

Xedapen Orokorrak

**EKONOMIA ETA OGASUN SAILA
ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA**

3240

155/2010 DEKRETUA, ekainaren 8koa, «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA» sortzeko dekretua aldatzen duena.

Uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuaren bitartez «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA» sortzea erabaki zen, 2. artikuluan haren estatutuak onartu ziren, zeinen idazketa osoa Dekretuaren eranskinean jasota baitago, eta 3. artikuluan haren helburu soziala finkatu zen. Honako hauxe da helburu hori:

«Etxebizitza Hutsaren Programa» delakoa kudeatzea, zehazki, bere araubide juridikoa ezartzen duen 316/2002 Dekretuko baldintza eta zehaztapenekin bat etorriaz, eta bai arlo honetaz diren arauak garatu edo ordeztzeko ezein araudirekin ere. Beraz, jardueraren barruan berariaz sartzen dira honakoak: aipatu bezalako etxebizitzak birgaitu eta errentamendu-erregimenean kudeatzea.

Errentamendu-erregimenean baliatu ahal izateko, ezein lagapen-tituluren bidez esleitzen zaizkion etxebizitzak kudeatzea.

Etxebizitzak alokairu-erregimenean kudeatzeko jarduera guztiak burutu eta garatzea: sozietaterenak berarenak, etxebizitzaren arloan eskumenak dituen sailarenak, Eusko Jaurlaritzak partaidetza duen sozietateenak edo hala eskatzen duten beste erakunde edo organismo batzuenak.

Sozietateak kudeatzen dituen etxebizitzak birgaitzeari dagokionez, obrak, estudioak, proiektuak eta mantenimendu- eta kudeaketa-lanak kontratatu eta esleitzea; betiere, hartarako legez-tatutako esleipendunei zein eskudun organismoei direlako etxebizitzak eskura jarriaz.

Onuradun legez edo zuzenbidez onartutako beste era batez babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari, indarreango araudiak zehaztutakoarekin bat etorriaz, eta hain justu ere honako jarduera hauek burutzeko: babes ofizialeko etxebizitzak transmititzeari doakionez, eskurapenak lehentasunez egiteko, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari aitortutako eskubidez –lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzekoaz–baliatzeko bitartekaritza–,

Disposiciones Generales

**DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA
Y HACIENDA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES**

3240

DECRETO 155/2010, de 8 de junio, por el que se modifica el Decreto por el que se acuerda la creación de la «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A.».

Mediante el Decreto 126/2007, de 24 de julio, se acordó la creación de la «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A.», se aprobaron sus Estatutos, en el artículo 2, que remite al anexo del propio Decreto para su redacción completa, y se determinó, en su artículo 3, su objeto social, que consiste en:

Gestionar el denominado «Programa de Vivienda Vacía», en los términos y condiciones del Decreto 316/2002, por el que se establece su régimen jurídico, así como cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia. La actividad incluye, por tanto, y de manera específica, la rehabilitación y gestión en régimen de arrendamiento de dichas viviendas.

La gestión de las viviendas que le fueron adscritas por cualquier título de cesión para su disposición en régimen de arrendamiento.

El desarrollo y ejecución de todas las actuaciones relacionadas con la gestión de las viviendas en régimen de alquiler, bien sean de la propia sociedad, del Departamento competente en materia de vivienda, de sociedades participadas por el Gobierno Vasco o de otros entes u organismos públicos que así lo requieran.

La contratación y adjudicación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con la rehabilitación de viviendas gestionadas por la Sociedad, facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la disponibilidad de las mismas.

Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en calidad de beneficiaria o por cualquier medio admitido en derecho, y de acuerdo a lo que la normativa en vigor determine, en la realización de las actuaciones de intermediación, gestión y ejecución del derecho de adquisición preferente (vía derechos de tanteo y retracto) reconocido a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las transmisiones de viviendas de

kudeaketa- eta exekuzio-jarduerak, alegia; betiere, apirilaren 15eko 7/1988 Legean eta hori garazteko araudian jasotako baldintza eta zehaztapenekin bat etorriaz, eta bai maiatzaren 6ko 103/1997 Dekretuarekin eta arlo honetako arauak garatu edo ordeztzeko eman dadin ezein araudirekin ere.

Etxebizitzak transmititzeko bitartekaritza eta haien gozotiko akurapena edo salmenta egiteko jardueri dagokienez, babes ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari; betiere, babes ofizialeko etxebizitzari buruzko araudiarekin bat, etxebizitzon titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku jarri behar badituzte.

Aipatu sozietate publikoa sortzeko justifikazioko memorian dagoeneko adierazten zen errentamendukudeaketan espezialista izateak atak irekitzen zizkiola alokairuetarako sozietate publiko berriari etorkizunean Jaurlaritzaren zein horretan interesatutako beste erakunde publikoen etxebizitza-parke publikoko errentamenduak kudeatzeko. Halaber, Alokabideren etxebizitza-parkea kudeatzeko aukera ikusten zen, baldin eta haren Administrazio Kontseiluak erabaki hori hartuko balu.

Etxebizitza bat jabetzan hartu ezin duten pertsona edo bizikidetzaren unitateen premiei erantzuteko, higiezin-ondare propioa sortu eta kudeatzeko gaitasuna duen bitarteko juridiko aproposa izan daiteke Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa SA, betiere Jaurlaritzaren alokairu-sustapen publikoko politikaren barnean. Horretarako, eman nahi zaion sozietate-jarduera berriari egokitu behar zaio bere xede soziala, eta esleipen berrietara egokitu funtzionamendu-egitura.

Horiek horrela, Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa SAREN Administrazio Kontseiluak, 2010eko martxoaren 25ean egindako bileran, erabaki zuen Akziodunen Batzar Orokorrari merkataritzako sozietate horren estatutu sozialak aldatzeko proposamena aurkeztea. Indarreko estatutuen 2. artikuluari –xede sozialari buruzkoa dena– VII. paragrafo bat eta VIII. bat ere eranstea datza proposamena, hau da, batetik bere xede soziala etxebizitzak erosteko eta saltzeko aukerara zabaltzea gero etxebizitzok alokairuan emateko edo saltzeko (VII paragrafoa), eta bestetik Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren tresna propio eta zerbitzu tekniko gisa kokatzea Sozietatea, betiere Sektore Publikoaren Kontratuari buruzko urriaren 30/2007 Legeko 24.6 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako (VIII paragrafoa).

Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa

protección oficial, en los términos y condiciones de la Ley 7/1988, de 15 de abril, y normativa de desarrollo de la misma, en especial, el Decreto 103/1997, de 6 de mayo, así como cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia.

Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las actuaciones de intermediación en las transmisiones de viviendas y la adquisición y posterior venta o alquiler de las mismas, en los casos en los que según la normativa de viviendas de protección oficial el titular de aquellas deba ponerlas a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Ya en la memoria justificativa de la creación de la citada Sociedad Pública se señalaba que la necesaria especialización en la gestión de los arrendamientos permitía considerar la oportunidad de que la nueva sociedad pública de gestión de alquiler pudiera gestionar en el futuro arrendamientos correspondientes tanto al parque público de viviendas del Gobierno como de otras entidades públicas interesadas. Asimismo, contemplaba la posibilidad de la gestión del parque de viviendas de Alokabide, en el caso de que su Consejo de Administración así lo acordara.

Se considera que la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa, S.A. es el instrumento jurídico apropiado, con capacidad suficiente, para generar y gestionar un patrimonio inmobiliario propio para poder atender las necesidades de aquellas personas y unidades convivenciales que no pueden acceder a una vivienda en régimen de propiedad, todo ello enmarcado en las políticas de promoción pública del alquiler del Gobierno. Para ello es preciso adaptar su objeto social a la nueva actividad societaria que se le pretende atribuir, y adecuar su estructura de funcionamiento a las nuevas atribuciones.

Así, el Consejo de Administración de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa, S.A. acordó, en sesión celebrada el 25 de marzo de 2010, elevar a la Junta General de Accionistas propuesta de modificación de los Estatutos Sociales de dicha mercantil, consistente en introducir un apartado VII y un apartado VIII al artículo 2. Objeto Social de sus vigente Estatutos, con la finalidad de ampliar su objeto social a la adquisición y venta de viviendas para su alquiler o venta (apartado VII) y enmarcar a la Sociedad en su condición de medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi a los efectos de lo dispuesto en el artículo 24.6 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (apartado VIII).

Dado que los Estatutos Sociales de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxe-

SAren Estatutu Sozialak uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuaren 2. artikuluan onartuta daude, eranskinean jasotzen da estatutuen idazketa osoa, eta dekretuaren 3.1 artikuluan finkatuta dago Sozietatearen xede soziala. Beraz, beharrezkoa da 126/2007 Dekretuari aldaketak egitea.

Ondorioz, Ekonomia eta Ogasuneko sailburuaren eta Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren proposamenez, Jaurlaritzaren Kontseilua Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa SAren Akzio-odunen Batzar Orokor eraturik, kapital sozial guztia ordezkaturik egonik eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari bazkide bakar den aldetik dagozkion eskubideak erabiliz, Jaurlaritzaren Kontseiluak 2010eko ekainaren 8ko bilkuran aztertu eta onartu ondoren

XEDATU DUT:

Lehenengoa.— Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sortzea erabakitzen duen uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuaren 3.1 artikulua aldatzea. Artikulu horri bi paragrafo berri gehitzen zaizkio, VII. eta VIII. zenbakia izango dutenak, eta honako idazketa izango du aurrerantzean:

«3. artikulua.— Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sozietate publikoaren xedeak.

1.— Sozietatearen xede soziala hau da:

«Etxebizitza Hutsaren Programa» delakoa kudeatzea, zehazki, bere araubide juridikoa ezartzen duen 316/2002 Dekretuko baldintza eta zehaztapenekin bat etorriaz, eta bai arlo honetaz diren arauak garatu edo ordezteko ezein araudirekin ere. Beraz, jardueraren barruan berariaz sartzen dira honakoak: aipatu bezalako etxebizitzak birgaitu eta errentamendu-erregimenean kudeatzea.

Errentamendu-erregimenean baliatu ahal izateko, ezein lagapen-tituluren bidez esleitzen zaizkion etxebizitzak kudeatzea.

Ondoren zehaztutako etxebizitzak alokairu-erregimenean kudeatzeko jardura guztiak burutu eta garatzea: sozietaterenak berarenak, etxebizitzaren arloan eskumenak dituen sailarenak, Eusko Jaurlaritzak partaidetza duen sozietateenak edo hala eskatzen duten beste erakunde edo organismo batzuenak.

Sozietateak kudeatzen dituen etxebizitzak birgaitzeari dagokionez, obrak, estudioak, proiektuak eta mantenimendu- eta kudeaketa-lanak kontratatu eta esleitzea; betiere, hartarako legeztaturako esleipendunei zein eskudun organismoei direlako etxebizitzak eskura jarriaz.

bizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa, S.A. están aprobados por el artículo 2 del Decreto 126/2007, de 24 de julio, que remite al anexo de la norma la redacción completa de los Estatutos, y el artículo 3.1 del mismo Decreto establece específicamente el objeto social de la Sociedad, se hace necesario proceder a la modificación del Decreto 126/2007.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Economía y Hacienda y del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, previa deliberación y aprobación por el Consejo de Gobierno, constituido en Junta General de Accionistas de la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa, S.A., estando representado todo el capital social y en ejercicio de los derechos que como socio único corresponden a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi, en su reunión de 8 de junio de 2010,

DISPONGO:

Primero.— Modificar el artículo 3.1 del Decreto 126/2007, de 24 de julio, por el que se acuerda la creación de la «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa, S.A.», al que se le añaden dos apartados más, los numerados como VII y VIII, que queda redactado como sigue:

«Artículo 3.— Objeto de la Sociedad Pública «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetako Sozietate Publikoa, S.A.»

1.— La Sociedad tendrá como objeto social:

Gestionar el denominado «Programa de Vivienda Vacía», en los términos y condiciones del Decreto 316/2002, por el que se establece su régimen jurídico, así como cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia. La actividad incluye, por tanto, y de manera específica, la rehabilitación y gestión en régimen de arrendamiento de dichas viviendas.

La gestión de las viviendas que le fueron adscritas por cualquier título de cesión para su disposición en régimen de arrendamiento.

El desarrollo y ejecución de todas las actuaciones relacionadas con la gestión de las viviendas en régimen de alquiler, bien sean de la propia sociedad, del Departamento competente en materia de vivienda, de sociedades participadas por el Gobierno Vasco o de otros entes u organismos públicos que así lo requieran.

La contratación y adjudicación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con la rehabilitación de viviendas gestionadas por la Sociedad, facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la disponibilidad de las mismas.

Onuradun legez edo zuzenbidez onartutako beste era batez babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari, indarreango araudiak zehaztutakoarekin bat etorriaz, eta hain justu ere honako jarduera hauek burutzeko: babes ofizialeko etxebizitzak transmititzeari doakionez, eskurapenak lehentasunez egiteko, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari aitortutako eskubideaz –lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzekoaz– baliatzeko bitartekaritza-, kudeaketa- eta exekuzio-jarduerak, alegia; betiere, apirilaren 15eko 7/1988 Legean eta hori garazteko araudian jasotako baldintza eta zehaztapenekin bat etorriaz, eta bai maiatzaren 6ko 103/1997 Dekretuarekin eta arlo honetako arauak garatu edo ordezteko eman dadin ezein araudirekin ere.

Etxebizitzak transmititzeko bitartekaritza eta haien geroztiko akurapena edo salmenta egiteko jardueri dagokienez, babesa ematea Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari; betiere, babes ofizialeko etxebizitzari buruzko araudiarekin bat, etxebizitzon titularrek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku jarri behar badituzte.

Lehenengo helburu errentatzea duten higiezinak erosi eta saltzea, erositako etxebizitzak euren akuradunei edo horiei ez bada hirugarren batzuei eskualdatzeko aukera alde batera utzi gabe.

Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko urriaren 30/2007 Legeko 24.6 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren, Sozietatearen kapital sozialean partaide diren gainerako erakundeen eta haien mendeko erakunde autonomo eta gainerako erakunde publikoen tresna propio eta zerbitzu tekniko izaera du Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SAK.

Sozietatearen kapital osoa titulartasun publikokoa izango da, eta bere oinarritzko jarduera tresna propio eta zerbitzu teknikoa deneko erakundeekin burutuko du.

Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailek eta Sozietatea tresna propio eta zerbitzu tekniko deneko gainerako erakundeek Sozietatearen xede sozialarekin zerikusia duten lan, zerbitzu eta jarduerak egiteko eskatu ahal izango diote Sozietateari, betiere horrek administrazio-ahala erabiltzea ez badakar.

Sailak edo erakunde gomendatzaileak bere aldetik ezarritako jarraibideen arabera egin beharko ditu Sozietateak kudeatzeko gomendio bitartez agindutako lanak.

Aipatu kudeatzeko gomendioak tresna-izaera dute eta ez kontratuzkoa; beraz, barrukoak, agindupekoak eta menpekoak dira ondorio guztietarako. Sozietateak betebeharrekoak izango dira, Sozietatea atxikita

Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en calidad de beneficiaria o por cualquier medio admitido en derecho, y de acuerdo a lo que la normativa en vigor determine, en la realización de las actuaciones de intermediación, gestión y ejecución del derecho de adquisición preferente (vía derechos de tanteo y retracto) reconocido a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las transmisiones de viviendas de protección oficial, en los términos y condiciones de la Ley 7/1988, de 15 de abril, y normativa de desarrollo de la misma, en especial, el Decreto 103/1997, de 6 de mayo, así como cualquier otra normativa que se pueda dictar en sustitución o desarrollo de la existente sobre la materia.

Dar soporte a la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en las actuaciones de intermediación en las transmisiones de viviendas y la adquisición y posterior venta o alquiler de las mismas, en los casos en los que según la normativa de viviendas de protección oficial el titular de aquellas deba ponerlas a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

La adquisición y venta de toda clase de bienes inmuebles con destino, en un principio, al arrendamiento, sin perjuicio de la posibilidad de transmitir las viviendas adquiridas a sus arrendatarios o, en defecto de los mismos, a terceras personas.

La Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A. tiene, a efectos de lo dispuesto en el artículo 24.6 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y de las demás entidades que participen en su capital social, así como de los organismos autónomos y demás entes públicos de ellas dependientes.

La totalidad del capital de la sociedad será de titularidad pública, y la sociedad realizará la parte esencial de su actividad con las entidades de las que es medio propio y servicio técnico.

Los departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma y las demás entidades para las que la sociedad es medio propio y servicio técnico podrán encargar a la sociedad la realización de trabajos, servicios y cualesquiera actuaciones relacionadas con su objeto social siempre que no supongan el ejercicio de potestades administrativas.

La sociedad vendrá obligada a realizar, de acuerdo con las instrucciones fijadas unilateralmente por el departamento o entidad encomendante, los trabajos que esta le encargue por medio de la correspondiente encomienda de gestión.

Las mencionadas encomiendas de gestión tienen naturaleza instrumental y no contractual, por lo que, a todos los efectos, tienen carácter interno, dependiente y subordinado. Serán de ejecución obliga-

dagoeneko Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailaren arau organikoek izendatutako organoak ezarritako salneurrien arabera ordainduko dira, ekonomia- eta finantza-nahikotasunaren irizpideari jarraituz eta tresna propio eta zerbitzu tekniko deneko gainerako erakundeen partaidetzarekin.

Tresna propio eta zerbitzu tekniko gisa Sozietateari agindutako ezinbesteko jarduerak proiektu, memoria edo beste dokumentu tekniko batzuetan zehaztuko dira, kasuen arabera, eta dagokien aurrekontuan barlotuko, betiere ezarritako salneurrien arabera.

Tresna propio eta zerbitzu tekniko izatearen ondorioz, tresna propio deneko erakundeek deitutako lizitazio publikoetan ezingo du parte hartu Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SAK; halere, lizitatzailerik aurkezten ez denetan lizitazioen helburu diren zerbitzua esleitu ahal izango zaie.»

Bigarrena.— Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa SA sozietate publikoaren estatutu- etako 2.1 artikulua aldatzea, xede sozialari buruzkoa. Estatutuok uztailaren 24ko 126/2007 Dekretuaren eranskinean jasota daude eta dekretu horren beraren 2. artikulua bitartez onartu dira. Idazketa berriari aurreko puntuan ezarritako VII. eta VIII. paragrafoak gehitzen zaizkio.

Hirugarrena.— Notario aurrean azaldu eta eskritura publikoa eta dekretu hau behar bezala betearazteko beharrezkoa den beste edozein dokumentu publiko zein pribatu emateko ahalmena ematea Alberto Arzamendi Ceciaga jaunari, harik eta egokitutako estatu- tuak Merkataritza Erregistroan inskribatu arte.

AZKEN XEDAPENA

Dekretu honek Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunetik aurrera izango ditu ondorioak.

Gernika-Lumon, 2010eko ekainaren 8an.

Lehendakaria,
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ÁLVAREZ.

Ekonomia eta Ogasuneko sailburua,
CARLOS AGUIRRE ARANA.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

toría para la sociedad, se retribuirá por referencia a tarifas fijadas con criterio de suficiencia económico-financiera por el órgano que señalen las normas orgánicas del departamento de la Administración General de la Comunidad Autónoma al que se encuentre adscrita la sociedad con participación de las demás entidades para las que la sociedad tiene la condición de medio propio y servicio técnico.

Las actuaciones obligatorias que en su condición de medio instrumental propio y servicio técnico le sean encargadas a la sociedad estarán definidas, según los casos, en proyectos, memorias u otros documentos técnicos y valorados en su correspondiente presupuesto, de acuerdo con las tarifas fijadas.

Como consecuencia de su condición de medio propio instrumental y servicio técnico, la Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler, S.A. no podrá participar en licitaciones públicas convocadas por las entidades de las que es medio propio, sin perjuicio de que, cuando no concurra ningún licitador, pueda encargarse la ejecución de la prestación objeto de las mismas.»

Segundo.— Modificar el artículo 2.1, Objeto Social, de los Estatutos de la «Sociedad Pública de Gestión de Viviendas en Alquiler / Etxebizitza Alokairuetarako Sozietate Publikoa, S.A.» incorporados como anexo al Decreto 126/2007, de 24 de julio, y aprobados por el artículo 2 del propio Decreto, que queda redactado con la incorporación de los apartados VII y VIII referidos en el dispositivo anterior.

Tercero.—Facultar a Alberto Arzamendi Ceciaga para que pueda comparecer ante Notario y otorgar la oportuna escritura pública y cualquier otro documento público o privado que sea necesario para la correcta ejecución del presente Decreto hasta la inscripción en el Registro Mercantil de los Estatutos modificados.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto surtirá efectos a partir del día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Gernika-Lumo, a 8 de junio de 2010.

El Lehendakari,
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ.

El Consejero de Economía y Hacienda,
CARLOS AGUIRRE ARANA.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.