

Zk-7431

AGINDUA, 2002ko abenduaren 30ekoa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, etxebizitzaren premiaren inguruko egoerei buruzkoa.

315/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 15.b) artikuluan babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko baldintza gisa ezarri zuen eskatzaileek egiaztatzea etxebizitzaren premian daudela eta baldintza hori 16. artikuluan zehaztu zuen, honela: baldintza hori betetzeko, bizikidetzako unitateko kideetako inork ezin du izan etxebizitzarik izan ez jabetzan, ez jabetza soilean, ez azalera-eskubidean, ez gozamenean aurreko bi urteetan eta egoera horretan jarraitzea salerosketaren eskritura publikoa egin arte edo alokairu-kontratua formalizatu arte.

Hala eta guztiz ere, babes ofizialeko etxebizitzaren onuradun izan daitezke beste etxebizitza baten jabetza, jabetza soil, azalera-eskubide edo gozamenaren titular direnak eta barne hartuta daudenak Dekretuaren 16.2 artikuluan jasotako egoeraren batean, edo garatzeko araudian, betiere garatzeko araudi horretan ezarritakoaren arabera.

Xedapen arau-emaile hau aurrerago aipatutako Dekretuaren edukia garatzeko helburuarekin emango da, aurreko arauditik eratorritako esperientzia bilduz.

Horri jarraiki eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duen otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuak 4 artikuluan xedatutakoaren arabera eta babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko 315/2002 Dekretuak lehenengo azken xedapenean ezarritakoaren arabera, hauxe

XEDATU DUT:**1. artikulua.**– Xedea.

Agindu honen xedea da babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuaren 16. artikulua 2. idatz-zatia garatzea. Idatz-zati horretan zehazten da etxebizitzaren premiaren betekizuna babes ofizialeko etxebizitzaren onuradun izateko.

2. artikulua.– Jabetzan, azalera-eskubidean, gozamenean edo jabetza soilean etxebizitzarik ez izatea.

1.– Bizikidetzako unitateko kideek ez izatea etxebizitzarik ez jabetzan, ez azalera-eskubidean, ez gozamenean, ez jabetza soilean azkeneko bi urteetan, ondorengo datetatik hasita:

Nº-7431

ORDEN de 30 de diciembre de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre circunstancias de necesidad de vivienda.

El Decreto 315/2002, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, establece en su artículo 15.1 b), como requisito para poder ser beneficiario de vivienda de protección oficial, que los solicitantes acrediten necesidad de vivienda, y desarrolla dicho requisito en su artículo 16, concretando que para el cumplimiento del mismo, todos y cada uno de los miembros de la unidad convivencial, deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo, durante los 2 años inmediatamente anteriores y continuar en dicha situación hasta el momento de elevar a escritura pública la compraventa o formalizar el contrato de arrendamiento.

Esto no obstante, podrán ser beneficiarios de viviendas de protección oficial, quienes siendo titulares en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad de otra vivienda, se encuentren comprendidos dentro de alguno de los supuestos recogidos en el artículo 16.2 del Decreto, o en la normativa de desarrollo, y en los términos y condiciones que establezca dicha normativa de desarrollo.

La presente disposición normativa se dicta con este fin de desarrollar el contenido del Decreto antedicho, recogiendo la experiencia derivada de la normativa anterior.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 40/2002, de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la disposición final primera del Decreto 315/2002, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

DISPONGO:**Artículo 1.**– Objeto

Es objeto de la presente Orden el desarrollo del artículo 16 del Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en su apartado 2, referente al requisito de necesidad de vivienda para ser beneficiario de vivienda de protección oficial.

Artículo 2.– Carencia de vivienda en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad

1.– Todos los miembros de la unidad convivencial habrán de carecer de vivienda en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad dentro de los dos años inmediatamente anteriores a:

a) Lehen transmisioan babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko esleipen-prozedurari hasiera ematen dion aginduaren datatik hasita.

b) Lehen transmisioan babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko behin behineko kalifikazioaren datatik hasita, aipatutako esleipen-prozedurari lotutakoak ez direnean eta lehen transmisioan babes ofizialeko etxebizitza erosteko finantza-neurriak gertatzen diren kasuan.

c) Babes ofizialeko etxebizitzaren bigarren edo ondorengo transmisioen onuradun izateko dagokion lurralde-ordezkaritzan kontratua aurkezten den datatik hasita.

d) Bigarren edo ondorengo transmisioetan etxebizitza erosteko finantza-neurrien onuradun izateko eskararen datatik hasita. Hala eta guztiz ere, salerosketaren kontratuaren bisatua eta etxebizitza erosteko finantza-neurriak batera eskatzen badira, kontratua aurkezteko data joko da erreferentziatzeko data bakartzat.

Egoera horretan jarraitu beharko dute onuradunek kontratua formalizatu arte, alokairuaren kasuan, edo eskritura publikoa egin arte, salerosketaren kasuan.

2.- Horretaz gain, etxebizitzak errentamendua lagatzen diren kasuan, eskatzaileak kanpo utziko dira babes ofizialeko etxebizitza baten edo edozein administrazio publikoren, sozietate publikoren, erakunde autonomoren edo edozein administrazio orokor edo erakunde administrazioaren partaidetzako sozietateren baten titularitateko etxebizitza baten errentari direnean.

3. artikulua.- Egoera bereziak.

Edonola ere, etxebizitza izateko premia duten pertsonatzat joko dira jabetzan, azalera-eskubidean, gozamenean edo jabetza soilean etxebizitzaren baten titular direnak, agiriaren bidez ondorengo egoeraren batean daudela egiaztatzen dutenean:

1.- Aipatutako etxebizitza aurri-egoeran dagoela deklaratu denean eta berori eraistea adostu denean.

Kasu honetan hori egiaztatzen duen udal-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

2.- Etxebizitza desjabetze-espediteren baten menpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrendan barne hartuta dagoenean.

Kasu honetan ezinbestekoa izango da zerrenda hori aurkeztea.

3.- Etxebizitzak 36 metro karratu edo gutxiagoko azalera erabilgarria duenean edo ez dituenetan betetzen ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketak babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak.

a) La fecha de publicación de la Orden de inicio del procedimiento de adjudicación, para ser beneficiario de viviendas de protección oficial en primera transmisión sujetas a dicho procedimiento.

b) La fecha de calificación provisional, para ser beneficiario de viviendas de protección oficial en primera transmisión, no sujetas al citado procedimiento de adjudicación y en el caso de medidas financieras para compra de vivienda de protección oficial en primera transmisión.

c) La fecha de presentación del contrato en la Delegación Territorial correspondiente, para ser beneficiario en segundas y posteriores transmisiones posteriores transmisiones de vivienda de protección oficial.

d) La fecha de la solicitud para ser beneficiario de medidas financieras para compra de vivienda en segundas y posteriores transmisiones. Esto no obstante si se solicita conjuntamente el visado del contrato de compraventa y las medidas financieras para la compra de vivienda se tomará como fecha de referencia única la de presentación del contrato.

Habrá de continuarse en esa situación de carencia hasta la formalización del contrato en el caso de arrendamiento o hasta la elevación a escritura pública en el caso de compraventa.

2.- Además, en el caso de cesión de viviendas en arrendamiento, los solicitantes quedarán excluidos en los casos en que sean arrendatarios de vivienda de protección oficial o de vivienda titularidad de cualquier Administración pública, o de Sociedades Públicas o Organismos Autónomos, o Sociedades en las que tenga participación cualquier Administración General o Institucional.

Artículo 3.- Situaciones excepcionales

Esto no obstante, podrán considerarse como necesitadas de vivienda las personas que fueran titulares en propiedad, derecho de superficie, usufructo o nuda propiedad de una vivienda y acreditaran documentalmente hallarse en alguna de las siguientes situaciones:

1.- Que se trate de una vivienda sobre la que se haya declarado el estado ruinoso, habiéndose acordado la demolición de la misma.

En estos supuestos se deberá aportar certificación municipal acreditativa de dichas circunstancias.

2.- Que se trate de una vivienda que esté incluida en una relación definitiva de bienes y derechos afectados por algún expediente expropiatorio.

En estos supuestos será precisa la presentación de dicha relación.

3.- Que se trate de una vivienda que tenga una superficie útil de 36 metros cuadrados o menos, o que no reúna cualquier otra de las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

Ez dira aintzat hartuko irtenbide konstruktiboa izan dezaketen urritasunak. Horri dagokionez teknikari eskumendunak egindako txostena aurkeztu beharko da. Edozein kasutan lurralde-ordezkarizetako zerbitzu teknikoek txosten kontraesankorra egin ahal izango du te eta horrek izaera loteslea izango du.

4.- Banantzeko edo dibortziatzeko prozeduraren ostean eta betiere eskatzaileak beste etxebizitzarik ez duenean, epai baten bidez familiako etxebizitza beste ezkontidearen etxebizitza gisa izendatu denean bi urte baino gehiagoko aldi baterako, Agindu honen 2.1 artikuluan adierazitako datetatik hasita.

5.- Jaraunspen onartuaren eta ordainduaren kasuan, jaraunspen-masako etxebizitza baten jabariak hainbat titular dituenen, jaraunse titularikideak beste etxebizitzarik ez duenean eta jaraunspen-masako etxebizitzaren jabariaren titularitatean duen partaidetza-kuota %50ekoa edo txikiagoa denean. Tratamendua berdina izango da etxebizitza baten jabariaren titularikidetasuna gurasoek seme-alabei egindako dohaintzetatik datorrenean.

6.- Eskatzaileen bizikidetzako unitateko kideren baten ezgaitasunen baten ondorioz mugikortasun urri iraunkorra duenean, betiere honako eskakizun hauek betetzen direnean:

a) Etxebizitzak kokaleku duen eraikinak ez dituenen betetzen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak, hiri-ingurune, espazio publiko, eraikuntza eta informazio- eta komunikazio-sistemetako irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartu zituenak, barne hartutako sarbide eta igogailuei buruzko zehaztasunak.

b) Eskuratu nahi den etxebizitzak betetzen dituenen aurreko idatz-zatian adierazirako sarbide eta igogailuei buruzko zehaztasunak.

Administrazio honek sustatutako gizarte-etxebizitzak edo erregimen berezikoak jabetzan edo azalera-eskubidean esleitzen badira, eskatzaileen etxebizitza, kargetatik eta lagunetatik libre dagoela, eta esleitutakoa trukatea beharrezkoa izango da. Gainerako kasuetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren esku utzi behar dira, era berean kargetatik eta lagunetatik libre dagoela. Administrazioak berak eros dezake edo beste erosle bat izenda dezake; edonola ere, gehienez eskuratu beharreko babes ofizialeko etxebizitzaren prezioa ordain daiteke.

Babes ofizialeko etxebizitza errentamendu-erregimenean esleitu edo eskuratzen bada, beste etxebizitza baten jabetza, azalera-eskubide edo gozamenaren titularra den bizikidetzako unitateko kideak jarri beharko du etxebizitza Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren esku edo Sail horrek izendatutakoaren esku, etxebizitza errentamenduan lagatzeko.

No se considerarán las deficiencias existentes que admitan soluciones constructivas, debiendo aportarse informe emitido por técnico competente al respecto. En todo caso cabrá la posibilidad de emisión, por parte de los servicios técnicos de las Delegaciones Territoriales, de informe contradictorio, que tendrá carácter vinculante.

4.- Tras procedimiento de separación o divorcio y siempre que el solicitante carezca de otra vivienda, habiéndose designado judicialmente la vivienda familiar existente como domicilio del otro cónyuge por un período de tiempo superior a dos años, contados a partir de las fechas a que se refiere el artículo 2.1 de la presente Orden.

5.- En el supuesto de herencia aceptada y liquidada, cuando exista cotitularidad en el dominio de una vivienda de la masa hereditaria, el heredero cotitular, siempre que carezca de participación en otra vivienda y su cuota de participación en la titularidad del dominio de la vivienda de la masa hereditaria sea igual o inferior al 50%. Idéntico tratamiento se dará a los supuestos en los que dicha cotitularidad en el dominio de una vivienda proceda de donaciones de padres a hijos.

6.- Que, existiendo entre los solicitantes algún miembro de la unidad convivencial que acredite la condición de discapacitado con movilidad reducida permanente siempre que se cumplan los siguiente requisitos:

a) Que se trate de una vivienda ubicada en un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

b) Que la vivienda a adquirir sí cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores a que se refiere el apartado anterior.

En el caso de adjudicación en propiedad o derecho de superficie de vivienda de vivienda social o de régimen especial promovida por esta Administración será precisa la permuta, libre de cargas y ocupantes, de la vivienda cuya titularidad ostentan los solicitantes por la adjudicada. En el resto de los casos, será necesaria su puesta a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, igualmente libre de cargas y ocupantes, que podrá adquirirla por sí misma o por quien designe, como máximo, al precio de la vivienda de protección oficial a adquirir.

En el caso de que la adjudicación o acceso a la vivienda de protección oficial sea en régimen de arrendamiento, el miembro de la unidad convivencial, que sea titular del derecho de propiedad o derecho de superficie o usufructo sobre otra vivienda, tendrá la obligación de ponerla a disposición del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, o de quien éste designe, para ser cedida en arrendamiento.

Titularraren etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegotik kanpo badago, babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendua eskrituratu edo izenpetu aurretik egin behar da eskualdatzea.

Ondorio horietarako mugikortasun urri iraunkorra duten ezgaitutzat joko dira abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren, ezgaitasunaren maila onartzeko, aitortzeko eta kalifikatzeko prozesua arautzen duenaren, 3. eranskinean bildutakoak, betiere organo eskumendunaren ziurtagiriaren bidez honako goeretakoren batean daudela egiaztatzen badute:

- a) Gurpil-aulkira mugatuta egotea.
- b) Ibiltzeko nahitaez bi makila behar izatea.

c) D) eta H) arteko idatz-zatietan 12 puntu edo gehiago lortzea.

7.- Irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza baten titularrek 70 urte edo gehiago dituztenean, betiere aurreko idatz-zatian aipatutako araudia- ren arabera.

Kasu honetan ere, etxebizitza trukatu edo Euskal Autonomia Erkidegoaren esku jarri behar da, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak edo Sail horrek izendatzen duenak erosteko edo errentan jartzeko, betiere aurreko idatz-zatian ezarritako baldintzak eta betebeharrak dituela.

Era berean, titularraren etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegotik kanpo badago, babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendua eskrituratu edo izenpetu aurretik egin behar da eskualdatzea.

8.- 65 urtetik gorako pertsonen tutoretzapeko apartamenduak eskatzen dituztenean.

Kasu horietan, etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegoaren edo Sail horrek izendatzen duenaren esku jarri behar da, errentamenduan jartzeko.

9.- 5 edo kide gehiagoko bizikidetzako unitateen kasuan, baldin eta kideetako batek 36 metro karratu baino handiagoa eta 72 metro karratukoa edo txikiagoa badu, pertsonako 12 metro karratu erabilgarri baino ratio txikiagoa dagoenean.

5 edo kide gehiagoko bizikidetzako unitatea dela egiaztatzeko, denek etxebizitza berean gutxienez urtebeteko epean erroldatuta eman dutela ziurtatzen duen agiria aurkeztu behar da. Urtebete hori ondoko datetatik hasita hasiko da kontatzen:

Etxebizitzak esleitzeko prozedurari hasiera ematen dion Agindua argitaratzen den datatik hasita, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua- ren inguruko finantza-neurriei buruzko

Si la vivienda de la que se es titular está sita fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá acreditarse su transmisión con anterioridad a la escrituración o suscripción del contrato de arrendamiento de la vivienda de protección oficial.

A estos efectos se considerarán como discapacitados con movilidad reducida permanente, de entre los recogidos en el Anexo 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, por el que se regula el procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de minusvalía, los que acrediten mediante certificación del órgano competente hallarse en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Los confinados en silla de ruedas.
- b) Los que dependan absolutamente de dos bastones para deambular.
- c) Los que sumen 12 puntos o más en relación con los apartados D) a H).

7.- Personas de 70 años o más, titulares de una vivienda que no reúna condiciones de accesibilidad, a tenor de la normativa citada en el apartado anterior.

En este supuesto existirá también la obligación de permuta, o de puesta a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para su adquisición o puesta en arrendamiento, por parte del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, o por quien éste designe, en las mismas condiciones y con los mismos requisitos que en el apartado anterior.

Igualmente, si la vivienda de la que se es titular está sita fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá acreditarse su transmisión con anterioridad a la escrituración o suscripción del contrato de arrendamiento de la vivienda de protección oficial.

8.- Personas mayores de 65 años que soliciten apartamentos tutelados.

En estos supuestos será precisa la puesta a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, o de quien ésta designe, de su vivienda, para ser puesta en arrendamiento.

9.- Unidades convivenciales de 5 ó más miembros, o familias numerosas, alguno de cuyos miembros sea titular de una vivienda con una superficie mayor de 36 metros cuadrados e inferior o igual a 72 metros cuadrados, cuando exista una ratio de menos de 12 metros cuadrados útiles por persona.

Para acreditar que se trata de una unidad convivencial de 5 ó más miembros, deberá aportarse certificación de empadronamiento de todos ellos en el mismo domicilio durante un plazo mínimo de un año a contar desde:

la fecha de publicación de la Orden de inicio del procedimiento de adjudicación de viviendas, en los supuestos regulados en el artículo 11.1 del Decreto 315/2002 de 30 de diciembre sobre régimen de viviendas de pro-

315/2000 Dekretuak 11.1 artikuluan araututako kasuetan.

Behin-behineko kalifikazioaren datatik hasita, gainerako sustapenetan.

Idatz-zati horretan adierazitako bizikidetzako unitateetako baten kidea izateaz gain, ezaugarri horietako etxebizitza baten titular diren babes ofizialeko etxebizitza-eskatzaileei ez zaie baja emango etxebizitza-eskatzaileen Erregistroan, baldin eta adierazitako ratioa gainditzen ez duen esleitutako etxebizitzari uko egiten badiote; izan ere, justifikatutako uko egitetzat hartuko baita. Ondorioz, ez da kontuan hartuko. Beraz, etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2002ko ekainaren 14ko Aginduaren 12.4 artikuluan (122 zk.ko EHAA) xedatutakoaren salbuespena da kasu hori.

Kasu honetan ere, etxebizitza trukatu edo Euskal Autonomia Erkidegoaren esku jarri behar da, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak edo Sail horrek izendatzen duenak erosteko edo errentan jartzeko, betiere 6. eta 7. idatz-zatietan ezarritako baldintzak eta betebeharrak dituela.

Era berean, titularraren etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegotik kanpo badago, babes ofizialeko etxebizitzaren errentamendua eskrituratu edo izenpetu aurretik egin behar da eskualdatzea.

10.- Etxebizitza utzita, birralojatu behar den bizikidetzako unitateak legalki okupatzen duen etxebizitza, hirigintzako jarduketak eragindakoa, dagoen Alde Funtzionalekoa ez den udalerrri bateko etxebizitza bat denean.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Xedapen hau indarrean jartzen denean, indarririk gabe geldituko da etxebizitzaren premiaren inguruko egoerei buruzko Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren 2000ko abenduaren 26ko Agindua, baita Agindu honetan xedatutakoaren aurkako maila bereko edo gutxiagoko gainerako xedapenak ere.

AZKEN XEDAPENA

Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunean sartuko da indarrean Agindu hau.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko abenduaren 30a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.

tección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

la fecha de calificación provisional en el resto de promociones.

Los solicitantes de vivienda de protección oficial, que pertenezcan a una unidad convivencial de las señaladas en este apartado y sean titulares de una vivienda de estas características, no serán dados de baja del Registro de solicitantes de vivienda, por el hecho de renunciar a la vivienda adjudicada, si ésta no supera la ratio señalada, ya que se entenderá como renuncia justificada, y no computará como tal. Este supuesto supone por lo tanto, una excepción a lo dispuesto en el artículo 12.4 de la Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, de 14 de junio de 2002, sobre procedimiento de adjudicación de viviendas (BOPV n.º 122).

En este supuesto existirá también la obligación de permuta, o de puesta a disposición de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para su adquisición o puesta en arrendamiento, por parte del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, o por quien éste designe, en las mismas condiciones y con los mismos requisitos que en los apartados 6 y 7.

Igualmente, si la vivienda de la que se es titular está sita fuera de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá acreditarse su transmisión con anterioridad a la escrituración o suscripción del contrato de arrendamiento de la vivienda de protección oficial.

10.- Que se trate de una vivienda sita en un municipio no perteneciente al Área Funcional donde radique el inmueble afectado por actuación urbanística objeto de ocupación legal por la unidad convivencial que deba ser desalojada y consiguientemente realojada.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

A la entrada en vigor de la presente Disposición, quedará derogada la Orden de 26 de diciembre de 2000, del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, sobre circunstancias de necesidad de vivienda así como cualquier disposición de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente Orden.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco

Vitoria-Gasteiz, a 30 de diciembre de 2002.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVÍN.