

**ETXEBIZITZA ETA  
GIZARTE GAIETAKO SAILA**

**6044**

AGINDUA, 2008ko irailaren 26koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitza babes-tuen estandarra gauzatzera behartutako udalerrien zerrenda eguneratzeko dena. Guzti hori, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa den ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuarekin bat etorrita.

Euskadiko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak honako hau xedatzen du 82. artikuluko 1. eta 2. paragrafoetan:

«1.– Hala 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriek nola hiri-lurzoruko hirigune jarraituetan 2.000 biztanle baino gehiago biltzen dituzten udalerriek, horiek guztiak edukiko dute babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak egiteko lurzorua erreserbatu beharra - 80. artikuluan ezarri da eginbehar hori-»

2.– Artikulu honetan adierazitakoaren ondorioetarako, kontzejutan antolatutako udalerrietan, populazio-gune bakoitzeko biztanle-kopurua hartuko da kontuan, ez udalerriko herri guztietako biztanleen batuketa.»

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa den ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren lehenengo xedapen gehigarriak, honako hau xedatzen du:

«1.– Estandarrak betetzeko, hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenerako eskumena finkatzeko, eta dagokion udalerriko herrigunearen mende jartzen diren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gainerako zehaztapenetarako, udal-biztanleriaren zenbaketa zehaztapen horiek jasoko dituen dokumentua hasiera batean onartzen denean egingo da, eta udalaren errolda-zerbitzuak ziurtatutako biztanleriaren arabera egiaztatuko da.

2.– Babes publikoko erregimenen bateko etxebizitzetarako erabilia izateko lurzorua erreserbatzeko betebeharra izango dute Dekretu honen I. eranskinean zerrendatutako udalerriek.»

Aipatu dekretu horretako I. eranskinean, besteak beste, Loiuko udalerria agertzen da, eta azken paragrafoan honako hau dago xedatuta:

«Udalerrien zerrenda aldizka berrikusiko da, eta etxebizitzaren arloan eskumena duen sailburuaren Agindu bidez eguneratu ahal izango da, 81. artikulua lehen eta bigarren paragrafoetan ezarritakoari jarraiki.»

Loiuko Udalak adierazi duenez, komenigarria litza-teke etxebizitza babestuaren estandarra gauzatzera be-

**DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
Y ASUNTOS SOCIALES**

**6044**

ORDEN de 26 de septiembre de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, por la que se actualiza el listado de municipios obligados a aplicar el estándar de vivienda protegida del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

El artículo 82.1 y 2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, dispone lo siguiente:

«1.– La obligación de reserva de suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública establecida en el artículo 80 se extiende con carácter general a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos continuos de suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes.

2.– A los efectos de lo establecido en este artículo, en los municipios de estructura concejil la cuantía de la población se calculará por cada núcleo de población y no por el valor agregado de la misma en el municipio.»

La Disposición Adicional Primera del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, determina lo siguiente:

«1.– El cómputo de la población municipal, a los efectos del cumplimiento de estándares, de determinar la competencia para aprobación definitiva de planeamiento urbanístico y para el resto de las determinaciones de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, que se hicieran depender de la entidad poblacional del respectivo municipio, se realizará en el momento de aprobación inicial del documento que recoja dichas determinaciones y se acreditará según la población certificada por el servicio de padrón municipal.

2.– Se entienden sometidos a la obligación de reserva de suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública aquellos municipios relacionados en el anexo I del presente Decreto.»

En el anexo I del citado Decreto figura, entre otros, el municipio de Loiu, y se establece en su último párrafo lo siguiente:

«El listado de municipios será revisado periódicamente y podrá actualizarse, con sujeción a lo establecido en el artículo 81 párrafos primero y segundo, mediante Orden del Consejero o Consejera del Departamento competente en materia de vivienda.»

El Ayuntamiento de Loiu ha planteado la conveniencia de actualizar la mencionada relación de municipios

hartutako udalerrien zerrenda eguneratzea, une honetan, udal horrek ez dituelako betetzen aplikagarria den araudian zehaztutako baldintzak.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak udalaren asmo hori aztertu du, alderdi hauek aztertu ere: legeeskakizunak betetzen dituen edo ez, lurralde-antolamenduaren esparruko tresnek egindako proposamenak, udal planeamenduan bildutako etxebizitza babestuen sustapen aurreikuspenak, azken urteetako sustapen kalifikatuak eta etxebizitza-premia, Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuan (Etxebide) izena emanda daudenen arabera.

Alderdi guzti horiek batera aztertu ondoren, kome-nigarriztat jo da 105/2008 Dekretuaren I. eranskineko udalerrien zerrenda eguneratzea, Loiu-ko udalerría salbuetsita geldituko delarik babestutako etxebizitzaren estandarra gauzatu beharretik. 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premi-azko neurriei buruzkoa da.

Horregatik guztiagatik, honako hau

XEDATU DUT:

**Lehenengoa.**— Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premi-azko neurriei buruzkoa den ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren I. eranskina eguneratzea, Loiu-ko udalerría salbuetsita geldituko delarik babestutako etxebizitzaren estandarra gauzatu beharretik.

**Bigarrena.**— Agindu hau Euskal Herriko Agintari-tzaren Aldizkarian argitaratzea.

**Hirugarrena.**— Agindu hau Loiu-ko Udalari jakina-raztea, honako hauek ohartarazita: administrazio-bidea agortzen duela eta, egokitzen jotzen badu, berrazter-tzeko errekurtsoa jarri izango duela aukeran ebazpen honen aurka, Sail honetan eta hilabeteko epean, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autono-mia Erkidegoko Auzitegi Nagusian bi hilabeteko epean, jakinarazten denetik kontaktzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko irailaren 26a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

obligados a aplicar el estándar de vivienda protegida en consideración a que el mismo no cumple en el momen-to actual con los requisitos señalados en la normativa de aplicación.

El Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales ha analizado esta pretensión municipal, en los siguientes aspectos: concurrencia o no de los requisitos legales, propuestas realizadas por los instrumentos de ordena-ción del territorio, previsiones de promoción de vivien-da protegida recogidas en el planeamiento municipal, promociones calificadas en los últimos años y necesidad de vivienda inscrita en el Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide).

El análisis conjunto de los antedichos aspectos ha aconsejado la actualización del listado de municipios del anexo I del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, exclu-yendo al municipio de Loiu de la aplicación del estándar de vivienda protegida.

Por todo lo anteriormente expuesto,

DISPONGO:

**Primero.**— Actualizar el anexo I del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en de-sarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, excluyendo al municipio de Loiu de la aplicación del estándar de vivienda protegi-da.

**Segundo.**— Publicar la presente Orden en el Boletín Oficial del País Vasco.

**Tercero.**— Notificar la presente Orden al Ayunta-miento de Loiu, con la advertencia de que culmina la vía administrativa y contra la misma podrá interponer, si así lo estima oportuno, recurso de reposición, con carácter potestativo, en el plazo de un mes ante esta Consejería, o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el pla-zo de dos meses a contar de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, 26 de septiembre de 2008.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,  
JAVIER MADRAZO LAVÍN.