik Birgaitzeko Plan Berezia /  
Plan Especial de Rehabilitación Integrada del  
Área A.R.I.-136 Murrategi

Ingurumen agiri estrategikoa /  
Documento ambiental estratégico

2019ko abendua / diciembre 2019

Egilea: Ibai Alcelay Iglesias



Ingurumen baldintzatzaileak / Condiciones ambientales

Plano zbk. / nº

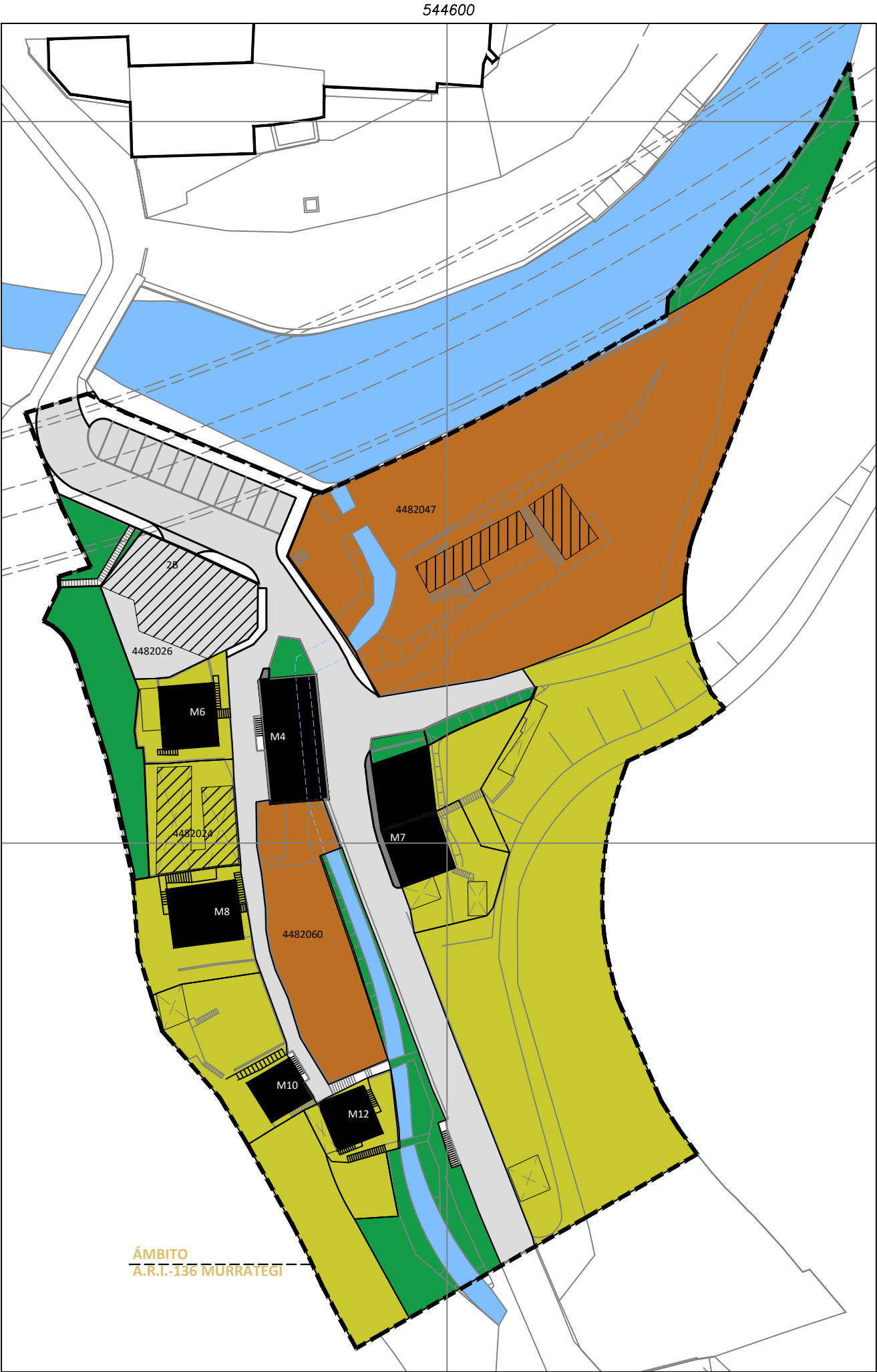
3

Eskala / escala 1:700

DIN A3

S.G.R.: ETRS89





ESPAZIO LIBRE PRIBATUA / ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PRIBATUA /  
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA / ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO BIRGAITUA /  
ESPACIO LIBRE PÚBLICO REHABILITADO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO BERRIA-TOKIKO SIST. HORNIKUNTZAK  
PARKE PUBLIKOA /  
NUEVO ESPACIO LIBRE PÚBLICO-DOTACIONES SIST. LOCALES  
PARQUE PÚBLICO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO URBANIZATUA-ESPALOIAK /  
ESPACIO LIBRE PÚBLICO URBANIZADO-ACERAS

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA. GALTZADA-MURRATEGI KALEA /  
ESPACIO LIBRE PÚBLICO. CALZADA-CALLE MURRATEGI

LURZORU OKUPATUA / SUELO OCUPADO

ETXEBIZITZA ERAIKIN NAGUSI ETA FINKATUAK /  
EDIFICACIONES RESIDENCIALES PRINCIPALES CONSOLIDADAS

ERAITSI BEHARREKO ERAIKINAK /  
EDIFICACIONES A DEMOLER

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – NUEVO ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PRIVADO					
SUPERFICIE ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI		8.985,60 m²	Porcentajes		
SUELO OCUPADO	SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICIOS	872,67 m²	9,71 %		
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO	2.531,74 m²	7.884,16 m²	28,18 %	87,75 %
	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO	5.352,42 m²		59,57 %	

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – NUEVAS SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
Carreteras	1.093,26 m²	20,43
Aparcamientos	458,48 m²	8,57
Sub-total	1.551,74 m²	29,00
Aceras	188,37 m²	3,52
Escaleras de acceso urbanas	67,02 m²	1,25
Espacios Libres Públicos Rehabilitado (anteriormente abandonado y residual)	1.031,23 m²	19,27
Nuevas Dotaciones Sistemas Locales Parques	2.514,06 m²	46,96
Sub-total	3.800,68 m²	71,00
TOTAL	5.352,42 m²	Porcentajes (%)

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO  
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN  
B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL  
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO  
MURRATEGI AUZOA, EIBAR  
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN  
EIBARKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA  
2019ko EKAINA  
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO  
ITSASO GOÑI MARTINEZ  
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN  
socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak  
IBONE ARRECHE ERIZ  
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arkitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea  
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA  
Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi  
e: 1/700  
0 5 10 20 50

PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO  
B.I.P.B. EREMUAREN AZALERAK BERRIAK:  
AZALERA PRIBATUAK ETA PUBLIKOAK  
HIRI-LURZORU FINKATUAN

NUEVAS SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I.:  
S. PRIVADAS Y S. PÚBLICAS EN  
SUELO URBANO CONSOLIDADO

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO