Ordezkariak kudeatzeko sistema berria.

Eraikinari buruko datuak

Helburuak

Orain arte, EITen, zuzentze-ziurtagirien eta erabilera eta mantentze-planen dokumentuek BAIMENEN funtzionalitate bat dute, eta funtzionalitate horrek identifikatzen ditu jabetza, haren ordezkaria eta dokumentu bakoitzari lotutako teknikaria.

Funtzionalitate horretan aldaketa bat egingo da, eta horren arabera:

- Jabetzaren eta ordezkariaren identifikazioa, halakorik badago, dokumentu zehatz bati lotu beharrean eraikinari lotuko zaio; beraz, datu horiek modu independentean kudeatu ahal izango dira eraikin bakoitzerako, eta ez dokumentu bakoitzerako.
- Jakinarazpenetarako helbide bat eta harremanetarako datuak identifikatu ahal izango dira, eta helbide hori jabearentzat, bere ordezkariarentzat edo beste batentzat definitutakoa izan daiteke. Helbide horretara bidaliko dira plataformak sortzen dituen jakinarazpenak.

Irismena

Aldaketa horrek hainbat inplikazio ekarriko ditu lan-panelen kudeaketan. Jarraian inplikazio horiek agertzen dira.

Esteka hauetako bakoitza sakatuta, aldaketa horrek lan-panel bakoitzean dituen ondorioak kontsultatu ahal izango dituzu.

Inplikazioak **Jabetzaren** lan-panelean

Inplikazioak **Teknikarien** lan-panelean

Inplikazioak **Udalaren** lan-panelean

Inplikazioak **Sailaren** lan-panelean

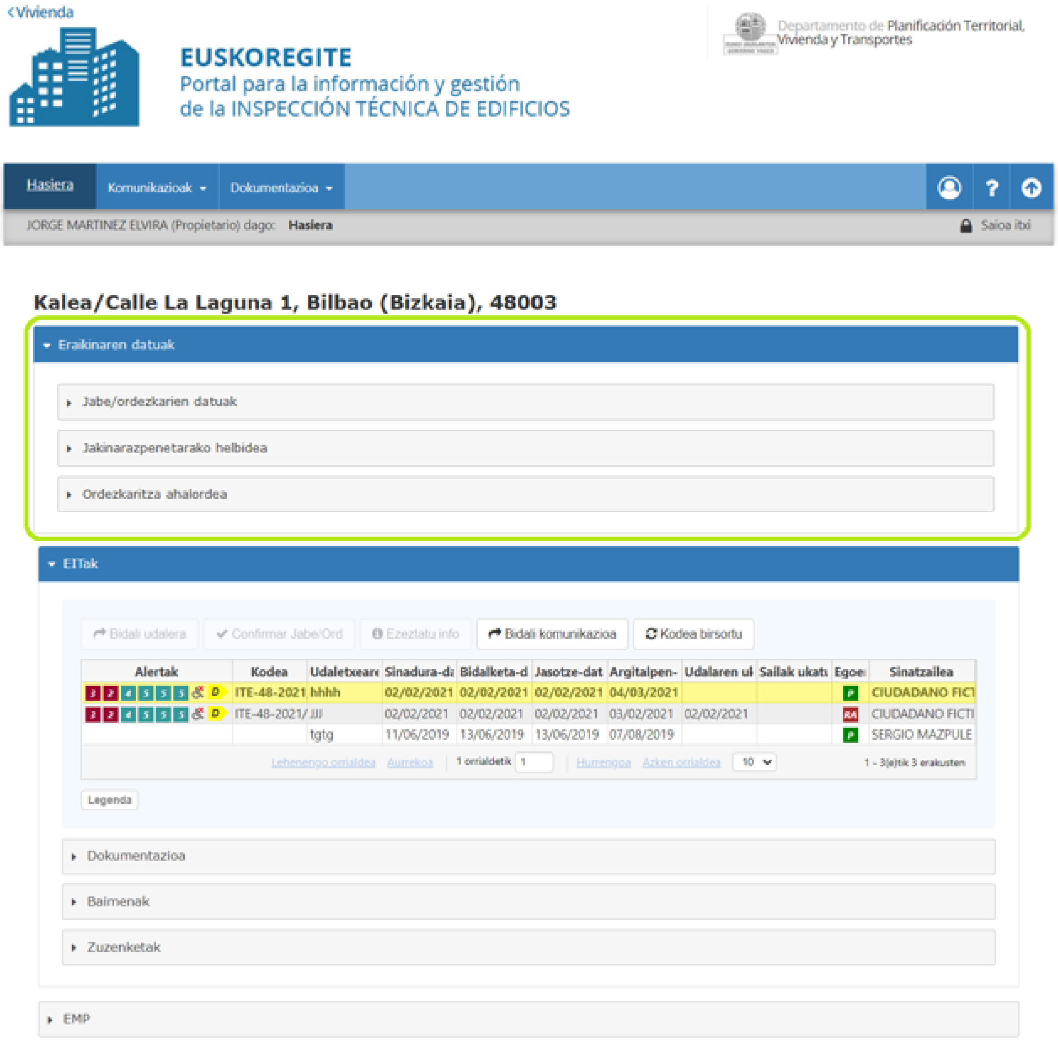
Inplikazioak **Jabetzaren** lan-panelean

Dagokion eraikinaren xehetasunera sartu ondoren, "**Eraikinaren datuak**" izeneko atala agertuko da. Atal horretatik, Jabetzak Erregistroan agertzen diren datuak gehitu edo eguneratu ahal izango ditu.

JABETZE GISA, GARRANTZITSUA DA DATU HORIEK EGUNERATUTA EDUKITZEA, JAKINARAZPENEN HARTZAILE ZUZENA ZIURTATZEKO ETA GAINERAKO PROZESUAK ERRAZTEKO

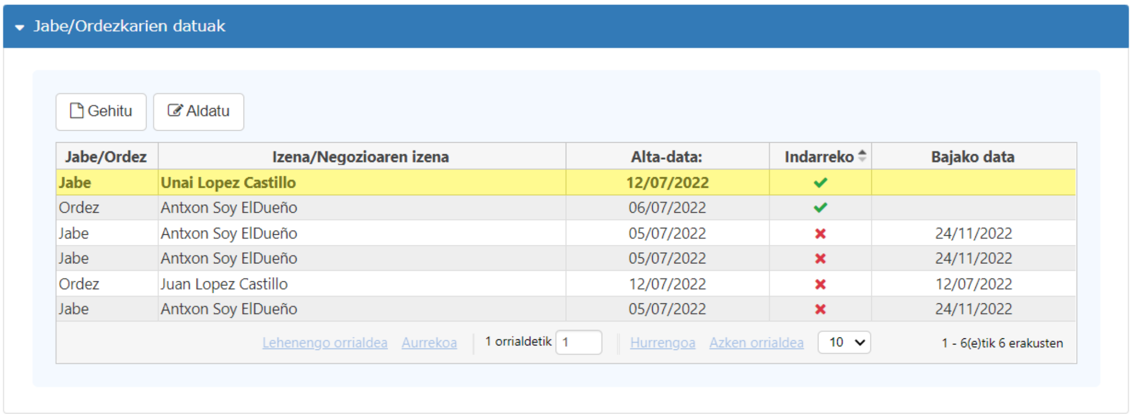
Atal honek hiru apartatu ditu:

- Jabe/ordezkariaren datuak
- Jakinarazpenetarako helbidea
- Ordezkaritza ahalordea



GARRANTZITSUA: EIT bat bidali aurretik, teknikariek EITen erregistroan jasota dauden jabearen edo ordezkariaren datu berriak edo desberdinak islatu badituzte, panel horretatik emandako datuak BERRETSI beharko dira, horretarako agertuko zaien pantaila baten bidez.

Jabe/ordezkarien datuak



Jabe/Ordezkarien datuak

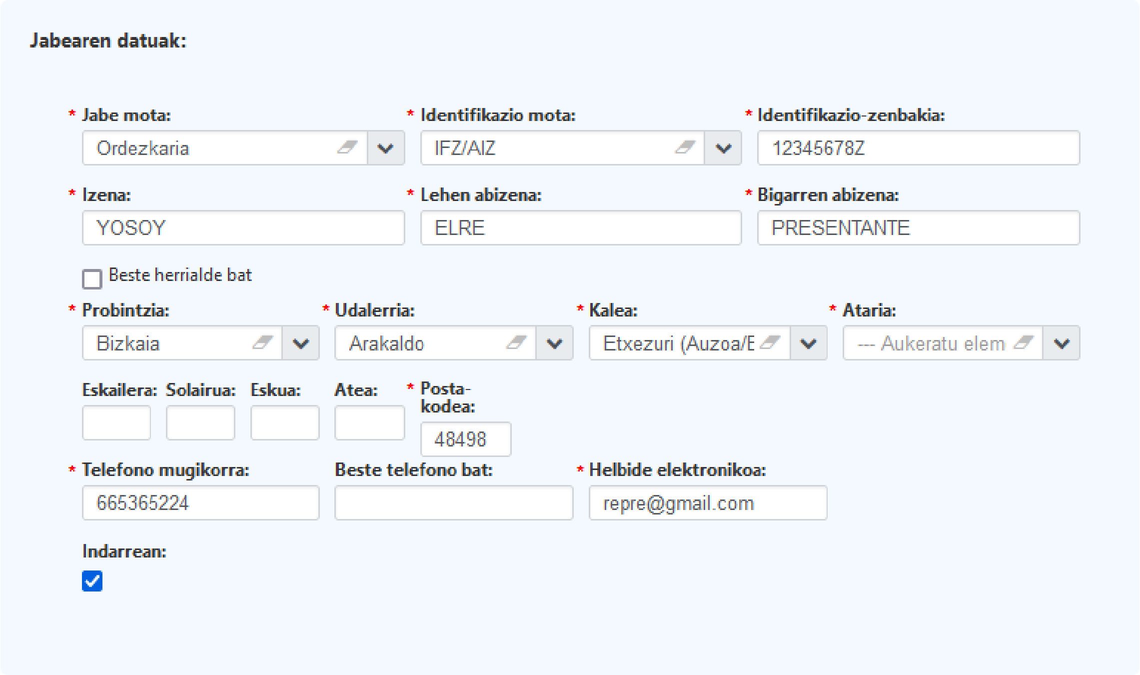
Gehitu | Aldatu

Jabe/Ordez	Izena/Negozioaren izena	Alta-data:	Indarreko	Bajako data
Jabe	Unai Lopez Castillo	12/07/2022	✔	
Ordez	Antxon Soy ElDueño	06/07/2022	✔	
Jabe	Antxon Soy ElDueño	05/07/2022	✖	24/11/2022
Jabe	Antxon Soy ElDueño	05/07/2022	✖	24/11/2022
Ordez	Juan Lopez Castillo	12/07/2022	✖	12/07/2022
Jabe	Antxon Soy ElDueño	05/07/2022	✖	24/11/2022

Lehenengo orrialdea Aurrekoa | 1 orrialdetik 1 | Hurrengoa Azken orrialdea | 10 | 1 - 6(e)tik 6 erakusten

Erlaitz horren bidez, Jabetza edo Ordezkari gisa nor agertu behar den gehitu ahal izango da. Datu horiek kudeatzeko, «*Gehitu*» sarrera berria aukera, edo sarrera «*Aldatu*» aukera hautatu ahal izango dira, jarraian erakusten denaren moduko pantaila baten bidez.

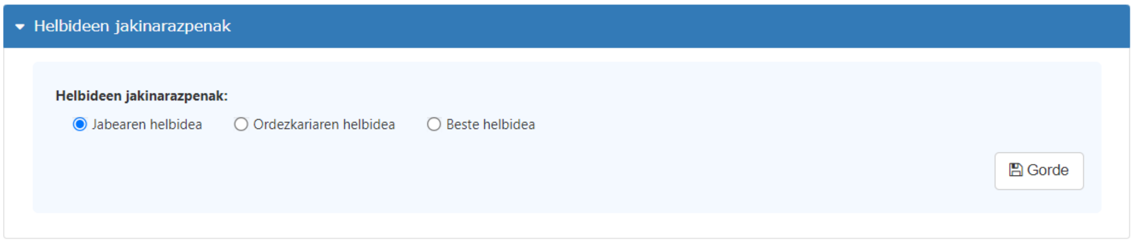
"*Jabe mota*" menu zabalgarriaren bidez, dagokiona hautatuko dugu, eta garrantzitsua da egiaztatzea indarreko sarrera gisa esleitu dela identifikatutako sarrera guztien artean baliozko gisa agertzea agertu nahi dugun sarrera.



Jabearen datuak:

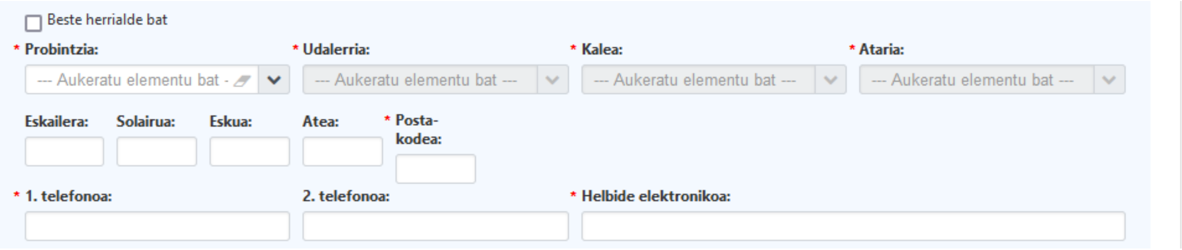
* Jabe mota: Ordezkaria
* Identifikazio mota: IFZ/AIZ
* Identifikazio-zenbakia: 12345678Z
* Izena: YOSOY
* Lehen abizena: ELRE
* Bigarren abizena: PRESENTANTE
☐ Beste herrialde bat
* Probintzia: Bizkaia
* Udalerria: Arakaldo
* Kalea: Etxezuri (Auzoa/E
* Ataria: --- Aukeratu elem
Eskailera:
Solairua:
Eskua:
Atea:
* Posta-kodea: 48498
* Telefono mugikorra: 665365224
Beste telefono bat:
* Helbide elektronikoa: repre@gmail.com
Indarrean: ☑

Jakinarazpenetarako helbidea



Aldaketa horren bidez, hautatu beharko dugu, Euskoregitek jakinarazpenak bidal ditzan, jabearentzat edo ordezkariarentzat jada identifikatuta dauden harremanetarako datuak hartu nahi ditugun, edo aurrekoak ez diren beste helbide bat identifikatu nahi dugun.

«*Beste helbidea*» hautatzen dugunean, atal hau irekiko da, eta bertan dagozkion datuak sartu ahal izango dira:



Ordezkaritza ahalordea

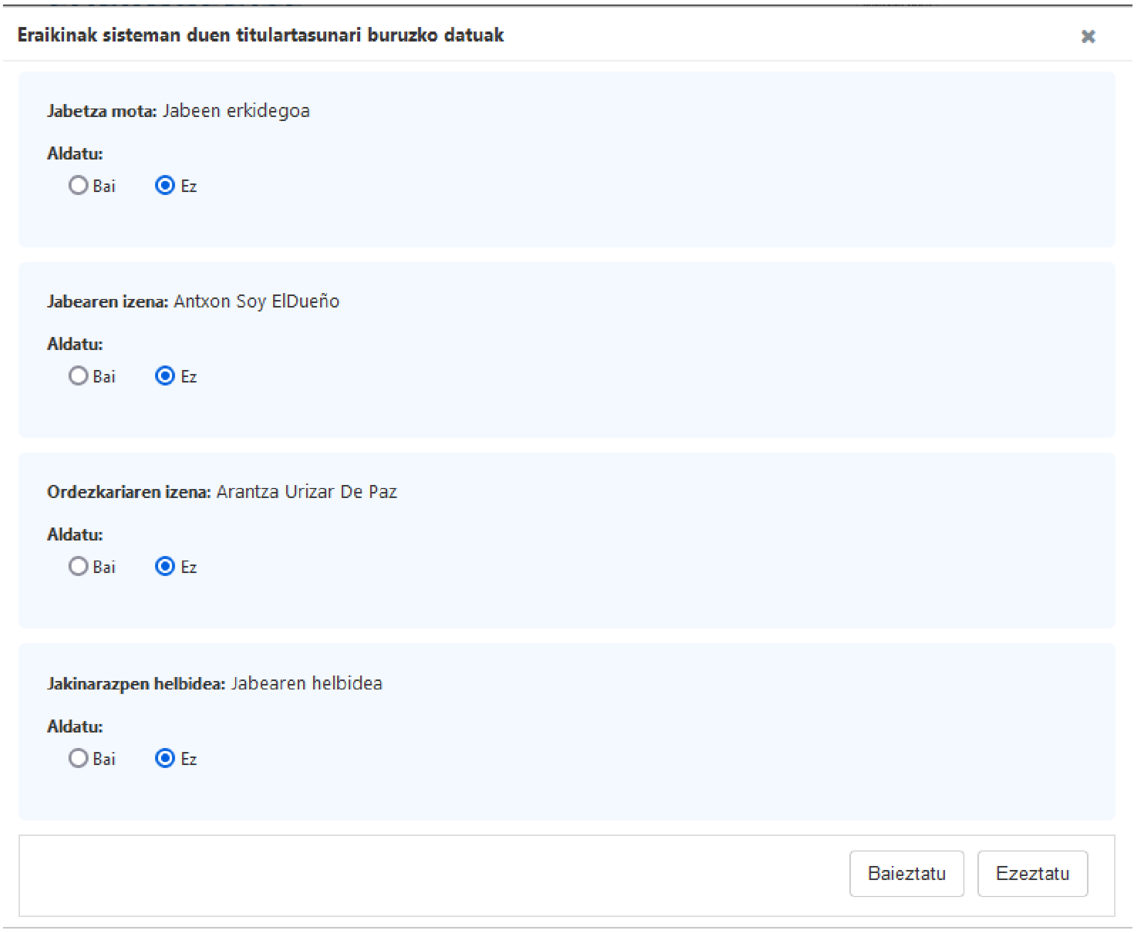
Baldin eta Jabetzaren Ordezkari bat identifikatu bada, "*Tramitatzeko baimen-agiria*" motako dokumentu bat erantsi beharko da hemen, biak erlazionatzen dituena.

Tramitatzeko baimen-agiria. Dokumentu hori esteka honen bidez lor daiteke, bete eta sinatu ondoren erantsi ahal izateko. Nahitaez erantsi beharko da, baldin eta Eusko Jaurlaritzaren Ahalordeen Erregistroan identifikatuta ez dagoen ordezkari bat badago.

Inplikazioak **Teknikarien** lan-panelean

EIT bat idaztean **“Aurretiko informazioa” 1.urratsaren** edukia aldatzen da, eta, beraz, puntu horretan ez dira aurkeztu beharko *enkarguaren titularraren* datuak. Hemendik aurrera, urrats hau honela geratuko da:

<u>EITa sinatu eta amaitzean</u>, leiho bat agertuko da Ikuskapen Erregistroan agertzen diren jabetza-datuei, ordezkariari eta jakinarazpenetarako helbideari buruzko informazioarekin. Une horretan, dauden datuak gehitu, berretsi edo aldatu ahal izango dira.



Dokumentu bat (EIT edo ZK) Udalera bidaltzea

Bidalketa egiteko, orain arte erabili den prozesu berari jarraituko zaio, salbu eta Ikuskapen Erregistroak ez badu baliozkotuta jabetzaren, ordezkariaren edo jakinarazpenetarako-helbidearen identifikazioari buruzko daturik, edo teknikariak sinaduraren unean zeudenak aldatu baditu; kasu horretan, Jabetzaren Panelera sartzean, ohar bat agertuko da, teknikariak egiazta dezan datu horiek zuzenak direla eta ordezkariaren baimen-dokumentua aurkez dezan, halakorik balego.

Erabilera eta Mantentze Planen kudeaketa

EMP-ren existentziaren ziurtagirian, Ikuskapenen Erregistroan agertzen diren jabetza-datuak eta ordezkarien datuak jasoko dira, dokumentua sinatzeko edo deskargatzeko unean eraikin horri lotuta daudenak.

Implikazioak **Jabetzaren lan-panelean** kontsulta daiteke eraikin lotutako baimenen kudeaketa.

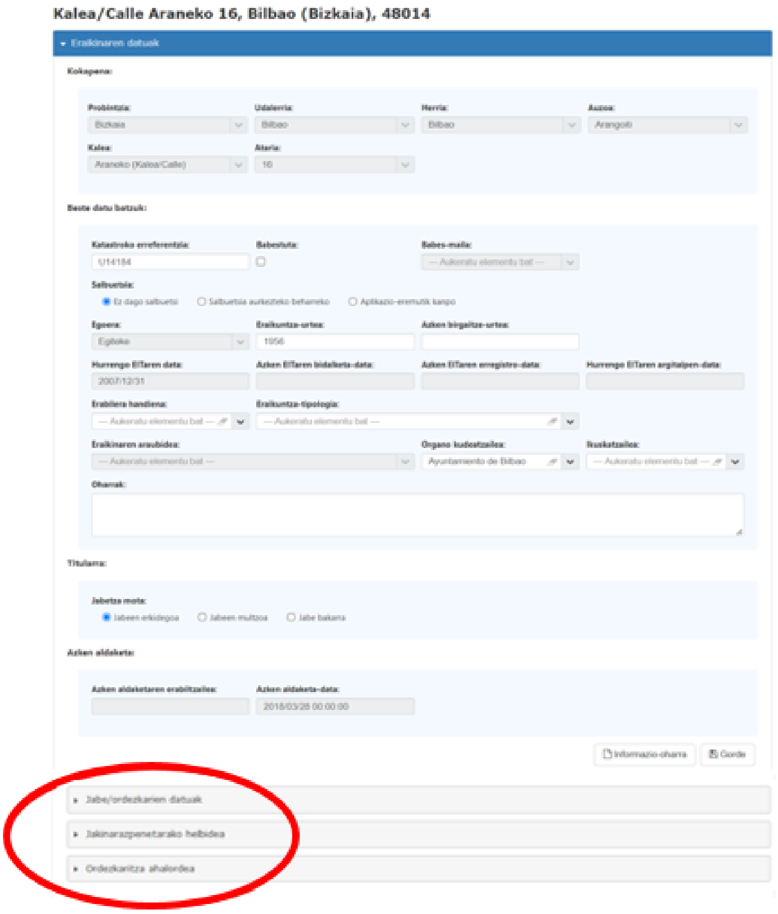
Inplikazioak **Udalaren** lan-panelean

Dagokion eraikinaren xehetasunera sartu ondoren, "**Eraikinaren datuak**" izeneko atala agertuko da. Atal horren bidez, Jabetzak, udalen kudeatzaileek eta Sailak Erregistroan agertzen diren datuak gehitu edo eguneratu ahal izango dituzte.

Atal honek hiru apartatu ditu:

- Jabe/ordezkariaren datuak
- Jakinarazpenetarako helbidea
- Ordezkaritza ahalordea

Implikazioak **Jabetzaren lan-panelean** kontsulta daiteke eraikin lotutako baimenen kudeaketa.



EIT bat jasotzea

Egungo funtzionamenduarekin alderatuta ez dago aldaketarik dokumentuak hartzeko moduan.

Inplikazioak **Sailaren** lan-panelean

Dagokion eraikinaren xehetasunera sartu ondoren, "**Eraikinaren datuak**" izeneko atala agertuko da. Atal horren bidez, Jabetzak, udalen kudeatzaileek eta Sailak Erregistroan agertzen diren datuak gehitu edo eguneratu ahal izango dituzte.

Atal honek hiru apartatu ditu:

- Jabe/ordezkariaren datuak
- Jakinarazpenetarako helbidea
- Ordezkaritza ahalordea

Implikazioak **Jabetzaren lan-panelean** kontsulta daiteke eraikin lotutako baimenen kudeaketa.