



2/2024 JARRAIBIDEA, INSTRUCCIÓN 2/2024, DEL
ETXEBIZITZAKO SAILBURUORDE- VICECONSEJERO DE VIVIENDA,
ARENA, ETXEBIZITZA BAT SOBRE LA INTERPRETACIÓN LOS
OKUPATZEKO ESKUBIDE SUBJEKTI- ARTÍCULOS 3.1 f), 8.1, 8.2 Y
BOARI BURUZKO URRIAREN 10EKO DISPOSICIÓN TRANSITORIA
147/2023 DEKRETUAREN 3.1 f), 8.1 SEGUNDA DEL DECRETO 147/2023,
ETA 8.2 ARTIKULUAK ETA DE 10 DE OCTUBRE, DEL DERECHO
BIGARREN XEDAPEN IRAGANKORRA SUBJETIVO DE ACCESO A LA
INTERPRETATZEARI BURUZKOA. OCUPACIÓN DE UNA VIVIENDA.

2023ko urriaren 25ean, EHAAn Con fecha 25 de octubre de 2023 se
argitaratu zen 147/2023 Dekretua, publicó en el BOPV el Decreto
urriaren 10ekoa, etxebizitza bat 147/2023, de 10 de octubre, del
okupatzeko eskubide subjektiboari derecho subjetivo de acceso a la
buruzkoa. Eskubide subjektiboa ocupación de una vivienda. La
alokairu-erregimeneko etxebizitza bat satisfacción del derecho subjetivo se
edo zuzkidura-bizitoki bat esleituz realiza a través de la adjudicación de
betetzen da, eta, subsidiarioki, una vivienda en régimen de alquiler o
etxebizitzako prestazio ekonomiko bat de un alojamiento dotacional y, con
emanen, etxebizitza edo zuzkidura- carácter subsidiario, con la concesión de
bizitoki bat esleitzea ezinezkoa denean. una prestación económica de vivienda
cuando no sea posible la adjudicación
de una vivienda o alojamiento
dotacional.

Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoak La prestación económica de vivienda va
Etxebizitzarako Prestazio Osagarria a sustituir la Prestación Complementaria
ordeztuko du, Gizarteratzeko eta Diru de Vivienda, tal y como se recoge en la
Sarrerak Bermatzeko Euskal Sistemaren Disposición Transitoria Segunda de la
abenduaren 22ko 14/2022 Legearen Ley 14/2022, 22 de diciembre, del
bigarren xedapen iragankorrear Sistema Vasco de Garantía de Ingresos
jasotzen den bezala. y para la Inclusión.

Arau horren zioen azalpenak printzipio La exposición de motivos de la citada



gidari bereizgarri gisa ondorengo hartzen du: «*etxebizitzarako eskubide subjektiboaren erregelamendua garatzeari dagokionez, etxebizitza duina izateko eskubide subjektiboaren onuradunei eska dakizkiekeen errentari buruzko baldintzak ez zirela inola ere murriztaileagoak izango Gizarteratzeko eta Diru Sarrerak Bermatzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legean diru-sarrerak bermatzeko errenta lortzeko adierazitakoak baino* [erreferentzia hori ulertu behar da Diru-sarrerak Bermatzeko eta Gizarteratzeko Euskal Sistemaren abenduaren 22ko 14/2022 Legeari egiten zaiola, zeinak aurrekoa indargabetu eta ordeztu baitzuen]. *Helburua beti izan da, eta hala izaten jarraitzen du, gizarte-babeseko sistemara jo ahal duen inor ez dadila kaltetua izan bere eskubideetan prestazio-sistematik etxebizitza-sistemara aldatzeagatik, eta, sensu contrario, etxebizitza-sistematik datozen eta eskubide subjektiboa aitortua duten kolektiboek harmonikoki gehitzen zitzazkiela DSBEari lotutako gizarte-sistemaren alokairu-prestazioak baldintza sozioekonomiko desberdinetan eskuratzen zituzten kolektiboak. Beraz, etxebizitzarako eskubide subjektiboari kolektibo eta onuradun berriak gehitzea da helburua, modu koordinatuan eta harmonikoan.*»

Horregatik guztiagatik, helburu hori gauzatzeko, arauaren interpretazio literalistaegiak bere oinarri teleologikoa alferrik galdu gabe, eta hiru lurralde-ordezkaritzetarako irizpide uniformeari

norma establece que su principio rector diferencial ha sido que «*los requisitos de ingresos exigibles a los beneficiarios del derecho subjetivo a una vivienda digna no pudieran ser más restrictivos que los señalados en la Ley 18/2008, de 23 de diciembre, de Garantía de Ingresos y para la Inclusión Social* [referencia que hoy debe entenderse realizada a la Ley 14/2022, 22 de diciembre, del Sistema Vasco de Garantía de Ingresos y para la Inclusión, que la derogó y sustituyó] *para la obtención de la renta de garantía de ingresos. El propósito ha sido siempre, y sigue siendo, que ninguna persona con acceso al sistema de protección social resultara perjudicada en sus derechos por el cambio al sistema de vivienda y, sensu contrario, que a los colectivos con derecho subjetivo reconocido provenientes del sistema de vivienda, se añadieran sin estridencias los colectivos que, con diferentes requisitos socioeconómicos, accedían a las prestaciones al alquiler del sistema social vinculado a la RGI. Se trata, por tanto, de sumar coordinada y armónicamente al derecho subjetivo a la vivienda a nuevos colectivos y personas beneficiarias.*»

Por todo ello, a fin de materializar el citado propósito sin que una interpretación excesivamente literalista de la norma malogre su fundamento teleológico, y de mantener un criterio

eusteko, sailburuordetza honek, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen urtarrilaren 19ko 11/2021 Dekretuaren 7.a) artikuluan esleitutako eskumenekin bat etorritik, honako hau ematen du:

uniforme para las tres delegaciones territoriales, esta Viceconsejería de conformidad con las competencias atribuidas en el artículo 7.a) del Decreto 11/2021, de 19 de enero, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, procede a dictar la presente

JARRAIBIDEA

INSTRUCCIÓN

Lehenengoa. Xedea.

Jarraibide honen xedea da etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzko urriaren 10eko 147/2023 Dekretuaren 3.1 f), 8.1 eta 8.2 artikuluen eta bigarren xedapen iragankorraren interpretazioa argitzea, EPOTik EESTik eratorritako EPERako trantsizioa errazteko, aipatutako trantsizioaren ondorioz eskubidea galtzen duenik egon ez dadin.

Primero. Objeto.

Esta instrucción tiene por objeto clarificar la interpretación de los artículos 3.1 f), 8.1, 8.2 y Disposición Transitoria Segunda del Decreto 147/2023, de 10 de octubre, del derecho subjetivo de acceso a la ocupación de una vivienda, a fin de facilitar el tránsito de la PCV a la PEV derivada del DSV sin que se produzca la pérdida sobrevenida del derecho por razón de la citada transición.

Bigarrena.- 147/2023 Dekretuaren 3.1.f) artikulua interpretazioa.

147/2023 Dekretuaren 3.1.f) artikulua ezartzen duenez, EES berreskuratzeko baldintzetako bat da «*Apartatu honen e) letran aipatzen den inskripzioan gutxienez hiru urteko antzintasuna egiaztatzea, etenik gabekoa eta etxebizitzarako eskubide subjektiboa aitortzeko eskaera egin aurreko urteei dagokiena, 8. artikuluan ezartzen*

Segundo.- Interpretación del artículo 3.1.f) del Decreto 147/2023.

El artículo 3.1.f) del Decreto 147/2023 establece que uno de los requisitos para el reconocimiento del DSV es «*Acreditar una antigüedad mínima en la inscripción a que se refiere la letra e) de este artículo de tres años ininterrumpidos e inmediatamente anteriores a la fecha de solicitud de reconocimiento del derecho*

diren salbuespenetan izan ezik.»

subjetivo de acceso, salvo las excepciones que se establecen en el artículo 8.»

Horri dagokionez, arauak eskaerataren aurreko hiru urte jarraituak aipatzen dituenean, ulertu behar da EES aitortzeko arauak lehenengo eskaerari egiten diola erreferentzia, eta ez ondorengoei.

A este respecto, la alusión de la norma a los tres años ininterrumpidos e inmediatamente anteriores a la fecha de solicitud deben entenderse referidos únicamente a la primera solicitud del reconocimiento del DSV y no a los posteriores.

Hirugarrena.- 147/2023 Dekretuaren 8.1 artikulua interpretazioa.

Tercero.- Interpretación del artículo 8.1 del Decreto 147/2023.

147/2023 Dekretuaren 8.1 artikulua Etxebizitza Babestuen eta Zuzkidura Bizitokien Eskatzaileen Erregistroko antzinatasunaren salbuespenak ezartzen ditu. Horri dagokionez, salbuespen horien barruan sartuko dira 147/2023 Dekretua indarrean jarri ondoren Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren onuradun diren pertsonak.

El artículo 8.1 del Decreto 147/2023 establece las excepciones a la antigüedad en el Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida y Alojamientos Dotacionales. A este respecto, se considerarán incluidas en dichas excepciones las personas que resulten beneficiarias de la Renta de Garantía de Ingresos con posterioridad a la entrada en vigor del Decreto 147/2023.

Laugarrena.- 147/2023 Dekretuaren 8.2 artikulua interpretazioa.

Cuarto.- Interpretación del artículo 8.2 del Decreto 147/2023.

147/2023 Dekretuaren 8.2 artikulua arabera, antzinatasun-betekizuna salbuetsita duten bizikidetzak-unitateek, arau beraren 8.1 artikulua aurreikusitakoaren arabera, Euskal Autonomia Erkidegoko edozein udalerritan hiru urtez erroldatuta

El artículo 8.2 del Decreto 147/2023 exige que las unidades de convivencia que tengan excepcionado el requisito de antigüedad según lo previsto en el artículo 8.1 de la misma norma deban acreditar, en todo caso, tres años de empadronamiento en cualquier municipio de la Comunidad Autónoma

daudela egiaztatu beharko dute. Baldintza hori ez zaie aplikatuko Gizarteratzeko eta Diru Sarrerak Bermatzeko Euskal Sistemaren abenduaren 22ko 14/2022 Legearen 17., 18. eta 19. artikuluetan jasotako kasuek eragindako bizikidetz-unitateei, baldin eta diru-sarrerak bermatzeko errenta aitortuta badute.

de Euskadi. Este requisito se entenderá excepcionado en las unidades convivenciales afectadas por los casos contemplados en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley 14/2022 de 22 de diciembre, del Sistema Vasco de Garantía de Ingresos y para la Inclusión, siempre que tengan reconocida la Renta de Garantía de Ingresos.

Bosgarrena.- 147/2023 Dekretuaren bigarren xedapen iragankorren interpretazioa.

147/2023 Dekretuaren bigarren xedapen iragankorrek etxebizitzarako prestazio osagarrien araubide iragankorra ezartzen du etxebizitzako prestazio ekonomikoetarako. Horri dagokionez, arauak «*dekretu hau indarrean jartzen den egunean indarrean dauden*» prestazioak aipatzeari dagokionez, ulertu beharko da 2024ko urtarrilaren 1ean indarrean zeuden prestazioak aipatzen dituela.

Quinto.- Interpretación de la Disposición Transitoria Segunda del Decreto 147/2023.

La Disposición Transitoria Segunda del Decreto 147/2023 establece el régimen transitorio de las prestaciones complementarias de vivienda a las prestaciones económicas de vivienda. A este respecto, a la alusión de la norma a las prestaciones que «*permanezcan vigentes a la fecha de la entrada en vigor de este decreto*» deberá entenderse referida a las prestaciones que permanecían vigentes a 1 de enero de 2024.

Seigarrena. Jarraibidearen hartzaileak.

Jarraibide honen hartzaileak Arabako, Bizkaiko eta Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde Ordezkaritzak dira.

Sexto. Destinatarias de la instrucción.

Las destinatarias de esta instrucción son las Delegaciones Territoriales de Vivienda de Araba, Bizkaia y Gipuzkoa.

Zazpigarrena. Ondorioak.

Jarraibide honek sinatu eta hurrengo egunetik aurrera izango ditu ondorioak.

Séptimo. Efectos.

Esta instrucción surtirá efectos a partir del día siguiente al de su firma.

Vitoria-Gasteizen, sinaduraren egunean. En Vitoria-Gasteiz, a la fecha de la firma.

PEDRO JAVIER JÁUREGUI FERNÁNDEZ

ETXE BIZITZA SAILBURUORDEA

VICECONSEJERO DE VIVIENDA