

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

DESPIECE DE EQUIPOS ELECTRÓNICOS
EN JOSÉ MATÍA 34B, BAJO
-LLODIO-

Situación: José Matía 34B, bajo - 01400_Llodio_Alava

Propietario: Zerbikide SL

Arquitecto: Susana Mosquera Gutiérrez

Fecha: Febrero de 2.022

INDICE

1.-MEMORIA

1.1 ANTECEDENTES

1.2 DATOS DEL ENCARGO

1.3 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

1.4 DEFINICIÓN, FINALIDAD DEL TRABAJO Y USO

1.5 SOLUCIÓN ADOPTADA

1.6 PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES ÚTILES

1.7 JUSTIFICACIÓN DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

1.8 JUSTIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y DE LA NORMATIVA APLICABLE

1.9 CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

1.10 MEDIDAS PARA MINIMIZAR EL IMPACTO DE LA ACTIVIDAD EN EL MEDIO AMBIENTE

1.11 CONCLUSIÓN

6.-PLANOS

1.- MEMORIA

1.1 ANTECEDENTES

Se refiere la presente memoria a la actividad de instalación de un negocio de almacenamiento y despiece de equipos electrónicos. El local objeto del proyecto está situado en la calle José Matía 34b - bajo en Llodio (Álava).

Se pretende obtener la Licencia de Actividad para realizar el almacenamiento (guarda) y despiece de componentes de equipos electrónicos y venta de los que se encuentran en buen estado, así como solicitar la retirada de los inservibles.

1.2 DATOS DEL ENCARGO

El encargo de dicho proyecto se recibe de:

Rubén Anda Angulo, con NIF: 44690298X como representante de la empresa Zerbikide SL, con CIF B01530245 que será la encargada de ejercer la actividad que a continuación se describe, en el local ubicado en José Matía 34b – bajo, en Llodio.

Se realiza el encargo por parte de:

Susana Mosquera Gutiérrez, arquitecto colegiado COAVN nº 4438.

1.3 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

La presente memoria forma parte de la solicitud de Licencia de Actividad que ejercerá Zerbikide SL en el local ubicado en José Matía 34b – bajo, del que es propietaria la empresa desde hace unos meses.

El local está situado en la planta baja de un edificio existente con tipología de edificio industrial. Se desconoce el autor de la obra original del local, pero el uso previo de éste, era de almacenaje y venta de productos de fontanería de la empresa ITUR.

El local es de planta casi rectangular, con una fachada, donde se ubica la entrada actual del local a la calle José Matía 34, además de un escaparate. La superficie construida es de 67,05 metros cuadrados, con una altura libre de 2,59 metros en la parte delantera (con fachada a calle José Matía) y de 2,05 m en la parte trasera del local (destinada a almacén).

El suelo interior a la altura de la puerta de acceso al local, se encuentra a la cota de la calle. En el acceso al interior existen dos peldaños de 16 cm de altura cada uno.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

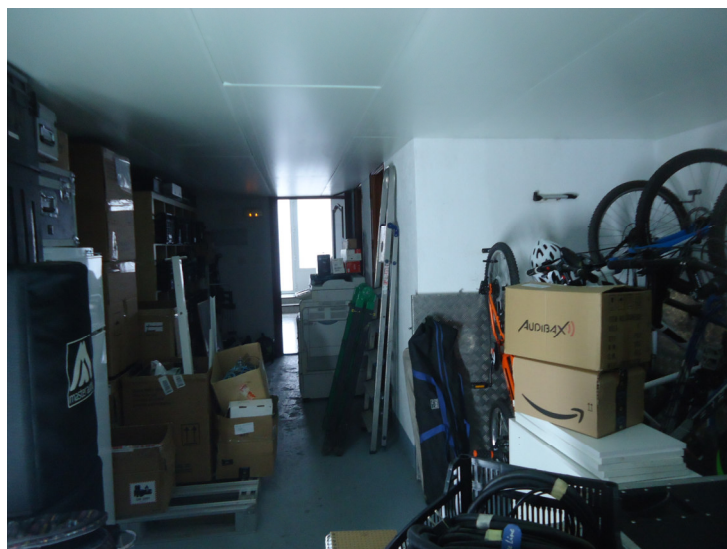
ESTADO ACTUAL DEL LOCAL

Vista frontal del local desde la calle José María



Interior del local





DESPIECE DE EQUIPOS ELECTRÓNICOS - ZERBIKIDE SL
José MAña 34, bajo- 01400, Llodio -Álava
SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

1.4 DEFINICIÓN, FINALIDAD DEL TRABAJO Y USO

La documentación del presente Proyecto para la solicitud de licencia de actividad clasificada, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos y técnicos, y para justificar el buen acondicionamiento del local, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

Se trata de solicitar la actividad clasificada destinada al despiece de equipos electrónicos para su posterior suministro de componentes en buen estado a otras empresas (valorización) y solicitar a un gestor de residuos la retirada de los propios residuos generados que pueden ser o no nocivos para el medio ambiente.

Dichos residuos se clasificarán y se retirarán por una empresa con la que se tiene firmado un contrato de gestión que se adjunta en este proyecto.

Además, se almacenan equipos de música electrónica para el uso habitual en espectáculos de calle, que es otra de las actividades a la que se dedica la empresa.

Así pues, entendemos que la actividad, se encuentra dentro de las consideradas industriales según el artículo 3.1 de la Ley 21/1992 de Industria.

1.5 ESTADO DEL LOCAL

El local se encuentra en buen estado y las instalaciones funcionan correctamente.

Tiene instalaciones de abastecimiento de agua, saneamiento y electricidad.

Tiene pavimento cerámico en la zona delantera del local y en el baño, así como hormigón pulido en la zona de almacén y cuarto de limpieza.

El local tiene cuadro eléctrico en funcionamiento, contadores de agua y electricidad, luces de emergencia y se instalará un extintor de CO2 junto al cuadro eléctrico.

Existe falso techo en todo el local. En la zona delantera, vinílico y en la trasera de policarbonato satinado.

La empresa propietaria actual (Zerbikide SL) lo ha comprado en ese estado y no pretende hacer obras puesto que su actividad se puede ejercer en el estado en que está el local.

El local está diseñado para que trabajen 1-2 personas simultáneamente.

Está PROHIBIDO FUMAR en todo el local. Este factor también se tiene en cuenta a la hora de la renovación de aire del local que se realizará mediante ventilación natural.

El horario previsto de funcionamiento del local será diurno:
Lunes a viernes de 8:00 a 22:00h horas
Sábados de 8:00 a 17:00h.

La entrada se produce a través de una doble puerta batiente de 140 centímetros de paso libre en total, con apertura hacia el interior del local con acceso desde la calle José Matía.

Las paredes del local están pintadas con pintura plástica y el baño se encuentra alicatado.

1.6 PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES ÚTILES

El programa de necesidades y sus correspondientes superficies se desglosa en:

Cuadro de superficies útiles

Zona de despiece	25,97 m ²
Almacén	31,20 m ²
Aseo	2,26 m ²
Cuarto de limpieza	2,76 m ²
TOTAL Sup Útil	62,19 m²
TOTAL Sup CONSTRUIDA	67,05 m²

1.7 JUSTIFICACIÓN DE SERVICIOS

SISTEMAS DE INSTALACIONES Y SERVICIOS

INSTALACIÓN FONTANERÍA

No se modificará la instalación de fontanería existente. Se conserva el suministro de agua al aseo existente.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Se conservará la instalación existente de evacuación de aguas.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

La potencia que contratada es de 3,4 KW, suficiente para las necesidades de la actividad.

No se realizarán modificaciones de la instalación eléctrica existente.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Existe una línea de telecomunicaciones en el local, conectada a la red general de telecomunicaciones del edificio para abastecer los servicios de telefonía e internet.

SISTEMA DE SERVICIOS

El local dispone de los siguientes servicios:

- * Abastecimiento de aguas
- * Evacuación de aguas
- * Suministro eléctrico
- * Telefonía
- * Telecomunicaciones
- * Recogida de basura

1.8 JUSTIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE

Los aspectos técnicos del proyecto se refieren a la justificación de las instalaciones necesarias existentes en el local, así como las justificaciones del cumplimiento de la normativa vigente, y se desarrollan de forma pormenorizada en la presente memoria.

1.8.1 CUMPLIMIENTO DEL CTE SE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El proyecto no contempla ninguna intervención que afecte a la estructura del local ni del edificio en el que se integra.

El local reúne todas las condiciones de estabilidad estructural necesarias.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 10. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad estructural» consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, fabricarán, construirán y mantendrán de forma que cumplan con una fiabilidad adecuada las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. Los Documentos Básicos «DB SE Seguridad Estructural», «DB-SE-AE Acciones en la edificación», «DBSE-C Cimientos», «DB-SE-A Acero», «DB-SE-F Fábrica» y «DB-SE-M Madera», especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural.
4. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Hormigón Estructural vigente.

10.1 Exigencia básica SE 1: Resistencia y estabilidad: la resistencia y la estabilidad serán las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y la estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos de los edificios, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

10.2 Exigencia básica SE 2: Aptitud al servicio: la aptitud al servicio será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

Prescripciones aplicables conjuntamente con DB-SE

El DB-SE constituye la base para los Documentos Básicos siguientes y se utilizará conjuntamente con ellos:

	apartado		Procede	No procede
DB-SE	3.1.1	Seguridad estructural:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-AE	3.1.2.	Acciones en la edificación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-C	3.1.3.	Cimentaciones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-A	3.1.7.	Estructuras de acero	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-F	3.1.8.	Estructuras de fábrica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-M	3.1.9.	Estructuras de madera	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Deberán tenerse en cuenta, además, las especificaciones de la normativa siguiente:

	apartado		Procede	No procede
NCSE	3.1.4.	Norma de construcción sismorresistente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EHE	3.1.5.	Instrucción de hormigón estructural	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

EFHE

3.1.6

Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados



El proyecto no entra en el ámbito de aplicación del presente Documento Básico de Seguridad estructural (SE), por tratarse de un proyecto de acondicionamiento de local que no afecta a ningún elemento estructural del edificio.

1.8.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Se trata de un establecimiento en un área industrial, y la actividad se encuadra dentro de las consideradas industriales, por lo que se debe de ajustar al Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

CALCULO DE CARGA A FUEGO, PONDERADA Y CORREGIDA EN FUNCION DE LAS ACTIVIDADES

actividades de almacenamiento

$$Q_s = \frac{\sum q_{vi} C_i h_i s_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2\text{)}$$

actividades de producción

$$Q_s = \frac{\sum q_{si} S_i C_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2\text{)}$$

Donde:

QS= densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, del sector o área de incendio, en MJ/m2.

qvi= carga de fuego(actividad de almacenamiento), aportada por cada m3 de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m3.

qsi= carga de fuego(actividad de producción), aportada por cada m2 de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m2 .

Ci= coeficiente adimensional que pondera el grado de peligrosidad (por la combustibilidad) de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector de incendio.

hi= altura del almacenamiento de cada uno de los combustibles, (i), en m.

Si= superficie ocupada en planta por cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio en m2.

Ra= coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad (por la activación) inherente a la actividad industrial que se desarrolla en el sector de incendio, producción, montaje, transformación, reparación, almacenamiento, etc.

A= superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada del área de incendio, en m2.

Datos generales del establecimiento

La superficie total del sector o establecimiento, A = **67.05 m2**

Datos de las actividades

id	Tipo	Actividad industrial	Ra	qvi o qsi MJ/m3 o MJ/m2	Ci	hi m	Si m2	Suma
1	Almac.	Aparatos electronicos	1	400	1	2	50	40000
Mayor riesgo de activación, cuya actividad ocupa más del 10% de la suma de superficies			Ra					Total
			1					40000

$$QS = 40000 / 67.05 \times 1 = 597 \text{ MJ/m}^2$$

INFORME RESUMEN DE CONTRAINCENDIOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES**DATOS DE ENTRADA**

Sup. Nave:	62.19m2	Qs:	597(MJ/m2)	Actividad de	Almacenaje
------------	---------	-----	------------	--------------	------------

DATOS DEL EDIFICIO

Establecimiento industrial:

tipo c	Riesgo bajo	Factor 2
--------	-------------	----------

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

Superficie maxima del sector:		6000	no necesario sectorizar	
Estabilidad al fuego	sobre rasante		R30 (EF-30)	
	Estructura ligera	no exigible	con radiadores	no exigible
R. fuego medianera	Con Resist. portante	REI 120 (RF-120)	Sin Resist. portante	EI 120
Los recorrido de evacuacion		una salida 35 m	salidas alternativas 50 m	

MEDIOS DE DETECCION Y EXTINCION

Sistemas de deteccion o extinción	Superficie maximas	necesidad
Sistemas automáticos de detección de incendio	sin limitación	no necesarios
Sistemas manuales de alarma de incendio.	800	Requeridos
Sistemas de bocas de incendio equipadas	sin limitación	no necesarias
Sistemas de rociadores automáticos de agua	sin limitación	no necesarios
Sistemas de hidrantes exteriores	sin limitación	no necesarios

Se realizarán inspecciones periódicas en las que se comprobará:

- Que no se han producido cambios en la actividad ni ampliaciones.
- Que se sigue manteniendo la tipología del establecimiento, los sectores y/o áreas de incendio y el riesgo intrínseco de cada uno.
- Que los sistemas de protección contra incendios siguen siendo los exigidos y que se realizan las operaciones de mantenimiento conforme a lo recogido en el apéndice 2 del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto RD 513/2017.

Periodicidad de las inspecciones:

- Cinco años, para los establecimientos de riesgo intrínseco bajo (que es nuestro caso).
- Tres años, para los establecimientos de riesgo intrínseco medio.
- Dos años, para los establecimientos de riesgo intrínseco alto.

Propagación interior.

Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.

Se cumplen las condiciones de las clases de reacción al fuego de los elementos constructivos descritos en esta tabla.

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos		
Situación del elemento Revestimientos	De techos y paredes	De suelos
Zonas ocupables	C-s2,d0	EFL
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	BFL-s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelos elevados, etc.	B-s3,d0	BFL-s2

Propagación exterior

Medianerías y fachadas.

1. Los elementos separadores con otro edificio son al menos EI120
2. Riesgo de propagación horizontal:

En el encuentro de la medianera entre locales con la fachada existe siempre una banda continua ciega, acabada cerámica (EI>60) de más de 50 cm.
A ambos lados tiene portales de acceso a edificios de viviendas.

3. Riesgo de propagación vertical:

La distancia ciega entre la ventana de la planta primera (uso vivienda) y las de fachada del local, es mayor de 1 metro, por lo que cumple con la norma.

4. Clase de reacción al fuego de los materiales:

La clase de reacción al fuego de los materiales del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, es como mínimo B-s3 d2 en aquellas fachadas cuyo arranque sea accesible al público, bien desde la rasante exterior o bien desde una cubierta (no es el caso), así como en toda fachada cuya altura exceda de 18m. (Apartado 1.4 de la sección 2 del DB-SI). Lo cual cumple esta fachada.

Cubiertas

No procede.

SI 3 Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica. SI 3 – Evacuación de ocupantes.**2 Cálculo de la ocupación.**

En función de esta tabla la ocupación prevista será la siguiente:

Recinto o planta	Tipo de uso	Zona, tipo de actividad	Superficie	m²/persona	Nº personas
Zona despiece	Administrativo	Plantas o zonas de oficinas	25,97	10	2
Almacén	Archivos, almacenes	Zonas de almacenaje	31,20	40	1
Aseos	Pública concurrencia	Aseos de planta	2,26	3	1
Cuarto de limpieza	Cualquiera	Zonas de ocupación ocasional y accesibles únicamente a efectos de mantenimiento: salas de máquinas, locales para material de limpieza, etc.	2,76	Ocupación Nula	0

Ocupación máxima del local es de 4 personas.

Total **4 personas**.

3 Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación.

En el local existe una salida marcada como evacuación para una ocupación máxima de 39 personas tal como se ha calculado en el punto anterior. La longitud máxima de evacuación desde el la zona más alejada del almacén es de 15,90 metros, inferior a los 35 metros permitidos por normativa.

4 Dimensionado de los medios de evacuación

Las zonas que sirven como recorrido de evacuación tienen una anchura superior a 1 metro y 92 cm en el caso de la puerta de salida del local.

6 Puertas situadas en recorridos de evacuación.

Las puertas situadas en las zonas privadas serán de accionamiento manual de fácil y rápida apertura, así como la de acceso y evacuación del local.

Dado que la ocupación máxima es inferior a 50 personas, no se requiere que abran en el sentido de evacuación. Pero en nuestro caso la apertura si es en sentido de la evacuación.

7 Señalización de los medios de evacuación.

La salida del local contará con una señal con el rótulo "SALIDA" visible desde todo origen de evacuación.

Las señales se disponen de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de la sección 3 del DB-SI.

g) El tamaño de las señales es:

- i) 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no excede de 10 m.

8 Control del humo de incendio.

Se cumplen las condiciones de evacuación de humos.

1.8.3 SI 4 Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica. SI 4 - Detección, control y extinción del incendio.**1 Dotación de instalaciones de protección contra incendios**

Se ha previsto la colocación de extintores portátiles en el local tal y como exige este apartado.

Se colocará un extintor de CO₂, junto al cuadro eléctrico.

Con esta disposición se garantiza que existe un extintor cada 15 metros de recorrido desde todo punto de evacuación.

2 Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios.

Se colocará un pulsador de alarma de incendios..

1.8.4 Intervención de los bomberos.

1 Condiciones de aproximación y entorno.

No es necesario cumplir condiciones de aproximación y entorno pues la altura de evacuación descendente es menor de 9 m.

No es necesario disponer de espacio de maniobra con las condiciones establecidas en el DB-SI (Sección SI 5) pues la altura de evacuación descendente es menor de 9m.

No es necesario disponer de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios en los términos descritos en el DB-SI sección 5, pues no existen vías de acceso sin salida de más de 20 m. de largo.

2 Accesibilidad por fachada.

No es necesaria la justificación del cumplimiento de este apartado.

1.8.5 Resistencia al fuego de la estructura.

Elementos estructurales principales.

1. Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:

- a) Alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura, o
- b) soporta dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el anexo

B.La resistencia al fuego de los sectores considerados es la siguiente:

Nombre del Sector: LOCAL COMPLETO

Uso: USO ALMACÉN.

Situación: Planta baja con altura de evacuación h menor de 15 m.

Resistencia al fuego: R 180 > R120 exigida

4 Elementos estructurales secundarios.

Los elementos estructurales cuyo colapso ante la acción directa del incendio no pueda ocasionar daños a los ocupantes, ni comprometer la estabilidad global de la estructura, la evacuación o la compartimentación en sectores de incendio del edificio, no precisan cumplir ninguna exigencia de resistencia al fuego.

1.8.6 CUMPLIMIENTO DEL CTE DB-SUA: SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD:

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el local, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios. Su justificación se realiza en el apartado correspondiente al Cumplimiento de la Seguridad de Utilización.

SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

1 Resbaladidad de los suelos

El pavimento que existente en el local cumple en función de su valor de resistencia al deslizamiento Rd, de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladidad.	
Resistencia al deslizamiento Rd	Clase
$Rd \leq 15$	0
$15 < Rd \leq 35$	1
$35 < Rd \leq 45$	2
$Rd > 45$	3

La tabla 1.2 indica la clase que tendrán los suelos, como mínimo, en función de su localización.

Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización	
Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
-Superficies con pendiente menor que el 6%	1
-Superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior (1), terrazas cubiertas, vestuarios, duchas, baños, aseos, cocinas, etc.	
-Superficies con pendiente menor que el 6%	2
-Superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas interiores donde, además de agua, pueda haber agentes (grasas, lubricantes, etc.) que reduzcan la resistencia al deslizamiento, tales como cocinas industriales, mataderos, aparcamientos, zonas de uso industrial, etc.	3
Zonas exteriores. Piscinas (2)	3
(1) Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.	
(2) En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m	

El pavimento que existente se estima al menos de clase 2

2 Discontinuidades en el pavimento

No es necesaria la justificación de este apartado ya que no existen discontinuidades en el pavimento en ningún punto del local una vez en su interior.

3 Desniveles

En las zonas de uso público se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 55 cm y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferenciación comenzará a 25 cm del borde, como mínimo.

Existen dos peldaños de acceso en la entrada que salvan un desnivel de 32 cm. Como no va a ser un local de atención al público, sino para uso personal de los dos trabajadores de que se compone la empresa, no se prevé realizar cambios en el local.

5 Limpieza de los acristalamientos exteriores

No existen acristalamientos a una altura superior a 6 m, por lo que no es necesario ningún sistema de limpieza especial.

Sección SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

1 Impacto

1.1 Impacto con elementos fijos

La altura libre del local en todos sus espacios es mayor o igual a 2.200 mm en todas las zonas.

No existen elementos salientes que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 1.000 mm y 2.200 mm medida a partir del suelo.

1.2. Impacto con elementos practicables

No existe riesgo de impacto con elementos practicables.

1.3. Impacto con elementos frágiles

Las superficies acristaladas existentes resisten impactos de nivel 2 sin romperse.

1.4 Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización situada a una altura inferior comprendida entre 850 mm y 1.100 mm y a una altura superior comprendida entre 1.500 mm y 1.700 mm. Se colocarán vinilos con información y logo del comercio para evitar el riesgo de impacto.

La puerta de entrada está enmarcada en acero y tendrá cartel de entrada y salida, lo que actuará de señalización para evitar impacto.

Actualmente tienen unos vinilos traslúcidos, que es lo que se piensa utilizar para evitar accidentes.

2 Atrapamiento

No existe riesgo de atrapamiento por parte de ninguna puerta.

Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

1 Aprisionamiento

No existe peligro de aprisionamiento.

Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

1 Alumbrado normal en zonas de circulación

Cada zona dispondrá de una instalación de alumbrado capaz de proporcionar el mínimo nivel de iluminación que se establece en la tabla 1.1, medido a nivel del suelo.

Tabla 1.1 Niveles mínimos de iluminación

Zona			Iluminancia mínima lux
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10
		Resto de zonas	5
	Para vehículos o mixtas		10
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75
		Resto de zonas	50
	Para vehículos o mixtas		50

El factor de uniformidad media de la iluminación será del 40% como mínimo.

2 Alumbrado de emergencia

2.1 Dotación

En cumplimiento del apartado 2.1 de la Sección 4 del DB SUA el local dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el local, evitando las situaciones de pánico y permitiendo la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

2.2 Posición y características de las luminarias

En cumplimiento del apartado 2.2 de la Sección 4 del DB SUA las luminarias cumplir las siguientes condiciones:

- a) Se sitúan al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.
- b) Se dispone una en cada puerta de salida y en posiciones en las que es necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:
 - i) En las puertas existentes en los recorridos de evacuación.
 - ii) En las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa.
 - iii) En cualquier otro cambio de nivel.
 - iv) En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

2.3 Características de instalación

En cumplimiento del punto 1, apartado 2.3 de la Sección 4 del DB SUA la instalación es fija, y está provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

2.4 Iluminación de las señales de seguridad

En cumplimiento del apartado 2.4 de la Sección 4 del DB SUA La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, cumplen los siguientes requisitos:

- a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.
- b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- c) La relación entre la luminancia Lblanca, y la luminancia Lcolor >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

No es de aplicación este apartado.

Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

No es de aplicación este apartado.

Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

No es de aplicación este apartado.

Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

No es de aplicación este apartado.

Sección SUA 9 ACCESIBILIDAD

Condiciones funcionales

El local carece de accesibilidad total. Como no se prevé uso público, se pretende dejar como existe en la actualidad.

1.8 CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

- **Ley 10/2021**, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.
- **Ley 16/2002**, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- **Ordenanza de ruidos y vibraciones** Ayuntamiento de Llodio.
- **R.I.T.E**
- **P.G.O.U.** Llodio/Llodio

1.9. 2. ORDENANZA MUNICIPAL DE RUIDOS Y VIBRACIONES

Título I. Disposiciones generales.

. Artículo 1. Objeto.

La presente ordenanza tiene por objeto regular la actuación municipal en orden a la protección de las personas contra las molestias producidas por la energía acústica en sus manifestaciones más representativas: ruido y vibraciones.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

- 1.- Quedan sometidas a las prescripciones establecidas en esta ordenanza todas las industrias y actividades ubicadas en el término municipal, tanto anteriores como posteriores a la misma.
- 2.- Quedan igualmente sometidas a la presente ordenanza determinadas fuentes sonoras que operan en el ámbito urbano, cuya regulación específica se efectúa en el título V.
- 3.- Respecto al resto de las fuentes sonoras se estará a lo dispuesto en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y en las disposiciones que la desarrollan, o aquéllas que las sustituyan.

Artículo 4. Régimen de aplicación.

- 1.- Para aquellas industrias y actividades que se autoricen a partir de la entrada en vigor de la ordenanza, las prescripciones establecidas en la misma son de obligatorio y estricto cumplimiento.
- 2.- Respecto a las industrias y actividades debidamente autorizadas con anterioridad a la entrada en vigor de la ordenanza, la adecuación a las normas establecidas en la misma se realizará según lo dispuesto en las disposiciones transitorias.

Artículo 5. El ruido y el espacio en que se desarrolla.

- 1.- Nivel de ruido interior. - Es el nivel de presión acústica ponderado LpA existente en el interior de un recinto, originado por una fuente sonora o vibrante que funciona en otro recinto situado en el propio edificio o en un edificio colindante, medido según lo dispuesto en el anexo I de la presente ordenanza.
- 2.- Nivel de ruido exterior. - Es el nivel de presión acústica ponderado LpA existente en el espacio libre exterior, originado por una determinada fuente sonora, medido según lo dispuesto en el anexo I de la presente ordenanza.
- 3.- Ruido ambiental. - Es el nivel de ruido exterior considerando la totalidad de las fuentes sonoras que afectan a los diferentes espacios del término municipal.
 - 3.1.- La evaluación del ruido ambiental se realizará por el ayuntamiento a través de la elaboración y actualización del mapa de ruido urbano del término municipal, determinado según las directrices de la Ley del Ruido, y las disposiciones que la desarrollan.

Artículo 6. Períodos temporales de evaluación.

A efectos de esta ordenanza se establecen los dos períodos temporales de evaluación diarios siguientes:

1. Período día (d): entre las 08:00 y las 22.00 horas.
2. Período noche (n): entre las 22:00 y las 08:00 horas.

Artículo 7. Ruido de fondo.

Se considera el ruido de fondo existente en un determinado ambiente o recinto, como el nivel de presión acústica que se supera durante el 95 por ciento de un tiempo de observación suficientemente significativo, en ausencia del ruido objeto de la inspección.

Artículo 10. Determinación del nivel de ruido.

1.- El procedimiento de medida y valoración de los niveles de ruido contemplados en la ordenanza se detalla en los anexos I, II y III de la misma.

2.- Al inicio y final de cada medición acústica se efectuará una comprobación del sonómetro utilizado mediante un calibrador sonoro apropiado para el mismo. Cuando en la misma jornada se realicen varias mediciones, bastará la calibración inicial y final.

Artículo 11. Determinación del nivel de vibración. Los diferentes métodos de evaluación para los índices de vibraciones, así como los procedimientos de medición de vibraciones se contemplan en el anexo IV de la presente ordenanza.

Artículo 12. Determinación del nivel de aislamiento acústico.

1.- Para la evaluación del límite de emisión de ruido al que se refiere la tabla del artículo 15 se seguirá el proceso de evaluación detallado en el apartado 6 de la UNE EN ISO 140-4:1999 "medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 4: medición "in situ" del aislamiento al ruido aéreo entre locales" o norma que la sustituya o complemente. El resultado de la evaluación se corresponderá con el promedio energético de los valores medidos en ponderación A.

2.- Para la evaluación del aislamiento mínimo a ruido aéreo se seguirá el proceso de evaluación detallado en el apartado 6 de la UNE EN ISO 140-4:1999 "medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 4: medición "in situ" del aislamiento al ruido aéreo entre locales", o norma que la sustituya o complemente. El resultado de la evaluación se corresponderá con el valor global de aislamiento en base a la expresión A.7 del documento básico HR-protección frente al ruido. Para lo cual se utilizará el espectro normalizado a ruido rosa detallado en la tabla A.5 del documento básico HR protección frente al ruido.

3.- Para la evaluación del aislamiento acústico a ruido de impactos se seguirá el proceso detallado en la norma UNE EN ISO 140-7:1999, "medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: medición "in situ" del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos", o norma que la sustituya o complemente. El resultado de la evaluación se calculará según lo establecido en la norma UNE EN ISO 717-2:1997 "acústica. Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 2: aislamiento a ruido de impactos" o norma que la sustituya o complemente. Se utilizará como fuente generadora de ruidos de impacto una máquina de impactos normalizada conforme al anexo A de dicha norma.

Título II. Niveles de ruido y vibración admisibles. Aislamiento acústico.

Artículo 13. Niveles de ruido admisibles.

1.- Ninguna fuente sonora procedente de una industria y/o actividad podrá emitir ni transmitir niveles de ruido superiores a los señalados en las tablas I y II (para niveles de ruido interior) y en las tablas III y IV (para niveles de ruido exterior) del presente artículo.

2.- Se exceptúan de la prohibición expresada en el punto anterior los ruidos procedentes del tráfico, construcción y trabajos en la vía pública, cuya regulación se efectúa en títulos específicos.

3.- Igualmente, quedan excluidos de la prohibición expresada en el apartado 1 del presente artículo los ruidos derivados del desarrollo de actos con especial proyección oficial, cultural deportiva, social política, recreativa, o de otra naturaleza y autorizados por el ayuntamiento.

4.- Dada la diferente sensibilidad al ruido interior en función del uso desarrollado en el recinto afectado se definen cuatro niveles de limitación de ruido que se corresponden con los siguientes usos: residencial, administrativo y de oficinas, sanitario, educativo o cultural.

5.- Dada la diferente sensibilidad al ruido exterior en función del uso predominante del suelo, y en tanto en cuanto el ayuntamiento determine el mapa de zonificación acústica previsto en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, las áreas acústicas se clasificarán en las siguientes tipologías:

- a) ámbitos del territorio con predominio de uso residencial.
- b) ámbitos del territorio con predominio de uso industrial.
- c) ámbitos del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos.
- d) ámbitos del territorio con predominio de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- e) ámbitos del territorio con predominio de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- f) ámbitos del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos.
- g) ámbito del territorio declarados protegidos de conformidad con la legislación reguladora de la materia y los espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica.

Tabla I. Valores límite de nivel de ruido transmitido al interior.

Uso del recinto	Tipo de recinto	Índices de ruido	
		$L_{K,d}$	$L_{K,n}$
Residencial	Zona de estancia	40	30
	Dormitorios	35	25
Administrativo y de oficinas	Despachos profesionales	35	35
	Oficinas	40	40
Sanitario	Zonas de estancia	40	30
	Dormitorios	35	25
Educativo o cultural	Aulas	35	35
	Salas de lectura	30	30

Tabla II. Valores límite máximos de nivel de ruido en interior.

Uso del recinto	Tipo de recinto	Índices de ruido	
		$L_{A,max,d}$	$L_{A,max,n}$
Residencial	Zona de estancia	50	40
	Dormitorios	45	35
Administrativo y de oficinas	Despachos y Oficinas	45	45
Sanitario	Zonas de estancia	50	50
	Dormitorios	45	35
Educativo o cultural	Aulas	45	45
	Salas de lectura	40	40

Tabla III. Valores límite de inmisión de ruido en exterior

Tipo de área acústica		Índices de ruido	
		$L_{K,d}$	$L_{K,n}$
B	Ámbitos del territorio con predominio de uso industrial	65	55

Tabla IV: Valores límite máximos de nivel de ruido exterior

Tipo de área acústica		$L_{A,max}$
B	Ámbito del territorio con predominio de uso industrial	90

Artículo 14. Niveles de vibración admisibles.

1.- Los objetivos de calidad acústica para vibraciones aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales son los siguientes:

Uso del edificio	Índice de vibración L_{wv}
Vivienda o uso residencial	75

2.- En el caso de vibraciones estacionarias, se considerará que se respetan los objetivos de calidad acústica en el espacio interior de las edificaciones cuando ningún valor del índice supere los valores fijados en la anterior tabla.

3.- En el caso de vibraciones transitorias, los valores fijados en la tabla del presente artículo podrán superarse para un número de eventos determinado de conformidad con las disposiciones siguientes:

- 1) Se consideran los dos períodos temporales de evaluación siguientes: período día, comprendido entre las 08:00 – 22:00 horas y período noche entre las 22:00 – 08:00 horas.
- 2) En el período nocturno no se permite ningún exceso.
- 3) En ningún caso se permiten excesos superiores a 5 dB.
- 4) El conjunto de superaciones no debe ser mayor de 9. A estos efectos cada evento cuyo exceso no supere los 3 dB será contabilizado como 1 y si los supera como 3.

En ningún caso existirán ruidos que superen los niveles de esta ordenanza en la actividad de gimnasio, y las vibraciones puntuales de pesas que pudieran car, quedarán amortiguadas por el suelo técnico cuya ficha hemos adjuntado en la descripción de la memoria, ya que es un suelo antiimpacto preparado especialmente para este tipo de actividades.

1.9.3 R.I.T. E

T 1.1.4.2.2 Categorías de calidad del aire interior en función del uso de los edificios

En función del uso del edificio o local, la categoría de calidad del aire interior (IDA) que se deberá alcanzar será, como mínimo, la siguiente:

IDA 3 (aire de calidad media): edificios comerciales, cines, teatros, salones de actos, habitaciones de hoteles y similares, restaurantes, cafeterías, bares, salas de fiestas, gimnasios, locales para el deporte (salvo piscinas) y salas de ordenadores.

Se asegurará una renovación de 8 litros/S/ocupante, para que la categoría del aire interior (IDA) que se alcance será:

-IDA 3 (aire de calidad media)

Para ello el caudal mínimo de aire de renovación se establecerá mediante uno de los cinco métodos, Método indirecto de caudal de aire exterior por persona:

$8 \text{ l/s} \times 28 \text{ personas} = 224 \text{ l/s}$ ($806 \text{ m}^3/\text{h}$) caudal mínimo de renovación

En nuestro caso se realizará mediante ventilación natural.

El caudal de aire de extracción de los aseos y vestuarios, considerados como locales de servicio, será como mínimo 2 l/s/m^2 de superficie de planta.

No se considera preceptiva la instalación de recuperación entálpica de calor ya que no se supera el caudal mínimo estipulado por el RITE por extractor que son $1800 \text{ m}^3/\text{h}$.

$2 \text{ l/s} \times 29,95 \text{ m}^2 = 59.9 \text{ l/s}$ ($215.64 \text{ m}^3/\text{h}$) caudal mínimo de renovación.

1.9 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El local se ubica en la planta baja del un edificio industrial de la calle José Matía nº34b de Llodio, Álava. El edificio donde se sitúa el local está en suelo clasificado como suelo industrial dentro del P.G.O.U. de Llodio, con uso terciario.

Al local le afecta la Revisión y Adaptación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio, aprobada según Orden Foral nº 17, de 20 de enero de 1993 (B.O.T.H.A. de 10 de febrero de 1993), cuya publicación se recoge en el B.O.T.H.A. de 16 de junio de 1993. Posteriormente, mediante Orden Foral nº 157 de 2 de marzo de 1995, se aprueba definitivamente la Primera Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Llodio (B.O.T.H.A. nº 33 de 20 de marzo de 1995), cuyo texto Refundido se publicó en los B.O.T.H.A. nº 129 y 130 de 30 de octubre y 3 de noviembre, respectivamente.

- Uso proyectado: local para actividad con uso administrativo, taller y almacén, admitido en planta baja de un edificio industrial según el P.G.O. U. de Llodio-Llodio.

No se tiene constancia de limitación alguna que impida la ejecución del presente Proyecto según la Normativa Urbanística establecida para la zona en la que se encuentra.

ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

En el local se garantiza el acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD. Ley 1/98 de Telecomunicaciones en instalaciones comunes.

ACTIVIDAD CLASIFICADA NO SOMETIDA A AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA NI ÚNICA A SEGÚN LA LEY 10/2021 de de 9 de diciembre, de ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL DE EUSKADI

LA ACTIVIDAD OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO ESTÁ ENGLOBADA DENTRO DEL ANEXO IC DE LA CITADA LEY:

7.- Actividades o instalaciones de almacenamiento, comercio y exposición que dispongan de productos y materiales catalogados como tóxicos, peligrosos o inflamables en cantidad superior a 500 kg en instalaciones ubicadas en suelo urbano residencial, y 1.000 kg en el resto de suelos.

Se considera que esta Actividad está sometida a **LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA**, que se define como:

k) Licencia de actividad clasificada: resolución escrita del órgano competente de la Administración local por la que se permite el desarrollo de una actividad clasificada bajo determinadas condiciones destinadas a garantizar que la misma cumple el objeto y las disposiciones de esta ley y la normativa que le resulte de aplicación.

Artículo 19.3.- Los regímenes jurídicos de licencia de actividad clasificada y comunicación previa de actividad clasificada previstos en esta ley se aplicarán sin perjuicio de la realización de los trámites de autorización, comunicación, notificación o registro ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco u otras administraciones públicas que sean preceptivos de acuerdo con lo que a tal fin establezca la normativa sectorial aplicable.

Artículo 20.2.- El plazo para el inicio de las actividades a las que se les ha otorgado la licencia de actividad clasificada o han presentado comunicación previa de actividad clasificada será de un año.

20.3.- Transcurridos dichos plazos sin haber dado inicio de forma efectiva a la actividad por causa imputable a la persona titular, el órgano competente resolverá la caducidad de su habilitación para desarrollar la actividad.

20.4.- El transcurso de seis meses ininterrumpidos sin ejercer la actividad amparada en una licencia o comunicación de actividad clasificada conllevará la declaración de caducidad de esta, quedando sin efecto, previa concesión de un plazo de audiencia a su titular.

20.5.- Los plazos señalados en los apartados anteriores serán susceptibles de prórroga por razones debidamente justificadas a solicitud de la persona interesada, formulada con anterioridad a la finalización de dichos plazos, sin que en ningún caso pueda exceder de la mitad de los mismos.

20.6.- No se entenderá incluido en el cómputo de los plazos el tiempo directamente derivado de una causa de estricta fuerza mayor.

Artículo 25.- Obligaciones de las personas titulares de las actividades e instalaciones.

f) Informar de la transmisión de las habilitaciones legales ambientales para el desarrollo de actividades al ayuntamiento correspondiente en el caso de las actividades de los apartados A, B, C y D del Anexo I. Esta obligación corresponderá al autor o a la autora de la transmisión, sin perjuicio de que la nueva persona titular pueda comunicar dicha transmisión.

i) Presentar la comunicación previa de inicio de funcionamiento o apertura de las actividades sujetas a licencia de actividad clasificada ante el ayuntamiento donde se ubique la instalación.

CAPÍTULO IV

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

Artículo 49.- Licencia de actividad clasificada.

1.- Está sometida al régimen de licencia municipal de actividad clasificada la explotación de actividades e instalaciones de titularidad pública o privada en las que se desarrolle alguna de las actividades incluidas en el Anexo I.C de la presente ley. Esta licencia precederá, en todo caso, a la construcción, montaje o traslado de las instalaciones, y se adaptará a las modificaciones que se produzcan en dichas instalaciones.

2.- La persona física o jurídica que pretenda la explotación, traslado o modificación sustancial de una actividad clasificada deberá solicitar previamente al ayuntamiento en cuyo término municipal pretenda ubicar dicha actividad la licencia de actividad clasificada con arreglo al procedimiento previsto en esta ley.

3.- Como criterios interpretativos para determinar o no la sustancialidad de la modificación de una actividad clasificada se utilizarán los dispuestos en el artículo 30 de la presente ley.

4.- Los ayuntamientos podrán desarrollar vía ordenanza procedimientos para la tramitación de las modificaciones sustanciales o no sustanciales de las licencias de actividad clasificada otorgadas.

Artículo 50.- Solicitud de la licencia de actividad clasificada.

1.- La solicitud de licencia de actividad clasificada se presentará ante el ayuntamiento y deberá acompañarse de un proyecto suscrito por una persona técnica competente en el que se detallarán las características de la actividad, la descripción del medio sobre el que se emplace, su posible repercusión ambiental y las medidas protectoras y correctoras que se propongan utilizar, con expresión de su grado de eficacia y garantía de seguridad.

2.- El órgano competente del ayuntamiento comprobará la pertinencia de la documentación presentada y, si esta fuera insuficiente, se requerirá a la persona solicitante para que la complete en el plazo de diez días, con la indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistida, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación sobre procedimiento administrativo común.

3.- En el supuesto de que el proyecto esté sujeto al trámite de evaluación de impacto ambiental, ya sea ordinaria o simplificada, deberá acompañarse del estudio de impacto ambiental o del documento ambiental, en su caso.

Artículo 51.- Información pública y emisión de informes.

1.- Salvo que proceda la denegación expresa de la licencia por razones de competencia municipal, basadas en el planeamiento urbanístico o en las ordenanzas municipales, el ayuntamiento someterá la solicitud a información pública mediante la publicación de un anuncio en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y en la sede electrónica de dicha institución.

2.- El período de información pública será de un mes al objeto de que puedan presentarse alegaciones. Simultáneamente al período de información pública, el ayuntamiento solicitará un informe sanitario de carácter preceptivo y vinculante, así como los informes técnicos que resulten necesarios según la naturaleza de la actividad a todos aquellos órganos que en virtud de sus competencias deban pronunciarse para que en el plazo de quince días a la vista de la solicitud presentada emitan su informe.

3.- En el caso de que se recibieran alegaciones durante el período de información pública, estas serán trasladadas a aquellos órganos que deban pronunciarse para su consideración en su informe, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de quince días.

4.- De no emitirse tales informes en el plazo señalado se proseguirán las actuaciones, si bien los informes recibidos fuera de plazo, pero antes de dictarse resolución por parte del ayuntamiento deberán ser tenidos en consideración por este.

Artículo 52.- Informe de imposición de medidas protectoras y correctoras.

1.- Los municipios de menos de 10.000 habitantes deberán solicitar informe de imposición de medidas protectoras y correctoras al órgano con competencias ambientales de la diputación foral correspondiente. Dicho informe, que tendrá carácter preceptivo y vinculante, incluirá las medidas protectoras y correctoras ambientales que sean exigibles al objeto de compatibilizar la actividad con el entorno.

2.- Los municipios de 10.000 o más habitantes podrán solicitar el informe señalado en el apartado anterior al órgano con competencias ambientales de la diputación foral correspondiente. En caso de no solicitarse dicho informe, serán los propios municipios quienes fijen las medidas protectoras y correctoras ambientales de la actividad o instalación sujeta a licencia de actividad clasificada.

3.- Una vez recibido el expediente completo, el órgano con competencias ambientales de la diputación foral correspondiente deberá emitir el citado informe en el plazo máximo de quince días desde su solicitud por parte del ayuntamiento.

4.- En el caso de que la actividad o instalación esté sujeta a evaluación de impacto ambiental ordinaria o simplificada no será necesario el citado informe, que será suplido por la declaración de impacto ambiental o informe de impacto ambiental que en su caso se dicte por el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco o de la diputación foral, según corresponda.

Artículo 53.- Concesión de la licencia de actividad.

1.- A la vista de la documentación presentada, las alegaciones y los informes, el ayuntamiento deberá resolver y notificar el otorgamiento o la denegación de la licencia en el plazo máximo de cuatro meses desde la presentación de la solicitud.

2.- Transcurrido el plazo de cuatro meses sin que se haya dictado y notificado la resolución, se entenderá desestimada la solicitud de licencia de actividad clasificada.

3.- El otorgamiento de la licencia se notificará personalmente a las personas interesadas, a los distintos órganos que hubiesen emitido informe, se comunicará a quienes hubiesen presentado alegaciones durante el trámite de información pública y se hará público en la sede electrónica del ayuntamiento correspondiente.

4.- Los ayuntamientos tendrán el deber de informar al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco y al órgano con competencias ambientales de la diputación foral correspondiente, en el supuesto de que haya emitido informe de imposición de medidas correctoras, de la concesión de licencias de actividad clasificada, de sus modificaciones sustanciales y del cese definitivo de las actividades e instalaciones previamente autorizadas.

5.- Los ayuntamientos mantendrán un registro de las actividades e instalaciones sujetas a licencia de actividad clasificada que se desarrollen en su término municipal.

6.- Corresponde al ayuntamiento otorgante la comprobación, vigilancia, inspección y sanción de las actividades sometidas a licencia de actividad clasificada. Para el ejercicio de estas funciones podrá recabar la asistencia técnica de la diputación foral correspondiente.

Artículo 54.- Comunicación de inicio de actividad clasificada o apertura.

1.- El inicio de la actividad requerirá la presentación por parte de la persona titular de una comunicación ante el ayuntamiento en la que bajo su responsabilidad manifieste que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas, en su caso, en la licencia de actividad clasificada y su compromiso para mantener el cumplimiento de las condiciones impuestas.

2.- Dicha comunicación se realizará cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, debiendo contar, en su caso, con las preceptivas licencias urbanísticas, comunicaciones o inscripción en los registros sectoriales que procedan.

3.- La comunicación deberá acompañarse de un certificado suscrito por personal técnico competente, según el tipo de actividad objeto de licencia, que acredite que las instalaciones se ajustan al proyecto aprobado y que se ha cumplido el condicionamiento fijado en la licencia de actividad clasificada.

6.- La presentación de la comunicación previa habilita a partir de ese momento para el ejercicio efectivo de la actividad, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección por parte de las administraciones públicas en sus respectivos ámbitos competenciales.

7.- La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se incorpore o acompañe a la comunicación o su no presentación determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que en su caso concurren.

8.- La resolución administrativa que declare tales hechos podrá determinar la obligación de la persona interesada de restituir la situación jurídica al momento previo al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto por un plazo máximo de un año.

9.- Los ayuntamientos mantendrán un registro de las actividades e instalaciones sujetas a comunicación previa de actividad clasificada que se desarrollen en su término municipal.

Artículo 55.- Reconsideración de la licencia de actividad clasificada.

1.- La licencia de actividad clasificada podrá ser reconsiderada de oficio cuando:

- a) La contaminación producida por la actividad o instalación haga conveniente la revisión de los valores límite de emisión o la determinación de nuevos valores.
- b) Se produzca una variación importante en los valores límite de inmisión del medio receptor.
- c) Así lo exija la seguridad de la instalación o actividad, o la aplicación de nuevas normas.

2.- La reconsideración de la licencia de actividad clasificada no dará derecho a indemnización.

La estimación de los residuos que se generarán y que posteriormente se valorizan (los componentes electrónicos que están en buen estado) o los recoge la empresa Indumetal Recycling SA, Gestor Autorizado de residuos peligrosos AAI 16-I-01-00074, Gestor Autorizado de residuos no peligrosos AAI 16-I-01-00074 y que cuenta con Autorización ambiental integrada de Gobierno Vasco con fecha 23 de Septiembre de 2010.

Se adjunta contrato para retirada de los residuos al final del expediente.

La producción anual estimada de residuos es la que sigue:

LER-RAEE	Descripción LER	Cantidad anual Estimada (kg)
160216-	Componentes retirados de equipos desechados distintos de los especificados en el código 16 02 15	5000
160213*-41*	Equipos >50 cm profesionales peligrosos	5000
200136-42	Equipos >50 cm domésticos no peligrosos	3000
200135*-61*	Equipos IT domésticos peligrosos	1000
200136-52	Equipos <50 cm domésticos no peligrosos	15000
200135*-51*	Equipos <50 cm domésticos peligrosos	5000
160213*-51*	Equipos <50 cm profesionales peligrosos	10000
200135*-22*	Pantallas LCD domésticas	2000
200135*-21*	Pantallas TRC domésticas	1000
200136-62	Equipos IT domésticos no peligrosos	5000
200123*-41*	Equipos >50 cm domésticos con gases refrigerantes	0
160213*-61*	Equipos IT profesionales peligrosos	10000
200135*-41*	Equipos >50 cm domésticos peligrosos	500
200136-23	Pantallas LED domésticas	2000
200135*-13*	Radiadores aceite domésticos	200
160214-42	Equipos >50 cm profesionales no peligrosos	10000
160214-52	Equipos <50 cm profesionales no peligrosos	10000
200136-32	Lámparas LED domésticas	100
160214-23	Pantallas LED profesionales	1500
16013*-22*	Pantallas LCD profesionales	1500
160213*-13*	Radiadores aceite profesionales	200
160213*-21*	Pantallas TRC profesionales	500
160214-62	Equipos IT profesionales no peligrosos	5000

POTENCIA INSTALADA

DESCRIPCION	P(W)	UD.	Fs	Fu	POT. LINEA(W)
F1 FOCOS	35	8	1	1	280
F2 APARATOS	780	2	1	1	1560
F3 ORDENADOR	120	2	1	1	240
F4 EMERGENCIA	8	2	1	1	16
POTENCIA TOTAL					2.096

POTENCIA EN SUMINISTRO NORMAL: **2096 W.**

Descripción de la actividad.

Zona de DESPIECE:

Habrà entre uno y dos trabajadores que realice los trabajos de despiece de equipos electrónicos.

Zona de ALMACENAJE:

En la zona de almacenaje se accederà puntualmente para guardar y recoger suministros y / o equipos.

NO SE PERMITE FUMAR EN TODO EL LOCAL cumpliendo así la **ley 28/2005** de medidas sanitarias frente al tabaquismo, según la cual, en su artículo 7 apartado I, se establece la prohibición total de fumar en establecimientos de pública concurrencia.

NÚMERO DE TRABAJADORES

Se prevé una plantilla formada por uno o dos trabajadores, encargadas de los trabajos de despiece de equipos.

EMISIONES A LA ATMOSFERA

No se producen.

AGUAS RESIDUALES

En este tipo de Actividad no se produce ningún tipo de aguas residuales que contengan sustancias sólidas, en suspensión o de tipo nocivo. Las únicas aguas residuales son las fecales y las originadas por la ducha y la limpieza del local, siendo recogidas por la red de desagües del edificio y vertidas a la fosa séptica perteneciente al edificio en el que se integra el local.

RESIDUOS URBANOS

Se prevén residuos tipo sólidos urbanos y asimilables, que son todos aquellos residuos cuya recogida, transporte y almacenamiento y eliminación corresponde al Ayuntamiento respectivo, en forma de papel, cartón, domésticos, etc.

Se almacenarán en el interior del local en contenedor para ser retirados por el Servicio Municipal correspondiente, en una cantidad no superior a los 1.000 Kg anuales, para su evacuación a vertedero autorizado, provisto de su preceptico permiso de vertido.

OTROS RESIDUOS

Residuos tóxicos y/o peligrosos de origen inherente a la actividad desarrollada y su gestión correspondiente a empresas autorizadas como gestoras por la administración correspondiente; no se estima inicialmente la aparición de residuos tóxicos y/o peligrosos procedentes de esta actividad, no obstante, si existieran en algún momento serán notificados y recogidos por empresa gestora autorizada y gestionados para su tratamiento.

Se adjunta contrato de gestión de dichos residuos con empresa autorizada:

AGUAS DE CONSUMO

El consumo de agua para aseo y limpieza procede de la Red Municipal de Abastecimiento, que garantiza la calidad y presión del suministro.

1.10 MEDIDAS PARA MINIMIZAR EL IMPACTO DE LA ACTIVIDAD EN EL MEDIO AMBIENTE

Iluminación

La iluminación también es básica para el ahorro energético. Por eso es importante usar la luz de día siempre que sea posible. Cuando no sea así, se usarán los LED instalados en lugar de halógenos o bombillas para reducir el gasto de energía. También es recomendable apagar las luces en aquellas zonas donde no haga falta durante un buen rato.

Pequeños electrodomésticos

Es conveniente tener desenchufados todos aquellos aparatos que no se usen mucho y no tener por defecto siempre enchufado el cargador del móvil. Y, cómo no, por la noche se debería desenchufar todo el material eléctrico no necesario a esas horas, aparatología y demás.

Reciclaje y limpieza

El reciclaje de productos es básico en un negocio ecológico. Se deben reciclar todos los envases utilizados en la actividad cotidiana, separando los productos realizados en plástico, papel, cartón, aerosoles, vidrio y aluminio.

Igualmente, debemos evitar los productos de limpieza que poseen gran cantidad de componentes altamente tóxicos y sustituirlos por otros más ecológicos, a poder ser de origen vegetal u orgánicos con sello de certificación.

Los paños de microfibra, que limpian y quitan el polvo sólo con agua, sin utilizar productos químicos, también son muy eficaces para la limpieza de varias superficies.

El ahorro de agua

El aprovechamiento y la reutilización del agua son dos aspectos muy importantes para tener un negocio ecológico, reduciendo su consumo en los aparatos sanitarios, duchas, por ejemplo. Es por ello que los grifos instalados reducen dicho consumo mediante perlizadores.

1.11 CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en el presente documento, y lo representado en los planos adjuntos, estima el técnico que suscribe, haber detallado suficientemente las características del proyecto de comunicación previa de actividad, así como de la actividad que se va a desarrollar en el mismo, y que dicho proyecto cumple todos los requisitos ambientales y técnicos exigidos por la normativa que rige en la actualidad.

Se solicita por tanto del Excmo. Ayuntamiento de Llodio tenga a bien conceder las licencias municipales necesarias, adaptándose, por consiguiente, a cuantas modificaciones o reformas se recomienden.

Llodio, Febrero 2022

LA ARQUITECTO

Fdo.: Susana Mosquera Gutiérrez

CONTRATO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS

Nº CONTRATO: DA30480000238320210002523

(Art. 5 Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado)

DATOS DEL OPERADOR Productor Inic ☒ Nuevo Productor ☐ Gestor Almacén ☐ Negociante ☐ Agente ☐ Poseedor ☐

Razón Social: Zerbikide S.L

NIMA: 9999999999

Denominación Centro:

CIF: B01530245

Domicilio: Jose Matia 36 bis

CNAE: 9329

Localidad: Laudio/Llodio

Telf.: 685709890

C.P.: 01400

Resp. Contrato: Ruben Anda Argulo

Provincia: Alava

Email Resp. Cont: info@zerbikide.com

Nº Inscripción/Reg RP: PENDIENTE EN ESIR

Email Resp. DI: info@zerbikide.com n

Nº Inscripción/Reg RnP: PENDIENTE EN ESIR

INFORMACIÓN RELATIVA AL ORIGEN DEL TRASLADO: Punto Limpio ☐ Distribuidor ☐ Gestor ☒ X Productor ☐

Razón Social: Zerbikide S.L

NIMA: 9999999999

Denominación Centro:

CIF: B01530245

Domicilio: Jose Matia 36 bis

CNAE: 9329

Localidad: Laudio/Llodio

Telf.: 685709890

C.P.: 01400

Responsable: Ruben Anda Argulo

Provincia: Alava

Email Responsable: info@zerbikide.com

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS RESIDUOS QUE SE TRASLADAN:

LER-RAEE	Descripción LER	Nº inscripción origen	Cant. anual estimada (Kg)	Frecuencia estimada	Op. Tratamiento	HP (1)	HP (2)
160216-	Componentes retirados de equipos desechados distintos de los especificados en el código 16 02 15	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
160213*-41*	Equipos >50cm profesionales peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200136-42	Equipos >50cm domésticos no peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
200135*-61*	Equipos IT domésticos peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200136-52	Equipos <50cm domésticos no peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
200135*-51*	Equipos <50cm domésticos peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
160213*-51*	Equipos <50cm profesionales peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200135*-22*	Pantallas LCD domésticas	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200135*-21*	Pantallas TRC domésticas	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200136-62	Equipos IT domésticos no peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
200123*-41*	Equipos >50cm domésticos con gases refrigerantes	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
160213*-61*	Equipos IT profesionales peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200135*-41*	Equipos >50cm domésticos peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
200136-23	Pantallas LED domésticas	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
200135*-13*	Radiadores aceite domésticos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	
160214-42	Equipos >50cm profesionales no peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
160214-52	Equipos <50cm profesionales no peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
200136-32	Lámparas LED domésticas	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
160214-23	Pantallas LED profesionales	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12		
160213*-22*	Pantallas LCD profesionales	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14	

160213*-13*	Radiadores aceite profesionales	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14
160213*-21*	Pantallas TRC profesionales	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	14
160214-62	Equipos IT profesionales no peligrosos	PENDIENTE EN ESIR	100.000,00	Mensual	R 12	

*Nota sobre la cantidad anual estimada: Este valor no representa la cantidad de residuo generada por el origen, si no la cantidad que el gestor destinatario es capaz de asumir y gestionar.

CONDICIONES DE ACEPTACIÓN DEL RESIDUO:

- a) En el caso de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, el operador/centro productor deberá entregar al destinatario los residuos que hayan de ser gestionados en condiciones tales que su gestión permita la mejor preparación para la reutilización, el reciclado y valoración de sus componentes.
- b) Los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos deberán venir agrupados por fracciones de recogida conforme la normativa de aplicación.
- c) No se admitirán residuos que no se ajusten al código LER o LER-RAEE objeto de este contrato, o que presenten sustancias peligrosas ajenas a su propia naturaleza.
- d) No se admitirán residuos con fuentes radiactivas, como por ejemplo, detectores de humo iónicos con fuentes de Am 241.

INFORMACIÓN RELATIVA AL DESTINO DEL TRASLADO:

Razón Social:	Indumetal Recycling, S.A.	NIMA:	4800002383
Domicilio:	Carretera de la Cantera, 11	CIF:	A48159149
Localidad:	Asua-Erandio	CNAE:	3900
C.P.:	48950	Telf.:	+34944710165
Provincia:	Vizcaya	Fax:	+34944710398
Nº Reg. Productor:	16-I-01-000000000074	Contacto:	Dpto Logística-Comercial

OBLIGACIONES DE LAS PARTES: Operador/Centro y Destinatario

a) Cuando la recogida y el transporte de los residuos lo realice directamente el operador/instalación origen del residuo, éste solicitará al destinatario un Acuerdo de Descarga, con al menos 48h de antelación. En dicho acuerdo aparecerá la fecha de recepción en planta. El transportista debe mostrarlo a la entrada.

b) De conformidad con el RD 553/2020, la responsabilidad en la creación de los Documentos de Identificación y la comunicación de Notificaciones Previas es del operador del traslado. No obstante, en caso de que prefiera nominar a nuestra empresa como su representante a efectos de emitir esta documentación, puede delegar esa responsabilidad a través de un apoderamiento (Registro Electrónico de Apoderamientos)

El operador del traslado delega en el destinatario la elaboración de:

Notificaciones Previas

Documentos de Identificación

SI / NO X

SI / NO X

NOTA: En caso de que el operador no delegue en el gestor destinatario la elaboración de la Notificación Previa, éste le facilitará la información acerca de las operaciones posteriores a fin de que pueda incorporarlo en dicho documento. Se informará del destino de la fracción peligrosa o mayoritaria en función del código LER de que se trate.

c) En virtud del Art. 6.2 del RD 553/2020 de traslado de residuos, el destinatario dispondrá de 30 días desde la recepción del residuo a sus instalaciones para aceptarlo. En caso de aceptación, le será remitido un Documento de Identificación con la aceptación, a la dirección de correo del Responsable de la Documentación del operador. En caso de rechazo, se acordará con el operador su devolución o gestión en otro destinatario.

d) Efectuado el traslado, si los residuos no son aceptados por el destinatario, éste enviará al operador del traslado, y al centro productor en su caso, el documento de identificación señalando la no aceptación de los residuos y, de acuerdo con lo establecido en el contrato de tratamiento, podrá optar por:

1. Devolver el residuo al lugar de origen acompañado del documento de identificación con la indicación de la devolución del residuo.
2. Enviar los residuos a otra instalación de tratamiento. Este traslado irá acompañado de un nuevo documento de identificación. El operador de este nuevo traslado será el operador del traslado inicial. Los costes adicionales no correrán en ningún caso por parte del destinatario.


La alternativa elegida dependerá de las circunstancias pero en todo caso se someterá a las disposiciones del RD 553/2020.

e) Este contrato tendrá una validez de tres años después de la última entrega de residuos por parte del operador/ instalación de origen del residuo.

f) Este contrato le será remitido por e-mail al responsable de firma del operador, a fin de poder informarle de sus términos y condiciones de la manera más ágil posible. Le rogamos nos sea devuelto, debidamente firmado, en el menor plazo posible.

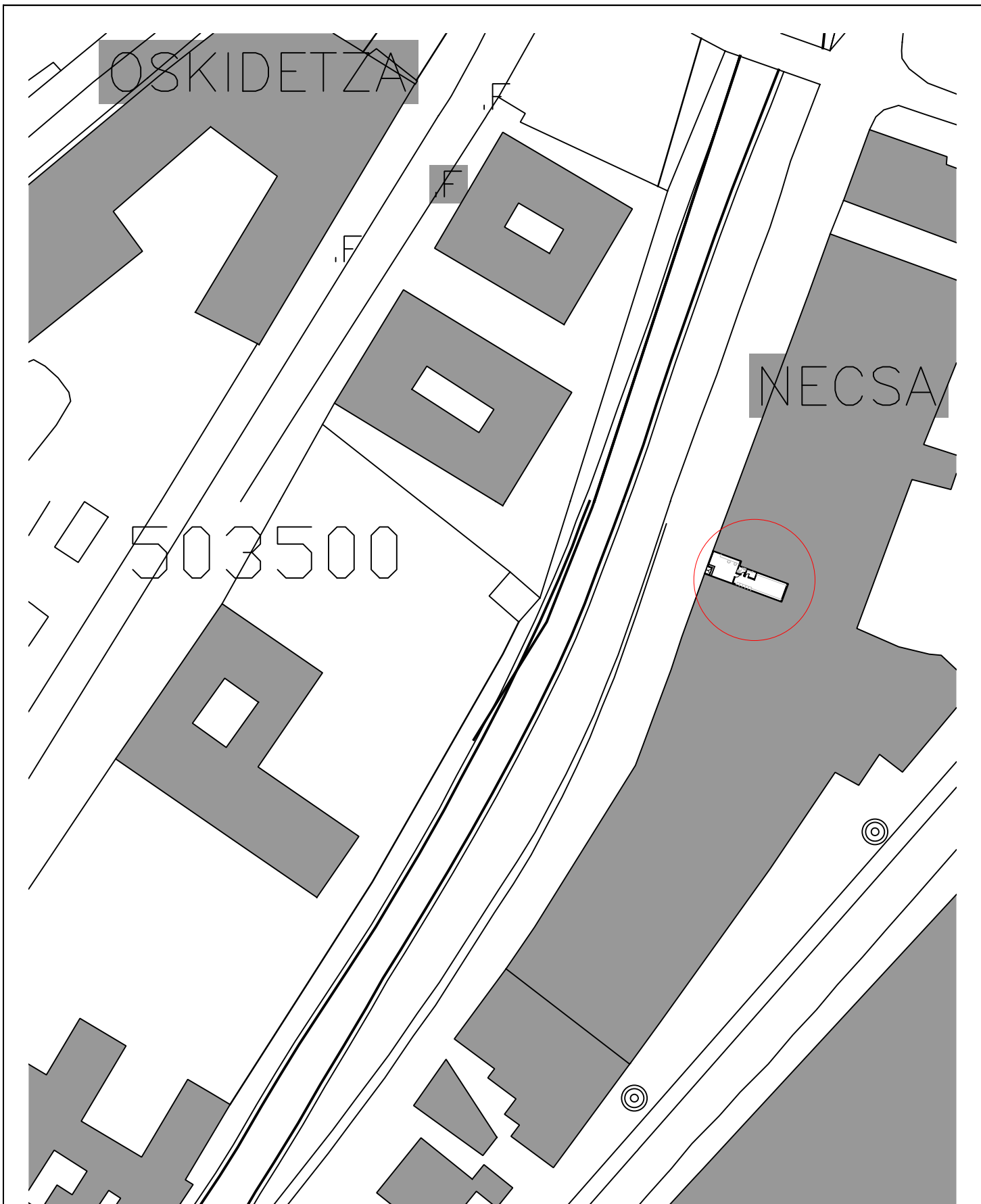
g) Mediante la firma de este contrato, el Origen del Traslado autoriza expresamente al Operador a ejercer como tal, conforme establece la normativa de aplicación, al respecto de sus funciones y obligaciones.

En ausencia de la firma, este contrato se considera válido y en vigor desde el momento que se produzca la aceptación del primer envío de residuos al destinatario, ya que el operador ha sido informado de los términos y condiciones, y dispuesto de oportunidad para manifestar su desacuerdo o disenso con el contrato, negando la recogida de residuos, pero ha decidido no ejercerla.

Resp. Firma Operador: Ruben Anda Argulo	Resp. Origen del Traslado Ruben Anda Argulo	Aceptación Destinatario: Fecha de Contrato 14/12/21 
Firma, fecha y sello	Firma, fecha y sello	

Indumetal Recycling, S.A., con CIF A48159149, y domicilio en Carretera de la Cantera, 11, como responsable del tratamiento le informa de que trata sus datos personales para identificarle en nuestros sistemas y controlar el acceso a nuestras instalaciones. Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional. Puede ejercitarlos dirigiéndose por escrito ante el responsable aportando una copia de su DNI a lopd@indumetal.com. Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos Personales en nuestra web www.indumetal.com.

6.-PLANOS



ZERBIKIDE

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

PLANO: EMPLAZAMIENTO

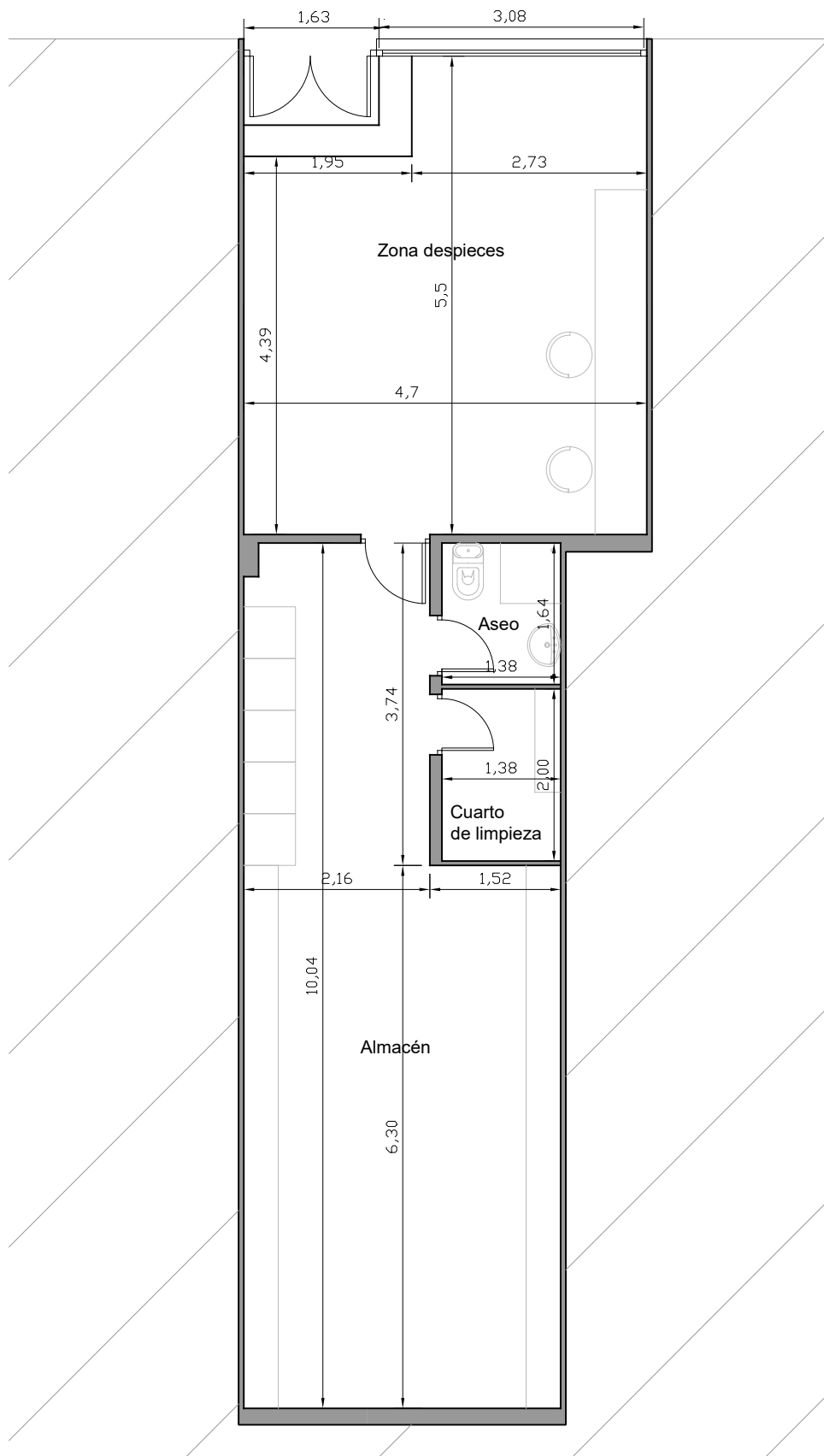
FECHA:
FEBRERO 2022
ESCALA: 1/1000
Susana Mosquera Gutierrez
COAVN nº 4438

Nº:

LA

02

CALLE JOSE MATIA



SUPERFICIES PROYECTADAS	
SUPERFICIES ÚTILES	
Zona despieces	26,00 m²
Aseo	2,26 m²
Cuarto de limpieza	2,76 m²
Almacen	31,20 m²
Total sup. UTIL	62,22 m2
Total sup. CONSTRUIDA	67,05 m2

ZERBIKIDE

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

PLANO: PLANTA ACOTADA Y SUPERFICIES

FECHA:

FEBRERO 2022

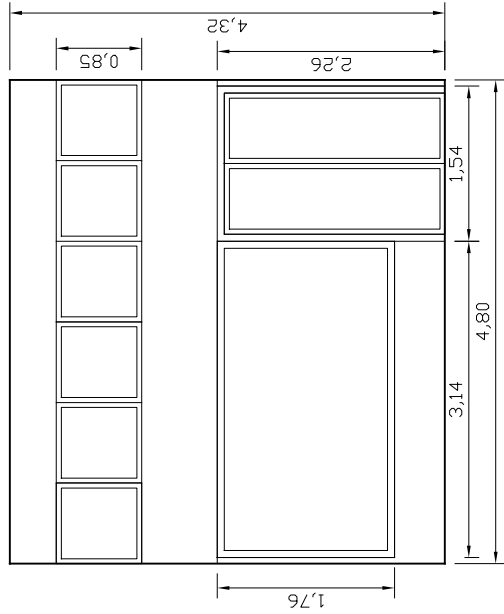
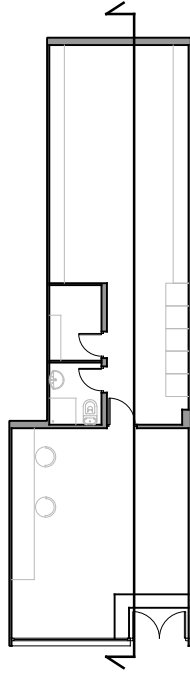
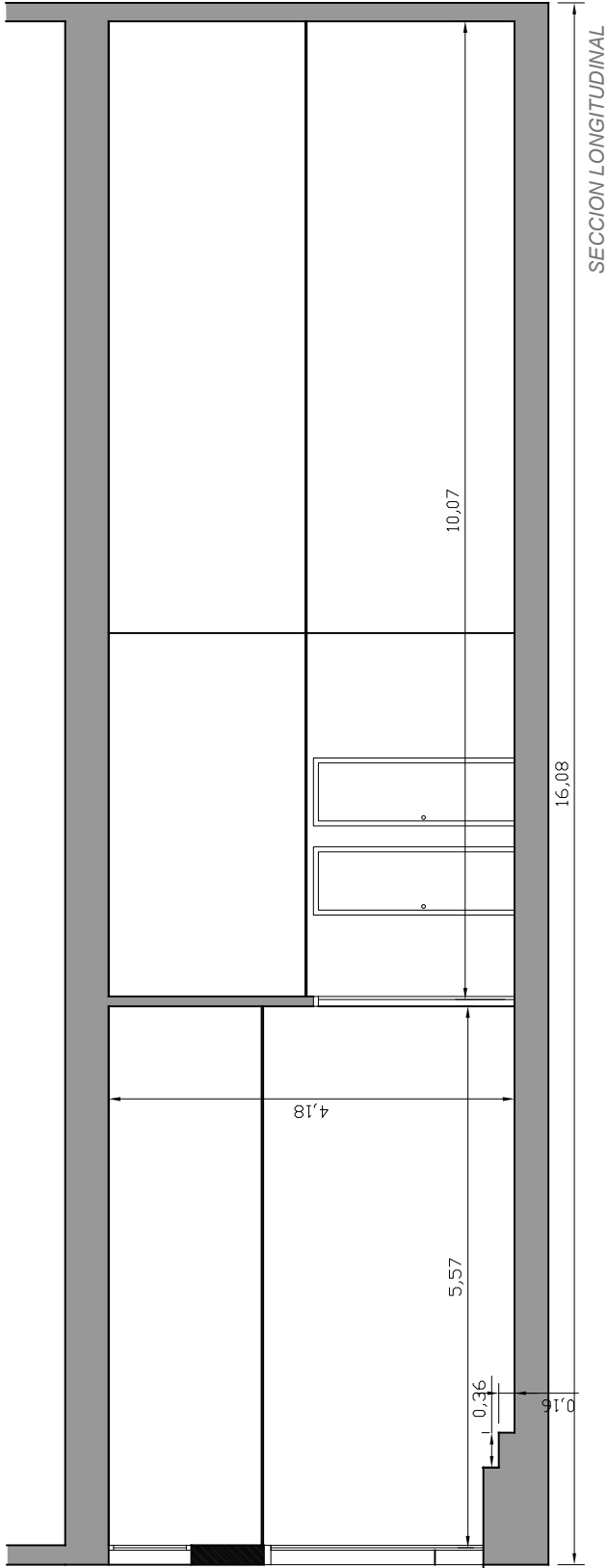
ESCALA: 1/75

Susana Mosquera Gutierrez
COAVN nº 4438

Nº:

LA

03



ALZADO CALLE JOSE MATIA

ZERBIKIDE

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

PLANO: ALZADO/SECCION

FECHA:

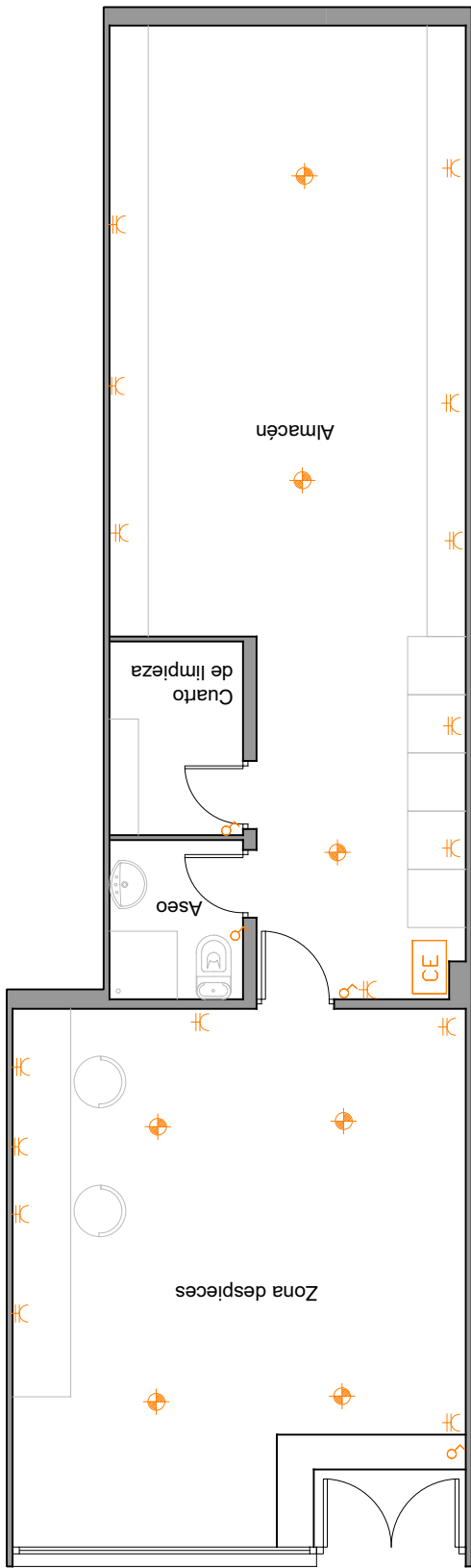
FEBRERO 2022

ESCALA: 1/75

Susana Mosquera Gutierrez
COAVN nº 4438

Nº:

LA 04



- FOCO LED
- ◆ PUNTO DE LUZ EN F. TECHO
- CE CUADRO ELECTRICO
- ⚡ INTERRUPTOR
- ⊙ PULSADOR TIMBRE
- ⊙ ZUMBADOR TIMBRE
- ≡ TOMA DE CORRIENTE
- CT CAJA DE TELECOMUNICACIONES
- CONTADOR
- TV TOMA DE TV
- RADIO TOMA DE RADIO

ZERBIKIDE

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

PLANO: INSTALACIONES_ ELECTRICIDAD

FECHA:

FEBRERO 2022

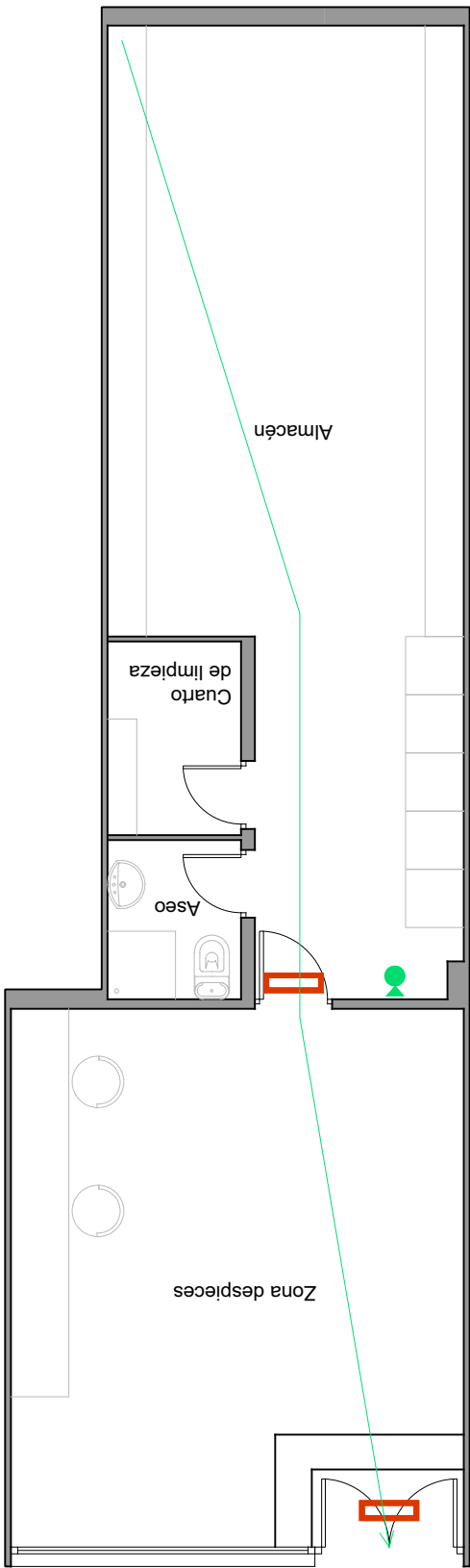
ESCALA: 1/75

Susana Mosquera Gutierrez
COAVN nº 4438

Nº:

LA

05



RECORRIDO EVACUACIÓN = 15,90 m

- RECORRIDO EVACUACIÓN
- LUZ DE EMERGENCIA
- SEÑALIZACIÓN SALIDA
- EXTINTOR Co2
- SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
- CUADRO ELECTRICO

ZERBIKIDE

LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA

PLANO: INSTALACIONES_ INCENDIOS

FECHA: FEBRERO 2022

ESCALA: 1/75

Susana Mosquera Gutierrez

COAVN nº 4438

Nº:

LA 06