

# Obras de adecuación del local ubicado en la planta baja de la c/ Herrería nº 70 para su adscripción al centro de empresas

**Fecha de la primera publicación:** 08/09/2022 13:31

**Fecha de la última publicación:** 07/03/2023 11:36

**Expediente:** 2022/CO\_SOBR/0041

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 48.214,28

**Presupuesto del contrato con IVA:** 58.339,28

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

**Entidad impulsora:** P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Obras de adecuación del local ubicado en la planta baja de la c/ Herrería nº 70 para su adscripción al centro de empresas
<b>Expediente:</b>	2022/CO_SOBR/0041
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Adjudicación
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria

<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto supersimplificado
<b>Tipo de contrato:</b>	Obras
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	No
<b>Licitación KPE :</b>	No
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
<b>Entidad impulsora:</b>	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
<b>Organo contratación:</b>	Concejala-Delegada del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo
<b>Tipo poder:</b>	Autoridad regional o local
<b>Principal actividad:</b>	Servicios públicos generales
<b>Contacto Técnico:</b>	Nombre y Apellidos: Juncal Ibeas Larrañaga Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.vitoria-gasteiz.org">http://www.vitoria-gasteiz.org</a> Email: <a href="mailto:informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org">informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org</a> Teléfono: +34 945161616
<b>Órgano de recurso:</b>	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: <a href="mailto:oafrc-kefoa@araba.eus">oafrc-kefoa@araba.eus</a> Principal: Sí

**Información precisa sobre el plazo de recurso:** Recurso potestativo de reposición o recurso contencioso-administrativo

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45213000-3 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte  
Principal: Sí  
CPV: 45400000-1 - Acabado de edificios  
Principal: No  
CPV: 45300000-0 - Trabajos de instalación en edificios  
Principal: No  
CPV: 45453000-7 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento  
Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Días

**Plazo:** 100

**Prórrogas :** No

<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Cuantificable mediante fórmula matemática Ponderación: 75
<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: <a href="http://www.vitoria-gasteiz.org">http://www.vitoria-gasteiz.org</a> Teléfono: +34 945161616 Email: <a href="mailto:ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org">ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org</a>
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b>	6 Meses
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No  
 Tipo: Sociales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b>	No
<b>Observaciones del fichero:</b>	Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
<b>Se trata de contratos periódicos :</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No

## Datos económicos

<b>Valor estimado:</b>	48.214,28
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	48.214,28

<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	58.339,28
<b>Financiado con fondos de la UE :</b>	No
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
<b>Garantía provisional:</b>	No
<b>Garantía definitiva:</b>	Sí
<b>Importe de la garantía definitiva:</b>	5%

## Ficheros

<b>Ficheros:</b>	Nombre del fichero: 2022_SOBR0041_MEMORIA_VALORADA.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: presupuestos.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2022_SOBR0041_Resolucion_Aprobacion_Exp_Supersimplificado.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC_SOBR0041.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2022_SOBR0041_Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Anuncio_visita_herreria70-1.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

## Lotes

## Tablón de anuncios

<b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b>	23/09/2022 13:00
<b>Aclaración al pliego:</b>	Aclaración: Aclaración a requisitos de solvencia Fecha aclaración: 19/09/2022 Fichero: 20220919_Aclaración_Requisitos_Solvencia_herreria70.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: COTA CERO ACCESIBILIDAD S.L.U.  
 Fecha registro: 23/09/2022  
 Razón Social: MISPE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.U.  
 Fecha registro: 23/09/2022  
 Razón Social: APLISERVICIOS S.L.  
 Fecha registro: 23/09/2022  
 Razón Social: SUCESORES DE PAVÓN, S.L.  
 Fecha registro: 23/09/2022  
 Razón Social: ARABAOBRA S.L.  
 Fecha registro: 23/09/2022  
 Razón Social: KAMY VERTICAL, S.L.  
 Fecha registro: 23/09/2022

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 6  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 2  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 0  
**Resolución:**

Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 38.260,68  
 Precio con IVA: 46.295,42

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 15/11/2022  
 Tipo plazo: Días  
 Fecha inicio plazo: 15/11/2022  
 Plazo: 86

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: MISPE  
 PROYECTOS Y  
 CONSTRUCCIONES S.L.U.  
 Precio sin IVA: 38.260,68  
 Precio con IVA: 46.295,42

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES211  
 Descripción: Araba/Álava  
 Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 12-  
2022\_SOBR0041\_Resolucion\_Adjudicacion\_Contrato.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Observaciones del fichero: Resolución Definitiva - Resolución de  
adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: 2022/  
CO\_SOBR/00411121\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B01437953  
Razón  
Social: MISPE  
PROYECTOS  
Y  
CONSTRUCCIONES  
S.L.U.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 25/11/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 15/11/2022

### **Modificación del objeto:**

Importe  
de  
la  
prórroga: 4.623,41  
Incremento  
del  
Plazo: 0  
Tipo  
modificación: Modificado  
Fecha  
resolución: 07/03/2023  
Fecha  
finalización: 07/03/2023

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de** Sí  
**Contratante:**



**Fecha de publicación:** 14/09/2022  
**Publicar automáticamente** No  
**en el DOUE:**

## Recurso