

## Bestelako Xedapenak

**EKONOMIA ETA OGASUN SAILA  
ETXEBIZITZA, HERRI LAN  
ETA GARRAIO SAILA**

196

353/2010 DEKRETUA, abenduaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari baimena ematen diona ondoko sozietatearen kapital-gehikuntzan akzioak harpidetzeko: Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA. Bestalde, dekretu horrekin aldatu egiten dira aipatu sozietatearen estatutuak.

Uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuaren bitartez, Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA Portu zen, zeinaren bazkide bakarra Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioa baita (1. artikulua), eta, bestalde, Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailari (artikulua) –egun Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari– atxikia da (5. artikulua).

Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 6ko 2/2007 Legegintza Dekretuak honako hau ezartzen du 110.1 artikuluan: enpresa-ondarea osatzen duten ondasunak eta eskubi-deak eskuratzeko, aurretiaz, Jaurlaritzaren Kontseiluen baimena beharko da, dekretu bidez emana, eta horretarako proposamena, berriz, ondareari buruzko eskumenak dituen saileko buruak eta, zuzenean nahiz bitarteko erakunde baten bidez, sozietatea loturik duen edo loturik izango duen saileko buruak egin beharko dute, biek batera. Dekretua Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko da, eta ematen den egunetik aurrera izango du indarra.

Kapitala ordezkatzeko duten baloreak eskuratzeko baimena ematen duen dekretuak nahitaez adieraziko ditu, non eta doako eskuratzeko ez den, sozietatearen xedea eta EAEk, zuzenean nahiz zeharka, zenbateko partaidetza-portzentajea izango duen sozietatean.

Uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuaren –uztailaren 8ko 155/2010 Dekretuak aldatutakoaren– bitartez, Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sortzeko baimena ematen da; eta bere 3. artikuluan zehazten denez, sozietate horren helburua da,

«1.– Sozietatearen xede soziala hau da:

I.– «Etxebizitza Hutsaren Programa» delakoa kudeatzea, zehazki, bere araubide juridikoa ezartzen duen 316/2002 Dekretuko baldintza eta zehaztapenekin

## Otras Disposiciones

**DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA  
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

196

DECRETO 353/2010, de 28 de diciembre, por el que se autoriza a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi la suscripción de acciones en la ampliación de capital de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A. y se modifican sus Estatutos Sociales.

Mediante Decreto 126/2007, de 24 de julio, se acordó la creación de la «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A.», cuyo único socio es la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi (artículo 1), y que se encuentra adscrita al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, actualmente Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes (artículo 5).

El artículo 110.1 del Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Euskadi, dispone que «la adquisición de bienes y derechos integrantes del patrimonio empresarial requiere autorización previa del Consejo de Gobierno, por Decreto, a propuesta conjunta del consejero o consejera competente en materia de patrimonio y del consejero o consejera del departamento al que, directamente o a través de un ente instrumental, se encuentre o vaya a encontrarse vinculada la sociedad. El Decreto será publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, sin perjuicio de su eficacia desde la fecha en que se dicte».

El Decreto que autorice la adquisición de valores representativos de capital, salvo que se trate de adquisición a título gratuito, indicará necesariamente el objeto social y el porcentaje de participación, directa o indirecta, que tendrá la Comunidad Autónoma en la sociedad.

El objeto social de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A., tal como se desprende del artículo 3 del Decreto 126/2007, de 24 de julio, mediante el que se autoriza la creación de la citada sociedad, modificado por Decreto 155/2010, de 8 de junio, consiste en:

«1.– La Sociedad tendrá como objeto social:

I.– Gestionar el denominado «Programa de Vivienda Vacía», en los términos y condiciones del Decreto 316/2002, por el que se establece su régimen

bat etorriaz, eta bai arlo honetaz diren arauak garatu edo ordezteko ezein araudirekin ere. Beraz, jardueraren barruan berariaz sartzen dira honakoak: aipatu bezalako etxebizitzak birgaitu eta errentamendu-erregimenean kudeatzea.

II.– Errentamendu-erregimenean baliatu ahal izateko, ezein lagapen-titulua bidez esleitzen zaizkion etxebizitzak kudeatzea.

III.– Ondoren zehaztutakoen etxebizitzak alokairu-erregimenean kudeatzeko jardura guztiak burutu eta garatzea: sozietaterenak berarenak, etxebizitzaren arloan eskumenak dituen sailarenak, Eusko Jaurlaritzak partaidetza duen sozietateenak edo hala eskatzen duten beste erakunde edo organismo batzuenak.

IV.– Sozietateak kudeatzen dituen etxebizitzak birgaitzeari dagokionez, obrak, estudioak, proiektuak eta mantenimendu- eta kudeaketa-lanak kontratatu eta esleitzea; betiere, hartarako legez-tatutako esleipendunei zein eskudun organismoei direlako etxebizitzak eskura jarriaz.

V.– Onuradun legez edo zuzenbidez onartutako beste era batez babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari, indarrengo araudiak zehaztutakoarekin bat etorriaz, eta hain justu ere honako jardura hauek burutzeko: babes ofizialeko etxebizitzak transmititzeari doakionez, eskurapenak lehentasunez egiteko, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari aitortutako eskubideaz –lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzekoaz– baliatze bitartekaritza-, kudeaketa- eta exekuzio-jarduerak, alegia; betiere, apirilaren 15eko 7/1988 Legean eta hori garatzeko araudian jasotako baldintza eta zehaztapenekin bat etorriaz, eta bai maiatzaren 6ko 103/1997 Dekretuarekin eta arlo honetako arauak garatu edo ordezteko eman dadin ezein araudirekin ere.

VI.– Etxebizitzak transmititzeko bitartekaritza eta haien geroztiko akurapena edo salmenta egiteko jarduerari dagokionez, babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari; betiere, babes ofizialeko etxebizitzei buruzko araudiarekin bat, etxebizitzon titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku jarri behar badituzte.

VII.– Lehenengo helburu errentatzea duten higiezinak erosi eta saltzea, erositako etxebizitzak euren akuradunei edo horiei ez bada hirugarren batzuei eskualdatzeko aukera alde batera utzi gabe.

VIII.– Sektore Publikoaren Kontratuak buruzko urriaren 30/2007 Legeko 24.6 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren, Sozietatearen kapital sozialean partaide diren gainerako erakundeen eta haien mendeko erakunde autonomo eta gainerako erakunde publikoen tresna propio eta zerbitzu tekniko iza-

jurídico, así como cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia. La actividad incluye, por tanto, y de manera específica, la rehabilitación y gestión en régimen de arrendamiento de dichas viviendas.

II.– La gestión de las viviendas que le fueren adscritas por cualquier título de cesión para su disposición en régimen de arrendamiento.

III.– El desarrollo y ejecución de todas las actuaciones relacionadas con la gestión de las viviendas en régimen de alquiler, bien sean de la propia sociedad, del Departamento competente en materia de vivienda, de sociedades participadas por el Gobierno Vasco o de otros entes u organismos públicos que así lo requieran.

IV.– La contratación y adjudicación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con la rehabilitación de viviendas gestionadas por la Sociedad, facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la disponibilidad de las mismas.

V.– Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en calidad de beneficiaria o por cualquier medio admitido en derecho, y de acuerdo a lo que la normativa en vigor determine, en la realización de las actuaciones de intermediación, gestión y ejecución del derecho de adquisición preferente (vía derechos de tanteo y retracto) reconocido a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las transmisiones de viviendas de protección oficial, en los términos y condiciones de la Ley 7/1988, de 15 de abril, y normativa de desarrollo de la misma, en especial, el Decreto 103/1997, de 6 de mayo, así como cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia.

VI.– Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las actuaciones de intermediación en las transmisiones de viviendas y la adquisición y posterior venta o alquiler de las mismas, en los casos en los que según la normativa de viviendas de protección oficial el titular de aquéllas deba ponerlas a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

VII.– La adquisición y venta de toda clase de bienes inmuebles con destino, en un principio, al arrendamiento, sin perjuicio de la posibilidad de transmitir las viviendas adquiridas a sus arrendatarios o, en defecto de los mismos, a terceras personas.

VIII.– La Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 24.6 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y de las demás entidades que participen

era du Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SAK.

Sozietatearen kapital osoa titulartasun publikokoa izango da, eta zein erakundetan den tresna propio eta zerbitzu tekniko, haixekin burutuko du nagusiki bere jarduera.

Sozietatea trena propio eta zerbitzu tekniko bada Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailetan eta beste sozietate batzuetan; horiek sozietate hari honakoak enkarga ahal dizkiote: xede sozialarekin zerikusia duten lan, zerbitzu eta jarduerak, betiere horrek administrazio-ahala erabiltzea ez badakar.

Sailak edo erakunde gomendatzaileak, kudeatzeko gomendioaren bitartez, enkargatzen badizkio lanak sozietateari, haiek ezarritako jarraibideen arabera egin beharko ditu.

Aipatu kudeatzeko gomendioak tresna-izaera dute eta ez kontratuzkoa; beraz, barrukoak, agindupekoak eta menpekoak dira ondorio guztietarako. Sozietateak betebeharrekoak izango dira, eta honelaxe ordainduko dira: tresna propio eta zerbitzu tekniko izango da Sozietatea beste entitate batzuetan, eta entitate horien partaidetzarekin, Autonomia Erkidegoaren Administrazio Orokorreko zein sailari dagoen atxikia, bada, sail horren arau organikoek zehaztu organoak, nahikotasun ekonomiko eta finantzariorako irizpidez-finkatutako tarifan arabera, alegia.

Tresna propio eta zerbitzu tekniko gisa Sozietateari agindutako ezinbesteko jarduerak proiektu, memoria edo beste dokumentu tekniko batzuetan zehaztuko dira, kasuen arabera, eta dagokien aurrekontuan baloratuko dira, betiere ezarritako salneurrien arabera.

Tresna propio eta zerbitzu tekniko izatearen ondorioz, tresna propio deneko erakundeek deitutako lizitazio publikoetan ezingo du parte hartu Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SAK; halere, lizitatzailerik aurkezten ez denetan lizitazioen helburu diren zerbitzua esleitu ahal izango zaie.

2.- Sozietatearen xede eta jarduera nagusiak gauzatzeko beharrezko edo komenigarritzat jotzen diren jarduera osagarriak ere, Sozietatearen xedearen barruan sartzen dira. Jarduera batzuk baliatzeko, legeak betekizun bereziak eskatzen baditu eta Sozietateak ezin baditu bete horiek, Sozietatearen xedetik kanpo geratzen dira.

3.- Sozietatearen xedea burutzeko, Sozietateak parteia izan dezake enpresa nazional edo atzerriar batzuetan, baldin eta etxebizitza hutsei dagokienez birgaitzeko eta errentamenduak kudeatzeko beste programa batzuk (edo antzeko batzuk) badira euren

en su capital social, así como de los organismos autónomos y demás entes públicos de ellas dependientes.

La totalidad del capital de la sociedad será de titularidad pública, y la sociedad realizará la parte esencial de su actividad con las entidades de las que es medio propio y servicio técnico.

Los departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma y las demás entidades para las que la sociedad es medio propio y servicio técnico podrán encargar a la sociedad la realización de trabajos, servicios y cualesquiera actuaciones relacionadas con su objeto social siempre que no supongan el ejercicio de potestades administrativas.

La sociedad vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por el departamento o entidad encomendante, los trabajos que ésta le encargue por medio de la correspondiente encomienda de gestión.

Las mencionadas encomiendas de gestión tienen naturaleza instrumental y no contractual, por lo que, a todos los efectos, tienen carácter interno, dependiente y subordinado. Serán de ejecución obligatoria para la sociedad, se retribuirán por referencia a tarifas fijadas con criterio de suficiencia económico-financiera por el órgano que señalen las normas orgánicas del departamento de la Administración General de la Comunidad Autónoma al que se encuentre adscrita la sociedad con la participación de las demás entidades para las que la sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico.

Las actuaciones obligatorias que en su condición de medio instrumental propio y servicio técnico le sean encargadas a la sociedad estarán definidas, según los casos, en proyectos, memorias u otros documentos técnicos y valoradas en su correspondiente presupuesto, de acuerdo con las tarifas fijadas.

Como consecuencia de su condición medio propio instrumental y servicio técnico, la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A. no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por las entidades de las que es medio propio, sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargársele la ejecución de la prestación objeto de las mismas.

2.- Se incluyen en este objeto todas aquellas actividades accesorias que sean precisas o convenientes para el cumplimiento de los fines y actividades principales de la Sociedad. Se excluyen de este objeto todas aquellas actividades para cuyo ejercicio alguna ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad.

3.- Para la realización del objeto social, la Sociedad podrá participar, previa autorización del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Euzkadi, y en las condiciones que se determinen en cada caso, en otras empresas nacionales o extranjeras que

helburu; Euskal Autonomia Erkidegoko Jaurlaritzaren Kontseiluaren alde aurretik baimena izanda eta kasu bakoitzerako erabakitako baldintzen barruan.

2010eko azaroaren 26an, Sozietatearen Administrazio Kontseiluak zera proposatu zion Batzar Nagusiari: kapital-gehikuntza bat, Sozietatearen xedea garatzeko diruzaintza-premiei aurre egiteko zena. Proposamen horren arabera, lau milioi zazpiehun eta berrogeita bederatzi mila zortziehun eta hirurogeita bat euro eta sei zentimokoa (4.749.861,06) da kapital-gehikuntza –egungo kapitala hiru miloi berrogeita hemeretzi mila zazpiehun eta laurogeita hamahiru (3.049.793) eurokoa da–, kapital-gehikuntza hori honelaxe errepresentatzen da: 7.903 akzio berri, bakoitza 601,02 euroko balio izenduneko, guztiak ere, bazkide bakarrik –EAEko Administrazioak– osorik harpidetu eta ordainduko dituenak».

Aipatu kapital-gehikuntza egin ostean, Euskal Autonomia Erkidegoak Sozietatean izango duen partaidetza-portzentajea % 100ekoa izango da.

Horiek horrela, eta Ekonomia eta Ogasuneko sailburuak eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuak proposatuta, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2010eko abenduaren 28an egindako bileran aztertu eta onartu ondoren, hau

#### XEDATU DUT:

**1. artikulua.**– Bazkide bakarraren eskubideez baliatuaz, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak ondoko akzioen partaidetza izatea baimentzea: zazpi mila bederatziehun eta hiru (7.903) akzio; bakoitza seiehun eta bat euro eta bi zentimoko (601,02) balio izenduna du, serie eta klase bakarrekoak dira, bost mila eta laurogeita hamabitik (5092) hamabi mila bederatziehun eta laurogeita hamalaura (12994) arteko zenbakiak dituzte (biak barne), parean jaulkiko dira, eta edozein jaulkipen-gastu edo -zergatik libre daude; eta aipatu sozietatearen Akziodunen Batzar Nagusiak hartutako erabakiarekin bat etorriaz ordainduko dira akziok.

Aipatu kapital-gehikuntza egin ostean, Euskal Autonomia Erkidegoak Sozietatean izango duen partaidetza-portzentajea % 100ekoa izango da.

**2. artikulua.**– Sozietateko estatutuen 5. artikuluko 1. paragrafoa aldatu egiten da. Honela geratu da:

«1.– Sozietatearen kapitala zazpi miloi zortziehun eta bederatzi mila seiehun eta berrogeita hamahiru euro eta laurogeita zortzi zentimokoa (7.809.653,88) da, eta 12.994 akzio arrunt eta izendu direnek osatzen dute, bakoitza seiehun eta bat euro eta bi zentimoko (601,02) balio izenduneko, 1etik 12994ra (biak barne) korrelatiboki zenbatuak, eta tituluetan gauzatuak. Talonario-liburuetan jarrita agertuko dira akzioak».

tengan por objeto programas de rehabilitación y gestión de arrendamiento de viviendas vacías, o, en su caso, de signo equivalente».

El Consejo de Administración de la Sociedad acordó, con fecha 26 de noviembre de 2010, proponer a la Junta General una ampliación de capital para resolver las necesidades de tesorería que el desarrollo del objeto social requiere. Tal propuesta supone una ampliación del capital de cuatro millones setecientos cuarenta y nueve mil ochocientos sesenta y un euros con seis céntimos de euro (4.749.861,06), sobre el capital actual fijado en tres millones cincuenta y nueve mil setecientos noventa y tres (3.059.793) euros, representado en 7.903 nuevas acciones de 601,02 euros de valor nominal cada una, que serán suscritas y desembolsadas íntegramente por el socio único, la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

El porcentaje de participación directa de la Comunidad Autónoma de Euskadi en la Sociedad tras la ampliación referida alcanza el 100% de la misma.

En su virtud, a propuesta de los Consejeros de Economía y Hacienda y de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, y previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión celebrada el día 28 de diciembre de 2010,

#### DISPONGO:

**Artículo 1.**– Autorizar a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi la suscripción en el ejercicio de sus derechos de socio único, de siete mil novecientos tres (7.903) acciones de seiscientos un euros con dos céntimos de euro (601,02) cada una de ellas, de única serie y clase, numeradas correlativamente de la cinco mil noventa y dos (5092) a la doce mil novecientos noventa y cuatro (12994), ambas inclusive, a la par y libre de todo gasto e impuesto de emisión, así como su desembolso que se efectuará en los términos del acuerdo adoptado por la Junta General de accionistas de la referida Sociedad.

El porcentaje de participación directa de la Comunidad Autónoma de Euskadi en la Sociedad tras la ampliación referida alcanza el 100% de la misma.

**Artículo 2.**– Se modifica el artículo 5, párrafo 1 de los Estatutos Sociales, que quedará en lo sucesivo redactado como sigue:

«1.– El capital social es de siete millones ochocientos nueve mil seiscientos cincuenta y tres euros con ochenta y ocho céntimos de euro (7.809.653,88) y está representado por 12.994 acciones ordinarias y nominativas, de una sola clase y serie, de seiscientos un euros con dos céntimos de euro (601,02) euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 12994, ambos inclusive, y materializadas en títulos. Las acciones vendrán dispuestas en libros-talonarios».

AZKEN XEDAPENA

Onartzen denetik aurrera sortuko ditu ondorioak agindu honek, baina horrek ez du eragotziko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko abenduaren 28an.

Lehendakaria,  
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ÁLVAREZ.

Ekonomia eta Ogasuneko sailburua,  
CARLOS AGUIRRE ARANA.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,  
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto surtirá efectos desde la fecha en que se apruebe sin perjuicio de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 28 de diciembre de 2010.

El Lehendakari,  
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ÁLVAREZ.

El Consejero de Economía y Hacienda,  
CARLOS AGUIRRE ARANA.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,  
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.