Xedapen Orokorrak

JUSTIZIA, LAN ETA GIZARTE SEGURANTZA SAILA

3086

AGINDUA, 2006ko maiatzaren 15ekoa, Justizia, Lan eta Gizarte Segurantza sailburuarena; honen bidez ezartzen dira Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-Sarrera arautu zuen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuan aurreikusitako gehienezko katastro-balioak, jabetzan dauden etxebizitzen aparteko balioa kontuan hartzeko.

Gizarte Bazterkeriaren aurkako maiatzaren 22ko 12/1998 Legean, eskatzailearen eta elkarbizitzako unitateko gainerako kideen ondarea eta irabaziak zenbatzeko ildo orokorrak ezarri ziren, gizarteratzeko gutxieneko diru-sarrera (Oinarrizko Errenta da egun, Gizarte Eskubideen Agiriari buruzko abenduaren 27ko 10/2000 Legea onartu zenetik) eta gizarte-larrialdietarako laguntzak jaso ditzaketen ziurtatzeko.

Zehazki, ondarea zehazteari dagokionez 35.2 artikuluan ezartzen denez, balorazioa egiterakoan ez da kontuan hartuko unitate horren ohiko bizilekua edo alojamendua den etxebizitza, non eta ez den jabetzan duen aparteko balioko etxebizitza eta erraz dirutzekoa.

Artikulu horrek, halaber, aparteko balioa kontuan hartzeko emango diren garapen-arauetan aintzat hartu beharreko irizpidea jasotzen du, hau da, kontuan eduki beharko da etxebizitza hori dagoen udalerrian etxeek katastroan duten balioaren batez bestekoa.

Lege-aurreikuspen hori garatzeko, apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuak, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-sarrera arautu baitzuen, 20. artikuluan, ondasun higiezinak baloratzen ditu eta, hain zuzen ere, 3. paragrafoan, aparteko balioa duen etxebizitza zehazten du: etxebizitza batek aparteko balioa duela esateko, etxe horren katastroko balioak kasuan kasuko garapen-aginduan ezarritakoak baino handiagoak izan beharko dira, betiere kontuan izanda etxe hori zein udalerritan dagoen eta azken hamar urteetan katastroko balioa eguneratzeko prozesurik egon den edo ez.

Aipatutakoa betez, 2002ko uztailaren 8ko 128. zenbakiko EHAAn argitaratu zen Justizia, Lan eta Gizarte sailburuaren 2002ko ekainaren 13ko Agindua, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-Sarrera arautu zuen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuan aurreikusitako gehienezko katastro-balioak ezarri zituena, jabetzan zeuden etxebizitzen aparteko balioa kontuan hartzeko.

Hala eta guztiz ere, aipatutako Agindua indarrean sartu zenetik igarotako denbora eta Autonomia Erki-

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

3086

ORDEN de 15 de mayo de 2006, del Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social, por la que se establecen los valores catastrales máximos previstos en el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, a efectos de la consideración del valor excepcional de las viviendas en propiedad.

En la Ley 12/1998, de 22 de mayo, contra la Exclusión Social, se establecen las líneas generales para proceder al cómputo de los rendimientos y del patrimonio de la persona solicitante, y de los demás miembros de su unidad de convivencia, a fin de comprobar si pueden o no acceder a las prestaciones económicas del Ingreso Mínimo de Inserción (ahora Renta Básica tras la aprobación de la Ley 10/2000, de Carta de Derechos Sociales) y de las Ayudas de Emergencia Social.

En concreto, y por lo que respecta a la determinación del patrimonio, su artículo 35.2 establece que queda exceptuada de esta valoración la vivienda o alojamiento que constituya la residencia habitual, salvo en el caso de una vivienda en propiedad de valor excepcional y de fácil realización.

El artículo mencionado contiene, asimismo, el criterio de que en todo caso deberá ser tenido en cuenta para la consideración de ese valor excepcional, el valor catastral medio de las viviendas del municipio en que radique la vivienda a considerar.

En desarrollo de esta previsión legal, el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, dedica su artículo 20 a la valoración de los bienes inmuebles, definiendo en su párrafo 3 el concepto de vivienda de valor excepcional como aquélla que exceda de los valores catastrales que se establezcan en la correspondiente Orden y que, en todo caso, tendrán en cuenta, por un lado, el municipio en el que se ubica la vivienda, y, por otro, la existencia o no de un proceso de actualización de su valor catastral en los últimos diez años.

Dando cumplimiento a dicho mandato, el BOPV n.º 128, de 8 de julio de 2002, publicaba la Orden de 13 de junio de 2002, del Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social, por la que se establecían los valores catastrales máximos previstos en el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, a efectos de la consideración del valor excepcional de las viviendas en propiedad.

Sin embargo, teniendo en cuenta el periodo transcurrido desde que entró en vigor la Orden citada y la

dego honetako udalerri gehienetan katastro-balioek izan duten goranzko eguneratzeak kontuan izanik, beharrezkoa da 2002ko ekainaren 13ko Agindua indargabetzea eta beste bat onartzea.

Hori dela eta, eta Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-sarrera (Oinarrizko Errenta da egun, Gizarte Eskubideen Agiriari buruzko 10/2000 Legea, abenduaren 27koa, onartu zenetik) arautzen duen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuko 20.3 artikuluan aurreikusitako gaikuntza erabiliz, honakoa

XEDATU DUT:

1. artikulua.– Xedea.

1.– Agindu honen helburua gehienezko katastro-balioak ezartzea da, bizikidetza-unitateak ohiko bizilekutzat jabetzan duen etxebizitzen aparteko balioa kontuan hartzeko. Udalerrika ezarri dira, katastroko balioak eguneratuta egon edo ez.

2.– Lurralde historiko bakoitzeko udalerrien gehienezko katastro-balioak agindu honen eranskinean jasotzen dira.

2. artikulua.– Aparteko balioa eta ondarearen balorazioa.

1.– Etxebizitza batek aparteko balioa izango du, baldin eta bere katastro-balioak aurreko artikuluko 2. paragrafoan aipatutako gehienezko katastro-balioak gainditzen baditu.

2.– Etxebizitza batek aparteko balioa duela uste bada, eskatzailearen eta bizikidetza-unitateko gainerako kideen ondarea baloratzeko, etxebizitza horren katastro- balioaren eta aipatutako gehienezko katastro-balioen arteko aldea zenbatuko da.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Indarrik gabe geratzen da Justizia, Lan eta Gizarte Segurantza sailburuaren 2002ko ekainaren 13ko Agindua, Gizarteratzeko Gutxieneko Diru-Sarrera arautu zuen apirilaren 20ko 198/1999 Dekretuan aurreikusitako gehienezko katastro-balioak ezartzen dituena, jabetzan dauden etxebizitzen aparteko balioa kontuan hartzeko.

AZKEN XEDAPENA

Indarrean sartzea.– Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko maiatzaren 15a.

Justizia, Lan eta Gizarte Segurantza sailburua,
JOSEBA AZKARRAGA RODERO.

revisión al alza de los valores catastratales de las viviendas, que se ha producido en la mayoría de los municipios que integran esta Comunidad Autónoma, obligan a la derogación de la Orden de 13 de junio de 2002 y a la aprobación de una nueva.

En su virtud, y en ejercicio de la habilitación prevista en el artículo 20.3 del Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción (en la actualidad Renta Básica, tras la aprobación de la Ley 10/2000, de 27 de diciembre, de Carta de Derechos Sociales),

DISPONGO:

Artículo 1.– Objeto.

1.– Es objeto de la presente Orden el establecimiento de los valores catastrales máximos a efectos de la consideración del valor excepcional de las viviendas en propiedad que constituyan la residencia habitual de la unidad de convivencia, según municipio de residencia y actualización o no de los valores catastrales.

2.– Los valores catastrales máximos para diversos municipios de cada uno de los Territorios Históricos se contienen en el anexo que acompaña a la presente Orden.

Artículo 2.– Valor excepcional y valoración del patrimonio.

1.– Se entenderá que una vivienda tiene valor excepcional cuando su valor catastral exceda de los valores catastrales máximos mencionados en el párrafo 2 del artículo anterior.

2.– En los casos en que una vivienda sea considerada de valor excepcional, y a los efectos de la valoración del patrimonio de la persona solicitante y de los demás miembros de la unidad convivencia, se computará el exceso del valor catastral de dicha vivienda respecto a los anteriormente citados valores catastrales máximos.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogada la Orden de 13 de junio de 2002, del Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social, por la que se establecen los valores catastrales máximos previstos en el Decreto 198/1999, de 20 de abril, por el que se regula el Ingreso Mínimo de Inserción, a efectos de la consideración de valor excepcional de las viviendas en propiedad.

DISPOSICIÓN FINAL

Entrada en vigor.– La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 15 de mayo de 2006.

El Consejero de Justicia, Empleo y Seguridad Social,
JOSEBA AZKARRAGA RODERO.

ERANSKINA/*ANEXO*

ARABAKO LURRALDE HISTORIKOA / *TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA*

Udalerriak *Municipios*	Gehienezko katastro-balioak / *Valores catastrales máximos* Eguneratu gabe *No actualizados*	Eguneratuak *Actualizados*
Vitoria-Gasteiz	128.000,00	298.000,00
Alegría-Dulantzi	112.000,00	262.000,00
Amurrio	112.000,00	262.000,00
Arrazua-Ubarrundia	112.000,00	262.000,00
Asparrena	112.000,00	262.000,00
Iruña Oka/Iruña de Oca	112.000,00	262.000,00
Laguardia	112.000,00	262.000,00
Legutiano	112.000,00	262.000,00
Laudio/Llodio	112.000,00	262.000,00
Salvatierra/Agurain	112.000,00	262.000,00
Zigoitia	112.000,00	262.000,00
Zuia	112.000,00	262.000,00
Beste udalerriak / *Resto de municipios*	96.000,00	225.000,00

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOA / *TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA*

Udalerriak *Municipios*	Gehienezko katastro-balioak / *Valores catastrales máximos* Eguneratu gabe *No actualizados*	Eguneratuak *Actualizados*
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	107.000,00	250.000,00
Arrigorriaga	107.000,00	250.000,00
Barakaldo	107.000,00	250.000,00
Barrika	107.000,00	250.000,00
Basauri	107.000,00	250.000,00
Berango	107.000,00	250.000,00
Bilbao	107.000,00	250.000,00
Erandio	107.000,00	250.000,00
Galdakao	107.000,00	250.000,00
Getxo	107.000,00	250.000,00
Gorliz	107.000,00	250.000,00
Leioa	107.000,00	250.000,00
Muskiz	107.000,00	250.000,00
Ortuella	107.000,00	250.000,00
Plentzia	107.000,00	250.000,00
Portugalete	107.000,00	250.000,00
Santurtzi	107.000,00	250.000,00
Sestao	107.000,00	250.000,00
Sopelana	107.000,00	250.000,00
Valle de Trápaga-Trapagaran	107.000,00	250.000,00
Abadiño	95.000,00	220.000,00
Alonsotegi	95.000,00	220.000,00
Amorebieta-Etxano	95.000,00	220.000,00
Arrankudiaga	95.000,00	220.000,00
Balmaseda	95.000,00	220.000,00
Bermeo	95.000,00	220.000,00
Derio	95.000,00	220.000,00
Durango	95.000,00	220.000,00
Elorrio	95.000,00	220.000,00
Ermua	95.000,00	220.000,00
Etxebarri	95.000,00	220.000,00
Gernika-Lumo	95.000,00	220.000,00
Igorre	95.000,00	220.000,00
Larrabetzu	95.000,00	220.000,00

Udalerriak *Municipios*	Gehienezko katastro-balioak / *Valores catastrales máximos* Eguneratu gabe *No actualizados*	 Eguneratuak *Actualizados*
Lekeitio	95.000,00	220.000,00
Lemoiz	95.000,00	220.000,00
Lezama	95.000,00	220.000,00
Loiu	95.000,00	220.000,00
Markina-Xemein	95.000,00	220.000,00
Mungia	95.000,00	220.000,00
Ondarroa	95.000,00	220.000,00
Sondika	95.000,00	220.000,00
Ugao-Miraballes	95.000,00	220.000,00
Urduliz	95.000,00	220.000,00
Urduña-Orduña	95.000,00	220.000,00
Zalla	95.000,00	220.000,00
Zamudio	95.000,00	220.000,00
Zaratamo	95.000,00	220.000,00
Zeberio	95.000,00	220.000,00
Zierbena	95.000,00	220.000,00
Beste udalerriak / *Resto de municipios*	80.000,00	190.000,00

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOA / *TERRITORIO HISTÓRICO GIPUZKOA*

Udalerriak *Municipios*	Gehienezko katastro-balioak / *Valores catastrales máximos* Eguneratu gabe *No actualizados*	 Eguneratu gabe *No actualizados*
Donostia-San Sebastián	205.000,00	475.000,00
Astigarraga	192.000,00	447.500,00
Andoain	192.000,00	447.500,00
Errenteria	192.000,00	447.500,00
Hernani	192.000,00	447.500,00
Hondarribia	192.000,00	447.500,00
Irun	192.000,00	447.500,00
Lasarte-Oria	192.000,00	447.500,00
Lezo	192.000,00	447.500,00
Oiartzun	192.000,00	447.500,00
Pasaia	192.000,00	447.500,00
Urnieta	192.000,00	447.500,00
Usurbil	192.000,00	447.500,00
Arrasate/Mondragón	168.000,00	392.000,00
Azkoitia	168.000,00	392.000,00
Azpeitia	168.000,00	392.000,00
Beasain	168.000,00	392.000,00
Bergara	168.000,00	392.000,00
Eibar	168.000,00	392.000,00
Elgoibar	168.000,00	392.000,00
Ibarra	168.000,00	392.000,00
Lazkao	168.000,00	392.000,00
Legazpi	168.000,00	392.000,00
Oñati	168.000,00	392.000,00
Ordizia	168.000,00	392.000,00
Tolosa	168.000,00	392.000,00
Urretxu	168.000,00	392.000,00
Zarautz	168.000,00	392.000,00
Zumaia	168.000,00	392.000,00
Zumarraga	168.000,00	392.000,00
Beste udalerriak / *Resto de municipios*	144.000,00	336.000,00