

Xedapen Orokorrak

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA

Zk-3647

AGINDUA, 2002ko ekainaren 3koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, lurzorua eta urbanizazioaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa.

Abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 16. artikuluan jarduketa babestu gisa hartzen du, etxebizitzaren eta lurzorua inguruko gaiari dagokionez, Lurzorua berehala eraikitzeke urbanizatzea, hala bada-gokio, aurrez hori kostubidez eskuratzea barne, baita lurzorua kostubidez eskuratzea ere, administrazio publikoaren menpeko izango diren lurzorua ondate publikoak osatzeko, betiere lehentasunez babes ofizialeko etxebizitzak sustatzera bideratuta.

Halaber, 16. artikuluan ezartzen denez, jarduketa horren araudia Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren aginduz garatuko da. Araudi hori Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren 2000ko abenduaren 26ko Aginduaren bidez egin da, lurzoru eta hirigintza arloko finantza neurriei buruzko aginduaren bidez hain zuzen ere.

Egun, aurreko araudi hori eusteaz gain, beharrezkoa da araudia sendotzea, babespeko etxebizitzaren sustapenean lehentasunez jotzen diren jarduketak diruz laguntzeko aukera emanaz, abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuaren 17.1.b) 1 eta 19.3 artikuluetan ezarritakoa garatuz.

Horri jarraiki eta otsailaren 12ko 40/2002 Dekretuak, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren egitura organikoa ezartzen duenak, eta abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, lehen azken xedapean xedatutakoaren arabera,

XEDATU DUT:

1. artikulua.— Xedea.

Agindu honen xedea da abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 16.1.e), 17.1.b) eta 19.3 artikuluetan ezarritakoa garatzea. Artikulu horiek lurzorua berehala eraikitzeke urbanizatzeari buruzkoak dira, hala bada-gokio, aurrez hori kostubidez eskuratzea barne, baita lurzorua kostubidez eskuratzea ere, administrazio

Disposiciones Generales

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ASUNTOS SOCIALES

Nº-3647

ORDEN de 3 de junio de 2002, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas financieras en materia de suelo y urbanización.

El Decreto 306/2000 de 26 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo establece en su artículo 16 como actuación protegida en materia de vivienda y suelo la urbanización de suelo para su inmediata edificación, incluyendo en su caso, la previa adquisición onerosa del mismo así como la adquisición onerosa de suelo para la formación de patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier Administración Pública, en ambos casos con destino preferente a la promoción de vivienda de protección oficial.

El mismo artículo 16 establece que la regulación reglamentaria de esa actuación se desarrollará mediante Orden del Consejero competente en materia de Vivienda. Dicha previsión se cumplió mediante Orden, de 26 de diciembre de 2000, del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, sobre medidas financieras en materia de suelo y urbanización.

En el momento actual, es necesario no sólo el mantenimiento de dicha regulación, sino su refuerzo mediante la introducción de la posibilidad de subvencionar aquellas actuaciones que se entiendan preferentes en orden a la promoción de vivienda protegida, desarrollando las previsiones contenidas en los artículos 17.1.b) 1 y 19.3 del Decreto 306/2000, de 26 de diciembre.

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 40/2002 de 12 de febrero, por el que se establece la estructura orgánica del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y en la Disposición Final del citado Decreto 306/2000, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo,

DISPONGO:

Artículo 1.— Objeto.

Es objeto de la presente Orden el desarrollo de los artículos 16.1.e), 17.1.b) 1 y 19.3 del Decreto 306/2000, de 26 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, referente a la urbanización de suelo para su inmediata edificación, incluyendo en su caso, la previa adquisición onerosa del mismo, así como la adquisición onerosa de suelo para formación de

publikoaren menpeko izango diren lurzoruen ondare publikoak osatzeko, betiere lehentasunez babes ofizialeko etxebizitzak sustatzera bideratuta.

2. artikulua.— Babes daitezkeen jarduketaren eremua.

1.— Babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea lehentasunezko xede duen lurzoruari dagokionez, finantza daitezkeen jarduketatzat joko dira honakoak:

- a) Lurzoru urbanizatua kostubidez eskuratzea.
- b) Lurzorua urbanizatzea.
- c) Lurzorua kostubidez eskuratzea eta berehalakoan urbanizatzea.
- d) Lurzorua kostubidez eskuratzea ondare publikoak sortzeko, ekainaren 29ko 20/1998 Legean, Lurzoru Ondare Publikoenean, ezarritakoari jarraiki.

2.— Edozein kasutan lurzorua eskuratzeko eragiketaren eta urbanizatzeko kostuen guztizko baturak ezingo du gainditu babes ofizialeko etxebizitzari dagokionez indarrean dagoen legerian adierazitako guztizkoa.

3.— Araututako finantziario kualifikatua jasoko duen lurzorua babes ofizialeko etxebizitzaren lehentasunezko sustapenari lotuta geldituko da.

4.— Finantza daitezkeen jarduketak, Agindu honen Lehenengo Xedapen Iragankorrean ezarritakoan izan ezik, laguntzak eskatzen diren ekitaldiaren barruan egin beharko lirateke.

3. artikulua.— Onuradunak.

Aurreko artikuluan adierazitako jarduketaren finantzarrien onuradunak sustatzaileak diren pertsona fisiko eta juridiko publiko zein pribatuak.

Onuradunei diru-laguntza eta laguntza horiek emateko eta, hala egokituz gero, ordaintzeko, baldintza hau bete beharko da: Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrak ematen dituen izaera bereko laguntza edo diru-laguntza publikoei dagokionez, baldin eta itzultze edo zehapen prozeduraren bat artean izapidetan badago, amaitu egin beharko da.

4. artikulua.— Babes daitezkeen jarduketaren baldintzak.

Jarduketaren xede den lurzoruen erabilera nagusia babes ofizialeko etxebizitzaren sustapena izango da.

Dena dela, babesa plangintzaren egikaritze-eremuaren azalera eraikigarri guztira hedatu ahal izango da. Horri dagokionez, irabazizko beste erabilera batzuetara bideratutako azalera eraikigarri gehigarriak, egoitza-izaera duten oro barne, ezingo du izan babes ofizialeko etxebizitzetara bideratutako azalera eraikigarriaren %53 baino handiagoa. Dirulaguntzaren irismena Agindu honen 6. artikuluan ezarritakora mugatuko da.

patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier Administración Pública, en ambos casos con destino preferente a la promoción de vivienda de protección oficial.

Artículo 2.— Ámbito de las actuaciones financiadas.

1.— Al objeto de la presente Orden tendrán la consideración de actuaciones financiadas en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial las siguientes:

- a) Adquisición onerosa de suelo urbanizado.
- b) Urbanización de suelo.
- c) Adquisición onerosa e inmediata urbanización de suelo.

d) Adquisición onerosa de suelo para formación de patrimonios públicos, siempre que se cumplan los fines señalados en la Ley 20/1998, de 29 de junio, de Patrimonios Públicos de suelo.

2.— En todo caso la suma total de la operación de adquisición de suelo y costes de la urbanización no podrá superar el máximo total establecido en la legislación vigente en materia de viviendas de protección oficial.

3.— El suelo objeto de la financiación cualificada regulada quedará afectado a la promoción preferente de viviendas de protección oficial.

4.— Las actuaciones financiadas, salvo lo previsto en la Disposición Transitoria Primera de la presente Orden, deberán producirse dentro del ejercicio en que se formule la solicitud de ayudas.

Artículo 3.— Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de las actuaciones financiadas enumeradas en el artículo anterior las personas físicas y jurídicas públicas y privadas en su condición de promotores.

La concesión y, en su caso, el pago de las subvenciones y ayudas a los beneficiarios de éstas quedarán condicionados a la terminación de cualquier procedimiento de reintegro o sancionador que, habiéndose iniciado en el marco de ayudas o subvenciones de la misma naturaleza concedidas por la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y sus organismos autónomos, se halle todavía en tramitación

Artículo 4.— Condiciones de las actuaciones financiadas.

El uso predominante del suelo objeto de actuación será el de promoción de viviendas de protección oficial.

No obstante, la protección podrá extenderse a la totalidad de la superficie edificable del ámbito de ejecución del planeamiento de que se trate, con la limitación de que la superficie adicional edificable destinada a otros usos lucrativos, incluidos cualesquiera de carácter residencial, no exceda del 53% de la superficie edificable destinada a viviendas de protección oficial, limitándose el alcance de la subsidiación y/o subvención en la forma establecida en el artículo 6 de esta Orden.

Indarrean dagoen plangintzaren aldaketaren ondorio den kasuetan izan ezik (kasu horretan ezinbestekoa litzateke Agindu honen 6. artikuluan aipatutako hitzarmena egoera fisiko berrira egokitzea), ezingo da handitu babestu den lurzorua guztizko azalera.

Lurzorua arloko jarduketetan ez dira aintzat hartuko ondoko eskabideak: lurzoru horretan eraiki beharreko babes ofizialeko etxebizitzetako dagokien behin behineko kalifikazioaren eskabidea egin ondoren eginda-koak.

5. artikulua.— Laguntza-motak.

Agindu honen babesean, bi laguntza-mota hauek jaso daitezke: batetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak erabat edo zati batean mailegu kualifikatuak eta obra ziurtapenen deskontuko eragiketak sorosteak, eta, bestetik, zuzeneko dirulaguntzak ematea.

6. artikulua.— Finantzazio-erregimena.

A) Interes tasen sorospenera:

1.— Sustatzaileari eman beharreko finantziario lan-kidetzak-hitzarmen baten bidez zehaztuko da. Hitzarmen hori sustatzaileak eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak sinatuko dute. Hitzarmen hori formalizatu ondoren, sustatzaileak kreditu-erakundera jo ahal izan du, finantziario formalizatzeke.

2.— Lurzorua inguruko babes daitezkeen jarduketetan sustatzaileak mailegu kualifikatuak eskatu ahal izango dituzte EAEko administrazioarekin lankidetzak-hitzarmenak sinatu dituzten kreditu-erakundeetan. Mailegu horiek honako ezaugarriak izango dituzte:

a) Mailegu kualifikatuaren gehieneko zenbatekok ezingo du gainditu babes daitezkeen jarduketan aurrekontuaren guztizko kostua, proiektuaren bideragarritasun tekniko eta finantzarioari buruzko memoria jasotakoa.

b) Amortizaziorako aldien eta, hala badagokio, gabezialdiaren (gehienek ere hiru urtekoa izango denaren) arteko baturak ezingo du izan sei urte baino gehiagokoa Agindu honetako 2. artikuluko a), b) eta c) jarduketetan kasuan eta hamabi baino gehiagokoa aipatutako artikuluko d) jarduketetan kasuan.

Hipoteka-mailegua aldez aurretik mugaeguneratuko da eta jasotako laguntza guztiak eta horiei legez dagozkien interesak itzuli beharko dira mailegariak kostubidezko titularen bidez transmititzen badu finantziarioaren helburu den lurzoru aipatutako epe horiek amaitu baino lehen.

Hala ere, ez da aldez aurretik mugaeguneratuko, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak transmisioa baimendu ondoren, lurzorua eskuratzailea maileguan eta sorospenera subrogatzen den, horretarako sinatutako lankidetzak-hitzarmen berriaren arabera.

Salvo aquellos supuestos en que sea consecuencia de una modificación del planeamiento vigente, en cuyo caso sería preciso adecuar el Convenio a que se refiere el artículo 6 de esta Orden a la nueva situación física, no podrá incrementarse la superficie total de suelo sobre la que se haya obtenido protección.

No se estimarán solicitudes para las actuaciones en materia de suelo con posterioridad a la solicitud de calificación provisional correspondiente a las viviendas de protección oficial a edificar en dicho suelo.

Artículo 5.— Modalidades de ayuda:

Al amparo de la presente Orden se podrán conceder dos tipos de ayudas económicas: Subsidiación total o parcial por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco del tipo de interés de los préstamos cualificados y de las operaciones de descuento de certificaciones de obra, y la concesión de subvenciones dinerarias directas.

Artículo 6.— Régimen de la financiación.

A) De la subsidiación de tipos de interés:

1.— La determinación de la financiación al promotor será objeto de Convenio de colaboración al efecto, a suscribir entre el promotor y el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. Formalizado dicho Convenio el promotor podrá acceder al Establecimiento de Crédito con objeto de formalizar la financiación.

2.— Los promotores de actuaciones protegibles en materia de suelo podrán solicitar de los Establecimientos de Crédito, que hayan suscrito Convenio de Colaboración con la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, préstamos cualificados con las siguientes características:

a) La cuantía máxima del préstamo cualificado no podrá exceder del coste total presupuestado de las actuaciones protegibles recogido en la correspondiente memoria de viabilidad técnico-financiera del proyecto.

b) La suma de los períodos de amortización y, en su caso, de carencia que será, como máximo, de tres años, no podrá superar los seis años, en las actuaciones a), b) y c) del artículo 2 de esta Orden, ni doce en el supuesto d) del citado artículo.

El préstamo hipotecario quedará vencido anticipadamente, procediendo a la devolución de la totalidad de las ayudas percibidas junto con los correspondientes intereses legales, si, antes de concluir estos plazos, el prestatario transmitiera a título oneroso el suelo objeto de financiación.

No obstante, no tendrá lugar el vencimiento anticipado cuando, previa autorización de la transmisión por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, el adquirente de dicho suelo se subroga en el préstamo y en la subsidiación, conforme a nuevo convenio de colaboración suscrito al efecto.

Halaber aldez aurretik mugaeguneratuko da lurzoruaren inguruko jarduketa baterako emandako mailegua mailegariak, bere kabuz edo beste sustatzaileraren batekin hitzartuta, egindako etxebizitzaren sustapenerako beste mailegu bat lortzen denean.

Edonola ere, babes ofizialeko etxebizitzaren sustapena egiteko helburuarekin, sustatzaileak horietarako berariazko finantziario kualifikatua eskatzen badu, hori lurzorurako lortutako mailegu kualifikatua amortizatu gabe eskuratu ahal izango du. Kasu horretan sustapenerako maileguaren gehienezko zenbatekoari lurzorurako emandako mailegu kualifikatuaren zenbatekoa kenduko zaio. Izan ere, mailegu horri etxebizitzak transmititu arte edo amortizazio-epea amaitu arte eutsiko zaio.

c) Maileguek kreditu-erakunde mailegu-emaileek beharrezko irizten dituzten bermeak izango dituzte.

d) Kreditu-erakundeekin sinatutako finantza-hitzarmenari jarraiki administrazio-baimenean zehaztutako interes-tasa berariaz mota horretarako finkatutakoa izango da. Interes-tasa hori Eusko Jaurlaritzak berariazko dekretuen bidez ezarriko du.

e) Mailegua eskuratzeko zatiak mailegariak finkatutakoak izango dira eta kreditu-erakundeak igormenduko ditu inbertsioaren garapenaren arabera.

f) Kapitalaren amortizazioa eta kreditu-erakundearen interesak bilduko dituzten kuotak konstanteak izango dira eta sei hilabetearen behin sortuko dira, horiek ordaintzeko modua edozein delarik ere.

3.- Aurreko idatz-zatian adierazitako maileguez gain, kreditu-erakundeek eta babes daitezkeen urbanizatzeko jarduketaren sustatzaileek banku-deskontuko eragiketarik adostu ahal izango dituzte, obraren esleipendun diren kontratisten onurarako. Deskontu horiek aipatutako kontratistek deskonturako aurkeztutako obra-egiaztagirien ingurukoak izango dira, kreditu-erakundeekin sinatutako hitzarmenean adostutako baldintzen arabera.

Agindu honetan xedatutakoaren inguruko ondorioetarako, banku-deskontuko eragiketatzat joko da kreditu-erakundeak kontratistari obra-egiaztagiri baten zenbatekoa aurreratzea bere kobrantza-eskubidea lagatzearen bidez.

Eragiketa hori dela eta sortutako interesak sustatzaileak ordainduko ditu eta horiek ordaintzeko modua kreditu-erakundearekin sinatutako finantza-hitzarmenaren bidez finkatuko da.

Deskontu-lerroaren gehienezko zenbatekoa hipoteka-maileguaren kasuan ezarritako bera izango da.

4.- Sorotsitako interes-tasa, beti benetakotzat joko dena, honakoa izango da:

Asimismo quedará vencido anticipadamente el préstamo concedido a una actuación de suelo, cuando se obtuviera un nuevo préstamo para financiar la promoción de viviendas que acometa el prestatario, por sí mismo o mediante concierto con un promotor.

Esto no obstante, si con objeto de llevar a cabo la promoción de viviendas de protección oficial, el promotor solicita la financiación cualificada específica para esta figura, podrá acceder a la misma sin amortizar el préstamo cualificado obtenido para suelo, en cuyo caso la cuantía máxima del préstamo para la promoción se verá minorada en el importe del préstamo cualificado en materia de suelo, que permanecerá vivo hasta la transmisión de las viviendas o conclusión de su plazo de amortización.

c) Los préstamos tendrán las garantías que los Establecimientos de Crédito prestamistas consideren necesarias.

d) El tipo de interés determinado en la autorización administrativa conforme al Convenio Financiero vigente suscrito con los Establecimientos de Crédito, será el fijado específicamente para esta figura en los correspondientes Decretos del Gobierno Vasco.

e) Las disposiciones de cada uno de los préstamos serán efectuadas por el prestatario y libradas por el Establecimiento de Crédito en función del desarrollo de la inversión.

f) Las cuotas comprensivas de amortización de capital e intereses de los Establecimientos de Crédito serán constantes y se devengarán semestralmente, con independencia de su pago.

3.- Además de los préstamos señalados en el apartado anterior, los Establecimientos de Crédito y los promotores de actuaciones protegibles de urbanización, podrán convenir operaciones de descuento bancario, en beneficio de los contratistas adjudicatarios de obra, de las certificaciones de obra que se presenten para su descuento por los citados contratistas, en las condiciones pactadas en el Convenio suscrito con los Establecimientos de Crédito.

A los efectos exclusivos de lo dispuesto en esta Orden, se entiende por operaciones de descuento bancario aquellas en las que un Establecimiento de Crédito anticipa al contratista el importe de una certificación de obra mediante la cesión de su derecho de cobro.

La forma de pago de los intereses generados por dicha operación, que serán abonados por el promotor, será fijada en el correspondiente Convenio financiero suscrito con los Establecimientos de Crédito.

La cuantía máxima de la línea de descuento será la misma que la establecida como cuantía máxima del préstamo hipotecario.

4.- El tipo de interés subsidiado, que se entenderá siempre como efectivo, será:

a) Agindu honetako 2. artikuluko a), b) eta c) idatz-zatietan bildutako kasuetan: urteko interes-tasa efektiboaren 100eko 2.

b) Agindu honetako 2. artikuluko d) idatz-zatian bildutako kasuetan: urteko interes-tasa efektiboaren 100eko 3, maileguaren lehenengo lau urteetan. Bosgarren urtetik aurrera sorospena baliogabetu egingo da.

5.— Agindu honetako 3. artikuluan adierazitako azalera eraikigarri gehigarriko jarduketei dagokien maileguaren zatiaren edo deskontu-lerroaren sorospena eten egingo da BOEkoak ez diren eraikuntzak eta horien eraikinetako negozio-lokalak egiten hasten diren unean edo ez direnean hirigintzako betebeharrak eskatzen dituzten ekipamenduak edo zuzkidurak.

B) Zuzeneko dirulaguntzena:

1.— Agindu honen babesean, sustatzaileak gehienenez ere 2. artikuluko jarduketa finantzagarrientzat ezarritako kostu osoaren 100eko 15eko dirulaguntza jaso dezake, 4. artikuluan ezarritakoaren arabera.

2.— Dirulaguntza hauek eskuratu ahal izateko, babespeko etxebizitzaren sustapena azalera-eskubidean egin behako da.

3.— Dirulaguntzaren ezaugarriak zehazteko, sustatzaile onuradunarekin lankidetzat-hitzarmena izenpetuko da; bertan, diru-kopurua eta alde bien konpromisoa jasoko dira.

7. artikulua.— Finantzazio kualifikaturako baldintzak

Finantza daitekeen jarduketaren sustatzaileak izan behar du azalera-eskubidearen titulua gutxienez berrogeita hamar urtez, lurraz erosteko aukera edo lurzorua-
ren jabetza lortzea ahalbidetuko dion beste edozein titulu.

Desjabetzearen bidez eskuratzen denean, beharrezkoa izango da nahiko sendotutakoa izatea desjabetze bidez jarduteko sistema lurren kokaleku den poligono edo egikaritze-unitatean, baita administrazio jarduleak dagokion desjabetze-espedienteari ekitea ere, hirigintza-legeria aplikagarrian eta nahitaezko desjabetzeari buruzko araudian xedatutakoari jarriki. Horrez gain ezinbestekoa izango da desjabetuko diren ondasun eta eskubideen zerrenda zehatza eta banakakoa formulatzeko eta erabakitzeke izapidetako bete direla egiaztatzea.

Bestalde, lurzorua urbanizatzeko jarduketetan onargarria izango da urbanizazioa egiteko hitzarmen egozia, lurzorua-
ren titulartasuna duenarekin formalizaturakoa, egiaztatzea.

a) Supuestos recogidos en los párrafos a), b) y c) del artículo 2 de la presente Orden: 2 por 100 de interés efectivo anual.

b) En el caso d) del artículo 2 de la presente Orden: 3 por 100 de interés efectivo anual, durante los cuatro primeros años de vida del préstamo. A partir del quinto año se cancelará la subsidiación.

5.— La subsidiación de la parte del préstamo o de la línea de descuento correspondiente a actuaciones sobre la superficie adicional edificable a que se refiere el artículo 4 de esta Orden se interrumpirá en el momento en que se inicie la construcción de las edificaciones cuyo destino sea diferente al de viviendas de protección oficial y locales de negocio situados en el mismo edificio de éstas ó a equipamientos y dotaciones exigidos por prescripciones urbanísticas.

B) De las subvenciones dinerarias

1.— Al amparo de la presente Orden se podrá subvencionar al promotor por una cuantía máxima del 15 por 100 del coste previsto de las actuaciones financiables a que se refiere el artículo 2 en función de lo establecido en el artículo 4.

2.— Para acceder a este tipo de ayudas será preciso que la promoción de las viviendas protegidas se desarrolle en derecho de superficie.

3.— Al objeto de precisar las circunstancias concretas de la subvención, se suscribirá un convenio de colaboración con el promotor beneficiario en el que se recojan su cuantía y los compromisos específicos de las partes.

Artículo 7.— Requisitos para el acceso a las medidas de financiación.

El promotor de la actuación financiable, deberá ser titular del derecho de superficie por al menos cincuenta años, opción de compra de los terrenos o cualquier otro título que le habilite para acceder a la propiedad del suelo.

En caso de adquisición por expropiación, será preciso que haya alcanzado firmeza el acuerdo por el que se fija el sistema de actuación por expropiación para el polígono o unidad de ejecución en que se encuentren incluidos los terrenos, así como que se haya iniciado el correspondiente expediente expropiatorio por la Administración actuante, conforme a lo dispuesto en la legislación urbanística aplicable y en la normativa sobre expropiación forzosa. Será igualmente necesario acreditar el cumplimiento del trámite de formulación y resolución sobre la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos objeto de expropiación.

Igualmente será admisible en actuaciones de urbanización de suelo, la acreditación de concierto adecuado para efectuar la urbanización, formalizado con quien tenga la titularidad del suelo.

8. artikulua.— Eskabideak aurkezteko epea, tokia eta aurkeztu beharreko agiriak

1.— Eskabideak Lurzoru eta Hirigintza Zuzendari-tzara zuzendu beharko dira. Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Erregistro Orokorrean aurkez daitezke edo Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 38.4 artikuluko zehaztutako modue-takoren batean aurkeztuko dira.

2.— Eskabiderekin batera, 7. artikuluko baldintzak betetzen direla egiaztatzen dituzten agiriez gain, ondo-koak ere aurkeztu beharko dira:

a) Lurrak hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri di-rela baieztatuko duen udal-ziurtagiria. Salbuespen gi-sa, eskatzailea udal-entitate bat denean, babes berezi-rik gabeko lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lu-rrak hartu ahal izango dira barne, betiere urbanizazio-eta eraikuntza-prozesuan barne hartzen denean, babes-tutako etxebizitzak eraikitza bideratzen denean.

b) Egin nahi den jarduketa babestuaren ezaugarriak jasotzen dituen memoria, agindu honen 2. artikuluan aurreikusitako irizpideen arabera banakatuta.

c) Jarduketaren bideragarritasun tekniko eta hiri-gintzakoa justifikatzen duen memoria. Bertan hona-koak adieraziko dira: lurzorua eskuratzeko eta urbani-zatzeko kostuak, eskuratze, urbanizatzeko eta eraikitze-a-ren aldian aldiko programazio xehatua, babes ofiziale-ko etxebizitzaren eta aurreikusitako lurzorua gainera-ko erabileren salmenta-prezioa eta eragiketaren finan-tza-garapena.

d) Urbanizazio-proiektuak egiteko finantziario kua-lifikatua lortzeko eskaerak direnez, Udalak proiektua-ri hasierako onarpena eman diola eta lurzoru eta hiri an-tolamenduari buruzko legedian definitutako zehaztasu-nak dituela eta, gainerako kasuetan, behin betiko onar-tutako zatiko plana duela baieztatzen duen udal-ziur-tagiria.

e) Lurzorua eskuratzeko eta berehalakoan urbaniza-tzeko finantziario kualifikatuaren kasuan, sustatzaileak berariaz hartu beharko du bere gain d) idatz-zatian adie-razitako baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko kon-promisoa. Horrezaz gain, jarduketaren bideragarritasun tekniko eta hirigintzakoa justifikatuko duen beste me-moria bat entregatu beharko du. Bertan agindu honen 2. artikuluko 2. idatz-zatian adierazitakora egokitzen dela justifikatu beharko du. Horretarako epea urtebe-tekoa izango da gehienez ere, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren eta sustatzaile onuradunaren arteko lankidetzak hitzarmena sinatzen denetik hasita.

f) Lurren jabetza edo horien azalera-eskubidea esku-ratzen duen finantza daitekeen jarduketaren sustatza-i-leak (finantziario kualifikatua eskatu duena) edo titula-

Artículo 8.— Presentación de solicitudes, plazo, lu-gar y documentación:

1.— Las solicitudes se dirigirán a la Dirección de Sue-lo y Urbanismo, pudiendo ser presentadas en el Regis-tro General del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales o remitidas por cualquiera de las formas pre-vistas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administracio-nes Públicas.

2.— A la solicitud deberá acompañarse, en cada ca-so, además de la documentación acreditativa de la con-currencia de los requisitos a que se refiere el artículo 7, la siguiente:

a) Certificado municipal en que conste el carácter de suelo urbano o urbanizable de los terrenos. Excepcio-nalmente, en el supuesto de que el peticionario sea un Ente Municipal, podrá incluirse el suelo clasificado co-mo no urbanizable no excluido de su incorporación al proceso urbanizador en función de su clasificación ur-banística, siempre que una vez incorporado al proceso de urbanización y edificación sea destinado a la cons-trucción de viviendas protegidas.

b) Memoria que recoja las características de la actua-ción financiable que se pretende realizar, desglosada se-gún los criterios que prevé el artículo 2 de esta Orden.

c) Memoria justificativa de la viabilidad técnica y ur-banística de la actuación, con indicación de los costes de adquisición del suelo y de la urbanización, la pro-gramación temporal pormenorizada de la adquisición, urbanización y edificación, precio de venta de las vivien-das de protección oficial y de los otros usos previstos del suelo, y el desarrollo financiero de la operación.

d) Tratándose de actuaciones financiables de ejecu-ción de proyectos de urbanización, certificación munici-pal en que conste que tal proyecto se encuentra apro-bado inicialmente por el Ayuntamiento, y que el sue-lo tiene definidas las determinaciones establecidas por la normativa vigente en materia de suelo y ordenación urbana, en el supuesto de que se trate de suelo urbano, o que cuenta con Plan Parcial aprobado definitivamen-te, en los demás supuestos.

e) Tratándose de actuaciones financiables de adqui-sición de suelo e inmediata urbanización, el promotor deberá comprometerse expresamente a acreditar el cum-plimiento de las condiciones señaladas en el apartado anterior d), así como a aportar una nueva memoria jus-tificativa de la viabilidad técnica y urbanística de la ac-tuación, en la que se justifique la adecuación a lo seña-lado en el artículo 2, apartado 2 de esta Orden en el plazo máximo de un año a contar desde la suscripción del oportuno Convenio de colaboración entre el Depar-tamento de Vivienda y Asuntos Sociales y el promotor beneficiario.

f) El promotor de la actuación financiable, solicitan-te de financiación cualificada, que adquiera la propie-dad de los terrenos o el derecho de superficie sobre los

rrak (urbanizazioa babes daitekeen jarduketa horren hiruugarren sustatzaileek egingo dutenean), adierazitakoez gain, honako konpromisoak hartu beharko dituzte, kasuan kasu:

– Etxebizitzaren eraikuntzari beren kabuz edo etxebizitzaren sustatzaileekiko hitzarmenaren bidez ekitea BOEetara bideratutako egoitza-azaleraren %70ean, ondorengo epeen arabera:

- * Lurzoru urbanizagarria eskuratzen den kasuan, bi urte.
- * Lurzoruaren urbanizazioaren kasuan, hiru urte.
- * Berehala urbanizatzeko lurzorua eskuratzen den kasuan, lau urte.
- * Lurzoruaren ondare publikoen kasuan, zortzi urte.

Horretarako epeak Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren eta sustatzaile onuradunaren arteko lankidetzaren hitzarmenak sinatzen direnean hasiko dira. Indarrean dagoen plangintza edo aplikagarri den hirigintza-legearian epe laburragoak adierazten badira, hitzarmeneko epeak horietara egokitu beharko dira.

Idatz-zati honetako lehenengo paragrafoan aipatzen den azalera eraikigarriaren gainerako %30ean egingo diren etxebizitzak hasteko epea jarduketa-motaren arabera dagokien epea baino bi urte gehiagokoa izango da gehienez ere kasu guztietan.

Babes ofizialeko etxebizitzari dagokienez indarrean dagoen araudian finkatutako epeetan amaitu behar dira etxebizitzak kasu guztietan.

g) Lurzoru horretan eraikiko diren etxebizitzak babes-tuen inguruko lehenetsunaz erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak, Jabetza Erregistroan jaso beharrekoak, ematea EAERI edo eskubideak lagako dizkion entitate publikoari edo etxebizitzaren sustatzailearekin adostea horien lagapena, horretarako ondorengo artikuluan ezarritako moduan.

3.– Dirulaguntza eskatuz gero, ondoko agiriak ere aurkeztu beharko dira.

a) Euskal Autonomia Erkidegoko administrazio publikoren bati eraikiko diren babespeko etxebizitzak sustapenen lursailen azalera eskubidea dohainik emateko konpromisoa, edo, lurren hirigintza-kudeaketa aurreko hori oztopatzen duen izapide batean egonez gero, sustapenak hasi aurretik emateko konpromisoa, Jabetza Erregistroan berariazko oharra jarrita. Hala, onuradunak azalera eskubidea gordeko du, eskubide horrek abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 9.2 artikuluan adierazitako ezaugarriak dituela.

mismos o su titular en el supuesto de que la urbanización se vaya a efectuar por terceros promotores de esa actuación protegible, deberán, según los casos, suscribir además los siguientes compromisos:

– Iniciar la construcción de las viviendas, por si o mediante concierto con promotores de vivienda, al menos en un 70% de la superficie residencial destinada a viviendas de protección oficial, en los plazos siguientes:

- * En caso de adquisición de suelo urbanizado, dos años.
- * En caso de urbanización de suelo, tres años.
- * En caso de adquisición de suelo para su inmediata urbanización, cuatro años.
- * En caso de patrimonios públicos de suelo, ocho años.

Los plazos se contarán a partir de la suscripción del Convenio de colaboración entre el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y el promotor beneficiario sin perjuicio de que, si el planeamiento vigente o la legislación urbanística aplicable dispusieran plazos inferiores, aquéllos habrán de ajustarse a éstos.

La iniciación de las viviendas a que se destine el 30% restante de la superficie edificable a que se refiere el primer párrafo de este apartado a), deberá tener lugar, en todo caso, en un plazo no superior en dos años a los correspondientes a los diversos tipos de actuación.

La terminación de las viviendas deberá tener lugar, en todos los casos, en el plazo fijado al efecto por la normativa vigente en materia de viviendas de protección oficial.

g) Otorgar los derechos de tanteo y retracto, que deberán ser inscritos en el Registro de la Propiedad, sobre las viviendas protegidas que construya en dicho suelo, a favor de la Comunidad Autónoma del País Vasco o del Ente Público a quien aquella ceda sus derechos, o pactar con el promotor de las viviendas su concesión, en la forma que al efecto se determina en el artículo siguiente.

3.– Si se solicitase una subvención dineraria, habrá de acompañarse además la siguiente documentación.

a) Compromiso de dación a título gratuito a alguna administración pública de la Comunidad Autónoma del País Vasco el derecho superficiante correspondiente a las parcelas donde se ubicarán las promociones de vivienda protegida o, si el trámite en que se encontrase la gestión urbanística de los terrenos lo impidiese, comprometerse a entregarlo con anterioridad al inicio de las mismas, realizando la oportuna anotación preventiva en el Registro de la Propiedad, reservándose el beneficiario el derecho de superficie con las características señaladas en el artículo 9.2 del Decreto 306/2000 de 26 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

b) Dirulaguntza horren gaineko benetako bermea formalizatzea, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuak ezarritako zenbatekoan, kasuetan eta moduetan. Dekretu hori Euskal Autonomia Erki-degoaren Aurrekontu Orokorren kontura ematen diren dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautu eta horien kudeaketan parte hartzen duten Erakunde Laguntzaileak bete beharreko baldintzak, erregimena eta eginbeharrak ezartzeari buruzkoa da.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren baimena beharrezkoa izango da ezarritako bermea baliogabetzeko, betiere ezarritako programazioa eta arau honen 4., 7. eta 9. artikuluek ezarritako baldintzak eta betebeharrak bete direla egiaztatu ondoren.

c) Abenduaren 26ko 306/2000 Dekretuak, babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzkoak, 8 artikuluan adierazitako arazuko prozeduraren arabera, hau da, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak etxebizitza-eskatzaileentzat duen Erregistroaren bidez etxebizitzak esleitzeko konpromisoa.

4.- Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak antzeman-go balu aurkeztutako eskabidean zerbait gaizki falta dela edo gaizki adierazita dagoela, edo aurkeztu beharreko agiriren bat falta dela, eskatzaileari jakinaraziko lioke, 10 eguneko epea emango lioke arazoa konpontzeko edo falta dena aurkezteko eta adieraziko lioke, hala egin ezean, eskabideari uko egin diola ulertuko litza-teke, Ebazpena –Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legearen 42. artikuluan ezarritako moduan idatzi beharrezkoa- eman ondoren.

9. artikulua.– Lehenetasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak.

1.- Lurzoruaren edo azalera-eskubidearen titularrak etxebizitza babestuen sustatzailearekin hitzartu behar-ko ditu horien inguruko lehenetasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak, Euskal Autonomi Erkidegoaren edo eskubideak lagako dizkion entitate publi-koaren alde, ondoren adierazitako eran:

a) Lehenetasunez erosteko eskubidea, hamar urtetan indarrean egongo dena. Eskubide hori hirurogei egun naturaleko epean erabili ahal izango da, saltzaileak aurreko paragrafoan aipatutako lehenetasunez erosteko eskubidearen titularrari etxebizitza saltzeko edo ordainketan emateko erabakia, eskainitako prezioa, transmisioaren funtsezko baldintzak eta etxebizitza eskuratu nahi duenaren izena, helbidea eta egoera bilduko dituen jakinarazpen fede-emailea helarazten dionetik hasita.

b) Atzera eskuratzeko eskubidea, hamar urteko epe-koa, Kode Zibilarren 1.507 artikuluan eta ondorengoe-tan xedatutakoari jarraiki, aurreko paragrafoan aurrei-

b) Formalizar garantía real sobre dicha ayuda en la cuantía, supuestos y formas establecidos en el Decreto del Gobierno Vasco 698/1991, de 17 de diciembre, por el que se regula el régimen general de garantías y reintegros de las subvenciones con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi y se establecen los requisitos, régimen y obligaciones de las Entidades Colaboradoras que participen en su gestión.

La cancelación de la garantía establecida requerirá autorización expresa del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, previa acreditación del cumplimiento de la programación establecida y de las condiciones y requisitos establecidos en los artículos 4, 7 y 9 de la presente norma.

c) Comprometerse a realizar la adjudicación de las viviendas de acuerdo con el procedimiento reglamentario a que hace referencia el artículo 8 del Decreto 306/2000 de 26 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, esto es, a través del Registro de solicitantes de vivienda que mantiene el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.

4.- Si la Dirección de Suelo y Urbanismo advirtiera en la solicitud presentada la existencia de algún defecto inexactitud, o la ausencia de algún documento de los que deben acompañar a la misma, lo comunicará al solicitante concediéndole un plazo de 10 días para que proceda a su subsanación o aportación, con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Artículo 9.– Derechos de tanteo y retracto.

1.- El titular del suelo o derecho de superficie deberá pactar con el promotor de las viviendas protegidas, los derechos de tanteo y retracto sobre aquéllas, a favor de la Comunidad Autónoma del País Vasco o Ente Público a quien la misma ceda dichos derechos, de la siguiente forma:

a) Derecho de tanteo, con una vigencia de diez años. Este derecho se podrá ejercitar en el plazo de sesenta días naturales, a contar desde el siguiente a aquel en que se notifique en forma fehaciente por el vendedor al titular del derecho de tanteo al que se refiere el párrafo anterior, la decisión de vender o dar en pago la vivienda, el precio ofrecido, las condiciones esenciales de la transmisión y el nombre, domicilio y circunstancias del que pretende adquirir la vivienda.

b) Derecho de retracto en igual plazo de diez años, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 1.507 y siguientes del Código Civil, cuando no se hubiera hecho

kusitako jakinarazpena egin ez denean, bertan eskutako edozein baldintza bete ez denean edo transmisioaren benetako balioa txikiagoa denean edo horren gainerako baldintzak kostu gutxiagokoak direnean.

Edozein kasutan, atzera-eskuratzailea erosleak izan ditzakeen egintza judizial eta administratiboetara subrogatuko da indarrean dagoen legeriak finkatutako gehieneko prezioen gaineratik jasotako gehiegizko zenbatekoak itzultzeko.

2.- Artikulu honetan xedatutakoak ez ditu kaltetuko lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak, apirilaren 15eko 7/1988 Legeak, EAEko administrazioak lehentasunez eskuratzeko duen eskubideari buruzkoak, eta araudi osagarriak legez ezarritakoak.

10. artikulua.- Laguntzak emateko prozedura.

1.- Agindu honetan araututako erregimenaren bidez laguntzak eskatu direnetik eman arte ahalik eta denbora gutxien pasatzea nahi da; hori dela-eta, espedienteak osatzen diren hurrenkeran emango dira, lehia-keta-sistematik erabili gabe.

2.- Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorretan berariaz ezarritako aurrekontu-kredituetatik jasoko dira Agindu honetan xedatutakoa betetzeko behar diren baliabide ekonomikoak. Agindu honen babesean egiten den urteko deialdian emango diren laguntzen kopuru osoak ez du gaindituko Aurrekontu Orokorretan esleitutakoa edo esleitutakoa eguneratzetik ondoriozkoa, indarrean dagoen legediaren arabera aurrekontuen aldaketarik onartzen bada. Laguntzak dagozkien ordainketa eta konpromiso kredituei egotziko zaizkie, ordainketa zatikatuari aurre egiteko. Hala ere, aurrekontu-itxierari buruz ekitaldian ezarritako araudia aplikatu behar da.

3.- Urteko deialdian laguntza hauetarako esleitutako kreditua agortuz gero, dirulaguntzak emateari uko egingo zaio eta Agindu honek ez du baliorik izango beste laguntzarik emateko. Kasu horretan, Etxebizitza sailburuordeak administrazio Ebazpena emango du. Bertan, kreditua noiz agortu den adieraziko du. Ebazpen hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko da.

4.- Aurreko deialdian laguntzak jasotzeko aurkeztu ziren jarduketak finantzagarrietarako eskabideak deialdia finantzatzeko aurrekontu-kredituei egotzi ahal izango zaizkie, baldin eta laguntzak eskuratzeko Agindu honek ezarritako baldintzak betetzen badituzte eta, gainera, aurreko ekitaldian kreditua nahikorik izan ez zelako aintzat hartu ez baziren.

la notificación del tanteo prevista en el apartado anterior, se omitiere en ella cualquiera de los requisitos exigidos o resultare inferior al precio efectivo de la transmisión o menos onerosas las restantes condiciones de ésta.

En todo caso el retrayente se subrogará en las acciones judiciales o administrativas que puedan corresponder al comprador para el reintegro de las cantidades percibidas en exceso sobre los precios máximos de venta fijados en la legislación vigente.

2.- Lo dispuesto en este artículo se entiende sin perjuicio de los derechos de tanteo y retracto legales establecidos en la Ley 7/1988, de 15 de abril, sobre el derecho de adquisición preferente a favor de la Administración de la CAPV, y normativa complementaria.

Artículo 10.- Procedimiento de adjudicación de las ayudas:

1.- Mediante el régimen regulado en la presente Orden se pretende que exista la mayor inmediatez posible entre la petición y la concesión de las ayudas, por lo que la adjudicación de las mismas se efectuará ordenadamente en función del momento en que el expediente esté completo sin utilizar la técnica concursal.

2.- Los recursos económicos destinados al cumplimiento de la presente Orden procederán de los correspondientes créditos presupuestarios establecidos al efecto en los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma del País Vasco. El volumen total de las ayudas a conceder dentro de la convocatoria anual que al amparo de la presente Orden se efectúe no superará la citada consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias de conformidad con la legislación vigente. Las ayudas se imputarán a los créditos de pago y de compromiso correspondientes a fin de hacer frente a los pagos fraccionados, todo ello sin perjuicio de la normativa sobre cierre presupuestario que resulte aplicable en el ejercicio.

3.- Se denegará la concesión de las ayudas en el caso de que se agotase el crédito consignado para la concesión de las mismas en la respectiva convocatoria anual, suspendiéndose la eficacia de la presente Orden en lo relativo a la concesión de nuevas ayudas. En tal supuesto al objeto de dar publicidad a esta circunstancia por el Viceconsejero de Vivienda se emitirá Resolución administrativa en la que se señalará la fecha en que se ha producido el agotamiento del citado crédito, publicándose la misma en el Boletín Oficial del País Vasco.

4.- Se podrán imputar a los créditos presupuestarios destinados a financiar la respectiva convocatoria las solicitudes de ayudas relativas a actuaciones financiadas presentadas en la convocatoria inmediatamente anterior, siempre que las citadas actuaciones cumplan con los requisitos establecidos en la presente Orden para la obtención de ayudas y que, además, no hubieran podido ser atendidas en el pasado ejercicio por falta de crédito.

5.– Behar duen publizitatea emateko, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuak urtero egingo du deialdia, Agindu honetan ezarritako laguntzen nondik norakoak eta dagokien aurrekontu-zuzkidura jakinarazteko.

11. artikulua.– Laguntzak kudeatzeko organoa eta eskabideen ebazpena

1.– Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzari dagokio Agindu honetan ezarritako laguntzak kudeatzea.

2.– Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak txostena egin ondoren, Etxebizitza sailburuordeak, eskabidea aurkezten denetik hasita gehienez ere hiru hilabeteko epean, eskatu diren laguntzak esleitu edo ukatzeko ebazpena emango du.

Ebazpen horren aurka, gora jotzeko errekurtoa jar dakioke Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari, ebazpena jakinarazi den egunetik hasita hilabeteko epean.

3.– Laguntza hauek esleitzeko ebazpenak eta ebazpen horien aldaketak Eusko Jaurlaritzako Agintaritzaren Aldizkarian agitaratuko dira.

4.– Ebazpena emateko epea amaitu, eta interesdunari ez bazaio horren berri eman, laguntza eskabidea ukatu egin dela ulertu beharko da, 30/1992 Legearen 44.1 artikulua ezarritakoaren arabera. Hala ere, Lege horren berariaz agintzen dio Administrazioari ebazpena eman behar duela.

12. artikulua.– Laguntzak ordaintzea.

1.– Agindu honen babesean emango diren laguntzak honela ordainduko dira:

a) Interes tasak sorostekoak:

Laguntza hauek zuzenean ordainduko dizkio onuradunak finantzatutako mailegu eragiketa edo banku deskontua berarekin formalizatu duen kreditu erakundeari. Horretarako, mailegua egin duten erakundeek aurkeztu beharko dituzte interesen sorospenen sei hileko likidazioak, etxebizitza eta lurzoru arloan jarduketa babesgarrietarako EAEn lanean diharduten finantza erakundeekin izenpetutako Hitzarmenean indarrean dauden prozeduraren arabera.

b) Dirulaguntzak ematekoak:

Dirulaguntza hauek zuzenean ordainduko zaizkio onuradunari, Lurzoru eta Hirigintza zuzendariaren ebazpenen bidez.

– Hiritutako lurzorua edo lurzoruaren ondare publikoak eskuratzeko, emandako laguntza osoa batean or-

5.– A los efectos de dar cumplimiento al principio de publicidad, el Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, realizará anualmente la pertinente convocatoria para dar a conocer las líneas de ayudas previstas en esta Orden, con expresión de la dotación presupuestaria correspondiente.

Artículo 11.– Órgano de gestión y Resolución de solicitudes.

1.– Corresponde a la Dirección de Suelo y Urbanismo la realización de las tareas de gestión de las ayudas previstas en la presente Orden.

2.– Previo informe de la Dirección de Suelo y Urbanismo, el Viceconsejero de Vivienda dictará en un plazo máximo de tres meses, contados a partir de la presentación de la solicitud, resolución en la que se determinará la adjudicación o denegación de las ayudas solicitadas.

Contra esta resolución podrá presentarse recurso alzada ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde la notificación de la misma.

3.– Las resoluciones de adjudicación de estas ayudas y sus posibles modificaciones se publicarán en el Boletín Oficial del País Vasco.

4.– Transcurrido el plazo previsto para dictar la resolución sin que ésta se haya notificado resolución alguna al interesado, podrá entenderse desestimada la solicitud formulada, a los efectos de lo establecido en el artículo 44.1 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de la obligación que la citada Ley impone a la Administración de resolver expresamente.

Artículo 12.– Pago.

1.– El abono de las ayudas que se concedan al amparo de la presente se harán efectivas, del modo siguiente:

a) Las consistentes en subsidiación de tipos de interés:

El abono de estas ayudas se efectuará por cuenta del beneficiario directamente al establecimiento de crédito con el que tenga formalizada la operación de préstamo o descuento bancario financiada, mediante liquidaciones semestrales de subsidios de intereses a presentar por las entidades financieras prestamistas, en base al procedimiento establecido en el Convenio Financiero en vigor con entidades financieras operantes en la CAE por actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

b) Las consistentes en subvenciones dinerarias:

El abono de estas ayudas se efectuará mediante resoluciones del Director de Suelo y Urbanismo directamente al beneficiario:

– En caso de adquisición de suelo urbanizado o en caso de patrimonios públicos de suelo, mediante un úni-

dainduko da, sustatzaileak lurzorua titularitateaz gain, 8.3, a) artikuluan adierazitako konpromisoa (azalera eskubidea emateko dena) duela egiaztatzen duen erregistroaren ziurtagiria aurkeztu ondoren.

– Lurzorua hiritzeko edo berehalako hiritze zatikaturako eskuratzeko, ordainketa zatikatuen bidez egingo da, sustatzaileak lurzorua titularitateaz gain, 8.3, a) artikuluan adierazitako konpromisoa (azalera eskubidea emateko dena) duela egiaztatzen duen erregistroaren ziurtagiria eta obraren ziurtagiriak aurkeztu ondoren.

2.– Ordainketa zatikatu horien zenbatekoa honela kalkulatu: aurkeztutako ziurtagirien bidez egiaztatutako gastuagatik emango den ehunekoa izango da laguntza emateko kontuan hartu den exekuzio aurrekontua dela-eta emandako dirulaguntzaren ehuneko bera.

13. artikulua.– Beste dirulaguntza batzuekin bateagarritasuna

1.– Deialdi honetan ezarritako dirulaguntzak bateagarriak dira helburu berarekin ema litekeen beste edozeinekin.

2.– Hala ere, bestelako dirulaguntzarik jasoz gero, dirulaguntza guztien zenbateko osoak ezingo luke lagundutako jarduketaren kostu osoa gainditu. Gainditutako balu, beharreko izapideak eginda, laguntza murriztuko litzateke dagokion kopurura heldu arte.

14. artikulua.– Erakunde onuradunen betebeharrak.

1.– Agindu honetan araututako laguntzak jasotzen dituzten erakunde onuradunek ondokoak bete beharko dituzte:

a) Emandako laguntza onartzea. Dirulaguntza eman dela iragartzen duen jakinarazpena jasotzen den egunetik hasita hilabeteko epean ez bada izenpetzen artikuluek adierazten duten hitzarmena, dirulaguntzari uko egin zaiola ulertuko da.

b) Dirulaguntza eman den helbururako berariaz erabiltzea.

c) Ekonomia Kontrolerako Bulegoari eta Herri Kontuen Euskal Epaitegiari deialdi honen bidez jasotako dirulaguntzei buruzko informazioa ematea, eskatuz gero.

15. artikulua.– Dirulaguntzaren baldintzak aldatzea.

Dirulaguntza emateko kontuan izandako baldintzak aldatu –betiere, xedea beteta izanik– eta, hala badagokio, beste erakunde publiko zein pribaturengandik helburu bererako beste laguntzarik jasoz gero, aldatu egin-

ko libramiento por la totalidad de la ayuda concedida, previa la presentación de certificación registral donde se haga constar tanto la titularidad del suelo por el promotor como el compromiso de cesión del derecho superficiante señalado en el artículo 8.3,a).

– En caso de urbanización de suelo o de adquisición de suelo para su inmediata urbanización fraccionadamente, mediante libramientos parciales, previa la presentación de certificación registral donde se haga constar tanto la titularidad del suelo por el promotor como el compromiso de cesión del derecho superficiante señalado en el artículo 8.3,a).y las certificaciones de obra correspondiente.

2.– El importe de dichos libramientos se efectuará por cuantía tal que suponga, respecto del gasto acreditado mediante la certificación presentada, el mismo porcentaje que la subvención otorgada respecto del presupuesto de ejecución tomado en cuenta para su concesión.

Artículo 13.– Compatibilidad con otras subvenciones.

1.– Las ayudas previstas en la presente Orden serán compatibles con cualesquiera otras que pudieran concederse para la misma finalidad.

2.– En el caso de concurrencia con otras ayudas, el conjunto de las mismas no podrá superar el coste de las actuaciones subvencionadas. En caso contrario se procedería, previa substanciación de los trámites oportunos, a la minoración de la ayuda concedida en la cantidad que corresponda.

Artículo 14.– Obligaciones de las entidades beneficiarias.

1.– Las entidades beneficiarias de las ayudas reguladas en la presente Orden deberán cumplir en todo caso las siguientes obligaciones:

a) Aceptar la ayuda concedida. En este sentido, si en el plazo de un mes tras la fecha de recepción de la comunicación por la que se notifica la concesión de la subvención las entidades beneficiarias no suscribieran el convenio a que se refieren los artículos, se entenderá que renuncia a la subvención concedida.

b) Utilizar la subvención para el concreto destino para el que ha sido concedida,

c) Facilitar a la Oficina de Control Económico y al Tribunal Vasco de Cuentas Públicas la información que le sea requerida en el ejercicio de sus funciones respecto de las subvenciones recibidas con cargo a esta convocatoria.

Artículo 15.– Alteración de las condiciones de la subvención.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, siempre que se entienda cumplido el objeto de ésta, y en su caso, la obtención concurrente de otras subvenciones y ayudas con-

go da dirulaguntzak emateko ebazpena. Horretarako, Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak emango du dagokion Likidazio-Ebazpena eta bertan egokitu egingo dira emandako dirulaguntzen zenbatekoak.

16. artikulua.– Ez betetzearen ondorioak.

4., 6., 7., 8. eta 9. artikuluetan adierazitako baldintza eta eskakizunek betetzen ez badira, eta administrazio-izapideak eginda, eten egingo da emandako sorospena eta, horrezaz gain, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak sorospen edo dirulaguntza gisa une horretara arte ordaindutako zenbatekoak itzuli egin behar dira, ordaindu zirenetik sortutako interesekin batera.

Ondorioak berdinak izango dira hasieran ezarritako programazioa Euskal Autonomia Erkidegoaren baimekin gabe aldatzen denean edo programazio hori betetzerakoan atzeratzeak (justifikatutako arrazoirik badi-renean izan ezik) agindu honen 8.f) artikuluan ezarritako eraikuntza-epeak betetzea ezinezkoa izango dela erakusten duenean.

17. artikulua.– Errekurtsoak.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeke erre-kurtsoa aurkez daiteke hilabeteko epean, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuari zuzenduta; edo bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa hasieratik zuzenean bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Salan. Agindua Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamu-nean hasiko da errekurtso biak aurkezteko epea.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehenengoa.– Agindu honetan ezarritako dirulaguntzak ondoko jarduketa finantzagarriek jaso ditzakete 2002ko ekitaldian: 2. artikuluan adierazita daudenean, baldin eta 2001eko urtarrilaren 1etik aurrera sortu badira.

Bigarrena.– Agindu honetan jasotako laguntzak finantzatzeko, 2002ko ekitaldirako, guztira 7.780.000 euro esleitzen dira aurrekontu-kredituetan interes-tasen sorospenetarako, eta 9.000.000 euro dirulaguntzetarako.

Ebazpen honetan adierazitako zenbatekoak alda daitezke eskatutako dirulaguntzen zenbateko osoa kontuan hartuta eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailko aurrekontua egikaritzean adostu ez diren aurrekontuko baliabideen arabera. Azken hau gertatuko balitz, Etxebizitza sailburuordearen ebazpenaren bitartez iragarriko litzateke.

cedidas por cualquier otra entidad pública o privada, podrá dar lugar a la modificación de la Resolución de concesión de las ayudas. A estos efectos, por la Dirección de Suelo y Urbanismo se dictará la oportuna Resolución de Liquidación, en la que se reajustarán los importes de las subvenciones concedidas.

Artículo 16.– Efecto del incumplimiento.

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones y requisitos a que se refieren los artículos 4, 6, 7, 8 y 9 determinara, previa la substanciación de los trámites administrativos oportunos, la interrupción de la subvención otorgada, así como el reintegro de las cantidades hechas efectivas hasta este momento por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales en concepto de subsidios y/o subvención, incrementados en los intereses de demora desde su pago.

Los mismos efectos tendrán lugar cuando la programación inicial establecida se modifique sin autorización de la Comunidad Autónoma del País Vasco o cuando los retrasos en el cumplimiento de dicha programación, salvo causa justificada, pongan de manifiesto la imposibilidad de cumplir los plazos de construcción establecidos en el artículo 8.f) de esta Orden.

Artículo 17.– Recursos.

Contra la presente Orden, que agota la vía administrativa, podrán los interesados interponer recurso potestativo de reposición ante el Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación, o recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.– Podrán optar durante el ejercicio 2002 a la concesión de las subvenciones dinerarias contempladas en la presente Orden las actuaciones financiables a que se refiere el artículo 2 producidas con posterioridad al 1 de Enero de 2001.

Segunda.– A la financiación de las ayudas contempladas en la presente Orden se destinan para el ejercicio 2002 créditos presupuestarios por importe global de 7.780.000 euros, en el apartado de subvención de puntos de interés, y 9.000.000 euros, en el de subvenciones.

Los importes señalados en esta disposición, podrán ser modificados, teniendo en cuenta la cuantía total de las ayudas solicitadas, en función de las disponibilidades presupuestarias no agotadas que resulten de la ejecución del presupuesto del Departamento Vivienda y Asuntos Sociales. De dicha circunstancia se dará publicidad mediante resolución del Viceconsejero de Vivienda.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Agindu hau indarrean jartzen den egunetik aurrera balio gabetu egiten dira 2000ko abenduaren 26an Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuak lurzorua eta urbanizazioaren inguruko finantza-neurriei buruz emandako Agindua eta Agindu horretan xedatutakoaren aurkako xedapen guztiak, horien babesean sortutako egoeretan aplikatzen jarraitzea eragotzi gabe.

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko ekainaren 3a.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua,
JAVIER MADRAZO LAVIN.

Agintariak eta Langileria

Izendapenak, Egoerak eta Gorabeherak

EUSKAL HERRIKO UNIBERTSITATEA

Zk-3648

EBAZPENA, 2002ko maiatzaren 16koa, Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatearena, unibertsitateko katedraduna eta unibertsitateko irakasle titullarrak izendatzeko dena. Plaza horietarako deialdia 2001eko apirilaren 27ko Ebazpenaren bidez egin zen (maiatzaren 19ko «Estatuko Buletin Ofiziala»).

Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatearen 2001eko apirilaren 27ko Ebazpenaren bidez deialdia egin zen unibertsitateko irakasleen plazak betetzeko (maiatzaren 19ko «Estatuko Buletin Ofiziala»). Lehiaketa epaitu behar zuten epaimahaiak Errektoregoaren 2001eko azaroaren 23ko Ebazpenaren bidez izendatu ziren (2001eko abenduaren 29ko «Estatuko Buletin Ofiziala»). Kontuan hartuta Unibertsitate Erreformatarako abuztuaren 25eko 11/1983 Lege Organikoko 42. artikulua eta berau garatzen duten gainetarako xedapenak; ikusita interesatuek bete egin dituztela irailaren 26ko 1888/1984 Errege Dekretuaren 5. artikulua 2. atalean aipaturiko betebeharrak, 13. ar-

DISPOSICION DEROGATORIA

A partir de la entrada en vigor de la presente Orden queda derogada la Orden, de 26 de diciembre de 2000, del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, sobre medidas financieras en materia de suelo y urbanización y cuantas disposiciones se opongan a lo dispuesto en aquella, sin perjuicio de que puedan seguir aplicándose a las situaciones creadas a su amparo.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de junio de 2002.

El Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales,
JAVIER MADRAZO LAVIN.

Autoridades y Personal

Nombramientos, Situaciones e Incidencias

UNIVERSIDAD DEL PAÍS VASCO

Nº-3648

RESOLUCIÓN de 16 de mayo de 2002, de la Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatea, por la que se nombran Catedrático de Universidad y Profesores Titulares de Universidad cuyas plazas fueron convocadas por Resolución de 27 de abril de 2001 («Boletín Oficial del Estado» de 19 de mayo).

De conformidad con la propuesta de las Comisiones nombradas por Resolución Rectoral de 23 de noviembre de 2001 («Boletín Oficial del Estado» de 29 de diciembre de 2001) para juzgar el concurso para la provisión de plazas de Cuerpos Docentes Universitarios, convocadas por Resolución de 27 de abril de 2001, de la Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatea («Boletín Oficial del Estado» del 19 de mayo), de acuerdo con lo determinado en el artículo 42 de la Ley Orgánica 11/1983, de 25 de agosto, de Reforma Universitaria y demás disposiciones que la desarrollan, y habiendo cumplido los interesados los requisitos a que alude el apartado 2 del artículo 5.º del Real Decreto