Espedientea: 1HI-008/15-P08
BASTIDAKO UDALA
Bastidako Alto del Otero gunean upeltegia jartzeko lurzoru urbanizaezineko Plan Berezia

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

HONAKO HAU ZIURTATZEN DUT: Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak, ekainaren 17an, 2/2015 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I. I. Bastidako udalerriko "Alto del Oteron bodega LUean jartzeko Plan Berezia" espedientearen aldeko irizpena ematea honako hau betetzeko baldintzapean:

- Upeltegira lotutako mahasti-sailetan behar den azalera osatzea, Laguardiako (Arabako Errioxa) LZParen 1. aldaketak ezarritakoarekin bat.

- Bastidako 1 Poligonoaren 55 lurzatiak, lurzati hartzaile bezala zenbatzeko, besteei funtzionalki lotuta dagoela justifikatu beharko du.

- Plan Bereziaren dokumentazioak argi eta garbi espresatuko du eraikin bakar batek izan daitekeen gehienezko eraikigarritasuna (8.000 m2t).

Txosten hau loteslea da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu, eta honako hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako 4/1990 Legearen lurralde-antolamendurako tresnak eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legeak ezartzen dituen zehaztapenak.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehen xedapen gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintza bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste

Expediente: 1HI-008/15-P08
AYUNTAMIENTO DE LABASTIDA
Plan Especial en SNU de implantación de bodega en Alto El Otero de Labastida

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 2/2015, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 17 de junio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

"I. I. Condicionar la valoración favorable del expediente de "Plan Especial en SNU de implantación de bodega en Alto El Otero" del municipio de Labastida, a lo siguiente:

- Se debe completar la superficie de parcelas vinculadas, de acuerdo con lo señalado en la 1ª Modificación del PTP de Laguardia (Rioja Alavesa).

- Se debe justificar la vinculación funcional de la parcela 55 del polígono 1 de Labastida, para poder computar como parte de la parcela receptora.

- Se debe expresar en la documentación del Plan Especial el cumplimiento de forma inequívoca de la edificabilidad máxima de un solo edificio (8.000 m2t).

Tal informe es vinculante en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducida la condición contenida en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin

txostenik eskatu beharrik gabe.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina), Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (II. eranskina) eta Kultura Ondarearen Zuzendaritza (III. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko ekainaren 17an.

necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I); por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo II); y por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 17 de junio de 2015.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - ATALA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga