

PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

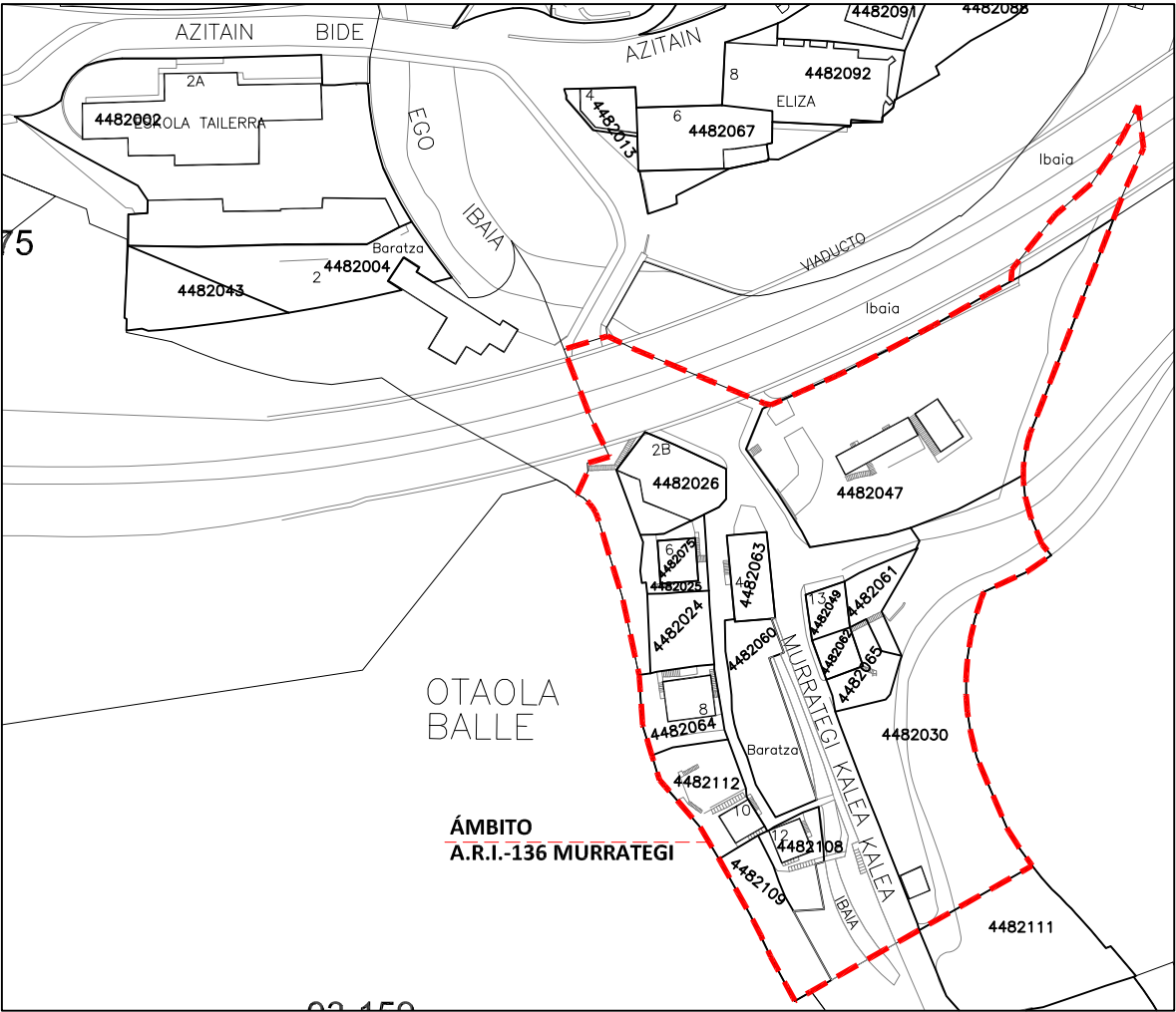
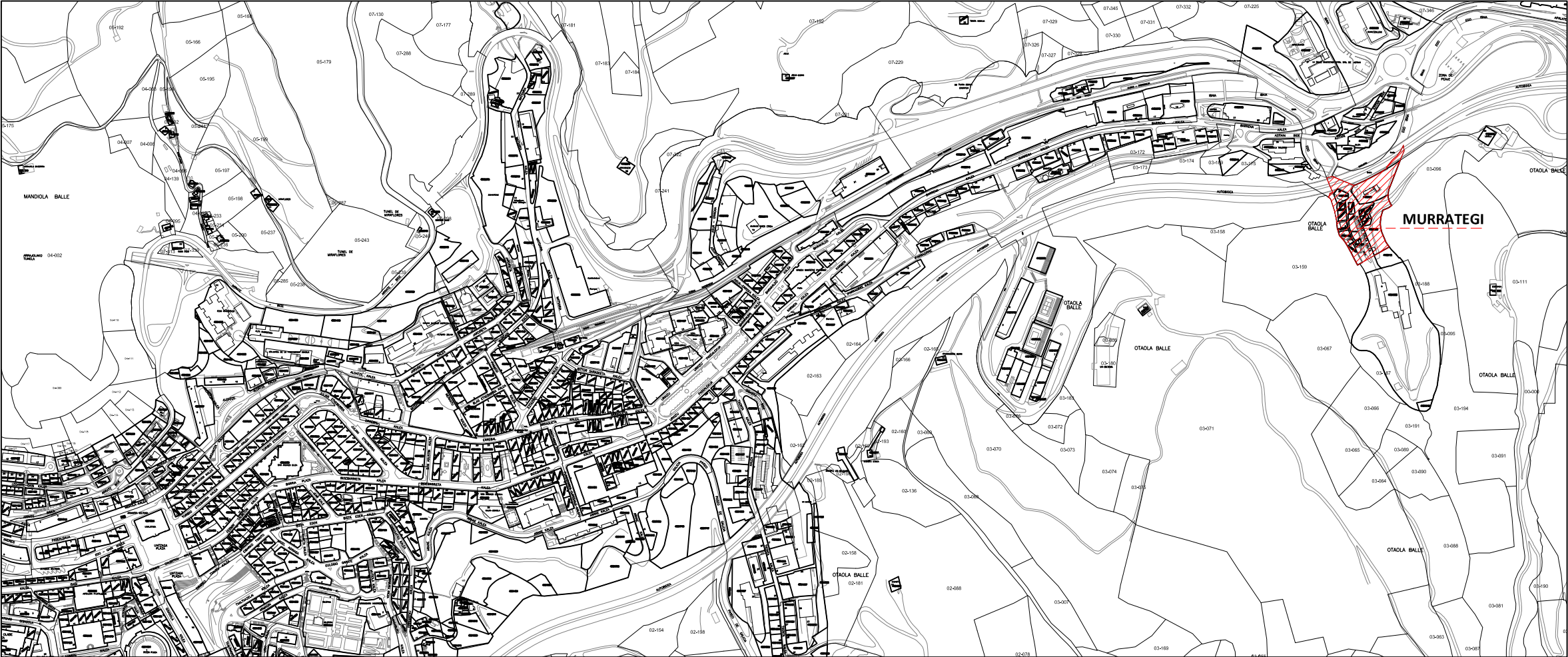
001_SITUACIÓN AMBIRO A.R.I. – P.E.R.I.

002_DELIMITACIÓN ÁMBITO A.R.I. – 136 MURRATEGI

003_UNIDADES EDIFICAORIAS FUERA DE ORDENACIÓN DIFERIDA A CONSOLIDAR

004_SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I. PRIVADOS Y PÚBLICOS

005_ACTUACIONES PÚBLICAS AISLADAS Y ÁREA DE REPARTO



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.E. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN EIBARKO UDALA AYUNTAMIENTO DE EIBAR	DATA / FECHA 2018ko ABENDUA DICIEMBRE 2018
--	--

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN
socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Kokapen plano / Plano de situación
e: 1/7500



Murrategiko hiri eremua / Área urbanística de Murrategi
e: 1/1500

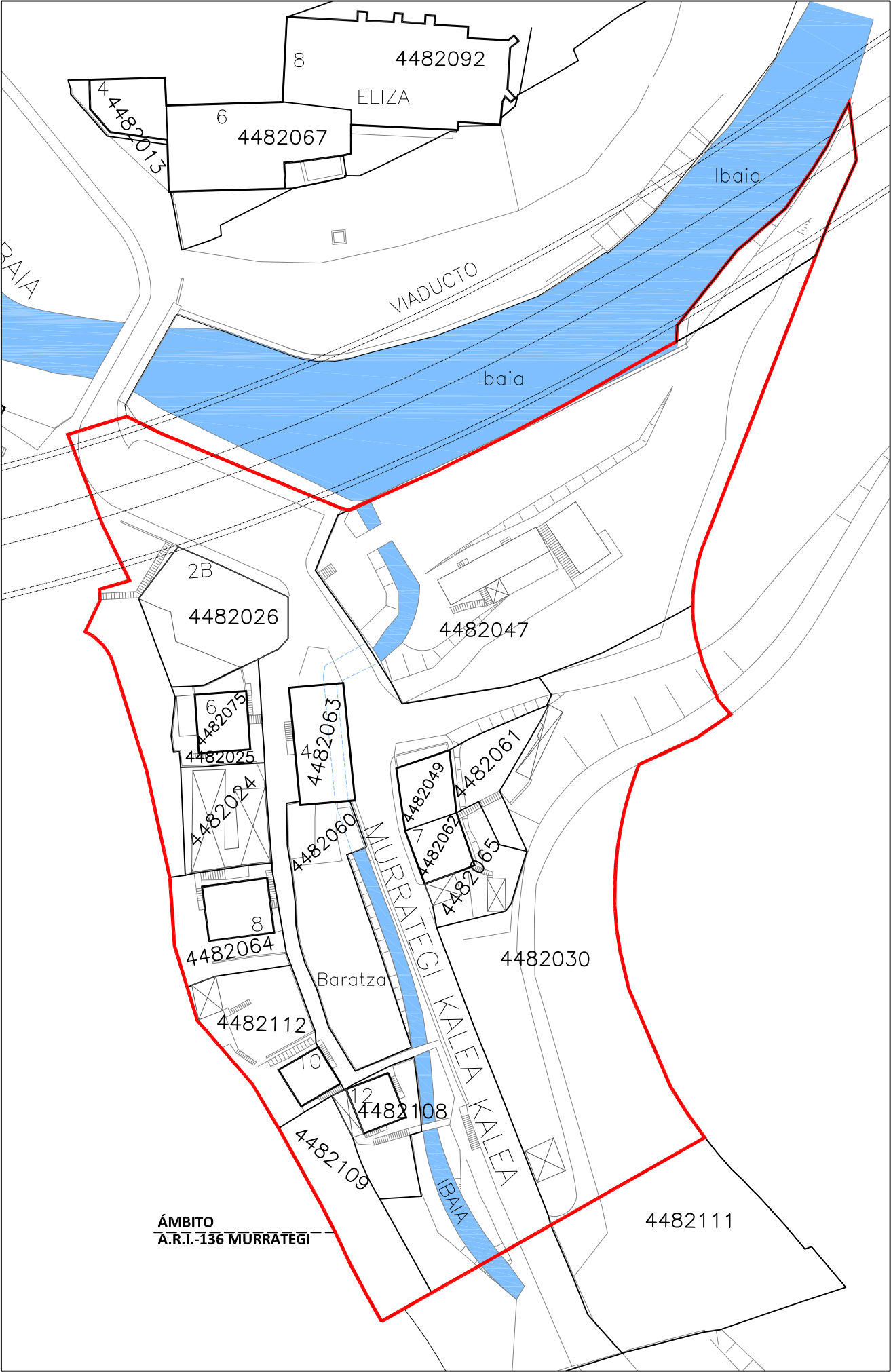


PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

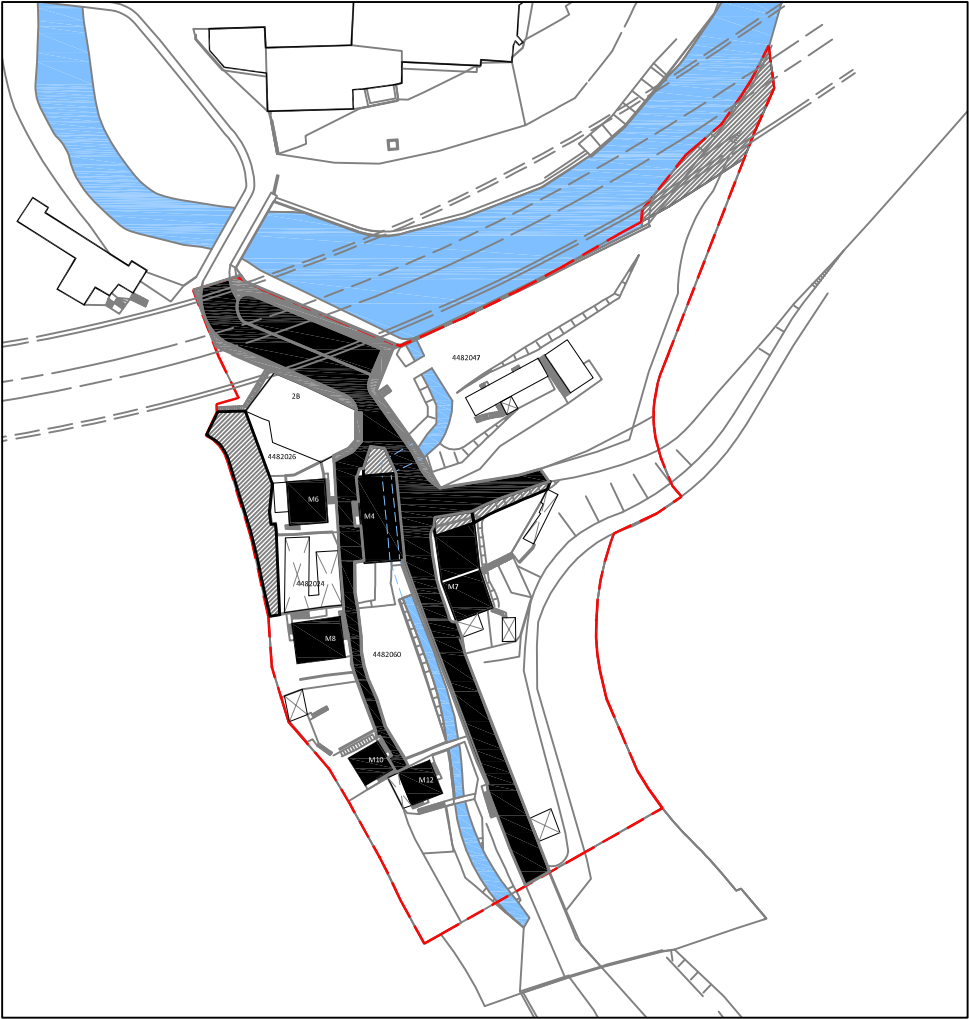
**B.I.A. - B.I.P.E. EREMUAREN KOKAPENA
SITUACIÓN ÁMBITO A.R.I. - P.E.R.I.**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

001



PARCELAS PRIVADAS					
Nº REFERENCIA CATASTRO	Nº PORTAL C/ MURRATEGI	USO PREDOMINANTE	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE SUELO OCUPADO (m²)	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO (m²)
4482026	2B	ALMACÉN	296,22	228,76	67,46
4482075	06 (I/6)	VIVIENDAS	64,55	64,55	0,00
4482025	903	SOLAR	97,10	15,68	81,42
4482024	904	ALMACENES	185,05	120,00	65,05
4482064	08 (I/8)	VIVIENDAS	240,31	77,00	163,31
4482112	10 (I/10)	VIVIENDAS	286,95	61,20	225,75
4482109	905	SOLAR	267,74	0,00	267,74
4482108	12 (I/12)	VIVIENDAS (Y JARDINES)	175,00	59,90	115,10
4482060	901	SOLAR (CON HUERTAS)	402,27	0,00	402,27
4482063	04 (I/4)	VIVIENDAS	137,75	137,75	0,00
4482047	902	SOLAR (ABANDONADO)	2.118,99	124,79	1.994,20
4482049	7I (13)	VIVIENDAS	70,82	70,82	0,00
4482062	7D (I/7)	VIVIENDAS	64,62	64,62	0,00
4482061	7X (I/7)	SOLAR	129,93	0,00	129,93
4482065	07	SOLAR	137,60	27,93	109,67
4482030	7W	SOLAR (Y ALMACÉN/NATURGAS)	1.777,06	44,40	1.732,66
TOTALES			6.451,96	1.097,40	5.354,56
SUPERFICIES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ÁREA A.R.I. – 136 MURRATEGI					
SUPERFICIE ÁREA A.R.I. - 136 MURRATEGI			8.985,60 m²	Porcentaje (%)	
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN			1.097,40 m²	12,21	
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO			5.354,56 m²	59,59	
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO			2.533,64 m²	28,20	



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.E. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2018ko ABENDUA
DICIEMBRE 2018

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

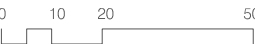
arquitecto externo colaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/750



Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/1500

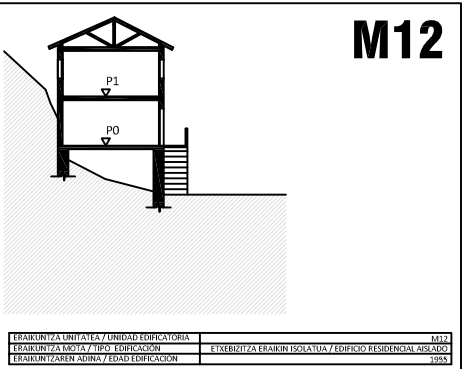
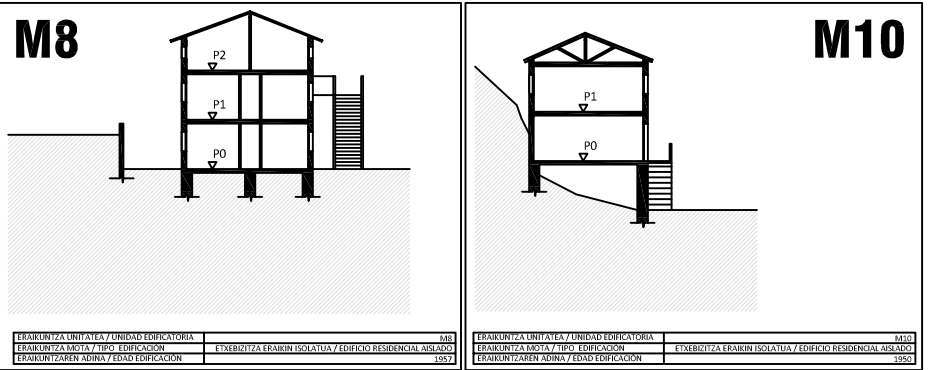
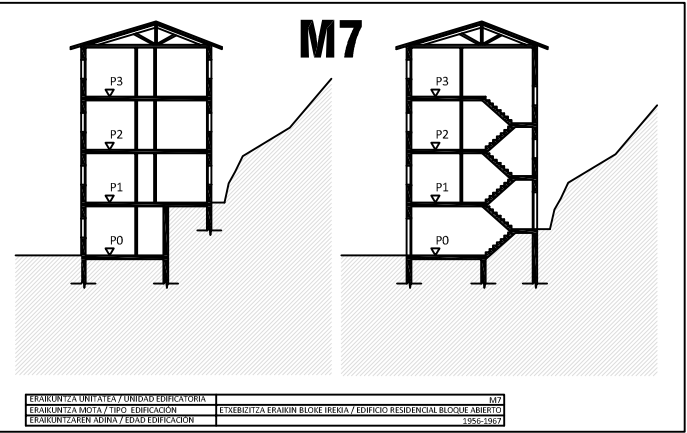
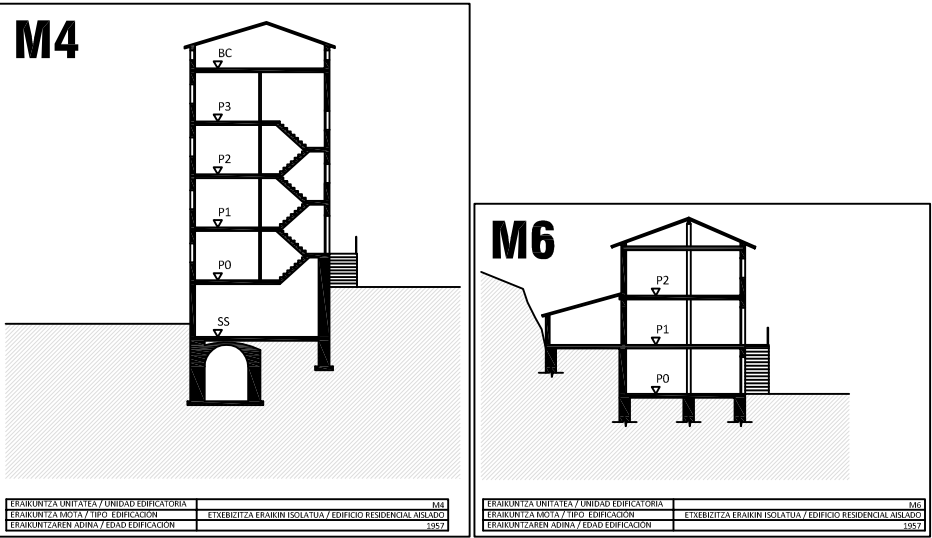
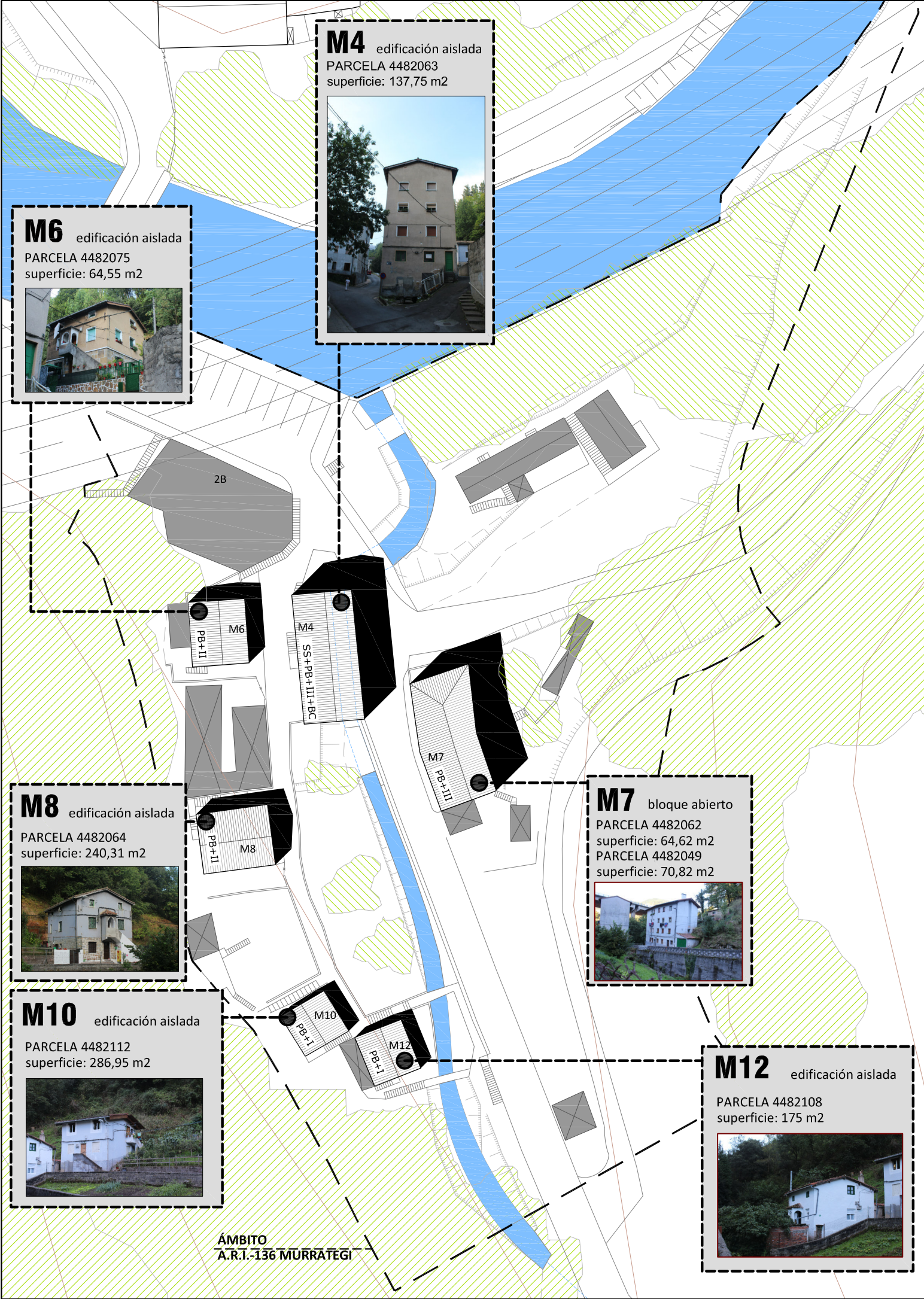


PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**A.R.I.-136 MURRATEGI EREMUAREN MUGAKETA
DELIMITACIÓN ÁMBITO A.R.I.-136 MURRATEGI**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

002



IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO RESIDENCIAL SEGÚN NÚMERO ALFANUMÉRICO	ESTADO CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
M 4	REGULAR
M 6	MALO
M 8	REGULAR
M 10	MALO
M 12	MALO
M 7	REGULAR
TOTAL EDIFICIOS A REHABILITAR	6

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.E. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2018ko ABENDUA
DICIEMBRE 2018

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/600

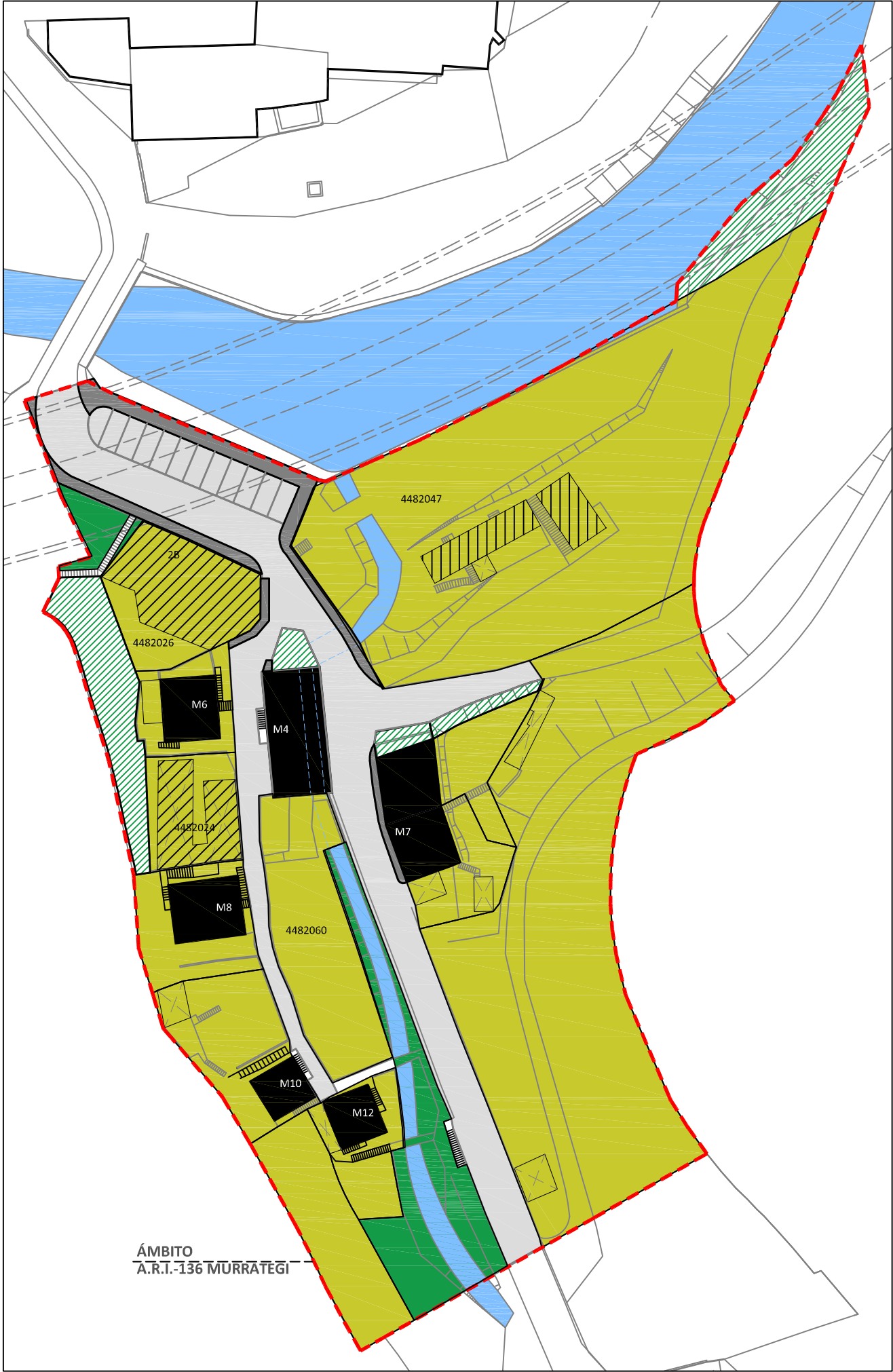
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**AURRETIK ANTOLAMENDUZ KANPO
AURKITZEN DIREN ETA BERMATU BEHAR DIREN
ERAKUNTZA UNITATEAK**

**UNIDADES EDIFICATORIAS -
FUERA DE ORDENACIÓN DIFERIDA
A CONSOLIDAR**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

003



ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ESPACIO LIBRE PÚBLICO ABANDONADO

ESPACIO LIBRE PÚBLICO RESIDUAL

ESPACIO LIBRE PÚBLICO URBANIZADO-ACERAS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO CALZADA-CALLE MURRATEGI

SUELO OCUPADO

EDIFICACIONES PRINCIPALES

EDIFICACIONES SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO S/ P.E.R.I.

EDIFICACIONES SECUNDARIAS

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PRIVADO				
SUPERFICIE ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI		8.985,60 m²	Porcentajes	
SUELO OCUPADO	SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICIOS	1.101,44 m²	12,25 %	
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO	5.342,02 m²	59,45 %	87,75 %
	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO	2.542,14 m²	28,30 %	

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
Carreteras	1.093,26 m²	43,00
Aparcamientos	162,26 m²	6,38
Sub-total	1.255,52 m²	49,38
Aceras	188,37 m²	7,41
Escaleras de acceso urbanas	67,02 m²	2,64
Espacios Libres Públicos Abandonados	503,37 m²	19,80
Espacio Libre Público Residual	527,86 m²	20,77
Sub-total	1.286,62 m²	50,62
TOTAL	2.542,14 m²	Porcentajes (%)

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.E. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2018ko ABENDUA
DICIEMBRE 2018

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arkitekto externo kolaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700

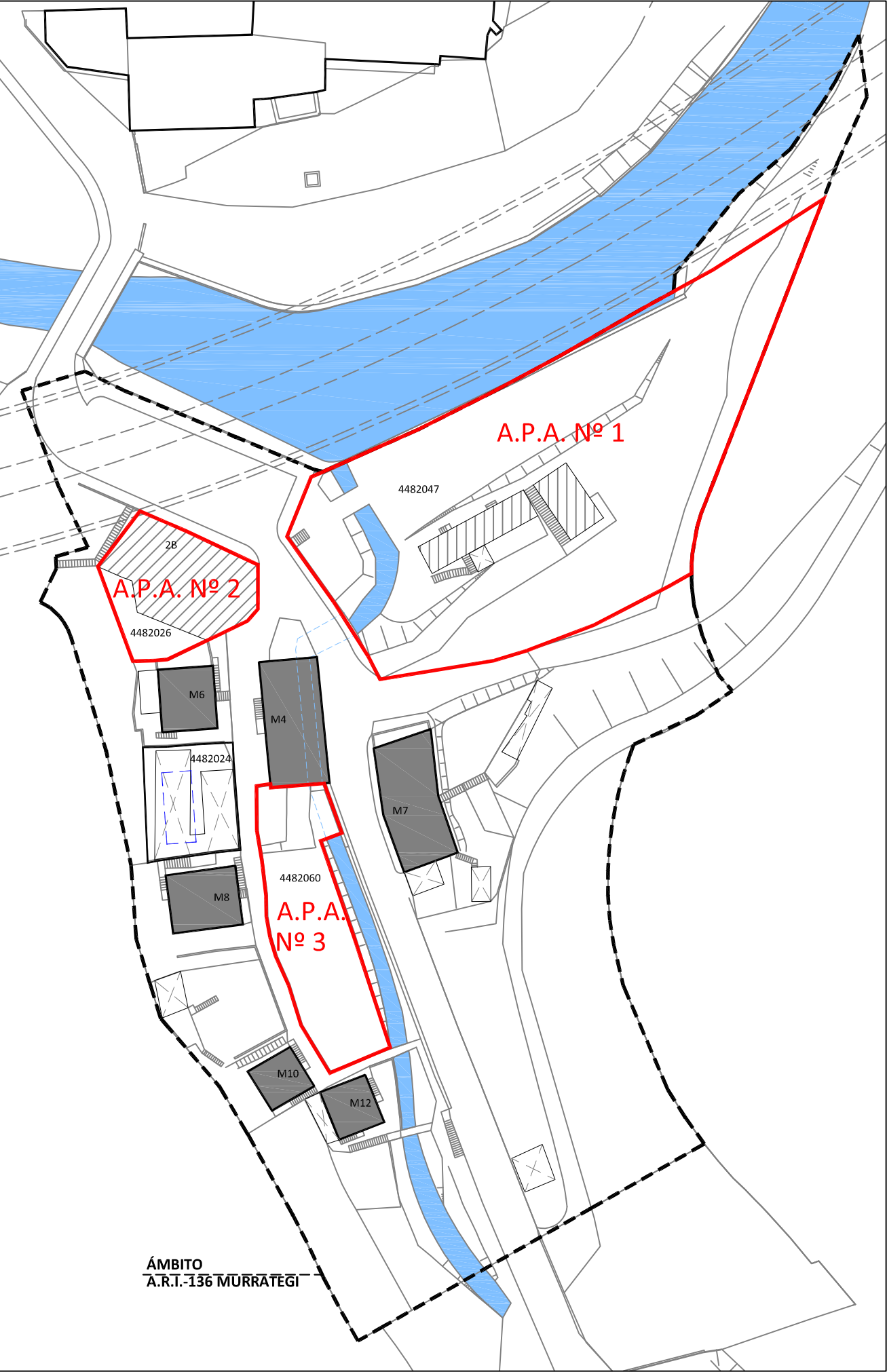
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

B.I.P.B. EREMUAREN AZALERAK
PRIBATUAK ETA PUBLIKOAK

SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I.
PRIVADOS Y PÚBLICOS

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004



ACTUACIONES PÚBLICAS AISLADAS (A.P.A.-S)

CUADRO RESUMEN ACTUACIONES PUBLICAS AISLADAS A.P.A.					
A.P.A. Nº	Superficie Parcela	Superficie ocupada por Edificaciones	Previsión de Demoliciones	Sistemas de Actuación	Plazo
A.P.A. Nº 1 Parcela nº 4482047	2.118,99 m2	124,79 m2	Si	Expropiación	2 Años
A.P.A. Nº 2 Parcela nº 4482026	296,22 m2	228,76 m2	Si	Expropiación	2 Años
A.P.A. Nº 3 Parcela nº 4482060	395,09 m2	0,00 m2	NO	Expropiación	2 Años

ÁREA DE REPARTO

El ámbito P.E.R.I. se considera, en su totalidad, un único Área de Reparto.
El Área de Reparto es continua.

ÁMBITO P.E.R.I. – ÁREA DE REPARTO		
ÁREA DE REPARTO (A.R.)	Nº A.R. EN EL P.G.O.U.	SUPERFICIE TOTAL DELIMITADA
A.R. PLAN ESPECIAL DE MURRATEGI	136	8.985,60 m2

A continuación y para el Área de Reparto, se define la totalidad del suelo susceptible de aprovechamiento expresado en m2/s y el aprovechamiento lucrativo del área, producto de la ordenación definida en el P.E.R.I expresado en m2/t.

USO CARACTERÍSTICO			
Vivienda Libre			
SUPERFICIE ÁMBITO (m²s)	8.985,60	A.T. m²c/m²s	0.47
SUPERFICIE NETA (m²s)	3.333,18		
DOTACIONES PÚBLICAS (m²s)	5.352,42		

CONDICIONES URBANÍSTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m²c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m²c Uso Carac.)	Nº Vivi.
Vivienda Libre	1.584,33	1,00	1.584,33	28
Vivienda Protegida (VPO)	0	0,00	0	0
Terciario y Usos compatibles	23,50	0,00	0	
Garaje	130,00	1,00	130,00	
Actividades Económicas	0	1,00	23,50	
TOTAL LUCRATIVO	1.737,83		1.737,83	28
Vialidad	296,22			
Zona Verde / Talud	2.514,06			
Equipamiento	0			
TOTAL CESIONES	2.810,28			

De acuerdo a los parámetros anteriores, se obtiene para el Área de Reparto la Edificabilidad expresada en m2 t/m2s.

SUELO A.R. m2 s	APROVECHAMIENTO m2 t
8.985,60	1.861,81

Edificabilidad A.R. 136 MURRATEGI = 0,2072 m2 t/m2 s.

ALINEACIÓN EDIFICACIONES MODIFICADAS

EDIFICABILIDAD EN PARCELA

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.E. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN	DATA / FECHA
EIBARKO UDALA AYUNTAMIENTO DE EIBAR	2018ko ABENDUA DICIEMBRE 2018

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN
socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700

PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

JARDUERA PÚBLICO BAKARTUAK (J.P.A.-K)
ETA BANAKETA EREMUAK

ACTUACIONES PÚBLICAS AISLADAS (A.P.A.-S)
Y ÁREAS DE REPARTO

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

005