

DOCUMENTO AMBIENTAL DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE BILBAO LA VIEJA



Mayo, 2020

DOCUMENTO AMBIENTAL



Luis Bilbao Libano, 11-Entr.D
48940 LEIOA (Bizkaia) Spain

Tel. +34 94 480 70 73
Fax. +34 94 480 59 51

WWW.BASOINSA.COM

ÍNDICE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA ADAPTACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y REFORMA INTERIOR DE BILBAO LA VIEJA.....	4
1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. OBJETO DE PLANIFICACIÓN.....	5
3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL Y SUS ALTERNATIVAS.....	6
3.1. ANTECEDENTES	6
3.2. MOTIVACIÓN	7
3.3. ALCANCE	8
3.3.1. ALTERACIONES DE CONTENIDO GENERAL Y FORMAL	8
3.3.2. ALTERACIONES MOTIVADAS EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA POR EL NUEVO PGOU DE BILBAO que afectan al PERRI	9
3.3.3. Alteraciones en las normas Urbanísticas	10
3.3.4. Alteraciones de las normas de Gestión	11
3.3.5. ALTERACIONES en la documentación gráfica.....	11
3.3.6. Actualizaciones de anexos de la normativa urbanística.....	13
3.4. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS	14
3.4.1. Antecedentes.....	14
3.4.2. Alternativa 0.....	14
3.4.3. Alternativa 1	15
3.4.4. Conclusiones de la propuesta de alternativas.....	16
4. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO.....	19
4.1. CLIMA	20
4.2. CALIDAD DEL AIRE.....	21
4.3. NIVEL ACÚSTICO.....	23
4.4. GEOLOGÍA	29
4.5. HIDROLOGÍA.....	30
4.6. VEGETACIÓN	33
4.7. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO, (ANEXO I DIRECTIVA 92/43/CEE).....	34
4.8. ESPECIES FLORÍSTICAS CATALOGADAS O PROTEGIDAS	34
4.9. FAUNA	35
4.10. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS	35
4.11. PROCESOS ECOLÓGICOS. CONECTIVIDAD DEL TERRITORIO	36

4.12. PAISAJE	36
4.12.1. Anteproyecto del Catálogo Abierto de Paisajes Sobresalientes y Singulares de la CAPV	37
4.13. SOCIOECONOMÍA.....	37
4.13.1. Infraestructura y servicios.....	39
4.13.2. centros educativos, deportivos y esparcimiento.....	40
4.14. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL.....	40
4.15. PLANEAMIENTO MUNICIPAL.....	43
4.16. RIESGOS AMBIENTALES	43
4.16.1. Geotecnia.....	43
4.16.2. Erosionabilidad.....	44
4.16.3. Zonas inundables y de flujo preferente.....	45
4.16.4. Suelos contaminados.....	46
4.16.5. Riesgos al cambio climático	47
4.17. ECOSISTEMAS DEL MILENIO	49
4.18. UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	53
5. LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.....	54
5.1. ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS.....	54
5.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS	55
5.3. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000	66
5.4. VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL IMPLICADO CLASIFICACIÓN CUALITATIVA DE LOS EFECTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.	66
6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES	68
7. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA	74
8. MEDIDAS PREVISTAS PARA REDUCIR EFECTOS NEGATIVOS.....	76
9. MEDIDAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.....	80
10. EQUIPO REDACTOR.....	81

Anexo I.- Planos.

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA ADAPTACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y REFORMA INTERIOR DE BILBAO LA VIEJA.

1. INTRODUCCIÓN

En relación con la evaluación ambiental estratégica, la legislación de referencia en el ámbito estatal es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y en el ámbito autonómico la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección de medio ambiente del País Vasco y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas y el DECRETO 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

En la sección 2ª el artículo 29 y siguientes de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, regula el procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, que incluye como novedad la previa admisión a trámite, continúa con las consultas a las administraciones afectadas (artículo 30) y concluye con un informe ambiental estratégico, que puede determinar bien que el plan o programa tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto debe someterse a una evaluación estratégica ordinaria, o bien que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, puede adoptarse o aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

Este trámite se inicia con la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico, que contendrá al menos, la siguiente información:

- Los objetivos de la planificación.
- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

El documento a evaluar se trata de la Adaptación del documento del Plan Especial de Rehabilitación y Reforma Interior del Área de Bilbao La Vieja (PERRI) a la legislación vigente y al nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y otras modificaciones puntuales.

Esta Adaptación del PERRI se redacta a iniciativa de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao (SURBISA).

2. OBJETO DE PLANIFICACIÓN

La Modificación del PERRI ahora presentado a trámite, tiene una motivación diferente provocada por la redacción de la revisión y adaptación al Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao (en adelante PGOU) a la Ley 2/2006. Esta circunstancia afecta y condiciona directamente al planeamiento de desarrollo que permanece vigente (como es el caso del PERRI), y le obliga a adaptarse también al marco legal actual y necesariamente, a la Ley 2/2006, a la nueva ordenación urbanística que se proponga desde el PGOU. A ello se dedica principalmente este expediente de modificación puntual de planeamiento

La modificación del PERRI que se propone, tiene como objetivos:

- La adaptación y actualización del PERRI a la legislación urbanística vigente.
- La trasposición de determinaciones, adaptación y actualización del PERRI a la legislación sectorial afectante.
- La adaptación del PERRI a las determinaciones de ordenación urbanística estructural establecidas por el nuevo PGOU de Bilbao.
- La necesidad legal de actualizar el documento del PERRI e incorporar las determinaciones de carácter pormenorizado necesarias para ordenar adecuadamente y conforme a Ley su ámbito.
- La coordinación del PERRI con la sistemática organizativa y terminológica trazada por el nuevo PGOU.
- La alteración puntual del PERRI en concretos aspectos y materias dentro del marco de la motivación general que provoca este expediente y su actualización.

Por lo tanto, es necesaria la modificación puntual del PERRI para poder acometer el objeto y dicho reajuste.

Su objetivo fundamental es conseguir la restauración, protección, conservación y la mejora sustancial del tejido urbano existente y proponer las actuaciones suficientes para lograr la puesta en valor y más adecuada utilización del patrimonio urbanizado y edificado contenido en su perímetro, de manera que se consiga el mantenimiento de la población existente, la mejora de las condiciones de vida de sus habitantes, tanto dentro de sus viviendas, como en lo relativo a la cantidad y calidad de las dotaciones de espacios libres, trama urbana y equipamientos.

3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL Y SUS ALTERNATIVAS

3.1. ANTECEDENTES

El Plan Especial de Rehabilitación y Reforma Interior del Área de Bilbao La Vieja (en adelante PERRI) fue aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Bilbao el día 18 de febrero de 1994 junto con un acuerdo de suspensión parcial. Como consecuencia de ello se elaboró un texto Refundido que, posteriormente, ha

tenido distintas modificaciones puntuales. Así a día de hoy han sido aprobadas definitivamente 22. El PERRI fue redactado hace ya más de 20 años.

3.2. MOTIVACIÓN

Este nuevo expediente de Modificación del PERRI ahora presentado a trámite, está motivado por la redacción de la revisión y adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao (en adelante PGOU), a la Ley 2/2006 y a otra legislación que se ha ido aprobando en estos últimos 20 años aproximadamente.

Se va a proceder a la adaptación de:

- Adaptación a la ley 2/2006, de suelo y urbanismo
- Adaptación a la legislación sectorial, como es el caso de la reciente Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco o la también reciente Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo.

Además en atención a diferentes materias transversales y su legislación aplicable, como la relativa a la igualdad, se ha incluido la perspectiva de género en el PERRI: tanto formalmente, mediante el empleo de lenguaje e imágenes no sexistas.

- Adaptación al nuevo PGOU de Bilbao, la revisión del PGOU tiene como consecuencia directa e inmediata la necesidad de coordinar y adaptar su ordenación al nuevo marco estructural definido por éste en atención a la jerarquía normativa de ambos documentos.
- Alteración puntual de la ordenación del PERRI

En cuanto a la forma y manera de tramitarlo, el párrafo quinto de la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006 establece para el caso de la adaptación del planeamiento general lo siguiente:

"Con independencia de la revisión, se podrá realizar la adaptación total de los instrumentos generales de ordenación urbana al contenido y determinaciones establecidas en la presente ley a través de un expediente de adaptación que se tramitará con el procedimiento de modificación de plan general. "

La adaptación es un supuesto específico de alteración del contenido de los instrumentos urbanísticos como consecuencia de la reforma de la legislación urbanística o por reformulación del planeamiento jerárquicamente superior que lo habilita.

3.3. ALCANCE

El conjunto de alteraciones, cambios y rectificaciones que se propone hacer en este expediente de modificación del PERRI, se estructura a partir de los apartados siguientes:

- Alteraciones de contenido general y formal.
- Alteraciones motivadas en la ordenación propuesta por el nuevo PGOU de Bilbao.
- Alteraciones en las Normas Urbanísticas
- Alteración de las Normas de Gestión.
- Alteraciones en el Catálogo y Régimen de protección del Patrimonio.
- Alteraciones en la documentación gráfica

3.3.1. ALTERACIONES DE CONTENIDO GENERAL Y FORMAL

Se produce una **adaptación y actualización de carácter general** respecto de las siguientes cuestiones:

- Puesta al día de las referencias a la legislación y normativa vigente, con especial mención de la legislación urbanística (Ley 2/2006), nueva ley de Patrimonio Cultural Vasco (Ley 6/2019) y Decretos de rehabilitación.
- Revisión de nombres, notas y comentarios en la normativa que han quedado obsoletos o desfasados.
- Referencias a situaciones ya ejecutadas o correspondientes al momento de desarrollo de actuaciones que ya han perdido su vigencia.

Se realiza una **renumeración formal del articulado y puntos de la normativa**. Las alteraciones, cambios y modificaciones que se propone hacer en el cuerpo normativo del PERRI suponen ser desde el punto de vista formal, un texto refundido de las vigentes Normas. En este escenario, no se desaprovecha la oportunidad de reforzar el articulado con los requisitos formales propios de un texto legal. Se introducen los siguientes elementos:

- Se estructura el documento en títulos, capítulos, secciones y artículos
- Se enumeran los párrafos, subpárrafos, puntos, apartados y subapartados
- Se articulan también las normas de gestión

Asimismo se realiza un **reajuste de las series de planos de ordenación y renumeración**.

El **Programa de Actuaciones y Estudio Económico** son separados formalmente del documento de normativa. Formarán documentos independientes en este expediente como corresponde a su naturaleza y definición.

Además de conformidad con lo establecido en las disposiciones vigentes en la materia debe aportarse en este expediente una **Memoria de Sostenibilidad Económica** que expone y justifica la sostenibilidad económica de las propuestas que se recogen en esta Modificación.

3.3.2. ALTERACIONES MOTIVADAS EN LA ORDENACIÓN PROPUESTA POR EL NUEVO PGOU DE BILBAO QUE AFECTAN AL PERRI

3.3.2.1. REDELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PERRI

La delimitación del PERRI se modifica adaptándose al subámbito urbanístico IB.03 Bilbao la Vieja-San Francisco-Zabala delimitado por el nuevo PGOU de Bilbao, el cual remite al PERRI su regulación normativa.

En este nuevo ámbito se producen una serie de exclusiones:

- Trasera de la Residencia Conde Aresti, pasa a estar dentro del ámbito urbanístico AB.03 Estación de Abando.
- Colegio público Miribilla (Vitoria-Gasteiz, 5)

Por otro lado se incluyen:

- Parcela del convento sito en la calle Concepción, 8. La mayor parte de la parcela estaba dentro del ámbito del PERRI. Se propone incluir la parcela en su totalidad dentro del ámbito del PERRI.
- Hernani, 3. Se propone incluir la parcela en su totalidad dentro del ámbito del PERRI.

3.3.2.2. REAJUSTE DEL ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRADA DE BILBAO LA VIEJA

La delimitación del Área de Rehabilitación integrada (ARI) de Bilbao La Vieja, ha quedado en algunos puntos fuera del ámbito del PERRI. Se propone rectificar

también la delimitación del ARI para hacerla coincidir de nuevo con el límite del Plan Especial.

3.3.2.3. ADAPTACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES EN EL ÁMBITO DEL PERRI

De la misma forma, se traspone al documento del PERRI los ámbitos y suelos calificados por el nuevo PGOU como sistemas generales y los cambios de calificaciones efectuados.

Concretamente, las modificaciones afectan a lo siguiente:

- Se califica como nuevo Sistema General de Espacios libres el ámbito de dominio público situado en el Muelle de las Siervas de Jesús, adyacente a la calle La Naja.
- Se cambia la calificación del equipamiento situado en Cortes nº 23, de sistema general a sistema local.
- Se elimina la servidumbre del Sistema General Ferroviario a ambos lados de la calle Zabala y desde la calle Particular del Norte hasta el límite PERRI, en consonancia con el PGOU, que no establece dicho sistema general.

3.3.3. ALTERACIONES EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS

Con las modificaciones que se han producido en el documento del PERRI y en el PGOU tiene como consecuencia la modificación de las Normas Urbanísticas. Estos cambios son recogidos en las Normas del PERRI a lo largo de los diferentes capítulos.

Las alteraciones se estructuran en los siguientes capítulos:

CAPÍTULO 1. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ARI. ÁMBITO PERRI

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN DE LAS EDIFICACIONES

CAPÍTULO 3. CONDICIONES DE ACTUACIÓN

CAPÍTULO 4. USOS

CAPÍTULO 5. PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 6. ORDENANZA DE REHABILITACIÓN

CAPÍTULO 7. ORDENANZA DE SUSTITUCIÓN

3.3.4. ALTERACIONES DE LAS NORMAS DE GESTIÓN

En lo que respecta a las Normas de Gestión, por un lado, se elimina completamente el punto 5, relativo a las Áreas de Reparto. En consecuencia, esta Modificación adapta el documento del PERRI a la Ley 2/2006, eliminando de su normativa toda referencia a la regulación de las áreas de reparto y el aprovechamiento tipo pues es una técnica no utilizada por la Ley 2/2006.

Por otro lado, se altera sustancialmente el punto 6, relativo de las Normas de Gestión, afectando la modificación a todos sus apartados: 6.1 Generalidades. Unidades de Ejecución; y 6.2 Actuaciones Públicas Aisladas. Se introduce en las Normas de Gestión la normativa de definición y desarrollo de las Actuaciones de Dotación, junto a las fichas que recogen las determinaciones de ejecución de aquellas expresamente previstas por el PERRI.

Las actuaciones de dotación son una modalidad de ejecución directa e independiente de la ordenación urbanística en suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, sujeta al cumplimiento previo de las obligaciones urbanísticas asociadas a dicho incremento de edificabilidad

Se aprovecha la tramitación de este expediente para incluir en la ordenación del PERRI una nueva actuación integrada que plantea la intervención en el ámbito y edificio situado en el interior de la parcela sita en la calle Bruno Mauricio Zabala 23B, al objeto de dar una solución a la situación de deterioro y abandono que presenta este ámbito, así como favorecer su paulatino uso público.

3.3.5. ALTERACIONES EN LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se ha realizado un nuevo plano sobre la **categorización del suelo urbano; consolidado y no consolidado.**

Como ya se ha señalado anteriormente el objeto de la Modificación puntual del PERRI atiende principalmente a su adaptación a la legislación urbanística vigente (Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) y a las determinaciones de ordenación estructural derivadas de la actual redacción de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao.

Tal como señala el artículo 56 de la Ley 2/2006 la ordenación pormenorizada de este ámbito debe recoger la necesaria "categorización del suelo urbano consolidado y del no consolidado". El Suelo Urbano Consolidado comprende los terrenos ya

transformados que están integrados o son integrables en la trama urbana. El Suelo Urbano No Consolidado pueden serlo por carecer o por ser insuficiente su urbanización, por ser terrenos destinados a dotaciones públicas o por atribuirle la ordenación a dichos terrenos una edificabilidad ponderada superior respecto a la previa existente.

También se ha corregido y modificado los **planos sobre la red viaria y peatonal, espacios libres y el aparcamiento.**

- Se ha eliminado el aparcamiento bajo rasante en la Plaza Corazón de María fruto de la existencia de restos del convento de San Francisco. Al ser calificados, por Patrimonio Cultural Vasco como bienes de Protección Especial

En lo que respecta a la red peatonal, se eliminan o ajustan, con la intención de evitar posibles puntos negros e inseguros:

- Soportales lineales a lo largo de Bilbao la Vieja se eliminan
- Soportales hacia patio privado de uso público, hacia los interiores de la calle Zabala se eliminan
- Soportales lineales en la trasera de Corazón de María y paso peatonal previsto: se eliminan
- Soportales en edificios aislados para conexión con patio privado de uso público en Luis Iruarizaga: se eliminan
- Soportales hacia patio privado de uso público entre Concepción y Vitoria Gasteiz: se ajusta la ordenación de esa manzana

También, se corrigen, actualizan y modifican los planos sobre la **protección de la edificación.**

Como consecuencia de la presente Modificación se han armonizado los niveles de protección con la actual Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco para cada inmueble (Especial, Media, Básica, Conjunto de conservación Ambiental).

Así mismo se ha incluido el trazado del camino de Santiago, declarado Bien Cultural Calificado con posterioridad a la Aprobación Definitiva del PERRI. En los edificios que presentan elementos de valor se ha reajustado la ordenación a fin de consolidar la edificación como protección Básica.

En el **plano de ordenación** en lo que respecta a las **alineaciones** se ha actualizado y modificado existen parcelas con edificaciones existentes que exceden considerablemente de alineaciones exteriores, se han incluido en las alineaciones con la finalidad de consolidar la edificación. Otras no se han incluido dentro de alineaciones y se mantiene alineación anterior en aras de una mejor lectura del entorno y relación con los edificios colindantes. Por otra parte, existen edificaciones que no tenían parámetros edificatorios. Se indican a continuación los edificios que se incluyen en alineaciones con la finalidad de consolidar la edificación.

Por lo tanto, se ha modificado la documentación cartografía del PERRI, unos planos han sido eliminados por su obsolescencia y se han generado los dos nuevos planos ya comentados; Categorización del suelo urbano y Unidades de Ejecución y Actuaciones de Ejecución de Dotación pública desarrolladas”

Los cambios generales reflejados en la cartografía son:

- Cambio de la delimitación del ámbito del PERRI
- Cambios del PGOU en los sistemas generales:
 - Nuevo sistema general de espacios libres en el Muelle de las Siervas de Jesús
 - El equipamiento sito en Cortes 23 pasa de Sistema General a Sistema Local
 - Se elimina la servidumbre del Sistema General Ferroviario, a ambos lados de la calle Zabala y desde la calle Particular del Norte hasta el límite PERRI

3.3.6. ACTUALIZACIONES DE ANEXOS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

En el anexo 3.- Protección de la edificación Se incluye un nuevo anejo que recopila los listados de edificios sometidos a algún tipo protección según nivel de protección, de la siguiente manera:

- **Bienes de protección especial:** se recoge el Camino de Santiago, su trazado y los restos edilicios del Convento de San Francisco
- **Bienes de protección media:** únicamente se recoge Fábrica de Harinas “La Ceres”, sito en el Muelle de la Merced 4.

- **Bienes de protección básica:** Así el presente listado recoge aquellos edificios que ya estaban anteriormente protegidos en el PERRI como edificios de Conservación Básica (a excepción los declarados o inventariados), si bien clasifican en tres subgrupos A, B y C, en función del grado de interés de sus elementos compositivos. No se enumeran se pueden ver en el anexo 3.
- Edificios incluidos en conjunto de **conservación ambiental:** entorno de la Plaza Bilbao la Vieja y el entorno de la Plaza de los Tres Pilares, así como los edificios incluidos en dichos conjuntos con indicación de su nivel de protección

3.4. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

3.4.1. ANTECEDENTES

Tal y como se ha descrito en los apartados anteriores, el Plan Especial de Rehabilitación y Reforma Interior del Área de Bilbao La Vieja (en adelante PERRI) fue aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Bilbao el día 18 de febrero de 1994 junto con un acuerdo de suspensión parcial. Como consecuencia de ello se elaboró un texto Refundido que, posteriormente, ha tenido distintas modificaciones puntuales. Así a día de hoy han sido aprobadas definitivamente 22. El PERRI fue redactado hace ya más de 20 años.

La Modificación del PERRI está motivada por la redacción de la revisión y adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao (en adelante PGOU), a la Ley 2/2006 y a otra legislación que se ha ido aprobando en estos últimos 20 años aproximadamente.

3.4.2. ALTERNATIVA 0

Se entiende como Alternativa 0 la evolución natural que seguiría según sus tendencias conocidas. Se regiría únicamente por la situación actual, no actuar, no adaptar el PERRI a los cambios de normativos, ni a la adaptación al nuevo PGOU del municipio que está en tramitación. Esta alternativa no es viable ya que es preciso la adaptación a la normativa y al nuevo PGOU que se va a aprobar.

El PERRI que actualmente está en vigor es el siguiente:

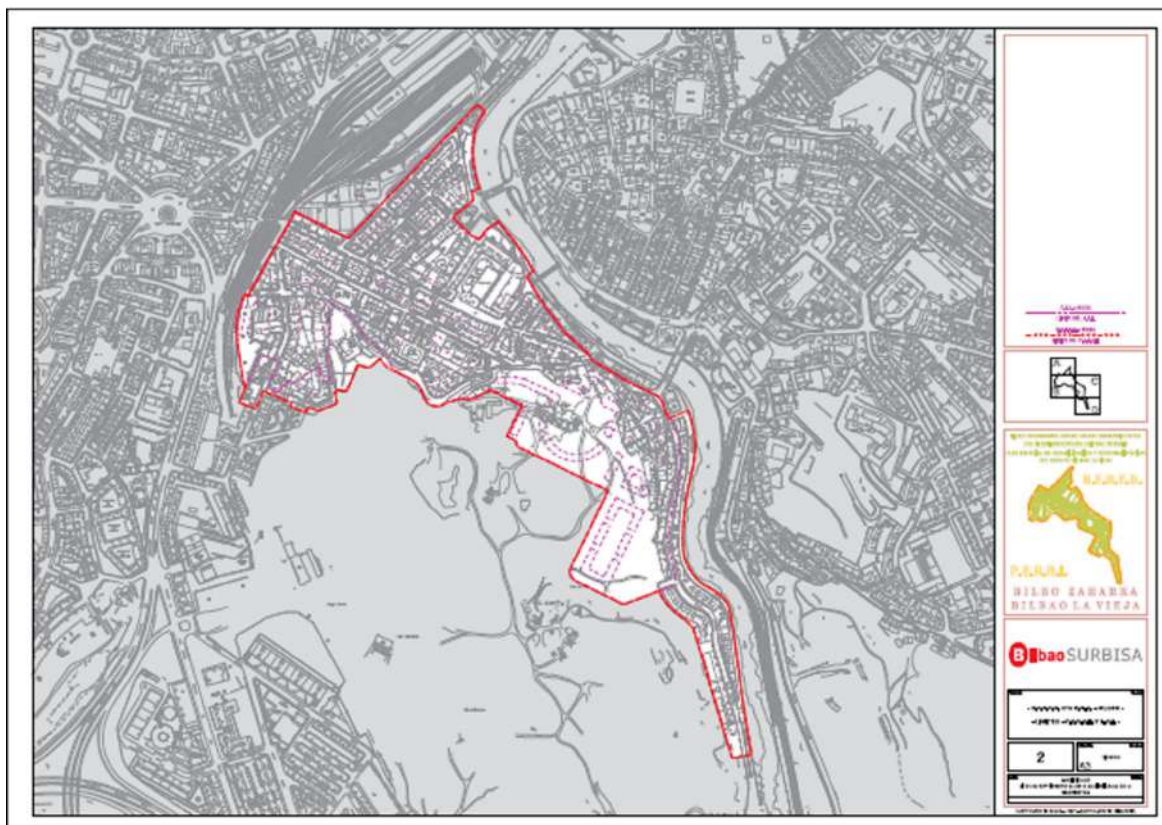


Figura 1. Ámbito del PERRI (modificación 2010). Alternativa 0

Esta alternativa se considera como no viable, pues impide la consecución de los objetivos pretendidos de la revisión que marca el PGOU de Bilbao y la adaptación a la legislación.

3.4.3. ALTERNATIVA 1

Esta alternativa 1, atiende principalmente a su adaptación a la legislación urbanística vigente (Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco), y a las determinaciones de ordenación estructural derivadas de la actual redacción de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao cuya aprobación inicial se produjo por acuerdo plenario de fecha 28.02.2019. El PGOU es jerárquicamente de rango superior al Plan Especial de Rehabilitación.

A lo largo de este documento se han descrito las modificaciones más significativas y el alcance de esta alternativa.

Para el documento de la Modificación Puntual del PERRI no se han previsto otras alternativas. En la alternativa propuesta se ha adaptado y justificado el porqué de la

modificación que está motivado por la adaptación a un Plan jerárquicamente superior.

A continuación se presenta el ámbito del PERRI.



Figura 2. Ámbito del PERRI. Alternativa 1

3.4.4. CONCLUSIONES DE LA PROPUESTA DE ALTERNATIVAS

La alternativa 0 sería el continuar como está ahora, sin la adaptación.

A continuación se realiza una comparativa de la alternativa 0 frente a la alternativa 1 señalando las modificaciones más significativas a nivel cartográfico. Las modificaciones de normativa urbanística y de gestión aparecen descritas en su totalidad en la memoria de la modificación y en la síntesis de la descripción ya expuesta.

Las diferencias más significativas de exclusión son:

En este nuevo ámbito se producen una serie de exclusiones:

- Trasera de la Residencia Conde Aresti, pasa a estar dentro del ámbito urbanístico AB.03 Estación de Abando.
- Colegio público Miribilla (Vitoria-Gasteiz, 5)

Por otro lado se incluyen:

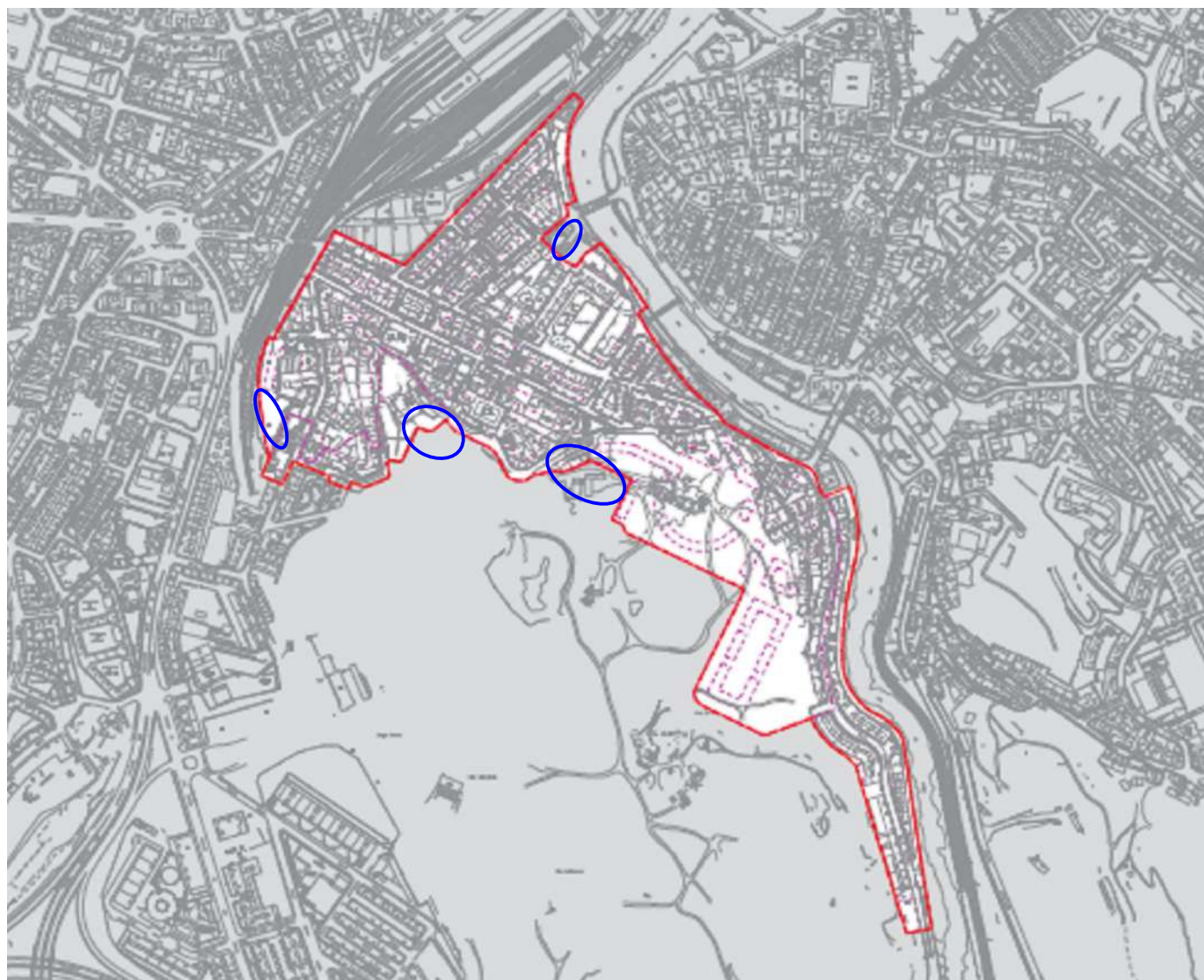
- Parcela del convento sito en la calle Concepción, 8. La mayor parte de la parcela estaba dentro del ámbito del PERRI. Se propone incluir la parcela en su totalidad dentro del ámbito del PERRI.
- Hernani, 3. Se propone incluir la parcela en su totalidad dentro del ámbito del PERRI.

Además se produce una reordenación de las calificaciones en diferentes parcelas del PERRI.

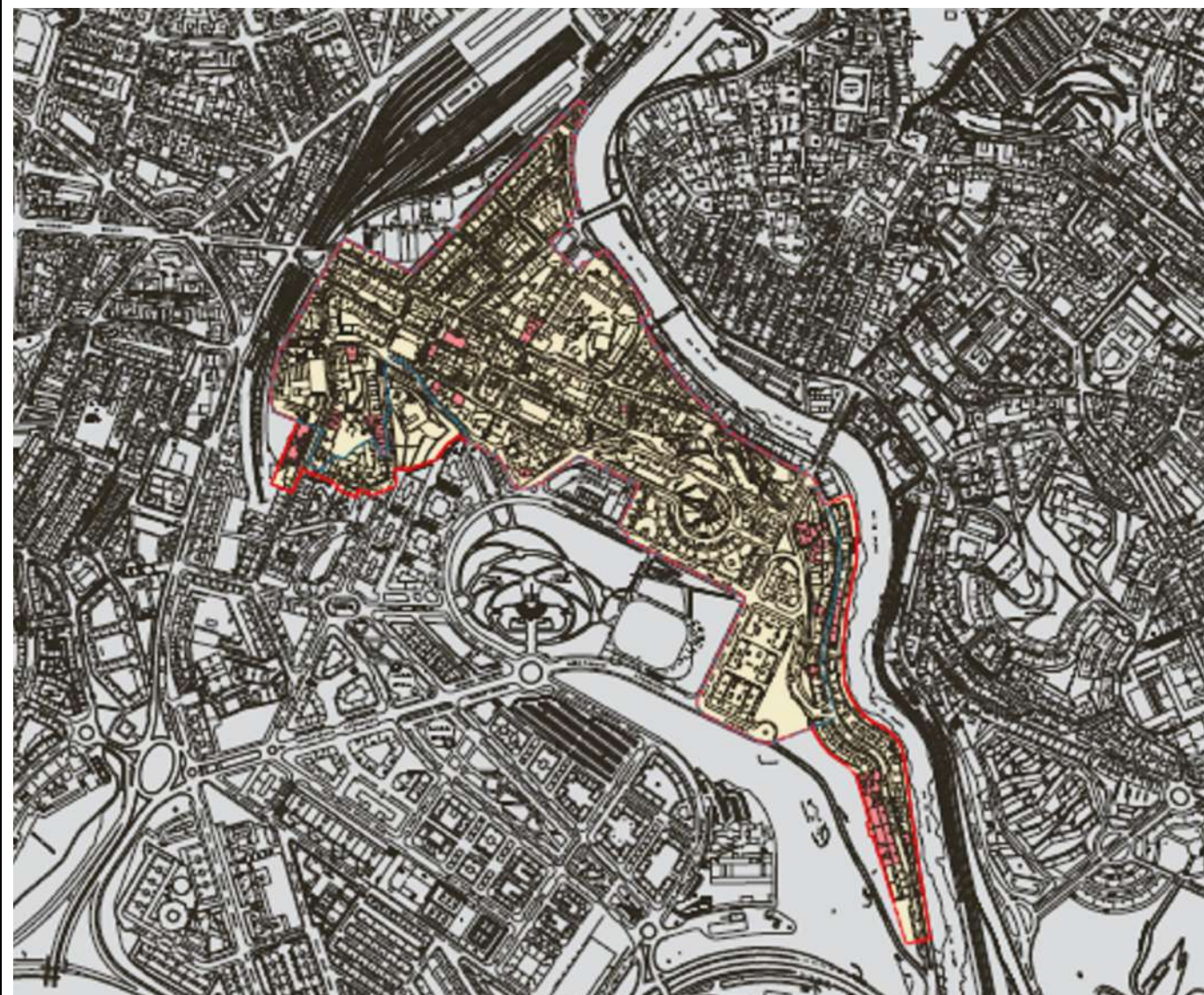
Desde el punto de vista de parámetros ambientales los cambios se prevén poco significativos, ya que se trata de un suelo de uso urbano. La gestión de los mismos se hará o bien desde el PGOU o desde el PERRI.

Las diferencias entre la alternativa 0 y la alternativa 1 se producen fundamentalmente en modificaciones de carácter urbanístico. Se dan modificaciones de la Normas Urbanísticas, alteración en las Normas de Gestión, alteraciones en el catálogo y régimen de protección del patrimonio, cambios en la documentación gráfica. Todas estas modificaciones no son significativas en las variables ambientales, ya que como se ha comentado anteriormente, se trata de un uso urbano consolidado o no consolidado.

Una de las diferencias más significativas de la nueva alternativa ha sido integrar la perspectiva de género en el documento, y en adaptación a la legislación vigente, se incluyen una serie criterios y objetivos encaminados a la consecución de una ciudad inclusiva, mediante medidas que fomenten, especialmente, la accesibilidad, la seguridad y la movilidad peatonal.



Alternativa 0



Alternativa 1

4. ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO

A continuación se describen todos aquellos aspectos relevantes en el medio ambiente del ámbito de estudio.

La zona se localiza en el ámbito de Bilbao La Vieja en Bilbao (Bizkaia), pertenece al distrito 5 Ibaiondo. Los límites de la unidad quedan delimitados de la siguiente forma:

- Norte: Estación de Abando, la Ría
- Este: La Ría, al otro lado el Casco Viejo de Bilbao
- Sur: Barrio de Miribilla
- Oeste: Abando y Barrio de Miribilla

En el inventario ambiental se presentarán con el texto imágenes del ámbito, para referenciar el parámetro descrito y el ámbito donde se ubica. También se presentará con un mayor detalle los valores ambientales más significativos y más cercanos al ámbito de la modificación del PER, que se representará en el plano de síntesis ambiental a E:1:7.500.



Figura 3. Ámbito que se va a analizar y en negro discontinuo el ámbito del PERRI

4.1. CLIMA

Las características climáticas generales del ámbito de estudio están definidas, evidentemente, por su posición latitudinal. Su ubicación próxima al mar Cantábrico y prácticamente en el entronque entre las vertientes norte de los Pirineos y la Cordillera Cantábrica, determina que parte del año esté bajo el dominio de los vientos del noroeste, de origen atlántico, lo que da lugar a unos rasgos climáticos de tipo templado, con inviernos suaves, veranos templados, aire húmedo, abundante nubosidad y lluvias frecuentes en todas las estaciones. Sin embargo, estas condiciones consideradas como generales, se ven alteradas por la influencia de los vientos del sur. Estos vientos suponen el descenso de la humedad relativa del aire, con variación de las temperaturas, lo que se debe al origen continental de estas masas.

Así, en términos generales se puede decir que el clima de la zona de estudio es templado (las temperaturas medias anuales registran en la costa los valores más altos del País Vasco) y muy lluvioso en invierno. Por lo general, las temperaturas mínimas no suelen ser bajas. La primavera y el otoño son templados y lluviosos, especialmente el otoño. El verano es algo fresco, con temperaturas máximas no muy elevadas, y días aislados de calor (con subidas de temperatura de hasta 40 °C). Se encuentra dentro del piso bioclimático termocolino.

La temperatura media anual es de 14,3° C, para el periodo de 1971-2000, siendo agosto el mes más cálido y enero el mes más frío. La temperatura media de las mínimas es de unos 10,35° C y la media de las máximas es de 19,0 ° C.

El ámbito de estudio se considera bastante lluvioso, llegando a acumular una precipitación anual media de 1338,9 mm, para el periodo 1971-2000. El periodo más seco corresponde a los meses de junio y julio, extendiéndose la época de lluvia a lo largo de todo el otoño y el invierno, y también con considerables episodios de lluvia en los meses de primavera. Las estaciones del año que registran más precipitación son otoño y primavera.

El ámbito de estudio se considera un lugar húmedo donde la humedad relativa es alta, siendo la media del año del 72%.

La situación del área en estudio, cerca de la costa vizcaína, hace que, de manera continuada, sobre todo de otoño a primavera, los vientos dominantes sean los del NO (con un 26,3%), de origen Atlántico y, por tanto, húmedos. En verano dominan los vientos de componente este-sureste.

4.2. CALIDAD DEL AIRE

En lo que respecta a la calidad del aire, se entiende por contaminación atmosférica la presencia en el aire de sustancias y formas de energía que alteran su calidad, de modo que implique riesgos, daño o molestia grave para las personas y bienes de cualquier naturaleza. Se distinguen de manera general tres grandes tipos de contaminación atmosférica, según la naturaleza de las fuentes: de origen natural, industrial y urbana.

En el caso del área de estudio, la contaminación existente es principalmente de tipo urbano procedente del tráfico rodado, y las generadas por la actividad de la gente y doméstico.

La circulación de automóviles contribuye notablemente a la contaminación atmosférica en las ciudades. Los gases de escape de los motores contienen monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, óxidos de azufre, plomo, humos e hidrocarburos procedentes de la combustión.

Se ha consultado el Resumen Anual de la Comunidad Autónoma del País Vasco (2005-2013) y se ha recogido el índice de la calidad del aire municipal para este periodo y comarcal.

Para obtener el Índice de Calidad del Aire (ICA) en la CAPV se dispone de una red de control y vigilancia que mide en tiempo real una serie de parámetros tales como los contaminantes SO₂, NO_x, CO, PM₁₀ y O₃ en estaciones distribuidas en distintas zonas. El conjunto de valores que el ICA puede tomar lo agrupamos en seis intervalos de valores a los que se les asocia una trama o color característico de la calidad del aire de una zona determinada.

Tras estudios realizados durante el último año, donde se han tenido en cuenta las incidencias del (ozono) O₃ en verano en estaciones ubicadas en la zona costera, así como de las (partículas) PM₁₀ en las distintas zonas en período (otoño-invierno) y tras los resultados obtenidos, se ha considerado conveniente dividir la CAPV en once zonas para caracterizarla a efectos de la calidad del aire.

El cálculo del índice parcial para cada contaminante se realiza asignando, mediante interpolación lineal, a cada concentración media de contaminante considerada un valor perteneciente a una escala. El valor 0 (cero) de la escala corresponde al valor 0 (cero) de concentración y el valor 100 de la escala corresponde al valor de concentración igual al valor límite para este contaminante establecido en la

legislación vigente. Para el caso particular del ozono el valor 100 de la escala corresponde al umbral de ozono de información a la población establecido en la legislación vigente.

Valores límite utilizados para el cálculo del índice de calidad del aire







CONTAMINANTE	VALOR LIMITE	OBSERVACIONES
SO ₂ Dióxido de azufre	125 µg/m ³	Valor medio en 24 horas que no podrá superarse en más de 3 ocasiones por año
NO ₂ Dióxido de Nitrógeno	200 µg/m ³	Valor medio en 1 hora que no podrá superarse en más de 18 ocasiones por año civil
PM ₁₀ Partículas de corte 10 µm	50 µg/m ³	Valor medio en 24 horas que no podrá superarse en más de 35 ocasiones por año civil
CO Monóxido de carbono	10 mg/m ³	Valor máximo de las medias octohorarias móviles del día
O ₃ Ozono troposférico	180 µg/m ³ (umbral de información)	Valor medio en 1 hora

Valores de concentración de contaminante asociados a valores del índice de calidad del aire

CONTAMINANTE	Valor de índice cero (0) de concentración para periodo de promedio	Valor de índice 100 de concentración para periodo de promedio
SO ₂ Dióxido de azufre	0 µg/m ³ (24 horas)	125 µg/m ³ en 24 horas
NO ₂ Dióxido de Nitrógeno	0 µg/m ³ (1 hora)	200 µg/m ³ (1hora)
PM ₁₀ Partículas de corte 10 µm	0µg/m ³ (24 horas)	50 µg/m ³ (24 horas)
CO Monóxido de carbono	0mg/m ³ (8 horas)	10 mg/m ³ (8 horas)

Nota: (µg/m³) = microgramos/ metro cúbico (mg/m³)= miligramos/metro cúbico

El índice de calidad del aire está dividido en seis tramos, que definen los estados de calidad de aire: buena, admisible, moderada, mala, muy mala y peligrosa. A cada uno de los tramos se le asigna un color que para el presente año será de acuerdo con la siguiente tabla:

Color	Descripción de la calidad del aire	NO ₂	PM ₁₀	SO ₂	CO	O ₃
	Buena	0-105	0-25	0.62.5	0-5000	0-90
	Admisible	105.1-210	25.1-50	62.6-125	5001-10000	90.1-160
	Moderada	210.1-252	50.1-65	125.5-146	10001-14000	160.1-180
	Mala	252.1-330	65.1-82.5	146.1-187.5	14001-18000	180.1-270
	Muy mala	330.1-699	82.6-138	187.6-250	18001-24000	270.1-360
	Peligrosa	>700	>138	>250	>24000	>360

Para Bilbao, para el periodo analizado, el porcentaje de días en los cuales se ha dado una calidad del aire "buena" o "admisible" es de un 99,5% (año 2013).

Unidades: Porcentaje de días por comarca, municipio y año. Comarca del Bajo Nervión. Bilbao

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Bilbao	91,8	86,3	92,9	95,9	98,1	99,7	97,5	98,3	99,5

Tabla 1. Estadísticas de la contaminación Atmosférica y calidad del aire 2013 (G.V)

Esta situación de la calidad buena del aire continua hoy en día, tal y como se presenta el dato global para la estación más próxima de la Alameda de Mazarredo del Gobierno Vasco.

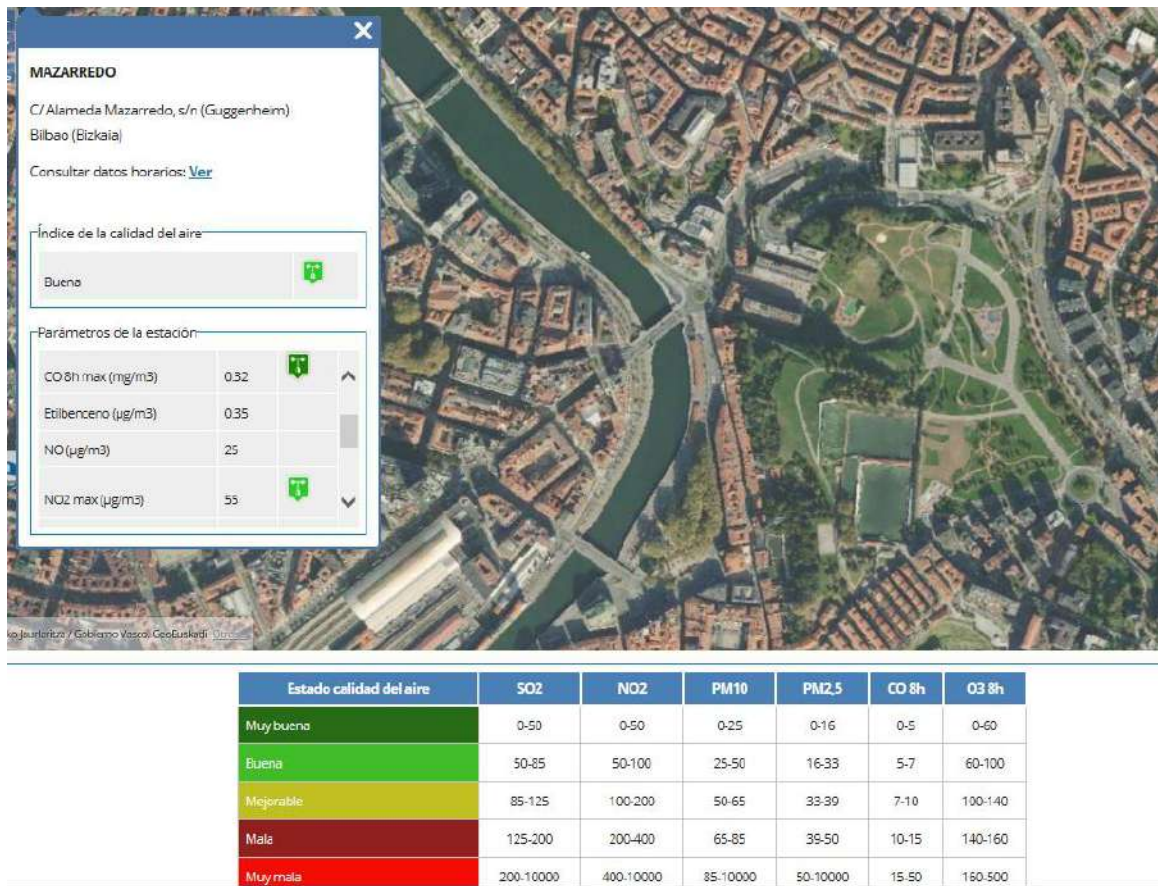


Figura 4. Calidad del aire de la Estación de Mazarredo Fte: Gobierno Vasco 2018

4.3. NIVEL ACÚSTICO

Para la determinación del nivel acústico actual en el ámbito de estudio se ha consultado el Mapa Estratégico de Ruido de Bilbao de 2017. Este mapa tiene el objeto de cumplir con lo exigido por la Ley 37/2003 del Ruido, el Real Decreto 1513/2005 y el Decreto 213/2012, que indica que cada cinco años se han de revisar, y en su caso, modificar y aprobar por las autoridades competentes los mapas estratégicos de ruido sobre la situación al año natural anterior.

El mapa estratégico de Ruido comprende los focos de ruido de competencia municipal, tráfico urbano municipal e industria, los focos de ruido pertenecientes a otras administraciones públicas cuyas emisiones acústicas inciden en el municipio, como el tráfico viario de competencia foral (grandes ejes viarios), tráfico viario de competencia estatal (AP-68), tráfico ferroviario y la actividad portuaria. Se ha utilizado la información remitida por las administraciones competentes.

El ámbito de estudio se localiza en el distrito 5 de Ibaiondo. En este distrito en lo que respecta a la tipología del ruido existen dos tipos de focos: el tráfico viario y en

menor medida, fuera del ámbito el tráfico ferroviario de la líneas de cercanías de FEVE, y las líneas de cercanías de Bilbao Orduña y Bilbao Santurtzi y Bilbao Muskiz de Renfe y la línea de largo recorrido de RENFE.

Para la redacción y la evaluación del PERRI se han tenido en cuenta toda la Normativa y Legislación aplicable al mismo. Para la determinación del cálculo se han tenido en cuenta los siguientes métodos de cálculo:

- Tráfico rodado: el método nacional de cálculo francés «NMPB-Routes-96 (SETRACERTULCPCSTB)»
- Tráfico ferroviario: el método nacional de cálculo de los Países Bajos, publicado como «Reken-en Meetvoorschrift Railverkeerslawaaí'96» («Guías para el cálculo y medida del ruido del transporte ferroviario 1996»)
- Ruido industrial: ISO 9613-2: «Acústica-Atenuación del sonido cuando se propaga en el ambiente exterior, Parte 2: Método general de cálculo»
- Ruido de aeronaves. La Directiva recomienda el método ECAC.CEAC Doc.29.

Según el Decreto 213/2012, de la CAPV, al igual que el R.D. 1367/2007, establece los objetivos de calidad acústica para el ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ambitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ambitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

Tabla 2. Tabla A del anexo I parte 1 del Decreto 213/2012: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Uso del edificio(2)	Tipo de Recinto	L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Nota: Los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1.2 m y 1.5 m.

Tabla 3. Tabla B del anexo I parte 1 del Decreto 213/2012: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable.

Para el cálculo del mapa de ruido se ha utilizado el método de predicción de los niveles sonoros, mediante modelos de cálculo, y otro que está basado en la medición directa de dichos niveles.

En el Mapa Estratégico de Ruido de Bilbao de 2017, se ha realizado una campaña de aforos de vehículos y medidas acústicas, para la cual se ha utilizado la Unidad móvil de contaminación acústica, obteniéndose la información relativa al tráfico rodado para cada tramo por cada uno de los periodos establecidos. Durante la campaña se han efectuado un total de 1.895 mediciones puntuales de corta duración, entre 15 y 30 minutos, siendo para el distrito 5 un total de 267.

Para el tráfico ferroviario se ha tenido en cuenta toda la información facilitada por los órganos competentes.

En lo que respecta al ruido industrial en el ámbito de estudio no hay presencia de industrias.

Para la elaboración de los mapas de niveles sonoros y de exposición al ruido para los índices (día-tarde-noche), L_d (día), L_e (tarde) y L_n (noche) se ha utilizado el modelo informático de cálculo y predicción del ruido SoundPLAN.

Con el fin de validar los resultados del mapa de ruidos, se han comparado los niveles resultantes obtenidos mediante la modelización con los niveles acústicos reales a largo plazo, recogidos por la Red Monitorizada de ruido. Una vez corregidas

las desviaciones detectadas, la diferencia entre los niveles de ruido obtenidos en el modelo de predicción y las mediciones realizadas de la red, es inferior a 3 dB(A) en todo el modelo, lo cual garantiza la validez de los resultados obtenidos.

A continuación se presentan las imágenes del mapa de ruido total, Ld (día), Le (tarde) y Ln (noche) del ámbito de estudio.

Mapa nivel sonoro día:

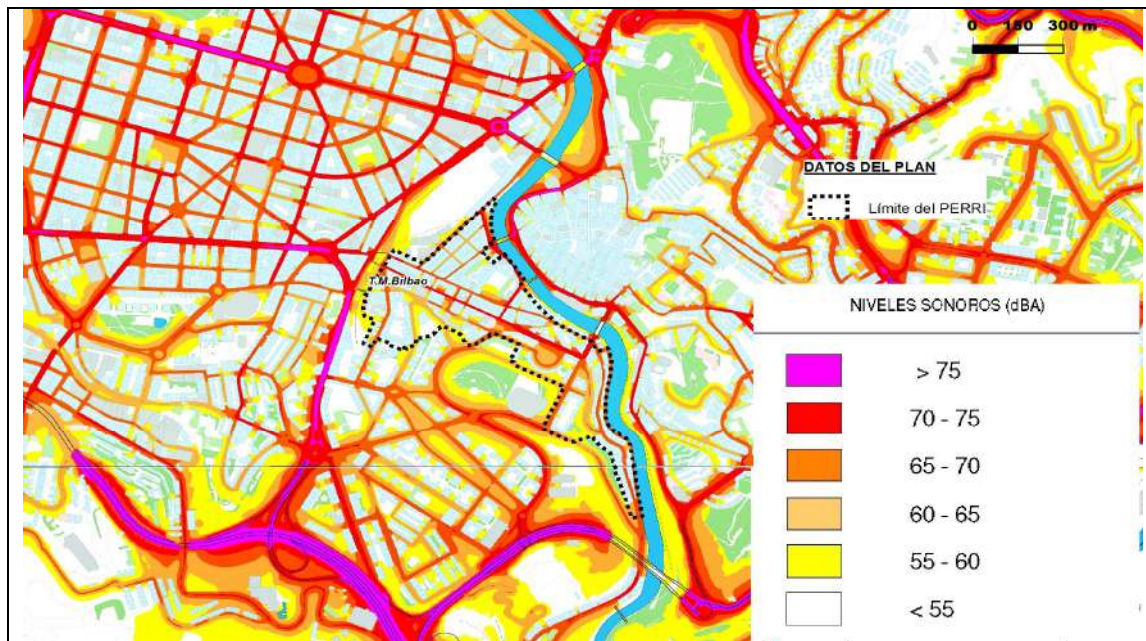


Figura 5. Nivel sonoro periodo día. Fte Ayuntamiento Bilbao. Geobilbao

Para el ámbito del PERRI, tanto el nivel sonoro total, como el procedente del tráfico viario tienen prácticamente los mismos niveles, se sitúa en muchas calles por encima de los 65 dB (A). Las calles principales que superan los 65 dB (A) son las calles San Francisco, Muelle La Merced, Conde Mirasol, Olano, Las Cortes, Don Claudio Gallastegui, Bailen, Urazurrutia, Bruno Mauricio Zabala, y otras.

Mapa nivel sonoro tarde:

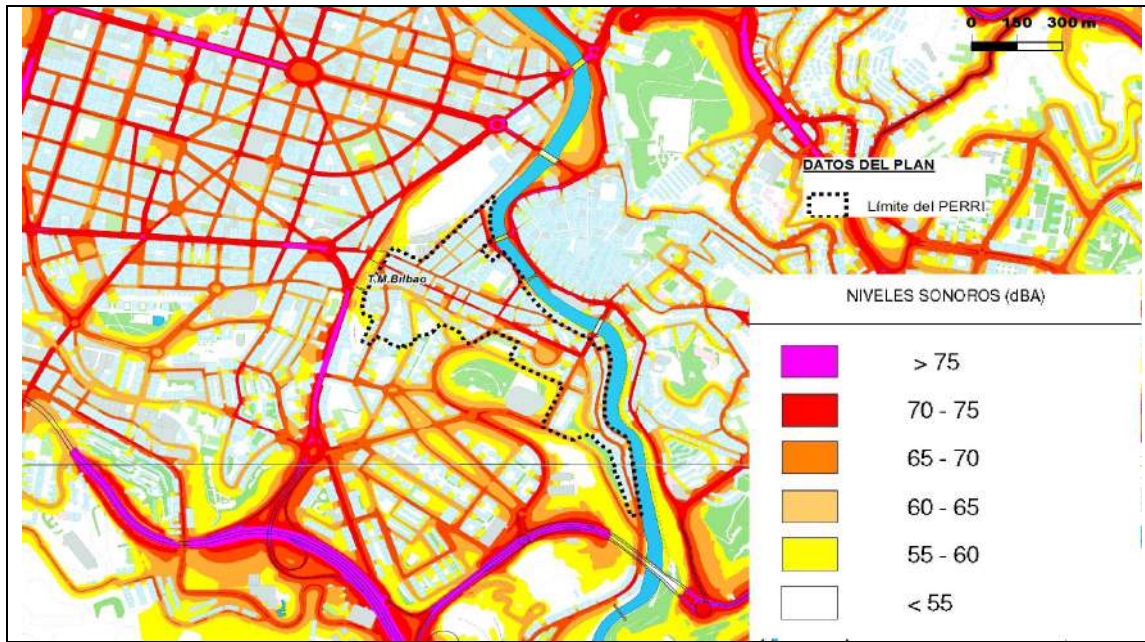


Figura 6. Nivel sonoro periodo tarde. Fte Ayuntamiento Bilbao. Geobilbao

El nivel sonoro es muy similar al que se da durante el periodo de día. Está las mismas calles por encima de los 65 dB(A).

Mapa nivel sonoro noche:

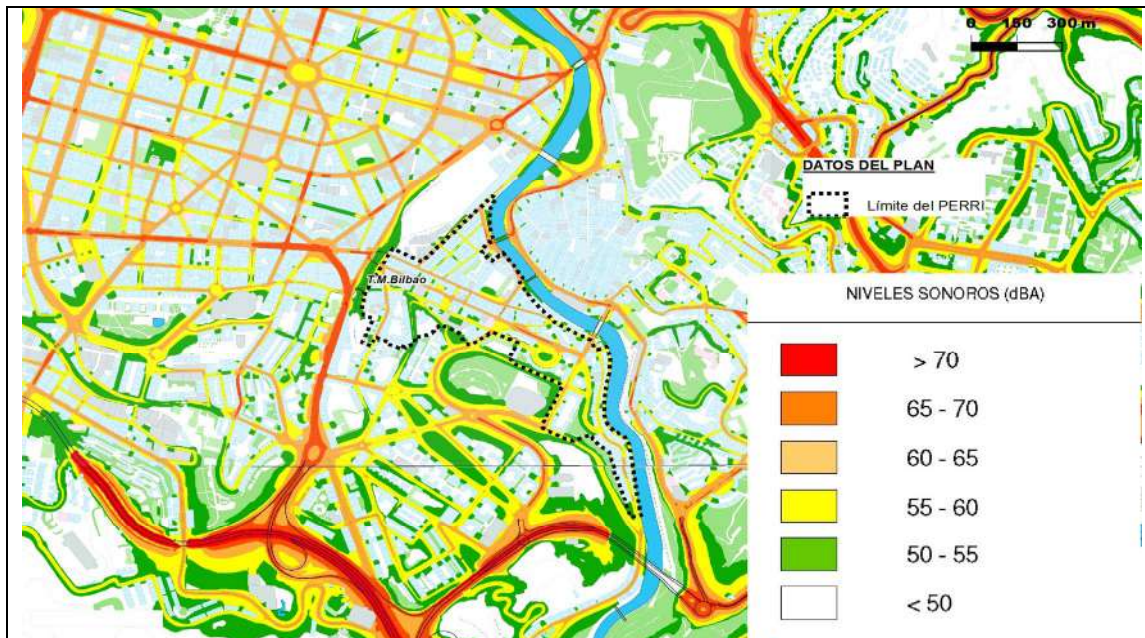


Figura 7. Nivel sonoro periodo noche. Fte Ayuntamiento Bilbao. Geobilbao

Las calles principales que superan los 55 dB (A), objetivo de Calidad Acústica (OCA) para la noche son las calles San Francisco, Muelle de la Merced, Conde Mirasol, Olano, Las Cortes, Don Claudio Gallastegui, Bailen, Urazurrutia, Bruno Mauricio Zabala, y otras transversales a estas.

En este estudio también se ha calculado la población total expuesta, por distritos, para los índices L_{den} y L_n , en intervalos de 5 dB(A) y expresados en centenas. Los datos correspondientes al distrito 5 se recogen en la siguiente tabla:

DISTRITOS	INDICE	POBLACIÓN EXPUESTA (CENTENAS)					
		50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	>75
D5	L_{den}	64	79	120	96	19	0
	L_n	122	101	24	1	0	0

A continuación se presenta un gráfico con el porcentaje de población, en cada distrito, con valores por encima y por debajo del Objetivo de Calidad Acústico $L_n=55$ dB(A).

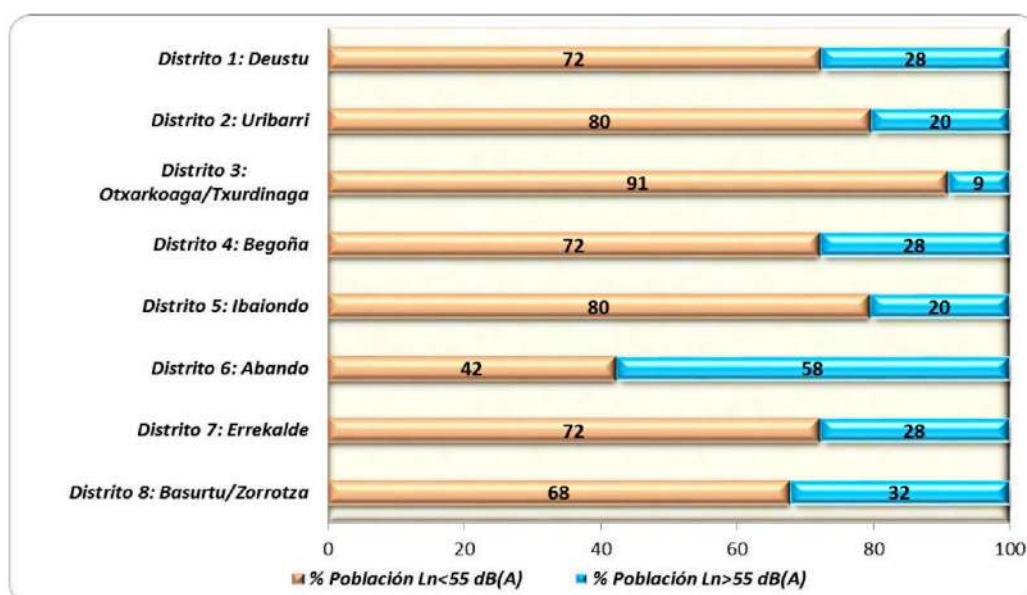


Gráfico 3: Porcentaje de población dentro de cada distrito por encima/debajo del objetivo de calidad acústica

El distrito 5, al que pertenece Bilbao La Vieja es uno de los distritos con un porcentaje mayor de población por debajo de los 55 dB(A) L_n .

Como conclusión del mapa de ruido estratégico existente en el ámbito de estudio hay que señalar lo siguiente:

En el Plan estratégico del mapa de ruido ya se señala que la población expuesta a niveles sonoros comparando con los resultados obtenidos en el año 2012 ha sufrido un descenso. Supone una mejora respecto a los resultados obtenidos en 2007 y 2012, se da un desplazamiento de la población expuesta desde los niveles de mayor afección a los de menor. Se observa que la población expuesta ha disminuido para

el periodo día, de 5 puntos porcentuales, para el periodo tarde en 4 puntos porcentuales y de 10 puntos porcentuales para el periodo noche.

El tráfico viario es el principal foco de ruido, por lo que los resultados del mismo son muy similares a los obtenidos por el ruido total. La población expuesta al ruido procedente del tráfico ferroviario es mínima. No existe, prácticamente, población expuesta al ruido procedente de la actividad industrial y portuaria.

El porcentaje de población sometida a niveles por encima del Objetivo de Calidad Acústica para el período noche ($L_n=55$ dBA) es del 20%.

La existencia de plazas y zonas peatonales, da lugar a la existencia de áreas donde los niveles nocturnos están por debajo de los objetivos de calidad de 55 dB (A) para L_n .

4.4. GEOLOGÍA

La zona de estudio se sitúa en las estribaciones occidentales de los Pirineos, dentro de la Cuenca Vasco-Cantábrica. Desde el punto de vista estructural, la zona se ubica en el anticlinorio de Bilbao, formando parte de la unidad de Oiz sector Durango.

El sector Durango aflora en un corredor tectónico limitado al norte por un accidente estructural que afecta fuertemente a la base del Cretácico superior y que se conoce con el nombre de falla de Durango. Esta falla aumenta considerablemente su salto hacia el noroeste, donde hace desaparecer los dos tercios basales de la serie del Cretácico superior.

El límite sur (subparalelo al norte) viene dado por otro accidente, la falla de Bilbao, que atraviesa las localidades de Zorroza y Ugarte con características de desgarre destrál, y que origina la individualización de retazos rocosos (áreas de Ugarte y Castrejana).

La sucesión presente en la unidad abarca materiales pertenecientes al complejo Urganiano (formación Durango), de la edad del Albiense superior e inferior.

La unidad con una mayor representación se corresponde con depósitos aluviales del cuaternario. De forma puntual, en el extremo suroeste aparecen calizas urgonianas masivas o en bancos métricos corales, con rudistas y corales, localmente olistolitos.

Los depósitos aluviales, en torno al cauce de la ría de Bilbao, están constituidos por acumulaciones de materiales de diferentes granulometrías con alta variabilidad tanto vertical como en horizontal. Normalmente se trata de gravas redondeadas englobadas en una matriz areno-limosa. El espesor es variable, siendo frecuente las ocasiones en las que alcanza varios metros.

Se ha consultado, por otra parte, el "Inventario de Lugares de Interés Geológico" disponible en el portal de Geoeuskadi, así como el "Inventario de puntos geológicos del Instituto Geológico y Minero Español, IGME". Dentro del ámbito de la modificación del PERRI, no se ha identificado ningún LIG. En el ámbito estudiado, al sur del ámbito del PERRI se ha identificado un LIG codificado con el número 148 y que coincide con la explotación a cielo abierto y subterránea de Malaespera.

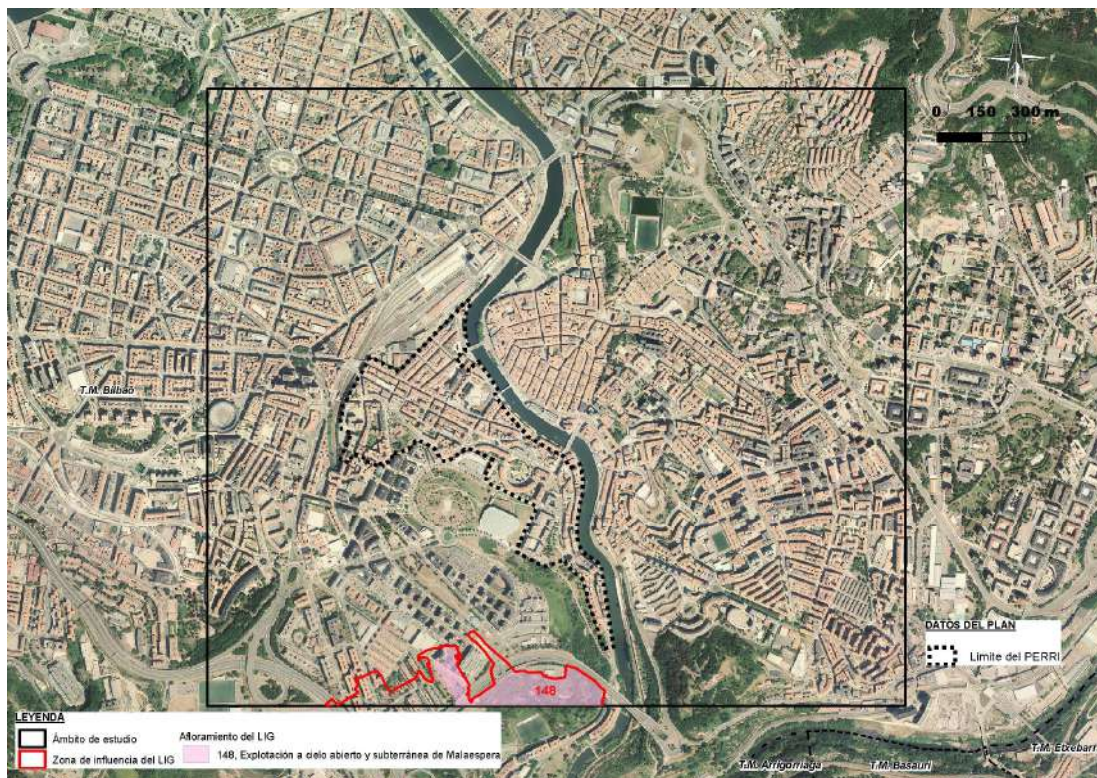


Figura 8. Presencia de Lugares y áreas de Interés Geológico. Fte Gobierno Vasco

4.5. HIDROLOGÍA

El ámbito de estudio se asienta sobre la unidad hidrológica del Ibaizabal-Nerviñ y el área analizada concretamente se localiza dentro de la cuenca hidrográfica de la ría de Bilbao. Desde el punto de vista hidrológico el aspecto más destacable dentro del área de estudio es la proximidad a la ría de Bilbao.

En lo que respecta a la Ría, ya no juega un papel trascendental en la economía bilbaína porque su cabecera ha ido perdiendo progresivamente su antigua actividad naval para convertirse en un cauce fluvial preso entre construcciones urbanas por el que penetra el flujo de la marea hasta el corazón de la Villa dos veces por día.

La penetración del brazo de mar no fue nunca muy profunda. Llegaba, con mayor o menor anchura, hasta el Arenal de Bilbao, y los de menor calado hasta el puente de San Antón, que quedaba cubierto por las mareas, aproximadamente a trece kilómetros del Abra. El efecto de las mareas alcanzaba habitualmente a unos catorce kilómetros, hasta Atxuri. Así, el primer núcleo de la Villa vino a emplazarse en el punto donde el río desembocaba en el estuario, donde el cauce del Nervión se ensanchaba para formar la Ría.

Tras un plan de saneamiento posterior a las inundaciones de 1983, la Ría se ha convertido en el eje del desarrollo urbanístico y turístico de la ciudad. Mejorando notablemente la calidad de sus aguas. En el tramo superior de la Ría en la estación de La Peña (Arrigorriaga), donde es río, están calificadas el estado de las aguas como; estado ecológico y biológico como de "potencial bueno" y el estado químico como "bueno". En el tramo inferior, en el de transición, zona del Arenal, el estado ecológico es "moderado", estado químico "no alcanza el bueno" y el estado global "peor que bueno". (Fuente cartografía del Geoeuskadi URA Gobierno Vasco).



Foto 1. Ría de Bilbao, puente peatonal, y muelle de La Merced.

El ámbito de estudio se localiza en el dominio hidrogeológico "Anticlinorio Sur". La calidad de la masa de agua es buena.

Analizando la permeabilidad, tal y como se puede apreciar, dentro del límite del PERRI, la mitad noreste tiene permeabilidad alta por porosidad y la sureste, media por fisuración al suroeste y al sur permeabilidad media por porosidad.

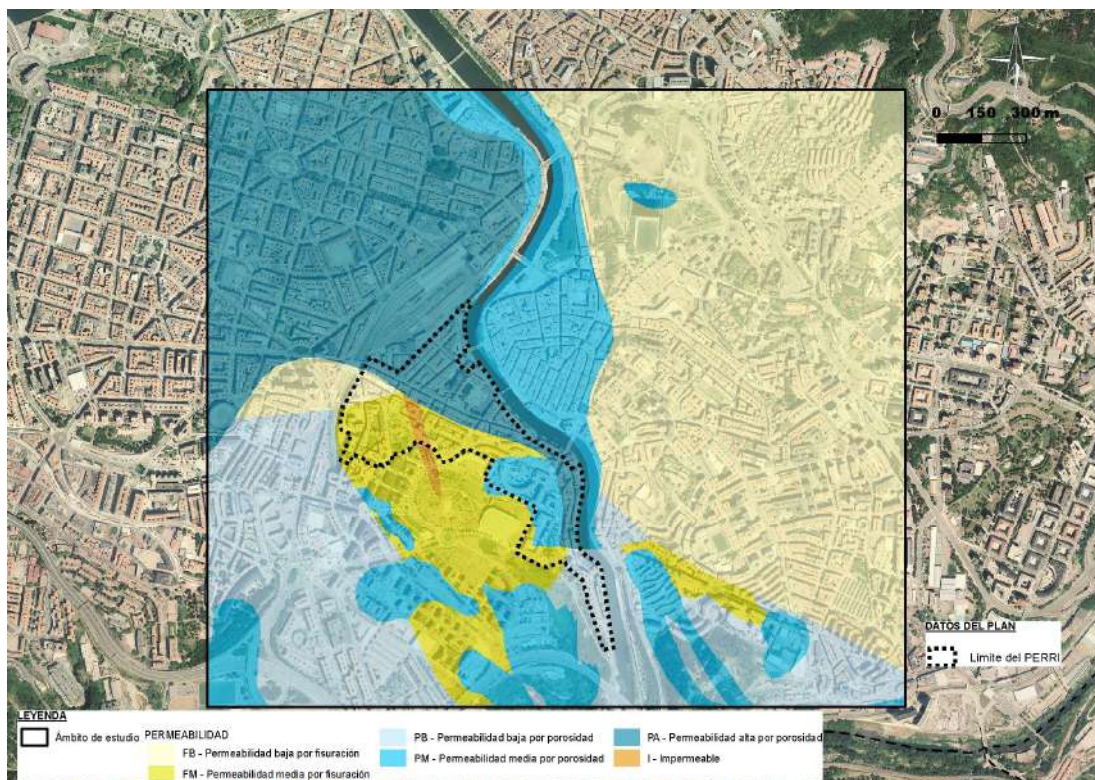


Figura 9. Permeabilidad. Fte. Gobierno Vasco.

En cuanto a la vulnerabilidad se corresponde con zonas de media a baja vulnerabilidad.

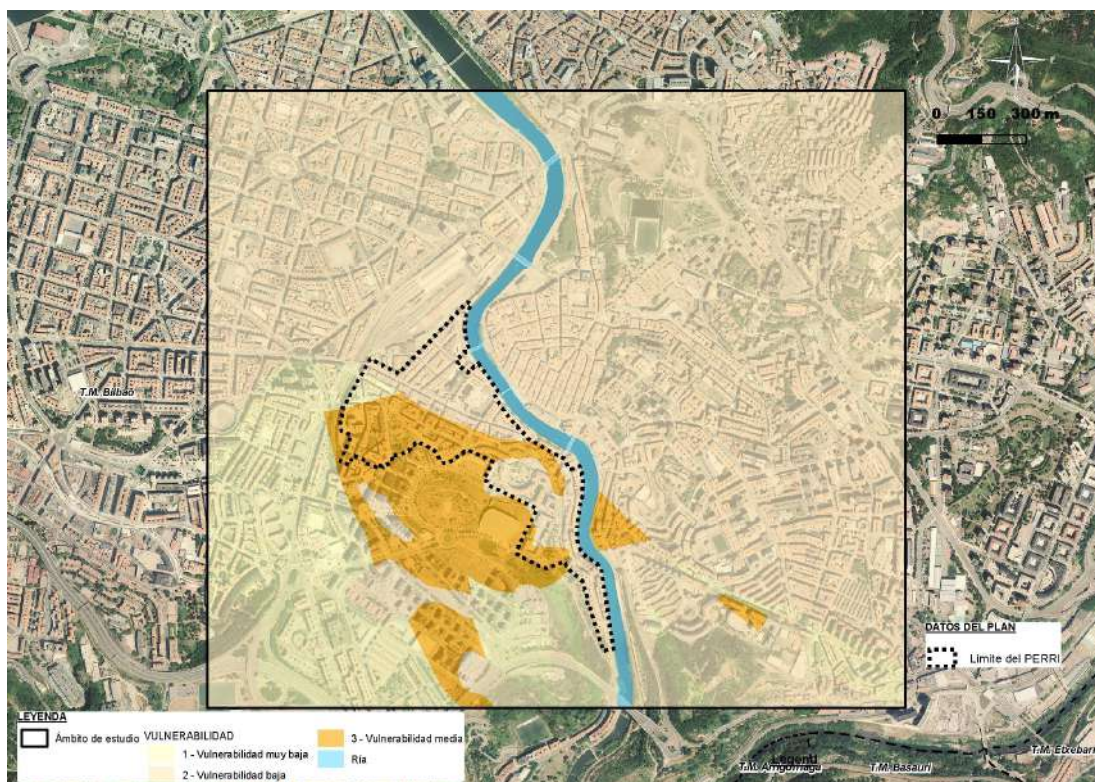


Figura 10. Vulnerabilidad de acuíferos. Fte Gobierno Vasco

Una vez consultado el PTS de Zonas Húmedas de la CAPV, no se observa la presencia de ningún humedal en el ámbito de estudio.

4.6. VEGETACIÓN

La vegetación potencial en la zona de estudio se corresponde con la serie de robledal acidófilo y robledal-bosque mixto.

En lo que respecta a la vegetación se trata de una zona urbana, en la que la vegetación predominante son las zonas verdes de parques y jardines con las especies propias de esta formación, según la información aportada en el "Mapa de Vegetación de la Comunidad Autónoma del País Vasco" del Gobierno Vasco 2007 y Hábitats EUNIS.

Tal y como se puede observar en la imagen, predominan las zonas sin vegetación.

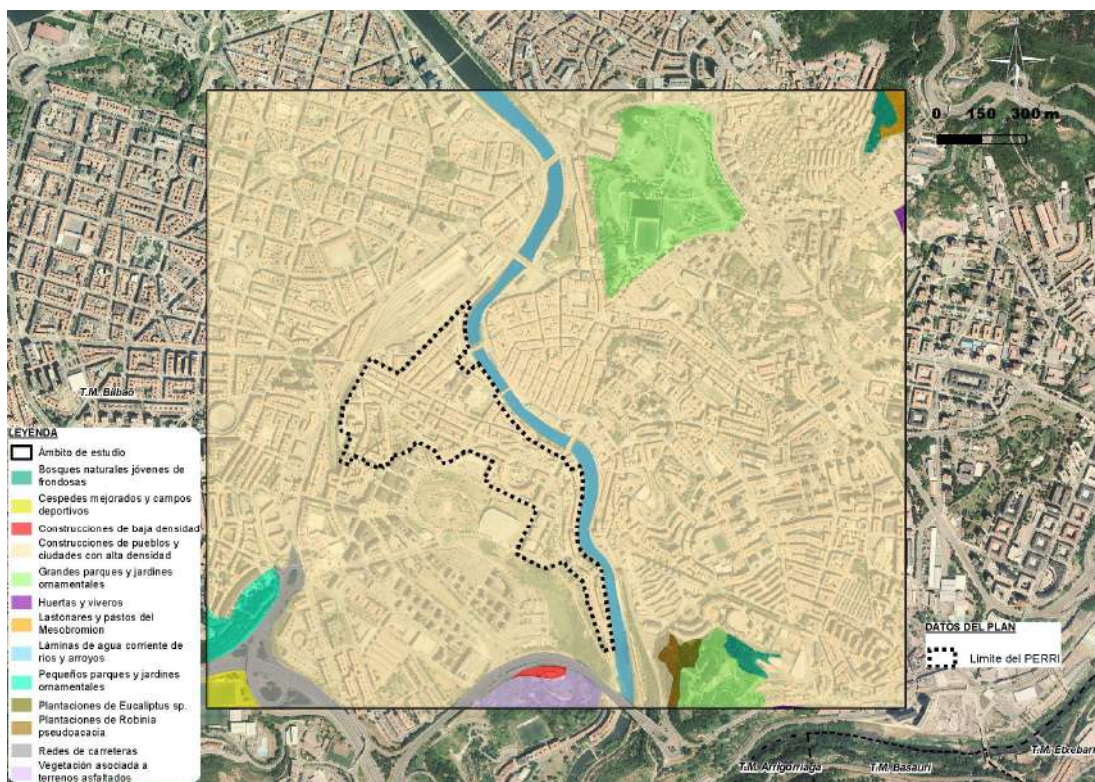


Figura 11. Vegetación. Fte Gobierno Vasco



Foto 2. Plaza Saralegi

El ámbito de Bilbao La Vieja no se caracteriza por tener grandes superficies de parques y jardines. Únicamente existen pequeñas plazas con algunos árboles, este es el caso de la Plaza Corazón de María, Plaza Saralegi, Plaza La Cantera, Plaza San Rafael, otras de menor superficie (5).

Los jardines se corresponden con zonas privadas: jardín del convento de las Monjas Franciscanas Concepcionistas y dos jardines de la Residencia de Ancianos Conde Aresti.

4.7. HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO, (ANEXO I DIRECTIVA 92/43/CEE)

En cuanto a los hábitats de interés comunitario, (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE) comprobada la información existente, no se ha identificado ningún hábitat de interés comunitario en el ámbito analizado ni en el del PERRI.

4.8. ESPECIES FLORÍSTICAS CATALOGADAS O PROTEGIDAS

Según los datos disponibles en la página de Medio Ambiente del Gobierno Vasco sobre la distribución de los taxones incluidos en la "Lista Roja de la Flora Vascular de la CAPV", de fecha 2010 (cuadrícula UTM de 1km por 1km), en el entorno de estudio no se ha constatado la posible presencia de flora catalogada, amenazada.

4.9. FAUNA

Dadas las particularidades de la zona de estudio, en un entorno urbanizado, casas, presencia de vías de comunicación, calles, vehículos, presencia humana, la única fauna presente es la asociada a las comunidades adaptadas a núcleos urbanos y propias de entornos humanizados.

Son especies que se han adaptado a vivir en los núcleos urbanos, incluso en las grandes concentraciones de edificios. Estas especies forman una comunidad característica y no pobre.

La coincidencia de estas especies con el ser humano se puede deber a distintas necesidades; algunas especies son parásitas cogiendo los alimentos o nutriéndose de abundantes desperdicios producidos a diario. Otras especies, de carácter rupícola, encuentran en las construcciones humanas asentamientos adecuados para construir sus nidos o refugiarse.

En estas zonas se pueden encontrar desde la lagartija ibérica o la roquera hasta la rata campestre o la común así como el ratón casero. Entre las aves que encuentran en los núcleos urbanos un hábitat idóneo; la paloma, el vencejo, el avión común, la lavandera blanca, el estornino negro y el gorrión entre otros.

4.10. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y OTRAS ÁREAS DE INTERÉS

Dentro del ámbito de estudio, no se constata la presencia de ningún espacio europeo de la RED Natura 2000, o protegido a nivel internacional: Reserva de la Biosfera, Humedal Ramsar o zona IBA (Áreas importantes para la conservación de las Aves).

No existe ningún espacio protegido a nivel estatal: (Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y Biodiversidad), tales como: parques, reservas naturales, áreas marinas protegidas, monumentos naturales o paisajes protegidos.

Tampoco existe ningún espacio perteneciente a la Red de espacios protegidos de la CAPV (Ley 16/1994, de 30 de Junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco), tales como: árbol singular, biotopo protegido o parque natural.

Por otra parte, no hay presencia de alguno de los espacios recogidos por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco, tales

como los pertenecientes al Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV, o a la Red de Corredores Ecológicos. No existe ningún Área de Interés Naturalístico identificada en las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) de la CAPV.

4.11. PROCESOS ECOLÓGICOS. CONECTIVIDAD DEL TERRITORIO

Consultada la Red de Corredores Ecológicos (RCE) de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Gurrutxaga, 2005), no existen corredores próximos al ámbito de estudio.

4.12. PAISAJE

La unidad de paisaje predominante y sobre la que se asienta el ámbito de la modificación del PER es la siguiente:

Urbano en dominio antropogénico

Se considera dentro de esta categoría los núcleos de población con más de 3.000 habitantes. Se consideran paisajes urbanos no sólo las zonas de viviendas, calles, plazas, etc., sino también otros ambientes como descampados pendientes de urbanización, parques urbanos y diversos equipamientos relacionados con el núcleo de población.

Los núcleos urbanos se sitúan casi siempre en fondos de valle, sobre terrenos planos o suavemente elevados. Dentro del ámbito de estudio, esta unidad se identifica en el núcleo de Bilbao. Se trata de un paisaje de calidad y fragilidad baja, aunque se trata de una zona con patrimonio histórico. El barrio está viviendo un profundo proceso de transformación, diversos planes de regeneración tanto urbanística como social se están llevando a cabo a través del Ayuntamiento de Bilbao para la mejora de su imagen.



Foto 3. Cruce c/ Olano y Don Claudio Gallastegi



Foto 4. Plaza Corazón de María

4.12.1. ANTEPROYECTO DEL CATÁLOGO ABIERTO DE PAISAJES SOBRESALIENTES Y SINGULARES DE LA CAPV

El ámbito analizado no se sitúa en paisajes incluidos en el "Anteproyecto de Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV". En lo que respecta a las cuencas visuales, albergan un paisaje considerado "Muy Cotidiano" en la CAPV, de valor "Muy Bajo".

Se trata de un medio receptor poco sensible a afecciones, aunque debe tenerse en cuenta la visibilidad, y que se trata de medios densamente poblados y muy visitados.

4.13. SOCIOECONOMÍA

El ámbito del PERRI se encuentra íntegramente en el término municipal de Bilbao.

Término Municipal	Superficie total (km ²)	Población (hab)	Densidad (hab/km ²)
Bilbao	40,6	343430	8459
Bizkaia	2217	1142853	516

Tabla 4. Población y densidad de población. Fuente: EUSTAT 2019

La población del municipio se presenta según los siguientes grupos de edad y sexo.

		Bizkaia		Bilbao	
		Población	%	Población	%
Total	Total	1142853	100	343.430	100
	Hombres	549721	100	161355	100
	Mujeres	593132	100	182075	100
0-19	Total	200460	17,5	55467	16,1
	Hombres	102916	18,7	28486	17,6
	Mujeres	97544	16,4	26981	14,8
20-64	Total	682646	59,7	205535	59,8
	Hombres	338538	62,2	100350	62,1
	Mujeres	344108	58	105185	57,7
>=65	Total	259747	22,7	82428	23,7
	Hombres	108267	19,6	32519	20,1
	Mujeres	151480	25,5	49909	27,4

Tabla 5. Distribución porcentaje y población grupos de edad, sexo. Fuente: EUSTAT.2019

Bilbao tiene un porcentaje de la distribución de la población similar al de la provincia de Bizkaia. En general se trata de una población envejecida donde el porcentaje de las personas menores de 19 años no alcanza el 20 %, con un 16%. Superando el porcentaje a Bizkaia en el tramo de las personas mayores a 65 años.

Respecto a la distribución de la población ocupada por sectores económicos, el sector servicios es el predominante, seguido del sector de la industria, teniendo el sector servicios la siguiente distribución: Comercio-hostelería 21,5%, Administración pública-educación-sanidad, 19,8% y resto de servicios 46,3%.

Municipio	Población ocupada total	Agricultura, ganadería, pesca, etc.	Industria y producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	Construcción	Servicios
Bilbao	100	0,1	6,9	5,4	87,6
Bizkaia	100	0,8	19,1	7,3	72,8

Tabla 6. Distribución porcentaje población ocupada por sectores económicos. Fuente: EUSTAT.2016

	Bizkaia	Bilbao
Superficie municipal	221.485	4.059
Suelo residencial (Ha)	8.155	1.203
Suelo residencial (%)	3,68	29,64
Suelo actividades económicas (Ha)	5266	82
Suelo actividades económicas (%)	2,38	2,03
Suelo sistemas generales (Ha)	10057	1.250
Suelo sistemas generales (%)	4,54	30,79
Suelo no urbanizable (Ha)	197992	1.524
Suelo no urbanizable (%)	89,39	37,55

Tabla 7. Suelo residencial, de actividades económicas, de sistemas generales y no urbanizables Ha y %. EUSTAT 2014

La tasa de paro es del 14,6%, (año 2018) siendo el porcentaje de hombres y mujeres similar.

La margen derecha de la ría, lo que hoy es el Casco Viejo, era eminentemente comercial, y la margen izquierda, lo que hoy conocemos como Bilbao La Vieja, era minera. Bilbao la Vieja hasta el siglo XVIII) vivía de la extracción del hierro de las minas de la zona de Miribilla. La abundancia de este mineral y su ubicación estratégica junto a la Ría del Nervión, favoreció enormemente el comercio con el exterior y su crecimiento. En el siglo XVIII, con la Revolución Industrial, la llegada masiva de trabajadores de otras provincias e incluso otros países, tuvo como consecuencia la expansión de Bilbao la Vieja hacia San Francisco.

En este nuevo ensanche se instalaron familias de trabajadores, comerciantes y una pequeña burguesía. San Francisco pasó de ser el terreno de un convento franciscano bajomedieval, a una de las zonas más permisivas, centro de diversión y famosa por su vida nocturna. La creación del barrio de Zabala como tal es posterior; su urbanización comenzó a finales del siglo XIX. Era una zona periférica, se situaron allí talleres y almacenes.

En la actualidad Bilbao la Vieja y San Francisco cuentan cada vez con más locales comerciales y lúdicos. Así mismo, se trata de barrios con una concentración notable de salas de exposición alternativas y de comercios de arte.

4.13.1. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

La zona de estudio se localiza en Bilbao La Vieja, es un entorno urbano con calles de circulación de tráfico.

El barrio no dispone de líneas de ferrocarril, ni metro, ni tranvía. En el límite exterior del barrio, al noroeste, se localiza la estación de Abando, ferrocarril de vía ancha, servicio de cercanías y de larga distancia. En la estación de Zabaltzu se puede coger las líneas de cercanías C-1 y C-2 que van a Santurtzi, Muskiz y Orduña.

Así mismo también en la calle Bailen se localiza la estación de Santander, línea de vía estrecha FEVE, que conecta con Cantabria.

No existen líneas del metro, sí existen estaciones próximas, las más cercanas la estación de Abando, y la del Casco Viejo.



Por todo Bilbao la Vieja transcurren líneas de Bilbobus, la 11, 22, 30, 56, 58, 75, 77, y 85.

El ámbito PERRI no cuenta con Centro de Salud. La población es atendida en los Centros de Salud situados en Luis Iruarrizaga 1 y Mina San Luis 16, en los ámbitos colindantes.

En cuanto a hoteles y residencias hay que señalar: el hotel Bilbi, y la Residencia de Estudiantes Blas de Otero.

4.13.2. CENTROS EDUCATIVOS, DEPORTIVOS Y ESPARCIMIENTO

Con respecto al equipamiento existente en la zona, podemos decir que el barrio tiene grandes carencias de servicios, de equipamiento, etc.

La unificación de varios servicios en un mismo edificio, permitiría que su localización sea la más cercana al centro neurálgico del barrio -La Plaza del Corazón de María-



solicitada por varias asociaciones como idónea para realizar las labores de apoyo juvenil, centro infantil, deportes, etc. En las escuelas del Corazón de María se localiza la haurreskola.

La mayoría de equipamientos se corresponde con equipamientos privados pero también son escasos. Estos equipamientos privados son:

- E1 Naja 1 Siervas de Jesús
- E2 Hernani 4 Siervas de Jesús
- E3 San Francisco 12ª Parroquia Corazón de María / Claret Enea Gizartetxea
- E4 Bruno Mauricio Zabala 24 Parroquia San Rafael
- E5 Bruno Mauricio Zabala 22 Residencia Conde Aresti
- E6 Concepción 4bis Convento Inmaculada Concepción

Los equipamientos públicos son:

- E7 Conde Mirasol 2 Centro Cívico San Francisco
- E8 Urazurrutia 32 Bilbao Arte
- E9 Urazurrutia 7 Bis
- E10 Zamakola 32 Solar
- E11 Plaza de la Cantera 5 Bilbao Auzo Factory La Cantera
- E12 Vitoria Gasteiz 12 Residencia de ancianos Igorco Bilbozar
- E13 Cortes 23

4.14. PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

En este apartado se va a describir los elementos de patrimonio que se ven afectados por la adaptación a la legislación sectorial, como es el caso de la reciente Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco o la también reciente Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo.

Se han armonizado los niveles de protección con la actual Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco para cada inmueble (Especial, Media, Básica, Conjunto de conservación Ambiental)

A continuación se indican los elementos del patrimonio más significativos, en Bilbao La Vieja:

BIENES DE PROTECCIÓN ESPECIAL

- CAMINO DE SANTIAGO. Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural calificado, con categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV. (BOPV nº 19 de 27-01-2012).
 - Trazado viario del camino.
 - Restos edificios del Convento de San Francisco. Nº Ficha 1592. Corrección de errores del Decreto 2/2012. (BOPV nº 104 de 31-05-2013).



Foto 5. Restos del Convento de San Francisco

El Camino de Santiago pasa desde el Puente de San Antón hacia Bilbao La Vieja por la calle San Francisco, recorre todo el barrio hasta su salida por el puente Cantalojas.



Figura 12. Trazado viario Camino de Santiago por Bilbao La Vieja. (Color fucsia)

BIENES DE PROTECCIÓN MEDIA

- MUELLE DE LA MERCED 4, Fábrica de Harinas "La Ceres". Nº Ficha 548. Orden de 20 de mayo de 1998, de la Consejera de Cultura por la que se inscribe la fábrica de harinas "La Ceres" como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco. (BOPV nº 106, de 09-06-1998). Ver foto histórica.



Foto 6. Muelle e Iglesia de La Merced. Lado izquierdo de la foto fábrica de Harinas.

BIENES DE CONSERVACIÓN BÁSICA

El número de edificios con esta categoría de protección son numerosos. Además se da una clasificación por niveles los subgrupos A, B, C. Estos edificios se localizan fundamentalmente en la calle Bailen, Bilbao La Vieja, Zabala, Conde Mirasol, Dos de

Mayo, Hernani, San Francisco, Aretxaga, etc. Ver plano de protección del patrimonio.



Foto 7. Calle Dos de Mayo



Foto 8. Calle Aretxaga y Conde Mirasol

4.15. PLANEAMIENTO MUNICIPAL

El Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, su aprobación del texto Refundido es del 27 de diciembre de 1994. Publicado en el B.O.B nº 124 de 29.06.95. Actualmente se encuentra en revisión.

El Plan Especial de Rehabilitación y Reforma Interior del Área de Bilbao La Vieja (en adelante PERRI) fue aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Bilbao el día 18 de febrero de 1994 junto con un acuerdo de suspensión parcial. Como consecuencia de ello se elaboró un texto Refundido que, posteriormente, ha tenido distintas modificaciones puntuales. Así a día de hoy han sido aprobadas definitivamente 22.

4.16. RIESGOS AMBIENTALES

4.16.1. GEOTECNIA

En la siguiente imagen quedan recogidos los problemas constructivos identificados en el ámbito analizado:

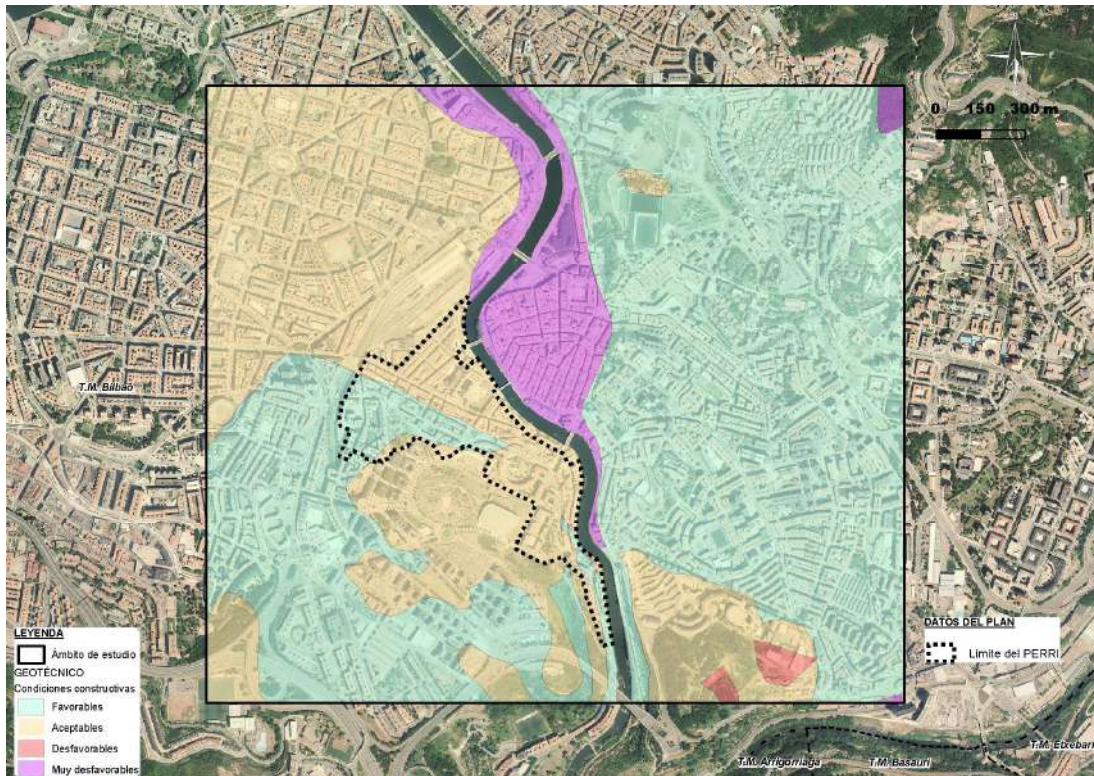


Figura 13. Condiciones constructivas en el ámbito de estudio. Fte. Gobierno Vasco.

En general, en el ámbito que se analiza, las condiciones constructivas son favorables y aceptables. Sólo en la mitad norte, en la zona cercana a la ría se ha identificado una mancha con condiciones muy desfavorables. En el ámbito del PERRI, las condiciones son entre favorables y aceptables.

4.16.2. EROSIONABILIDAD

Este apartado se ha redactado en base a la información cartografiada en el "Mapa de Erosión de Suelos de la Comunidad Autónoma de Euskadi", (IDER Ingeniería y Desarrollo Rural, S.A., 2005) elaborado a escala 1:25.000, donde se analiza el grado de erosión hídrica de los suelos, de tipo laminar y en regueros, con independencia de cómo haya podido ser el proceso erosivo anterior hasta desembocar en la situación actual del suelo para todo el territorio de Euskadi.

Los procesos erosivos pueden ser desencadenados por mecanismos naturales (principalmente de origen hídrico), y por mecanismos artificiales (eliminación de la cobertura vegetal protectora, acompañada o no de roturación o eliminación de uno o varios de los horizontes edáficos) en actividades agrícolas, silvícolas, constructivas, extractivas, incendios forestales, etc.

En el ámbito de la modificación del PERRI predominan las zonas con niveles de erosión inexistentes sin pérdida de suelo, debido a que es un ámbito ya construido y prácticamente llano, tal y como se puede apreciar en la siguiente figura. Sólo en zonas puntuales, como en el extremo suroeste, pueden ser superiores a 200 t/ha y año.

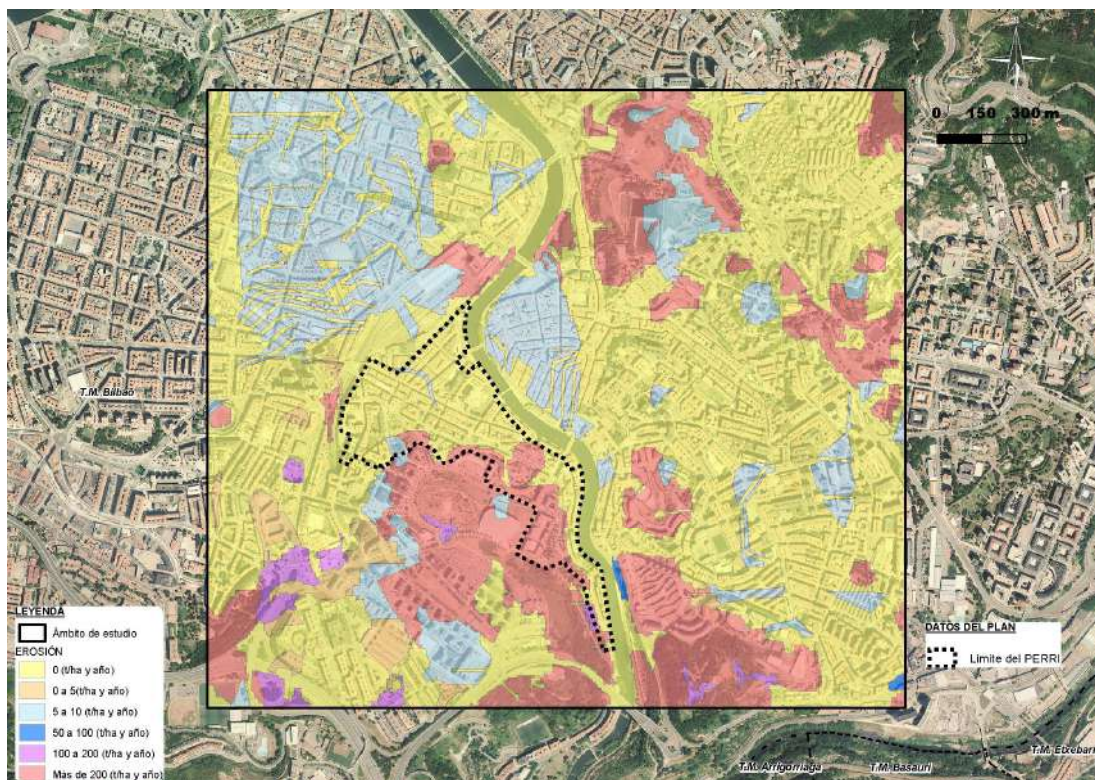


Figura 14. Erosión, pérdidas de suelo. Fte Gobierno Vasco

4.16.3. ZONAS INUNDABLES Y DE FLUJO PREFERENTE

La información relativa a la inundabilidad de los cursos fluviales se obtiene de la cartografía dispuesta por la Agencia Vasca del Agua (URA), concretamente perteneciente a los "Mapas de peligrosidad y riesgo de las Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSIs) de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental en el ámbito de las Cuencas Internas de la CAPV".

De acuerdo a la diferenciación entre zona inundable y zona de flujo preferente se estructura la regulación aplicable a los usos del suelo y de las actuaciones hidráulicas e intervenciones urbanísticas en las áreas inundables.

Dentro del ámbito del PERRI existen riesgos de inundación para el periodo de retorno de 100 y 500 años, existe una entrada directa desde la Ría.

	Perfil 12773,84. Tramo Ibaizabal
--	----------------------------------

Cota de agua T10	3,66
Cota de agua T100	6,24
Cota de agua T500	8,30

Tabla 8. Datos URA 2013. Caudales extremos de Avenida en la CAPV (2012)

A continuación se puede apreciar como son los periodos de avenida en el ámbito de estudio en la siguiente imagen donde también ha quedado recogido el flujo preferente. El límite este del ámbito del PERRI, limita con el periodo de 10 sin que se adentre en la zona exclusiva de este PERRI.

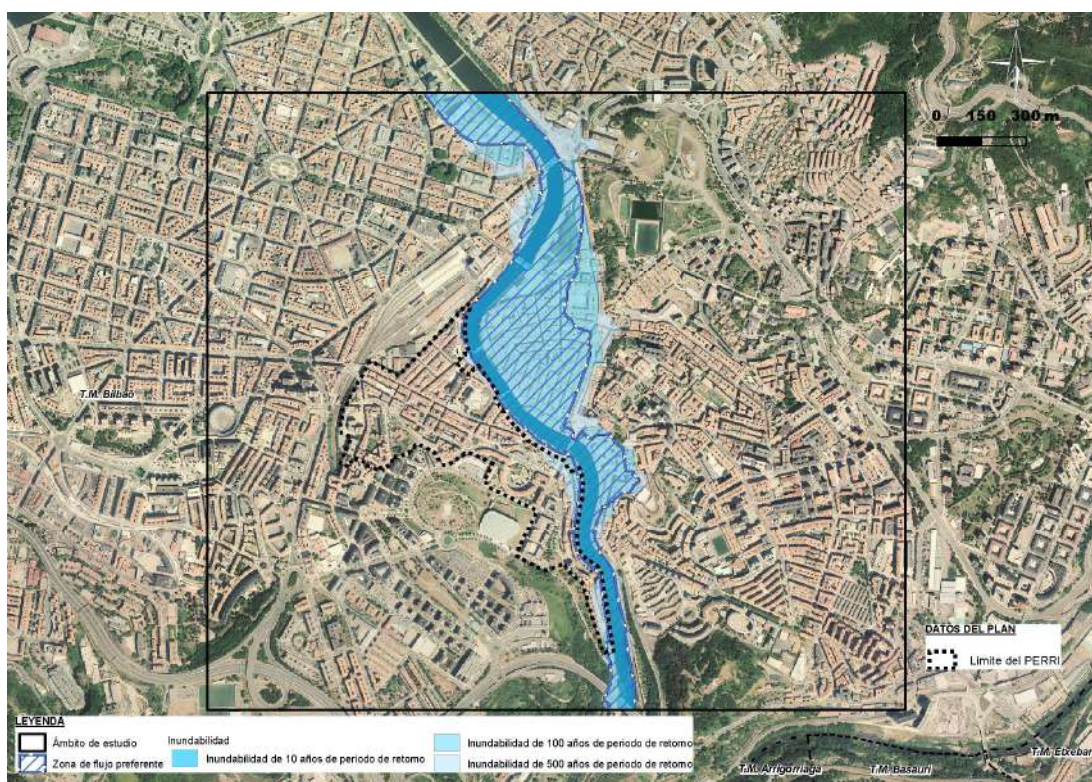


Figura 15. Inundabilidad y flujo preferente. Fte URA Gobierno Vasco

4.16.4. SUELOS CONTAMINADOS

Esta información se encuentra disponible en la cartografía que acompaña al "Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo" elaborada por el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

En el ámbito de estudio se han identificado varias parcelas recogidas en el inventario de los suelos que han soportado o soportan actividades potencialmente contaminantes. Dentro del límite del PERRI, existen pequeñas parcelas puntuales y de superficie pequeña y al sureste se adentra una mancha de mayor tamaño

codificada con el número 48020-00236, se trata de un vertedero vinculado con la actividad minera que se desarrolló en la zona de Miribilla en el pasado. Las parcelas localizadas en la zona de Urazurrutia han soportado actividad industrial (48020-00238, 48020-00239, 48020-00240, 48020-00730, 48020-00729, 48020-00737-00740). Otros emplazamientos se localizan en la calle Las Cortes (48020-01102, 48020-00723, 48020-00733).

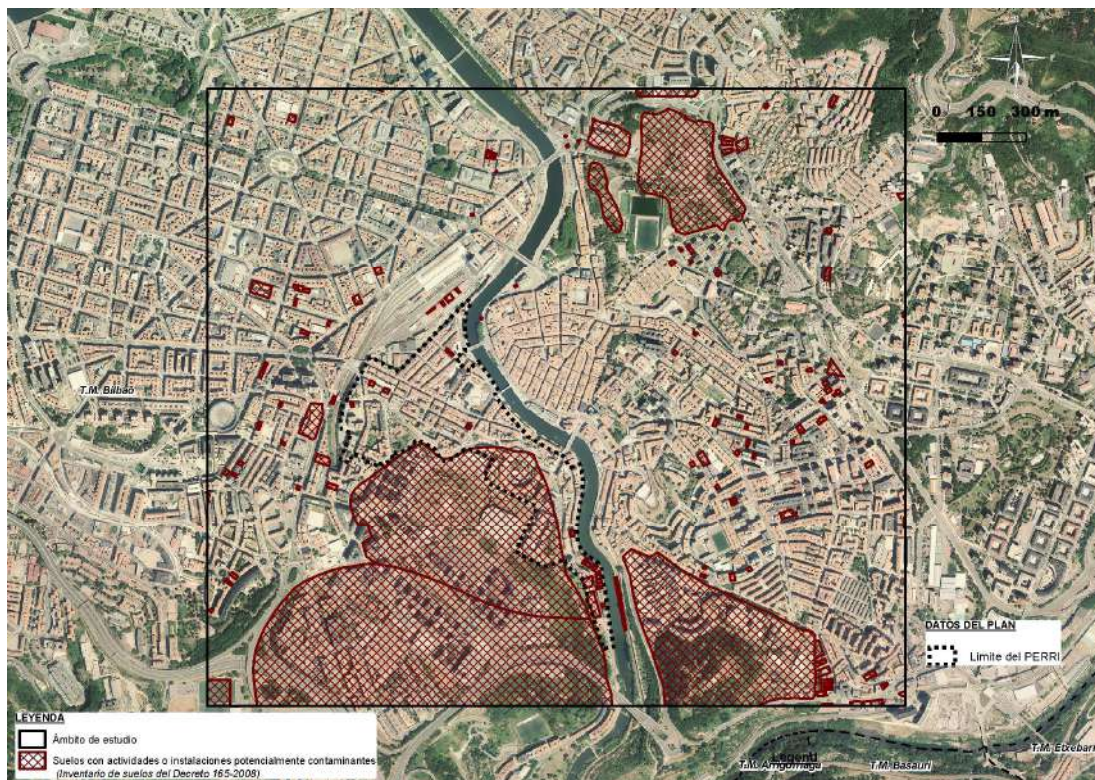


Figura 16. Suelos que han soportado o soportan actividades potencialmente contaminantes. Fte. Gobierno Vasco.

4.16.5. RIESGOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

Para la realización de este apartado se ha consultado el trabajo realizado por el departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco denominado "Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático". Dentro de este trabajo se han analizado la vulnerabilidad y riesgo de cada municipio de la CAPV y se han elaborado unas fichas cuyos resultados se van a trasladar a este apartado.

Tomando como referencia las amenazas climáticas en la Estrategia Vasca de Cambio Climático Klima 2050 (2015) y los sectores o ámbitos que son susceptibles de recibir los principales impactos climáticos y que aparecen también en el Plan de Prioridades del Cambio Climático de la CAPV (2009), el análisis de vulnerabilidad y

riesgo de los municipios de la CAPV se ha focalizado en cuatro cadenas de impactos:

- Impacto por olas de calor sobre la salud humana.
- Impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano.
- Impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano.
- Impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas (con especial interés sobre el medio agropecuario).

Se trata de un análisis cuantitativo a partir de un conjunto de indicadores de amenaza, exposición, sensibilidad y capacidad adaptativa para cada una de estas cuatro cadenas de impacto.

A continuación se facilitan datos de riesgo con los valores para cada uno de los impactos facilitados. Es importante entender que el RCP (Trayectorias de Concentración Representativas (RCP, por sus siglas en inglés)) son escenarios de emisión y en concreto el RCP 8,5 es el escenario con emisiones de GEI muy altas. En el caso del RCP 4,5, es un escenario de estabilización. Los valores de estos impactos van del 1 al 2, donde 1 es bajo y 2 es el máximo.

Índice de riesgo	RCP
Índice de riesgo del efecto de la sequía sobre el sector agropecuario. RCP 8,5. Periodo 2011-2040	1,11
Índice de riesgo del efecto de la sequía sobre el sector agropecuario. RCP 4,5. Periodo 2011-2040	1,11
Índice de riesgo de las olas de calor con potencial efecto sobre la salud. RCP 8,5. Periodo 2011-2040	1,75
Índice de riesgo de las olas de calor con potencial efecto sobre la salud. RCP 4,5. Periodo 2011-2040	1,76
Índice de riesgo de inundación por subida del mar en entorno urbano. RCP 8,5. Año 2050	1,42
Índice de riesgo de inundación por subida del mar en entorno urbano. RCP 4,5. Año 2100	1,40
Índice de riesgo de inundación fluvial en entorno urbano. RCP 8,5. Periodo 2011-2040	1,95
Índice de riesgo de inundación fluvial en entorno urbano. RCP 4,5. Periodo 2011-2040	1,99

Tabla 9. Índice de riesgo municipal frente al cambio climático para Bilbao. Fuente IHOBE 2018.

El índice de riesgo que presentará un mayor impacto se corresponde con el índice de riesgo de inundación fluvial con un valor que se acerca mucho al máximo.

4.17. ECOSISTEMAS DEL MILENIO

La Evaluación de los Ecosistemas del Milenio en la C.A.P.V. tiene como finalidad desarrollar en el País Vasco el marco conceptual y metodológico del Programa Científico Internacional de Naciones Unidas, que a su vez tiene como objetivo generar conocimiento científico aplicable en el ámbito público y privado, sobre las consecuencias de las alteraciones que se están generando en los ecosistemas (en su mayor parte debidas al impacto de las políticas territoriales), así como presentar posibles opciones de respuesta. Se presta una especial atención a la estimación de los servicios que prestan los ecosistemas y a la forma en que estos se ven afectados por las actividades humanas.

El proyecto pretende ser un instrumento para la identificación de acciones prioritarias que sirvan para evitar o minimizar los impactos humanos sobre los ecosistemas y, por otro lado, poner de relieve las políticas y acciones que repercuten positivamente en la conservación y uso sostenible del capital natural. Además, persigue suministrar herramientas de planificación y gestión así como ofrecer perspectivas de futuro (escenarios) sobre las consecuencias que afectan al flujo de servicios de los ecosistemas.

Para ello, los pasos que se han llevado a cabo son los siguientes:

Definir y cartografiar las unidades ambientales en las que se ha dividido el territorio. Los diferentes hábitats del mapa de Hábitats EUNIS (1:10.000) se han agrupado en un total de 25 unidades.

Identificar los principales servicios que proporcionan los ecosistemas de la CAPV y las diferentes unidades ambientales.

Valorar las unidades ambientales para cada servicio estudiado en función de la capacidad de cada una de ellas para ofrecer este servicio. Se utilizan datos cuantitativos representados en una escala del 1 al 5 (el valor 1 se considera como la carencia total o un valor muy bajo del suministro de ese servicio en la unidad ambiental y el valor 5 como el mayor valor del suministro de ese servicio en la unidad ambiental).

A continuación se describen algunos de los servicios de los ecosistemas cartografiados en el ámbito de estudio:

- Unidades ambientales
- Conservación de la diversidad
- Almacenamiento de carbono
- Uso recreativo

Unidades ambientales

Las unidades de servicios de los ecosistemas mayoritarios en el ámbito de estudio son las siguientes:

- Parques y jardines
- Artificializado: urbano y otros relacionados

La unidad de Artificializado: Urbano y otros relacionados es la única dentro del límite del PERRI.

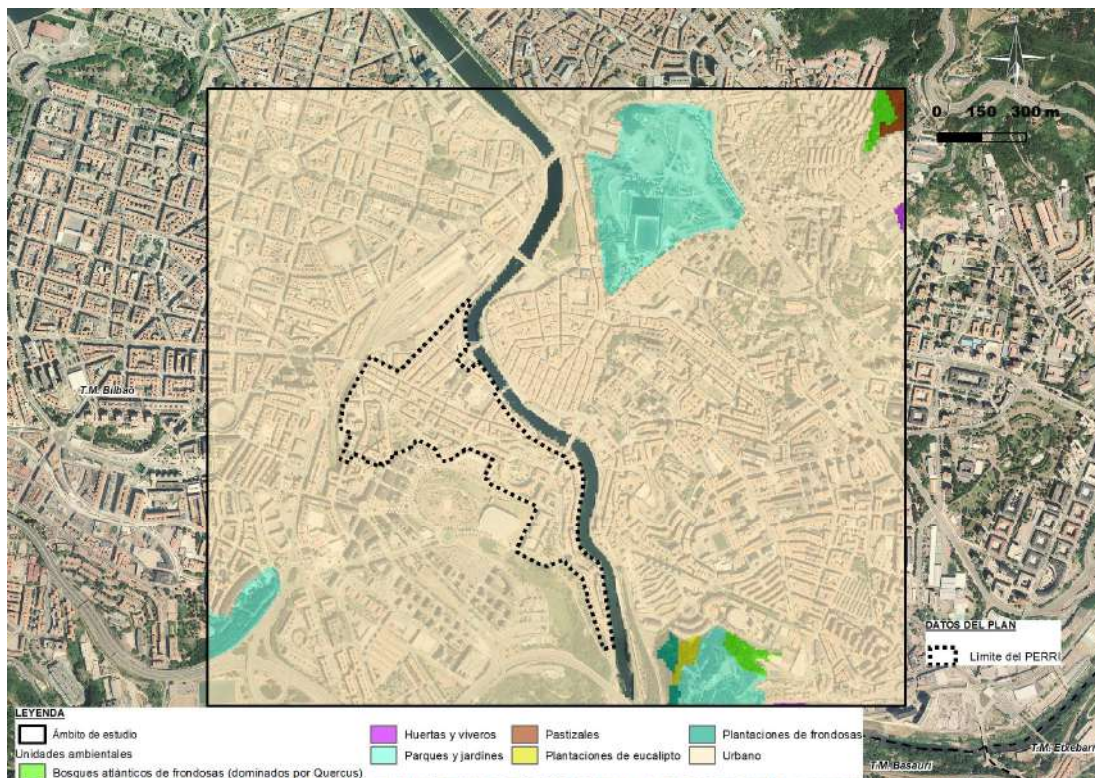


Figura 17. Unidades Ambientales. Fte Gobierno Vasco

Mantenimiento del hábitat

El mantenimiento del hábitat es un servicio de soporte necesario para el mantenimiento de los demás servicios.

Tiene implicación directa en la conservación de la biodiversidad de las diferentes zonas del territorio se obtiene de la integración de la valoración de la riqueza de especies nativas, del estado de sucesión y del nivel de protección. Dentro del ámbito de estudio, se encuentran cartografiadas áreas de diversidad natural clasificadas por la categoría de valor muy bajo o nulo. El límite del PERRI presenta de la misma forma un valor muy bajo o nulo.

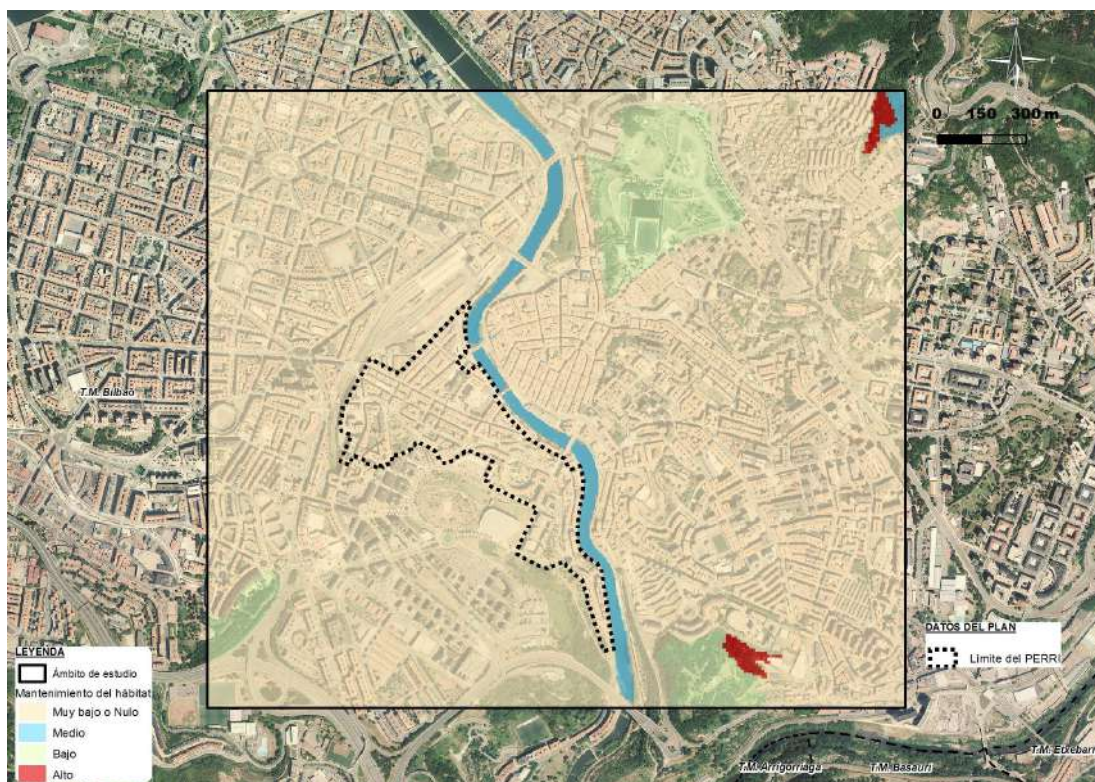


Figura 18. Mantenimiento del hábitat Fte Gobierno Vasco

Almacenamiento de carbono

El almacenamiento de carbono en los ecosistemas terrestres está distribuido en tres compartimentos: biomasa viva (troncos, hojas, ramas y raíces), detritos de plantas o biomasa muerta (ramas y frutos, hojarasca, tocones) y suelos (humus y suelo mineral superficial y profundo). Para esta valoración se han considerado únicamente los depósitos de biomasa viva y el suelo ya que no se disponía de información sobre el carbono almacenado en el compartimento correspondiente a la biomasa muerta para los diferentes ecosistemas.

Con el mapa de contenido de carbono total en la CAPV se establecen unas zonificaciones.

En el ámbito de estudio los valores son en general bajos.

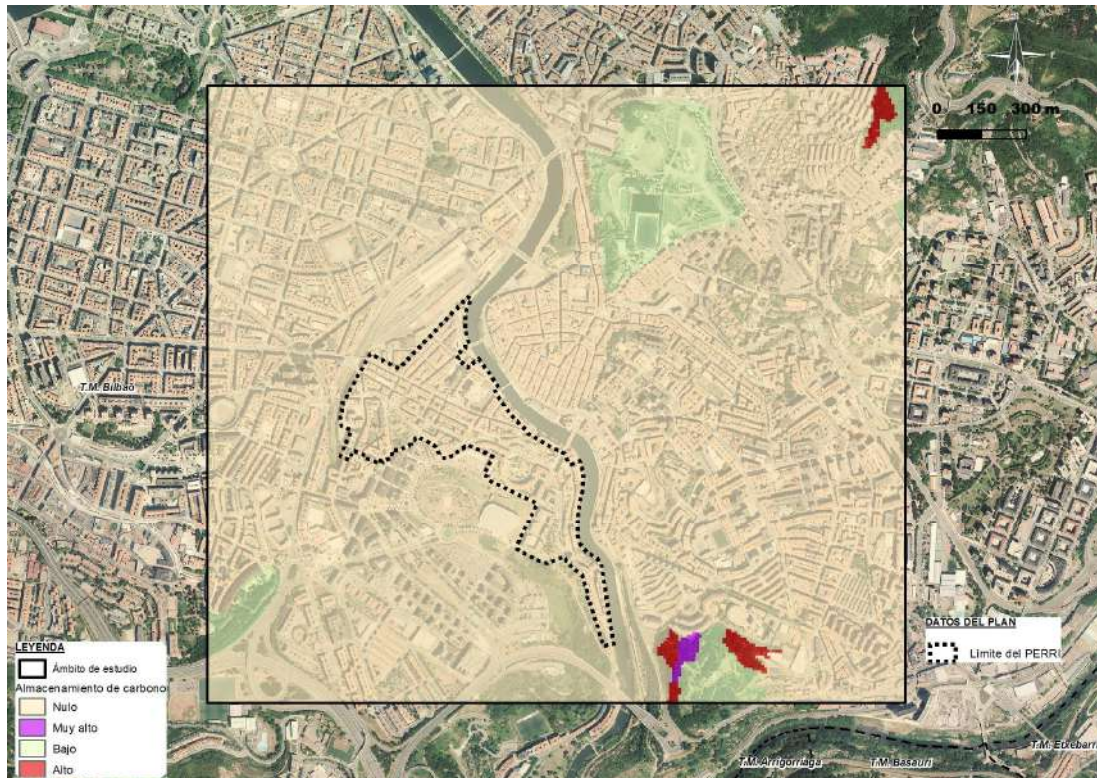


Figura 19. Almacenamiento de carbono en el ámbito de estudio. Fte Gobierno Vasco

Servicio de recreo

En este estudio se ha valorado y cartografiado el servicio de recreo que aportan los ecosistemas de la C.A.P.V. a la sociedad contribuyendo así a su bienestar, ya que estos elementos son considerados claves para implementar los servicios de los ecosistemas dentro de las instituciones y en la toma de decisiones. Para valorar y cartografiar el servicio de recreo en la C.A.P.V. se ha tenido en cuenta el potencial y la capacidad que posee el territorio para el uso recreativo, ya que el recreo depende tanto de las infraestructuras o accesibilidad de los sitios a utilizar como de las condiciones ecológicas que existan en ellos.

El servicio de recreo se obtiene de la suma del potencial y la capacidad y se representa a continuación el existente en el ámbito de estudio. En el ámbito de estudio el servicio de recreo representa un valor entre alto y muy alto. El cauce de la Ría tiene valor muy alto. La zona que lo rodea tiene un valor alto.

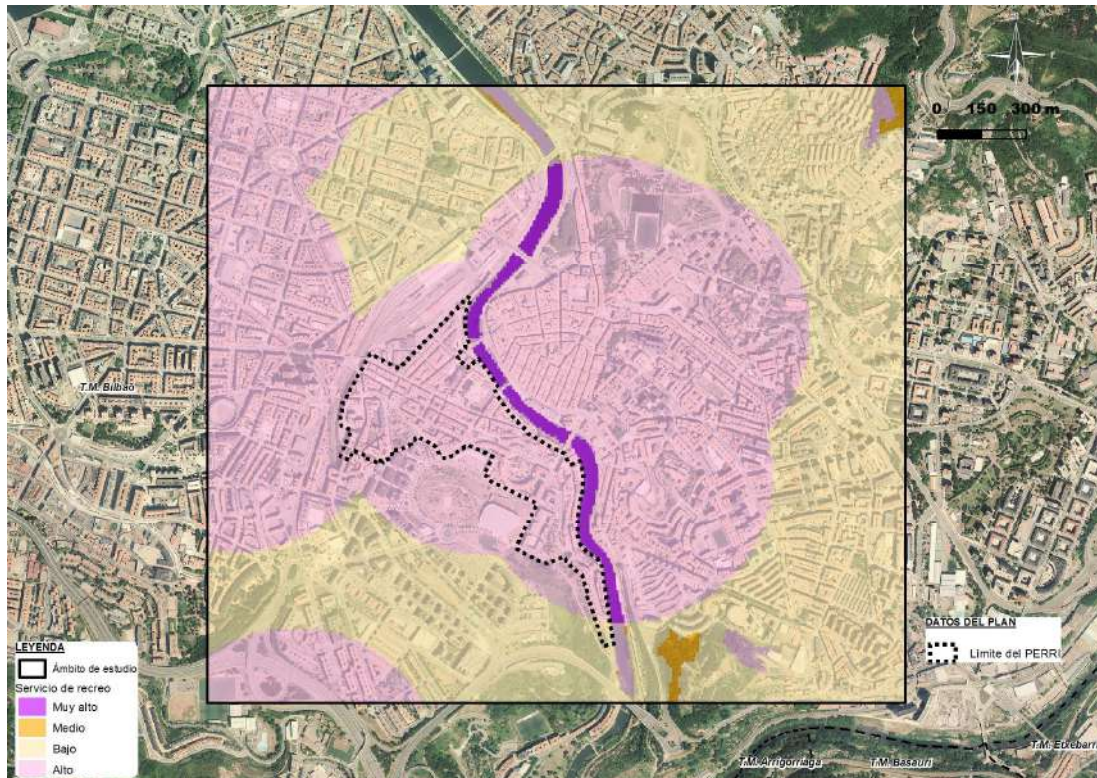


Figura 20. Servicio de recreo en el ámbito de estudio. Fte Gobierno Vasco

4.18. UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

El ámbito de estudio es una zona marcadamente urbana donde alternan las zonas residenciales urbanas, comerciales y zonas de esparcimiento. El ámbito de la modificación del PERRI es un entorno intervenido y la unidad de entornos urbanos con numerosos elementos artificiales como son edificios, calles, infraestructuras lineales, es la que mejor representa el ámbito analizado. Es por todo ello que se puede tratar como una única unidad con un carácter muy urbano e intervenido.

Teniendo como referencia todo el ámbito analizado, existen zonas de esparcimiento como son las plazas del Corazón de María, Plaza Saralegi, Plaza Bilbi, y otras plazas menores. Los paseos a lo largo de los diferentes muelles, La Merced, Marzana, Urazurrutia, etc. Bilbao La Vieja está experimentando un crecimiento como zona de ocio y esparcimiento.

5. LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

5.1. ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS

A continuación se presenta la relación de los componentes ambientales que se consideran susceptibles de ser receptores de los impactos derivados del desarrollo de la modificación del PERRI son:

- Geología y geomorfología:
 - Morfología del terreno
 - Puntos y rasgos de interés geológico
- Edafología:
 - Ocupación del suelo
 - Características físicas del suelo
 - Características químicas del suelo
- Procesos y riesgos:
 - Fenómenos erosivos
 - Riesgos geotécnicos
 - Inundabilidad
 - Suelos contaminados
 - Cambio climático
- Hidrología superficial:
 - Calidad de las aguas superficiales
- Hidrología subterránea:
 - Calidad de las aguas subterráneas
- Atmósfera:
 - Clima
 - Calidad del aire
 - Calidad acústica
- Vegetación:
 - Eliminación de vegetación
 - Hábitats de interés comunitario
 - Flora protegida, catalogada
- Fauna
 - Desplazamiento de especies
- Espacios naturales protegidos
 - Afección a espacios naturales protegidos
- Paisaje:

- Calidad
- Intervisibilidad
- Medio socioeconómico:
 - Redelimitación del ámbito del PERRI
 - Trama urbana y servicio público
 - Molestias a la población
 - Tratamiento de la perspectiva de género del PERRI
 - Adaptación y actualización a las Normas Urbanísticas y de Gestión
 - Creación superficie de espacios libres, áreas peatonales, plazas y jardines
 - Equipamientos urbanos y servicios
 - Consumo energético, Agua
 - Generación de residuos
 - Movilidad
 - Afección lumínica
 - Patrimonio
 - Creación de empleo

5.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

A continuación se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas. La modificación del PERRI conlleva una serie de afecciones menores sobre el medio ambiente, ya que básicamente esta modificación se centra en la adaptación del PERRI al PGOU de Bilbao y a la normativa de aplicación. Son cambios, más normativos, de denominación y de delimitación y gestión y por ello los impactos sobre el medio que se pueden esperar son en general bajos. Además hay que tener en cuenta que es un ámbito totalmente urbano.

Impactos no significativos:

Clima

Dada la pequeña magnitud de las acciones que deriven del desarrollo de la modificación del PERRI, y la dimensión y caracterización de los impactos que se analizan a lo largo del presente epígrafe, se puede decir que las consecuencias ambientales de dichas actividades serán únicamente locales y mínimas.

Puntos y rasgos de interés geológico.

Dentro de la delimitación del PERRI no existen lugares de interés geológico. El más cercano, que coincide con la explotación a cielo abierto de Malaespera (148), se sitúa al sur alejado del ámbito del PERRI. Por lo tanto, esta zona no se verá afectada.

Geomorfología. Modificación de la morfología

La modificación del PERRI se desarrollará en un ámbito donde ya se encuentra intervenida la morfología del terreno.

Ocupación del suelo

El suelo es un bien escaso resultado de un proceso dinámico muy lento (tanto que en ocasiones se mide en milenios) y que es extremadamente sensible a la actuación humana, por lo que su destrucción supone una pérdida importante. En el caso que nos ocupa, se trata de una zona totalmente urbanizada carente de suelo natural.

Alteración de las características químicas de los suelos/ Alteración de las características físicas de los suelos

La calidad del suelo en el ámbito es nula, se trata de una zona que carece de suelo natural, está ocupado por desarrollos de tipo residencial, comercial, infraestructuras, etc.

Hidrología superficial. Calidad de las aguas superficiales

Como ya se ha señalado, en el área sólo existe la ría de Bilbao que no se encuentra integrada en el ámbito del PERRI pero limita al este con ella.

Las aguas son recogidas por el drenaje de pluviales las calles. La afección a las aguas superficiales será la propia de una zona urbanizada. No hay que olvidar que esta Modificación promueve una adaptación a la normativa vigente y al PGOU de este Plan y por lo tanto no se prevén desarrollos que puedan afectar a la hidrología. La Modificación promueve algunas actuaciones para rehabilitar edificios en situación de abandono, pero estas futuras obras no supondrán afección a la Ría. Son de baja magnitud y con el sistema de recogida de aguas que ya existe por tratarse de una zona completamente urbanizada, se evitará cualquier posible impacto sobre la hidrología.

Hidrología subterránea

El área se corresponde con una permeabilidad alta por porosidad y media por fisuración. La vulnerabilidad de los acuíferos es de media a baja.

La modificación del PERRI, incluye más cambios a nivel de normativa y de la propia gestión, que actuaciones que supongan desarrollos de magnitud. En principio sí que

implica alguna rehabilitación en edificios cuyo estado ahora mismo no es el óptimo. Se trata de desarrollos de poca magnitud y que debido a las características del ámbito del PERRI, con vulnerabilidades en general bajas, no es previsible que exista afección sobre la hidrología subterránea. Durante estas obras se deberán llevar a cabo todas las medidas necesarias que aseguren que no existe impacto.

Eliminación de la vegetación

Al tratarse de un ámbito con un carácter marcadamente urbano, en el ámbito del PERRI no existe vegetación, más allá de las plazas ajardinadas y algún árbol ornamental en las plazas y calles.

Ante la imposibilidad de contar con mayores superficies dentro del casco consolidado, las plazas propuestas tendrán que mantener la condición de plazas duras para permitir el máximo de superficie pisable, con el objeto de permitir el paseo y los juegos infantiles.

Aún con la consideración de plazas duras, deberán todas ellas incluir áreas arboladas.

Afección a hábitats de interés comunitario

En el área de estudio no se ha inventariado ninguna zona calificada como hábitat de interés comunitario.

Afección a flora de interés protegida y catalogada

Se ha consultado la cartografía del Gobierno Vasco y no está inventariada ninguna especie de flora protegida y catalogada.

Afección a fauna

No se prevé una alteración sobre la situación actual de la fauna.

Afección a espacios naturales protegidos

En el área de estudio no existe ningún espacio que pueda catalogarse como espacio natural protegido, ni en el entorno inmediato.

Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos

Dentro de la delimitación del PERRI, se han identificado varias parcelas que soportan o han soportado actividades contaminadoras del suelo. En caso que algunas de las actuaciones de rehabilitación o demolición promovidas en esta modificación se lleven a cabo sobre este tipo de suelos, se deberá iniciar el proceso para determinar la calidad del suelo, siguiendo la normativa aplicable en este caso.

Consumos de agua

La modificación del PERRI no va a implicar cambios en el consumo de agua que ya se esté dando en la actualidad. Sólo las actuaciones de reforma de edificios podrían suponer un aumento del consumo durante las obras y en caso de que los usos públicos a los que parece estarán destinados estos edificios aumenten la necesidad de agua, pero en principio no se considera que esta modificación pueda tener efectos en el consumo de agua.

Hay que incidir en que todos los edificios de Bilbao La Vieja están conectados a la red de abastecimiento del Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia, ya que se trata de un entorno urbano y conectado a la red de abastecimiento, tal y como está actualmente.

Consumos energéticos

Esta modificación no tendrá efectos directos sobre el consumo de energía de las viviendas y locales de Bilbao La Vieja. Ya se ha repetido en este capítulo que no se prevé un desarrollo que haga pensar en cambios significativos en los consumos energéticos. Se trata de un impacto de poca magnitud, ya que es un entorno urbano y el suministro de energía localiza su servicio en la propia calle y no se prevé un aumento de los consumos derivados de los cambios comentados. Los edificios rehabilitados, en principio, estarán destinados a uso público y por lo tanto no es previsible que estos usos aumenten el consumo energético de forma significativa.

En las rehabilitaciones previstas, las reformas supondrán una mejora en el aislamiento de la fachada, lo que generará un ahorro energético de las viviendas, tanto en calefacción como en iluminación, además de la mejora del aislamiento acústico de las viviendas.

Incremento de riegos geotécnicos

En el ámbito del PERRI las condiciones constructivas son aceptables y favorables, por lo tanto no es de esperar problemas de tipo geotécnico en esta zona.

Impactos positivos:

Redelimitación del ámbito del PERRI

La redelimitación del ámbito del PERRI en principio se puede considerar como un impacto positivo, ya que en algunos casos la línea del ámbito transcurría por el medio de la propiedad: parcela Hernani nº3 y Calle Concepción 8, se ajustan para pertenecer a un único ámbito de gestión.

La redelimitación de las márgenes de la Ría se puede considerar otro aspecto positivo. En la actualidad son utilizados por muchas personas como espacios de ocio, paseo, etc. Se califican por el PGOU como Sistema General de Espacios Libres varios ámbitos de dominio público. Permitirá peatonalizar la zona situada entre la pasarela peatonal sobre la Ría y el Puente de San Antón.

Mejora de la trama urbana y servicio público

En este PERRI se recoge todas las modificaciones puntuales que han existido desde su aprobación. Se han recogido las mejoras que se han realizado en la trama urbana.

Por un lado se recoge la mejora de la red viaria actual. La ordenación recoge la necesidad de circulación fluida de vehículos en el interior del casco y define la prolongación de varias calles existentes, con el objeto de completar la trama viaria. A tal fin distintos edificios quedaron fuera de ordenación expresa si bien, a día de hoy, aquellos edificios han sido eliminados dándose así cumplimiento a los objetivos del PERRI. Las diferentes actuaciones que se han llevado a cabo han tenido lugar en las siguientes calles: Concepción, Gimnasio, Laguna, Urazurrutia, Las Cortes, muelle La Merced.

Por otro lado, se van a crear nuevos accesos, se recoge la necesidad de mejora de los accesos al barrio consolidado y a la nueva área residencial, en la zona de minas, y traza una nueva trama de red viaria que posibilita el acceso al barrio. Estos nuevos accesos son los siguientes: prolongación de la Calzada del Puente San Antón, Prolongación de la Calle Iturburu, Ampliación de la Calle La Naja.

El aparcamiento de vehículos en superficie es insuficiente, debido a la pequeña dimensión de la calzada de las calles existentes, que fluctúa entre los 4 y los 8 metros de ancho. Esta dimensión imposibilita, actualmente, la circulación en dos

direcciones, en las calles del casco, y dificulta el aparcamiento de vehículos, tanto de residentes como de vehículos de abastecimiento a comercios, etc.

La ampliación de las calzadas y la creación de nuevas calles solucionarán, en parte, el déficit existente. El aparcamiento privado también es deficitario, por tratarse de edificios en su mayoría de antigua construcción y sin garajes subterráneos.

Se realizará un estudio de detalle para definir los accesos a todos los aparcamientos públicos.

- Aparcamiento de la Plaza de la Cantera
- Aparcamiento en la Zona Peatonal Aneja a los Edificios de Viviendas San Rafael

Además se aprovecha la tramitación de este expediente para incluir en la ordenación del PERRI una nueva actuación integrada que plantea la intervención en el ámbito y edificio situado en el interior de la parcela sita en la calle Bruno Mauricio Zabala 23B, al objeto de dar una solución a la situación de deterioro y abandono que presenta este ámbito, así como favorecer su paulatino uso público. Por lo tanto, de forma progresiva se podría dar una mejora de los servicios públicos de este ámbito.

Creación de empleo

Las actuaciones derivadas de esta modificación que impliquen nueva obra, supondrán empleos directos. Este es el caso de las obras de rehabilitación del edificio de la calle Bruno Mauricio Zabala y también en las mejoras de rehabilitación y obras que se prevén hacer para conseguir un ámbito del PERRI más seguro, con una movilidad más adecuada y que asegure una ciudad más inclusiva, ya descritas en el apartado anterior.

Mejora eficiencia energética en los edificios que se rehabiliten

La modificación promueve la reforma de algunos edificios que se encuentran en la actualidad deteriorados. En estas reformas se producirá una mejora de las condiciones constructivas del edificio, en concreto las de aislamiento térmico, con la mejora de las carpinterías y de los cerramientos, así como de la cubierta. Todo ello tendrá consecuencias positivas en la eficiencia energética.

Mejora en el tratamiento de la perspectiva de género del PERRI

Se ha incluido la perspectiva de género en el PERRI: tanto formalmente, mediante el empleo de lenguaje e imágenes no sexistas, como en lo que respecta a la red peatonal, que se eliminan o ajustan, con la intención de evitar posibles puntos negros e inseguros:

- Soportales lineales a lo largo de Bilbao la Vieja se eliminan
- Soportales hacia patio privado de uso público, hacia los interiores de la calle Zabala se eliminan
- Soportales lineales en la trasera de Corazón de María y paso peatonal previsto: se eliminan
- Soportales en edificios aislados para conexión con patio privado de uso público en Luis Iruarizaga: se eliminan
- Soportales hacia patio privado de uso público entre Concepción y Vitoria Gasteiz: se ajusta la ordenación de esa manzana

Por lo tanto, se ha integrado la perspectiva de género en el documento, y en adaptación a la legislación vigente, se incluyen una serie criterios y objetivos encaminados a la consecución de una ciudad inclusiva, mediante medidas que fomenten, la mejora de la accesibilidad, la seguridad y la movilidad peatonal.

Mejora Calidad paisajística-estética

La modificación del PERRI pretende una mejora del entorno, promoviendo en algunos casos la rehabilitación de edificios que hoy en día se encuentran deteriorados y por lo tanto la mejora del uso del mismo, de su aspecto y estética. Artículo 23 Condiciones estéticas.

A esto hay que sumarle todas las adaptaciones previstas para mejorar la movilidad peatonal para conseguir un entorno más inclusivo.

La adaptación a la ley de patrimonio de 2019 del PERRI, también asegura la conservación y puesta en valor de elementos de interés cultural.

Todo ello tendrá un impacto positivo en la calidad estética del ámbito del PERRI.

Adaptación y actualización a las Normas Urbanísticas y de Gestión

Se actualiza la redacción en un texto refundido. Manteniendo el mismo número de artículos, se reestructura su sistemática organizativa e introducen los conceptos

legales asociados a la regulación de los usos y calificación pormenorizada propios de la Ley 2/2006.

También, se coordinan los conceptos, definiciones, tipologías, usos, modalidades y calificaciones con los términos y definiciones prescritos y recogidos en el nuevo documento del PGOU.

En consecuencia, esta Modificación adapta el documento del PERRI a la Ley 2/2006, eliminando de su normativa toda referencia a la regulación de las áreas de reparto y el aprovechamiento tipo pues es una técnica no utilizada por la Ley 2/2006. No obstante, lo propuesto en esta Modificación debe verse refrendado con la adaptación del PGOU de Bilbao a la mencionada Ley.

Por lo señalado se considera un impacto positivo la actualización de la normativa urbanística y de gestión.

Creación de mayor superficie de espacios libres, áreas peatonales, plazas y jardines

La reforma de la red viaria y la creación de una trama urbana viaria, permitirá peatonalizar la zona situada entre la pasarela peatonal sobre la Ría y el Puente de San Antón. Esta zona peatonal está limitada por la Calle Conde de Mirasol, la Calle Cortes y la Prolongación del Puente San Antón, quedando dentro de ella las calles: Marzana, Aretxaga, últimos tramos de San Francisco, Miribilla, y Bilbao La Vieja, así como las plazas de los Tres Pilares y Bilbao La Vieja.

De esta manera queda peatonalizada la zona más antigua y de más carácter del PERRI. Además de esta zona, se abren diversas calles peatonales, perpendiculares a las principales vías de circulación, que unirán el futuro parque situado en la zona de minas (Miribilla), con la principal zona de equipamiento y centro neurálgico de la zona en la Plaza del Corazón de María, en la que se crea un mirador sobre la ría, para permitir la unión visual con esta y con las Siete Calles.

Debido a las carencias detectadas de espacios públicos, también se han ido creando, y se aumentará el número de plazas. El resumen de las plazas es el siguiente:

- Plaza del Corazón de María	5.520 m ²
- Plaza de la Cantera	1.152 m ²
- Plaza de la Concepción	970 m ²
- Plaza de San Rafael	1.302 m ²
- Plaza Laguna	897 m ²

- Plaza de Bilbao La Vieja	440 m ²
- Plaza de los Tres Pilares	540 m ²
- Plaza Urazurrutia	380 m ²

El total de superficie que se ha creado es de 11.201 m²

Si bien a la entrada en vigor del PERRI no existían zonas ajardinadas públicas, durante la vigencia del planeamiento se han ido incorporando pequeñas zonas ajardinadas, situadas en el enlace con la estructura de la nueva zona residencial en la prolongación del Puente de San Antón, en la Unidad de Ejecución de Miribilla y una gran área circular alrededor del horno. Plaza Saralegi. Estas zonas ajardinadas tienen una superficie de 12.617 m².

Equipamientos urbanos y servicios

En lo que respecta al equipamiento, el barrio tiene grandes carencias de servicios, de equipamiento, etc. Esto hace que el barrio necesite de la programación en el PERRI, de edificios (entre otros) destinados a: Centro Cívico, Guardería Infantil, Centro de Salud, Centro Juvenil, Talleres Ocupacionales, Centro Deportivo, Locales para diversas actividades de apoyo a la rehabilitación, etc.

Estos centros podrían agruparse en una misma localización para lograr el mejor servicio a la comunidad, con la menor dotación de personal. La unificación de varios servicios en un mismo edificio, permitiría que su localización sea la más cercana al centro neurálgico del barrio, la Plaza del Corazón de María, solicitada por varias asociaciones como idónea para realizar las labores de apoyo juvenil, centro infantil, deportes, etc.

Se recoge la situación de los edificios destinados en su totalidad a equipamiento, tanto de carácter privado ya existentes, como de carácter público propuestos.

Intervisibilidad

Las actuaciones que el PERRI recoge dirigidas a la mejora de algunos edificios en estado decadente y sobre todo a ganar en seguridad ciudadana, mejorando puntos recogidos como "inseguros", zonas que por su estado pueden generar situaciones de riesgo, con las actuaciones mencionadas, mejorarán ya no sólo su estética si no en visibilidad.

Patrimonio

Como consecuencia de esta modificación se han armonizado los niveles de protección con la actual Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco para cada inmueble (Especial, Media, Básica, Conjunto de conservación Ambiental).

Así mismo se ha incluido el trazado del camino de Santiago, declarado Bien Cultural Calificado con posterioridad a la Aprobación Definitiva del PERRI. En los edificios que presentan elementos de valor se ha reajustado la ordenación a fin de consolidar la edificación como protección Básica.

Por lo tanto esta modificación supondrá una mejora en los elementos de carácter cultural y patrimonial del ámbito del PERRI.

Impactos compatibles:

Calidad del aire

Las actuaciones que podrían alterar la calidad del aire derivadas de esta Modificación, tienen que ver con las obras de reforma en algunos edificios, así como los ajustes de los itinerarios peatonales para conseguir un ámbito más seguro. Durante estas obras, se podría generar un aumento de las partículas en suspensión. Esta alteración será puntual y finalizará con las obras.

En esta fase, se deberán tener en cuenta las medidas necesarias que amortigüen en lo posible el polvo y partículas en suspensión durante la retirada de los residuos de demolición del interior de los edificios restaurados.

Contaminación acústica y vibraciones

Para el análisis de la situación acústica del ámbito del PERRI se ha consultado el Mapa Estratégico de Ruido de Bilbao de 2017. Según los datos obtenidos, las calles que soportan tráfico y que superan los 65 dB (A) (objetivo de calidad acústica durante el día y la tarde) en el ámbito del PERRI, son las calles San Francisco, Muelle La Merced, Conde Mirasol, Olano, Las Cortes, Don Claudio Gallastegui, Bailen, Urazurrutia, Bruno Mauricio Zabala, y otras.

En el caso de la noche, superan los 55 dB (A), objetivo de Calidad Acústica (OCA) para la noche, son las calles San Francisco, Muelle de la Merced, Conde Mirasol, Olano, Las Cortes, Don Claudio Gallastegui, Bailen, Urazurrutia, Bruno Mauricio Zabala, y otras transversales a estas, aunque muchas de ellas han pasado a ser peatonales.

La Modificación que se analiza, no tiene implicación directa con cambios en la situación acústica actual en Bilbao La Vieja. Siguiendo el Decreto 213/2012, las actuaciones futuras que impliquen cambios de uso o desarrollos que esta normativa recoja, deberán realizar el estudio acústico pertinente y según resultados, en caso que se superen los objetivos de calidad acústica, establecer las medidas que ayuden a alcanzar estos objetivos.

Teniendo como base, que la Modificación establece principalmente adecuaciones del PERRI a la normativa vigente y al PGOU, no es de esperar actuaciones que tenga implicación directa en el aumento de los niveles acústicos existentes ya hoy en el ámbito analizado. Esta Modificación recoge algunos criterios para la rehabilitación de edificios que dependiendo del uso y futuro desarrollo de los mismos, podrían necesitar el mencionado estudio acústico.

Durante las obras de rehabilitación, se podría dar un aumento del ruido. Se trata de un impacto temporal y que finalizará con las obras. La toma en consideración de las medidas adecuadas, minimizarían de forma considerable esta alteración puntual.

En conclusión, los cambios que recoge esta Modificación no motivarán un cambio en la situación acústica actual. Futuras actuaciones podrían necesitar la elaboración de un estudio acústico y valorar entonces la situación real de algunos usos y edificios y en caso necesario, establecer las medias adecuadas.

Afección lumínica

Las obras de rehabilitación es previsible que incluyan nuevas luminarias. En este caso será necesario establecer medidas adecuadas que aseguren un uso de luminarias sostenible, eligiendo aquellas con menor impacto lumínico.

Está prevista la implantación de alumbrado público que favorezca la percepción de seguridad del espacio público.

Molestias a la población y alteración en la calidad de vida

Las rehabilitaciones y adaptaciones que propone esta modificación, podrían motivar obras que durante el periodo que duren, generarían molestias a la población derivadas, de ruidos, aumento de las partículas en suspensión, aumento de tráfico de camiones y/o maquinaria pesada, posibles cortes de calle, etc. Se trata de alteraciones puntuales que con las medidas necesarias se pueden minimizar de forma considerable y que finalizarán una vez que acaben las obras.

Frente a esta situación, la rehabilitación y mejora de itinerarios peatonales, creación de espacios libres públicos y adaptaciones que promueve esta Modificación, conllevará una mejora de la calidad de vida y de la seguridad de los habitantes y visitantes de Bilbao La Vieja.

Aumento de procesos erosivos

En el ámbito de la modificación del PERRI predominan las zonas con niveles de erosión inexistentes sin pérdida de suelo, debido a que es un ámbito ya construido y prácticamente llano. Sólo en zonas puntuales como en el extremo suroeste pueden ser superiores a 200 t/ha y año.

En esas zonas y en caso de que se lleven a cabo desarrollos que lo motiven, podría darse un aumento de los procesos erosivos. La Modificación no recoge actuaciones que prevean obras que puedan influir en un aumento de estos procesos pero pese a ello se deberán tener en cuenta.

Inundabilidad

El ámbito de la modificación del PERRI, limita con la Ría y por lo tanto con los periodos de avenida cartografiados en sus márgenes. Sólo al suroeste se adentran sensiblemente y de forma muy puntual el flujo preferente y estos periodos de avenida. Es algo leve pero sin embargo, se deberán extremar las precauciones cuando se lleven a cabo desarrollos en estas zonas. En principio la Modificación del PERRI, no recoge expresamente actuaciones cerca de las márgenes de la Ría y por lo tanto no se verán afectados por estas avenidas.

5.3. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000

No existe en el ámbito de estudio ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000. Tampoco se han identificado otros espacios naturales protegidos de la red autonómica u otras.

Se trata de un entorno urbano, con lo cual no va a existir afección ni a espacios naturales protegidos ni a valores ambientales significativos.

5.4. VALORACIÓN TERRITORIAL AMBIENTAL DEL ÁMBITO IMPLICADO DEL CLASIFICACIÓN

CUALITATIVA DE LOS EFECTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.

A continuación se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas:

- Impacto no significativos:
 - Afección sobre el clima
 - Puntos y rasgos de interés geológico
 - Geomorfología. Modificación de la morfología
 - Ocupación del suelo
 - Alteración de las características químicas de los suelos
 - Alteración de las características físicas de los suelos
 - Hidrología superficial. Calidad de las aguas superficiales
 - Hidrología subterránea
 - Eliminación de la vegetación
 - Afección a hábitats de interés comunitario
 - Afección a flora de interés protegida y catalogada
 - Afección a fauna
 - Afección a espacios naturales protegidos
 - Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos
 - Consumos de agua
 - Consumos energéticos
 - Incremento de riesgos geotécnicos
- Impactos compatibles:
 - Calidad del aire
 - Contaminación acústica y vibraciones
 - Molestias a la población y alteración en la calidad de vida
 - Afección lumínica
 - Aumento de procesos erosivos
 - Inundabilidad
- Positivos
 - Redelimitación del ámbito del PERRI
 - Mejora de la trama urbana y servicio público
 - Creación de empleo
 - Mejora eficiencia energética en los edificios que se rehabiliten
 - Mejora Calidad paisajística-estética
 - Adaptación y actualización a las Normas Urbanísticas y de Gestión
 - Creación de mayor superficie de espacios libres, áreas peatonales, plazas y jardines
 - Equipamientos urbanos y servicios
 - Intervisibilidad
 - Inclusión de la perspectiva de género
 - Patrimonio

6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES

Se analizan a continuación la incidencia de este Plan sobre los planes sectoriales y territoriales de aplicación y todos aquellos trabajos que puedan tener implicación sobre el PERRI que se analiza. Se facilita esta información por medio de una tabla resumen. Al estar en un entorno urbano muchos de los Planes Sectoriales de aplicación para el suelo no urbanizable no se tendrán en cuenta en esta interacción ya que no tendrán incidencia.

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación PERRI Bilbao La Vieja
ESTRATEGIA AMBIENTAL VASCA DE DESARROLLO SOSTENIBLE 2002-2020 Aprobación Definitiva Consejo de Gobierno del 4/06/2002	<p>Establece una serie de compromisos y líneas de actuación basadas en cinco metas y nueve objetivos estratégicos. A continuación se enumeran las metas ambientales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables. - Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos. - Protección de la naturaleza y la biodiversidad: un valor único a potenciar. - Equilibrio territorial y movilidad: un enfoque común. - Limitar la influencia en el cambio climático. 	<p>La Modificación del PERRI tendrá en cuenta la gestión responsable de los recursos naturales y residuos. Se trata de un suelo urbano residencial y el objetivo de la Modificación es su adaptación a la normativa vigente y al PGOU, por lo tanto, no se trata de cambios que impliquen pérdida de la sostenibilidad.</p> <p>El ámbito de esta Modificación se ubica junto a medios de transporte colectivo principalmente autobús, que facilita la movilidad.</p>
IV PROGRAMA MARCO AMBIENTAL DE LA CAPV 2020	<p>IV Programa Marco Ambiental en el que se ha actualizado el marco estratégico a largo plazo, estableciéndose las siguientes metas genéricas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la integración de la salud y el medio ambiente en la política territorial, -la fiscalidad verde, -la alimentación circular -las nuevas infraestructuras verdes en zonas degradadas 	<p>La adaptación de este PERRI a la normativa vigente y al nuevo PGOU, promueve entre otros temas, la adecuada organización del espacio, estableciendo la necesidad de espacios libres, una correcta adecuación de los sistemas generales. Se incide además en la rehabilitación de zonas degradadas.</p> <p>Todo ello, no entra en contradicción con este Programa, es más, se encuentra alineado con sus objetivos.</p>
ESTRATEGIA DE BIODIVERSIDAD DE LA CAPV 2030	<p>La Estrategia de Biodiversidad de Euskadi 2030, tiene cuatro metas fundamentales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protección y restauración de los ecosistemas 2. Impulso a la Red Europea Natura 2000 como instrumento de oportunidad 3. Promoción del conocimiento y la cultura de la Naturaleza 4. Eficacia y eficiencia en la gestión del territorio y del Patrimonio Natural 	<p>Esta Modificación no afecta a las metas que se marcan en la Estrategia, ya que se trata de un entorno urbano residencial, donde se promueve la adaptación del PERRI existente a la nueva normativa y a lo que establece el PGOU.</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación PERRI Bilbao La Vieja
<p>ESTRATEGIA DE GEODIVERSIDAD DE LA CAPV 2020</p> <p>Aprobación definitiva de Orden de 26 de junio de 2014</p>	<p>Analiza y valora la geodiversidad del País Vasco y su patrimonio geológico identificado en el "Inventario de Lugares de Interés Geológico (LIG) de la CAPV", y establece los criterios y propuestas de intervención en materia de gestión. Entre sus objetivos contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Incrementar los conocimientos sobre geodiversidad y patrimonio geológico y aumentar su protección -Mejorar la cooperación y colaboración entre Administraciones 	<p>Consultado el inventario de LIG dentro del ámbito de la Modificación no se ha detectado ningún elemento de interés geológico. La modificación del PERRI no afecta a esta estrategia.</p>
<p>ESTRATEGIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO DE LA CAPV 2050</p>	<p>Los principales objetivos de esta estrategia se resume en los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005. - Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final. - Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático <p>A partir de plantear estos objetivos establece líneas de actuación que aseguren que se pueden alcanzar.</p>	<p>Este Estudio Ambiental Estratégico, irá acompañado de una batería de medidas, que potenciarán que en las actuaciones que desarrollen esta Modificación, se intente el consumo energía renovable y que se facilite una movilidad sostenible que ayude a reducir las emisiones de GEI.</p>
<p>DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO</p> <p>Decreto 128/2019, de 30 de julio, de aprobación definitiva</p>	<p>En las DOT se señalan los principios rectores que se desarrollan a lo largo de la descripción del modelo territorial propuesto y son entre otros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y evitar el crecimiento ilimitado a través del establecimiento de perímetros de crecimiento urbano, de regeneración urbana y de la mixticidad de usos. 3. Incorporar la figura de los ejes de transformación al sistema urbano a escala territorial. 4. Incorporar la infraestructura verde y la puesta en valor de los servicios de los ecosistemas. 7. Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía. 8. Promover la movilidad sostenible. 	<p>Muchos de los puntos que recogen las DOT, ya se tuvieron en cuenta en la redacción del PGOU y del PERRI, con esta modificación del PERRI no se cambian los principios básicos de las DOT. Esta Modificación se desarrolla de acuerdo al marco de referencia que marcan las DOT desarrollado a través del PTP y Planeamiento Municipal. Esta actuación estaría relacionada con el punto 1 "Optimizar la utilización del suelo ya artificializado y regeneración urbana"</p> <p>Se deberá tener en cuenta para las siguientes fases de desarrollo del PERRI:</p> <p>"Incorporar el concepto de gestión sostenible de recursos: agua, economía circular y energía" y "Promover la movilidad sostenible"</p>

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación PERRI Bilbao La Vieja
		Y otros. La Modificación del PERRI introduce los criterios de la perspectiva de género y promueve actuaciones para conseguir un ámbito más seguro.
Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano Aprobación definitiva 179/2006, 7 noviembre 2006 Actualmente redacción de la Revisión	Las competencias del PTP se centran en desarrollar las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) en el área o zona supramunicipal que éste delimita, concretando para ella los criterios específicos de ordenación que las DOT establecen. Se definen una serie de objetivos y principios directores para una estrategia de ordenación sostenible del territorio. Se establece como una de las determinaciones básicas la fijación de los ámbitos del territorio que deben ser objeto de una regulación genérica especial para garantizar la preservación y potenciación de los valores naturales, ambientales y paisajísticos del medio físico	La Modificación del PERRI no entra en contradicción con los principios y objetivos que se señalan en este PTP de Bilbao Metropolitano ya que es una zona urbana donde ya en el anterior PGOU y PERRI se recogía como suelo urbano residencial. En el PTP se presenta igualmente con esta categoría.
PTS DE MÁRGENES Y RÍOS (VERTIENTE CANTÁBRICA) Aprobación definitiva Decreto 415/1998 Modificación aprobación definitiva: Dto 449/2013	La sistematización metodológica del documento del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV se divide en tres áreas de trabajo: medioambiental, hidrológica y urbanística.	El ámbito de la Modificación del PERRI, coincide con la Ría de Bilbao, este PTS dentro de su componente urbanística recoge las márgenes de la Ría, como "márgenes en cascos históricos". Con referencia a los cascos históricos, la normativa de este PTS indica que en las márgenes de los cauces coincidentes con Cascos Históricos, los retiros se realizarán según Plan Especial y que en casos especiales, por razones topográficas, hidrográficas o de conservación del patrimonio de interés cultural (cascos históricos, edificios de interés cultural, etc...), podrá modificarse excepcionalmente el Área de Servidumbre de Paso conforme a lo establecido en la Legislación de Aguas. No existe en el ámbito del PERRI, zonificación teniendo en cuenta el aspecto medioambiental.

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación PERRI Bilbao La Vieja
PTS AGROFORESTAL DE LA CAPV. Aprobación Definitiva Decreto 177/2014 de 16 de septiembre	El objetivo general de este Plan, consiste en ser un documento básico, globalizador y dinámico, que, por un lado, sugiera y canalice actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiendo en un marco de planeamiento global del territorio, y, por otro, defienda los intereses del sector agrario frente a otro tipo de usos.	El ámbito de esta Modificación ya estaba en el PGOU como urbano por lo que no le afecta este PTS.
PTS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA CAPV Aprobación definitiva. Decreto 262/2004. Sentencia STS 3866/2015 3 de septiembre Acuerdo de Inicio de la revisión 22/03/2016	La finalidad de este PTS es la de constituir el instrumento planificador y regulador que sirva de referencia para la intervención tanto sectorial como urbanística precisa para el desarrollo de sus determinaciones de forma globalizada para el conjunto del territorio de la CAPV. Como objetivo se plantea la identificación actualizada del conjunto de las determinaciones y variables relativas a la ordenación global del suelo para actividades económicas que configuran de forma integrada el Modelo de Ordenación Territorial aprobado con las DOT.	El ámbito de la Modificación es un suelo urbano con marcado carácter residencial, y en menor medida, comercial y de servicios En ningún momento las propuestas entran en contradicción con este PTS.
PLAN DE PREVENCIÓN Y DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS 2020	La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, establece que corresponde a las Comunidades Autónomas la elaboración de los programas de prevención de residuos, y de los planes autonómicos de gestión de residuos. Los planes de residuos vigentes hasta el momento en la CAPV han permitido avanzar en materia de prevención, gestión y tratamiento de los residuos peligrosos, no peligrosos y urbanos en el ámbito de la CAPV. Este instrumento lo constituye el Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2014-2020. Asimismo, se incorpora al presente Plan, el Programa de Prevención de residuos, con el contenido establecido en la Ley 22/11 en su artículo 15. Se sintetizan a continuación los principales objetivos que este Plan persigue:	En este Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica, se recogerán algunas medidas que sean acordes y que potencien la consecución de los objetivos que persigue este Plan de Prevención y Gestión de los Residuos. Estas medidas se deberán tener en cuenta en las siguientes fases de desarrollo de la Modificación del PERRI. Esta Modificación del PERRI no altera ni entra en contradicción con lo recogido por este Plan de Gestión. Este documento ambiental integrará medidas adecuadas para los posibles residuos provenientes de la demolición en las reformas de edificios.

Instrumento	Síntesis de los objetivos identificados	Modificación PERRI Bilbao La Vieja
	<p>Reducir la generación de residuos. Incrementar la recogida y separación selectiva. Incrementar la preparación para la reutilización, el reciclado y la valorización. Optimizar la eliminación de residuos, eliminando el vertido de residuos primarios. Mejorar la información y la transparencia en materia de residuos. Simplificar y agilizar la gestión administrativa.</p>	
Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia 2020	<p>Integrar la energía como elemento troncal del Programa de Acción de Educación para la Sostenibilidad de Bizkaia Bizkaia Green Deal: impulsar el ahorro y la eficiencia energética en los hogares Diputación Foral de Bizkaia energéticamente sostenible en 2050 Reforma fiscal ambiental: apostar por un nuevo modelo fiscal Contratación energética verde: incluir criterios energéticos en pliegos de contratación Ecotransporte: hacia un transporte más sostenible en Bizkaia Bizkaier: Bizkaia energéticamente sostenible Ecoeficiencia energética: Menos energía más competitividad Agenda Local 21: incorporar la energía como elemento troncal de las AL 21 y sus Planes de Acción.</p>	<p>La Modificación del PERRI no entra en contradicción con lo recogido por esta Estrategia que deberá tenerse en cuenta a la hora de llevar a cabo las actuaciones futuras que la desarrollen.</p>

A continuación se presenta una imagen del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano vigente. El ámbito analizado es atravesado al sur por un itinerario ciclable.

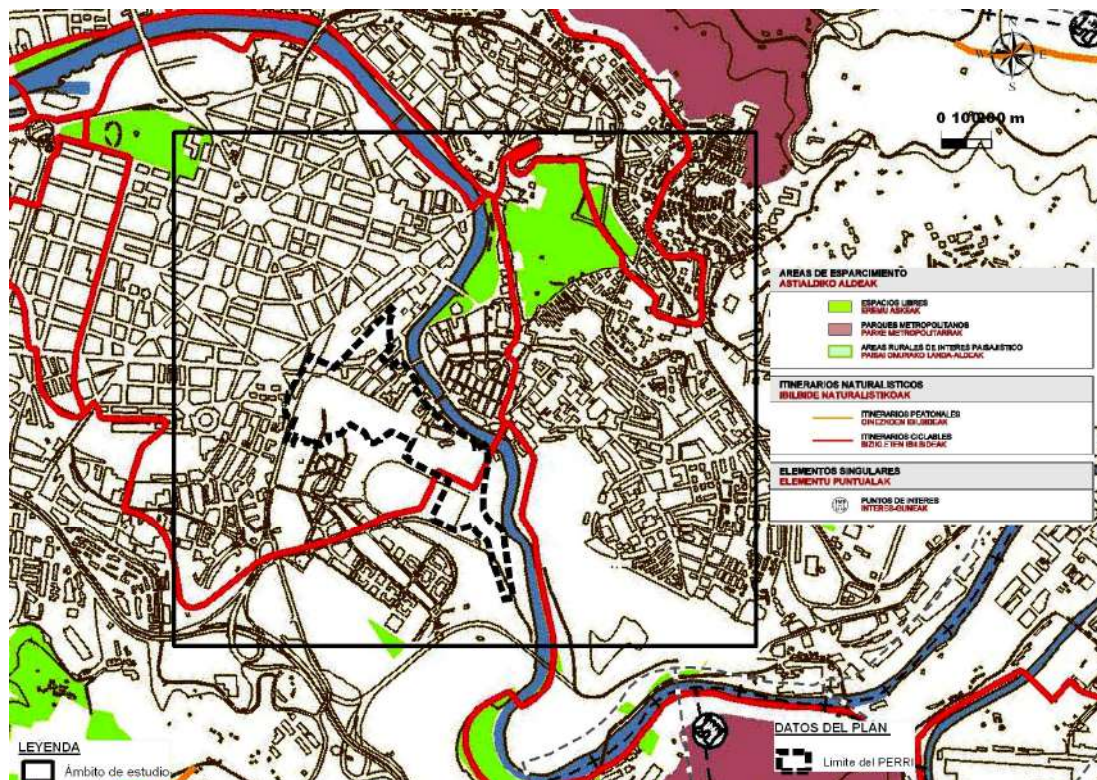


Figura 21. Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano. 2006

7. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA

La Ley 21/2013 pretende ser un instrumento eficaz para la protección ambiental, para lo cual propone simplificar el procedimiento de evaluación ambiental e incrementar la seguridad jurídica de los operadores.

La obligación principal que establece la ley es la de someter a una adecuada evaluación ambiental todo plan, programa o proyecto que pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente, antes de su adopción, aprobación o autorización.

El procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica se inicia con la previa admisión a trámite, continúa con las consultas a las administraciones afectadas y concluye con un informe ambiental, que puede determinar bien que el

plan o programa tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto debe someterse a una evaluación estratégica ordinaria, o bien que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, puede adoptarse o aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

La modificación del PERRI, tiene como objetivos principales la adaptación de este plan al PGOU y a la normativa aprobada en los últimos años y que es aplicable en este ámbito. Se generan cambios principalmente a nivel de la delimitación del ámbito, en su normativa urbanística, de gestión, en la denominación, etc. Las actuaciones que podrían tener más implicación a nivel ambiental, derivan de posibles reformas de edificios en desuso y en mal estado y algunas acciones para mejorar la seguridad y calidad de vida de Bilbao La Vieja. Se han integrado también criterios de perspectiva de género.

En un principio tras la valoración e identificación de impactos ambientales de la modificación del PERRI, se ha visto que no existen impactos ambientales significativos sobre el medio ambiente, pero no obstante en el propio procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica se señala que el organismo ambiental puede determinar bien que el plan o programa tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y por tanto debe someterse a una evaluación estratégica ordinaria, o bien que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, puede adoptarse o aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

La modificación del PERRI es un Plan jerárquicamente inferior al PGOU Bilbao y a la normativa de aplicación y es por ello que es necesario llevar a cabo esta adaptación.

Se trata de un suelo urbano residencial que ya el PGOU lo tiene contemplado, además es un ámbito donde no existen valores ambientales que den lugar a la necesidad de nuevos estudios o análisis de mayor profundidad. Por todo ello, se considera que la modificación del PERRI puede ser tramitado a través del procedimiento de **evaluación ambiental estratégica simplificada**, en cumplimiento de los objetivos de la ley 21/2013, de evaluación de impacto ambiental, de simplificar el procedimiento y reducir los tiempos de espera en la resolución ambiental administrativa.

Tal y como se indica en el artículo 6, Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica, se señala que serán objeto de una evaluación los planes que:

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.

b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

A evaluar por el órgano ambiental competente.

d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

Los dos primeros supuestos no se dan en esta modificación del PERRI, los supuestos c) y d) serán evaluados por el órgano ambiental competente.

En principio se estima que no nos encontramos en ninguno de los supuestos anteriores, a la espera de lo que determine el órgano ambiental competente. Sí se puede señalar que podemos encontrarnos en lo que señala el apartado 2 del artículo:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

Por lo tanto, se estima que el PERRI objeto de la Evaluación ambiental estratégica se aproxima más al trámite de evaluación ambiental estratégica simplificada.

8. MEDIDAS PREVISTAS PARA REDUCIR EFECTOS NEGATIVOS

A continuación se facilita un listado con las medidas más importantes relacionadas con los impactos nombrados anteriormente. Como se ha comentado a lo largo de este estudio, las Modificaciones en el PERRI son principalmente derivadas de la necesidad de adaptarse al PGOU y a la normativa vigente; básicamente cambios en normativa, delimitación, gestión. Existen algunos cambios que recogen actuaciones que previsiblemente necesitarán de obras y de desarrollos y son éstas las que se

consideran necesitarán medidas de más detalle. Son estas medidas las que se describen en el siguiente capítulo que pueden ser extensible a otras actuaciones que en el futuro se puedan llevar a cabo en el ámbito del PERRI:

- Se tendrán en cuenta todas las medidas que establezca la Administración competente en materia de protección del Patrimonio, siguiendo lo que indica la Ley de 2019 de patrimonio de la CAPV, a la que se adapta el PERRI y la Normativa recogida en el Plan Especial
- Las medidas principales están recogidas en las Normas urbanísticas y de Gestión de la Normativa del PERRI.
- Las medidas que se plantean a continuación guardan relación con posibles obras de rehabilitación y reformas de los edificios y creación de espacios públicos.
- No se afectará a más superficie de la inicialmente prevista, ni directa ni indirectamente. Las obras que se realicen para la rehabilitación de edificios o para la adaptación de la zona para aumentar su seguridad, deberán acotarse y realizarse en la zona previamente delimitada.
- El desarrollo de las actuaciones de la modificación del PERRI que necesiten obras, se llevarán a cabo de forma que no se superen los valores límite de inmisión establecidos en el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, tomándose las medidas necesarias para este fin: riego, limpieza de camiones, etc.
- El personal que lleve a cabo las obras deberán tener un manual de buenas prácticas para su utilización que recoja como mínimo aspectos relacionados con periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, la minimización de producción de polvo y ruido, la gestión de residuos y reducción de las afecciones negativas sobre el sosiego público.
- Se evitará la realización de los trabajos constructivos durante los horarios de descanso de la ciudadanía.
- Para la fase de obras al aire libre, será de aplicación la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de mayo de 2000, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre emisiones sonoras en el entorno debidas a las máquinas de uso al aire libre. Esta Directiva armonizará los requisitos sobre el ruido emitido por las máquinas de uso al aire libre. La reducción de los niveles acústicos aceptables para las máquinas protegerá la salud y el bienestar de los ciudadanos, así como el medio ambiente. Esta Directiva ha sido transpuesta a la legislación estatal, mediante el Real

Decreto 212/2002, que regula las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas al aire libre.

- En fase de obras se minimizarán los impactos sonoros sobre las viviendas, y los edificios próximos, realizando un correcto mantenimiento de la maquinaria y vehículos participantes, controlando el cumplimiento de la normativa vigente en esta materia, al objeto de lograr las condiciones de sosiego para la población.
- Ante posibles quejas se procederá a la determinación del nivel de vibraciones de acuerdo con la normativa vigente (Real Decreto 1367/2007, evaluadas conforme al procedimiento establecido en su anexo IV)).
- En cuanto a las características necesarias para la edificación y construcción más sostenible se deberán considerar las recomendaciones de la "Guía de Edificación sostenible para la vivienda en la CAPV" con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. Dichas medidas deberán incidir en al menos los siguientes aspectos:
 - o Materiales: reducción de consumo de materias primas renovables
 - o Energía: reducción del consumo de agua potable.
 - o Aguas grises: reducción en la generación de aguas grises.
 - o Atmósfera: reducción de la emisión de gases, polvo, calor, lumínica
- Durante los periodos de construcción y obras se indicará por medio de paneles informativos correspondientes el objeto de la construcción, la empresa constructora, la duración estimada de las obras.
- No se producirán efluentes incontrolados procedentes del almacenamiento de combustibles y productos y del mantenimiento de la maquinaria, realizándose correctamente las operaciones de mantenimiento de maquinaria.
- Los diferentes residuos generados, incluidos los procedentes de excavaciones, los resultantes de las diferentes operaciones, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados y normativas específicas que le sean de aplicación.
- Los residuos de construcción y de la demolición de edificios, se gestionarán de acuerdo con lo estipulado Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.
- En el caso de producirse sobrantes de excavación, se llevarán a depósito de sobrante autorizado y su gestión se ajustará a legislación vigente.

- Se señalizarán adecuadamente las zonas de salida de camiones y/o maquinaria pesada.
- Restricción o prohibición de paso a la zona de obras.
- Al finalizar las obras, será indispensable devolver la adecuada funcionalidad de toda la calle.
- Se facilitan algunas recomendaciones referentes a luminarias, para las obras de rehabilitación o las que se van a adoptar para granar en seguridad:
 - Hay que evitar la emisión directa de luz hacia el cielo, cosa que se consigue usando luminarias orientadas en paralelo al horizonte, con bombillas bien apantalladas y eficientes, de la potencia necesaria para alumbrar el suelo de acuerdo con los criterios de seguridad, pero no más. Es también aconsejable emplear con preferencia las luminarias que tengan el vidrio refractor de cerramiento plano y transparente.
 - El diseño del sistema de alumbrado ha de basarse fundamentalmente en los criterios de eficiencia energética y de consecución de los niveles luminotécnicos establecidos. Hoy en día se promueve las lámparas LED. Debido al ahorro que las lámparas LED proporcionan al ser instaladas se nota una reducción en costos de mantenimiento del 90% y un ahorro de energía del 80%, prácticamente devolviendo la inversión inicial lo que las hace la mejor opción para la iluminación de espacios públicos.
 - Las bombillas LED al ser utilizadas en el alumbrado público no sólo brindan ahorro energético y económico, sino que también aportan sensación de seguridad durante la noche porque el tipo de luz LED es muy parecido a la luz del día es decir, luz blanca cálida.
- Con referencia al ruido, es de aplicación el Decreto 213/2012. Según usos y situación de los edificios que se rehabiliten, se podría necesitar un estudio acústico que establezca si se alcanzan los objetivos de calidad acústica y en caso contrario establecer las medidas necesarias.
- No es de prever que se vaya a actuar sobre parcelas de suelos que soporten o hayan soportado actividades potencialmente contaminantes pero en caso de que se lleve a cabo algún cambio de uso u obra en dichas parcelas, siguiendo la normativa aplicable se deberá iniciar el trámite de calidad del suelo.
- Los periodos de avenida y flujo preferente asociados a la Ría, limitan con el extremo suroeste del ámbito del PERRI. En principio es una afección leve, y muy puntual por lo que no es de esperar alteraciones derivadas de esta problemática

y tampoco la Modificación recoge actuaciones en este ámbito pero pese a ello es importante tener en cuenta que cualquier desarrollo que afecte a zonas inundables deberá seguir las indicaciones de URA y establecer las limitaciones y medidas que esta Agencia determine.

9. MEDIDAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

Se enumeran a continuación los controles más importantes a tener en cuenta:

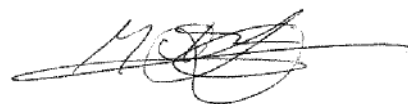
- Se controlará que se cumple con las directrices de conservación y reforma de los elementos de patrimonio que recoge el PERRI.
- En las actuaciones que se desarrollen al amparo de lo recogido en la modificación del PERRI, se vigilará que se cumple con la normativa urbanística y de gestión del PERRI.
- Se controlará el área de actuación que se limita estrictamente al ámbito definido.
- Se vigilará que se cumple con la normativa aplicable para el control de la calidad atmosférica y acústica. En caso necesario, en futuras actuaciones se valorará la necesidad de un estudio acústico.
- Se controlará que las reformas que recoge esta modificación se planifica cumpliendo con criterios de edificación sostenible y de esta forma se minimiza el consumo de materia prima, de agua y de los consumos energéticos.
- Se vigilará que una vez terminadas las obras, todos los residuos se recogen y se gestionan de forma adecuada.
- Se controlará durante la reforma, que no se producen efluentes incontrolados para lo cual deberán realizarse correctamente las operaciones de mantenimiento de maquinaria.
- Son de aplicación las vigilancias y controles referentes al tratamiento de aceites usados, grasas, hidrocarburos, etc., y residuos en general, indicadas anteriormente.
- Se controlará que en las rehabilitaciones se tienen en cuenta la legislación de patrimonio que sea aplicable.

- Cualquier acción sobre suelos que soportan o hayan soportado actividades contaminantes, motivará el inicio del procedimiento para establecer la calidad del suelo.
- En caso de desarrollar actuaciones cerca de La Ría, se tendrá muy presente la posible afección de periodos de avenida y flujo preferente y en consecuencia se seguirán los criterios para zonas inundables establecidas por URA.

10. EQUIPO REDACTOR

Este documento ha sido realizado por los siguientes técnicos:

Teresa Cascán Martín.
Lcda. en Ciencias Biológicas
DNI: 14.587.641 Y
Documento ambiental



Cristina López González.
Lcda. en Ciencias Biológicas
DNI: 16.061.286 H
Análisis de los planes y programas e inventario



Teresa Hidalgo Esteban
Ingeniera técnica forestal. Graduado en
Ingeniería Forestal y del Medio Natural. Experta
en GIS DNI: 11.904.958 C
Documentación cartográfica y gráfica



Leioa a 15 de mayo de 2020

ANEXO 1. PLANOS

PLANOS

- a. Situación
- b. Síntesis ambiental e Identificación de impactos
- c. Patrimonio