



EuskoRegite

# Ordezkariek kudeatzeko sistema berria.

## Eraikinari buruko datuak

### Helburuak

Orain arte, EITen, zuzentze-ziurtagirien eta erabilera eta mantentze-planen dokumentuek BAIMENEN funtzionalitate bat dute, eta funtzionalitate horrek identifikatzen ditu jabetza, haren ordezkaria eta dokumentu bakoitzari lotutako teknikaria.

Funtzionalitate horretan aldaketa bat egingo da, eta horren arabera:

- Jabetzaren eta ordezkariaren identifikazioa, halakorik badago, dokumentu zehatz bati lotu beharrean eraikinari lotuko zaio; beraz, datu horiek modu independentean kudeatu ahal izango dira eraikin bakoitzerako, eta ez dokumentu bakoitzerako.
- Jakinarazpenetarako helbide bat eta harremanetarako datuak identifikatu ahal izango dira, eta helbide hori jabearentzat, bere ordezkariarentzat edo beste batentzat definitutakoa izan daiteke. Helbide horretara bidaliko dira plataformak sortzen dituen jakinarazpenak.

### Irismena

Aldaketa horrek hainbat inplikazio ekarriko ditu lan-panelen kudeaketan. Jarraian inplikazio horiek agertzen dira.

Esteka hauetako bakoitza sakatuta, aldaketa horrek lan-panel bakoitzean dituen ondorioak kontsultatu ahal izango dituzu.

[Inplikazioak Jabetzaren lan-panelean](#)

[Inplikazioak Teknikarien lan-panelean](#)

[Inplikazioak Udalaren lan-panelean](#)

[Inplikazioak Sailaren lan-panelean](#)



## Inplikazioak Jabetzaren lan-panelean

Dagokion eraikinaren xehetasunera sartu ondoren, "Eraikinaren datuak" izeneko atala agertuko da. Atal horretatik, Jabetzak Erregistroan agertzen diren datuak gehitu edo eguneratu ahal izango ditu.

### JABETZE GISA, GARRANTZITSUA DA DATU HORIEK EGUNERATUTA EDUKITZEA, JAKINARAZPENEN HARTZAILE ZUZENA ZIURTATZEKO ETA GAINERAKO PROZESUAK ERRAZTEKO

Atal honek hiru apartatu ditu:

- Jabe/ordezariaren datuak
- Jakinarazpenetarako helbidea
- Ordezkaritza ahalordea



#### Kalea/Calle La Laguna 1, Bilbao (Bizkaia), 48003

▼ Eraikinaren datuak

- ▶ Jabe/ordezariaren datuak
- ▶ Jakinarazpenetarako helbidea
- ▶ Ordezkaritza ahalordea

▼ EITak

Bidali udalera | Confirmar Jabe/Ord | Ezeztatu info | Bidali komunikazioa | Kodea birsortu

Alertak	Kodea	Udaletxeari	Sinadura-di	Bidalketa-d	Jasotze-dat	Argitalpen-	Udalaren ui	Sailak ukatu	Egoe	Sinatzailea
2 2 4 5 5 5 5 5	ITE-48-2021 hhhh		02/02/2021	02/02/2021	02/02/2021	04/03/2021			✓	CIUDADANO FICTI
2 2 4 5 5 5 5 5	ITE-48-2021/JJJ	tggtg	02/02/2021	02/02/2021	02/02/2021	03/02/2021	02/02/2021		✗	CIUDADANO FICTI
			11/06/2019	13/06/2019	13/06/2019	07/08/2019			✓	SERGIO MAZPULE

Lehenengo orrialdea | Auzuekoa | 1 orrialdetik 1 | Hurrengo | Aken orrialdea | 10 | 1 - 3(e)tik 3 erakusten

Legenda

- ▶ Dokumentazioa
- ▶ Baimenak
- ▶ Zuzenketak
- ▶ EMP



**GARRANTZITSUA:** EIT bat bidali aurretik, teknikariek EITen erregistroan jasota dauden jabearen edo ordezkariaren datu berriak edo desberdinak islatu badituzte, panel horretatik emandako datuak BERRETSI beharko dira, horretarako agertuko zaien pantaila baten bidez.

## 🔗 Jabe/ordezkarien datuak

▼ Jabe/Ordezkarien datuak

Jabe/Ordez	Izena/Negozioaren izena	Alta-data:	Indarreko	Bajako data
Jabe	Unai Lopez Castillo	12/07/2022	✓	
Ordez	Antxon Soy ElDueño	06/07/2022	✓	
Jabe	Antxon Soy ElDueño	05/07/2022	✗	24/11/2022
Jabe	Antxon Soy ElDueño	05/07/2022	✗	24/11/2022
Ordez	Juan Lopez Castillo	12/07/2022	✗	12/07/2022
Jabe	Antxon Soy ElDueño	05/07/2022	✗	24/11/2022

[Lehenengo orrialdea](#) [Aurrekoa](#) 1 orrialdetik 1 [Hurrengoa](#) [Azken orrialdea](#) 10 ▼ 1 - 6(e)tik 6 erakusten

Erlaitz horren bidez, Jabetza edo Ordezkari gisa nor agertu behar den gehitu ahal izango da. Datu horiek kudeatzeko, «Gehitu» sarrera berria aukera, edo sarrera «Aldatu» aukera hautatu ahal izango dira, jarraian erakusten denaren moduko pantaila baten bidez.



"Jabe mota" menu zabalgarriaren bidez, dagokiona hautatuko dugu, eta garrantzitsua da egiaztatzea indarreko sarrera gisa esleitu dela identifikatutako sarrera guztien artean baliozko gisa agertzea agertu nahi dugun sarrera.

**Jabearen datuak:**

\* Jabe mota: Ordezkaria  ▼

\* Identifikazio mota: IFZ/AIZ  ▼

\* Identifikazio-zenbakia: 12345678Z

\* Izena: YOSOY

\* Lehen abizena: ELRE

\* Bigarren abizena: PRESENTANTE

Beste herrialde bat

\* Probintzia: Bizkaia  ▼

\* Udalerria: Arakaldo  ▼

\* Kalea: Etxezuri (Auzoa/E)  ▼

\* Ataria: -- Aukeratu elem  ▼

Eskailera: Solairua: Eskua: Atea: \* Posta-kodea: 48498

\* Telefono mugikorra: 665365224

Beste telefono bat:

\* Helbide elektronikoa: repre@gmail.com


Indarrean:

## 🌀 Jakinarazpenetarako helbidea

▼ Helbideen jakinarazpenak

Helbideen jakinarazpenak:

Jabearen helbidea    Ordez kariaren helbidea    Beste helbidea



Aldaketa horren bidez, hautatu beharko dugu, Euskoregitek jakinarazpenak bidal ditzan, jabearentzat edo ordez kariarentzat jada identifikatuta dauden harremanetarako datuak hartu nahi ditugun, edo aurrekoak ez diren beste helbide bat identifikatu nahi dugun.

«*Beste helbidea*» hautatzen dugunean, atal hau irekiko da, eta bertan dagozkion datuak sartu ahal izango dira:

Beste herrialde bat

\* Probintzia:   \* Udalerria:   \* Kalea:   \* Ataria:

--- Aukeratu elementu bat ---   --- Aukeratu elementu bat ---   --- Aukeratu elementu bat ---   --- Aukeratu elementu bat ---




Eskailera:   Solairua:   Eskua:   Atea:   \* Posta-kodea:


1. telefonoa:   2. telefonoa:   \* Helbide elektronikoa:

## 🌀 Ordezkaritza ahalordea

Baldin eta Jabetzaren Ordez kari bat identifikatu bada, “*Tramitatzeko baimen-agiria*” motako dokumentu bat erantsi beharko da hemen, biak erlazionatzen dituena.

▼ Ahalordea

Deskribapena	Data	Jabea	Ordez karia	Fitxategia	Balioz
Documento autorizacion	24/11/2022	Unai Lopez Castillo	Antxon Soy ElDueño	 aaaa.txt	✓

[Lehenengo orrialdea](#)   [Aurrekoa](#)   1 orrialdetik 1   [Hurrengoa](#)   [Azken orrialdea](#)   10   1 - 1(e)tik 1 erakusten



[Tramitatzeko baimen-agiria](#). Dokumentu hori esteka honen bidez lor daiteke, bete eta sinatu ondoren erantsi ahal izateko. Nahitaez erantsi beharko da, baldin eta [Eusko Jaurlaritzaren Ahalordeen Erregistroan](#) identifikatuta ez dagoen ordez kari bat badago.



## Inplikazioak Teknikarien lan-panelean

EIT bat idaztean “**Aurretiko informazioa**” **1.urratsaren** edukia aldatzen da, eta, beraz, puntu horretan ez dira aurkeztu beharko *enkarguaren titularraren* datuak. Hemendik aurrera, urrats hau honela geratuko da:



Kalea/Calle Agirrelanda 10, Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava), 01013

1. Eraikinaren datu orokorrak

2. Abiapuntu dokumentazioa

*Urrats honetan, enkarguaren zergatiari buruz informazioa ematen da, nor den titularra, baita haren ordezkariarena ere, halakorik badu.*

EITa sinatu eta amaitzean, leiho bat agertuko da Ikuskapen Erregistroan agertzen diren jabetza-datuei, ordezkariari eta jakinarazpenetarako helbideari buruzko informazioarekin. Une horretan, dauden datuak gehitu, berretsi edo aldatu ahal izango dira.

### Eraikinak sisteman duen titulartasunari buruzko datuak



Jabetza mota: Jabeen erkidegoa

Aldatu:

Bai  Ez

Jabearen izena: Antxon Soy ElDueño

Aldatu:

Bai  Ez

Ordezkariaren izena: Arantza Urizar De Paz

Aldatu:

Bai  Ez

Jakinarazpen helbidea: Jabearen helbidea

Aldatu:

Bai  Ez

Baieztatu

Ezeztatu

## Dokumentu bat (EIT edo ZK) Udalera bidaltzea

Bidalketa egiteko, orain arte erabili den prozesu berari jarraituko zaio, salbu eta Ikuskapen Erregistroak ez badu baliozkotuta jabetzaren, ordezkariaren edo jakinarazpenetarako-helbidearen identifikazioari buruzko daturik, edo teknikariak sinaduraren unean zeudenak aldatu baditu; kasu horretan, Jabetzaren Panelera sartzean, ohar bat agertuko da, teknikariak egiazta dezan datu horiek zuzenak direla eta ordezkariaren baimen-dokumentua aurkez dezan, halakorik balego.

## Erabilera eta Mantentze Planen kudeaketa

EMP-ren existentziaren ziurtagirian, Ikuskapenen Erregistroan agertzen diren jabetza-datuak eta ordezkarien datuak jasoko dira, dokumentua sinatzeko edo deskargatzeko unean eraikin horri lotuta daudenak.



[Implikazioak Jabetzaren lan-panelean](#) kontsulta daiteke eraikin lotutako baimenen kudeaketa.



## Implikazioak Udalaren lan-panelean

Dagokion eraikinaren xehetasunera sartu ondoren, "**Eraikinaren datuak**" izeneko atala agertuko da. Atal horren bidez, Jabetzak, udalen kudeatzaileek eta Sailak Erregistroan agertzen diren datuak gehitu edo eguneratu ahal izango dituzte.

Atal honek hiru apartatu ditu:

- Jabe/ordezkararen datuak
- Jakinarazpenetarako helbidea
- Ordezkaritza ahalordea



[Implikazioak Jabetzaren lan-panelean](#) kontsulta daiteke eraikin lotutako baimenen kudeaketa.

Kalea/Calle Araneko 16, Bilbao (Bizkaia), 48014

► Eraikinaren datuak

Kokapena:

Probintzia:	Udalerrita:	Herria:	Auzoa:
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aranzadi

Kalea:

Araneko (Kalea/Calle)	Alaria:
	16

Berria datu batzuk:

Katstroko erreferentzia: U14134

Baberruta:

Babes-mota: -- Aukeratu elementu bat --

Saltutzea:

Ez dago saltutze  Saltutzea automatikoki beharrezko  Aplikazio-eremutik kanpo

Egilea: Egilea

Erakunde-urtea: 1956

Azken birgaitze-urtea:

Hurrengo EITaren data: 2007/12/31

Azken EITaren bidaltze-data:

Azken EITaren erregistro-data:

Hurrengo EITaren argitalpen-data:

Erabilera handiena: -- Aukeratu elementu bat --

Erakunde-epitologia: -- Aukeratu elementu bat --

Erakundearen araubidea: -- Aukeratu elementu bat --

Organo kudeatzailea: Ayuntamiento de Bilbao

Buskatzailea: -- Aukeratu elementu bat --

Oharrik:

Titulama:

Jabetza mota:

Jabeen erlogia  Jabeen multzoa  Jabe bakarra

Azken aldatzea:

Azken aldatzearen erabilzailea:

Azken aldatze-data: 2018-03-28 00:00:00

Informazio-oharra Gonda

► Jabe/ordezkararen datuak

► Jakinarazpenetarako helbidea

► Ordezkaritza ahalordea

EIT bat jasotzea

Egungo funtzionamenduarekin alderatuta ez dago aldaketarik dokumentuak hartzeko moduan.



## Implikazioak Sailaren lan-panelean

Dagokion eraikinaren xehetasunera sartu ondoren, "**Eraikinaren datuak**" izeneko atala agertuko da. Atal horren bidez, Jabetzak, udalen kudeatzaileek eta Sailak Erregistroan agertzen diren datuak gehitu edo eguneratu ahal izango dituzte.

Atal honek hiru apartatu ditu:

- Jabe/ordezkararen datuak
- Jakinarazpenetarako helbidea
- Ordezkaritza ahalordea



[Implikazioak Jabetzaren lan-panelean](#) kontsulta daiteke eraikin lotutako baimenen kudeaketa.

Kalea/Calle Araneko 16, Bilbao (Bizkaia), 48014

▼ Eraikinaren datuak

**Kokapena:**

Probintzia: Bizkaia | Udalerria: Bilbao | Herria: Bilbao | Auzoa: Aragoiti

Kalea: Araneko (Kalea/Calle) | Ataria: 16

**Beste datu batzuk:**

Katastroko erreferentzia: U14134 | Salbuerria:  | Salbete-mota:

Salbuerria:  Ez dago salbuerri  Salbuerria aurkitzeko beharrezko  Aplikazio-eremutik kanpo

Egilea: Egilea | Eraikuntza-urtea: 1956 | Azken berraldia-urtea:

Hurrengo EITaren data: 2007/12/31 | Azken EITaren bidaltze-data:  | Azken EITaren erregistro-data:  | Hurrengo EITaren argitalpen-data:

Erabilera handiena:  | Eraikuntza-tipologia:

Eraikinaren araubidea:  | Organo kudeatzailea: Ayuntamiento de Bilbao | Berraltzailea:

Oharrik:

**Titulama:**

Jabetza mota:  Jabeen erkidegia  Jabeen multzoa  Jabe bakarra

**Azken aldatzea:**

Azken aldatzearen erabiltzailea:  | Azken aldatze-data: 2018/03/28 00:00:00

▼ Jabe/ordezkararen datuak

▼ Jakinarazpenetarako helbidea

▼ Ordezkaritza ahalordea