

Mercado inmobiliario Comunidad Autónoma de Euskadi

1^{er} trimestre 2024



Contenido

	PÁG.
01 Resumen ejecutivo	4
02 Vivienda. Actividad	6
Comunidad Autónoma de Euskadi Territorios Históricos Principales municipios Barrios	
03 Vivienda. Precio por m²	24
Comunidad Autónoma de Euskadi Territorios Históricos Principales municipios Barrios	
04 Vivienda. Precio medio	35
Comunidad Autónoma de Euskadi Territorios Históricos Principales municipios Barrios	

Informe trimestral

1T - 2024 Mayo 2024

Continuidad en la tendencia descendente de compraventas de vivienda, a pesar del buen resultado trimestral, que ha supuesto romper con tres trimestres consecutivos de descensos

Nº compraventas interanuales 1T 2024

19.691

-15,7 %

Variación
1 año

8,3%

Variación
3 años

-3,8%

Variación
5 años



Vivienda
5.370

1T - 2024



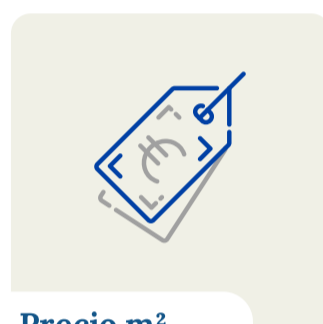
Viv. nueva
1.070

1T - 2024



Viv. usada
4.300

1T - 2024



Precio m²
2.971

1T - 2024



Precio medio
250.080 €

1T - 2024



Hipotecas
18.930

1T - 2024

De un vistazo

012
34...



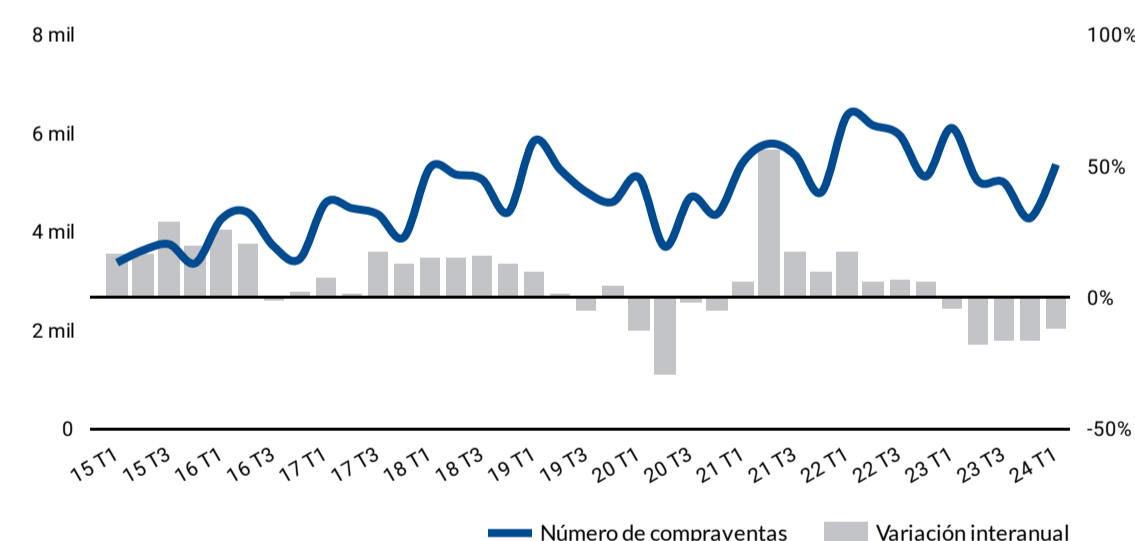
Compraventa vivienda

Compraventas de vivienda . Trimestral
(Incluye nueva y usada)

	1T 2024	4T 2023
Nº de compraventas	5.370	4.278
Variación trimestral	25,5 %	-14,5 %
Variación interanual	-12,1 %	-16,5 %

Algunos datos relevantes

Evolución trimestral número de compraventas y var. interanual

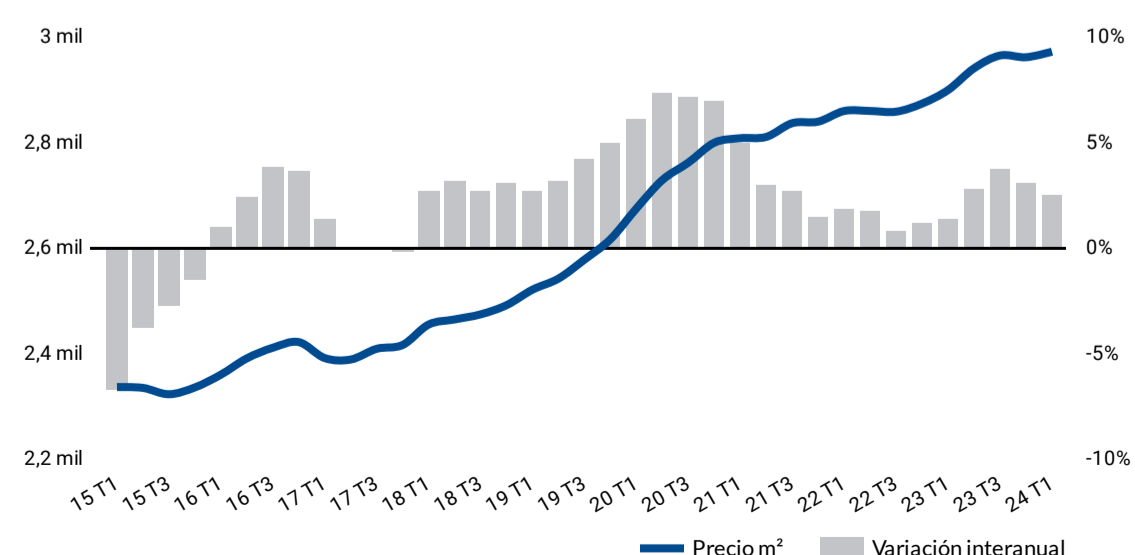


Precio por m² vivienda

Compraventas de vivienda . Interanual
(Incluye nueva y usada)

	1T 2024	4T 2023
Precio medio m²	2.971	2.960
Variación trimestral	0,4 %	-0,1 %
Variación interanual	2,5 %	3,1 %

Evolución interanual del precio medio por m² y var. interanual



1

Resumen ejecutivo

Vivienda. Actividad

El **número de compraventas** registrado en la Comunidad Autónoma de Euskadi durante el primer trimestre del año ha sido de 5.370, con un incremento trimestral del 25,5% (-14,4% 4T 2023). Con respecto al mismo trimestre de 2023 se ha registrado un ajuste interanual del -12,1%.

En los últimos doce meses se han registrado 19.691 compraventas, con una reducción anual del -15,7%, acumulando cinco trimestres consecutivos con ajustes en los resultados interanuales, consolidando una clara tendencia descendente. La actividad inmobiliaria relativa se ha situado en el último año en 8,84 compraventas por cada mil habitantes (9,17 el trimestre precedente).

Bizkaia ha registrado el 50,4% del total de compraventas de vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi durante el último trimestre, alcanzando las 2.708 compraventas, con un incremento trimestral del 20,6%. Gipuzkoa ha registrado el 33,8% de las compraventas con 1.815 compraventas y un ascenso trimestral del 30%. Araba/Álava ha alcanzado una cuota de mercado del 15,8%, con 847 compraventas y un aumento trimestral del 33,2%.

En **vivienda usada** se han registrado 4.300 compraventas en la Comunidad Autónoma de Euskadi durante el primer trimestre, con un ascenso trimestral del 19%, pero con un ajuste interanual del -12,2%. En **vivienda nueva** se han alcanzado las 1.070 compraventas, con un incremento trimestral del 61,1% y una reducción interanual del -11,7%.

La **distribución de compraventas** de vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi sigue moderando el liderazgo de la **vivienda usada**, con un peso del 80,08% de las compraventas del primer trimestre, a cierta distancia del máximo histórico (87,46% 2T22), quedándose la **vivienda nueva** con un porcentaje del 19,92%, que se desagrega en un 16,61% de vivienda nueva libre y un 3,31% de vivienda nueva protegida.

La **tipología de compraventas de vivienda** en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha mantenido el bajo peso de compraventa de **vivienda unifamiliar**, tal y como es tradicional, alcanzando el 4,9% del total de compraventas del cuarto trimestre (3,7% 4T23). La **vivienda colectiva** (pisos) se ha situado en el 95,1%.



La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** del primer trimestre en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 94,1 m², incrementándose con respecto al trimestre precedente (93,7 m²). La **vivienda usada** se ha situado en los 85,2 m² (83,8 m² 4T23). La superficie media en las compraventas de **vivienda nueva protegida** ha sido de 77,8 m² (77,9 m² 4T23). Para el conjunto de las compraventas de vivienda la superficie media ha sido de 86,2 m² (84,6 m² 4T23).

El 43,63% de las **compraventas de pisos** del último trimestre en la Comunidad Autónoma de Euskadi han presentado una **superficie** media superior a los 80 m², el 37,66% entre 60 y 80 m², el 17,47% entre 40 y 60 m², quedando un 1,24% con menos de 40 m². La agrupación de pisos con mayor superficie ha incrementado ligeramente su peso en el último trimestre, rompiendo la tendencia descendente predominante de trimestres precedentes.

El **porcentaje de compras de vivienda por personas extranjeras** en la Comunidad Autónoma de Euskadi se ha mantenido en términos absolutos, reduciéndose en términos porcentuales, durante el último trimestre. En el primer trimestre el 3,2% de las compras han correspondido a personas extranjeras (4% 4T23), alcanzando las 172 compras. En los últimos doce meses el peso de compras por personas extranjeras ha sido del 3,7%, con 736 compras.

Gipuzkoa encabeza los resultados territoriales interanuales en términos porcentuales con un 3,9%, seguida de Bizkaia (3,7%) y Araba/Álava (3,6%). En términos absolutos Bizkaia encabeza las compras por personas extranjeras (366), seguida de Gipuzkoa (263) y Araba/Álava (109).

Vivienda. Precio por m²

El **precio por m² de la vivienda** en la Comunidad Autónoma de Euskadi se ha incrementado ligeramente durante el primer trimestre, con un ascenso trimestral del 0,4% (-0,1% el trimestre precedente). El precio medio interanual ha sido de 2.971 €/m², con un incremento interanual del 2,5%, moderándose con respecto al trimestre precedente (3,1%).

En **vivienda nueva** el precio medio interanual ha sido de 3.338 €/m², nivel máximo desde 2008, con un incremento trimestral del 1,3% (-0,4% 4T23) y una mejora interanual del 2% (4,8% 4T23), mientras que en **vivienda usada** el precio medio interanual ha sido de 2.913 €/m², máximos desde 2011, con un ascenso trimestral del 0,3% (0,1% 4T23) y un incremento interanual del 2,8% (2,7% 4T23).

Los resultados por **territorios históricos** en precio por metro cuadrado interanual de la vivienda del primer trimestre registran un comportamiento trimestral dispar, con las tradicionales diferencias en términos absolutos:

- **Gipuzkoa** ha seguido encabezando los resultados con 3.477 €/m², con un incremento trimestral del 1,4% y un crecimiento interanual del 4,6%.
- **Bizkaia** se ha situado en 2.823 €/m², con un ligero incremento trimestral (0,4%) y un incremento interanual del 1,3%.
- **Araba/Álava** ha obtenido un precio medio de 2.312 €/m², con un descenso trimestral del -2,2% y un ajuste interanual del -1,1%.

En las capitales el precio medio de la vivienda también ha registrado pequeñas variaciones durante el último trimestre, dando lugar, igualmente, a importantes diferencias en términos absolutos:

- **Donostia / San Sebastián** 5.496 €/m², con un ascenso trimestral del 2,2% y un incremento interanual del 7,2%.
- **Bilbao** 2.966€/m², con un aumento trimestral del 2% y un crecimiento interanual del 2,7%.
- **Vitoria-Gasteiz** 2.486 €/m², con un descenso trimestral del -2,2% y un ajuste interanual del -1,3%.

Vivienda. Precio medio

El **precio medio interanual por vivienda libre** en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 250.080 € durante el primer trimestre, con un incremento trimestral del 1,3% (0% 4T23) y un ascenso interanual del 2,8% (1,7% 4T23), intensificándose la senda alcista.

Gipuzkoa ha registrado el mayor importe medio (280.888 €), a cierta distancia de Bizkaia (238.242 €) y Araba/Álava (220.309 €). En Bizkaia se acumula un ascenso interanual del 1,3%, en Gipuzkoa del 3,1% y en Araba/Álava del 6,8%.

En Donostia / San Sebastián el importe medio ha sido de 460.059 €, con un ascenso interanual del 5,3%. A notable distancia se sitúa Bilbao con 254.625 € y un incremento interanual del 3,9%, y Vitoria-Gasteiz con 232.858 € y un incremento interanual del 7%.

En cuatro municipios se han registrado precios medios por vivienda superiores a los 400.000 €, acompañando a Donostia / San Sebastián los municipios de Hondarribia (439.526 €), Zarautz (416.487 €) y Getxo (410.977 €). Otros siete municipios han registrado importes medios superiores a los 300.000 €.

2

Vivienda Actividad

En el primer trimestre del año se ha registrado 5.370 compraventas de vivienda, con un destacado crecimiento trimestre (25,5%), viéndose parcialmente afectado por el componente estacional de los primeros trimestres del año.

De hecho, con respecto al mismo trimestre de 2023 se ha registrado un descenso interanual del -12,1%. En todo caso, este resultado trimestral supone romper con tres trimestres consecutivos de descensos intertrimestrales.

El resultado interanual ha sido de 19.691 compraventas, con un descenso del -15,7% con respecto a los doce meses precedentes, intensificándose con respecto al trimestre precedente (-13,5%).

Bizkaia ha registrado el mayor número de compraventas en el último trimestre, con 2.708, y un incremento trimestral del 20,6%, pero con un ajuste interanual del -11,4%. En Gipuzkoa se han registrado 1.815 compraventas, y un ascenso trimestral del 30%, y un descenso interanual del -14,6%. Araba/Álava ha registrado 847 compraventas trimestrales, con un incremento trimestral del 33,2% y un descenso interanual del -8,8%.

La actividad inmobiliaria relativa, medida en número de compraventas por cada mil habitantes y año, se ha situado en 8,84, con un nuevo descenso trimestral (9,17 4T23).

El incremento trimestral en el número de compraventas ha sido debido al comportamiento en vivienda usada (19%) y, especialmente, en vivienda nueva (61,1%). Ambas registran descensos interanuales: -11,7% nueva y -12,2% usada.

La vivienda usada ha supuesto el 80,08% de las compraventas (84,48% 4T23), situando a la vivienda nueva en el 19,92%, con un desglose del 16,61% de vivienda nueva libre y del 3,31% de vivienda nueva protegida.

El 95,1% de las compraventas de vivienda del primer trimestre han sido colectivas (pisos), frente al 4,9% de vivienda unifamiliar.

La superficie media de las compraventas de vivienda ha sido de 86,2 m² (84,6 m² 4T23), desglosada en 94,1 m² para vivienda nueva libre y 85,2 m² en vivienda usada. El 43,63% de las compraventas de pisos han registrado una superficie superior a los 80 m², con un ligero ascenso trimestral.

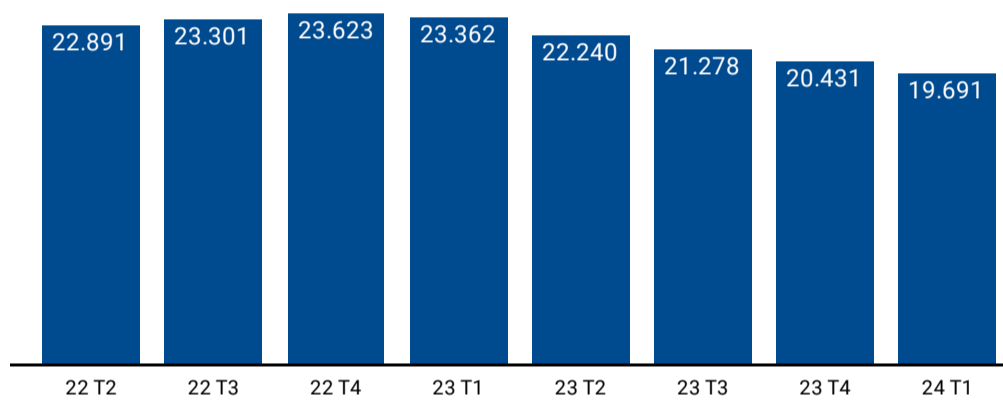
Compraventas totales

Las compraventas de vivienda se han incrementado en el primer trimestre (25,5%), después de tres trimestres consecutivos de descensos. Este crecimiento se debe, parcialmente, a un factor estacional.

Se han registrado 5.370 compraventas en el último trimestre del año, 1.092 más que el trimestre precedente. El descenso con respecto a 1T 2024 ha sido del -12,1%

En los últimos doce meses se han registrado 19.691 compraventas, con un descenso interanual del -15,7%.

Evolución del número de compraventas de vivienda
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Nº compraventas

Viviendas. Interanual
Colegio de Registradores

19.691

-15,7%

Variación
1 año

8,3%

Variación
3 años

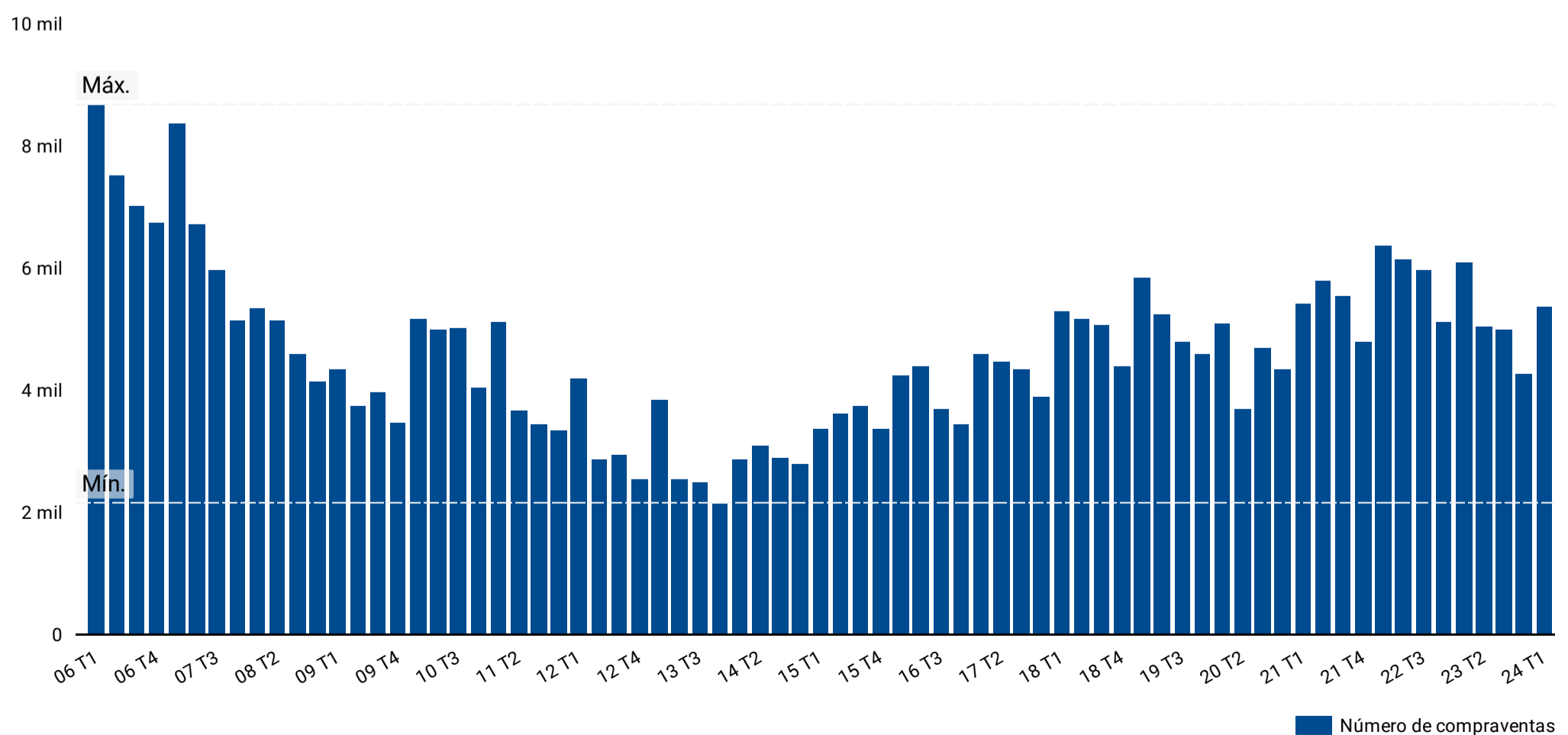
-3,8%

Variación
5 años

Región	1T 2024	Var. interanual
País Vasco	19.691	-15,7 %
Araba/Álava	3.000	-21,9 %
Bizkaia	9.968	-17,3 %
Gipuzkoa	6.723	-9,9 %

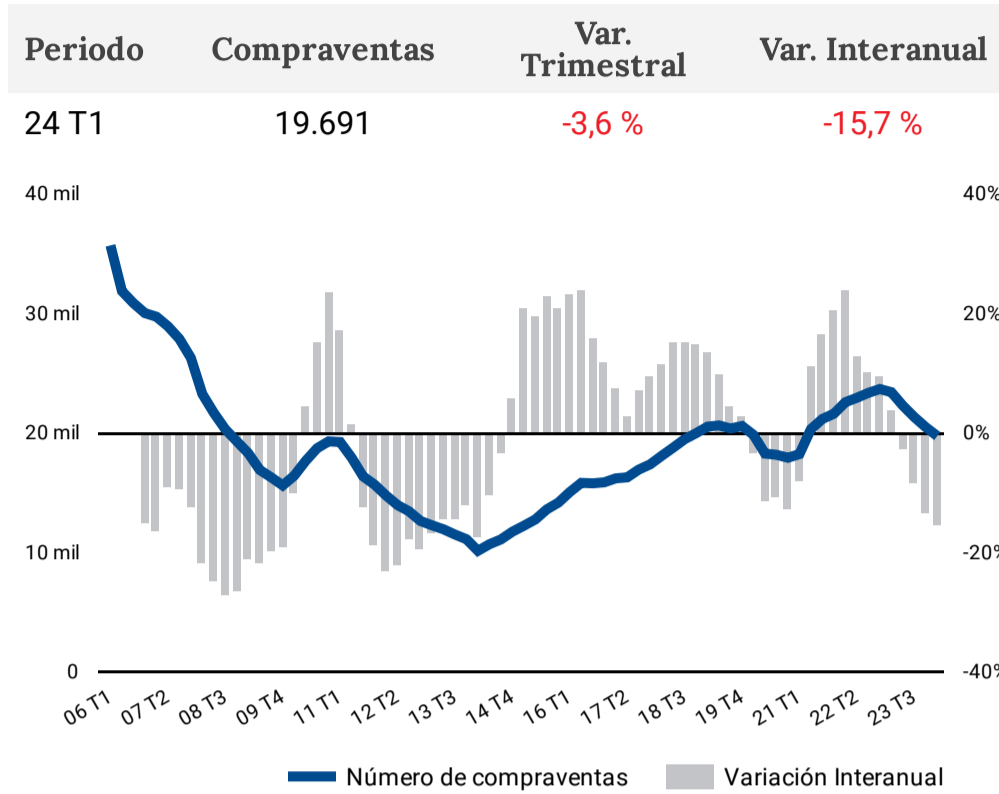
Evolución del número de compraventas.
Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo ▾	Nº de compraventas	Var. Trimestral	Var. Interanual
24 T1	5.370	25,5 %	-12,1 %
23 T4	4.278	-14,5 %	-16,5 %
23 T3	5.005	-0,7 %	-16,1 %
23 T2	5.038	-17,5 %	-18,2 %

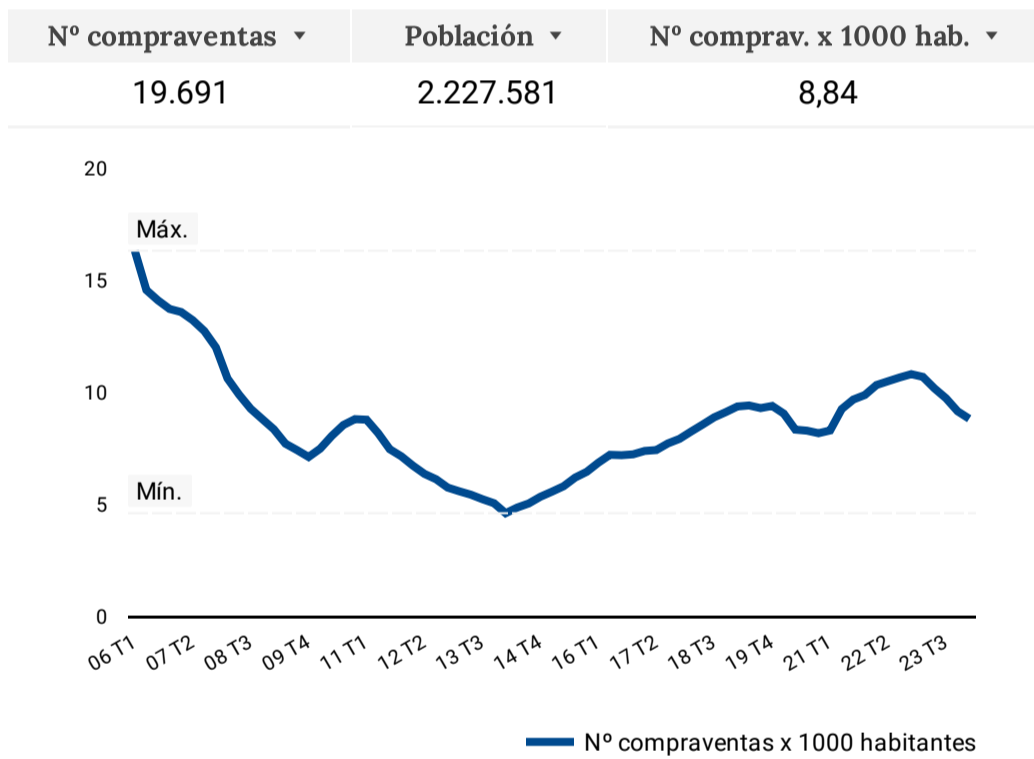




Evolución del número de compraventas.
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Nº compraventas por cada mil habitantes
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



La actividad inmobiliaria relativa (número de compraventas por cada mil habitantes y año) en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha sido de 8,84 interanual, minorándose con respecto a las 9,17 del trimestre precedente, alejándose progresivamente del nivel máximo de los últimos años (10,83 4T22).

Los niveles alcanzados suponen situarse por debajo de las cuantías registradas con carácter previo a la crisis sanitaria, registrando cuantías similares a mediados de 2018, aunque todavía por encima de los registros medios de buena parte de los últimos quince años.

Compraventas por tipología

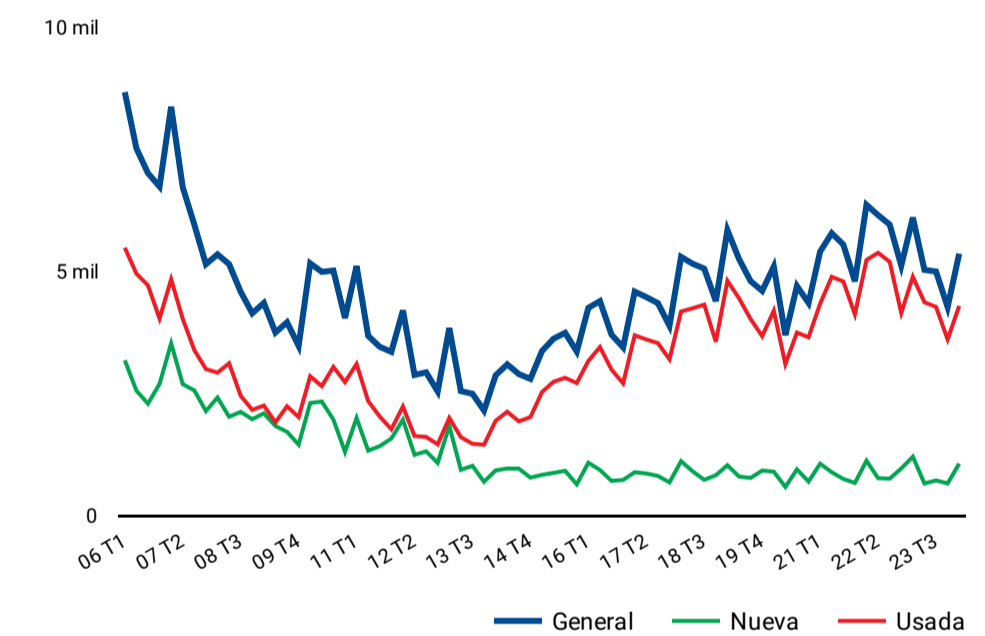
El incremento trimestral en el número de compraventas de vivienda ha sido como consecuencia tanto del comportamiento en vivienda usada como, especialmente, en vivienda nueva.

En vivienda nueva se han registrado 1.070 compraventas, con un ascenso trimestral del 61,1%, pero con un ajuste con respecto al mismo trimestre de 2023 del -11,7%.

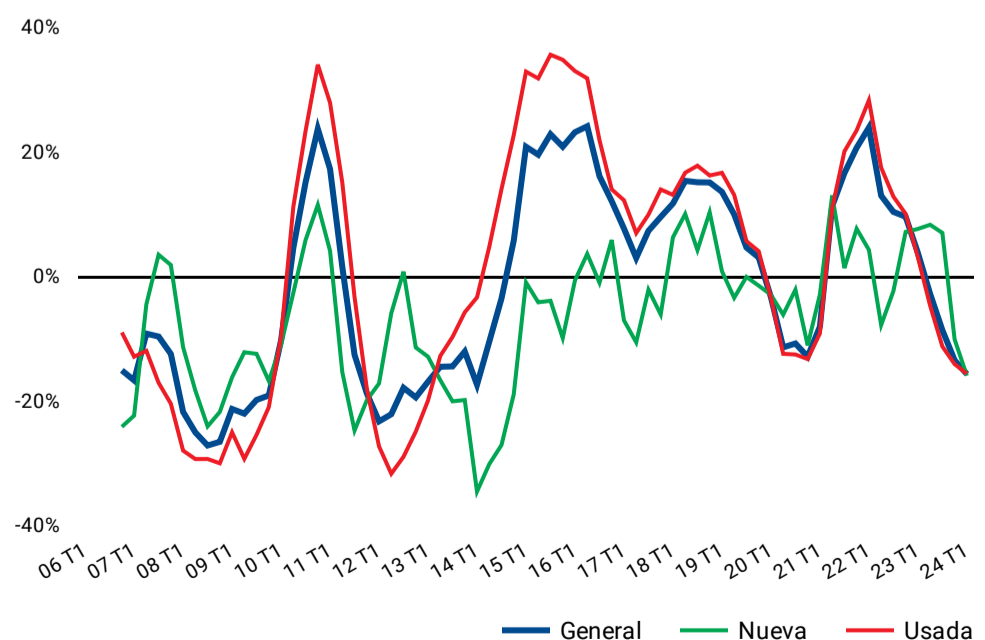
En vivienda usada se ha registrado 4.300 compraventas, con un incremento trimestral del 19%, pero con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 12,2%.

Evolución del número de compraventas. Nueva vs usada
Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Tipología	Compraventas	Var. trimestral	Var. interanual
Vivienda	5.370	25,5 %	-12,1 %
Vivienda nueva	1.070	61,1 %	-11,7 %
Vivienda usada	4.300	19,0 %	-12,2 %



Tasa de variación de compraventas. Nueva vs usada
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



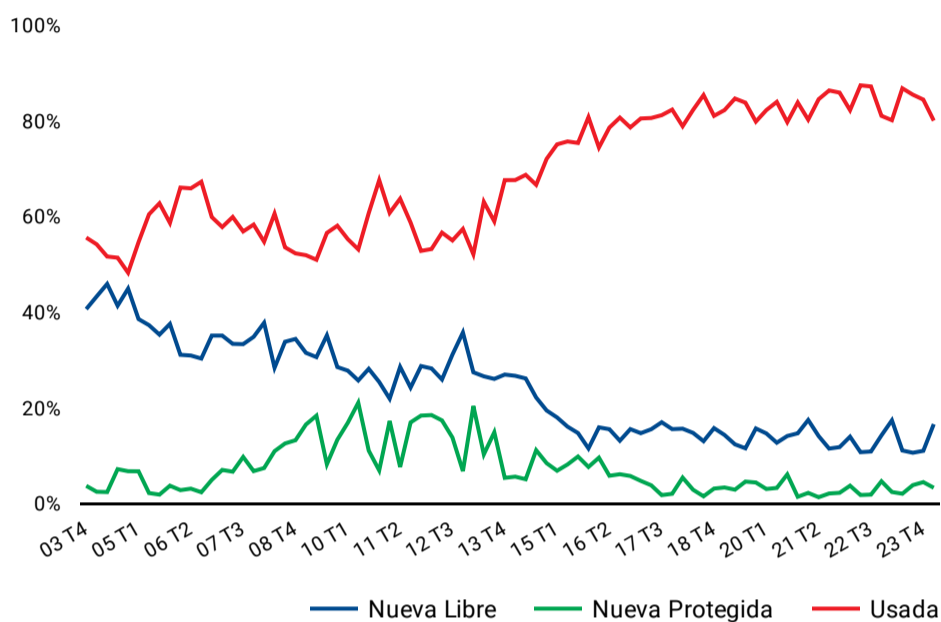


La distribución del total de compraventas de vivienda del primer trimestre se ha desagregado en un 80,08% de vivienda usada (84,48% 4T23) y un 19,92% de vivienda nueva (15,52% 4T23). De esta última, el 3,31% ha sido compraventas de vivienda nueva protegida y el 16,61% de vivienda nueva libre.

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
24 T1	16,61 %	3,31 %	80,08 %



La estructura de resultados viene mostrando una relativa estabilidad, con niveles normalmente por encima del 80% en vivienda usada y por debajo del 20% en vivienda nueva.

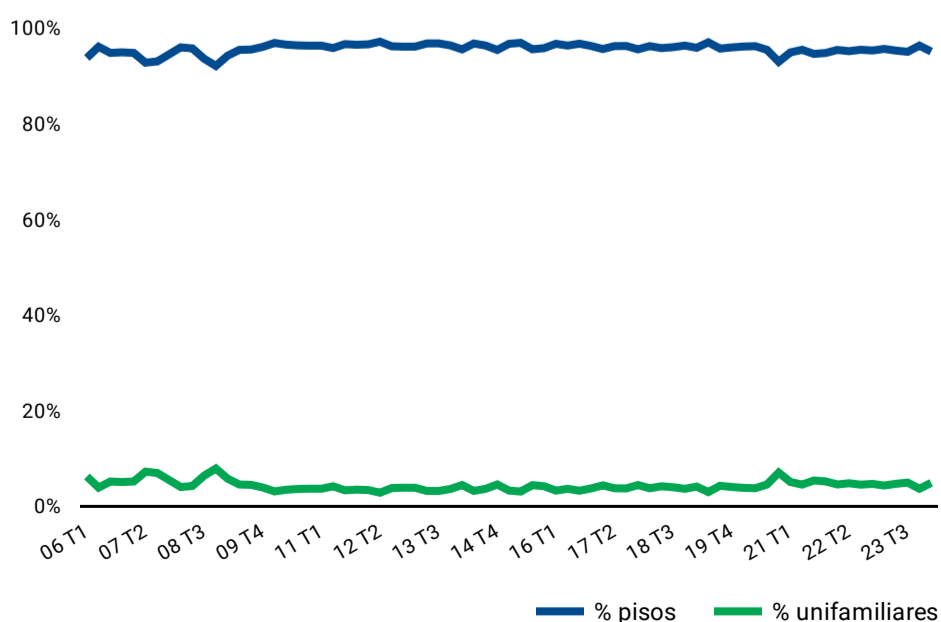
La desagregación entre compraventas de vivienda unifamiliar y colectiva también ha mantenido la relativa estabilidad de los últimos años.

En el primer trimestre la vivienda unifamiliar ha supuesto el 4,9%, con un ascenso trimestral (3,7% 4T23), situándose la vivienda colectiva (pisos) en el 95,1%.

Evolución del peso de compraventas. Colectiva vs unifamiliar

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Colectiva (pisos)	Unifamiliar
24 T1	95,1 %	4,9 %



Superficie

La superficie media transmitida ha roto la senda descendente, situándose en los 86,2 m², frente a los 84,6 m² del trimestre precedente.

En vivienda nueva libre se ha registrado una superficie media de 94,1 m², superando los 93,7 m² del cuarto trimestre.

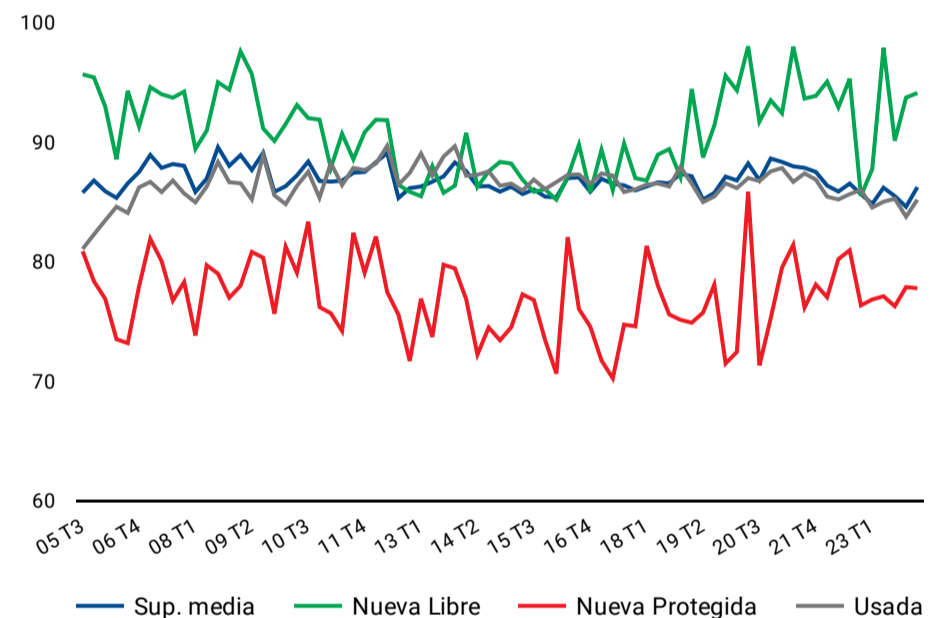
En vivienda usada se ha registrado igualmente un incremento, alcanzando los 85,2 m² (83,8 m² en 4T23).

El 43,63% de las compraventas de pisos han correspondido a la agrupación con mayor superficie media (más de 80 m²), con un incremento trimestral (42,43% en 4T23). Los pisos con superficie intermedia vienen mejorando su peso relativo.

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda (m²) por tipología

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

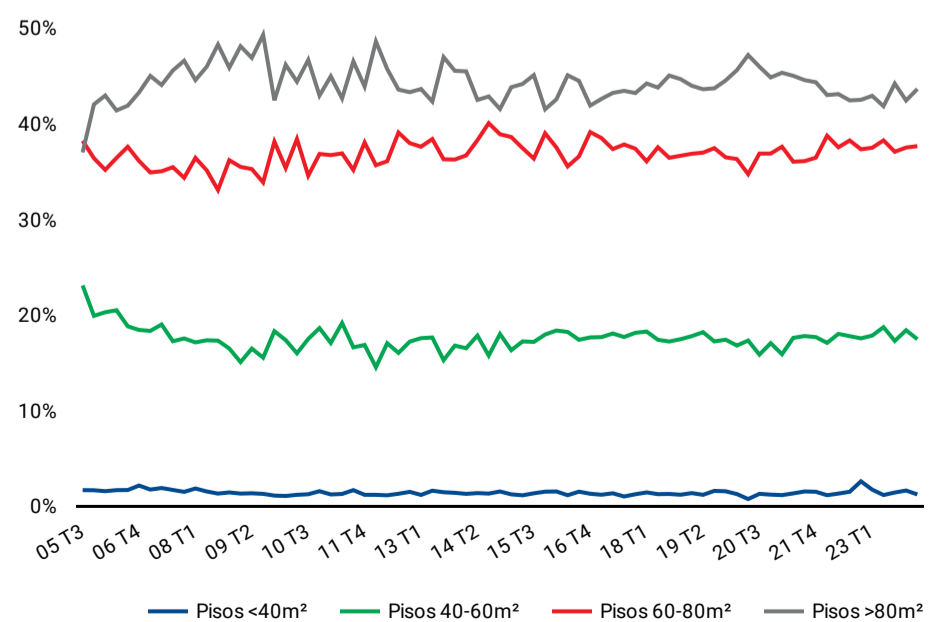
Periodo	Superficie media	Nueva libre	Nueva protegida	Usada
24 T1	86,2	94,1	77,8	85,2



Evolución de la distribución de pesos de compraventas de vivienda según superficie

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo	Pisos <40 m ²	Pisos 40-60 m ²	Pisos 60-80 m ²	Pisos > 80 m ²
24 T1	1,24 %	17,47 %	37,66 %	43,63 %





Compraventa por personas extranjeras

La compra de vivienda por personas extranjeras se ha mantenido en términos absolutos, pero con un descenso en términos porcentuales. El 3,2% de las compraventas de vivienda del primer trimestre han correspondido a personas extranjeras (4% 4T23), por debajo del 3,7% de los últimos doce meses.

Estos resultados suponen 172 compras por personas extranjeras en el último trimestre (171 en 4T23) y 736 compras en los últimos doce meses (760 en 4T23).

Gipuzkoa ha registrado el mayor porcentaje interanual, con un peso del 3,9% y 263 compras. El mayor resultado absoluto se ha registrado en Bizkaia con 366 compras por personas extranjeras, que han supuesto el 3,7%. Las menores cuantías han correspondido a Araba/Álava con 109 compras y un peso del 3,6%.

Mercado de compraventas por personas extranjeras

Comunidad Autónoma de Euskadi y Territorios Históricos.
Trimestral e interanual
Colegio de Registradores

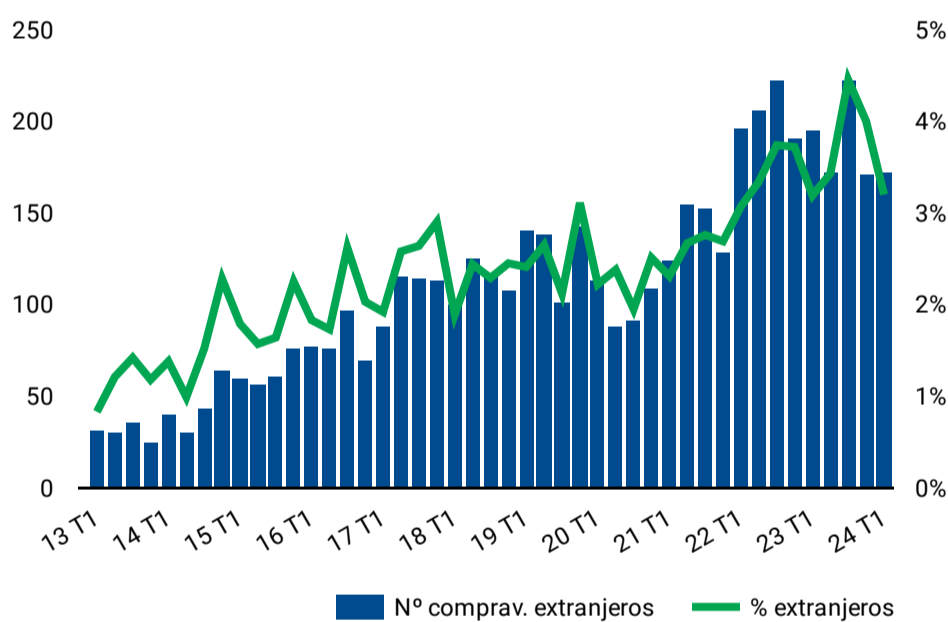
Nº compras personas extranjeras		% comprav. personas extranjeras	
Interanual	Trimestral	Interanual	Trimestral
736	172	3,7 %	3,2 %
↓ -3.2%	↑ 0.6%	↑ 0,0 %	↓ -0,8 %



T.T.H.H ▲	Núm.	% extr.	Núm.
Araba/Álava	109	3,6 %	
Bizkaia	366	3,7 %	
Gipuzkoa	263	3,9 %	

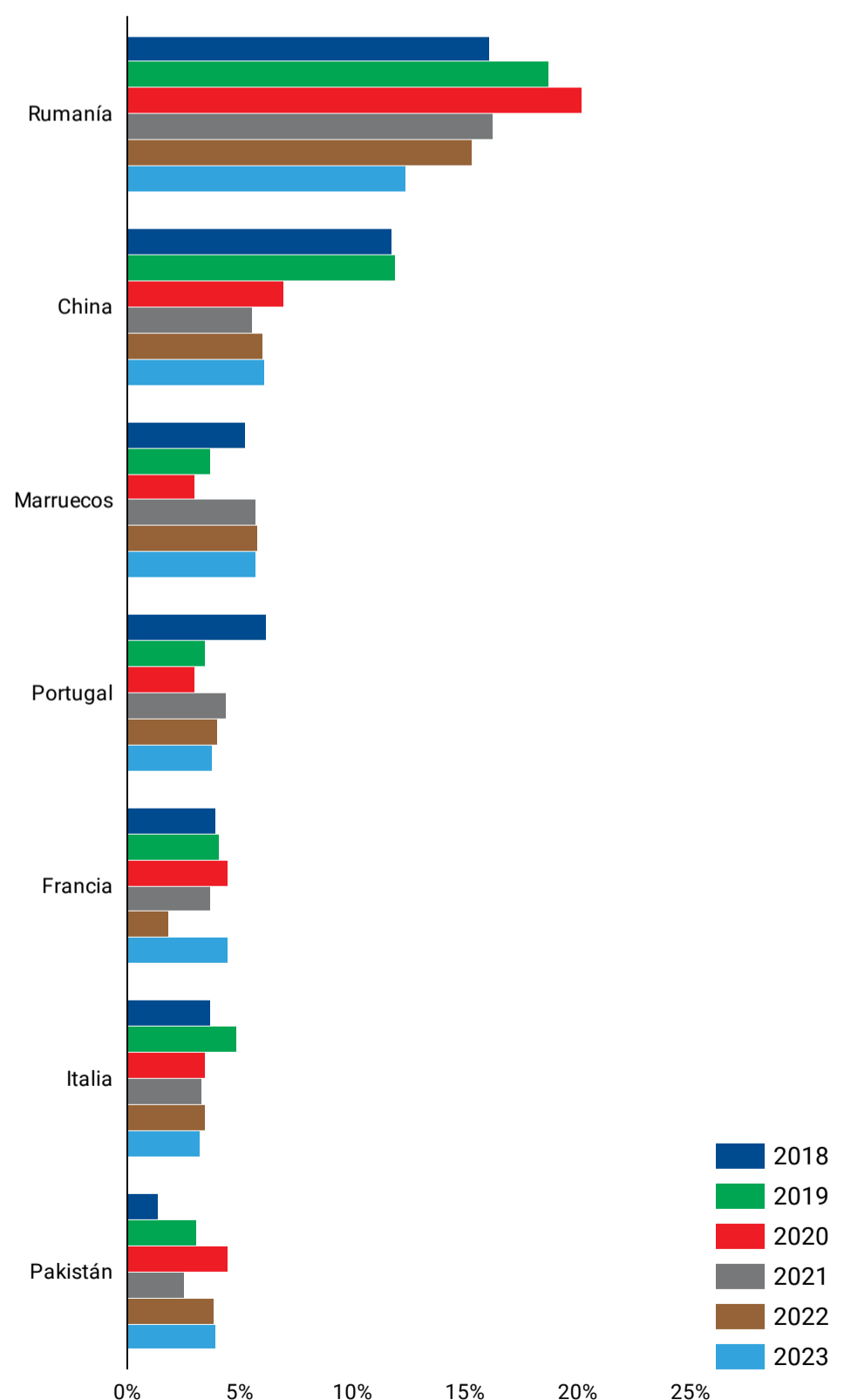
Número de compras de vivienda y cuota de mercado por personas extranjeras.

Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral
Colegio de Registradores



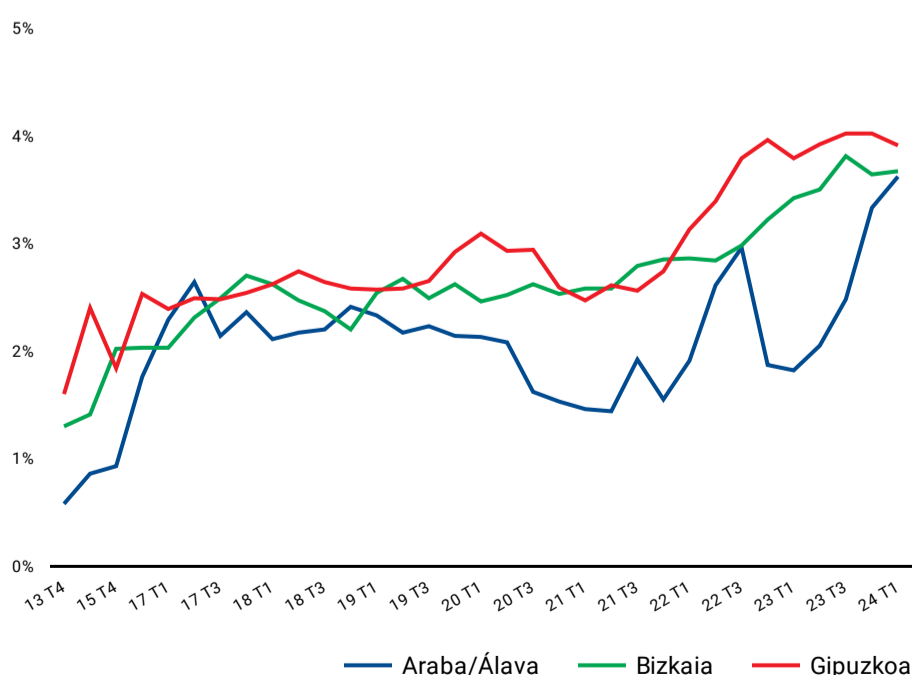
Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras según nacionalidad

Comunidad Autónoma de Euskadi. Anual
Colegio de Registradores



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por personas extranjeras

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores





Territorios Históricos

Compraventas

Todos los territorios históricos han registrado descensos en número de compraventas de vivienda con respecto al mismo trimestre del año precedente. Del mismo modo, en todos ellos las cuantías alcanzadas en los últimos doce meses son inferiores a las de los doce meses precedentes, consolidando una clara tendencia descendente en el comportamiento del mercado de compraventas de vivienda.

A pesar de estos descensos, se mantienen niveles próximos a los registrados en los máximos del periodo 2018-2019.

En el último trimestre Bizkaia ha alcanzado una cuota de mercado del 50,4% (52,5% 4T23), Gipuzkoa del 33,8% (32,6% 4T23) y Araba/Álava del 15,8% (14,9% 4T23).

Número de compraventas y cuota de mercado

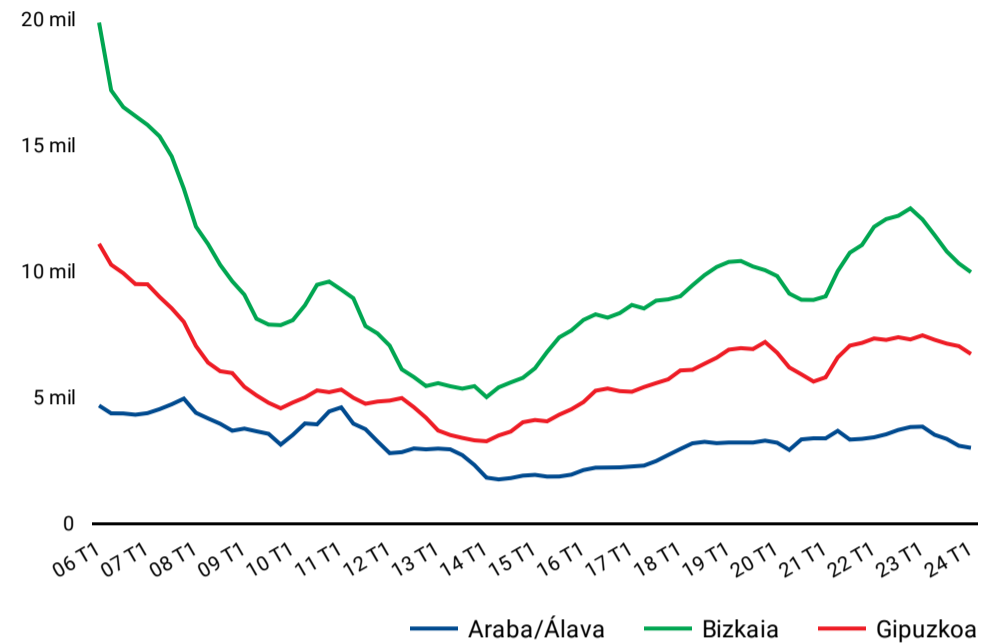
Territorios Históricos. Trimestral e interanual
Elaboración propia sobre datos del Colegio de Registradores

T.T.H.H ^	Núm. trimestral	Cuota	Var. interanual
Araba/Álava	847	15,8 %	-8,8 %
Bizkaia	2.708	50,4 %	-11,4 %
Gipuzkoa	1.815	33,8 %	-14,6 %

T.T.H.H ^	Núm. interanual	Cuota	Var. interanual
Araba/Álava	3.000	15,2 %	-21,9 %
Bizkaia	9.968	50,6 %	-17,3 %
Gipuzkoa	6.723	34,1 %	-9,9 %

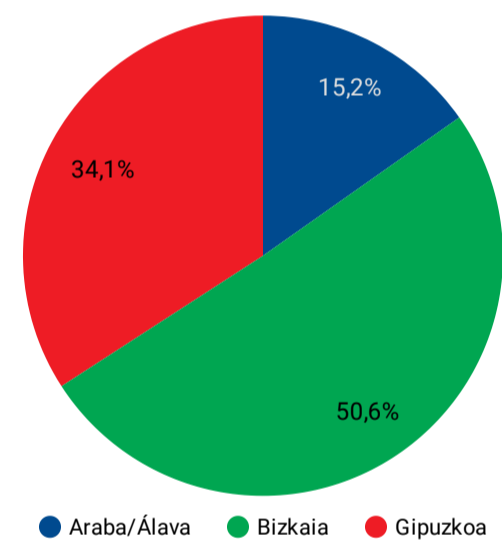
Evolución del número de compraventas

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



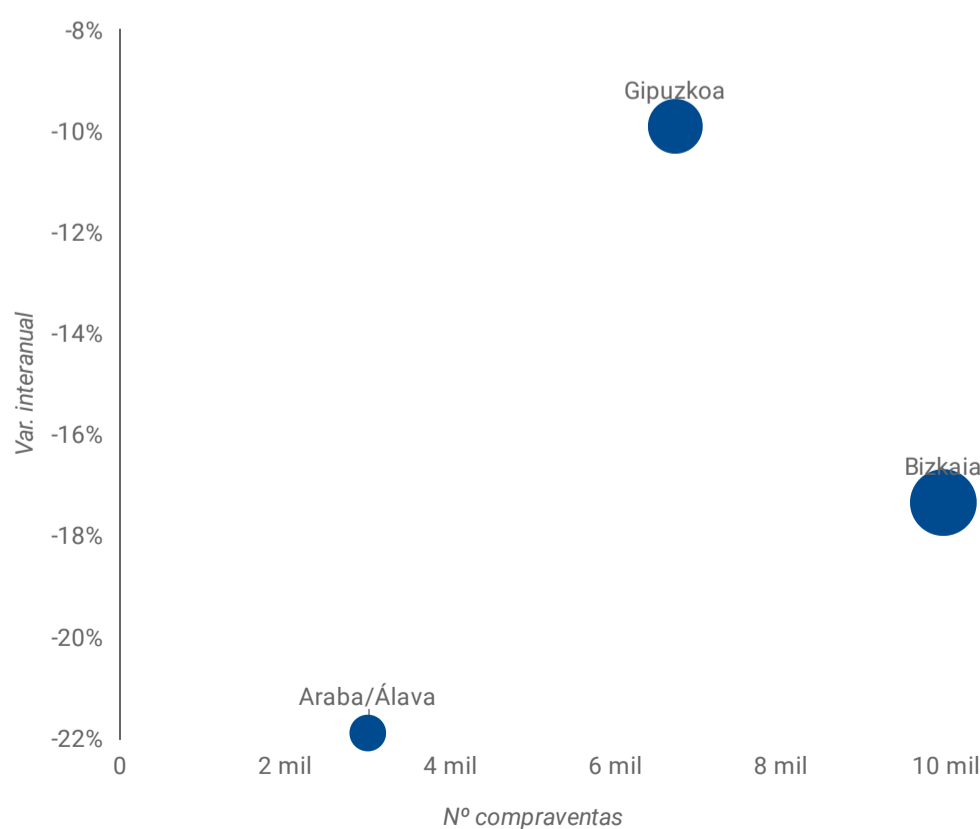
Compraventa de viviendas. Cuota de mercado de las provincias.

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



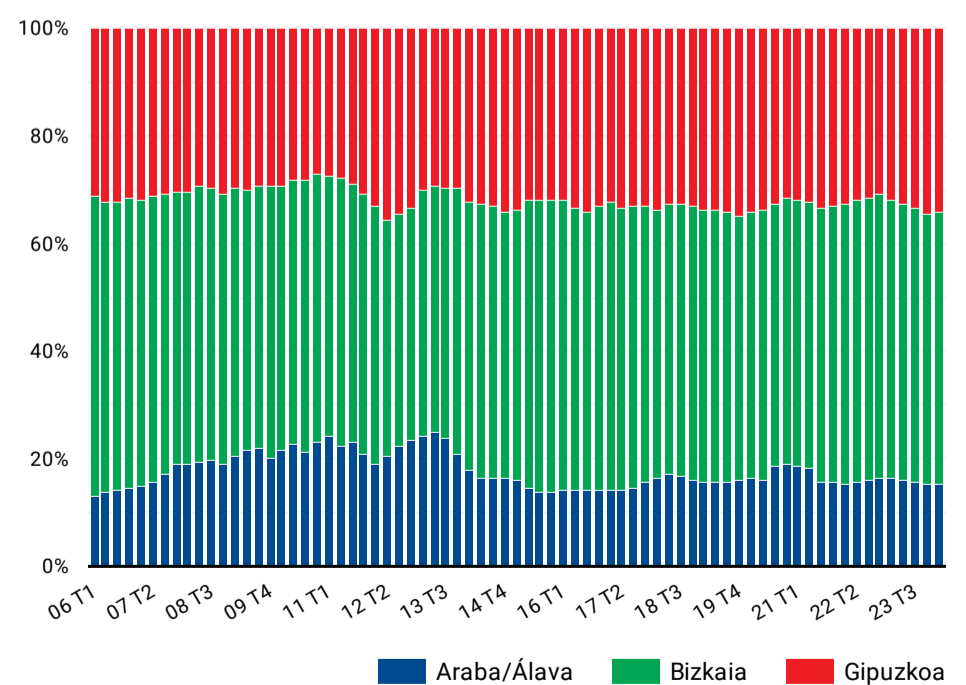
Evolución del número de compraventas y variación interanual

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución de la cuota de mercado de las provincias

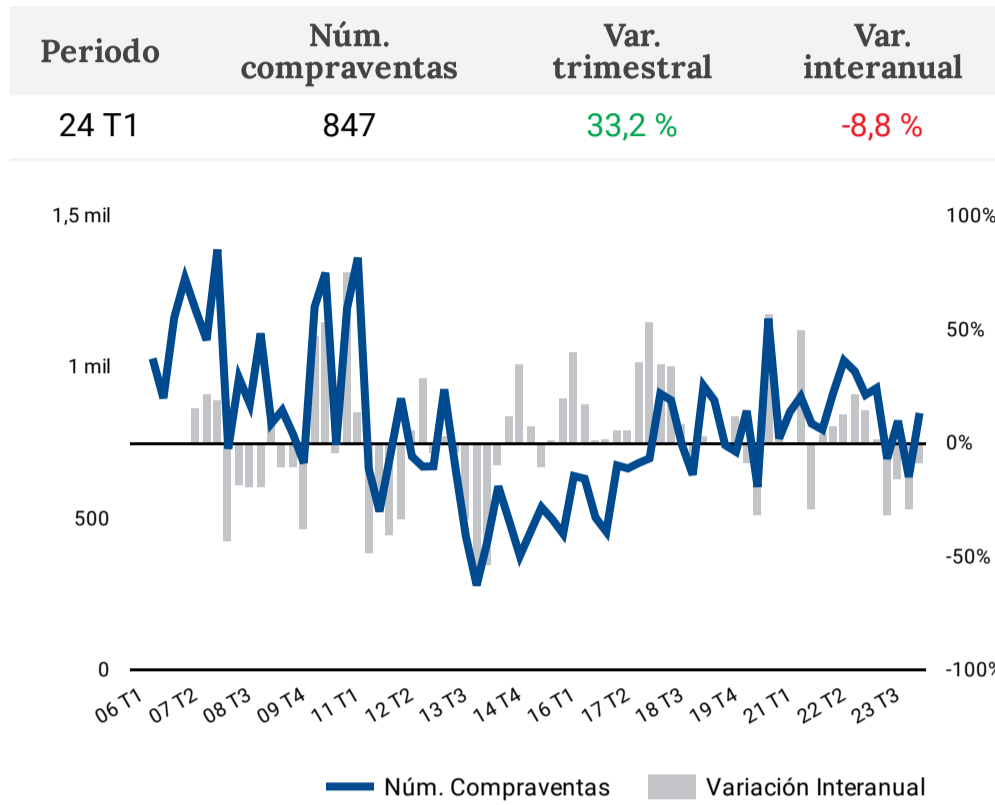
Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores





Araba/Álava

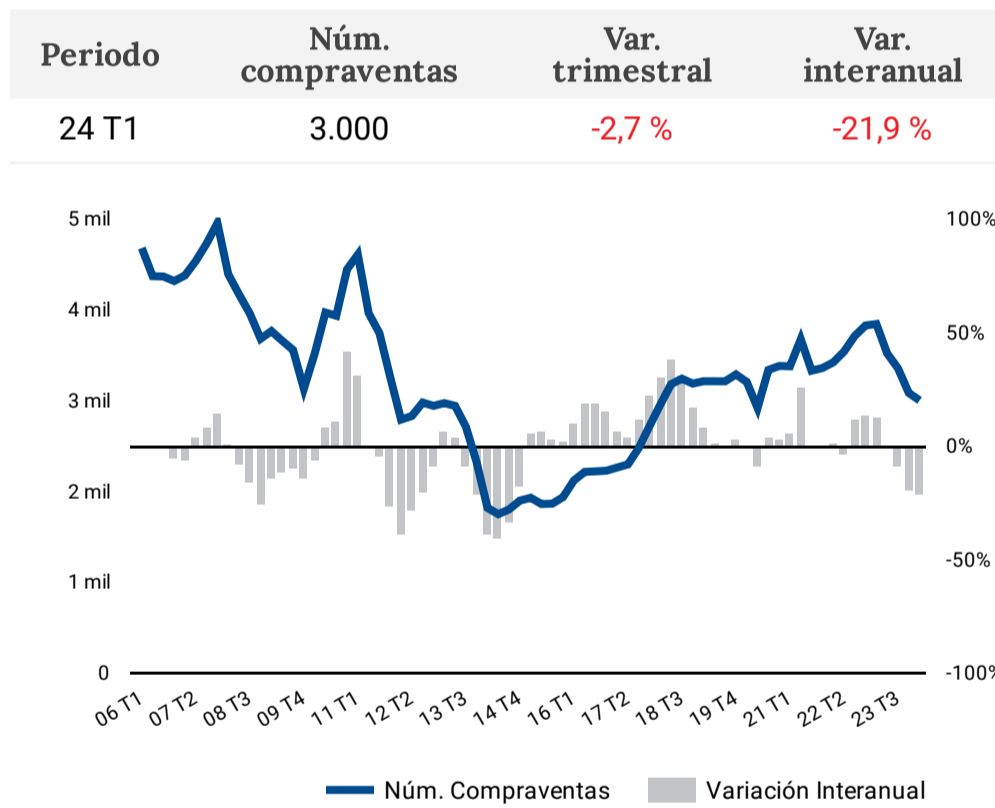
Evolución del número de compraventas y variación interanual
Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas por municipio y cuota de mercado
Municipios de Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores

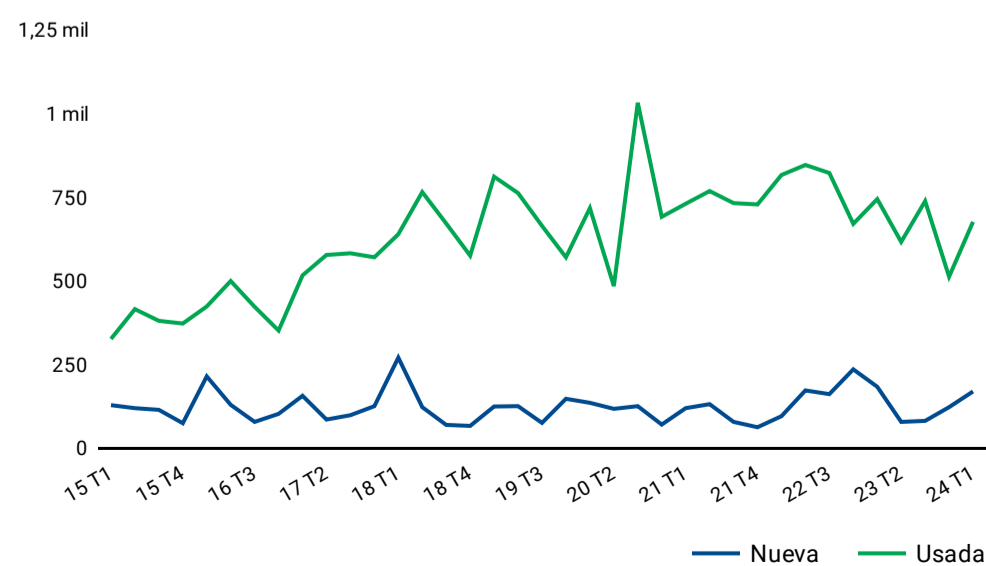
Municipios ② ^	Nº Compraventas ① v	Cuota
Vitoria-Gasteiz	675	76,6 %
Laudio/Llodio	35	4,0 %
Amurrio	14	1,6 %
Agurain/Salvatierra	10	1,1 %
Iruña Oka/Iruña de Oca	9	1,0 %
Oyón-Oion	7	0,8 %
Kuartango	6	0,7 %
Labastida/Bastida	6	0,7 %
Lagrán	6	0,7 %
Legutio	6	0,7 %
Valdegavía/Gaubea	6	0,7 %

Evolución del número de compraventas y variación interanual
Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología
Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores

Periodo v	Nueva	Usada
24 T1	170	677

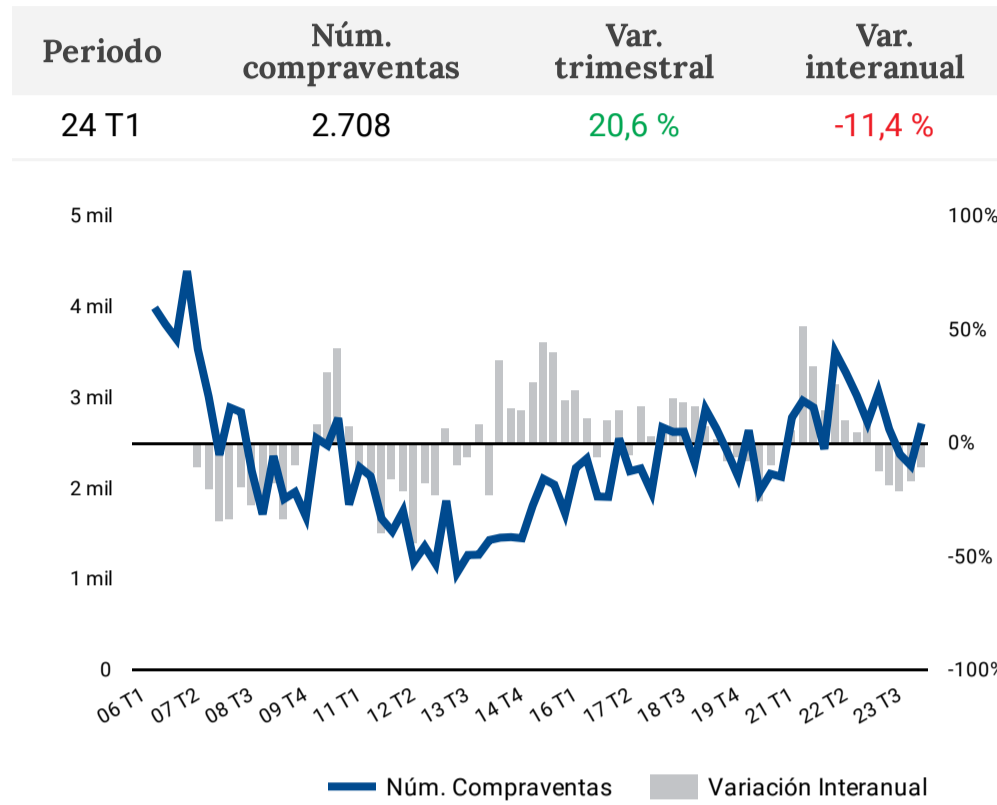




Bizkaia

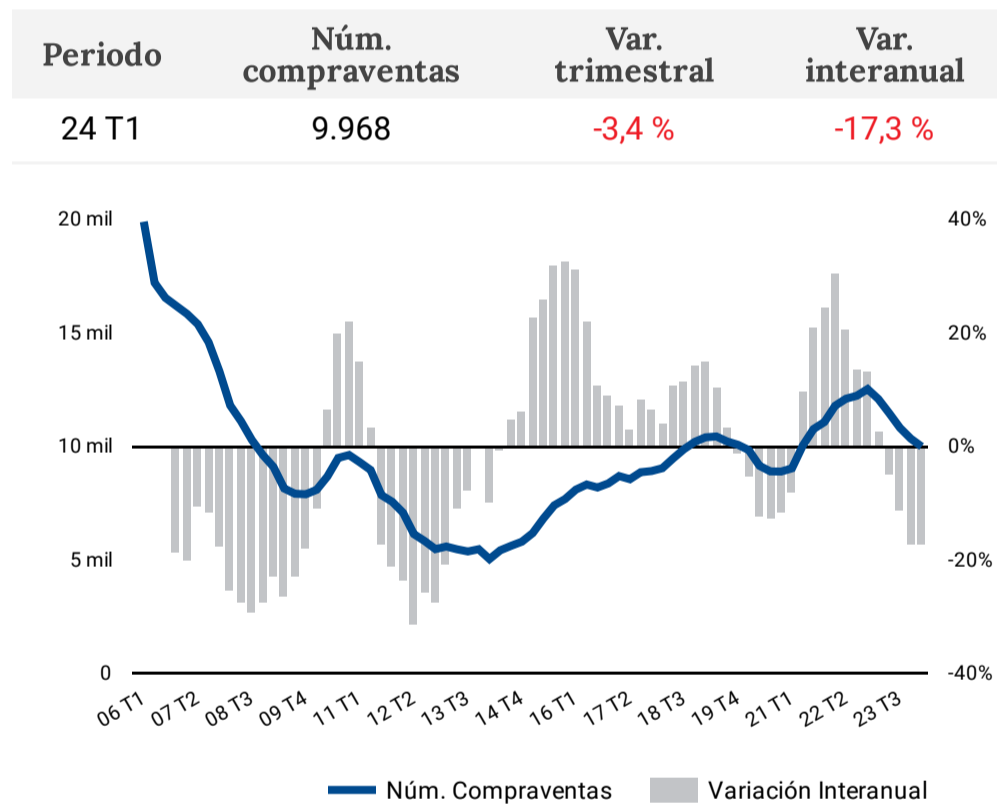
Evolución del número de compraventas y variación interanual Bizkaia. Trimestral

Colegio de Registradores



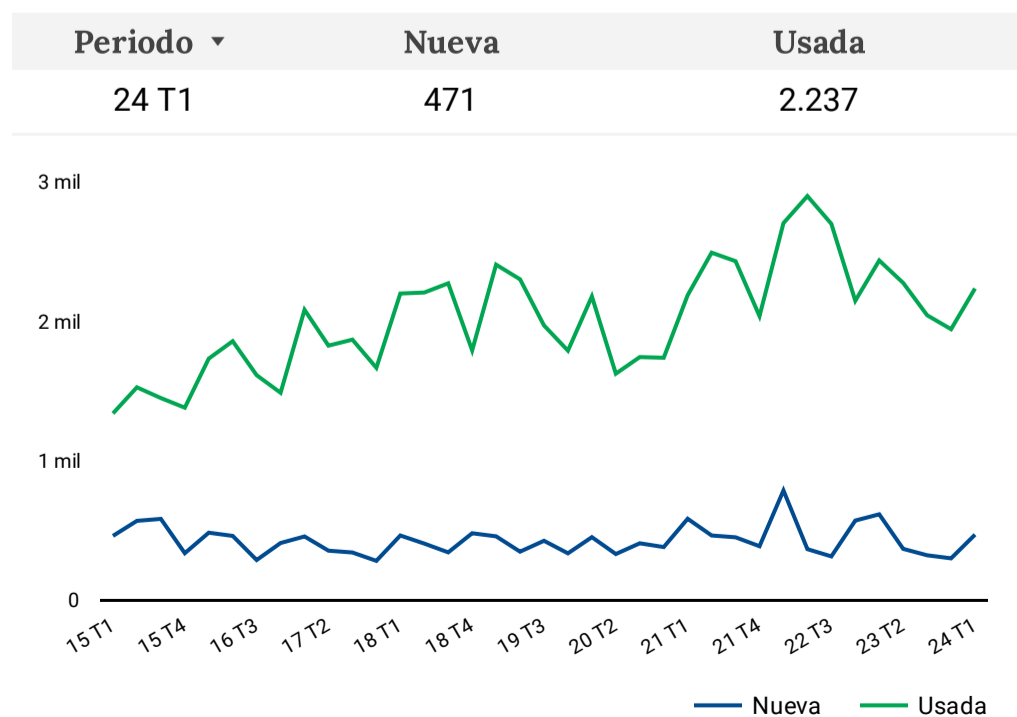
Evolución del número de compraventas y variación interanual Bizkaia. Interanual

Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología Bizkaia. Trimestral

Colegio de Registradores



Número de compraventas por municipio y cuota de mercado Municipios de Bizkaia. Trimestral

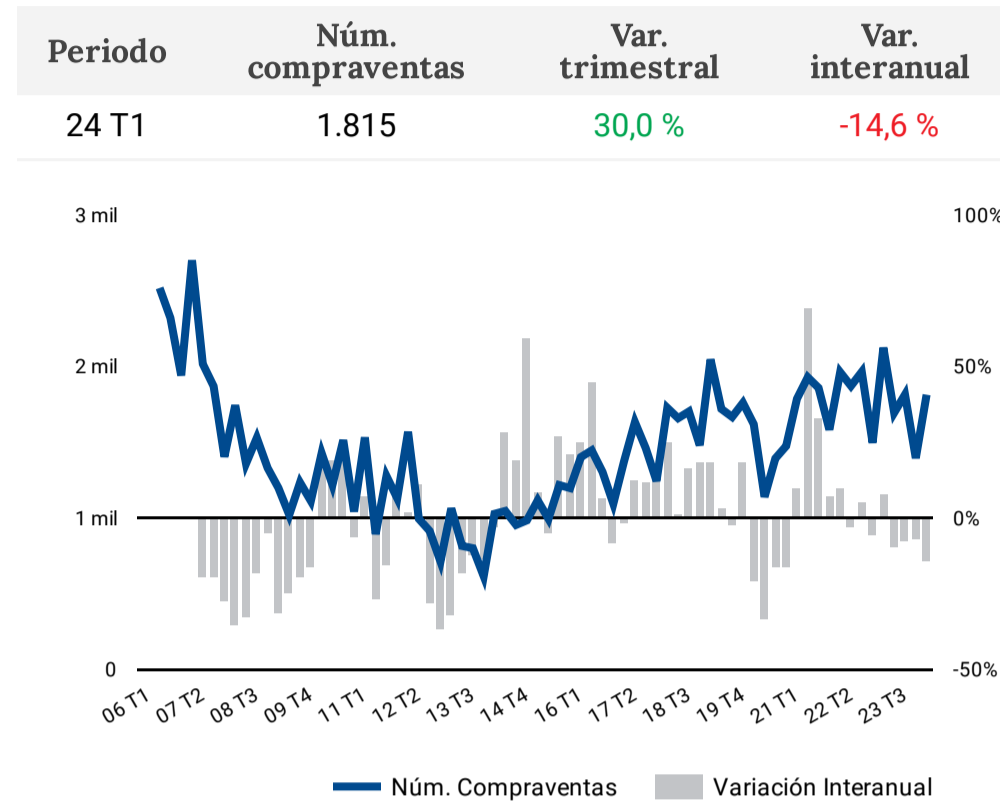
Colegio de Registradores

Municipios	Nº Compraventas	Cuota
Bilbao	824	29,4 %
Barakaldo	206	7,4 %
Getxo	171	6,1 %
Berango	149	5,3 %
Portugalete	120	4,3 %
Santurtzi	110	3,9 %
Basauri	79	2,8 %
Sestao	78	2,8 %
Sopela	77	2,7 %
Durango	71	2,5 %
Leioa	66	2,4 %
Derio	63	2,2 %
Galdakao	55	2,0 %
Erandio	49	1,7 %
Etxebarri	42	1,5 %
Bermeo	39	1,4 %
Ortuella	35	1,2 %
Amorebieta-Etxano	30	1,1 %
Ermua	30	1,1 %
Valle de Trápaga-Trapagaran	30	1,1 %
Mungia	26	0,9 %
Sondika	24	0,9 %
Gorliz	21	0,7 %
Gernika-Lumo	18	0,6 %
Plentzia	16	0,6 %
Abadiño	15	0,5 %
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	15	0,5 %

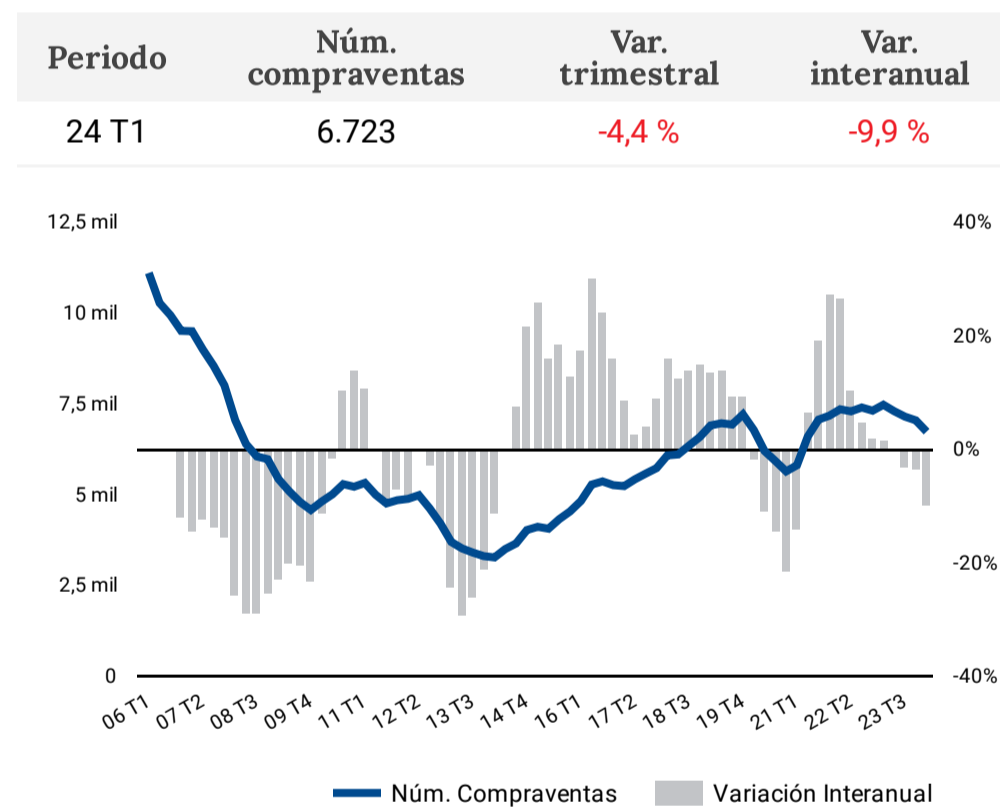


Gipuzkoa

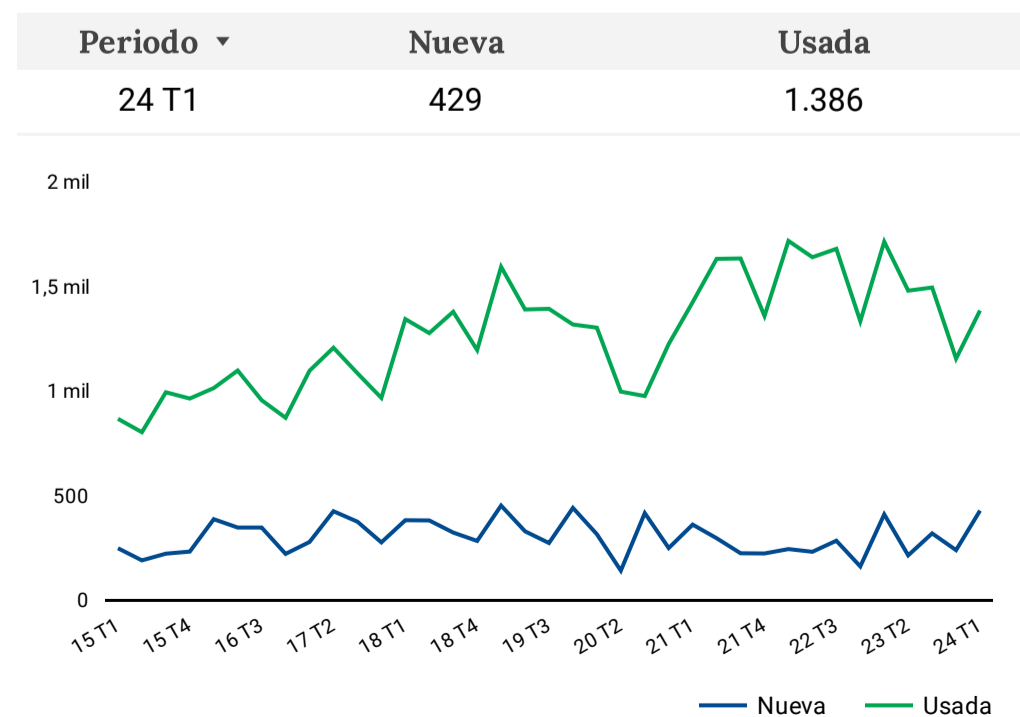
Evolución del número de compraventas y variación interanual Gipuzkoa. Trimestral Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas y variación interanual Gipuzkoa. Interanual Colegio de Registradores



Evolución del número de compraventas por tipología Gipuzkoa. Trimestral Colegio de Registradores



Número de compraventas por municipio y cuota de mercado Municipios de Gipuzkoa. Trimestral Colegio de Registradores

Municipios	Nº Compraventas	Cuota
Donostia/San Sebastián	430	22,1 %
Arrasate/Mondragón	192	9,9 %
Irun	138	7,1 %
Errenteria	108	5,6 %
Eibar	101	5,2 %
Azkoitia	72	3,7 %
Hernani	66	3,4 %
Lasarte-Oria	58	3,0 %
Bergara	54	2,8 %
Lezo	45	2,3 %
Tolosa	42	2,2 %
Zumarraga	42	2,2 %
Beasain	39	2,0 %
Azpeitia	38	2,0 %
Pasaia	37	1,9 %
Zarautz	36	1,9 %
Hondarribia	31	1,6 %
Legazpi	30	1,5 %
Ordizia	29	1,5 %
Andoain	28	1,4 %
Elgoibar	25	1,3 %
Oiartzun	18	0,9 %
Oñati	17	0,9 %
Astigarraga	14	0,7 %
Deba	14	0,7 %
Soraluze-Placencia de las Armas	14	0,7 %



Municipios

El desglose municipal de resultados de la Comunidad Autónoma de Euskadi se proporciona a través del correspondiente mapa, observando los municipios que concentran una mayor actividad de compraventas de vivienda.

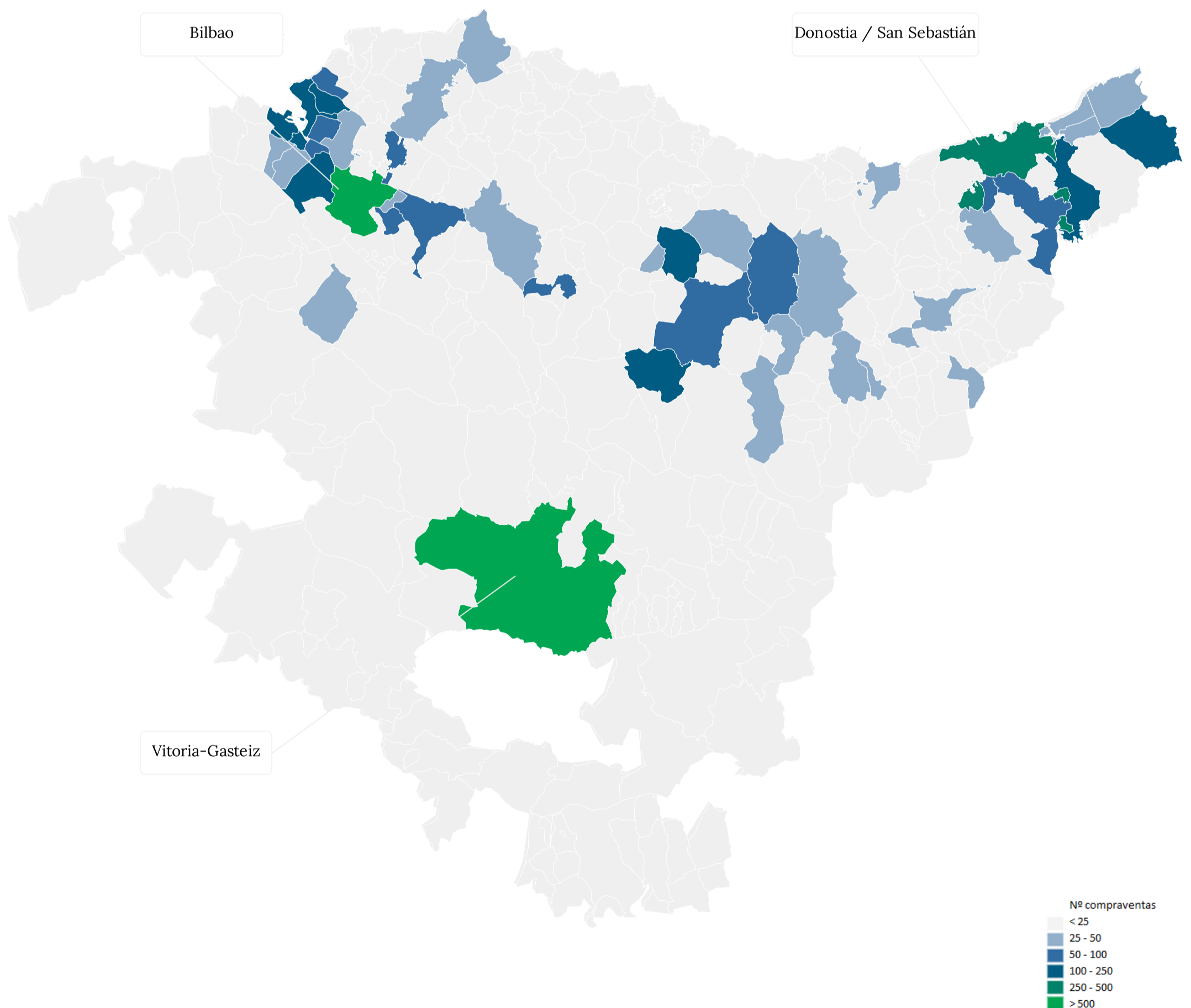
Las capitales mantienen los mayores niveles de actividad, siendo acompañadas de los municipios de su entorno próximo.

Se aprecia, igualmente, un cierto "efecto costa", en la medida que los municipios costeros atraen, normalmente, un mayor grado de actividad inmobiliaria relativa.

En todo caso, existe un reparto relativamente equilibrado de la actividad, siendo determinante el tamaño poblacional de los municipios.

Número de compraventas de vivienda

Municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Último trimestre
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.



En el gráfico de la derecha se observa un progresivo descenso hacia variaciones interanuales negativas en un número mayor de municipios, existiendo una clara tendencia descendente en el número de compraventas de vivienda con carácter relativamente general desde un punto de vista territorial.

La acumulación de tasas trimestrales negativas va dando paso a que, cada trimestre, un número mayor de municipios registren descensos anuales.

Las tradicionales diferencias territoriales en el número total de compraventas de vivienda se mantienen, en la medida que el resultado de dicha variable está condicionado, fundamentalmente, por el número de habitantes de cada municipio.

Debe destacarse el hecho de que, en la medida que se desciende en el tamaño del municipio, es más probable contar con resultados aleatorios, condicionados por aspectos coyunturales del mercado, como es el caso de Berango.

El gráfico inferior aglutina los municipios, ordenados por mayor número de compraventas de vivienda durante el último trimestre, así como su variación interanual.

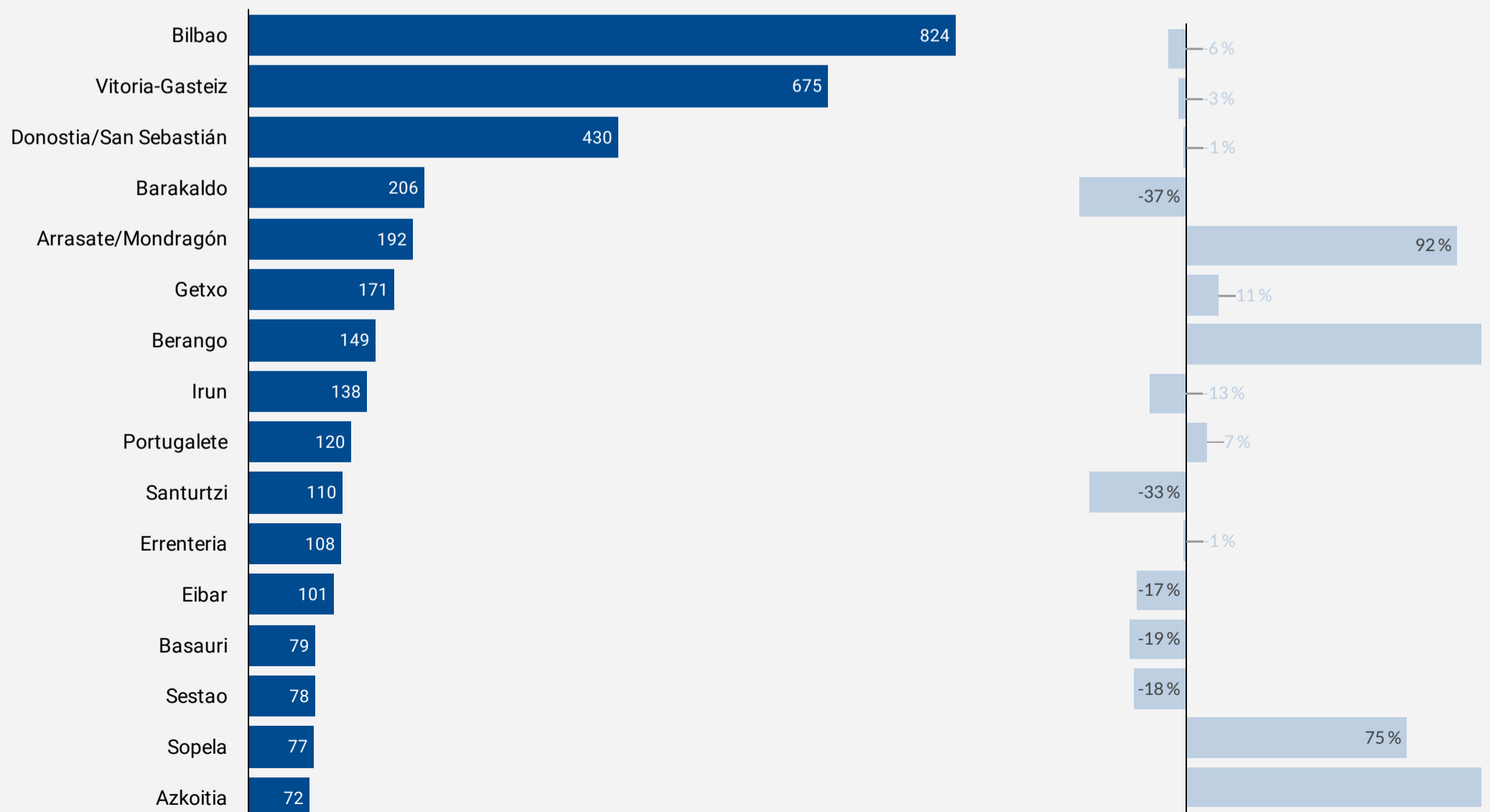
Número de compraventas trimestral y variación interanual

Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral Colegio de Registradores

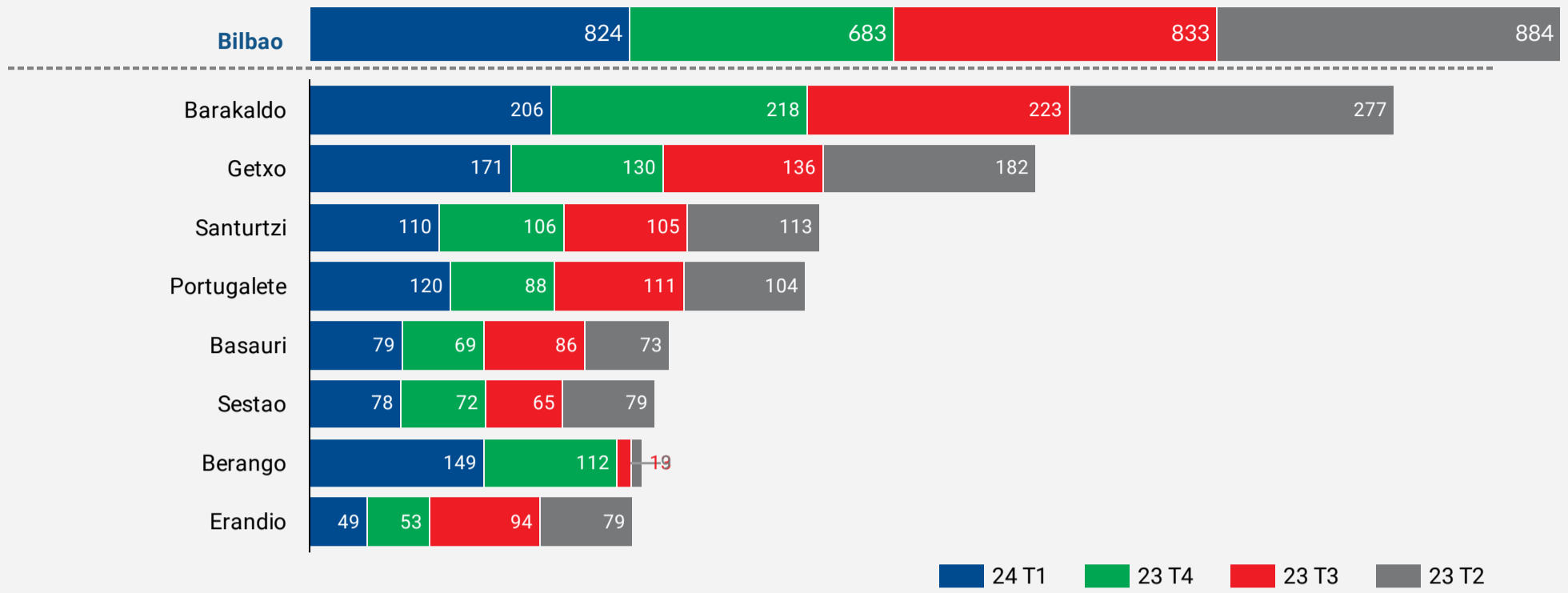


Número de compraventas de vivienda y variación interanual

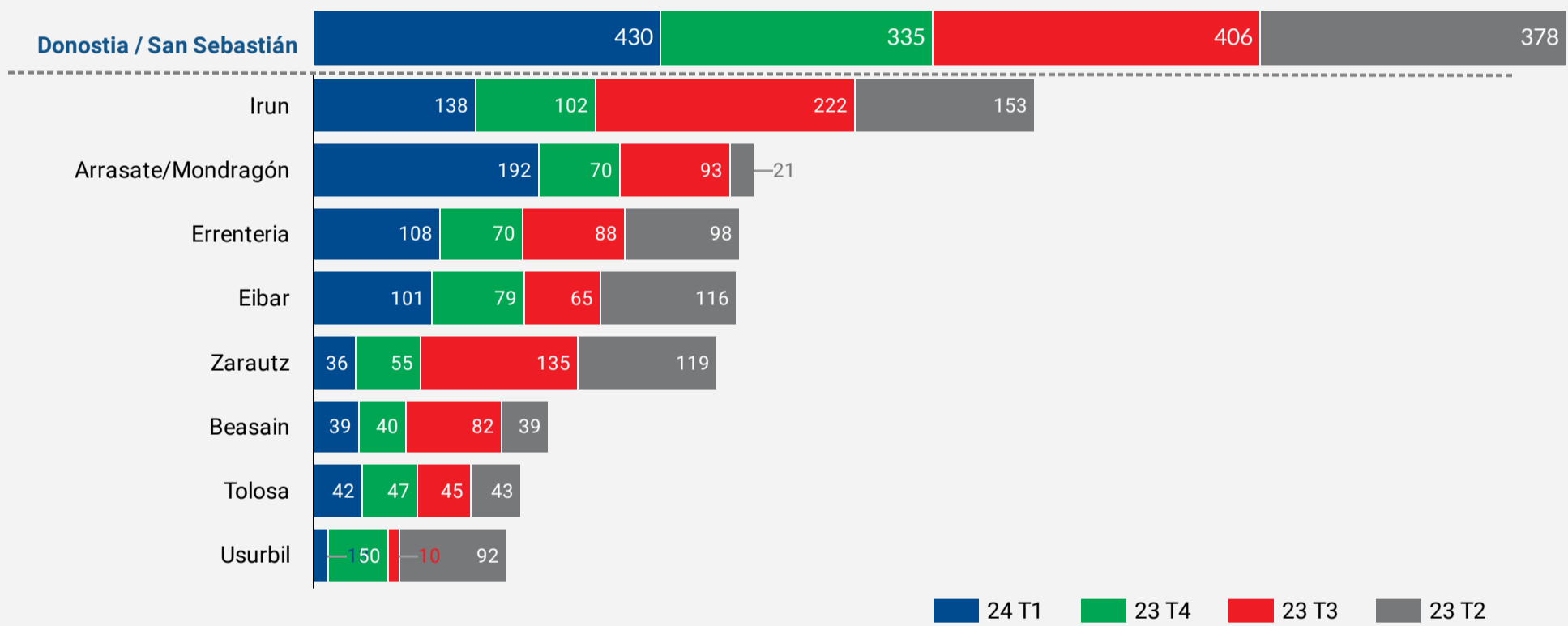
Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Trimestral Colegio de Registradores



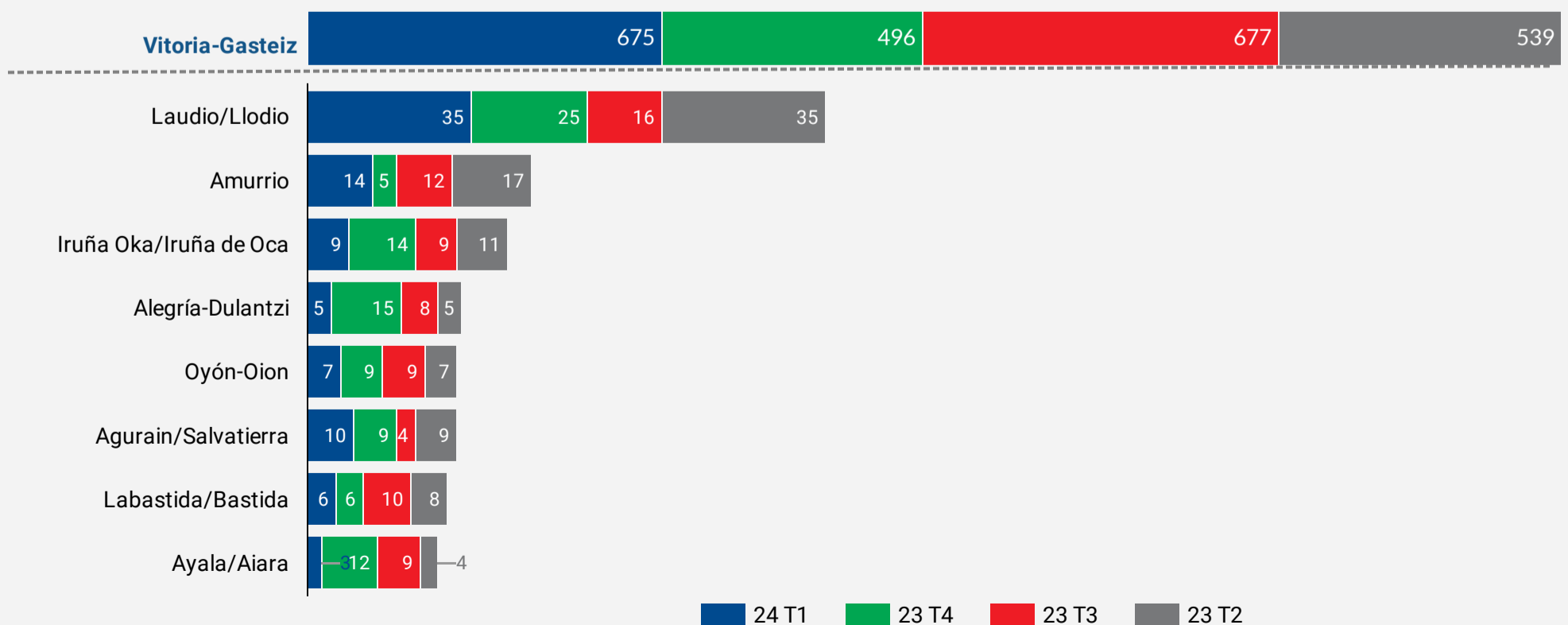
Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Bizkaia. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Gipuzkoa. Trimestral
Colegio de Registradores



Número de compraventas de vivienda
Principales municipios de Araba/Álava. Trimestral
Colegio de Registradores





Bilbao. Barrios

El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Bilbao, así como la evolución interanual del número de compraventas.

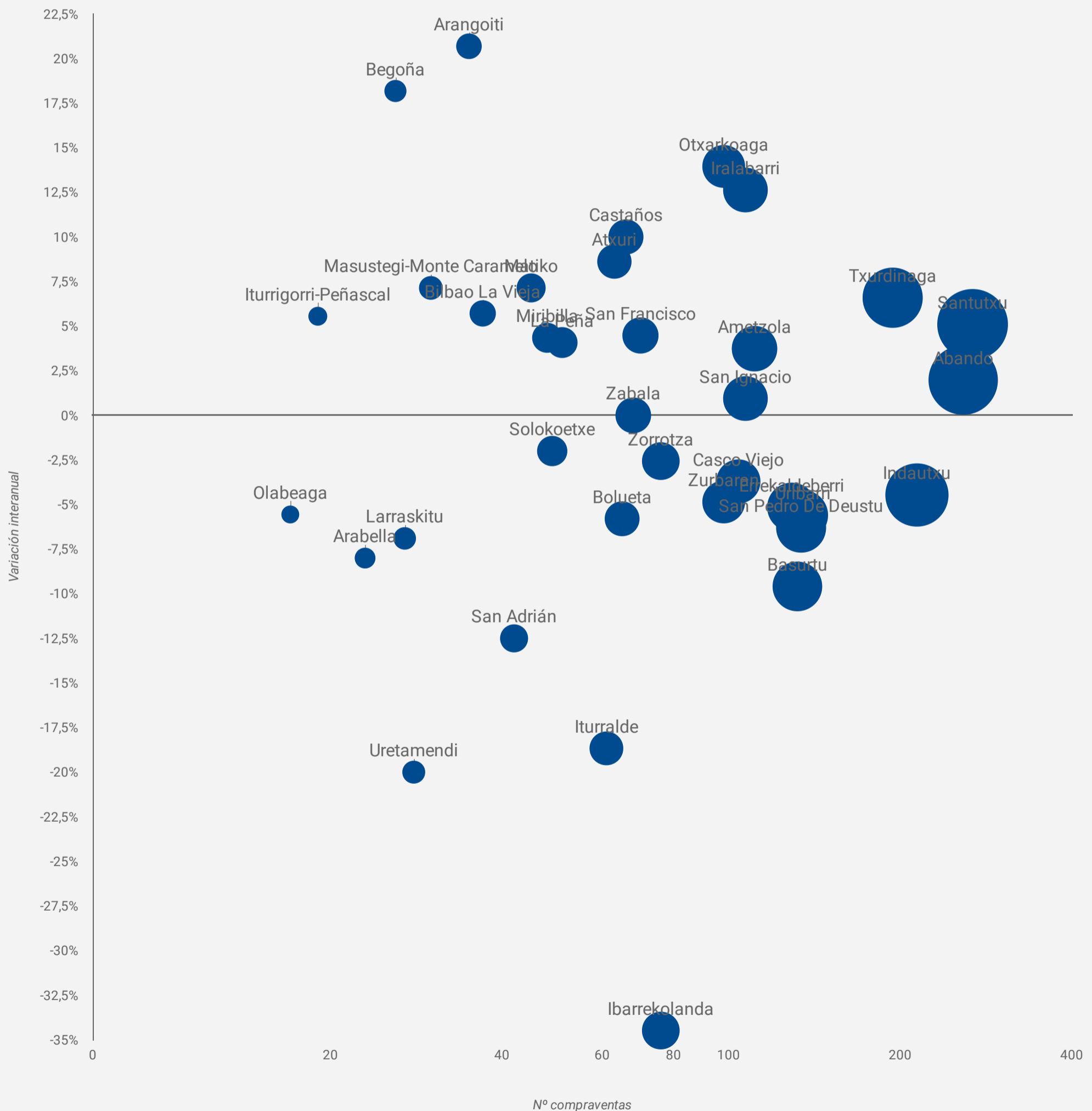
mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical muestra la evolución interanual del número de compraventas, con un cierto predominio de los descensos.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

Número de compraventas y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores

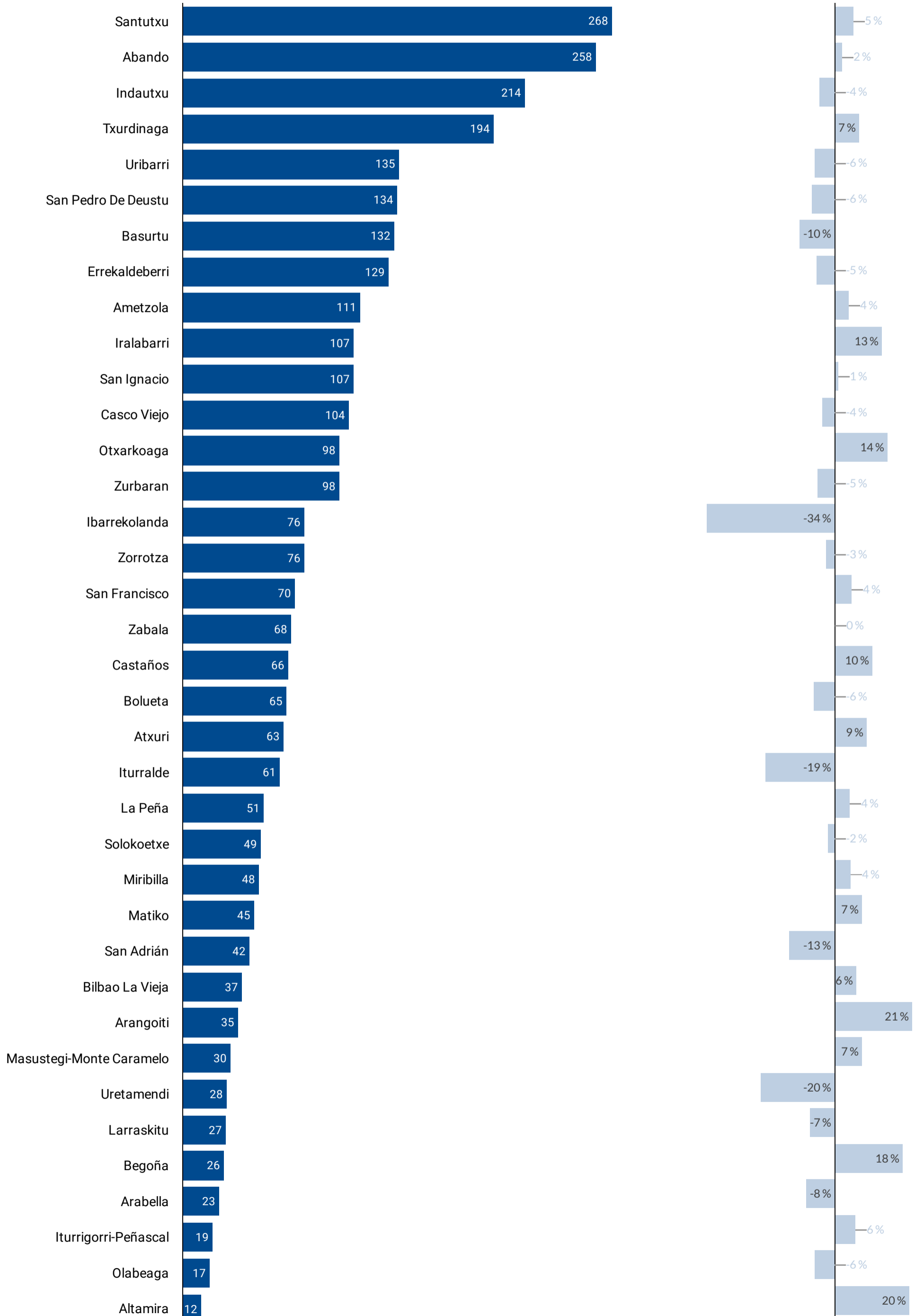


El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2024 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual

Colegio de Registradores





Donostia / San Sebastián. Barrios

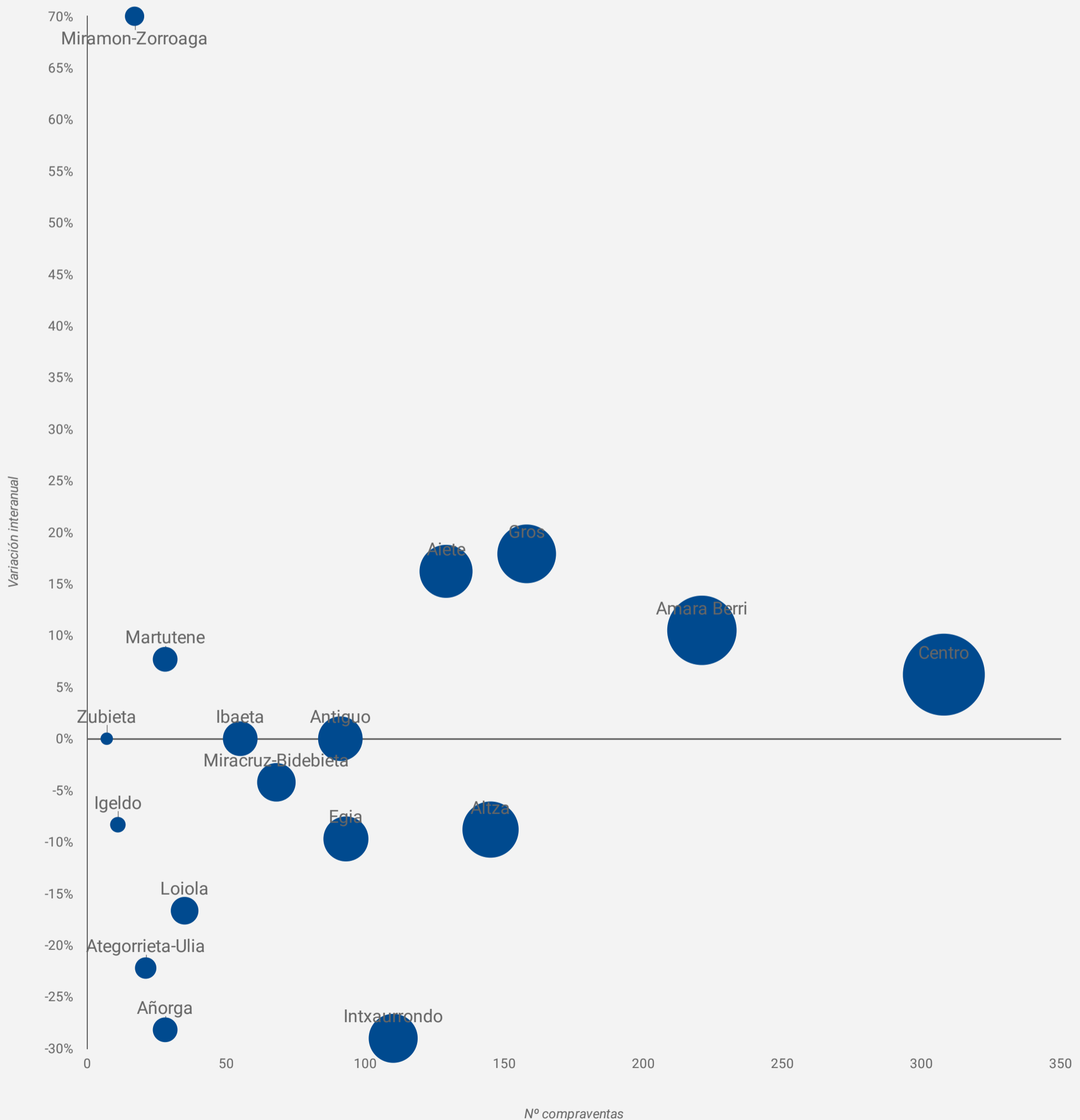
El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Donostia / San Sebastián, así como la evolución interanual del número de compraventas.

Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical muestra la evolución interanual del número de compraventas, que proporciona, igualmente, un cierto predominio de los descensos.

Número de compraventas y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores

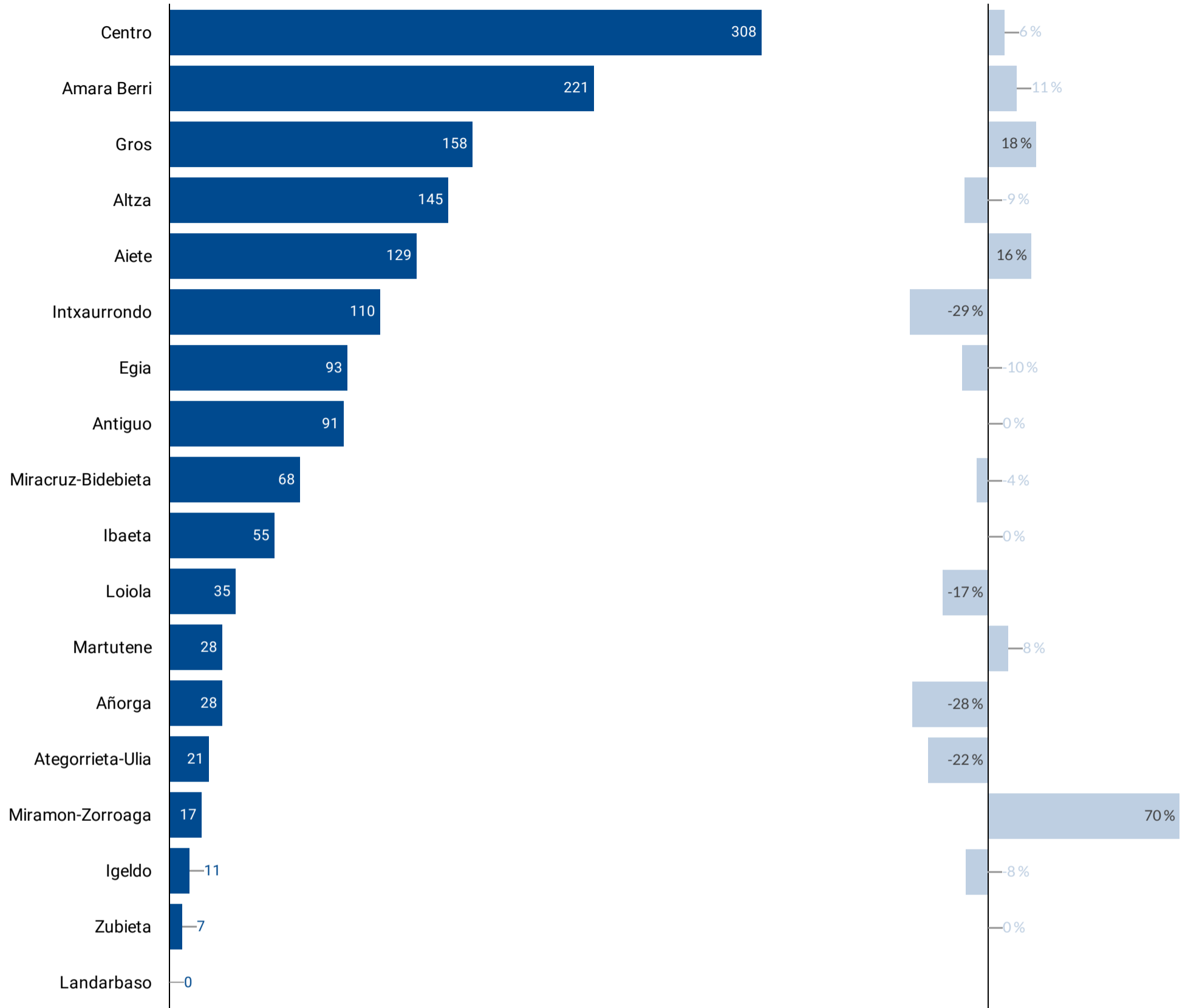


El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda (eje x) en el primer trimestre de 2024 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.



Número de compraventas de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores





Vitoria-Gasteiz. Barrios

El gráfico muestra el número de compraventas de vivienda durante los últimos doce meses en los distintos barrios de Vitoria-Gasteiz, así como la evolución interanual del número de compraventas.

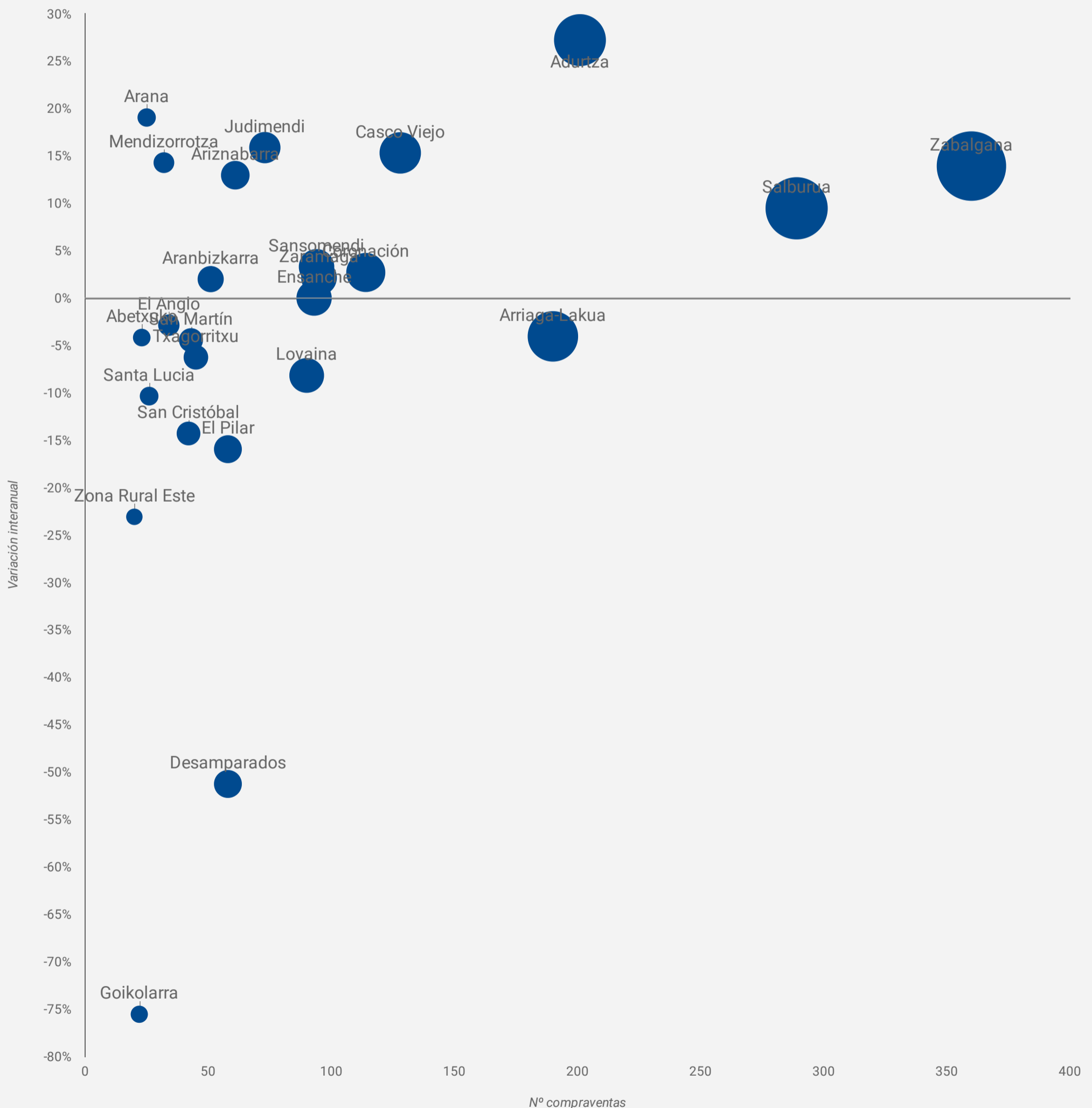
Las diferencias en el eje horizontal vienen determinadas por la

mayor o menor actividad inmobiliaria, condicionada, normalmente, por el número de habitantes del barrio.

El eje vertical muestra la evolución interanual del número de compraventas que, al igual que en el resto de capitales, proporciona un cierto predominio de los descensos.

Número de compraventas y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores

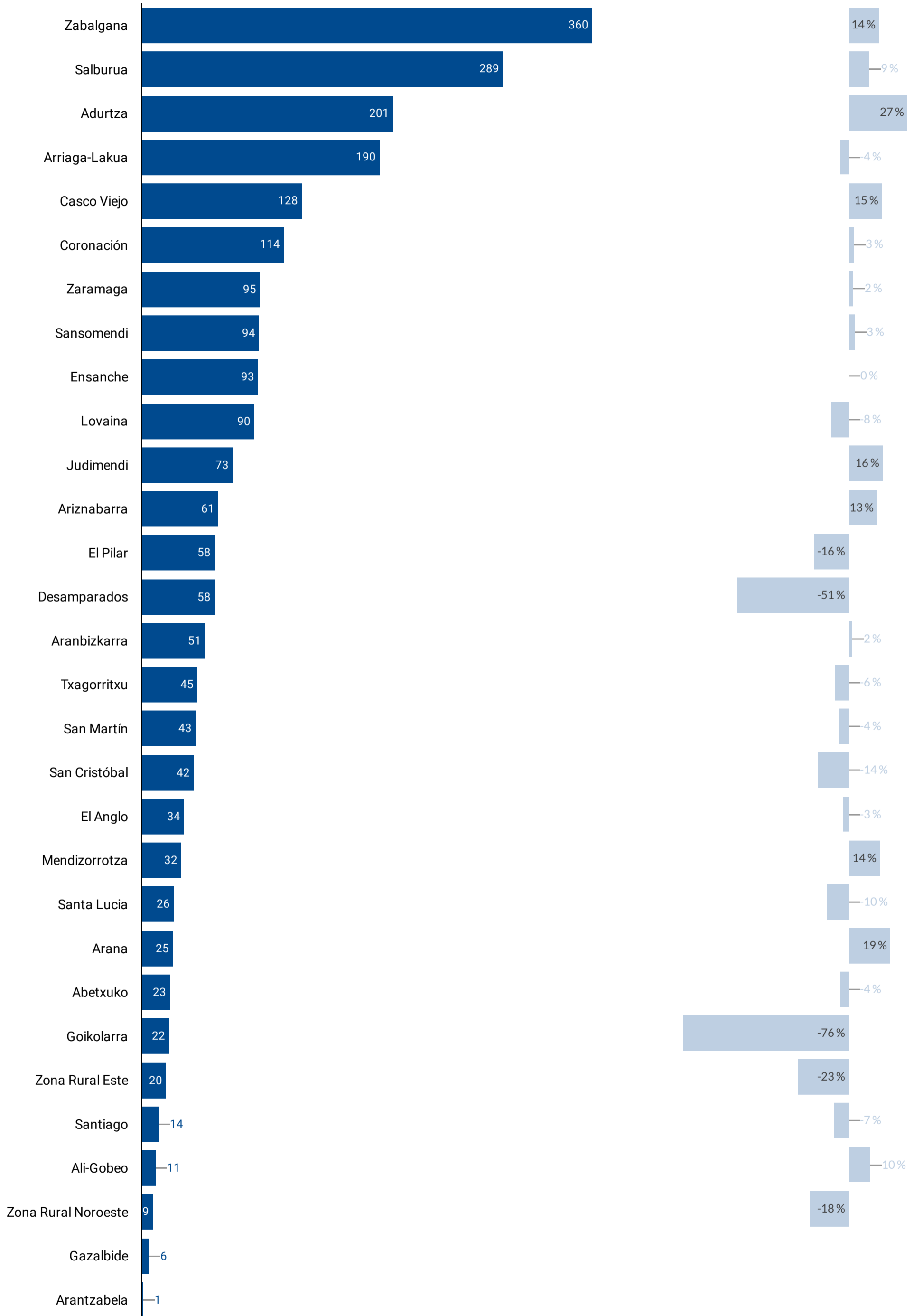


El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en el primer trimestre de 2024 (interanual), la variación interanual del número de compraventas (eje y). El tamaño nos indica el número interanual de compraventas de vivienda.

Número de compraventas de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual

Colegio de Registradores



3

Vivienda Precio por m²

El precio de la vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha registrado un ligero incremento del 0,4% durante el primer trimestre, manteniendo la relativa estabilidad de los últimos trimestres (-0,1% 4T23; 0,8% 3T23).

En los últimos doce meses el incremento interanual se ha situado en el 2,5%, dando continuidad a la ralentización del ritmo de crecimiento (3,1% 4T23).

El precio medio ha sido de 2.971 €/m² (2.960 €/m² 4T23), nivel máximo desde 1T 2012.

En vivienda nueva se ha registrado un incremento trimestral del 1,3% (-0,4% 4T23), situándose la tasa interanual en el 2% (4,8% 4T23), alcanzando un precio medio de 3.338 €/m², nivel máximo desde 2008.

En vivienda usada el precio medio ha sido 2.913 €/m², la mayor cuantía desde 2011, con un incremento trimestral del 0,3% (0,1% 4T23) y con un crecimiento interanual del 2,8% (2,7% 4T23).

Los TT.HH ha tenido un comportamiento diferenciado en el trimestre: Araba/Álava -2,2%, Bizkaia 0,4%, Gipuzkoa 1,4%.

En términos absolutos se ha mantenido su tradicional diferencial de precios por metro cuadrado, encabezados por Gipuzkoa (3.477 €/m²), a cierta distancia de Bizkaia (2.823 €/m²) y Araba/Álava (2.312 €/m²).

Las tasas interanuales han sido: Araba/Álava -1,1%, Bizkaia 1,3%, Gipuzkoa 4,6%

El desglose municipal de resultados, así como la correspondiente desagregación por barrios, ratifica el predominio del crecimiento del precio de la vivienda, pero con una progresiva moderación en su intensidad.

Los municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi con mayores precios registrados el último trimestre, superando los 4.500 €/m², han sido Donostia/San Sebastián (5.496 €/m²), Zarautz (5.086 €/m²) y Hondarribia (4.864 €/m²).

Comunidad Autónoma de Euskadi

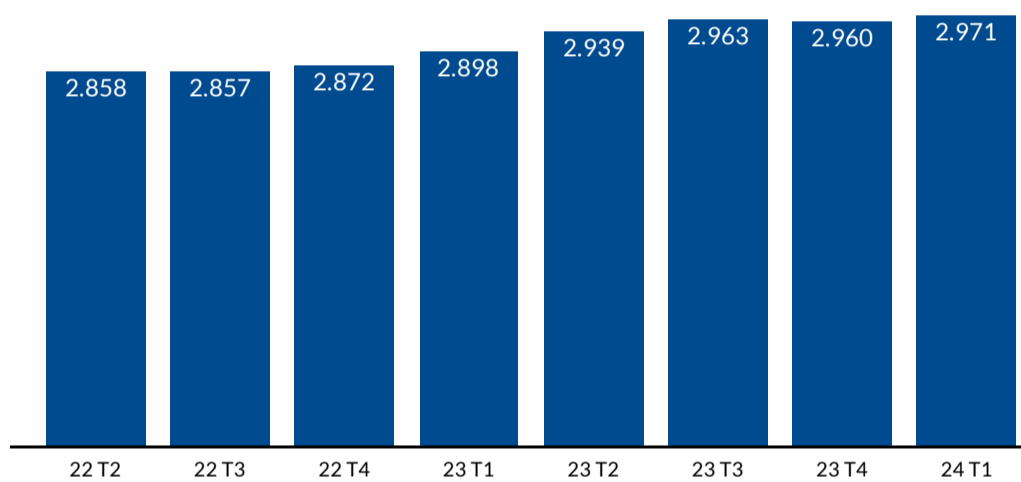
El precio de la vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha seguido mostrando una cierta estabilidad durante el primer trimestre, en línea con trimestres precedentes.

La tasa trimestral ha sido del 0,4% (-0,1% el trimestre precedente), situándose en los 2.971 €/m², nivel máximo desde comienzos de 2012.

El incremento interanual ha sido del 2,5%, dando continuidad a la progresiva moderación (3,1% 4T23).

Evolución del precio por m² de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores



Precio por m²

Comunidad Autónoma de Euskadi
Precio medio por m² . Interanual
Colegio de Registradores

2.971

2,5%

Variación
1 año

5,8%

Variación
3 años

17,9%

Variación
5 años

Región

País Vasco

Araba/Álava

Bizkaia

Gipuzkoa

24 T1

2.971

2.312

2.823

3.477

Var. interanual

2,5%

-1,1%

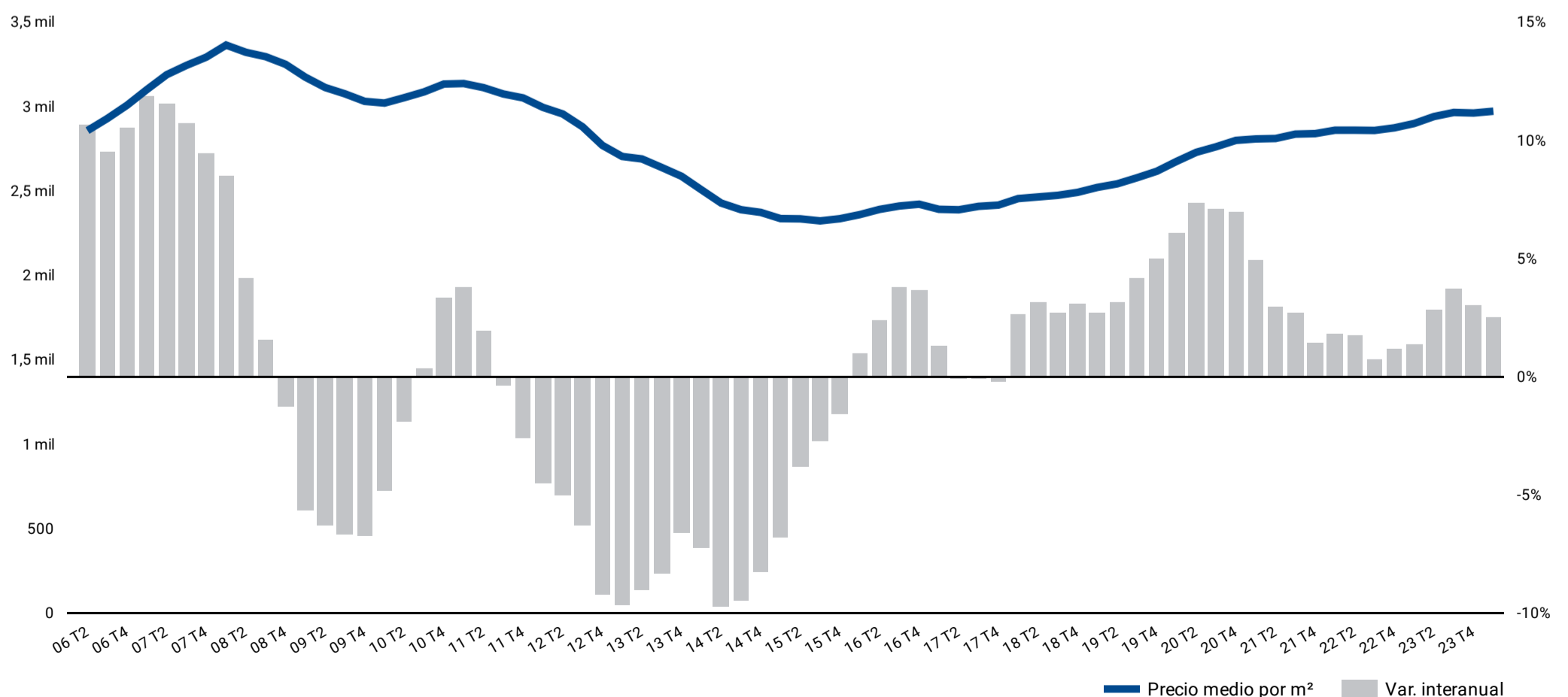
1,3%

4,6%

Evolución del precio de la vivienda y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual. €/m²
Colegio de Registradores

Periodo	Pm ² vivienda	Var. trimestral	Var. interanual
24 T1	2.971	0,4 %	2,5 %
23 T4	2.960	-0,1 %	3,1 %
23 T3	2.963	0,8 %	3,7 %
23 T2	2.939	1,4 %	2,8 %



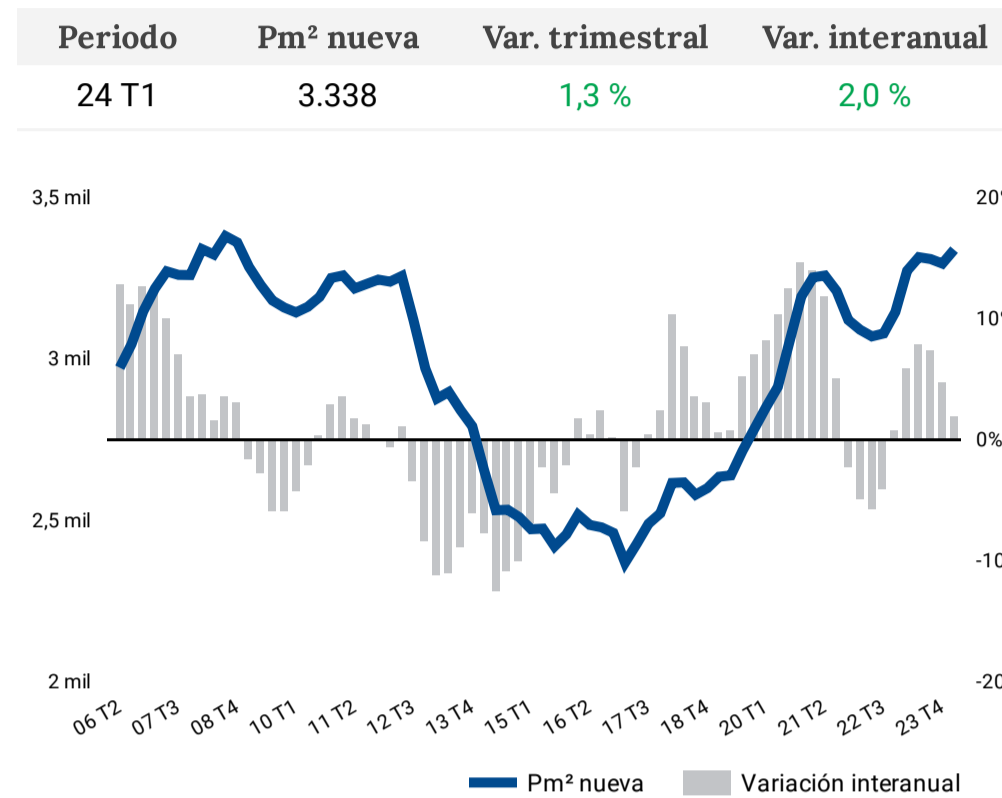
— Precio medio por m² ■ Var. interanual



Precio por m² por tipologías

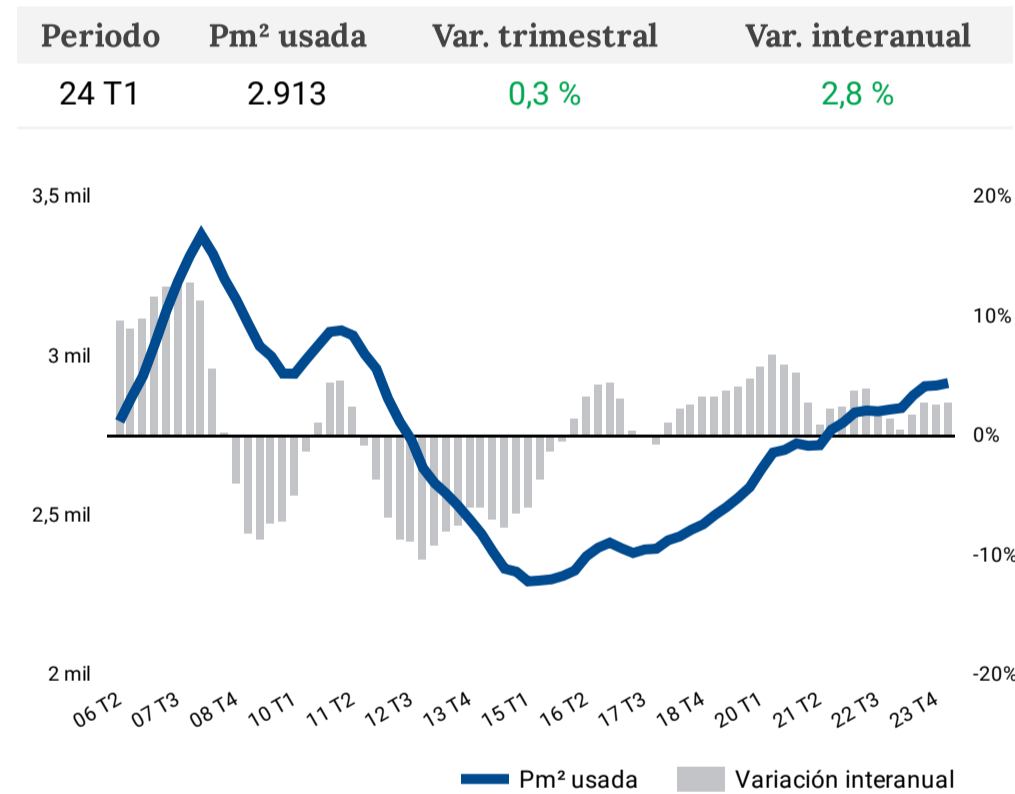
Evolución del precio de la vivienda nueva y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio de la vivienda usada y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



En vivienda nueva el precio medio ha sido de 3.338 €/m², dando lugar un incremento trimestral del 1,3% (-0,4% 4T23), moderándose el incremento interanual (2%; 4,8% 4T23). Este resultado supone el nivel máximo desde 2008.

En vivienda usada el precio medio registrado ha sido de 2.913 €/m², el mayor importe medio desde 2011. El incremento trimestral ha sido del 0,3%, manteniendo la estabilidad de trimestres precedentes (0,1% 4T23). El incremento interanual se ha situado en el 2,8% (2,7% 4T23).

Con estos resultados se puede hablar de relativa estabilidad de precios, con variaciones trimestrales relativamente reducidas y una moderación de los incrementos interanuales.

Territorios Históricos

Precio medio por m²

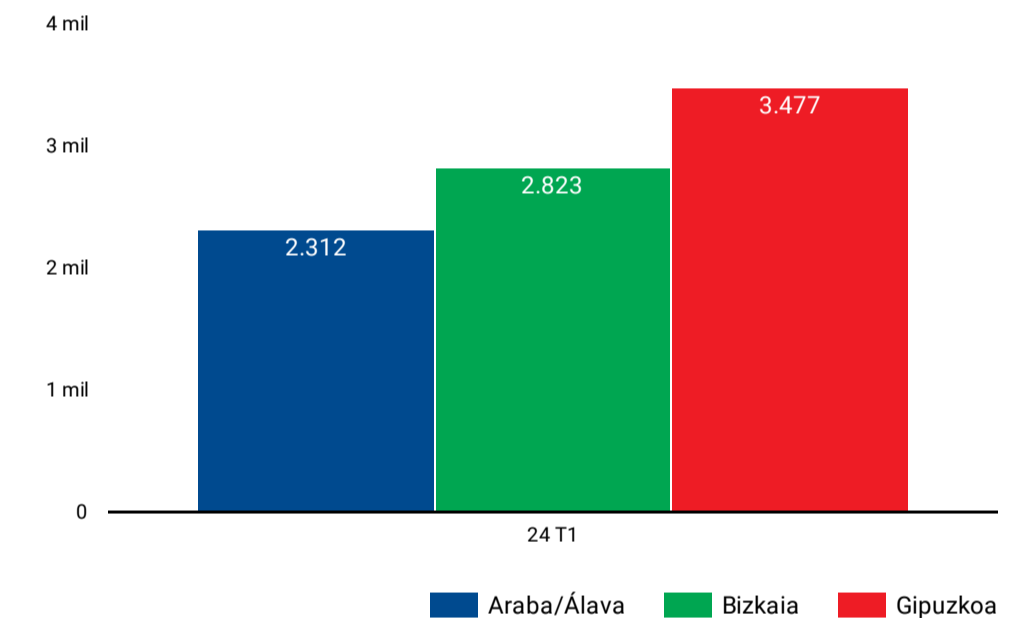
El comportamiento por territorios históricos ha sido relativamente diferenciado durante el primer trimestre.

Gipuzkoa ha registrado el incremento más destacado (1,4%), Bizkaia ha mantenido relativa estabilidad (0,4%) y Araba ha presentado un descenso trimestral (-2,2%).

En términos absolutos Gipuzkoa encabeza los resultados (3.477 €/m²), seguida de Bizkaia (2.823 €/m²) y Araba/Álava (2.312 €/m²), en todos los casos en niveles máximos o próximos a máximos de los últimos años.

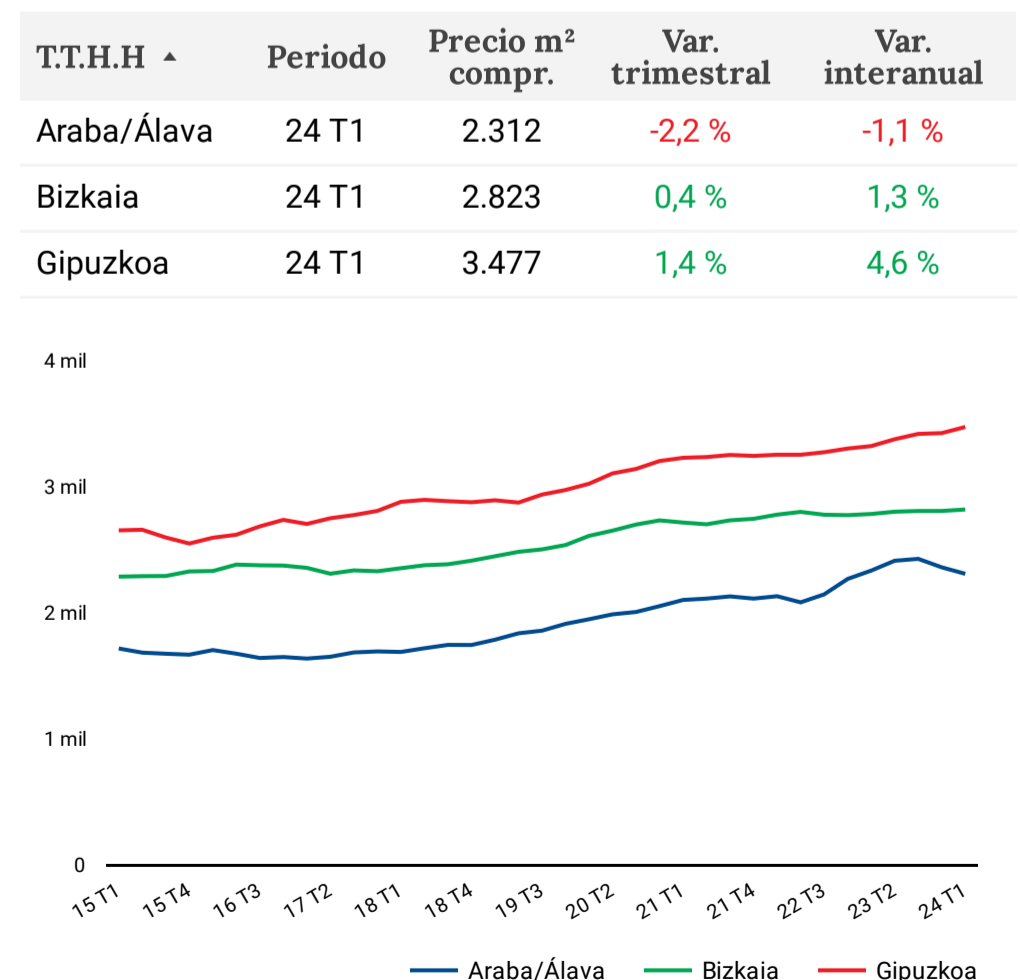
Precio medio por m²

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m²

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores

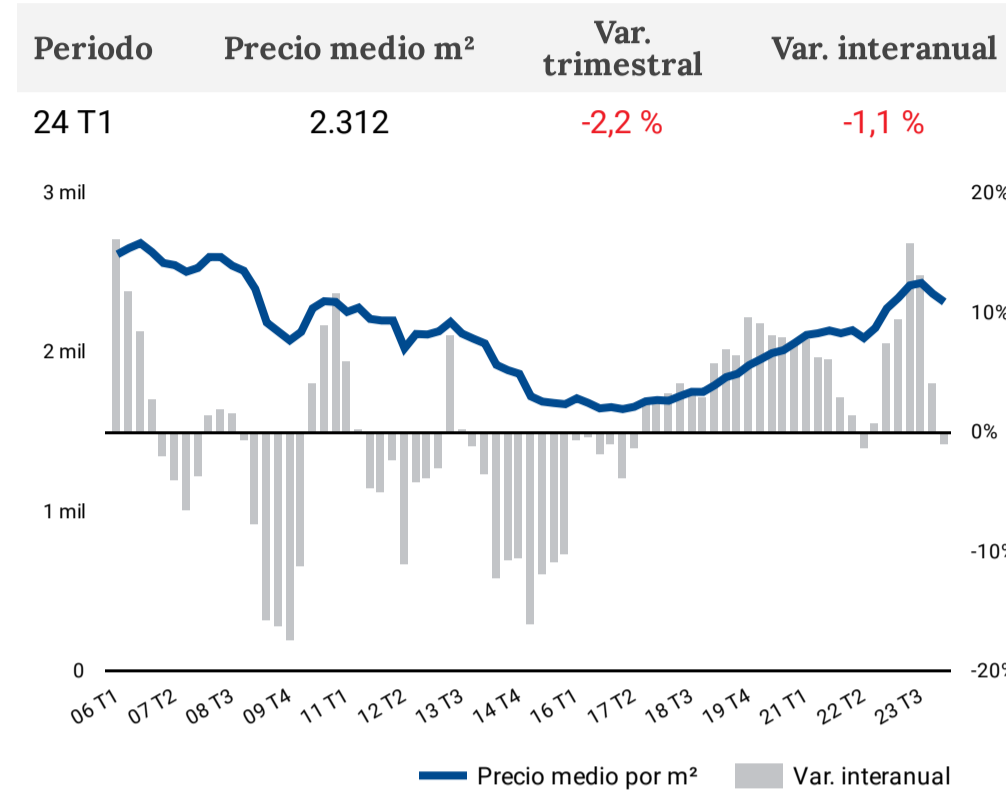




Araba/Álava

Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

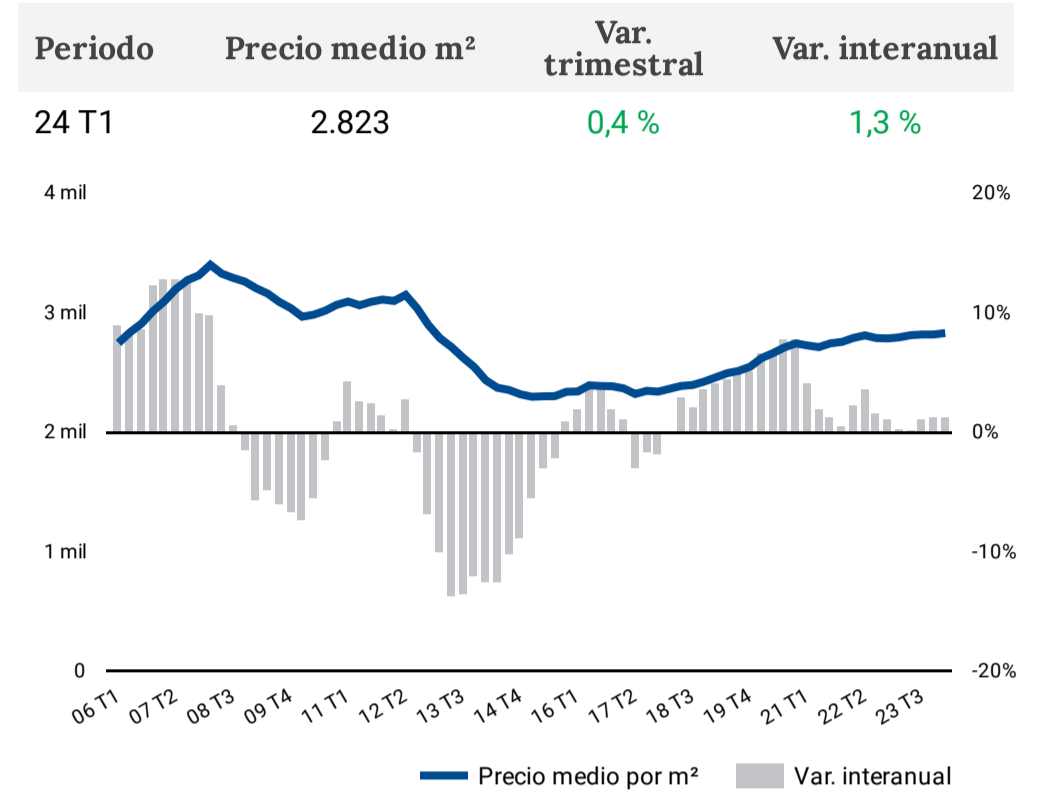
Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



Bizkaia

Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

Bizkaia. Interanual
Colegio de Registradores



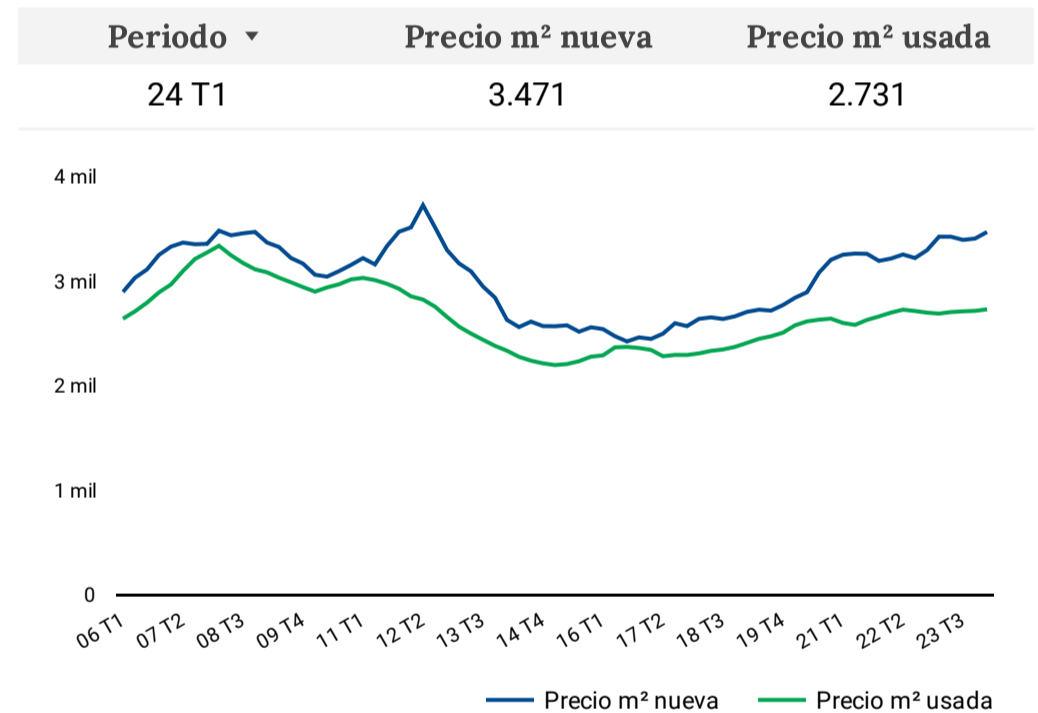
Evolución del precio medio por m² por tipología

Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores



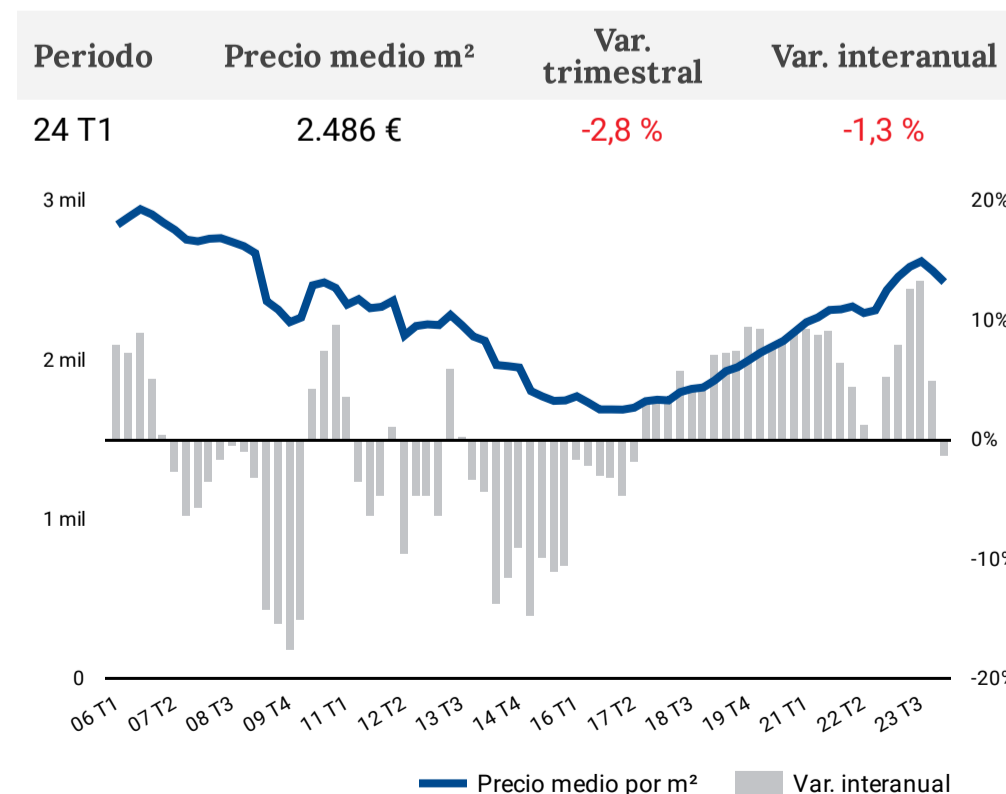
Evolución del precio medio por m² por tipología

Bizkaia. Interanual
Colegio de Registradores



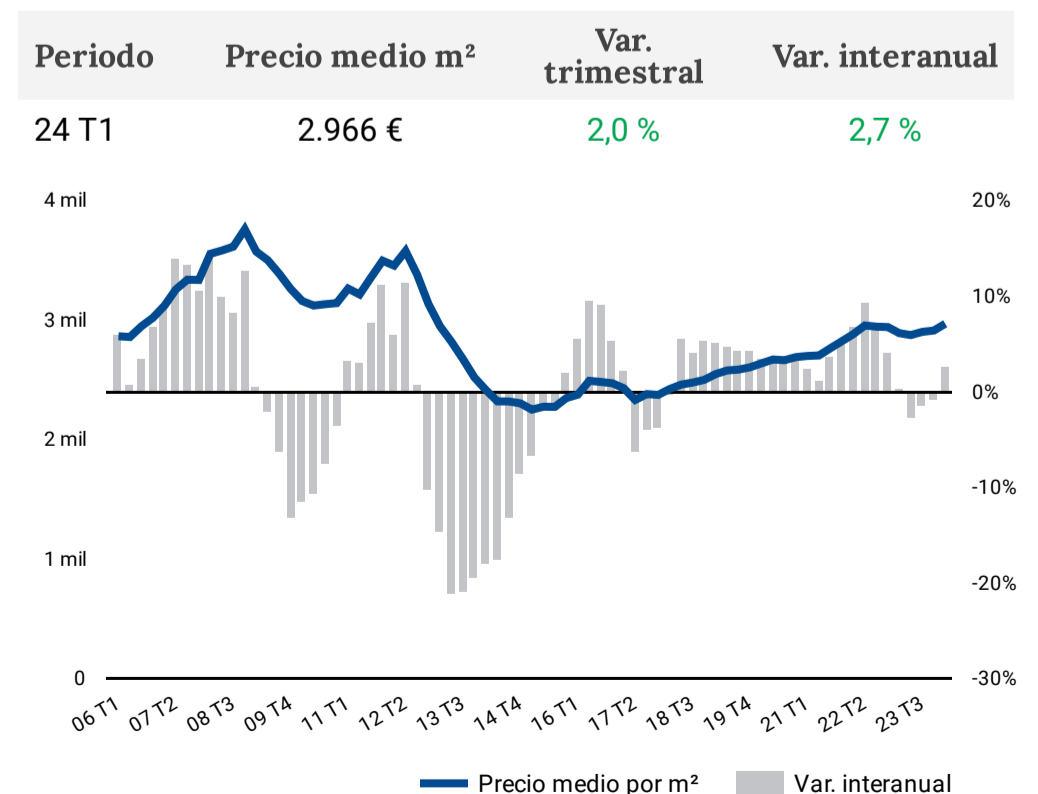
Evolución del precio por m² de vivienda y tasa de variación

Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m² de vivienda y tasa de variación

Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores

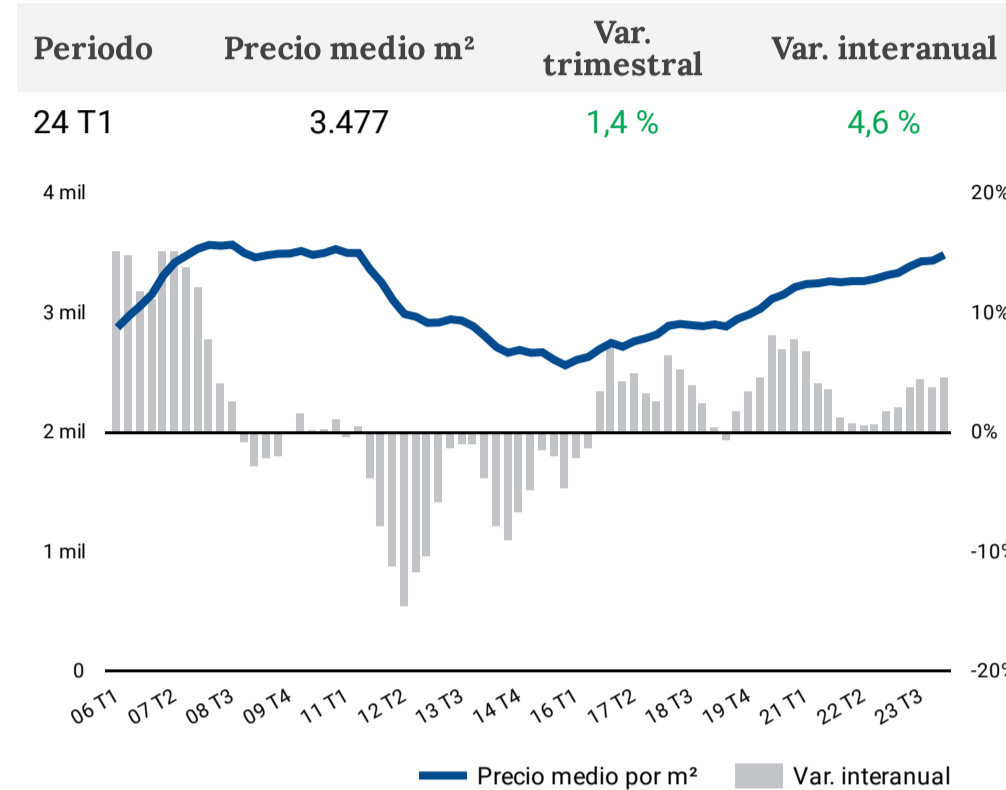




Gipuzkoa

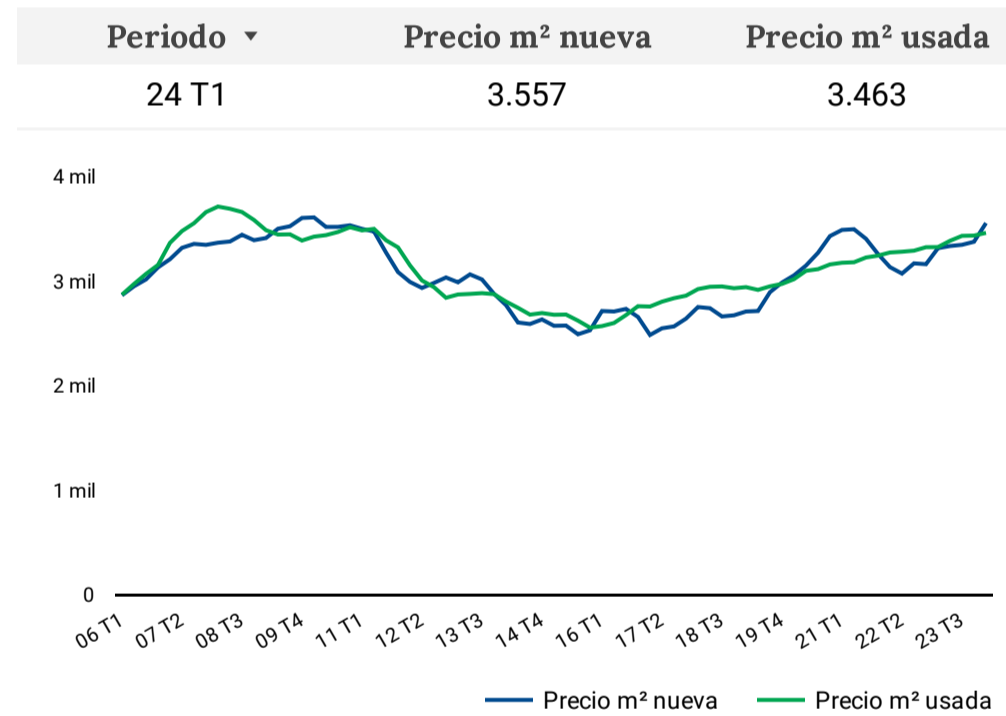
Evolución del precio por m² de vivienda registrada y tasa de variación

Gipuzkoa. Interanual
Colegio de Registradores



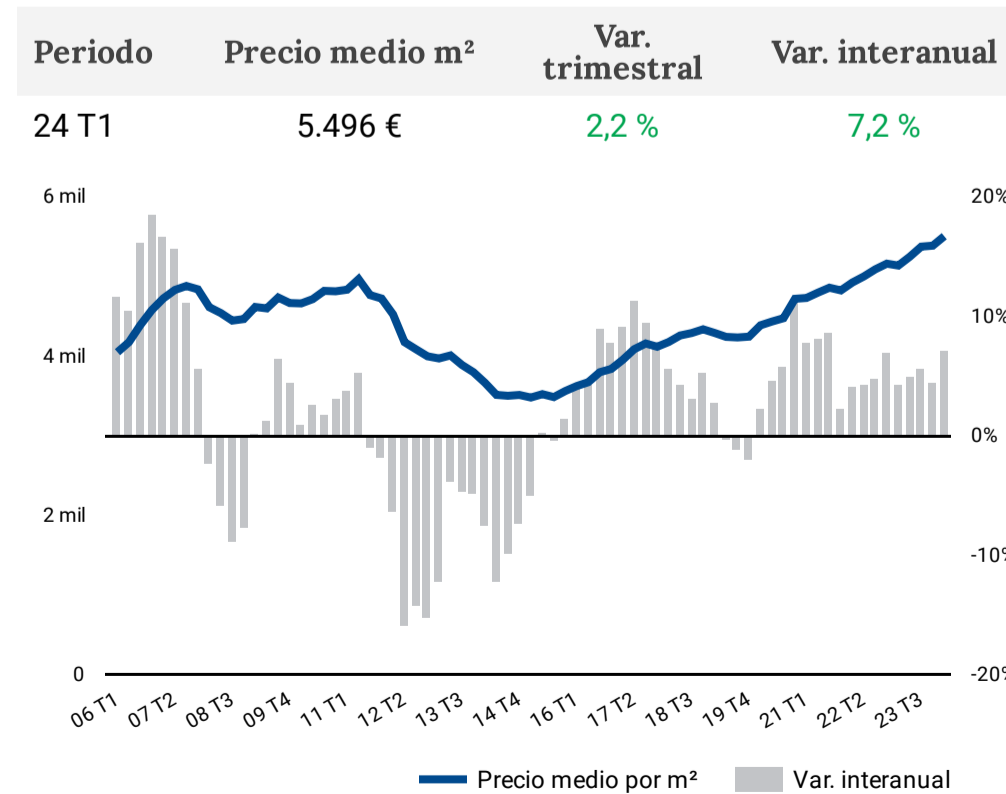
Evolución del precio medio por m² por tipología

Gipuzkoa. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio por m² de vivienda y tasa de variación

Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores





Municipios

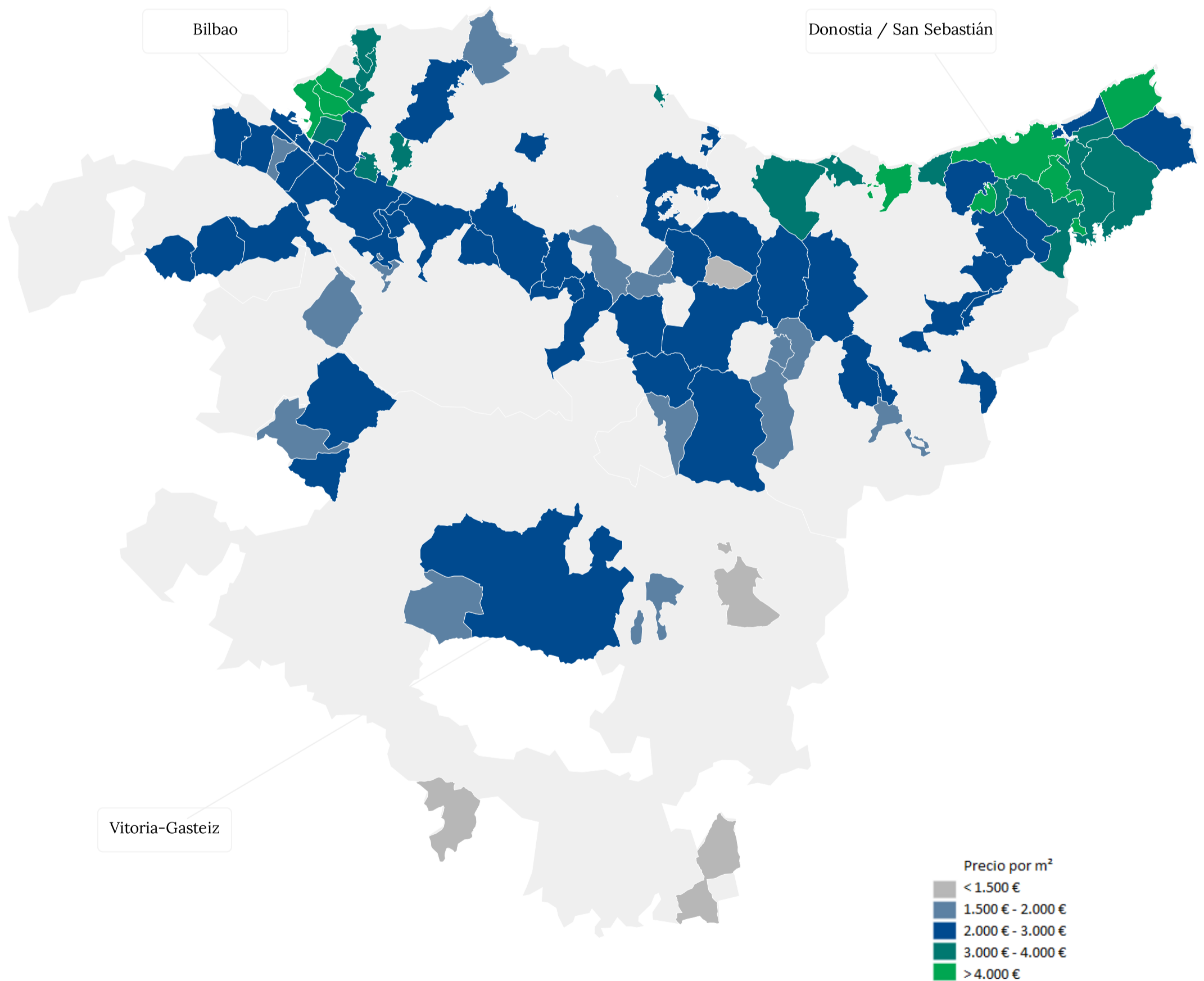
En el siguiente mapa se desglosan los resultados del precio por metro cuadrado interanual a nivel municipal, constatando las diferencias territoriales en la medida que en la Comunidad Autónoma de Euskadi hay municipios con precios por metro cuadrado superiores a los 4.000 €, frente a otros con precios medios significativamente más bajos.

Los mayores precios medios se concentran en Donostia / San Sebastián, que junto a los municipios de su entorno próximo, así como los próximos a Bilbao registran los mayores precios medios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Se aprecia un cierto "efecto costa" y "tamaño del municipio y su entorno" en el comportamiento del precio de la vivienda.

Precio medio por m² de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

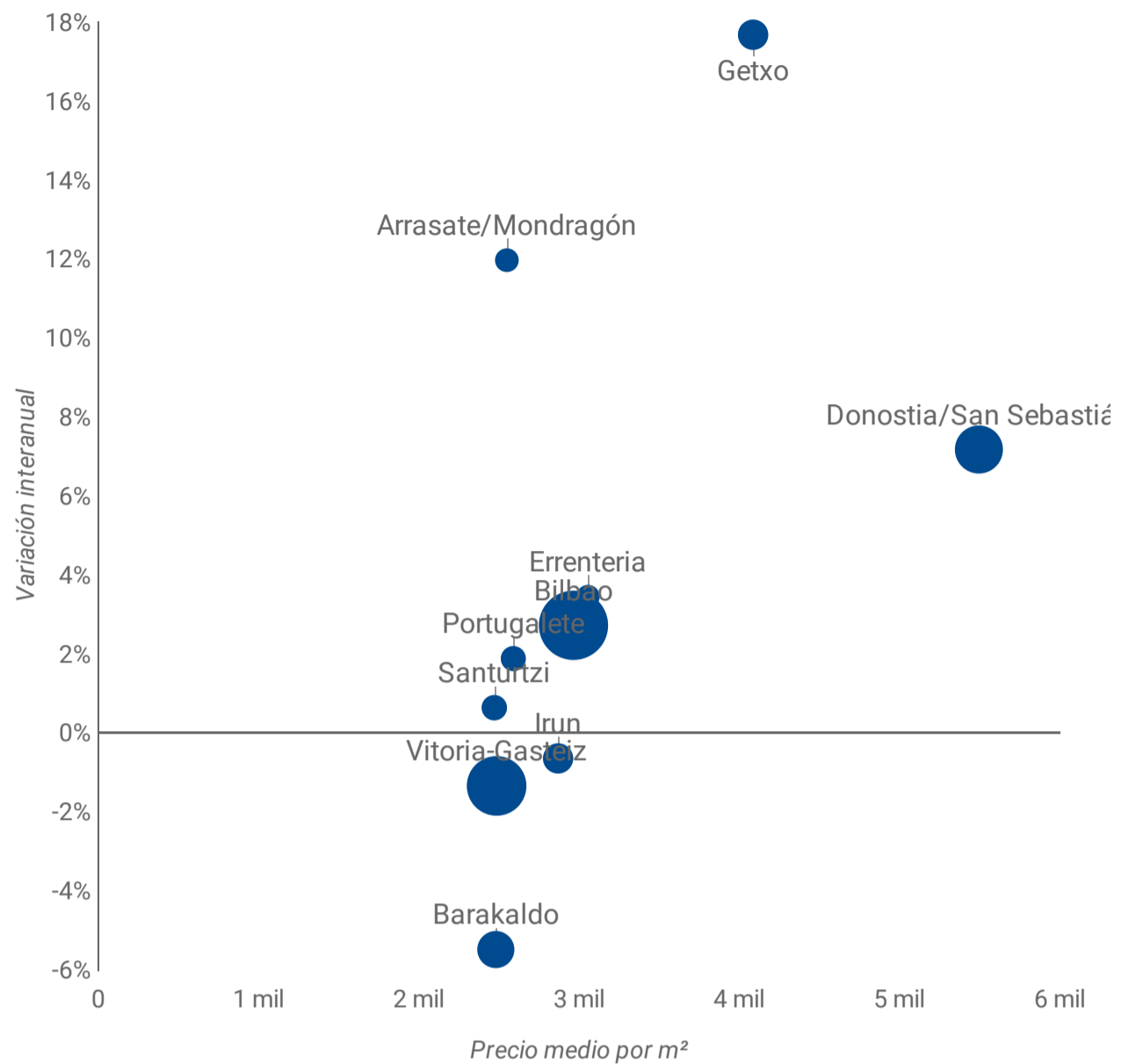
En el gráfico de la derecha, en un sólo vistazo, se posicionan los municipios más relevantes de la Comunidad Autónoma de Euskadi por actividad inmobiliaria residencial, situándose en función del precio por metro cuadrado y la variación interanual, constatando la situación y comportamiento durante el último año por lo que respecta a sus precios.

Las diferencias en precios por metro cuadrado trimestrales son significativas. En cuanto al comportamiento por las tasas de variación interanuales también existen diferencias, con un ligero predominio de tasas positivas, pero que progresivamente van siendo más moderadas.

El gráfico muestra el precio medio por m² (eje x) en el primer trimestre de 2024 y la variación interanual del precio medio por m² (eje y). El tamaño de la bola nos indica el número compraventas de vivienda.

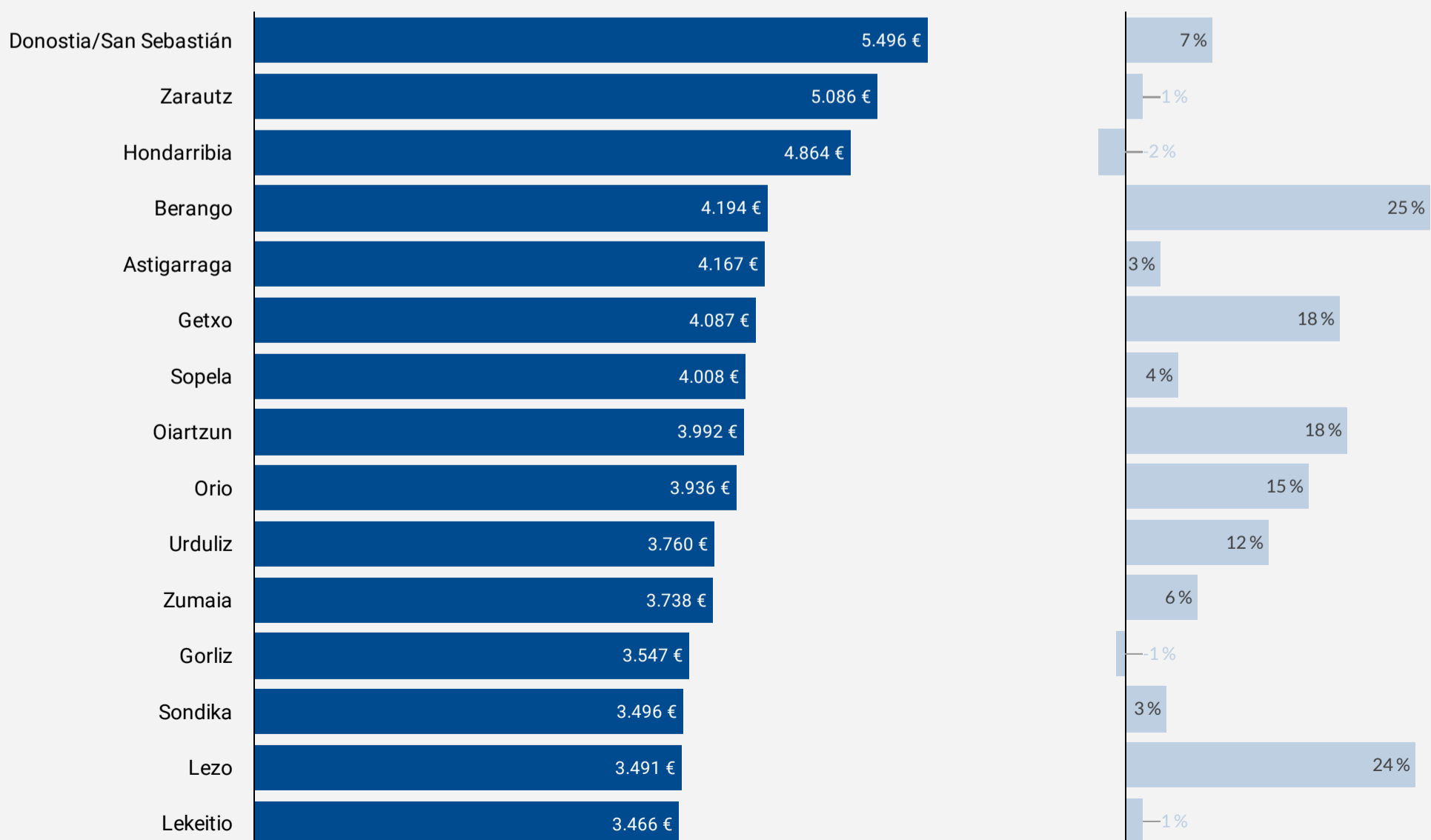
El gráfico de la parte inferior de la página muestra los precios medios interanuales en los municipios, ordenados por mayor precio medio, así como las tasas de variación interanuales, constatándose el predominio de los incrementos de precios durante el último año en los municipios con mayor precio medio.

Mapa estratégico de los principales indicadores:
Precio medio m², variación interanual precio m² y número de compraventas
Principales municipios la Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio por m² de vivienda y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

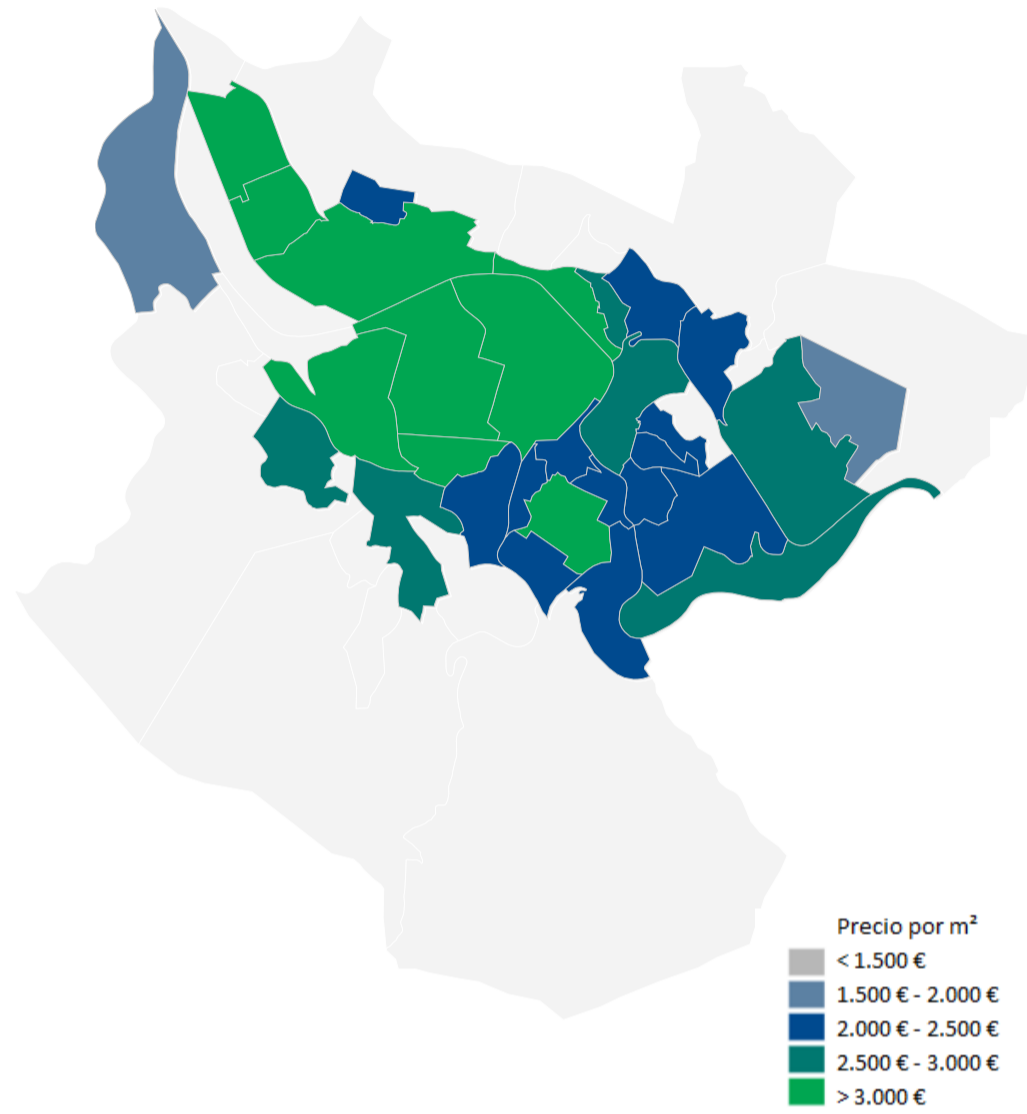


* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

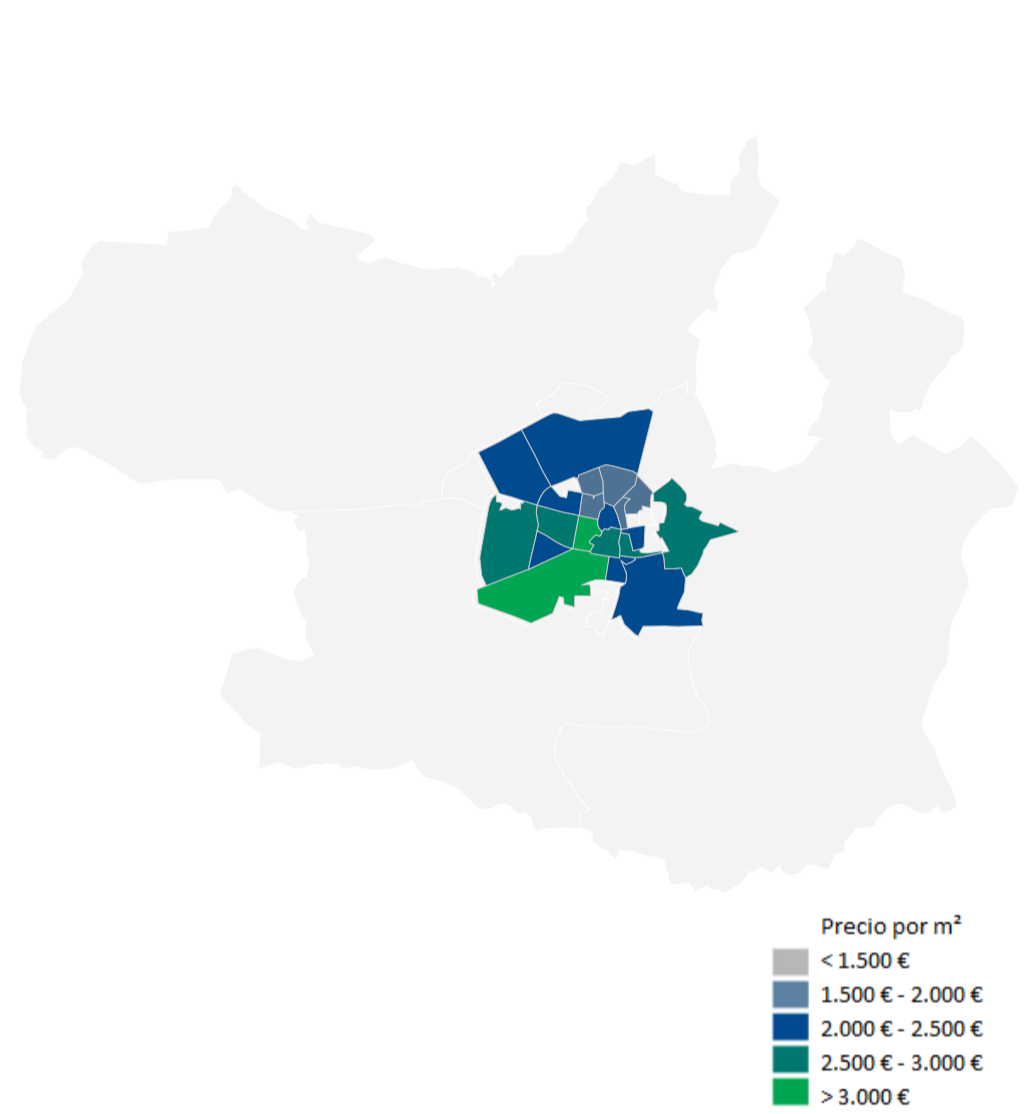


Capitales. Barrios

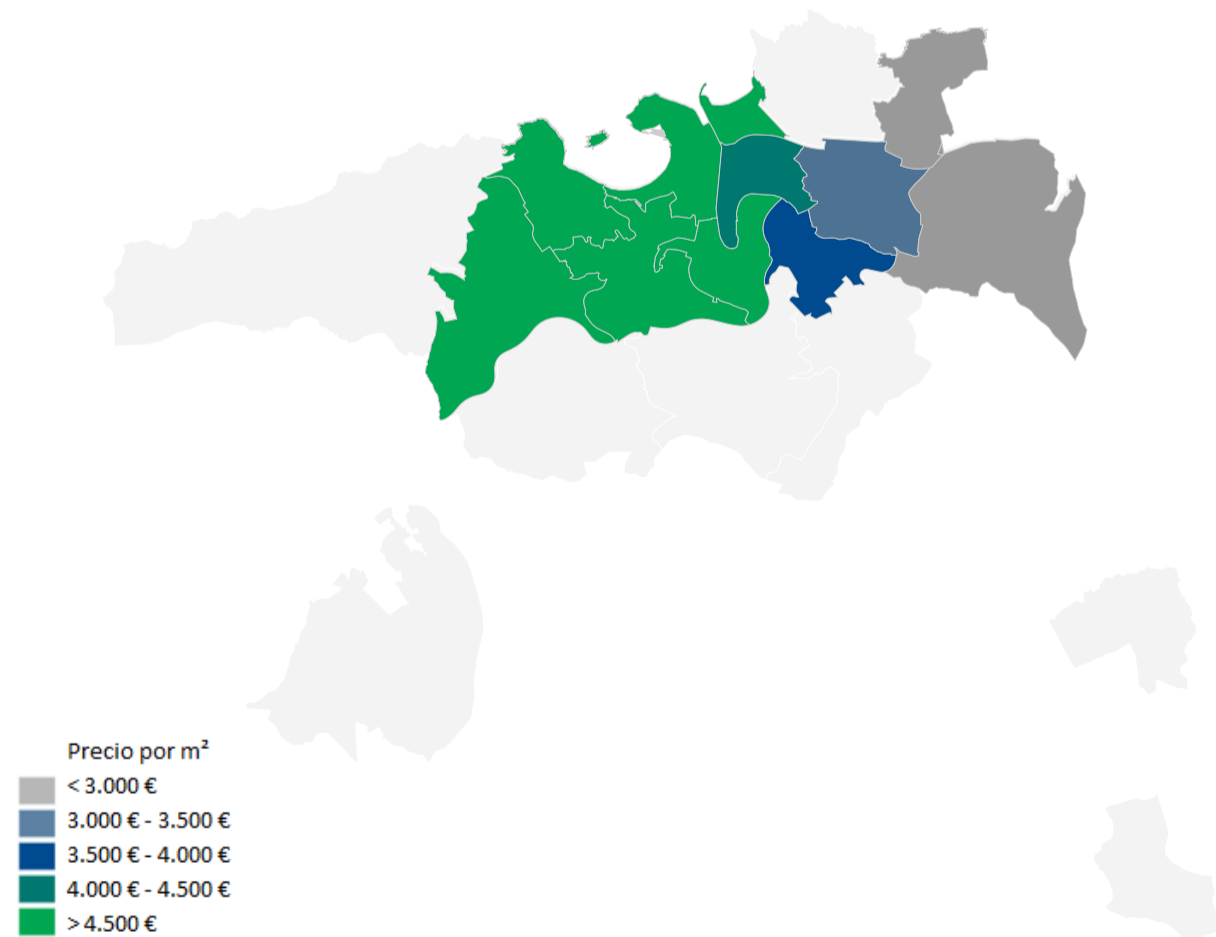
Precio medio por m² de vivienda
Barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio por m² de vivienda
Barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



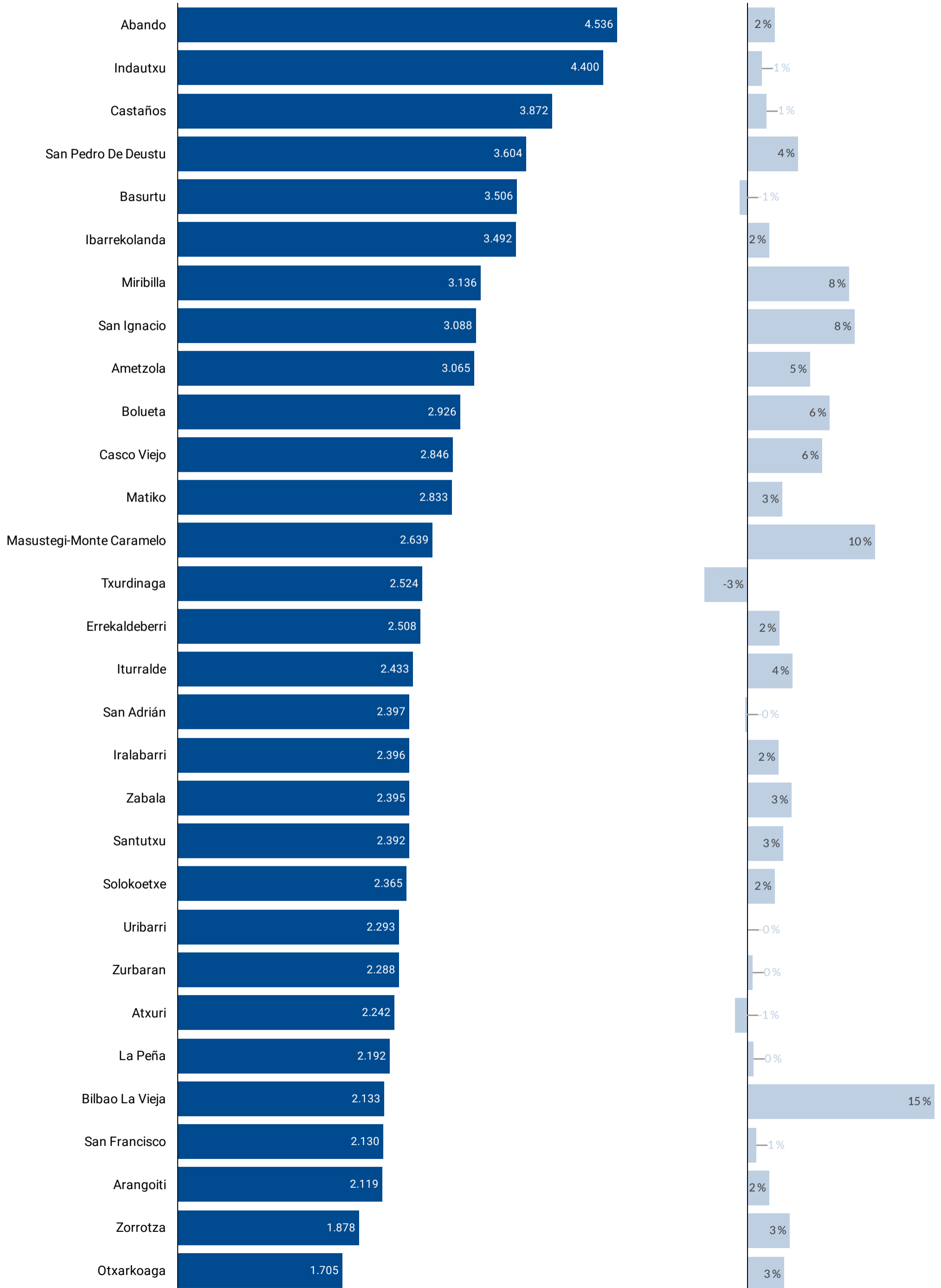
Precio medio por m² de vivienda
Barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores





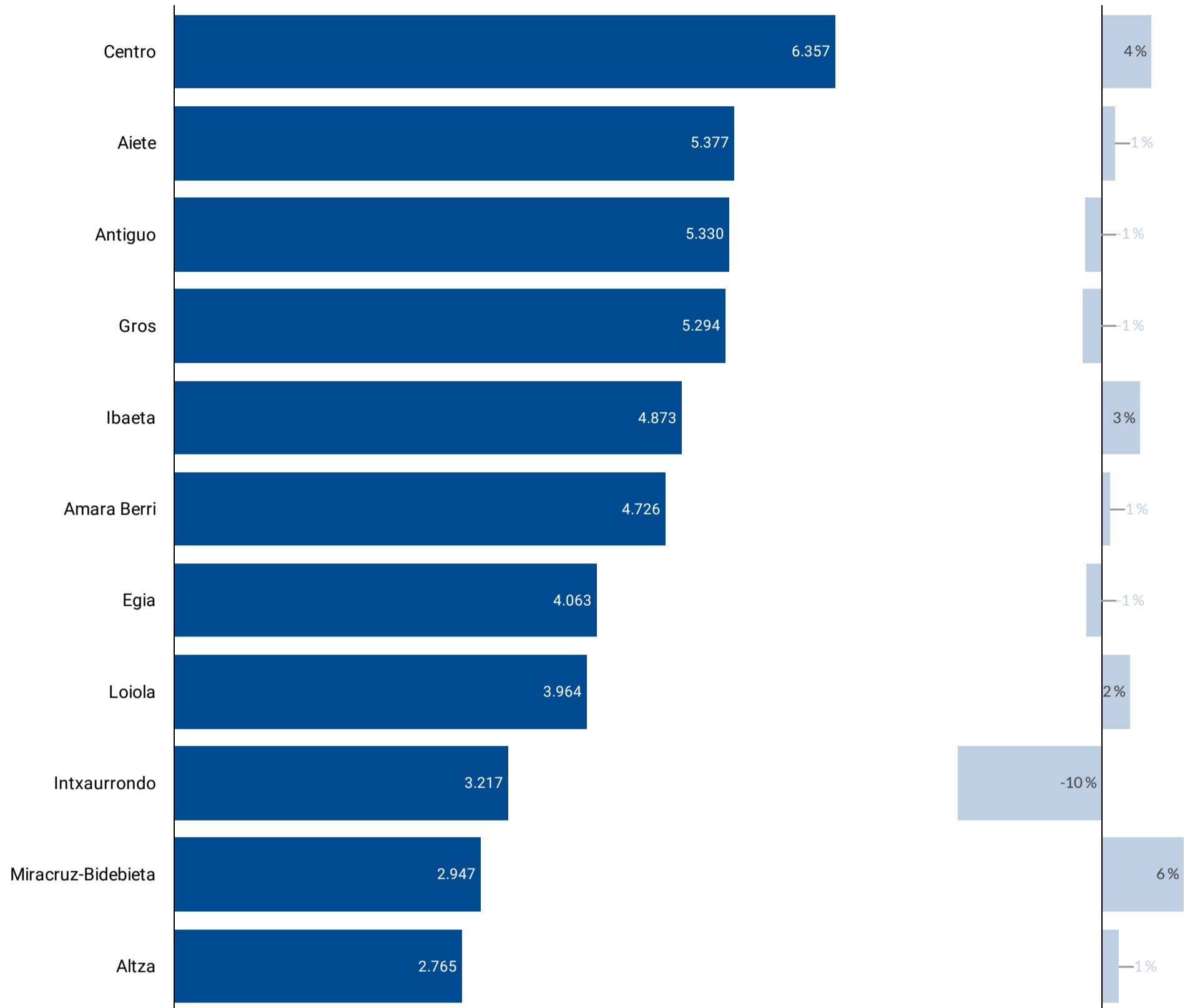
Precio medio por m² de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

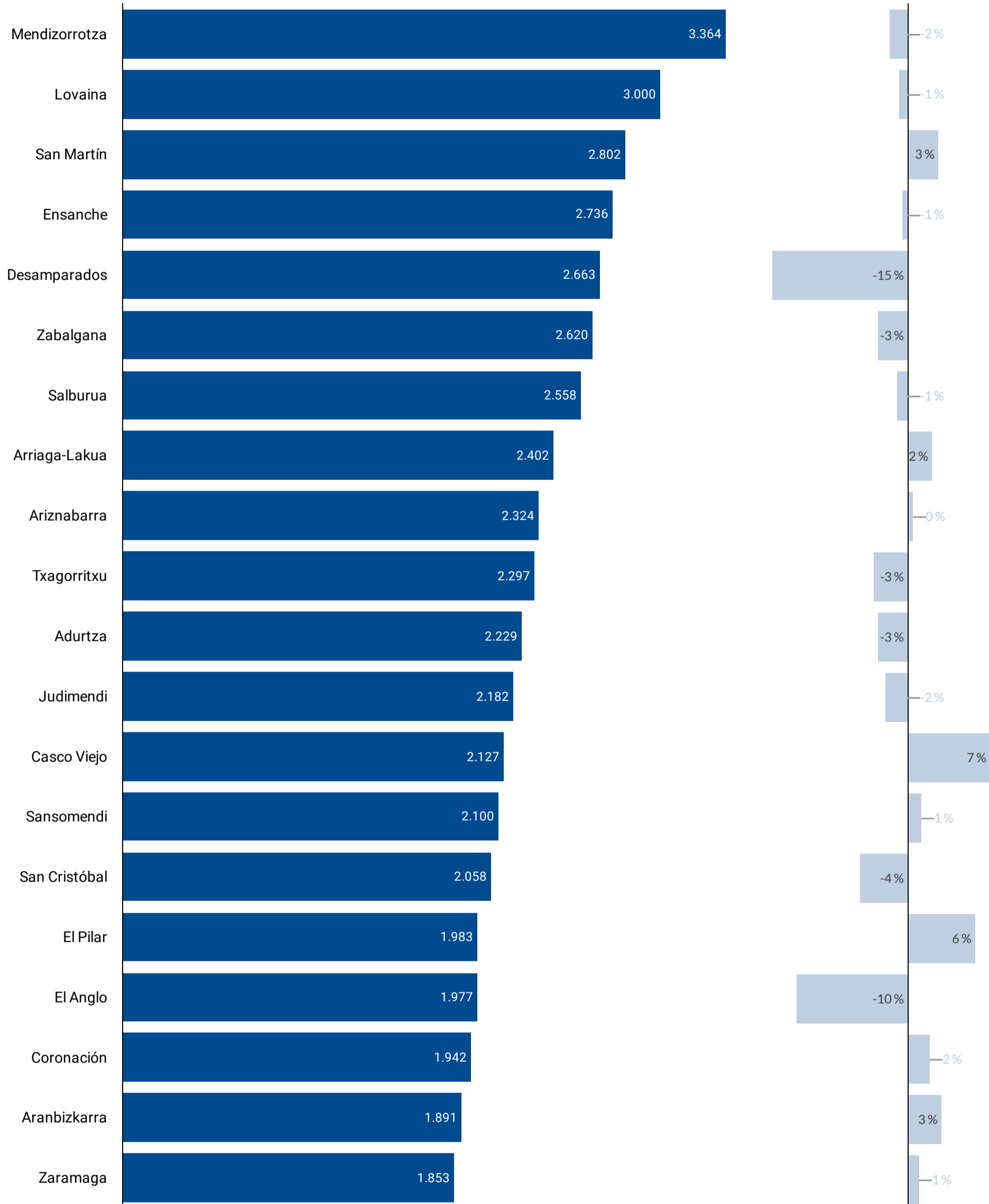
Precio medio por m² de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

Precio medio por m² de vivienda y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.

4

Vivienda Precio total

El precio medio por vivienda en la Comunidad Autónoma de Euskadi ha registrado un incremento trimestral del 1,3%, retomando la senda alcista tras la estabilidad de precios del cuarto trimestre (0,5% 3T23).

El importe medio del primer trimestre del año ha sido de 250.080 €, con un incremento interanual del 2,8% (1,7% 4T23). Las variaciones trimestrales venían registrando cuantías mínimas, reactivándose el último trimestre, lo que ha llevado a una intensificación de la tasa interanual.

Los territorios históricos han registrado incrementos en todos los casos. En Gipuzkoa se ha incrementado un 1,4% (-0,1% 4T23), en Bizkaia un 1,5% (-0,7% 4T23) y en Araba/Álava un 0,7% (2,9% 4T23).

Los importes medios registrados en los territorios históricos han estado encabezados por Gipuzkoa (280.888 €), a cierta distancia de Bizkaia (238.242 €) y Araba/Álava (220.309 €).

En esta ocasión se han ampliado ligeramente las distancias entre los importes medios de los TT.HH como consecuencia del mayor incremento en Gipuzkoa que Araba/Álava.

Las capitales registran un mayor recorrido entre los importes medios, dando lugar a cuantías superiores a las registradas en los territorios históricos. Donostia / San Sebastián mantiene el mayor importe medio (460.059 €), a notable distancia de Bilbao (254.625 €) y Vitoria-Gasteiz (232.858 €).

La ampliación del desglose territorial a nivel municipal muestra cómo cuatro municipios se mantienen con importes medios superiores a los 400.000 €, correspondiendo a la citada Donostia / San Sebastián, Hondarribia (439.526 €), Zarautz (416.487 €) y Getxo (410.977 €).

Tras estos municipios cabeceros se encuentran siete municipios más con precios medios por vivienda superiores a los 300.000 €.

La proximidad a los municipios con mayores precios por vivienda, acompañado de la mayor proximidad a zonas de costa, con desarrollos urbanísticos de viviendas con mayores superficies medias, se siguen configurando como factores relevantes a la hora de delimitar los mayores o menores importes medios por vivienda.

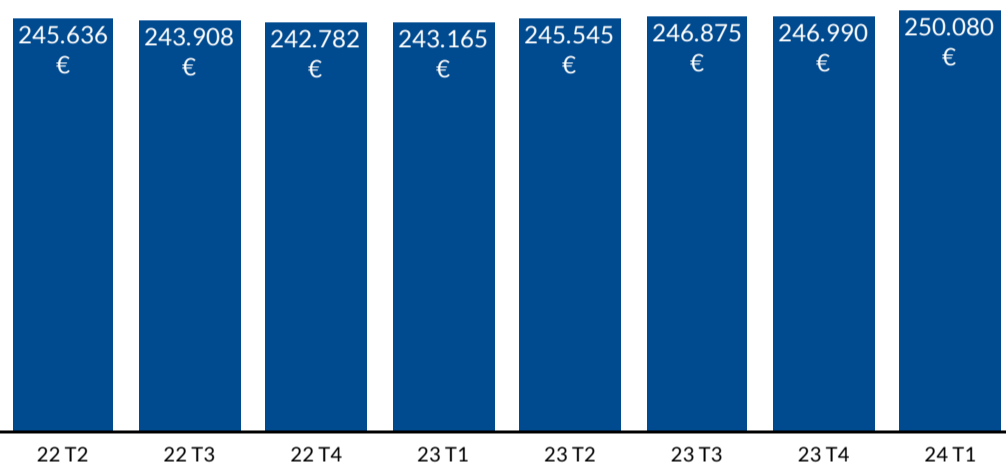
Comunidad Autónoma de Euskadi

El precio medio por vivienda ha registrado un incremento trimestral del 1,3% (0% 4T23), situándose en los 250.080 €.

Este crecimiento supone una intensificación con respecto a las mínimas oscilaciones de trimestres precedentes, dando lugar a una tasa interanual del 2,8% (1,7% 4T23).

Gipuzkoa ha mantenido el mayor importe medio (280.888 €), seguida de Bizkaia (238.242 €) y Araba/Álava (220.309 €).

Evolución del precio medio de vivienda
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi.
Precio medio vivienda. Interanual
Colegio de Registradores

250.080 €

2,8%
Variación
1 año

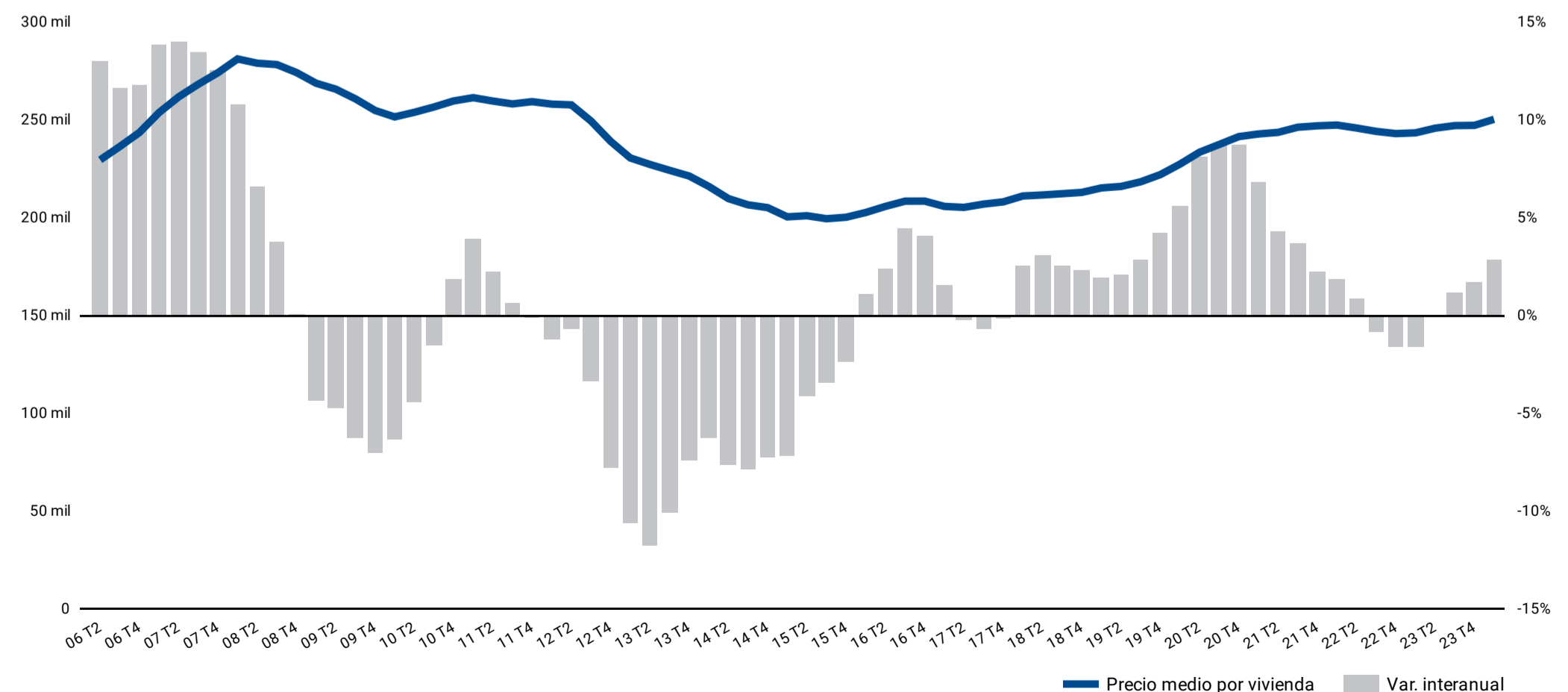
3,1%
Variación
3 años

16,3%
Variación
5 años

Región	24 T1	Var. interanual
País Vasco	250.080 €	2,8 %
Araba/Álava	220.309 €	6,8 %
Bizkaia	238.242 €	1,3 %
Gipuzkoa	280.888 €	3,1 %

Evolución del precio de la vivienda y variación interanual
Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio	Var. trimestral	Var. interanual
24 T1	250.080 €	1,3 %	2,8 %
23 T4	246.990 €	0,0 %	1,7 %
23 T3	246.875 €	0,5 %	1,2 %
23 T2	245.545 €	1,0 %	-0,0 %





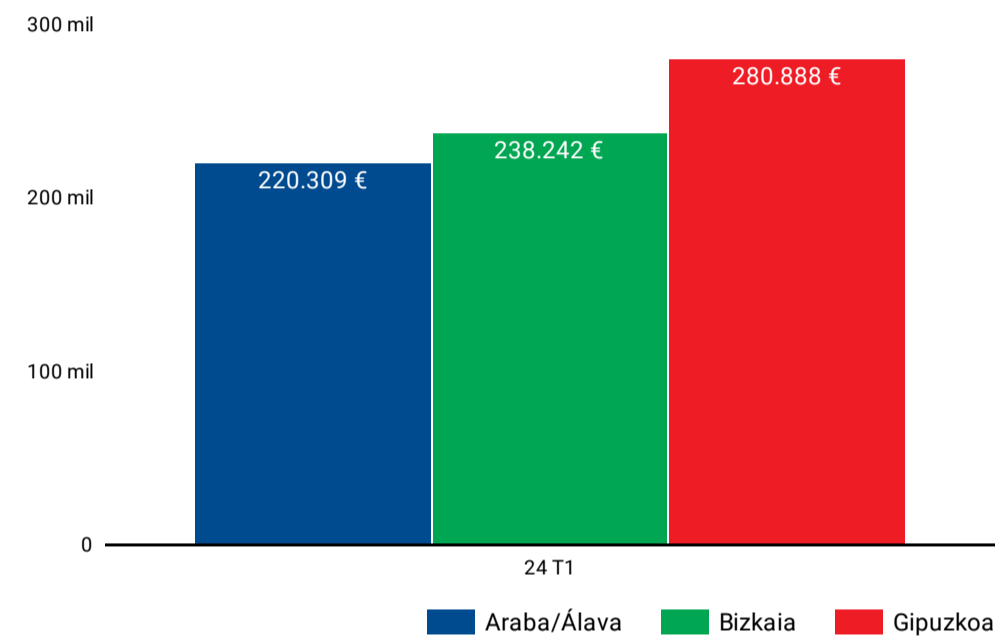
Territorios Históricos

Los TT.HH han registrado incrementos trimestrales en los tres casos: Araba/Álava 0,7%, Bizkaia 1,5% y Gipuzkoa 1,4%.

Los resultados absolutos mantienen su tradicional diferencia, aunque con menor intensidad que el precio por m².

Precio medio por vivienda

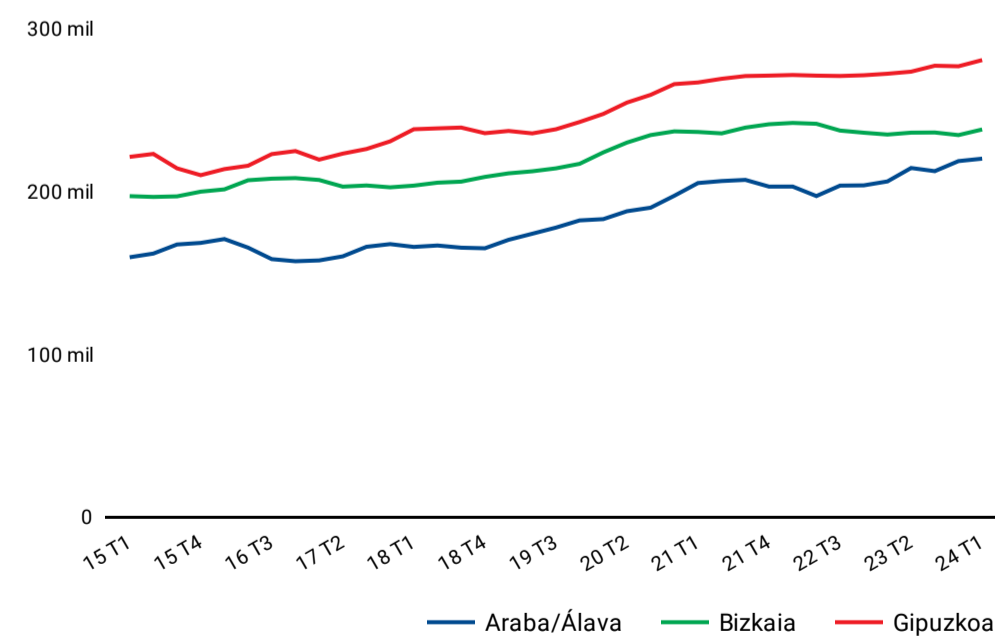
Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores



Evolución del precio medio por vivienda

Territorios Históricos. Interanual
Colegio de Registradores

T.T.H.H ^	Periodo	Precio medio	Var. trimestral	Var. interanual
Araba/Álava	24 T1	220.309 €	0,7 %	6,8 %
Bizkaia	24 T1	238.242 €	1,5 %	1,3 %
Gipuzkoa	24 T1	280.888 €	1,4 %	3,1 %

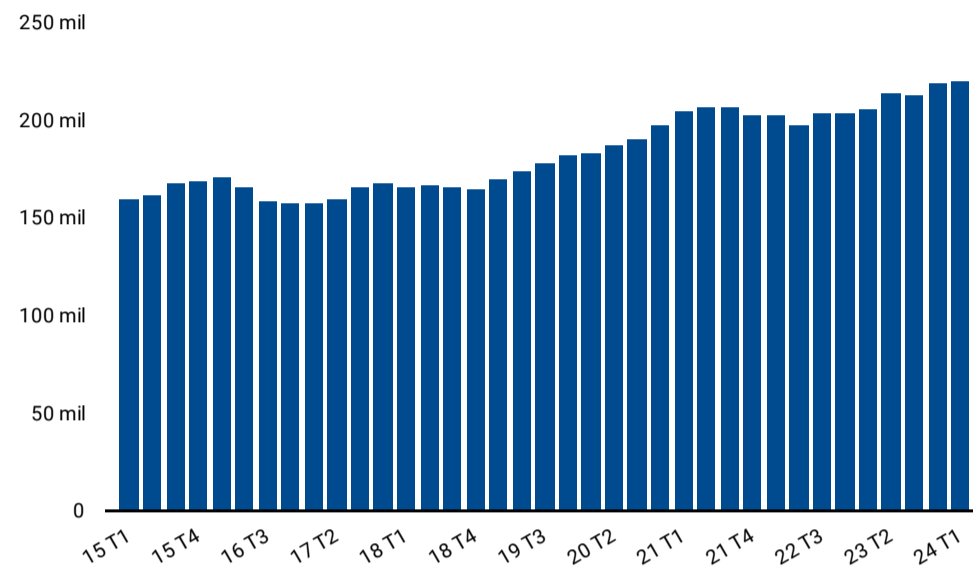


Araba/Álava

Evolución del precio medio por vivienda

Araba/Álava. Interanual
Colegio de Registradores

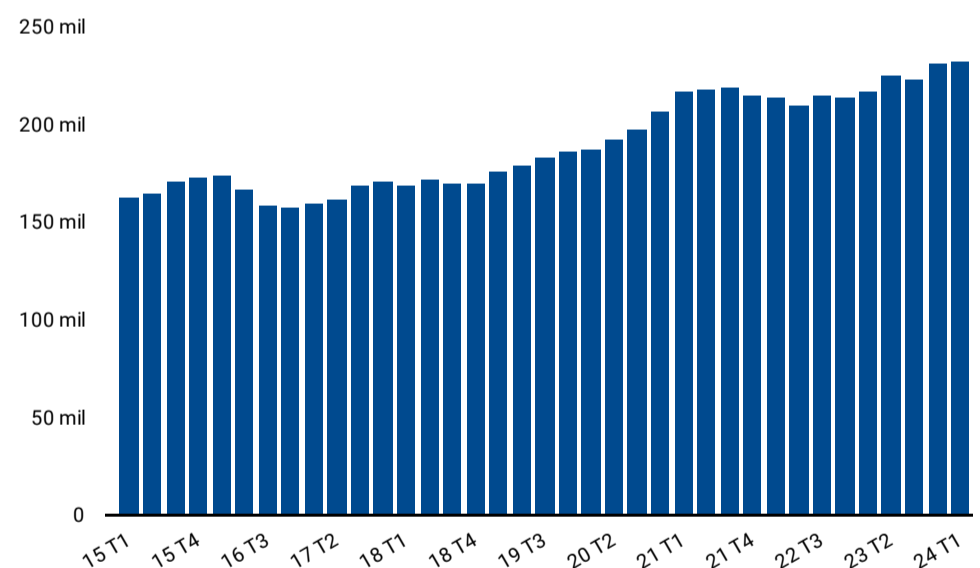
Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T1	220.309 €	6,8 %



Evolución del precio medio por vivienda

Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T1	232.858 €	7,0 %



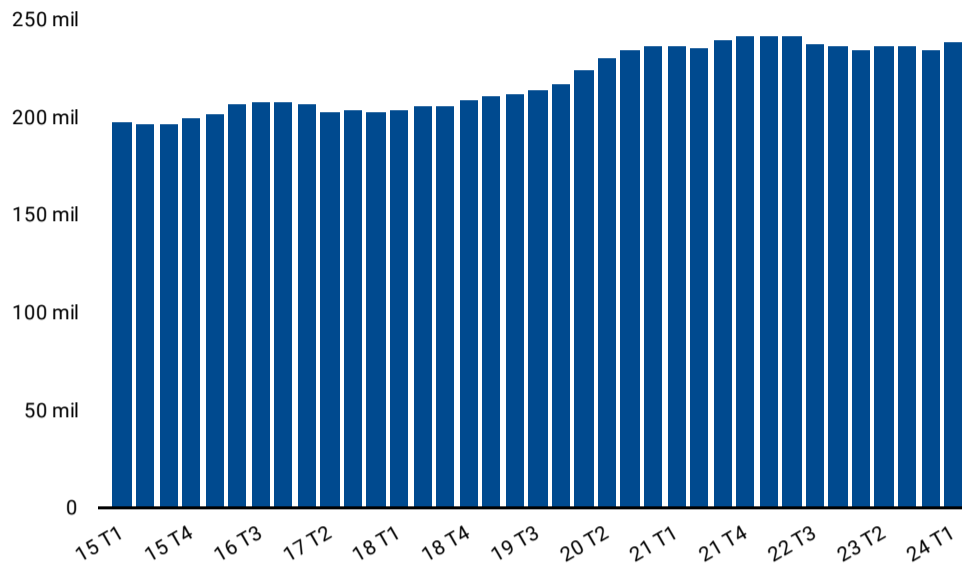


Bizkaia

Evolución del precio medio por vivienda

Bizkaia. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T1	238.242 €	1,3 %

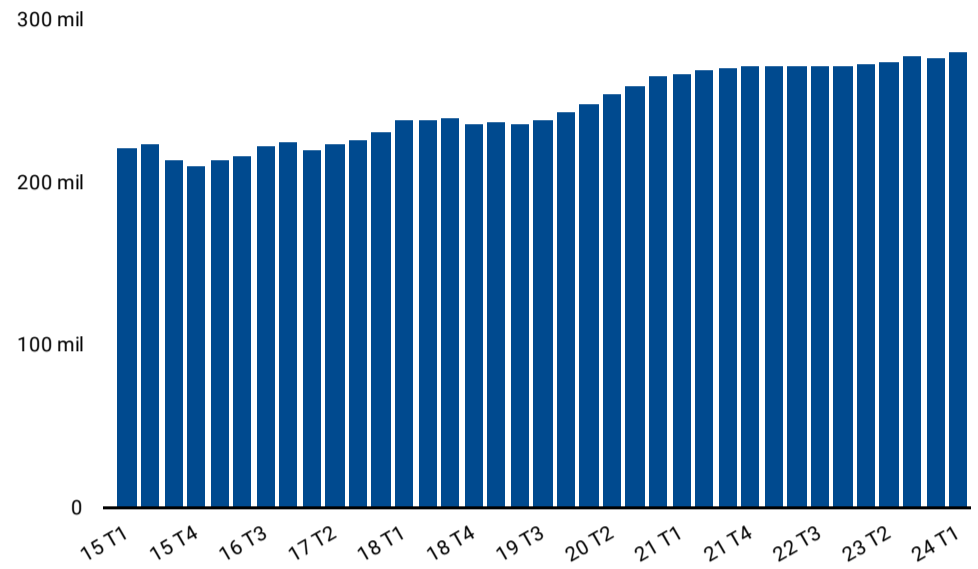


Gipuzkoa

Evolución del precio medio por vivienda

Gipuzkoa. Interanual
Colegio de Registradores

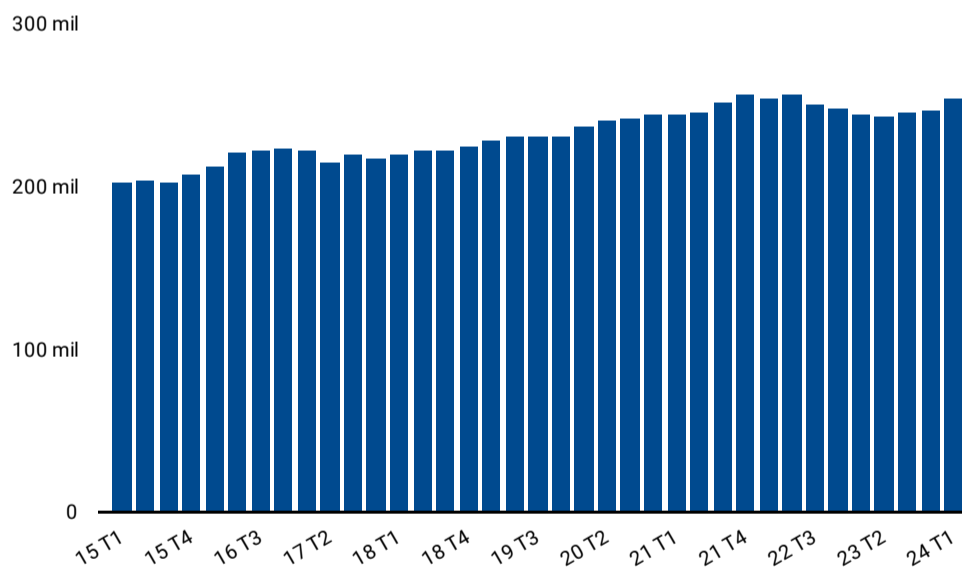
Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T1	280.888 €	3,1 %



Evolución del precio medio por vivienda

Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores

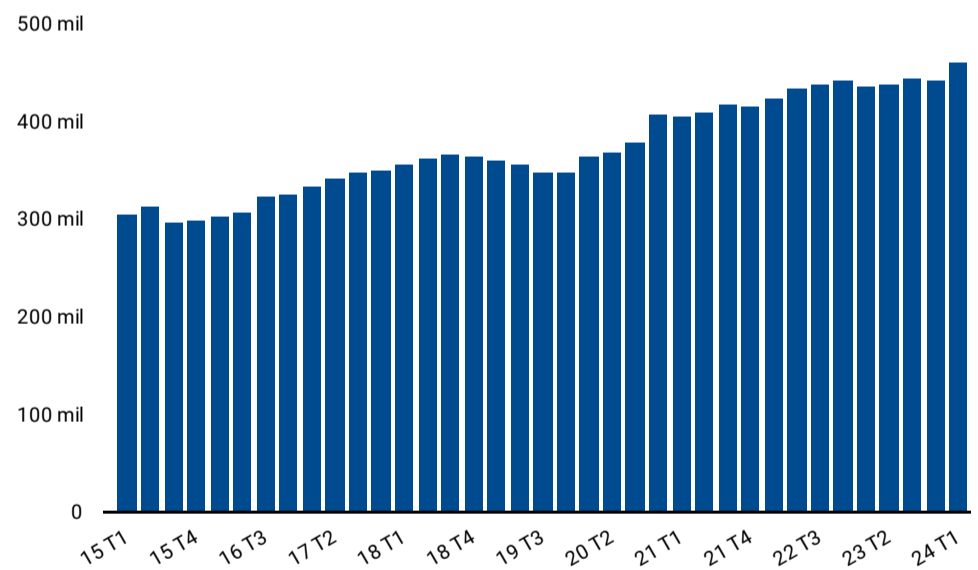
Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T1	254.625 €	3,9 %



Evolución del precio medio por vivienda

Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores

Periodo	Precio medio por vivienda	Var. interanual
24 T1	460.059 €	5,3 %





Municipios

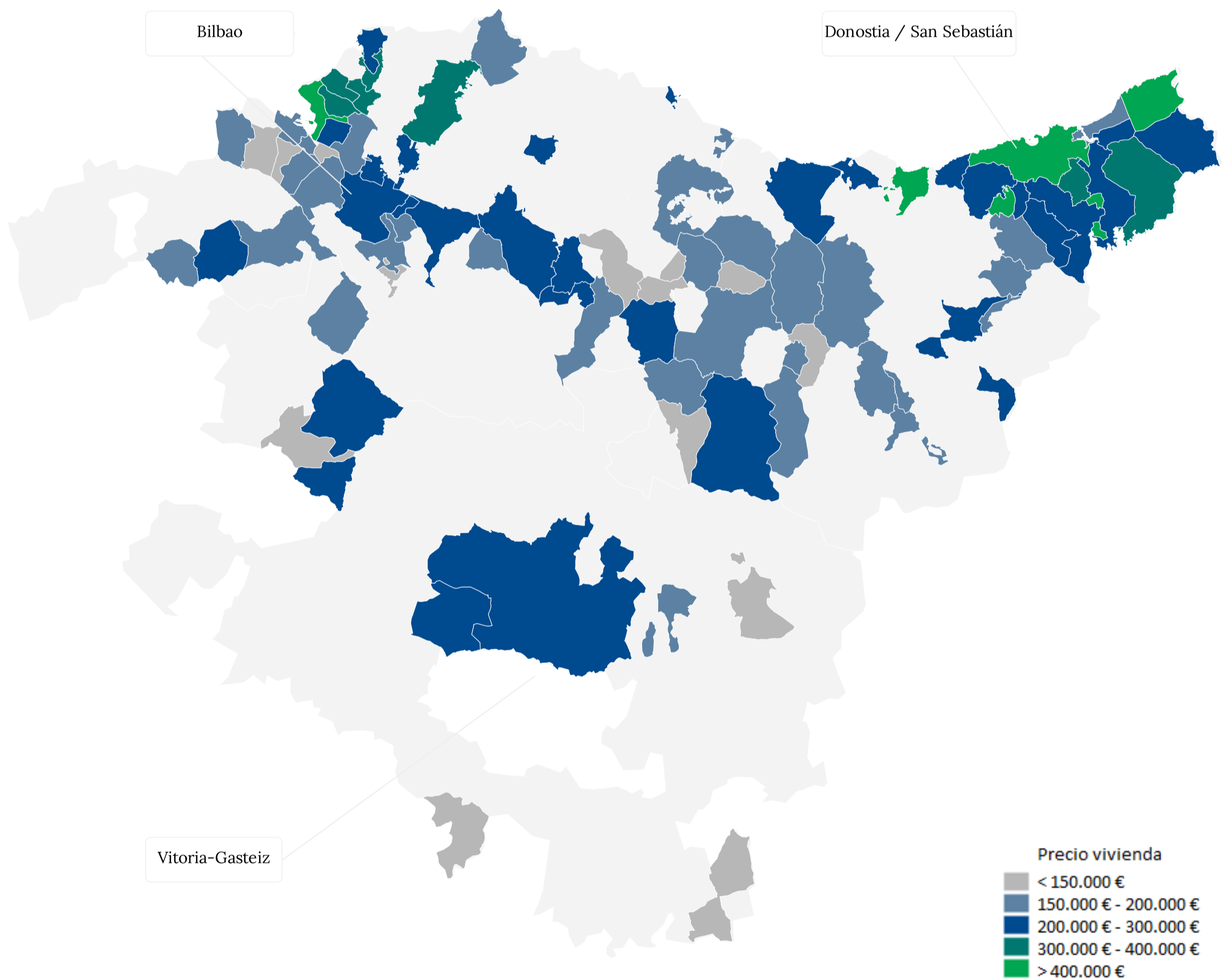
El siguiente mapa muestra el desglose de resultados de precio medio por vivienda interanual a nivel municipal, permitiendo constatar las diferencias territoriales, dando lugar a municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi con precios medios superiores a los 400.000 €, frente a otros con precios medios inferiores a los 150.000 €.

Los mayores precios medios se concentran en Donostia / San Sebastián y municipios próximos, especialmente en costa (Hondarribia, Zarautz...), así como municipios próximos a Bilbao.

El precio medio por metro cuadrado, así como la superficie media de cada municipio resultan determinantes.

Precio medio de vivienda

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

La representación de los importes medios por vivienda, así como la evolución de los precios durante el último año, queda representada a través de la figura de la derecha.

Los municipios representados corresponden a aquellos con un mayor número de compraventas de vivienda durante el último año.

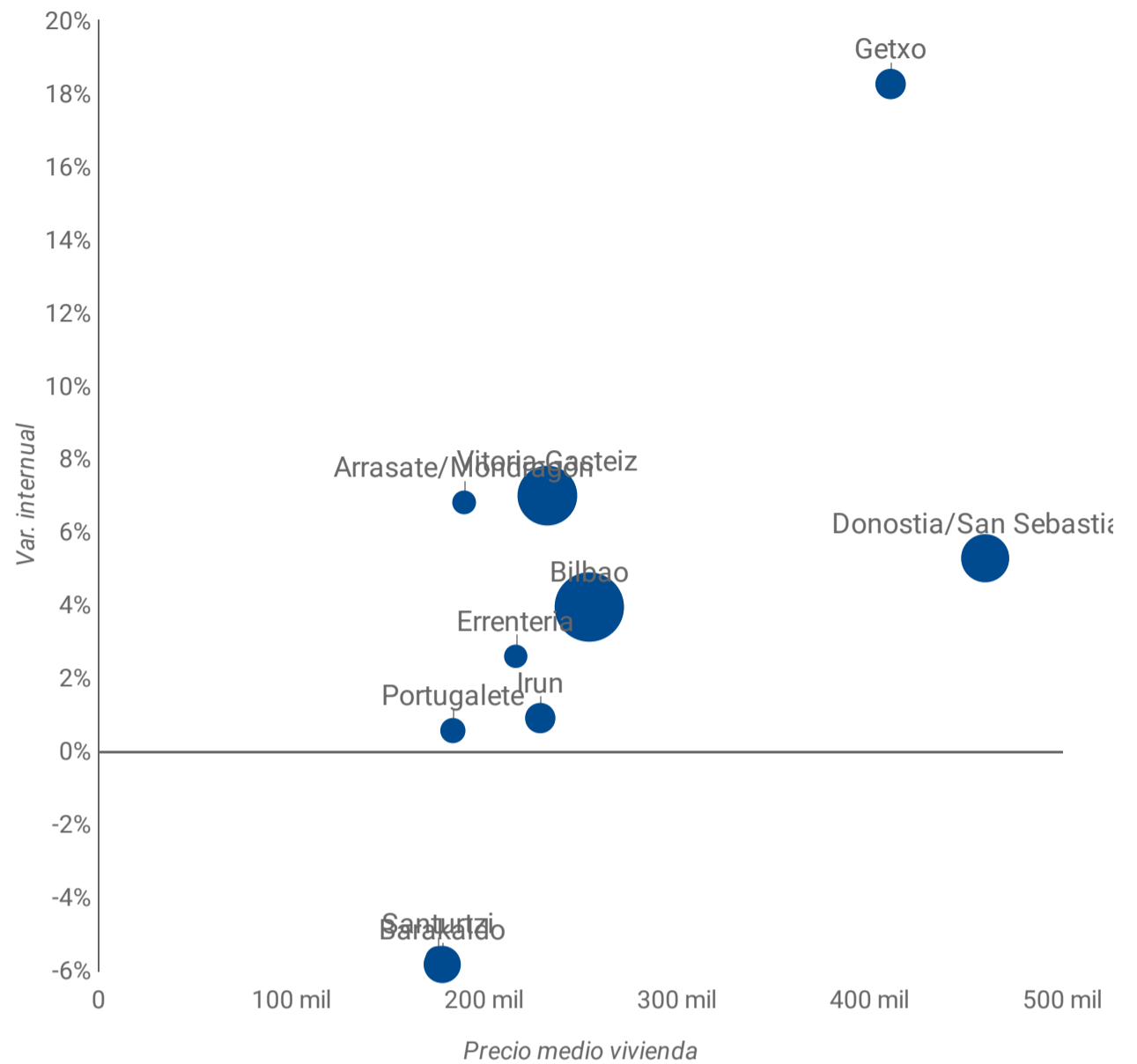
En el gráfico de la derecha el eje X muestra el precio medio por vivienda en el primer trimestre de 2024, el eje Y la variación interanual del precio medio por vivienda. El tamaño de la bola indica el número compraventas de vivienda.

El gráfico de la parte inferior de la página, además de mostrar los precios medios interanuales en los municipios, ordenados de mayor a menor, registra las tasas de variación interanuales, constatándose un predominio de los incrementos de precios durante el último año, aunque con una progresiva moderación de sus cuantías con respecto a trimestres precedentes.

Cuatro municipios registran precios medios por vivienda superiores a los 400.000 € y siete importes medios superiores a los 300.000 €.

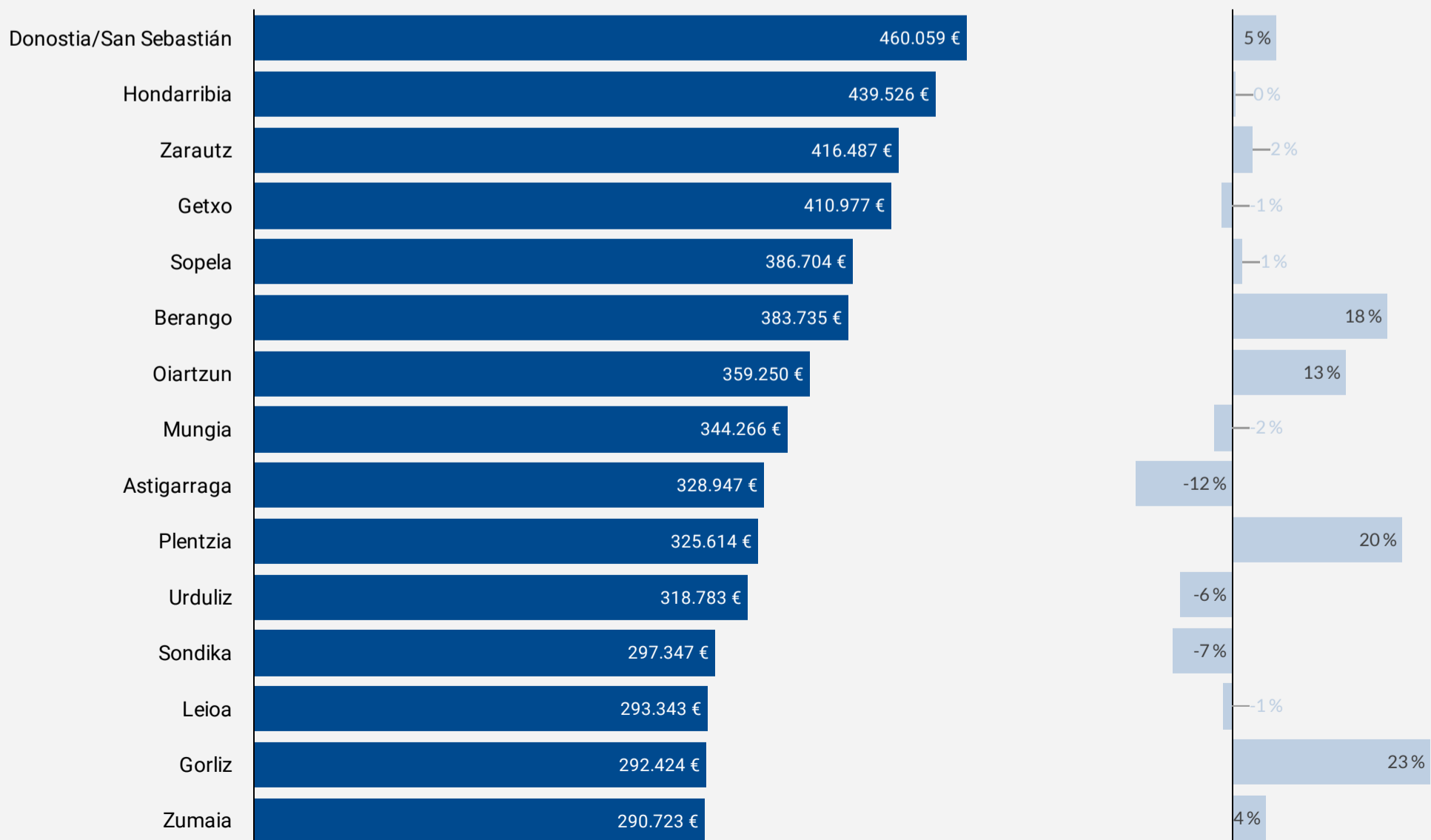
**Mapa estratégico de los principales indicadores:
Precio medio de vivienda, variación interanual precio medio y número de compraventas**

Principales municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio de vivienda y variación interanual

Comunidad Autónoma de Euskadi. Interanual
Colegio de Registradores

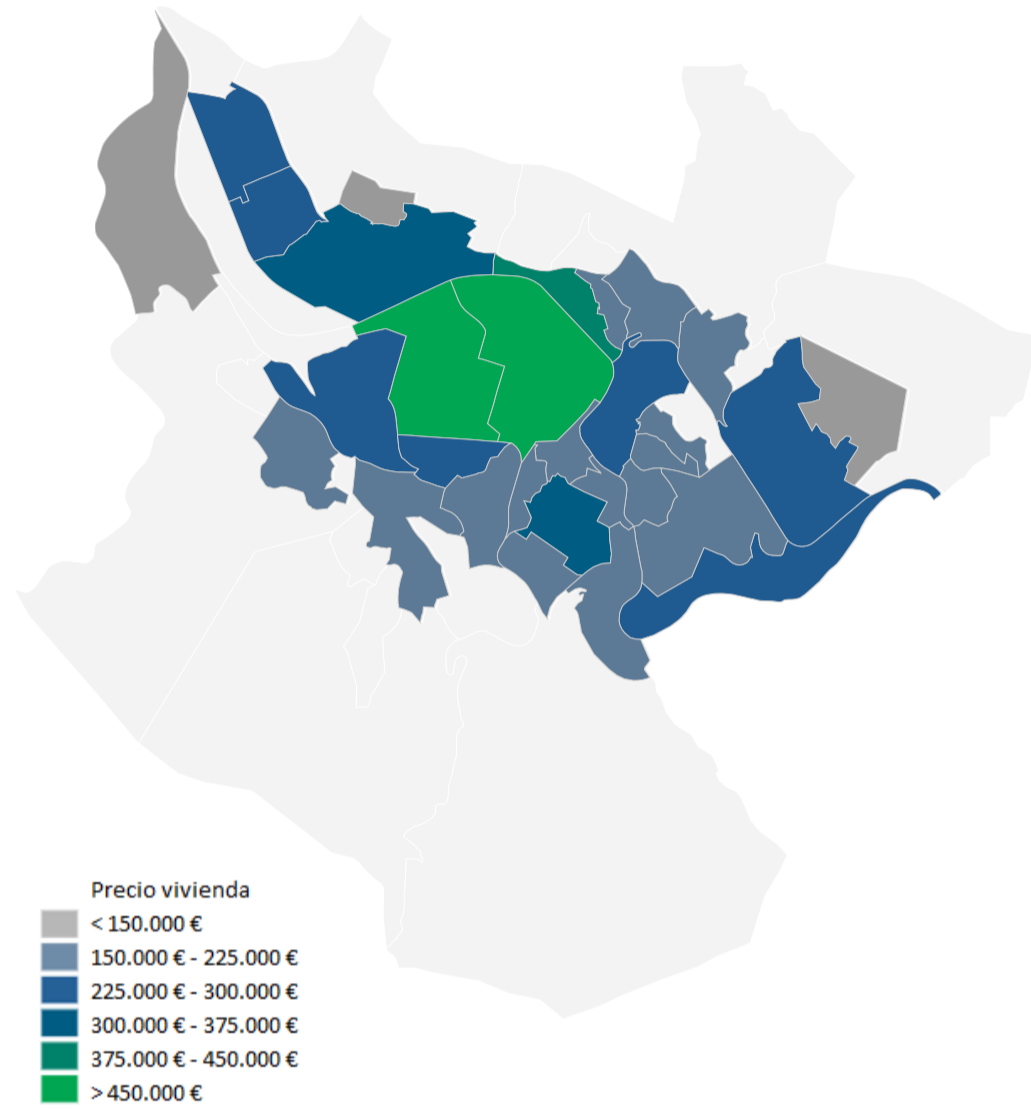


* No se tienen en consideración los municipios con compraventas inferiores a 30.

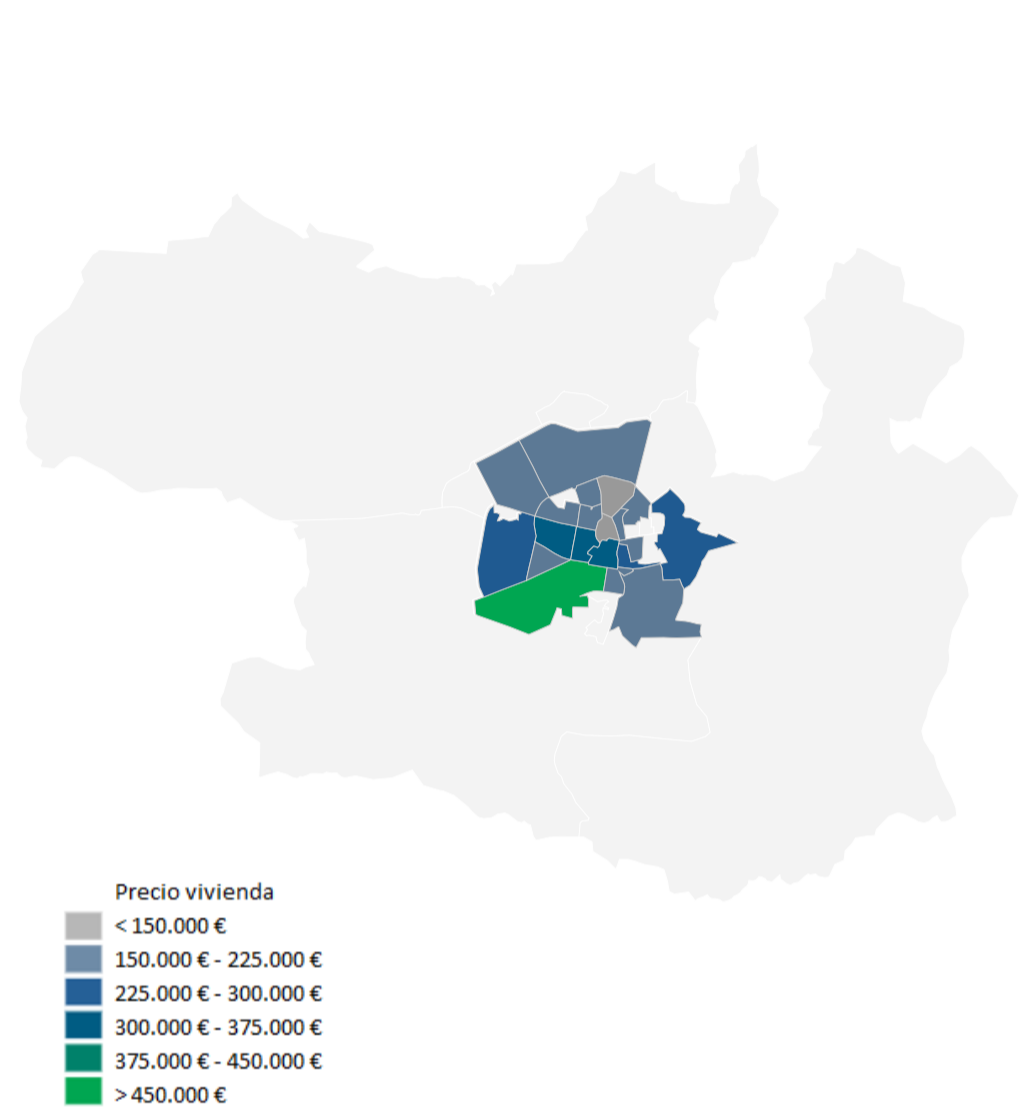


Capitales. Barrios

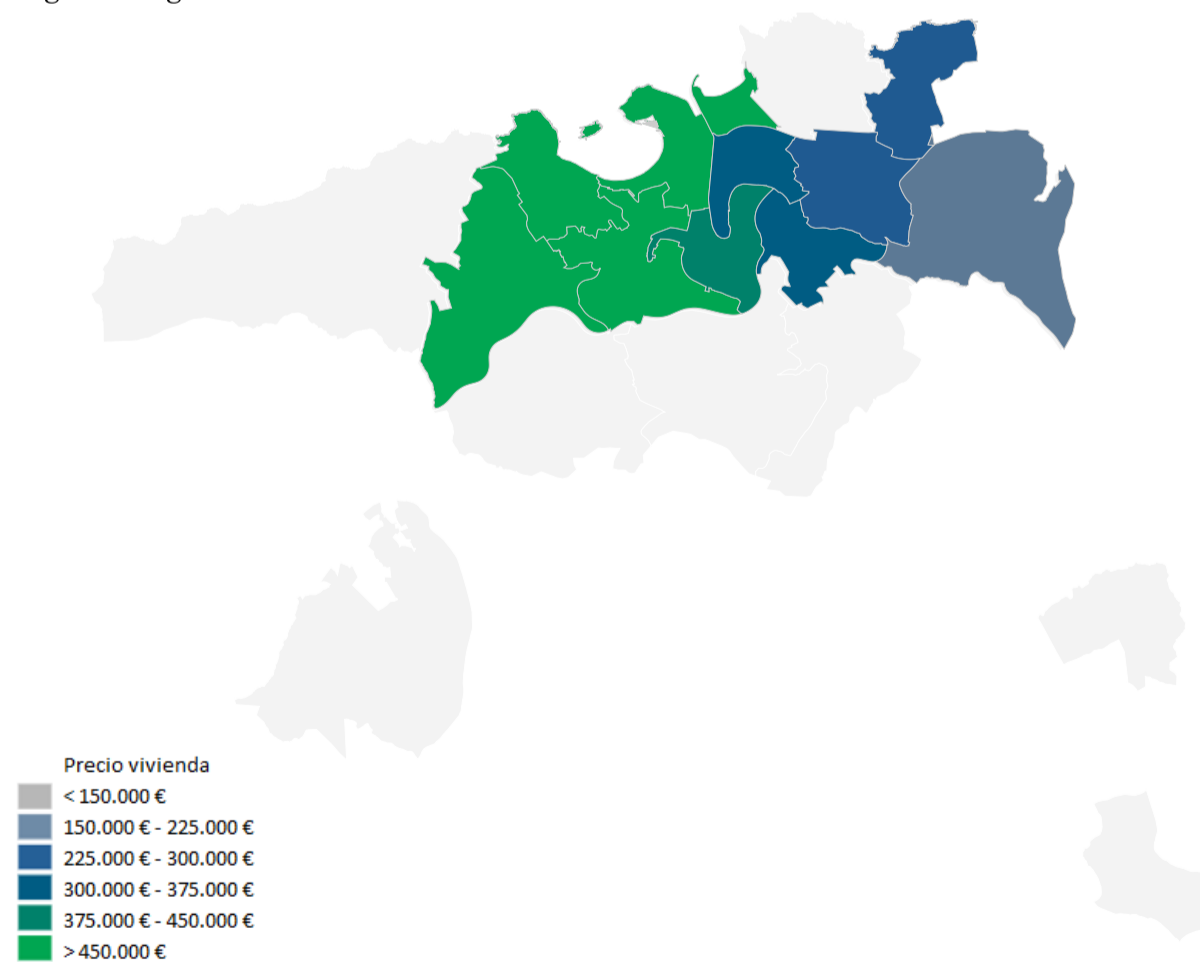
Precio medio de vivienda
Barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



Precio medio de vivienda
Barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual
Colegio de Registradores



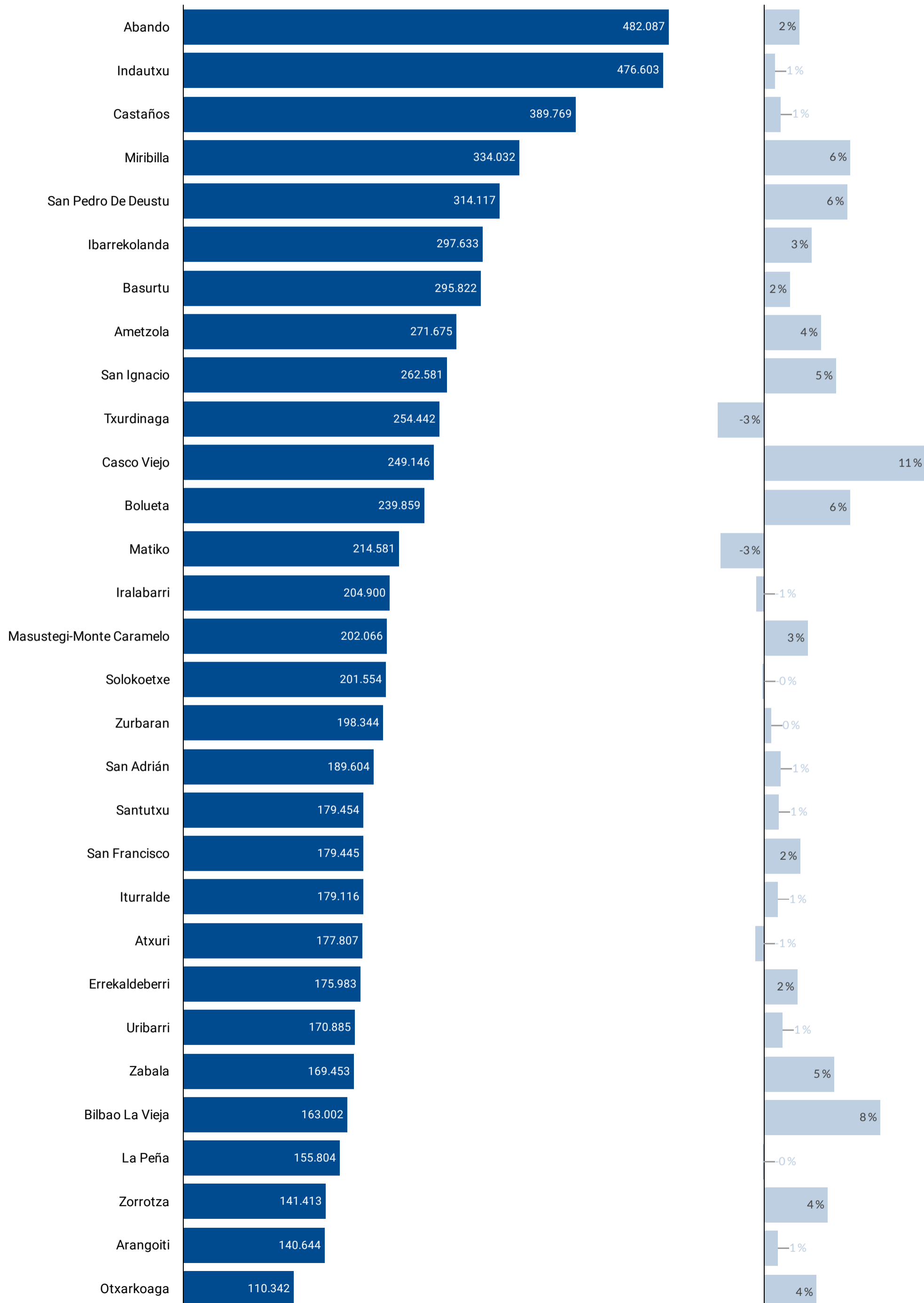
Precio medio de vivienda
Barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores





Precio medio por vivienda y variación interanual

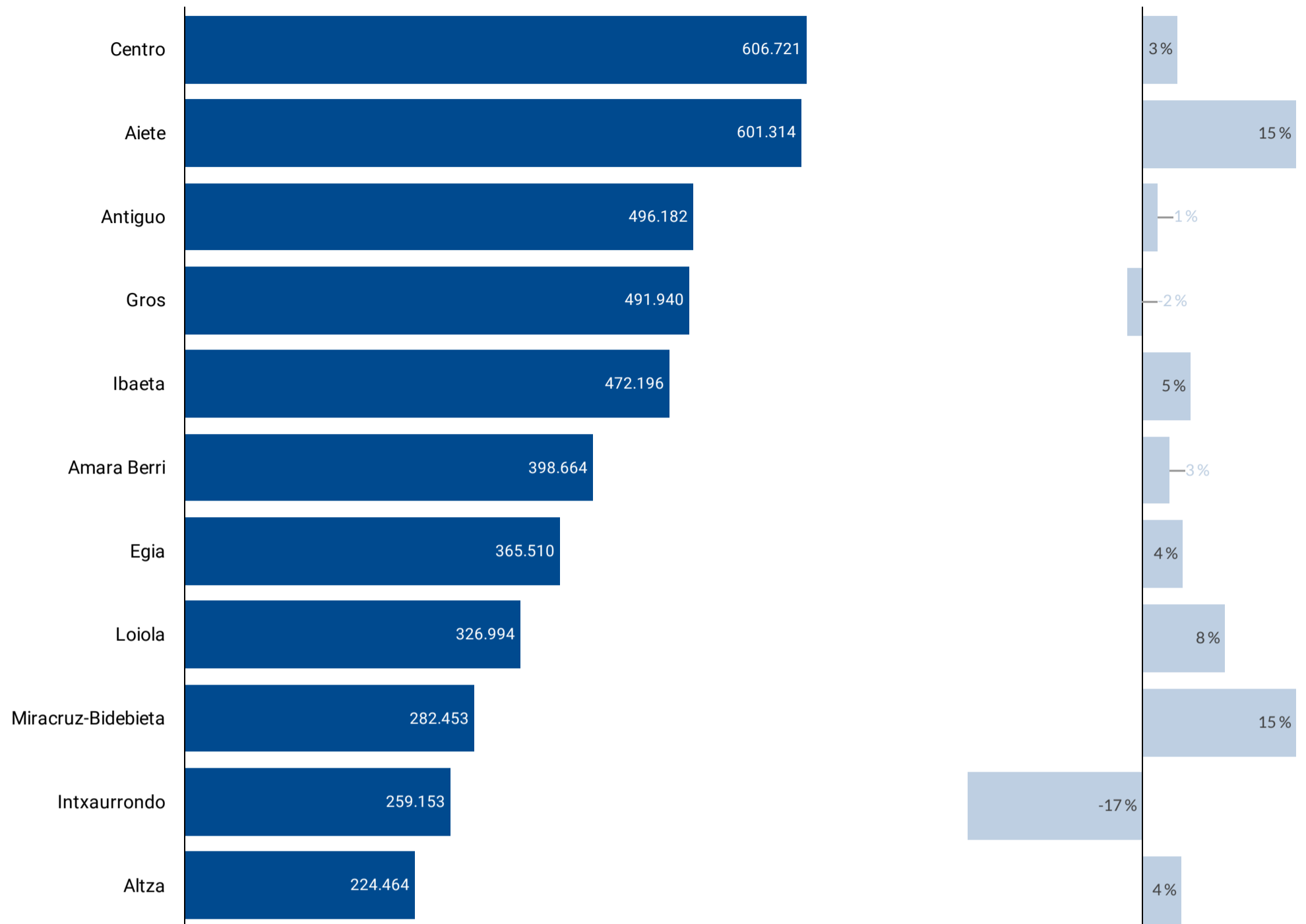
Principales barrios de Bilbao. Interanual
Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.



Precio medio de vivienda y variación interanual
Principales barrios de Donostia / San Sebastián. Interanual
Colegio de Registradores



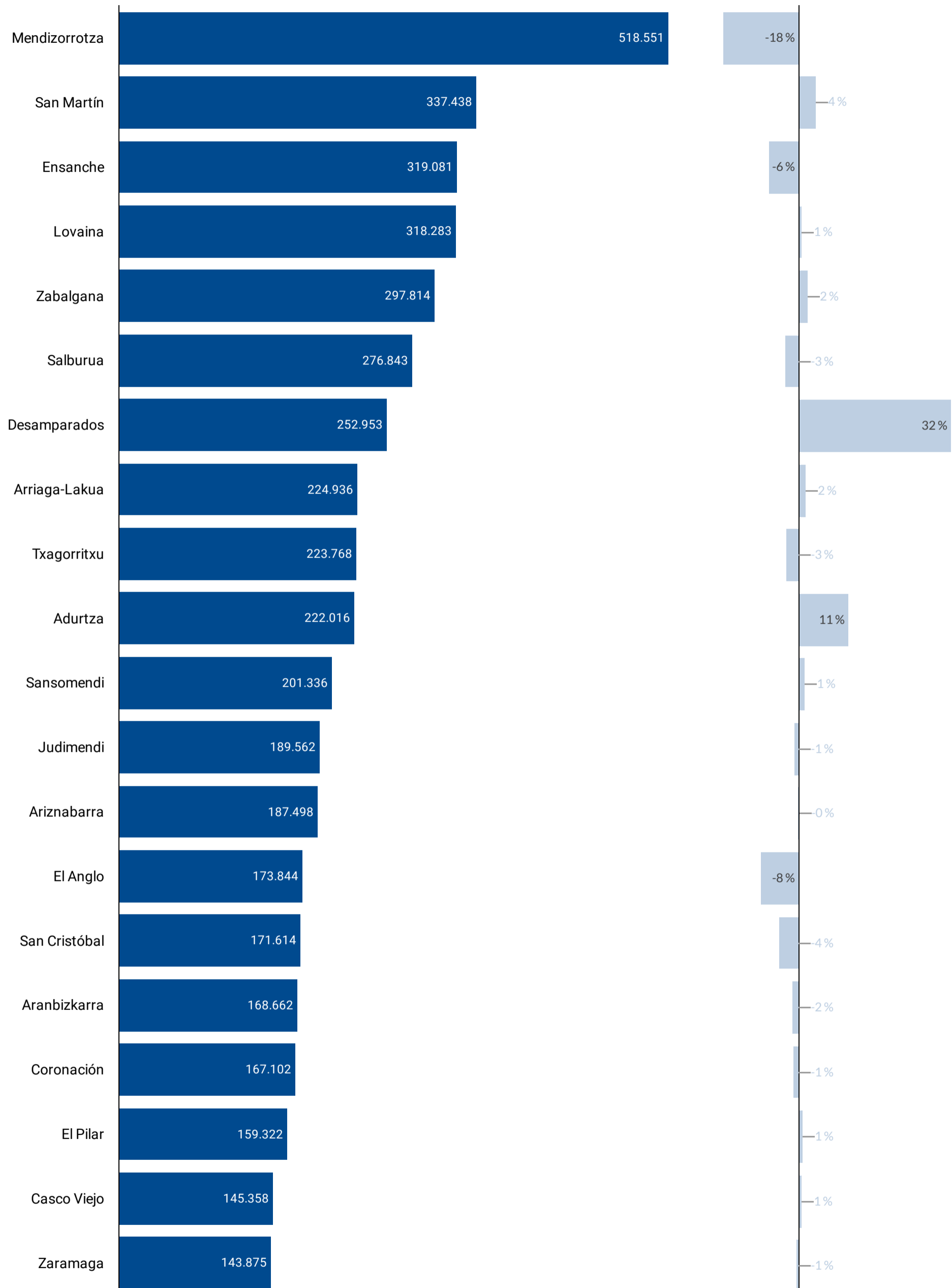
* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.



Precio medio por vivienda y variación interanual

Principales barrios de Vitoria-Gasteiz. Interanual

Colegio de Registradores



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 30.