

AZKEN XEDAPENA

Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 1998ko martxoaren 17a.

Kultura sailburua,
M.^a CARMEN GARMENDIA LASA.

**LURRALDE ANTOLAMENDU,
ETXEBIZITZA
ETA INGURUGIRO SAILA**

Zk-1369

62/1998 DEKRETUA, martxoaren 24koa, dekretu hauek aldatzen dituela, hots, gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurriari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzkoa; etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzekoa dena; etxebizitza arloko finantza neurriei buruzkoa; eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzkoa.

Eusko Jaurlaritzak, uztailaren 30eko 211/1996, 212/1996, 213/1996 eta 214/1996 Dekretuen bidez honako hauei buruzko arau-esparrua arautu zuen: gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurriari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari, etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzekoari, etxebizitza arloko finantza neurriei eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei.

Xedapen horiek ekainaren 3ko 131/1997 Dekretuak aldatu zituen. Aldaketa hori ekainaren 3ko 128/1997 Dekretuak zehazten zuen inguruan eman zen, hain zuzen, etxebizitza eta lur arloan, babesgarri izan daitezkeen egintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interesak ezartzen zituena.

Azken dekretu hau, etxebizitza eta lur arloan, babesgarri izan daitezkeen egintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasak ezartzen dituen martxoaren 24ko 61/1998 Dekretuak baliogabetu duenez eta Dekretu honek ezartzen duen interes-tasa aurrekoarena baino txikiagoa denez, bidezko da finantza neurriei buruzko aipatutako dekretuak aldatzea, neurri horien onu-

DISPOCICIÓN FINAL

La presente orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 17 de marzo de 1998.

La Consejera de Cultura,
M.^a CARMEN GARMENDIA LASA.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO, VIVIENDA
Y MEDIO AMBIENTE**

Nº-1369

DECRETO 62/1998, de 24 de marzo, por el que se modifican el Decreto sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, el Decreto sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, el Decreto sobre medidas financieras en materia de vivienda, y el Decreto sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

El Gobierno Vasco reguló mediante los Decretos 211/1996, 212/1996, 213/1996 y 214/1996, de 30 de julio, el ámbito normativo sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, sobre medidas financieras en materia de vivienda y sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

La citada normativa fue modificada por el Decreto 131/1997 de 3 de junio, modificación operada en el contexto que marcaba el Decreto 128/1997 de 3 de junio, por el que se fijaba el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegidas en materia de vivienda.

A la vista de que este último Decreto ha sido derogado por el Decreto 61/1998, de 24 de marzo, por el que se fija el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo y dado que el tipo de interés que fija este Decreto es inferior al anterior, procede modificar los Decretos inicialmente citados sobre medidas

radunengan kasuan kasuko finantza hobekuntzek ondorioak izan ditzaten.

Ondorioz, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez eta Jaurlaritzaren Kontseiluak 1998ko martxoaren 24an egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa atala. -

Gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurrari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzko uztailaren 30eko 211/1996 Dekretuaren 7. ataleko 2. azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«2. Honako hau izango da interes-tasa lagundua, beti ere efektibotzat joko dena:

a) Dekretu honen 1. ataleko a), b) eta c) lerroaldeetan jasotako kasuetan: 100eko 2ko interes garbia urteko.

b) Dekretu honen 1. ataleko d) lerroaldeetan jasotako kasuan: 100eko 3ko interes garbia urteko, maileguaren lehenengo lau urteetan zehar. Bosgarren urtetik aurrera ezestu egingo da laguntza.»

Bigarren atala. -

1.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 7. ataleko bigarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«2.- Zatikako ordainketa hori, interesdun mailegutzat hartuko da, 100ko 2koa izango da urteko benetako interesa, hogei urtetarakoa eta hileko kuota konstanteak gehienezko amortizazio epea.»

2.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 12. ataleko bigarren eta hirugarren azpiatalak aldatu egin dira eta aurrerantzean honelaxe diote:

«2.- Hitzarmen bidez erregimen pribatuean sustatutako eta berri-berritan eskuratzen diren etxebizitza sozial eta eraskinen erosleentzako interes-tasa lagundua, beti ere benetako tizat hartuko dena, 100eko 2ko interes benetako urteko izango da.

Interes-tasen laguntza atxikitako eta ez atxikitako eraskinei ere hedatuko zaie, beti ere eroslea sustaketa bereko etxebizitzarena ere izanez gero, azken kasu horretan.

financieras, al objeto de repercutir en los beneficiarios de estas medidas las correspondientes mejoras financieras.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, y previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 24 de marzo de 1998,

DISPONGO:

Artículo primero. -

Se modifica el apartado 2 del artículo 7 del Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, que queda redactado como sigue:

«2.- El tipo de interés subsidiado, que se entenderá siempre efectivo, será:

a) Supuestos recogidos en los párrafos a), b) y c) del artículo 1 del presente Decreto: 2 por 100 de interés efectivo anual.

b) En el caso d) del artículo 1 del presente Decreto: 3 por 100 de interés efectivo anual, durante los cuatro primeros años de vida del préstamo. A partir del quinto año se cancelará la subsidiación.»

Artículo segundo. -

1.- Se modifica el apartado segundo del artículo 7 del Decreto 212/1996 de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«2.- El precio aplazado tendrá la consideración de préstamo con interés con un tipo de interés del 2 por 100 efectivo anual, con un plazo máximo de amortización de veinte anualidades y cuotas mensuales constantes.»

2.- Se modifican los apartados segundo y tercero del artículo 12 del Decreto 212/1996 de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que quedan redactados como sigue:

«2.- El tipo de interés subsidiado para adquirentes de viviendas sociales y anejos en primera transmisión, promovidas en régimen privado mediante convenio, que se entenderá siempre como efectivo, será del 2 por 100 de interés efectivo anual.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá a los anejos vinculados y no vinculados, siempre que en este último caso el adquirente lo sea igualmente de vivienda de la misma promoción.

Interes-tasaren laguntza maileguaren gabezia-aldira ere hedatuko da, onuradunak gabezia horretaz baliatzen bada.

3.- Jabari, gozamen edo azalera eskubidean emateko diren etxebizitza sozialen sustatzaileentzako interes-tasa lagundua, 100eko 2koa izango da, eta errentan emateko diren etxebizitza sozialen sustatzaileentzako, 100eko 0ko interes benetakoa urteko izango da.»

Hirugarren atala.-

Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 15. ataleko hirugarren eta laugarren azpiatalak aldatu egin dira eta aurrerantzean honelaxe diote:

«3.- Erosleen interes-tasa lagundua, beti ere benetakotzat hartuko dena eta, Dekretu honen 3. atalak ezarritakoaren arabera, diru-sarrera neurtuen zenbatekoa kontuan izanik ezarriko dena, ondokoa izango da:

- Etxebizitza-jabetza lehenengoz eskuratze-ko egitamu berezian sarturiko onuradunak: 100eko 2ko interes benetakoa urteko.

- Lanbide arteko gutxienezko soldataren 2,5 bider arteko diru-sarrera egiaztatuak dituzten onuradunak: 100eko 2ko interes garbia urteko.

- Lanbide arteko gutxienezko soldataren 3,5, bider arteko diru-sarrera neurtuak dituzten onuradunak: 100eko 3ko interes garbia urteko.

Interes-tasaren laguntza maileguaren gabezia-aldira ere hedatuko da, onuradunak gabezia horretaz baliatzen bada.

4.- Alokatzeko babes ofizialeko etxebizitzaen sustatzaileentzako eta errentan emateko diren etxebizitzaren erosleentzako interes-tasa lagundua, 100eko 3ko interes garbia urteko izango da. Laguntza hori gorde egingo da hala gabezia-aldian nola kitapen-aldian, berarizko maileguetan, eta indarrean dagoen bitartean, obraren egiaztapenarako deskontu-bideen kasuan, baldin eta etxebizitzaren xedea mantentzen bada eta Dekretu honen 8.2 atalean jarriko baldintzak betetzen badira. Osterantzean, laguntzaren aurretiaz baliogabetuko da, kalte gabe horregatik 8.3 atalean jasoriko laguntzak itzultzeari buruz esaten dena.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá al periodo de carencia del préstamo en los supuestos en que el beneficiario haga uso de dicha carencia.

3.- El tipo de interés subsidiado para promotores de viviendas sociales que vayan a ser cedidas en propiedad, usufructo o derecho de superficie, será el 2 por 100, y para promotores de viviendas sociales que vayan a ser cedidas en arrendamiento será del 0 por 100 de interés efectivo anual.»

Artículo tercero.-

Se modifican los apartados tercero y cuarto del artículo 15 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que quedan redactados como sigue:

«3.- El tipo de interés subsidiado para adquirentes, que se entenderá siempre como efectivo y se establecerá teniendo en cuenta el nivel de ingresos ponderados conforme establece el artículo 3 de este Decreto, será el siguiente:

- Beneficiarios integrados en el programa específico de primer acceso en propiedad a la vivienda: 2 por 100 de interés efectivo anual.

- Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 2'5 veces el salario mínimo interprofesional: 2 por 100 de interés efectivo anual.

- Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 3'5 veces el salario mínimo interprofesional: 3 por 100 de interés efectivo anual.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá al periodo de carencia del préstamo en los supuestos que el beneficiario haga uso de dicha carencia.

4.- El tipo de interés subsidiado para promotores de viviendas de protección oficial destinadas a su arrendamiento y para adquirentes de vivienda con destino a su arrendamiento será del 3 por 100 de interés efectivo anual. Dicha subsidiación se extenderá, en el caso de préstamos cualificados tanto durante el periodo de carencia como durante el de amortización, y en el supuesto de líneas de descuento de certificaciones de obra durante toda su vigencia, siempre que se mantenga el destino de las viviendas y se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 8.2 de este Decreto. En caso contrario se producirá la cancelación anticipada de la subsidiación, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 8.3 respecto al reintegro de las ayudas ya percibidas.

Dena dela, babespeko alogerarako erosten bada etxebizitza, interes-tasa lagundua 100eko Okoa izango da, beti ere maizterrek ordaindu beharreko gehienezko errenta finkatzeko oro har etxebizitza sozialetarako finkatua ezartzea hautatu badu onuradunak.»

2.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren Gehigarriko Xedapenetako Seigarrenaren azken lerroaldea aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«Ez da bidezko izango dirulaguntzak ematearen ebazpena, aipatutako dirulaguntzak eragozgarri zaizkion aurrekontuak lortu nahi den helburua betetzeko beharrezko eta nahikoa izan behar duen kreditua ez duenean. Kasu honetan Dekretu honen eta bera garatzeko arauen eraginkortasuna eten egingo da, dirulaguntza berriak emateari dagokionean. Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian agitaratu beharko da hori».

Laugarren atala.-

1.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 26. ataleko bigarren eta laugarren azpiatalak aldatu egin dira eta aurrerantzean honelaxe diote:

«2.- Honako hau izango da subsiatutako interes-tasa:

a) Birgaikuntzaren titularraren urteko ponderatutako dirusarrera edozein lanbidetarako gutxieneko soldata 2,5 bider baino handiagoa ez denetan, beti ere egin beharreko obrak egitura edo eraikitzearen aldetiko egokipenerako edo etxebizitzaren bizigaitasun baldintzen egokipenerako edo elebarriek erabiltzeko egokipenerako partidak jasoz gero, Dekretu honetako 3. ataleko 3., 4. eta 6. idazatietan ezarritakoaren arabera: urteko interes efektiboaren 100eko 2koa.

b) Birgaikuntzaren titularraren urteko ponderatutako dirusarrera lanbidetarako gutxieneko soldata 3,5 bider baino handiagoa ez denetan: urteko interes efektiboaren 100eko 3koa.

Amortizazio aldirako adierazitako termino berberetan hedatuko da subsidiazio gabezia aldira.

4.- Pertsona fisikoek merkataritzarako lokaletan burutzen dituzten Osoko Birgaikuntzako babestutako iharduerak finantzatzeko kualifikatutako maileguren interes-tasen subsidiazioa, bertan burutzen dituzten edo burutuko dituzten ekintza edo negozioen arabera interes nagusiko ekintza edo negozioen katalogoan 1. edo 2. kategoria jasoa dutenen kasuan,

Esto no obstante, en el caso de adquisición de vivienda con destino a su arrendamiento protegido, el tipo de interés subsidiado será del 0 por 100, siempre que el beneficiario haya optado por fijar como renta máxima a satisfacer por los arrendatarios la establecida con carácter general para el arrendamiento de viviendas sociales.»

2.- Se modifica la Disposición Adicional Sexta, último párrafo, del Decreto 213/1996 de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«No procederá la resolución de concesión de ayudas en el caso de que el Presupuesto al que deba imputarse las citadas ayudas carezca de crédito adecuado y suficiente para la finalidad pretendida, suspendiéndose la eficacia del presente Decreto y de sus normas de desarrollo en lo relativo a la concesión de nuevas ayudas. Dicha circunstancia será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco».

Artículo cuarto.-

1.- Se modifican los apartados segundo y cuarto del artículo 26 del Decreto 214/1996 de 30 de julio sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, que quedan redactados como sigue:

«2.- El tipo de interés subsidiado será:

a) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 2'5 veces el salario mínimo interprofesional siempre y cuando las obras a realizar incorporen partidas de adecuación estructural o constructiva, de adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas, o de su adecuación para el uso por personas minusválidas conforme establecen los apartados 3, 4 y 6 del artículo 3 de este Decreto: 2 por 100 de interés efectivo anual.

b) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 3'5 veces el salario mínimo interprofesional: 3 por 100 de interés efectivo anual.

La subsidiación se extenderá al periodo de carencia en los mismos términos señalados para el periodo de amortización.

4.- La subsidiación del tipo de interés en los préstamos cualificados para financiar las actuaciones protegidas de Rehabilitación Integrada efectuada por personas físicas en locales comerciales, se establecerá para aquellos cuya categoría asignada sea 1.^a o 2.^a dentro del Catálogo de actividades o negocios protegidos de interés preferente, según las actividad o nego-

subsidiatutako interes-tasa urteko interes efektiboaren 100eko 3koa izan dadineko eran ezarriko da.»

2.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 31. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren birtartez, sustatzaileei diruz lagunduko die, maillegulariarentzako mailegutik sortutako interes-tasa honako hau izateko beharrezkoa den interes-tasa:

A) Etxebizitzen sustaketa, emakida jabetzan egiten denean: 100eko 3ko urteko interes efektiboa.

B) Etxebizitzen sustaketa, emakida alogeran egiten denean, dagoeneko atal honetan jasotako baldintzetan dauden etxebizitzak barne:

- Osoko bereoneratzea denean: 100eko 2ko urteko interes efektiboa.

- Bereoneratze isolatua denean: 100eko 3ko urteko interes efektiboa.»

3.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren Gehigarritzko Xedapenetatik Lehenengoaren hirugarren lehenaldea aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«Ez da bidezko izango dirulaguntzak ematearen ebazpena, aipatutako dirulaguntzak eragozgarri zaizkion aurrekontuak lortu nahi den helburua betetzeko beharrezko eta nahikoa izan behar duen kreditua ez duenean. Kasu honetan Dekretu honen eta bera garatzeko arauen eraginkortasuna eten egingo da, dirulaguntza berriak emateari dagokionean. Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu beharko da hori.»

GEHIGARRIZKO XEDAPENAK

Lehenengoa. - Dekretu honen ataletan xedatutakoa ezargarri izango zaie, dekretu hau indarrean jarri ostean aurkezten diren finantza neurrietarako eskabidei.

Bigarrena. - Euskal Herriko Herriogasuntza Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen 49.2 atala betez, uztailaren 30eko 211/1996, 212/1996, 213/1996 eta 214/1996 Dekretuen indarrez emandako laguntzarako erabakiak eta horien aldaketak jendaurrean jarri beharko dira aldi-aldi, Lurralde

cio en ejercicio o que se vayan a ejercer, de forma que el tipo de interés subsidiado sea el 3 por 100 de interés efectivo anual.»

2.- Se modifica el apartado tercero del artículo 31 del Decreto 214/1996 de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, que queda redactado como sigue:

«3.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará a los promotores los tipos de interés en la cuantía necesaria para que el tipo de interés resultante del préstamo para el prestatario sea:

A) Promoción de viviendas, cuando su cesión se efectúe en propiedad: el 3 por 100 de interés efectivo anual.

B) Promoción de viviendas cuando su cesión se efectúe en arrendamiento, incluidas las viviendas que ya se encuentren arrendadas en las condiciones establecidas en este artículo:

- Si se trata de rehabilitación integrada: El 2 por 100 de interés efectivo anual.

- Si se trata de rehabilitación aislada: el 3 por 100 de interés efectivo anual.»

3.- Se modifica el párrafo tercero de la Disposición Adicional Primera del Decreto 214/1996 de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, que queda redactado como sigue:

«No procederá la resolución de concesión de ayudas en el caso de que el Presupuesto al que deba imputarse las citadas ayudas carezca de crédito adecuado y suficiente para la finalidad pretendida, suspendiéndose la eficacia del presente Decreto y de sus normas de desarrollo en lo relativo a la concesión de nuevas ayudas. Dicha circunstancia será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco.»

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. - Lo establecido en el articulado del presente Decreto será de aplicación para aquellas solicitudes de medidas financieras que se produzcan con posterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto.

Segunda. - A los efectos de cumplimiento del artículo 49.2 de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, las resoluciones de concesión de ayudas y sus modificaciones otorgadas en virtud de los Decretos 211/1996, 212/1996, 213/1996 y 214/1996, de 30 de julio, serán expues-

Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzetan.

Hirugarrena.– Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren aginduz finkatuko dira urtero Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren II. atalburuko 3. sekzioan jasotako finantza neurriak emateko baldintzak.

AZKEN XEDAPENAK

Bakarra.– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik izango du indarra dekretu honek.

Vitoria-Gasteizen, 1998ko martxoaren 24an.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza
eta Ingurugiro sailburua,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

MERKATARITZA, KONTSUMO ETA TURISMO SAILA

Zk-1370

52/1998 DEKRETUA, martxoaren 17koa, merkataritza gaien banatze-alorrean egin daitezkeen inbertsioei laguntzeko programa arautzen duena.

Betidaniakoak diren eta sektorean garapen orekatu bat emateari atzeraka eragiten dioten ezaugarri batzuek ditu banaketa sektoreak Euskal Autonomia Erkidegoan eta, horretaz aparte, banaketaren eraketa gaurkotzeko eta arrazionalizatzeko garrantzizko eragozpenak sortzen dituzte ezaugarri horiek. Dinamikotasun eskasa duen merkataritza-tipologia bati jarraitzen dio egoera horrek, neurri handi batean behintzat; horren eraginez, eragozpenak sortzen dira, merkataritzako erakunde jakin batzuek, demanda-arloan eman diren aldaketei, arin-arin egokitzeko ahalginetan.

Sektorean egoera ezberdinak antzeman daitezke eta, ondorioz, doitu egin behar dira aplikatu beharreko estrategiak eta pizgarriak. Horrekin, merkataritza egitura armonikoa eta erakingorragoa lortu nahi da eta baliabide publikoak erarik egokienean erabiltzeko lehentasunak ezarri beharko dira.

tas al público, periódicamente, en las respectivas Delegaciones Territoriales del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.

Tercera.– Anualmente, por Orden del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, se fijarán las condiciones de concesión de las medidas financieras previstas en la Sección 3.ª del Capítulo II del Decreto 214/1996 de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

DISPOSICIONES FINALES

Única.– El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 24 de marzo de 1998.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Ordenación del Territorio,
Vivienda y Medio Ambiente,
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

DEPARTAMENTO DE COMERCIO, CONSUMO Y TURISMO

Nº-1370

DECRETO 52/1998, de 17 de marzo, por el que se regula el Programa de Apoyo a la inversión en el Sector de Distribución Comercial.

El sector de distribución en la Comunidad Autónoma presenta una serie de características endémicas que están retrasando el desarrollo armónico del sector, además de suponer un importante lastre para la modernización y racionalización del aparato distributivo. Esta situación responde en gran medida a una tipología comercial poco dinámica, lo que impide a determinados formatos comerciales una rápida adecuación a los cambios producidos en la demanda.

Ante la situación que presenta el sector, se hace necesario un replanteamiento de las estrategias e incentivos a aplicar para conseguir una estructura comercial armónica y eficaz, estableciendo una serie de prioridades que permitan la utilización de los recursos públicos donde resulten más eficaces.