



ESTADISTIKA
ORGANOA

ORGANO
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA





AURKIBIDEA

1.	SARRERA	8
2.	ETXEBIZITZA ESKURATZEKO BEHARRAK	12
	2.1. Biztanleria potentzialaren ezaugarriak eta etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa	12
	2.1.1. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen ezaugarriak	15
	2.1.2. Etxebizitza eskuratzeko beharren guztizko kuantifikazioa	25
	2.1.3. Diru-sarrera edo errenta propioak dituzten pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa	26
	2.2. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propioak dituzten pertsonen ezaugarriak	30
	2.2.1. Ezaugarri soziodemografikoak	30
	2.2.2. Etxebizitza eskuratzeko beharren arrazoiak	36
	2.2.3. Beharren maila subjektiboa eta eskari-epeak	38
	2.2.4. Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak	43
	2.3. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen finantza-ahalmena	50
	2.3.1. Diru-sarreraren maila	50
	2.3.2. Hilean ordaintzeko ahalmena	54
	2.3.3. Ordain daitekeen gehieneko prezioa	56
	2.3.4. Finantzaketa-formulak	57
	2.4. Etxebizitza eskuratzeko beharra duen kolektiboaren ezaugarriak, genero-ikuspegitik	60
	2.5. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten kolektiboen ezaugarriak, diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartuta	69
	2.6. Etxebizitza eskuratzeko beharren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak	82
3.	ETXEBIZITZA ALDATZEKO BEHARRA DUTEN FAMILIEN EZAUGARRIAK	88
	3.1. Etxebizitza aldatzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa	88
	3.2. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarriak	93
	3.2.1. Gizarte- eta bizitegi-ezaugarriak	93
	3.2.2. Aldatzeko beharren arrazoiak	99
	3.2.3. Ingurunearekiko/auzoarekiko gogobetetze-maila	101
	3.2.4. Beharren maila subjektiboa eta eskari-epeak	103
	3.2.5. Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak	106
	3.3. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien finantza-ahalmena	109
	3.3.1. Diru-sarreraren maila	109
	3.3.2. Hilean ordaintzeko ahalmena eta ordain daitekeen gehieneko prezioa	110
	3.3.3. Finantzaketa-formulak	113
	3.4. Etxebizitza aldatzeko beharren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak	115
4.	ETXEBIZITZA BIRGAITZEKO BEHARRA DUTEN FAMILIEN EZAUGARRIAK	118
	4.1. Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa	118
	4.2. Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ezaugarriak	123
	4.2.1. Gizarte- eta bizitegi-ezaugarriak	123
	4.2.2. Etxebizitza birgaitzeko beharren arrazoiak eta birgaitzearen ezaugarriak	129
	4.2.3. Ingurunearekiko/auzoarekiko eta etxebizitzarekiko gogobetetze-maila	134
	4.2.4. Beharren maila subjektiboa eta eskari-epeak	136
	4.2.5. Etxebizitza aldatzea, birgaitzearen alternatiba gisa	139
	4.3. Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien finantza-ahalmena	141
	4.3.1. Diru-sarreraren maila	141
	4.3.2. Birgaitzeko aurreikusitako kostua	142
	4.3.3. Birgaitzeko laguntzak ezagutzea eta eskatzea	144
	4.4. Etxebizitza birgaitzeko beharren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak	146
	ERANSKIN METODOLOGIKOA	149
	DEFINIZIOAK	151



Taulen AURKIBIDEA

1. taula:	Etxebizitza eskuratzeko, aldatzeko eta birgaitzeko beharra, lurralde historikoaren arabera. 2023	9
2. taula:	Biztanleriaren egoera etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez, adinaren eta sexuaren arabera. 2023.....	12
3. taula:	18-44 urteko biztanleen egoera emantzipazioari dagokionez, lurralde historikoaren, adinaren eta sexuaren arabera. 2023	14
4. taula:	18-44 urteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa, adin-taldearen eta sexuaren arabera. EAE. 2023.....	15
5. taula:	18-44 urteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa, adin-taldearen eta sexuaren arabera eta eskuragarri dituzten diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta. EAE. 2023.....	15
6. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren inguruko egoera. EAE. 2021-2023	18
7. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko biztanleen banaketa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2023	24
8. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, diru-sarrera edo errenta propio eskuragarrien arabera. EAE. 2023	25
9. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren eta eskariaren ehunekoak. EAE. 2007-2023	26
10. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023	27
11. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2023.....	28
12. taula:	18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2015-2023	29
13. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2023.....	31
14. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoak. EAE. 2009-2023.....	32
15. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoen aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023.....	33
16. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoak, urtearen eta etxebizitza eskuratzeko moduaren arabera. 2009-2023	34
17. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen familien bizitegi-ezaugarriak. 2023.....	35
18. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusia. EAE. 2009-2023.....	36
19. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusiaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023.....	37
20. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko biztanleen etxebizitza eskuratzeko beharraren maila subjektiboa. 2009-2023	38
21. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten biztanle guztien etxebizitza eskuratzeko beharraren maila subjektiboa. 2023	39
22. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denbora. 2009-2023	40
23. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren batez besteko maila, behar-egoeran emandako denbora kontuan hartuta. 2023.....	41
24. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari 2-4 urtean erantzuteko aukera. 2009-2023.....	42
25. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2009-2023.....	44
26. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2023.....	45
27. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen eskatutako ukaite-erregimena, etxebizitza eskuratzeko moduaren arabera. 2023.....	45
28. taula:	Diru-sarrera edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen eskatutako etxebizitzaren ukaite-erregimena. EAE. 2023.....	46
29. taula:	Diru-sarrera edo errenta propio nahikoak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren azalera, eskuratzeko moduaren arabera. 2023	47
30. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2023	48



31. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2023	49
32. taula:	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen diru-sarreraren maila (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 2009-2023	51
33. taula:	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen diru-sarreraren maila (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 2023	51
34. taula:	Etorkizuneko etxebizitzaren (erosita zein alokatuta) finantzaketan parte hartuko duten pertsonen kopurua (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak). 2009-2023.....	52
35. taula:	Etorkizuneko etxebizitzaren (erosita zein alokatuta) finantzaketan parte hartuko duten pertsonen kopurua (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 2023	53
36. taula:	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak hilean ordaintzeko duten ahalmena. 2009-2023.....	54
37. taula:	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak hilean ordaintzeko duten ahalmena. 2023.....	55
38. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak ordain dezaketen gehieneko prezioa. 2009-2023.....	56
39. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak ordain dezaketen gehieneko prezioa. 2023	57
40. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2009-2023	58
41. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2023.....	59
42. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoak, sexuaren arabera. 2011-2023.....	61
43. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen finantza-ahalmena, sexuaren arabera. 2011-2023.....	63
44. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren arrazoia, sexuaren arabera. 2011-2023.....	64
45. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denbora, sexuaren arabera. 2009-2023.....	65
46. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak etxebizitza eskuratzeko duten beharrari 2-4 urtean erantzuteko aukera, sexuaren arabera. 2009-2023	66
47. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak behar dituzten etxebizitzaren izaera, sexuaren arabera. 2009-2023.....	67
48. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak behar dituzten etxebizitzaren azalera erabilgarria, sexuaren arabera. 2009-2023	67
49. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak behar dituzten etxebizitzaren ukaite-erregimena, sexuaren arabera. 2009-2023.....	68
50. taula:	Pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren kuantifikazioa, dituzten diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta, lurralde historikoaren eta eskuratzeko moduaren arabera. EAE. 2023	70
51. taula:	Pertsonen batez besteko adina, haien diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta, lurralde historikoaren eta eskuratzeko moduaren arabera. EAE. 2023	72
52. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen adinaren arabera banaketa, dituzten diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta. EAE. 2023	74
53. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari 2-4 urteko epean erantzuteko aukera, dituzten diru-sarrera edo errenta propioen arabera. 2023	75
54. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri soziodemografikoak (sexua), diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023	76
55. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri soziodemografikoak (ikasketa-maila), diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023	77
56. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri soziodemografikoak (lana), diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023	79
57. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusia, diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023	80
58. taula:	Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen eskatutako etxebizitzaren ukaite-erregimena, diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023	81
59. taula:	Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri nagusien bilakaera. 2005-2023	87
60. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2023	88
61. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharraren kuantifikazioa, udalerrien taiminaren arabera. EAE. 2015-2023	90
62. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa. EAE. 2007-2023	91
63. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2017-2023	92
64. taula:	EAE n etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoak. 2009-2023.....	94



65. taula:	EAE n etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarriak. 2009-2023	97
66. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoia. EAE. 2009-2023	100
67. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoien aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2017-2023	100
68. taula:	Ingurunearekiko/auzoarekiko gogobetetze-maila. 2009-2023	101
69. taula:	EAE n etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoaren balorazioa. 2009-2023	102
70. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharraren maila subjektiboa. 2009-2023	103
71. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharrean emandako denbora. 2009-2023	104
72. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak: etxebizitza bi eta lau urteko epeetan aldatzeko aukera. 2023	105
73. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2009-2023	106
74. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2009-2023	108
75. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien diru-sarreraren maila. 2009-2023	109
76. taula:	Diru-sarrerak, hilean ordaintzeko ahalmena, finantza-ahalegina eta ordain daitekeen gehieneko prezioa, aurreikusitako ukaite-erregimenaren arabera. 2023	113
77. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2009-2023	114
78. taula:	Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarri nagusien bilakaera. 2007-2023	117
79. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2023	118
80. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharraren kuantifikazioa, udalerrriaren tamainaren arabera. EAE. 2015-2023	120
81. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa. EAE. 2007-2023	121
82. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023	122
83. taula:	EAE n etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoak. 2009-2023	124
84. taula:	EAE n etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien bizitegi-ezaugarriak. 2009-2023	126
85. taula:	EAE n etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien etxebizitzaren elementu erantsiak eta irisingarritasuna. 2009-2023	128
86. taula:	Beharra duten etxebizitzaren birgaitze-mota. EAE. 2007-2023	129
87. taula:	Beharra duten etxebizitzaren birgaitze-motaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023	130
88. taula:	EAE n birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak. 2009-2023	132
89. taula:	Ingurunearekiko/auzoarekiko gogobetetze-maila. 2009-2023	134
90. taula:	EAE n etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoaren balorazioa. 2009-2023	135
91. taula:	Birgaitzeko beharra duten familiek ohiko etxebizitzarekin duten gogobetetze-maila. 2009-2023	136
92. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharraren maila subjektiboa. 2009-2023	137
93. taula:	Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeran emandako denbora. 2009-2023	137
94. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak: etxebizitza birgaitzeko aukera bi eta lau urterako eskariarekin. 2009-2023	139
95. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak: aldaketa nahiago dutenak. Etxebizitza aldatzeko beharra duten famiilik: birgaitzea nahiago dutenak. 2009-2023	139
96. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien diru-sarreraren maila. 2009-2023	141
97. taula:	Etxebizitza nagusia birgaitzeko aurreikusitako kostua. 2009-2023	142
98. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean birgaitzeko laguntzak ezagutzen eta eskatzen dituztenak. 2009-2023	144
99. taula:	Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri nagusien bilakaera. 2007-2023	148



Grafikoen AURKIBIDEA

1. grafikoa: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboak, diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartuta. 2023	10
2. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen diru-sarreraren maila, adin-tartearen eta sexuaren arabera. 2023	16
3. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera. 2023	17
4. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE. 2015-2023	19
5. grafikoa: 18-44 urteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera banatuak, adina kontuan hartuta. EAE. 2023.....	20
6. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera eta adina kontuan hartuta. EAE. 2023	21
7. grafikoa: 18-44 urteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera banatuak, sexua kontuan hartuta. EAE. 2023.....	21
8. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera, sexua kontuan hartuta. EAE. 2023	22
9. grafikoa: 18-44 urteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera banatuak, lurralde historikoa kontuan hartuta. EAE. 2023	23
10. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera eta lurralde historikoa kontuan hartuta. EAE. 2023	24
11. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren bilakaera. EAE. 2007-2023*	26
12. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren bilakaera. EAE. 1996-2023*	27
13. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 18-44 urteko pertsonak. 2005-2023	28
14. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen batez besteko adinaren bilakaera. 1997-2023	30
15. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten arrazoia. EAE. 2023	36
16. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko dituzten arrazoi nagusien bilakaera. EAE. 1997-2023	37
17. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharraren mailaren bilakaera (behar handiko edo handi samarreko kategoriak). 1997-2023	38
18. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denboraren bilakaera. 1997-2023	40
19. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko duten beharrari 2-4 urtean erantzuteko aukeraren bilakaera. 1996-2023	42
20. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza aktiboki bilatzen ari diren 18-44 urteko pertsonen bilakaera. 1997-2023	43
21. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen etorkizuneko etxebizitza alokairuan (lehen aukera gisa edo erosketarekin batera) eskuratzeko aukeraren bilakaera. 1997-2023	46
22. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren batez besteko azaleraren bilakaera. 1997-2023.....	47
23. grafikoa: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen diru-sarreraren bilakaera. 1997-2023	50
24. grafikoa: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen finantzaketa partekatua bilakaera (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 1997-2023	53
25. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen finantza-ahaleginaren bilakaera. 1997-2023	55
26. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak, sexuaren arabera. 2009-2023	60
27. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsona landunak, sexuaren arabera. 2009-2023.....	62
28. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko duten beharren maila subjektiboa, sexuaren arabera. 2009-2023	65
29. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2023.....	89
30. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharren indizearen bilakaera EAEn. 1996-2023	89



31. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharraren bilakaera EAEn, aldaketa egiteko aurreikusitako epearen arabera. 2005-2023.....	91
32. grafikoa: EAEn etxebizitza aldatzeko beharra duten familietako pertsona nagusiaren batez besteko adina. 1997-2023.....	95
33. grafikoa: EAEn etxebizitza aldatzeko beharra duten familien batez besteko tamaina (pertsona-kopurua). 1997-2023.....	95
34. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ehunekoa, behar-egoeraren arabera. 2023.....	96
35. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko azaleraren bilakaera. 1997-2023.....	96
36. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko antzinatasunaren bilakaera. 1997-2023.....	98
37. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta alokairu-erregimenean duten familien bilakaera. 1997-2023.....	99
38. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak, arrazoi nagusiaren arabera. 2023.....	99
39. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoi nagusien bilakaera. 2008-2023.....	101
40. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoaren balorazioa. 2023.....	102
41. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharraren mailaren bilakaera (behar handia edo handi samarra). 1997-2023.....	103
42. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharrean emandako denbora (> 4 urte). EAE. 1997-2023.....	104
43. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak: etxebizitza bi eta lau urteko epeetan aldatzeko aukeraren bilakaera (aukera oso handia edo handi samarra). EAE. 1998-2023.....	105
44. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta etxebizitza aktiboki bilatzen ari diren pertsonen bilakaera. EAE. 1998-2023.....	106
45. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek nahi duten batez besteko azaleraren bilakaera. EAE. 1997-2023.....	107
46. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek alokairu-etxebizitza batera (alokairua + bata zein bestea) aldatzeko duten beharraren bilakaera. EAE. 1997-2023.....	107
47. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien diru-sarreraren bilakaera. 1998-2023.....	109
48. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek hilean ordaintzeko duten ahalmenaren bilakaera. 1998-2023.....	110
49. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek hilean ordaintzeko duten ahalmena, aurreikusitako ukaite-erregimenaren eta behar-motaren arabera. 2023.....	110
50. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien finantza-ahaleginaren bilakaera. 1998-2023.....	111
51. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek ordain dezaketen gehieneko prezioaren bilakaera. 1998-2023 (**).	111
52. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten pertsonen ordain dezaketen gehieneko prezioa, aurreikusitako ukaite-erregimenaren arabera. 2023.....	112
53. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharraren indizearen bilakaera EAEn. 1996-2023.....	119
54. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2023.....	119
55. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharraren bilakaera EAEn, birgaitzeko aurreikusitako dataren arabera. 2005-2023.....	121
56. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familietako pertsona nagusiaren batez besteko adina. EAE. 1996-2023.....	123
57. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien batez besteko tamaina. EAE. 1997-2023.....	125
58. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko azaleraren bilakaera. 1997-2023.....	127
59. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko antzinatasunaren bilakaera. 1997-2023.....	127
60. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak, birgaitze-motaren arabera. EAE. 2023.....	129
61. grafikoa: Birgaitu beharreko etxebizitzaren kopurua, birgaitze-motaren arabera. EAE. 2007-2023.....	130
62. grafikoa: Etxebizitza nagusian birgaitu beharreko elementu-moten bilakaera (%). EAE. 1996-2023.....	131
63. grafikoa: EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak (familien %-a / beharra duten familiak). 2023.....	133
64. grafikoa: Etxebizitza nagusian birgaitu beharreko elementu nagusien bilakaera. EAE. 1996-2023.....	134
65. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoaren balorazioa. 2023.....	135
66. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeran emandako denbora (< 2 urte, 2-4 urte eta >4 urte). EAE. 2002-2023.....	138
67. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeran emandako denbora (<2 urte eta >4 urte). EAE. 2002-2023.....	138
68. grafikoa: Birgaitzearen alternatiba gisa etxebizitza nagusia aldatu nahiago dutenak, eta alderantziz. EAE. 1997-2023.....	140
69. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien diru-sarreraren bilakaera. 1996-2023.....	141
70. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko aurreikusitako batez besteko gastua, elementu-motaren arabera. EAE. 1996-2023.....	143
71. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean birgaitzeko laguntzak ezagutzen eta eskatzen dituztenak. EAE. 1997-2023.....	145



1. SARRERA

Txosten honetan, Eusko Jaurlaritzako **Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren** *Estatistika Organoaren* bitartez 2023ko laugarren hiruhilekoan egindako **Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkestaren** (EBElaren) emaitza nagusiak biltzen dira.

Txostenaren helburua da Euskal Autonomia Erkidegoko (EAEko) **etxebizitza-beharren** adierazle kuantitatibo zein kualitatibo nagusiak aurkeztea. Alde batetik, lehen etxebizitza eskuratzeko **behar indibidualak** aztertzen dira, eta, bestetik, etxebizitza aldatzeko edo birgaitzeko **familia-beharrak** (azken bi kasu horietan, beharrak etxebizitza nagusiari baino ez dagozkio).

Normala denez, aztertutako beharren adierazle eta aldagai nagusiek azken urteotan izan duten portaeraren ikuspegi dinamiko bat eskaintzen duten bilakaera-azterketa batzuk biltzen dira dokumentuan. Azken batean, Euskadiko biztanleriaren etxebizitza-beharren bilakaera agerian jartzea da helburua.

Dokumentua hainbat kapitulu eta ataletan egituratuta dago, eta Azterketaren beharrak eta eskariak jasotzen dira bertan. Sarrera honen ondoren, bigarren kapituluan, etxebizitza **eskuratzeko beharra eta eskaria kuantifikatzen** dira, behar hori agertzen duten pertsonen kolektiboaren ezaugarriak zehazten dira, eta pertsona horiek etxebizitza eskuratzeko beharrari erantzuteko duten finantza-ahalmena aztertzen da.

Edizio historikoetan, bigarren kapitulu horretan aztertutako pertsonen kolektiboa EAEn gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratu behar duten 18-44 urteko pertsonak osatu dute. Baina, 2019koaz geroztik, etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonak eta egoera ezegonkorrean emantzipatu diren eta etxebizitza bat modu independentean eskuratu behar duten pertsonak ere sartzen dira. Azken bi kolektibo horiei buruzko datuak nahikoak ez direnez gero, bilakaera-azterketek lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen kolektiboa eta, egoeraren arabera, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboa izango dituzte ardatz. Diru-sarrera propioak dituzten pertsonen azterketa egin da nagusiki, baina beharra izanik diru-sarrerarik ez duten pertsonak ere aztertu dira neurri batean.

Hirugarren kapituluan, EAEko familiek ohiko etxebizitza **aldatzeko duten beharra** aztertzen da. Horretarako, eskari horren garrantzi erlatiboa eta aurreikusitako eskari-epeak kuantifikatzen dira. Gainera, familia horien eta okupatzen dituzten etxebizitzaren azterketan sakontzen da, eta, horretarako, aldatzeko beharraren eta intentsitatearen arrazoiak, behar duten etxebizitza-mota eta aldaketa horri aurre egin ahal izateko finantza-ahalmena aztertzen dira.



Laugarren kapituluan, Euskadiko familiek ohiko etxebizitza **birgaitzeko duten beharra** aztertzen da. Horretarako, eskari horren garrantzi erlatiboa eta aurreikusitako epeak kuantifikatzen dira. Halaber, kontuan hartzen dira bai etxebizitzan beharrezkoa den birgaitzearen ezaugarriak, bai familiak birgaitzea egiteko duen finantza-ahalmena.

Hiru kapitulu nagusi horien amaieran, emaitza nagusien laburpen bat eskaintzen da, eta, horrekin batera, 2005-2023 aldirako etxebizitza eskuratzeko, aldatzeko edo birgaitzeko beharraren adierazle nagusien laburpen-taula bat ere bai.

Informazioaren aurrerapen gisa, jarraian Azterketaren emaitza nagusiak aurkeztuko ditugu beharren kuantifikazioari dagokionez, EAE osorako eta hiru lurraldeetako bakoitzerako.

1. taula: Etxebizitza eskuratzeko, aldatzeko eta birgaitzeko beharra, lurralde historikoaren arabera. 2023

(Balio absolutuak eta ehunekoak)

		2023		2021. urtearekiko aldakuntza	
		Kop.	Familien guztizkoarekiko %-a	GUZTIRA	Tasa (%)
Euskal Autonomia Erkidegoa	Eskuratzea ⁽¹⁾	63.378	% 6,9	5.241	% 9,0
	Aldatzea	77.369	% 8,4	-4.957	-% 6,0
	Birgaitzea	75.620	% 8,2	-12.237	-% 13,9
	Familiak	919.933	-	18.834	% 2,1
Araba	Eskuratzea ⁽¹⁾	7.200	% 5,1	-2.037	-% 22,1
	Aldatzea	11.170	% 8,0	682	% 6,5
	Birgaitzea	9.766	% 7,0	184	% 1,9
	Familiak	139.876	-	2.646	% 1,9
Bizkaia	Eskuratzea ⁽¹⁾	34.360	% 7,1	5.747	% 20,1
	Aldatzea	39.959	% 8,3	-5.267	-% 11,6
	Birgaitzea	39.826	% 8,3	-8.699	-% 17,9
	Familiak	481.639	-	10.416	% 2,2
Gipuzkoa	Eskuratzea (1)	21.818	% 7,3	1.531	% 7,5
	Aldatzea	26.240	% 8,8	-372	-% 1,4
	Birgaitzea	26.028	% 8,7	-3.722	-% 12,5
	Familiak	298.418	-	5.772	% 2,0

(1) Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak baino ez dira kontuan hartzen.

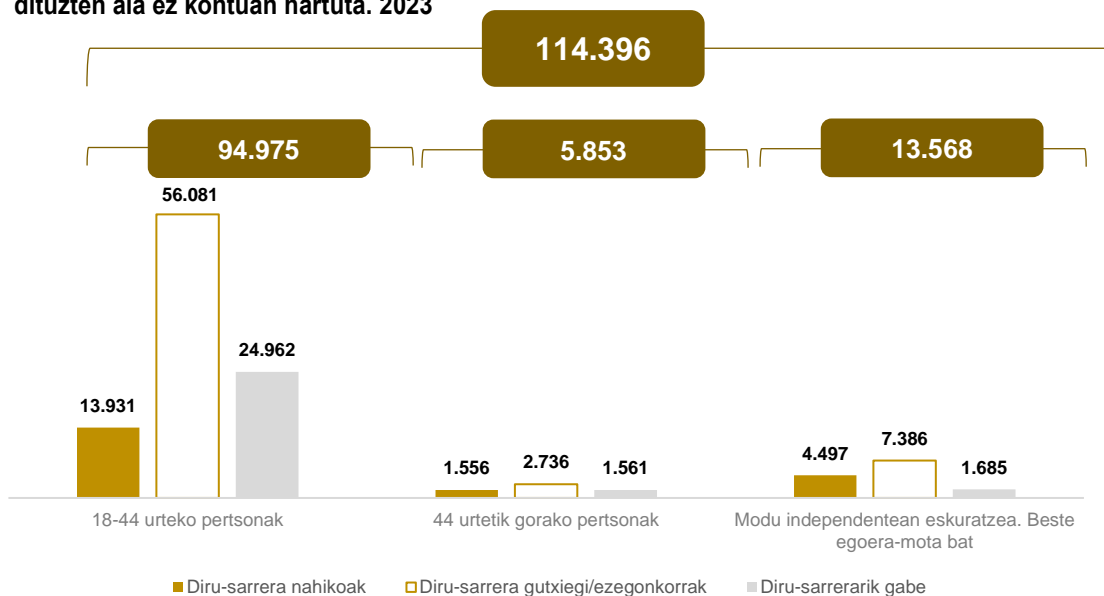
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Arestian adierazi dugunez, azterketaren helburu nagusietako bat da Euskadiko etxebizitzetan bizi diren herritarrek **lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharra** ezagutzea. Halaber, aipatu denez, Azterketan jasotzen diren kolektiboen beharrei buruzko informazioa ematen da 2019ko ediziotik aurrera. Horretarako, diru-sarrera edo errenta propioak (nahikoak edo gutxiegi eta/edo ezegonkorak¹) dituztela adierazi duten pertsonak eta diru-sarrerarik ez dutela adierazi dutenak bereizi dira.

Aurreko taulan, familien arabera eman dira beharrei buruzko datuak. Ondorengo grafikoan agertzen diren emaitzak beharra duten pertsonenak dira.

1. grafikoa: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboak, diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartuta. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023. urtean, 114.396 pertsonak adierazi dute lehen etxebizitza eskuratzeko beharra dutela. Gurasoekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen (94.975 pertsonak) Euskal Autonomia Erkidegoan 2023an detektatutako beharren % 83,0 biltzen dute, eta emantzipatu nahi duten 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboak (5.853 pertsonak), berriz, % 5,1. Gainerako % 11,9a Euskadin bizi diren eta etxebizitza modu independentean eskuratu nahi duten edo beste egoera-mota batean dauden 13.568 pertsonena da.

Behar horietako gehienak diru-sarrera **gutxiegi edo ezegonkorak** dituzten pertsonenak dira: pertsona horiek, zehazki, 18-44 urteko eskatzaileen % 59,0 (56.081 pertsona), 44 urtetik gorako eskatzaileen % 46,7 (2.736 pertsona) eta etxebizitza nagusia beste arrazoi batzuegatik eskuratu nahi duten pertsonen % 54,4 (7.386 pertsona) dira.

¹ Elkarrizketa egin duen pertsonak bere irizpide propioari jarraituz adierazten du bere diru-sarrerak nahikoak edota gutxiegi edo ezegonkorak diren.



Lehen etxebizitza eskuratzeko **diru-sarrera nahikoak** dituztela adierazi duten pertsonak (19.984 pertsona) eskatzaile guztien % 17,5 dira. Haietatik, 13.931 pertsona 18-44 urtekoak dira (kolektiboaren % 14,7), 1.556 pertsona 44 urtetik gorakoak (kolektiboaren % 26,6), eta 4.497 pertsona gainerako kolektiboetakoak (kolektiboaren herena: % 33,1).

Azkenik, **diru-sarrerarik ez duten pertsonak** (28.208 pertsona) eskatzaile guztien laurdena dira (% 24,7); haietatik, antzeko ehunekoa du 18-44 urteko pertsonen kolektiboak (% 26,3; 24.962 pertsona) eta 44 urtetik gorako pertsonenak (% 26,7; 1.561 pertsona), eta ehuneko horren erdira jaitsi dira modu independente batean edo beste arrazoi batzuegatik etxebizitza eskuratu nahi duten pertsonak (% 12,4; 1.685 pertsona).



2. ETXEBIZITZA ESKURATZEKO BEHARRAK

2.1. Biztanleria potentzialaren ezaugarriak eta etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa

2023. urtean, 18 urtetik gorako 1.841.483 pertsona kontabilizatu ziren EAEn. Haietatik, 325.723 pertsona (% 17,7) gurasoekin edo tutoreekin bizi dira. Bestalde, emantzipatu gabeko pertsona horien ia % 31k adierazi du lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duela (% 30,9k, hots, 100.705 pertsonak); alegia, 18 urtetik gorako pertsona guztien % 5,3k.

2. taula: Biztanleriaren egoera etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez, adinaren eta sexuaren arabera. 2023

(Pertsonen kopurua eta pertsona guztiekiko eta emantzipatu gabeko pertsonekiko ehunekoak)

	Guztira	Emantzipatu gabeak	Gutzizkoarekiko %a	Eskuratzeko beharra duten emantzipatu gabeak			
				Kop.	Gutzizkoarekiko %a	Emantzipatu gabeekiko %a	
Guztira	1.841.483	325.723	% 17,7	100.705	% 5,5	% 30,9	
Guztira	Emakumeak	958.621	142.664	% 14,9	44.245	% 4,6	% 31,0
	Gizonak	882.862	183.059	% 20,7	56.460	% 6,4	% 30,8
18-24 urte	Emakumeak	72.038	66.076	% 91,7	17.019	% 23,6	% 25,8
	Gizonak	77.373	71.868	% 92,9	18.408	% 23,8	% 25,6
25-34 urte	Emakumeak	104.394	45.435	% 43,5	20.117	% 19,3	% 44,3
	Gizonak	105.868	59.362	% 56,1	26.928	% 25,4	% 45,4
35-44 urte	Emakumeak	142.283	11.475	% 8,1	5.029	% 3,5	% 43,8
	Gizonak	141.889	22.514	% 15,9	7.474	% 5,3	% 33,2
44 urte baino gehiago	Emakumeak	639.906	19.678	% 3,1	2.080	% 0,3	% 10,6
	Gizonak	557.732	29.315	% 5,3	3.650	% 0,7	% 12,5

	Guztira	Emantzipatu gabeak	Gutzizkoarekiko %a	Eskuratzeko beharra duten emantzipatu gabeak		
				Kop.	Gutzizkoarekiko %a	Emantzipatu gabeekiko %a
Guztira	1.841.483	325.723	% 17,7	100.705	% 5,5	% 30,9
18-19 urte	46.069	44.606	% 96,8	5.470	% 11,9	% 12,3
20-24 urte	103.342	93.337	% 90,3	29.958	% 29,0	% 32,1
25-29 urte	102.616	70.749	% 68,9	30.200	% 29,4	% 42,7
30-34 urte	107.646	34.048	% 31,6	16.844	% 15,6	% 49,5
35-39 urte	125.372	18.484	% 14,7	7.159	% 5,7	% 38,7
40-44 urte	158.800	15.505	% 9,8	5.345	% 3,4	% 34,5
45-54 urte	356.597	25.277	% 7,1	3.256	% 0,9	% 12,9
55-64 urte	325.863	16.210	% 5,0	1.955	% 0,6	% 12,1
64 urte baino gehiago	515.178	7.507	% 1,5	520	% 0,1	% 6,9

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Gizonek emakumeek baino neurri handiagoan dute etxebizitza nagusia eskuratzeko beharra. Emantzipatu gabe dauden eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen % 56,1 (56.460 pertsona) gizona da. Ehuneko hori emantzipatu gabe dauden gizonen ehunekoaren oso antzekoa da (% 56,2, 183.059 pertsona). Bi kasuetan, ehunekoak ez datoz bat EAeko 18 urtetik gorako biztanleen sexuaren arabera banaketa proportzionalarekin: % 52,1 emakumea da (958.621 pertsona), eta % 47,9, gizona (882.862 pertsona).

Beste modu batera esanda: emakumeen emantzipazio-tasa gizonena baino handiagoa da, eta zirkunstantzia hori adin-talde guztietan agertzen da.

Bestalde, eta espero zitekeenez, adina handiagoa den heinean, emantzipatu gabeko pertsonen taldea txikiagoa da. 18-29 urteko biztanle gehienak gurasoekin edo tutoreekin bizi dira. Haien artean, 18-19 urteko ia pertsona guztiak (% 96,8), 20-24 urteko pertsonen % 90,3 eta 25-29 urteko pertsonen % 68,9 bizi dira gurasoekin edo tutoreekin. 30 urtetik gorako pertsonen kasuan, berriz, ehuneko hori nabarmen txikiagoa da (% 10 baino txikiagoa 40 urtetik gorako pertsonen kasuan).

Emantzipatu gabe dauden 25-34 urteko pertsonen ia erdiek adierazi dute lehen etxebizitza eskuratzeko beharra dutela: 25-29 urteko pertsonen % 42,7k eta 30-34 urteko pertsonen % 49,5ek. Behar horrek behera egiten du adina erdiko talde horietatik urrundu ahala: 35-39 urteko pertsonen kasuan, % 38,7, eta 40-44 urteko pertsonen kasuan, % 34,5.

Nolanahi ere, emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen herenak baino gehiagok (% 34,3k) dute lehen etxebizitza eskuratzeko beharra.

Azterketa 18-44 urteko pertsonen kolektibo horretan eta emantzipazioari dagokionez duten egoeran oinarrituta, zenbait desberdintasun daude lurralde historikoaren arabera. Adibidez, EAE osoan adin-talde horretako pertsonen % 43,0 emantzipatu gabe dago, baina ehuneko hori handixeagoa da Bizkaian bizi diren pertsonen artean (% 45,0), eta portzentajezko lau puntu txikiagoa Araban bizi direnen artean (% 38,7). Gipuzkoako datua EAeko batezbestekoarekin antzik handiena duena da (% 41,8).

Emantzipatuta dauden pertsonen artean, Arabako emakumeen ehunekoak da handiena (% 65,1). Dena den, emakumeen emantzipazio-tasa handia da, halaber, gainerako bi lurraldeetan (% 59,1 Bizkaian eta % 63,3 Gipuzkoan).

Era berean, hiru lurralde historikoak kontuan hartuta, gizonen emantzipazio-tasarik handiena Arabakoa da (% 57,5). Gipuzkoan eta Bizkaian, egoera horretan daudenak 18-44 urteko pertsonen erdiak baino gehixeago dira (% 53,2 eta % 51,0, hurrenez hurren).



3. taula: 18-44 urteko biztanleen egoera emantzipazioari dagokionez, lurralde historikoaren, adinaren eta sexuaren arabera. 2023

(Pertsonen kopurua eta 18-44 urteko pertsona guztiekiko ehunekoak)

	Guztira	Emantzipatuak		Emantzipatu gabeak	
		Kop.	Biz. %-a	Kop.	Biz. %-a
EAE	643.845	367.115	% 57,0	276.730	% 43,0
ADINA					
18-24 urte	149.411	11.467	% 7,7	137.944	% 92,3
25-34 urte	210.262	105.464	% 50,2	104.798	% 49,8
35-44 urte	284.172	250.182	% 88,0	33.990	% 12,0
SEXUA					
Emakumeak	318.715	195.730	% 61,4	122.985	% 38,6
Gizonak	325.130	171.385	% 52,7	153.745	% 47,3
Araba	99.236	60.797	% 61,3	38.439	% 38,7
ADINA					
18-24 urte	22.023	2.435	% 11,1	19.588	% 88,9
25-34 urte	31.607	16.262	% 51,5	15.345	% 48,5
35-44 urte	45.606	42.099	% 92,3	3.507	% 7,7
SEXUA					
Emakumeak	49.157	32.021	% 65,1	17.136	% 34,9
Gizonak	50.079	28.776	% 57,5	21.303	% 42,5
Gipuzkoa	211.393	122.952	% 58,2	88.441	% 41,8
ADINA					
18-24 urte	51.588	2.528	% 4,9	49.060	% 95,1
25-34 urte	69.782	39.127	% 56,1	30.655	% 43,9
35-44 urte	90.023	81.296	% 90,3	8.727	% 9,7
SEXUA					
Emakumeak	104.505	66.129	% 63,3	38.376	% 36,7
Gizonak	106.888	56.823	% 53,2	50.065	% 46,8
Bizkaia	333.216	183.366	% 55,0	149.850	% 45,0
ADINA					
18-24 urte	75.800	6.504	% 8,6	69.296	% 91,4
25-34 urte	108.873	50.075	% 46,0	58.798	% 54,0
35-44 urte	148.543	126.787	% 85,4	21.756	% 14,6
SEXUA					
Emakumeak	165.053	97.580	% 59,1	67.473	% 40,9
Gizonak	168.163	85.786	% 51,0	82.377	% 49,0

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2.1.1. Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen ezaugarriak

2023. urtean, gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko 94.975 pertsona kontabilizatu ziren. Beraz, EAEko 18-44 urteko biztanle guztien % 14,8 dira.

4. taula: 18-44 urteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa, adin-taldearen eta sexuaren arabera. EAE. 2023

(Balio absolutuak eta pertsona guztiekiko eta beharra duten pertsonetikiko ehunekoak)

	18-44 urteko biztanleak		Gurasoekin bizi direnak		Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak				Beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propioak dituzten pertsonak		Beharra duten eta hari aurre egiteko diru-sarrera edo errenta propio nahikoak dituzten pertsonak	
	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a	Beharra dutenak/ biztanle guztiak (%)	Beharra dutenak/ emantzipatu gabeko biztanleak (%)	Kop.	Errenta propioak dituztenak/ beharra duten guztiak (%)	Kop.	Errenta nahikoak dituztenak/ beharra duten guztiak (%)
Guztira	643.845	% 100	276.730	% 100	94.975	% 100	% 14,8	% 34,3	70.012	% 73,7	13.931	%14,7
18-24	149.411	% 23,2	137.944	% 49,8	35.427	% 37,3	% 23,7	% 25,7	20.846	% 58,8	1.972	% 5,6
25-34	210.262	% 32,7	104.798	% 37,9	47.044	% 49,5	% 22,4	% 44,9	37.442	% 79,6	8.874	% 18,9
35-44	284.172	% 44,1	33.990	% 12,3	12.503	% 13,2	% 4,4	% 36,8	11.725	% 93,8	3.085	% 24,7
Emakumeak	318.715	% 49,5	122.985	% 44,4	42.165	% 44,4	% 13,2	% 34,3	29.646	% 70,3	5.321	% 12,6
Gizonak	325.130	% 50,5	153.745	% 55,6	52.810	% 55,6	% 16,2	% 34,3	40.366	% 76,4	8.609	% 16,3

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Beharra duten pertsona horien % 73,7k (70.012 pertsonak) diru-sarrera edo errenta propioak ditu, baina % 14,7 (13.931 pertsona) baino ez dira diru-sarrera edo errenta horiek nahikoak direla adierazi dutenak.

5. taula: 18-44 urteko biztanleen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa, adin-taldearen eta sexuaren arabera eta eskuragarri dituzten diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta. EAE. 2023

(Balio absolutuak eta pertsona guztiekiko eta beharra duten pertsonetikiko ehunekoak)

	Diru-sarrera edo errenta propioen bat dutenak												Diru-sarrerarik ez dutenak			
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak				Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak				Diru-sarrerak dituztenak, guztira							
	Kop.	E %-a	B %-a (1)	B %-a (2)	Kop.	E %-a	B %-a (1)	B %-a (2)	Kop.	E %-a	B %-a (1)	B %-a (2)	Kop.	E %-a	B %-a (1)	B %-a (2)
Guztira	13.931	% 100	% 2,2	% 5,0	56.081	% 100	% 8,7	% 20,3	70.012	% 100	% 10,9	% 25,3	24.962	% 100	% 3,9	% 9,0
18-24	1.972	% 14,2	% 1,3	% 1,4	18.874	% 33,7	% 12,6	% 13,7	20.846	% 29,8	% 14,0	% 15,1	14.582	% 58,4	% 9,8	% 10,6
25-34	8.874	% 63,7	% 4,2	% 8,5	28.569	% 50,9	% 13,6	% 27,3	37.443	% 53,5	% 17,8	% 35,7	9.602	% 38,5	% 4,6	% 9,2
35-44	3.085	% 22,1	% 1,1	% 9,1	8.639	% 15,4	% 3,0	% 25,4	11.724	% 16,7	% 4,1	% 34,5	779	% 3,1	% 0,3	% 2,3
Emakumeak	5.321	% 38,2	% 1,7	% 4,3	24.324	% 43,4	% 7,6	% 19,8	29.645	% 42,3	% 9,3	% 24,1	12.519	% 50,2	% 3,9	% 10,2
Gizonak	8.609	% 61,8	% 2,6	% 5,6	31.757	% 56,6	% 9,8	% 20,7	40.366	% 57,7	% 12,4	% 26,3	12.444	% 49,9	% 3,8	% 8,1

(1). Beharra duten pertsonen ehunekoak 18-44 urteko biztanleen guztizkoarekiko

(2). Beharra duten pertsonen ehunekoak gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleen guztizkoarekiko

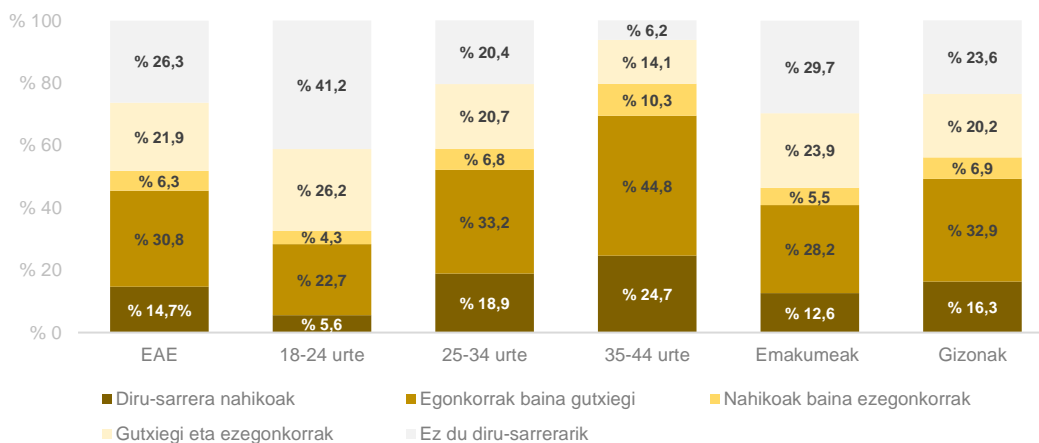
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Adin-taldeak aztertuz gero, azpimarratu beharra dago lehen etxebizitza eskuratzeko beharra dutela adierazi duten 18-24 urteko pertsonen % 40k baino gehiagok (% 41,2k) ez dutela diru-sarrerarik. Biztanleriaren adinak gora egin ahala, ehuneko horrek behera egiten du nabarmen: 25-34 urteko pertsonen kasuan, % 20,4, eta 35-44 urteko pertsonen kasuan, % 6,2.

Aitzitik, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen ehunekorik handiena adinik handieneko biztanleena da. 35-44 urteko pertsonen % 24,7k adierazi du hori. 25-34 urtekoen artean, ehuneko hori portzentajezko sei puntu txikiagoa da (% 18,9). Daturik txikiena gazteena da: % 5,6.

2. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen diru-sarreraren maila, adin-tartearen eta sexuaren arabera. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Orobat, azpimarratu beharra dago 35-44 urteko pertsonen % 44,8k adierazi duela bere diru-sarrerarik, egonkorrak izanik ere, gutxiegi direla. Era berean, 18-24 urteko pertsonen % 26,2k diru-sarrera ezegonkorrak eta gutxiegi ditu.

Genero-ikuspegitik, aurreko tauletan islatzen denez, 18-44 urteko biztanleen % 49,5 emakumeak dira, eta % 50,5, gizonak. Gurasoekin bizi diren 18-44 urteko biztanleen sexuaren araberako banaketari dagokionez, berriz, emakumeak % 44,4 dira, eta gizonak, % 55,6. Eta, azkenik, etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanleen artean, emakumeak 42.165 dira (% 44,4), eta gizonak, 52.810 (% 55,6).

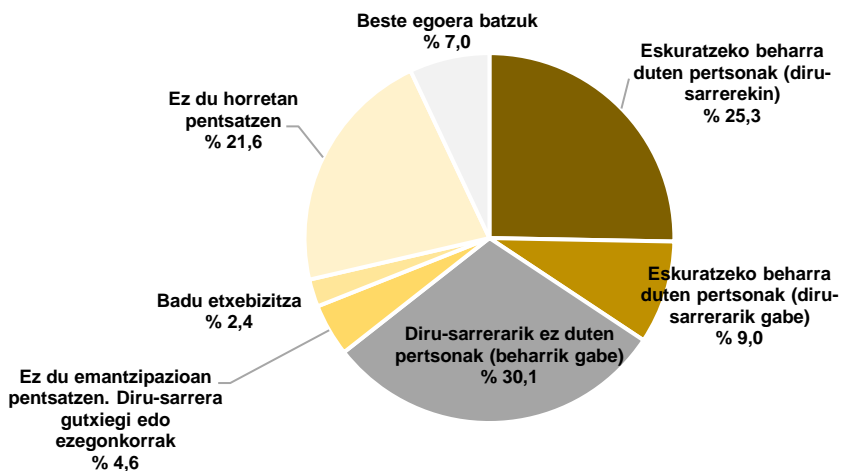
Egoera ekonomikoaren ikuspegitik, alde batzuk ikus daitezke bi kolektiboen artean. Emakumeen artean, ehunekorik handiena dutenak diru-sarrerarik ez dutela adierazi dutenak dira (% 29,7), eta ehuneko handia dute, halaber, diru-sarrera egonkorrak baina gutxiegi dituztela adierazi dutenak (% 28,2). Gizonen kasuan, berriz, diru-sarrera egonkorrak baina gutxiegi dituztela adierazi dutenak dira nagusi (% 32,9), eta ehuneko handi samarra dute, halaber, diru-sarrerarik ez dutela adierazi dutenak (% 23,6).

Diru-sarrera nahikoak dituztela adierazi dutenak emakumeen % 12,6 eta gizonen % 16,3 baino ez dira izan.



2023an EAEn bizi diren eta independizatu gabe dauden 18-44 urteko 276.075 pertsonen % 30,1ek adierazi du ez duela beharrik, diru-sarrerarik ez duelako, eta laurdenak (% 25,3k) adierazi du diru-sarreraren bat izanik lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duela.

3. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Halaber, % 20 baino gehiago dira emantzipazioan pentsatu ez duten pertsonak (% 21,6). Etxebizitza eskuratzeko beharra izanik behar horri aurre egiteko diru-sarrerarik ez duten pertsonak, berriz, % 9,0 dira.

Azpimarratu beharrekoak dira, halaber, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztelako emantzipazioa gogoan ez duten pertsonen ehunekoa (% 5) eta etxebizitza izanik familia-etxebizitzan bizi nahi duten pertsonena (% 2,4).

Bilakaerari dagokionez, 2021etik 2023ra bitartean EAeko 18-44 urteko pertsonen kopuruak behera egin du: 13.540 pertsona gutxiago (-% 2,1). Zehazki, 657.385 pertsona ziren 2021ean, eta 643.845, 2023an. Emantzipatutako pertsonen kopurua murriztu egin da eta 24.195 pertsona gutxiago dira (-% 6,2); emantzipatu gabeko pertsonen kopuruak, berriz, % 4,0ko igoera izan du (10.655 pertsona gehiago azken bi urteetan).

Emantzipatu ez diren 18-44 urteko pertsonen kolektiboaren barruan, EAEn etxebizitza bat eskuratzeko beharra duten pertsonen kopuruak behera egin du (-% 4,2: 4.139 pertsona gutxiago), beharra izanik diru-sarrerarik ez duten pertsonen kopuruaren beherakadaren ondorioz (-% 27,1: 9.293 pertsona gutxiago). Eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrerarik dituzten pertsonen kopuruak, berriz, % 7,9ko igoera izan du (5.154 pertsona gehiago).

Azken bi urte hauetan, gora egin du, halaber, etxebizitza eskuratzeko beharrik ez duten pertsonen kopuruak. Izan ere, 163.105 pertsona ziren 2021ean, eta 176.902 pertsona 2023an (13.797 pertsona gehiago: % 8,5).

Bestalde, emantzipatuta dauden eta etxebizitza bat eskuratu behar duten 3.402 pertsona gutxiago kontabilizatu dira (-% 45,7): 2021ean 7.452 pertsona ziren (18-44 urtekoak), eta 2023an, berriz, 4.050 pertsona kontabilizatu dira.

**6. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren inguruko egoera. EAE. 2021-2023**

(Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen kopurua eta adin horretako pertsona guztiekiko ehunekoak)

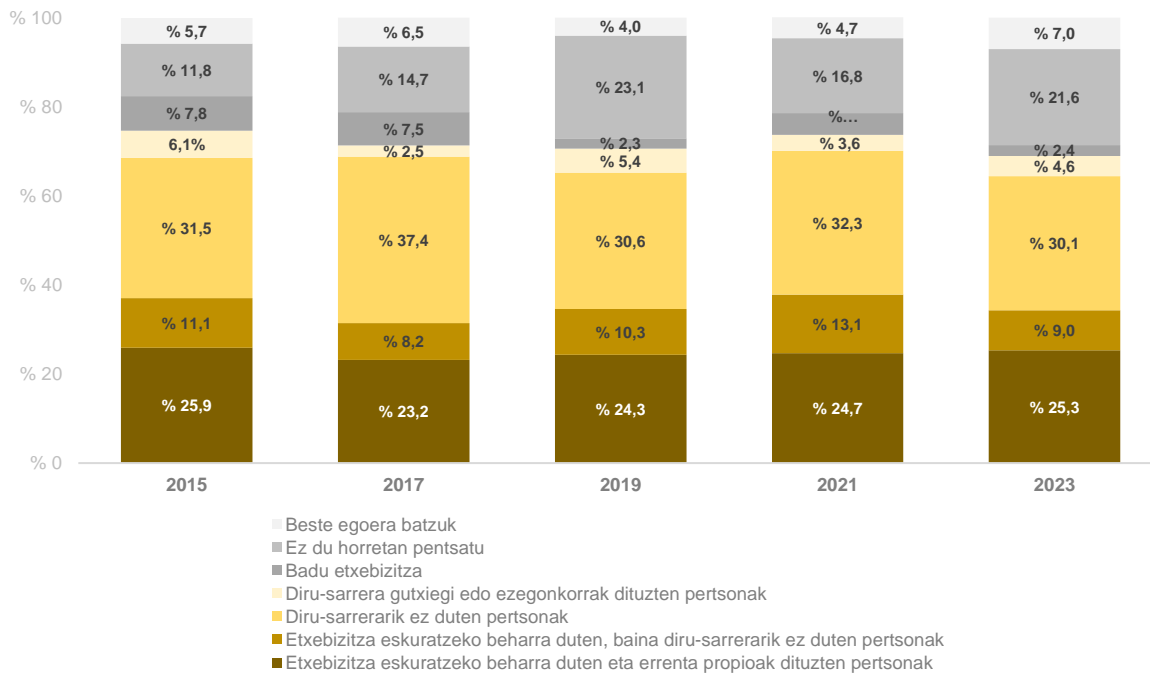
	2021			2023			2021-2023 aldiko aldakuntza					
	18-44, guztira	Emak.	Giz.	18-44, guztira	Emak.	Giz.	18-44 urte, guztira		Emakumeak		Gizonak	
	Kop.	Kop.	Kop.	Kop.	Kop.	Kop.	Kop.	Tasa (%)	Kop.	Tasa (%)	Kop.	Tasa (%)
18-44 urte, guztira	657.385	325.995	331.390	643.845	318.715	325.130	-13.540	-% 2,1	-7.280	-% 2,2	-6.260	-% 1,9
Emantzipatutako pertsonak	391.310	204.755	186.555	367.115	195.730	171.385	-24.195	-% 6,2	-9.025	-% 4,4	-15.170	-% 8,1
. Etxebizitzaren titularraren titularkidea	306.978	152.429	154.549	292.922	149.952	142.970	-14.056	-% 4,6	-2.477	-% 1,6	-11.579	-% 7,5
. Titularren bikotekidea	57.728	39.563	18.165	50.064	33.382	16.682	-7.664	-% 13,3	-6.181	-% 15,6	-1.483	-% 8,2
. Beste egoera bat	26.604	12.763	13.841	24.129	12.396	11.733	-2.475	-% 9,3	-367	-% 2,9	-2.108	-% 15,2
Emantzipatu gabeko pertsonak	266.075	121.240	144.835	276.730	122.985	153.745	10.655	% 4,0	1.745	% 1,4	8.910	% 6,2
Oinarria: Emantzipatu gabeko 18-44 urteko pertsonak.												
EAEen etxebizitza eskuratzeko beharrarekin	99.114	45.545	53.569	94.975	42.164	52.811	-4.139	-% 4,2	-3.381	-% 7,4	-758	-% 1,4
a. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrerak badituzten pertsonak	64.858	30.556	34.302	70.012	29.645	40.367	5.154	% 7,9	-911	-% 3,0	6.065	% 17,7
. Diru-sarrera nahikoak dituztenak	18.248	7.983	10.265	13.931	5.321	8.610	-4.317	-% 23,7	-2.662	-% 33,3	-1.655	-% 16,1
. Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	46.610	22.573	24.037	56.081	24.324	31.757	9.471	% 20,3	1.751	% 7,8	7.720	% 32,1
b. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten baina diru-sarrerarik ez duten pertsonak	34.256	14.989	19.267	24.963	12.519	12.444	-9.293	-% 27,1	-2.470	-% 16,5	-6.823	-% 35,4
EAEtik kanpo etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	3.856	1.800	2.056	4.854	3.146	1.708	998	% 25,9	1.346	% 74,8	-348	-% 16,9
Etxebizitza eskuratzeko beharrik ez duten pertsonak	163.105	73.896	89.209	176.902	77.675	99.227	13.797	% 8,5	3.779	% 5,1	10.018	% 11,2
Ez du diru-sarrerarik	84.567	37.830	46.737	83.263	39.924	43.339	-1.304	-% 1,5	2.094	% 5,5	-3.398	-% 7,3
Ez du emantzipazioan pentsatzen	43.984	19.320	24.664	59.766	22.544	37.222	15.782	% 35,9	3.224	% 16,7	12.558	% 50,9
Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituela uste du	9.437	3.362	6.075	12.654	5.562	7.092	3.217	% 34,1	2.200	% 65,4	1.017	% 16,7
Badu etxebizitza	12.738	6.252	6.486	6.657	3.755	2.902	-6.081	-% 47,7	-2.497	-% 39,9	-3.584	-% 55,3
Beste egoera batzuk	12.379	7.132	5.247	14.562	5.890	8.672	2.183	% 17,6	-1.242	-% 17,4	3.425	% 65,3
Oinarria: 18-44 urteko pertsona emantzipatuak												
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak	7.452	3.784	3.668	4.050	2.346	1.704	-3.402	-% 45,7	-1.438	-% 38,0	-1.964	-% 53,5

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Hortaz, etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta errenta propioak dituzten pertsonen ehunekoa emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko biztanleen laurdena da gutxi gorabehera: % 24,7 2021ean, eta % 25,3 2023an. Bestalde, etxebizitza eskuratzeko beharra duten baina diru-sarrerarik ez duten pertsonen ehunekoak lau puntuko beherakada izan du azken bi urteetan (% 13,1 2021ean eta % 9,0 2023an).

4. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera. EAE. 2015-2023



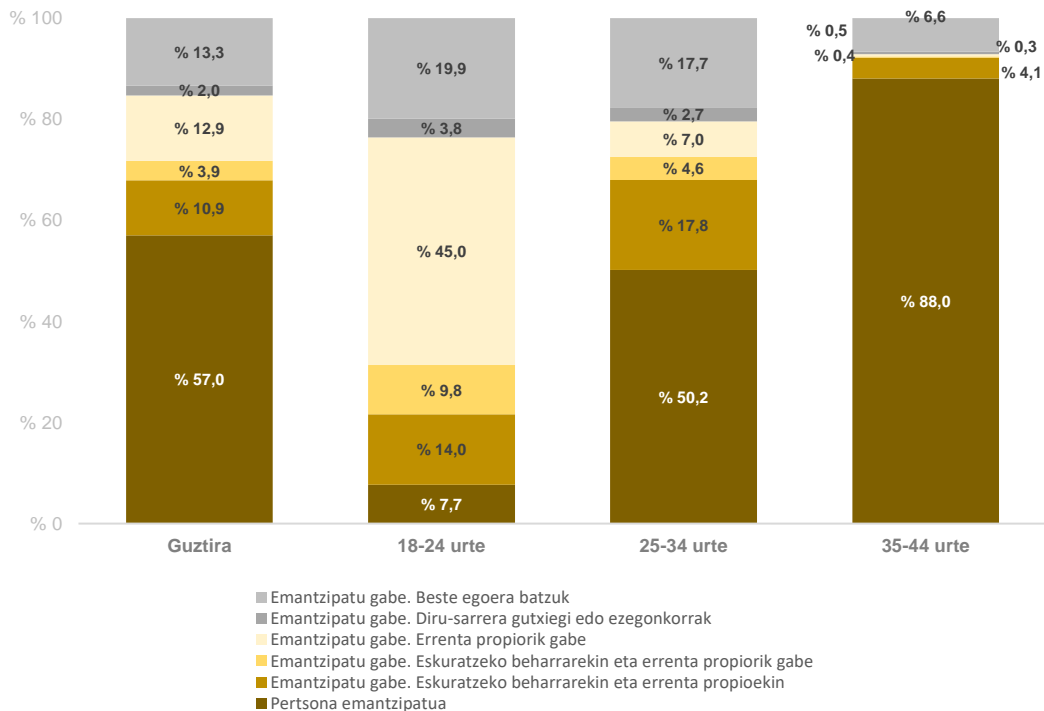
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Diru-sarrerarik ez duten pertsonen ehunekoa % 30,1era iritsi da 2023an. Hortaz, portzentajezko bi puntuko jaitsiera izan du 2021eko ehunekoarekin alderatuta (% 32,3), baina 2019koaren antzekoa izan da (% 30,6).

Azterketaren xede den biztanleriak emantzipazioari dagokionez duen egoeraren ikuspegitik, azpimarratu beharra dago 2023. urtean 18-44 urteko biztanleen % 57,0 gurasoengandik emantzipatuta daudela, proportzio hori biztanleen adinarekin oso lotuta badago ere: 35-44 urtekoen taldeko hamarretik ia bederatzia daude emantzipatuta (% 88,0), baina ehuneko hori % 50 ingurukoa da 25-34 urtekoen taldean, eta % 8 baino txikiagoa 25 urtetik beherako taldean.



5. grafikoa: 18-44 urteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera banatuak, adina kontuan hartuta. EAE. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

18-24 urteko biztanleen % 45,0 emantzipatu gabe dauden, etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta errenta propiorik ez duten pertsonak dira. Beste ia % 10ek (% 9,8k) emantzipatzeko beharra du, baina ez du errentarik. Hortaz, adin-tarte horretako biztanleen ia % 55ek ez du errenta propiorik.

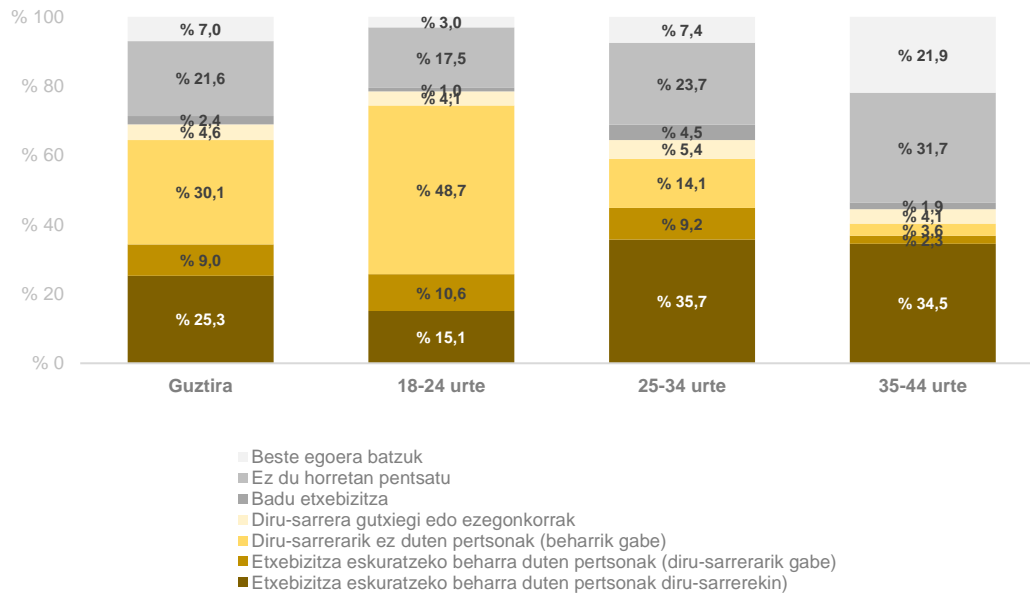
25-34 urtekoen taldean, ehuneko handi samarra du emantzipatu gabe dauden eta etxebizitza eskuratzeko beharra dutela eta errenta propioak dituztela adierazi duten pertsonen kolektiboak (% 17,8).

Emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kolektiboaren barruan ikus daitekeenez, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta horretarako diru-sarrera motaren bat duten biztanleen ehunekorik handiena duen taldea 25-34 urteko pertsonena da (% 35,7), eta haren atzetik, tarte txikiarekin, 35-44 urtekoen taldea kokatu da (% 34,5).

Aitzitik, 18-24 urtekoen taldean, kategoria nagusia errenta propiorik ez duten pertsonen taldearena da, eta ehunekoa ia % 60ra iritsi da: % 48,7k ez du emantzipatzeko beharrik, eta % 10,6k lehen etxebizitza eskuratzeko beharra du.



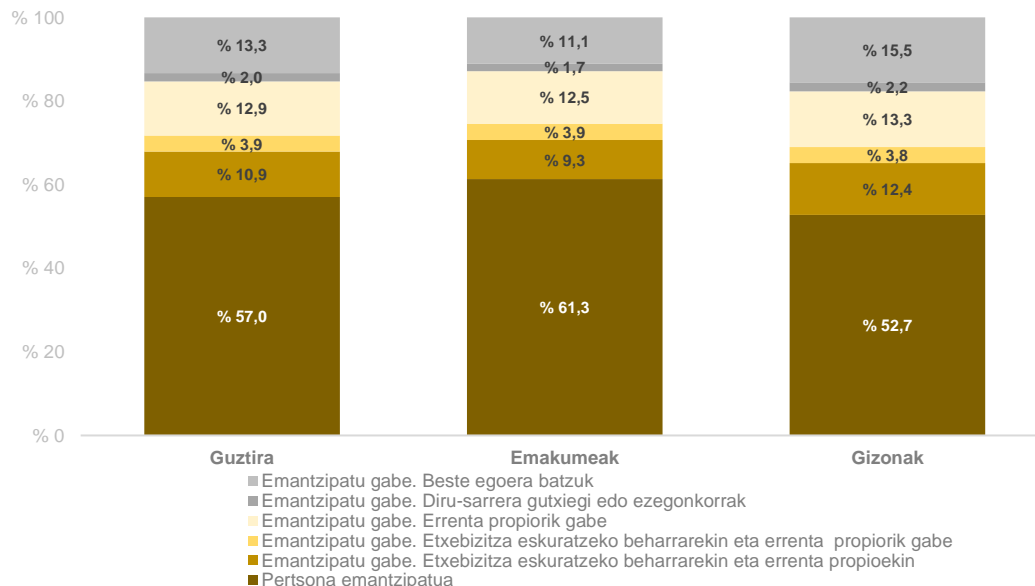
6. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera eta adina kontuan hartuta. EAE. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

18-44 urteko biztanleak sexuaren arabera alderatuta ikus daitekeenez, emakumeek gizonak baino joera handiagoa dute emantzipatzeko (% 61,3 eta % 52,7, hurrenez hurren).

7. grafikoa: 18-44 urteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera banatuak, sexua kontuan hartuta. EAE. 2023

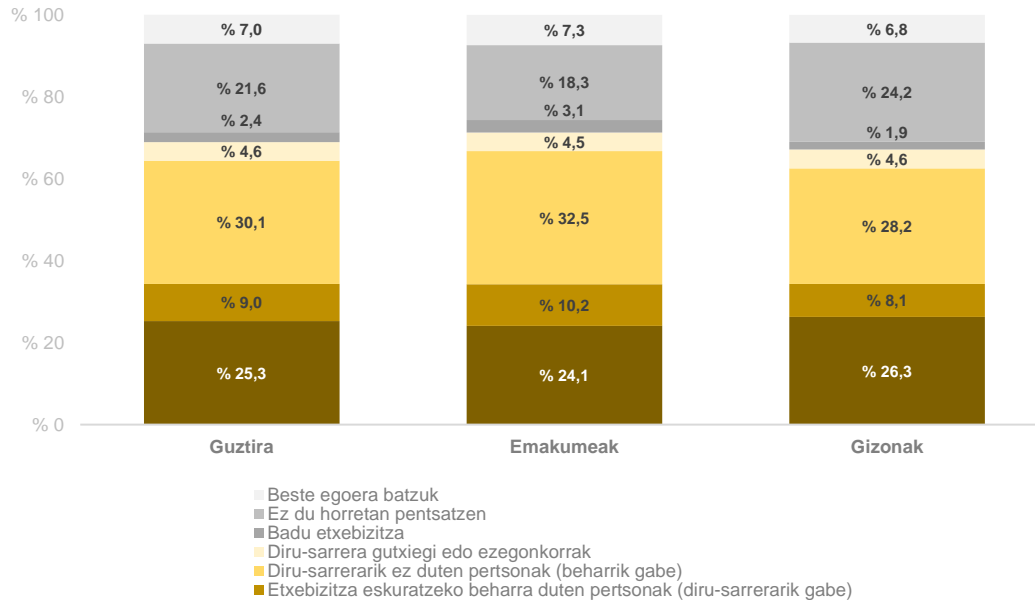


Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Aitzitik, **gurasoekin edo tutoreekin bizi diren** pertsonen artean, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten gizonak emakumeak baino gehiago dira (% 26,3 eta % 24,1, hurrenez hurren).

8. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera, sexua kontuan hartuta. EAE. 2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

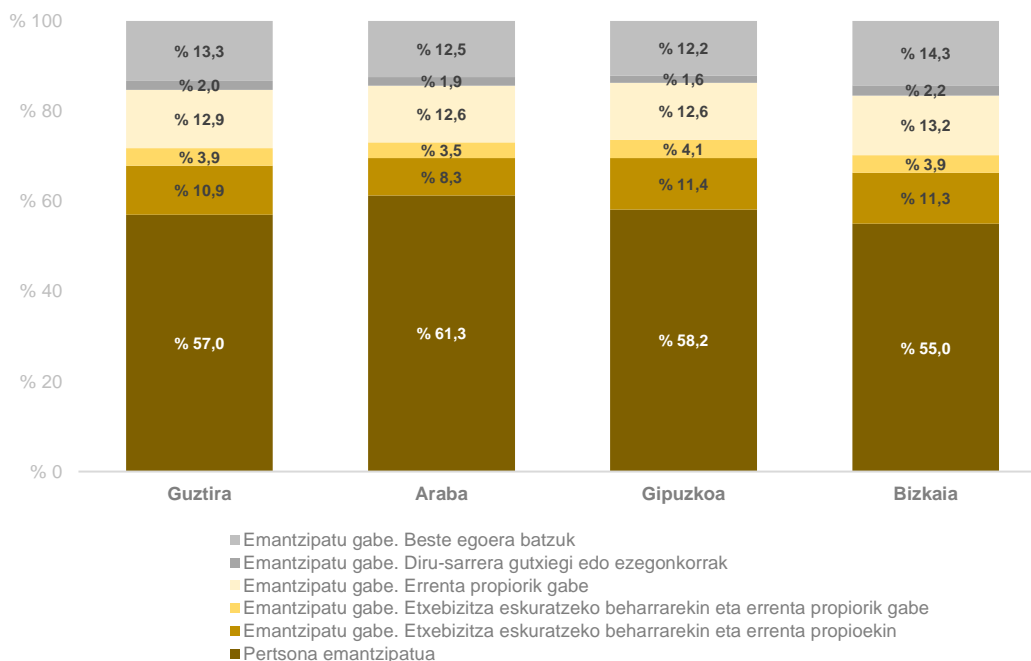
Talde horretan, beharra dutela adierazi duten baina diru-sarrerarik ez duten pertsonen ehunekoa portzentajezko bi puntu handiagoa da emakumeen kasuan gizonen kasuan baino (% 10,2 eta % 8,1, hurrenez hurren). Era berean, beharrik eta diru-sarrerarik ez duten emakumeen ehunekoa gizonena baino handiagoa da (% 32,5 eta % 28,2, hurrenez hurren).

Emantzipazioan pentsatzen ez duten pertsonen proportzioa handiagoa da gizonen kasuan emakumeen kasuan baino (% 24,2 eta % 18,3, hurrenez hurren).

Lurralde-azterketa eginez gero egiazta daitekeenez, 18-44 urteko biztanleen artean emantzipatuta daudela adierazi dutenen ehunekorik handiena Arabako biztanleena da. Pertsona horiek lurralde horretan bizi diren 18-44 urteko pertsona guztien % 61,3 dira. Ehuneko hori Gipuzkoako biztanleena baino portzentajezko hiru puntu handiagoa da (% 58,2), eta Bizkaiko biztanleena baino portzentajezko sei puntu handiagoa (% 55,0).



9. grafikoa: 18-44 urteko biztanleak, lehen etxebizitza eskuratzeko beharri dagokionez duten egoeraren arabera banatuak, lurralde historikoa kontuan hartuta. EAE. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Kolektibo horren barruan, emantzipatzeko beharra duten eta errenta propioak dituzten pertsonen ehuneko handiena Gipuzkoakoa da (% 11,4), eta, haren atzetik, Bizkaikoa (% 11,3). Araban, berriz, ehuneko hiru puntu txikiagoa izan da (% 8,3).

Emantzipatu gabe dauden eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen ehunekoak antzekoak dira hiru lurraldeetan (% 16-17). Bizkaian, ehuneko hori % 17,1era iritsi da (% 3,9 etxebizitza eskuratzeko behararekin), Gipuzkoan % 16,7ra (% 4,01 behararekin), eta Araban, berriz, % 16,1era (% 3,5 behararekin).

Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleen kasuan, lurraldeen arteko aldeek ñabardura batzuk dituzte.

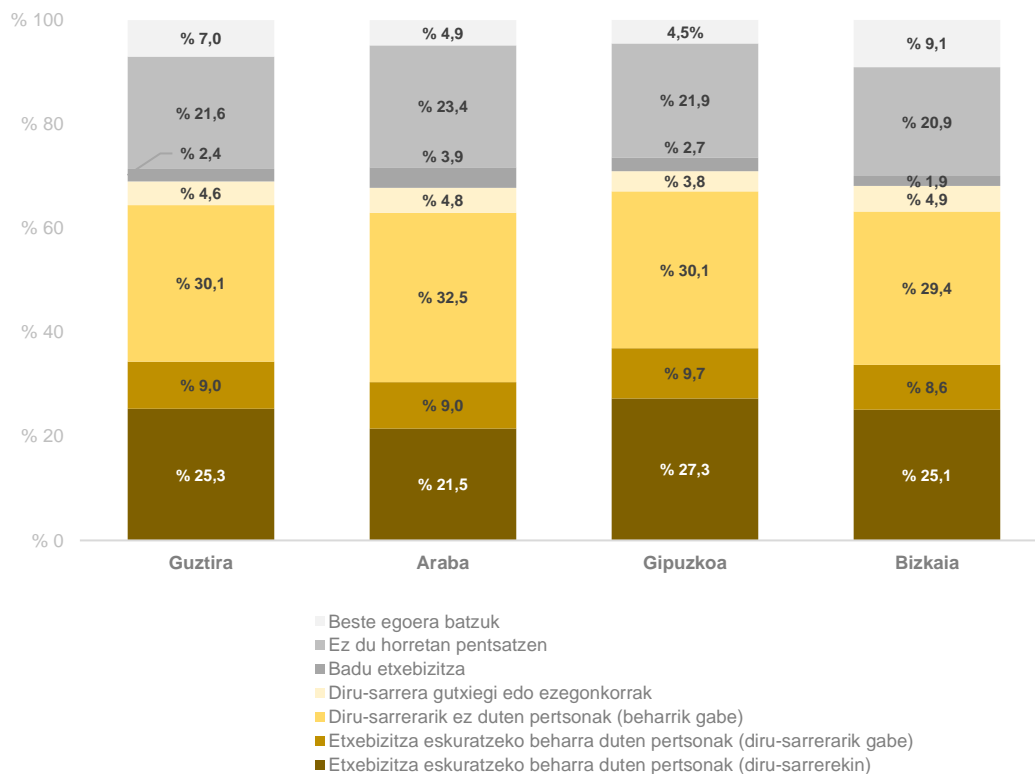
Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrerak edo errentak dituzten pertsonen ehunekoari dagokionez, alde txiki batzuk ikus daitezke. Ehuneko txikiena Arabakoa da (% 21,5), eta handiena, berriz, Gipuzkoakoa (% 27,3). Bizkaia tartean kokatu da (% 25,1), EAE osoko balioetatik hurbilago.

Diru-sarrerarik ez duten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanleen ehunekoari dagokionez, % 9,7ra iritsi da Gipuzkoan, % 9,0ra Araban, eta % 8,6ra Bizkaian.

Diru-sarrerarik ez duten eta etxebizitza eskuratzeko beharrik ere ez duten biztanleen ehuneko handiagoa izan da Araban (% 32,5) Gipuzkoan eta Bizkaian baino (% 30,1 eta % 29,4, hurrenez hurren).



10. grafikoa: Gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko biztanleak, etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez duten egoeraren arabera eta lurralde historikoa kontuan hartuta. EAE. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

7. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko biztanleen banaketa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2023

(Balio absolutuak eta pertsona guztiekiko eta beharra duten pertsonetikiko ehunekoak)

	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak (diru-sarrerekin)		Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak, guztira		18-44 urteko biztanleak			Gurasoekin bizi direnak		
	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a	Kop.	B %-a (1)	B %-a (2)	Kop.	B %-a (1)	B %-a (2)
Guztira	70.012	% 100	94.975	% 100	643.845	% 10,9	% 14,8	276.730	% 25,3	% 34,3
Araba	8.259	% 11,8	11.702	% 12,3	99.236	% 8,3	% 11,8	38.439	% 21,5	% 30,4
Gipuzkoa	24.109	% 34,4	32.682	% 34,4	211.393	% 11,4	% 15,5	88.441	% 27,3	% 37,0
Bizkaia	37.644	% 53,8	50.591	% 53,3	333.216	% 11,3	% 15,2	149.850	% 25,1	% 33,8

(1). Diru-sarrera edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak

(2). Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak, diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartu gabe

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2.1.2. Etxebizitza eskuratzeko beharraren guztizko kuantifikazioa

Arestian adierazi dugunez, EAEn bizi diren 114.396 pertsonak dute lehen etxebizitza eskuratzeko beharra 2023an. Haietatik, hiru laurdenek (86.188 pertsonak) adierazi dute badutela diru-sarreraren bat behar horri aurre egiteko. Gainerako laurdenak (28.208 pertsonak) ez du diru-sarrerarik.

8. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, diru-sarrera edo errenta propio eskuragarrien arabera. EAE. 2023

(Balio absolutuak eta familien eta pertsonen guztizkoarekiko ehunekoak)

	Absolutuak					Bizt. %-a				
	Diru-sarrera edo errenta propioen bat dutenak			Diru-sarrerarik ez dutenak	Premia dutenak, guztira	Diru-sarrera edo errenta propioen bat dutenak			Diru-sarrerarik ez dutenak	Premia dutenak, guztira
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituztenak	Diru-sarrerak dituztenak, guztira			Diru-sarrera nahikoak dituztenak	Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituztenak	Diru-sarrerak dituztenak, guztira		
Behar diren etxebizitzak										
Eskuratzeko beharra dutenak, guztira	17.340	60.177	77.517	25.814	103.331	% 16,8	% 58,2	% 75,0	% 25,0	% 100
Emantzipatu gabeko 18-44 urteko pertsonak	12.528	50.850	63.378	23.386	86.764	% 14,4	% 58,6	% 73,0	% 27,0	% 100
Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonak	1.556	2.579	4.135	1.562	5.697	% 27,3	% 45,3	% 72,6	% 27,4	% 100
Beste egoera-mota batzuk. Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak	3.256	6.748	10.004	866	10.870	% 30,0	% 62,1	% 92,0	% 8,0	% 100
Beharra duten pertsonak										
Eskuratzeko beharra dutenak, guztira	19.984	66.204	86.188	28.208	114.396	% 17,5	% 57,9	% 75,3	% 24,7	% 100
Emantzipatu gabeko 18-44 urteko pertsonak	13.931	56.082	70.013	24.962	94.975	% 14,7	% 59,0	% 73,7	% 26,3	% 100
Emantzipatu gabeko 44 urtetik gorako pertsonak	1.556	2.736	4.292	1.561	5.853	% 26,6	% 46,7	% 73,3	% 26,7	% 100
Beste egoera-mota batzuk. Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak	4.497	7.386	11.883	1.685	13.568	% 33,1	% 54,4	% 87,6	% 12,4	% 100

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarrietan oinarrituta, lehen etxebizitza eskuratzeko aukera bermatzeko beharrezkoak diren etxebizitzen kopurua kalkulatu da, etxebizitza eskuratzeko moduaren arabera (bakarka edo bikotekidearekin). Ondoriozta daitekeenez, 2023an **103.331 etxebizitza beharko lirateke EAE osoan** beharra duten biztanle guztiek etxebizitza eskuratzeko. Diru-sarrerak dituzten pertsonak soilik kontuan hartuta, kopurua 77.517 etxebizitzakoa izango litzateke, eta, horietatik, 17.340 beren diru-sarrerak emantzipatzeko nahikoak direla uste duten pertsonen lotuta daude, eta gainerako 60.177 etxebizitzak, berriz, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituzten pertsonenak. Beharra duten baina diru-sarrerarik ez duten 28.208 pertsonen eskariari erantzuteko, 25.814 etxebizitza beharko lirateke. Haiei diru-sarrerak badituzten pertsonak behar dituzten 77.517 etxebizitzak gehituta ateratzen dira EAEn beharko liratekeen 103.331 etxebizitzak.



2.1.3. Diru-sarrera edo errenta propioak dituzten pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharraren eta eskariaren kuantifikazioa

EAEEn, eta diru-sarrerak dituzten 18-44 urteko pertsonen dagokienez, ia puntu-erdiko igoera izan du lehen etxebizitza eskuratzeko beharrak 2021etik (urte horretako familia-etxebizitza guztien % 6,5) 2023ra (% 6,9: 63.378 etxebizitza).

Urrun geratzen da 2009ko beharraren bolumena. Urte horretako kopurua serieko handiena izan zen. Izan ere, beharra 110 mila etxebizitzatik gorakoa izan zen (urte horretako parkearen % 13,2).

9. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren eta eskariaren ehunekoak. EAE. 2007-2023

	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Beharra (*)	% 10,4	% 9,0	% 13,2	% 11,7	% 9,0	% 6,8	% 7,4	% 6,3	% 6,0	% 6,5	% 6,9
4 urterako eskaria (**)	% 54,4	% 68,4	% 51,6	% 64,7	% 59,3	% 57,2	% 65,7	% 76,3	% 60,5	% 65,4	% 57,9
2 urterako eskaria (**)	% 26,2	% 32,7	% 38,1	% 36,6	% 33,4	% 35,6	% 45,7	% 49,2	% 39,2	% 40,1	% 36,2
Urte 1erako eskaria (**)	% 18,5	% 20,9	% 20,5	% 21,2	% 6,3	% 9,9	% 2,7	% 7,2	% 6,4	% 6,4	% 7,8

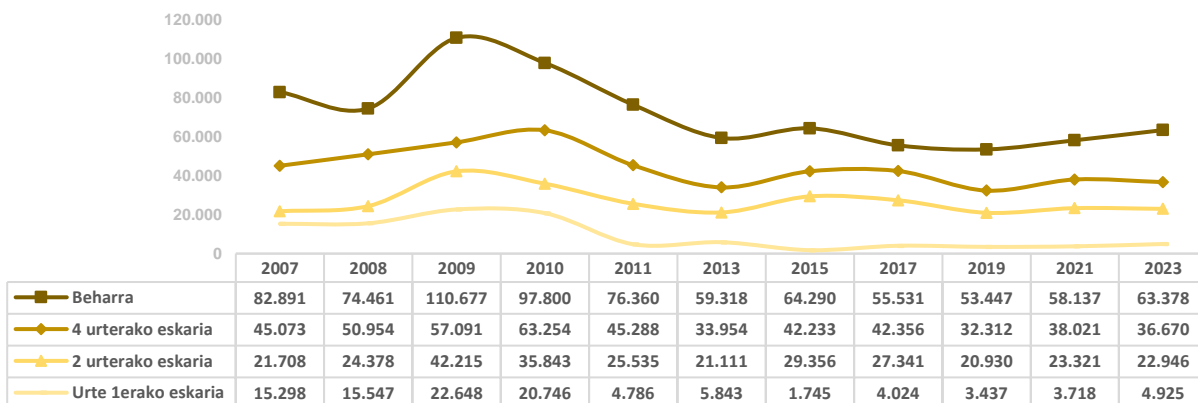
(*) **Familia guztiekiko %-a**: etxebizitzaren beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharrezkoak diren etxebizitzaren guztizkoaren eta EAEko familia-etxebizitzaren guztizkoaren arteko erlazioa da.

(**) **Beharra duten familiekiko %-a²**.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

11. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren bilakaera. EAE. 2007-2023*

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonentzat zenbatetsitako etxebizitzaren balio absolutuak)



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

² 1, 2 eta 4 urterako eskariaren zenbatespenari buruzko informazio gehiago lortzeko, ikusi definizioei buruzko eranskina.



Azken biurtekoan, ia puntu eta erdi igo da etxebizitza hurrengo urtean eskuratu ahal izango dutela aurreikusten duten familien ehuneko erlatiboa (% 6,4 2021ean eta % 7,8 2023an). Etxebizitza hurrengo bi urteetan eskuratu ahal izango dutenen ehunekoak, berriz, behera egin du (% 40,1 2021ean eta % 36,2 2023an: portzentajezko ia lau puntuko aldea), baita lau urteetan eskuratu ahal izango dutenen ehunekoak ere (% 65,4 eta % 57,9, hurrenez hurren: portzentajezko 7,5 puntu gutxiago).

10. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren eta eskariaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023

	2007-2023 aldiko aldakuntza				2021-2023 aldiko aldakuntza			
	Absolutuak		Tasa (%)		Absolutuak		Tasa (%)	
	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.
Beharra	-% 3,5	-19.513	-% 33,8	-% 23,5	% 0,4	5.241	% 6,8	% 9,0
4 urterako eskaria	% 3,5	-8.403	% 6,4	-% 18,6	-% 7,5	-1.351	-% 11,5	-% 3,6
2 urterako eskaria	% 10,0	1.238	% 38,2	% 5,7	-% 3,9	-375	-% 9,7	-% 1,6
Urte 1erako eskaria	-% 10,7	-10.373	-% 58,0	-% 67,8	% 1,4	1.207	% 21,5	% 32,5

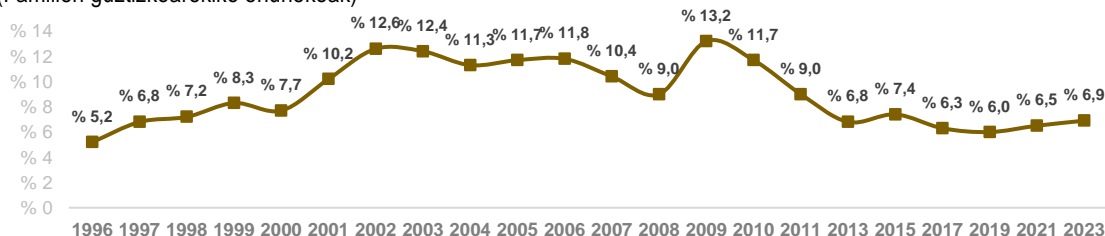
Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2007. urteko datuekin alderatuta, ikus daiteke beherakada handia gertatu dela behararen eta eskariaren kontzeptu guztietan, bi urterako eskariaren kasuan izan ezik. Ildo horretan, beharra % 23,5 jaitsi da 2007. urtearekin alderatuta (19.513 etxebizitza gutxiago): lau urterako eskariaren kasuan, 8.403 etxebizitzatan murriztu da harrezkero (-% 18,6), eta premiarik handieneko eskariaren kasuan, berriz, 10.373 etxebizitzatan (-% 67,8). Aurreratu dugunez, bi urterako eskariak baino ez du gora egin (% 5,7: 1.238 etxebizitza).

Epe luzeko bilakaeraren ikuspegitik, 2023. urtean duela bi urte ikusitako joera-aldaketak bere horretan jarraitu du etxebizitza eskuratzeko beharra duten familien indizean (% 6,9). Izan ere, portzentajezko ia puntu-erdiko igoera izan du 2021. urtearekin alderatuta (% 6,5 urte horretan), eta ia puntu batekoa 2019. urtearekin alderatuta (% 6,0 urte horretan). Dirudenez, amaitu da serieko maximoa izan zuen 2009. urteaz geroztik ikusitako pixkanakako beherakada (2015eko % 7,4ko gorakadaren salbuespenarekin). Nolanahi ere, 2013. urteaz geroztik ehunekoa % 7tik beherako balioetan egonkortu dela dirudi.

12. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko behararen bilakaera. EAE. 1996-2023*

(Familien guztizkoarekiko ehunekoak)



*2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Lurralde-ikuspegitik, diru-sarrerak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharrak gora egin du 2021etik 2023ra bitartean Bizkaian (portzentajezko puntu bateko igoera izan du: % 6,1 2021ean eta % 7,1 2023an) eta Gipuzkoan (ia puntu-erdi gehiago: % 6,9 2021ean eta % 7,3 2023an). Araban, berriz, puntu eta erditik gorako beherakada izan du (% 6,7 2021ean eta % 5,1 2023an).

11. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2023

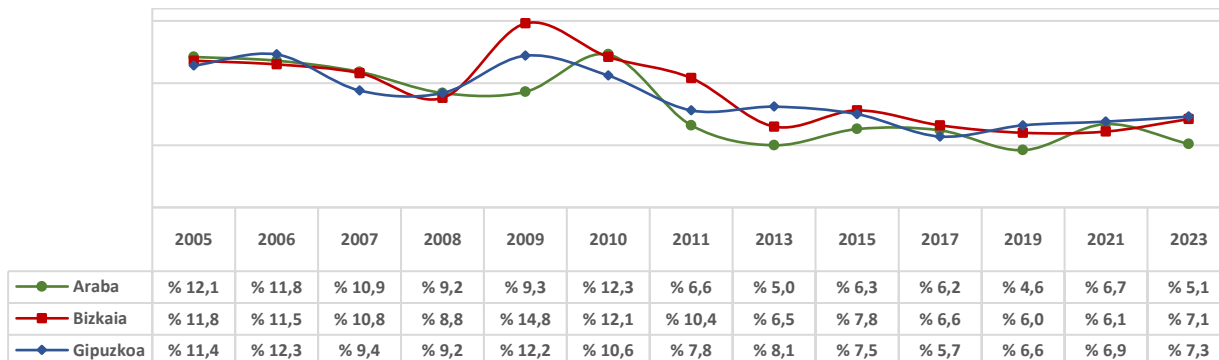
(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a
2005	90.815	% 11,7	13.217	% 12,1	49.348	% 11,8	28.290	% 11,4
2006	92.788	% 11,8	13.156	% 11,8	48.613	% 11,5	31.019	% 12,3
2007	82.891	% 10,4	12.424	% 10,9	46.299	% 10,8	24.167	% 9,4
2008	74.461	% 9,0	10.992	% 9,2	39.052	% 8,8	24.417	% 9,2
2009	110.677	% 13,2	11.476	% 9,3	66.418	% 14,8	32.783	% 12,2
2010	97.800	% 11,7	15.246	% 12,3	54.157	% 12,1	28.397	% 10,6
2011	76.360	% 9,0	8.306	% 6,6	46.808	% 10,4	21.246	% 7,8
2013	59.318	% 6,8	6.666	% 5,0	29.945	% 6,5	22.707	% 8,1
2015	64.290	% 7,4	8.362	% 6,3	34.949	% 7,8	20.979	% 7,5
2017	55.531	% 6,3	8.383	% 6,2	30.543	6,6%	16.605	% 5,7
2019	53.447	% 6,0	6.302	% 4,6	27.958	% 6,0	19.187	% 6,6
2021	58.137	% 6,5	9.237	% 6,7	28.612	% 6,1	20.288	% 6,9
2023	63.378	% 6,9	7.200	% 5,1	34.360	% 7,1	21.818	% 7,3

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

13. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 18-44 urteko pertsonak. 2005-2023

(Familien guztizkoarekiko ehunekoak)



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Azterketa 18-44 urteko pertsona guztiak eginez gero (diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartu gabe), EAEn lehen etxebizitza eskuratzeko beharrak nolabaiteko egonkortasuna izan duela ikus daiteke, beherazko joerarekin (% 9,9tik % 9,4ra jaitsi da azken biurtekoan).

Termino erlatiboetan, Bizkaia da lurralderik egonkorrena etxebizitza eskuratzeko beharrari dagokionez, eta % 9,5etik (44.922 etxebizitzatik) % 9,6ra (46.035 etxebizitzara) igo da 2021etik 2023ra bitartean.

Araban eta Gipuzkoan, berriz, behera egin du beharrak. Gipuzkoan, 2021. urtean 30.997 etxebizitza behar ziren (% 10,6), eta 2023an, berriz, 30.141 etxebizitza (% 10,1). Araban, bestalde, behar horren beherakada portzentajezko bi puntukoa izan da: 2021. urtean 13.264 etxebizitza behar ziren (% 9,7), eta 2023an, berriz, 10.589 etxebizitza (% 7,6).

12. taula: 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2015-2023

(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a
2015	91.693	% 11,8	12.940	% 11,8	49.807	% 11,9	28.946	% 11,6
2017	76.406	% 9,7	11.628	% 10,4	41.339	% 9,8	23.440	% 9,3
2019	79.256	% 9,9	10.494	% 9,2	41.891	% 9,7	26.871	% 10,5
2021	89.163	% 9,9	13.264	% 9,7	44.922	% 9,5	30.977	% 10,6
2023	86.764	% 9,4	10.589	% 7,6	46.035	% 9,6	30.141	% 10,1

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



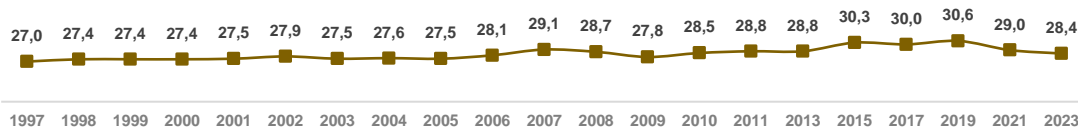
2.2. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propioak dituzten pertsonen ezaugarriak

Atal honetan, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta lehen emantzipaziorako urratsa egiteko baliabideak dituzten pertsonen kolektiboaren ezaugarriak zehaztea ahalbidetzen duten emaitza nagusiak jasotzen dira. Horretarako, **lehen etxebizitza eskuratzeko beharra dutela eta diru-sarrera edo errenta propioak dituztela adierazi duten 18-44 urteko EAEko biztanleak hartu dira azterketa-kolektibo gisa.**

2.2.1. Ezaugarri soziodemografikoak

Emantzipatzeko beharra duten eta diru-sarrera propioen bat duten 18-44 urteko pertsonen batez besteko adina 28,4 urte da 2023. urtean. Hortaz, 2021. urtean bezala (29,0 urte batez beste), 30 urtetik beherako balioekin jarraitu du. Balio horiek serie historikoaren hasieratik (1997tik: 27,0 urte batez beste) 2013. urteko ediziora arte (28,8 urte batez beste edizio horretan) agertu ziren.

14. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen batez besteko adinaren bilakaera. 1997-2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Bestalde, **etxebizitza eskuratzeko** eskari-motaren arabera (bakarka edo bikotekidearekin) batez besteko adinean alde txiki bat dagoela ikus daiteke. Izan ere, diru-sarrera propioak izanik etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen batez besteko adina handixeagoa da etxebizitza bakarrik eskuratu nahi duten pertsonen kasuan (28,5 urte batez beste) bikotekidearekin eskuratzeko asmoa duten pertsonen kasuan baino (28,4 urte batez beste).

Era berean, eskatzaileak gizonak edo emakumeak diren kontuan hartuta, batez besteko adinean dagoen aldea oso txikia da (28,5 urte gizonen kasuan eta 28,3 urte emakumeen kasuan).

Lurralde-ikuspegitik, Bizkaiko zifra (28,9 urte batez beste) eta Arabako zifra (28,5 urte batez beste) autonomia-erkidegoko batezbestekoa (28,4 urte) baino handixeagoak dira diru-sarrerak dituzten pertsonen taldean. Gipuzkoak, berriz, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen talderik gazteena du (27,7 urte).

Nolanahi ere, zifra orokor horiek ñabardurak dituzte diru-sarrera propioen inguruko egoeran (nahikoak diren ala ez) sakontzen bada.



13. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2023

(Beharra duten pertsonen batez besteko balioak)

		EAE	Lurralde historikoa			Eskuratzeko modua		Sexua	
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	Bakarrik	Bikotekide arekin	Emakumeak	Gizonak
Pertsona-kopurua	Diru-sarrerak dituztenak, guztira	70.012	8.260	24.109	37.643	40.146	29.866	29.646	40.366
	. Diru-sarrera nahikoak dituztenak	13.931	1.598	5.816	6.517	7.649	6.281	5.321	8.609
	. Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	56.081	6.662	18.293	31.126	32.497	23.585	24.325	31.757
Batez besteko adina	Diru-sarrerak dituztenak, guztira	28,4	28,5	27,7	28,9	28,5	28,4	28,3	28,5
	. Diru-sarrera nahikoak dituztenak	30,1	27,8	30,6	30,3	29,6	30,8	30,2	30,1
	. Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	28,0	28,7	26,7	28,6	28,2	27,8	27,9	28,1

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Oro har, Arabako kasua salbuetsita, azterketako kolektibo guztietan urte gehiago dituzte diru-sarrera nahikoak dituztela adierazi duten pertsonak.

Urte gehien dituzten etxebizitza-eskatzaileak bikotekidearekin eskuratzeko aurreikusten dutenak eta diru-sarrera nahikoak dituztela adierazi dutenak, eta Gipuzkoan bizi direnak eta diru-sarrera nahikoak dituztela adierazi dutenak dira (30,6 urte batez beste bi kasuetan).

Gipuzkoa, halaber, eskatzailearik gazteenak bizi diren lurraldea da: diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak dituztela adierazi dutenak dira (26,7 urte batez beste).

Diru-sarrera edo errenta propioak izanik lehen etxebizitza eskatzen duten pertsona horien adinaren arabera banaketa zehazki aztertuta, proportziorik handieneko kolektiboa 25-34 urteko pertsonena da (% 53,5). 18-24 urtekoen kolektiboaren proportzioa % 29,8 da, eta 35-44 urtekoena, berriz, % 16,7.

Bilakaeraren ikuspegitik egiazta daitekeenez, talderik gazteenak eten egin du azken urteotan pisu erlatiboa galtzeko izan duen joera, eta zifrarik txikiena 2017an izan ondoren (% 15,6), zazpi hamarren gehiago izan zituen 2019an (% 16,3), hamar puntu baino gehiago 2021ean (% 26,8) eta hiru puntu gehiago 2023an (% 29,8).

25-34 urteko pertsonen kolektiboaren ehunekoak bere horretan jarraitu du azken bi urteetan (% 53,5 bi edizioetan), eta, adierazi dugunez, ehunekorik handieneko kolektiboa izan da.

Adinik handienekoen taldearen ehunekoa, berriz, % 19,7tik % 16,7ra jaitsi da 2021etik 2023ra bitartean. Beherakada hori 2019an hasi zen, serieko ehunekorik handiena lortu ondoren (% 25,5).



14. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoak. EAE. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Guztira	125.514	% 100	88.127	% 100	65.345	% 100	72.835	% 100	62.101	% 100	64.703	% 100	64.857	% 100	70.012	% 100
Beharra duen pertsonaren adina																
18-24 urte	27.273	% 21,7	12.964	% 14,7	8.431	% 12,9	8.692	% 11,9	9.657	% 15,6	10.535	% 16,3	17.376	% 26,8	20.846	% 29,8
25-34 urte	89.633	% 71,4	63.342	% 71,9	47.861	% 73,2	49.687	% 68,2	38.943	% 62,7	37.696	% 58,3	34.685	% 53,5	37.442	% 53,5
35-44 urte	8.608	% 6,9	11.821	% 13,4	9.053	% 13,9	14.456	% 19,8	13.501	% 21,7	16.472	% 25,5	12.796	% 19,7	11.724	% 16,7
Batez besteko adina (urteak)	27,8		28,8		28,8		30,3		30,0		30,6		29,0		28,4	
Sexua																
Emakumeak	55.227	% 44,0	42.420	% 48,1	31.777	% 48,6	30.957	% 42,5	29.507	% 47,5	29.226	% 45,2	30.536	% 47,1	29.646	% 42,3
Gizonak	70.287	% 56,0	45.708	% 51,9	33.569	% 51,4	41.879	% 57,5	32.594	% 52,5	35.478	% 54,8	34.302	% 52,9	40.366	% 57,7
Ikasketa-maila																
Ikasketarik gabe/lehen mailakoak	20.961	% 16,7	15.837	% 18,0	7.451	% 11,4	8.292	% 11,4	6.966	% 11,2	7.771	% 12,0	7.871	% 12,1	7.370	% 10,5
Lanbide-ikasketak	39.327	% 31,3	22.949	% 26,0	21.248	% 32,5	25.644	% 35,2	21.640	% 34,8	19.308	% 29,8	24.558	% 37,9	21.842	% 31,2
Bigarren mailako ikasketak	14.292	% 11,4	9.188	% 10,4	6.917	% 10,6	6.203	% 8,5	7.345	% 11,8	9.377	% 14,5	5.626	% 8,7	9.110	% 13,0
Unibertsitate-ikasketak	50.934	% 40,6	40.154	% 45,6	29.730	% 45,5	32.698	% 44,9	26.150	% 42,1	28.247	% 43,7	26.801	% 41,3	31.690	% 45,3
ED/EE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lan-egoera																
Ez-soldatakoak	15.296	% 12,2	6.983	% 7,9	7.161	% 11,0	9695	% 13,3	5.846	% 9,4	7.001	% 10,8	4.099	% 6,3	3.779	% 5,4
Kontratu finkoarekin lanean	59.581	% 47,5	60.880	% 69,1	28.821	% 44,1	27.472	% 37,7	24.227	% 39,0	28.984	% 44,8	23.740	% 36,6	36.971	% 52,8
Aldi baterako kontratuarekin lanean	35.749	% 28,5	12.848	% 14,6	23.885	% 36,6	32.556	% 44,7	28.517	% 45,9	25.478	% 39,4	33.159	% 51,1	25.961	% 37,1
Langabeak	8.083	% 6,4	5.089	% 5,8	3.608	% 5,5	2.162	% 3,0	2.063	% 3,3	1.880	% 2,9	3.424	% 5,3	1.835	% 2,6
Beste egoera bat	6.248	% 5,0	2.329	% 2,6	1.341	% 2,1	952	% 1,3	1.447	% 2,3	1.360	% 2,1	437	% 0,7	1.466	% 2,1
ED/EE	557	% 0,4	-	-	530	% 0,8	-	-	%-	-	-	-	-	-	-	-

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza eskatzen dutenen artean, emakumeak % 42,3 dira. Ehuneko hori 2021eko edizioa baino txikiagoa da (% 47,1 2021ean), eta ehunekorik txikiena izan da 2009. urteaz geroztik. Nolanahi ere, berriz ere gizonak nagusi dira kolektibo horren barruan (% 57,7 2023. urtean), serie osoan bezalaxe.

Ikasketa-mailari dagokionez, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen % 45,3k unibertsitate-titulazioa dute, eta % 31,2k, lanbide-ikasketak. Aldagai horretan, finkatu egin da unibertsitate-ikasketak dituzten pertsonen pisu erlatiboa, eta % 40tik gorako balioak izan dituzte edizio guztietan. Bigarren tokian, berriz ere, lanbide-ikasketak dituzten biztanleen ehunekoak kokatu da. Bigarren edo lehen mailako ikasketak dituztenen ehunekoak txikiagoa da (% 13,0 eta % 10,5, hurrenez hurren, 2023an).



15. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoen aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	2007		2021		2023		2007-2023 aldiko aldakuntza		2021-2023 aldiko aldakuntza	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Guztira	92.365	% 100	64.858	% 100	70.012	% 100	-22.353	-% 24,2	5.154	% 7,9
Beharra duen pertsonaren adina										
18-24 urte	27.894	% 30,2	17.376	% 26,8	20.846	% 29,8	-7.048	-% 25,3	3.470	% 20,0
25-34 urte	47.938	% 51,9	34.686	% 53,5	37.442	% 53,5	-10.496	-% 21,9	2.756	% 7,9
35-44 urte	16.533	% 17,9	12.796	% 19,7	11.724	% 16,7	-4.809	-% 29,1	-1.072	-% 8,4
Batez besteko adina (urteak)	29,1		29,0		28,4		-0,7	-2,4%	-0,6	-% 2,1
Sexua										
Emakumeak	41.287	% 44,7	30.556	% 47,1	29.646	% 42,3	-11.641	-% 28,2	-910	-% 3,0
Gizonak	51.078	% 55,3	34.302	% 52,9	40.366	% 57,7	-10.712	-% 21,0	6.064	% 17,7
Ikasketa-maila										
Ikasketarik gabe/lehen mailakoak	15.240	% 16,5	7.871	% 12,1	7.370	% 10,5	-7.870	-% 51,6	-501	-% 6,4
Lanbide-ikasketak	28.633	% 31,0	24.558	% 37,9	21.842	% 31,2	-6.791	-% 23,7	-2.716	-% 11,1
Bigarren mailako ikasketak	9.698	% 10,5	5.626	% 8,7	9.110	% 13,0	-588	-% 6,1	3.484	% 61,9
Unibertsitate-ikasketak	38.793	% 42,0	26.801	% 41,3	31.690	% 45,3	-7.103	-% 18,3	4.889	% 18,2
ED/EE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lan-egoera										
Ez-soldatakoak	5.810	% 6,3	4.099	% 6,3	3.779	% 5,4	-2.031	-% 35,0	-320	-% 7,8
Kontratu finkoarekin lanean	47.162	% 51,1	23.740	% 36,6	36.971	% 52,8	-10.191	-% 21,6	13.231	% 55,7
Aldi baterako kontratuarekin lanean	33.307	% 36,1	33.159	% 51,1	25.961	% 37,1	-7.346	-% 22,1	-7.198	-% 21,7
Langabeak	4.332	% 4,7	3.424	% 5,3	1.835	% 2,6	-2.497	-% 57,6	-1.589	-% 46,4
Beste egoera bat	1.755	% 1,9	437	% 0,7	1.466	% 2,1	-289	-% 16,5	1.029	% 235,5
ED/EE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023ko edizioan, azpimarratu beharra dago lehen etxebizitza eskatzen duten pertsonen artean lan egonkorra duten pertsonen ehunekoa: % 52,8 kontratu finkoarekin lanean ari diren pertsonak dira. Talde horren serie osoko ehunekorik handiena da, eta % 55,7ko tasara iritsi da (13.231 pertsona gehiago, 2021eko datuarekin alderatuta).



Aldi baterako kontratuarekin lanean ari diren pertsonak azterketa-kolektiboaren % 37,1 dira 2023an, eta sailkapenaren bigarren tokian geratu dira, 2021ean baino 7.198 pertsona gutxiago (-% 21,7) baitira (2021ean, lehen tokian zeuden: % 51,1).

16. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoak, urtearen eta etxebizitza eskuratzeko moduaren arabera. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Ezaugarriak (*)	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023		
									Guztira	Bakarrik	Bikoteki-dearekin
Beharra duen pertsonaren adina											
18-24 urte	% 21,7	% 19,8	% 14,7	% 12,9	% 11,9	% 15,6	% 16,3	% 26,8	% 29,8	% 29,8	% 29,8
25-34 urte	% 71,4	% 66,6	% 71,9	% 73,2	% 68,2	% 62,7	% 58,3	% 53,5	% 53,5	% 55,1	% 51,3
35-44 urte	% 6,9	% 13,6	% 13,4	% 13,9	% 19,8	% 21,7	% 25,5	% 19,7	% 16,7	% 15,1	% 19,0
Batez besteko adina (urteak)	27,8	28,5	28,8	28,8	30,3	30,0	30,6	29,0	28,4	28,5	28,4
Sexua											
Emakumeak	% 44,0	% 44,4	% 48,1	% 48,6	% 42,5	% 47,5	% 45,2	% 47,1	% 42,3	% 40,9	% 44,3
Gizonak	% 56,0	% 55,6	% 51,9	% 51,4	% 57,5	% 52,5	% 54,8	% 52,9	% 57,7	% 59,1	% 55,7
Ikasketa-maila											
Ikasketarik gabe/lehen mailakoak	% 16,7	% 14,1	% 18,0	% 11,4	% 11,4	% 11,2	% 12,0	% 12,1	% 10,5	% 10,6	% 10,4
Lanbide-ikasketak	% 31,3	% 33,0	% 26,0	% 32,5	% 35,2	% 34,8	% 29,8	% 37,9	% 31,2	% 29,5	% 33,4
Bigarren mailako ikasketak	% 11,4	% 11,0	% 10,4	% 10,6	% 8,5	% 11,8	% 14,5	% 8,7	% 13,0	% 10,7	% 16,1
Unibertsitate-ikasketak	% 40,6	% 41,9	% 45,6	% 45,5	% 44,9	% 42,1	% 43,7	% 41,3	% 45,3	% 49,1	% 40,1
Lan-egoera											
Bere kontura lanean	% 12,2	% 7,4	% 7,9	% 11,0	% 13,3	% 9,4	% 10,8	% 6,2	% 5,4	% 5,3	% 5,5
Kontratu finkoarekin lanean	% 47,5	% 49,7	% 69,1	% 44,1	% 37,7	% 39,0	% 44,8	% 36,6	% 52,8	% 54,3	% 50,8
Aldi baterako kontratuarekin lanean	% 28,5	% 33,8	% 14,6	% 36,8	% 44,7	% 45,9	% 39,4	% 51,1	% 37,1	% 36,8	% 37,4
Langabeak	% 6,4	% 5,9	% 5,8	% 5,5	% 3,0	% 3,3	% 2,9	% 5,3	% 2,6	% 3,6	% 1,4
Beste egoera bat (ikasleak...)	% 5,0	% 3,2	% 2,6	% 2,6	% 1,3	% 2,3	% 2,1	% 0,8	% 2,1	% 0,0	% 4,9
Eskuratzeko modua											
Bakarrik	% 51,0	% 57,8	% 47,4	% 52,3	% 49,9	% 55,2	% 43,7	% 55,4	% 57,3	% 100,0	
Bikotekidearekin	% 49,0	% 42,2	% 52,6	% 47,7	% 50,1	% 44,8	% 56,3	% 44,6	% 42,7		% 100,0

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Etxebizitza eskuratzeko moduari dagokionez, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten, diru-sarrera propioak dituzten eta etxebizitza **bakarrik** eskuratu nahi duten pertsonen ehunekoak gora egin du azken bi urteetan. Izan ere, % 55,4 ziren 2021ean, eta % 57,3 dira 2023an. Beraz, 2010ekoan antzeko balioak dira (% 57,8 urte horretan).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 35-44 urteko pertsonen artean, etxebizitza bikotekidearekin eskuratu nahi dutenen pisu erlatiboa handiagoa da bakarrik eskuratu nahi dutenena baino (% 19,0 eta % 15,1, hurrenez hurren). Aitzitik, 25-34 urtekoen taldean, bakarrik independizatu nahi duten pertsonen pisu erlatiboa handiagoa da lehen etxebizitza bikotekidearekin eskuratu nahi duten pertsonena baino (% 55,1 eta % 51,3, hurrenez hurren). Bestalde, 18-24 urtekoen taldean ez dago alderik (% 29,8 bi kasuetan).

Sexua kontuan hartuta, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten emakumeek nahiago dute etxebizitza bikotekidearekin eskuratu (% 44,3k). Gizonak, berriz, bakarrik nahiago dute (% 59,1ek).

2023an etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen familia-etxebizitzek 93,5 m²-ko batez besteko azalera dute, eta etxebizitza horietan 3,5 pertsona bizi dira batez beste.

17. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen familien bizitegi-ezaugarriak. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Ezaugarriak (*)	Guztira	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	Diru-sarrera gutxiegi/ ezegonkorrak dituztenak	Bakarrik	Bikotekidearekin
Familiaren tamaina					
2 pertsona	% 14,1	% 14,9	% 14,0	% 13,4	% 15,1
3 pertsona	% 39,2	% 49,2	% 36,7	% 45,4	% 30,7
4 pertsona	% 33,6	% 26,6	% 35,3	% 31,3	% 36,6
5 pertsona edo gehiago	% 13,1	% 9,3	% 14,0	% 9,8	% 17,5
Batez besteko kopurua (pertsonak)	3,5	3,3	3,6	3,4	3,6
Etxebizitza babestua (BOEa edo etxebizitza soziala)					
Bai	% 11,4	% 12,2	% 11,2	% 10,8	% 12,2
Ez	% 88,6	% 87,8	% 88,8	% 89,2	% 87,8
Etxebizitzaren azalera erabilgarria					
60 m ² -ra bitarte	% 9,9	% 13,9	% 8,9	% 10,3	% 9,5
61-75 m ²	% 28,3	% 26,2	% 28,9	% 31,1	% 24,6
76-90 m ²	% 31,2	% 29,8	% 31,6	% 27,6	% 36,0
90 m ² baino gehiago	% 30,5	% 30,1	% 30,6	% 31,1	% 29,9
ED/EE	% 0,0	% 0,0	% 0,0	% 0,0	% 0,0
Batez besteko azalera (m²)	93,5	93,3	93,6	91,8	95,8

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrerak dituzten 18-44 urteko pertsonen % 39,2 3 pertsonaz osatutako familietan bizi da, eta % 33,6, berriz, 4 pertsonaz osatutako familietan.

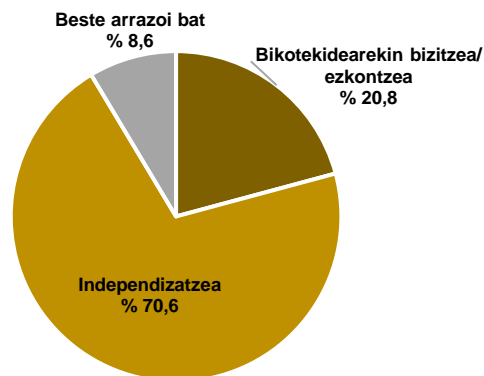
Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta bikotekidearekin nahiago duten pertsonak tamaina handiagoko etxebizitzetan bizi dira (95,8 m²-koetan).

2.2.2. Etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoiak

Edizio honetan ere, diru-sarrera propioak dituzten pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren arrazoi nagusia familiatik emantzipatzea da (kasuen % 70,6tan); pertsona horien % 20,8rentzat, berriz, beste pertsona batekin bizitzeko asmoa da emantzipatzeko arrazoa.

15. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten arrazoiak. EAE. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

18. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusia. EAE. 2009-2023

(Pertsonen kopurua eta beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Eskuratzeko beharra	125.514	% 100	88.128	% 100	65.346	% 100	72.837	% 100	62.101	% 100	64.703	% 100	64.858	% 100	70.012	% 100
Bikotekidearekin bizitzea / ezkontzea	31.630	% 25,2	29.369	% 33,3	14.519	% 22,2	17.498	% 24,0	17.772	% 28,6	15.175	% 23,5	11.305	% 17,4	14.571	% 20,8
Independizatzea	90.119	% 71,8	57.264	% 65,0	48.816	% 74,7	53.754	% 73,8	43.574	% 70,2	48.384	% 74,8	50.622	% 78,1	49.431	% 70,6
Beste arrazoi bat	3.765	% 3,0	1.495	% 1,7	2.011	% 3,1	1.585	% 2,2	755	% 1,2	1.144	% 1,8	2.931	% 4,5	6.010	% 8,6

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Ikus daitekeenez, azken bi urteotan nolabaiteko igoera gertatu da beste pertsona batekin bizi nahi duten pertsonen taldean (3.266 pertsona gehiago: % 28,9ko igoera-tasa). Bestalde, beherakada txiki bat izan du familiatik independizatu nahi duten pertsonen taldeak (-% 2,4: 1.191 pertsona gutxiago).



19. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusiaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023

(Pertsonen kopurua eta beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	2007		2021		2023		2007-203 aldiko aldakuntza		2021-2023 aldiko aldakuntza	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Abs.	%	Abs.	%
Eskuratzeko beharra	92.365	% 100	64.858	% 100	70.012	% 100	-22.353	-% 24,2	5.154	% 7,9
Bikotekidearekin bizitzea / ezkontzea	21.115	% 22,9	11.305	% 17,4	14.571	% 20,8	-6.544	-% 31,0	3.266	% 28,9
Independizatzea	70.253	% 76,1	50.622	% 78,1	49.431	% 70,6	-20.822	-% 29,6	-1.191	-% 2,4
Beste arrazoi bat	997	% 1,1	2.931	% 4,5	6.010	% 8,6	5.013	% 502,8	3.079	% 105,0

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Epe luzera, ezkontzeko edo bikotekidearekin bizitzeko asmoak indarra berreskuratu du lehen etxebizitza eskatzeko arrazoi gisa 2023an. 2000. urtera arte, pertsona horien ehunekoa % 40tik gorakoa izan da. 2001. urtetik aurrera, berriz, arrazoi horrek behera egin du, eta, gorabeheraren batekin, aurreko edizioan izan du mailarik txikiena (% 17,4). Azken edizioan, berriz, hiru puntu baino gehiago berreskuratu ditu (% 20,8).

Era berean, familiatik independizatzeak aukerak behera egin du. 2021ean iritsi zen mailarik handienara (% 78ra), eta 2023an, berriz, % 70,6ra jaitsi da.

16. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko dituzten arrazoi nagusien bilakaera. EAE. 1997-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2.2.3. Beharraren maila subjektiboa eta eskari-epeak

Otik 100erako eskala batean, 18-44 urteko biztanleen etxebizitza **eskuratzeko beharraren indize subjektiboa**³ 64,7 puntukoa izan da batez beste; hau da, 2011tik aurrerako handiena izan da (70,0 puntu urte horretan), baina 2017koen antzeko balioekin (64,2 puntu urte horretan).

20. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko biztanleen etxebizitza eskuratzeko beharraren maila subjektiboa. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Behar-maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Handia	% 36,9	% 35,2	% 42,1	% 26,0	% 31,2	% 33,2	% 19,5	% 31,3	% 36,5
Handi samarra	% 41,1	% 39,3	% 31,9	% 41,9	% 33,1	% 35,7	% 40,2	% 34,2	% 32,3
Txiki samarra	% 17,2	% 18,9	% 20,6	% 27,6	% 23,1	% 22,2	% 31,2	% 24,2	% 21,0
Txikia	% 4,9	% 6,5	% 5,4	% 4,5	% 12,6	% 8,8	% 9,1	% 10,3	% 10,2
Beharraren batez besteko indizea (0-100)	69,7	67,5	70,0	62,8	60,7	64,2	56,3	61,8	64,7

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

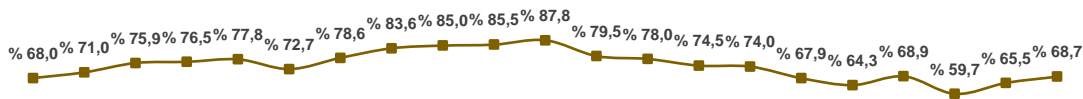
Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Oro har, adierazleak behera egin du lehen edizioetatik (2013. urtearen aurrekoetatik), baina 2021ean gora egiten hasi zela zirudien, eta joera hori berretsi egin da 2023an. 2021etik 2023ra bitartean pertzepzio horrek izan duen igoera *behar handia* dutela adierazi duten eskatzaileen ehunekoaren igoerari lotuta dago (ehuneko hori % 31,3koa zen 2021ean, eta % 36,5koa 2023an). Izan ere, gainerako aukerek beherakadak izan dituzte, neurri handiagoan edo txikiagoan: bi puntukoa *behar handi samarra* dutela adierazi dutenen kasuan (% 34,2tik % 32,3ra jaitsi da), eta ia hiru puntukoa *behar txiki samarra* dutela adierazi dutenen kasuan (% 24,2tik % 21,0ra jaitsi da).

Behar *handia* edo *handi samarra* dutela adierazi duten pertsona guztiak kontuan hartuta, proportzioa % 68,7ra iritsi da 2023an. Proportzio hori 2007. urteaz geroztik behera egin badu ere (% 87,8 urte horretan), 2019ko edizioaz geroztik goranzko joera bat dagoela ikus daiteke.

17. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko beharraren mailaren bilakaera (behar handiko edo handi samarreko kategoriak). 1997-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

³ Elkarrizketatutako pertsonen iritziz individualizatuari dagozkion erantzunen batezbestekoa da, honako eskala honen arabera: 100, handia; 66, handi samarra; 33, txiki samarra; eta 0, txikia.



Diru-sarreraren bat edo errenta propioak izanik etxebizitza eskuratzeko beharra duten biztanle guztien behar-maila aztertzean ikus daitekeenez, zehaztutako hiru kolektiboen arteko aldeak oso esanguratsuak dira.

Arestian adierazi dugunez, behar *handia* duten pertsonak (% 36,5%) edo *handi samarra* dutenak (% 32,3) kolektibo osoaren % 68,7 dira. Bestalde, 44 urtetik gorako pertsonen kasuan, ehuneko hori sei puntu eta hiru hamarren handiagoa da (% 75,0). Azkenik, etxebizitza modu independentean edo beste egoera-mota batean eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboan, *behar handia* (handia edo handi samarra) dutenak % 89,4 dira.

21. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten biztanle guztien etxebizitza eskuratzeko beharraren maila subjektiboa. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Behar-maila	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
Behar handia	% 36,5	% 42,5	% 61,6
Behar handi samarra	% 32,3	% 32,5	% 27,8
Behar txiki samarra	% 21,0	% 5,5	% 8,2
Behar txikia	% 10,2	% 19,5	% 2,4
Beharraren batez besteko indizea (0-100)	64,7	65,8	82,6

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Jakina, ehunekoan banaketan agertzen diren alde horiek eragina dute beharraren batez besteko indizean. Izan ere, 18-44 urteko pertsonen zein 44 urtetik gorako pertsonen 65 puntu inguru badituzte ere (64,7 puntu eta 65,8 puntu, hurrenez hurren), aztertutako hirugarren kolektiboaren puntuazioa 80tik gorakoa da (% 82,6 puntu).

Diru-sarrerak dituzten 18-44 urteko eskatzaileen bi herenek baino gehiagok (% 68,8k) bi urte baino gutxiago daramatzate behar horrekin. Gainerako % 31,2a 2-4 urte daramatzaten pertsonen eta 4 urte baino gehiago daramatzaten artean banatuta dago (% 16,4 eta % 14,9, hurrenez hurren).

Bilakaerari dagokionez, behar-egoeran 2 urte baino gutxiago daramatzaten pertsonen proportzioak portzentajezko hamaika puntutik gorako igoera izan du 2021etik 2023ra (% 57,2 eta % 68,8, hurrenez hurren), eta serieko baliorik handienera iritsi da.



22. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denbora. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Behar-egoeran daramaten denbora	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
1 urte baino gutxiago	% 13,8	% 19,9	% 23,5	% 16,6	% 25,0	% 22,4	% 23,3	% 27,4	% 32,7
1-2 urte	% 26,1	% 34,5	% 28,9	% 34,2	% 36,7	% 36,9	% 43,7	% 29,9	% 36,0
2-4 urte	% 29,0	% 18,6	% 11,4	% 26,0	% 16,5	% 19,9	% 19,3	% 21,5	% 16,4
4 urte baino gehiago	% 31,2	% 27,0	% 36,3	% 23,2	% 21,9	% 20,8	% 13,6	% 21,2	% 14,9
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

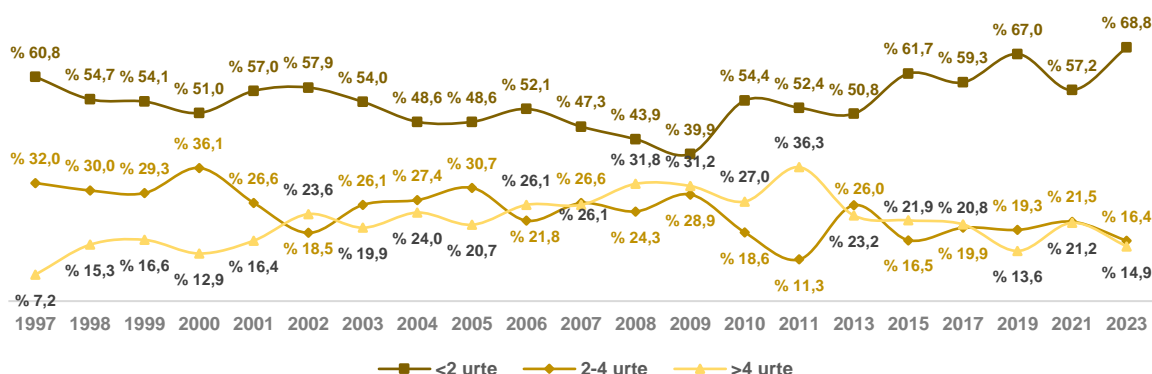
(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Bestalde, 2023. urtean behera egin du behar-egoeran denbora gehiago daramatzaten pertsonen proportzioak. Behar-egoeran denbora gehien (4 urte baino gehiago) daramaten pertsonen kasuan, ehunekoak portzentajezko sei puntuko beherakada izan du 2021etik (% 21,2) 2023ra (% 14,9: serieko bigarren baliorik txikiena) bitartean. Bestalde, behar-egoeran 2-4 urte daramatzaten pertsonen kasuan, ehunekoak portzentajezko bost puntuko beherakada izan du 2021etik 2023ra bitartean (% 21,5 eta % 16,4, hurrenez hurren). 2023ko ehunekoa txikienetako bat izan da 2009. urteaz geroztik.

18. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denboraren bilakaera. 1997-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023. urtean, 18-44 urteko pertsonen artean, lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren batez besteko maila handiagoa da behar-egoeran emandako denbora handiagoa den heinean. Ildo horretan, lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran urtebete daramaten pertsonen beharraren maila 49,0 puntukoa da. Etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran 1-2 urte daramatzaten pertsonen berriz, 67,5 puntuko maila dute, eta egoera horretan bi urte baino gehiago daramatzaten pertsonen artean maila handiagoak dituzte: 77,0 puntu 2-4 urte daramatzatenean, eta 79,0 puntu 4 urte edo gehiago daramatzatenean.



23. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren batez besteko maila, behar-egoeran emandako denbora kontuan hartuta. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko)

Behar-egoeran daramaten denbora	Batez besteko maila (0-100)		
	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
1 urte baino gutxiago	49,0	55,6	75,6
1-2 urte	67,5	72,7	82,5
2-4 urte	77,0	55,8	84,5
4 urte baino gehiago	79,0	70,7	83,6
Guztira	64,7	65,8	82,6

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

44 urtetik gorako pertsonen taldean, etxebizitza eskuratzeko beharraren batez besteko maila oso antzekoa da behar-egoeran urtebete baino gutxiago daramatenen kasuan eta 2-4 urte daramatzatenen kasuan (55,6 eta 55,8 puntu, hurrenez hurren). Talde horren barruan, beharrik handieneko taldea behar-egoeran 1-2 urte daramatzaten pertsonena da (72,7 puntu). Haien beharraren batez besteko maila lau urte baino gehiago daramatzatenena baino bi puntu handiagoa da (70,7).

Hirugarren taldean (beste egoera-mota baten ondorioz independizatzeko beharra dutenen taldean), beharraren batez besteko mailak beste bi taldeetan baino handiagoak eta elkarren antzekoagoak dira, itzarote-denbora edozein izanik ere. Puntuaziorik txikiena zain urtebete baino gutxiago daramaten pertsonen taldearena da (75,6 puntu). Urtebete baino gehiago daramatenen kasuan, berriz, erraz gainditzen dira 80 puntuak. Puntuaziorik handiena, zehazki, 2-4 urte zain daramatzaten pertsonen taldearena izan da.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 pertsonen kolektibora itzuliz, pertsona horien % 35ek baino ez du uste aukera oso handia (% 11,9k) edo handi samarra (% 23,2) duela lehen etxebizitza bi urteko epean eskuratzeko.

Proporzio hori handiagoa da (% 57,3) denbora-tartea 4 urtera luzatzen denean, oso aukera handia dutela adierazi dutenen pisu erlatiboaren ondorioz (% 35,4), bi urteko epean eskuratzeko aukera oso handia edo handi samarra dutela adierazi dutenen taldearekin batera kontuan hartuta. Nolanahi ere, ikusi denez, pertsonen % 21,9k uste du aukera handi samarra duela lau urteko epean emantzipatzeko.



24. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari 2-4 urtean erantzuteko aukera. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Behar-egoeran daramaten denbora	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
2 urteko epean eskuratzeko aukera									
Oso handia	% 12,2	% 14,4	% 10,9	% 14,7	% 12,4	% 12,9	% 7,7	% 10,1	% 11,9
Handi samarra	% 25,9	% 22,2	% 22,6	% 20,9	% 33,2	% 36,5	% 31,8	% 30,1	% 23,2
Txiki samarra	% 54,6	% 46,8	% 56,3	% 44,9	% 40,6	% 42,8	% 51,0	% 49,7	% 51,9
Aukerarik ez	% 7,2	% 16,5	% 10,2	% 19,5	% 13,8	% 7,9	% 9,5	% 10,0	% 12,9
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
4 urteko epean eskuratzeko aukera									
Oso handia	% 12,7	% 15,2	% 34,1	% 37,4	% 46,2	% 51,3	% 41,5	% 40,6	% 35,4
Handi samarra	% 38,9	% 49,4	% 25,2	% 19,8	% 19,5	% 24,9	% 19,3	% 25,0	% 21,9
Txiki samarra	% 42,5	% 28,7	% 34,5	% 31,3	% 26,9	% 19,0	% 34,4	% 31,2	% 34,8
Aukerarik ez	% 6,0	% 6,6	% 6,2	% 11,4	% 7,4	% 4,8	% 4,8	% 3,3	% 7,9
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

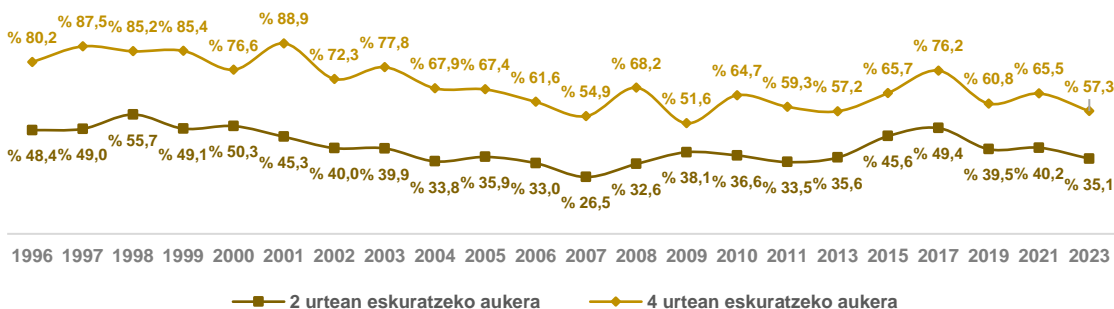
(**): 4 urtean eskuratzeko aukera oso handiaren kategoriaren barruan, 2 urtean eskuratzeko aukera oso handia eta handi samarra dutela adierazi dutenak sartu dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2021. urtearekin alderatuta, bi kolektiboetan beherakada txiki bat izan dela erakusten dute datuek. Lehen etxebizitza eskuratzeko beharrari bi urteko epean erantzungo diotela aurreikusi dutenen ehunekoak portzentajezko bost puntuko beherakada izan du azken bi urteotan (% 40,2tik % 35,1era jaitsi da). Lau urteko epean erantzungo diotela uste dutenen ehunekoak, berriz, zortzi puntuko beherakada izan du (% 65,5 2021ean eta % 57,3 2023an).

19. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharrari 2-4 urtean erantzuteko aukeraren bilakaera. 1996-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

(**) Beharrari 2-4 urtean erantzuteko aukeraren barruan, aukera oso handiaren eta handi samarraren kategoriak sartu dira.

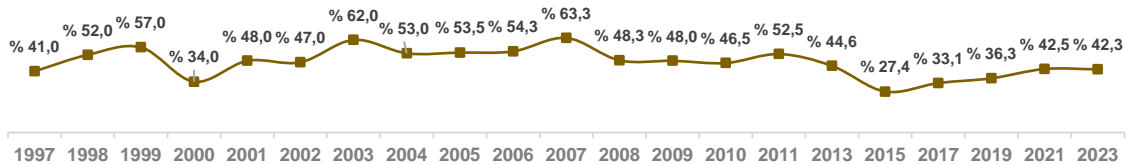
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Etxebizitza 4 urteko epean eskuratzea aurreikusten duten pertsonen artean etxebizitza aktiboki bilatzen ari direla adierazi duten pertsonen ehunekoak aztertuta ikus daitekeenez, 2015. urteaz geroztik (% 27,4 urte horretan) etengabe egin du gora, eta 2021ean lortutako proportzioa (% 42,5) 2013az geroztik lortu gabeko balioetara itzuli da (% 44,6 urte horretan).

20. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza aktiboki bilatzen ari diren 18-44 urteko pertsonen bilakaera. 1997-2023

Oinarria: Lehen etxebizitza 4 urteko epean eskuratzea aurreikusten duten pertsonak (Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak).



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2.2.4. Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak

2023. urtean ere, etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen artean alokairuko etxebizitzak izan dute lehentasuna (kasuen % 42,5etan), jabetzako etxebizitzaren aurretik (kasuen % 41,4tan).

Serie historikoan, 2013. urtetik aurrera gora egin du alokairu-erregimena nahiago duten pertsonen ehunekoak, eta etxebizitza erosi nahi zutenen ehunekoak gailendu du.

Etorkizuneko etxebizitzarako ukaite-erregimen bat zein bestea (alokairua zein erosketa) aurreikusi duten pertsonak barnean hartuz gero, alokairuaren eskaria ia % 60ra iritsiko litzateke.

Eskatutako etxebizitzaren azalerari dagokionez, 61-75 m²-ko azalera duten etxebizitzak izan dira eskatuenak (% 37,6k eskatu ditu). Haien atzetik, 60 m²-tik beherako etxebizitzak (% 31,6k eskatu ditu) eta 76 eta 90 m² bitartekoak (% 22,7k) sailkatu dira. % 3,5ek baino ez du eskatu 90 m²-tik gorako etxebizitza bat. Beraz, azken edizioetan tamainarik txikieneko etxebizitzak eskuratzeko ikusitako joerak bere horretan jarraitu du.

Etxebizitza-motari dagokionez (berria ala erabilia), gehien-gehienei ez zaie axola (% 76,6ri), % 8,3k etxebizitza berria nahi du, eta % 3,3k, berriz, etxebizitza erabilia.



25. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2009-2023
(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten familia guztiekiko ehunekoak)

	2009		2011		2013		2015 *		2017		2019		2021		2023	
	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%
Eskuratzeko beharra	110.676	% 100	76.360	% 100	59.318	% 100	72.835	% 100	62.101	% 100	64.703	% 100	64.858	% 100	70.012	% 100
Izaera																
Berria	21.072	% 19,0	18.583	% 24,3	11.019	% 18,6	2.734	% 17,5	6.706	% 10,8	7.918	% 12,2	7.733	% 11,9	5.822	% 8,3
Erabilia	6.816	% 6,2	1.742	% 2,3	5.661	% 9,5	1.511	% 9,7	6.743	% 10,9	7.587	% 11,7	5.026	% 7,7	2.328	% 3,3
Bata zein bestea	79.970	% 72,3	55.307	% 72,4	41.215	% 69,5	9.474	% 60,6	48.652	% 78,3	47.981	% 74,2	49.125	% 75,7	53.649	% 76,6
ED/EE	2.818	% 2,5	727	% 1,0	1.422	% 2,4	1.926	% 12,3	0	% 0,0	1.217	% 1,9	2.973	% 4,6	8.213	% 11,7
Azalera erabilgarria																
60 m ² baino gutxiago	13.532	% 12,2	15.314	% 20,1	16.828	% 28,4	3.136	% 20,0	23.226	% 37,4	30.871	% 47,7	27.864	% 43,0	22.089	% 31,6
61-75 m ²	48.052	% 43,4	27.158	% 35,6	17.882	% 30,1	4.260	% 27,2	16.392	% 26,4	13.155	% 20,3	18.933	% 29,2	26.350	% 37,6
76-90 m ²	32.881	% 29,7	30.355	% 39,8	15.653	% 26,4	4.840	% 30,9	16.052	% 25,8	13.696	% 21,2	13.997	% 21,6	15.874	% 22,7
90 m ² baino gehiago	8.309	% 7,5	1.768	% 2,3	4.520	% 7,6	1.148	% 7,3	2.310	% 3,7	2.706	% 4,2	2.775	% 4,3	2.439	% 3,5
ED/EE	7.903	% 7,1	1.764	% 2,3	4.436	% 7,5	2.261	% 14,5	4.120	% 6,6	4.274	% 6,6	1.289	% 2,0	3.260	% 4,7
Batez besteko azalera (m²)	73,6		71,2		69,8		75,8		70,4		62,9		68,1		69,5	
Ukaite-erregimena																
Jabetza	65.835	% 59,5	39.717	% 52,0	21.796	% 36,7	19.392	% 26,6	22.489	% 36,2	26.232	% 40,5	25.624	% 39,5	28.981	% 41,4
Alokairua	18.136	% 16,4	13.566	% 17,8	22.940	% 38,7	37.989	% 52,2	30.357	% 48,9	29.413	% 45,5	27.488	% 42,4	29.721	% 42,5
- Alokairua, erosteko aukerarik gabe	-	-	-	-	-	-	20.973	% 28,8	15.140	% 24,4	20.187	% 31,2	16.777	% 25,9	17.898	% 25,6
- Alokairua, erosteko aukerarekin	-	-	-	-	-	-	17.016	% 23,4	15.217	% 24,5	9.226	% 14,3	10.711	% 16,5	11.823	% 16,9
Bata zein bestea	26.705	% 24,1	23.076	% 30,2	14.582	% 24,6	15.454	% 21,2	9.255	% 14,9	9.059	% 14,0	11.746	% 18,1	11.311	% 16,2

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen 18-44 urtekoen baino etxebizitza txikiagoak eskatu dituzte. Zehazki, 44 urtetik gorako pertsonen % 89,3k 60 m²-tik beherako etxebizitzak edo 61 eta 75 m² bitartekoak eskatu ditu (% 49,0k eta % 40,3k, hurrenez hurren). Eta, berriz ere, nagusi dira etxebizitza berriak zein erabiliak eskatu dituztenak (% 67,6). Berriak eskatu dituztenak % 9,8 izan dira, eta erabiliak eskatu dituztenak, berriz, % 5,1.

Beste egoera-mota batean dauden taldean, bereziki nabarmentzen da etxebizitza handiagoak nahiago dituzten eskatzaileen ehunekoa. Eskatzaile horien % 27,4k 76 eta 90 m² bitarteko etxebizitzak nahiago ditu, eta hamar pertsonatik batek (% 10,1ek), berriz, 90 m²-tik gorako etxebizitzak.



26. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten familia guztiekiko ehunekoak)

	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak		Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak	
	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%
Eskuratzeko beharra	70.012	% 100	4.292	% 100	11.884	% 100
Izaera						
Berria	5.822	% 8,3	420	% 9,8	1.164	% 9,8
Erabilia	2.328	% 3,3	220	% 5,1	1.517	% 12,8
Bata zein bestea	53.649	% 76,6	2.900	% 67,6	8.536	% 71,8
Ez daki / Ez du erantzun	8.213	% 11,7	752	% 17,5	667	% 5,6
Azalera erabilgarria						
60 m ² baino gutxiago	22.089	% 31,6	2.101	% 49,0	2.463	% 20,7
61-75 m ²	26.350	% 37,6	1.730	% 40,3	4.309	% 36,3
76-90 m ²	15.874	% 22,7	(*)	(*)	3.258	% 27,4
90 m ² baino gehiago	2.439	% 3,5	(*)	(*)	1.199	% 10,1
Ez daki / Ez du erantzun	3.260	% 4,7	(*)	(*)	654	% 5,5
Batez besteko azalera (m²)	69,5		64,9		74,8	

(*) Gelaxka ezkutatua, lagin-tamaina txikia eta lagin-errore handiak dituelako.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Ukaite-erregimenari dagokionez, bikotekidearekin emantzipatu nahi duten pertsonen alokairua nahiago dute (% 45,1ek), eta bakarrik emantzipatu nahi dutenek, berriz, nahiago dute jabetza (% 42,2k). Dena dela, termino erlatiboetan, antzeko ehunekoak agertzen dituzte bi aukerak.

27. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen eskatutako ukaite-erregimena, etxebizitza eskuratzeko moduaren arabera. 2023

(Pertsonen kopurua eta beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	ESKURATZEKO MODUA				Diru-sarrerak dituztenak, guztira	
	Bakarrik		Bikotekidearekin			
	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a
Ukaite-erregimena	40.147	% 100	29.866	% 100	70.012	% 100
Jabetza	16.939	% 42,2	12.042	% 40,3	28.981	% 41,4
Alokairua	16.254	% 40,5	13.467	% 45,1	29.721	% 42,5
- Alokairua, erosteko aukerarik gabe	9.576	% 23,9	8.322	% 27,9	17.898	% 25,6
- Alokairua, erosteko aukerarekin	6.678	% 16,6	5.145	% 17,2	11.823	% 16,9
Bata zein bestea	6.954	% 17,3	4.357	% 14,6	11.311	% 16,2

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Ikus daitekeenez, baliabide ekonomikoak dituztenek etxebizitza jabetza-erregimenean eskuratzeko aukera lehenesten dute. Emantzipazioari aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela adierazi duten pertsonen % 54,9k jabetza-erregimena nahiago du, eta % 40,5ek, berriz, alokairu-erregimena.

Diru-sarrera urriak dituzten pertsonen kolektiboaren barruan, etxebizitza alokatu nahi dutenak % 43,6 dira, eta erosi nahi dutenak, berriz, portzentajezko zazpi puntu gutxiago (% 37,2).

28. taula: Diru-sarrera edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen eskutatuko etxebizitzaren ukaite-erregimena. EAE. 2023

(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

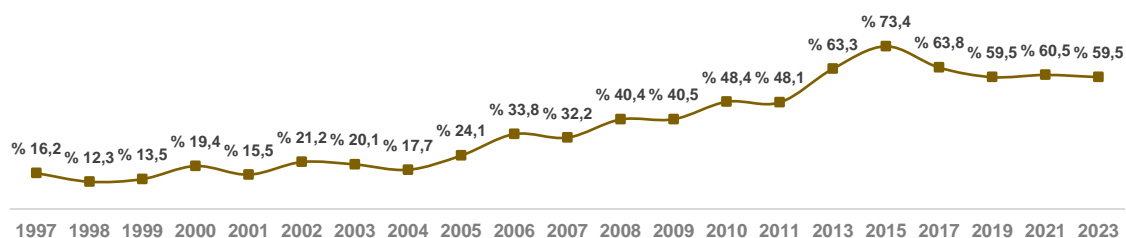
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak		Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorrak dituztenak		Diru-sarrerak dituztenak, guztira	
	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Guztira	12.931	% 100	56.082	% 100	69.013	% 100
Jabetza	7.102	% 54,9	20.879	% 37,2	27.981	% 40,5
Alokairua	5.242	% 40,5	24.479	% 43,6	29.721	% 43,1
- Erosteke aukerarik gabe	1.522	% 11,8	16.376	% 29,2	17.898	% 25,9
- Erosteke aukerarekin	3.720	% 28,8	8.103	% 14,4	11.823	% 17,1
Bata zein bestea	587	% 4,5	10.724	% 19,1	11.311	% 16,4

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Oro har, alokairuaren aukerak (lehen aukera gisa zein erosketarekin batera) izan duen bilakaera epe luzera aztertuta ikusten dugunez, eskariaren joera-aldaketa bat gertatu zen joan den hamarkadaren erdialdean. Izan ere, 2004. urtera arte, alokairuko etxebizitza eskatzen zutenen ehunekoa txikia zen, % 20 ingurukoa. Urte horretatik aurrera, berriz, alokairuak goranzko joera hartu zuen, eta % 17,7tik %73,4ra igo zen 2004 eta 2015 bitartean. Urte horretatik aurrera, % 60 inguruko balioetan egonkortu dela dirudi.

21. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen etorkizuneko etxebizitza alokairuan (lehen aukera gisa edo erosketarekin batera) eskuratzeko aukeraren bilakaera. 1997-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2023. urtean, 18-44 urteko pertsonen behar duten etxebizitzaren tamaina 69,5 m² izan da batez beste. Etxebizitza bakarrik eskuratu nahi duten pertsonen eskatutako batez besteko azalera txikiagoa da bikotekidearekin eskuratu nahi dutenek eskatutakoa baino (66,9 m² eta 73,0 m², hurrenez hurren).

29. taula: Diru-sarrera edo errenta propio nahikoak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren azalera, eskuratzeko moduaren arabera. 2023
(Beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propio nahikoak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	GUZTIRA	ESKURATZEKO MODUA	
		Bakarrik	Bikotekidearekin
Guztira	% 100	% 100	% 100
Azalera			
40 m ² -ra bitarte	% 0,5	% 0,9	% 0,0
41-60 m ²	% 31,0	% 37,3	% 22,7
61-75 m ²	% 37,6	% 36,5	% 39,2
76-90 m ²	% 22,7	% 17,9	% 29,1
90 m ² baino gehiago	% 3,5	% 2,4	% 5,0
ED/EE	% 4,7	% 5,0	% 4,1
Batez besteko azalera (m²)	69,5	66,9	73,0

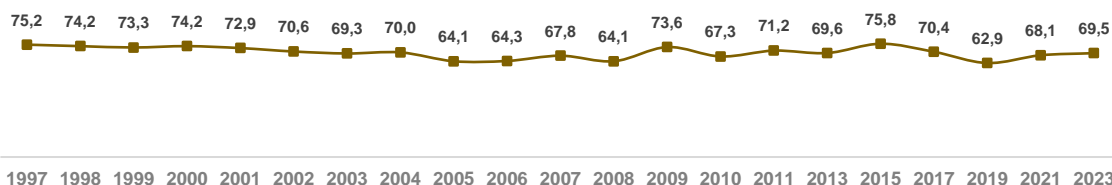
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza bakarrik eskuratu nahi dutenen kasuan, gehien eskatutako kategoriak 41 eta 61 m² bitarteko etxebizitzena (kasuen % 37,3tan) eta 61 eta 75 m² bitartekoena (kasuen % 36,5etan) dira.

Bikotekidearekin emantzipatu nahi duten pertsonen kasuan, ikusi dugunez, gehien eskatutako etxebizitzak handiagoak dira: % 68k 61 eta 75 m² bitartekoak (kasuen % 39,2tan) edo 76 eta 90 m² bitartekoak (kasuen % 29,1etan) nahiago ditu.

Bilakaerari dagokionez, behar diren etxebizitzaren tamaina aurreko edizioan adierazitakoa baino handixeagoa dela ikus daiteke (68,1 m² 2021ean eta 69,5 m² 2023an).

22. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren batez besteko azalaren bilakaera. 1997-2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Etxebizitza-eskaria **lurraldearen** arabera aztertuta egiaztatzen denez, nagusi dira, nabarmen, etxebizitza bizi diren udalerrri berean eskatzen dutenak (% 67,5). Haien artean, % 6,7k jatorrizko auzoan bilatzen du etxebizitza, eta % 60,8k, berriz, udalerrri berean, besterik gabe.

Gainera, lehen etxebizitza bakarrik eskuratu nahi duten pertsonen artean auzo edo udalerrri berean geratu nahi dutenen pisu erlatiboa handiagoa da bikotekidearekin eskuratu nahi dutenen artean hori nahi dutenena baino (% 70,0 eta % 64,0, hurrenez hurren).

30. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiakiko ehunekoak)

	GUZTIRA	ESKURATZEKO MODUA	
		Bakarrik	Bikotekidearekin
Guztira	% 100	% 100	% 100
Etxebizitzaren lekua			
Auzo berean	% 6,7	% 6,7	% 6,7
Udalerrri berean	% 60,8	% 63,3	% 57,3
Eskualde berean	% 24,5	% 23,4	% 25,9
Beste eskualde batean	% 3,8	% 2,3	% 5,9
ED/EE	% 4,2	% 4,3	% 4,1
Udalerrria aldatzeko prestasuna (**)	% 100	% 100	% 100
Bai	% 47,9	% 48,8	% 46,7
Ez	% 40,4	% 38,3	% 43,5
ED/EE	% 11,6	% 12,9	% 9,8

(*): % bertikala (eskuratzeko beharra duten guztiakiko).

(**): % bertikala (etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta hasieran udalerrri berean bizi nahi duten pertsona guztiakiko).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Edonola ere, hasiera batean udalerrri berean bizitzeko asmoa duten pertsonen % 47,9 prest dago udalerrria aldatzeko, beren beharretara eta aukeretara egokitutako ezaugarriak eta prezioa dituen etxebizitza bat eskuratzeko aldera. Etxebizitza bakarrik eskuratu nahi dutenen kasuan, ehunekoak % 48,8ra iritsi da, eta bikotekidearekin eskuratu nahi dutenen kasuan, berriz, % 46,7ra.

Oro har, datuek erakusten dute pertsonen euren jatorrizko lurralde-ingurunean bizitzeko jarraitu nahi dutela, udalerrri berean (% 67,5ek) edo eskualde berean (% 24,5ek). Beharra duten pertsonen % 3,8k baino ez du adierazi beste eskualde batzuetan kokatutako etxebizitza aukeratu lukeela.



Lehen etxebizitza eskatzen duten 44 urtetik gorako pertsonen % 80k baino gehiagok (% 82,4k) etxebizitza udalerrri berean eskuratzea aurreikusi dute. Aukera hori etxebizitza bakarrik eskuratu nahi duten guztiek eta bikotekidearekin eskuratu nahi dutenen erdiek baino gehiagok (% 53,9k) nahiago dute.

Beren beharretara egokitutako ezaugarriak eta prezioa dituen etxebizitza lortze aldera udalerrria aldatzeko prestasunari dagokionez, 44 urtetik gorako pertsonen % 17,5 prest egongo litzateke, baina inork ez luke eskualdea aldatuko.

31. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak			Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak			Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		
	GUZTIRA	Bakarrik	Bikoteki-dearekin	GUZTIRA	Bakarrik	Bikoteki-dearekin	GUZTIRA	Bakarrik	Bikoteki-dearekin
Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
Etxebizitzaren lekua									
Auzo berean	% 6,7	% 6,7	% 6,7	% 9,0	% 10,7	% 6,4	% 16,9	% 16,7	% 17,0
Udalerrri berean	% 60,8	% 63,3	% 57,3	% 73,4	% 89,3	% 47,6	% 52,6	% 26,0	% 62,5
Eskualde berean	% 24,5	% 23,4	% 25,9	% 17,5	% 0,0	% 46,1	% 25,9	% 48,7	% 17,4
EAEko beste eskualde batean	% 3,8	% 2,3	% 5,9	% 0,0	% 0,0	% 0,0	% 2,2	% 0,0	% 3,0
Ez daki / Ez du erantzun	% 4,2	% 4,3	% 4,1	% 0,0	% 0,0	% 0,0	% 2,3	% 8,6	% 0,0
Udalerrria aldatzeko prestasuna (**)	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
Baietz uste dut	% 47,9	% 48,8	% 46,7	% 40,4	% 35,5	% 55,2	% 40,0	% 60,0	% 35,2
Ezetz uste dut	% 40,4	% 38,3	% 43,5	% 42,0	% 45,0	% 33,0	% 55,7	% 26,0	% 62,8
Ez daki / Ez du erantzun	% 11,6	% 12,9	% 9,8	% 17,6	% 19,5	% 11,8	% 4,3	% 13,9	% 2,0

(*): % bertikala (eskuratzeko beharra duten guztiekiko).

(**): % bertikala (etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta hasieran udalerrri berean bizi nahi duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Beste egoera-mota batengatik etxebizitza modu independentean eskuratu behar duten pertsonen kasuan, zifrak 18-44 urtekoek eman dituztenen antzekoak dira, eta 44 urtetik gorakoek eman dituztenak baino txikiagoak. Izan ere, % 69,6k ez du udalerrria aldatu nahi, eta ehunekoa are handiagoa da etxebizitza bikotekidearekin eskuratu nahi dutenen kasuan (% 79,5). Etxebizitza bakarrik eskuratu nahi duten pertsonen artean, % 42,7k nahiago du bizi den udalerrian eskuratu.

Hirugarren kolektiboko pertsonen kasuan, berriz, % 28,1 prest egongo litzateke udalerrria aldatzeko, baina pertsona horien laurdenak (% 25,9k) nahiago du eskualde berean geratu.



2.3. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen finantza-ahalmena

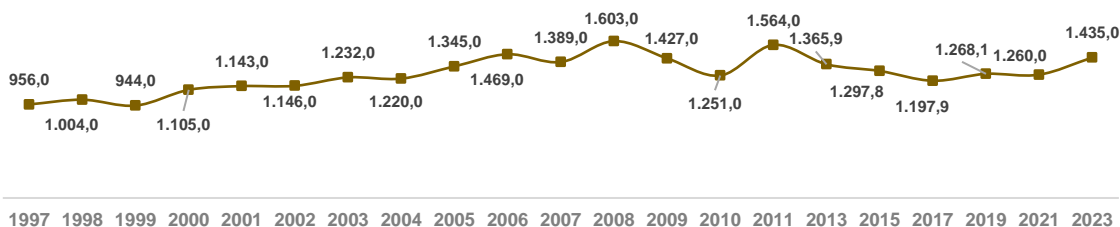
2.3.1. Diru-sarreraren maila

2023. urtean, etorkizuneko etxebizitzaren finantzaketan parte hartuko luketen pertsonen hileko diru-sarrera garbien batezbestekoa⁴ 1.435 euro izan da. Duela bi urte baino 175 euro gehiago dira.

2011. urtean 1.564 euroko diru-sarrerak aitortu ondoren, datu horren goranzko joera bat dagoela dirudi, 2023aren aurreko edizioetan batez besteko errenta egonkortu ondoren.

23. grafikoa: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen diru-sarreraren bilakaera. 1997-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak)



1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023

* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarriketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Kontuan hartutako diru-sarrera garbien ia tarte guztietan, pertsona-kopuruaren ehunekoak behera egin duela ikus daiteke. Salbuespen gisa, zenbatekorik handienaren tartean (2.160 euro baino gehiago) ia portzentajezko 1,5 puntuko gorakada gertatu da 2021etik 2023ra bitartean (% 3,4 eta % 4,9, hurrenez hurren).

Jaitsierarik handiena izan duten tartearik txikienekoak izan dira: portzentajezko ia 6 puntukoa 840 euro baino gutxiago dituztenen tartean (% 14,6 2021ean eta % 9,0 2023an), eta portzentajezko ia 7 puntukoa 841 eta 1.140 euro bitarteko diru-sarrerak dituztenen tartean (% 24,2 eta % 17,5, hurrenez hurren).

Erdiko tartean (1.411 eta 1.650 euro bitarteko diru-sarrerak), ehunekoak berdintsu jarraitu du azken bi urteetan, eta beherakadak izan dira aurreko eta ondorengo tartetean: 1,8 puntukoa 1.141 eta 1.410 euro bitartekoen tartean eta 2,2 puntukoa 1.651 eta 2.160 euro bitartekoan tartean.

⁴ Diru-sarrerak etorkizuneko etxebizitza ordaintzen lagunduko duten pertsona guztienak dira. Adierazi beharra dago diru-sarrerak izatea etxebizitza bat eskuratzeko benetako eskaria dagoela finkatzeko betekizunetako bat dela.



32. taula: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen diru-sarreraren maila (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 2009-2023

Hileko diru-sarrera garbiak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023		
									Guztira	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	Diru-sarrera gutxiegi/ ezegonkorrak dituztenak
840 eurora bitarte	% 14,1	% 21,5	% 9,9	% 18,1	% 23,2	% 22,1	% 14,7	% 14,6	% 9,0	% 3,4	% 10,4
841-1.140 euro	% 16,6	% 21,1	% 12,8	% 18,1	% 11,4	% 20,1	% 22,4	% 24,2	% 17,5	% 10,4	% 19,3
1.141-1.410 euro	% 16,2	% 15,8	% 21,6	% 19,2	% 15,6	% 18,7	% 22,1	% 23,8	% 22,0	% 16,7	% 23,3
1.411-1.650 euro	% 11,3	% 10,0	% 9,6	% 7,5	% 5,5	% 10,7	% 8,5	% 13,7	% 13,3	% 15,1	% 12,8
1.651-2.160 euro	% 12,9	% 11,6	% 13,5	% 9,6	% 5,7	% 10,6	% 8,7	% 16,8	% 14,6	% 20,0	% 13,2
2.160 euro baino gehiago	% 11,4	% 6,1	% 11,1	% 10,7	% 7,0	% 4,1	% 5,1	% 3,4	% 4,9	% 13,3	% 2,9
ED/EE	% 17,5	% 13,9	% 21,5	% 16,8	% 31,5	% 13,7	% 18,4	% 3,5	% 18,8	% 21,2	% 18,2
Batezbestekoa (euroak)	1.427,2	1.251,2	1.564,4	1.365,9	1.297,8	1.197,9	1.268,1	1.260,0	1.435,0	1.789,1	1.353,8

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Diru-sarrera nahikoak dituztela adierazi duten pertsonen proportziorik handiena biltzen duen diru-sarreraren tartea *1.651 eta 2.160 euro bitartekoa* da. Zehazki, jasotako erantzunen ia bostena bildu du (% 20,0). **Diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorrak** dituztela adierazi dutenen kolektiboan, berriz, pisu erlatiborik handieneko tartea *1.141 eta 1.410 euro bitartekoa* izan da (% 23,3).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen hiru kolektiboen batez besteko diru-sarrerak antzekoak dira.

33. taula: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen diru-sarreraren maila (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 2023

Hileko diru-sarrera garbiak	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
840 eurora bitarte	% 9,0	% 6,5	% 11,9
841-1.140 euro	% 17,5	% 21,3	% 19,9
1.141-1.410 euro	% 22,0	% 22,7	% 17,0
1.411-1.650 euro	% 13,3	% 19,3	% 13,4
1.651-2.160 euro	% 14,6	% 13,2	% 17,0
2.160 euro baino gehiago	% 4,9	% 4,8	% 8,2
Ez daki / Ez du erantzun	% 18,8	% 12,3	% 12,5
Batezbestekoa (euroak)	1.435,0	1.443,0	1.523,4

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Batez besteko diru-sarrerarik handienak dituen kolektiboa beste egoera-mota bati lotutako beharra duten pertsonena da (1.523 euro batez beste), 18-44 urteko pertsonena baino % 6,2 handiagoak



(1.435 euro batez beste) eta 44 urtetik gorako pertsonena baino % 5,6 handiagoak (1.443 euro batez beste).

Talde horietan gehien nabarmentzen diren diru-sarrerak garbien tartekak 1.411 eurotik beherakoak dira.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen % 44k 841 eta 1.140 euro bitarteko diru-sarrerak (% 21,3k) edo 1.141 eta 1.410 bitartekoak (% 22,7k) ditu.

Ehuneko hori txikiagoa da (% 39,5ekoa) hileko 841 eta 1.140 euro bitarteko diru-sarrerak eta 1.141 eta 1.410 euro bitartekoak dituzten 18-44 urtekoen taldean, biak batuta (% 17,5 eta % 22,0, hurrenez hurren).

Hirugarren taldean, pertsonen % 36,9k 841 eta 1.140 euro bitarteko diru-sarrerak edo 1.141 eta 1.410 euro bitartekoak ditu hilean (% 19,9k eta % 17,0k, hurrenez hurren).

Etorkizuneko etxebizitzaren erosketak finantzatzeko beharrezkoak diren hileko diru-sarrerak biltzen lagunduko duten 18-44 urteko pertsonen kopuruari dagokionez, 2023. urtean pertsona horien % 62,3k adierazi du pertsona bakar batek egingo duela ekarpena (2021ean baino portzentajezko 5,3 puntu gehiagok —% 57,0k 2021ean—). Talde horren % 23,4k, berriz, ekarpena bikotea osatzen duten bi pertsonen egingo dutela adierazi du 2023an.

34. taula: Etorkizuneko etxebizitzaren (erosita zein alokatuta) finantzaketan parte hartuko duten pertsonen kopurua (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak). 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Etorkizuneko etxebizitza finantzatuko duten pertsonak	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019	2021	2023		
									Guztira	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	Diru-sarrera gutxiegi/ ezegonkorrak dituztenak
Etxebizitza eskuratzeko beharra duen pertsona	% 54,1	% 62,8	% 57,1	% 56,9	% 55,9	% 56,7	% 45,0	% 57,0	% 62,3	% 58,8	% 63,2
Bikoteko pertsona bat	% 6,0	% 5,1	% 4,3	% 6,2	% 7,4	% 11,1	% 6,7	% 15,0	% 11,8	% 10,9	% 12,0
Bikoteko bi pertsonak	% 38,0	% 31,0	% 36,2	% 33,6	% 35,2	% 32,0	% 46,8	% 25,0	% 23,4	% 28,2	% 22,1
Beste egoera bat	% 2,0	% 1,1	% 2,4	% 3,3	% 1,5	% 0,2	% 1,5	% 2,9	% 2,5	% 2,0	% 2,6
Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

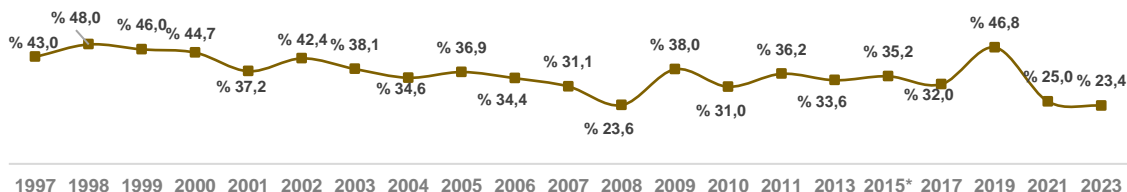
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta erosketa beren eta bikotekidearen diru-sarrerekin finantzatu litzatekeela adierazi duten 18-44 urteko pertsonen proportzioak 2021ean behera egin ondoren (% 46,8 2019an eta % 25,0 2021ean), 2023an beherakada horrek jarraitu egin duela dirudi, txikiagoa izan bada ere. Nolanahi ere, 2023ko datua serieko txikiena izan da (% 23,4).

24. grafikoa: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen finantzaketa partekatua bilakaera (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 1997-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitzaren finantzaketan parte hartuko duten pertsonen kopuruari dagokionez kolektiboetan dauden egoera desberdinak aztertzean, ñabardura desberdin batzuk daudela egiazta daiteke.

Arestian adierazi denez, beharra duten 18-44 urtekoen taldean, kasuen % 62,3tan beharra adierazi duen pertsonak finantzatu luke etxebizitza, eta kasuen % 23,4tan, berriz, bikoteko bi pertsonak % 11,8k adierazi du bikoteko pertsona batek finantzatu lukeela.

35. taula: Etorkizuneko etxebizitzaren (erosita zein alokatuta) finantzaketan parte hartuko duten pertsonen kopurua (diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonak). 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Etorkizuneko etxebizitza finantzatu duten pertsonak (*)	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
Etxebizitza eskuratzeko beharra duen pertsona	% 62,3	% 88,7	% 53,8
Bikoteko pertsona bat	% 11,8	% 5,6	% 7,6
Bikoteko bi pertsonak	% 23,4	% 5,7	% 36,9
Beste egoera bat	% 2,5	% 0,0	% 1,8
Guztira	% 100	% 100	% 100

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Inguruabar horiek berak nabarmentzen dira, halaber, beste egoera batean independizatu nahi duten pertsonen taldean: kasuen % 53,8tan, beharra adierazi duen pertsonak finantzatu luke etxebizitza; kasuen % 36,9tan, bikoteko bi pertsonak, eta % 7,6tan, berriz, bikoteko pertsona batek.

44 urtetik gorakoen taldean, alde nabarmenagoak daude. Kasuen % 88,7tan, eskuratzeko beharra duen pertsonak finantzatu du etxebizitza. Kasuen % 5,7tan, bikoteko bi pertsonak finantzatu dute, eta % 5,6tan, berriz, bikoteko pertsona batek.

2.3.2. Hilean ordaintzeko ahalmena

18-44 urteko pertsonak behar duten etxebizitza eskuratzeko **hilean ordaintzeko duten ahalmena** hileko 585,0 euro da. Balio hori 2021eko hileko 448,0 eurokoa baino nabarmenki handiagoa da, eta serieko daturik handiena da.

2023. urtean, ordaintzeko ahalmen hori 61 euro handiagoa izan da diru-sarrerara nahikoak dituztela adierazi dutenen kasuan diru-sarrerara gutxiegi eta/edo ezegonkorrak dituztela adierazi dutenen kasuan baino (hileko 633,6 euro eta 573,0 euro, hurrenez hurren).

36. taula: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonak hilean ordaintzeko duten ahalmena. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Hilean ordaintzeko ahalmena	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019	2021	2023		
									Guztira	Diru-sarrerara nahikoak dituztenak	Diru-sarrerara gutxiegi/ezegonkorrak dituztenak
240 eurora bitarte	% 11,1	% 14,8	% 4,8	% 12,7	% 8,3	% 6,7	% 1,6	% 9,2	% 3,3	% 2,0	% 3,7
241-300 euro	% 16,8	% 16,1	% 24,0	% 27,7	% 15,8	% 13,9	% 11,5	% 18,5	% 7,8	% 2,9	% 9,1
301-450 euro	% 21,0	% 20,8	% 31,5	% 29,2	% 17,7	% 29,8	% 25,7	% 20,6	% 17,2	% 15,8	% 17,5
451-600 euro	% 24,7	% 24,4	% 18,8	% 18,9	% 35,7	% 31,2	% 28,4	% 29,5	% 35,2	% 38,4	% 34,4
601-750 euro	% 9,9	% 9,0	% 10,8	% 4,2	% 2,9	% 7,6	% 9,1	% 6,0	% 6,8	% 5,9	% 7,0
750 euro baino gehiago	% 11,5	% 7,4	% 4,8	% 2,8	% 4,9	% 4,0	% 10,4	% 5,2	% 10,9	% 16,0	% 9,6
ED/EE	% 5,0	% 7,5	% 5,3	% 4,6	% 14,7	% 6,8	% 13,2	% 11,1	% 18,8	% 19,0	% 18,7
Batezbestekoa (euroak hilean)	470,3	435,4	434,6	385,2	484,0	457,0	506,6	448,0	585,0	633,6	573,0

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrerara nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023. urtean, talde horretako pertsonen erdiak baino gehiago honela banatu dira: 451-600 euro ordaintzeko ahalmena dutela adierazi dutenak (% 35,2) eta 301-450 euro ordaintzeko ahalmena dutela adierazi dutenak (% 17,2).

18-44 urteko pertsonak hilean ordaintzeko duten batez besteko ahalmena (585,0 €) beharra duten 44 urtetik gorako pertsonena baino 116 euro handiagoa da (468,9 € hilean), eta beste egoera-mota baten ondorioz etxebizitza eskuratu behar duten pertsonena baino 37 euro handiagoa (547,8 €).



37. taula: Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsonen hilean ordaintzeko duten ahalmena. 2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Hilean ordaintzeko ahalmena	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
240 eurora bitarte	% 3,3	% 2,3	% 2,9
241-300 euro	% 7,8	% 30,9	% 13,4
301-450 euro	% 17,2	% 17,9	% 21,8
451-600 euro	% 35,2	% 28,0	% 41,8
601-750 euro	% 6,8	% 4,1	% 7,3
750 euro baino gehiago	% 10,9	% 3,1	% 7,6
Ez daki / Ez du erantzun	% 18,8	% 13,7	% 5,1
Batezbestekoa (euroak hilean)	585,0	468,9	547,8

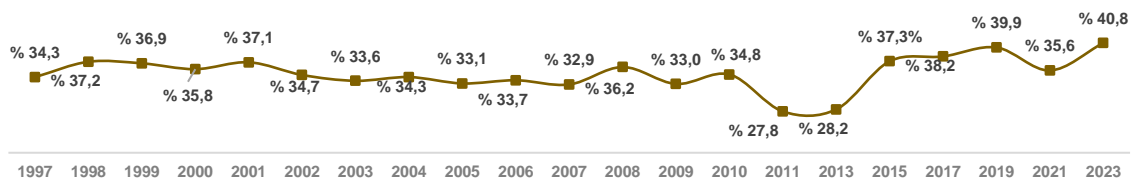
(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Hiru taldeetako bitan, hilean 451-600 euro ordaintzeko ahalmena dutenen tarte da pertsona gehien biltzen dituen (% 35,2 18-44 urtekoen taldean, eta % 41,8 beste egoera batean dauden taldean). 44 urtetik gorako pertsonen taldean ere ehuneko handi samarra badu ere (% 28,0), 241-300 euro ordaintzeko ahalmena dutenen tarte nabarmentzen da (% 30,9).

Finantza-ahalegina hilean ordaintzeko batez besteko ahalmenaren eta hileko batez besteko diru-sarrera garbieraren arteko erlazioa hartuta, 2023. urtean adierazle hori % 40,8ra iritsi da 18-44 urteko pertsonen taldean (serieko baliorik handiena), eta portzentaje bost puntutik gorako igoera izan du aurreko edizioko datuarekin alderatuta (% 35,6).

25. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen finantza-ahaleginaren bilakaera. 1997-2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2.3.3. Ordain daitekeen gehieneko prezioa

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta jabetza-erregimenean eskuratzeko aukeran pentsatu duten 18-44 urteko pertsonen kasuan, ordain dezaketen batez besteko gehieneko prezioa⁵ 230.076 eurora iritsi da 2023an. Aurreko edizioko zifrarik handiena baino 78.000 euro handiagoa eta azken hamarkadako zifrarik handiena (2019ko edizioan lortutakoa: 166.895 €) baino 63.000 handiagoa da.

38. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen ordain dezaketen gehieneko prezioa. 2009-2023

Oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena: jabetzan edo bata zein bestea.

Ordain daitekeen gehieneko prezioa (*)	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019	2021	2023		
									Guztira	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	Diru-sarrera gutxiegi/ ezegonkorak dituztenak
96.000 euro baino gutxiago	% 14,5	% 17,4	% 11,7	% 15,2	% 25,9	% 7,1	% 9,7	% 19,3	% 4,6	% 2,9	% 5,1
96.001-120.000 euro	% 9,4	% 9,4	% 14,9	% 17,6	% 13,9	% 10,0	% 14,3	% 15,6	% 6,9	% 5,8	% 7,2
120.001-150.000 euro	% 16,3	% 15,1	% 17,3	% 26,1	% 11,6	% 19,7	% 12,9	% 15,9	% 10,3	% 12,4	% 9,6
150.001-180.000 euro	% 16,7	% 17,0	% 18,7	% 9,8	% 13,6	% 9,3	% 11,5	% 11,2	% 6,1	% 9,0	% 5,2
180.001-240.000 euro	% 13,1	% 12,3	% 11,1	% 8,1	% 6,5	% 9,6	% 14,6	% 10,1	% 9,8	% 13,4	% 8,7
240.001-300.000 euro	% 3,8	% 6,6	% 2,8	% 2,3	% 3,0	% 4,0	% 8,2	% 9,3	% 5,7	% 10,2	% 4,3
300.000 euro baino gehiago	% 3,2	% 4,3	% 0,5	% 0,8	% 3,2	% 1,7	% 3,0	% 2,6	% 9,8	% 6,8	% 10,7
ED/EE	% 23,0	% 18,0	% 23,0	% 20,1	% 22,2	% 38,5	% 25,8	% 16,1	% 46,9	% 39,5	% 49,2
Batezbestekoa (euroak)	152.886	154.420	145.833	135.060	135.593	156.997	166.895	151.912	230.076	215.514	235.490

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

** : % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Beharra duten pertsonen % 27,8k adierazi du 180.000 euroko prezioa ordain dezaketela gehienez. 2021ean, ehuneko hori % 61,9ra iritsi zen. 2023an, talde horretako pertsonen laurdenak (% 25,3k) 180.000 euro baino gehiago ordain ditzake behar duen etxebizitza erosteko.

44 urtetik gorako pertsonen % 27,8k adierazi dute 223.736 euro ordain ditzaketela gehienez; hau da, 18-44 urteko pertsonen % 3 gutxiago (6.340 euro gutxiago).

⁵ 2009. urtetik aurrera, etxebizitza jabetza-erregimenean eskuratzeko aukeran pentsatu duten pertsonen adierazitako prezioa baino ez da kontuan hartu. Honako oinarri hau aplikatu da: *Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetzan edo bata zein bestea)*.



39. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ordain dezaketen gehieneko prezioa. 2023

Oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena: jabetzan edo bata zein bestea.

Ordain daitekeen gehieneko prezioa (*)	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
96.000 euro baino gutxiago	% 4,6	% 13,3	% 11,0
96.001-120.000 euro	% 6,9	% 8,1	% 5,2
120.001-150.000 euro	% 10,3	% 9,6	% 13,9
150.001-180.000 euro	% 6,1	% 0,0	% 8,9
180.001-240.000 euro	% 9,8	% 16,5	% 3,5
240.001-300.000 euro	% 5,7	% 0,0	% 12,5
300.000 euro baino gehiago	% 9,8	% 11,2	% 14,8
Ez daki / Ez du erantzun	% 46,9	% 41,5	% 30,3
Batezbestekoa (euroak)	230.076	223.736	240.306

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiak, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Hala ere, etxebizitza beste egoera baten ondorioz eskuratzeko beharra duten pertsonen taldean, batez besteko prezioa 240.306 eurokoa izan da; alegia, 18-44 urteko pertsonen taldean baino % 4,4 handiagoa (230.076 euro talde horretan), 300.000 eurotik gorako gehieneko prezioa ordain dezaketela adierazi duten pertsonen ehuneko handiaren ondorioz (% 14,8).

2.3.4. Finantzaketa-formulak

2023an, etxebizitza nagusiaren erosketa (edo alokairua, erosteko aukerarekin) finantzatzeko formulen artean, norberaren aurrezkien erabilera nabarmendu da (% 68,0), eta portzentajezko hiru puntutan gaintu du 2021era arte ohiko formula izan den banku-kreditu bidezko finantzaketa (% 64,7). Hirugarren tokian, datu txikiagoarekin, familiaren laguntza kokatu da (% 32,1).

Etxebizitza eskuratzeko prest dauden 18-44 urteko pertsonen % 31,0k estaldura handiko kreditua eskatzea aurreikusi dute (etxebizitzaren prezioaren % 75etik gorakoa). Beste % 18,3k etxebizitzaren prezioaren % 50-74ra iritsiko den kreditu bat eskatuko du. Etxebizitza ordaintzeko krediturik eskatuko ez duten pertsonen ehuneko antzekoa izan da (% 17,4).



40. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015*	2017	2019	2021	2023
Finantzaketa-iturriak (**)									
Kredituak	% 97,9	% 90,8	% 93,0	% 80,4	% 82,4	% 71,4	% 80,2	% 74,7	% 64,7
Norberaren aurrezkiak	% 77,9	% 45,1	% 58,4	% 42,7	% 57,6	% 61,2	% 65,9	% 62,6	% 68,0
Familiaren laguntza	% 56,8	% 46,6	% 59,8	% 28,5	% 11,8	% 25,8	% 47,4	% 34,1	% 32,1
Beste ondare baten salmenta	% 5,3	% 1,8	% 2,0	% 1,2	% 2,0	% 0,2	% 1,7	% 0,0	% 0,4
Laguntza publikoak	% 52,5	% 29,0	% 20,0	% 19,1	% 1,4	% 1,3	% 13,5	% 14,7	% 8,7
Beste baliabide batzuk	% 31,2	% 1,7	% 4,6	% 1,0	% 8,1	% 0,6	% 0,0	% 1,8	% 0,4
Oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena: jabetza, alokairua erosteko aukerarekin, edo bata zein bestea.									
% (kreditua / prezioa)									
% 0 (ez du krediturik eskatuko)	% 0,7	% 7,9	% 3,8	% 16,7	% 13,0	% 11,3	% 11,1	% 9,5	% 17,4
% 1-% 25	% 0,7	% 1,6	% 0,2	% 1,5	% 8,9	% 0,4	% 1,2	% 2,7	% 3,2
% 25-% 49	% 5,3	% 10,1	% 2,9	% 5,2	% 11,8	% 2,0	% 7,5	% 4,3	% 3,4
% 50-% 74	% 26,1	% 21,8	% 25,8	% 25,1	% 15,2	% 13,5	% 26,9	% 15,5	% 18,3
% 75-% 100	% 55,3	% 45,4	% 62,4	% 31,7	% 9,8	% 34,1	% 29,6	% 50,2	% 31,0
ED/EE	% 12,0	% 13,2	% 4,9	% 19,8	% 41,2	% 38,7	% 23,6	% 17,9	% 26,7

(**): Askotariko erantzunen %-a (beharra duten pertsona guztiak, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

44 urtetik gorako pertsonen eta beste egoera baten ondorioz etxebizitza eskuratu beharra duten pertsonen kasuan ere, norberaren aurrezkiak jotzea da gehienek aukeratu duten formula etxebizitzaren erosketa finantzatzeko: % 87,1ek eta % 63,2k, hurrenez hurren. Edizio honetan, 44 urtetik gorako taldeak izan duen ehuneko handia nabarmendu da.

Kreditu bidezko finantzaketak ere ehuneko handi samarra izan du 44 urtetik gorako pertsonen kasuan (% 30,9) zein beste egoera batzuetan dauden taldean (% 37,4), baina aurrezki bidezko finantzaketaren kasuan baino askoz balio txikiagoekin.

Familiaren laguntza garrantzitsu samarra da etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonentzat (% 32,1); ez, ordea, gainerako bi taldeetako pertsonentzat (% 14,0 eta % 19,9, hurrenez hurren). Talde horietan, garrantzitsuagoa da laguntza publikoen formula: % 10,3 44 urtetik gorako taldean eta % 22,5 gainerako taldean.



44 urtetik gorako pertsonen % 27,9k etxebizitzaren prezioaren % 50etik gorako kreditua eskatuko luke. Datu hori % 33,1era iritsi da beste egoera batean daudenen taldean. Bi talde horietan, krediturik eskatuko ez duten pertsonen ehunekoa nabarmendu da: % 52,9 44 urtetik gorako pertsonen taldean eta % 40,5 beste egoera batzuetan daudenen taldean.

41. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2023

Finantzaketa-iturriak (*)	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera- mota batean daudenak
Kredituak	% 64,7	% 30,9	% 37,4
Norberaren aurrezkiak	% 68,0	% 87,1	% 63,2
Familiaren laguntza	% 32,1	% 14,0	% 19,9
Beste ondare baten salmenta	% 0,4	% 0,0	% 8,7
Laguntza publikoak	% 8,7	% 10,3	% 22,5
Beste baliabide batzuk	% 0,4	% 0,0	% 0,0
Oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena: jabetza, alokairua erosteko aukerarekin, edo bata zein bestea.			
% (kreditua / prezioa)			
% 0 (ez du krediturik eskatuko)	% 17,4	% 52,9	% 40,5
1% - 25%	% 3,2	% 0,0	% 0,0
% 25-% 49	% 3,4	% 0,0	% 2,8
% 50-% 74	% 18,3	% 19,2	% 7,9
% 75-% 100	% 31,0	% 8,7	% 25,2
ED/EE	% 26,7	% 19,2	% 23,6

(*): Askotariko erantzunen %-a (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



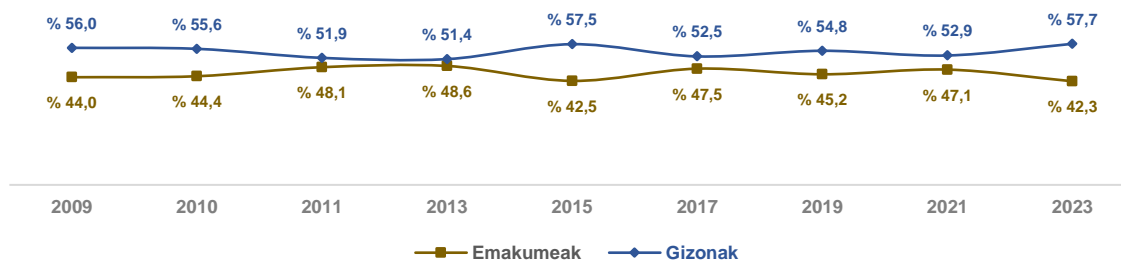
2.4. Etxebizitza eskuratzeko beharra duen kolektiboaren ezaugarriak, genero-ikuspegitik

Atal honetan, genero-ikuspegi bat eskaini nahi da 2023an diru-sarrera edo errenta propioak dituzten eta EAEn lehen etxebizitza eskuratu nahi duten 18-44 urteko pertsonen ezaugarriak zehaztean.

Azpimarratu beharreko lehen adierazlea kolektibo horrek adierazitako beharrean sexu bakoitzak duen pisu orokorra da. Izan ere, 2023an etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrera propioak dituzten pertsona guztien % 57,7 gizonak dira, eta % 42,3, berriz, emakumeak. Emakumeen ehunekoak behera egin du, eta 2009tik aurrerako mailarik txikienean geratu da.

26. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak, sexuaren arabera. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten gizonen eta emakumeen batez besteko adina antzekoa da (28,5 urte eta 28,3 urte, hurrenez hurren). Seriea kontuan hartuta, Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkestaren azken zazpi edizioetako baliorik txikiak dira.

Emakumeak nagusi dira bitarteko adin-tartean; hau da, 25-34 urtekoen tartean (% 54,2). Zehazki, emakumeen ehunekoa gizonena baino portzentajezko 1,2 puntu handiagoa izan da. Gizonak adinik handienekoen (35-44 urtekoen) tartean izan dira nagusi, eta portzentajezko 1,7 puntutan gainditu dute emakumeen ehunekoa (% 17,5 eta % 15,8, hurrenez hurren).

2023. urtean, emakumeen % 30,1ek 18-24 urte ditu, eta baliorik handiena izan da 2011. urteaz geroztik. Gizonen ehunekoa ere serieko handiena izan da (% 29,6), baina emakumeena baino puntu-erdi txikiagoa.

Gazteenen ehunekoaren gorakada helduenen ehunekoak behera egin duelako gertatu da. 35-44 urteko pertsonen tartean, emakumeen ehunekoak portzentajezko 1,5 puntuko beherakada izan du 2021etik 2023ra bitartean (% 17,3 eta % 15,8, hurrenez hurren), eta gizonen ehunekoak, berriz, lau puntutik gorako beherakada izan du (% 21,9 2021ean, eta % 17,5 2023an).



42. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri soziodemografikoak, sexuaren arabera. 2011-2023
(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Ezaugarriak	2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
Beharra duen pertsonaren adina														
18-24 urte	% 17,4	% 12,2	% 13,7	% 12,1	% 13,2	% 11,0	% 17,6	% 13,7	% 17,7	% 15,1	% 24,7	% 28,7	% 30,1	% 29,6
25-34 urte	% 70,2	% 73,4	% 70,6	% 75,7	% 71,6	% 65,7	% 62,9	% 62,5	% 62,8	% 54,5	% 58,1	% 49,4	% 54,2	% 53,0
35-44 urte	% 12,4	% 14,4	% 15,7	% 12,1	% 15,2	% 23,3	% 19,4	% 23,8	% 19,5	% 30,4	% 17,3	% 21,9	% 15,8	% 17,5
Batez besteko adina (urteak)	28,5	29,1	28,9	28,8	29,5	30,9	29,3	30,5	29,9	31,1	28,9	29,1	28,3	28,5
Ikasketa-maila														
Ikasketarik gabe/lehen mailakoak	% 15,0	% 20,7	% 7,9	% 14,7	% 4,1	% 16,8	% 3,8	% 17,9	% 4,5	% 18,2	% 10,9	% 13,2	% 7,1	% 13,1
Lanbide-ikasketak	% 21,6	% 30,1	% 24,8	% 39,8	% 25,3	% 42,5	% 27,7	% 41,3	% 25,0	% 33,8	% 27,5	% 47,1	% 21,1	% 38,6
Bigarren mailako ikasketak	% 7,7	% 13,0	% 9,0	% 12,1	% 8,1	% 8,8	% 13,3	% 10,5	% 13,2	% 15,6	% 7,9	% 9,4	% 12,2	% 13,6
Unibertsitate-ikasketak	% 55,6	% 36,2	% 58,2	% 33,4	% 62,5	% 31,9	% 55,3	% 30,2	% 57,3	% 32,4	% 53,7	% 30,3	% 59,6	% 34,7
Jarduerarekiko lotura														
Bere kontura lanean	% 6,5	% 9,3	% 6,0	% 15,7	% 8,5	% 16,9	% 6,3	% 12,2	% 8,2	% 13,0	% 5,6	% 6,8	% 4,9	% 5,8
Kontratu finkoarekin lanean	% 70,2	% 68,0	% 42,7	% 45,4	% 37,9	% 37,6	% 40,4	% 37,7	% 42,2	% 47,0	% 34,0	% 39,2	% 49,6	% 55,2
Aldi baterako kontratuarekin lanean	% 15,9	% 13,3	% 42,3	% 31,7	% 49,7	% 41,0	% 49,1	% 43,0	% 46,7	% 33,3	% 53,0	% 49,5	% 41,9	% 33,6
Langabeak	% 3,9	% 7,5	% 5,1	% 5,9	% 2,2	% 3,5	% 2,5	% 4,0	% 2,4	% 3,4	% 6,0	% 4,6	% 1,9	% 3,2
Beste bat (ikasleak...)	% 3,5	% 1,9	% 3,9	% 1,4	% 1,7	% 1,0	% 1,6	% 3,0	% 0,5	% 3,4	% 1,4	% 0,0	% 1,8	% 2,3

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko, mota bakoitzean).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen prestakuntza-maila sexuaren arabera aztertuta ikus daitekeenez, unibertsitate-ikasketak dituzten pertsonen ehuneko nabarmen handiagoa da emakumeen kasuan gizonen kasuan baino (% 59,6 eta % 34,7, hurrenez hurren).

Gizonen kasuan, lanbide-ikasketak dituzten pertsonen ehuneko handiagoa nabarmentzen da: % 38,6 gizonen kasuan eta % 21,1 emakumeen kasuan.

Unibertsitate-ikasketak dituzten emakumeen ehunekoak portzentajezko sei puntuko igoera izan du 2021etik 2023ra bitartean (% 53,7 eta % 59,6, hurrenez hurren). Lanbide-ikasketak dituzten gizonak, berriz, % 47,1 ziren 2021ean, eta % 38,6 2023an.



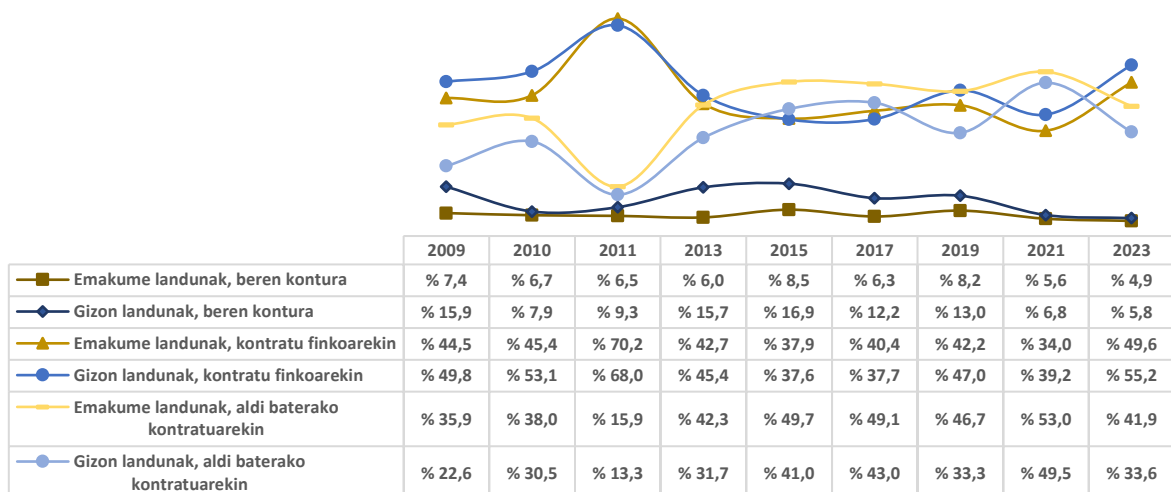
Sexuaren araberako alderik txikiak jarduerarekiko loturan agertzen dira. Emakume landunen pisu erlatibo gizonena baino handixeagoa da (% 96,3 eta % 94,5, hurrenez hurren). Emakume langabeen ehunekoa, berriz, gizonena baino txikiagoa da (% 1,9 eta % 3,2, hurrenez hurren).

Lana duten emakumeen artean, lan-kontratu finkoa dutenena da talderik handiena (% 49,6), baina haien ehunekoa gizonena baino txikiagoa da (% 55,2 gizonen kasuan; hori ere daturik handiena izan da lana duten gizonen taldean).

Aldi baterako kontratua duten pertsonen dagokienez, emakumeen ehunekoa gizonena baino handiagoa da (% 41,9 eta % 33,6, hurrenez hurren). Norberaren kontura lan egiten duten pertsonen kasuan, berriz, gizonen ehunekoa emakumeena baino handiagoa da (% 5,8 eta % 4,9, hurrenez hurren).

27. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsona landunak, sexuaren arabera. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Norberaren kontura lan egiten duten emakumeen ehunekoa serieko mailarik txikienera iritsi da 2023an (% 4,9). Izan ere, zazpi hamarreneko beherakada izan du 2021eko datuarekin alderatuta (% 5,6 urte horretan, orduan ere serieko ehunekorik txikiena izan zena). Era berean, behera egin du aldi baterako kontratua duten emakumeen ehunekoak azken bi urteetan (11,1 puntuko beherakada): % 53,0 2021ean eta % 41,9 2023an. Kontratu finkoa duten emakumeen ehunekoa, berriz, 16 puntu igo da (% 34,0 2021ean eta % 49,6 2023an).

2023. urtean, norberaren kontura lan egiten duten gizonen ehunekoa (% 5,8) 2021eko datua baino portzentajezko puntu bat txikiagoa izan da (% 6,8 2021ean), eta serieko mailarik txikienera jaitsi da. Aldi baterako kontratua duten gizonen ehunekoa (% 33,6) azken urteotako txikienetako bat izan da, 2021ekoa baino ia 16 puntu txikiagoa (% 49,5 2021ean). Aitzitik, kontratu finkoa duten gizonen ehunekoa % 55,2 iritsi da 2023an, eta serieko bigarren baliorik handiena izan da, 2021ekoa baino 16 puntu handiagoa izan baita (% 39,2 2021ean).



Aldi baterako kontratua duten pertsonen ehunekoaren gorakada eta kontratu finkoa duten eta norberaren kontura diharduten pertsonen ehunekoaren beherakada gizonen taldean zein emakumeen taldean gertatu dira. Hala ere, aldi baterako kontratua duten emakumeak gizonak baino gehiago dira (% 41,9 eta % 33,6, hurrenez hurren). Lan finkoa duten emakumeak, berriz, gizonak baino gutxiago dira (% 49,6 eta % 55,2, hurrenez hurren), eta gauza bera gertatzen da norberaren kontura lan egiten duten emakumeekin (% 4,9 eta % 5,8, hurrenez hurren).

Etxebizitza bat eskuratzearen ondoriozko finantza-betebeharrei aurre egiteko baldintzak eta inguruabarrak kontuan hartuta, aldeak ikusten dira emakumeen eta gizonen artean. Batez besteko diru-sarreraren mailari dagokionez, emakumeen diru-sarrerak gizonen diru-sarreraren azpitik jarraitu dute (1.344,5 € eta 1.504,3 €, hurrenez hurren) 2023ko edizioan.

2023. urtean, eskatzaile guztiak kontuan hartuta, batez besteko diru-sarrerak gora egin dute 2021ean izandako beherakadaren ondoren, eta 2015eko balioetara hurbildu dira. Azken bi edizioetan izandako igoera 140 eurokoa izan da.

Gizonen taldean, bere horretan jarraitu du 2021eko edizioan ikusitako goranzko joerak, eta batez besteko diru-sarrerak duela bi urtekoak baino 193 euro handiagoak izan dira 2023an.

Dena dela, etxebizitza eskuratzeko beharra duten emakumeen diru-sarrerak gizonenak baino txikiagoak izateak ez du ekarri emakumeen **ordaintzeko ahalmena** gizonena baino txikiagoa izatea (590,8 € eta 580,5 €, hurrenez hurren). Bi kasuetan, baliorik handienak izan dira 2011ko edizioaz geroztik.

43. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen finantza-ahalmena, sexuaren arabera. 2011-2023

Oinarria: Etxebizitza jabetzan edo erregimen batean zein bestean eskuratzeari aurreikusitako diru-sarrerak dituzten pertsonak.

	2011		2013		2015*		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
Batez besteko diru-sarrerak	1.512,7	1.612,9	1.291,9	1.426,2	1.395,6	1.272,1	1.164,7	1.229,4	1.232,0	1.213,8	1.204,7	1.310,9	1.344,5	1.504,3
Hilean ordaintzeko batez besteko ahalmena	401,4	465,4	368,0	400,9	436,7	510,5	450,6	462,7	510,8	503,3	436,5	458,5	590,8	580,5
Aurreikusitako finantza-ahalegina (diru-sarreraren %-a)	% 26,5	% 28,9	% 28,5	% 28,1	% 31,3	% 40,1	% 38,7	% 37,6	% 41,5	% 41,5	% 36,2	% 35,0	% 43,9	% 38,6
Ordain daitekeen batez besteko prezioa (**)	144.714	146.754	129.235	139.851	119.968	143.116	152.922	161.964	165.657	167.904	139.894	163.102	229.881	230.201

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso. 2015etik aurrerako oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetza, alokairua erosteko aukerarekin, edo bata zein bestea).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Era berean, emakumeen **finantza-ahalegina** gizonena baino handiagoa da (% 43,9 eta % 38,6, hurrenez hurren), eta serieko baliorik handiena izan da.

Lehen etxebizitza erosteko **ordain daitekeen prezioari** dagokionez, 2023an datuak oso antzekoak izan dira bi taldeetan: 229.881 euro emakumeen kasuan eta 230.201 euro gizonen kasuan. 320 euroko aldea baino ez dago bi taldeen artean.

Adierazle horren kasuan ere, serieko baliorik handienak lortu dira bi sexuetan. Izan ere, ia 90.000 euroko igoera izan da emakumeen kasuan (% 64,3) eta 57.100 eurokoa gizonen kasuan (% 41,1), 2021eko edizioarekin alderatuta.

Gizonen zein emakumeen kasuan, familiatik independizatzeko eta bere kontura bizitzeko asmoa da lehen etxebizitza eskuratzeko arrazoirik ohikoena. Hori adierazi dute emakumeen % 70,1ek eta gizonen % 70,9k.

Bikotekidearekin bizitzeko edo ezkontzeko asmoari dagokionez, 2023. urtean bere horretan jarraitu du 2021eko joerak, eta gizonek emakumeek baino neurri handiagoan dute gogoko aukera hori (% 21,7k eta % 19,5ek, hurrenez hurren).

44. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko duten behararen arrazoiak, sexuaren arabera. 2011-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Arrazoiak (*)	2011		2013		2015*		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
Ezkontzea, bikotekidearekin bizitzea	% 32,3	% 34,2	% 19,0	% 25,3	% 25,7	% 22,8	% 27,8	% 29,4	% 24,3	% 22,8	% 16,0	% 18,7	% 19,5	% 21,7
Familiatik independizatzeko eta bere kontura bizitzea	% 65,7	% 64,3	% 77,3	% 72,3	% 73,1	% 74,3	% 70,1	% 70,2	% 73,2	% 76,0	% 78,5	% 77,7	% 70,1	% 70,9
Beste arrazoi bat	% 1,9	% 1,5	% 3,8	% 2,4	% 1,2	% 2,9	% 2,1	% 0,4	% 2,5	% 1,2	% 5,6	% 3,6	% 10,3	% 7,3
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

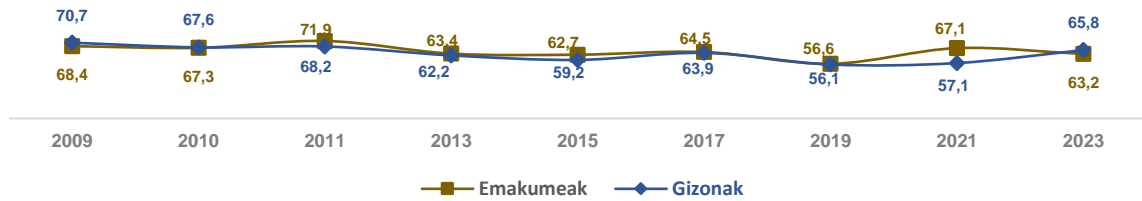
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Bestalde, etxebizitza eskuratzeko beharra kalifikatzeko garaian, 2023ko emaitzek erakusten dute gizonen behar-maila subjektiboa⁶ emakumeena baino 2,6 puntu handiagoa izan dela (65,8 puntu eta 63,2 puntu, hurrenez hurren). 2021. urtearekin alderatuta, hautemandako behar-maila horiek ia bederatzita puntuko igoera izan dute gizonen kasuan, eta ia lau puntuko jaitsiera emakumeen kasuan.

⁶Batez besteko behar-maila subjektiboa 0tik 100erako eskala batean zehazten da. Elkarriketatutako pertsonen iritzi indibidualizatuak dagozkien erantzunen batezbestekoa islatzen du, honako eskala honi jarraituz: handia: 100; handi samarra: 66; txiki samarra: 33; eta txikia: 0.



28. grafikoa: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko duten behararen maila subjektiboa, sexuaren arabera. 2009-2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denbora kontuan hartuta, sexuaren arabera alde esanguratsua daudela ikus daiteke. Behar-egoeran daramaten batez besteko urte-kopurua antzekoa bada ere (1,9 urte emakumeek eta 2,0 urte gizonak), emakumeek behar-egoeran daramaten denbora (% 67,3k bi urte baino gutxiago) gizonak daramatena (% 69,9k bi urte baino gutxiago) baino handiagoa dela nabarmentzen da.

Urte bat edo biko itxaronaldiaren kasuan, gizonak emakumeak baino gehiago dira (% 37,2 eta % 34,4, hurrenez hurren). 2-4 urteko itxaronaldiaren kasuan, berriz, emakumeen ehunekoa gizonena baino portzentajezko zazpi puntu handiagoa da (% 20,5 eta % 13,3, hurrenez hurren).

45. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen lehen etxebizitza eskuratzeko behar-egoeran daramaten denbora, sexuaren arabera. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Behar-egoeran daramaten denbora	2009		2011		2013		2015*		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
1 urte baino gutxiago	% 15,2	% 12,6	% 22,8	% 24,1	% 15,6	% 17,6	% 26,1	% 24,2	% 21,0	% 23,7	% 26,2	% 20,9	% 27,2	% 27,6	% 32,9	% 32,7
1-2 urte	% 26,8	% 25,5	% 34,8	% 23,4	% 39,0	% 29,6	% 39,5	% 34,5	% 37,6	% 36,2	% 41,9	% 45,2	% 27,3	% 32,2	% 34,4	% 37,2
2-4 urte	% 30,7	% 27,7	% 9,4	% 13,2	% 22,2	% 29,7	% 16,4	% 16,5	% 19,6	% 20,2	% 20,7	% 18,2	% 23,6	% 19,6	% 20,5	% 13,3
4 urte baino gehiago	% 27,3	% 34,2	% 33,0	% 39,3	% 23,3	% 23,1	% 18,0	% 24,7	% 21,8	% 19,9	% 11,2	% 15,6	% 21,9	% 20,6	% 12,2	% 16,8
Batez besteko urte-kopurua	2,6	2,7	2,4	2,6	2,3	2,4	2,3	2,4	2,2	2,2	2,0	2,1	2,4	2,3	1,9	2,0

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharri erantzuteko aurreikusitako denbora luzeagoa da gizonen kasuan. Izan ere, gizonen % 35,5ek eta emakumeen % 34,6k uste dute lehen etxebizitza 2 urteko epean eskuratzeko aukera oso handia edo handi samarra dutela.

Aurreikuspena 4 urtera eginez gero, emakumeen ehunekoa % 67,6 da, eta gizonena, berriz, % 57,0.



46. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko duten beharri 2-4 urtean erantzuteko aukera, sexuaren arabera. 2009-2023
(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
2 urteko epean eskuratzeko aukera																
Oso handia	% 13,4	% 11,2	% 10,1	% 11,6	% 13,5	% 15,8	% 7,2	% 16,3	% 10,8	% 14,7	% 6,7	% 8,5	% 13,0	% 7,5	% 10,5	% 12,9
Handi samarra	% 28,7	% 23,8	% 23,9	% 21,4	% 21,6	% 20,2	% 38,2	% 29,5	% 37,8	% 35,3	% 35,7	% 28,5	% 27,8	% 32,1	% 24,1	% 22,6
Txiki samarra	% 50,9	% 57,5	% 58,7	% 54,0	% 43,8	% 46,0	% 36,7	% 43,4	% 41,2	% 44,2	% 46,0	% 55,1	% 49,5	% 50,0	% 50,2	% 53,2
Aukerarik ez	% 6,9	% 7,4	% 7,3	% 13,0	% 21,1	% 18,0	% 17,9	% 10,8	% 10,2	% 5,8	% 11,6	% 7,8	% 9,7	% 10,4	% 15,2	% 11,2
Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
4 urteko epean eskuratzeko aukera																
Oso handia	% 13,9	% 11,8	% 34,5	% 33,8	% 37,9	% 36,9	% 46,0	% 46,4	% 51,0	% 51,6	% 45,0	% 38,5	% 40,9	% 40,3	% 35,2	% 35,5
Handi samarra	% 42,0	% 36,4	% 26,5	% 24,0	% 21,4	% 18,4	% 19,7	% 19,3	% 23,8	% 25,9	% 18,5	% 20,0	% 27,2	% 22,9	% 22,4	% 21,5
Txiki samarra	% 38,9	% 45,3	% 36,2	% 32,9	% 30,4	% 32,2	% 26,5	% 27,2	% 18,4	% 19,4	% 30,7	% 37,4	% 30,7	% 31,7	% 34,0	% 35,4
Aukerarik ez	% 5,1	% 6,6	% 2,8	% 9,2	% 10,2	% 12,5	% 7,8	% 7,1	% 6,8	% 3,0	% 5,8	% 4,0	% 1,3	% 5,1	% 8,4	% 7,6
Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

(*): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Etxebizitza Beharri eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Bi urteko epean, 2023an etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona gehienek uste dute aukera txiki samarra dutela edo aukerarik ez dutela lehen etxebizitza eskuratzeko: emakumeen % 65,4k eta gizonen % 64,4k.

Ehuneko horiek kontuan hartuta, 2021. urtearekin alderatuta portzentajezko sei puntutik gorako igoera izan da emakumeen kasuan, eta lau puntukoa gizonen kasuan (% 59,2 eta % 60,4 2021ean, hurrenez hurren).

4 urteko epeari dagokionez, 2023ko edizioan etxebizitzaren beharra duten emakumeen % 42,4k eta gizonen % 43,0k uste dute aukera txiki samarra dutela edo aukerarik ez dutela lehen etxebizitza epe horretan eskuratzeko. Dirudienez, ezkortasun handia dago epe luzera begira. Izan ere, ehuneko horiek igoera handiak izan dituzte 2021. urtearekin alderatuta (emakumeen % 32,0 eta gizonen % 36,8 2021ean).

Etxebizitzaren izaerari dagokionez, oro har ikusi dugunez, eskatzaile gehienek ez dituzte etxebizitza berriak edo erabiliak berriaz eskatzen. Emakumeek baino gizon gehiagok pentsatzen dute horrela (% 75,8k eta % 77,2k, hurrenez hurren).

Emakumeen % 8,7k eta gizonen % 8,0k etxebizitza berria eskatu dute. Erabilitako etxebizitza, berriz, emakumeen % 2,6k eta gizonen % 3,9k eskatu dute.



47. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren izaera, sexuaren arabera. 2009-2023
(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Etxebizitzaren izaera	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
Berria	% 16,1	% 21,4	% 25,5	% 23,3	% 17,1	% 19,9	% 8,1	% 22,6	% 9,7	% 11,8	% 12,3	% 12,2	% 14,8	% 9,4	% 8,7	% 8,0
Erabilia	% 7,9	% 4,7	% 1,8	% 2,7	% 9,9	% 9,2	% 6,5	% 11,4	% 10,7	% 11,0	% 11,9	% 11,6	% 7,9	% 7,6	% 2,6	% 3,9
Bata zein bestea	% 73,2	% 71,4	% 72,0	% 72,9	% 71,5	% 67,5	% 70,7	% 54,9	% 79,6	% 77,2	% 75,1	% 73,4	% 71,9	% 79,2	% 75,8	% 77,2
ED/EE	% 2,7	% 2,4	% 0,7	% 1,2	% 1,5	% 3,3	% 14,6	% 11,0	% 0,0	% 0,0	% 0,7	% 2,9	% 5,4	% 3,8	% 12,9	% 10,9
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Behar den etxebizitzaren batez besteko tamaina antzekoa da emakumeen taldean eta gizonen taldean (69,0 m² eta 69,9 m², hurrenez hurren). Alderik handiena (3,5 puntukoa) 90 m²-tik gorako etxebizitza eskatu dutenen taldean agertu da (emakumeen % 1,5ek eta gizonen % 4,9k eskatu dute).

Gainerako taldeetan, emakumeen ehunekoak gizonenak baino handiagoak dira, baina oso alde txikiarekin. Alderik handiena (1,7 puntukoa) 61 eta 75 m² bitarteko etxebizitza eskatu dutenen taldean agertu da (gizonen % 36,9k eta emakumeen % 38,6k eskatu dute). Gainerako bi taldeetan, aldea portzentajezko puntu-erdikoa izan da.

48. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren azalera erabilgarria, sexuaren arabera. 2009-2023
(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Azalera erabilgarria	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
60 m ² -ra bitarte	% 15,7	% 9,5	% 19,5	% 20,5	% 30,8	% 26,1	% 5,9	% 27,9	% 37,8	% 37,0	% 47,4	% 48,0	% 46,3	% 40,0	% 31,8	% 31,4
61-75 m ²	% 43,9	% 42,9	% 37,1	% 34,2	% 31,3	% 29,0	% 37,5	% 21,6	% 26,4	% 26,4	% 18,5	% 21,8	% 29,1	% 29,3	% 38,6	% 36,9
76-90 m ²	% 28,4	% 30,9	% 36,2	% 43,1	% 26,8	% 26,0	% 36,2	% 28,0	% 26,0	% 25,7	% 22,5	% 20,1	% 19,4	% 23,5	% 22,9	% 22,5
90 m ² baino gehiago	% 7,1	% 7,9	% 4,0	% 0,8	% 3,9	% 11,1	% 1,9	% 10,4	% 1,4	% 5,8	% 5,8	% 2,8	% 3,9	% 4,6	% 1,5	% 4,9
ED/EE	% 4,9	% 8,8	% 3,3	% 1,4	% 7,2	% 7,8	% 18,5	% 12,2	% 8,3	% 5,1	% 5,8	% 7,2	% 1,3	% 2,6	% 5,2	% 4,3
Batez besteko azalera (m²)	72,4	74,6	71,4	71,0	67,6	71,5	76,0	75,6	69,3	71,3	63,9	62,1	67,3	68,8	69,0	69,9

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2023ko edizioan, alokairua izan da aukera nagusia gizonen artean (% 45,3 gizonen kasuan eta % 39,1 emakumeen kasuan). Jabetza-erregimena ia neurri berean eskatu dute bi sexuek (emakumeen % 41,9k eta gizonen % 41,0k).

Alokairua nahiago dutela adierazi dutenen artean, erosteko aukera ematen duen alternatibaren aldeko gizonak emakumeak baino gehiago izan dira (% 22,4 eta % 9,4, hurrenez hurren). Bestalde, erosketara zein alokairura eskatu dutenen artean, emakumeak gizonak baino gehiago izan dira (% 19,0 eta % 14,1, hurrenez hurren).

49. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitzaren ukaite-erregimena, sexuaren arabera. 2009-2023

(Beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten pertsona guztiekiko ehunekoak)

Ukaite-erregimena	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.	Emak.	Gizon.
Jabetza	% 57,5	% 61,1	% 50,3	% 53,5	% 28,4	% 44,7	% 24,9	% 27,9	% 38,9	% 33,8	% 43,8	% 37,9	% 39,4	% 39,6	% 41,9	% 41,0
Alokairua	% 17,8	% 15,3	% 18,8	% 16,8	% 39,9	% 37,5	% 55,9	% 49,4	% 43,2	% 54,1	% 42,2	% 48,1	% 45,3	% 39,8	% 39,1	% 44,9
. Erosteke aukerarik gabe	-	-	-	-	-	-	% 29,2	% 28,5	% 19,2	% 29,1	% 29,2	% 32,8	% 24,9	% 26,7	% 29,7	% 22,6
. Erosteke aukerarekin	-	-	-	-	-	-	% 26,7	% 20,9	% 24,0	% 25,0	% 13,0	% 15,3	% 20,4	% 13,1	% 9,4	% 22,4
Bata zein bestea	% 24,7	% 23,6	% 30,9	% 29,6	% 31,7	% 17,9	% 19,2	% 22,7	% 17,9	% 12,2	% 14,0	% 14,0	% 15,3	% 20,6	% 19,0	% 14,1
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

(**): % bertikala (beharra duten pertsona guztiekiko).

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Jabetzaren aukerara modu zabalagoan hurbilduta, eta lehentasunezko aukera edo bata zein besteara (alokairua zein jabetza) ez ezik erosteko aukera ematen duen alokairua ere kontuan hartuta, gizonen ehuneko handiagoa da. Izan ere, gizonen % 77,4k eta emakumeen % 70,3k pentsatu dute aukera horietakoren batean.



2.5. Etxebizitza eskuratzeko beharra duten kolektiboen ezaugarriak, diru-sarrerak dituzten ala ez kontuan hartuta

2023. urtean, emantzipatu gabeko 18-44 urteko 94.975 pertsonak dute lehen etxebizitza eskuratzeko beharra. Haietatik, % 73,7k (70.013 pertsonak) diru-sarrera edo errenta propioak ditu. Hala ere, 13.931 pertsonak (kolektibo osoaren % 14,7k) soilik uste dute emantzipatzeko behar horri aurre egiteko diru-sarrera nahikoak dituztela; % 59,0k (56.082 pertsonak), berriz, behar horri behar bezala aurre egiteko dituzten diru-sarrerak ezegonkorrak eta/edo gutxiegi direla uste dute.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen kolektibo horren barruan, 24.962 pertsonak (kolektibo horretako pertsonen % 26,3k) adierazi dute ez dutela errenta edo diru-sarrera propiorik.

2015eko edizioaz geroztik, elkarrizketaren unean diru-sarrerarik ez duten pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharrari buruzko informazioa sartzen da, pertsona horiek etorkizunean diru-sarrerak izanez gero egongo litzatekeen eskari hipotetikoa ezagutzeko.

Arestian adierazi dugunez, kolektibo horrez gain, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten beste bi daude: 44 urtetik gorako pertsonak eta beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratu nahi duten pertsonak.

Emantzipatu gabe dauden eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorakoen taldean, 5.853 pertsona daude. Haietatik, % 73,3k (4.292 pertsonak) diru-sarrera edo errenta propioak ditu, eta % 26,7k (1.561 pertsonak), berriz, diru-sarrerarik edo errentarik ez duela adierazi du.

Diru-sarrerak dituzten pertsonen artean, 1.556k (kolektiboko pertsona guztien % 26,6k) uste dute diru-sarrera horiek nahikoak direla, eta 2.736 pertsonak (% 46,7k), berriz, gutxiegi eta/edo ezegonkorrak direla.

Aztertutako hirugarren kolektiboari dagokionez, 13.568 pertsonak adierazi dute beste arrazoi baten ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutela. Haien artean, 4.497 pertsonak (% 33,1k) diru-sarrera nahikoak dituzte, 7.386 pertsonak (% 54,4k) diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzte, eta 1.685ek (% 12,4k), berriz, ez dute diru-sarrerarik.

Kolektibo horren barruan, % 87,6k (11.883 pertsonak) adierazi du baduela diru-sarreraren bat.



50. taula: Pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko duten beharraren kuantifikazioa, dituzten diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta, lurralde historikoaren eta eskuratzeko moduaren arabera. EAE. 2023

(Beharra duten pertsonen balio absolutuak eta ehuneko bertikalak)

	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak		Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak		Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak	
	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a	Kop.	E %-a
Guztira	114.396	% 100	94.975	% 100	5.853	% 100	13.568	% 100
Diru-sarrerak dituztenak	86.188	% 75,3	70.013	% 73,7	4.292	% 73,3	11.883	% 87,6
. Nahikoak	19.984	% 17,5	13.931	% 14,7	1.556	% 26,6	4.497	% 33,1
. Gutxiegi/ezegonkorak	66.204	% 57,9	56.082	% 59,0	2.736	% 46,7	7.386	% 54,4
Diru-sarrerarik ez dutenak	28.208	% 24,7	24.962	% 26,3	1.561	% 26,7	1.685	% 12,4
	Lurralde historikoa			Eskuratzeko modua		EAE		
	Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	Bakarrik	Bikotekide arekin			
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	14.673	39.867	59.856	64.609	49.787	114.396	
	Diru-sarrerak dituztenak	10.846	29.458	45.884	46.023	40.165	86.188	
	. Nahikoak	2.453	7.713	9.817	8.993	10.991	19.983	
	. Gutxiegi/ezegonkorak	8.393	21.745	36.067	37.030	29.174	66.205	
	Diru-sarrerarik ez dutenak	3.827	10.409	13.972	18.586	9.622	28.208	
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	11.701	32.682	50.591	57.259	37.716	94.974	
	Diru-sarrerak dituztenak	8.259	24.109	37.643	40.146	29.866	70.011	
	. Nahikoak	1.597	5.816	6.517	7.649	6.281	13.930	
	. Gutxiegi/ezegonkorak	6.662	18.293	31.126	32.497	23.585	56.081	
	Diru-sarrerarik ez dutenak	3.442	8.573	12.948	17.113	7.850	24.963	
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	475	2.205	3.173	3.798	2.055	5.853		
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak	2.497	4.979	6.092	3.552	10.016	13.568		
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak (E %-a)	Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	
	Diru-sarrerak dituztenak	% 73,9	% 73,9	% 76,7	% 71,2	% 80,7	% 75,3	
	. Nahikoak	% 16,7	% 19,3	% 16,4	% 13,9	% 22,1	% 17,5	
	. Gutxiegi/ezegonkorak	% 57,2	% 54,5	% 60,3	% 57,3	% 58,6	% 57,9	
	Diru-sarrerarik ez dutenak	% 26,1	% 26,1	% 23,3	% 28,8	% 19,3	% 24,7	
Etxebizitza eskuratzeko beharra (E %-a). 18-44 urteko pertsonak	Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	
	Diru-sarrerak dituztenak	% 70,6	% 73,8	% 74,4	% 70,1	% 79,2	% 73,7	
	. Nahikoak	% 13,6	% 17,8	% 12,9	% 13,4	% 16,7	% 14,7	
	. Gutxiegi/ezegonkorak	% 56,9	% 56,0	% 61,5	% 56,8	% 62,5	% 59,0	
	Diru-sarrerarik ez dutenak	% 29,4	% 26,2	% 25,6	% 29,9	% 20,8	% 26,3	

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Lurralde-ikuspegitik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektibo orokorrari dagokionez, Bizkaia da diru-sarrerak dituzten pertsonen proportziorik handiena duen lurraldea (% 76,7), eta portzentajezko ia hiru puntutik gorako aldea dago Gipuzkoarekin eta Arabarekin (% 73,9 bi lurralde horietan).

Bestalde, Araban eta Gipuzkoan, diru-sarrerarik ez duten pertsonen ehunekoa berdina da (% 26,1), Bizkaian baino hiru puntu handiagoa (% 23,3).

Diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen ehunekoari dagokionez, Gipuzkoak izan du handiena: % 19,3 (Arabak % 16,7 eta Bizkaian % 16,4).

Emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kolektibo espezifikokoaren barruan, Bizkaia da diru-sarrerak dituzten pertsonen proportziorik handiena izan duen lurraldea (% 74,4), Gipuzkoaren eta Arabaren aurretik (% 73,8 eta % 70,6, hurrenez hurren). Dena dela, Bizkaia izan da, halaber, diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorrak dituztela adierazi duten pertsonen ehunekorik handiena izan duen lurraldea (% 61,5), eta bost puntutik gorako aldea atera die Gipuzkoari eta Arabari (% 56,0 eta % 55,4, hurrenez hurren).

Kolektibo horren barruan, Arabak izan du etxebizitza eskuratzeko beharra duten baina diru-sarrerarik ez duten pertsonen ehunekorik handiena (% 29,4). Eta, berriz ere, Gipuzkoak izan du diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen ehunekorik handiena (% 17,8).

Eskuratzeko moduari dagokionez, zenbait alde ikus daitezke aztertutako kolektiboen artean. EAEn beharra duten pertsonen kolektibo orokorra kontuan hartuta, bikotekidearekin emantzipatuko lirakeen pertsonen % 80,7k ditu diru-sarrerak. Bakarrik emantzipatuko lirakeen pertsonen kasuan, ehuneko hori ia bederatzita puntu txikiagoa da (% 71,2). Diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen ehuneko ere handiagoa da etxebizitza bikotekidearekin eskuratu nahi duten pertsonen kasuan bakarrik eskuratu nahi dutenen kasuan baino (% 22,1 eta % 13,9, hurrenez hurren).

Emantzipatu gabe dauden, diru-sarrera nahikoak dituzten eta etxebizitza bakarrik eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak % 13,4 dira, eta etxebizitza bikotekidearekin eskuratzeko beharra dutenak, berriz, % 16,7.

Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen artean (5.853 pertsona), % 64,9k (3.798 pertsona) bakarrik emantzipatu nahiago du, eta beste egoera batzuen ondorioz independizatzeko beharra duten pertsonen artean (13.568 pertsona), berriz, % 73,8k (10.016 pertsona) bikotekidearekin emantzipatu nahiago du.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen **batez besteko adinari** dagokionez (oro har), diru-sarrerarik ez duten pertsonak gazteagoak direla ikus daiteke (26,4 urtekoak). Diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorrak dituzten pertsonen batez besteko adina 31,0 urte da, eta diru-sarrera nahikoak dituztela uste dutenena, berriz, handixeagoa da (34,3 urte).



51. taula: Pertsonen batez besteko adina, haien diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta, lurralde historikoaren eta eskuratzeko moduaren arabera. EAE. 2023

(Beharra duten pertsonen batez besteko adina)

	Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak
Guztira	30,4	27,3	54,4	42,0
Diru-sarrerak dituztenak	31,8	28,4	55,2	42,9
Diru-sarrera nahikoak dituztenak	34,3	30,1	50,9	41,5
Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	31,0	28,0	57,6	43,7
Diru-sarrerarik ez dutenak	26,4	24,1	52,3	36,2

	EAE	Lurralde historikoa			Eskuratzeko modua		
		Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	Bakarrik	Bikoteki-dearekin	
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	30,4	30,4	29,8	30,8	29,8	31,3
	Diru-sarrerak dituztenak	31,8	31,9	31,0	32,2	31,3	32,3
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	34,3	32,4	33,1	35,7	32,6	35,8
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	31,0	31,8	30,3	31,2	31,0	31,1
	Diru-sarrerarik ez dutenak	26,4	26,0	26,6	26,4	26,1	26,9
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	27,3	27,0	26,7	27,8	27,2	27,4
	Diru-sarrerak dituztenak	28,4	28,5	27,7	28,9	28,5	28,4
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	30,1	27,8	30,6	30,3	29,6	30,8
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	28,0	28,7	26,7	28,6	28,2	27,8
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24,1	23,2	24,0	24,5	24,4	23,6
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak	54,4	52,6	55,3	54,1	54,5	54,2	
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak	42,0	42,3	39,3	44,2	44,7	41,1	

(*) Laginaren tamaina txikia, lagin-errore onargarria duten zenbatespenak eskaintzeko.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Orobat, batez besteko adina txikiagoa da emantzipatu gabe dauden eta diru-sarrerarik ez duten 18-44 urteko pertsonen kasuan (24,1 urte). Gainerako bi kolektiboetan, batez besteko adinik txikiena diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonena da 44 urtetik gorakoen taldean (50,9 urte), eta diru-sarrerarik ez duten pertsonena beste egoera batean dauden taldean (36,2 urte).

Eskuratzeko moduari dagokionez, eskatzaile guztiak kontuan hartuta, batez besteko adinik handiena diru-sarrera nahikoak dituzten eta etxebizitza bikotekidearekin eskuratu nahi duten pertsonena da (35,8 urte). Gazteenak diru-sarrerarik ez duten eta bakarrik emantzipatu nahi duten pertsonak dira (26,1 urtekoak).



Emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kolektiboan, zaharrenak dira diru-sarrerara nahikoak dituztenak (30,1 urte), eta gazteenak, berriz, esan bezala, diru-sarrerarik ez dutenak (24,1 urte).

Hiru kolektiboak kontuan hartuta, lurralde historiko guztietan, beharra duten eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen batez besteko adina txikiagoa da beharra duten pertsona guztien batez besteko adina baino. Batez besteko adinik handiena Bizkaikoa (26,4 urte) eta Gipuzkoakoa (26,6 urte) izan da, eta, haien atzetik, alde txikiarekin, Arabakoa (26,0 urte).

18-44 urteko pertsonen kolektiboan ere, beharra duten eta diru-sarrerarik ez duten pertsonak dira gazteenak, baina, kasu horretan, adinik handiena duten pertsonak Bizkaikoak dira (24,5 urte), eta, haien atzetik, Gipuzkoakoak (24,0 urte) eta Arabakoak (23,2 urte).

Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboan eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen artean, batez besteko adinik txikiena dutenak Arabakoak dira (52,6 urte).

Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen batez besteko adinik txikiena Gipuzkoakoa da (39,3 urte). Gainerako bi lurraldeetan, berriz, batez besteko adina 40 urtetik gorakoa izan da.

Etxebizitza bat eskuratzeko beharra duten pertsona guztien profila aztertuta, **adinaren araberako banaketan** alde batzuk daudela ikus daiteke.

Alde batetik, 35 urte eta gehiagoko pertsonen proportzioa handiagoa da diru-sarreraren inguruko egoera hobea den heinean: beharra duten eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen % 10,7, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonen % 25,8, eta diru-sarrera nahikoak dituztenen % 39,4.

Bestetik, 25 urtetik beherako pertsonen ehunekoa nabarmen handiagoa da ahalmen ekonomikoa txikiagoa den heinean: diru-sarrerarik ez duten eta emantzipatzeko beharra duten pertsonen % 51,7, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituzten pertsonen % 29,0, eta diru-sarrera nahikoak dituztenen % 9,9.

Emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kolektiboan, erlazio bera ikus daiteke adinaren araberako beharraren eta eskatzaileen egoera ekonomikoaren artean: 35-44 urteko pertsonen proportzioa handiagoa da diru-sarreraren inguruko egoera hobea den heinean, eta 25 urtetik beherako pertsonen ehunekoa, berriz, handiagoa da zailtasun ekonomikorik handieneko taldeetan. Beharra duten 18-44 urteko pertsonen kolektiboan, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen eta diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorrak dituztenen proportziorik handienak 25-34 urteko adin-taldeko pertsonenak dira: % 63,7 eta % 50,9, hurrenez hurren.



Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboan, gehiago dira 45-54 urteko pertsonak 54 urtetik gorakoak baino (% 57,7 eta % 42,3, hurrenez hurren).

Beste egoera batzuen ondorioz emantzipatu nahi duten pertsonen kolektiboan, pertsonen proportziorik handiena 44 urtetik gorakoena da (% 38,8). Bestalde, 35 urtetik beherako pertsonen ehunekoak hamar puntu txikiagoa da (% 29,2), eta gainerako % 32,0a 35-44 urteko pertsonen dagokie.

52. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen adinaren arabeko banaketa, dituzten diru-sarrera edo errenta propioak kontuan hartuta. EAE. 2023

(Beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak)		GUZTIRA		18-24 urte		25-34 urte		35-44 urte		45-54 urte		54 urte baino gehiago		Batez besteko adina (urteak)
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	114.396	% 100	35.762	% 31,3	50.669	% 44,3	16.841	% 14,7	6.319	% 5,5	4.805	% 4,2	30,4
	Diru-sarrerak dituztenak	86.188	% 100	21.180	% 24,6	40.059	% 46,5	15.771	% 18,3	4.870	% 5,7	4.308	% 5,0	31,8
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	19.984	% 100	1.972	% 9,9	10.138	% 50,7	4.642	% 23,2	2.342	% 11,7	890	% 4,5	34,3
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	66.204	% 100	19.208	% 29,0	29.921	% 45,2	11.129	% 16,8	2.528	% 3,8	3.418	% 5,2	31,0
	Diru-sarrerarik ez dutenak	28.208	% 100	14.582	% 51,7	10.610	% 37,6	1.070	% 3,8	1.449	% 5,1	497	% 1,8	26,4
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	94.975	% 100	35.427	% 37,3	47.043	% 49,5	12.505	% 13,2	-		-		27,3
	Diru-sarrerak dituztenak	70.012	% 100	20.845	% 29,8	37.441	% 53,5	11.726	% 16,7	-		-		28,4
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	13.930	% 100	1.971	% 14,1	8.874	% 63,7	3.085	% 22,1	-		-		30,1
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	56.082	% 100	18.874	% 33,7	28.567	% 50,9	8.641	% 15,4	-		-		28,0
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24.963	% 100	14.582	% 58,4	9.602	% 38,5	779	% 3,1	-		-		24,1
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		5.853	% 100	-		-		-		3.378	% 57,7	2.475	% 42,3	54,4
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		13.568	% 100	335	% 2,5	3.624	% 26,7	4.338	% 32,0	2.941	% 21,7	2.330	% 17,2	42,0

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza eskuratzeko beharri bi urtetik laura bitarteko epean **erantzuteko aukera** oso lotuta dago beharra duten pertsonen diru-sarreraren inguruan duten egoerarekin.

Behar horri hurrengo bi urteetan erantzuteko aukera oso handia edo handi samarra dutela uste duten pertsonen taldean, % 55,0k adierazi du diru-sarrera nahikoak dituela, % 31,3k diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak dituela, eta % 25,9k diru-sarrera edo errenta propiorik ez duela.



Epea lau urtera luzatzen bada, aurreikuspenak askoz hobekiak dira, baina diru-sarrera propioekiko erlazioa agerikoa da berriz ere. Diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 67,9ren ustez, aukera oso handia edo handi samarra dute lau urteko epe horretan emantzipatzeko (% 55,0ren ustez, oso aukera handia dute). Diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituzten pertsonen artean, ehuneko hori % 54,1 da (% 31,5en ustez, oso aukera handia dute), eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen artean, berriz, % 51,6 (% 27,6ren ustez, oso aukera handia dute).

Emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko duten beharri dagokionez, diru-sarrerak dituzten eta bi urteko epean eskuratzeko aukera oso handia edo handi samarra dutela uste duten pertsonak % 56,1 dira. Lau urteko epean, berriz, etxebizitza eskuratzeko oso aukera handia dutela uste dutenek ehuneko bera dute, eta aukera handi samarra dutela uste dutenak ere kontuan hartuta, proportzioa % 68,4ra iristen da.

53. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharri 2-4 urteko epean erantzuteko aukera, dituzten diru-sarrera edo errenta propioen arabera. 2023

(Beharra duten pertsona guztiekiko ehuneko horizontalak, mota bakoitzean)

		2 URTEKO EPEAN ESKURATZEKO AUKERA					4 URTEKO EPEAN ESKURATZEKO AUKERA				
		GUZTIR A	Oso handia	Handi samarra	Txiki samarra	Aukerarik ez	GUZTIR A	Oso handia	Handi samarra	Txiki samarra	Aukerarik ez
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	% 100	% 11,3	% 22,7	% 49,4	% 16,6	% 100	% 34,6	% 21,2	% 34,6	% 9,5
	Diru-sarrerak dituztenak	% 100	% 12,1	% 24,7	% 50,6	% 12,6	% 100	% 37,0	% 20,3	% 34,7	% 8,0
	. Nahikoak	% 100	% 20,5	% 34,5	% 36,9	% 8,1	% 100	% 55,0	% 12,9	% 27,1	% 5,0
	. Gutxiegi/ezegonkorak	% 100	% 9,6	% 21,7	% 54,8	% 14,0	% 100	% 31,5	% 22,5	% 37,0	% 9,0
	Diru-sarrerarik ez dutenak	% 100	% 9,0	% 16,9	% 45,5	% 28,6	% 100	% 27,6	% 24,1	% 34,5	% 13,9
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	% 100	% 11,1	% 21,6	% 50,0	% 17,4	% 100	% 33,4	% 22,3	% 34,6	% 9,8
	Diru-sarrerak dituztenak	% 100	% 11,9	% 23,2	% 51,9	% 12,9	% 100	% 35,4	% 21,9	% 34,8	% 7,9
	. Nahikoak	% 100	% 23,1	% 33,0	% 38,8	% 5,1	% 100	% 56,1	% 12,3	% 30,9	% 0,7
	. Gutxiegi/ezegonkorak	% 100	% 9,1	% 20,8	% 55,2	% 14,9	% 100	% 30,3	% 24,3	% 35,8	% 9,7
	Diru-sarrerarik ez dutenak	% 100	% 9,0	% 16,8	% 44,4	% 29,8	% 100	% 27,7	% 23,5	% 33,9	% 14,9
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		% 100	% 4,2	% 10,4	% 62,7	% 22,7	% 100	% 14,6	% 18,0	% 54,2	% 13,2
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		% 100	% 15,9	% 36,4	% 39,4	% 8,3	% 100	% 52,3	% 15,0	% 26,7	% 6,1

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen artean, % 14,8k uste du aukera oso handia edo handi samarra duela lehen etxebizitza bi urteko epean eskuratzeko (% 4,2k eta % 10,4k, hurrenez hurren). Lau urteko epean, ehuneko hori % 32,6 da.

Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen % 52,3k uste du bi urteko epean emantzipatzeko aukera oso handia edo handi samarra duela, eta % 67,3k, berriz, lau urteko epean.



Emantzipatzeko beharra duten pertsonen guztizkoan zein 18-44 urteko pertsonen taldean, diru-sarrerak kontuan hartuta **sexuaren** arabera agertzen diren aldeak diru-sarrera nahikoak dituzten gizonen eta diru-sarrerarik ez duten emakumeen kasuetan agertzen dira batez ere.

Adibidez, emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kolektiboan, azpimarra daiteke batezbestekoa baino ehuneko handiagoa dutela diru-sarrera nahikoak dituzten gizonak (% 61,8; hau da, kolektibo horretako gizonen ehuneko baino 6,2 puntu handiagoa) eta diru-sarrerarik ez duten emakumeek (% 50,2; hots, kolektibo horretako emakumeen ehuneko baino portzentajezko 5,8 puntu handiagoa).

Nolanahi ere, azpimarragarriena da emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboko gizonen ehuneko handia (% 64,5).

54. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri soziodemografikoak (sexua), diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023

(Beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak)

		GUZTIRA		Emakumeak		Gizonak	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	114.396	% 100	51.481	% 45,0	62.915	% 55,0
	Diru-sarrerak dituztenak	86.188	% 100	37.675	% 43,7	48.513	% 56,3
	. Nahikoak	19.984	% 100	7.882	% 39,4	12.102	% 60,6
	. Gutxiegi/ezegonkorak	66.204	% 100	29.793	% 45,0	36.411	% 55,0
	Diru-sarrerarik ez dutenak	28.208	% 100	13.806	% 48,9	14.402	% 51,1
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	94.975	% 100	42.165	% 44,4	52.810	% 55,6
	Diru-sarrerak dituztenak	70.012	% 100	29.646	% 42,3	40.366	% 57,7
	. Nahikoak	13.930	% 100	5.321	% 38,2	8.609	% 61,8
	. Gutxiegi/ezegonkorak	56.082	% 100	24.325	% 43,4	31.757	% 56,6
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24.963	% 100	12.519	% 50,2	12.444	% 49,8
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		5.853	% 100	2.080	% 35,5	3.773	% 64,5
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		13.568	% 100	7.236	% 53,3	6.332	% 46,7

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Ikasketak-mailari dagokionez, beharra duten pertsona guztiak kontuan hartuta, unibertsitate-ikasketak eta lanbide-ikasketak dituzten pertsonak nabarmentzen dira (% 39,3 eta % 27,8, hurrenez hurren). Gainerako herenaren barruan, bigarren mailako ikasketak dituztenak % 17,0 dira, eta ikasketarik ez dutenak edo oinarrikoak dituztenak, berriz, % 15,9.

55. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri soziodemografikoak (ikasketak-maila), diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023

Beharra duten pertsona guztiakiko ehunekoak		GUZTIRA		Ikasketarik gabe/lehen mailakoak		Lanbide-ikasketak		Bigarren mailako ikasketak		Unibertsitate-ikasketak	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	114.396	% 100	18.151	% 15,9	31.763	% 27,8	19.469	% 17,0	45.013	% 39,3
	Diru-sarrerak dituztenak	86.188	% 100	14.062	% 16,3	24.635	% 28,6	10.684	% 12,4	36.807	% 42,7
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	19.984	% 100	2.742	% 13,7	5.606	% 28,1	2.159	% 10,8	9.477	% 47,4
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	66.204	% 100	11.320	% 17,1	19.029	% 28,7	8.525	% 12,9	27.330	% 41,3
	Diru-sarrerarik ez dutenak	28.208	% 100	4.089	% 14,5	7.128	% 25,3	8.785	% 31,1	8.206	% 29,1
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	94.975	% 100	10.815	% 11,4	28.128	% 29,6	17.222	% 18,1	38.810	% 40,9
	Diru-sarrerak dituztenak	70.013	% 100	7.369	% 10,5	21.844	% 31,2	9.110	% 13,0	31.690	% 45,3
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	13.930	% 100	671	% 4,8	4.256	% 30,6	1.973	% 14,2	7.030	% 50,5
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	56.083	% 100	6.698	% 11,9	17.588	% 31,4	7.137	% 12,7	24.660	% 44,0
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24.962	% 100	3.446	% 13,8	6.284	% 25,2	8.112	% 32,5	7.120	% 28,5
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		5.852	% 100	2.460	% 42,0	2.121	% 36,2	104	% 1,8	1.167	% 19,9
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		13.568	% 100	4.876	% 35,9	1.515	% 11,2	2.142	% 15,8	5.035	% 37,1

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Diru-sarrerak eta haien kalitatea kontuan hartuta, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen artean unibertsitate-ikasketak edo lanbide-ikasketak dituztenak nabarmentzen dira berriz ere (% 47,4 eta % 28,1, hurrenez hurren). Kalitate txarragoko diru-sarrerak dituzten pertsonen ehunekoak ere antzekoak izan dira (% 41,3 eta % 28,7, hurrenez hurren). Diru-sarrerarik ez duten eta emantzipatzeko beharra duten pertsonen taldean, batezbestekoaren gainetik daude bigarren mailako ikasketak dituzten pertsonak (% 31,1; alegia, batezbestekoa baino 14,1 puntu gehiago).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen kolektiboan, unibertsitate-ikasketak dituzten pertsonen ehunekoa kolektibo osoaren batez besteko ehunekoa baino handixeagoa da (% 40,9 eta % 39,3, hurrenez hurren); gauza bera gertatzen da lanbide-ikasketak dituzten pertsonekin (% 29,6 eta % 27,8, hurrenez hurren) eta bigarren mailako ikasketak dituztenekin (% 18,1 eta % 17,0, hurrenez hurren). Azkenik, ikasketarik ez duten edo lehen mailakoak dituzten pertsonen pisu erlatiboa batezbestekoa baino txikiagoa da (% 11,4 eta % 15,9, hurrenez hurren).



18-44 urteko pertsonen kolektibo horretan, honako hauek batez besteko balioak gainditzen dituzte: unibertsitate-ikasketak dituzten eta diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonak (% 50,5 eta % 40,9, hurrenez hurren); bigarren mailako ikasketak dituzten eta diru-sarrerarik ez duten pertsonak (% 32,5 eta % 18,1, hurrenez hurren), eta ikasketarik ez duten edo lehen mailakoak dituzten eta diru-sarrerarik ez duten pertsonak (% 13,8 eta % 11,4, hurrenez hurren).

Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen ikasketa-maila aztertzean ikusten denez, alde esanguratsuak daude eskatzaileen guztizkoaren banaketekin alderatuta: zehazki, ikasketarik ez duten edo oinarritzkoak dituzten pertsonak (% 42,0) eta lanbide-ikasketak dituzten pertsonak (% 36,2) nabarmendu dira. Bost pertsonatik batek (% 19,9k) unibertsitate-ikasketak ditu, eta % 1,8k bigarren mailako ikasketak.

Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboan ikasketa-mailari dagokionez ikusitako portaerak ere banaketa desberdina islatu du. Ehunekorik handiena (% 37,1) unibertsitate-ikasketak dituzten pertsonak dute, baina alde txikia dago ikasketa-maila txikieneko pertsonen ehunekoarekin (% 35,9). Bigarren mailako ikasketak eta lanbide-ikasketak dituzten pertsonen ehunekoa txikiagoa izan da (% 15,8 eta % 11,2, hurrenez hurren).

Egoera profesionalari dagokionez, lehen etxebizitza eskatzen duten eta beharrari erantzuteko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen % 77,2k kontratu finkoa du edota ez-soldatako gisa egiten du lan (% 67,6k eta % 9,6k, hurrenez hurren). Aldi baterako kontratua duten pertsonak ere kontuan hartzen badira (% 16,2), guztizko ehunekoa % 93,4 da.

Diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak dituzten pertsonen taldean, kontratu finkoa edo aldi baterako kontratua duten pertsonak nabarmendu dira (% 48,6 eta % 38,5, hurrenez hurren).

Diru-sarrerarik ez duten pertsonen artean, langabeak % 44,8 dira, eta beste egoera batean daudenak, berriz, % 55,2.

Emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kolektiboan, datu horiek antzekoak dira: diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 81,2 landun finkoa edota ez-soldatakoa da (% 69,1 eta % 12,1, hurrenez hurren), eta diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak dituzten pertsonen artean, % 48,8k lan finkoa du, eta % 41,6k, berriz, aldi baterako kontratuarekin lan egiten du.

Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboan, kontratu finkoa dutenak (% 39,2) eta ez-soldatakoak (% 1,7) ia % 41 dira guztira, eta aldi baterako kontratua dutenak, berriz, % 10,3. Langabeak % 21,8 dira.

Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboan, kontratu finkoa duten pertsonak (% 47,4) eta ez-soldatakoak (% 5,2) % 52,6 dira guztira. Ehuneko hori 18-44 urteko pertsonena baino txikiagoa da, baina 44 urtetik gorako pertsonena baino handiagoa. Bestalde, aldi baterako kontratua duten pertsonak % 15,9 dira, eta langabeak, berriz, % 19,7.



56. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarri soziodemografikoak (lana), diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023

Beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak		GUZTIRA		Ez-soldatakoak		Kontratu finkoarekin lanean		Aldi baterako kontratuarekin lanean		Langabeak		Beste egoera bat	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	114.396	% 100	4.586	% 4,0	45.691	% 39,9	28.728	% 25,1	16.606	% 14,5	18.785	% 16,4
	Diru-sarrerak dituztenak	86.191	% 100	4.586	% 5,3	45.691	% 53,0	28.728	% 33,3	3.976	% 4,6	3.210	% 3,7
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	19.984	% 100	1.917	% 9,6	13.505	% 67,6	3.238	% 16,2	1.120	% 5,6	204	% 1,0
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	66.207	% 100	2.669	% 4,0	32.186	% 48,6	25.490	% 38,5	2.856	% 4,3	3.006	% 4,5
	Diru-sarrerarik ez dutenak	28.205	% 100							12.630	% 44,8	15.575	% 55,2
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	94.975	% 100	3.779	% 4,0	36.972	% 38,9	25.961	% 27,3	12.660	% 13,3	15.603	% 16,4
	Diru-sarrerak dituztenak	70.013	% 100	3.779	% 5,4	36.972	% 52,8	25.961	% 37,1	1.835	% 2,6	1.466	% 2,1
	Diru-sarrera nahikoak dituztenak	13.931	% 100	1.681	% 12,1	9.626	% 69,1	2.624	% 18,8				
	Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenak	56.082	% 100	2.098	% 3,7	27.346	% 48,8	23.337	% 41,6	1.835	% 3,3	1.466	% 2,6
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24.962	% 100							10.825	% 43,4	14.137	% 56,6
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		5.853	% 100	98	% 1,7	2.294	% 39,2	604	% 10,3	1.277	% 21,8	1.580	% 27,0
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		13.569	% 100	709	% 5,2	6.426	% 47,4	2.164	% 15,9	2.669	% 19,7	1.601	% 11,8

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Aztertutako kolektiboetan, emantzipatzeko **arrazoi nagusia** ez da asko aldatzen diru-sarreraren mailaren arabera. Izan ere, etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsona guztiak kontuan hartuta, antzeko portaera ikus daiteke diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen (% 58,3k independizatu nahi du, eta % 19,8k, berriz, bikotekidearekin bizi edo ezkondu), diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak dituztenen (% 68,2 eta % 19,5, hurrenez hurren) eta diru-sarrerarik ez dutenen (% 79,9 eta % 12,1, hurrenez hurren) artean.

Emantzipatu nahi duten 18-44 urteko pertsonen kasuan ere, gehienek independizatu nahi dute (diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 70,4k, diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituzten pertsonen % 70,7k eta diru-sarrerarik ez dutenen % 81,3k). Bikotekidearekin bizi edo ezkondu nahi dutenak, berriz, % 22,6, % 20,4 eta % 12,5 dira, hurrenez hurren.

Emantzipatu gabe dauden 44 urtetik gorako pertsonen % 64,9k adierazi du independizatzeko nahia dela etxebizitza eskuratzeko behararen arrazoi nagusia. Bikotekidearekin emantzipatu nahi dutenen ehunekoak behera egin du (% 6,2) eta beste arrazoiak aipatu dituztenen ehunekoak, berriz, gora (% 28,9).

Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen taldean, gehienek independizatu nahi dute (% 43,2k) edo beste arrazoi batzuk aipatu dituzte (% 40,7k). Bikotekidearekin bizitzeko edo ezkontzeko aukeraren ehunekoa % 16,1era iritsi da talde horretan.



57. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren arrazoi nagusia, diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023

Beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak		GUZTIRA		Bikotekidearekin bizitzea / ezkontzea		Independizatzea		Beste arrazoi bat	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	114.396	% 100	20.253	% 17,7	79.376	% 69,4	14.767	% 12,9
	Diru-sarrerak dituztenak	86.188	% 100	16.851	% 19,6	56.830	% 65,9	12.507	% 14,5
	. Nahikoak	19.984	% 100	3.959	% 19,8	11.648	% 58,3	4.377	% 21,9
	. Gutxiegi/ezegonkorak	66.204	% 100	12.892	% 19,5	45.182	% 68,2	8.130	% 12,3
	Diru-sarrerarik ez dutenak	28.208	% 100	3.402	% 12,1	22.546	% 79,9	2.260	% 8,0
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	94.975	% 100	17.701	% 18,6	69.716	% 73,4	7.558	% 8,0
	Diru-sarrerak dituztenak	70.013	% 100	14.571	% 20,8	49.431	% 70,6	6.011	% 8,6
	. Nahikoak	13.930	% 100	3.142	% 22,6	9.806	% 70,4	982	% 7,0
	. Gutxiegi/ezegonkorak	56.083	% 100	11.429	% 20,4	39.625	% 70,7	5.029	% 9,0
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24.962	% 100	3.130	% 12,5	20.285	% 81,3	1.547	% 6,2
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		5.852	% 100	364	% 6,2	3.798	% 64,9	1.690	% 28,9
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		13.568	% 100	2.188	% 16,1	5.861	% 43,2	5.519	% 40,7

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Ukaite-erregimenaren ikuspegitik ikus daitekeenez, baliabide ekonomikoak dituztenek neurri handiagoan nahiago dute jabetza-erregimena. Izan ere, emantzipatzeko baliabide nahikoak dituztela adierazi duten pertsonen % 52,5ek nahiago dute jabetza-erregimena (guztizkoaren batezbestekoa % 35,8 izan da). Baliabide ekonomiko gutxiegi edo ezegonkorak dituzten pertsonen kasuan, jabetza-erregimena nahiago dutenen ehunekoa % 34,0 izan da, eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen kasuan, berriz, jabetza-erregimena nahiago dutenen ehunekoa batezbestekoa baino portzentajezko ia zortzi puntu txikiagoa izan da, eta % 28,0ra iritsi da.

Oro har, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 79,0k etxebizitza jabetzan eskuratzeko aukera hartzen du kontuan nolabait ere (jabetzaren zein alokairuaren aukera eta alokairuari lotutako erosteko aukera barne hartuta). Halaber, aukera hori nagusi da diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituzten pertsonen eta, neurri txikiagoan, diru-sarrerarik ez duten pertsonen kasuan (% 70,0 eta % 58,8, hurrenez hurren).

Alokairuaren aukera (erosteko aukera kontuan hartu gabe) oso lotuta dago diru-sarreraren arloan egoerarik txarrean dauden taldeekin. Izan ere, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 21,0k, diru-sarrera gutxiegi edo ezegonkorak dituzten pertsonen % 30,0k eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen % 41,2k aukeratu dute alokairua.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen kasuan, ia ondorio berak ateratu daitezke. Jabetza aukeratzeko dutenen ehunekoa handiagoa da diru-sarrerak handiagoak eta kalitate handiagokoak diren neurrian. Izan ere, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 58,2k, diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituztenen % 37,2k eta diru-sarrerarik ez dutenen % 27,2k adierazi dute nahiago dutela jabetza.



58. taula: Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen eskatutako etxebizitzaren ukaite-erregimena, diru-sarrera edo errenta propioen arabera. EAE. 2023

Beharra duten pertsona guztiekiko ehunekoak		GUZTIRA		Jabetza		Alokairua		Alokairua, erosteko aukerarik gabe		Alokairua, erosteko aukerarekin		Bata zein bestea	
		Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%	Kop.	%
Etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonak	Guztira	114.396	% 100	40.904	% 35,8	54.125	% 47,3	35.695	% 31,2	18.430	% 16,1	19.367	% 16,9
	Diru-sarrerak dituztenak	86.188	% 100	33.004	% 38,3	38.621	% 44,8	24.067	% 27,9	14.554	% 16,9	14.563	% 16,9
	. Nahikoak	19.984	% 100	10.495	% 52,5	8.761	% 43,8	4.196	% 21,0	4.565	% 22,8	728	% 3,6
	. Gutxiegi/ezegonkorak	66.204	% 100	22.509	% 34,0	29.860	% 45,1	19.871	% 30,0	9.989	% 15,1	13.835	% 20,9
	Diru-sarrerarik ez dutenak	28.208	% 100	7.900	% 28,0	15.504	% 55,0	11.628	% 41,2	3.876	% 13,7	4.804	% 17,0
Eskuratzeko beharra. 18-44 urteko pertsonak	Guztira	94.975	% 100	35.768	% 37,7	43.883	% 46,2	28.703	% 30,2	15.180	% 16,0	15.324	% 16,1
	Diru-sarrerak dituztenak	70.013	% 100	28.981	% 41,4	29.721	% 42,5	17.898	% 25,6	11.823	% 16,9	11.311	% 16,2
	. Nahikoak	13.931	% 100	8.102	% 58,2	5.242	% 37,6	1.522	% 10,9	3.720	% 26,7	587	% 4,2
	. Gutxiegi/ezegonkorak	56.082	% 100	20.879	% 37,2	24.479	% 43,6	16.376	% 29,2	8.103	% 14,4	10.724	% 19,1
	Diru-sarrerarik ez dutenak	24.962	% 100	6.787	% 27,2	14.162	% 56,7	10.805	% 43,3	3.357	% 13,4	4.013	% 16,1
Eskuratzeko beharra. 44 urtetik gorako pertsonak		5.852	% 100	491	% 8,4	3.645	% 62,3	2.579	% 44,1	1.066	% 18,2	1.716	% 29,3
Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra dutenak. Beste egoera-mota batean daudenak		13.568	% 100	4.645	% 34,2	6.597	% 48,6	4.412	% 32,5	2.185	% 16,1	2.326	% 17,1

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Esplizituki jabetza nahiago dutela adierazi duten, jabetza nahiz alokairua aukeratu duten eta erosteko aukera ematen duen alokairua nahiago duten guztiak kontuan hartuta, diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 89,1 da aukera horietakoren baten aldekoa. Diru-sarrera gutxiegi/ezegonkorak dituzten pertsonen kasuan, % 70,8 dira, eta diru-sarrerarik ez duten pertsonen kasuan, berriz, % 56,7.

Diru-sarrera nahikoak dituzten pertsonen % 10,9k, diru-sarrera gutxiegi eta/edo ezegonkorak dituzten pertsonen % 29,2k eta diru-sarrerarik ez dutenen % 43,3k alokairua aukeratu dute (erosteko aukerarik gabe).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen nahiago dute erosteko aukerarik gabeko alokairua (% 44,1ek). Esplizituki jabetza nahiago dutela adierazi dutenen ehuneko % 8,4 baino ez da izan; eta bata zein bestea aukeratu dutenena, berriz, % 29,3.

Pertsona horien % 62,3k alokairua nahiago dutela adierazi du, eta bata zein bestea nahi dutenak ere kontuan hartuta, ehuneko % 91,6ra iristen da.

Etxebizitza modu independentean edo beste egoera baten ondorioz eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboan, ukaite-erregimenari dagokionez jabetza nahiago dutenak (% 34,2) eta erosteko aukerarik gabeko alokairua nahiago dutenak (% 32,5) nabarmentzen dira. Alokairua (oro har) nahiago dutenak (% 48,6) eta bata zein bestea aukeratu dutenak (% 17,1) batuta, kolektiboko hiru pertsonatik bi dira (% 65,7).



2.6. Etxebizitza eskuratzeko beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak

Lehen etxebizitzaren eskari orokorrari dagokionez, honako ondorio hauek azpimarra daitezke **diru-sarrerak edo errentak dituzten 18-44 urteko pertsonen** kasuan:

- 2023ko EBElari esker, EAEn familia-etxebizitzen kopurua % 6,9 handituko dela aurreikus daiteke, diru-sarrera propioak dituzten eta lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonak oinarri hartuta. Behar horri erantzuteko, 63.378 etxebizitza beharko lirateke. Beharra duten baina diru-sarrerarik ez duten pertsonak ere kontuan hartuta, 86.764 etxebizitza beharko lirateke.
- 2021. urtearekin alderatuta, igoera txiki bat izan du etxebizitza eskuratzeko beharrak⁷ (% 6,5etik % 6,9ra), baita behar diren etxebizitzen gutzitiko kopuruak ere (58.137tik 63.378ra).
- Epe ertain eta luzeko ikuspegiarekin, etxebizitzaren eskariak beherakada txiki bat izan duela ikus daiteke. Bi urterako eskariaren kasuan, 23.321 etxebizitza ziren 2021ean, eta 22.946 dira 2023an (375 etxebizitza gutxiago); eta lau urterako eskariaren kasuan, berriz, 1.351 etxebizitza gutxiago izan dira: 38.021 etxebizitza ziren 2021ean, eta 36.670 dira 2023an. Gora egin duen bakarra urtebeterako eskaria izan da: 3.718 etxebizitza ziren 2021ean, eta 4.925 etxebizitza 2023an (1.207 etxebizitza gehiago).
- Etxebizitza eskuratzeko beharra lurralde historikoen arabera aztertuz gero, Bizkaiko indizeak (% 7,1) eta Gipuzkoakoak (% 7,3) gora egin dute 2021ekoarekin alderatuta (% 6,1 eta % 6,9, hurrenez hurren). Arabako indizea (% 5,1) hiru lurraldeetako txikiena izan da, eta behera egin du 2021ekoarekin alderatuta (% 6,7 urte horretan).

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen ezaugarriak ezagutzen laguntzen duten alderdiei dagokionez, ondorio hauek atera daitezke diru-sarrera edo errenta propioak dituzten pertsonen kolektiboaren inguruan:

- Azken bi urteetan, zertxobait gora egin du emantzipatu gabe dauden 18-44 urteko pertsonen kopuruak: 266.077 pertsona ziren 2021ean (18-44 urteko pertsonen % 40,5), eta 272.611 dira 2023an (% 42,3).
- Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten 18-44 urteko pertsonen profilaria dagokionez, batez besteko adina 28,4 urte da, eta gizonen ehunekoak emakumeena baino handiagoa da (% 57,7 eta % 42,3, hurrenez hurren). Pertsona horien erdiek baino gutxiagok dituzte unibertsitate-ikasketak (% 45,3k). Lanbide-ikasketak dituztenak % 31,2 dira, bigarren mailakoak dituztenak % 13,0, eta lehen mailakoak dituztenak edo ikasketarik ez dutenak, % 10,5.

⁷ **Eskuratzeko beharraren indizea** lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta diru-sarrera edo errenta propioen bat duten 18-44 urteko pertsonen behar dituzten etxebizitza guztien eta EAeko etxebizitza guztien arteko erlazioa da.



Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen batez besteko adina 54,4 urte da, eta gizonen ehunekoa emakumeena baino nabarmen handiagoa da (% 64,5 eta % 35,5, hurrenez hurren). Pertsona horien % 36,2k lanbide-ikasketak ditu, % 19,9k unibertsitate-ikasketak, % 42,0k lehen mailako ikasketak edo ez du ikasketarik, eta % 1,8k bigarren mailakoak.

Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kolektiboan, batez besteko adina 42,0 urte da. Gizonak % 46,7 dira, eta emakumeak, berriz, % 53,3. Ikasketa-mailari dagokionez, % 11,2k lanbide-ikasketak ditu, % 37,1ek unibertsitate-ikasketak, % 15,8k bigarren mailako ikasketak, eta % 35,9k lehen mailako ikasketak edo ez du ikasketarik.

- 2023an, berriz ere, 18-44 urteko pertsonak etxebizitza eskuratzeko duten beharraren arrazoi nagusia etxetik independizatzeko asmoa da (kasuen % 70,6tan). Bikotekidearekin bizi edo ezkondu nahi dutenen ehunekoa, berriz, portzentajezko 3,4 puntu igo da: % 20,8 2023an eta % 17,4 2021ean.
- Beharra duten 18-44 urteko pertsona gehienek (% 68,7k) adierazi dute oso handia edo handi samarra dela behar hori. 2007ko % 87,8az geroztik adierazle horrek behera egin badu ere, 2023ko datua igo egin da, eta 2013ko edizioko datura hurbildu da (% 67,9 2013an).

44 urtetik gorakoen kolektiboan, beharra duten lau pertsonatik hiruk (% 75,0k) adierazi dute oso handia edo handia dela behar hori. Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza eskuratzeko beharra duten pertsonen kasuan, berriz, ehuneko hori % 90,0ra iritsi da.

- Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko hiru pertsonatik bik baino gehiagok (% 68,8k) bi urte baino gutxiago daramatzate behar-egoeran. 2021eko datuarekin alderatuta (% 57,2), ehunekoak portzentajezko ia hamabi puntuko igoera izan du. Aitzitik, behera egin dute behar-egoeran bi eta lau urte bitarte daramatzaten pertsonen ehunekoak (% 21,5 2021ean eta % 16,4 2023an) eta egoera horretan lau urte baino gehiago daramatzaten pertsonenak (% 21,2 2021ean eta % 14,9 2023an).

Emantzipatu gabe dauden eta horren beharra dutela adierazi duten 18-44 urteko pertsonak etxebizitza eskuratzeko duten beharraren batez besteko maila 79,0 puntura iritsi da behar-egoeran lau urte baino gehiago daramatzaten pertsonen kasuan. Behar-egoeran urtebete baino gutxiago daramaten pertsonen kasuan, berriz, 30 puntu txikiagoa da (49,0 puntu).

Bestalde, 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboan, batez besteko maila 70,7 puntukoa da behar-egoeran lau urte baino gehiago daramatzaten pertsonen kasuan, eta 55,6 puntukoa egoera horretan urtebete baino gutxiago daramaten pertsonen kasuan.

Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten kolektiboan, berriz, maila hori 83,6 puntukoa da lehen kasuan, eta 75,6 puntukoa, bigarrean.



Behar diren etxebizitzaren ezaugarri nagusiei dagokienez, emaitza hauek azpimarra daitezke:

- 2023an beharra duten eta diru-sarrerak dituzten 18-44 urteko pertsonak gehien eskatu duten aukera alokairu-erregimena izan da (kasuen % 42,5etan). Jabetza-erregimena eskatu dutenen ehunekoak, berriz, portzentajezko puntu bat txikiagoa izan da (% 41,4).

Epe luzeko ikuspegitik, berriz egin du behera lehen etxebizitza alokairu-erregimenean (alokairuan zein jabetzan eskuratuko luketenak ere barnean hartuta) eskuratuko luketen pertsonen proportzioak: 2019an ehunekorik txikiena izan zuen (% 59,5), 2021ean suspertzen hasi zela zirudien (% 60,5), baina 2023an ehunekorik txikienera iritsi da berriz (% 58,7).

- Lehen etxebizitza behar duten 18-44 urteko pertsona gehienek (% 67,5ek) egungo udalerrian eskuratu nahi dute etxebizitza. Dena dela, kolektibo horretako pertsonen % 47,9 prest daude udalerrira aldatzeko, beren beharretara eta aukeretara egokitutako ezaugarriak eta prezioa dituen etxebizitza bat eskuratzeko aldera.

Bestalde, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta etxebizitza beren udalerrian bertan eskuratu nahi duten 44 urtetik gorako pertsonak % 82,4 dira. Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen kasuan, berriz, ehuneko hori % 71,2 da. Bi kolektibo horietan, hurrenez hurren % 40,4 eta % 44,4 daude prest udalerrira aldatzeko, nahi duten eta ordain dezaketen etxebizitza eskuratzeko aldera.

Pertsonak lehen etxebizitza eskuratzeko duten ahalmen ekonomiko eta finantzarioari dagokienez, emaitza hauek azpimarra daitezke:

- Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen batez besteko diru-sarreraren mailak 175 euroko igoera izan du azken bi urteetan. 2023. urtean, hileko 1.435,0 eurokoak izan dira batez besteko diru-sarrerak (hileko 1.260,0 eurokoak izan ziren 2021ean).

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen kolektiboan, hileko 1.443,0 eurokoa da batez besteko maila. Etxebizitza beste egoera batzuen ondorioz eskuratzeko beharra duten pertsonen hileko batez besteko diru-sarrerak 1.492,0 eurokoak dira.

- Lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen % 23,4k adierazi du bi bikotekideek hartuko dutela parte etorkizuneko etxebizitzaren finantzaketan. Beraz, ia bi puntuko beherakada izan da 2021eko ehunekoarekin alderatuta (% 25,0 urte horretan).

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta etxebizitza bikotearen diru-sarrerekin finantzatzeko litzatekeela adierazi duten 44 urtetik gorako pertsonen proportzioa % 5,7 izan da. Etxebizitza beste egoera batzuen ondorioz eskuratzeko beharra duten pertsonen kasuan, berriz, ehuneko hori % 34,9ra iritsi da.

Bestalde, 44 urtetik gorako artean, etorkizuneko etxebizitza beharra duen pertsonak bakarrik finantzatzeko lukeela adierazi dutenen ehuneko handia nabarmentzen da (% 88,7). Beste egoera bati lotutako pertsonen kolektiboan, berriz, ehuneko hori % 50,9 izan da.



- 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko hilean ordain dezaketen zenbatekoa 585,0 euro da; hau da, 2021ean baino 137 euro gehiago hilean (448,0 euro urte horretan).

Testuinguru horretan, 2023an gora egin du finantza-ahaleginak. Izan ere, % 40,8koa izan da; alegia, 2021eko datua baino bost puntu handiagoa (% 35,6 urte horretan).

2023an, 44 urtetik gorako pertsonen etxebizitza eskuratzeko hilean ordain dezaketen zenbatekoa 468,9 euro da. Beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen berriz, 545,1 euro ordain ditzakete hilean.

- 2023an, etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen % 17,7k uste du 600 eurotik gorako zenbatekoa ordaindu ahal izango duela. Datu hori, 2019koarekin batera (% 19,6 urte horretan), serieko handienetako bat da.

Era berean, 2023an, etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen % 7,2k soilik uste du hilean 600 eurotik gorako zenbatekoa ordaindu ahal izango duela. Beste egoera batzuei lotutako beharra duten pertsonen kasuan, berriz, % 14,1ek uste du ordaindu ahal izango duela.

- 2023. urtean, 18-44 urteko pertsonen etxebizitza eskuratzeko ordain dezaketen gehieneko prezioa 230.076 euro da; hau da, 2021ean baino 78.000 euro gehiago (151.912 euro urte horretan).

2023an, 44 urtetik gorako pertsonen etxebizitza eskuratzeko ordain dezaketen gehieneko prezioa 223.736 euro da, eta beste egoera batzuen ondorioz etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonen ordain dezaketena, berriz, 240.306 euro (hiru kolektiboetako preziorik handiena).

- Etxebizitza jabetzan eskuratzeko aukerari dagokionez, etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsona gehienek norberaren aurrezkieta edo kreditu batera joko lukete (% 68,0k eta % 64,7k, hurrenez hurren). Ikusienez, etxebizitza baten erosketa finantzatzeko aukeren artean, kredituak behera egin du zertxobait azken urteetan, eta aurrezkiek, berriz, gora.

Etxebizitza eskuratzeko beharra duten 44 urtetik gorako pertsonen kasuan, % 87,1ek adierazi du norberaren aurrezkieta joko lukeela. Beste egoera bati lotutako pertsonen kolektiboan, berriz, ehuneko hori % 65,2 da.

Azkenik, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen kolektiboa genero-ikuspegitik aztertuz gero, gizonen ehuneko emakumeena baino handiagoa da (% 57,7 eta % 42,3, hurrenez hurren). Horrez gain, zenbait alde ikus daitezke profiletan:



- 18-24 urteko emakumeen proportzioak igoera handia izan du 2021ekoarekin alderatuta (% 24,7 2021ean eta % 30,1 2023an). Gizonen artean ere, adin-tarte horren ehunekoak gora egin du azken biurtekoan (% 28,7 2021ean eta % 29,6 2023an). Emakumeen proportzioak behera egin du gainerako bi adin-tarteetan (25-34 urtekoen eta 35-44 urtekoen adin-tarteetan). Gizonenak, berriz, 4,5 puntuko igoera izan du bitarteko adin-tartean.
- Beharra duten emakumeen ikasketa-maila gizonena baino handiagoa da. Izan ere, emakumeen % 59,6k eta gizonen % 34,7k egin dituzte unibertsitate-ikasketak.
- Kontratu finkoen ehunekoak gora egin du bi sexuetan 2021eko datuekin alderatuta. Nolanahi ere, handiagoa izan da gizonen kasuan (% 55,2) emakumeen kasuan baino (% 49,6).
- Gizonen beharraren maila subjektiboa emakumeen beharrarena baino ia hiru puntu handiagoa da (65,8 puntu eta 63,2 puntu, hurrenez hurren). 2021. urtearekin alderatuta, adierazle horrek gora egin du gizonen kasuan (57,1 puntu urte horretan), eta behera emakumeen kasuan (67,1 duela bi urte).
- Behar-egoeran 1-2 urte daramatzaten gizonen ehunekoa emakumeena baino portzentajezko ia bi puntu handiagoa da (% 37,2 eta % 34,4, hurrenez hurren). Era berean, 4 urtetik gorako itxaronaldien kasuan, gizonen ehunekoa emakumeena baino 4,6 puntu handiagoa da (% 16,8 eta % 12,2, hurrenez hurren). 2-4 urteko itxaronaldiaren kasuan, berriz, emakumeen ehunekoa gizonena baino portzentajezko zazpi puntu handiagoa da (% 20,5 eta % 13,3, hurrenez hurren). Urtebetetik beherako itxaronaldiaren kasuan, ehunekoa oso antzekoa da bi sexuetan.
- Alokairu-erregimena nahiago duten emakumeen ehunekoa gizonena baino txikiagoa da (% 39,1 eta % 44,9, hurrenez hurren). Emakumeek gehien eskatu duten aukera jabetza izan da (% 41,9k eskatu du). Aukera hori eskatu duten gizonak % 41,0 izan dira.

Ondorengo laburpen-taulan, EAEko 18-44 urteko pertsonen eskuratzeko beharraren adierazle kuantitatibo eta deskribatzaile nagusiek 2005-2023 aldian izan duten bilakaera agertzen da.



59. taula: Diru-sarreraren bat edo errenta propioak dituzten eta etxebizitza eskuratzeko beharra duten 18-44 urteko pertsonen ezaugarri nagusien bilakaera. 2005-2023

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Kuantifikazioa													
Behar-indizea (familien %-a)	% 12,2	% 11,2	% 10,1	% 8,6	% 13,2	% 11,7	% 9,0	% 6,8	% 7,4	% 6,3	% 6,0	% 6,5	% 6,9
Beharrendaren kuantifikazioa (etxebizitza-kopurua)	90.815	92.788	82.891	74.461	110.677	97.800	76.360	59.318	64.290	55.531	53.447	58.137	63.378
Ezaugarri sozialen bilakaera													
Batez besteko adina (urteak)	27,5	28,1	29,1	28,7	27,8	28,5	28,8	28,8	30,3	30,0	30,6	29,0	28,4
Eskuratzeko arazoien eta beharrendaren bilakaera													
Arrazoa: ezkontzea – bikotekidearekin bizitzea (%)	% 28,6	% 21,3	% 22,9	% 27,4	% 25,2	% 23,4	% 33,3	% 22,2	% 24,0	% 28,6	% 23,5	% 17,4	% 20,8
Arrazoa: independentzia (%)	% 69,7	% 76,8	% 76,1	% 69,2	% 71,8	% 73,5	% 65,0	% 74,7	% 73,8	% 70,2	% 74,8	% 78,1	% 70,6
Beharra: handia eta handi samarra (%)	% 85,0	% 85,5	% 87,8	% 79,5	% 78,0	% 74,5	% 74,0	% 67,9	% 64,3	% 69,0	% 59,7	% 65,5	% 68,7
Behar den denbora: < 2 urte (%)	% 48,6	% 52,1	% 47,3	% 43,9	% 39,9	% 54,4	% 52,4	% 50,8	% 61,7	% 59,3	% 67,0	% 57,2	% 68,8
Behar den denbora: > 4 urte (%)	% 20,7	% 26,1	% 26,1	% 31,8	% 31,2	% 27,0	% 36,3	% 23,2	% 21,9	% 20,8	% 13,6	% 21,2	% 14,9
4 urteko epean aldatzeko aukera oso handia / handi samarra	% 67,4	% 61,6	% 54,9	% 68,2	% 51,6	% 64,6	% 59,3	% 57,2	% 65,7	% 76,2	% 60,8	% 42,3	% 57,3
Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak													
Behar den batez besteko azalera (m ²)	64,1	64,3	67,8	64,1	73,6	67,3	71,2	69,8	75,8*	70,4	62,9	68,1	69,5
Ukaite-erregimena (alokairua + bata zein bestea)	% 24,1	% 33,8	% 32,2	% 39,6	% 40,5	% 48,4	% 48,1	% 63,3	% 73,4	% 63,8	% 59,5	% 60,5	% 58,6
Egoera ekonomikoa eta finantzarioa													
Hileko batez besteko diru-sarrera garbiak (€)	1.345	1.469	1.389	1.603	1.427	1.251	1.564	1.366	1.298	1.198	1.268	1.260	1.435
Diru-sarrera bat baino gehiago dutenen %-a	% 36,9	% 34,4	% 31,1	% 23,6	% 38,0	% 31,0	% 36,2	% 33,6	% 35,2	% 32,0	% 46,8	% 25,0	% 23,4
Hilean ordaintzeko ahalmena	445,0	495,0	457,0	580,0	470,0	435,0	434,0	385,2	484,0*	457,0	506,6	448,0	585,0
Ordain daitekeen gehieneko prezioa (*)	143.215	164.455	157.920	168.072	152.902	154.401	145.833	135.060	135.593*	156.997	166.895	151.912	230.076

* 2015. urtean, emantzipatu ahal izateko diru-sarrera nahikoak dituztela uste duten pertsonen informazioa baino ez da jaso.

** 2009. urtetik aurrera, ukaite-erregimen gisa jabetza edo bata zein bestea aukeratu duten pertsonen kasuan baino ez da kalkulatzen.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



3. ETXEBIZITZA ALDATZEKO BEHARRA DUTEN FAMILIEN EZAUGARRIAK

3.1. Etxebizitza aldatzeko beharraren eta eskariaren kuantifikazioa

2023. urtean, EAEko 77.369 familiak adierazi dute etxebizitza **aldatzeko beharra** dutela; hau da, EAEko familia guztien % 8,4k. Nolanahi ere, duela bi urte baino 5.000 familia gutxiago dira (82.326 familia 2021ean); alegia, 2021ean baino portzentajezko sei puntu gutxiago (–% 6,0).

60. taula: Etxebizitza aldatzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2023

(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a
2005	49.559	% 6,4	6.061	% 5,5	26.260	% 6,3	17.173	% 6,9
2006	47.851	% 6,1	6.304	% 5,7	26.169	% 6,2	15.382	% 6,1
2007	64.393	% 8,1	7.559	% 6,6	34.255	% 8,0	22.584	% 8,8
2008	40.894	% 4,9	6.813	% 5,7	21.714	% 4,9	12.367	% 4,7
2009	56.652	% 6,7	7.676	% 6,2	37.936	% 8,5	11.040	% 4,1
2010	56.397	% 6,7	8.512	% 6,9	27.294	% 6,1	20.591	% 7,7
2011	38.048	% 4,5	6.601	% 5,2	22.230	% 4,9	9.218	% 3,4
2013	61.621	% 7,1	8.818	% 6,6	41.283	% 9,0	11.521	% 4,1
2015	53.132	% 6,2	9.307	% 7,1	26.042	% 5,8	17.784	% 6,3
2017	75.970	% 8,6	12.140	% 9,0	40.987	% 8,9	22.843	% 7,9
2019	83.410	% 9,3	10.493	% 7,7	48.672	% 10,4	24.245	% 8,4
2021	82.326	% 9,1	10.488	% 7,6	45.226	% 9,6	26.612	% 9,1
2023	77.369	% 8,4	11.170	% 8,0	39.959	% 8,3	26.240	% 8,8

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

EAEen gertatu den beherakada hori Bizkaian eta Gipuzkoan gertatu da. Araban, berriz, ehunekoak gora egin du. Izan ere, 2023. urtean Araban etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak 2021ean baino 682 gehiago izan dira (% 6,5 gehiago). Gipuzkoak, berriz, portzentajezko ia 1,5 puntuko beherakada izan du (–% 1,4koa), eta duela bi urte baino 372 etxebizitza gutxiago kontabilizatu dira aldatzeko beharrarekin. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien bolumenak azken bi urteetan izan duen beherakadarik handiena Bizkaian gertatu da. Izan ere, 2021ean behar hori zuten familiak 45.226 ziren, eta 2023an, berriz, 39.959; hau da, 5.267 gutxiago (–% 11,6, termino erlatiboetan).



Familia horiek lurralde bakoitzean duten bolumenari dagokionez, 2023. urtean aldatzeko beharra duten familien ehunekoa antzekoa izan da hiru lurraldeetan, portzentajezko zortzi hamarreneko aldearekin.

2023. urtean, aldatzeko beharra duten familien ehunekorik handiena Gipuzkoakoa izan da (% 8,8), eta bigarren baliorik handiena izan du 2015. urteaz geroztik (2007an erregistratutakoarekin batera), 2021ekoaren atzetik (% 9,1 urte horretan). Bizkaian, ehunekorik handiena 2019ko edizioan lortu zen (% 10,4), eta 2021eko datua (% 9,6) serieko bigarren proportziorik handiena izan zen. Hortaz, 2023ko datua (% 8,3) serieko bitarteko toki batean geratu da. Arabaren kasuan, beharraren ehunekorik handiena 2017koa izan zen (% 9,0), eta 2023ko datua (% 8,0) serieko bigarren proportziorik handiena izan da.

29. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2023

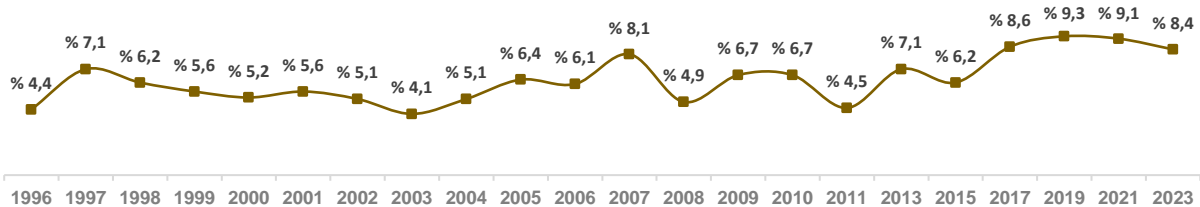


	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Araba	% 5,5	% 5,7	% 6,6	% 5,7	% 6,2	% 6,9	% 5,2	% 6,6	% 7,1	% 9,0	% 7,7	% 7,6	% 8,0
Bizkaia	% 6,3	% 6,2	% 8,0	% 4,9	% 8,5	% 6,1	% 4,9	% 9,0	% 5,8	% 8,9	% 10,4	% 9,6	% 8,3
Gipuzkoa	% 6,9	% 6,1	% 8,8	% 4,7	% 4,1	% 7,7	% 3,4	% 4,1	% 6,3	% 7,9	% 8,4	% 9,1	% 8,8

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Aldatzeko beharraren indizeak (aldatzeko beharra duten familien pisu erlatiboa familia guztiekiko) beheranzko nolabaiteko joera erakutsi du hiru lurraldeetan, eta, horren ondorioz, zazpi hamarreneko beherakada bat gertatu da azken bi urteetan EAE osoan, balioak oraindik handiak badira ere (% 8tik gorakoak).

30. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharraren indizearen bilakaera EAEn. 1996-2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Udalerriaren tamaina kontuan hartuta, 2023. urtean udalerririk txikienek (20.000 biztanletik beherakoek) izan dute beharraren indizerik handiena. Zehazki, EAEko udalerririk txikiakotako familien % 9,5ek adierazi du hori. Era berean, hiru lurraldeetako hiriburu administratiboak osorik kontuan hartuta, indizea batez bestekoa baino handiagoa izan da (% 8,9). Bitarteko tamainako udalerririk (20.000-100.000 biztanlekoak) % 6,5era iritsi dira, eta, beraz, beharraren indize hori udalerririk txikienena baino portzentajezko hiru puntu txikiagoa izan da.

61. taula: Etxebizitza aldatzeko beharraren kuantifikazioa, udalerrien tamainaren arabera. EAE. 2015-2023

(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

		2015		2017		2019		2021		2023	
		Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a
EAE	Guztira	53.132	% 6,2	75.970	% 8,6	83.410	% 9,3	82.326	% 9,1	77.369	% 8,4
	Hiriburuak	21.238	% 7,0	28.749	% 9,2	27.848	% 8,5	32.476	% 9,9	29.777	% 8,9
	20.000-100.000 biztanle	15.345	% 6,4	23.923	% 9,3	26.815	% 10,5	25.484	% 9,6	17.595	% 6,5
	<20.000 biztanle	16.549	% 5,2	23.298	% 7,4	28.747	% 9,2	24.366	% 7,9	29.998	% 9,5
Lurralde historikoa											
Araba	Guztira	9.306	% 7,1	12.140	% 9,0	10.493	% 7,7	10.488	% 7,6	11.170	% 8,0
	Gasteiz	7.510	% 7,6	9.841	% 9,7	7.777	% 7,5	8.096	% 7,7	9.019	% 8,5
	<20.000 biztanle	1.796	% 5,4	2.299	% 6,7	2.716	% 8,4	2.392	% 7,4	2.152	% 6,5
Gipuzkoa	Guztira	17.784	% 6,3	22.843	% 7,9	24.245	% 8,4	26.612	% 9,1	26.240	% 8,8
	Donostia	5.240	% 7,3	5.579	% 7,6	7.284	% 9,5	8.343	% 10,8	7.952	% 10,1
	20.000-100.000 biztanle	4.960	% 7,1	8.084	% 10,7	6.208	% 8,2	7.808	% 9,9	4.248	% 5,3
	<20.000 biztanle	7.584	% 5,4	9.180	% 6,6	10.753	% 7,8	10.461	% 7,7	14.040	% 10,1
Bizkaia	Guztira	26.042	% 5,8	40.987	% 8,9	48.672	% 10,4	45.226	% 9,6	39.959	% 8,3
	Bilbo	8.488	% 6,3	13.329	% 9,6	12.787	% 8,8	16.037	% 11,0	12.806	% 8,6
	20.000-100.000 biztanle	10.385	% 6,1	15.839	% 8,7	20.607	% 11,5	17.676	% 9,6	13.347	% 7,1
	<20.000 biztanle	7.169	% 5,0	11.819	% 8,3	15.278	% 10,8	11.513	% 8,2	13.806	% 9,6

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Lurraldeak kontuan hartuta, Bizkaian gauza bera gertatu da: udalerririk txikiakotako familien ehunekoak (% 9,6) Bilboko indizea baino portzentajezko puntu bat handiagoa (% 8,6 Bilbon) eta bitarteko udalerririkotako baino 2,5 puntu handiagoa (% 7,1 udalerririk horietan) izan da.

Gipuzkoan, Donostiak eta 20.000 biztanletik beherako udalerririk beharraren indize bera izan dute (% 10,1), eta bitarteko udalerririkotakoaren ia bikoitza izan da (% 5,3 udalerririk horietan).

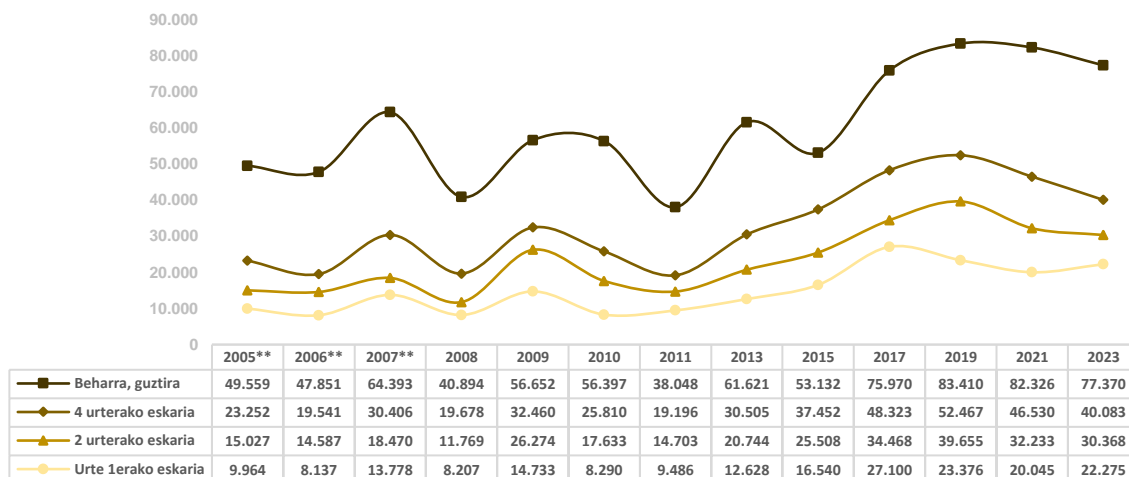
Arabian, joera desberdina izan da: Gasteiz hiriburuko indizea (% 8,5) udalerririk txikiakotako baino portzentajezko bi puntu handiagoa izan da (% 6,5 udalerririk horietan).



Balio absolutuetan, aldatzeko beharra duten etxebizitzak 2019an izan zuen baliorik handiena (83.410 etxebizitza urte horretan), eta, harrezkero, beharrezko prozesu bat hasi dela dirudi. Horren ondorioz, aldatu beharreko etxebizitzak 77.370 izan dira 2023an (6.040 etxebizitza gutxiago). Nolanahi ere, 2023ko zifra serieko hirugarren handiena izan da.

Beharrezkoen premiaren ikuspegitik ere, *premiarik txikieneko* eskariek (2-4 urtetan aldatzeko eskariek) behera egin dute, baina epe laburrekoek (urtebeteko eskariek), berriz, gora.

31. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharrezkoen bilakaera EAEn, aldaketa egiteko aurreikusitako epearen arabera. 2005-2023



** 2005etik 2007ra bitarteko balioak berriz zenbatetsi dira, familiei buruz eskuragarri dauden datu berrien arabera.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

62. taula: Etxebizitza aldatzeko beharrezkoen eta eskariaren kuantifikazioa. EAE. 2007-2023

(Familia guztiekiko eta beharra duten familiekiko ehunekoa)

	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Beharra (*)	% 8,1	% 4,9	% 6,7	% 6,7	% 4,5	% 7,1	% 6,2	% 8,6	% 9,3	% 9,1	% 8,4
4 urterako eskaria (**)	% 47,2	% 48,1	% 57,3	% 45,8	% 50,5	% 49,5	% 70,5	% 63,6	% 62,9	% 56,5	% 51,8
2 urterako eskaria (**)	% 28,7	% 28,8	% 46,4	% 31,3	% 38,6	% 33,7	% 48,0	% 45,4	% 47,5	% 39,2	% 39,3
1 urterako eskaria (**)	% 21,4	% 20,1	% 26,0	% 14,7	% 24,9	% 20,5	% 31,1	% 35,7	% 28,0	% 24,3	% 28,8

(*) Familia guztiekiko %-a. (**) Beharra duten familiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Eskaririk **premiazkoenak** (aldaketa hori urtebeteko epean egin beharke litzatekeela adierazi dutenen eskariak) gora egin du azken bi urtetan, eta 2.230 etxebizitza gehiago izan dira (hau da, 2021ean baino % 4,5 gehiago). Nolanahi ere, 2023an premia hori adierazi duten 22.275 familiak (aldatzeko beharra duten familien % 28,8) urrun geratu dira 2017ko gehienekotik. Izan ere, urte horretan 27.100 etxebizitza ziren premiaz aldatu beharrekoak (% 35,7).



Bi urterako eskariaren kasuan, ehunekorik handiena 2015ekoa izan zen (% 48,0). 2023. urtean, berriz, bi urteko epean aldatzeko beharra duten etxebizitzak 30.368 dira; hau da, aldatzeko beharra duten etxebizitza guztien % 39,3 (ia 2021eko ehuneko bera).

2015ean, halaber, **epe luzeagoan** aldatzeko beharra duten etxebizitzen ehunekorik handiena lortu zen (% 70,5). 2023. urtean, etxebizitza **lau urteko** epean aldatzeko beharra duten familiak (40.083 etxebizitza) aldatzeko beharra duten familia guztien erdiak baino gehiago dira (% 51,8), baina daturik txikiena izan da adierazitako urteaz geroztik.

63. taula: Etxebizitza aldatzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2017-2023

	2007		2021		2023		2007-2023 aldiko aldakuntza				2021-2023 aldiko aldakuntza			
							Absolutuak		Tasa (%)		Absolutuak		Tasa (%)	
	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.
Beharra	% 8,1	64.393	% 9,1	82.326	% 8,4	77.370	% 0,3	12.977	% 3,8	% 20,2	-% 0,7	-4.956	-% 7,9	-% 6,0
4 urterako eskaria	% 47,2	30.406	% 56,5	46.530	% 51,8	40.083	% 4,6	9.677	% 9,8	% 31,8	-% 4,7	-6.447	-% 8,3	-% 13,9
2 urterako eskaria	% 28,7	18.470	% 39,2	32.233	% 39,3	30.368	% 10,6	11.898	% 36,8	% 64,4	% 0,1	-1.865	% 0,3	-% 5,8
1 urterako eskaria	% 21,4	13.778	% 24,3	20.045	% 28,8	22.275	% 7,4	8.497	% 34,5	% 61,7	% 4,4	2.230	% 18,2	% 11,1

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



3.2. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarriak

3.2.1. Gizarte- eta bizitegi-ezaugarriak

Atal honetan, aldatzeko beharrari lotuta dauden familia-nukleoaren eta ohiko etxebizitzaren ezaugarri nagusiak aztertzen dira.

Aldatzeko beharra duten etxebizitzaren titularren **batez besteko adina** 48,3 urte da 2023an, eta serieko baliorik handiena izan da.

Era berean, 2021. urteaz gozotik, kolektibo horren barruan 45-54 urteko titularrena da talderik ugariena. 2023. urtean, talde hori pertsona nagusien % 30,9 izan da. Ehuneko hori, nolana ere, 35-44 urtekoen taldearena baino portzentajezko 2,2 puntu handiagoa izan da (% 28,7 talde horretan).

Aurreko edizioekin alderatuta, 2023. urtean garrantzi handi samarra hartu dute, halaber, 55-64 urteko pertsona nagusiek (% 17,2).

Aldatzeko beharra duten etxebizitzaren titularren jatorriari dagokionez, gora egin du atzerriko nazionalitatea duten pertsonen proportzioak. Azken edizio honetako ehunekoa (% 21,4) serieko baliorik handiena izan da, eta portzentajezko ia bost puntutan gainditu du aurreko baliorik handiena (2013koa: % 16,5).

Familiaren batez besteko tamaina 3,0 pertsonakoa izan da. Datu horrek egonkor jarraitu du 2008. urteaz gozotik seriean. Bestalde, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien tamainaren bilakaeran, zenbait alde daude.

Pertsona bakarreko eta bi pertsonako familien proportzioak behera egin du azken bi urteetan: pertsona bakarrekoek portzentajezko lau puntutik gorako beherakada izan dute 2021etik 2023ra bitartean (% 22,1 eta % 18,0, hurrenez hurren), eta bi pertsonakoek, berriz, portzentajezko 1,3 puntukoa (% 26,4 eta % 25,1, hurrenez hurren).

Bestalde, tamainarik handieneko familien ehunekoak gora egin du: 3 pertsonakoek bi hamarren, 4 pertsonakoek lau hamarren, eta 5 pertsona edo gehiagokoek, berriz, portzentajezko ia bost puntu.

Nolana ere, nagusi diren familiak 2-4 pertsonakoak izan dira berriz ere. 2023an, etxebizitza aldatzeko beharra duten familia guztien % 65,6 izan dira.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien tipologiari dagokionez, seme-alabak dituzten bikoteek osatutako familiek dute ehunekorik handiena. 2017tik 2021era bitartean behera egin zuen ehuneko horrek (% 50,6 eta % 42,8, hurrenez hurren), eta 2023an gora egin du berriz (% 46,2).



Aitak edo amak eta seme-alabek osatutako familien ehunekoak igoera txiki bat izan du aurreko edizioen egonkortasunaren ondoren: 2023an, % 15,6ra iritsi da (2021ean baino 3,3 puntu gehiago). Bestalde, bikotekidearekin bizi diren pertsonen ehunekoaren goranzko joera hautsi egin da, eta ia bi puntuko beherakada izan du 2021etik 2023ra (% 16,0 eta % 14,2, hurrenez hurren).

64. taula: EAEen etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Pertsona nagusiaren adina									
24 urtera bitarte	% 1,3	% 3,5	% 3,2	% 0,4	% 1,9	% 1,0	% 0,9	% 0,8	% 1,0
25-34 urte	% 26,2	% 18,0	% 22,0	% 15,8	% 11,7	% 11,1	% 14,2	% 15,6	% 11,7
35-44 urte	% 32,5	% 33,6	% 29,5	% 35,3	% 37,2	% 43,6	% 31,1	% 27,3	% 28,7
45-54 urte	% 20,8	% 22,4	% 23,9	% 22,0	% 25,5	% 24,5	% 27,1	% 28,6	% 30,9
55-64 urte	% 9,4	% 10,0	% 12,1	% 14,5	% 12,2	% 10,2	% 12,4	% 17,0	% 17,2
65 urte eta gehiago	% 9,7	% 12,5	% 9,3	% 12,1	% 11,5	% 9,6	% 14,4	% 10,8	% 10,5
Batez besteko adina (urteak)	43,7	45,8	44,4	47,3	47,3	46,2	48,1	47,9	48,3
Nazionalitatea									
Espainiakoa*	% 84,8	% 84,8	% 89,8	% 83,5	% 90,4	% 88,3	% 85,5	% 84,4	% 78,6
Atzerrikoa	% 15,2	% 15,1	% 10,2	% 16,5	% 9,6	% 11,7	% 14,5	% 15,6	% 21,4
Familiako pertsonen kopurua									
Pertsona 1	% 20,4	% 18,1	% 24,6	% 13,6	% 17,9	% 18,7	% 22,0	% 22,1	% 18,0
2 pertsona	% 21,2	% 19,6	% 13,7	% 24,6	% 17,3	% 21,7	% 23,7	% 26,4	% 25,1
3 pertsona	% 20,9	% 24,2	% 28,2	% 27,8	% 31,6	% 22,9	% 21,1	% 19,8	% 20,0
4 pertsona	% 24,3	% 23,8	% 20,8	% 20,0	% 20,2	% 22,3	% 21,2	% 20,1	% 20,5
5 pertsona edo gehiago	% 13,2	% 14,3	% 12,8	% 14,0	% 13,0	% 14,4	% 12,0	% 11,6	% 16,4
Batez besteko kopurua (pertsonak)	3,0	3,0	2,8	3,0	3,0	3,0	2,8	2,8	3,0
Familien tipologia									
Bakarrik	% 19,7	% 18,1	% 24,6	% 13,6	% 17,9	% 18,7	% 22,0	% 22,1	% 18,0
Ezkontidearekin/bikotekidearekin	% 14,5	% 13,0	% 7,9	% 15,1	% 11,9	% 11,8	% 13,5	% 16,0	% 14,2
Ezkontidearekin/bikotekidearekin eta seme-alabekin (beste senide batzuekin edo gabe)	% 48,7	% 53,7	% 54,5	% 45,6	% 53,2	% 50,6	% 42,1	% 42,8	% 46,2
Aita/ama seme-alabekin	% 8,7	% 8,5	% 10,5	% 13,9	% 12,9	% 12,3	% 12,2	% 12,3	% 15,6
Beste egoera bat	% 8,5	% 6,8	% 2,6	% 11,9	% 4,1	% 6,7	% 10,2	% 6,8	% 6,0
Lan-egoera									
Landunak	% 57,3	% 55,9	% 57,9	% 51,7	% 62,0	% 65,7	% 69,2	% 65,6	% 71,1
Langabeak	% 15,2	% 16,1	% 16,5	% 22,9	% 14,4	% 13,0	% 9,9	% 17,2	% 11,8
Etxeko lanak egiten dituztenak	% 7,9	% 9,9	% 10,3	% 7,3	% 7,8	% 5,4	% 3,2	% 4,0	% 3,8
Erretirodunak/Pentsiodunak	% 11,4	% 15,5	% 10,3	% 16,2	% 14,6	% 13,1	% 15,1	% 12,1	% 12,1
Beste batzuk	% 8,1	% 2,6	% 5,0	% 1,9	% 1,1	% 2,7	% 1,1	% 1,1	% 1,1

*: Nazionalitate bikoitza Espainiako nazionalitatearen kategorian sartu da.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

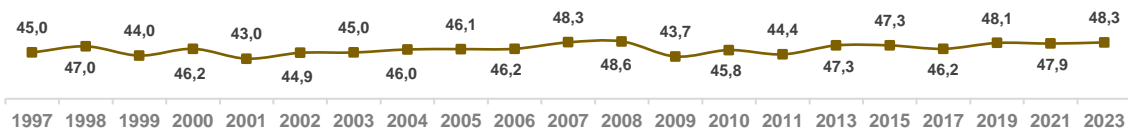


Azkenik, etxebizitza aldatzeko beharra duten familietako pertsona nagusien lan-egoerari dagokionez, adierazi beharra dago pertsona horien % 71,1 landuna dela 2023. urtean. Datu hori handiena da 2009. urteaz geroztik, eta 5,5 puntutan gainditu du 2021eko landunen ehunekoa (% 65,6 urte horretan).

Igoera horrekin lotuta, langabeen ehunekoak behera egin du (landunen ehunekoak irabazitako puntu berak galdu ditu), eta % 17,2tik % 11,8ra jaitsi da 2021etik 2023ra bitartean. Erretirodunak edo pentsiodunak hirugarren tokian geratu dira (% 12,1 2023an), eta duela bi urteko ehuneko bera izan dute.

Ondorengo grafikoetan, etxebizitza aldatzeko beharra duten familietako pertsona nagusien batez besteko adinaren bilakaera eta familien batez besteko tamainarena (pertsona-kopuruari dagokionez) ageri dira. Datu horiek arestian aipatu ditugu.

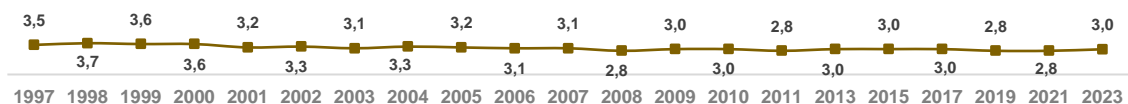
32. grafikoa: EAEn etxebizitza aldatzeko beharra duten familietako pertsona nagusiaren batez besteko adina. 1997-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

33. grafikoa: EAEn etxebizitza aldatzeko beharra duten familien batez besteko tamaina (pertsona-kopurua). 1997-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

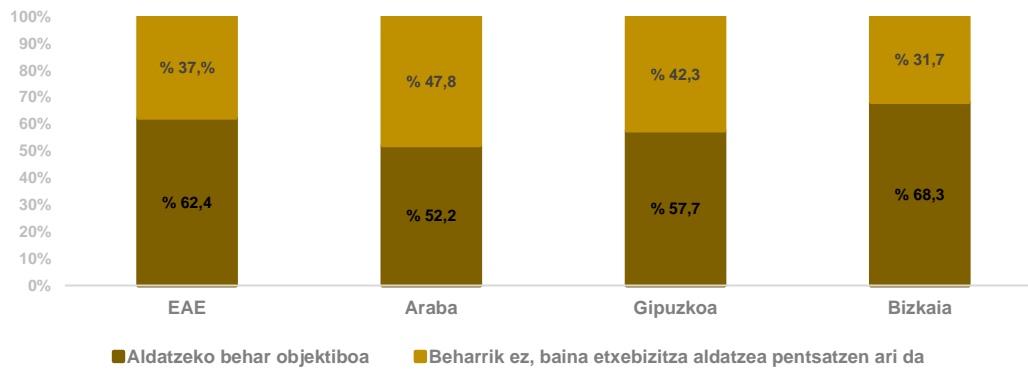
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Azpiratu beharra dago 2023an etxebizitza aldatzeko beharra dutela adierazi duten familien herenak (% 37,6k) adierazi duela behar hori ez dela behar objektiboa, epe labur/ertainean etxea aldatzeko aukeraren balorazio bat baizik.

Joera hori lurralde historiko guztietan ikus daiteke. Bereziki handia izan da Araban (% 47,8) eta Gipuzkoan (% 42,3), eta txikixeagoa Bizkaian (% 31,7).



34. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ehunekoa, behar-egoeraren arabera. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023an etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek okupatutako etxebizitzaren ezaugarriak aztertuta egiaztatzen denez, etxebizitza horien batez besteko tamaina egonkoritu egin da 2019an, 2021ean eta 2023an (75,8 m², 75,2 m² eta 76,1 m², hurrenez hurren). Nolanahi ere, balio horiek 2017koa baino handiagoak dira (73,9 m² urte horretan), eta 2023koa serieko baliorik handiena izan da.

35. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko azaleraren bilakaera. 1997-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitzek azaleraren arabera duten banaketak erakusten duenez, etxebizitza gehienek (% 56,7k) 76 m²-tik beherako azalera dute. Dena dela, ehuneko hori 2021ekoa baino portzentajezko 2,3 puntu txikiagoa izan da (% 59,0 urte horretan), eta 2017. urteaz geroztik gertatzen ari den beheranzko joera berretsi du (% 65,4 urte horretan).



65. taula: EAEn etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarriak. 2009-2023

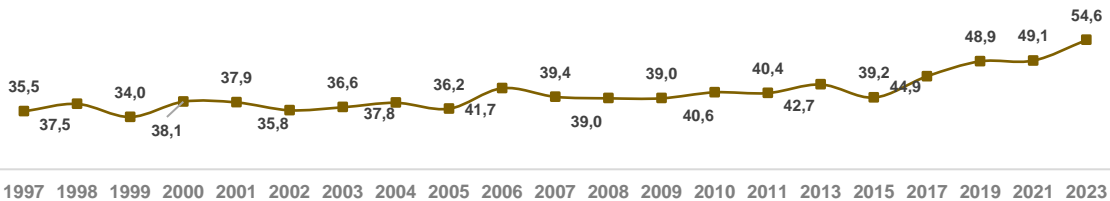
	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Etxebizitzaren azalera erabilgarria									
60 m ² baino gutxiago	% 31,1	% 33,6	% 29,7	% 23,8	% 29,1	% 28,3	% 28,0	% 29,8	% 26,0
61-75 m ²	% 25,6	% 32,7	% 29,5	% 38,2	% 31,5	% 37,1	% 31,9	% 29,2	% 30,7
76-90 m ²	% 23,0	% 18,8	% 24,2	% 20,7	% 23,4	% 24,7	% 26,0	% 25,4	% 27,2
90 m ² baino gehiago	% 13,6	% 9,0	% 15,6	% 13,5	% 14,3	% 9,9	% 14,1	% 15,6	% 16,1
ED/EE	% 6,6	% 5,9	% 1,0	% 3,9	% 1,7	-	-	-	
Batez besteko azalera (m²)	71,4	68,1	72,9	72,4	74,4	73,9	75,8	75,2	76,1
Etxebizitzaren antzintasuna									
60 urte baino gehiago	% 14,8	% 15,1	% 16,2	% 23,1	% 14,5	% 19,4	% 20,6	% 27,2	% 36,4
41-60 urte	% 26,0	% 29,6	% 30,9	% 33,1	% 36,3	% 47,5	% 46,7	% 39,2	% 38,5
26-40 urte	% 26,1	% 28,3	% 33,7	% 11,9	% 13,6	% 8,8	% 12,0	% 9,3	% 8,3
16-25 urte	% 3,6	% 4,0	% 3,2	% 7,3	% 10,9	% 8,9	% 9,3	% 11,4	% 9,3
15 urte eta gutxiago	% 13,5	% 10,1	% 10,4	% 12,1	% 17,9	% 15,4	% 11,3	% 12,5	% 7,5
ED/EE	% 16,0	% 12,9	% 5,6	% 12,5	% 6,7	-	-	-	-
Batez besteko antzintasuna (urte-kopurua)	39,0	40,6	40,4	42,7	39,2	44,9	48,9	49,1	54,6
Urte-kopurua etxebizitzan									
2 urte eta gutxiago	% 11,2	% 15,7	% 10,2	% 19,7	% 10,4	% 14,3	% 14,8	% 14,0	% 13,9
3-4 urte	% 20,9	% 11,4	% 15,4	% 6,5	% 11,4	% 14,2	% 14,4	% 16,6	% 13,4
5-9 urte	% 24,0	% 21,3	% 17,6	% 22,0	% 23,3	% 23,3	% 21,2	% 23,4	% 23,5
10 urte eta gehiago	% 44,0	% 51,5	% 56,8	% 51,8	% 54,9	% 48,2	% 49,7	% 46,0	% 49,3
Lehen etxebizitza									
Bai	% 57,1	% 58,7	% 50,7	% 45,4	% 54,0	% 44,4	% 57,0	% 47,9	% 52,2
Ez	% 42,6	% 41,3	% 49,3	% 54,6	% 46,0	% 55,6	% 43,0	% 50,9	% 47,4
ED/EE	-	-	-	-	-	-	-	% 1,2	% 0,4
Etxebizitzaren izaera									
Berria	% 16,1	% 20,3	% 21,6	% 20,7	% 26,6	% 18,6	% 22,3	% 16,4	% 16,2
Erabilia	% 83,9	% 79,7	% 78,4	% 79,3	% 73,4	% 81,4	% 77,7	% 83,6	% 83,8
Etxebizitza babestua									
Bai	% 10,6	% 13,5	% 11,1	% 10,0	% 16,2	% 11,9	% 13,4	% 14,5	% 15,0
Ez	% 89,4	% 86,5	% 88,9	% 90,0	% 83,8	% 88,2	% 86,6	% 85,5	% 85,0
Etxebizitza-mota									
Eraikin kolektiboa	% 96,8	% 98,7	% 98,8	% 95,9	% 95,8	% 96,4	% 96,8	% 98,0	% 97,2
Familia bakarreko eraikina	% 3,2	% 1,3	% 1,2	% 4,1	% 4,2	% 3,6	% 3,2	% 2,0	% 2,8
Ukaite-erregimena									
Jabetzan, erabat ordaindua	% 29,7	% 32,9	% 35,9	% 28,1	% 29,9	% 19,8	% 22,9	% 24,4	% 21,2
Jabetzan, ordainketa batzuk egiteko	% 26,2	% 27,4	% 26,0	% 29,1	% 33,0	% 32,6	% 31,2	% 23,8	% 23,5
Alokatua	% 38,7	% 33,4	% 32,8	% 35,1	% 34,2	% 41,2	% 39,3	% 48,7	% 51,2
Beste egoera bat (lagatakoea eta abar)	% 5,5	% 6,4	% 5,2	% 7,6	% 3,0	% 6,3	% 6,6	% 3,1	% 4,1

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Antzintasuna kontuan hartuta, aldatzeko beharra duten familiek okupatutako etxebizitzak duela 54,6 urte eraiki dira, batez beste. Batezbesteko hori 2021ekoa (49,1 urte) eta 2019koa (48,9 urte) baino handiagoa da, eta zifrarik handiena da 1997. urteaz geroztik.

36. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien etxebizitzen batez besteko antzintasunaren bilakaera. 1997-2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023. urtean, aldatu beharreko etxebizitzen hiru laurdenek 40 urte baino gehiago dituzte: % 36,4k 60 urte baino gehiago ditu, eta % 38,5ek 41-60 urte. 60 urtetik gorako etxebizitzek serie osoko ehunekorik handiena izan dute. 41-60 urteko etxebizitzek, berriz, eutsi egin diote beren garrantzi erlatiboari, 2017az geroztik behera egin badute ere (% 47,5 urte horretan).

Talde nagusia etxebizitzan 10 urte eta gehiago daramatzaten biztanleena da (% 49,3), eta berreskuratu egin du 2019ko garrantzia (% 49,7 urte horretan).

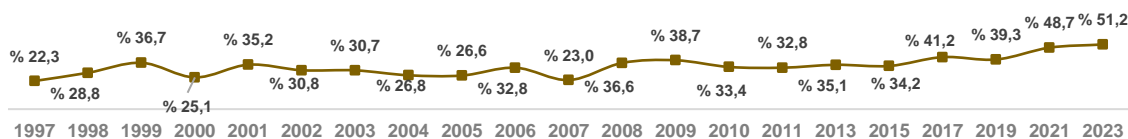
Etxebizitzan 3-4 urte daramatzaten familien artean, aldatzeko beharra duten etxebizitzen ehunekoa portzentajezko 3,2 puntu jaitsi da (% 16,6 2021ean eta % 13,4 2023an).

Bestalde, etxebizitza aldatzeko eskaria egonkortu egin dela dirudi etxebizitzan 5-9 urte daramatzatenen kolektiboan (% 23,4 2021ean eta % 23,5 2023an) eta 2 urte edo gutxiago daramatzatenen kolektiboan (% 14,0tik % 13,9ra jaitsi da azken bi urteetan).

Azkenik, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien artean, bereziki esanguratsua da etxebizitza jabetzan duten familien ehunekoak azken urteotan izan duen beheranzko joera (etxebizitza guztiz ordainduta dutenak eta ordainketa batzuk egiteko dituztenak batuta). Familia horien pisu erlatiborik handiena 2015ekoa da (% 62,9). Harrezkero, behera egin du, eta serieko baliorik txikiena izan du 2023an (% 44,7).

Horren ondorioz, alokairu-erregimenean okupatutako etxebizitzen ehunekoa (% 51,2) serie osoko handiena izan da 2023an.

37. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta alokairu-erregimenean duten familien bilakaera. 1997-2023



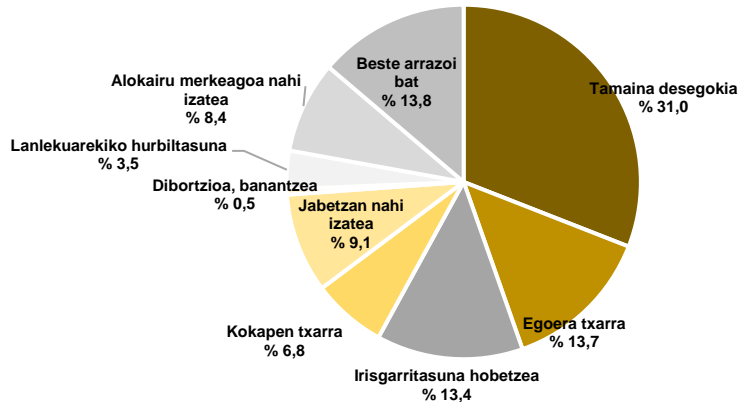
(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

3.2.2. Aldatzeko behararen arrazoiak

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien artean, % 31,0k adierazi du behararen arrazoi nagusia etxebizitzaren tamaina desegokia dela. Etxebizitzaren egoera txarra (% 13,7) eta irisgarritasuna hobetzeko asmoa (% 13,4) aipatu dutenak ere kontuan hartuta, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien erdiak baino gehiago dira (% 58,1). Beste arrazoi nagusi azpimarragarri batzuk etxebizitza bat jabetza-erregimenean nahi izatea (% 9,1) eta alokairu merkeagoa lortzeko beharra (% 8,4) dira. Egungo etxebizitzaren kokapen txarra familien % 6,8k aipatu dute.

38. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak, arrazoi nagusiaren arabera. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023. urtean arrazoi nagusi gisa etxebizitzaren tamaina desegokia aipatu dutenen ehunekoak joera egonkor samarra agertu du azken urteotan, eta arrazoi hori lehen aldaketa-faktorea izan da 2007. urteaz geroztik.

**66. taula: Etxebizitza aldatzeko beharren arrazoia. EAE. 2009-2023**

(Etxebizitzen kopurua eta beharra duten familia guztiekiko ehunekoak)

	2009		2011		2013		2015		2017		2019		2021		2023	
	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%
Guztira	56.652	% 100	38.048	% 100	61.621	% 100	53.132	% 100	75.970	% 100	83.410	% 100	82.327	% 100	77.370	% 100
Tamaina desegokia	14.184	% 25,0	10.281	% 27,0	20.390	% 33,1	17.215	% 32,4	28.595	% 37,6	26.318	% 31,6	27.412	% 33,3	23.958	% 31,0
Egoera txarra	4.474	% 7,9	3.471	% 9,1	5.102	% 8,3	6.252	% 11,8	7.018	% 9,2	9.481	% 11,4	10.454	% 12,7	10.597	% 13,7
Irisgarritasuna hobetzea	7.958	% 14,0	5.974	% 15,7	6.847	% 11,1	9.062	% 17,1	10.944	% 14,4	11.990	% 14,4	10.473	% 12,7	10.345	% 13,4
Kokapen txarra	3.028	% 5,3	2.657	% 7,0	4.069	% 6,6	4.029	% 7,6	6.943	% 9,1	7.461	% 8,9	5.626	% 6,8	5.230	% 6,8
Jabetzan nahi izatea	5.905	% 10,4	2.232	% 5,9	2.446	% 4,0	1.980	% 3,7	3.528	% 4,6	8.946	% 10,7	9.106	% 11,1	7.017	% 9,1
Dibortzioa, banantzea	1.264	% 2,2	1.227	% 3,2	1.105	% 1,8	416	% 0,8	696	% 0,9	1.829	% 2,2	1.924	% 2,3	387	% 0,5
Lanlekuarekiko hurbiltasuna	470	% 0,8	238	% 0,6	2.033	% 3,3	3.211	% 6,0	1.892	% 2,5	1.390	% 1,7	1.691	% 2,1	2.676	% 3,5
Alokairu merkeagoa nahi izatea	6.628	% 11,7	5.897	% 15,5	10.576	% 17,2	5.205	% 9,8	9.781	% 12,9	8.687	% 10,4	9.443	% 11,5	6.479	% 8,4
Beste arrazoi bat	12.742	% 22,5	6.071	% 16,0	9.054	% 14,7	5.763	% 10,8	6.574	% 8,7	7.308	% 8,8	6.198	% 7,5	10.681	% 13,8

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitzaren egoera txarrak bigarren tokian jarraitu du, faktore horren garrantziak azken bi edizioetan izan duen igoeraren ondorioz (% 1,4ko tasa).

67. taula: Etxebizitza aldatzeko beharren arrazoien aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2017-2023

(Etxebizitzen kopurua eta beharra duten familia guztiekiko ehunekoak)

	2007		2021		2023		2007-2023 aldiko aldakuntza				2021-2023 aldiko aldakuntza			
	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Absolutuak		Tasa (%)		Absolutuak		Tasa (%)	
							%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.
Guztira	113.395	% 100	82.327	% 100	77.370	% 100		-36.025		-% 31,8		-4.957		
Tamaina desegokia	33.633	% 29,7	27.412	% 33,3	23.958	% 31,0	% 1,3	-9.675	% 4,4	-% 28,8	-% 2,3	-3.454	-% 7,0	-% 12,6
Egoera txarra	8.278	% 7,3	10.454	% 12,7	10.597	% 13,7	% 6,4	2.319	% 87,6	% 28,0	% 1,0	143	% 7,9	% 1,4
Irisgarritasuna hobetzea	23.428	% 20,7	10.473	% 12,7	10.345	% 13,4	-% 7,3	-13.083	-% 35,3	-% 55,8	% 0,6	-128	% 5,1	-% 1,2
Kokapen txarra	9.525	% 8,4	5.626	% 6,8	5.230	% 6,8	-% 1,6	-4.295	-% 19,5	-% 45,1	-% 0,1	-396	-% 1,1	-% 7,0
Jabetzan nahi izatea	9.525	% 8,4	9.106	% 11,1	7.017	% 9,1	% 0,7	-2.508	% 8,0	-% 26,3	-% 2,0	-2.089	-% 18,0	-% 22,9
Dibortzioa, banantzea	680	% 0,6	1.924	% 2,3	387	% 0,5	-% 0,1	-293	-% 16,6	-% 43,1	-% 1,8	-1.537	-% 78,6	-% 79,9
Lanlekuarekiko hurbiltasuna	567	% 0,5	1.691	% 2,1	2.676	% 3,5	% 3,0	2.109	% 591,8	% 372,0	% 1,4	985	% 68,4	% 58,3
Alokairu merkeagoa nahi izatea	11.782	% 10,4	9.443	% 11,5	6.479	% 8,4	-% 2,0	-5.303	-% 19,4	-% 45,0	-% 3,1	-2.964	-% 27,0	-% 31,4
Beste arrazoi bat	15.977	% 14,1	6.198	% 7,5	10.681	% 13,8	-% 0,3	-5.296	-% 2,0	-% 33,1	% 6,3	4.483	% 83,4	% 72,3

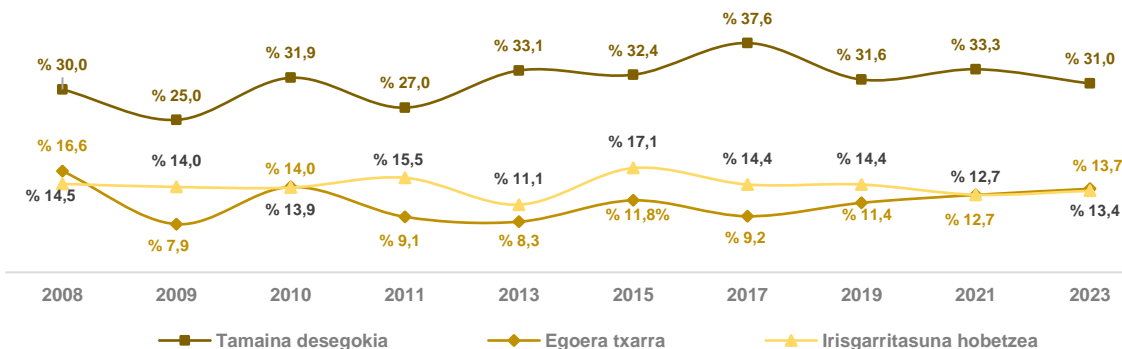
Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Irisgarritasun hobea izango duen etxebizitza baten bilaketa hirugarren tokian geratu da, azken bi edizioetan behera egin izanaren ondorioz, besteak beste (-% 1,2ko aldakuntza-tasa).

Dibortzioaren edo banantzearen arrazoiaren ehunekoa % 2,3tik % 0,5era jaitsi da 2021etik 2023ra bitartean (-% 79,9ko aldakuntza).

39. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharraren arrazoi nagusien bilakaera. 2008-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

3.2.3. Ingurunearekiko/auzoarekiko gogobetetze-maila

Ingurunearekiko edo auzoarekiko gogobetetze-maila ez da nabarmendu EAEko familien aldaketa-beharraren faktore esanguratsu gisa. Ildo horretan ikusten den bezala, aldatzeko beharra duten familien % 78,6k bere auzoari buruzko iritzi positiboa du. Familia horien artean, % 36,5ek adierazi du gogobetetze-maila handia duela, eta % 42,1ek, berriz, gogobetetze-maila handi samarra duela.

Iritzi positibo orokorrak (gogobetetze-maila handiak eta handi samarrak) gora egin du 2023an (% 78,6), azken edizioetan behera egin ondoren: % 80,8 zen 2017an, % 75,6 2019an, eta % 71,9 2021ean.

68. taula: Ingurunearekiko/auzoarekiko gogobetetze-maila. 2009-2023

Gogobetetze-maila	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Handia	% 44,2	% 47,6	% 35,3	% 44,7	% 46,3	% 48,6	% 42,8	% 38,9	% 36,5
Handi samarra	% 32,2	% 33,9	% 47,0	% 33,8	% 31,2	% 32,2	% 32,8	% 33,0	% 42,1
Txiki samarra	% 15,0	% 10,4	% 9,2	% 11,3	% 17,0	% 12,7	% 14,8	% 18,0	% 14,5
Txikia	% 8,6	% 8,0	% 8,5	% 10,2	% 5,6	% 6,5	% 9,5	% 10,1	% 6,9

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Oro har, ingurunean edo auzoan dauden problematikak neurtzen dituzten adierazle guztiek 2021ean baino balorazio hobek jaso dituzte.

2023ko balorazioan, aparkalekurik eza izan da, berriz ere, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ingurunean edo auzoko arazorik handiena pertsona gehienentzat (% 39,4rentzat), 2021. urteko balorazioarekin alderatuta ehunekoa portzentajezko hamabi puntu txikiagoa izan bada ere (% 51,5 urte horretan).

69. taula: EAEn etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoen balorazioa. 2009-2023

Ingurunean / auzoko arazoak**	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Kanpoko zaratak	% 30,9	% 36,9	% 31,9	% 33,3	% 28,1	% 24,0	% 32,9	% 35,0	% 28,2
Kutsadurari/usain txarrei lotutako arazoak	% 17,8	% 24,4	% 15,2	% 21,8	% 15,4	% 11,4	% 22,8	% 19,7	% 14,4
Mantentze-lanik eza	% 20,7	% 21,1	% 16,1	% 22,2	% 13,0	% 12,4	% 22,0	% 14,0	% 10,2
Garbiketa/zabor-bilketa urria	% 12,3	% 12,5	% 14,4	% 16,5	% 11,3	% 11,8	% 15,9	% 14,5	% 8,3
Komunikazio/garraibide txarrak	% 21,8	% 14,5	% 18,6	% 18,8	% 8,9	% 13,1	% 16,1	% 15,9	% 9,8
Berdegune gutxi	% 31,6	% 25,1	% 21,1	% 27,5	% 11,8	% 13,0	% 17,8	% 11,6	% 6,2
Aparkatzeko arazoak	% 70,7	% 68,6	% 67,0	% 59,5	% 41,1	% 48,6	% 63,5	% 51,5	% 39,4
Zerbitzu gutxi	% 24,5	% 22,5	% 20,6	% 27,0	% 16,6	% 14,1	% 25,8	% 24,7	% 22,0
Irisgarritasunik eza	% 46,3	% 43,1	% 27,1	% 37,2	% 16,1	% 17,2	% 27,5	% 21,9	% 15,3
Delinkuentziari / segurtasunik ezari lotutako arazoak	% 28,2	% 30,2	% 23,9	% 28,1	% 14,7	% 16,8	% 27,3	% 24,6	% 19,0

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

(**): Erantzun bat baino gehiago eman daiteke.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Sailkapen horretan, kanpoko zaratak geratu dira bigarren tokian (% 28,2), eta serieko baliorik txikienetako bat izan dute. Bestalde, arazo hauek ere azpimarra daitezke: zerbitzu gutxi (% 22,0), delinkuentziari edo segurtasunik ezari lotutako arazoak (% 19,0) eta irisgarritasunik eza (% 15,3).

40. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoen balorazioa. 2023.



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



3.2.4. Beharraren maila subjektiboa eta eskari-epeak

Atal honetan, etxebizitza aldatzeko beharraren ezaugarriak jorratzen dira, zenbait aldagai aztertuta, hala nola aldatzeko beharra duten familiek hautemandako behar-maila subjektiboa, behar-egoeran daramaten denbora eta etxebizitza aldatzeko aurreikusitako epeak.

Aldatzeko **beharraren mailari** dagokionez, familien % 70,8k adierazi du behar handia edo handi samarra duela (% 42,9k eta % 27,9k, hurrenez hurren). Familien % 20,1ek adierazi du aldatzeko behar txiki samarra duela, eta % 9,2k, berriz, behar txikia duela.

70. taula: Etxebizitza aldatzeko beharraren maila subjektiboa. 2009-2023

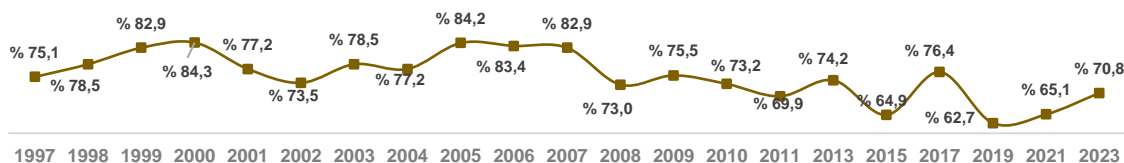
Behar-maila*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Handia	% 39,3	% 34,8	% 32,5	% 33,7	% 30,4	% 48,4	% 31,3	% 32,8	% 42,9
Handi samarra	% 36,2	% 38,4	% 37,4	% 40,5	% 34,5	% 28,1	% 31,4	% 32,3	% 27,9
Txiki samarra	% 21,3	% 20,5	% 25,0	% 21,9	% 25,9	% 16,3	% 24,6	% 28,1	% 20,1
Txikia	% 3,2	% 6,2	% 5,1	% 3,8	% 9,2	% 7,3	% 12,7	% 6,8	% 9,2
Batez besteko maila⁸ (0-100)	70,2	67,0	65,4	67,7	61,7	72,3	60,1	63,4	67,9

(*): Beharra duten pertsona guztiekiko %-a, mota bakoitzean.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Behar handiari edo handi samarrari lotutako ehuneko hori (% 70,8) igo egin da 2023an, 2019an beherakada handia izan ondoren (% 62,7, serieko baliorik txikiena) eta 2021ean *arnasa pixka bat* hartu ondoren (% 65,1).

41. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharraren mailaren bilakaera (behar handia edo handi samarra). 1997-2023



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

⁸ Batez besteko behar-maila subjektiboa 0tik 100erako eskala batean zehazten da. Elkarrizketatutako pertsonen iritzi indibidualizatuak dagozkien erantzunen batezbestekoa islatzen du, honako eskala honi jarraikiz: handia: 100; handi samarra: 66; txiki samarra: 33; eta txikia: 0.



Beharraren denborari edo **antzinatasunari** dagokionez, familien % 27,9k lau urte baino gehiago daramatza behar-egoera horretan. Egoera horretan gutxienez bi urte daramatzaten familiak % 48,6 dira, bi urtetik laura bitartean daramatzaten familien ehunekoa (% 20,7) kontuan hartuta.

71. taula: Etxebizitza aldatzeko beharrean emandako denbora. 2009-2023

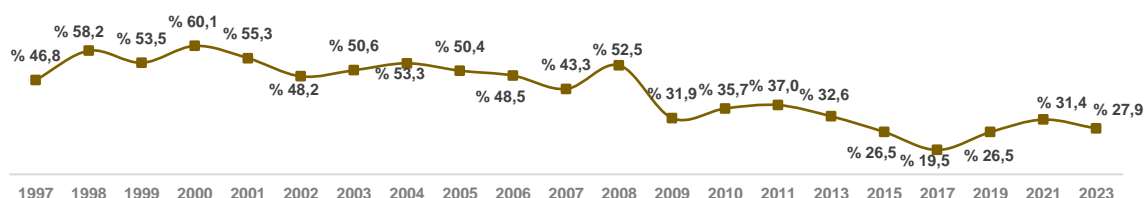
Behar-egoeran daramaten denbora	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
1 urte baino gutxiago	% 23,4	% 18,4	% 14,9	% 18,9	% 23,4	% 27,7	% 25,0	% 24,3	% 24,6
1-2 urte	% 27,2	% 26,4	% 23,8	% 23,0	% 29,6	% 30,9	% 32,5	% 25,0	% 26,8
2-4 urte	% 17,5	% 19,5	% 24,3	% 25,5	% 20,5	% 21,8	% 16,0	% 19,3	% 20,7
4 urte baino gehiago	% 31,9	% 35,7	% 37,0	% 32,6	% 26,5	% 19,5	% 26,5	% 31,4	% 27,9
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

(*): Beharra duten pertsona guztiekiko %-a, mota bakoitzean.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza aldatzeko behar-egoeran gutxienez bi urte daramatzaten familien ehunekoak behera egin zuen 2017an (% 41,3), igoera txiki bat izan zuen 2019an (% 42,5), zortzi puntuko igoera 2021ean (% 50,7), eta berriz ere behera egin du 2023an (% 48,6), egoera horretan lau urte baino gehiago daramatzaten familien ehunekoak izan duen beherakadaren ondorioz: portzentajezko 3,5 puntuko beherakada azken bi urteetan (% 31,4 2021ean eta % 27,9 2023an).

42. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharrean emandako denbora (> 4 urte). EAE. 1997-2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza aldatzeko aurreikusitako epea aztertuta ikus daitekeenez, 2023. urtean aldatzeko beharra duten familien % 39,3k uste du aukera oso handia edo handi samarra duela hurrengo bi urteetan aldatzeko (% 16,3k oso handia eta % 22,9k handi samarra).

Proporzio hori % 51,8ra iristen da epea lau urtera luzatzen bada: % 39,8k uste du oso aukera handia duela, eta % 12,0k, berriz, handi samarra.



72. taula: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak: etxebizitza bi eta lau urteko epeetan aldatzeko aukera. 2023

Aldatzeko aukera	2 urteko epean aldatzeko aukera	4 urteko epean aldatzeko aukera
Oso handia	% 16,3	% 39,8
Handi samarra	% 22,9	% 12,0
Txiki samarra	% 43,6	% 35,2
Aukerarik ez	% 17,1	% 13,0
GUZTIRA	% 100	% 100

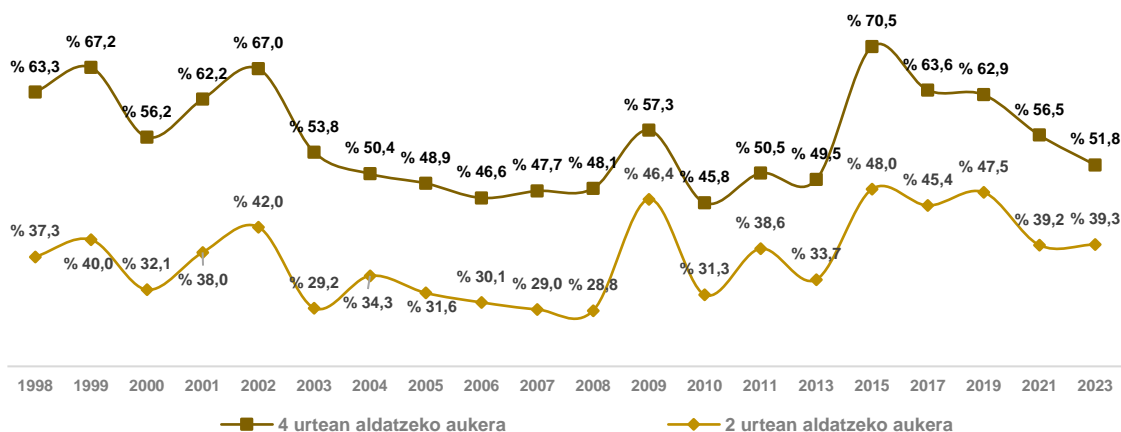
(*): Beharra duten pertsona guztiekiko %-a, mota bakoitzean.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Lau urteko epean aldatzeko aukeraren kasuan, azken urteotako beherazko joerak bere horretan jarraitu du, eta 2023an portzentajezko ia bost puntuko beherakada izan da 2021. urtearekin alderatuta (% 51,8 eta % 56,5, hurrenez hurren).

Bi urteko epean aldatzeko aukeraren kasuan, berriz, datua egonkortu egin da azken bi edizioetan (% 39,2 2021ean eta % 39,3 2023an).

43. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak: etxebizitza bi eta lau urteko epeetan aldatzeko aukeraren bilakaera (aukera oso handia edo handi samarra). EAE. 1998-2023



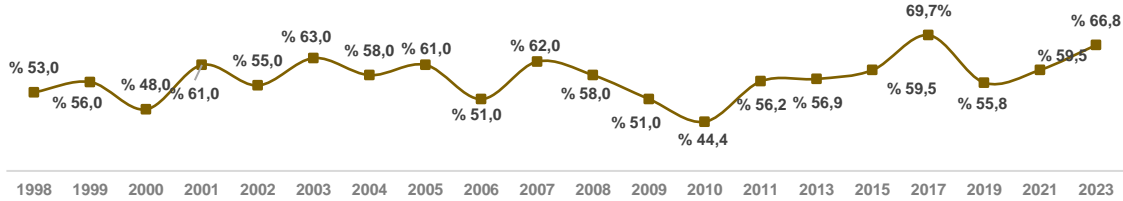
Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza lau urteko epean aldatzeko aukera oso handia edo handi samarra dutela adierazi duten familien % 66,8k etxebizitza **aktiboki bilatu** dute 2023. urtean. Ehuneko hori 2021ekoa baino handiagoa izan da, portzentajezko zazpi puntutik gorako aldearekin (% 59,5 urte horretan). Horrela, beraz, edizio hartan hasitako goranzko joerak jarraitu egin du.

2023ko datua serieko bigarren baliorik handiena izan da, 2017. urtekoaren atzetik (% 69,7 urte horretan).

44. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta etxebizitza aktiboki bilatzen ari diren pertsonen bilakaera. EAE. 1998-2023

Oinarria: Etxebizitza 4 urteko epean aldatzeko aukera oso handia edo handi samarra.



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

3.2.5. Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak

Etxebizitza aldatu nahi duten familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak dagokienez, azpimarratu beharra dago familia horien artean etxebizitza berria zein erabilia aukeratu dutenen ehuneko handia (% 71,7).

73. taula: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarriak. 2009-2023

Ezaugarriak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Izaera*									
Berria	% 24,1	% 16,6	% 15,7	% 14,1	% 12,3	% 12,7	% 12,7	% 14,5	% 11,4
Erabilia	% 34,1	% 13,4	% 35,7	% 9,1	% 11,9	% 12,0	% 11,1	% 9,3	% 8,6
Bata zein bestea	% 37,9	% 61,2	% 47,2	% 73,5	% 69,2	% 73,5	% 67,4	% 73,8	% 71,7
ED/EE	% 3,9	% 8,8	% 1,4	% 3,4	% 6,6	% 1,7	% 8,8	% 2,4	% 8,3
Azalera erabilgarria⁹									
60 m ² baino gutxiago	% 15,1	% 18,8	% 16,9	% 15,1	% 18,5	% 19,6	% 15,0	% 17,6	% 19,0
61-75 m ²	% 28,5	% 22,3	% 29,6	% 25,1	% 17,2	% 23,3	% 21,4	% 22,3	% 21,6
76-90 m ²	% 30,6	% 28,5	% 30,8	% 35,3	% 37,7	% 43,5	% 34,8	% 37,2	% 38,6
90 m ² baino gehiago	% 18,3	% 21,8	% 20,6	% 20,1	% 23,6	% 11,2	% 21,1	% 21,3	% 17,2
ED/EE	% 7,4	% 8,6	% 2,2	% 4,5	% 2,9	% 2,4	% 7,7	% 1,6	% 3,6
Batez besteko azalera (m²)	77,6	78,1	77,5	79,1	81,7	78,6	81,6	83,1	78,3
Ukaite-erregimena*									
Jabetza	% 64,9	% 62,9	% 65,7	% 51,7	% 54,2	% 53,6	% 51,8	% 51,4	% 48,3
Alokairua	% 27,0	% 24,8	% 26,5	% 35,1	% 28,5	% 37,4	% 36,1	% 37,7	% 42,0
- Erosteko aukerarik gabe	-	-	-	-	% 20,3	% 27,9	% 21,6	% 24,8	% 28,0
- Erosteko aukerarekin	-	-	-	-	% 8,2	% 9,5	% 14,5	% 12,9	% 14,0
Bata zein bestea	% 8,1	% 12,3	% 7,8	% 13,2	% 17,3	% 9,1	% 12,1	% 10,9	% 9,6

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

⁹ Etxebizitzaren kanpoko hormen barruan dagoena hartzen da azalera erabilgarritzat, metro koadrotan. Beraz, logelen azalera ez ezik, korridore, atari, bainugela eta logelatzat hartzen ez diren beste espazio batzuen azalera ere barnean hartzen da.



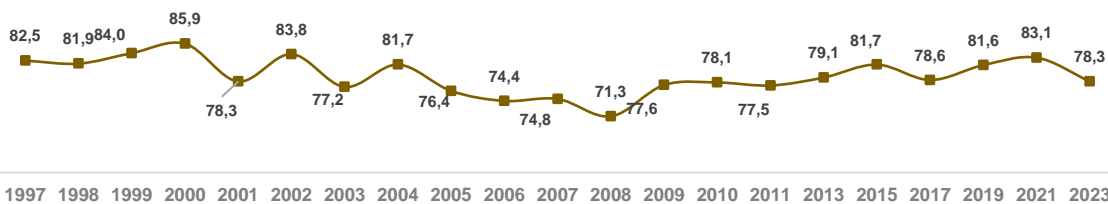
Beharra duten familien % 11,4k etxebizitza berria nahiago du, eta % 8,6k, berriz, etxebizitza erabilia.

Hamar familiatik zazpi baino gehiagok (% 71,7k) etxebizitza berria zein erabilia nahi dute, eta ehunekoa 2021ekoa baino txikiagoa izan bada ere (% 73,8 urte horretan), baliteke 2023an ez dakiten edo erantzun ez duten familien ehunekoak izan duen gorakadaren ondorioa izatea (% 8,3 2023an eta % 2,4 2021ean). Era berean, behera egin du egungo etxebizitza ordezteko etxebizitza berria nahiago dutenen ehunekoak (% 14,5 ziren 2021ean) eta etxebizitza erabilia nahiago dutenen ehunekoak (% 9,3 2021ean): 3,1 eta 0,7 puntu, hurrenez hurren.

Bestalde, etxebizitzaren azalerari dagokionez, gehien eskatu diren etxebizitzak, berriz ere, 76 eta 90 m² bitartekoak izan dira. 2023. urtean, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien % 38,6k adierazi du tamaina hori nahi duela etxebizitza berrirako. Ehuneko hori 2021ekoa baino ia puntu eta erdi handiagoa da (% 37,2 urte horretan), 2017koa baino bost puntu txikiagoa bada ere (% 43,5 urte horretan).

Nahi den batez besteko azalera 78,3 m² izan da 2023an. Azalera hori erregistrorik txikiena da 2013. urteaz geroztik (77,5 m² urte horretan).

45. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek nahi duten batez besteko azalaren bilakaera. EAE. 1997-2023



1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023
* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

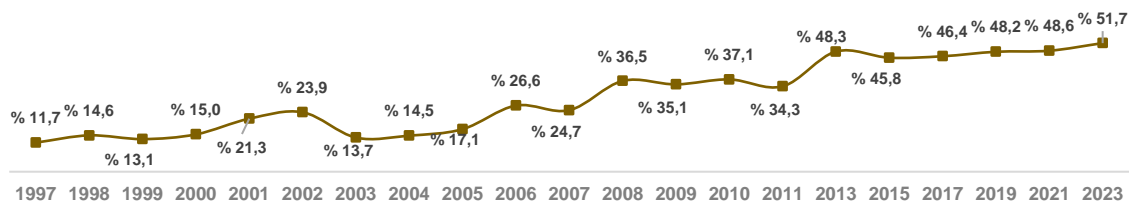
Etxebizitzaren ukaite-erregimenari dagokionez, etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek gehien eskatutako aukera jabetza izan da berriz ere 2023an (% 48,3k eskatu du). Nolanahi ere, ehuneko horrek beheranzko joera hartu du, eta baliorik txikiena izan du azken edizio honetan.

Aitzitik, alokairua nahiago duten familien ehunekoak bere baliorik handiena lortu du 2023an (% 42,0), eta lau puntutik gorako igoera izan du 2021eko ehunekoarekin alderatuta (% 37,7 urte horretan).

2023an alokairua nahiago dutela adierazi duten familiak % 42 dira, eta, haien artean, % 28,0k erosteko aukerarik gabeko alokairua nahi du, eta % 14,0k, berriz, erosteko aukera duen alokairua.

Alokairua nahiago duten familiak eta alokairua zein jabetza aukeratu dutenak batuta, proportzioa hiru puntutan igo da azken bi urteetan: % 48,6 2021ean eta % 51,6 2023an. 2013ko edizioaz geroztik (% 48,3 urte horretan), aukera bikoitz horren ehunekoak gora egin du nabarmen, eta serieko lehen urteetako ehunekoetatik asko urrundu da.

46. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek alokairu-etxebizitza batera (alokairua + bata zein bestea) aldatzeko duten behararen bilakaera. EAE. 1997-2023



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarriketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Nolanahi ere, gogoan izan beharra dago jabetzaren erreferentzia oso deigarria dela oraindik. Jabetza nahiago duten familiak (% 48,3), berriazko lehentasunik adierazten ez dutenak (bata zein bestea: % 9,6) eta erosteko aukera duen alokairua nahiago dutenak (% 14,0) batuta, jabetza erreferentziazko elementua da oraindik etxebizitza aldatzeko beharra duten familien % 71,9rentzat.

Etorkizuneko etxebizitzaren kokapenari dagokionez, % 14,9k auzo berean geratu nahi du, eta % 59,2k, udalerri berean. Horiek guztiak batuta, balioak aurreko edizioakoaren antzekoak dira: 2021ean % 72,1ek geratu nahi zuen bere udalerrian, eta 2023an, berriz, % 74,1ek.

Familien % 20,7k udalerritik kanpo bilatzen dute etxebizitza, eskualde berean (% 15,5) edo beste batean (% 5,2).

74. taula: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek behar dituzten etxebizitzaren kokapena. 2009-2023

Etxebizitzaren lekua	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Auzo berean	% 30,8	% 30,6	% 28,5	% 29,6	% 30,2	% 30,5	% 22,6	% 21,4	% 14,9
Udalerri berean	% 49,2	% 50,7	% 54,3	% 51,5	% 48,9	% 49,1	% 49,6	% 50,7	% 59,2
Eskualde berean	% 10,5	% 13,0	% 10,7	% 13,6	% 11,8	% 13,9	% 17,8	% 18,6	% 15,5
Beste eskualde batean	% 4,2	% 3,9	% 2,9	% 4,0	% 6,3	% 4,6	% 5,0	% 5,1	% 5,2
ED/EE	% 5,4	% 1,8	% 3,6	% 1,3	% 2,8	% 1,9	% 5,0	% 4,2	% 5,3

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



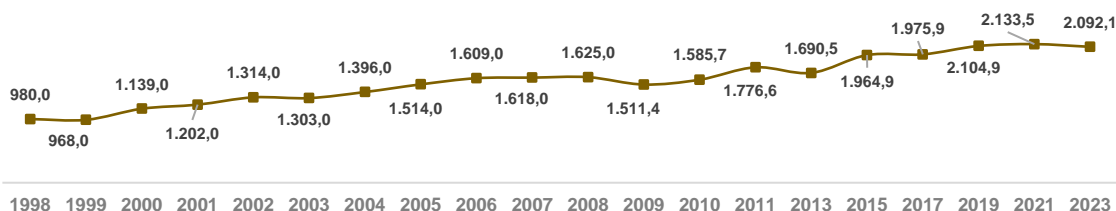
3.3. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien finantza-ahalmena

3.3.1. Diru-sarrerren maila

2023an, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien hileko diru-sarrera garbiak 2.092,1 euro izan dira batez beste¹⁰. Horrela, beraz, portzentajezko ia bi puntuko beherakada gertatu da (-% 1,9) 2021eko erregistroarekin alderatuta (2.133,5 euro urte horretan).

Epe luzea kontuan hartuta, etxebizitza aldatzeko beharra duten familien hileko diru-sarrerren mailak 1999an hasitako goranzko joerari eutsi dio. Joera hori, 2009an (1.511,4 €) eta 2013an (1.290,5 €) izan ezik, gainerako edizio guztietan agertu da, eta 2023an hirugarren mailarik handienera iritsi da, termino arruntetan.

47. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien diru-sarrerren bilakaera. 1998-2023



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Familiak aitortutako diru-sarrerren tartearen arabera duten banaketa aztertuta ikus daitekeenez, familien herena baino gehixeago (% 36,2) ez dira 1.650 eurora iritsi, eta ehuneko horrek portzentajezko 9,1 puntuko beherakada izan du 2021. urtearekin alderatuta (% 45,3 urte horretan). Era berean, behera egin du hilean 2.160 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten familien ehunekoak (% 36,4 2021ean eta % 32,9 2023an).

75. taula: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien diru-sarrerren maila. 2009-2023

Hileko diru-sarrera garbiak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
840 eurora bitarte	% 14,2	% 11,6	% 8,2	% 16,7	% 12,5	% 9,3	% 5,7	% 9,0	% 8,3
841-1.140 euro	% 10,7	% 10,2	% 12,3	% 20,2	% 12,0	% 12,2	% 11,1	% 11,5	% 9,6
1.141-1.410 euro	% 11,1	% 16,6	% 10,8	% 10,3	% 10,5	% 11,3	% 8,9	% 14,2	% 10,1
1.411-1.650 euro	% 7,0	% 10,8	% 9,0	% 8,4	% 6,9	% 7,8	% 9,8	% 10,5	% 8,2
1.651-2.160 euro	% 7,9	% 11,7	% 11,7	% 11,7	% 11,4	% 11,9	% 13,3	% 10,5	% 16,2
2.160 euro baino gehiago	% 16,1	% 18,8	% 20,6	% 22,1	% 33,5	% 36,4	% 28,9	% 36,4	% 32,9
ED/EE	% 32,9	% 20,3	% 27,4	% 10,5	% 13,3	% 11,0	% 22,3	% 7,8	% 14,7
Batezbestekoa (€)	1.511,4	1.585,7	1.776,6	1.690,5	1.964,9	1.975,9	2.104,9	2.133,5	2.092,1

(*): Beharra duten familia guztiakiko %-a.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

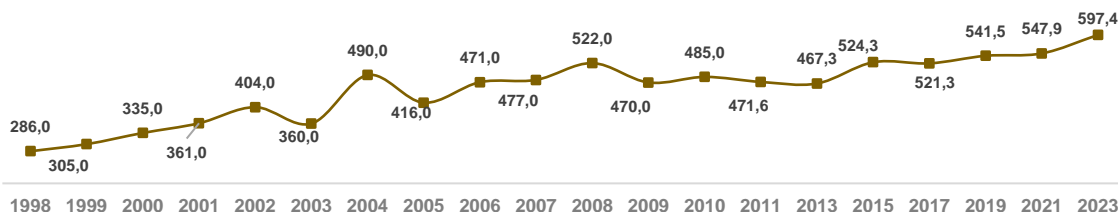
¹⁰ Diru-sarrerak etxebizitza berria ordaintzen lagunduko duten pertsona guztienak dira.

3.3.2. Hilean ordaintzeko ahalmena eta ordain daitekeen gehieneko prezioa

2023. urtean, familiek etxebizitza aldatzeko hilean batez beste ordain dezaketen zenbatekoa 597,4 euro da, eta, beraz, etxebizitza berria finantzatzeko baliabide ekonomikoek % 9,0ko igoera izan dute 2021. urtearekin alderatuta (547,9 euro urte horretan).

2021etik 2023ra hilean ordaintzeko ahalmenean ikusitako igoerak bere horretan jarraitu du 2008. urtera arte izandako goranzko joeran (urte horretan lehen aldiz gainditu zen hileko 500 euroko zenbatekoa). Nolanahi ere, hurrengo urteetan zifrak 500 eurotik beherakoak izan ziren berriz ere, eta ez zuten zenbateko hori gainditu 2015era arte (524,3 euro hilean urte horretan). 2019ko eta 2021eko edizioetan, 540 euroko zenbatekoa gainditu zen, eta 2023ko hileko ia 600 euroko zenbatekoa serieko baliorik handiena izan da.

48. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek hilean ordaintzeko duten ahalmenaren bilakaera. 1998-2023



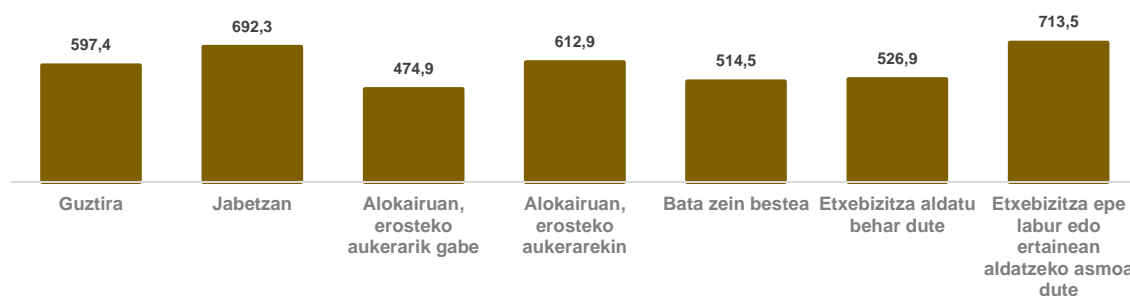
* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Azterketan aurreikusitako ukaite-erregimenari eta behar-motari erreparatuz gero, ñabardura batzuk agertzen dituzte emaitzek.

Behar-motari dagokionez, etxebizitza aldatzeko beharra dutela uste duten familiek batez besteko balioa baino gastu-ahalmen txikiagoa dutela ikus daiteke: 526,9 euro hilean (batez besteko zenbatekoa hilean 597,4 euro da). Aitzitik, beharra kontuan hartu gabe etxebizitza epe labur edo ertainean aldatzeko asmoa duten familien gastu-ahalmena, berriz, nabarmen handiagoa da: 713,5 euro hilean.

49. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek hilean ordaintzeko duten ahalmena, aurreikusitako ukaite-erregimenaren eta behar-motaren arabera. 2023



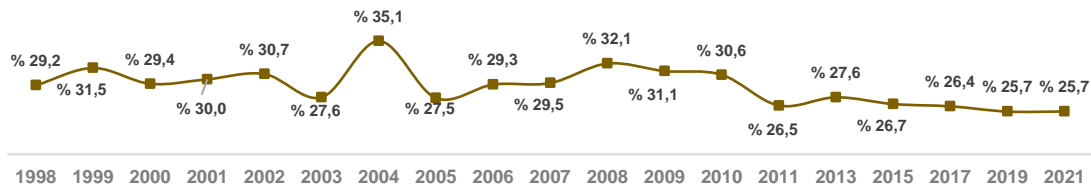
Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Aurreikusitako ukaite-erregimenaren kasuan ere alde esanguratsuak ikus daitezke. Adibidez, jabetza-erregimena nahiago duen taldeak du gastu-ahalmenik handiena (692,3 euro). Haren azpitik, alde handi samarrarekin, erosteko aukera duen alokairua nahiago dutenak (612,9 euro) kokatu dira. Bi kasuetan, balioak batezbestekoa baino handiagoak izan dira. Batezbestekoaren azpitik, alokairua zein jabetza aukeratu duten familiak (514,5 euro hilean) eta erosteko aukerarik gabeko alokairua nahiago dutenak (474,9 euro hilean) kokatu dira. Horiek izan dira hilean ordaintzeko ahalmenik txikieneko familiak.

2023. urtean, batez besteko diru-sarreraren maila kontuan hartuta familiek ordaintzeko duten ahalmenari (**finantza-ahaleginari**) dagokionez, familiek diru-sarrera garbien % 28,6 erabiliko lukete etxebizitza berria ordaintzeko. Ehuneko hori 2019koa eta 2021ekoa baino portzentajezko hiru puntu handiagoa da (% 25,7 bi urte horietan). Hortaz, azken edizioetako egonkortasuna hautsi du (% 26-27 azken edizioetan) eta baliorik handiena izan da 2011. urteaz geroztik.

50. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien finantza-ahaleginaren bilakaera. 1998-2023

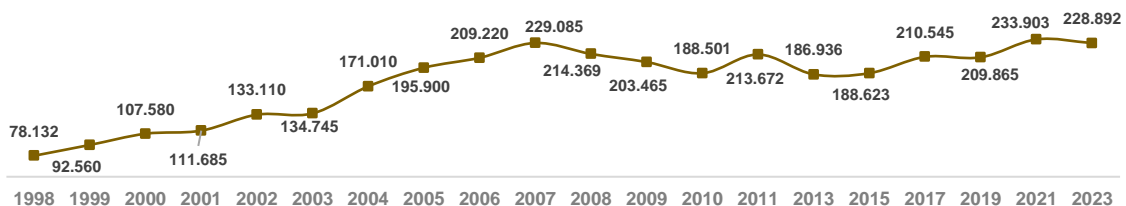


* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek etxebizitza aldatzeko **batez beste ordain dezaketen gehieneko prezioa** 228.892 eurora iritsi da 2023an.

51. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek ordain dezaketen gehieneko prezioaren bilakaera. 1998-2023 (**)



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

** 2009tik 2013ra bitarte, ez dira kontuan hartu alokairuaren ukaite-erregimena baino nahi ez duten familiak. Honako oinarri hau aplikatu da: **Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetzan edo bata zein bestea)**.

** 2015. urteaz geroztik, ez dira kontuan hartzen erosteko aukerarik gabeko alokairuaren ukaite-erregimena baino nahi ez duten familiak. Honako oinarri hau aplikatu da: **Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetza, alokairua erosteko aukerarekin, edo bata zein bestea)**.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

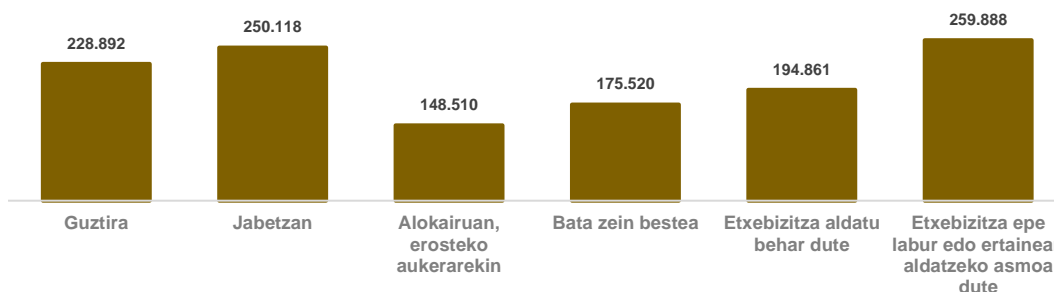


Zenbateko horrek % 2,1eko jaitsiera izan du 2021eko 233.903 euroekin alderatuta (5.011 euro gutxiago), eta serieko hirugarren baliorik handiena izan da, aurreko edizioko datuaren eta 2007koaren atzetik (229.085 euro urte horretan).

Berriz ere, alde esanguratsuak daude ordain daitekeen gehieneko prezioan, etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek aukeratu duten ukaite-erregimenaren arabera. Etorkizuneko etxebizitzaren ukaite-erregimena jabetza izatea nahi duten familien kasuan, batez besteko gehieneko prezioa 250.118 euro da (2023ko batez besteko balioa baino 21.226 euro gehiago). Zenbateko hori nabarmen txikiagoa da jabetza zein alokairua nahi duten familien kasuan (175.520 euro), eta are txikiagoa erosteko aukera duen alokairua nahi dutenen kasuan (148.510 euro).

52. grafikoa: Etxebizitza aldatzeko beharra duten pertsonen ordain dezaketen gehieneko prezioa, aurreikusitako ukaite-erregimenaren arabera. 2023

Oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetzan edo bata zein bestea).



* 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Behar-motari dagokionez, etxebizitza aldatu nahi izateko arrazoi objektiboren bat dutela uste dutenek ordain dezaketen gehieneko prezioa batezbestekoa baino txikiagoa da (194.861 euro eta 228.892 euro, hurrenez hurren). Beharra kontuan hartu gabe etxebizitza epe labur edo ertainean aldatzeko asmoa dutenek ordain dezaketen gehieneko prezioa, berriz, alderatutako kolektibo guztien arteko handiena da (259.888 euro).

Etxebizitza epe labur edo ertainean aldatzeko asmoa duten familiek gainerako kategoriakoek baino finantza-ahalmen handiagoa dutelako sortu dira alde horiek. Ildo horretan, familia horiek diru-sarrerarik handienak dituzte (2.629,8 euro, batez beste), hilean ordaintzeko ahalmenik handiena dute (713,5 euro, batez beste) eta finantza-ahaleginik txikiena egin beharko lukete (diru-sarreraren % 27,1). Egoera horren ondorioz, prezio handiagoko etxebizitzak eskura ditzakete (259.888 eurokoak, batez beste).



76. taula: Diru-sarrerak, hilean ordaintzeko ahalmena, finantza-ahalegina eta ordain daitekeen gehieneko prezioa, aurreikusitako ukaite-erregimenaren arabera. 2023

Finantza-ahalmena	Guztira	Aurreikusitako ukaite-erregimena				Behar-mota	
		Jabetza	Alokairua, erosteko aukerarik gabe	Alokairua, erosteko aukerarekin	Bata zein bestea	Etxebizitza aldatu behar dute	Etxebizitza epe labur/ertainean aldatzeko asmoa dute
Diru-sarrerak	2.092,1	2.609,8	1.375,4	1.892,7	1.786,9	1.802,0	2.629,8
Hilean ordaintzeko ahalmena	597,4	692,3	474,9	612,9	514,5	526,9	713,5
Finantza-ahalegina	28,6%	% 26,5	% 34,5	% 32,4	% 28,8	% 29,2	% 27,1
Ordain daitekeen gehieneko prezioa	228.892	250.118	-	148.510	175.520	194.861	259.888

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Antzekoa gertatzen da etxebizitza jabetzan eskatzen duten familien kasuan: diru-sarrerarik handienak dituzte gainerako erregimenak aukeratu dituztenekin alderatuta (2.609,8 euro, batez beste), hilean ordaintzeko ahalmen handiagoa dute (692,3 euro batez beste) eta finantza-ahalegin txikiagoa egin beharko lukete (% 26,5). Hori dela eta, 250.118 euroko etxebizitzak eskura ditzakete batez beste.

3.3.3. Finantzaketa-formulak

Finantzaketa-formulen azterketari dagokionez, aurreko edizioetan bezala, etxebizitzaren aldaketa finantzatzeko bi bide nagusi identifikatu dira 2023an: kredituetara jotzea (kasuen % 48,5etan) eta norberaren aurrezkiak (kasuen % 52,7tan).

Ehuneko handi samarra dute, halaber, aurreko etxebizitza saltzea aurreikusten dutenek (% 28,5) eta, neurri txikiagoan, laguntza publikoak edo familiaren laguntza jasotzea aurreikusten dutenek (% 9,5 eta % 9,3, hurrenez hurren).

Nolanahi ere, norberaren aurrezkien erabilerak izan ezik (% 45,0 2021ean eta % 52,7 2023an), gainerako iturriek aurreko edizioetakoak baino balio txikiagoak izan dituzte.

Jabetza-erregimena, erosteko aukera duen alokairua edo alokairua zein jabetza lehenesten dituzten familiak baino aztertzen ez badira, egiazta daiteke familia horien % 38,0k ez duela kreditu bidezko finantzaketara joko (serieko ehunekorik txikienetakoa izan da).

Bestalde, familia horien % 20,8k adierazi du etxebizitzaren prezioaren % 75eko edo gehiagoko zenbatekoa izango duen kreditua eskatuko duela. Ehuneko hori 2021ekoa baino portzentajezko hamar puntu txikiagoa da (% 30,9 urte horretan), baina bigarren ehunekorik handiena da 2009. urteaz geroztik.

2023an, prezioaren % 50-74ko kreditua eskatuko luketen familien proportzioa % 11,9ra iritsi da (2021eko ehunekoa baino portzentajezko lau puntu txikiagoa: % 15,9 urte horretan); familien



% 12,0k, berriz, etxebizitzaren prezioaren % 50etik beherako zenbatekoa izango lukeen kreditua eskatzea aurreikusi du.

77. taula: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek aurreikusitako finantzaketa-formulak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Finantzaketa-iturriak (*)									
Kredituak	% 78,9	% 71,7	% 56,0	% 54,7	% 44,3	% 51,6	% 64,4	% 53,6	% 48,5
Norberaren aurrezkiak	% 48,8	% 34,5	% 33,4	% 23,9	% 28,1	% 55,2	% 53,9	% 45,0	% 52,7
Familiaren laguntza	% 11,7	% 8,9	% 11,1	% 8,9	% 5,9	% 8,1	% 20,6	% 12,8	% 9,3
Aurreko etxebizitzaren salmenta	% 50,8	% 50,3	% 55,3	% 40,7	% 48,0	% 40,3	% 42,9	% 31,2	% 28,5
Beste ondare baten salmenta	% 3,2	% 4,1	% 1,4	% 2,0	% 2,8	% 0,7	% 6,4	% 1,9	% 5,0
Aurreko etxebizitzaren alokairua	% 7,2	% 4,1	% 1,4	% 2,2	% 4,1	% 3,5	% 6,1	% 5,6	% 3,6
Laguntza publikoak	% 34,5	% 14,8	% 16,1	% 8,5	% 8,3	% 5,4	% 14,4	% 11,2	% 9,5
Beste baliabide batzuk	% 10,9	% 4,6	% 6,9	% 10,4	% 9,9	% 1,4	% 0,0	% 5,3	% 2,1
Oinarria: Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetza, alokairua erosteko aukerarekin, edo bata zein bestea).									
% (kreditua / prezioa) (**)									
% 0 (ez du krediturik eskatuko)	% 20,4	% 22,7	% 40,8	% 42,5	% 48,4	% 50,7	% 43,4	% 32,4	% 38,0
1 % - 25 %	% 3,8	% 8,8	% 5,9	% 4,3	% 5,6	% 1,1	% 4,5	% 5,1	% 4,3
% 25-49	% 14,5	% 13,7	% 7,6	% 8,2	% 8,6	% 4,4	% 8,6	% 11,5	% 7,7
% 50-74	% 11,8	% 11,4	% 9,2	% 9,0	% 10,0	% 9,4	% 8,2	% 15,9	% 11,9
% 75-100	% 19,0	% 18,2	% 11,2	% 19,2	% 12,4	% 15,4	% 11,8	% 30,9	% 20,8
ED/EE	% 30,6	% 25,2	% 25,4	% 16,8	% 15,0	% 18,9	% 23,4	% 4,3	% 17,2

*: Askotariko erantzunen %-a.

** : Beharra duten pertsona guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Oro har, kreditua eskatzea aurreikusten duten eta etxebizitzaren prezioaren % 75etik beherako zenbatekoa beharko luketen familien proportzioak portzentajezko ia bederatzi puntuko beherakada izan du 2021. urtearekin alderatuta (% 32,5), baina 2019koa eta 2017koa baino handiagoa izan da (% 21,3 eta % 14,9, hurrenez hurren). Beherakada hori eskatu beharreko ehunekoari buruz galdetzean ez dakitela erantzun duten edo erantzun ez duten familien ehunekoak izan duen igoyeraren ondorioa izan daiteke (% 17,2 izan dira 2023an, eta % 4,3 izan ziren 2021ean).



3.4. Etxebizitza aldatzeko beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak

2023. urtean, EAEko 77.369 familiak aurreikusi dute ohiko etxebizitza aldatzeko beharra; hau da, EAEko familia guztien % 8,4k.

2021eko datuekin alderatuta, 2023an behera egin du behar hori adierazi duten familien kopuruak. Izan ere, 2021ean 82.326 familiak adierazi zuten behar hori (guztien % 9,1ek). Nolanahi ere, 2023an aldatzeko beharra adierazi duten familien ehuneko hori hirugarren handiena da 2005. urteaz geroztik balio absolutuetan, eta laugarren handiena balio erlatiboetan. Balio maximo horiek azken lau edizioetan lortu dira.

Zehazkiago, 2023an etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarriei dagokienez, datu hauek azpimarra daitezke:

- Etxebizitza aldatzeko beharraren maila subjektiboa % 70,8ra iritsi da (hau da, behar handia dutenen eta behar handi samarra dutenen batura: % 42,9 eta % 27,9, hurrenez hurren). Gainera, 2021ekoa baino ia sei puntu handiagoa izan da (% 65,1 urte horretan).
- Etxebizitza urtebeteko epean aldatzea aurreikusi duten familien ehunekoa % 24,3tik % 28,8ra igo da 2021etik 2023ra bitartean. Lau urterako eskariak behera egin du (% 56,5 2021ean eta % 51,8 2023an), eta bi urterako eskariak, berriz, egonkor jarraitu du: % 39,2 2021ean eta % 39,3 2023an.
- Hiru lurralde historikoek oso antzeko balioak izan dituzte etxebizitza aldatzeko beharraren indizeetan: Gipuzkoak (%8,8ko indizea) lau hamarretan gainditu du EAEko batezbestekoa. Arabako indizea batezbestekoa baino lau hamarren txikiagoa izan da (% 8,0), eta Bizkaikoa, berriz, hamarren bat txikiagoa (% 8,3).

Euskal hiriburuen balioak bakoitzaren lurraldearen batezbestekoa baino handiagoak izan dira. Etxebizitza aldatzeko beharraren indizerik handiena izan duen hiriburua Donostia izan da (% 10,1). Gasteizen eta Bilbon, berriz, aldatzeko beharraren indizeak txikiagoak izan dira (% 8,5 eta % 8,6, hurrenez hurren).

- Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien profil soziodemografikoari dagokionez, titularren batez besteko adina 48,3 urte da. Pertsona horietako gehienek Espainiako nazionalitatea dute (% 78,6k), eta 3,0 pertsonak osatutako familia batean bizi dira.
- Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien etxebizitzaren ezaugarriak honako hauek dira: 76,1 m²-ko azalera dute batez beste, 54,6 urte batez beste, eta erdiak baino gehiago (% 51,2) alokairu-erregimenekoak dira (duela bi urte baino portzentajezko bi puntu eta erdi gehiago: % 48,7 2021ean).



- Aldatzeko beharraren arrazoi nagusia tamaina desegokia da. Horixe adierazi du behar hori duten hiru familietatik ia batek (% 31,0k). Etxebizitza aldatzeko arrazoiaren artean garrantzi handia duten beste hiru arrazoiak hauek dira: etxebizitzaren egoera txarra (% 13,7), irisgarritasuna hobetzea (% 13,4) eta etxebizitza bat jabetzan nahi izatea (% 9,1).
- Gehiengo handia dira, oraindik ere, bizi diren ingurunearekin eta auzoarekin pozik dauden familiak (% 78,6).

2023an, halaber, familien % 20,7k adierazi du etxebizitza aldatzean beste udalerrira batera joateko asmoa duela. Ehuneko hori, nolana ere, aurreko edizioetako baino txikiagoa izan da: % 23,7 2021ean eta % 22,8 2019an.

- Etxebizitza aldatzeko beharra duten euskal familiek behar dituzten etxebizitzaren ezaugarrien artean, 78,3 m²-ko batez besteko azalera da nagusi (familia horien egungo etxebizitzaren batez besteko azalera baino 2,2 m² handiagoak).

Familien erdiek baino gutxiagoak (% 48,3k) jabetza-erregimeneko etxebizitza nahiago du. Zifra hori 2021ekoa baino txikiagoa da (% 51,4 urte horretan). Alokairu-erregimena nahiago duten familien ehunekoak % 37,7tik % 42,0ra igo da 2021etik 2023ra bitartean.

- Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien hileko diru-sarrera garbiak 2.092,1 euro dira batez beste; beraz, beherakada txiki bat izan da 2021eko batez besteko diru-sarrerarekin alderatuta (2.133,5 euro urte horretan). Nolanahi ere, serieko hirugarren baliorik handiena da.
- Familiek etxebizitza aldatzeko hilean ordain dezaketeko zenbatekoa 597,4 euro da 2023an. Zenbateko hori diru-sarreraren % 28,6 da. Finantza-ahalegin horren ehunekoak gora egin du azken edizioetako datuekin alderatuta (% 26 inguru azken edizioetan).

2023an, 228.892 euro da familia horiek ordain dezaketeko gehieneko prezioa. Zenbateko hori serieko bigarren handiena da, 2021eko datuaren atzetik (233,903 euro urte horretan).

- Etxebizitza aldatzeko finantzaketa-iturri nagusiak norberaren aurrezkiak (% 52,7) eta kreditua (% 48,5) izan dira berriz ere.

Laburpen modura, ondorengo laburpen-taulan etxebizitza nagusia aldatzeko beharrari lotutako EAEko 2007-2023 aldiko adierazle nagusiak agertzen dira.



78. taula: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familien ezaugarri nagusien bilakaera. 2007-2023

	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Kuantifikazioa											
Behar-indizea (familien %-a)	% 8,1	% 4,9	% 6,7	% 6,7	% 4,5	% 7,1	% 6,2	% 8,6	% 9,3	% 9,1	% 8,4
Beharren kuantifikazioa (etxebizitza-kopurua)	64.393	40.894	56.652	56.397	38.048	61.621	53.132	75.970	83.410	82.326	77.369
Behar diren etxebizitzaren ezaugarriak											
Pertsona nagusiaren batez besteko adina (urteak)	48,3	48,6	43,7	45,8	44,4	47,3	47,3	46,2	48,1	47,9	48,3
Familiaren batez besteko tamaina (familiako pertsona-kopurua)	3,1	2,8	3,0	3,0	2,8	3,0	3,0	3,0	2,8	2,8	3,0
Etxebizitzaren batez besteko azalera (m ²)	71,4	67,9	71,4	68,1	72,9	72,4	74,4	73,9	75,8	75,2	76,1
Etxebizitzaren batez besteko antzintasuna (urteak)	39,4	39,0	39,0	40,6	40,4	42,7	39,2	44,9	48,9	49,1	54,6
Alokairu-erregimena (%)	% 23,0	% 36,6	% 38,7	% 33,4	% 32,8	% 35,1	% 34,2	% 41,2	% 39,3	% 48,7	% 51,2
Aldatzeko beharren bilakaera											
Arrazoiak: tamaina eta egoera txarra (%)	% 37,0	% 46,6	% 32,9	% 45,9	% 36,1	% 41,4	% 44,2	% 46,9	% 42,9	% 46,0	% 44,7
Arrazoiak: jabetza nahi dute (%)	% 8,4	% 15,4	% 10,4	% 8,6	% 5,9	% 4,0	% 3,7	% 4,6	% 10,7	% 11,1	% 9,1
Beharra: handia eta handi samarra (%)	% 82,9	% 73,0	% 75,5	% 73,2	% 69,9	% 74,2	% 64,9	% 76,4	% 62,7	% 65,1	% 70,8
Behar den denbora: > 4 urte (%)	% 43,1	% 52,5	% 31,9	% 35,7	% 37,0	% 32,6	% 26,5	% 19,5	% 26,5	% 31,4	% 27,9
4 urteko epean aldatzeko aukera oso handia / handi samarra	% 47,7	% 48,1	% 57,3	% 45,8	% 50,5	% 49,5	% 70,5	% 63,6	% 62,9	% 56,5	% 51,8
Nahi diren etxebizitzaren ezaugarriak											
Nahi den batez besteko azalera (m ²)	74,8	71,3	77,6	78,1	77,5	79,1	81,7	78,6	81,6	83,1	78,3
Ukaite-erregimena (alokairua + bata zein bestea)	% 24,7	% 36,5	% 35,1	% 37,1	% 34,3	% 48,3	% 45,8	% 46,4	% 48,2	% 48,6	% 51,7
Egoera ekonomikoa eta finantzarioa											
Batez besteko diru-sarrerak	1.618,0	1.625,0	1.511,4	1.585,7	1.776,6	1.690,5	1.964,9	1.975,9	2.104,9	2.133,5	2.092,1
Hilean ordaintzeko ahalmena	477,0	522,0	470,0	485,0	471,6	467,3	524,3	521,3	541,5	547,9	597,4
Ordain daitekeen gehieneko prezioa (*)	229.085	214.369	203.465	188.501	213.672	186.936	188.623	210.545	209.865	233.903	228.892

(*) 2009. urteaz geroztik, ez da kontuan hartu alokairu-erregimena baino nahi ez duten familiek adierazitako prezioa. Honako oinarri hau aplikatu da: **Aurreikusitako ukaite-erregimena (jabetzan edo bata zein bestea).**

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



4. ETXEBIZITZA BIRGAITZEKO BEHARRA DUTEN FAMILIEN EZAUGARRIAK

4.1. Etxebizitza birgaitzeko beharraren eta eskariaren kuantifikazioa

2023. urteko Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkestak agerian utzi duenez, EAEko 75.620 etxebizitzak **birgaitzeko** esku-hartze bat behar dute. Ehuneko hori familia-etxebizitza guztien % 8,2 da, eta adierazten du birgaitzeko beharrak behera egin duela aurreko edizioeko datuekin alderatuta, bai termino absolutuetan (2021ean baino 12.237 etxebizitza gutxiago), bai termino erlatiboetan (duela bi urte baino portzentajezko puntu eta erdi gutxiago).

79. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharraren kuantifikazioa, lurralde historikoaren arabera. EAE. 2005-2023

(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

	EAE		Araba		Bizkaia		Gipuzkoa	
	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a	Kop.	Familia guztiekiko %-a
2005	111.469	% 14,3	15.152	% 13,9	60.748	% 14,5	35.566	% 14,3
2006	134.028	% 17,0	18.112	% 16,3	70.975	% 16,8	44.950	% 17,8
2007	113.396	% 14,2	13.957	% 12,3	63.181	% 14,7	36.264	% 14,2
2008	128.669	% 15,5	18.231	% 15,3	71.544	% 16,1	38.893	% 14,7
2009	142.099	% 16,9	8.174	% 6,6	91.995	% 20,5	41.930	% 15,6
2010	80.969	% 9,7	12.785	% 10,3	40.942	% 9,2	27.242	% 10,2
2011	75.342	% 8,9	7.829	% 6,2	38.649	% 8,6	28.864	% 10,6
2013	90.139	% 10,3	18.132	% 13,5	44.499	% 9,7	27.508	% 9,8
2015	58.017	% 6,7	6.684	% 5,1	27.612	% 6,1	23.720	% 8,4
2017	76.286	% 8,6	9.790	% 7,2	43.590	% 9,4	22.906	% 7,9
2019	68.423	% 7,7	8.374	% 6,1	37.934	% 8,1	22.115	% 7,6
2021	87.857	% 9,7	9.582	% 7,0	48.525	% 10,3	29.750	% 10,2
2023	75.620	% 8,2	9.766	% 7,0	39.826	% 8,3	26.028	% 8,7

(*) Birgaitzeko beharraren indizea birgaitzeko beharra duten familien kopuruaren eta EAEko familia guztien kopuruaren arteko erlazioa da.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

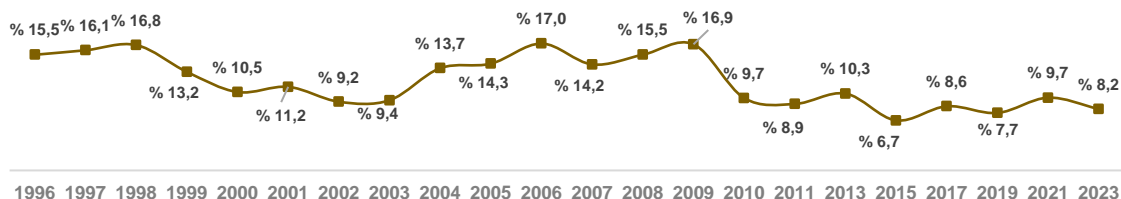
Birgaitu beharreko etxebizitzen kopuruak izan duen beherakada hori Bizkaian eta Gipuzkoan gertatu da, baina neurri desberdinean. Araban, berriz, igoera txiki bat izan du etxebizitzen kopuruak (184 etxebizitza gehiago), ez, ordea, ehunekoak (aurreko bi edizioetan, Arabako familien % 7,0k behar zuen birgaitze-motaren bat).



Bizkaian, birgaitu beharreko etxebizitzaren kopuruak 8.699 etxebizitzatan egin du behera azken bi urteetan (-% 17,9 termino erlatiboetan): 48.525 etxebizitza 2021ean (lurraldeko familia guztien % 10,3) eta 39.826 etxebizitza 2023an (familia guztien % 8,3). Gipuzkoan, berriz, beherakada txikiagoa izan da (3.722 etxebizitza gutxiago): 29.750 etxebizitza 2021ean (familia guztien % 10,2) eta 26.028 etxebizitza 2023an (familien % 8,7).

EAEn, eskuarki, birgaitzeko beharraren 2023ko indizeak (% 8,2) puntu eta erdiko beherakada izan du 2021ekoarekin alderatuta (% 9,7 urte horretan), eta serieko hirugarren erregistrorik txikiena izan da, 2015ekoaren (% 6,7) eta 2019koaren (% 7,7) aurretik.

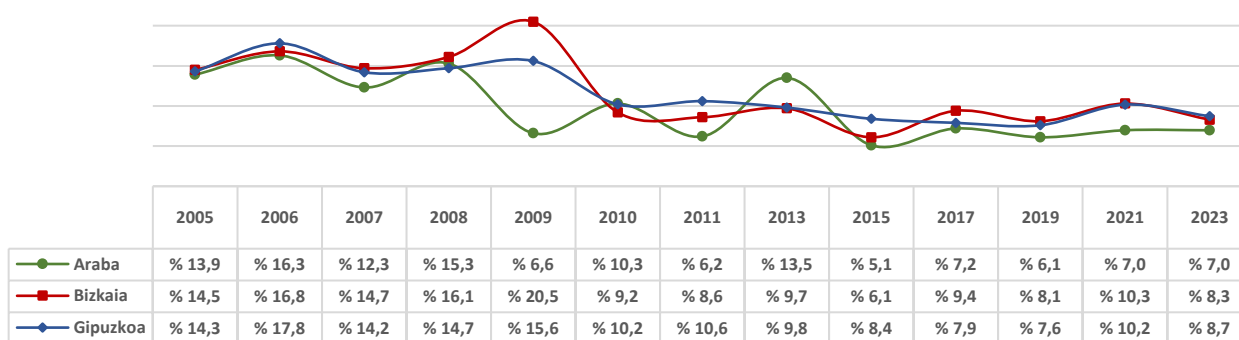
53. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharraren indizearen bilakaera EAEn. 1996-2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza birgaitzeko beharraren serieak Bizkaian izan duen portaerak EAE osoan izan duenaren antzekoa izan da. 2009tik 2015era bitartean, % 20,5etik % 6,1era jaitsi zen (hori izan zen baliorik txikiena). 2017an gora egin (% 9,4) eta 2019an berriz ere behera egin ondoren (% 8,1), 2021ean baliorik handiena lortu zen 2009. urteaz geroztik (% 10,3). 2023an behera egin du berriz ere (% 8,3), eta hirugarren ehunekorik txikiena izan da, 2015ekoaren eta 2019koaren aurretik.

54. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra, urtearen eta lurralde historikoaren arabera. 2005-2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Gipuzkoak beherakada txikiagoa eta joera egonkorragoa izan du, eta 2023an (% 8,7) 2015eko balioetara iritsi da (% 8,4 urte horretan).

Arabakan, serieak gorabehera handiagoak izan ditu. Hala ere, 2015. urtetik aurrera (urte horretan izan zen baliorik txikiena: % 5,1) % 7 inguruko ehunekoan egonkortu dela dirudi.



Etxebizitzak birgaitzeko beharra udalerrien tamainaren arabera aztertuz gero ere (hiriburuak, 20.000-100.000 biztanleko udalerriak eta 20.000 biztanletik beherako udalerriak), egoerak ez dira berdinak.

EAE n, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten eta hiriburuak ez diren udalerriek dute birgaitzeko beharraren indize handiena (% 9,1). Inkestaren azken bost edizioetan gertatu da hori. Hiriburuak (% 8,4) batezbestekora (% 8,2) hurbildu dira, eta behera egin dute 2021. urtearekin alderatuta (% 9,5 urte horretan), baina gorakada handia izan dute 2019. urtearekin alderatuta (% 5,9 urte horretan). Bestalde, udalerririk txikienek balio txikiagoak izan dituzte (% 7,2 2023an).

80. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharraren kuantifikazioa, udalerraren tamainaren arabera. EAE. 2015-2023

(Balio absolutuak eta familien guztizkoarekiko ehunekoak)

		2015		2017		2019		2021		2023	
		Kop.	Familia guztiekiko %a	Kop.	Familia guztiekiko %a	Kop.	Familia guztiekiko %a	Kop.	Familia guztiekiko %a	Kop.	Familia guztiekiko %a
EAE	Guztira	58.017	% 6,7	76.286	% 8,6	68.423	% 7,7	87.857	% 9,7	75.620	% 8,2
	Hiriburuak	21.317	% 7,0	27.394	% 8,7	19.214	% 5,9	31.180	% 9,5	28.215	% 8,4
	20.000-100.000 biztanle	21.197	% 8,8	24.508	% 9,5	25.576	% 10,0	27.903	% 10,6	24.523	% 9,1
	<20.000 biztanle	15.504	% 4,9	24.384	% 7,7	23.633	% 7,6	28.774	% 9,3	22.882	% 7,2
Lurralde historikoa											
Araba	Guztira	6.684	% 5,1	9.790	% 7,2	8.374	% 6,1	9.582	% 7,0	9.766	% 7,0
	Gasteiz	5.176	% 5,2	8.040	% 7,9	6.287	% 6,0	7.212	% 6,9	7.493	% 7,0
	<20.000 biztanle	1.508	% 4,5	1.750	% 5,1	2.087	% 6,5	2.370	% 7,3	2.273	% 6,8
Gipuzkoa	Guztira	23.720	% 8,4	22.906	% 7,9	22.115	% 7,6	29.750	% 10,2	26.028	% 8,7
	Donostia	7.605	% 10,7	5.470	% 7,5	5.841	% 7,6	10.043	% 12,9	9.162	% 11,6
	20.000-100.000 biztanle	6.502	% 9,4	6.221	% 8,2	7.173	% 9,4	7.234	% 9,1	7.385	% 9,2
	<20.000 biztanle	9.614	% 6,8	11.215	% 8,0	9.101	% 6,6	12.473	% 9,2	9.481	% 6,8
Bizkaia	Guztira	27.612	% 6,1	43.590	% 9,4	37.934	% 8,1	48.525	% 10,3	39.826	% 8,3
	Bilbo	8.535	% 6,3	13.884	% 10,0	7.087	% 4,9	13.925	% 9,5	11.560	% 7,8
	20.000-100.000 biztanle	14.695	% 8,6	18.287	% 10,0	18.403	% 10,2	20.669	% 11,2	17.138	% 9,1
	<20.000 biztanle	4.382	% 3,1	11.419	% 8,0	12.445	% 8,8	13.931	% 9,9	11.128	% 7,7

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

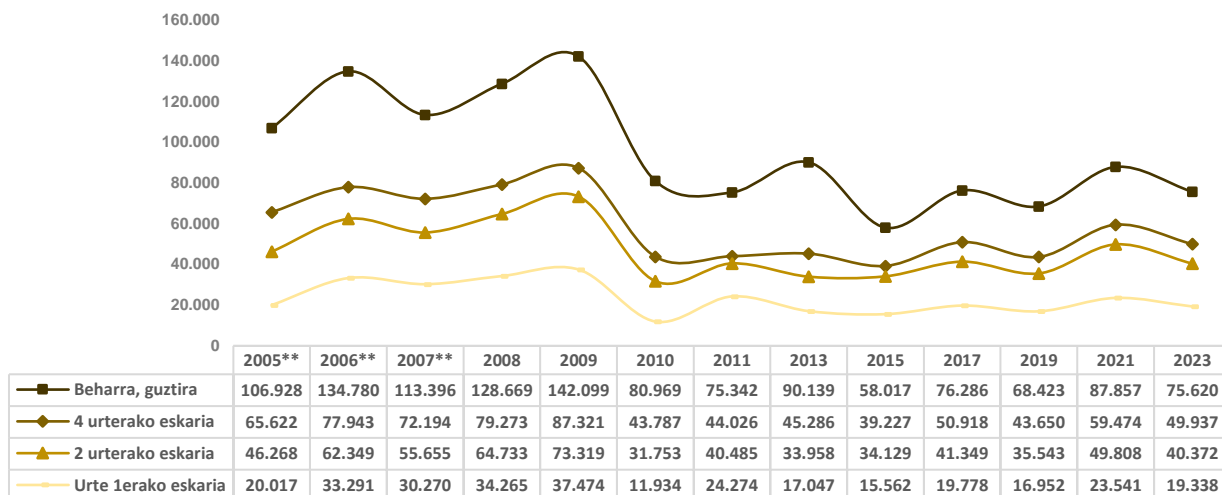
Etxebizitza birgaitzeko beharri dagokionez, Donostiak gainerako bi hiriburuak eta gainerako udalerriak baino ehuneko handiagoa izan du (% 11,6). Bigarren baliorik handiena Gipuzkoako eta Bizkaiko 20.000-100.000 biztanleko udalerriena izan da (% 9,2 eta % 9,1, hurrenez hurren). Araban eta Gipuzkoan, 20.000 biztanletik beherako udalerririk EAEko baliorik txikiak izan dituzte (% 6,8 bi kasuetan). Gasteizek ere baliorik txikienetako bat izan du (% 7,0).



EAEEn, oro har, birgaitzeko behar txikiagoa biztanleek horri aurre egiteko duten ahalmen txikiagoarekin lotuta dago 2023. urtean.

2023an birgaitzeko beharra dutela adierazi duten 75.620 familien % 25,6k (19.338 familiak) uste du urtebeteko epean birgaitu ahal izango duela. Ehuneko hori 2021ekoa baino portzentajezko 1,2 puntu txikiagoa izan da (% 26,8 urte horretan), eta 2017ko mailara hurbildu da.

55. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharraren bilakaera EAEen, birgaitzeko aurreikusitako dataren arabera. 2005-2023¹¹



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

(**) 2005etik 2007ra bitarteko balioak berriz zenbatetsi dira, familiei buruz eskuragarri dauden datu berrien arabera.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

81. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioa. EAE. 2007-2023

(Familia guztiekiko eta beharra duten familiekiko ehunekoak)

	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Beharra (*)	% 14,2	% 15,5	% 16,9	% 9,7	% 8,9	% 10,3	% 6,7	% 8,6	% 7,7	% 9,7	% 8,2
4 urterako eskaria (**)	% 63,7	% 61,6	% 61,5	% 54,1	% 58,4	% 50,2	% 67,6	% 66,7	% 63,8	% 67,7	% 66,0
2 urterako eskaria (**)	% 49,1	% 50,3	% 51,6	% 39,2	% 53,7	% 37,7	% 58,8	% 54,2	% 51,9	% 56,7	% 53,4
1 urterako eskaria (**)	% 26,7	% 26,6	% 26,4	% 14,7	% 32,2	% 18,9	% 26,8	% 25,9	% 24,8	% 26,8	% 25,6

(*) Familia guztiekiko %-a.

(**) Beharra duten familiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

¹¹ 1, 2 eta 4 urterako eskariaren zenbatespenari buruzko informazio gehiago lortzeko, ikusi definizioei buruzko eranskina.



Halaber, behera egin du birgaitzeko obrak hurrengo bi urteetan egitea aurreikusten duten familien ehunekoak (% 53,4 2023an: 40.372 etxebizitza), 2021ekoarekin alderatuta (% 56,7 urte horretan). Era berean, 2023an birgaitzeko obrak lau urteko epean egitea aurreikusten dutenen ehunekoa 2021ekoa baino txikiagoa izan da (% 66,0 eta % 67,7, hurrenez hurren), baina serieko ehunekorik handienetako bat izan da.

Azken bi urteetako aldakuntza-tasa nabarmen negatiboa da, batez ere birgaitzea hurrengo bi urteetan egiteko asmoa duten familien kasuan. Hala ere, 2023ko egoera oso urrun dago 2007kotik.

82. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharren eta eskariaren kuantifikazioaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023¹²

	2007		2021		2023		2007-2023 aldiko aldakuntza				2021-2023 aldiko aldakuntza			
	Absolutuak		Tasa (%)		Absolutuak		Tasa (%)		Absolutuak		Tasa (%)			
	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.
Beharra	% 14,2	113.396	% 9,7	87.858	% 8,2	75.620	-% 6,0	-37.776	-% 42,1	-% 33,3	-% 1,5	-12.238	-% 15,7	-% 13,9
4 urterako eskaria	% 63,7	72.194	% 67,7	59.474	% 66,0	49.937	% 2,3	-22.257	% 3,7	-% 30,8	-% 1,7	-9.537	-% 2,4	-% 16,0
2 urterako eskaria	% 49,1	55.655	% 56,7	49.808	% 53,4	40.372	% 4,3	-15.283	% 8,7	-% 27,5	-% 3,3	-9.436	-% 5,8	-% 18,9
1 urterako eskaria	% 26,7	30.270	% 26,8	23.541	% 25,6	19.338	-% 1,1	-10.932	-% 4,2	-% 36,1	-% 1,2	-4.203	-% 4,6	-% 17,9

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

¹² 1, 2 eta 4 urterako eskariaren zenbatespenari buruzko informazio gehiago lortzeko, ikusi definizioei buruzko eranskina.

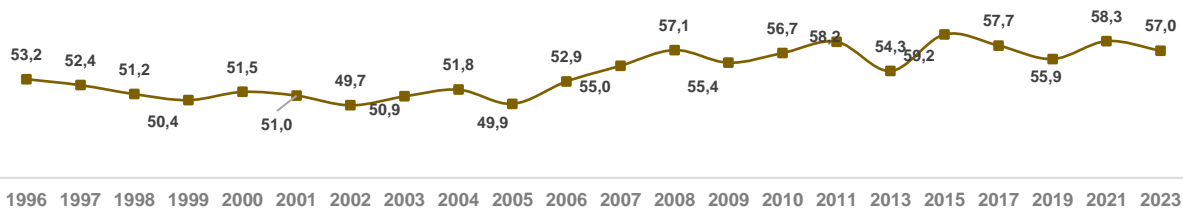
4.2. Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ezaugarriak

4.2.1. Gizarte- eta bizitegi-ezaugarriak

Aurreko kapituluaren bezala, etxebizitza nagusia birgaitzeko beharrari lotuta dauden familia-nukleoaren eta ohiko etxebizitza horren ezaugarri nagusiak aztertzen dira atal honetan.

Birgaitu beharreko etxebizitzaren titularren batez besteko adina 57,0 urte da; hau da, 2021ean erregistratutako batez besteko adina (58,3 urte) baino 1,3 urte gutxiago.

56. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familietako pertsona nagusiaren batez besteko adina. EAE. 1996-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarriketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023an, 55-64 urtekoen adin-taldeak ehuneko bereziki handia izan du (% 30,8), portzentajezko ia zazpi puntutan gainditu baitu 2021eko ehunekoa (% 24,1 urte horretan). Halaber, neurri txikiagoan bada ere, gora egin dute 45-54 urteko pertsonen ehunekoak (% 26,3 2021ean eta % 28,0 2023an) eta gazteenen ehunekoak (% 3,6 2021ean eta % 4,9 2023an).

Ehuneko txikiagoa izan duten bakarrak 65 urte edo gehiagokoak eta 35-44 urtekoak izan dira (portzentajezko ia bost puntu gutxiago bi kasuetan). 65 urte edo gehiagoko pertsonen ehunekoa % 32,6 zen 2021ean, eta % 27,7 2023an (portzentajezko 4,9 puntu gutxiago); 35-44 urteko pertsonen ehunekoa, berriz, % 13,4 zen 2021ean, eta % 8,6 2023an (portzentajezko 4,8 puntu gutxiago).

Horrenbestez, etxebizitzan eraberritzeren bat egin behar dutela dioten etxebizitzaren titularren % 58,5ek 54 urte baino gehiago ditu.

2009az geroztik, gutxienez, birgaitzeren bat behar duten etxebizitzaren atzerriko titularrak inoiz ez dira iritsi behar hori dutenen taldearen % 2ra. 2023. urtean, % 1,2 izan dira: hau da, 2021ean baino hamarren bat gutxiago (% 1,3 urte horretan).



83. taula: EAEn etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Pertsona nagusiaren adina									
34 urtera bitarte	% 8,8	% 5,0	% 5,6	% 7,2	% 2,3	% 3,6	% 5,0	% 3,6	% 4,9
35-44 urte	% 16,4	% 14,3	% 14,6	% 18,0	% 11,6	% 17,9	% 16,2	% 13,4	% 8,6
45-54 urte	% 23,8	% 29,1	% 22,5	% 29,9	% 28,3	% 24,0	% 30,0	% 26,3	% 28,0
55-64 urte	% 24,3	% 22,7	% 22,0	% 22,8	% 23,3	% 26,1	% 23,5	% 24,1	% 30,8
65 urte eta gehiago	% 26,7	% 28,9	% 35,3	% 22,0	% 34,6	% 28,3	% 25,3	% 32,6	% 27,7
Batez besteko adina (urteak)	55,4	56,6	58,2	54,1	59,2	57,7	55,9	58,3	57,0
Nazionalitatea									
Espainiakoa*	% 99,3	% 98,6	% 98,9	% 98,4	% 100,0	% 98,8	% 98,5	% 98,7	% 98,8
Atzerrikoa	% 0,7	% 1,4	% 1,1	% 1,6	% 0,0	% 1,2	% 1,5	% 1,3	% 1,2
Familiako pertsonen kopurua									
Pertsona 1	% 22,1	% 19,5	% 23,9	% 24,5	% 18,0	% 23,9	% 25,0	% 26,9	% 28,2
2 pertsona	% 27,5	% 30,0	% 30,1	% 28,8	% 34,2	% 29,1	% 27,2	% 28,3	% 28,7
3 pertsona	% 25,4	% 21,4	% 26,2	% 22,4	% 24,0	% 25,2	% 21,7	% 23,5	% 25,2
4 pertsona	% 17,7	% 20,2	% 17,0	% 16,2	% 14,7	% 17,1	% 21,8	% 17,1	% 15,1
5 pertsona edo gehiago	% 7,4	% 8,9	% 2,8	% 8,2	% 9,2	% 4,6	% 4,3	% 4,2	% 2,9
Batez besteko kopurua (pertsonak)	2,6	2,7	2,5	2,6	2,7	2,5	2,6	2,5	2,4
Familien tipologia									
Bakarrak	% 22,3	% 19,5	% 23,9	% 24,5	% 18,0	% 23,9	% 25,0	% 26,9	% 28,2
Ezkontidearekin/bikotekidearekin	% 20,4	% 20,0	% 22,3	% 19,6	% 27,4	% 20,8	% 13,4	% 20,2	% 20,7
Ezkontidearekin/bikotekidearekin eta seme-alabekin (beste senide batzuekin edo gabe)	% 36,7	% 44,7	% 36,0	% 39,3	% 39,9	% 39,9	% 40,1	% 37,7	% 36,3
Aita/ama seme-alabekin	% 14,3	% 11,7	% 14,8	% 11,5	% 11,7	% 11,8	% 12,5	% 11,0	% 10,2
Beste egoera bat	% 6,3	% 4,1	% 2,9	% 5,1	% 3,0	% 3,6	% 9,0	% 4,3	% 4,6
Lan-egoera									
Landunak	% 48,3	% 42,6	% 42,2	% 44,6	% 43,5	% 52,1	% 58,7	% 55,9	% 58,0
Langabeak	% 7,7	% 8,1	% 5,1	% 15,9	% 11,3	% 8,4	% 6,3	% 5,9	% 6,2
Etxeko lanak egiten dituztenak	% 10,8	% 16,4	% 18,5	% 11,7	% 9,8	% 8,9	% 4,3	% 4,9	% 5,5
Erretirodunak/Pentsiodunak	% 30,6	% 31,8	% 33,4	% 26,0	% 34,8	% 28,9	% 28,5	% 33,4	% 30,0
Beste batzuk	% 2,6	% 1,1	% 0,9	% 1,8	% 0,6	% 1,7	% 2,2	% 0,0	% 0,3

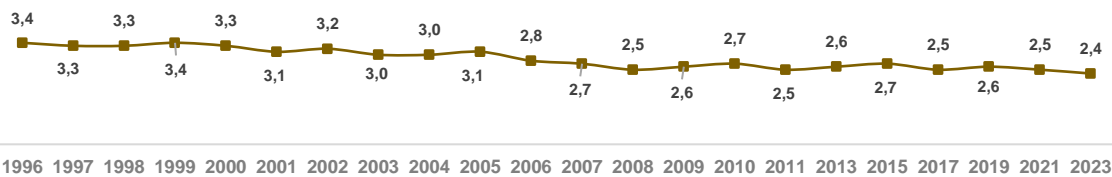
*: Nazionalitate bikoitza Espainiako nazionalitatearen kategorian sartu da.

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Familiaren batez besteko tamainak egonkor jarraitu du 2008. urteaz geroztik, bi hamarreneko aldeak dituzten balioetan (2,5-2,7 pertsona batez beste). Azken edizio honetan, 2,4 pertsonakoa izan da batez besteko tamaina, hots, serieko txikiena.



57. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien batez besteko tamaina. EAE. 1997-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Bilakaerari dagokionez, 2023an birgaitzeko aurreikuspenak lotuta daude, berriz ere, tamaina txikiko familien behararekin (2006. urteaz geroztik, 3 pertsonatik beherakoa da familien batez besteko tamaina).

Izan ere, 2023. urtean, etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien erdietan baino gehiagotan (% 53,9), bi kide (kasuen % 28,7tan) edo hiru kide (kasuen % 25,2tan) daude. Hiru pertsona baino gehiagoko familiak % 18,0 dira. Ehuneko horrek portzentajezko hiru puntutik gorako beherakada izan du 2021. urtearekin alderatuta (% 21,7 urte horretan).

Pertsona bakarreko familiak % 28,2 izan dira 2023an. Hortaz, 1,3 puntuko igoera izan dute 2021. urtearekin alderatuta (% 26,9 urte horretan), eta ehunekorik handiena lortu dute 2009. urteaz geroztik.

Birgaitzeko beharra duten familien tipologiari dagokionez, seme-alabak dituzten bikoteen familiak (beste senide batzuekin edo gabe) izan dira, berriz ere, kategoria nagusia, eta % 36,3ko ehunekora iritsi dira 2023an.

Azkenik, familia horietako titularren lan-egoerari dagokionez, adierazi beharra dago 2023an % 58,0 landuna dela. Ehuneko hori aztertutako serieko bigarren baliorik handiena izan da, 2019ko datuaren atzetik (% 58,7 urte horretan).

Bestalde, birgaitzeko beharra duten etxebizitzaren hamar titularretik hiru erretirodunak edo pentsiodunak dira (% 30,0). Haien ehunekoa 2021ekoa baino txikiagoa da (% 33,4 urte horretan), baina behar horri dagokionez ehunekorik handiena duen bigarren kolektiboa izan da. Langabeen ehunekoa hirugarren handiena izan da (% 6,2), 2021ekoa baino hiru hamarren handiagoa (% 5,9 urte horretan).

Ondoren, birgaitu beharreko etxebizitzaren beste ezaugarri estrukturalago batzuk izango dira azterketaren ardatza.



84. taula: EAEn etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien bizitegi-ezaugarriak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Etxebizitzaren azalera erabilgarria									
60 m ² baino gutxiago	% 17,2	% 16,4	% 14,2	% 14,7	% 14,8	% 19,2	% 13,1	% 14,2	% 15,4
61-75 m ²	% 27,4	% 28,1	% 30,1	% 30,1	% 27,1	% 30,0	% 32,0	% 29,4	% 33,1
76-90 m ²	% 30,4	% 29,6	% 31,8	% 31,3	% 29,3	% 30,1	% 31,1	% 33,8	% 29,4
90 m ² baino gehiago	% 22,6	% 23,4	% 23,4	% 22,8	% 26,5	% 20,8	% 23,8	% 22,7	% 22,1
ED/EE	% 2,3	% 2,4	% 0,6	% 1,1	% 2,3	-	-	-	-
Batez besteko azalera (m²)	79,2	79,9	80,0	80,1	85,1	83,8	83,7	83,3	84,8
Etxebizitzaren antzintasuna									
60 urte baino gehiago	% 17,8	% 15,2	% 20,7	% 17,6	% 18,3	% 18,3	% 18,5	% 23,5	% 21,0
41-60 urte	% 33,2	% 34,8	% 32,4	% 39,0	% 39,6	% 49,2	% 48,4	% 52,6	% 48,4
26-40 urte	% 34,1	% 36,1	% 32,6	% 26,1	% 28,8	% 20,2	% 19,6	% 12,0	% 17,4
16-25 urte	% 6,1	% 5,8	% 10,5	% 8,6	% 7,1	% 5,7	% 7,7	% 8,8	% 10,1
15 urte eta gutxiago	% 4,9	% 4,1	% 3,3	% 4,4	% 3,5	% 6,6	% 5,8	% 3,1	% 3,1
ED/EE	% 4,0	% 4,0	% 0,6	% 4,3	% 2,8	-	-	-	-
Batez besteko antzintasuna (urte-kopurua)	42,3	42,0	42,4	43,1	44,9	49,0	49,3	51,4	49,3
Urte-kopurua etxebizitzan									
2 urte eta gutxiago	% 2,1	% 3,2	% 2,1	% 2,2	% 1,2	% 3,4	% 8,2	% 6,6	% 5,6
3-4 urte	% 5,0	% 2,5	% 2,4	% 3,2	% 1,9	% 2,9	% 6,5	% 4,5	% 6,2
5-9 urte	% 12,3	% 8,5	% 10,4	% 10,1	% 7,7	% 10,4	% 9,5	% 8,9	% 7,9
10 urte eta gehiago	% 80,5	% 85,8	% 85,1	% 84,5	% 89,1	% 83,2	% 75,8	% 80,1	% 80,3
Lehen etxebizitza									
Bai	% 56,7	% 66,3	% 60,6	% 58,4	% 62,1	% 52,6	% 57,6	% 55,2	% 55,3
Ez	% 43,0	% 33,7	% 39,2	% 41,4	% 37,9	% 47,4	% 42,4	% 44,3	% 44,4
ED/EE	% 0,3	-	% 0,2	% 0,2	-	-	-	% 0,6	% 0,3
Etxebizitzaren izaera									
Berria	% 38,3	% 43,7	% 40,5	% 36,7	% 34,5	% 31,5	% 29,3	% 31,2	% 32,9
Erabilia	% 61,7	% 56,3	% 59,5	% 63,3	% 65,5	% 68,5	% 70,7	% 68,9	% 67,1
Etxebizitza babestua									
Bai	% 13,8	% 16,0	% 8,3	% 10,1	% 12,5	% 13,7	% 9,9	% 14,4	% 13,6
Ez	% 86,2	% 84,0	% 91,7	% 89,9	% 87,5	% 86,3	% 90,1	% 85,6	% 86,4
Etxebizitza-mota									
Eraikin kolektiboa	% 92,0	% 91,6	% 92,5	% 87,8	% 91,6	% 93,5	% 92,1	% 93,9	% 93,8
Familia bakarreko eraikina	% 8,0	% 8,4	% 7,5	% 12,2	% 8,4	% 6,5	% 7,9	% 6,1	% 6,2
Ukaite-erregimena									
Jabetzan, erabat ordaindua	% 61,0	% 62,4	% 65,8	% 51,9	% 57,2	% 55,5	% 47,6	% 61,5	% 64,2
Jabetzan, ordainketa batzuk egiteko	% 27,2	% 24,6	% 22,3	% 31,9	% 27,3	% 32,0	% 34,4	% 32,3	% 27,4
Alokatua	% 5,1	% 4,7	% 3,6	% 4,7	% 2,3	% 2,7	% 4,8	% 5,0	% 6,8
Beste egoera bat (lagatakoea eta abar)	% 6,8	% 8,3	% 8,4	% 11,4	% 13,2	% 9,8	% 13,2	% 1,2	% 1,5

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



2023. urtean, etxebizitza horien batez besteko tamaina 84,8 m² izan da. Zehazki, serieko bigarren erregistrorik handiena izan da, 2015eko edizioko datuaren atzetik (85,1 m² urte horretan).

58. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko azaleraren bilakaera. 1997-2023



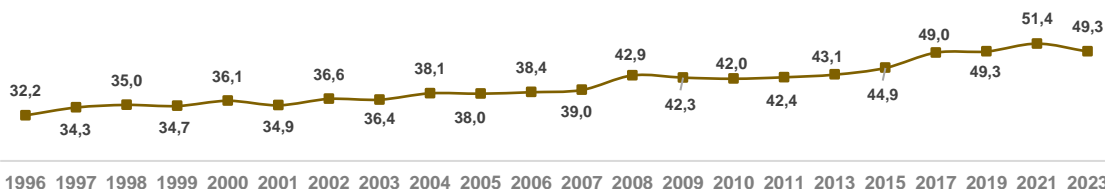
(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Familiek etxebizitzaren azaleraren arabera duten banaketari dagokionez, ikus daiteke familia gehienak (% 62,5) 61 eta 90 m² bitarteko etxebizitzetan bizi direla (% 33,1 61 eta 75 m² bitarteko etxebizitzetan eta % 29,4 76 eta 90 m² bitartekoetan). Familia horien ehuneko horrek behera egin du 2021eko ehunekoarekin (% 63,2 urte horretan) eta 2019koarekin (% 63,1 urte horretan) alderatuta, eta 2017koa baino bi puntu eta erdi handiagoa izan da (% 60,1 urte horretan).

Antzintasunari dagokionez, birgaitu beharreko etxebizitzak duela 49,3 urte eraiki ziren, batez beste. 2023an batezbesteko horrek behera egin du zertxobait 2021. urtearekin alderatuta (51,4 urte, batez beste, urte horretan), eta 2019koaren berdina izan da (49,3 urte, batez beste, urte horretan).

59. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien etxebizitzaren batez besteko antzintasunaren bilakaera. 1997-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

40 urtetik gorako etxebizitzaren ehunekoa % 76,1etik % 69,4ra jaitsi da 2021etik 2023ra bitartean. Nolanahi ere, 2023ko datua bigarren handiena da 2009. urteaz geroztik. 40 urtetik gorako etxebizitzaren balio erlatibo handi horiek 60 urtetik gorako etxebizitzaren ehuneko handiari lotuta daude. % 23,5 2021ean eta % 21,0 2023an (serieko handienak).



2021etik 2023ra bitartean, berdintsu jarraitu du birgaitu behar diren etxebizitzaren artean egungo egoiliarrenak duela 10 urte baino gehiagotik direnen ehunekoak: % 80,1 2021ean eta % 80,3 2023an. 2019ko erregistroarekin batera (% 75,8), hiru baliorik txikiak dira 2009. urteaz geroztik. Bestalde, duela gutxiago (duela 2 urte edo gutxiago) okupatutako etxebizitzaren eta duela 5-9 urte okupatutakoen kasuan, ehunekoak portzentajezko puntu bateko beherakada izan du aurreko edizioarekin alderatuta. Azkenik, duela 3 edo 4 urte okupatutako etxebizitzaren ehunekoak izan du goerarik handiena (% 4,5etik % 6,2ra igo da 2021etik 2023ra bitartean).

Familien % 55,3rentzat, birgaitu beharreko etxebizitza okupatutako lehena da familia sortu zenetik. Eskuratzeko unean, etxebizitzaren % 67,1 etxebizitza erabiliak edo bigarren eskukoak ziren. Eta kasuen % 93,8tan, birgaitu beharreko etxebizitzak eraikin kolektiboetan daude. 2009. urteaz geroztik izandako bigarren ehunekorik handiena da.

Halaber, ehuneko handia izan du etxebizitza birgaitzeko beharra duten, etxebizitzaren jabeak diren eta erabat ordainduta duten familien proportzioak, eta baliorik handienetako bat lortu du (% 64,2).

Alokairu-erregimenari lotutako birgaitze-beharra oso txikia da oraindik (kasu guztien % 6,8), baina serieko handiena izan da. Bestalde, beste ukaite-mota batzuei (dohaintza, lagapena, jaraunspena eta abar) lotutako beharrak oso ehuneko txikia izan du (% 1,5), eta ia hutsala dela esan daiteke.

Bestalde, adierazi beharra dago 2023an birgaitu beharreko etxebizitzaren % 48,3k trastelekua duela, % 34,5ek garajea, eta % 70,6k igogailua.

85. taula: EAEn etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien etxebizitzaren elementu erantsiak eta irisgarritasuna. 2009-2023

ETXEBIZITZAK HONAKO HAUEK DITU:	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Trastelekua									
Bai	% 41,7	% 46,8	% 45,7	% 44,5	% 49,9	% 47,2	% 52,1	% 49,3	% 48,3
Ez	% 58,3	% 53,2	% 54,3	% 55,5	% 50,1	% 52,8	% 47,9	% 50,7	% 51,7
Garajea									
Bai	% 28,6	% 26,9	% 31,0	% 28,0	% 29,7	% 30,1	% 31,4	% 34,6	% 34,5
Ez	% 71,4	% 73,1	% 69,0	% 72,0	% 70,3	% 69,9	% 68,6	% 65,4	% 65,5
Igogailua									
Bai	% 60,4	% 59,5	% 51,0	% 56,7	% 67,2	% 56,7	% 64,1	% 72,2	% 70,6
Ez	% 39,6	% 40,5	% 49,0	% 43,3	% 32,8	% 43,3	% 35,9	% 27,8	% 29,4
EGOKITUTA AL DAGO ERAIKINA?									
Bai	% 40,2	% 37,8	% 32,8	% 51,5	% 53,0	% 37,1	% 61,1	% 50,8	% 53,0
Ez	% 59,8	% 62,2	% 67,2	% 48,5	% 47,0	% 62,9	% 38,9	% 49,2	% 47,0

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



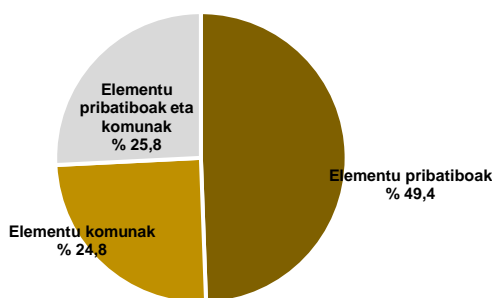
Trastelekua duten etxebizitzaren ehunekoa 2021ekoa baino puntu bat txikiagoa izan da (% 49,3 urte horretan), baina baliorik handienetako bat izan da berriz ere. Garajea duten etxebizitzaren ehunekoa 2021ekoaren antzekoa izan da (% 34,6 urte horretan; ehunekorik handiena). Igogailua duten etxebizitzaren ehunekoa, berriz, ia bi puntu jaitsi da 2021ekoarekin alderatuta (% 72,2 urte horretan), baina bigarren erregistrorik handiena izan da.

Oro har, birgaitzeren bat behar duten etxebizitzak dauden eraikinen erdiak baino gehiago (% 53,0) irisgarriak dira, eta mugikortasun urriko pertsonentzat egokituta daude.

4.2.2. Etxebizitza birgaitzeko beharraren arrazoiak eta birgaitzearen ezaugarriak

Etxebizitzek behar duten birgaitze-obraen tipologiari dagokionez, birgaitzeen erdiak (% 49,4) etxebizitzaren barnealdea hobetzeko beharrei lotuta daude, laurden bat (% 24,8) eraikineko eremu komunetan egin beharreko birgaitze-ekintzei, eta gainerako laurdena (% 25,8), berriz, elementu pribatiboei zein komunei.

60. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak, birgaitze-motaren arabera. EAE. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

86. taula: Beharra duten etxebizitzaren birgaitze-mota. EAE. 2007-2023

(Beharra duten familia guztietatik ehunekoak)

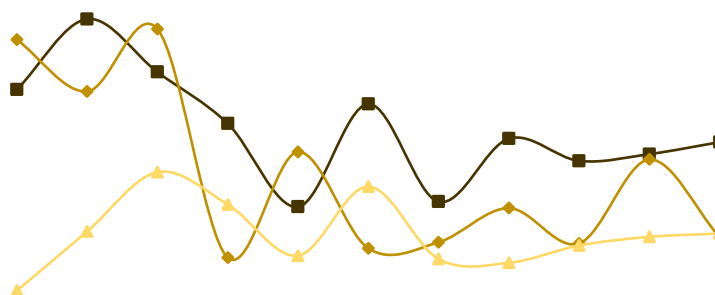
	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Guztira	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
Elementu pribatiboak	% 42,0	% 47,8	% 35,9	% 50,7	% 32,8	% 49,8	% 44,3	% 49,9	% 49,3	% 39,9	% 49,4
Elementu komunak	% 50,6	% 36,8	% 41,9	% 18,3	% 47,1	% 18,4	% 30,7	% 32,1	% 25,7	% 38,7	% 24,8
Elementu pribatiboak eta komunak	% 7,3	% 15,5	% 22,2	% 31,1	% 20,1	% 31,8	% 25,0	% 18,0	% 25,1	% 21,5	% 25,8

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Bilakaerari dagokionez, alderdirik azpimarragarriena eraikinaren elementu komun en birgaitzearen ehunekoak 2021etik (% 38,7: 33.977 etxebizitza) 2023ra (% 24,8: 18.744 etxebizitza) bitartean izan duen beherakada izan da. Horrek eragina izan du etxebizitzaren elementu pribatiboetan egin beharreko eraberritzeen lotutako birgaitze-prozesuen ehunekoaren igoeran, ehuneko hori 2021ekoa baino ia hamar puntu handiagoa izan baita (% 39,9 2021ean eta % 49,4 2023an).

61. grafikoa: Birgaitu beharreko etxebizitzaren kopurua, birgaitze-motaren arabera. EAE. 2007-2023



	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
■ Elementu pribatiboak	47.672	61.468	51.080	41.011	24.702	44.844	25.708	38.069	33.706	35.038	37.379
◆ Elementu komunak	57.424	47.303	59.499	14.781	35.470	16.594	17.796	24.458	17.557	33.977	18.744
▲ Elementu pribatiboak eta komunak	8.301	19.898	31.521	25.177	15.170	28.700	14.513	13.759	17.160	18.842	19.497

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Azken 2 urteetan, elementu komun en zein pribatiboen birgaitzea dakarten obren ehunekoak portzentajezko lau puntu baino gehiagoko igoera izan du; izan ere, % 21,5era iritsi zen 2021ean (18.842 etxebizitza), eta % 25,8ra 2023an (19.497 etxebizitza).

87. taula: Beharra duten etxebizitzaren birgaitze-motaren aldakuntza. EAE. 2007-2023 eta 2021-2023

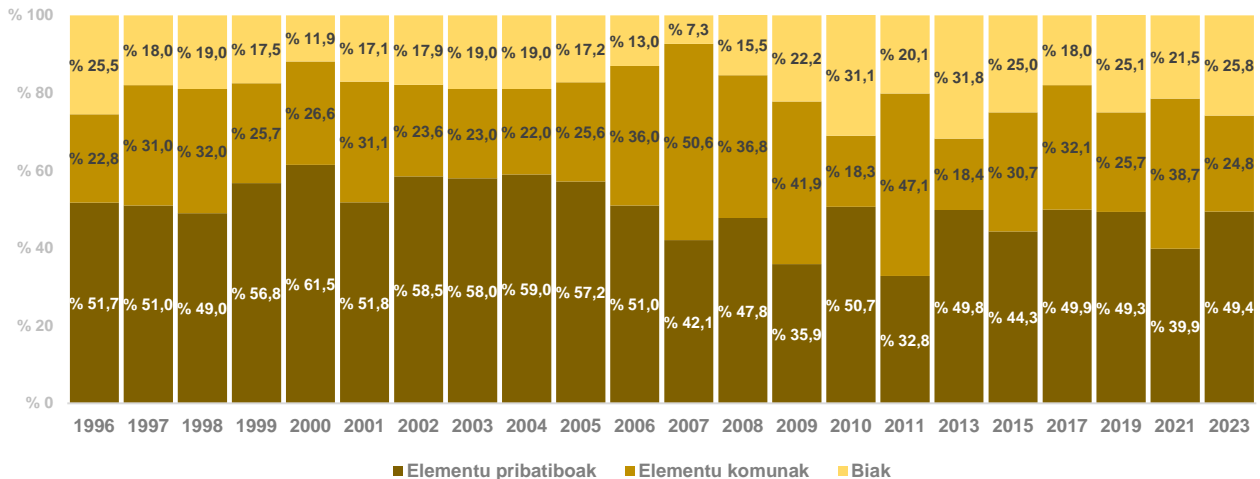
	2007		2021		2023		2007-2023 aldiko aldakuntza				2021-2023 aldiko aldakuntza			
							Absolutuak		Tasa (%)		Absolutuak		Tasa (%)	
	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.	%	Etxeb. kop.
Guztira	% 100,0	113.397	% 100,0	87.857	% 100,0	75.620		-37.777		-% 33,3		-12.237		-% 13,9
Elementu pribatiboak	% 42,0	47.672	% 39,9	35.038	% 49,4	37.379	% 7,4	-10.293	% 17,6	-% 21,6	% 9,5	2.341	% 23,9	% 6,7
Elementu komunak	% 50,6	57.424	% 38,7	33.977	% 24,8	18.744	-% 25,9	-38.680	-% 51,1	-% 67,4	-% 13,9	-15.233	-% 35,9	-% 44,8
Elementu pribatiboak eta komunak	% 7,3	8.301	% 21,4	18.842	% 25,8	19.497	% 18,5	11.196	% 252,2	% 134,9	% 4,3	655	% 20,2	% 3,5

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Oro har, 2023an etxebizitza nagusia birgaitu behar duten lau familiatik hiruk (% 75,2k) gutxienez etxebizitzako elementu pribatibo bati lotutako birgaitze-jarduketak aipatu dituzte. Proporzio hori 2021ekoa baino nabarmen handiagoa izan da (% 61,4 urte horretan), eta 2019ko datura hurbildu bada ere (% 74,3 urte horretan), aurreko urteetako ehunekoetatik urrun samar geratu da (% 80tik gora urte horietan).

62. grafikoa: Etxebizitza nagusian birgaitu beharreko elementu-moten bilakaera (%). EAE. 1996-2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Bestalde, birgaitzeko ekintzak egin behar dituzten familien erdiek baino gehiagok (% 50,6k) eraikineko elementu komunen bati lotutako jarduketak aipatu ditu. Ehuneko hori 2021ekoa baino ia hamar puntu txikiagoa izan da (% 60,2 urte horretan), eta 2019kora hurbildu da (% 50,8 urte horretan).

2023ko inkestan, 56.456 familiak gutxienez etxebizitzako elementu pribatibo bat birgaitu behar dute; alegia, birgaitzeko beharra dutela adierazi duten familia guztien % 74,7k (75.620 familiak). Ehunekorik handiena izan da 2013. urteaz geroztik (% 81,6 urte horretan).

Bainugela edo sukaldea (edo biak) izan ohi da Euskadiko familiek birgaitzeko gehien aipatzen duten elementu pribatiboa; azken edizioan ere gauza bera gertatu da (birgaitzeko beharra adierazi duten familien % 55,0k aipatu du). Haren atzetik, leihoak/ateak (% 31,9) eta zorua (% 22,4) izan dira aipatuenak. Modu esanguratsu samarrean aipatu den beste obra bat ur- edo elektrizitate-instalazioak konpontzea (% 16,8) izan da.

Birgaitzeko gehien aipatu diren elementu pribatiboei dagokienez, eta 2021. urtearekin alderatuta, zorua aldatzeko beharra aipatu dutenen ehunekoak puntu eta erdiko beherakada izan du (% 23,9tik % 22,4ra jaitsi da), baina gora egin dute gainerako elementu pribatiboak aipatu dituztenen ehunekoak: sukaldea edo bainugela aldatzea (7,1 puntuko igoera: % 47,9tik % 55,0ra), ateak edo leihoak aldatzea (5,8 puntuko igoera: % 26,1etik % 31,9ra), eta ur- edo elektrizitate-instalazioak aldatzea (portzentajezko 2,4 puntuko igoera: % 14,4tik % 16,8ra).



88. taula: EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Birgaitzeko beharra duten familiak	142.100	80.969	75.342	90.138	58.017	76.286	68.423	87.857	75.620
Elementu pribatiboren bat birgaitzeko beharra duten familiak	82.601	66.188	39.872	73.544	40.221	50.448	50.079	53.443	56.456
Elementu pribatiboren bat birgaitu behar duten familien %-a	% 58,1	% 81,7	% 52,9	% 81,6	% 69,3	% 66,1	% 73,2	% 60,8	% 74,7
ELEMENTU PRIBATIBOAK (*)									
Bainugela edo sukaldea aldatzea	% 41,7	% 60,3	% 39,2	% 55,3	% 46,5	% 41,5	% 52,3	% 47,9	% 55,0
. Sukaldea aldatzea	-	-	-	-	-	% 23,2	% 38,9	% 32,2	% 39,0
. Bainugela aldatzea	-	-	-	-	-	% 32,6	% 38,8	% 38,3	% 39,6
Trenkadak eraistea/eraikitzea	% 9,3	% 13,8	% 6,8	% 9,2	% 6,9	% 5,3	% 5,9	% 10,6	% 8,9
Zorua aldatzea	% 24,2	% 31,9	% 22,5	% 25,3	% 21,3	% 14,6	% 16,2	% 23,9	% 22,4
Ur- edo elektrizitate-instalazioak konpontzea	% 14,8	% 23,6	% 12,8	% 12,8	% 13,9	% 9,6	% 10,7	% 14,4	% 16,8
Berokuntza-instalazioa	% 15,2	% 21,9	% 12,1	% 9,0	% 9,8	% 5,5	% 6,1	% 9,7	% 7,6
Leihoak/ateak aldatzea	% 30,5	% 39,3	% 26,6	% 37,8	% 29,2	% 20,9	% 23,3	% 26,1	% 31,9
Arkitektura-oztopoak kentzea	-	-	-	-	-	% 4,3	% 4,7	% 5,1	% 5,9
Beste batzuk	% 15,7	% 11,9	% 7,5	% 11,3	% 6,6	% 6,0	% 6,7	% 3,7	% 1,9
Elementu komun en bat birgaitzeko beharra duten familiak	91.020	39.958	50.640	45.294	32.309	38.217	34.718	52.819	38.241
Elementu komun en bat birgaitzeko beharra duten familien %-a	% 64,1	% 49,3	% 67,2	% 50,3	% 55,7	% 50,1	% 50,7	% 60,1	% 50,6
ELEMENTU KOMUNAK (*)									
Fatxada	% 29,8	% 23,8	% 29,8	% 19,8	% 33,9	% 19,1	% 31,8	% 33,8	% 26,8
Teilatua	% 17,8	% 16,0	% 19,9	% 13,5	% 14,7	% 9,8	% 14,2	% 17,5	% 11,1
Igogailua	% 26,7	% 19,8	% 34,6	% 17,4	% 16,0	% 19,6	% 15,3	% 15,7	% 18,1
Gas naturala	% 3,3	% 3,1	% 4,2	% 1,3	% 1,7	% 0,6	% 2,3	% 1,1	% 0,8
Ezkaratzaren/eskaileraren irisgarritasuna	-	-	-	-	-	% 6,7	% 8,8	% 12,1	% 9,4
Ezkaratzeko/eskailerako beste hobekuntza batzuk	-	-	-	-	-	% 3,2	% 7,0 %	% 10,2	% 8,0
Energia-efizientzia hobetzea	-	-	-	-	-	% 5,1	% 11,8	% 14,4	% 9,9
Energia berriztagarriak	-	-	-	-	-	% 0,2	% 2,4	% 3,3	% 3,9
Saneamendu- edo hornidura-sareak	-	-	-	-	-	% 2,1	% 1,6	% 2,8	% 3,7
Beste batzuk	% 18,3	% 9,9	% 12,1	% 12,1	% 6,3	% 3,4	% 0,9	% 2,9	% 2,3

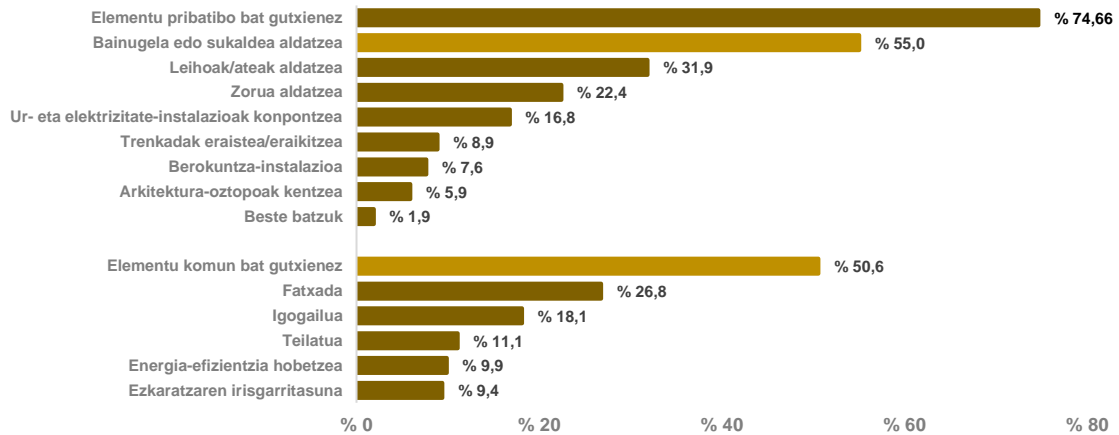
(*) Erantzun bat baino gehiago eman daiteke. Behar hori dutela adierazi duten familiek birgaitzeko beharra duten familien guztizkoan duten ehunekoa.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Gutxienez etxebizitzako elementu komun bat birgaitu behar duten familiak 38.241 dira guztira. 2023an, birgaitzeko gehien eskatu den elementua fatxada izan da, alde handiarekin (familien % 26,8k aipatu du). Haren atzetik, honako hauei lotutako obrak kokatu dira: igogailuaren instalazioa (% 18,1), teilatua (% 11,1), energia-efizientzia hobetzeko isolamenduak (% 9,9) eta ezkaratzaren irisgarritasuna (% 9,4).

63. grafikoa: EAEn birgaitzeko beharra duten etxebizitza nagusietan birgaitu beharreko elementuak (familien %-a / beharra duten familiak). 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Elementu komunen kasuan, eta 2021. urtearekin alderatuta, igogailuan birgaitze-jarduketak egiteko beharrak portzentajezko 2,4 puntuko igoera izan du 2021etik 2023ra bitarte (% 15,7tik % 18,1era igo da). Gehien aipatu diren gainerako elementu komunen kasuan, beherakadak izan dira, neurri desberdinean bada ere. Zehazki, fatxada konpontzeko beharra portzentajezko 7 puntu jaitsi da 2021etik 2023ra bitartean (% 33,8 eta % 26,8, hurrenez hurren); teilatua birgaitzeko beharra 6,4 puntu txikiagoa izan da (% 17,5etik % 11,1era jaitsi da); energia-efizientzia hobetzeko birgaitzeen ehunekoak 4,5eko beherakada izan du (% 14,4tik % 9,9ra jaitsi da); eta irisgarritasun-arazoak konpontzeko birgaitzeen kasuan, berriz, beherakada 2,7 puntukoa izan da (% 12,1etik % 9,4ra jaitsi da).

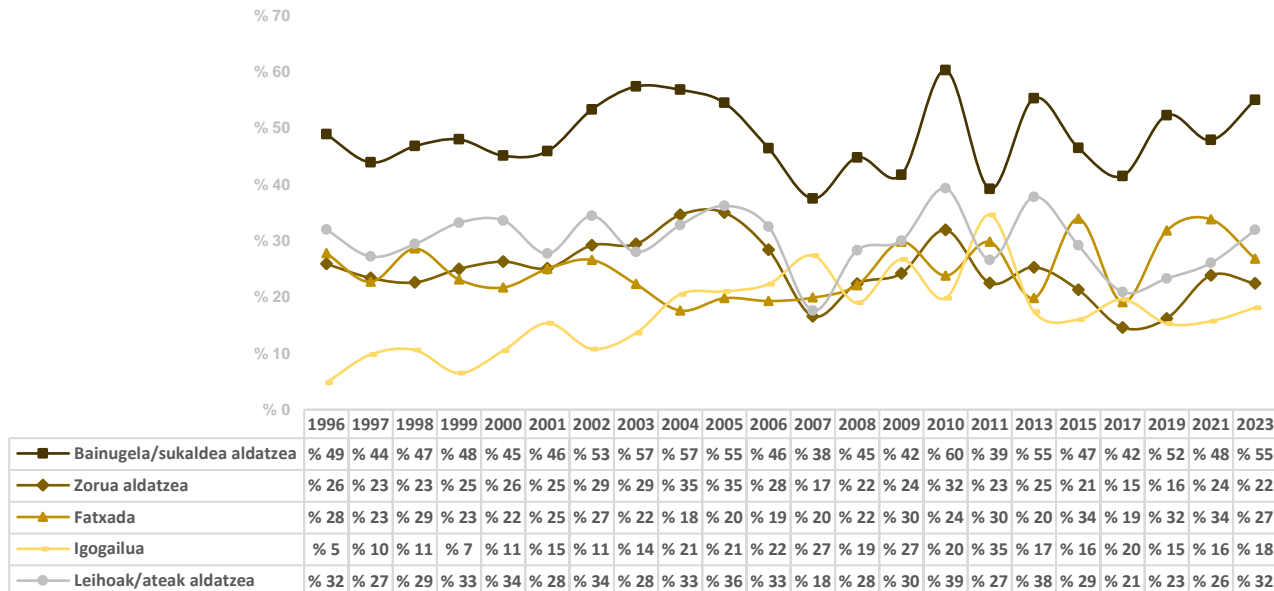
Birgaitzeko beharra dakarten elementu nagusien epe luzeko bilakaerari dagokionez, egiazta daiteke edizio guztietan sukaldea/bainugela aldatzea izan dela gehien eskatu den eraberritzea, gorabehera handiak izan badira ere (batez ere 2009. urtetik aurrera).

Bigarren elementurik aipatuena desberdina izan da urtearen arabera, gorabehera ugari gertatu baitira birgaitze-jarduketetan. Nolanahi ere, 2015. urteaz geroztik (2017ko edizioaren salbuespenarekin), eraikinen fatxadetan egin beharreko jarduketak izan dira aipatuena.

Hirugarrena leihoak edo ateak aldatzea izan da (2017an bigarrena izan zen, fatxaden birgaitzearen oso antzeko ehunekoarekin), eta laugarrena, berriz, zorua aldatzea.

Igogailuari lotutako jarduketak bosgarrenak izan dira edizio askotan (batez ere hasieran: 1996tik 2003ra bitartean). Azken hiru edizioetan ere, gorabehera batzuen ondoren, bosgarrenak izan dira.

64. grafikoa: Etxebizitza nagusian birgaitu beharreko elementu nagusien bilakaera. EAE. 1996-2023



Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

4.2.3. Ingurunearekiko/auzoarekiko eta etxebizitzarekiko gogobetetze-maila

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familia gehienek iritzi positiboa dute **bizi diren ingurunearen edo auzoaren** inguruan. Zehazki, % 87,5ek pozik dagoela adierazi du (gogobetetze handia kasuen % 48,8tan, eta handi samarra kasuen % 38,7tan).

Batez besteko gogobetetze-mailari dagokionez, 2023ko balioa (77,1 puntu) txikiena izan da 2011. urteaz geroztik (75,4 puntu urte horretan), eta 3,5 puntuko beherakada izan du 2021ekoarekin alderatuta (80,6 puntu urte horretan).

89. taula: Ingurunearekiko/auzoarekiko gogobetetze-maila. 2009-2023

Gogobetetze-maila*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Handia	% 53,1	% 64,0	% 36,4	% 54,6	% 65,6	% 58,7	% 53,7	% 56,2	% 48,8
Handi samarra	% 37,2	% 27,5	% 55,1	% 34,3	% 26,9	% 30,0	% 31,9	% 33,4	% 38,7
Txiki samarra	% 8,5	% 7,0	% 7,6	% 7,6	% 5,9	% 8,8	% 10,3	% 7,0	% 8,7
Txikia	% 1,2	% 1,5	% 0,8	% 3,5	% 1,6	% 2,5	% 4,1	% 3,3	% 3,9
Batez besteko gogobetetze-maila	79,8	84,8	75,4	79,7	85,3	81,4	78,1	80,6	77,1

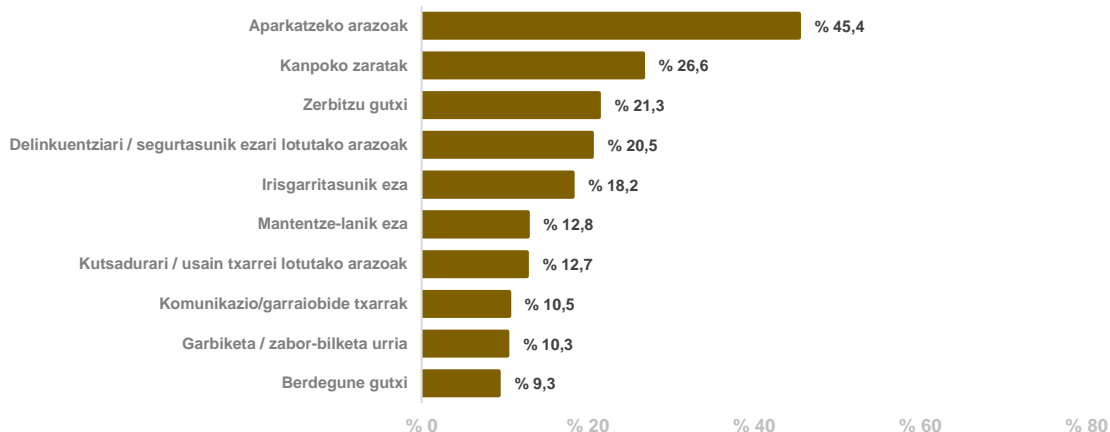
(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Birgaitzeko jarduketak behar dituzten etxebizitzak dauden ingurune edo auzoarekiko gogobetetzea nagusi bada ere, zenbait problematika espezifiko ikus daitezke.

65. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoen balorazioa. 2023



Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023an, aparkatzeko arazoa etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien % 45,4k aipatu du. Oraindik auzoko edo inguruneko arazo nagusia bada ere, ehunekorik txikiena izan du azken edizioan. Ehuneko horrek behera egin du 2009. urteaz geroztik (% 77,9 urte horretan), eta 2019an gora egin bazuen ere (% 67,8), 2021eko edizioan % 50etik beherako balioetara iritsi zen lehen aldiz (% 48,9).

Auzoko bigarren arazorik handiena kanpoko zaratak dira (% 26,6k aipatu du). 2021ekoa baino ehuneko handiagoa izan du (% 25,0 urte horretan), eta sailkapeneko bigarren lekuan jarraitu du.

90. taula: EAEn etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ingurunean/auzoan detektatutako arazoen balorazioa. 2009-2023

Ingurune/auzoko arazoak*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Kanpoko zaratak	% 26,1	% 34,8	% 25,7	% 28,2	% 23,6	% 21,0	% 31,7	% 25,0	% 26,6
Kutsadurari / usain txarrei lotutako arazoak	% 16,7	% 20,1	% 12,1	% 19,4	% 9,5	% 11,7	% 16,9	% 11,2	% 12,7
Mantentze-lanik eza	% 16,1	% 22,4	% 9,9	% 20,7	% 8,6	% 14,2	% 23,5	% 15,0	% 12,8
Garbiketa / zabor-bilketa urria	% 9,0	% 13,3	% 9,2	% 10,8	% 9,4	% 12,9	% 15,1	% 15,5	% 10,3
Komunikazio/garraio bide txarrak	% 14,5	% 19,3	% 18,8	% 20,8	% 8,6	% 12,9	% 17,5	% 9,6	% 10,5
Berdegune gutxi	% 22,3	% 22,5	% 19,0	% 19,6	% 8,9	% 14,0	% 19,3	% 10,9	% 9,3
Aparkatzeko arazoak	% 77,9	% 74,9	% 72,8	% 64,6	% 63,1	% 51,5	% 67,8	% 48,9	% 45,4
Zerbitzu gutxi	% 22,7	% 22,9	% 23,9	% 24,5	% 15,3	% 19,5	% 26,0	% 20,6	% 21,3
Irisgarritasunik eza	% 44,5	% 36,0	% 28,8	% 36,1	% 15,6	% 18,9	% 32,7	% 19,4	% 18,2
Delinkuentziari / segurtasunik ezari lotutako arazoak	% 32,0	% 29,8	% 24,7	% 26,3	% 13,4	% 17,0	% 27,1	% 19,9	% 20,5

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a. Erantzun bat baino gehiago eman daiteke.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



% 20 inguruko ehunekoarekin, honako arazo hauek aipatu dira: zerbitzu gutxi (% 21,3), delinkuentziari edo segurtasunik ezari lotutakoak (% 20,5) eta, atzeraxeago, irisgarritasunik eza (% 18,2).

Birgaitu beharreko **etxebizitzarekiko** batez besteko gogobetetze-mailak 2,1 puntuko beherakada izan du 2021etik 2023ra (74,0 puntu eta 71,9 puntu, hurrenez hurren).

91. taula: Birgaitzeko beharra duten familiek ohiko etxebizitzarekin duten gogobetetze-maila. 2009-2023

Gogobetetze-maila*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Handia	% 50,5	% 51,1	% 19,5	% 40,9	% 50,9	% 45,1	% 41,4	% 44,9	% 40,4
Handi samarra	% 38,6	% 32,3	% 55,2	% 38,5	% 32,4	% 35,6	% 38,4	% 37,6	% 40,1
Txiki samarra	% 7,5	% 13,0	% 18,8	% 14,2	% 12,4	% 12,5	% 14,8	% 12,8	% 15,3
Txikia	% 3,4	% 3,7	% 6,5	% 6,4	% 4,3	% 6,8	% 5,3	% 4,7	% 4,2
Batez besteko gogobetetze-maila	78,4	76,6	62,1	71,0	76,4	72,7	71,7	74,0	71,9

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

2023. urtean, etxebizitza birgaitu behar duten familien % 80,5ek gogobetetze-maila handia du etxebizitzarekin (% 40,4k), edota handi samarra duela adierazi du (% 40,1ek). Ehuneko hori duela bi urtekoa baino portzentajezko bi puntu txikiagoa izan da (% 82,5 2021ean).

Gogobetetze-maila txiki samarra dutela adierazi dutenak (% 15,3) 2021ean baino portzentajezko 2,5 puntu gehiago dira (% 12,8 urte horretan). Gogobetetze-maila txikia dutela adierazi dutenen ehunekoak, berriz, egonkor samar jarraitu du azken urteetan (% 4,7 2021ean eta % 4,2 2023an).

4.2.4. Beharraren maila subjektiboa eta eskari-epeak

Atal honetan, etxebizitza birgaitzeko beharraren ezaugarriak azalduko dira, aldagai hauek aztertuta: eraginpean hartutako familiek hautemandako beharraren maila subjektiboa, behar-egoeran daramaten denbora eta birgaitzeko aurreikusi dituzten epeak.

Etxebizitza birgaitzeko **beharraren batez besteko maila** 64,3 puntura iritsi da 2023an, 0 eta 100 arteko eskalan. Inkestaren azken hiru edizioetako puntuaziorik handiena izan da, 2021ekoa baino 3,8 puntu handiagoa (60,5 puntu urte horretan) eta 2019koa baino 5,1 puntu handiagoa (59,2 puntu urte horretan).

**92. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharren maila subjektiboa. 2009-2023**

Behar-maila*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Handia	% 36,0	% 27,3	% 42,4	% 25,9	% 34,1	% 46,0	% 25,7	% 23,9	% 31,0
Handi samarra	% 34,7	% 33,5	% 37,9	% 36,8	% 30,6	% 27,7	% 37,5	% 39,9	% 38,3
Txiki samarra	% 21,1	% 31,9	% 16,8	% 30,4	% 31,9	% 20,9	% 26,5	% 31,1	% 24,3
Txikia	% 8,3	% 7,4	% 2,9	% 6,9	% 3,5	% 5,4	% 10,3	% 5,1	% 6,5
Batez besteko maila (0-100)	65,8	59,9	73,0	60,2	64,8	71,2	59,2	60,5	64,3

(*): Beharra duten pertsona guztiekiko %-a, mota bakoitzean.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Eraitza hori behar handia dutela adierazi dutenen ehunekoaren (% 31,0) igoeraren eta behar handi samarra dutela adierazi dutenen ehuneko handiaren (% 38,3, bigarren baliorik handiena 2009. urteaz geroztik) ondorioa da.

Etxebizitza birgaitzeko **beharraren denborari** dagokionez, familien % 44,3k adierazi du lau urte baino gehiago daramatzala egoera horretan. Beharra duten familien % 44,0k adierazi du 1-2 urte (% 20,9k) edo 2-4 urte (% 23,1ek) daramatzala egoera horretan. Egoera horretan urtebete baino gutxiago daramatenak % 11,7 dira.

93. taula: Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeran emandako denbora. 2009-2023

Behar-egoeran daramaten denbora*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
1 urte baino gutxiago	% 15,5	% 12,9	% 5,5	% 8,8	% 10,8	% 16,2	% 12,9	% 9,2	% 11,7
1-2 urte	% 20,0	% 16,7	% 17,2	% 18,7	% 29,8	% 24,2	% 25,0	% 19,2	% 20,9
2-4 urte	% 18,0	% 18,8	% 27,3	% 21,1	% 18,4	% 16,3	% 20,5	% 16,9	% 23,1
4 urte baino gehiago	% 46,4	% 51,6	% 50,0	% 51,4	% 41,0	% 43,3	% 41,6	% 54,8	% 44,3
GUZTIRA	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100

(*): Beharra duten pertsona guztiekiko %-a, mota bakoitzean.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

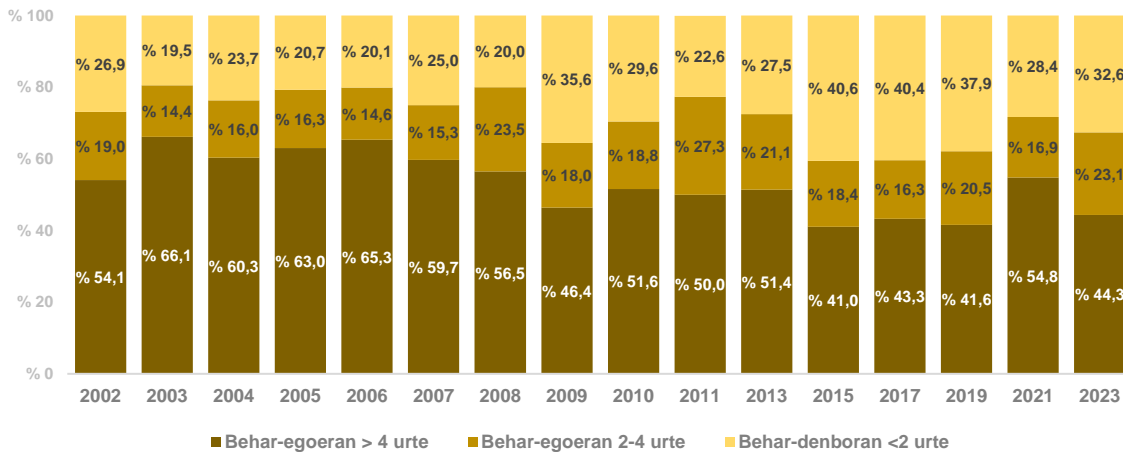
Bi urtera bitarteko eskariaren proportzioa portzentajezko 4,2 puntutan igo da 2021etik 2023ra (% 28,4 eta % 32,6, hurrenez hurren), eta azken urteotako beheranzko joera hautsi du.

Neurri handiagoan egin du gora birgaitzeko behar-egoeran 2 urtetik 4ra bitartean daramatenen ehunekoak (portzentajezko 6,2 puntu). Izan ere, % 16,9 ziren 2021ean, eta % 23,1 2023an.

Nolanahi ere, azpimarragarriena birgaitzeko behar-egoeran 4 urte baino gehiago daramatzaten familien ehunekoak izan duen hamar puntu eta erdiko beherakada izan da: 2021ean erdiak baino gehiago ziren (% 54,8), eta 2023an, berriz, % 44,3.



66. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeran emandako denbora (< 2 urte, 2-4 urte eta >4 urte). EAE. 2002-2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

67. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko behar-egoeran emandako denbora (<2 urte eta >4 urte). EAE. 2002-2023



Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Birgaitzea egiteko aurreikusitako **epea** aztertuta egiazta daitekeenez, 2023an etxebizitza birgaitu behar duten familien % 53,4k uste du aukera oso handia edo handi samarra duela bi urteko epean birgaitzeko (% 21,9k eta % 31,5ek, hurrenez hurren).

Proporzio hori hiru familiatik bira (% 66,0ra) iritsi da epea lau urtera luzatzen bada: % 53,4k uste du oso aukera handia duela, eta % 12,6k, berriz, handi samarra.

Birgaitzea bi urteko epean egiteko aurreikuspenen ehunekoak portzentajezko 1,2 puntuko igoera izan du 2021. urtearekin alderatuta (% 52,2 urte horretan). Bestalde, 4 urterako aurreikuspenen ehunekoa 1,7 puntu txikiagoa izan da: 2021ean % 67,7ra iritsi zen.



94. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak: etxebizitza birgaitzeko aukera bi eta lau urterako eskariarekin. 2009-2023

Birgaitzeko aukera	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
2 urteko epean birgaitzeko aukera*									
Oso handia	% 28,9	% 14,7	% 35,3	% 19,6	% 26,6	% 30,3	% 26,2	% 26,7	% 21,9
Handi samarra	% 22,7	% 24,6	% 18,4	% 18,0	% 32,2	% 23,9	% 25,7	% 25,5	% 31,5
Txiki samarra	% 31,6	% 21,7	% 25,6	% 32,2	% 25,3	% 24,0	% 31,0	% 33,1	% 31,7
Aukerarik ez	% 16,8	% 39,0	% 20,7	% 30,1	% 15,9	% 21,8	% 17,1	% 14,7	% 14,9
4 urteko epean birgaitzeko aukera*									
Oso handia	% 52,2	% 41,5	% 54,0	% 39,2	% 58,8	% 54,4	% 52,8	% 52,5	% 53,4
Handi samarra	% 9,2	% 12,6	% 4,5	% 11,1	% 8,8	% 12,4	% 11,0	% 15,2	% 12,6
Txiki samarra	% 26,1	% 21,0	% 26,0	% 28,7	% 20,2	% 16,8	% 26,0	% 23,2	% 23,3
Aukerarik ez	% 12,4	% 24,9	% 15,5	% 21,1	% 12,2	% 16,4	% 10,2	% 9,1	% 10,6

(*): Beharra duten pertsona guztiekiko %-a, mota bakoitzean.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

4.2.5. Etxebizitza aldatzea, birgaitzearen alternatiba gisa

2023an, etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien % 76,5ek ez du etxebizitza aldatu nahi; % 11,0 baino ez dago aldatzearen alde.

95. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak: aldaketa nahiago dutenak. Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak: birgaitzea nahiago dutenak. 2009-2023

	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Oinarria: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familiak.									
Aldatu nahiago? (*)									
Bai	% 18,6	% 22,0	% 20,7	% 20,8	% 11,9	% 15,5	% 15,8	% 12,3	% 11,0
Ez	% 76,4	% 71,6	% 75,8	% 74,5	% 81,9	% 79,9	% 77,9	% 78,3	% 76,5
ED/EE	% 4,9	% 6,4	% 3,5	% 4,6	% 6,2	% 4,6	% 6,3	% 9,4	% 12,5
Oinarria: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten eta aldaketa nahiago duten familiak.									
Zergatik ez dute aldatzen? (**)									
Arrazoi ekonomikoak	% 77,3	% 84,5	% 88,1	% 84,1	% 64,4	% 83,2	% 93,3	% 92,5	% 89,4
Beste arrazoi batzuk	% 17,6	% 12,9	% 9,5	% 13,1	% 27,0	% 12,5	% 0,0	% 7,5	% 2,4
ED/EE	% 5,1	% 2,6	% 2,5	% 2,8	% 8,6	% 4,3	% 6,7	-	% 8,2
Oinarria: Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiak.									
Birgaitzea aldatzearen alternatiba gisa (***)									
Bai	% 18,8	% 17,1	% 13,5	% 18,7	% 17,1	% 8,0	% 15,6	% 14,5	% 14,9
Ez	% 77,1	% 74,5	% 84,6	% 78,0	% 79,2	% 90,2	% 78,7	% 81,0	% 77,8
ED/EE	% 4,1	% 8,4	% 1,9	% 3,2	% 3,7	% 1,8	% 5,7	% 4,5	% 7,3

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



Etxebizitza aldatzearen alde dauden familien artean, etxebizitza ez aldatzeko aipatutako arrazoi nagusia baliabide ekonomikorik eza da. Faktore hori etxebizitza birgaitu ordez aldatu nahiago duten familien % 89,4k aipatu du. Datu hori 2021ekoa baino portzentajezko 3,1 puntu txikiagoa da (% 92,5 urte horretan), eta 2019koa baino lau puntu txikiagoa (% 93,3 urte horretan). Bi urte horietako balioak serieko handienak dira.

Aitzitik, etxebizitza aldatzeko beharra dutela adierazi duten familien % 14,9k aldaketaren alternatibatzat hartzen du birgaitzea.

Bilakaerari dagokionez, etxebizitza birgaitu ordez aldatu nahiago dutenen % 11,0ko datu hori Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkestaren bigarren erregistrorik txikiena izan da 1997. urteaz geroztik.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten eta etxebizitzaren birgaitzea alternatibatzat hartzen duten familien ehunekoari dagokionez, 2023ko erregistroa (% 14,9) 2021ekoa baino lau hamarren handiagoa izan da (% 14,5 urte horretan), eta seriea egonkortu egin dela dirudi, 2017an azken 20 urteetako ehunekorik txikienera jaitsi ondoren (% 8,0).

68. grafikoa: Birgaitzearen alternatiba gisa etxebizitza nagusia aldatu nahiago dutenak, eta alderantziz. EAE. 1997-2023



(**) Oinarria: Etxebizitza aldatzeko beharra dutela adierazi duten familiak.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



4.3. Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien finantza-ahalmena

4.3.1. Diru-sarrerren maila

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien hileko diru-sarrera garbiak¹³ 2.338,4 euro izan dira 2023an, batez beste. Duela bi urteko batezbestekoa baino 186,5 euro gehiago dira (2.151,9 euro 2021ean).

96. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien diru-sarrerren maila. 2009-2023

Hileko diru-sarrera garbiak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
840 eurora bitarte	% 8,0	% 11,7	% 12,1	% 14,3	% 6,2	% 13,6	% 7,4	% 4,3	% 5,4
841-1.140 euro	% 8,8	% 10,3	% 8,4	% 14,8	% 12,2	% 15,3	% 11,6	% 10,8	% 5,6
1.141-1.410 euro	% 8,9	% 10,1	% 11,8	% 12,0	% 6,6	% 18,4	% 12,8	% 9,1	% 5,9
1.411-1.650 euro	% 5,2	% 8,8	% 8,8	% 7,3	% 7,5	% 9,2	% 8,3	% 7,2	% 8,4
1.651-2.160 euro	% 10,1	% 12,3	% 9,8	% 12,7	% 15,1	% 23,4	% 16,8	% 17,9	% 17,0
2.160 euro baino gehiago	% 15,5	% 22,6	% 26,9	% 24,5	% 25,4	% 46,3	% 44,0	% 34,7	% 38,0
ED/EE	% 43,5	% 24,2	% 22,3	% 14,4	% 27,0	% 25,1	% 35,8	% 16,0	% 19,7
Batezbestekoa (€)	1.630,6	1.668,3	1.850,0	1.707,6	1.962,1	2.001,8	2.159,8	2.151,9	2.338,4

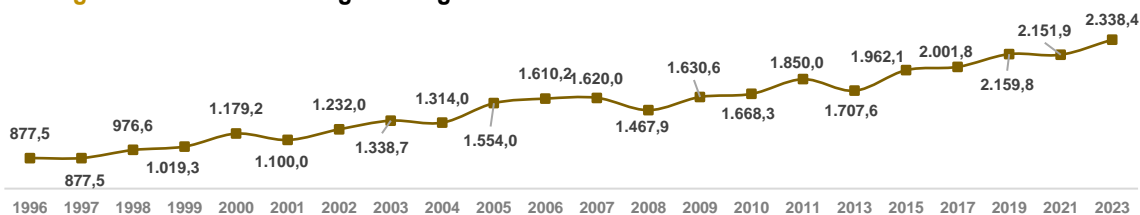
(*): Beharra duten familia guztiakiko %-a.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien % 38,0k 2.160 eurotik gorako diru-sarrerak ditu hilean. Ehuneko hori 2021ekoa baino 3,3 puntu handiagoa da (% 34,7 urte horretan). Diru-sarrerarik txikiak dituzten familiak (1.410 eurotik beherako diru-sarrerak dituztenak), berriz, 2023an (% 16,9) 2021ean baino 7,3 puntu gutxiago izan dira (% 24,2 urte horretan).

Epe luzean, 2023an etxebizitza birgaitzeko beharra duten biztanleen diru-sarrera arruntaren batezbestekoa handiena izan da Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta hasi zenetik. 2017. urteaz geroztik, errenten batezbestekoa 2.000 eurotik gorakoa da familiako.

69. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko beharra duten familien diru-sarrerren bilakaera. 1996-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

¹³ Diru-sarrerak familiako diru-sarrera edo errenta propio guztiak dira.



4.3.2. Birgaitzeko aurreikusitako kostua

Etxebizitzako elementu pribatiboak birgaitu behar dituzten familien ustez, eraberritzearen kostua 20.070,30 eurora iritsiko litzateke, batez beste¹⁴, 2023an.

Etxebizitzako elementu pribatiboak birgaitzea aurreikusten duten familien % 18,2k uste du obrak 12.001 eta 30.000 euro bitarteko kostua izango duela. Ehunekorik handieneko bigarren taldea 30.000 eurotik gorako kostua aurreikusten duten familiaena da (% 15,9). Talde horrek serieko bigarren baliorik handiena izan du berriz ere, 2021ean aurreko edizioetako datuekin alderatuta oso igoera handia izan ondoren (% 20,6).

6.001 eta 12.000 euro bitarteko kostua duten obren kasuan, ehunekoa (% 13,6 2023an) 2021ekoaren antzekoa izan da (% 14,7 urte horretan). Kosturik txikienekoen kasuan, berriz, ehunekoa (% 5,9) txikiena izan da 2009. urteaz geroztik, eta zortzi puntuko beherakada izan du azken bi urteetan¹⁵.

97. taula: Etxebizitza nagusia birgaitzeko aurreikusitako kostua. 2009-2023

Aurreikusitako kostua*	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Oinarria: Etxebizitza nagusiko <u>elementu pribatiboak</u> birgaitzeko beharra duten familiak.**									
3.001-6.000 euro	% 9,6	% 11,2	% 15,3	% 14,5	% 11,8	% 14,4	% 9,0	% 14,1	% 5,9
6.001-12.000 euro	% 11,6	% 18,8	% 7,7	% 17,9	% 13,4	% 14,3	% 10,4	% 14,7	% 13,6
12.001-30.000 euro	% 12,2	% 14,3	% 17,2	% 22,4	% 20,4	% 14,8	% 11,5	% 28,3	% 18,2
30.000 euro baino gehiago	% 10,4	% 12,9	% 13,2	% 9,5	% 9,6	% 4,8	% 7,3	% 20,6	% 15,9
ED/EE	% 56,2	% 42,8	% 46,5	% 35,8	% 44,8	% 51,6	% 61,8	% 22,3	% 46,5
Batez besteko kostua (euroak)	16.309,1	15.615,2	16.752,5	15.201,7	16.407,9	15.744,7	16.469,6	20.168,3	22.070,6
Oinarria: Etxebizitza nagusiko <u>elementu komunak</u> birgaitzeko beharra duten familiak.									
3.000 eurora bitarte	% 7,7	% 6,0	% 9,2	% 14,0	% 5,8	% 5,3	% 3,3	% 9,3	% 1,7
3.001-6.000 euro	% 9,8	% 9,9	% 12,2	% 12,7	% 9,5	% 6,9	% 4,0	% 9,3	% 6,1
6.001-12.000 euro	% 12,2	% 15,5	% 12,7	% 13,0	% 10,6	% 11,9	% 13,1	% 13,0	% 8,8
12.001-30.000 euro	% 8,0	% 13,9	% 9,7	% 10,0	% 11,0	% 13,9	% 12,6	% 23,6	% 22,1
30.000 euro baino gehiago	% 7,3	% 11,3	% 7,0	% 8,1	% 8,0	% 5,6	% 7,7	% 13,0	% 19,1
ED/EE	% 55,1	% 43,4	% 49,3	% 42,2	% 55,1	% 56,4	% 59,3	% 31,8	% 42,2
Batez besteko kostua (euroak)	12.938,5	14.942,3	11.989,2	11.579,7	15.474,5	15.006,0	17.976,6	16.413,9	20.608,8

(*): Elementu pribatiboak birgaitzeko beharra duten familia guztiakiko %-a.

(**): Ez dira kontuan hartu elementu pribatiboan 3.000 eurotik beherako kostuak.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitzaren elementu komunak birgaitzearen kostuari dagokionez, 2023an behar hori duten familiek adierazi dute birgaitzearen batez besteko kostua 20.608,8 eurora iritsiko litzatekeela. Datu hori 2021eko 16.413,9 eurokoa baino 4.195 euro handiagoa da (% 25,5eko igoera termino erlatiboetan), eta serieko erregistrorik handiena izan da (lehen aldiz 20.000 eurotik gorakoa).

¹⁴ Ez dira kontuan hartu elementu pribatiboan 3.000 eurotik beherako kostuak.

¹⁵ Kostuari buruzko galdera honi erantzun ez dioten familien ehunekoa handia bada ere, serieko txikienetako bat da.

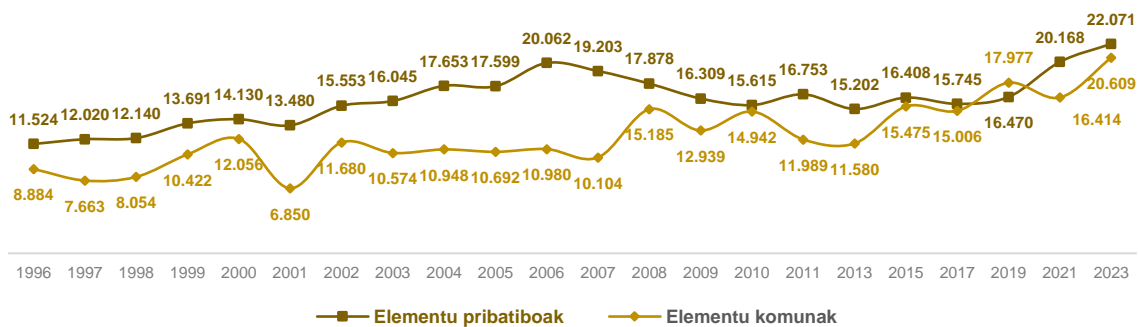


Etxebizitzako elementu komunak birgaitzea aurreikusten duten familien % 22,1ek uste du obrak 12.001 eta 30.000 euro bitarteko kostua izango duela, eta % 19,1ek, berriz, 30.000 eurotik gorako kostua izango duela¹⁶.

Etxebizitza birgaitzeko aurreikusitako gastuen epe luzeko bilakaera historikoak hainbat alderdi osagarri interesgarri jarri ditu agerian.

Historikoki, elementu pribatiboak birgaitzeko aurreikusitako batez besteko kostuak handiagoak izan dira elementu komunak birgaitzeko aurreikusitakoak baino. 2019an soilik ez zen bete premisa hori. Eta, handik aurrera, parekatzeko joera bat dagoela ikus daiteke.

70. grafikoa: Etxebizitza nagusia birgaitzeko aurreikusitako batez besteko gastua, elementu-motaren arabera. EAE. 1996-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

Iturria: Etxebizitzaren Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Elementu pribatiboen kasuan, serieak gora egin zuen hasi zenetik 2006. urtera arte (20.062 euro urte horretan). Urte horretatik aurrera, behera egin zuen, 2013an 15.202 eurora iritsi zen arte. Hurrengo edizioetan gainditu zen gutxieneko hori, eta azken edizioan serieko gehienekoa lortu da (22.071 euro).

Elementu komunen birgaitzearen kasuan, aurreikusitako gastuak 2000. urtean gora egin eta 12.056 eurora iritsi ondoren, behera egin zuen eta 10.000 euro inguruan egonkortu zen 2007. urtera arte. Hurrengo edizioan, nabarmen igo zen (15.185 euro 2008an), eta gorabehera-fase bat hasi zen. Fase horretan, lehen gehieneko bat izan zen 2015ean (15.475 euro), eta gainditu egin zen 2019an (17.977 euro). 2021eko edizioan, erregistratutako datua (16.414 euro) serieko bigarren handiena izan zen, baina elementu pribatiboak birgaitzeko zenbatetsitako kostua baino txikiagoa. 2023ko edizioan, elementu komunak birgaitzeko zenbatetsitako kostuaren igoera handia dela eta, handiena izan da berriz ere (20.609 euro), eta etxebizitzaren berezko elementuak birgaitzeko zenbatetsitako kostura hurbildu da.

¹⁶ Kontuan hartu behar da ezjakintasunagatik edo berariaz galdera honi erantzun ez dioten familien ehunekoa. Dena dela, ehuneko handia bada ere, serieko txikienetako bat izan da 2021ekoa.



4.3.3. Birgaitzeko laguntzak ezagutzea eta eskatzea

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten lau familietatik batek (% 24,6k) adierazi du badakiela zer diren birgaitzeko laguntzak, eta % 46,0k, berriz, badu laguntza horien berri, baina ez daki zehazki zertan diren. Gainerako % 29,4ak ez daki badaudenik ere.

Laguntzak ezagutzen ez dituztenen azken datu horrek 5,6 puntuko igoera izan du 2021eko edizioarekin alderatuta (% 23,8 urte horretan). Urte horretako erregistroa bigarren txikiena izan zen 2009. urteaz geroztik, eta 2011ko datutik portzentajezko bi puntura geratu zen (% 21,8 urte horretan).

98. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean birgaitzeko laguntzak ezagutzen eta eskatzen dituztenak. 2009-2023

Birgaitzeko laguntzak	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Badaki zer diren	% 37,9	% 33,4	% 40,0	% 18,5	% 37,0	% 28,3	% 34,2	% 26,5	% 24,6
Badu haien berri, baina ez daki zehazki zer diren	% 36,3	% 42,8	% 38,3	% 46,2	% 33,8	% 39,4	% 33,0	% 49,7	% 46,0
Ez daki badaudenik	% 25,8	% 23,8	% 21,8	% 35,3	% 29,2	% 32,3	% 32,9	% 23,8	% 29,4
Oinarria: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten eta birgaitzeko laguntzak daudela badakiten familiak.									
Bai, eskatu ditu	% 46,4	% 38,4	% 20,8	% 42,9	% 44,1	% 39,0	% 35,5	% 28,9	% 27,1
Bai, eskatzeko asmoa du	% 24,5	% 24,6	% 41,5	% 20,8	% 28,8	% 34,7	% 21,7	% 37,3	% 38,1
Ez, uste du ez dituela baldintzak betetzen	% 7,2	% 13,7	% 7,4	% 17,5	% 3,3	% 12,7	% 20,1	% 17,3	% 12,0
Ez, izapide asko egin behar dira	% 1,7	% 5,2	% 3,9	% 6,4	% 6,2	% 4,0	% 2,1	% 6,6	% 1,9
Ez, beste arrazoi batzuk	% 12,8	% 17,1	% 23,6	% 9,8	% 9,3	% 6,4	% 10,0	% 2,2	% 6,9
ED/EE	% 7,4	% 1,0	% 2,9	% 2,7	% 8,2	% 3,3	% 10,7	% 7,8	% 14,1

(*): Beharra duten familia guztiekiko %-a.

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.

Etxebizitza birgaitzeko neurriak ezagutzen dituzten eta zer diren badakiten familien % 27,1ek adierazi du eskatu dituela laguntza horiek. Daturik txikiena da 2009. urteaz geroztik.

Laguntza horiek oraindik eskatu ez dituzten baina eskatzeko asmoa duten familien ehunekoa, berriz, bigarren handiena izan da 2023an (% 38,1), 2011ko % 41,5aren atzetik.

Laguntzarik eskatuko ez duten familien artean, baldintzak betetzen ez dituztela uste dutelako eskatuko ez dutenen taldearen ehunekoa nabarmentzen da (% 12,0). Talde horrek beheranzko joera nabarmena agertu du azken hiru edizioetan.

Familien % 6,9k ez du arrazoirik zehaztu, eta % 2k baino gutxiagok (% 1,9k) uste du izapide asko egin behar direla.

Laguntzarik eskatuko ez duten familia guztien ehunekoa % 20,8ra iritsi da 2023an. Hortaz, 2021eko eta 2019ko datuetatik urrun (% 26,1 eta % 32,2, hurrenez hurren), eta, era berean, 2017ko datuaren atzetik (% 23,1 urte horretan) geratu da.



Epe luzearen ikuspegitik, etxebizitza birgaitzeko laguntzak ezagutzen dituzten familien proportzioa azken 20 urteetako txikienetako bat izan da 2023an (% 70,6), eta baliorik handiena izan den 2011ko % 78,2tik ia zortzi puntura geratu da.

Etxebizitza birgaitzeko beharra duten, laguntzen berri duten eta eskatu dituzten edo eskatzeko asmoa duten familiak % 65,1 izan dira 2023an. Erregistro hori, 2019an behera egin ondoren (% 57,1: azken 20 urteetako erregistrorik txikiena), azken bi edizioetan egonkoritu dela dirudi (% 66,2 2021ean eta % 65,1 2023an).

71. grafikoa: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean birgaitzeko laguntzak ezagutzen eta eskatzen dituztenak. EAE. 1997-2023



(*) 2009. urtetik aurrera, aldaketa metodologiko bat gertatu da inkestaren prozesuan. Ildo horretan, laginaren tamaina handitu egin da, eta inkestak elkarrizketa pertsonalen bidez egin dira.

(4) Oinarria: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten eta birgaitzeko laguntzak daudela badakiten familiak.

Iturria: Etxebizitza Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



4.4. Etxebizitza birgaitzeko beharraren adierazle nagusien laburpena eta ondorioak

2023. urtean, EAEko 75.620 familiak dute ohiko etxebizitza birgaitzeko beharra; hots, EAEko familia guztien % 8,2k. Duela bi urteko edizioarekin alderatuta, birgaitzeko beharra nabarmen murriztu da, bai balio absolutuetan (ia 12.240 familia gutxiago), bai balio erlatiboetan (portzentajezko puntu eta erdi gutxiago).

Zehazkiago, 2023an etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ezaugarriei dagokienez, elementu hauek azpimarra daitezke:

- Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien artean, behar horren batez besteko maila 64,3 puntukoa izan da 2023an (100etik). Azken hiru edizioetako puntuaziorik handiena izan da, 2021ekoa baino ia lau puntu handiagoa (60,5 puntu urte horretan) eta 2019koa baino bost puntu handiagoa.
- Birgaitzeko eskariari (birgaitzeko beharrari aurre egin ahal izango dioten familien eta birgaitzeko beharra duten familia guztien arteko erlazioari) dagokionez, familien % 25,6k urtebeteko epean birgaituko du etxebizitza, % 53,4k bi urteko epean eta % 66,0k 4 urteko epean. Ehuneko horiek aurreko edizioan erregistratutakoak baino txixixeagoak dira.
- Birgaitzeko beharraren indizeak (birgaitzeko beharra duten familien kopuruaren eta familien guztizko kopuruaren arteko erlazioak) behera egin du Bizkaian (% 10,3tik % 8,3ra jaitsi da 2021etik 2023ra) eta Gipuzkoan (% 10,2 eta % 8,7, hurrenez hurren). Araban, berriz, % 7,0ko indizea lortu da azken bi edizioetan).
- Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien profil soziodemografikoari dagokionez, familia horietako titularren batez besteko adina 57,0 urte da, eta, batez beste, 2,4 pertsonak osatutako familiak dira.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiekin alderatuta, titularrek *adin handiagoa* dute, eta familiaren tamaina txikiagoa da (48,3 urte eta 3,0 pertsona batez beste familia horien kasuan).

- Birgaitu beharreko etxebizitzek 84,8 m²-ko batez besteko azalera eta 49,3 urteko batez besteko antzintasuna dute.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familienak baino etxebizitza handiagoak dira, eta ez hain zaharrak (76,1 m² eta 54,6 urte batez beste, etxebizitza horien kasuan).

- Elementu pribatiboak birgaitu behar dituzten familiak (% 49,4) elementu komunak birgaitu behar dituztenak (% 24,8) baino gehiago dira argi eta garbi. Bi kasuetan, elementu pribatiboak zein komunak birgaitu behar dituztela adierazi duten familiak gehitu behar dira (% 25,8).
- Etxebizitzako elementu pribatiboetan egin beharreko jarduketei dagokienez, 2023an gehien eskatu diren jarduketak bainugela/komuna aldatzea eta ateak eta ateak/leihoak aldatzea izan dira (birgaitzeko beharra duten familia guztien % 55,0k eta % 31,9k aipatu dituzte, hurrenez hurren).



Elementu komuneren kasuan, gehien aipatu dituzten birgaitzeak fatxadako jarduketak eta igogailuko jarduketak izan dira (familien % 26,8k eta % 18,1ek aipatu dituzte, hurrenez hurren).

- Familia gehienak pozik daude gaur egun bizi diren etxebizitzarekin (71,9 puntuko gogobetetze-maila, 100etik), eta 2019ko edizioakoaren antzeko balioa lortu da (71,7 puntu urte horretan), 2021ekoarekin alderatuta behera egin badu ere (74,0 urte horretan).
- Etxebizitza birgaitzeko beharra dutela adierazi duten familien hileko batez besteko diru-sarrerara garbiak 2.338,4 euro izan dira 2023an; serieko handienak izan dira.

Etxebizitza aldatzeko beharra duten familiek adierazitako diru-sarrerak baino handiagoak dira (2.092,1 euro familia horien kasuan).

- Familiek etxebizitza birgaitzeko aurreikusi duten batez besteko kostuak gora egin du azken bi urteetan, bai etxebizitzaren elementu pribatiboetan egin beharreko jarduketaren kasuan, bai eraikineko elementu komunetan egin beharrekoen kasuan.

Elementu pribatiboen eraberritzearen kasuan, aurreikusitako batez besteko kostuak % 9,4ko igoera izan du, eta 22.070,6 eurora iritsi da (20.168,3 eurora 2021ean). Eraikineko elementu komuneren birgaitzearen kasuan, berriz, batez besteko kostuak % 25,6ko igoera izan du 2021etik 2023ra (16.413,9 euro eta 20.608,8 euro, hurrenez hurren).

- Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien % 11,0k etxebizitza aldatu nahiago du. Aldaketa ez egiteko arrazoi nagusia ekonomikoa da, etxebizitza aldatzeko aukera nahiago duten familien % 89,4k adierazi duenez.

Azkenik, laburpen gisa, EAEn 2007-2023 aldian etxebizitza nagusia birgaitzeko izan den beharrari lotutako adierazle nagusien laburpen-taula aurkeztuko dugu.

**99. taula: Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri nagusien bilakaera. 2007-2023**

	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023
Kuantifikazioa											
Behar-indizea (familien %-a)	% 14,2	% 15,5	% 16,9	% 9,7	% 8,9	% 10,3	% 6,7	% 8,6	% 7,7	% 9,7	% 8,2
Beharren kuantifikazioa (etxebizitza-kopurua)	113.396	128.669	142.099	80.969	75.342	90.139	58.017	76.286	68.423	87.857	75.620
Etxebizitza birgaitzeko beharra duten familien ezaugarri sozioekonomikoen bilakaera											
Pertsona nagusiaren adina (urteak)	55,0	57,1	55,4	56,7	58,2	54,3	59,2	57,7	55,9	58,3	57,0
Batez besteko tamaina (familiako pertsona-kopurua)	2,7	2,5	2,6	2,7	2,5	2,6	2,7	2,5	2,6	2,5	2,4
Hileko diru-sarrera garbiak (euroak)	1.620,0	1.467,9	1.630,6	1.668,3	1.850,0	1.707,6	1.962,1	2.001,8	2.159,8	2.151,9	2.338,4
Etxebizitzaren antzinatasuna (urteak)	39,0	42,9	42,3	42,0	42,4	43,1	44,9	49,0	49,3	51,4	49,3
Etxebizitzaren batez besteko azalera (m ²)	77,0	78,1	79,2	79,9	80,0	80,1	85,1	83,8	83,7	83,3	84,8
Etxebizitzarekiko gogobetetzearen eta birgaitzeko beharren bilakaera											
Etxebizitzarekiko batez besteko gogobetetze-maila	86,0	77,6	78,4	76,6	62,1	71,0	76,4	72,7	71,7	74,0	71,9
Batez besteko behar-maila	73,0	66,5	65,8	59,9	73,0	60,2	64,8	71,2	59,2	60,5	64,3
Behar-egoeran > 4 urte (%)	% 59,7	% 56,5	% 46,4	% 51,6	% 50,0	% 51,4	% 41,0	% 43,3	% 41,6	% 54,8	% 44,3
Behar-egoeran 2-4 urte (%)	% 15,3	% 23,5	% 18,0	% 18,8	% 27,3	% 21,1	% 18,4	% 16,3	% 20,5	% 16,9	% 23,1
Behar-egoeran <2 urte (%)	% 25,0	% 20,0	% 35,6	% 29,6	% 22,6	% 27,5	% 40,6	% 40,4	% 37,9	% 28,4	% 32,6
Aldatu edo birgaitu nahiago dutenak											
Aldaketa nahiago: baiezkoak (%)	% 22,5	% 22,9	% 18,6	% 22,0	% 20,7	% 20,8	% 11,9	% 15,5	% 15,8	% 12,3	% 11,0
Ez dute aldatu arrazoi ekonomikoengatik (%)	% 71,5	% 79,3	% 77,3	% 84,5	% 88,1	% 84,1	% 64,4	% 83,2	% 93,3	% 92,5	% 89,4
Birgaitzea aldatzearen alternatiba gisa (%)	% 9,5	% 18,7	% 18,8	% 17,1	% 13,5	% 18,7	% 17,1	% 8,0	% 15,6	% 14,5	% 14,9
Birgaitze-mota											
Elementu pribatiboak (%)	% 42,1	% 47,8	% 35,9	% 50,7	% 32,8	% 49,8	% 44,3	% 49,9	% 49,3	% 39,9	% 49,4
Elementu komunak (%)	% 50,6	% 36,8	% 41,9	% 18,3	% 47,1	% 18,4	% 30,7	% 32,1	% 25,7	% 38,7	% 24,8
Biak (%)	% 7,3	% 15,5	% 22,2	% 31,1	% 20,1	% 31,8	% 25,0	% 18,0	% 25,1	% 21,5	% 25,8
Birgaitzeko aurreikusitako kostua											
Elementu pribatiboak (euroak)	19.203,0	17.877,8	16.309,1	15.615,2	16.752,5	15.201,7	16.407,9	15.744,7	16.469,6	20.168,3	22.070,6
Elementu komunak (euroak)	10.104,0	15.184,5	12.938,5	14.942,3	11.989,2	11.579,7	15.474,5	15.006,0	17.976,6	16.413,9	20.608,8

Iturria: Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkesta. 2023. Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila. Eusko Jaurlaritza.



ERANSKIN METODOLOGIKOA

Txosten honetan, Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkestaren (EBEIaren) 2023ko edizioko emaitza nagusiak daude jasota. Eragiketa estatistiko hori bi urtean behin egiten du Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren Estatistika Organo Espezifikoak.

Etxebizitzen Beharrei eta Eskariari buruzko Inkestak ematen duen informazioa bi biztanleria-motari buruzko informazioa lortzeko aukera ematen duten galde-sorta banatan dago oinarrituta. Hona hemen biztanle-mota horiek:

- ✓ EAEko familia-etxebizitza nagusietan bizi diren familiak.

Etxebizitza nagusizat hartzen dira urte **osoan edo urteko zatirik handiengan** (urtean sei hilabete baino gehiagotan) pertsona baten edo gehiagoren **ohiko bizileku gisa** erabiltzen direnak (errolatuta dauden ala ez kontuan hartu gabe). Azterketatik kanpo geratzen dira bigarren bizileku gisa erabiltzen diren edo hutsik dauden etxebizitzak.

Etxebizitza nagusi horietan bizi diren familiek etxebizitza nagusia eraberritzeko edo aldatzeko duten beharra aztertzen da.

- ✓ Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonak / familia-taldeak (diru-sarrerekin edo gabe). Tipologia hori 2019. urtean hasi zen aztertzen, eta honako talde hauek bereizten dira:

- **18-44 urteko pertsonak, emantzipatu gabeak eta gurasoekin, tutoreekin edo beste senide batzuekin** (anai-arrebekin, osaba-izebekin, aitona-amonekin...) **bizi direnak**.

Lehen etxebizitza eskuratzeko beharraren azterketa eragiketaren hasieratik egin da biztanle-talde horrekin. Hala ere, azpimarratu beharra dago 2013. urtera arte, inkestan behar hori kontuan hartzeko, beharrezkoa zela errenta edo diru-sarrera propioak izatea. 2015. urteko ediziotik aurrera, galde-sorta txikiagoa erabiltzen da emantzipatzeko beharra duten eta diru-sarrerarik ez duten biztanleen taldeari buruzko informazioa jasotzeko. Ordura arte, talde hori ez zen kontuan hartzen EBElan.

- **44 urtetik gorako pertsonak, emantzipatu gabeak** eta beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan gurasoekin, tutoreekin edo beste senide batzuekin (anai-arrebekin, osaba-izebekin, aitona-amonekin...) bizi direnak. Helburua da etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra aztertzea eta hainbat arrazoiren ondorioz familiaren etxera bizitzera itzultzen diren pertsonak identifikatzea.

- **Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra duten pertsonak / familia-taldeak**. Beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan beste pertsona / familia-talde batzuekin bizi diren pertsonak / familia-taldeak dira. Helburua da etxebizitza modu independentean —alokairuan edo jabetzan— eskuratzeko beharra aztertzea. Bi tipologia identifikatu dira:

- Beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan senideak ez diren pertsonekin bikote-harremanik edo harreman sentimentalik gabe bizi diren **18 urtetik gorako pertsonak**.
- Beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan beste familia-talde batzuekin (familia-harremanarekin edo gabe) bizi diren **familia-talde ez-nagusiak**.



Familia-etxebizitzetarako zuzendutako galde-sorta betetzeko, **gutxienez 4.000 familiako lagin** bat egitea ezarri da. Lagina ausaz hautatzen da Eustaten Biztanleen Erregistro Estatistikotik eta Etxebizitzaren Direktoriotik, laginketa estratifikatu baten bidez, lurralde historikoaren eta udalerrien tamainaren arabera (hiriburuak, 20.000-100.000 biztanleko udalerriak eta 20.000 biztanletik beherako udalerriak).

Laginean jasotako etxebizitzetan gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urtekoei zuzendutako galde-sorta betetzeko, **emantzipatu gabeko gutxienez 1.200 pertsonako lagin** egitea ezarri da.

2023ko edizioan, 4.755 etxebizitza nagusiren lagin bat jaso da aldatzeko eta birgaitzeko beharra aztertzeko, eta, bestalde, etxebizitza horietan gurasoekin edo tutoreekin bizi diren 18-44 urteko 1.649 pertsonako lagin bat jaso da, lehen etxebizitza eskuratzeko beharra ezagutzeko.



DEFINIZIOAK

Beharra: etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko, lehen etxebizitza eskuratzeko edo etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra agertzen duten familien kopurua adierazten du. Hiru motatan sailkatzen da:

- **Etxebizitza aldatzeko beharra.** Etxebizitzarekiko gogobetzerik ezaren ondorioz sortzen da.
- **Okupatutako etxebizitza birgaitzeko beharra.** Familiek birgaitzea planteatzen dute beren etxebizitzarekiko gogobetzerik ezaren arrazoiak ebazteko bide egoki gisa. Birgaitzeko beharra eraikineko elementu komunei edota etxebizitzaren berezko elementuei lotuta egon daiteke (azken kasu horretan, 3.000 eurotik gorako zenbatekoa badute).
- **Lehen etxebizitza eskuratzeko behar indibiduala.** Familia-etxebizitzan bizi diren eta familia-unitatetik edo tutoreengandik independizatu eta beren familia osatu nahi duten 18-45 urteko pertsonen (seme-alabak nagusiki) beharra. 2013ra arte, beharra kontuan hartzeko interesdunek errenta edo diru-sarrera propioak izateko betekizuna ezarri zen, eta 2015. urteaz geroztik, errenta edo diru-sarrera propiorik ez duten pertsonak adierazitako beharra ere aztertzen da.
- **Etxebizitza modu independentean eskuratzeko beharra:** Beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan etxebizitzaren titulartasuna duten beste pertsona/familia-talde batzuekin bizi diren pertsonak/familia-taldeak dira. Bi tipologia identifikatu dira:
 - Beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan senideak ez diren pertsonekin bikote-harremanik edo harreman sentimentalik gabe bizi diren **18 urtetik gorako pertsonak.**
 - Beren jabetzakoak ez diren etxebizitzetan beste familia-talde batzuekin (familia-harremanarekin edo gabe) bizi diren **familia-talde ez-nagusiak.**

Eskaria: etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko edo lehen etxebizitza eskuratzeko beharra duten eta behar horri epe jakin batean erantzutea espero duten familien edo pertsonen kopurua adierazten du. Egindako azterketan, 1, 2 edo 4 urterako eskariak jasotzen dira.

- **4 urterako eskaria:** etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko edo eskuratzeko beharra duten eta behar horri epe horretan erantzuteko aukera oso handia edo handi samarra dutela adierazten duten familien ehunekoa.

Lau urterako eskariaren barruan, urte baterako zein bi urterako eskaria egiten duten familiena ere sartzen da.

- **2 urterako eskaria:** etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko edo eskuratzeko beharra duten eta behar horri epe horretan erantzuteko aukera oso handia edo handi samarra dutela adierazten duten familien ehunekoa.

Bi urterako eskariaren barruan, urte baterako eskaria egiten duten familiena ere sartzen da.

- **1 urterako eskaria:** etxebizitza aldatzeko, birgaitzeko edo eskuratzeko beharra duten, behar horri hurrengo bi urteetan erantzuteko aukera oso handia edo handi samarra dutela adierazten duten eta dagoeneko etorkizuneko etxebizitza bilatzen ari diren edo, birgaitzearen kasuan, obra-aurrekontuak eskatu dituzten familien ehunekoa.