ALOKABIDE, S.A.

ALOKABIDE, S.A.

Izena

Alokabide, S.A.

IFK

A01300706

Izaera

Merkataritza-sozietateak.

Kontabilitate-araubidea

Pribatua.

Aurrekontu-araubidea

Partida murriztaileak dituen balioespena.

Sorrera

Sozietatea eratu zen 2000ko martxoaren 28an emandako eskritura publiko bidez, eta Euskadiko Alokairuzko Etxebizitzak, S.A. izena hartu zuen, honako hau oinarri hartuta: Gobernu Kontseiluaren erabakia, 2000ko martxoaren 28koa, baimena ematen diona "Sociedad Pública Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." sozietateari parte har dezan "Orubide, S.A." eta "Euskadiko Alokairuzko Etxebizitzak, S.A." izeneko sozietate berrien eraketan.

2003ko ekainaren 9an, sozietateko Akziodunen Batzar Nagusiak sozietatearen izena aldatzea onartu zuen, eta egungo Alokabide, S.A. izena erabaki zuten. 2003ko uztailaren 30ean egin zen erabakiari zegokion eskritura publikoa.

2011ko ekitaldian, sozietatea sozietate publiko bihurtu zen, honako hau oinarri hartuta: 65/2011 DEKRETUA, martxoaren 29koa, Alokabide SA sozietatearen partaidetzak erosi, eta sozietate publikoa sortzea erabakitzen duena.

Urte horretan ere, 181/2011 DEKRETUA, uztailaren 26koa, Alokabide SA eta Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sozietate publikoen bat egitea onartu, Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sozietatea azkendu eta Alokabide SAren estatutuak aldatzeko dena oinarri hartuta, sozietateak Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A. xurgatu zuen.

Denominación

Alokabide, S.A.

CIF

A01300706

Naturaleza

Sociedades Mercantiles.

Régimen contable

Privado.

Régimen presupuestario

Estimativo con partidas limitativas.

Creación

La sociedad se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de marzo de 2000, bajo la denominación social de Euskadiko Alokairuzko Etxebizitzak, S.A., amparada en Acuerdo de Consejo de Gobierno de 28 de marzo de 2000, por el que se autoriza a la "Sociedad Pública Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A./Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." la participación en la constitución de dos nuevas sociedades denominadas "Orubide, S.A." y "Euskadiko Alokairuzko Etxebizitzak, S.A.".

Con fecha 9 de junio de 2003, la Junta General de Accionistas de la sociedad aprobó el cambio de denominación social, pasando a la denominación actual de Alokabide, S.A. Este acuerdo fue elevado a escritura pública el 30 de julio de 2003.

En el ejercicio 2011 la sociedad adquiere la condición de Sociedad Pública, al amparo del DECRETO 65/2011, de 29 de marzo, de autorización a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la creación y adquisición de participaciones en la sociedad pública Alokabide, S.A.

Ese mismo año, en virtud del DECRETO 181/2011, de 26 de julio, de aprobación de la fusión de las sociedades públicas Alokabide, S.A. y Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A., extinción de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A. y modificación de los Estatutos Sociales de la sociedad pública Alokabide, S.A., la sociedad absorbe a la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza

Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A.

EAEko saila (adskripzioa / esteka)

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak.

J.E.S.N.

6820 Ondasun higiezinak norberaren kontura alokatzea.

Xedea

Sozietatearen xedea honako hau da:

• Etxebizitzak sustatzea eta berritzea, eta, hasiera batean, alokairuan jartzea; hala ere, hori ez da eragozpena izango etxebizitzak euren errentariei, edo horiei ez bada hirugarren batzuei, eskualdatzeko.

• Sustatutako etxebizitzei dagokienez, era guztietako obrak, azterlanak, proiektuak eta mantentze-lanak esleitu eta kontratatzea.

• Era guztietako obrak, azterlanak, proiektuak eta lanak kontratatu eta esleitzea, etxebizitzak, lantegiak edo negozio-lokalak -a) idatzi-zatian zehaztutako eran ustiatuko direnak- eraikitzera edo, hala behar izanez gero, berritzera bideratutako lur-sailak urbanizatzeko.

• Edozein eratako ondasun higiezinak erostea eta saltzea, eta aurreko puntuetan aipatzen diren helburuak lortzeko eta jarduerak gauzatzeko beharrezko edo komenigarriak diren eraikuntzak horietan egitea.

• Laguntza teknikoa hirugarrenei eskaintzea, eta teknika-, ekonomia-, industria-, merkataritza- eta komisio-zerbitzuak edo sozietatearen izaera eta jarduerekin bat datorren beste edozein zerbitzu ematea, trukean ordainketak jasoz.

• Alokairu-erregimeneko etxebizitzak kudeatzea.

• Etxebizitza Hutsaren Programa kudeatzea, zehazki, programa hori arautzen duen 466/2013 Dekretuko baldintza eta zehaztapenekin bat, baita arlo honetaz diren arauak garatu edo ordezteko ezein araudirekin ere.

• Errentamendu-erregimenean baliatu ahal izateko, ezein lagapen-tituluren bidez esleitzen zaizkion etxebizitzak kudeatzea.

• Onuradun legez edo zuzenbidez onartutako edozein bidez, eta indarreko araudiak zehaztutakoarekin bat etorriz, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari babesa ematea honako jarduera hauetan: Euskal Autonomia Erkidegoari etxebizitzak lehentasunez eskuratzeko aitortutako eskubideaz -lehentasunez erosi eta atzera eskuratzeko eskubideaz- baliatzeko bitartekaritza-, kudeaketa- eta exekuzio-jardueretan, hain zuzen; eskubide hori babes ofizialeko etxebizitzak eskualdatzeari dagokionez aitortu da; betiere, apirilaren 15eko 7/1988 Legean eta hori garatzeko araudian jasotako baldintza eta zehaztapenekin bat etorriz, bai eta maiatzaren 6ko 103/1997 Dekretuarekin eta arlo

Departamento CAE (adscripción / vinculación)

Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

C.N.A.E.

6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.

Finalidad

La sociedad tendrá por objeto:

• La promoción y rehabilitación de viviendas para destinarlas, en un principio, al arrendamiento, sin perjuicio de la posibilidad de transmitir las mismas a sus arrendatarios o, en defecto de los mismos, a terceras personas.

• La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento relacionados con las viviendas promovidas.

• La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos relacionados con la urbanización de terrenos con destino a la construcción y, en su caso, rehabilitación de viviendas, locales industriales o de negocios para su explotación en la forma determinada en el apartado a).

• Adquisición y venta de toda clase de bienes inmuebles, y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, precisos o convenientes para cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores.

• La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad.

• La gestión de las viviendas en régimen de alquiler.

• Gestionar el denominado "Programa de Vivienda Vacía", en los términos y condiciones del Decreto 466/2013, de 23 de diciembre, por el que se regula dicho programa, así como en cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia.

• La gestión de las viviendas y de los alojamientos dotacionales que le fueren adscritos por cualquier título para su disposición en régimen de arrendamiento o cesión temporal de uso, respectivamente.

• Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en calidad de beneficiaria o por cualquier medio admitido en derecho, y de acuerdo a lo que la normativa en vigor determine, en la realización de las actuaciones de intermediación, gestión y ejecución del derecho de adquisición preferente (vía derechos de tanteo y retracto) reconocido a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las transmisiones de viviendas de protección oficial, en los términos y condiciones de la Ley 7/1988, de 15 de abril, y normativa de desarrollo de la misma, en especial, el Decreto 103/1997, de 6 de mayo, así como cualquier otra normativa que se pudiera dictar en sustitución o

honetako arauak garatu edo ordezteko ematen den beste edozein araudirekin ere.

desarrollo de la existente sobre la materia.

• Etxebizitzak transmititzeko bitartekaritza eta haien geroztiko akurapena edo salmenta egiteko jarduerei dagokienez, babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari; betiere, babes ofizialeko etxebizitzei buruzko araudiarekin bat, etxebizitzon titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku jarri behar badituzte.

• Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las actuaciones de intermediación en las transmisiones de viviendas y la adquisición y posterior venta o alquiler de las mismas, en los casos en los que según la normativa de viviendas de protección oficial el titular de aquellas debe ponerlas a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

• Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen 24.6 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Alokabide SAk berezko tresna eta zerbitzu tekniko izaera du Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrarentzat, sozietatearen kapitalean partaide diren gainerako erakundeentzat, eta haien mendeko erakunde autonomo eta gainerako erakunde publikoentzat.

• La sociedad pública Alokabide, S.A. tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 24.6 de la Ley de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y de las demás entidades que participen en su capital social, así como de los organismos autónomos y demás entes públicos de ellas dependientes.

Sailkapena kontabilitate nazionalean

Administrazio publikoak - EAEko Eskualde Administrazioa.

Clasificación en contabilidad nacional

Administraciones Públicas - Administración Regional de la CAE.

Kapital soziala / Fondo soziala / Fundazio-zuzkidura / antzekoa

12.020.242 €

Capital Social / Fondo Social / Dotación Fundacional / similar

12.020.242 €

Kapital sozialaren (…) / antzekoaren osaera

EAEko Administrazio Orokorra: % 100

Composición del Capital Social (...) / similar

Administración General de la CAE: 100%

Gobernu-organoak

Administrazio Kontseilua da sozietatea ongien kudeatzen eta ordezkatzen duen organoa. Honako hauek dira ekitaldiko urteko kontuak egiten dituzten Administrazio Kontseiluko kideak:

Órganos de Gobierno

El Consejo de Administración es el órgano gestor y representativo de la sociedad, en la más amplia medida. Los miembros del Consejo de Administración que formulan las Cuentas anuales del ejercicio son los siguientes:

Kargua ***Cargo***	**Jaun/Anderea** ***Don/Doña***
Kontseiluburua. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Presidente. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Iñaki Arriola López
Kontseiluburuordea. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Vicepresidente. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Pedro Javier Jauregui Fernández
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Vocal. Designada a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Patricia Ainhoa Val Hevia
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Vocal. Designada a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Paloma Usatorre Mingo
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Vocal. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Mario José Yoldi Domínguez

Kargua *Cargo*	Jaun/Anderea *Don/Doña*
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Vocal. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Pablo García Astrain
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorraren proposamenez izendatua. *Vocal. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.*	Javier Losa Ziganda

EAEko Sektore Publikoaren proposamenez izendatuta: % 100

Designados a propuesta del Sector Público de la CAE: 100%

Aurrekontuak

www.euskadi.eus

Presupuestos

www.euskadi.eus

Urteko kontuak eta Aurrekontuen Likidazioa

Auditoria-txostena, urteko kontuak eta ekitaldiko kudeaketa-txostena, Kapital- eta ustiapen-aurrekontuen likidazioa, eta Programatutako helburuen betetze-mailari buruzko memoria.

Cuentas Anuales y Liquidación de los Presupuestos

Informe de auditoría, Cuentas anuales e Informe de gestión del ejercicio, Liquidación de los presupuestos de capital y explotación, y Memoria del grado de cumplimiento de los objetivos programados.

Ekitaldiko ekonomia- eta finantza- magnitude nagusiak

Principales magnitudes económico-financieras del ejercicio

Magnitud económico-financiera *Ekonomia- finantza- magnitudea*	Balioa *Valor*
Aktiboa guztira *Activo total*	311.420.781 €
Ondare garbia *Patrimonio neto*	239.200.429 €
Negozio-kopuruen zenbateko garbia *Importe neto de la cifra de negocios*	29.933.537 €
Batez besteko langile-kopurua *Nº medio de empleados*	113

Sozietatearen helbidea

Gamarrako atea, 1 A - 2. solairua – 01013 Gasteiz (Araba)

Domicilio Social

Portal de Gamarra, 1 A - 2a Planta – 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava)

Webgunea

www.alokabide.euskadi.eus

Sitio Web

www.alokabide.euskadi.eus