

Mercado inmobiliario Comunidad Autónoma de Euskadi

2^o trimestre 2024



Contenido

	PÁG.
01 Resumen ejecutivo	4
02 Vivienda. Actividad	6
Comunidad Autónoma de Euskadi Territorios Históricos Principales municipios Barrios	
03 Vivienda. Precio por m²	24
Comunidad Autónoma de Euskadi Territorios Históricos Principales municipios Barrios	
04 Vivienda. Precio medio	35
Comunidad Autónoma de Euskadi Territorios Históricos Principales municipios Barrios	



Principales indicadores

Nº compraventas interanuales

19.763

-11,1 % Variación 1 año
-2,5 % Variación 3 años
-4,0 % Variación 5 años

Precio por m² interanual

2.967 €

0,9 % Variación 1 año
5,6 % Variación 3 años
16,8 % Variación 5 años

012
34...



Compraventa vivienda

Compraventas de vivienda. Trimestral
(Incluye nueva y usada)

	2T 2024	1T 2024
Nº de compraventas	5.110	5.370
Variación trimestral	-4,8 %	25,5 %
Variación interanual	1,4 %	-12,1 %

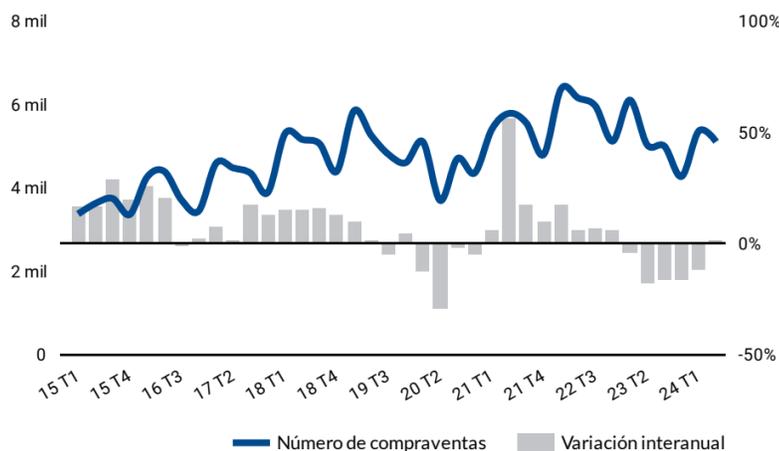


Precio por m² vivienda

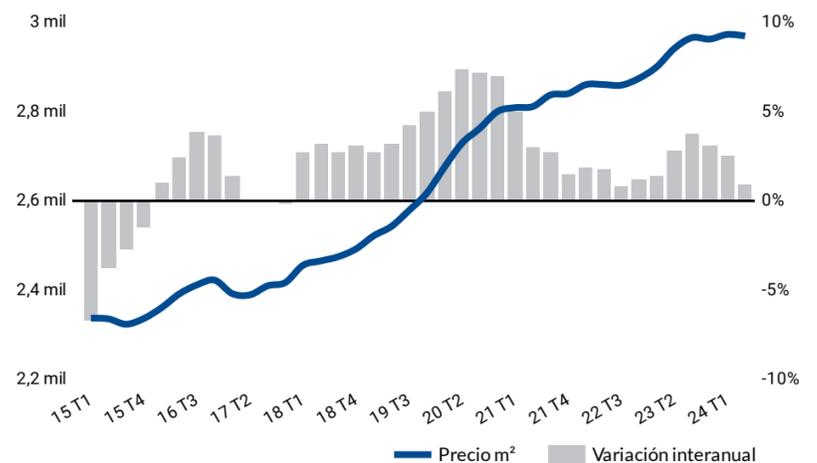
Compraventas de vivienda. Interanual
(Incluye nueva y usada)

	2T 2024	1T 2024
Precio medio m²	2.967 €	2.971 €
Variación trimestral	-0,1 %	0,4 %
Variación interanual	0,9 %	2,5 %

Evolución trimestral número de compraventas y variación interanual



Evolución interanual del precio medio por m² y variación interanual



Viv. nueva

903

Trimestral



Viv. usada

4.207

Trimestral



Pm² nueva

3.296 €

Interanual



Pm² Usada

2.913 €

Interanual



Precio medio

249.220 €

Interanual

1

Resumen ejecutivo

Vivienda. Actividad

El **número de compraventas** registrado en la Comunidad Autónoma de Euskadi durante el segundo trimestre del año ha sido de 5.110, con un descenso trimestral del -4,8% (25,5% 1T24). Con respecto al mismo trimestre de 2023 se ha registrado un incremento interanual del 1,4%.

En los últimos doce meses se han registrado 19.763 compraventas, con una reducción anual del -11,1%, acumulando seis trimestres consecutivos con ajustes en los resultados interanuales, consolidando una clara tendencia descendente. La actividad inmobiliaria relativa se ha situado en el último año en 8,87 compraventas por cada mil habitantes (8,84 el trimestre precedente).

Bizkaia ha registrado el 53,9% del total de compraventas de vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi durante el último trimestre, alcanzando las 2.752 compraventas, con un incremento trimestral del 1,6%. Gipuzkoa ha registrado el 29,3% de las compraventas con 1.498 compraventas y un descenso trimestral del -17,5%. Araba/Álava ha alcanzado una cuota de mercado del 16,8%, con 860 compraventas y un aumento trimestral del 1,5%.

En **vivienda usada** se han registrado 4.207 compraventas en la Comunidad Autónoma de Euskadi durante el segundo trimestre, con un descenso trimestral del -2,2%, y con un ajuste interanual del -3,8%. En **vivienda nueva** se han alcanzado las 903 compraventas, con una reducción trimestral del -15,6% y un crecimiento interanual del 36,2%.

La **distribución de compraventas** de vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi intensifica el liderazgo de la **vivienda usada**, con un peso del 82,33% de las compraventas del segundo trimestre, a cierta distancia del máximo histórico (87,46% 2T22), quedándose la **vivienda nueva** con un porcentaje del 17,67%, que se desagrega en un 12,17% de vivienda nueva libre y un 5,5% de vivienda nueva protegida.

La **tipología de compraventas de vivienda** en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha mantenido el bajo peso de compraventa de **vivienda unifamiliar**, tal y como es tradicional, alcanzando el 4,2% del total de compraventas del segundo trimestre (4,9% 1T24). La **vivienda colectiva** (pisos) se ha situado en el 95,8%.



La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** del segundo trimestre en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 95,2 m², incrementándose con respecto al trimestre precedente (94,1 m²). La **vivienda usada** se ha situado en los 83,1 m² (85,2 m² 1T24). La superficie media en las compraventas de **vivienda nueva protegida** ha sido de 83,8 m² (77,8 m² 1T24). Para el conjunto de las compraventas de vivienda la superficie media ha sido de 84,6 m² (86,2 m² 1T24).

El 42,07% de las **compraventas de pisos** del último trimestre en la Comunidad Autónoma de Euskadi han presentado una **superficie** media superior a los 80 m², el 38,24% entre 60 y 80 m², el 18,53% entre 40 y 60 m², quedando un 1,16% con menos de 40 m². La agrupación de pisos con mayor superficie ha reducido ligeramente su peso en el último trimestre, retomando la tendencia descendente predominante de trimestres precedentes.

El **porcentaje de compras de vivienda por personas extranjeras** en la Comunidad Autónoma de Euskadi se ha incrementado en términos absolutos y porcentuales durante el último trimestre. En el segundo trimestre el 4% de las compras han correspondido a personas extranjeras (3,2% 1T24), alcanzando las 206 compras. En los últimos doce meses el peso de compras por personas extranjeras ha sido del 3,9%, con 771 compras.

Bizkaia encabeza los resultados territoriales interanuales en términos porcentuales con un 4,1%, seguida de Gipuzkoa (3,9%) y Araba/Álava (3,4%). En términos absolutos Bizkaia encabeza las compras por personas extranjeras (409), seguida de Gipuzkoa (254) y Araba/Álava (107).

Vivienda. Precio por m²

El **precio por m² de la vivienda** en la Comunidad Autónoma de Euskadi se ha reducido mínimamente durante el segundo trimestre, con un ajuste trimestral del -0,1% (0,4% el trimestre precedente). El precio medio interanual ha sido de 2.967 €/m², con un incremento interanual del 0,9%, moderándose con respecto al trimestre precedente (2,5%). Estos resultados muestran una relativa estabilidad de precios.

En **vivienda nueva** el precio medio interanual ha sido de 3.296 €/m², cerca de máximos desde 2008, con un descenso trimestral del -1,2% (1,3% 1T24) y un ajuste interanual del -0,5% (2% 1T24), mientras que en **vivienda usada** el precio medio interanual ha sido de 2.913 €/m², máximos desde 2011, con una variación trimestral nula (0,3% 1T24) y un incremento interanual del 1,4% (2,8% 1T24).

Los resultados por **territorios históricos** en precio por metro cuadrado interanual de la vivienda del segundo trimestre registran un comportamiento de relativa estabilidad, con las tradicionales diferencias en términos absolutos:

- **Gipuzkoa** ha seguido encabezando los resultados con 3.478 €/m², con una variación trimestral nula y un crecimiento interanual del 2,9% (4,6% 1T24).
- **Bizkaia** se ha situado en 2.816 €/m², con un ligero descenso trimestral (-0,2%) y un incremento interanual del 0,4% (1,3% 1T24).
- **Araba/Álava** ha obtenido un precio medio de 2.309 €/m², con un descenso trimestral del -0,1% y un ajuste interanual del -4,4% (-1,1% 1T24).

En las capitales el precio medio de la vivienda también ha registrado pequeñas variaciones durante el último trimestre, dando lugar, igualmente, a importantes diferencias en términos absolutos:

- **Donostia / San Sebastián** 5.554 €/m², con un ascenso trimestral del 1,1% y un incremento interanual del 6% (7,2% 1T24).
- **Bilbao** 2.989 €/m², con un aumento trimestral del 0,8% y un crecimiento interanual del 4,1% (2,7% 1T24).
- **Vitoria-Gasteiz** 2.487 €/m², con un ascenso trimestral del 0,1% y un ajuste interanual del -3,6% (-1,3% 1T24).

Vivienda. Precio medio

El **precio medio interanual por vivienda libre** en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 249.220 € durante el segundo trimestre, con un descenso trimestral del -0,3% (1,3% 1T24) y un ascenso interanual del 1,5% (2,8% 1T24), mostrando una relativa estabilización de cuantías.

Gipuzkoa ha registrado el mayor importe medio (282.142 €), a cierta distancia de Bizkaia (236.328 €) y Araba/Álava (218.325 €). En Araba/Álava se acumula un ascenso interanual del 1,8%, en Gipuzkoa del 3,1% y en Bizkaia se mantiene estable.

En Donostia / San Sebastián el importe medio ha sido de 469.577 €, con un ascenso interanual del 7,3% (5,3% 1T24). A notable distancia se sitúa Bilbao con 255.049 € y un incremento interanual del 4,8% (3,9% 1T24), y Vitoria-Gasteiz con 230.734 € y un incremento interanual del 2,6% (7% 1T24).

En cuatro municipios se han registrado precios medios por vivienda superiores a los 400.000 €, acompañando a Donostia / San Sebastián los municipios de Zarautz (422.989 €), Hondarribia (420.323 €) y Getxo (400.073 €). Otros ocho municipios han registrado importes medios superiores a los 300.000 €.

2

Vivienda Actividad

En el segundo trimestre del año se han registrado 5.110 compraventas de vivienda, con una reducción trimestral del -4,8%, A pesar de esta reducción es el segundo mayor resultado de los cinco últimos trimestres.

Con respecto al mismo trimestre del año 2023 se ha registrado un incremento interanual del 1,4%, contrastando con los descensos interanuales de los tres últimos trimestres.

El resultado interanual ha sido de 19.763 compraventas, con un descenso del -11,1% con respecto a los doce meses precedentes, moderándose con respecto al trimestre precedente (-15,7%).

Bizkaia ha registrado el mayor número de compraventas en el último trimestre, con 2.752, y un incremento trimestral del 1,6%, y un crecimiento interanual del 4%. En Gipuzkoa se han registrado 1.498 compraventas, y un descenso trimestral del -17,5, con una reducción interanual del -11,7%. Araba/Álava ha registrado 860 compraventas trimestrales, con un incremento trimestral del 1,5% y una mejora interanual del 23,6%.

La actividad inmobiliaria relativa, medida en número de compraventas por cada mil habitantes y año, se ha situado en 8,87, con un nuevo descenso trimestral (8,84 1T24).

El descenso trimestral en el número de compraventas ha sido debido al comportamiento en vivienda usada (-2,2%) y, especialmente, en vivienda nueva (-15,6%). Las variaciones interanuales han sido del -3,8% en vivienda usada y del 36,2% en vivienda nueva.

La vivienda usada ha supuesto el 82,33% de las compraventas (80,08% 1T24), situando a la vivienda nueva en el 17,67%, con un desglose del 12,17% de vivienda nueva libre y del 5,5% de vivienda nueva protegida.

El 95,8% de las compraventas de vivienda del segundo trimestre han sido colectivas (pisos), frente al 4,2% de vivienda unifamiliar.

La superficie media de las compraventas de vivienda ha sido de 84,6 m² (86,2 m² 1T24), desglosada en 95,2 m² para vivienda nueva libre y 83,1 m² en vivienda usada. El 42,07% de las compraventas de pisos han registrado una superficie superior a los 80 m², con un ligero descenso trimestral.

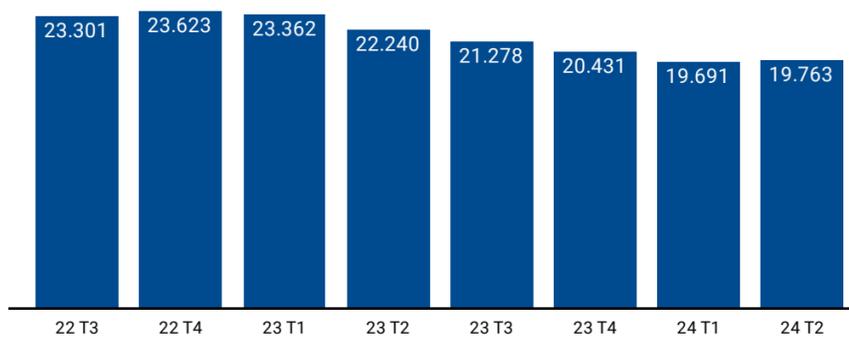
Compraventas totales

Las compraventas de vivienda han descendido en el segundo trimestre (-4,8%), retomando los ajustes de 2023. Este ajuste se debe tanto tal comportamiento en vivienda nueva como, especialmente, en vivienda usada.

Se han registrado 5.110 compraventas en el último trimestre del año, 260 menos que el trimestre precedente. Con respecto a 1T23 se ha incrementado un 1,4%.

En los últimos doce meses se han registrado 19.763 compraventas, con un descenso interanual del -11,1%.

Evolución del número de compraventas de vivienda
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Nº compraventas

Viviendas. Interanual
Colegio de Registradores

19.763

-11,1%

Variación
1 año

-2,5%

Variación
3 años

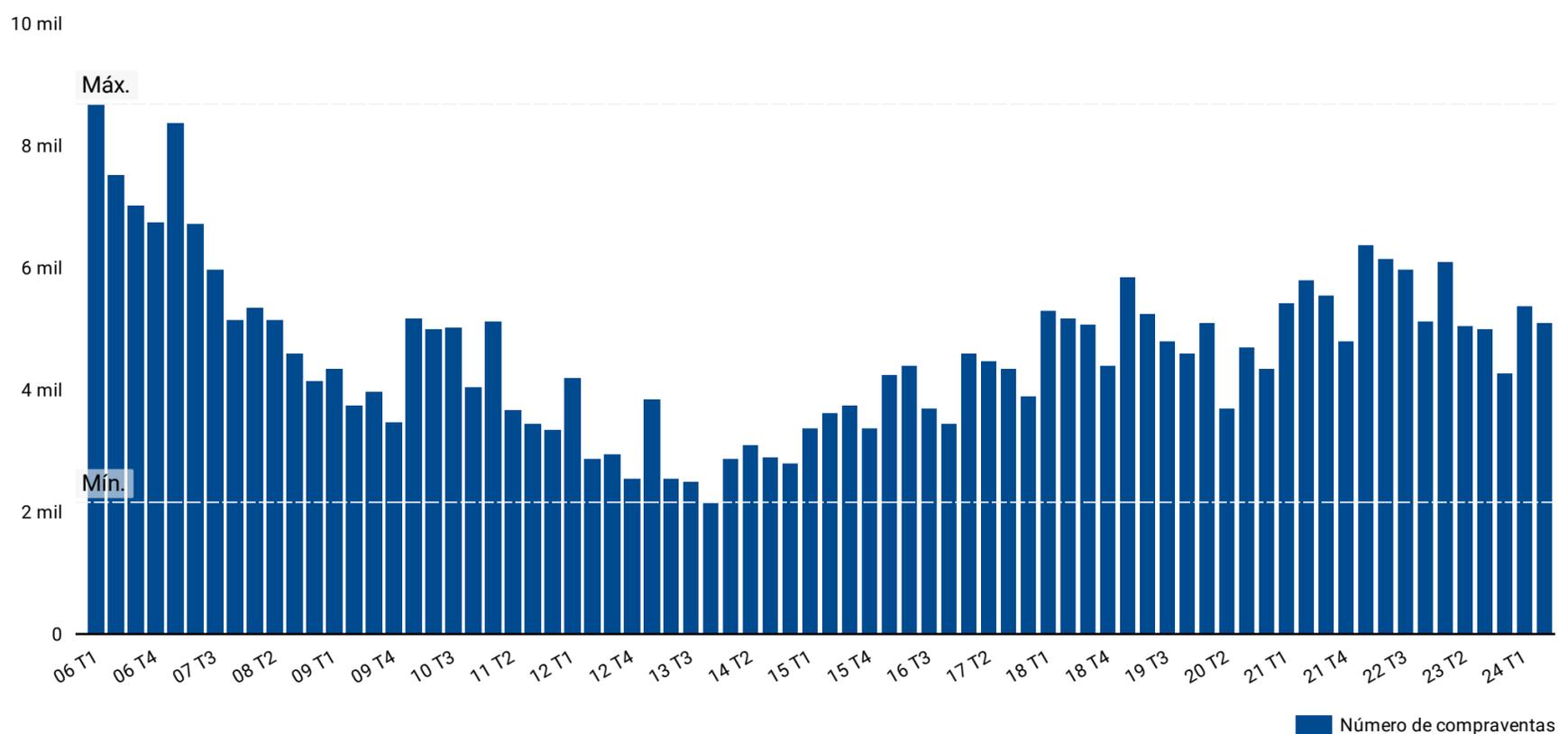
-4,0%

Variación
5 años

Región	2T 2024	Var. interanual
País Vasco	19.763	-11,1 %
Araba/Álava	3.164	-10,0 %
Bizkaia	10.074	-11,9 %
Gipuzkoa	6.525	-10,4 %

Evolución del número de compraventas.
Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

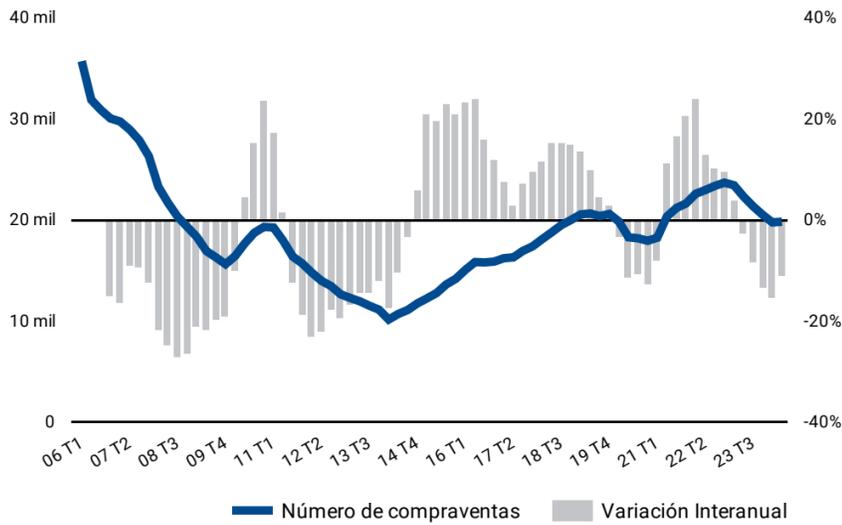
Periodo	Nº de compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
24 T2	5.110	-4,8 %	1,4 %
24 T1	5.370	25,5 %	-12,1 %
23 T4	4.278	-14,5 %	-16,5 %
23 T3	5.005	-0,7 %	-16,1 %





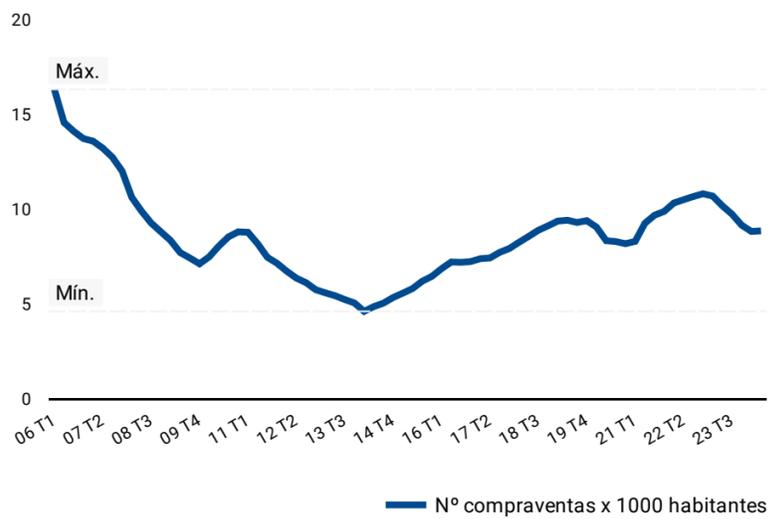
Evolución del número de compraventas.
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
24 T2	19.763	0,4 %	-11,1 %



Nº compraventas por cada mil habitantes
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

Nº compraventas	Población	Nº comprav. x 1000 hab.
19.763	2.227.581	8,87



La actividad inmobiliaria relativa (número de compraventas por cada mil habitantes y año) en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 8,87 interanual, incrementándose mínimamente con respecto a las 8,84 del trimestre precedente, a notable distancia del nivel máximo de los últimos años (10,83 4T22).

Los niveles alcanzados suponen situarse por debajo de las cuantías registradas con carácter previo a la crisis sanitaria, registrando cuantías similares a mediados de 2018, aunque todavía por encima de los registros medios de buena parte de los últimos quince años.

Compraventas por tipología

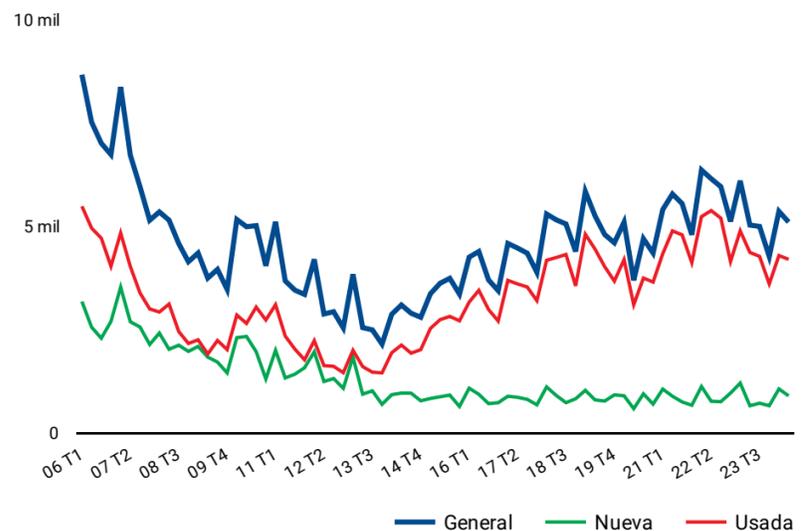
El descenso trimestral en el número de compraventas de vivienda ha sido como consecuencia tanto del comportamiento en vivienda usada como, especialmente, en vivienda nueva.

En vivienda nueva se han registrado 903 compraventas, con un descenso trimestral del -15,6%, pero con una mejora con respecto al mismo trimestre de 2023 del 36,2%.

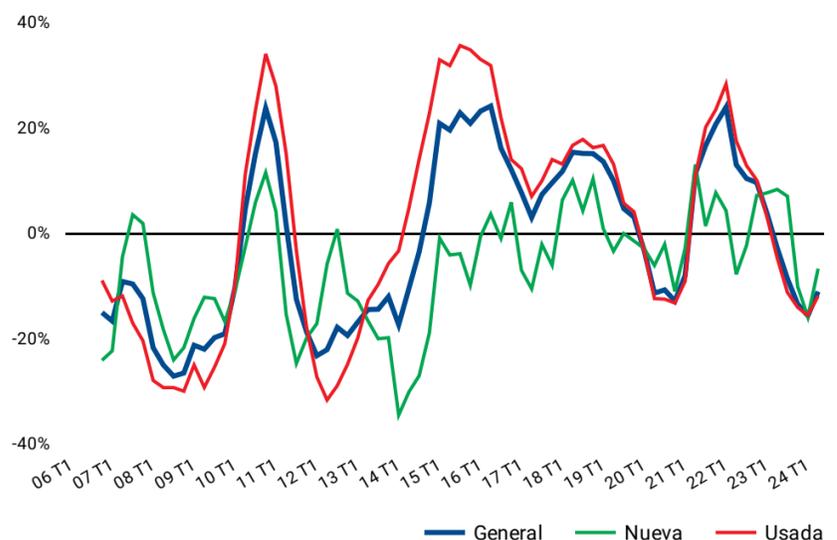
En vivienda usada se ha registrado 4.207 compraventas, con un descenso trimestral del -15,6%, pero con una mejora con respecto al mismo trimestre del año precedente del 1,4%.

Evolución del número de compraventas. Nueva vs usada
Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Tipología	Compraventas	Var. trimestral	Var. interanual
Vivienda	5.110	-4,8 %	1,4 %
Vivienda nueva	903	-15,6 %	36,2 %
Vivienda usada	4.207	-2,2 %	-3,8 %



Tasa de variación de compraventas. Nueva vs usada
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



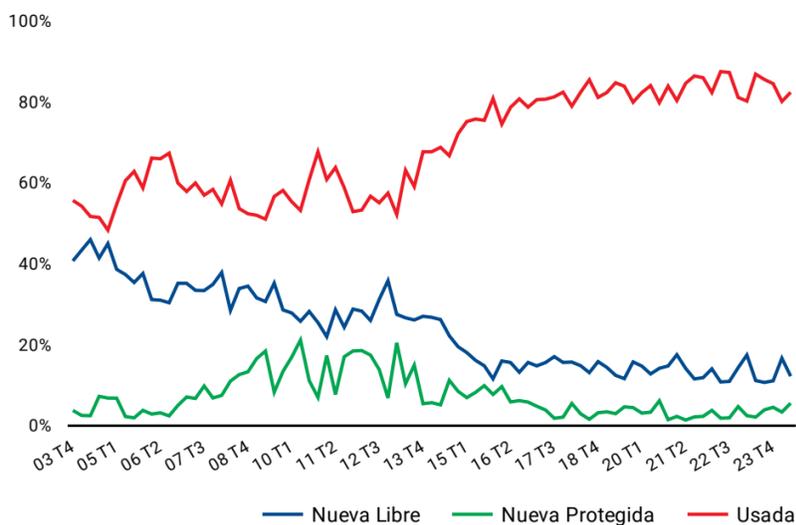


La distribución del total de compraventas de vivienda del segundo trimestre se ha desagregado en un 82,33% de vivienda usada (80,08% 1T24) y un 17,67% de vivienda nueva (19,92% 1T24). De esta última, el 5,5% ha sido compraventas de vivienda nueva protegida y el 12,17% vivienda nueva libre.

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
24 T2	12,17 %	5,50 %	82,33 %



La estructura de resultados viene mostrando una relativa estabilidad, con niveles normalmente por encima del 80% en vivienda usada y por debajo del 20% en vivienda nueva.

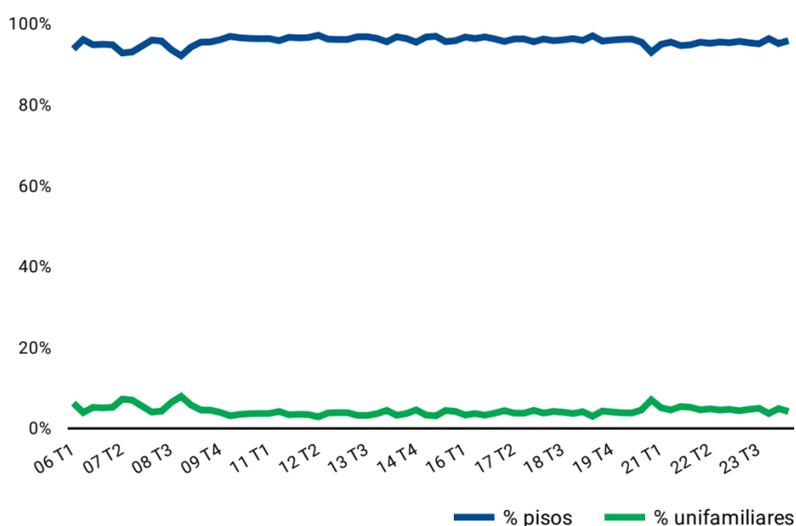
La desagregación entre compraventas de vivienda unifamiliar y colectiva también ha mantenido la relativa estabilidad de los últimos años.

En el segundo trimestre la vivienda unifamiliar ha supuesto el 4,2%, con un descenso trimestral (4,9% 1T24), situándose la vivienda colectiva (pisos) en el 95,8%.

Evolución del peso de compraventas. Colectiva vs unifamiliar

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Colectiva (pisos)	Unifamiliar
24 T2	95,8 %	4,2 %



Superficie

La superficie media transmitida ha retomado la senda descendente, situándose en los 84,6 m², frente a los 86,2 m² del trimestre precedente.

En vivienda nueva libre se ha registrado una superficie media de 95,2 m², superando los 94,1 m² del primer trimestre.

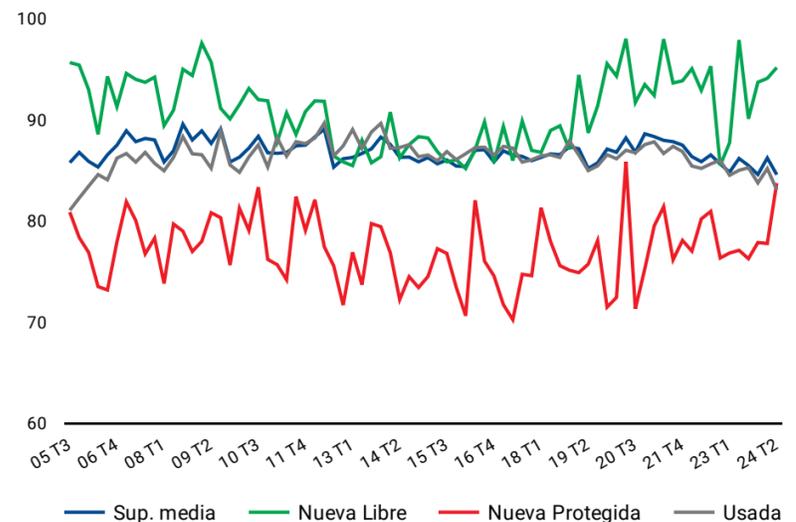
En vivienda usada se ha registrado, por el contrario, un descenso, alcanzando los 83,1 m² (85,2 m² en 1T24).

El 42,07% de las compraventas de pisos han correspondido a la agrupación con mayor superficie media (más de 80 m²), con un descenso trimestral (43,63% en 1T24). Los pisos con superficie intermedia vienen mejorando su peso relativo.

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda (m²) por tipología

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

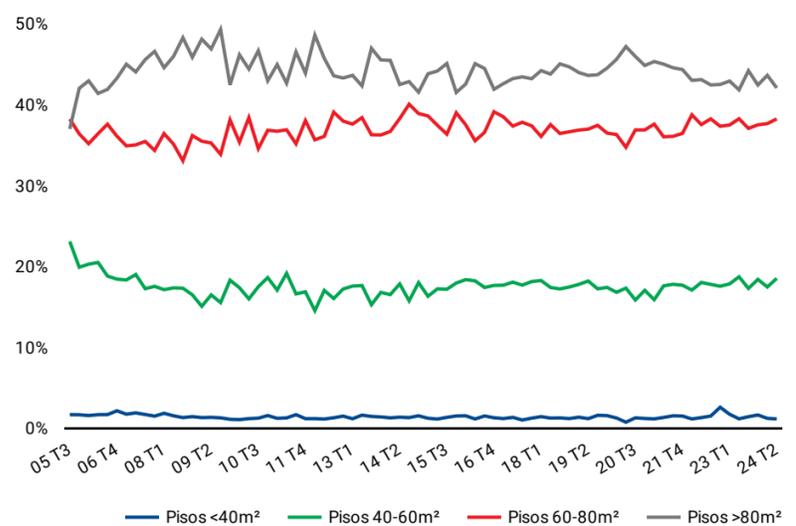
Periodo	Superficie media	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
24 T2	84,6	95,2	83,8	83,1



Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Pisos <40 m ²	Pisos 40-60 m ²	Pisos 60-80 m ²	Pisos > 80 m ²
24 T2	1,16 %	18,53 %	38,24 %	42,07 %





Compraventa por personas extranjeras

La compra de vivienda por personas extranjeras se ha incrementado en términos absolutos y porcentuales. El 4% de las compraventas de vivienda del segundo trimestre han correspondido a personas extranjeras (3,2% 1T24), ligeramente por debajo del 3,9% de los últimos doce meses.

Estos resultados suponen 206 compras por personas extranjeras en el último trimestre (172 en 1T24) y 771 compras en los últimos doce meses (736 en 1T24).

Bizkaia ha registrado el mayor porcentaje interanual y el mayor resultado absoluto, con un peso del 4,1% y 409 compras. Le sigue Gipuzkoa con 254 compras por personas extranjeras, que han supuesto el 3,9%. Las menores cuantías han correspondido a Araba/Álava con 107 compras y un peso del 3,4%.

Mercado de compraventas por personas extranjeras

Comunidad Autónoma de Euskadi y Territorios Históricos.
Trimestral e interanual
Colegio de Registradores

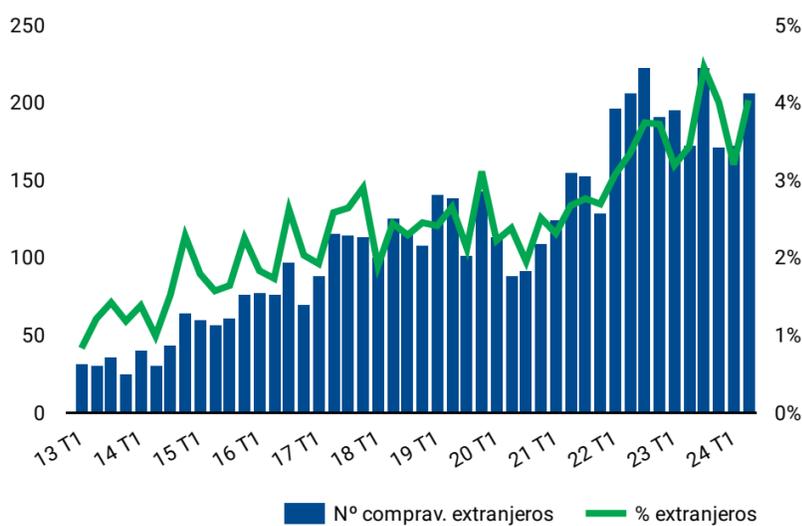
Nº compras personas extranjeras		% comprav. personas extranjeras	
Interanual	Trimestral	Interanual	Trimestral
771	206	3,9 %	4,0 %
↑ 4,8%	↑ 19,8%	↑ 0,2%	↑ 0,8%



T.T.H.H	Núm.	% extr.	Núm.
Araba/Álava	107	3,4 %	
Bizkaia	409	4,1 %	
Gipuzkoa	254	3,9 %	

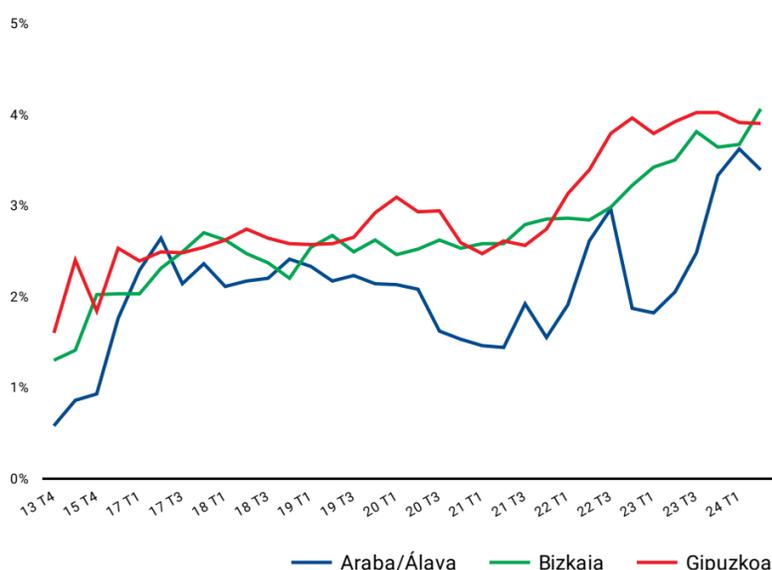
Número de compras de vivienda y cuota de mercado por personas extranjeras.

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores



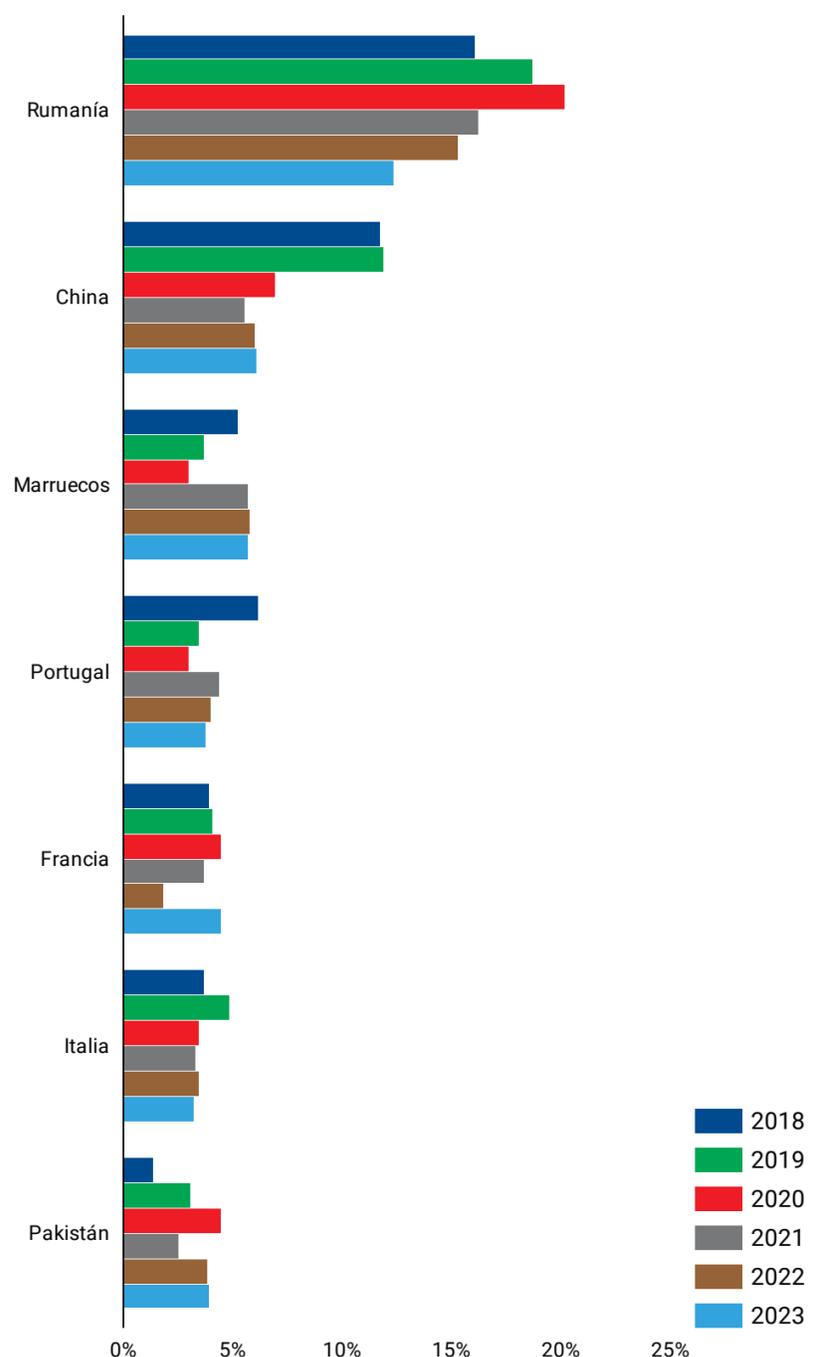
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras según nacionalidad

Comunidad Autónoma de Euskadi. Anual
Colegio de Registradores





Territorios Históricos

Compraventas

Dos de los tres territorios históricos han registrado ascensos en número de compraventas de vivienda con respecto al mismo trimestre del año precedente. En todos ellos las cuantías alcanzadas en los últimos doce meses son inferiores a las de los doce meses precedentes, consolidando una tendencia descendente en el comportamiento del mercado de compraventas de vivienda.

A pesar de estos descensos, se mantienen niveles próximos a los registrados en los máximos del periodo 2018-2019.

En el último trimestre Bizkaia ha alcanzado una cuota de mercado del 53,9% (50,4% 1T24), Gipuzkoa del 29,3% (33,8% 1T24) y Araba/Álava del 16,8% (15,8% 1T24).

Número de compraventas y cuota de mercado

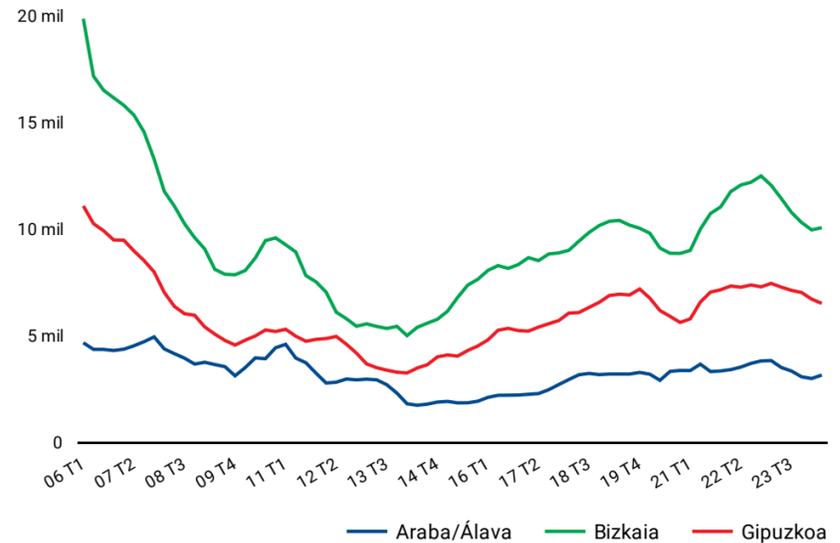
Territorios Históricos. Trimestral e interanual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

T.T.H.H ^	Núm. trimestral	Cuota	Var. interanual
Araba/Álava	860	16,8 %	23,6 %
Bizkaia	2.752	53,9 %	4,0 %
Gipuzkoa	1.498	29,3 %	-11,7 %

T.T.H.H ^	Núm. interanual	Cuota	Var. interanual
Araba/Álava	3.164	16,0 %	-10,0 %
Bizkaia	10.074	51,0 %	-11,9 %
Gipuzkoa	6.525	33,0 %	-10,4 %

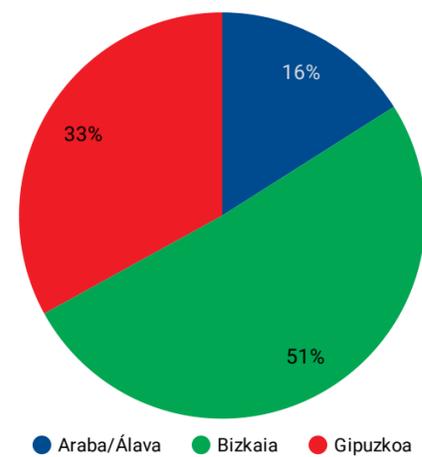
Evolución del número de compraventas

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



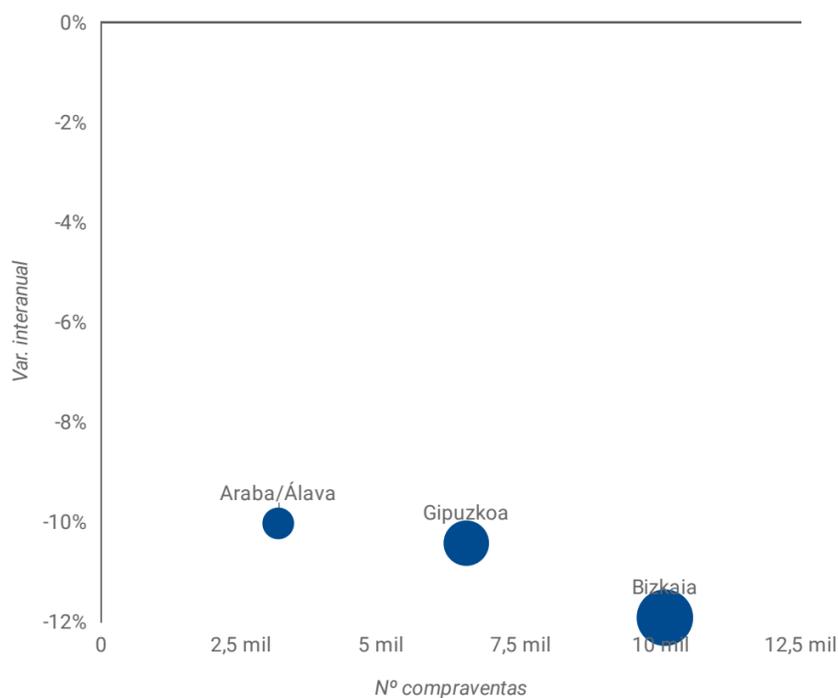
Compraventa de viviendas. Cuota de mercado de las provincias.

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



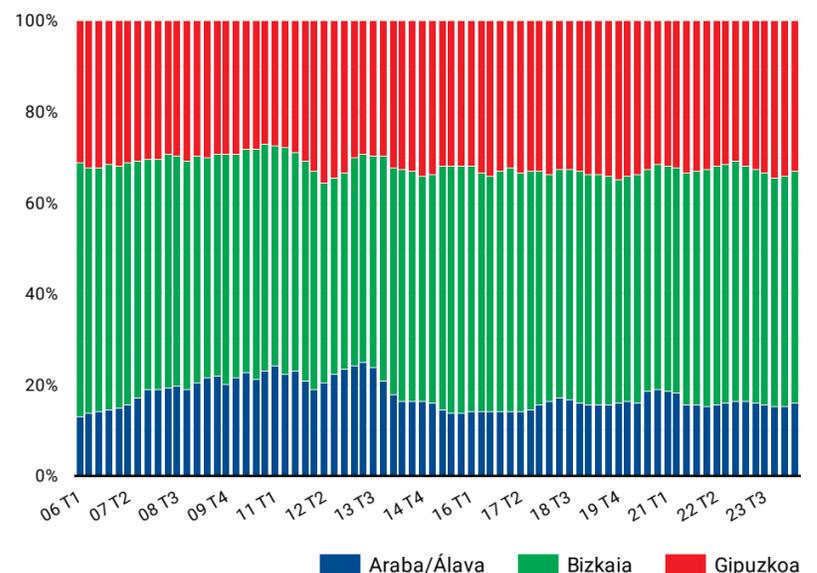
Evolución del número de compraventas y variación interanual

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución de la cuota de mercado de las provincias

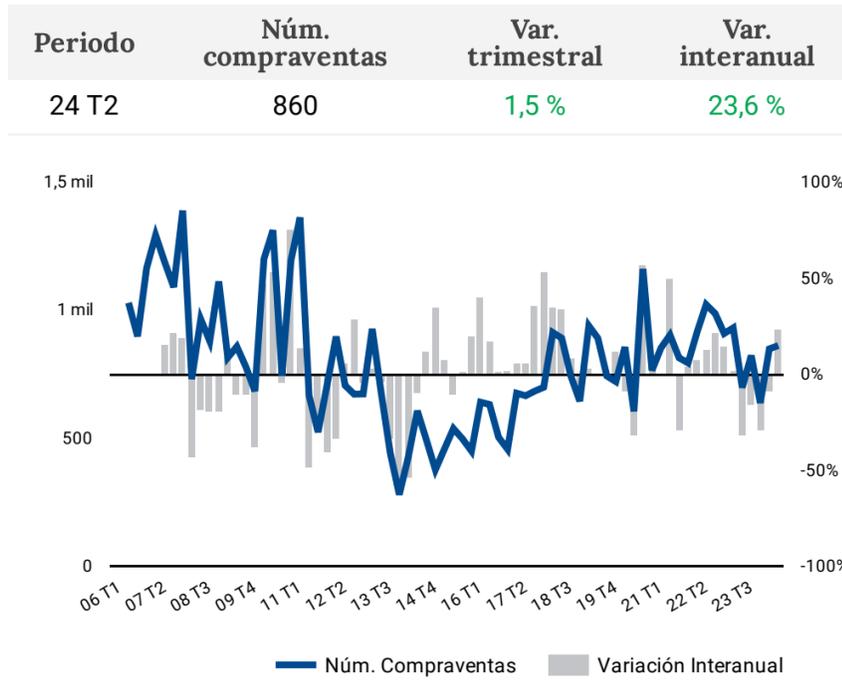
Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores





Araba/Álava

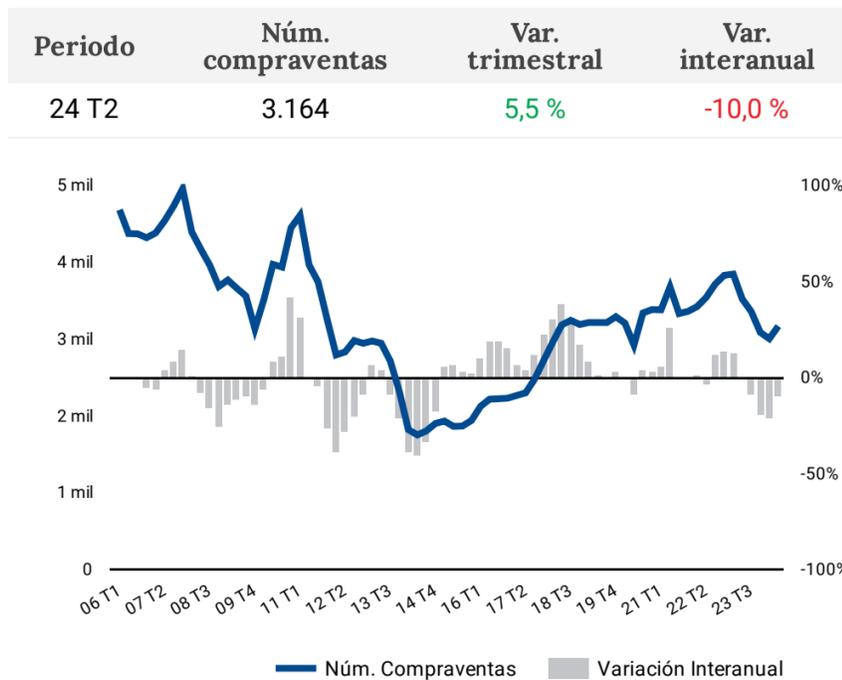
Evolución del número de compraventas y variación interanual
Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas por municipio y cuota de mercado
Municipios de Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores

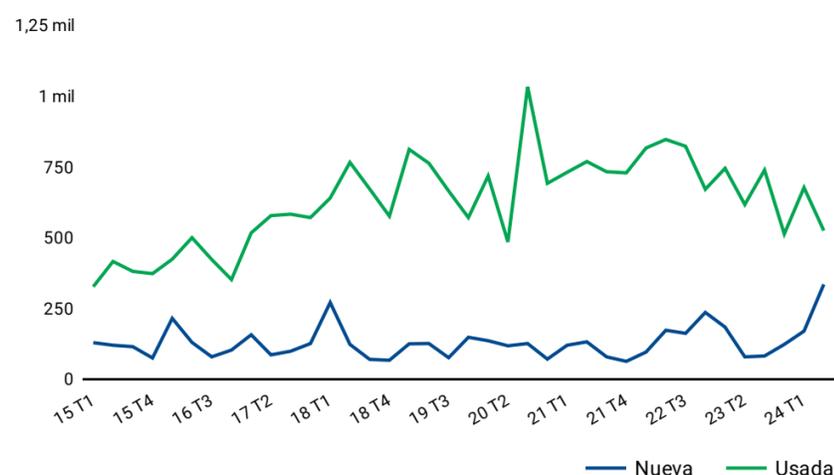
Municipios ② ▲	Nº Compraventas ① ▼	Cuota
Vitoria-Gasteiz	692	76,6 %
Laudio/Llodio	49	5,4 %
Amurrio	23	2,5 %
Agurain/Salvatierra	10	1,1 %
Alegría-Dulantzi	9	1,0 %
Asparrena	9	1,0 %
Barrundia	9	1,0 %
Zuia	9	1,0 %
Oyón-Oion	8	0,9 %
Artziniega	6	0,7 %
Lantarón	6	0,7 %

Evolución del número de compraventas y variación interanual
Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología
Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores

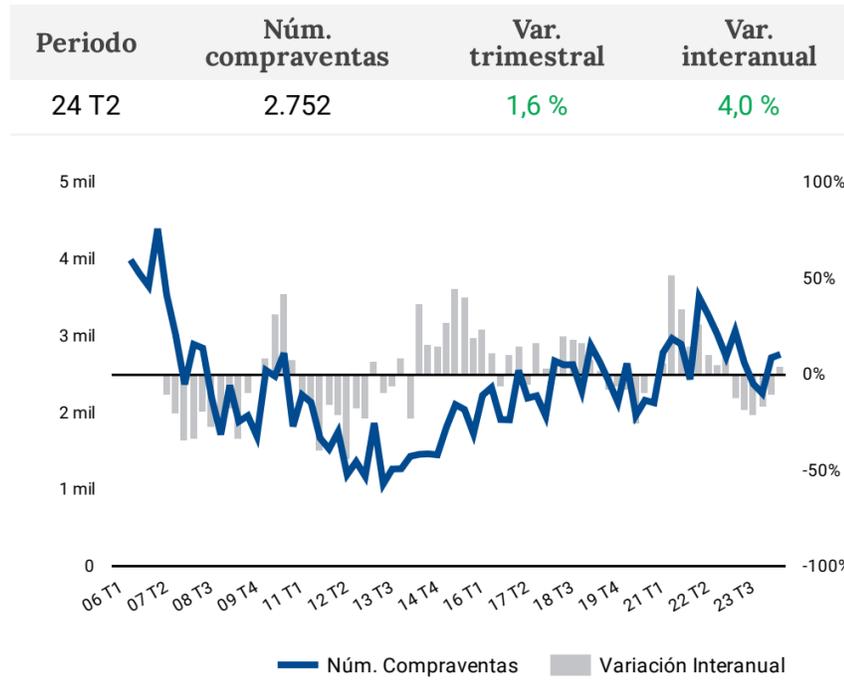
Periodo ▼	Nueva	Usada
24 T2	335	525



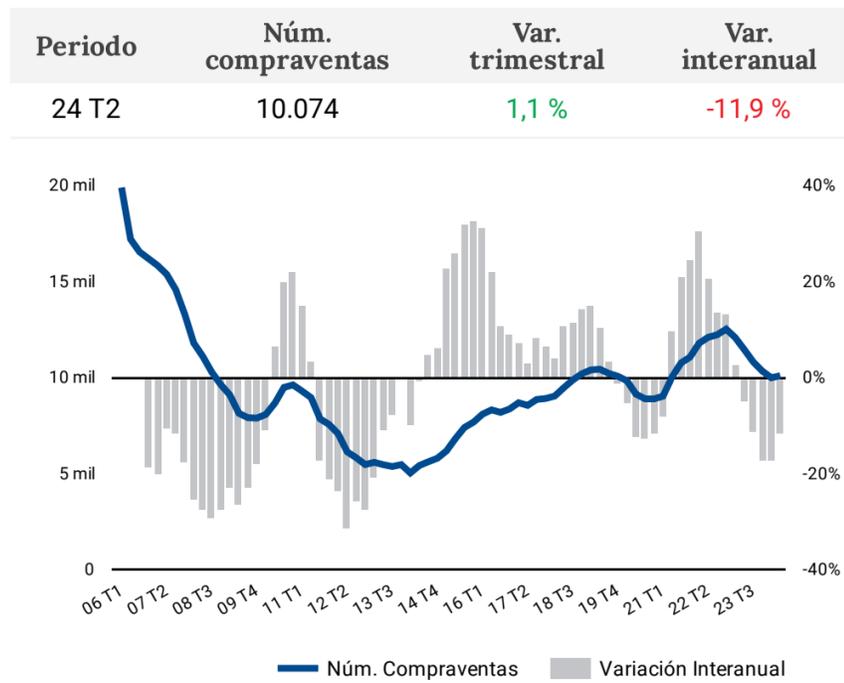


Bizkaia

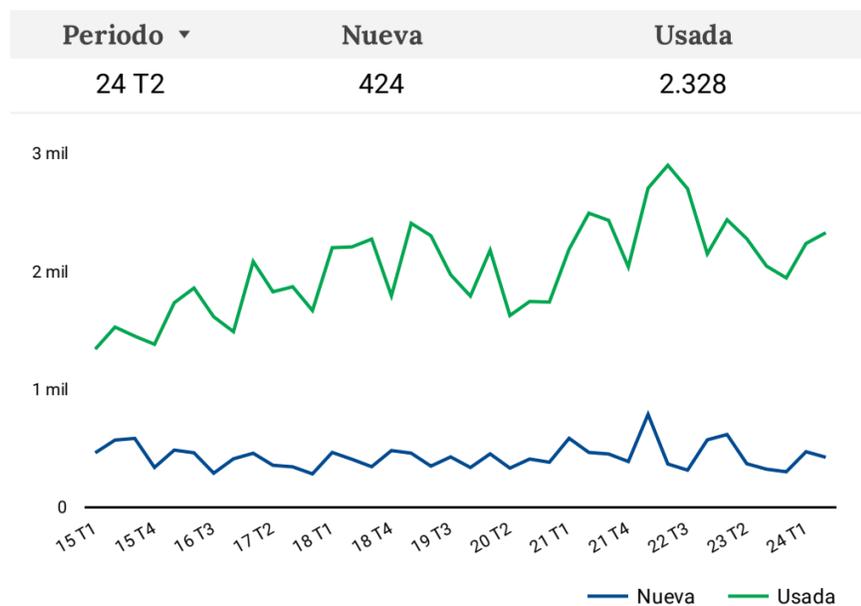
Evolución del número de compraventas y variación interanual Bizkaia. Trimestral Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas y variación interanual Bizkaia. Interanual Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología Bizkaia. Trimestral Colegio de Registradores



Número de compraventas por municipio y cuota de mercado Municipios de Bizkaia. Trimestral Colegio de Registradores

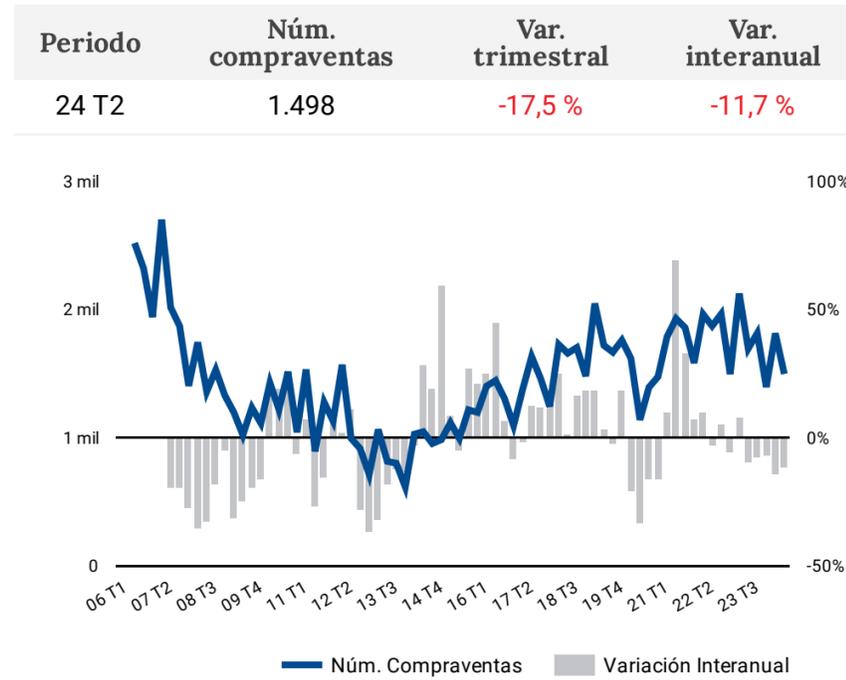
Municipios	Nº Compraventas	Cuota
Bilbao	737	26,0 %
Barakaldo	280	9,9 %
Getxo	196	6,9 %
Santurtzi	173	6,1 %
Durango	109	3,9 %
Sestao	105	3,7 %
Portugalete	99	3,5 %
Basauri	77	2,7 %
Berango	73	2,6 %
Leioa	67	2,4 %
Galdakao	62	2,2 %
Erandio	49	1,7 %
Bermeo	48	1,7 %
Sopela	47	1,7 %
Ermua	45	1,6 %
Zamudio	42	1,5 %
Amorebieta-Etxano	35	1,2 %
Gernika-Lumo	32	1,1 %
Etxebarri	30	1,1 %
Balmaseda	26	0,9 %
Mungia	23	0,8 %
Ortuella	23	0,8 %
Valle de Trápaga-Trapagaran	21	0,7 %
Gorliz	20	0,7 %
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	18	0,6 %
Sondika	18	0,6 %
Güeñes	15	0,5 %



Gipuzkoa

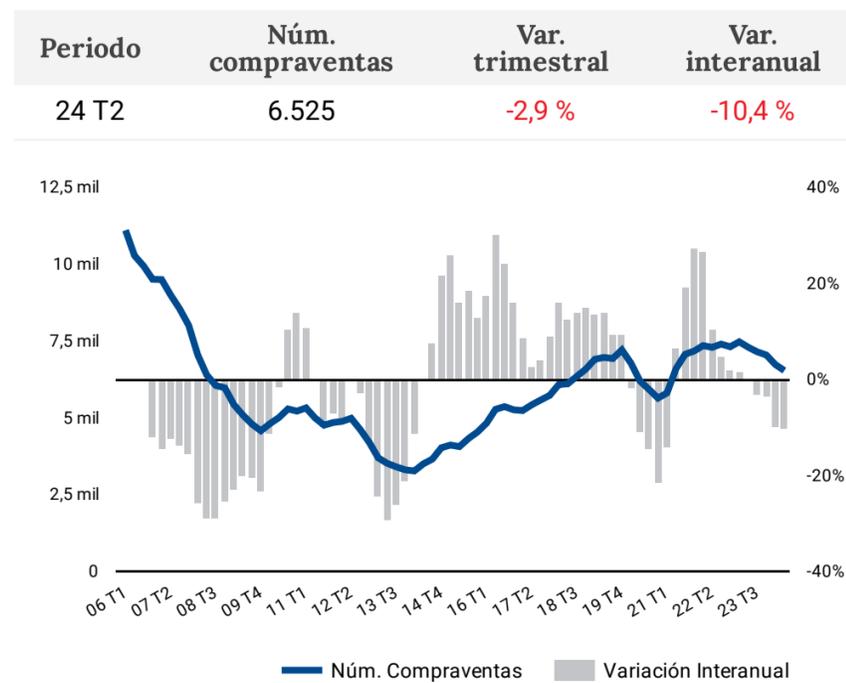
Evolución del número de compraventas y variación interanual Gipuzkoa. Trimestral

Colegio de Registradores



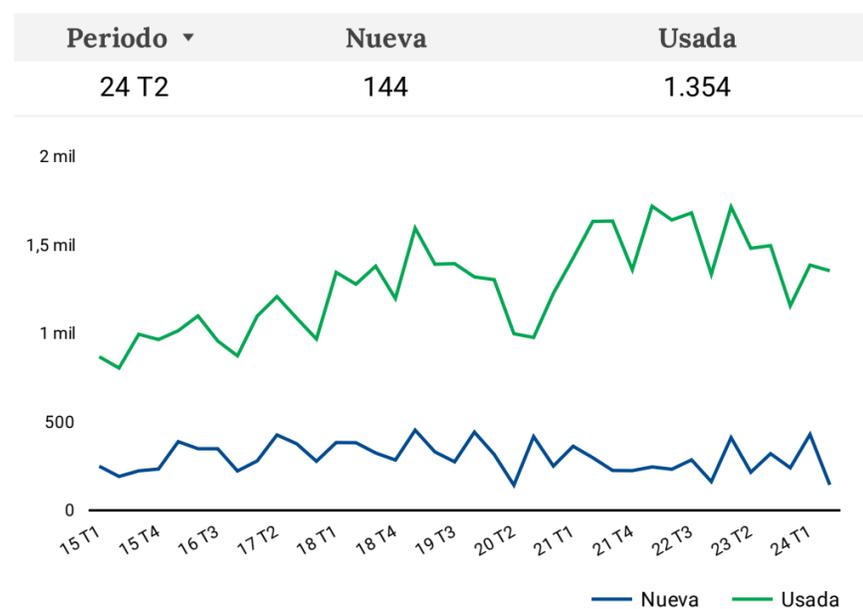
Evolución del número de compraventas y variación interanual Gipuzkoa. Interanual

Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología Gipuzkoa. Trimestral

Colegio de Registradores



Número de compraventas por municipio y cuota de mercado Municipios de Gipuzkoa. Trimestral

Colegio de Registradores

Municipios	Nº Compraventas	Cuota
Donostia/San Sebastián	338	22,1 %
Irun	186	12,1 %
Eibar	78	5,1 %
Errenteria	63	4,1 %
Zestoa	50	3,3 %
Beasain	46	3,0 %
Hondarribia	42	2,7 %
Arrasate/Mondragón	41	2,7 %
Hernani	41	2,7 %
Pasaia	40	2,6 %
Lasarte-Oria	38	2,5 %
Ordizia	37	2,4 %
Zarautz	34	2,2 %
Azkoitia	33	2,2 %
Tolosa	32	2,1 %
Bergara	28	1,8 %
Elgoibar	28	1,8 %
Zumarraga	24	1,6 %
Andoain	22	1,4 %
Azpeitia	21	1,4 %
Astigarraga	17	1,1 %
Oiartzun	16	1,0 %
Legazpi	14	0,9 %
Oñati	13	0,8 %
Soraluze-Placencia de las Armas	13	0,8 %
Zegama	12	0,8 %



Municipios

El desglose municipal de resultados de la Comunidad Autónoma de Euskadi se proporciona a través del correspondiente mapa, observando los municipios que concentran una mayor actividad de compraventas de vivienda.

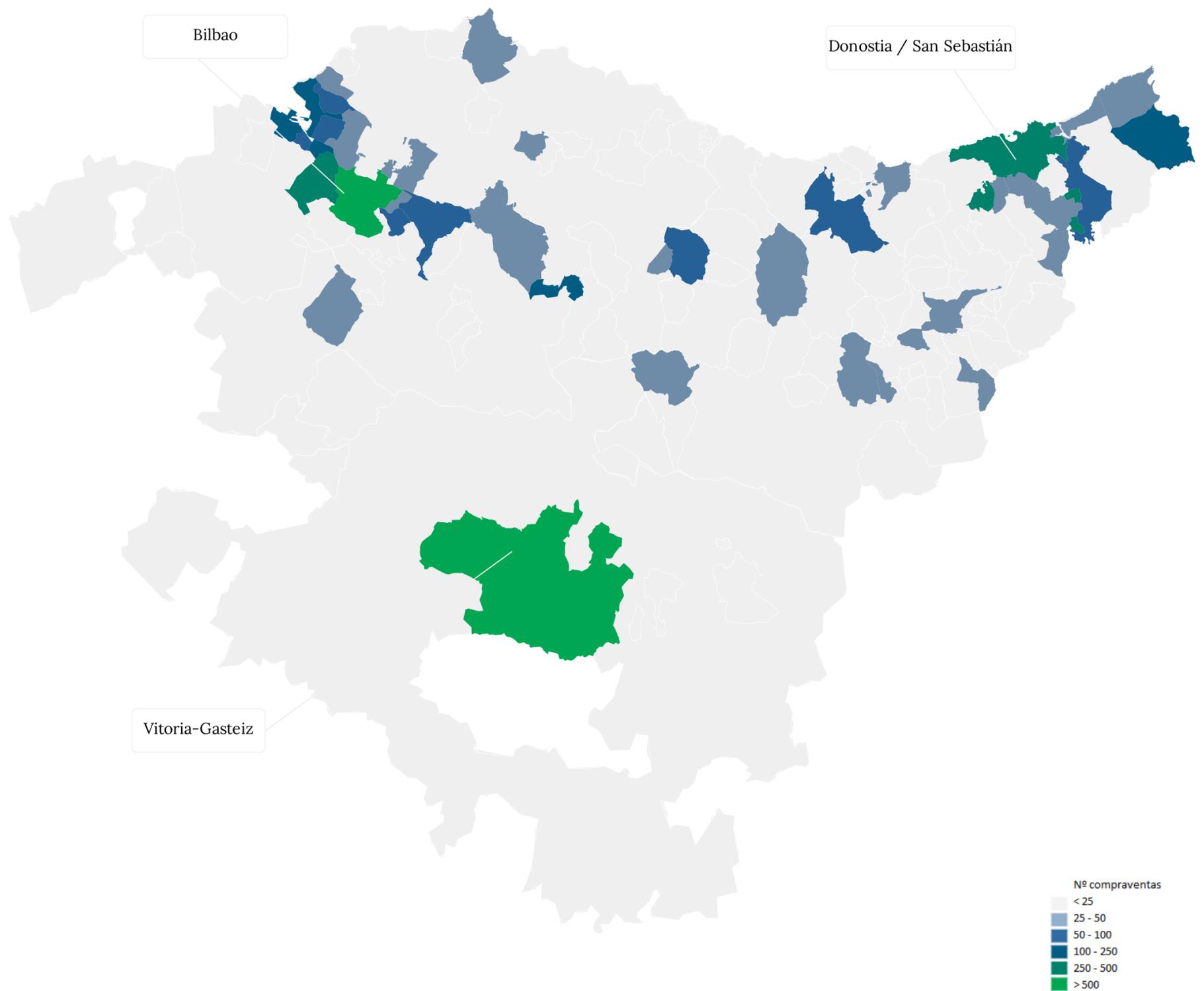
Las capitales mantienen los mayores niveles de actividad, siendo acompañadas de los municipios de su entorno próximo.

Se aprecia, igualmente, un cierto "efecto costa", en la medida que los municipios costeros atraen, normalmente, un mayor grado de actividad inmobiliaria relativa.

En todo caso, existe un reparto relativamente equilibrado de la actividad, siendo determinante el tamaño poblacional de los municipios.

Número de compraventas de vivienda

Municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Último trimestre
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

En el gráfico de la derecha se observa un progresivo descenso hacia variaciones interanuales negativas en un número mayor de municipios, existiendo una clara tendencia descendente en el número de compraventas de vivienda con carácter relativamente general desde un punto de vista territorial.

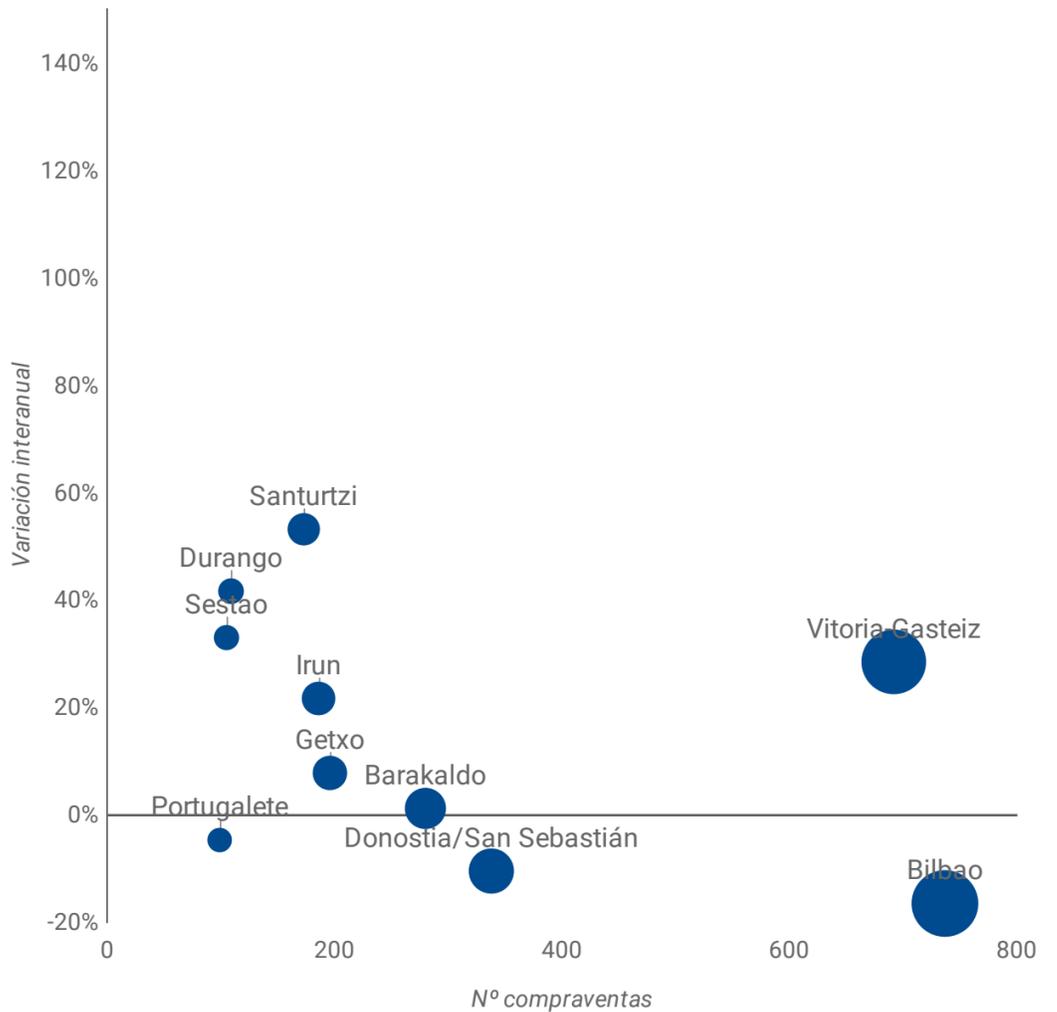
La acumulación de tasas trimestrales negativas va dando paso a que, cada trimestre, un número mayor de municipios registren descensos anuales.

Las tradicionales diferencias territoriales en el número total de compraventas de vivienda se mantienen, en la medida que el resultado de dicha variable está condicionado, fundamentalmente, por el número de habitantes de cada municipio.

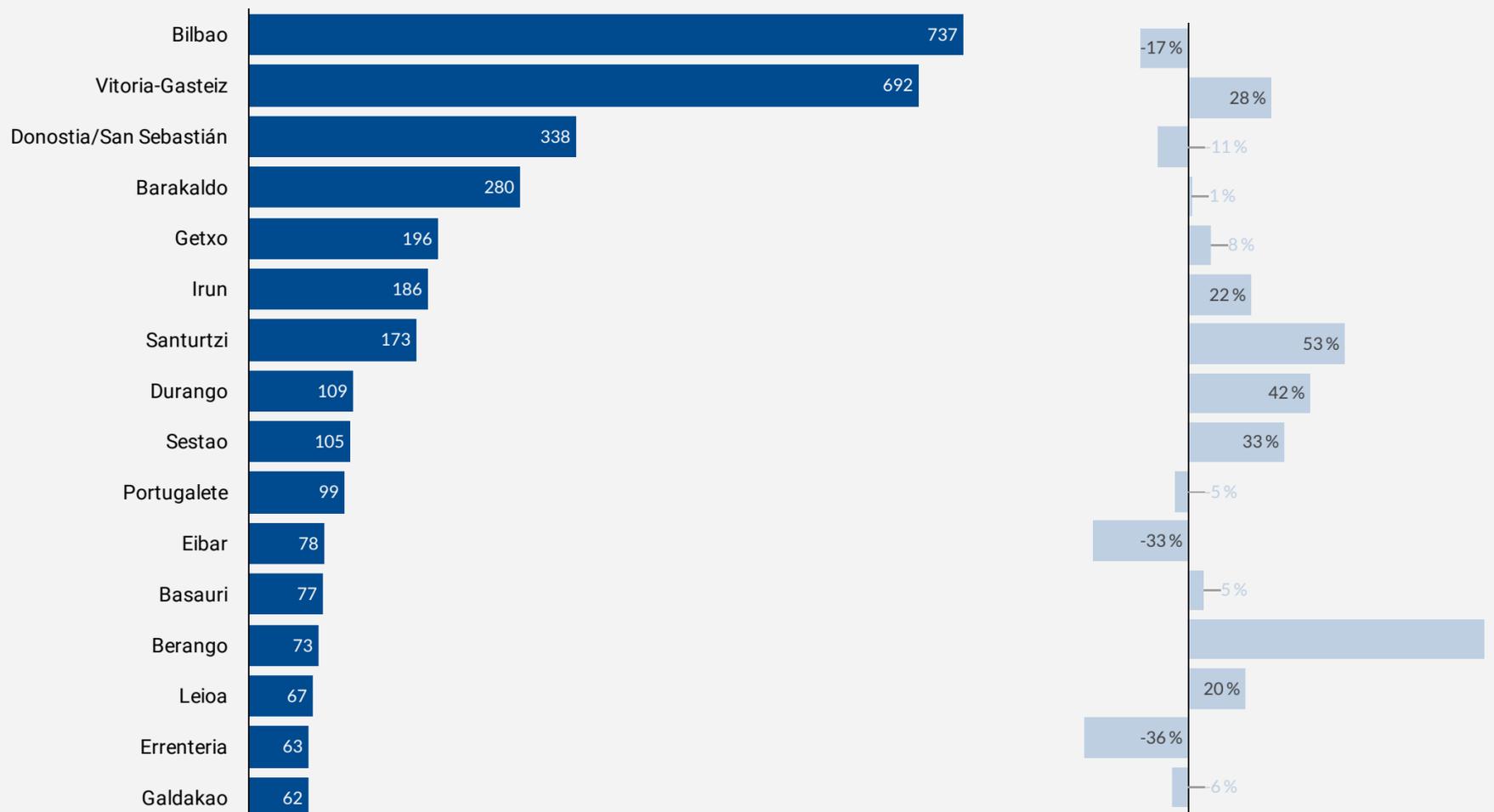
Debe destacarse el hecho de que, en la medida que se desciende en el tamaño del municipio, es más probable contar con resultados aleatorios, condicionados por aspectos coyunturales del mercado, como es el caso de Berango.

El gráfico inferior aglutina los municipios, ordenados por mayor número de compraventas de vivienda durante el último trimestre, así como su variación interanual.

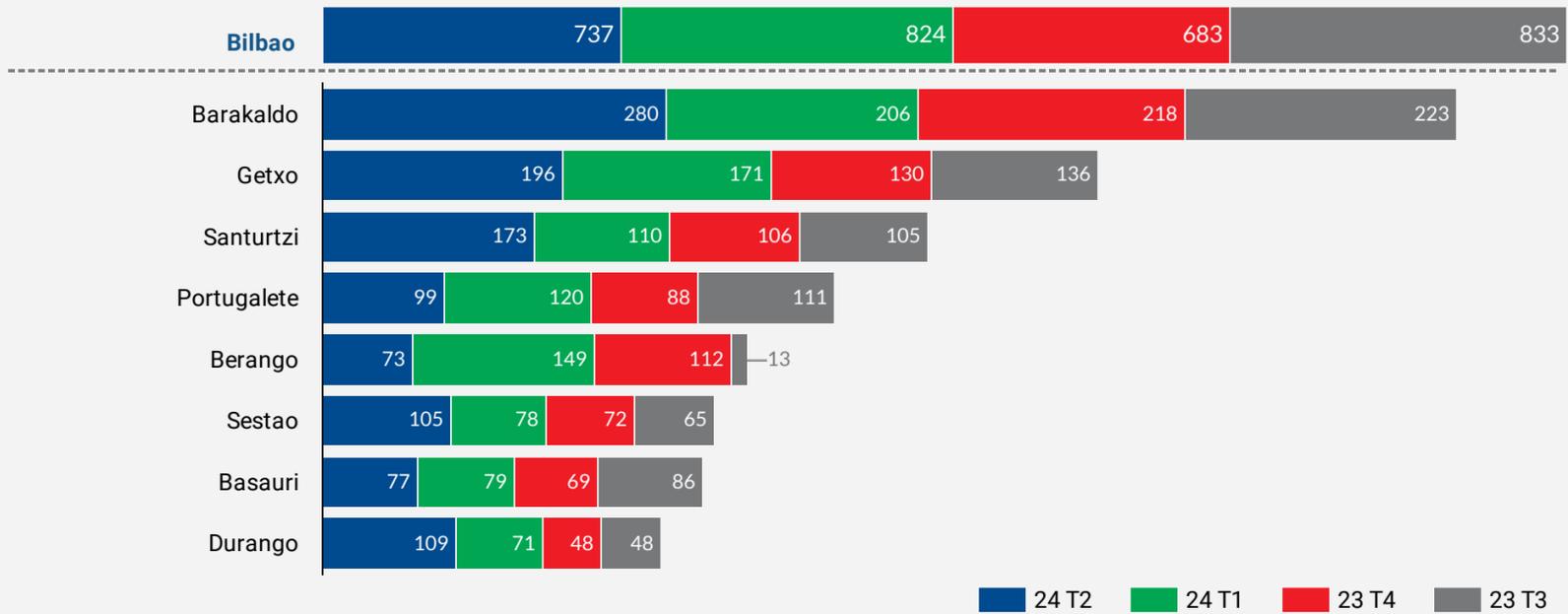
Número de compraventas trimestral y variación interanual
Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores



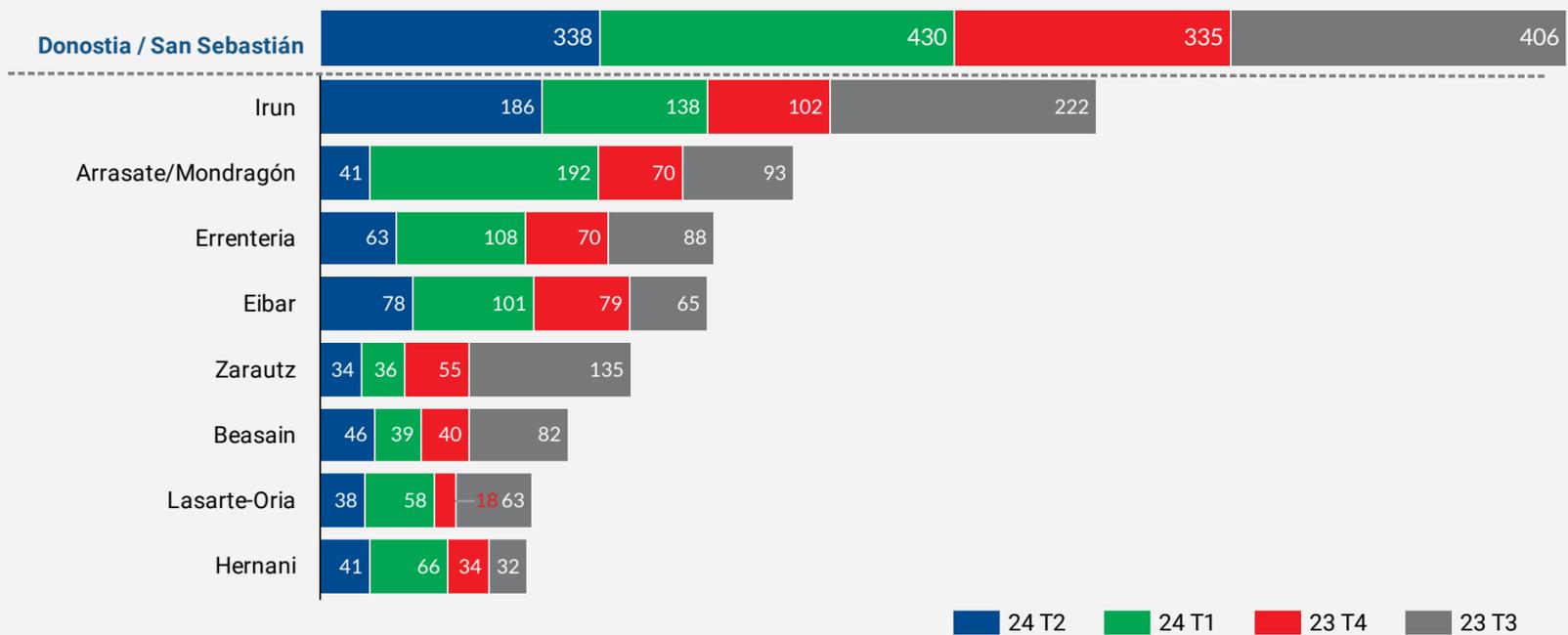
Número de compraventas de vivienda y variación interanual
Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores



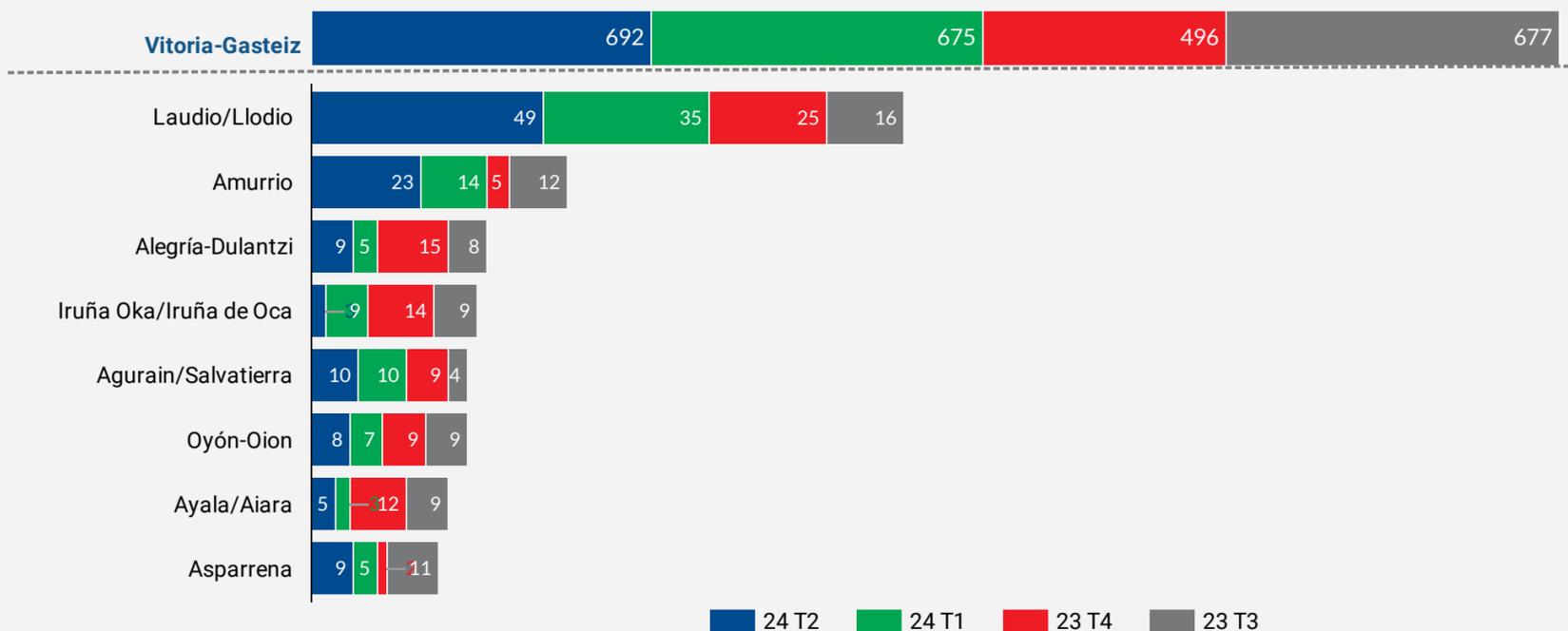
Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Bizkaia. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Gipuzkoa. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores



Bilbao. Barrios

El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Bilbao, así como la evolución interanual del número de compraventas.

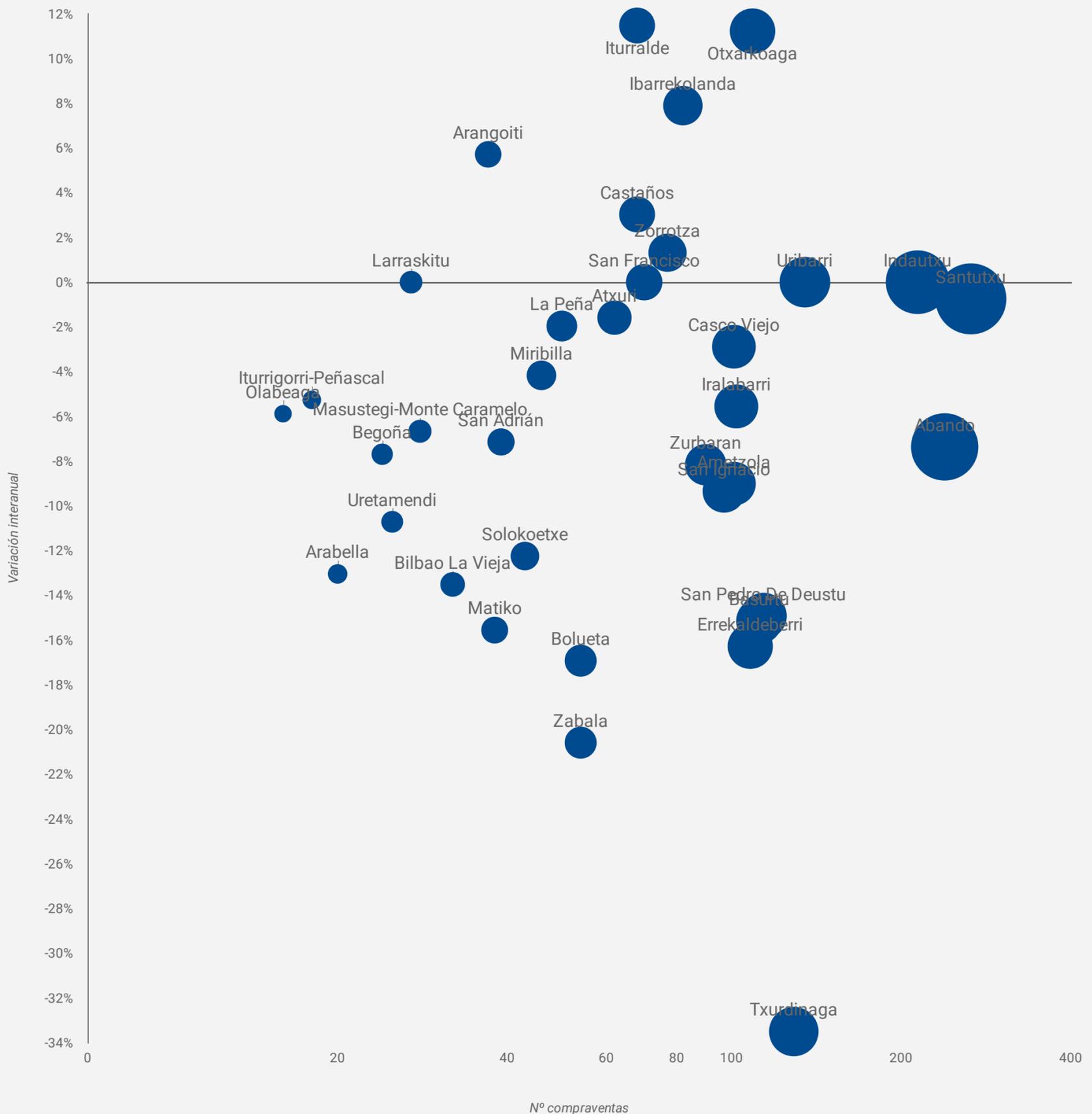
mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical muestra la evolución interanual del número de compraventas, con un predominio de los descensos.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

Número de compraventas y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores

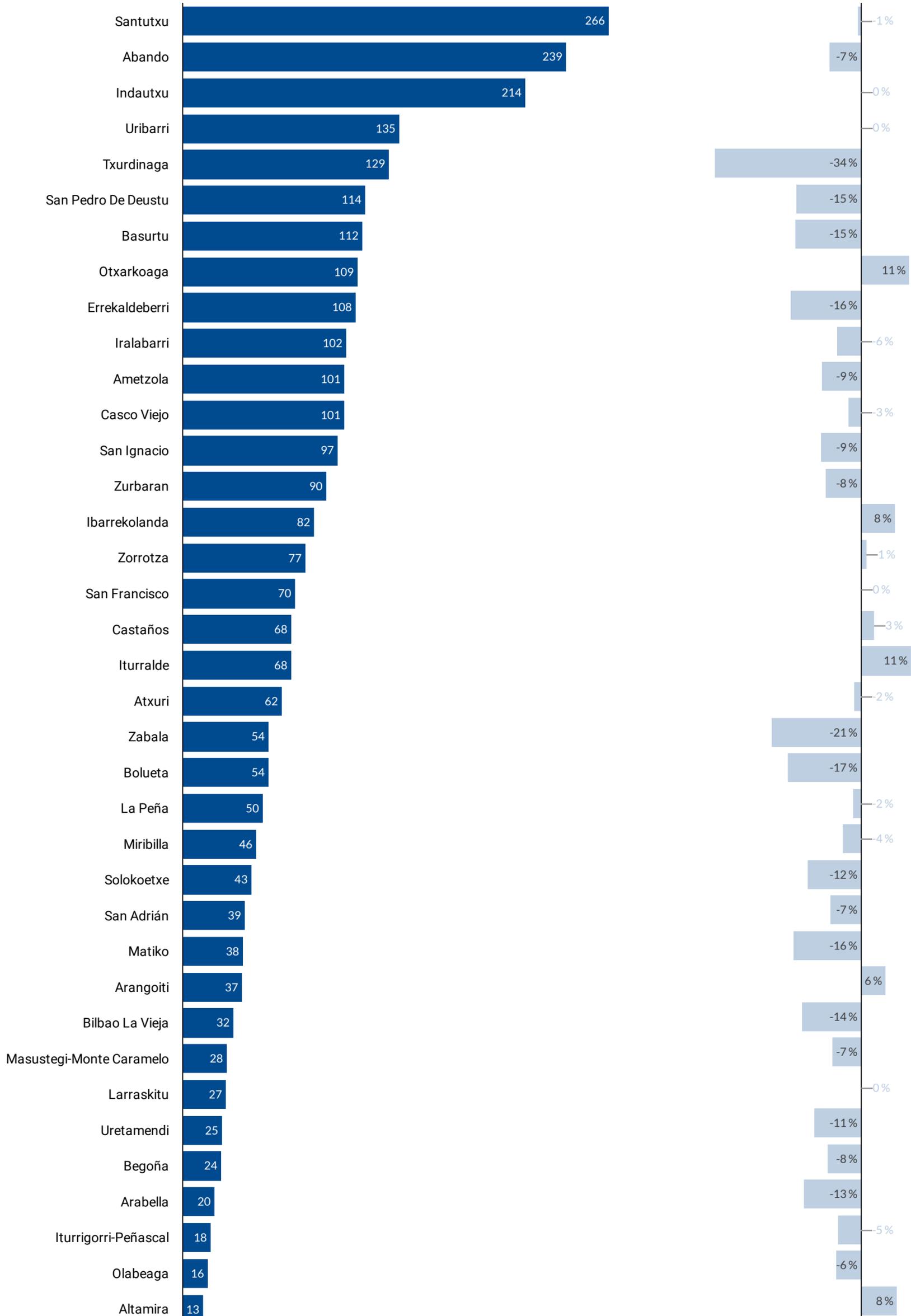


El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el segundo trimestre de 2024 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual

Colegio de Registradores



Donostia / San Sebastián. Barrios

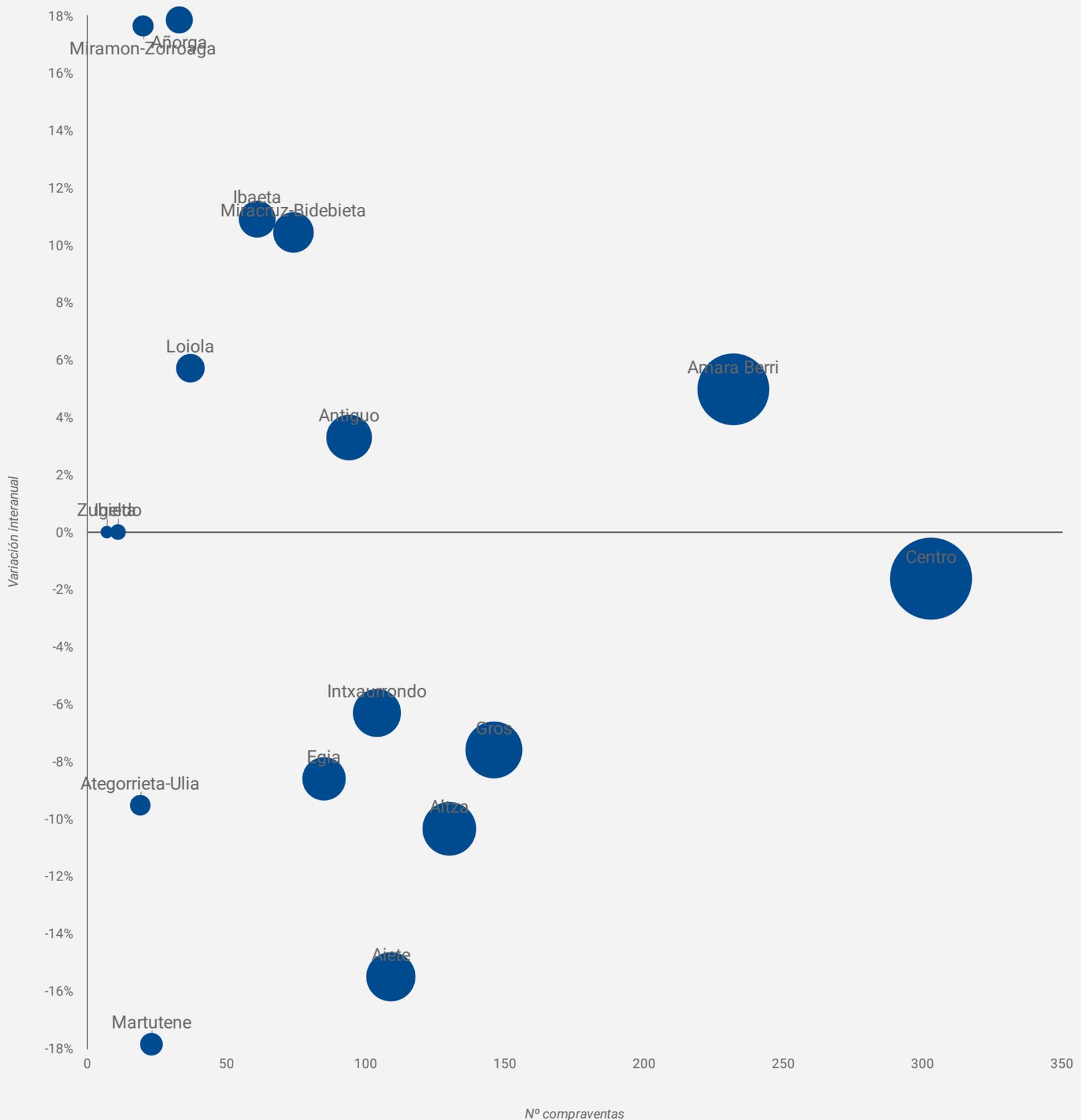
El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Donostia / San Sebastián, así como la evolución interanual del número de compraventas.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical muestra la evolución interanual del número de compraventas, que proporciona, igualmente, un cierto predominio de los descensos.

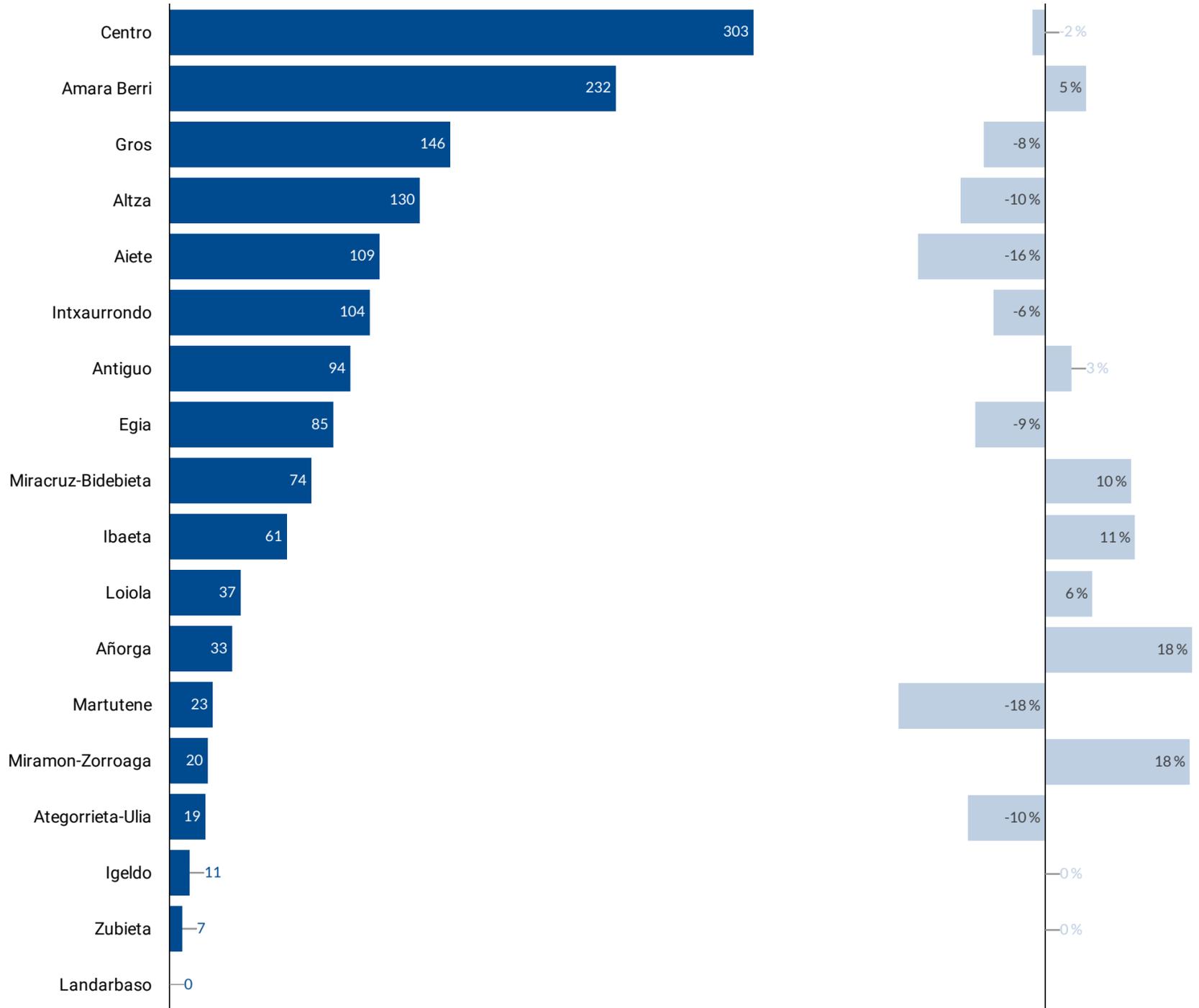
Número de compraventas y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda (eje x) en el segundo trimestre de 2024 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



Vitoria-Gasteiz. Barrios

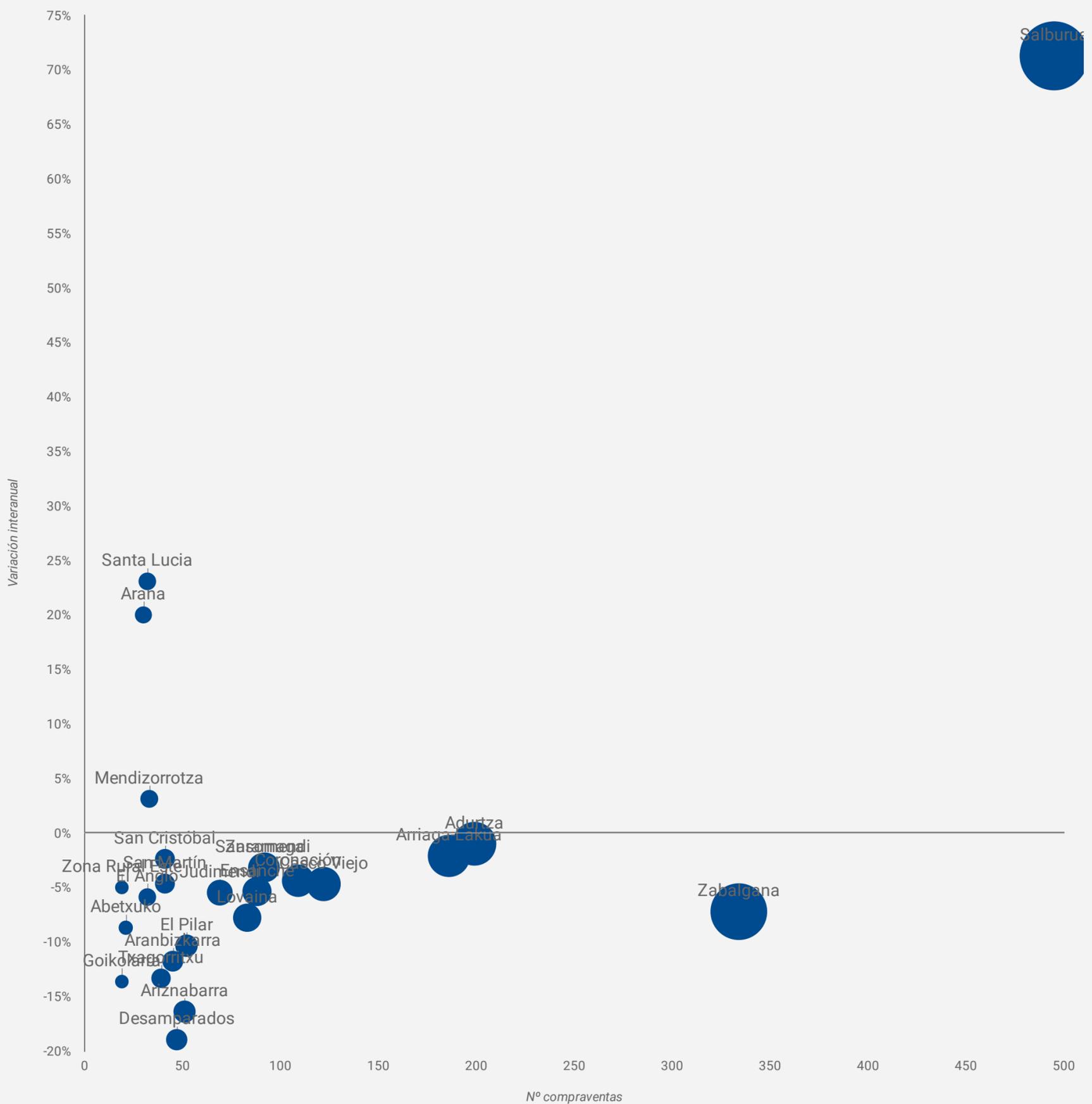
El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Vitoria-Gasteiz, así como la evolución interanual del número de compraventas.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical muestra la evolución interanual del número de compraventas que, al igual que en el resto de capitales, proporciona un predominio de los descensos.

Número de compraventas y variación interanual
Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores

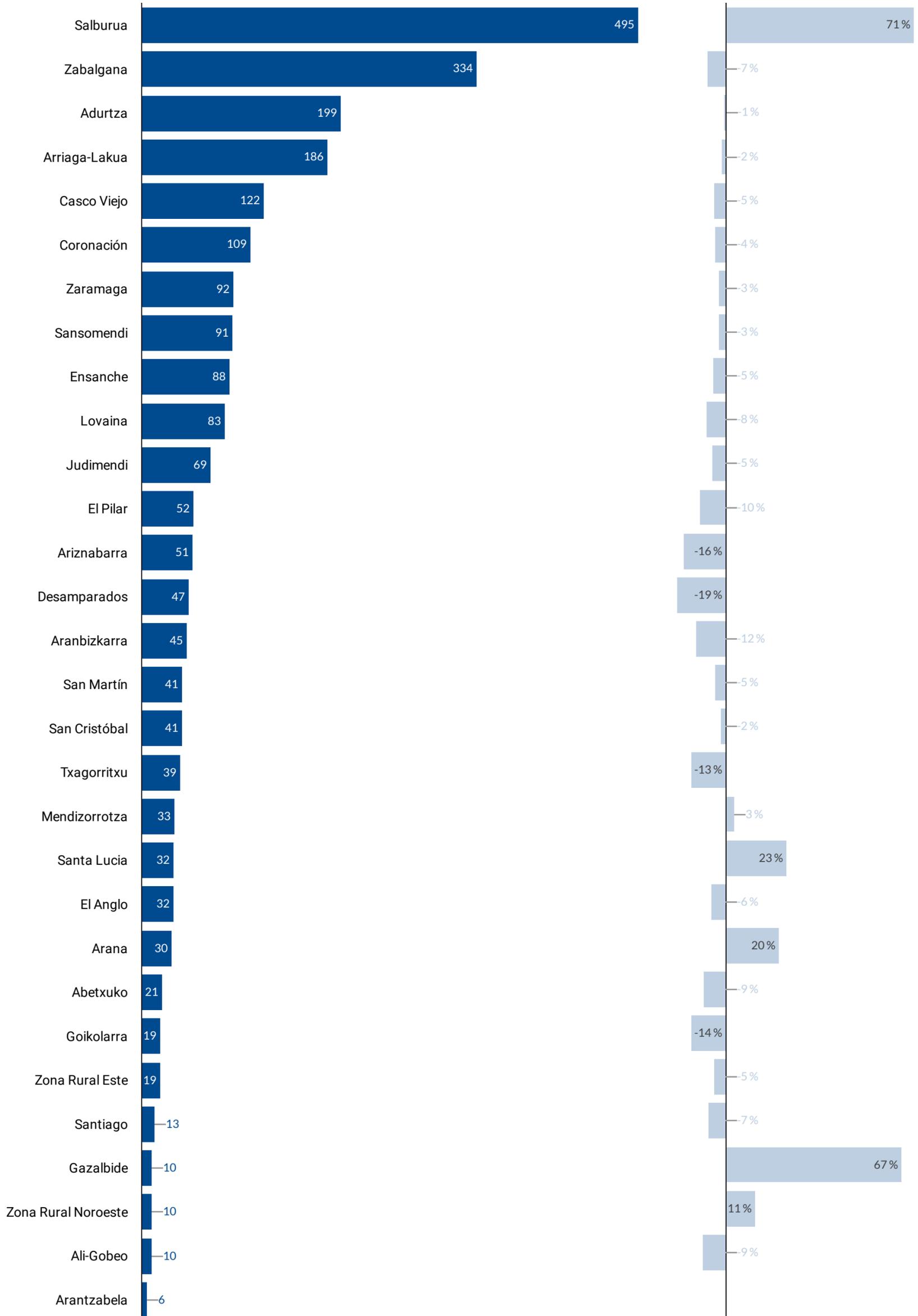


El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda (eje x) en el segundo trimestre de 2024 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual

Colegio de Registradores



3

Vivienda Precio por m²

El precio de la vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha registrado un ligero descenso del -0,1% durante el segundo trimestre, manteniendo la relativa estabilidad de los últimos trimestres (0,4% 1T24; -0,1% 4T23; 0,8% 3T23).

En los últimos doce meses el incremento interanual se ha situado en el 0,9%, dando continuidad a la ralentización del ritmo de crecimiento (2,5% 1T24).

El precio medio ha sido de 2.967 €/m² (2.971 €/m² 4T23), próximo a máximos desde 1T 2012.

En vivienda nueva se ha registrado un descenso trimestral del -1,2% (1,3% 1T24), situándose la tasa interanual en el -0,5% (2% 1T24), alcanzando un precio medio de 3.296 €/m² (3.338 €/m² 1T24, nivel máximo desde 2008).

En vivienda usada el precio medio ha sido 2.913 €/m², la mayor cuantía desde 2011, con una variación trimestral nula (0,3% 1T24) y con un crecimiento interanual del 1,4% (2,8% 1T24).

Los TT.HH han registrado leves variaciones trimestrales: Araba/Álava -0,1%, Bizkaia -0,2%, Gipuzkoa 0%.

En términos absolutos se ha mantenido su tradicional diferencial de precios por metro cuadrado, encabezados por Gipuzkoa (3.478 €/m²), a cierta distancia de Bizkaia (2.816 €/m²) y Araba/Álava (2.309 €/m²).

Las tasas interanuales han sido: Araba/Álava -4,4%, Bizkaia 0,4%, Gipuzkoa 2,9%.

El desglose municipal de resultados, así como la correspondiente desagregación por barrios, ratifica el predominio del ligero crecimiento del precio de la vivienda, con una progresiva moderación en su intensidad.

Los municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi con mayores precios registrados el último trimestre, superando los 4.500 €/m², han sido Donostia/San Sebastián (5.554 €/m²), Zarautz (5.137 €/m²) y Hondarribia (4.985 €/m²).

Comunidad Autónoma de Euskadi

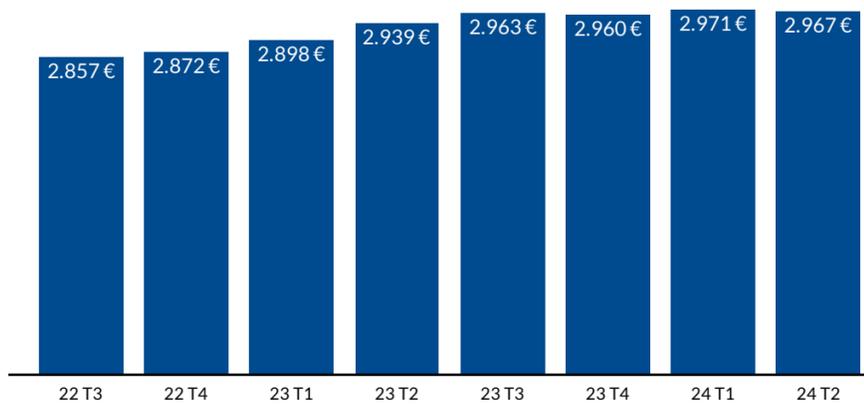
El precio de la vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha seguido mostrando una cierta estabilidad durante el segundo trimestre, en línea con trimestres precedentes.

La tasa trimestral ha sido del -0,1% (0,4% el trimestre precedente), situándose en los 2.967 €/m² (2.971 €/m² 1T24, nivel máximo desde comienzos de 2012).

El incremento interanual ha sido del 0,9%, dando continuidad a la progresiva moderación (2,5% 1T24).

Evolución del precio por m² de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores



Precio por m²

Comunidad Autónoma de Euskadi
Precio medio por m² . Interanual
Colegio de Registradores

2.967 €

0,9%

Variación
1 año

5,6%

Variación
3 años

16,8%

Variación
5 años

Región

País Vasco

Araba/Álava

Bizkaia

Gipuzkoa

24 T1

2.967 €

2.309 €

2.816 €

3.478 €

Var. interanual

0,9 %

-4,4 %

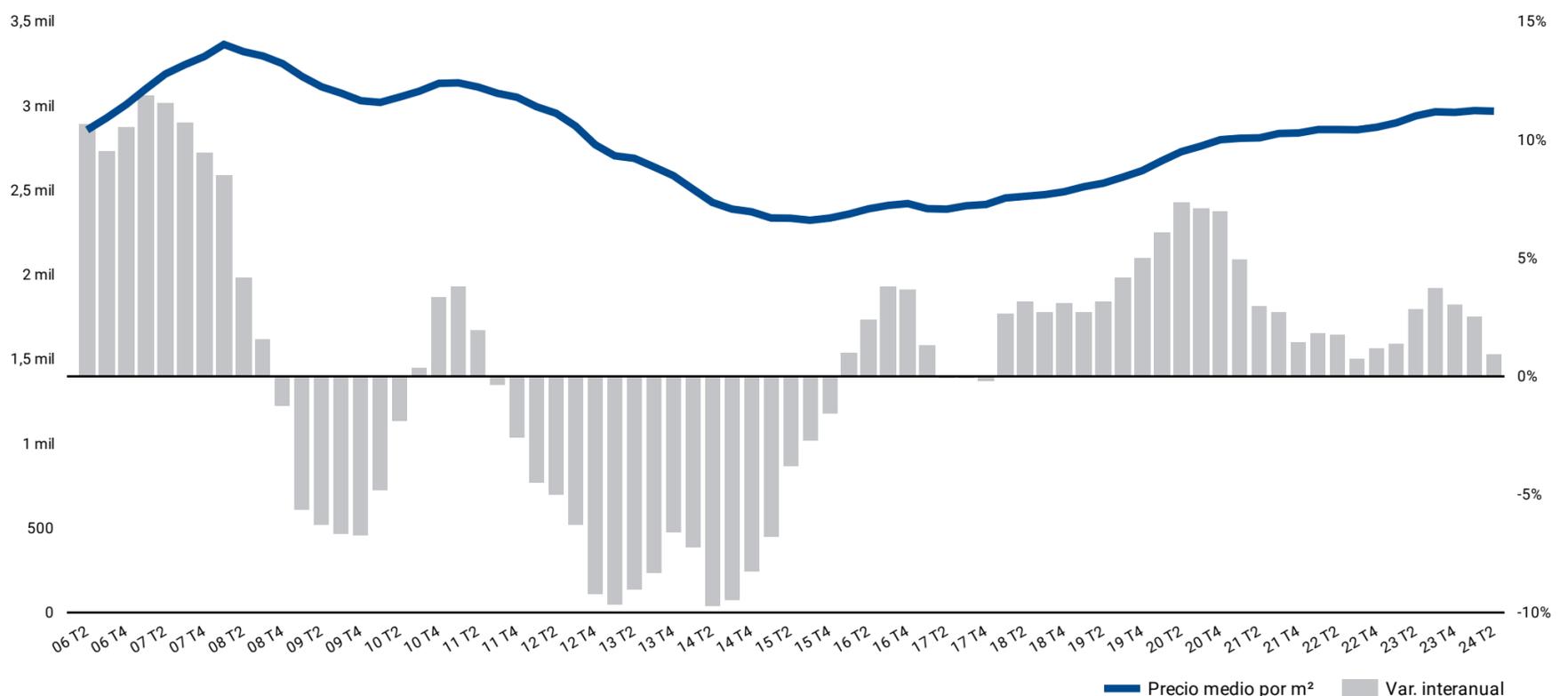
0,4 %

2,9 %

Evolución del precio de la vivienda y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores

Periodo	Pm ² vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
24 T2	2.967 €	-0,1 %	0,9 %
24 T1	2.971 €	0,4 %	2,5 %
23 T4	2.960 €	-0,1 %	3,1 %
23 T3	2.963 €	0,8 %	3,7 %





Precio por m² por tipologías

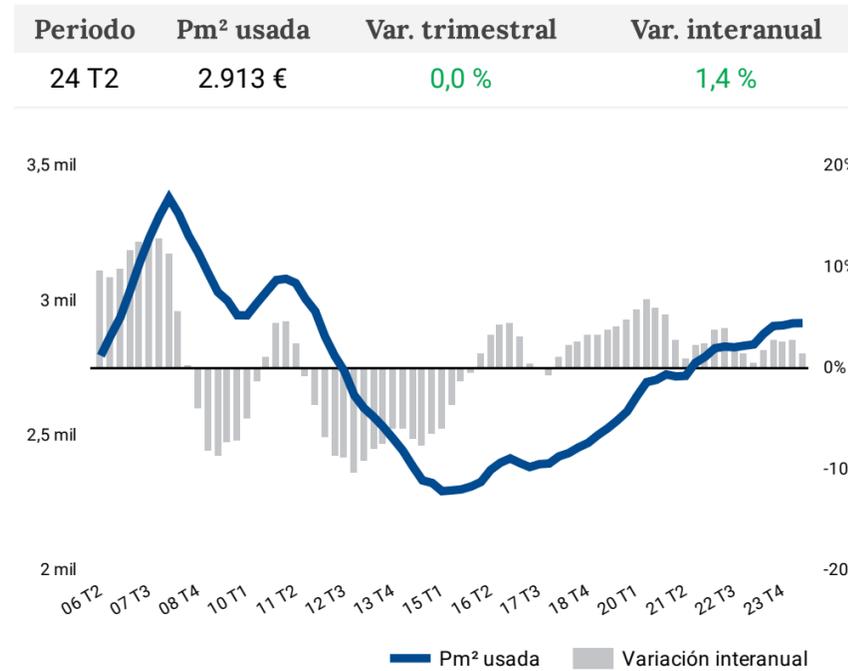
Evolución del precio de la vivienda nueva y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio de la vivienda usada y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



En vivienda nueva el precio medio ha sido de 3.296 €/m² (3.338 €/m² 1T24, máximo desde 2008), dando lugar a un descenso trimestral del -1,2% (1,3% 1T24), entrando en terreno negativo la tasa interanual (-0,5%; 2% 1T24).

En vivienda usada el precio medio registrado ha sido de 2.913 €/m², el mayor importe medio desde 2011. La variación trimestral ha sido nula, manteniendo la estabilidad de trimestres precedentes (0,3% 1T24). El incremento interanual se ha situado en el 1,4% (2,8% 1T24).

Con estos resultados se puede hablar de relativa estabilidad de precios, con variaciones trimestrales relativamente reducidas y una moderación de los incrementos interanuales.

Territorios Históricos

Precio medio por m²

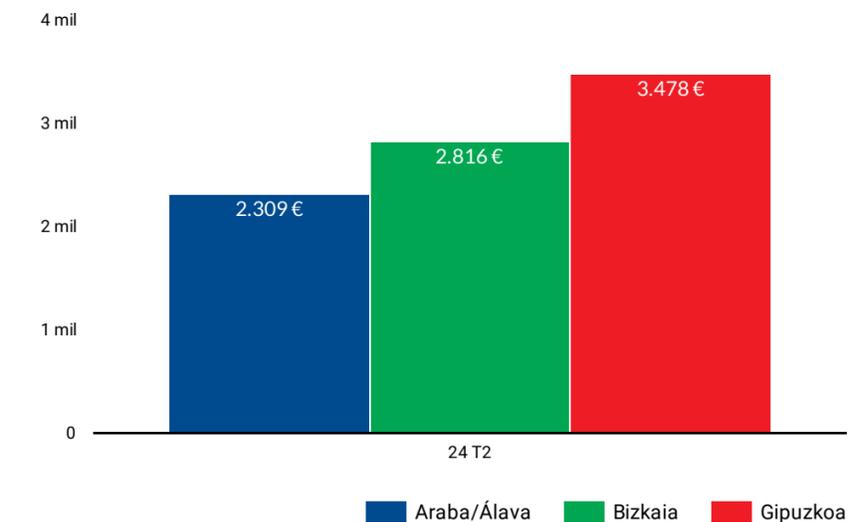
El comportamiento por territorios históricos ha sido de notable estabilidad durante el segundo trimestre.

Gipuzkoa ha registrado una variación trimestral nula, Bizkaia ha reducido sus precios un -0,2% y Araba ha presentado un descenso trimestral del -0,1%.

En términos absolutos Gipuzkoa encabeza los resultados (3.478 €/m²), seguida de Bizkaia (2.816 €/m²) y Araba/Álava (2.309 €/m²), en todos los casos en niveles próximos a máximos de los últimos años.

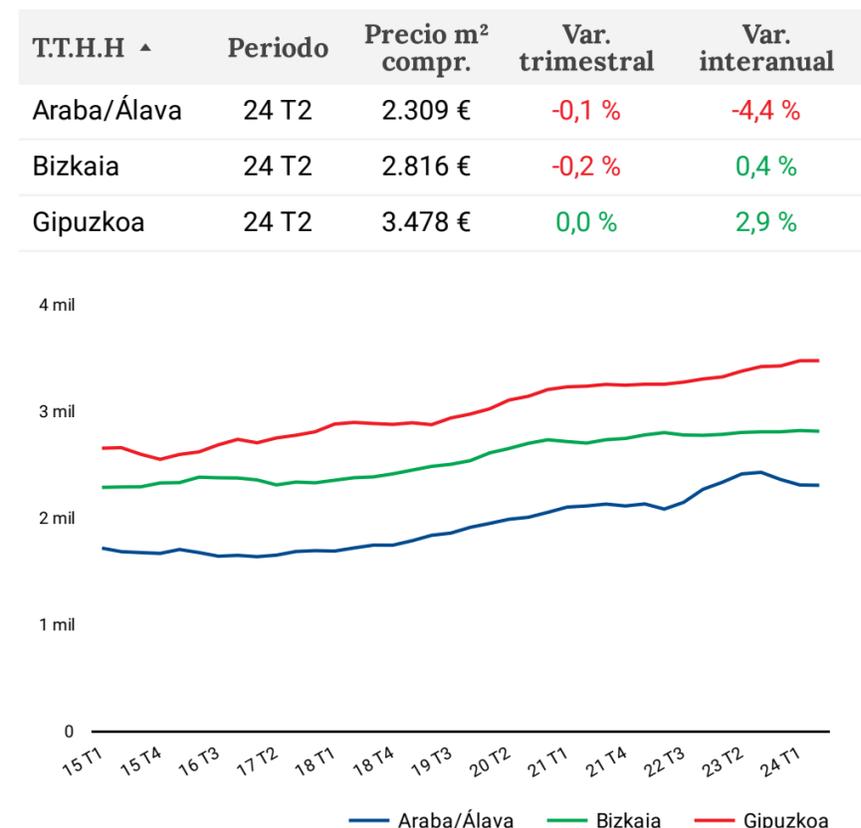
Precio medio por m²

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m²

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores

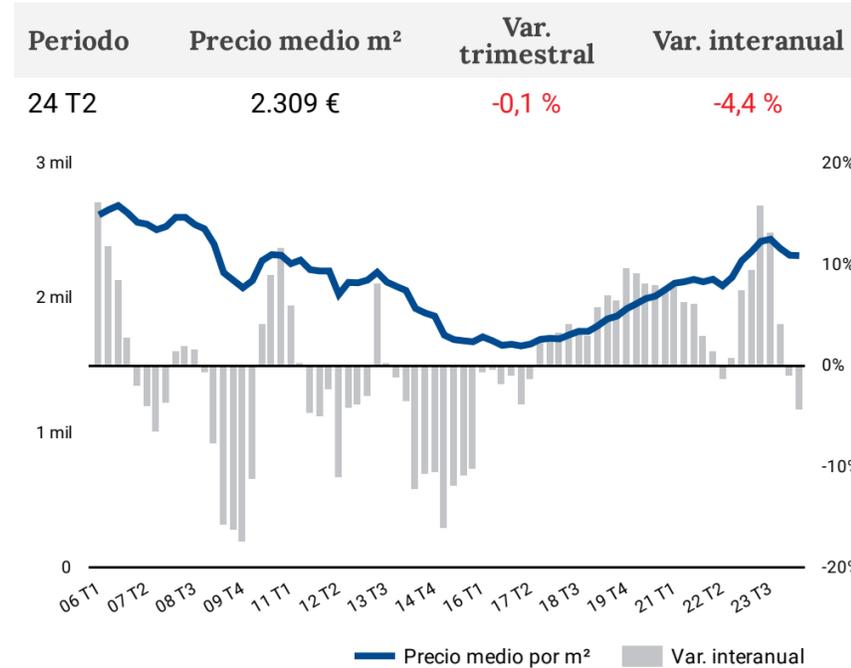




Araba/Álava

Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

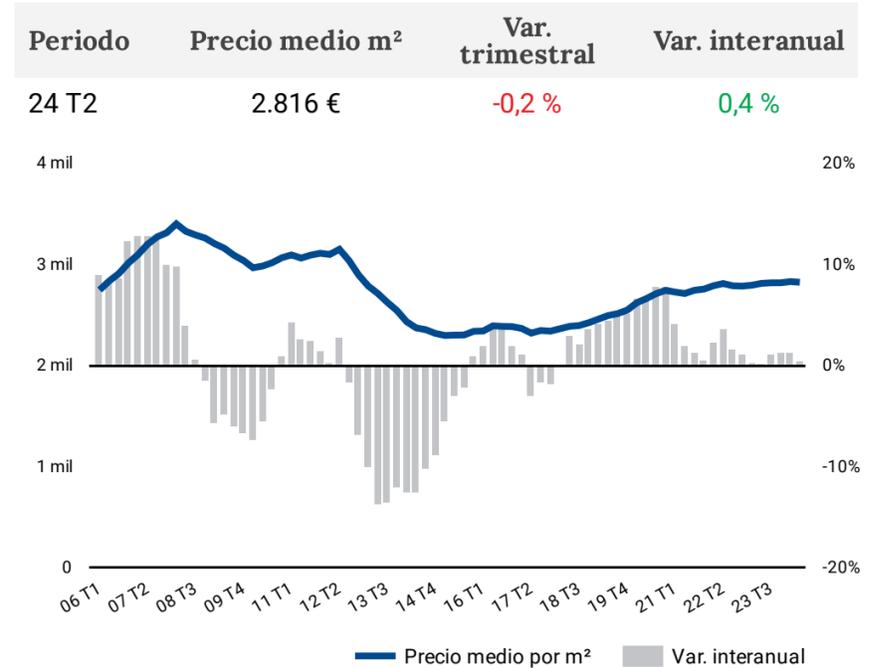
Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



Bizkaia

Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

Bizkaia. Interanual
Colegio de Registradores



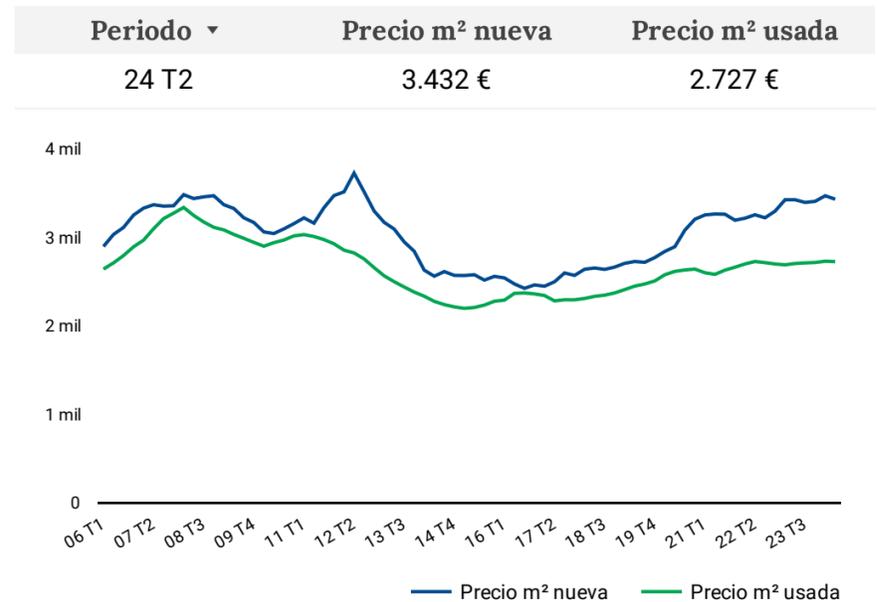
Evolución del precio medio por m² por tipología

Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



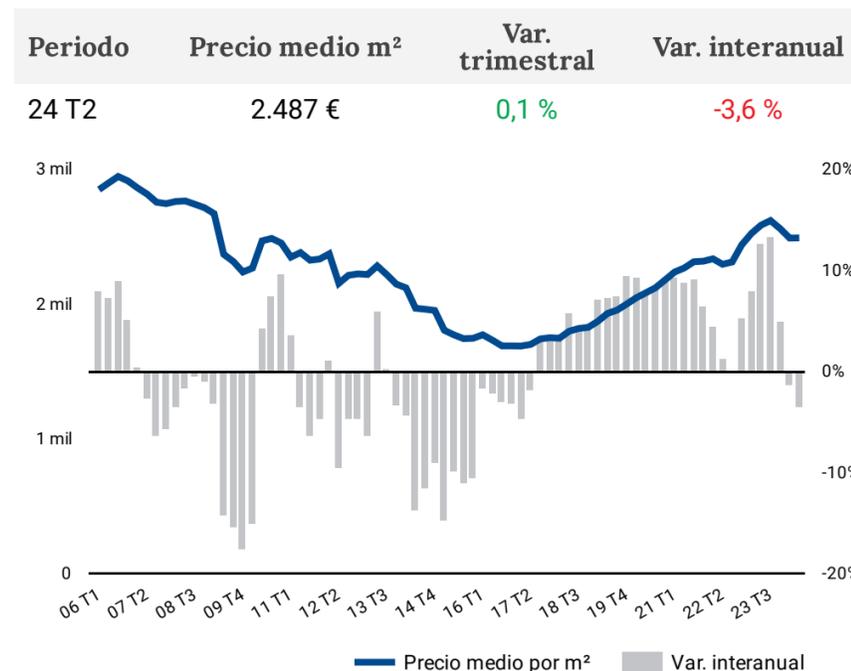
Evolución del precio medio por m² por tipología

Bizkaia. Interanual
Colegio de Registradores



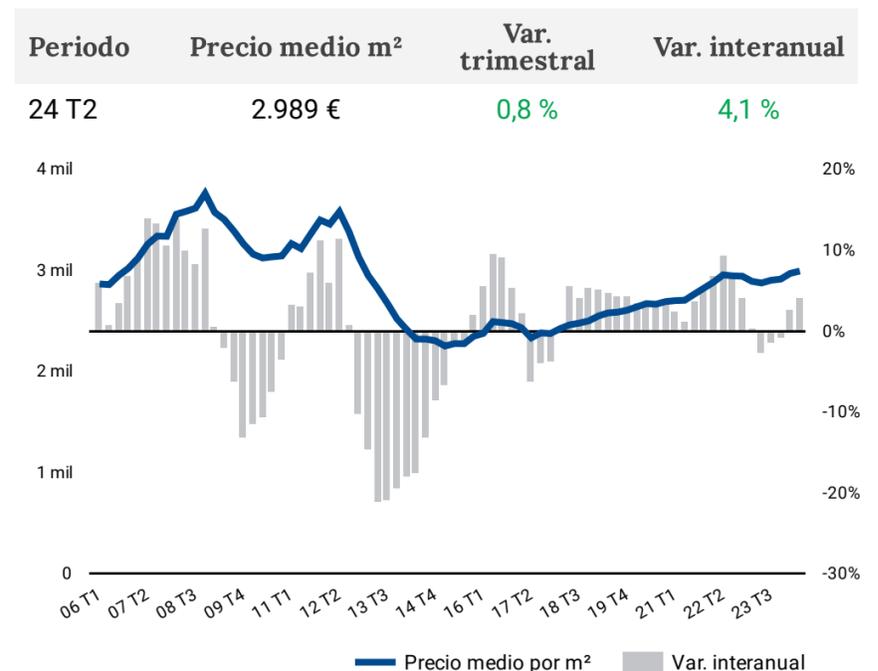
Evolución del precio por m² de vivienda y tasa de variación

Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m² de vivienda y tasa de variación

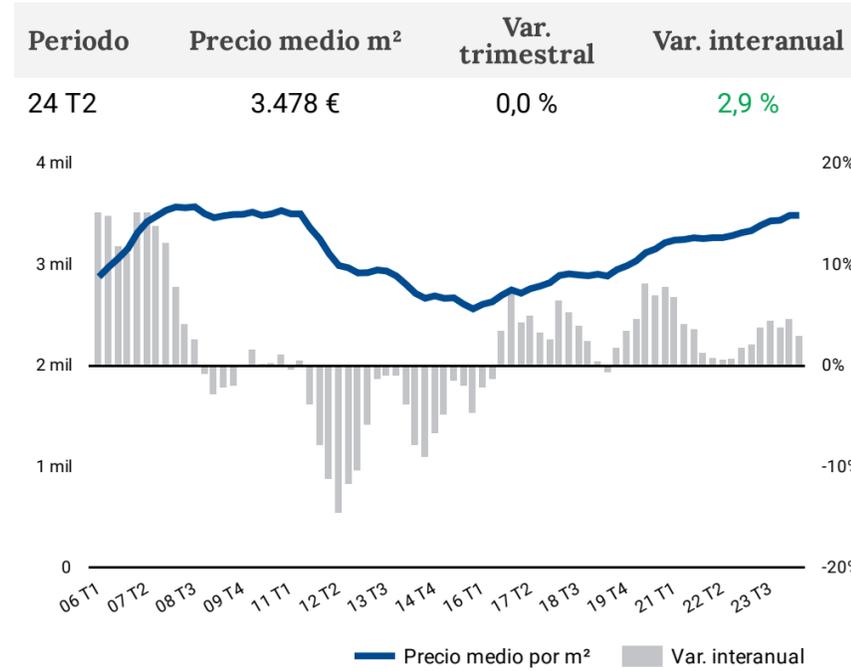
Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



Gipuzkoa

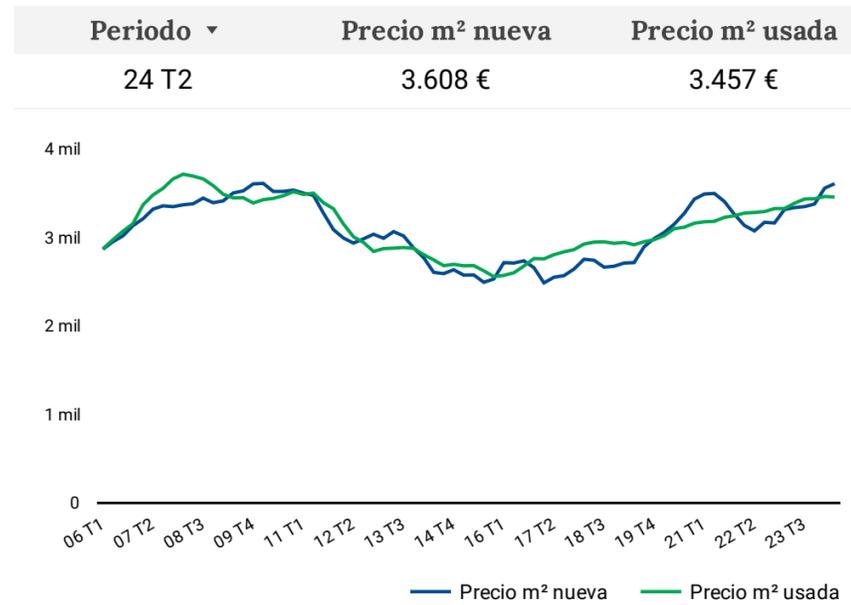
Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

Gipuzkoa. Interanual
Colegio de Registradores



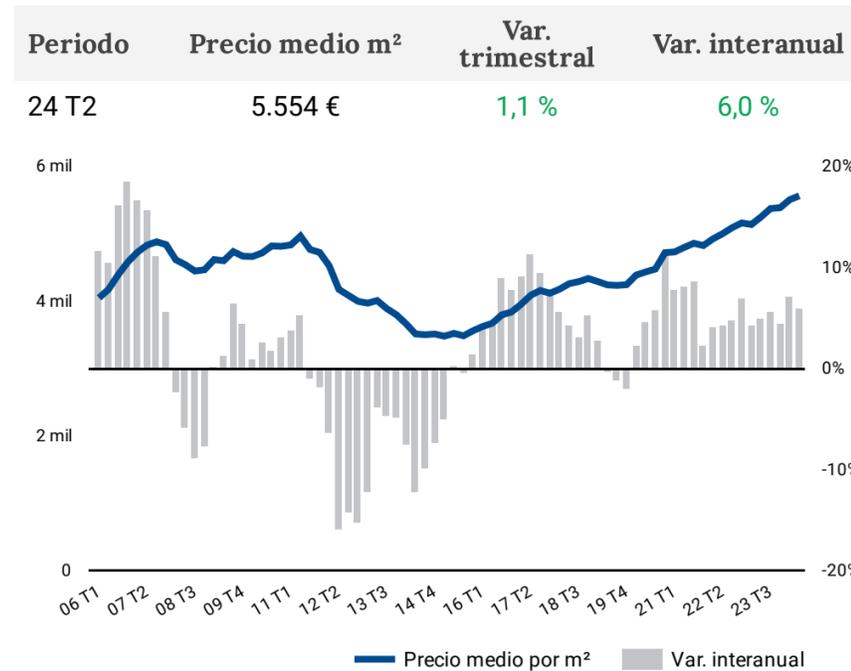
Evolución del precio medio por m² por tipología

Gipuzkoa. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m² de vivienda y tasa de variación

Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



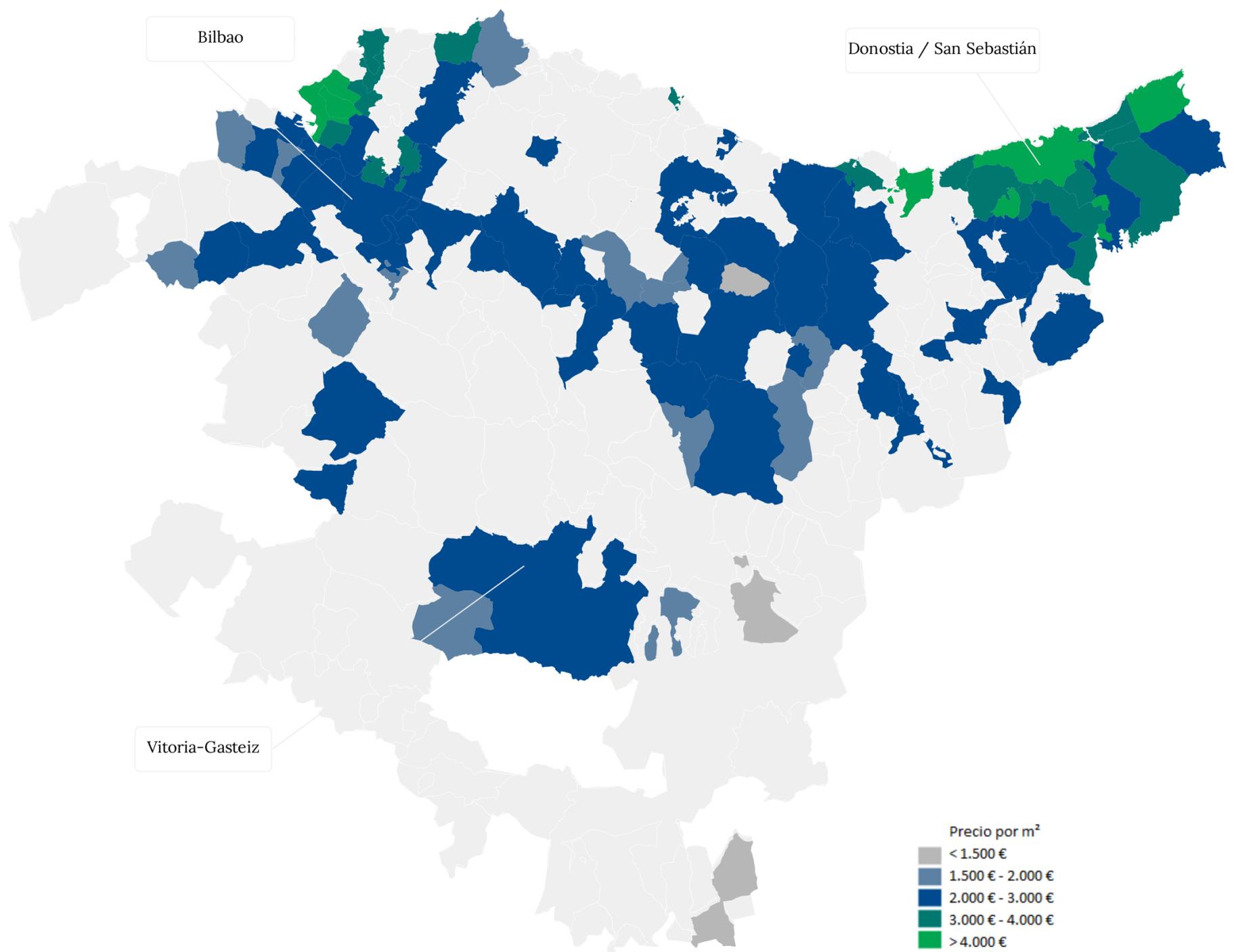
Municipios

En el siguiente mapa se desglosan los resultados del precio por metro cuadrado interanual a nivel municipal, constatando las diferencias territoriales en la medida que en la Comunidad Autónoma de Euskadi hay municipios con precios por metro cuadrado superiores a los 4.000 €, frente a otros con precios medios significativamente más bajos.

Los mayores precios medios se concentran en Donostia / San Sebastián, que junto a los municipios de su entorno próximo, así como los próximos a Bilbao registran los mayores precios medios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Se aprecia un cierto "efecto costa" y "tamaño del municipio y su entorno" en el comportamiento del precio de la vivienda.

Precio medio por m² de vivienda
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

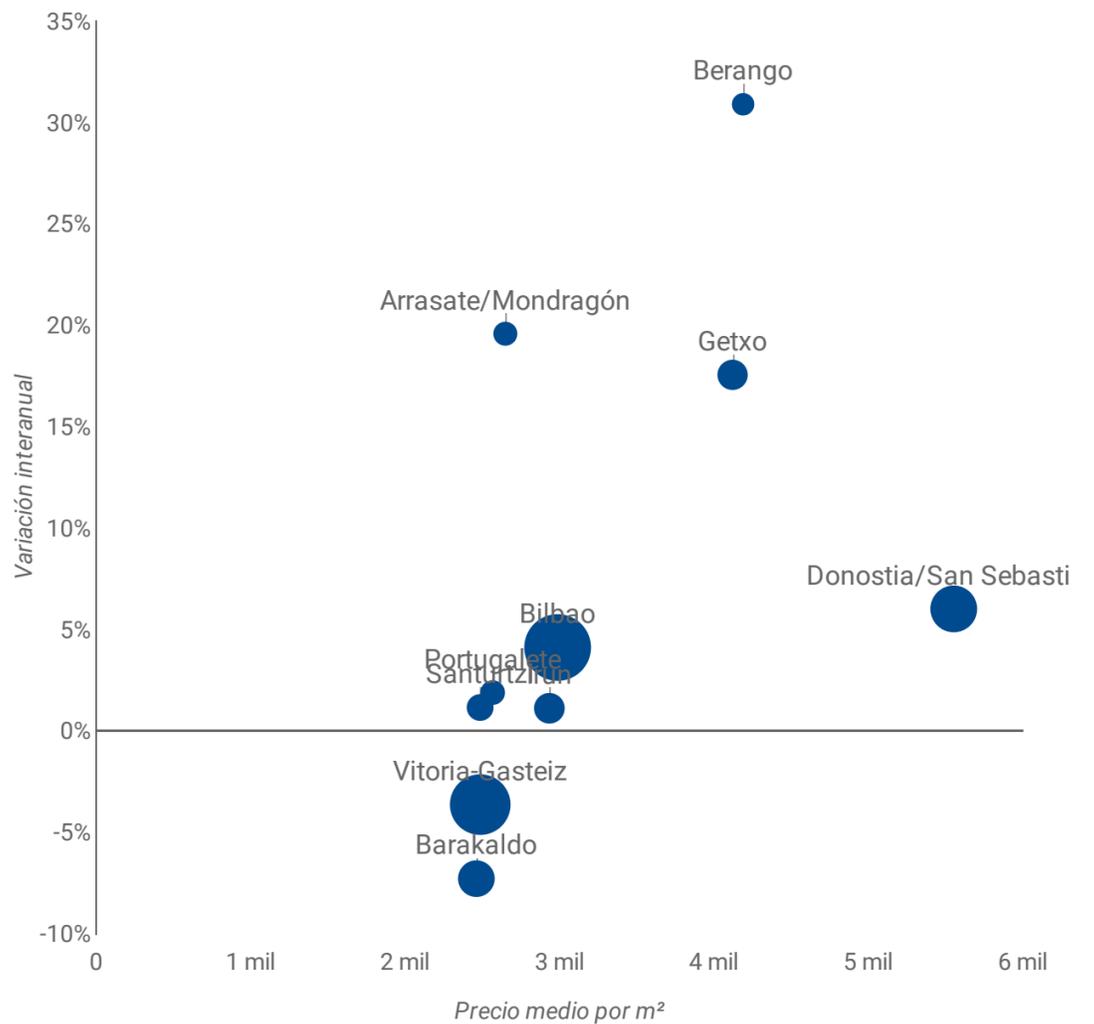
En el gráfico de la derecha, en un sólo vistazo, se posicionan los municipios más relevantes de la Comunidad Autónoma de Euskadi por actividad inmobiliaria residencial, situándose en función del precio por metro cuadrado y la variación interanual, constatando la situación y comportamiento durante el último año por lo que respecta a sus precios.

Las diferencias en precios por metro cuadrado trimestrales son significativas. En cuanto al comportamiento por las tasas de variación interanuales también existen diferencias, con un predominio de tasas positivas, pero que progresivamente van siendo más moderadas.

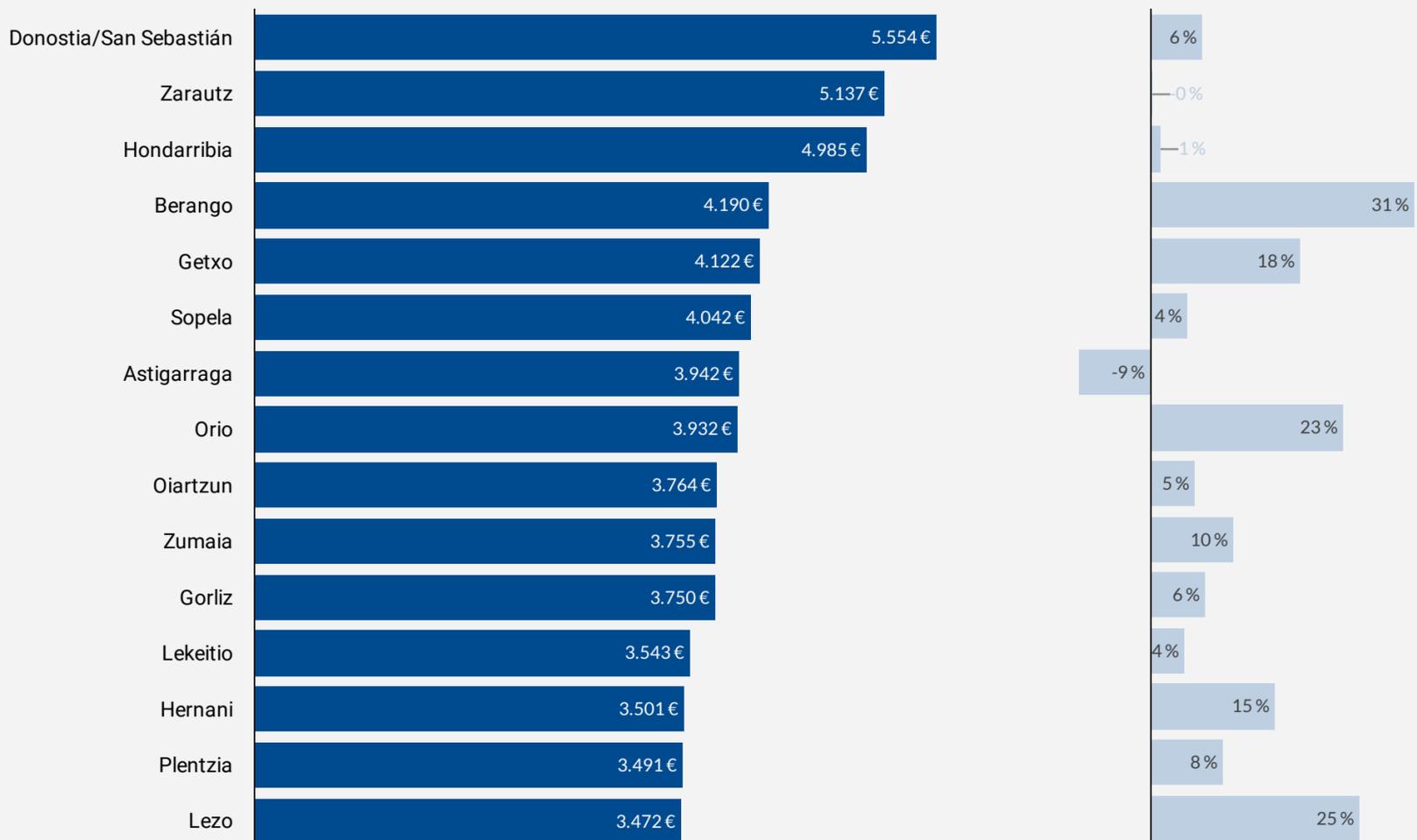
El gráfico muestra el precio medio por m² (eje x) en el segundo trimestre de 2024 y la variación interanual del precio medio por m² (eje y). El tamaño de la bola nos indica el número compraventas de vivienda.

El gráfico de la parte inferior de la página muestra los precios medios interanuales en los municipios, ordenados por mayor precio medio, así como las tasas de variación interanuales, constatándose el predominio de los incrementos de precios durante el último año.

Mapa estratégico de los principales indicadores:
Precio medio m², variación interanual precio m² y número de compraventas
Principales municipios la Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio por m² de vivienda y variación interanual
Principales municipios la Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

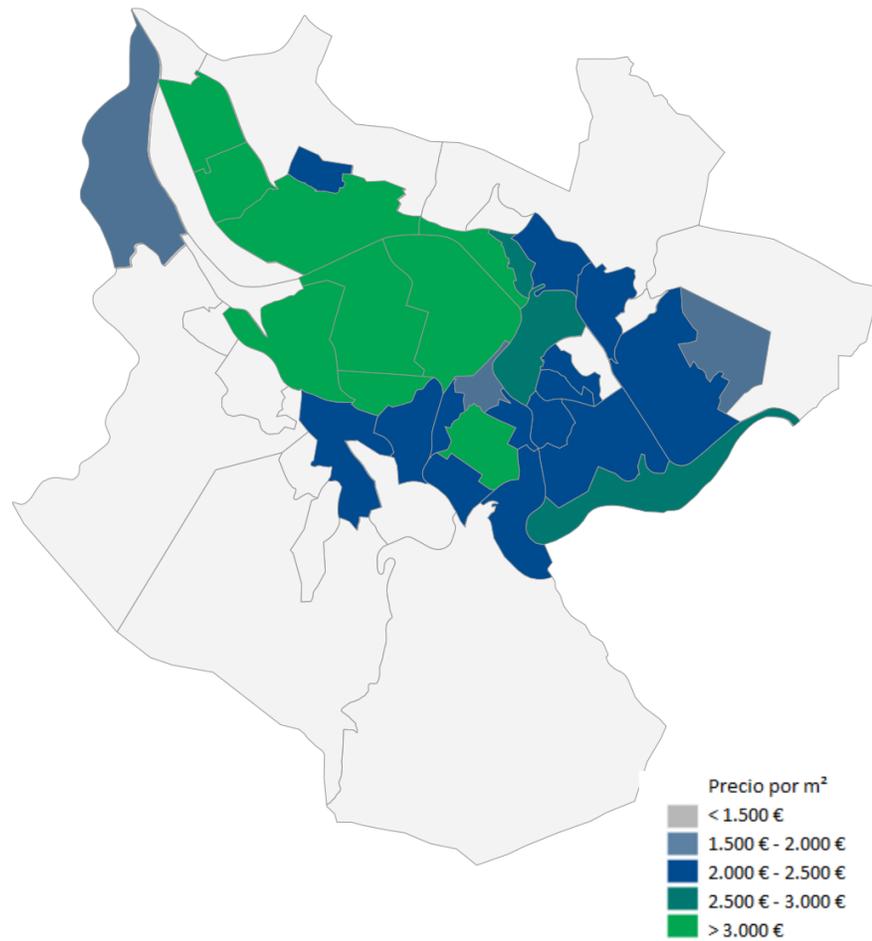


* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

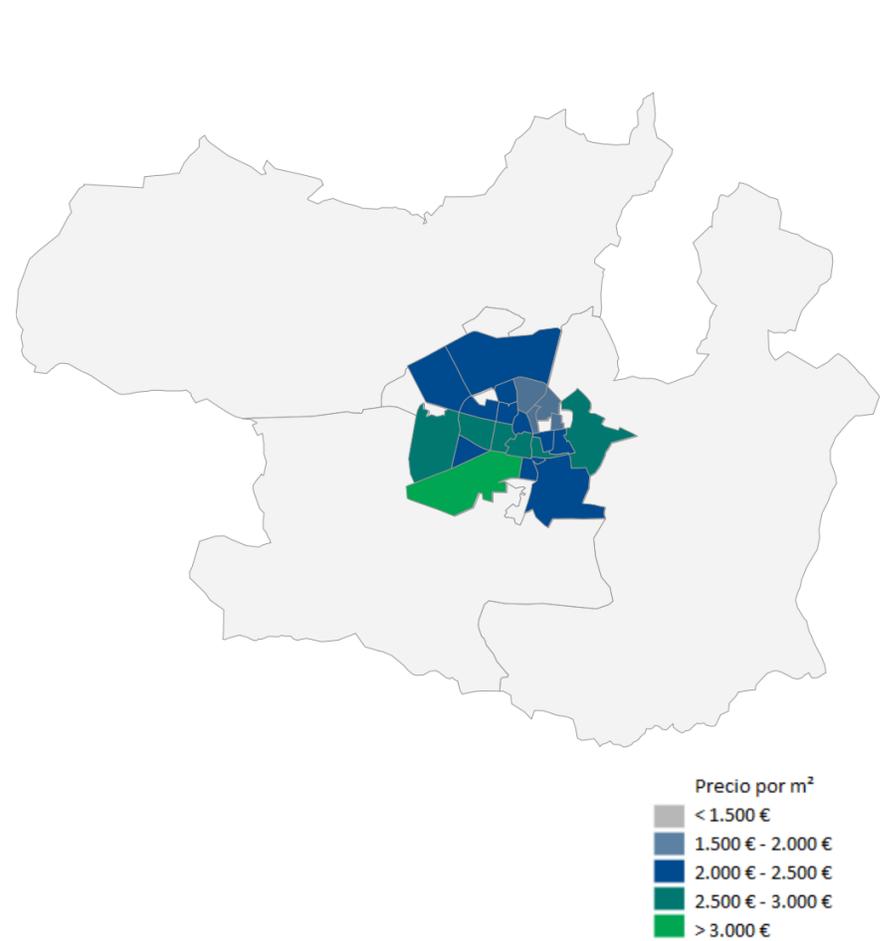


Capitales. Barrios

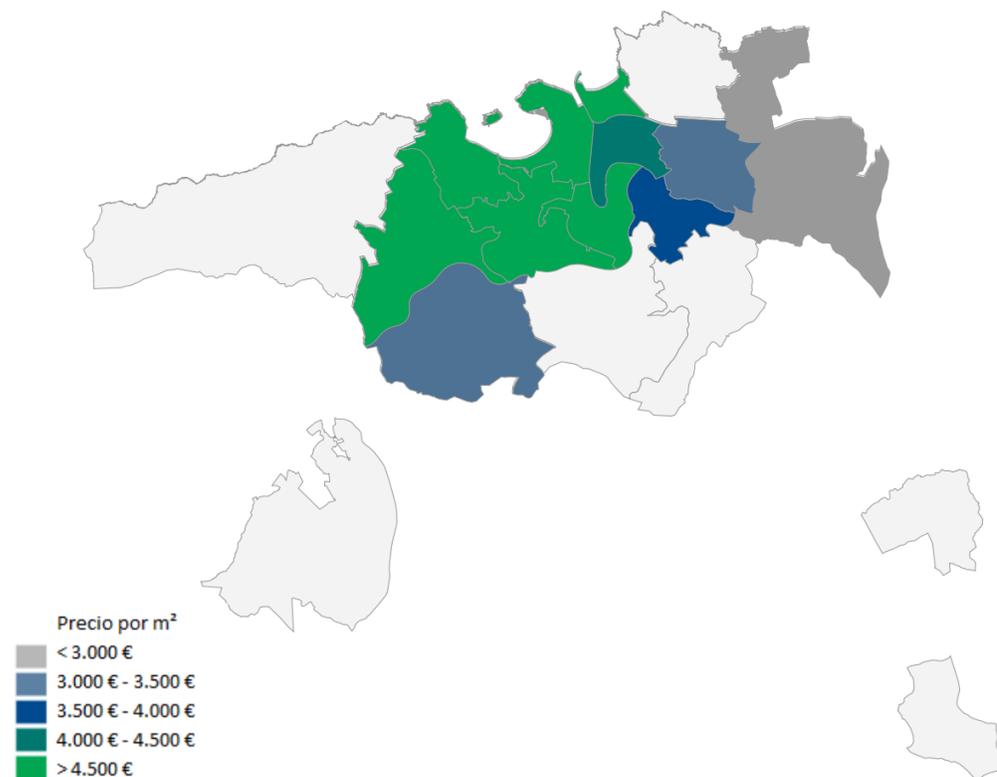
Precio medio por m² de vivienda
Barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio por m² de vivienda
Barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores

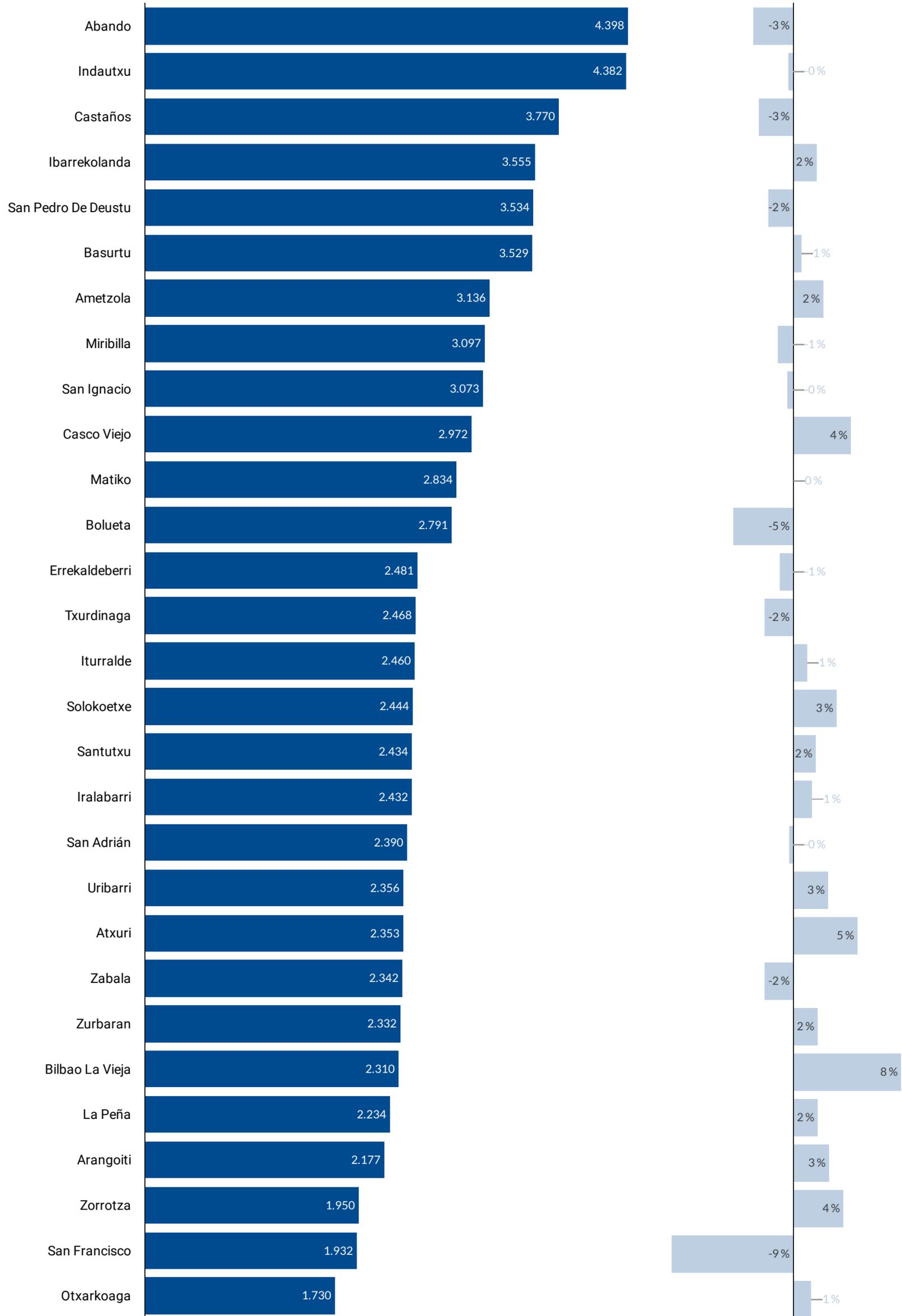


Precio medio por m² de vivienda
Barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



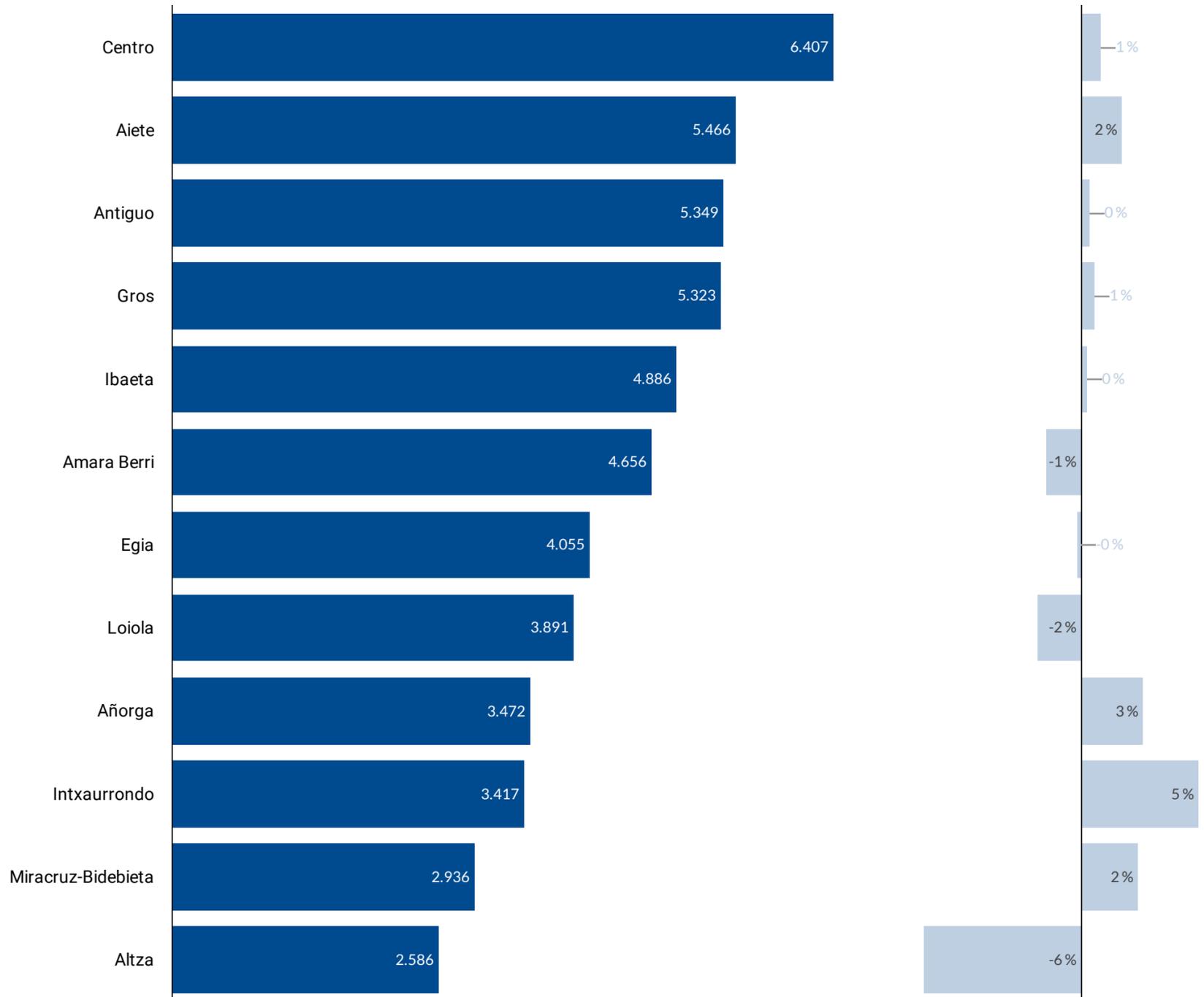
Precio medio por m² de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

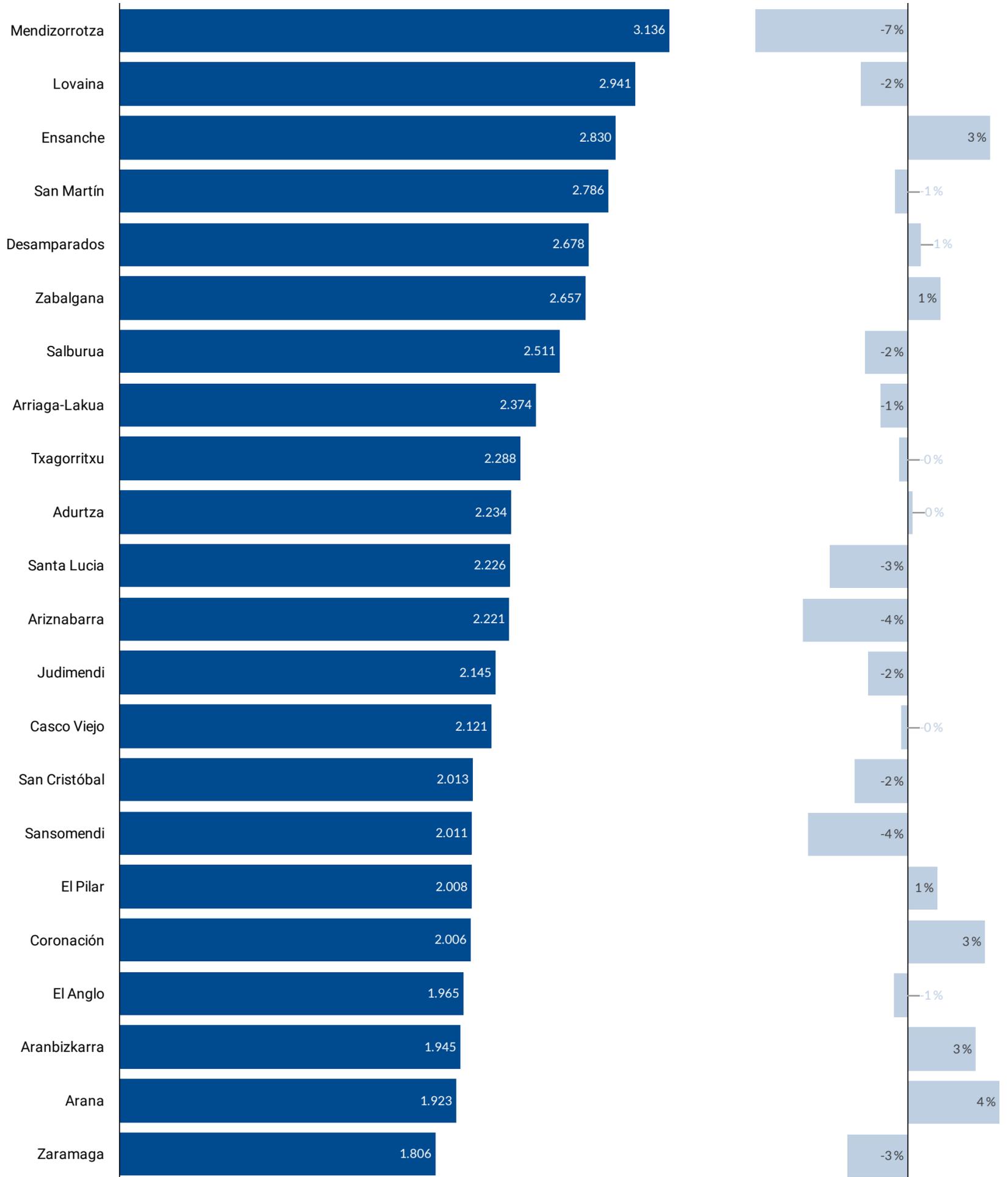
Precio medio por m² de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

Precio medio por m² de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

4

Vivienda Precio total

El precio medio por vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha registrado un descenso trimestral del -0,3%, retomando la relativa estabilidad que ha predominado durante los últimos trimestres (1,3% 1T24).

El importe medio del segundo trimestre del año ha sido de 249.220 €, con un incremento interanual del 1,5% (2,8% 1T24). Las variaciones trimestrales vienen registrando cuantías reducidas, dando lugar a una moderación de la tasa interanual.

Los territorios históricos han registrado reducciones en dos de ellos. En Gipuzkoa se ha incrementado un 0,4% (1,4% 1T24), en Bizkaia se ha reducido un -0,8% (1,5% 1T24) y en Araba/Álava un -0,9% (0,7% 1T24).

Los importes medios registrados en los territorios históricos han estado encabezados por Gipuzkoa (282.142 €), a cierta distancia de Bizkaia (236.328 €) y Araba/Álava (218.325 €).

En esta ocasión se han ampliado ligeramente las distancias entre los importes medios de los TT.HH como consecuencia del incremento en Gipuzkoa y descensos en el resto.

Las capitales registran un mayor recorrido entre los importes medios, dando lugar a cuantías superiores a las registradas en los territorios históricos. Donostia / San Sebastián mantiene el mayor importe medio (469.577 €), a notable distancia de Bilbao (255.049 €) y Vitoria-Gasteiz (230.734 €).

La ampliación del desglose territorial a nivel municipal muestra cómo cuatro municipios se mantienen con importes medios superiores a 400.000 €, correspondiendo a la citada Donostia / San Sebastián, Zarautz (422.989 €), Hondarribia (420.323 €) y Getxo (400.073 €).

Tras estos municipios cabeceros se encuentran ocho municipios más con precios medios por vivienda superiores a los 300.000 €.

La proximidad a los municipios con mayores precios por vivienda, acompañado de la mayor proximidad a zonas de costa, con desarrollos urbanísticos de viviendas con mayores superficies medias, se siguen configurando como factores relevantes a la hora de delimitar los mayores o menores importes medios por vivienda.

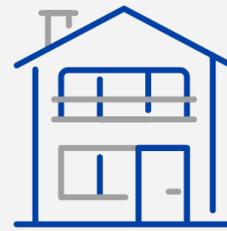
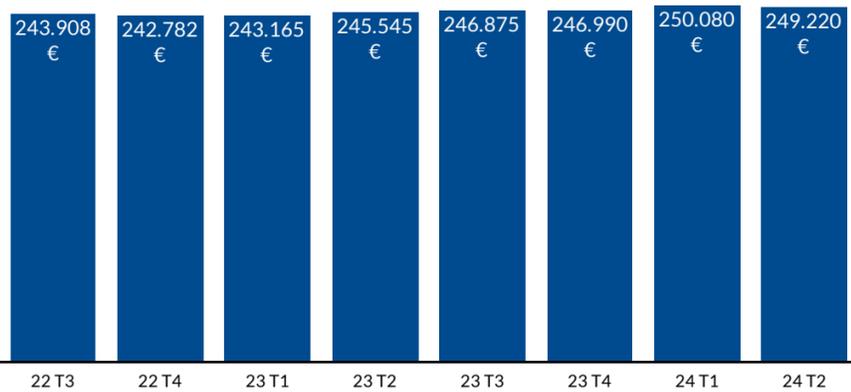
Comunidad Autónoma de Euskadi

El precio medio por vivienda ha registrado un descenso trimestral del -0,3% (1,3% 1T24), situándose en 249.220 €.

Este ligero descenso supone una continuidad en la relativa estabilidad de precios medios que han caracterizado los últimos trimestres, dando lugar a una tasa interanual del 1,5% (2,8% 1T24).

Gipuzkoa mantiene el mayor importe medio (282.142 €), seguida de Bizkaia (236.328 €) y Araba/Álava (218.325 €).

Evolución del precio medio de vivienda
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi.
Precio medio vivienda. Interanual
Colegio de Registradores

249.220 €

1,5%
Variación
1 año

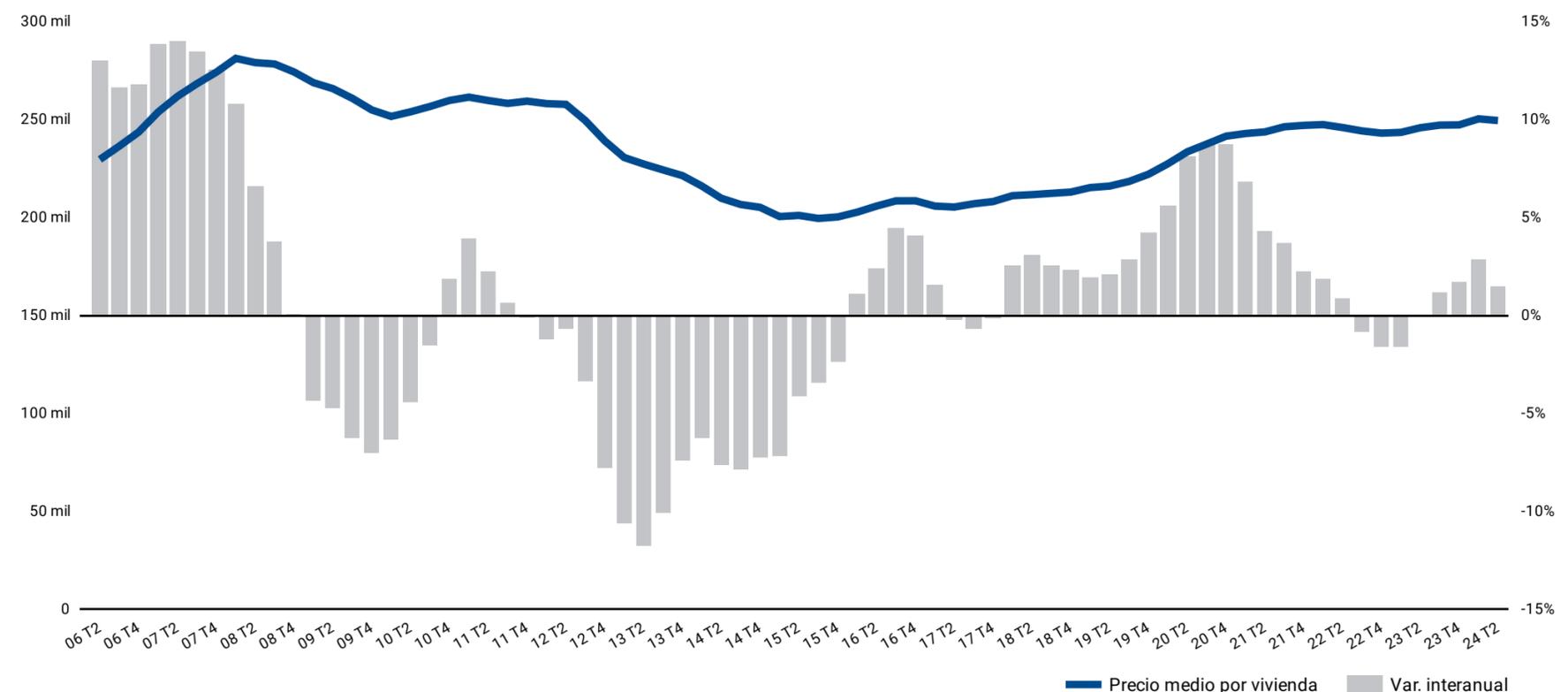
2,4%
Variación
3 años

15,5%
Variación
5 años

Región	24 T2	Var. interanual
País Vasco	249.220 €	1,5 %
Araba/Álava	218.325 €	1,8 %
Bizkaia	236.328 €	0,0 %
Gipuzkoa	282.142 €	3,1 %

Evolución del precio de la vivienda y variación interanual
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio	Var. trimestral	Var. interanual
24 T2	249.220 €	-0,3 %	1,5 %
24 T1	250.080 €	1,3 %	2,8 %
23 T4	246.990 €	0,0 %	1,7 %
23 T3	246.875 €	0,5 %	1,2 %





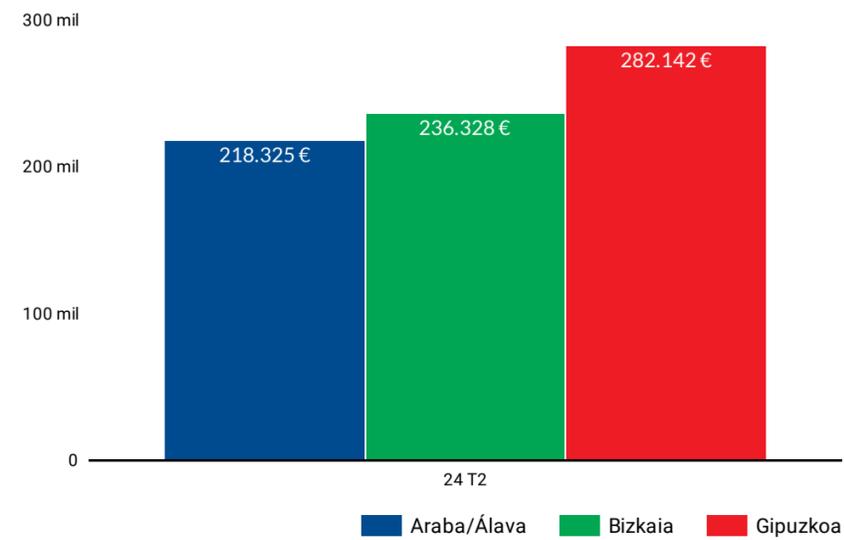
Territorios Históricos

Los TT.HH han registrado descensos trimestrales en Araba/Álava (-0,9%) y Bizkaia (-0,8%), frente al incremento de Gipuzkoa (0,4%).

Los resultados absolutos mantienen su tradicional diferencia, en línea con el comportamiento del precio por m².

Precio medio por vivienda

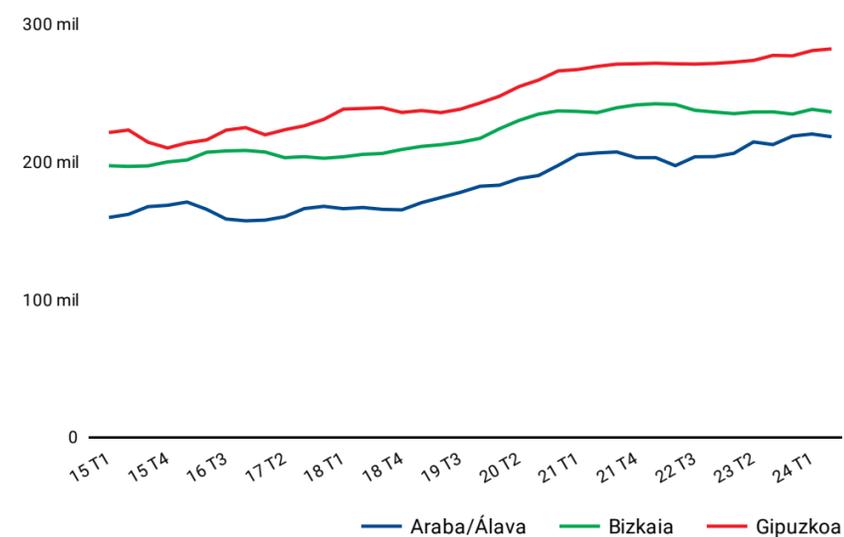
Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio medio por vivienda

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores

T.T.H.H ^	Periodo	Precio medio	Var. trimestral	Var. interanual
Araba/Álava	24 T2	218.325 €	-0,9 %	1,8 %
Bizkaia	24 T2	236.328 €	-0,8 %	0,0 %
Gipuzkoa	24 T2	282.142 €	0,4 %	3,1 %

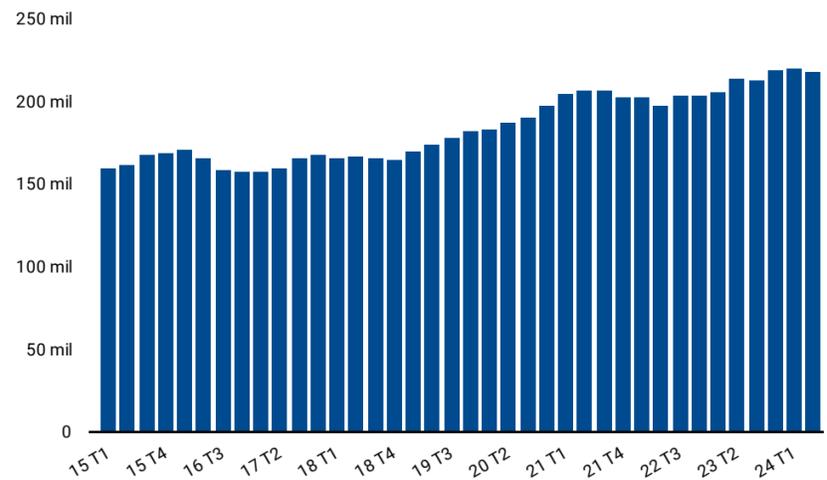


Araba/Álava

Evolución del precio medio por vivienda

Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores

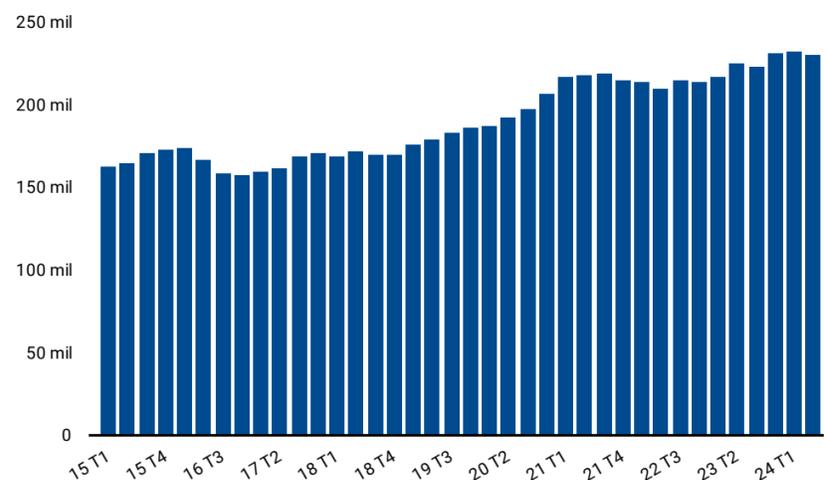
Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T2	218.325 €	1,8 %



Evolución del precio medio por vivienda

Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T2	230.734 €	2,6 %



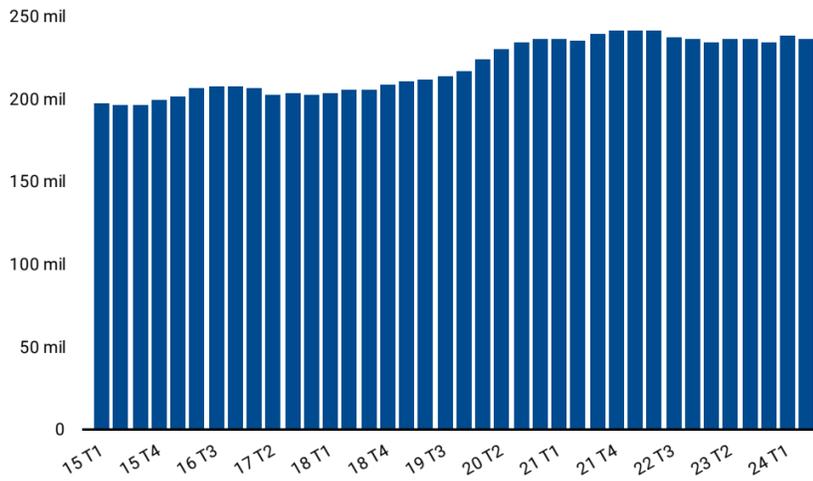


Bizkaia

Evolución del precio medio por vivienda

Bizkaia. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T2	236.328 €	0,0 %

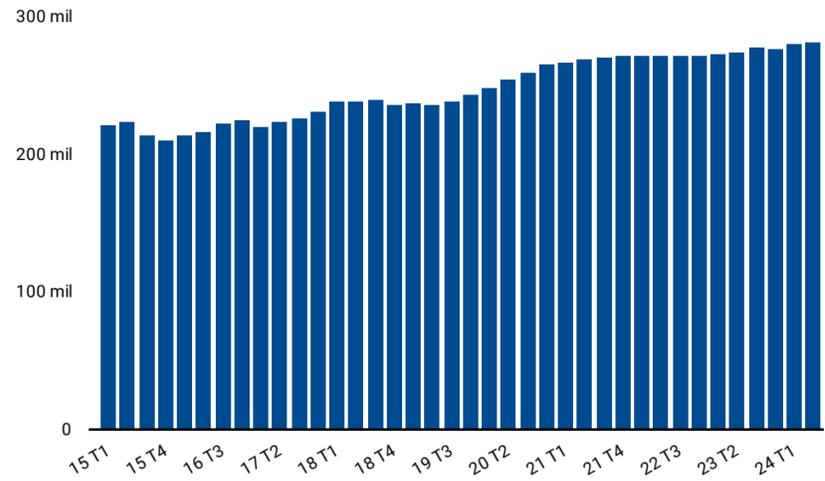


Gipuzkoa

Evolución del precio medio por vivienda

Gipuzkoa. Interanual
Colegio de Registradores

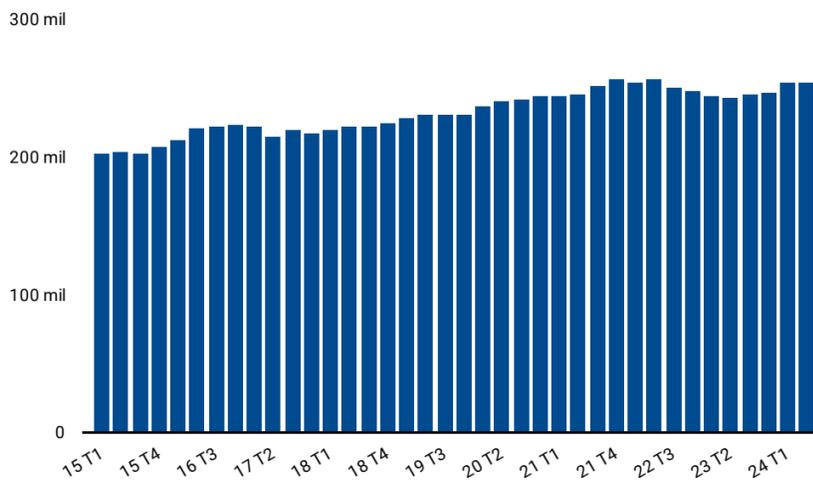
Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T2	282.142 €	3,1 %



Evolución del precio medio por vivienda

Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores

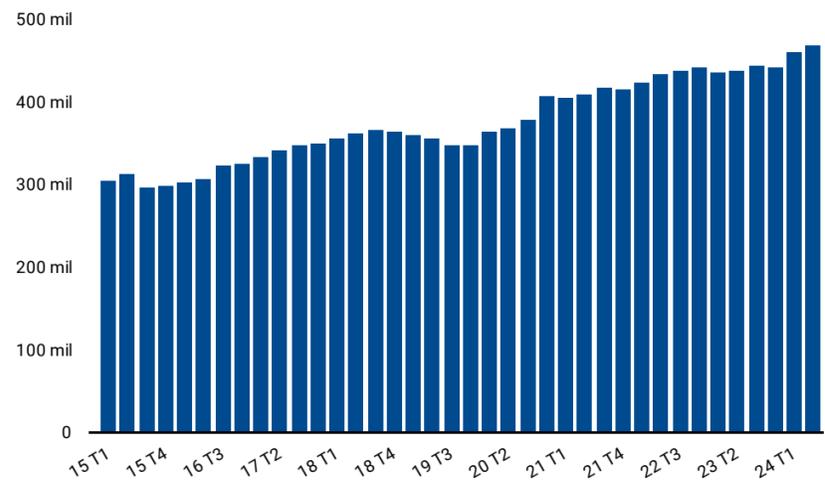
Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T2	255.049 €	4,8 %



Evolución del precio medio por vivienda

Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T2	469.577 €	7,3 %





Municipios

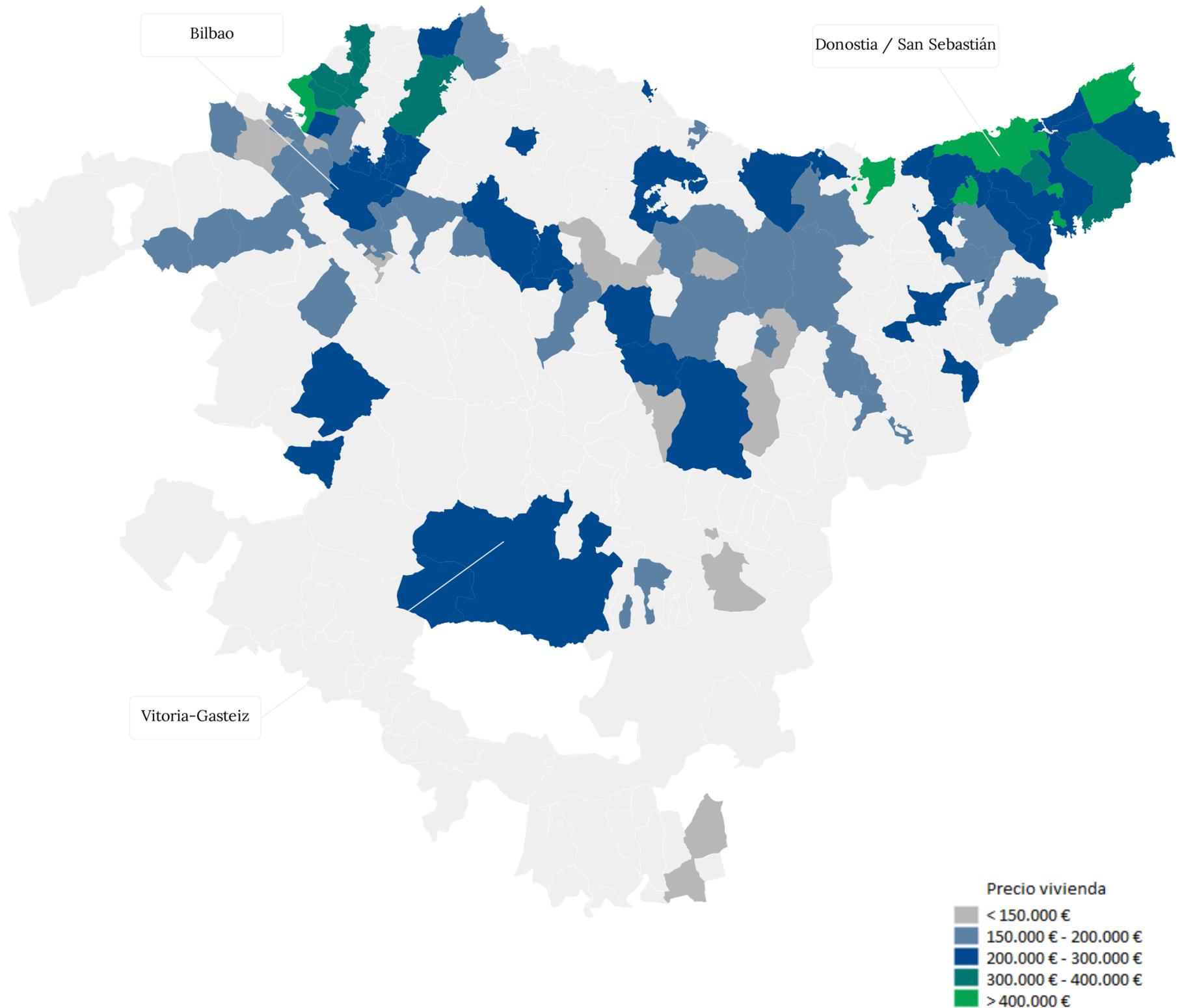
El siguiente mapa muestra el desglose de resultados de precio medio por vivienda interanual a nivel municipal, permitiendo constatar las diferencias territoriales, dando lugar a municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi con precios medios superiores a los 400.000 €, frente a otros con precios medios inferiores a los 150.000 €.

Los mayores precios medios se concentran en Donostia / San Sebastián y municipios próximos, especialmente en costa (Hondarribia, Zarautz...), así como municipios próximos a Bilbao.

El precio medio por metro cuadrado, así como la superficie media de cada municipio resultan determinantes.

Precio medio de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

La representación de los importes medios por vivienda, así como la evolución de los precios durante el último año, queda representada a través de la figura de la derecha.

Los municipios representados corresponden a aquellos con un mayor número de compraventas de vivienda durante el último año.

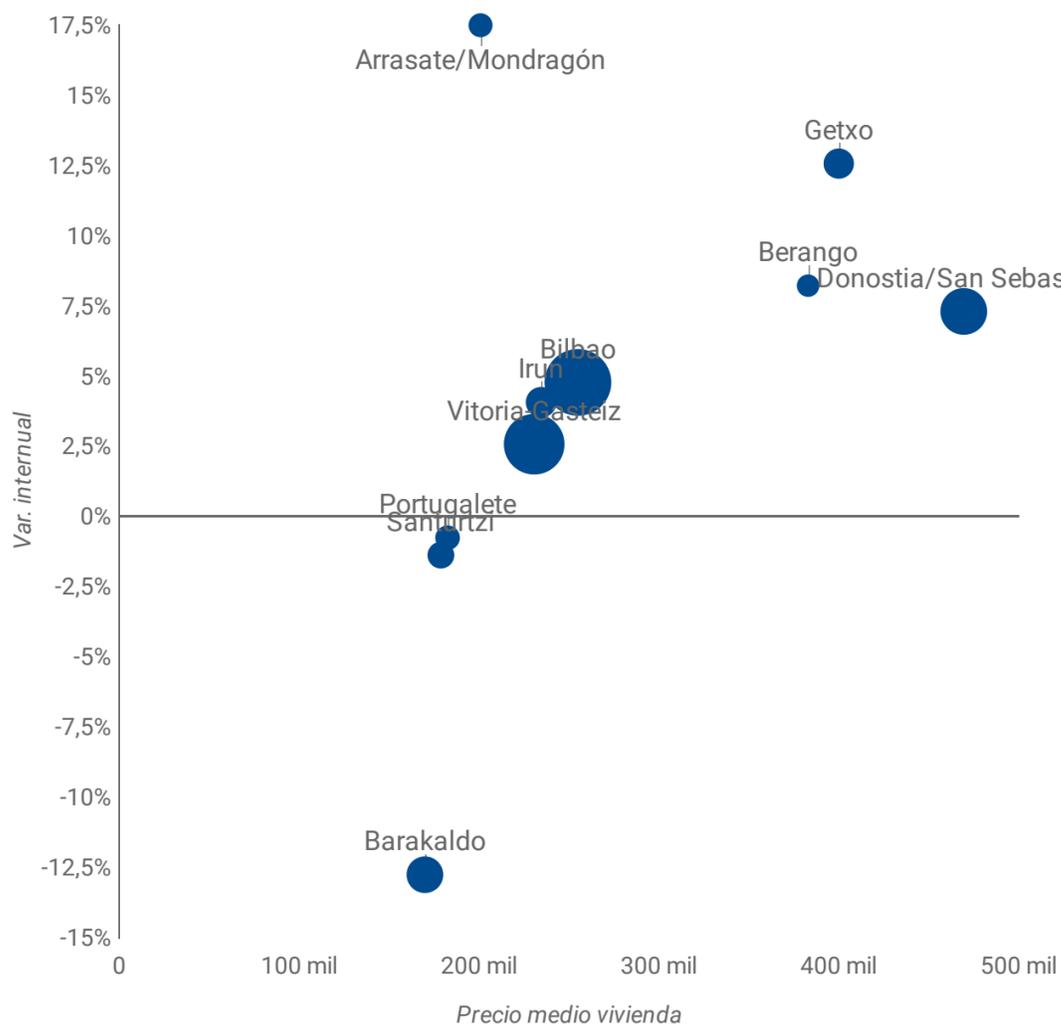
En el gráfico de la derecha el eje X muestra el precio medio por vivienda en el segundo trimestre de 2024, el eje Y la variación interanual del precio medio por vivienda. El tamaño de la bola indica el número compraventas de vivienda.

El gráfico de la parte inferior de la página, además de mostrar los precios medios interanuales en los municipios, ordenados de mayor a menor, registra las tasas de variación interanuales, constatándose un predominio de los incrementos de precios durante el último año, aunque con una progresiva moderación de sus cuantías con respecto a trimestres precedentes.

Cuatro municipios registran precios medios por vivienda superiores a los 400.000 € y ocho importes medios superiores a los 300.000 €.

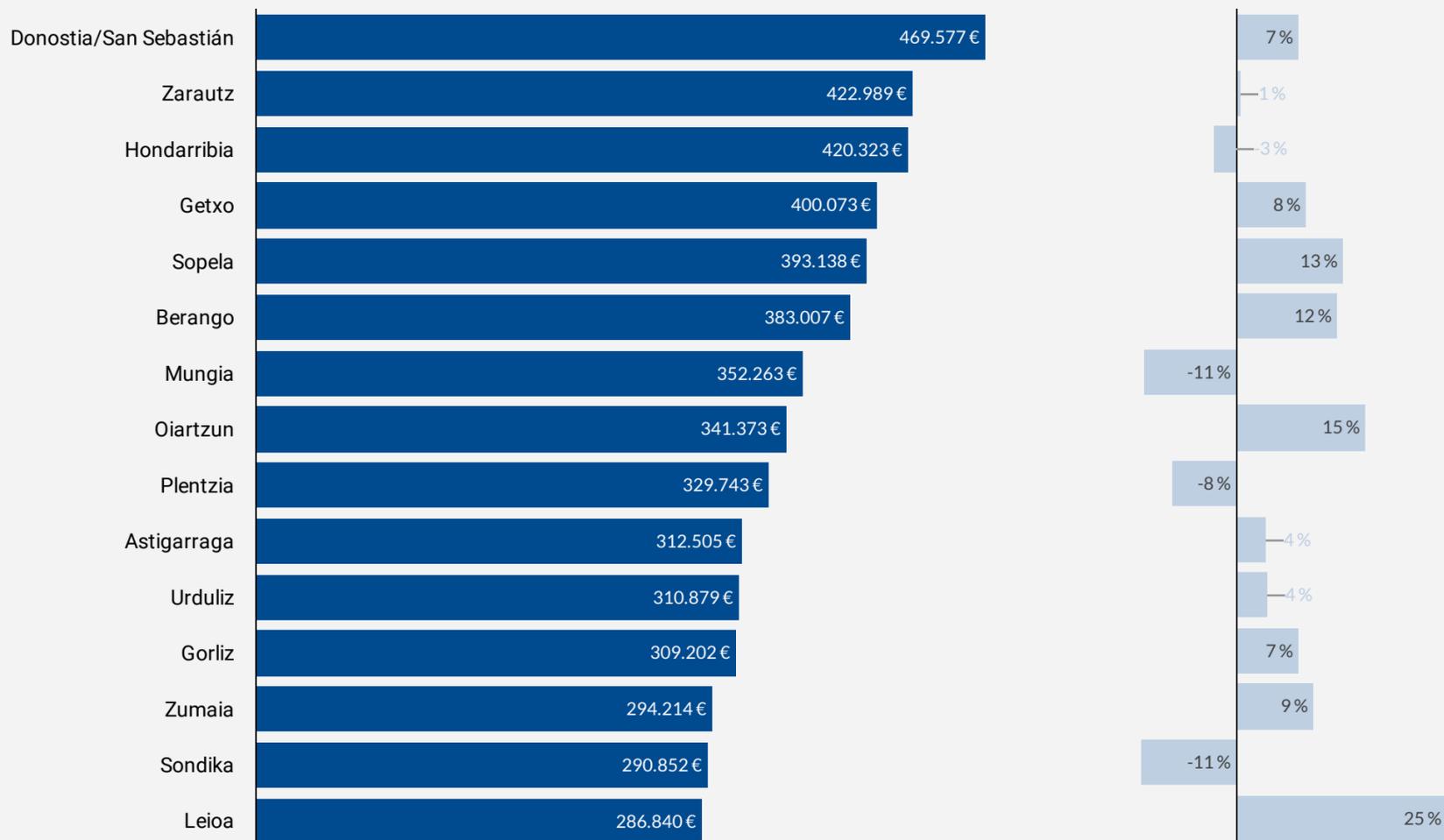
**Mapa estratégico de los principales indicadores:
Precio medio de vivienda, variación interanual precio medio y número de compraventas**

Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio de vivienda y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

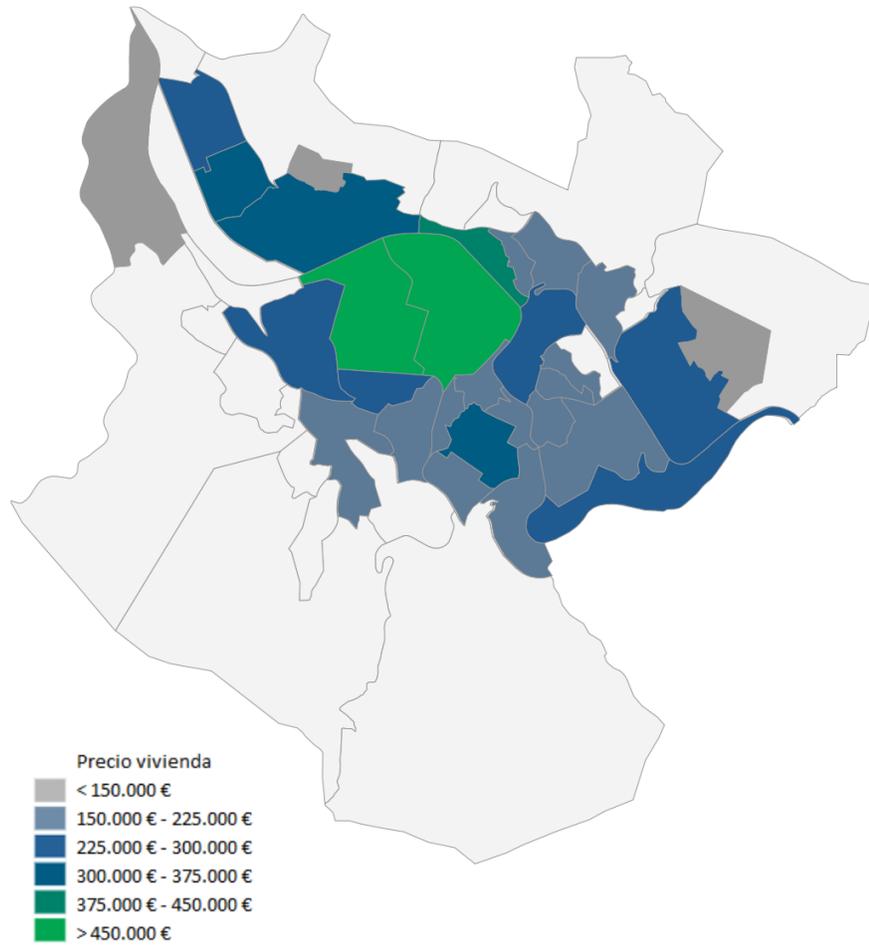


* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

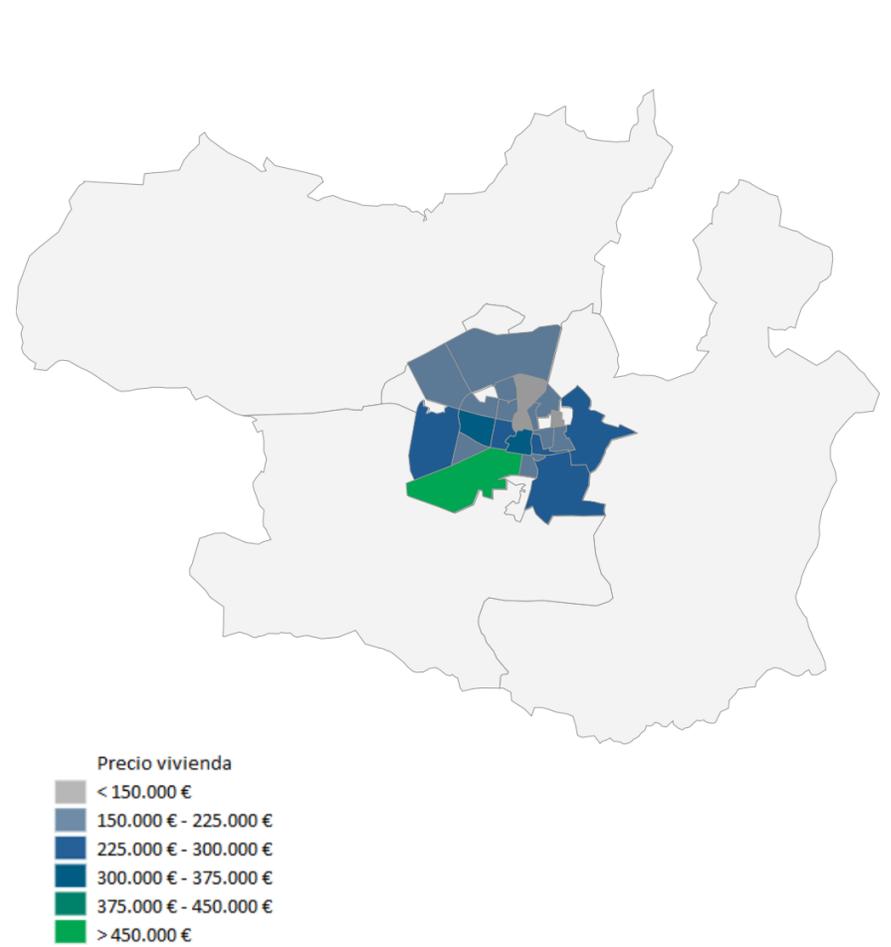


Capitales. Barrios

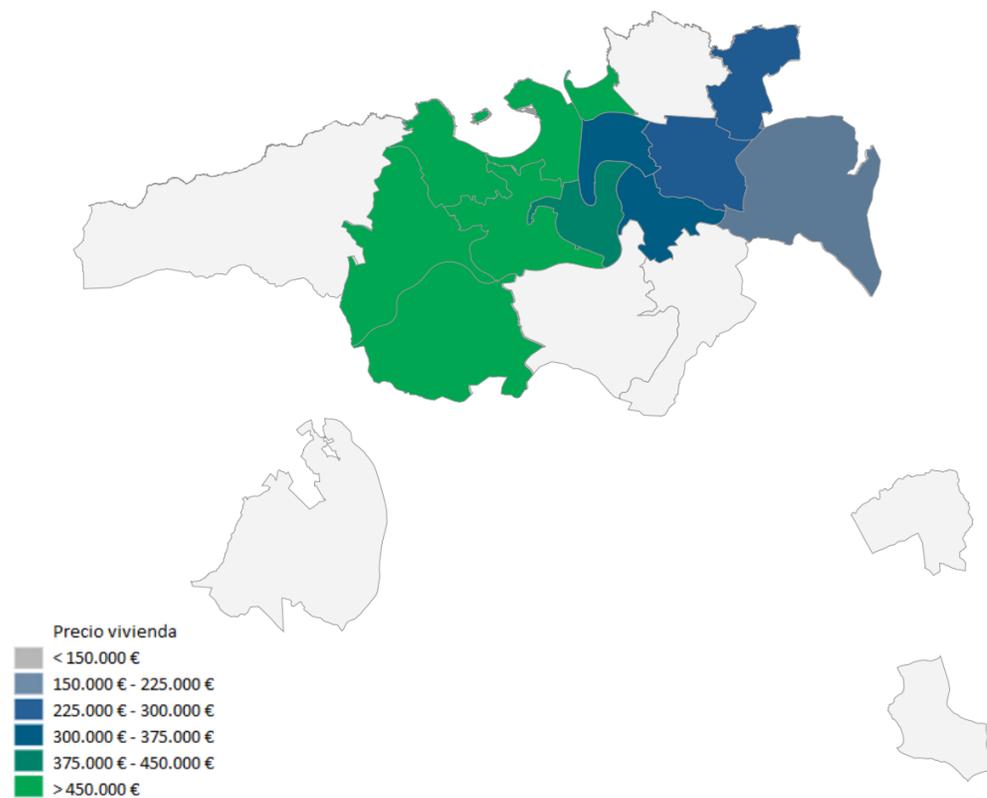
Precio medio de vivienda
Barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio de vivienda
Barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



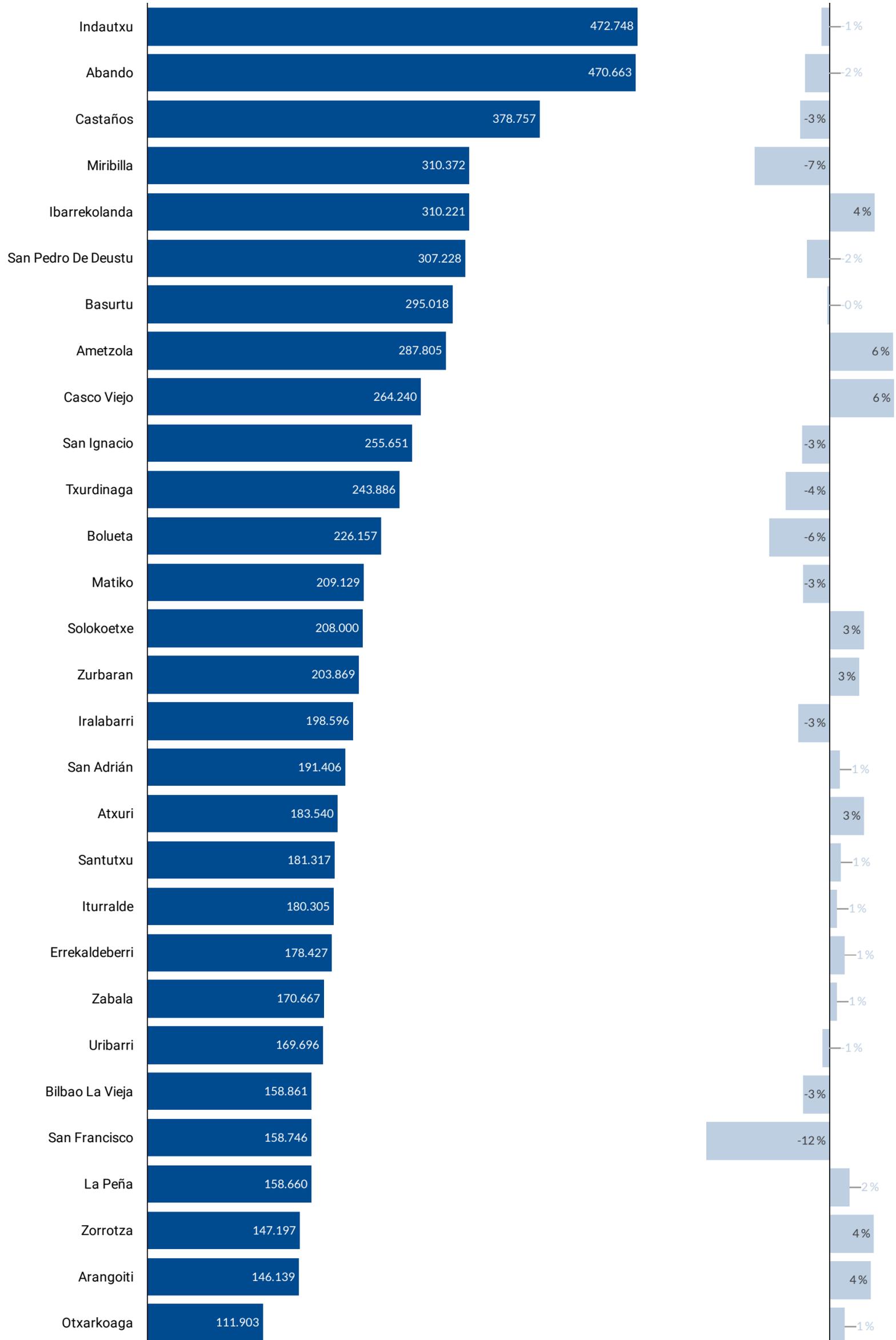
Precio medio de vivienda
Barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores





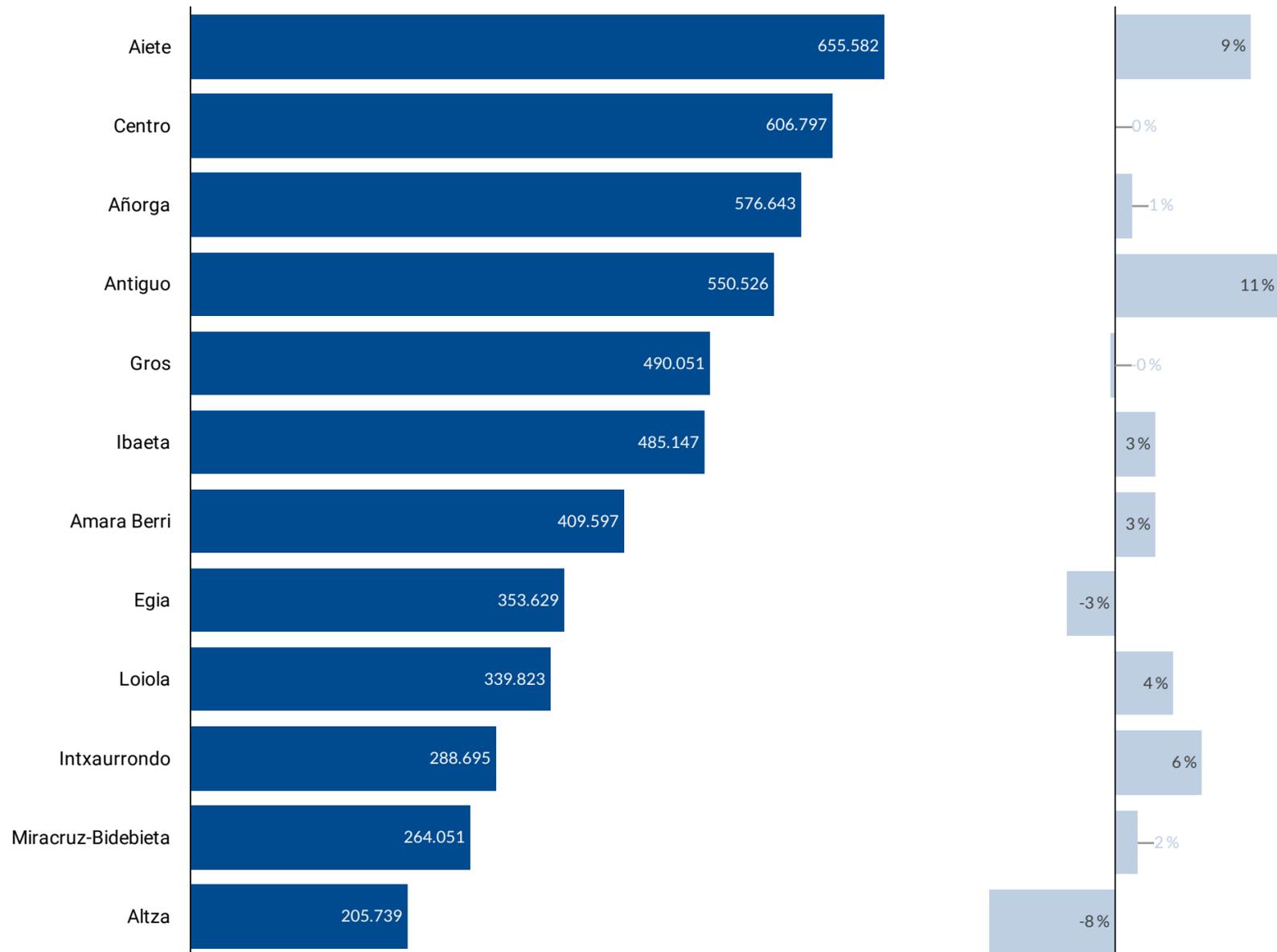
Precio medio por vivienda y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

Precio medio de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores

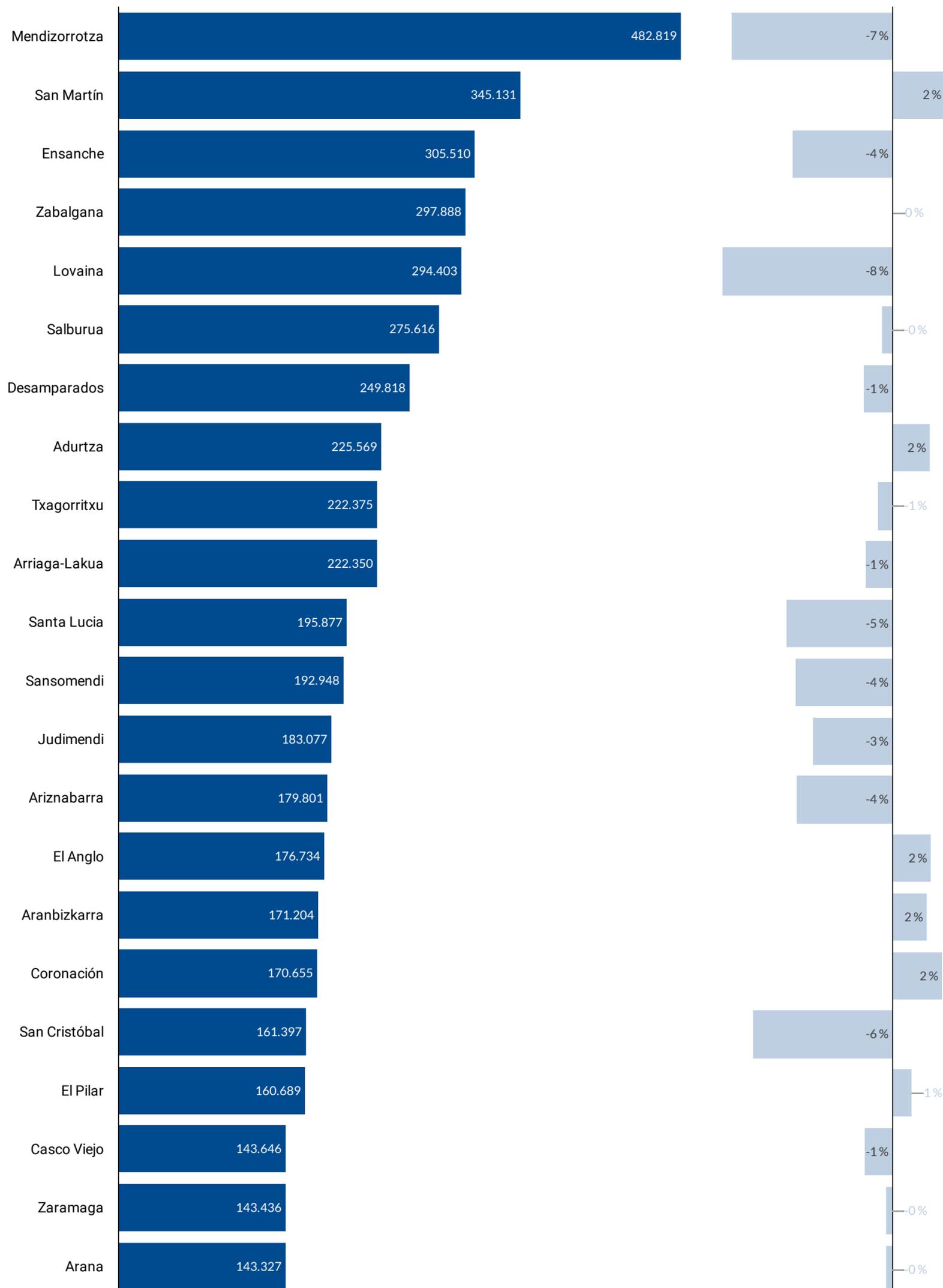


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

Precio medio por vivienda y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual

Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.