

ANEXO III

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ACOMPAÑAR A LAS SOLICITUDES DE ABONO DIRECTO DE LA PRESTACIÓN ORTOPROTÉSICA

1.- Documentación que deben presentar los perceptores de la prestación ortoprotésica que reciban asistencia sanitaria en virtud del Decreto 26/1988, de 16 de febrero.

- Tarjeta Individual Sanitaria.

2.- Documentación que deben presentar los perceptores de la prestación ortoprotésica que no reciban asistencia sanitaria en virtud del Decreto 26/1988, de 16 de febrero.

- Certificado de empadronamiento en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Certificado de convivencia de los integrantes de la unidad familiar.
- Fotocopia compulsada de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o certificado emitido por la Hacienda Foral de estar exento de presentar dicha declaración.
- En su caso, documentación acreditativa de la titularidad de bienes inmuebles y muebles rústicos y urbanos y del Impuesto de Actividades Económicas.
- En su caso, documentación acreditativa del cambio de la situación económica del solicitante desde la presentación de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, por desempleo, jubilación, incapacidad laboral, etc.

**LURRALDE ANTOLAMENDU,
ETXEBIZITZA
ETA INGURUGIRO SAILA**

Zk-5420

243/2000 DEKRETUA, 2000ko azaroaren 28koa, Etxebizitza Sozialen Finantza-Neurri eta Erregimen Juridikoari buruzko Dekretua, Etxebizitza-Arloko Finantza-Neurriari buruzko Dekretua eta Hiritartu eta Eraikitako Ondarea Birgaitzeko Jarduera Babestuei buruzko Dekretua aldatzen dituen.

Azken urte hauetan Eusko Jaurlaritzak Euskal Autonomia Erkidegoaren esparruan etxebizitzaren sustapena eta eraikuntza bultzatzera zein etxebizitzak erostera eta birgaitzera zuzendu diren finantza-neurri desberdinak bultzatu ditu. Horretarako, etxebizitza sozialaren finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretua eta etxebizitza-arloko finantza-neurriari buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretua hartu behar dira aintzat, bi dekretu hauetan babes ofizialeko etxebizitzak eta etxebizitza sozialak saltzeko eta errentan jartzeko gehieneko prezioak jasotzen baitira. Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sail honen sustapen-politika Dekretu hauetan eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuan oinarritzen da eta, honela, hiritar guztiak etxebizitza duina eta egokia izateko

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO, VIVIENDA
Y MEDIO AMBIENTE**

Nº-5420

DECRETO 243/2000, de 28 de noviembre, por el que se modifican el Decreto sobre Medidas Financieras y Régimen Jurídico de las Viviendas Sociales, el Decreto sobre Medidas Financieras en Materia de Vivienda y el Decreto sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

Durante estos últimos años el Gobierno Vasco ha venido impulsando un conjunto de medidas financieras destinadas al fomento tanto de la promoción y construcción como a la adquisición y rehabilitación de viviendas en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco. A estos efectos es preciso hacer referencia al Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, y al Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, en los que se recoge los precios máximos de venta y renta de las viviendas de protección oficial y de las viviendas sociales. Dichos Decretos, junto con el Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado son los pilares fundamentales sobre los que descansa la política de fomento de este Departamento de Ordenación del Terri-

duen eskubidea, Konstituzioan jasotzen dena, gauzatzeko beharrezko baldintzak sustatzen ditu.

Gehienbat babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko den lurrari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzko uztailaren 30eko 211/1996 Dekretua ezinbesteko osagarria da arestian aipatutako xedapen horietarako. Izan ere, lehentasunez mota honetako etxebizitzak eraikitzea zuzentzen den lurra erosteko eta urbanizazio-proiektuak burutzeko eragiketetan finantzaketa kualifikatua lortzea erregulatzen du azken Dekretu honek eta, hala, etxebizitzaren arloko babes publikoan eraikuntza-prozesu hutsa gainditzen duen ikuspegia finkatzen da.

Ikuspegi honetatik eta Euskal Autonomia Erkidego-ko Estatutuaren 10. artikuluko 31. idatzian espreski jasotzen diren etxebizitzaren arloko eskumenetan oinarrituta, Dekretu honek babes ofizialeko etxebizitzaren eskaintza eragina izan nahi du. Etxebizitza-merkatuaren gaur egungo egoera kontuan hartuta, etxebizitza hauen salmenta eta errentako prezioak errealitate ekonomikora egokituko direnez gero, babes ofizialeko etxebizitzaren eskaintza gehitu egingo da. Izatez, etxebizitza-merkatuan ikaragarri gehitu dira kostuak eta urte hauetan ez da egoera hau etxebizitza sozialen eta babes ofizialeko etxebizitzaren salmenta eta errentako prezioetan islatu.

Bestalde Gobernu Kontseiluak 2000ko maiatzaren 30ean egindako bilkuran 2000-2003 Etxebizitza Bideratzeko Plana onartu zuen. Plan hau Eusko Legebiltzarriari igorri zitzaion osoko bilkuran eztabaida zedin, bere araudiaren 164 eta 165. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, eta halaxe gertatu zen 2000ko ekainaren 28an. Plan honek Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak etxebizitzaren arloan datoreen laurtekoan garatu beharrek jardueretarako norabideak finkatzea eta plangintza estrategikoko irizpideak gaineratzea du helburu.

Era berean, Etxebizitza Bideratzeko Planak bere xedearen garapenean aurrera egiteko diseinatutako estrategiak eta helburu orokorrak definitzen ditu eta hauen artean etxebizitza-politika testuinguru ekonomiko berrira egokitzea dago. Honi guztiari jarraituta, Dekretu honek azalera erabilgarriko metro karratuko amaierako prezioa aldatzea hartzen du aintzat, berrikuntza gisa, eta horretarako amaierako prezioa higiezinaren merkatuaren testuinguru berrira egokituko du eta murriztu egingo du gaur egunera arte indarrean zeuden prezioen aukera, hiru prezioetara murriztuko du.

Halaber, Pertsona Fisikoen gaineko Errentaren Zergaren araudia aldatu denez gero, uztailaren 30eko 212/1996, 213/1996 eta 214/1996 Dekretuetako sarrearen konputuari buruzko artikulua aldatu behar izan dira.

Hau guztia dela-eta, Dekretu honek dekretu hauetako ondoko artikulua aldatzen ditu: etxebizitza so-

torio, Vivienda y Medio Ambiente al objeto de promover las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de rango constitucional de todos los ciudadanos de disfrutar de una vivienda digna y adecuada.

Las disposiciones citadas tienen un complemento indispensable en el Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial por el que se regula el acceso a la financiación cualificada en operaciones de adquisición de suelo y ejecución de proyecto de urbanización cuyo destino sea la construcción preferente de este tipo de viviendas, estableciéndose así un enfoque más amplio en la protección pública en materia de vivienda que la mera contemplación del proceso constructivo y edificatorio.

Desde esta perspectiva, en ejercicio de los títulos competenciales expresamente recogidos en el artículo 10, apartado 31 del Estatuto de Autonomía del País Vasco, en materia de vivienda, el presente Decreto pretende influir en la oferta de vivienda de protección oficial que se verá incrementada al adecuar los precios de venta y renta a la realidad económica, teniendo en cuenta la situación actual del mercado de vivienda donde los costes se han disparado no habiéndose trasladado durante estos años esta situación a los citados precios de venta y renta de viviendas sociales y de protección oficial.

Por otra parte el Consejo de Gobierno, en su sesión de fecha 30 de mayo de 2000, aprobó el Plan Director de Vivienda de 2000-2003. Este Plan fue remitido al Parlamento Vasco, para su debate ante el Pleno, de conformidad con lo previsto en los artículos 164 y 165 de su Reglamento, con fecha 28 de junio de 2000. Su finalidad es establecer las Directrices para las actuaciones del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente en materia de vivienda durante el próximo cuatrienio, incorporando criterios de planificación estratégica.

El Plan Director define, asimismo, los objetivos generales y las estrategias diseñadas para avanzar en el desarrollo de la misión del Plan, entre las que se encuentra la adecuación de la política de vivienda al nuevo contexto económico. Siguiendo dicha orientación el presente Decreto incluye como novedad la modificación del precio final por metro cuadrado de superficie útil, adecuándolo, como se ha dicho, al nuevo contexto del mercado inmobiliario y reduciendo el abanico de precios vigente hasta la fecha, reduciéndolo a tres.

Asimismo la modificación del Reglamento del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas obliga a modificar los artículos de los Decretos 212/1996, 213/1996 y 214/1996, de 30 de julio, relativos al cómputo de los ingresos.

Por todo ello el presente Decreto modifica los artículos 2, 9, 17, 20, 31 y las disposiciones tercera y sex-

zialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 2, 9, 17, 20 eta 31. artikulua eta hirugarren eta seigarren xedapenak; etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 3, 9 eta 10. artikulua; eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jardura babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 42. artikulua.

Horrenbestez, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez eta Gobernu Kontseiluak 2000ko azaroaren 28an egindako bilkuran eztabaidatu eta onartu ondoren, ondokoa

XEDATZEN DUT:

Lehen artikulua:

1.— Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 2.1. artikulua b) eta c) idaztiak aldatu egin dira eta honela geratu dira:

«2.1. artikulua

b) Etxebizitzak jabetzan, gozamenen edo azalera-eskubidepean esleitzen direnean, etxebizitza hauen prezioa gehienez ere behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitekeen oinarritzko prezioa 0,85 koefizientearekin biderkatzearen emaitza izan dadila eta ez dadila azalera erabilgarriko metro karratuko 85.000 pezetatik gorakoa izan.

Etxebizitzak errentan esleitzen direnean, urteko gehieneko errenta salmentaren prezioaren 100eko 4koa izan dadila.

c) Saltzen diren trasteleku eta garajeen prezioa gehienez ere behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitekeen oinarritzko prezioa 0,50 koefizientearekin biderkatzearen emaitza izan dadila eta ez dadila azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izan.»

2.— Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 2.4. artikulua aldatu egin da eta honela geratu da:

«4.— Salbuespen gisa eta Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak espreski hala erabakita, 90 metro karratuko azalera erabilgarria edo azalera erabilgarri txikiagoa duten etxebizitzak erosteko eta sustatzeko eragiketegi etxebizitza sozialen erregimen juridikoa aplikatu ahal izango zaie udalerrri jakin batzuetan, beren beharrek hala justifikatzen duten udalerrietan alegia. Haatik, etxebizitza hauen onuradunen urteko sarrera ponderatuek ezin izango dute aplikatu daitekeen lanbidearteko gutxienezko soldata 3,5 aldiz gaitzitu eta esleipenaren prezioa gehienez ere behin-behineko ka-

ta del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, los artículos 3, 9 y 10 del Decreto 213/1996 de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, así como el artículo 42 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2000.

DISPONGO:

Artículo primero:

1.— Se modifican los apartados b) y c) del artículo 2.1. del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que quedan redactados como sigue:

«Artículo 2.1.

b) Que el precio de las viviendas por metro cuadrado útil, cuando se adjudiquen en propiedad, usufructo o derecho de superficie, sea como máximo el resultado de multiplicar el Precio Básico aplicable vigente en el momento de la calificación provisional por el coeficiente 0,85, sin que pueda exceder de 85.000 PTA/ m² de superficie útil.

Que la renta máxima anual, caso de que las viviendas se cedan en arrendamiento, sea del 4 por 100 del precio de venta.

c) Que el precio de trasteros y garajes que se transmitan, sea como máximo el resultado de multiplicar el Precio Básico aplicable vigente en el momento de la calificación provisional por 0,50. sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m.² de superficie útil.»

2.— Se modifica el artículo 2.4 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«4.— Excepcionalmente y por acuerdo expreso del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, podrá extenderse el régimen jurídico de las viviendas sociales, incluidas las medidas de financiación que éste conlleva, a operaciones de adquisición y promoción de viviendas de superficie útil igual o inferior a 90 metros cuadrados en aquellos municipios que por sus necesidades así lo justifiquen, siempre que el destino de las viviendas se reserve a beneficiarios cuyos ingresos anuales ponderados no superen 3,5 veces el salario mínimo interprofesional aplicable y su pre-

lifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitekeen oinarritzko prezioa 1,10 koefizientearekin biderkatzearen emaitza izango da eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 110.000 pezetatik gorakoa izango.

Trasteleku eta garajeen metro karratu erabilgarriko esleipenaren gehienezko prezioa aipatutako oinarritzko prezioa 0,50 koefizientearekin biderkatzearen emaitza izango da eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izango.»

3.— Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 9.2 artikulua d) idazkia aldatu egin da eta honela geratu da:

«d) Etxebizitzaren metro karratu erabilgarriko salmentaren prezioak ez du behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitekeen azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,85 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaitutuko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 85.000 pezetatik gorakoa izango. Trasteleku, garaje edo beste erantsien metro karratu erabilgarriko prezioak ez du adierazitako azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,50 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaitutuko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izango, Dekretu honen 2.4. artikuluan xedatutakoa izan ezik.»

4.— Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 17. artikulua 1, 2 eta 3. idazkiak aldatu egin dira eta honela geratu dira:

«1.— Etxebizitza sozialen azalera erabilgarriko metro karratuko esleipenaren edo salmentaren gehienezko prezioak ez du behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitekeen azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,85 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaitutuko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 85.000 pezetatik gorakoa izango, Dekretu honen 2.4. artikuluan xedatutakoa izan ezik.

2.— Sustapen bereko etxebizitzak erosten ditzutenei saltzen zaizkien trasteleku, garaje edo beste erantsien (atxikitakoak izan edo ez) metro karratu erabilgarriko gehienezko prezioak ez du behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitekeen azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,50 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaitutuko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izango.

cio de adjudicación sea como máximo el resultado de multiplicar el Precio Básico aplicable vigente en el momento de otorgarse la calificación provisional por el coeficiente 1,10, sin que pueda exceder de 110.000 PTA/ m2 de superficie útil.

El precio máximo de adjudicación por metro cuadrado útil de los trasteros y garajes será el resultado de multiplicar el precio básico citado por 0,50, sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m2 de superficie útil.»

3.— Se modifica el apartado d) del artículo 9.2 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«d) El precio de venta por metro cuadrado útil de vivienda no excederá del resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil aplicable vigente en el momento de la calificación provisional por 0,85 sin que pueda exceder de 85.000 PTA/ m2 de superficie útil. El precio por metro cuadrado útil de los trasteros, garajes u otros anejos no excederá del resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil señalado por el coeficiente 0,50, sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m2 de superficie útil, salvo lo dispuesto en el artículo 2.4 de este Decreto.»

4.— Se modifican los apartados 1, 2 y 3 del artículo 17 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que quedan redactados como sigue:

«1.— El precio máximo de adjudicación o venta por metro cuadrado de superficie útil de las viviendas sociales no podrá superar el resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil aplicable vigente en el momento de otorgamiento de la calificación provisional por 0,85, sin que pueda exceder de 85.000 PTA/ m2 de superficie útil, salvo lo dispuesto en el artículo 2.4 del presente Decreto.

2.— El precio máximo por metro cuadrado útil de trasteros, garajes y otros anejos que se transmitan a adquirentes de viviendas de la misma promoción, sean vinculados o no, no excederá del resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil aplicable vigente en el momento de otorgamiento de la calificación provisional por 0,50, sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m2 de superficie útil.

3.- Etxebizitzak hirugarren batzuei erosi zaizkienean, esleipenaren edo salmentaren prezioa erosketaren prezioa izango da, baina erosketaren prezioari birgaikuntza-gastuak, eskrituren gastuak, obra berriaren deklarazioaren gastuak eta banaketa horizontalaren gastuak gaineratuko zaizkio, halakorik badago bederen. Dena den, prezioak ezin izango du salmentaren kontratua egiterakoan indarrean dagoen eta aplika daitekeen azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,85 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gainditu eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 85.000 pezetatik gorakoa izango. Trasteleku edo garaje atxikien metro karratu erabilgarriko gehienezko prezioa kalkulatzeko azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,50 koefizientearekin biderkatuko da eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izango.»

5.- Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 20.1. artikulua aldatu egin da eta honela geratu da:

«1.- Etxebizitza sozial bat eskuratu ahal izateko urteko sarrera ponderatuak hartuko dira aintzat eta sarrera hauek ondokoaren arabera finkatuko dira:

– Zerga-oinarriaren edo zerga-oinarrien zenbatekoa, lanbidearteko gutxieneko soldataren zenbatekoa hainbatetan. Zerga-oinarriak esleipen-prozedurari hasiera eman zion Aginduaren dataren edo, hitzarmen bidezko erregimen pribatuko etxebizitza sozialen kasuan, behin-behineko kalifikazioa eman zen dataren aurreko zergaldikoak izango dira, betiere bizikidetasun-unitateari dagozkion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenak aurkezteko epea amaitu ondoren. Nolanahi ere, lan-etekinen kasuan zerga-oinarri honi etekin horien hobariak gehitzearen emaitzako zenbatekoa hartuko da aintzat.

– Bizikidetasun-unitateko kideen kopurua. Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 3ko 2/1990 Legearen 4. artikuluari dagokionez Eusko Jaur-laritzaren ekainaren 26ko 178/1990 Dekretuaren 3. artikulua ezartzen duenaren arabera, ekonomi unitate bakarra osatuta etxebizitza berean bizi diren bi pertsonak edo gehiagok osatzen dute bizikidetasun-unitatea. Pertsona bakar baten edo, hala badagokio, ezkontza bidez edo ezkontideen antzeko beste harreman-modu etengabe baten bidez edo adopzioz, odolkidetasunez eta ezkontza-ahaidetasunez —4. eta 2. mailaraino hurrenez hurren— lotuta dauden bi pertsonen edo gehiagoren bizitzeko esparru fisiko iraunkorra hartzen da etxe independentetzat. Adiskideta-

3.- En los supuestos en que las viviendas hubieran sido adquiridas a terceros, el precio de adjudicación o venta será el de adquisición, al que se añadirán los gastos de rehabilitación, escrituración, declaración de obra nueva y división horizontal si los hubiera, no pudiendo superar el resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil aplicable, vigente en el momento de celebración del contrato de compraventa, por el coeficiente 0,85, sin que pueda exceder de 85.000 PTA/ m² de superficie útil. El precio máximo por metro cuadrado útil de trastero y garajes vinculados se calculará multiplicando el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil aplicable por el coeficiente 0,50, sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m² de superficie útil.»

5.- Se modifica el artículo 20.1 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«1.- Los ingresos determinantes para el acceso a una vivienda social vendrán referidos a los ingresos anuales ponderados que se determinarán en función de:

– Cuantía de la base o bases imponibles, en número de veces el salario mínimo interprofesional, del período impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas que correspondan a la unidad convivencial, sea inmediatamente anterior a la fecha de la Orden de inicio del procedimiento de adjudicación o a la fecha de concesión de calificación provisional, en el caso de viviendas sociales en régimen privado mediante convenio. Esto no obstante, en el caso de rendimientos de trabajo se tomará en consideración la cifra resultante de la suma a dicha Base Imponible de las Bonificaciones de dichos rendimientos.

– Número de miembros de la unidad convivencial. Conforme establece el artículo 3 del Decreto del Gobierno Vasco 178/1990, de 26 de junio, en relación con el artículo 4 de la Ley 2/1990, de 3 de mayo, del Parlamento Vasco, se entiende por unidad convivencial la compuesta por dos o más personas que, formando parte de una misma unidad económica residen en el mismo hogar. Tiene la consideración de hogar independiente el marco físico de residencia permanente de una sola persona o, en su caso, de dos o más, unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, por adopción, consanguinidad y afinidad, hasta el 4º y 2º grado respectivamente. Quedará excluida la

sun-arrazoien edo komenigarritasun-arrazoien ondoriozko bizikidetasuna ez da aintzat hartuko.

– Sarrerak sortzen dituzten bizikidetasun-unitateko kideen kopurua, baldin eta gutxienez sarrearen 100eko 20 sartzen badute.»

6.– Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 31. artikuluko a) idatzia aldatu egin da eta honela geratu da:

«a) Azalera erabilgarriko metro karratuko salmenta-prezioa behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean zegoen azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioaren, nazio-mailakoaren, 100eko 20koa izango da.

Atxikitako erantsien azalera erabilgarriko metro karratuko salmenta-prezioa kalkulatzeko aurreko zenbatekoa 0,50 koefizientearekin biderkatu beharko da.

7.– Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarriaren 4. idatzia aldatu egin da eta honela geratu da:

«4.– Era berean, obra berriaren deklarazioa egin aurretik sustatzaileak etxebizitza sozialen izaera duten etxebizitza eraikiak saldu ahal izango dizkio Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari edo beste erakunde publiko bati, hauen esleipena egin dezan. Eraikitakoa saltzearen ondoriozko ordaina finkatzeko ondorioetarako, metro karratu erabilgarriko gehieneko zenbatekoak ez du behin-behineko kalifikazioa ematerakoan indarrean dagoen eta aplikatu daitezkeen azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,85 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaitutuko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izango. Erantsi atxikian metro karratu erabilgarriko prezioak ez du azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,50 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaitutuko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 50.000 pezetatik gorakoa izango.»

8.– Etxebizitza sozialen finantza-neurri eta erregimen juridikoari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren seigarren xedapen gehigarriaren 3.a) idatzia aldatu egin da eta honela geratu da:

«Euren sarrera ponderatuak xedapen honetako bigarren puntuan aipatutako gutxienekoaren eta lanbidearteko gutxieneko soldata 3,5ekin biderkatzearen emaitzaren artean dituztenak etxebizitza sozialetan eta jabetza-erregimenean lojatuak dira berriro, betiere ondoko arauari jarraituta:

convivencia por razones de amistad o conveniencia.

– Número de miembros de la unidad convivencial que generen los ingresos, aportando, al menos, el 20 por 100 de los mismos.»

6.– Se modifica el artículo 31 apartado a) del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«a) El precio de venta por metro cuadrado de superficie útil será del 20 por 100 del precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil vigente en la fecha de calificación provisional.

El precio de venta por metro cuadrado de superficie útil de los anejos vinculados se calculará multiplicando la cuantía anterior por el coeficiente 0,50.

7.– Se modifica el apartado 4) de la disposición adicional tercera del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«4.– Asimismo el promotor, con carácter previo a la declaración de obra nueva, podrá transmitir las viviendas edificadas que tengan atribuido el carácter de viviendas sociales a la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco o a otro Ente público para que efectúe la adjudicación de las mismas. El importe máximo por metro cuadrado útil, a efectos de determinación de la contraprestación por la transmisión de lo edificado, no superará el resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por 0,85 para las viviendas, sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m² de superficie útil en tanto que el metro cuadrado útil de anejos vinculados no podrá superar el resultado de multiplicar dicho precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil por 0,50, sin que pueda exceder de 50.000 PTA/ m² de superficie útil.»

8.– Se modifica el apartado 3.a) de la disposición adicional sexta del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«Para aquellos afectados cuyos ingresos ponderados estén comprendidos entre el mínimo citado en el punto segundo de esta disposición y 3,5 veces el salario mínimo interprofesional, el realojo se realizará en régimen de propiedad en viviendas sociales, con las siguientes reglas:

– Eraginpean dauden legezko okupatzaileak, lanbidearteko gutxieneko soldata 2,5 aldiz gaintzen ez duten sarrera ponderatuak dituztenak:

Etxebizitzaren prezioak ezin izango du azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezioa, nazio-mailakoa, 0,85 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaintitu eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 85.000 pezetatik gorakoa izango.»

– Eraginpean dauden legezko okupatzaileak, lanbidearteko gutxieneko soldata 3,5 aldiz gaintzen ez duten sarrera ponderatuak dituztenak:

Etxebizitzaren prezioak ezin izango du azalera erabilgarriko metro karratuko oinarritzko prezio hori 1,10 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaintitu eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 110.000 pezetatik gorakoa izango.»

Bigarren artikulua:

1.– Etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 3.3. artikulua-ren a) idaztatia aldatu egin da eta honela geratu da:

«a) Bizikidetasun-unitateari dagozkion zerga-oinarrien zenbatekoa, lanbidearteko gutxieneko soldataren zenbatekoa hainbatetan, betiere ondoko zergaldiaren aurrekoak badira:

– Babes ofizialeko etxebizitzak erosteko kasuetan, babes ofizialeko etxebizitzaren sustapen itunduak barne: babes ofizialeko etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa eman zen dataren aurreko zergaldia, bizikidetasun-unitateari dagozkion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpenak aurkezteko epea amaitu ondoren.

– Etxebizitzak tasatutako prezioan erosteko kasuetan: finantzaketa kualifikatua eta zuzeneko laguntza ekonomikoak eskatu ziren unearen aurreko zergaldia, bizikidetasun-unitateari dagozkion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorpenak aurkezteko epea amaitu ondoren.

Nolanahi ere, lan-etekinen kasuan zerga-oinarri honi etekin horien hobariak gehitzearen emaitzazko zenbatekoa hartuko da aintzat.

2.– Etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 9. artikulua-ren 1. idaztatia aldatu egin da eta honela geratu da:

– Ocupantes legales afectados con ingresos ponderados que no excedan de 2,5 veces el salario mínimo interprofesional:

El precio de la vivienda no podrá superar el resultado de multiplicar el precio básico a nivel nacional por metro cuadrado de superficie útil por 0,85, sin que pueda exceder de 85.000 PTA/ m.² de superficie útil.»

– Ocupantes legales afectados con ingresos ponderados que no excedan de 3,5 veces el salario mínimo interprofesional:

El precio de la vivienda no superará el resultado de multiplicar dicho precio básico por metro cuadrado de superficie útil por 1,10, sin que pueda exceder de 110.000 PTA/ m.² de superficie útil.»

Artículo segundo:

1.– Se modifica el apartado a) del artículo 3.3 Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«a) La cuantía de la base o bases imposables, en número de veces el salario mínimo interprofesional, que correspondan a la unidad convivencial, y que sea inmediatamente anterior, al siguiente período impositivo:

– Para los supuestos de adquisición de viviendas de protección oficial, incluidas las promociones concertadas de viviendas de protección oficial: Período impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas que correspondan a la unidad convivencial, sea inmediatamente anterior a la fecha de otorgamiento de la calificación provisional de viviendas de protección oficial.

– Para los supuestos de adquisición de vivienda a precio tasado: Período impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas que correspondan a la unidad convivencial, sea inmediatamente anterior al momento de solicitar la financiación cualificada y ayudas económicas directas.

Esto no obstante, en el caso de rendimientos de trabajo se tomará en consideración la cifra resultante de la suma a dicha Base Imponible de las Bonificaciones de dichos rendimientos.

2.– Se modifican el apartado 1 del artículo 9 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda que queda redactado como sigue:

«9. *artikulua*.— Babes ofizialeko etxebizitzaren salmenta-prezioa.

1.— Azalera erabilgarriko metro karratuko salmentaren edo esleipenaren gehienezko prezioa indarrean dagoen eta aplikatu daitezkeen oinarriko prezioa 1,5 aldiz izango da eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 150.000 pezetatik gorakoa izango.»

Dena den, metro karratu erabilgarriko prezio hau oinarriko prezioa ondokoarekin biderkatzearen emaitzara hel daiteke:

— Eranskinean zerrendatzen diren udalerrietan 1,7 koefizientearekin eta azalera erabilgarriko metro karratuko prezioa ezin izango da 170.000 pezetatik gorakoa izan.»

— Bilbo, Donostia eta Gasteizko udalerrietan 1,8 koefizientearekin eta azalera erabilgarriko metro karratuko prezioa ezin izango da 180.000 pezetatik gorakoa izan.»

3.— Etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 10.1. artikulua aldatu egin da eta honela geratu da:

«10.1. *artikulua*

Erantsien —artisansaileak eta nekazaritza, abeltzaintza eta arrantzaleen etxebizitzaren erantsiak barne— salmentaren edo esleipenaren gehienezko prezioak ez du inola ere indarrean dagoen eta aplikatu daitezkeen oinarriko prezioa 0,60 koefizientearekin biderkatzearen emaitza gaituzko metro karratu erabilgarriko eta ez da azalera erabilgarriko metro karratuko 60.000 pezetatik gorakoa izango.»

Hirugarren artikulua:

Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jardueraren babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 42.1. artikulua aldatu egin da eta honela geratu da:

«1.— Finantza-neurriak eskuratu ahal izateko urteko sarrera ponderatuak hartuko dira aintzat eta sarrera hauek ondokoaren arabera finkatuko dira:

— Zerga-oinarriaren edo zerga-oinarrien zenbatekoa, lanbidearteko gutxienezko soldataren zenbatekoa hainbatetan. Zerga-oinarriak finantza-neurriak eskatu ziren unearan aurreko zergaldikoak izango dira, betiere bizikidetasun-unitateari dagozkion Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortzen aurkezteko epea amaitu ondoren. Nolanahi ere, lan-etekinen kasuan zerga-oinarri honi etekin horien hobariak gehitzearen emaitzazko zenbatekoa hartuko da aintzat.

— Bizikidetasun-unitateko kideen kopurua. Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 3ko 2/1990

«Artículo 9.— Precio de venta de las viviendas de protección oficial.

1.— El precio máximo de venta o adjudicación por metro cuadrado de superficie útil será igual o inferior a 1,5 veces el precio básico aplicable vigente sin que pueda exceder de 150.000 PTA/ m.² de superficie útil.»

No obstante, dicho precio podrá alcanzar por metro cuadrado útil el resultado de multiplicar el citado precio básico por:

— 1,7 en los municipios que se determinan en el Anexo, sin que pueda exceder de 170.000 PTA/ m.² de superficie útil.»

— 1,8 en los municipios de Bilbao, Donostia-San Sebastián y Vitoria-Gasteiz, sin que pueda exceder de 180.000 PTA/ m² de superficie útil.»

3.— Se modifica el artículo 10.1 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda que queda redactado como sigue:

«Artículo 10.1

El precio máximo de venta o adjudicación de los anejos, incluidos los talleres artesanos y los anejos de las viviendas de labradores, ganaderos y pescadores, no será en ningún caso superior por metro cuadrado útil al resultado de multiplicar el precio básico aplicable vigente por 0,60, sin que pueda exceder de 60.000 PTA/ m.² de superficie útil.»

Artículo tercero:

Se modifica el artículo 42.1 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado que queda redactado como sigue:

«1.— Los ingresos económicos determinantes de las medidas financieras vendrán referidos a los ingresos anuales ponderados que se determinarán en función de:

— La cuantía de la base o bases imponibles, en número de veces el salario mínimo interprofesional del período impositivo que, vencido el plazo de presentación de la declaración o declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas que corresponda a la unidad convivencial, sea inmediatamente anterior al momento de solicitar las medidas financieras. Esto no obstante, en el caso de rendimientos de trabajo se tomará en consideración la cifra resultante de la suma a dicha Base Imponible de las Bonificaciones de dichos rendimientos.

— Número de miembros de la unidad convivencial. Conforme establece el artículo 3 del De-

Legearen 4. artikuluari dagokionez Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 26ko 178/1990 Dekretuaren 3. artikulua ezartzen duenaren arabera, ekonomi unitate bakarria osatuta etxebizitza berean bizi diren bi pertsonak edo gehiagok osatzen dute bizikidetasun-unitatea. Pertsona bakar baten edo, hala badagokio, ezkontza bidez edo ezkontideen antzeko beste harreman-modu etengabe baten bidez edo adopzioz, odolkidetasunez eta ezkontza-ahaidetasunez —4. eta 2. mailaraino hurrenez hurren— lotuta dauden bi pertsonen edo gehiagoren bizitzeko esparru fisiko iraunkorra hartzen da etxe independentetzat. Adiskidetasun-arrazoien edo komenigarritasun-arrazoien ondoriozko bizikidetasuna ez da aintzat hartuko.

– Sarrerak sortzen dituzten bizikidetasun-unitateko kideen kopurua, baldin eta gutxienez sarriren 100eko 20 sartzen badute.».

XEDAPEN IRAGANKORRA

Dekretu hau indarrean sartu ondoren aurkeztutako eskaerei aplikatuko zaie, babes ofizialeko etxebizitzetan behin betiko kalifikaziorako eskaerei izan ezik.

AZKEN XEDAPENA

Lebena eta bakarria.— Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko azaroaren 28an.

Lehendakaria,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

creto del Gobierno Vasco 178/1990, de 26 de junio, en relación con el artículo 4 de la Ley 2/1990, de 3 de mayo del Parlamento Vasco, se entiende por unidad convivencial la compuesta por dos o más personas que, formando parte de una misma unidad económica residen en el mismo hogar. Tiene la consideración de hogar independiente el marco físico de residencia permanente de una sola persona o, en su caso, de dos o más unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, por adopción, consanguinidad y afinidad, hasta el 4º y 2º grado respectivamente. Quedara excluida la convivencia por razones de amistad o conveniencia.

– Número de miembros de la unidad convivencial que generen los ingresos aportando, al menos, el 20 por 100 de los mismos.».

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

El presente Decreto será de aplicación para todas las solicitudes presentadas después de su entrada en vigor, excepto para las solicitudes de Calificación Definitiva de viviendas de protección oficial.

DISPOSICIÓN FINAL

Primera y Única.— El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco

Vitoria-Gasteiz, a 28 de noviembre 2000.

El Lehendakari,
JUAN JOSÉ IBARRETXE MARKUARTU.

El Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda
y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

ERANSKINA: INDARREAN DAGOEN ETA APLIKAGARRIA DEN AZALERA ERABILGARRIKO METRO
KARRATUKO OINARRIZKO PREZIOA 1,7 KOEFIZIENTEAREKIN BIDERKATZEAREN EMAITZA
GEHIENEZKO SALMENTA-PREZIOTZAT DUTEN UDALERRIAK

ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
Amurrio	Abanto-Zierbena	Arrasate
Laudio	Alonsotegi	Astigarraga
	Arrankudiaga	Andoain
	Arrigorriaga	Azkoitia
	Balmaseda	Azpeitia
	Barakaldo	Beasain
	Barrika	Bergara
	Basauri	Eibar
	Berango	Errenteria
	Bermeo	Hernani
	Derio	Hondarribia
	Durango	Ibarra
	Erandio	Irun
	Etxebarri - Doneztebeko Elizatea	Lasarte-Oria
	Galdakao	Lezo
	Gernika-Lumo	Oiartzun
	Getxo	Ordizia
	Gorliz	Pasaia
	Igorre	Tolosa
	Larrabetzu	Urnieta
	Leioa	Urretxu
	Lemoiz	Usurbil
	Lezama	Zumaia
	Loiu	Zarautz
	Markina-Xemein	Zumarraga
	Mungia	
	Muzkiz	
	Urduña	
	Urtuella	
	Plentzia	
	Portugalete	
	Santurtzi	
	Sestao	
	Sondika	
	Sopela	
	Ugao-Miraballes	
	Urdúliz	
	Trapaga	
	Zalla	
	Zamudio	
	Zaratamo	
	Zeberio	
	Zierbena	

ANEXO: MUNICIPIOS CUYO PRECIO MÁXIMO DE VENTA ASCIENDE AL RESULTADO DE MULTIPLICAR 1,7 VECES EL PRECIO BÁSICO APLICABLE VIGENTE POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE ÚTIL

ÁLAVA	BIZKAIA	GIPUZKOA
Amurrio	Abanto y Ciérvana- Abanto Zierbena	Arrasate/Mondragón
Llodio	Alonsotegi	Astigarraga
	Arrankudiaga	Andoain
	Arrigorriaga	Azkoitia
	Balmaseda	Azpeitia
	Barakaldo	Beasain
	Barrika	Bergara
	Basauri	Eibar
	Berango	Errenteria
	Bermeo	Hernani
	Derio	Hondarribia
	Durango	Ibarra
	Erandio	Irun
	Etxebarri, Anteiglesia de San Esteban- Etxebarri Donestebeko Elizatea	Lasarte-Oria
	Galdakao	Lezo
	Gernika-Lumo	Oiartzun
	Getxo	Ordizia
	Gorliz	Pasaia
	Igorre	Tolosa
	Larrabetzu	Urnieta
	Leioa	Urretxu
	Lemoiz	Usurbil
	Lezama	Zarautz
	Loiu	Zumaia
	Markina-Xemein	Zumarraga
	Mungia	
	Muskiz	
	Orduña	
	Ortuella	
	Plentzia	
	Portugalete	
	Santurtzi	
	Sestao	
	Sondika	
	Sopelana	
	Ugao-Miraballes	
	Urdúliz	
	Valle de Trapaga-Trapagaran	
	Zalla	
	Zamudio	
	Zaratamo	
	Zeberio	
	Zierbena	