Espedientea: 1HI-015/15-P05-A
KUARTANGO
Kuartangoko Arau subsidiarioen 3. aldaketa puntuala.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 14an izandako 4/2015 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I.- Eragozpenik ez jartzea Kuartangoko udalerriko "Arau Subsidiarioen 3. Aldaketa Puntuala" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II.- Kontuan hartu beharko da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean ezarritakoari jarraiki, Hiri-antolamenduko Plan Orokor eta Plangintzako Arau Subsidiario guztiak lege horren xedapenetara egokitu beharko direla 2021eko irailaren 20a baino lehen.

II.- Uraren arloan:

Expediente: 1HI-015/15-P05-A
KUARTANGO
3ª modificación puntual de las NN SS de Kuartango

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2015, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 14 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I.- No poner objeción al expediente de "3ª Modificación Puntual de las NNSS", del municipio de Kuartango, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II.- Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

II- En materia de Aguas:

URA-Uraren Euskal Agentziak, 2015eko urriaren 5ean, aldeko txostena egin zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. E4 unitatean dagoen eraikinean, bizitegi-erabilera berriak onartzekotan, 500 urteko birgertatze-aldiaren uhaldi-azalerak harrapatu ezin duen kota baten gainean kokatu beharko dira, ezinezkoa dela behar bezala justifikatzen denean eta EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LAParen E.2.2 atalaren zehaztapenetan betetzen direnean izan ezik.

2. E1, E2, E3, E5 unitateetan dauden eraikuntzetan, zerbitzu edo ekipamendu sentikorrak edota funtsezko azpiegiturak, (ikastetxeak), salbuespen gisa, baimendu ahal izango dira, baldin eta lehen aipatutako 500 urteko birgertatze-aldiaren uhaldi-azalerari dagokion ur-geruzaren kotaren gainean badaude eta baldin eta uholde handiek ekarritako larrialdietan irisgarritasuna bermatzen bada. Gainontzeko hirigintza-aprobetxamenduek aparteko neurri zuzentzaileak eskatu ahal izango dituzte; horrela, arriskuari aurre egingo zaio, sentikortasuna saihestuta eta eraikuntza eta sarbideetako egituren hobekuntza aztertzea ahalbidetuta.

3. E4 unitatean dagoen eraikuntza eraitsi eta berriro eraikitzea aztertuz gero, eraikuntza berria egitekotan, 5 metroko jabari

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 5 de octubre de 2015, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. En el edificio ubicado en la unidad E4 sólo podrán se admitidos nuevos usos residenciales que se dispongan sobre una cota no alcanzable por la avenida de período de retorno de 500 años, salvo que exista imposibilidad debidamente justificada y se cumplan las determinaciones del epígrafe E.2.2 del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.

2. En las edificaciones ubicadas en las unidades E1, E2, E3, E5, el establecimiento de servicios o equipamientos sensibles y/o infraestructuras esenciales, (centros escolares), con carácter excepcional, podrán permitirse sólo cuando se sitúen por encima de la cota de la lámina de agua correspondiente a la avenida de 500 años, antes citada y siempre que se asegure su accesibilidad en situaciones de emergencia por graves inundaciones. El resto de aprovechamientos urbanísticos podrán requerir de la adopción de medidas correctoras aisladas que permitan actuar sobre el riesgo de manera que se anule la vulnerabilidad pudiéndose plantear mejoras estructurales en las edificaciones y accesos.

3. En el caso de que se planteara el derribo y reconstrucción de la edificación ubicada en la E4, la nueva construcción deberá

publiko hidraulikoa babesteko zorgunea errespetatu beharko da.

edificarse respetando la servidumbre de protección del dominio público hidráulico de 5 m.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari URA-Uraren Euskal Agentziak egindako txostena bidaltzea (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa."

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko urriaren 14an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de octubre de 2015.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga