



**Espedientea: 1HI-026/15-P05-A  
BARRUNDIA  
Barrundiako Arau subsidiarioen 4.  
aldaketa puntuala.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

**ZIURTATZEN DUT** Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 14an izandako 4/2015 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Barrundiako udalerriko “Arau Subsidiarioen 4. Aldaketa Puntuala” espedientearen aldeko irizpena behean adierazitako eskakizunetara baldintzatea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

- Espedienteak gutxieneko eraikigarritasunak 2/2006 Legea egokitu behako ditu. Eraikigarritasun hauek ezin izango dira  $0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$  baino gutxiago izan.
- Ateratzen den Sektoreak ez du izan behar 15 etxebizitza hektarea bakoitzeko baino dentsitate gutxiago. Dentsitate hori hiri-lurzoru ez finkatuan proposatzen den eremurako gomendioa da.
- Espedienteak eraikin-motak egokitu beharko ditu, familia bakarreko etxebizitza bakarrek saihestuz.
- Eraikigarritasun eta dentsitatea egokitzeak jaso beharko du Larrea guneko etxebizitzaren kuantifikazioan

**Expediente: 1HI-026/15-P05-A  
BARRUNDIA  
4ª modificación puntual de las NN SS de  
Barrundia**

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**CERTIFICO** que en la Sesión 4/2015, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 14 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I.- Condicionar el Informe favorable del expediente de “4ª Modificación Puntual de las NNSS”, del municipio de Barrundia, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, a lo siguiente:

- El expediente deberá adaptarse a la Ley 2/2006 en materia de edificabilidades mínimas, no debiendo ser éstas en ningún caso inferiores a los  $0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ .
- El Sector resultante no debe tener una densidad inferior a las 15 viviendas por hectárea, siendo esta densidad una recomendación para el ámbito propuesto de Suelo Urbano No Consolidado.
- El expediente deberá ajustar los tipos edificatorios, evitando el monocultivo de la vivienda unifamiliar aislada.
- La adaptación de edificabilidades y densidades deberá aportar una justificación del cumplimiento de la



betebeharren justifikazioa.

cuantificación residencial del núcleo de Larrea.

II.- Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean ezarritakoari jarraiki, Hiri-antolamenduko Plan Orokor eta Plangintzako Arau Subsidiario guztiak lege horien xedapenetara egokitu beharko direla 2021eko irailaren 20a baino lehen.

II.- Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina) eta Etxebizitza Sailburuordetza (II. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz txostenak.”

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), y por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II), que se acompaña a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko urriaren 14an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de octubre de 2015.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga