Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

6331

AGINDUA, 2008ko irailaren 26koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza babestuen estandarra gauzatzera behartutako udalerrien zerrenda eguneratzeko eskariari ezezkoa emateko dena. Guzti hori, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa den ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuarekin bat etorrita.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak honako hau xedatzen du 82. artikuluko 1. eta 2. paragrafoetan:

«1.– Hala 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriek nola hiri-lurzoruko hirigune jarraituetan 2.000 biztanle baino gehiago biltzen dituzten udalerriek, horiek guztiek edukiko dute babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak egiteko lurzorua erreserbatu beharra - 80. artikuluan ezarri da eginbehar hori-.

2.– Artikulu honetan adierazitakoaren ondorioetarako, kontzejutan antolatutako udalerrietan, populaziogune bakoitzeko biztanle-kopurua hartuko da kontuan, ez udalerriko herri guztietako biztanleen batuketa.»

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa den ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren lehenengo xedapen gehigarriak, honako hau xedatzen du:

«1.– Estandarrak betetzeko, hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenerako eskumena finkatzeko, eta dagokion udalerriko herrigunearen mende jartzen diren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gainerako zehaztapenetarako, udal-biztanleriaren zenbaketa zehaztapen horiek jasoko dituen dokumentua hasiera batean onartzen denean egingo da, eta udalaren errolda-zerbitzuak ziurtatutako biztanleriaren arabera egiaztatuko da.

2.– Babes publikoko erregimenen bateko etxebizitzetarako erabilia izateko lurzorua erreserbatzeko betebeharra izango dute dekretu honen I. eranskinean zerrendatutako udalerriek.»

Aipatu dekretu horretako I. eranskinean, besteak beste, Bakioko udalerria agertzen da, eta azken paragrafoan honako hau dago xedatuta:

«Udalerrien zerrenda aldizka berrikusiko da, eta etxebizitzaren arloan eskumena duen sailburuaren agindu bidez eguneratu ahal izango da, 81. artikuluaren lehen eta bigarren paragrafoetan ezarritakoari jarraiki.»

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

6331

ORDEN de 26 de septiembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se deniega la solicitud de corrección o actualización del listado de municipios obligados a aplicar el estándar de vivienda protegida del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El artículo 82.1 y 2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, dispone lo siguiente:

«1.– La obligación de reserva de suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública establecida en el artículo 80 se extiende con carácter general a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos continuos de suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes.

2.– A los efectos de lo establecido en este artículo, en los municipios de estructura concejil la cuantía de la población se calculará por cada núcleo de población y no por el valor agregado de la misma en el municipio.»

La Disposición Adicional Primera del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, determina lo siguiente:

«1.– El cómputo de la población municipal, a los efectos del cumplimiento de estándares, de determinar la competencia para aprobación definitiva de planeamiento urbanístico y para el resto de las determinaciones de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, que se hicieran depender de la entidad poblacional del respectivo municipio, se realizará en el momento de aprobación inicial del documento que recoja dichas determinaciones y se acreditará según la población certificada por el servicio de padrón municipal.

2.– Se entienden sometidos a la obligación de reserva de suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública aquellos municipios relacionados en el anexo I del presente Decreto.»

En el anexo I del citado Decreto figura, entre otros, el municipio de Bakio, y se establece en su último párrafo lo siguiente:

«El listado de municipios será revisado periódicamente y podrá actualizarse, con sujeción a lo establecido en el artículo 81 párrafos primero y segundo, mediante Orden del Consejero o Consejera del Departamento competente en materia de vivienda.»

Bakioko Udalak adierazi duenez, komenigarria litzateke etxebizitza babestuaren estandarra gauzatzera behartutako udalerrien zerrenda eguneratzea, une honetan, udal horrek ez dituelako betetzen aplikagarria den araudian zehaztutako baldintzak.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak udalaren asmo hori aztertu du, alderdi hauek aztertu ere: lege-eskakizunak betetzen dituen edo ez, lurralde-antolamenduaren esparruko tresnek egindako proposamenak, udal planeamenduan bildutako etxebizitza babestuen sustapen aurreikuspen urriak, bizitegi-erabilerarako eta aprobetxamendurako planteatutako lurzoruen hazkundea, babestutako etxebizitza kalifikatuen azken urteetako sustapen urritasuna eta etxebizitza-premia esanguratsua, Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuan (Etxebide) izena emanda daudenen arabera.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak kontuan izan du, halaber, Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2007ko urriaren 4ko bilkuran egindako gomendioa, 2HI-116/07-P05-A espedienteari dagokion aginduzko txostena dela-eta.

Alderdi guzti horiek batera aztertu ondoren, komenigarritzat jo da 105/2008 Dekretuaren I. eranskineko udalerrien zerrenda eguneratzeko edo zuzentzeko eskaria ezeztatzea, Bakioko udalerriak babestutako etxebizitzaren estandarra gauzatu beharko duelarik. Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa da.

Horregatik guztiagatik, honako hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.– Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa den ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren I. eranskina eguneratzeko edo zuzentzeko eskaria ezeztatzea. Beraz, Bakioko udalerriak babestutako etxebizitzaren estandarra gauzatu beharko du.

Bigarrena.– Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzea.

Hirugarrena.– Agindu hau Bakioko Udalari jakinaraztea, honako hauek ohartarazita: administrazio-bidea agortzen duela eta, egokitzat jotzen badu, berraztertzeko errekurtsoa jarri izango duela aukeran ebazpen honen aurka, sail honetan eta hilabeteko epean, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian bi hilabeteko epean, jakinarazten denetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko irailaren 26a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

El Ayuntamiento de Bakio ha planteado la conveniencia de actualizar la mencionada relación de municipios obligados a aplicar el estándar de vivienda protegida en consideración a que el mismo no cumple en el momento actual con los requisitos señalados en la normativa de aplicación.

El Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales ha analizado esta pretensión municipal, en los siguientes aspectos: concurrencia o no de los requisitos legales, propuestas realizadas por los instrumentos de ordenación del territorio, las escasas previsiones de promoción de vivienda protegida recogidas en el planeamiento municipal y el elevado incremento de aprovechamiento, uso e intensidad residencial planteado, la igualmente escasa promoción de vivienda protegida calificada en los últimos años y la significativa presencia de necesidad de vivienda inscrita en el Servicio Vasco de Vivienda Etxebide.

Igualmente, el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales ha tenido en consideración la recomendación de la Comisión de Ordenación del Territorio, efectuada en su sesión de fecha 4 de octubre de 2007, con motivo del informe preceptivo relativo al expediente 2HI-116/07-P05-A.

El análisis conjunto de los antedichos aspectos ha aconsejado la desestimación de la solicitud de corrección o actualización del listado de municipios del anexo I del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, manteniendo la obligación del municipio de Bakio de aplicación del estándar de vivienda protegida.

Por todo lo anteriormente expuesto,

DISPONGO:

Primero.– Desestimar la solicitud de corrección o actualización del anexo I del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, manteniendo la obligación del municipio de Bakio de aplicación del estándar de vivienda protegida.

Segundo.– Publicar la presente Orden en el Boletín Oficial del País Vasco.

Tercero.– Notificar la presente Orden al Ayuntamiento de Bakio, con la advertencia de que culmina la vía administrativa y contra la misma podrá interponer, si así lo estima oportuno, recurso de reposición, con carácter potestativo, en el plazo de un mes ante esta Consejería, o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 26 de septiembre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.