

## XEDAPEN OROKORRAK

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

ENPLEGU ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

### 2569

*101/2012 DEKRETUA, maiatzaren 29koa, sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztatpena arautzen dituena.*

2006ko abenduaren 18an argitara eman zen 248/2006 Dekretua, azaroaren 28koa, sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztatpena arautzen dituena.

Indarrean egon den lau urteko aldian, partez baino ez da aplikatu azaroaren 28ko 248/2006 Dekretua, eta, ondorioz, hasieran ezarritako emaitzak ez dira bete eta, gainera, emaitza horiek ez dute erraztasunik eman Planean ezarritako beste batzuk lortzeko, hala nola, behar-beharrezkoa den «nekazaritza-hitzarmen» bat izenpetzea nekazariak ordezkatzeko dituen patronalaren eta sasoiko langileen ordezkari nagusia duten sindikatuen artean. Hitzarmen horren indarrez, nekazaritza-enpresaburuak nahitaez eman beharko liekete ostatu euren lurretan lanean jarduten duten sasoiko langileei.

2007ko abenduaren 19an, Sasoiko Lanaren Erakunde Arteko Mahaiak 2008-2012ko Sasoiko Lanaren Arretarako II. Plana izenpetu zuen, eta azaroaren 28ko 248/2006 Dekretua argitaratu eta denbora gutxira izenpetu bazen ere, plan horretan garatu beharreko ekintzen artean honako hau ageri zen zegoeneko: «ostatu buruz indarrean dagoen araudi erregulatuarekin aztertzea, berau hobetzeko proposamenak egiteko».

Azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren arabera ostatueta higitzeko eta gainerako ekipamenduen bizigarritasuna bermatzeko bete beharreko baldintzak zorrotz aztertu, eta, halaber, beste autonomia-erkidego batzuek eta Estatuak ostatueta diru-laguntzak emateko ezartzen dizkieten bizigarritasun-baldintzak analizatu ondoren, egiaztatuta geratu da baldintzak horiek askoz ere apalagoak direla, azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuan eskatzen direnak baino, bai eta dekretu hori betetzen zaila dela ere. Hortaz, ostatuak duinak izatea eta eta gutxieneko bizigarritasun baldintza batzuk betetzea eragotzi gabe, beharrezkotzat jotzen da azaroaren 28ko 248/2006 Dekretua aldatzea, bai artikuluz-artikulu, bai eranskinetan, hain zuzen ere, sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko bizigarritasun-baldintzen eskakizun-maila apaltze aldera.

Aldaketa horren bitartez, halaber, lehenago aipatutako «nekazaritza-hitzarmena» izenpetzea ahalbidetu liteke, bai eta, era horretan, nekazariak euren ustategietan sasoiko langileen eskura halako ostatuak nahitaez jarri behar izatea lortu ere.

Hori horrela, nahitaezko txostenak emanda, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak, Enplegu eta Gizarte Gaietako sailburuak eta Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuak hala proposatuta, eta Jaurlaritzaren Kontseiluak 2012ko maiatzaren 29ko bilkuran hori aztertu eta onartu ondoren, honako hau

## XEDATZEN DUT:

Lehenengo artikulua.– Sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren 2. artikuluko 1. paragrafoa honela geratzen da:

«1.– Dekretu honetako I. eranskinean jasotako baldintzak bete behariko dituzte sasoiko langileei ostatu ematera bideratutako higiezin edo ekipamenduek, haien tipologia eta izaera edozein dela ere, nola eraikuntza berrikoak izan hala funtzionamenduan egon dekretu hau indarrean sartu aurretik. Baldintza horiek betetzea nahitaezkoa izango da higiezin nahiz ekipamenduaren baten gainean jabetza-tituluren bat edo bestelako titulu juridikoren bat duten pertsona fisiko edo juridikoentzat, izan publikoak edo pribatuak.

Bigarren artikulua.– Sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren 4. artikuluko 1. paragrafoan:

Honela dioen tokian: «egin ahal izango dira»

Honela esan behar du: «egingo dira»

Hirugarren artikulua.– Sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren 6. artikulua indargabetu egiten da.

Laugarren artikulua.– Sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren 8. artikulua indargabetu egiten da.

Bosgarren artikulua.– Sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren I. eranskina honela geratzen da:

## «I. ERANSKINA

HIGIEZINEK ETA GAINERAKO EKIPAMENDUEK BIZIGARRITASUNA BERMATZEKO BETE  
BEHARREKO BALDINTZAK

1.– Bizilekuek bizigarritasun- eta higiene-baldintzak beteko dituzte:

- Ura, zuzeneko argia eta aireztapena, sukaldea eta bainugela izango dituzte.
- Ukuilu eta hondakindegietatik urrun egongo dira. Kasuan kasuko udal-araudian ezarritakoa hartuko da aintzat.
- Estaldura bukatuez babestutako paretak izango dituzte; sukaldean eta bainugelan iragazgaitzak izango dira. Zoruan, material solidoak, erraz garbitzeko modukoak eta irristagaitzak erabiliko dira.
- Zortzi pertsona baino gehiagorentzako bizitokietan, emakume eta gizonentzat bereizitako komunak eta logelak egongo dira.

2.– Logelek gutxienez 4 m<sup>2</sup>-ko azalera izango dute ohe bakoitzeko eta bi altuerako ohatze bakoitzeko, eta 5 m<sup>3</sup>-ko bolumena erabiltzaileko. Altuerak gutxienez 2,5 m-koak izango dira; hala ere, lehendik zeuden lokaletan edo berritutakoetan 2,2 m-koak izatea onartuko da, aurretik behar bezala justifikatzen bada. Arroparako armairuak edo takilak izango dituzte. Pasabideetan, ezingo da oherik jarri.

3.– Bainugeletan, konketak eta dutxak egongo dira, bai eta komunak ere, bat zortzi pertsonako, hain zuzen. Eraiki berriak diren ostatuetan, komunak erabat itxita egongo dira. Gainera, zuzeneko aireztapen naturala edo kanpora begirako aireztapen artifiziala izan beharko dute.

4.– Sukaldeetan, eraiki berriak edo berritutakoak baldin badira, kea erakarri eta kanporatzeko sistema bat egongo da. Gainerako sukaldeetan, esandakoa posible ez bada, aireztapen nahikoa dagoela bermatu beharko da. Sukaldeetan, halaber, sukaldea bera, hozkailua eta higiezinan egon daitekeen gehieneko pertsona-kopuruarentzat beharrezkoak diren sukaldeko tresnak egongo dira.

5.– Bizilekuak edo ekipamenduak egongela edo bizikidetzako gunea izango du, han ostatu hartuta dauden langile-kopuruarentzat azalera nahikoa duena. Eremu hori jangela gisa nahiz sukalde gisa erabili ahal izango da.

6.– Ur beroa instalatuko da konketetan, dutxetan eta sukaldean.

7.– Arropa-garbigailu bat eta arropa esekitzekoa egongo dira erabilgarri.

8.– Lokal edo ekipamenduetan, bizitokiko leku guztiak tenperatura egokian mantenduko dituen berokuntza-sistema autonomoa egongo da.

9.– Hondakin- edo kloaka-urak estolda-sare orokorrera isuriko dira. Hori posible ez bada, kanpoaldera isuriko dira, araztu ondoren, betiere.

10.– Botika-kutxa bat egongo da, behar bezala hornituta.

11.– Eraikinen eta haien instalazioen oinarritzko kalitate-eskakizunei dagokienez, eraikuntza berrikoetan edo berritutakoetan, Eraikuntza Ordenatzeko Legean eta Eraikingintzaren Kode Teknikoan ezarritako baldintzak bete beharko dira. Hortaz, honako hauek beteko dira:

- DB-SE. Egiturazko segurtasuna

- DB-HE. Energia aurrezte
  - DB-SI. Suteen aurkako segurtasuna
  - DB-HS. Osasungarritasuna
  - DB-HR. Zarataren aurkako babesa
  - DB-SUA. Erabilera- eta sarbide-segurtasuna
- 12.– Eraikinen eremuan edo horietatik nahikoa gertu, telefonoa edo antzekoa egongo da.
- 13.– Hondakinak egunero bilduko dira, zonaldeko biztanleentzako baldintza berdinetan.
- 14.– 30 pertsonari edo gehiagori ostatu eman diezaieketen instalazioetan, erizaintzarako gune espezifiko bat egongo da, ohe batekin 30 erabiltzaileko edo zatikiko. Erizaindegian, konketa, komuna eta lehen sorospenetarako botika-kutxa izango ditu; botika-kutxa horrek kasurik arruntenetan lagundu ahal izateko nahikoa material izango du.
- 15.– Instalazio elektrikoa baimendutako instalatzaile batek egingo du, Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoan ezarritakoarekin bat etorritik (RD 842/2002).
- 16.– Gas-instalazioak edo gas-aparatuak martxan jartzeko baimena izan beharko dute gas-instalazioek, eta baimendutako instalatzaile batek emango du baimen hori, betiere gas-erregaiak banatu eta erabiltzeko erregelamendu tekniko onartzen duen uztailaren 9/19/2006 Errege Dekretuarekin bat etorritik.
- 17.– Suteen aurkako babesa eta prebentzioa. Balio anitzeko hautsezko 21A/113B su-itxalgailu eramangarriak egongo dira lokalean, eta itxalgailu-kopurua kalkulatzeko, irizpide hau aplikatu beharko da: edozein ebakuazio-gunetatik su-itxalgailu batera egin beharreko distantzia gehienez 15 metrokoa izango da. Begi-bistan egongo dira su-itxalgailuak, erraz eskuratzeko moduan; haien goialdea ez da 1,70 m-tik gora egongo. Lokaletan, bestalde, larrialdiko argitapen-instalazioak egongo da, irteera-ateetan eta ebakuazio-bideetan jarritako aparatu automatikoen eta seinale normalizatuen bidez.
- 18.– Erantzukizun zibileko aseguruia izatea, ostatuaren barneko edozein eratako ezbeharrei aurre egiteko.
- 19.– Ostatu eraiki berrietan, lehen okupazioko udal-lizentzia beharko da.
- 20.– Instalazioak aldian-aldian garbitu beharko dira, erabiltzaileen esku jartzen direnean, higiene-baldintza egokietan aurkitu ditzaten.
- 21.– Argibide-taula bat egongo da, eta, bertan, era askotako informazioa jarriko da ikusgai: gai sindikalak, larrialdiko telefonoak (112, suhiltzaileen telefonoak), eta abar.»
- Seigarren artikulua.– Sasoiko langileentzako ostatuaren bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren II. eranskina indargabetu egiten da.

2012ko ekainaren 7a, osteguna

Zazpigarren artikulua.— Sasoiko langileentzako ostatueta bete beharreko gutxieneko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztatpena arautzen dituen azaroaren 28ko 248/2006 Dekretuaren III. eranskina honela geratzen da:

## «III. ERANSKINA

SASOIKO LANGILEEI OSTATU EMATEKO HIGIEZIN ETA/EDO EKIPAMENDUETARAKO BAIMEN-  
ESKABIDEA**Eskatzailea/Solicitante**

Izen abizenak edo merkataritza-izena:.....

IFK-NAN (zenbaki eta hizki guztiekin):.....

Izaera Juridiko Banakoa SA SM ENS Koop. OE Bestelakoak:.....

Helbidea:..... zk.....

Posta-kodea:..... Udalerria:.....

LH edo probintzia:.....

Telefonoa:..... Faxa:.....

Posta elektronikoa:..... Web orria:.....

**Ordezkaririk legala/Representante legal:**

Izen abizenak edo merkataritza-izena:.....

IFK-NAN (zenbaki eta hizki guztiekin):.....

**ESKAERA OSATZEKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR:**

- a) Eskatzailearen NANaren edo IFKren fotokopia
- b) Higiezinaren titulartasuna egiaztatzen duen agiria eta, hala behar izanez gero, higiezinaren jabeak beraz erabiltzeko emandako baimena.
- c) Deskribapen-memoria, higiezinaren kokalekua eta mota zehaztuko dituen, 5. artikuluan arabarako sailkapenarekin bat etorriz, betiere: a) etxebizitzari atxikitako bizitokiak; b) ostatu publikoko zentroa eta c) bestelako higiezin eta eraikin pribatuak, bai eta ostatuko gehieneko plaza-kopurua ere. Halaber, ostatuaren plano edo krokisa eta haren antolamendua, bizitokiaren dimentsioak zehaztuta.

Vitoria-Gasteiz, 20.....eko.....ren.....a.

**LANDAREN ETA ITSASERTZAREN GARAPENeko ZUZENDARIA**

Datu Pertsonalak babesteari buruzko 15/1999 Lege Organikoan xedatutakoa betez, Nekazaritza, Arrantza eta Elikadura Sailak jakinarazten dizu inprimaki honen bidez eskuratutako zure datu pertsonalak datuak tratatzeko fitxategi automatizatu batean sartuko ditugula. Hala nahi izanez gero, datuok eskuratu, zuzendu, ezeztatu eta datuoi aurka egiteko eskubideez baliatzea, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailaren Zerbitzu Orokorren Zuzendaritzari idatzi bat bidaliz, hura baita tratamenduaren arduraduna (Donostia kalea 1, 01010 Vitoria-Gasteiz).

**AZKEN XEDAPENAK**

Lehenengoa.— Izapide elektronikoa.

1.— Sasoiko langileei ostatu emateko higiezinaren baimenari dagokion prozedura elektronikoki bideratzeko bitarteko egokiak baldin baditu Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailak, eskatzaileen esku jarriko ditu, eta eskatzaileak haiek erabiltzera behartu ere egin ditzake. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuaren agindu batek garatuko du laguntzak bideratzeko bitarteko elektronikokoak erabiltzeko prozedura, xedapen hauek kontuan izanik: Administrazio Elektronikoaren otsailaren 21eko 21/2012 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren eta bere erakunde autonomoen erregistroen sorrera, antolaketa eta funtzionamenduari buruzko apirilaren 29ko 72/2008 Dekretua, eta E-Administrazioarako Plataforma Teknologikoa –Platea– ezartzen duen dokumentua onartzen duen Informatika eta Telekomunikazioetako zuzendariaren 2006ko otsailaren 9ko Ebazpena.

2012ko ekainaren 7a, osteguna

2.– Izapide elektronikoak hasten direnean, interesdunen esku jarriko dira laguntzak bideratzeko bitarteko elektronikoak erabiltzeko eskabidearen eredu normalizatua eta laguntzak bideratzeko bitarteko elektronikoak erabiltzeko eta laguntzak elektronikoki bideratzeko argibideak, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren egoitza elektronikoan, euskadi.net helbidean.

Bigarrena. Indarrean sartzea.

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2012ko maiatzaren 29an.

Lehendakaria,  
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ÁLVAREZ.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,  
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

Enplegu eta Gizarte Gaietako sailburua,  
MARÍA GEMMA ARÁNZA ZABALET AETA.

Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburua,  
MARÍA DEL PILAR UNZALU PÉREZ DE EULATE.