

**LURRALDE ANTOLAMENDU,  
ETXEBIZITZA  
ETA INGURUGIRO SAILA**

**Zk-2983**

131/1997 DEKRETUA, 1997ko ekainaren 3koa, hondoko Dekretu hauek aldatzen dituen: gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurrari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzkoa den Dekretua; etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko den Dekretua; etxebizitza arloko finantza neurriei buruzkoa den Dekretua eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzkoa den Dekretua.

Eusko Jaurlaritzak, uztailaren 30eko 211/1996, 212/1996, 213/1996 eta 214/1996 Dekretuen bidez honako hauei buruzko arau-esparrua arautu zuen: gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurrari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari, etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzekoari, etxebizitza arloko finantza neurriei eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei.

Xedapen horiek martxoaren 12ko 48/1996 Dekretuak zehazten zuen inguruan eman ziren, hain zuzen, etxebizitza eta lur arloan, babesgarri izan daitezkeen egintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interesak ezartzen zituen.

Azken dekretu hau, etxebizitza eta lur arloan, babesgarri izan daitezkeen egintzei dagokienez, kreditu-erakundeek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes-tasak ezartzen dituen ekainaren 3ko 128/1997 Dekretuak baliogabetu duenez eta Dekretu honek ezartzen duen interes-tasa aurrekoarena baino txikiagoa denez, bidezko da finantza neurriei buruzko aipatutako dekretuak aldatzea, neurri horien onuradunengan kasuan kasuko finantza hobekuntzek ondorioak izan ditzaten.

Era berean, Dekretu honen bidez, arestian aipatutako Dekretuetan jasotzen diren zenbait alde aldatzen dira, etxebizitzaren errenta eta babes ofizialeko etxebizitzaren sustaketarako lehentasunez den lurra eskuratu eta urbanizatzea bezalako egiterapide babesgarri zenbait sustatzekotan. Halaber, araudia ezartzean izandako esperentziari atxikiz, hobetu daitezkeen zenbait alde ere aldatu nahi da.

Ondorioz, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro sailburuaren proposamenez eta Jaurlaritzaren Kontseiluak 1997ko ekainaren 3an egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, honako hauxe.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN  
DEL TERRITORIO, VIVIENDA  
Y MEDIO AMBIENTE**

**Nº-2983**

DECRETO 131/1997, de 3 de junio, por el que se modifican el Decreto sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, el Decreto sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, el Decreto sobre medidas financieras en materia de vivienda y el Decreto sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

El Gobierno Vasco reguló mediante los Decretos 211/1996, 212/1996, 213/1996 y 214/1996, de 30 de julio, el ámbito normativo sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, sobre medidas financieras en materia de vivienda y sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

La citada normativa se dictó en el contexto que marcaba el Decreto 48/1996, de 12 de marzo, por el que se fijaba el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

A la vista de que este último Decreto ha sido derogado por el Decreto 128/1997, de 3 de junio, por el que se fija el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las entidades de crédito en relación con las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo y dado que el tipo de interés que fija este Decreto es inferior al anterior, procede modificar los Decretos citados anteriormente sobre medidas financieras, al objeto de repercutir en los beneficiarios de estas medidas las correspondientes mejoras financieras.

Asimismo a través del presente Decreto, se procede a modificar determinados aspectos recogidos en los Decretos citados anteriormente, en el ánimo de potenciar determinadas figuras protegibles, como el arrendamiento de viviendas y la adquisición y urbanización de suelo destinado preferentemente a la promoción de viviendas de protección oficial. A su vez, se pretende modificar determinados aspectos puntuales que a la vista de la experiencia en la aplicación de la normativa, son susceptibles de mejora.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, y previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 3 de junio de 1997.

XEDATU DUT:

I. ATALBURUA

UZTAILAREN 30EKO 211/1996 DEKRETUAREN ALDAKETA, GEHIENBAT BABES OFIZIALPEKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEKO DEN LURRARI DAGOZKIONETAN, BABESGARRIAK IZAN DAITEZKEEN EKINTZAK SUSTATZEARI BURUZKOA.

*Lehenengo atala.*

Uztailaren 30eko 211/1996 Dekretuaren, gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurri dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzkoa, 4.2 atalean azpiatal berria erasten da, hauxe hain zuzen:

«e) Lurra erosi eta berehala urbanizatzeko finantzaketa denez, sustatzaileak berariaz hartuko du bere gain aurreko d) azpiatalean aipatutako betekizunak bete direla egiaztatzeko, bai eta jardueraren bidegarritasun tekniko eta urbanistikoari buruzko justifikazio memoria berria ere aurkezteko konpromesua. Memorian Dekretu honen 1. ataleko 2. azpiatalean jasotakoari egokitzen zaiola justifikatuko da, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren eta sustatzaile onuradunaren arteko kasuan kasuko Lankidetzeta-Hitzarmena izenpetzen denetik urte bateko epearen barruan gehienez ere».

*Bigarren atala.*

1.- Gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurri dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzko uztailaren 30eko 211/1996 Dekretuaren 7. ataleko izenburua aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«7. atala.- Zuzeneko dirulaguntzak.»

2.- Gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurri dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzko uztailaren 30eko 211/1996 Dekretuaren 7. ataleko lehenengo azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, laguntzak emango ditu mailegu kualifikatuek eta obraren egiaztapenentarako deskontu-bideek sortutako interes-tasentarako, tasa hori, beti ere benetako tasatzat joko dena, kasuan bakoitzean onuradunei ezarritakoa izateko adinean.

Interes-tasak subsidiatzeko sistema honako honen arabera izango da:

a) Onuradunak tronkoa eta interesak amortizatzeko seihilekoak, amortizazio frantsesaren sistemaz (amortizazio aurrerakorra interes mugaguneratuekin) kalkulatuko dira, kasuan kasuan subsidiatutako interes-tasan eta seihileko ordainketa konstantekin.

b) Horrela kalkulatuak seihilekoa bi osagai

DISPONGO:

CAPÍTULO I

MODIFICACIÓN DEL DECRETO 211/1996, DE 30 DE JULIO, SOBRE FOMENTO DE ACTUACIONES PROTEGIBLES EN MATERIA DE SUELO CON DESTINO PREFERENTE A LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

*Artículo primero.*

Se introduce un nuevo apartado en el artículo 4.2 del Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, que queda redactado como sigue:

«e) Tratándose de financiación cualificada para la adquisición de suelo e inmediata urbanización, el promotor deberá comprometerse expresamente a acreditar el cumplimiento de las condiciones señaladas en el apartado anterior d), así como a aportar una nueva memoria justificativa de la viabilidad técnica y urbanística de la actuación, en la que se justifique la adecuación a lo señalado en el artículo 1, apartado 2 de este Decreto; en el plazo máximo de un año a contar desde la suscripción del oportuno Convenio de colaboración entre el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente y el promotor beneficiario.»

*Artículo segundo.*

1.- Se modifica el título del artículo 7 del Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, que queda redactado como sigue:

«Artículo 7.- Ayudas económicas directas».

2.- Se modifica el apartado primero del artículo 7 del Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, que queda redactado como sigue:

«1.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará los tipos de interés devengados por los préstamos cualificados y las líneas de descuento de certificaciones de obra en la cuantía necesaria para que el tipo resultante, que se entenderá siempre como tipo efectivo, sea el establecido para el beneficiario en cada caso.

El sistema de subsidiación de tipos de interés presentará la siguiente operativa:

a) El cálculo de semestralidades para el beneficiario de amortización del principal e intereses, se realizará por el sistema de amortización francés (amortización progresiva con intereses vencidos) al tipo de interés subsidiado en cada caso, y con pagos semestrales constantes.

b) La semestralidad así calculada surge de la

gehitzetik sortzen da: aldian sortutako interesen ordainketa, batetik, eta jasotako maileguaren zati baten amortizazio aurrerakorra, bestetik.

c) Aldi bakoitzerako finantza erakundeentzako interesak, amortizatu gabe dagoen kapitalaren gainean (kapital bizia) zehaztuko dira, aldi bakoitzean indarrean dagoen interes-tasaren arabera.

d) Eusko Jaurlaritzak interesak subsidiatzea honetantxe etzango da: kreditu-erakunde bakoitzari ordaintzean seihileko likidazio-epe bakoitzean hitzarmenaren arabeko tasan (lehenengo urteko hasierako tasa tinkoa edo urtero aztergarri den tasa aldakorra) amortizatu gabe dagoen kapitalak sortutako interesen eta onuradunari benetako tasa subsidiatuan likidatutako interesen arteko aldea.

e) Obren egiaztapenentarako deskontu-bideen kasuan, egin beharrekoa gauza bera da emandako finantzaketagatik, interesen seihileko likidazioekin, bideak irauten duen bitartean, ez direla inolaz ere «tiron» deritzon erako deskontuak edo interesen aurreko deskontua egingo».

3.- Gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurrari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzko uztailaren 30eko 211/1996 Dekretuaren 7. ataleko bigarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«2.- Honako hau izango da interes-tasa lagundua, beti ere efektibotzat joko dena:

a) Dekretu honen 1. ataleko a), b) eta c) lerroaldeetan jasotako kasuetan: 100eko 3ko interes garbia urteko.

b) Dekretu honen 1. ataleko d) lerroaldean jasotako kasuan: 100eko 5eko interes garbia urteko, maileguaren lehenengo lau urteetan zehar. Bosgarren urtetik aurrera ezestu egingo da laguntza».

4.- Gehienbat babes ofizialpeko etxebizitzak sustatzeko den lurrari dagozkionetan, babesgarriak izan daitezkeen ekintzak sustatzeari buruzko uztailaren 30eko 211/1996 Dekretuaren 7. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bidez, dirulaguntza emango dio Dekretu honen 1. ataleko a), b) eta c) lerroaldeetan jasotako babesgarriak izan daitezkeen ekintzen sustatzaileari, jarduera osoaren kostuaren %5eraino izan daitekeena».

Dirulaguntzaren ordainketa honelaxe egingo da:

a) Dekretu honen 1. ataleko a) lerroaldean jasotako kasuan, erregistroaren egiaztagiria aurkeztean, babesgarria izan daitekeen ekintzaren

agregación de dos componentes: pago de intereses producidos en el período, de un lado, y la amortización progresiva de parte del préstamo recibido, de otro.

c) Los intereses de cada período para la entidad financiera, se determinarán sobre el capital pendiente de amortizar (capital vivo), calculados al tipo de interés vigente en cada período.

d) La subsidiación de intereses por parte del Gobierno Vasco consistirá en el pago a cada Entidad de Crédito de la diferencia existente en cada período de liquidación semestral entre los intereses devengados por el capital pendiente de amortizar al tipo de Convenio (el tipo fijo inicial del primer año o el tipo variable revisable anualmente) y los intereses liquidados, al tipo efectivo subsidiado, al beneficiario.

e) En el caso de líneas de descuento de certificaciones de obras la operativa es exactamente la misma por la financiación concedida, con liquidaciones semestrales de intereses, durante la vida temporal de la línea, no realizándose en ningún caso descuentos al «tiron» o descuento anticipado de intereses.»

3.- Se modifica el apartado segundo del artículo 7 del Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, que queda redactado como sigue:

«2.- El tipo de interés subsidiado, que se entenderá siempre como efectivo, será:

a) Supuestos recogidos en los párrafos a), b) y c) del artículo 1 del presente Decreto: 3 por 100 de interés efectivo anual.

b) En el caso d) del artículo 1 del presente Decreto: 5 por 100 de interés efectivo anual, durante los cuatro primeros años de vida del préstamo. A partir del quinto año se cancelará la subsidiación.»

4.- Se modifica el apartado tercero del artículo 7 del Decreto 211/1996, de 30 de julio, sobre fomento de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, que queda redactado como sigue:

«3.- El Gobierno Vasco concederá, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, una subvención al promotor de las actuaciones protegibles señaladas en los párrafos a), b) y c) del artículo 1 del presente Decreto de hasta el 5% del coste total de la actuación.

El abono de la subvención se realizará:

a) En el supuesto señalado en el párrafo a) del artículo 1 del presente Decreto, contra presentación de certificación registral donde se haga

sustatzaileak luraren titulartasuna erasoko duena.

b) Dekretu honen 1. ataleko b) lerroaldean jasotako kasuan, obra burutu deneko egiatagiria aurkeztean.

c) Dekretu honen 1. ataleko c) lerroaldean jasotako kasuan, ordainketa proportzionaliki egingo da, aurreko bi lerroaldeetan aipatzen diren agiriak aurkeztean».

## II. ATALBURUA

### UZTAILAREN 30EKO 212/1996 DEKRETUAREN ALDAKETA, ETXEBIZITZA SOZIALEN FINANTZA NEURRIAK ETA ERREGIMEN JURIDIKOA ARAUTZEZKOA.

#### *Hirugarren atala.*

Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 3. ataleko bosgarren azpiataleko laugarren parrafo aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«Muga hori gainditzeak, zatika ordainduko den prezioaren interesa gorantz aldatzea edo interesen subsidiarioa beherantz aldatzea ekarriko du mailegu kualifikatuei dagozkienetan, diru-sarreen batzbestekoak profesioarteko gutxienezko soldaten batzbestekoa 4 aldiz gainditu ez dezaren baldintzapean, benetako interesa urtean 100eko 5 izanik».

#### *Laugarren atala.*

Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 7. ataleko bigarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«2.- Zatikako ordainketa hori, interesdun mailegutzat hartuko da, 100eko 4koa izango da urteko benetako interesa, hoguei urtetarako eta hileko kuota iraunkorrezkoa izango dela gehieneko amortizazio epea.»

#### *Bosgarren atala.*

1.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 12. ataleko lehenengo azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, laguntzak emango ditu mailegu kualifikatuek eta obraren egiaztapenentarako deskontu-bideek sortutako interes-tasetarako, tasa hori, beti ere benetako tasatzat joko dena, kasuan bakoitzean onuradunei ezarritakoa izateko adinean.

Interes-tasak subsidiatzeko sistema honako honen arabera izango da:

constar la titularidad del suelo por el promotor de la actuación protegible.

b) En el supuesto señalado en el párrafo b) del artículo 1 del presente Decreto, contra presentación de la correspondiente certificación de realización de obra.

c) En el supuesto señalado en el párrafo c) del artículo 1 del presente Decreto, el abono se realizará proporcionalmente, contra presentación de la documentación señalada en los dos párrafos anteriores.»

## CAPÍTULO II

### MODIFICACIÓN DEL DECRETO 212/1996, DE 30 DE JULIO, SOBRE MEDIDAS FINANCIERAS Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS VIVIENDAS SOCIALES.

#### *Artículo tercero.*

Se modifica el apartado quinto, cuarto párrafo, del artículo 3 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«La superación del citado límite y siempre que la media de los ingresos no exceda de 4 veces la media de los salarios mínimos interprofesionales correspondientes, dará lugar a la modificación al alza del tipo de interés del precio aplazado o a la modificación a la baja de la subsidiación de intereses en los préstamos cualificados, pasando a ser el 5 por 100 el tipo de interés efectivo anual».

#### *Artículo cuarto.*

Se modifica el apartado segundo del artículo 7 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«2.- El precio aplazado tendrá la consideración de préstamo con interés, con un tipo de interés del 4 por 100 efectivo anual, con un plazo máximo de amortización de veinte anualidades y cuotas mensuales constantes.»

#### *Artículo quinto.*

1.- Se modifica el apartado primero del artículo 12 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«1.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará los tipos de interés devengados por los préstamos cualificados y las líneas de descuento de certificaciones de obra en la cuantía necesaria para que el tipo resultante, que se entenderá siempre como tipo efectivo, sea el establecido para el beneficiario en cada caso.

El sistema de subsidiación de tipos de interés presentará la siguiente operativa:

a) Onuradunak tronkoa eta interesak amortizatzeko seihilekoak, amortizazio frantsesaren sistemaz (amortizazio aurrerakorra interes mugageneratuekin) kalkulatu dira, kasuan kasuan subsidiatutako interes-tasan eta seihileko ordainketa konstanteekin.

b) Horrela kalkulatuak seihilekoa bi osagai gehitzetik sortzen da: aldiaren sortutako interes ordainketa, batetik, eta jasotako maileguaren zati baten amortizazio aurrerakorra, bestetik.

c) Aldi bakoitzerako finantza erakundeentzako interesak, amortizatu gabe dagoen kapitalaren gainean (kapital bizia) zehaztuko dira, aldi bakoitzean indarrean dagoen interes-tasaren arabera.

d) Eusko Jaurlaritzak interesak subsidiatzea honetantxe etzango da: kreditu-erakunde bakoitzari ordaintzean seihileko likidazio-epe bakoitzean hitzarmenaren arabeko tasan (lehenengo urteko hasierako tasa tinkoa edo urtero aztergarri den tasa aldakorra) amortizatu gabe dagoen kapitalak sortutako interesen eta onuradunari benetako tasa subsidiatutako likidatutako interesen arteko aldea.

e) Obren egiaztapenentarako deskontu-bideen kasuan, egin beharrekoa gauza bera da emandako finantzaketagatik, interes seihileko likidazioekin, bideak irauten duen bitartean, ez direla inolaz ere «tiron» deritzen erako deskontuak edo interesen aurreko deskontua egingo».

2.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 12. ataleko bigarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«2.- Hitzarmen bidez erregimen pribatuean sustatutako eta berri-berritan eskuratzen diren etxebizitza sozial eta eraskinen erosleentzako interes-tasa lagundua, beti ere benetakotzat hartuko dena, 100eko 4ko interes benetako urteko izango da.

Interes-tasaren laguntza atxikitako eta ez atxikitako eraskinei ere hedatuko zaie, beti ere eroslea sustaketa bereko etxebizitzarena ere izanez gero, azken kasu horretan.

Interes-tasaren laguntza maileguaren gabezia-aldira ere hedatuko da, onuradunak gabezia horretaz baliatzen bada».

3.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 12. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Jabari, gozamen edo azalera eskubidean emateko diren etxebizitza sozialen sustatzaileen-tzako interes-tasa lagundua, 100eko 4koa izango da, eta errentan emateko diren etxebizitza sozia-

a) El cálculo de semestralidades para el beneficiario de amortización del principal e intereses, se realizará por el sistema de amortización francés (amortización progresiva con intereses vencidos) al tipo de interés subsidiado en cada caso, y con pagos semestrales constantes.

b) La semestralidad así calculada surge de la agregación de dos componentes: pago de intereses producidos en el período, de un lado, y la amortización progresiva de parte del préstamo recibido, de otro.

c) Los intereses de cada período para la entidad financiera, se determinarán sobre el capital pendiente de amortizar (capital vivo), calculados al tipo de interés vigente en cada período.

d) La subsidiación de intereses por parte del Gobierno Vasco consistirá en el pago a cada Entidad de Crédito de la diferencia existente en cada período de liquidación semestral entre los intereses devengados por el capital pendiente de amortizar al tipo de Convenio (el tipo fijo inicial del primer año o el tipo variable revisable anualmente) y los intereses liquidados, al tipo efectivo subsidiado, al beneficiario.

e) En el caso de líneas de descuento de certificaciones de obras la operativa es exactamente la misma por la financiación concedida, con liquidaciones semestrales de intereses, durante la vida temporal de la línea, no realizándose en ningún caso descuentos al «tirón» o descuento anticipado de intereses.»

2.- Se modifica el apartado segundo del artículo 12 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«2.- El tipo de interés subsidiado para adquirentes de viviendas sociales y anejos en primera transmisión, promovidas en régimen privado mediante convenio, que se entenderá siempre como efectivo, será el 4 por 100 de interés efectivo anual.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá a los anejos vinculados y no vinculados, siempre que en este último caso el adquirente lo sea igualmente de vivienda en la misma promoción.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá al período de carencia del préstamo en los supuestos en que el beneficiario haga uso de dicha carencia».

3.- Se modifica el apartado tercero del artículo 12 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«3.- El tipo de interés subsidiado para promotores de viviendas sociales que vayan a ser cedidas en propiedad, usufructo o derecho de superficie, será del 4 por 100, y para promotores

len sustatzaileentzako, 100eko 3ko interes benetakoa urteko izango da».

*Seigarren atala.*

1.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 13. ataleko lehenengo azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.- Honako dirulaguntza hauek eman ahal izango dizkio Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak, aurretik egindako azterlan ekonomikoaren arabera, hitzarmen bidezko etxebizitza sozialen sustatzaileari:

a) Lurren erosketak eta hirigintza-kosteen 100etik 100ekoraino, kontzeptu horiek direla medio, sustatzaileak egindako gastuen konpentsaziotarako eta babes ofizialeko etxebizitzetarako buruz indarrean dauden legeetan ezartzen diren mugen barruan. Dena dela diru-laguntza hau, babes ofizialeko etxebizitzetarako sustapena lehen-helburu izanezko lurrei buruz, arau autonomikoetan eta foraletan ezarri daitezkeen dirulaguntzekin bateragarri izango da dirulaguntza hau; hala ere, arau honetan finkatzen denaren arabera emandako mailegu kualifikatuaren heinean, gutxituko da diru-zenbatekoa.

b) Sorospen teknikoaren goste osoaren 100eko 100ekorainoko dirulaguntza. Honako hau hartzen da sorospen teknikotzat: eraikuntza-egitasmoa idaztea eta obren zuzendaritza.

c) Publizitate, abal, finantzaketa gastu eta sustapen gastuen koste osoaren 100ko 10era artekoa, kooperatibaren kudeaketaren gastuak barne, horiek egotea gerta dadinean.

Espeziezko laguntzez ordezkatu ahal izango dira dirulaguntzak, adibidez, dohan lurra emanez, Dekretu honetan eta izenpetu dadin hitzarmenean ezar dadinaren arabera».

2.- Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 13. ataleko bosgarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«5.- Etxebizitzak errentan ematekoak baldin badira, behin-behineko kalifikapenean etxebizitzak saltzeko diren kasuetan agertu behar zen gehieneko salmenta-prezioaren 100ko 15eko zenbatekoa emango dio hitzarmen-bidezko erregimen pribatupeko sustatzaileari Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak.

Dirulaguntza gainontzeko dirulaguntzekin batera ordainduko da eta, sustatzaileak hala eska-

de viviendas sociales que vayan a ser cedidas en arrendamiento será del 3 por 100 de interés efectivo anual.»

*Artículo sexto.*

1.- Se modifica el apartado primero del artículo 13 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«1.- El Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco podrá conceder, en función del estudio económico previo, las siguientes subvenciones al promotor en viviendas sociales, mediante convenio:

a) Hasta el 100 por 100 de los costes de adquisición de suelo y urbanización, en compensación por los gastos realizados por el promotor por dichos conceptos y dentro de los límites establecidos en la legislación vigente en materia de viviendas de protección oficial. En todo caso esta subvención será compatible con las ayudas económicas establecidas en la normativa autonómica y foral, sobre financiación de actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a la promoción de viviendas de protección oficial, si bien se verá reducida en cuantía equivalente a la del préstamo cualificado concedido en función de esta normativa.

b) Hasta el 100 por 100 del coste total de asistencia técnica, considerando como tal los costes de redacción del proyecto de edificación y de la dirección de obra.

c) Hasta el 10 por 100 del coste total de la promoción para gastos de publicidad, avales, gastos financieros y demás gastos de promoción, incluidos en su caso gastos de gestión de la cooperativa.

Las subvenciones económicas podrán ser sustituidas por aportaciones en especie, incluida la aportación de suelo a título gratuito, en los términos que se establecen en este Decreto, así como en el convenio que se suscriba»

2.- Se modifica el apartado quinto del artículo 13 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«5.- Si las viviendas se destinan a arrendamiento, el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco subvencionará al promotor en régimen privado mediante convenio en la cuantía del 15 por 100 del precio máximo de venta que hubiera debido figurar en la calificación provisional, si las viviendas se hubieran destinado a su venta.

El abono de la subvención se practicará conjuntamente con el resto de subvenciones y su

tuta, denboraz aurreko eskuraketa egingo da sustaketaren behin-behineko kalifikazioa lortu ondoren, burutu den obraren egiaztagiriak aurkeztean «.

*Zazpigarren atala.*

Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 17. ataleko 5. azpiatala ezabatu egin da.

*Zortzigarren atala.*

Etxebizitza sozialen finantza neurriak eta erregimen juridikoa arautzeko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 37. ataleko b) azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«b) Jubilatua izatea eta gutxienez 60 urte edukitzea eta/edo elbarritua izatea egiaztatzea.»

III. ATALBURUA

UZTAILAREN 30EKO 213/1996 DEKRETUAREN  
ALDAKETA, ETXEBIZITZA ARLOKO FINANTZA  
NEURRIEI BURUZKOA.

*Bederatzigarren atala.*

Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 2. ataleko laugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«4.- Aparkalekuaren azalera erabilgarri konputagarria, 30 metro karratukoa izango da gehienez ere.

Halere, norberaren sarbide eta erabilpena duten garajeen azalera erabilgarria ez da gehienez ere 20 metro karratukoa baino handiagoa izango.»

*Hamargarren atala.*

1.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 4. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Etxebizitza erabiliei atxikita dauden trastegeien azalera erabilgarri konputagarria, atxikita daudeneko etxebizitzari dagokion azalaren %15 izango da gehienez ere.

Eraiki berri diren etxebizitzetara atxikita dauden trastegeien azalera erabilgarri konputagarria, atxikita daudeneko etxebizitzari dagokion azalaren %15 izango da gehienez ere.»

2.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 4. ataleko laugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«4.- Etxebizitza erabiliei atxikita dauden aparkalekuaren azalera erabilgarri konputagarria, 30 metro karratukoa izango da gehienez ere. Halere, norberaren sarbide eta erabilpena duten

percepción anticipada se realizará, a petición del promotor, una vez obtenida la calificación provisional de la promoción, contra presentación de las certificaciones de obra realizada.»

*Artículo séptimo.*

Se suprime el apartado 5 del artículo 17 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales

*Artículo octavo.*

Se modifica el apartado b) del artículo 37 del Decreto 212/1996, de 30 de julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, que queda redactado como sigue:

«b) Poseer la condición de jubilado y una edad mínima de 60 años, y/o acreditar la condición de minusválido.»

CAPÍTULO III

MODIFICACIÓN DEL DECRETO 213/1996, DE 30 DE  
JULIO, SOBRE MEDIDAS FINANCIERAS EN MATERIA  
DE VIVIENDA.

*Artículo noveno.*

Se modifica el apartado 4 del artículo 2 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«4.- La superficie útil computable máxima de la plaza de aparcamiento será de 30 metros cuadrados.

Esto no obstante, en los garajes cuyo acceso y uso sea individual, la superficie útil máxima del mismo no podrá exceder de 20 metros cuadrados.»

*Artículo décimo.*

1.- Se modifica el apartado 3 del artículo 4 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«3.- La superficie útil máxima computable de los trasteros, anejos a viviendas usadas, será un 15% de la superficie correspondiente a la vivienda a la cual están vinculados.

La superficie útil máxima de los trasteros, anejos a viviendas de nueva construcción, será un 15% de la superficie correspondiente a la vivienda a la cual están vinculados.»

2.- Se modifica el apartado 4 del artículo 4 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«4.- La superficie máxima computable de la plaza de aparcamiento, anejo a viviendas usadas, será de 30 metros cuadrados. Esto no obstante, en los garajes cuyo acceso y uso sea individual, la

garajearen azalera erabilgarri konputagarria ez da 20 metro karratukoa baino handiagoa izango gehienez ere.

Eraiki berri diren etxebizitzetara atxikita dauden aparkalekuaren azalera erabilgarria, 30 metro karratukoa izango da gehienez ere. Halere, norberaren sarbide eta erabilpena duten garajearen azalera erabilgarria ez da 20 metro karratukoa baino handiagoa izango gehienez ere.»

*Hamaikagarren atala.*

1.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 5. ataleko lehenengo azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.- Dekretu honetan agindutakoa betetzeko, babespeko alojeran emateko den etxebizitzaren erosletzat, gutxienez bost urteko eperako errentan emateko den etxebizitzaren jabetza lortzen duten pertsona fisiko zein juridikoak hartuko dira. Bost urteko lotze-epe hori etxebizitzaren erosketa notario-eskrituran aurkezten denetik aurrera hasiko da.»

2.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 5. ataleko bigarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«2.- Ondorio berberetarako, babespeko alojeratzen jabeak diren pertsona fisiko zein juridikoek gutxienez bost urteko epean zehar etxebizitzaren alojera erregimenean merkaturatu jartzeko egindako jarduerak hartuko dira. Bost urteko lotze-epe hori lehenengo alojera kontratua onesten denetik aurrera hasiko da.»

3.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 5. ataleko laugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«4.- Dekretu honetan agindutakoa betetzeko, atal honetako lehenengo bi idazatietan aipatutako jarduerak ez dira babesgarriztat joko, hauetatik eratorritako alojera kontratuek, bost urteko epe hori baino lehen maisterrek jabetza eskuratzeari ekar dezaketen klausulak jasotzen badituzte.»

4.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 5. ataleko bosgarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«5.- Etxebizitzak, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailako Lurralde Ordazkaritzetan horretarako eratu den Erregistroan erroldatu beharko dira, eta horretan hauexek idatzi beharko dira: egindako alojera kontratuak, hauen luzapenak eta aipatu-

superficie útil máxima computable del mismo no podrá exceder de 20 metros cuadrados.

La superficie máxima de la plaza de aparcamiento, anejo a viviendas de nueva construcción, será de 30 metros cuadrados. Esto no obstante, en los garajes cuyo acceso y uso sea individual, la superficie útil máxima del mismo no podrá exceder de 20 metros cuadrados.»

*Artículo undécimo.*

1.- Se modifica el apartado 1 del artículo 5 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«1.- A efectos de lo dispuesto en el presente Decreto se considerarán adquirentes de vivienda con destino a su arrendamiento protegido, aquellas personas físicas o jurídicas que accedan a la propiedad de la misma para su cesión en arrendamiento durante un período de, al menos, cinco años de duración. Dicho plazo de vinculación de cinco años se contará a partir de la fecha de formalización en escritura pública de la adquisición de la vivienda.»

2.- Se modifica el apartado 2 del artículo 5 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«2.- A los mismos efectos, se considerarán arrendamientos protegidos, aquellas actuaciones de puesta en el mercado en régimen de arrendamiento de viviendas, durante un período de al menos cinco años de duración, por aquellas personas físicas o jurídicas, propietarias de las mismas. Dicho plazo de vinculación, de cinco años, se contará a partir del visado del primer contrato de arrendamiento.»

3.- Se modifica el apartado 4 del artículo 5 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«4.- A efectos del presente Decreto, no tendrán la consideración de protegibles las actuaciones mencionadas en los dos primeros apartados de este artículo, cuando los contratos de arrendamiento derivados de las mismas incluyan cláusulas que puedan suponer el acceso a la propiedad por parte de los arrendatarios en plazos inferiores a los cinco años citados.»

4.- Se modifica el apartado 5 del artículo 5 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«5.- Las viviendas se inscribirán en un Registro creado a tal efecto en las correspondientes Delegaciones Territoriales del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, en el cual se anotarán a su vez los contratos de arrendamiento



tako bost urteko epe horretan zehar etxebizitzetan gerta daitezkeen gorabehera juridiko guztiak.»

*Hamabigarren atala.*

Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 8. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Kasuan kasuko kreditu-erakundeak emantiko mailegua ez ordaintzeak eragin ditzakeen bahitura-gauzatzeak salbu, zuzeneko dirulaguntzak erdietsi dituzten etxebizitzak ezingo dira inola ere osoan edo zati batean uzpenean eman bizidunen artean laguntza emandakotik bost urteko epean, dagokion mailegu kualifikatua notario-eskrituran aurkeztu edo mailegu hori gauzatzen ez bada, dirulaguntza jaso denetik harik eta Autonomi Elkarte Administrazioari itzuli arte jasoriko dirutza guztia eta indarrean egoniko atzerapen-interesaren arabera jasoz geroztik sortu diren interesak. Azken kasu honek baimendutako mailegua ezestea ekarriko du.

Alokatzeko diren babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeari dagokionez, zuzeneko dirulaguntzen eta sortaraziriko interesen itzulketa, erabilpen-aldaketa hamar urte igaro baino lehen gertatzen denean egingo da, behin betiko kalifikazioa onartu denetik kontatzen hasita.

Alokatzeko diren etxebizitzak erosteko eta babespeko alogeren kasuei dagokienez, zuzeneko dirulaguntzen eta sortaraziriko interesen itzulketa, erabilpen-aldaketa bost urte igaro baino lehen gertatzen denean egingo da, honako haueetatik kontatzen hasita:

- Salerosketaren notario-eskritura ematen denetik, lehenengo kasuan.

- Lehenengo alojera-kontratua onesten denetik, bigarren kasuan.

Era berean, alokatzeko diren etxebizitzak erosteko eta babespeko alogeren kasuei dagokienez, zuzeneko dirulaguntza zuzenen itzulketa egingo da, etxebizitza aipatutako bost urteko epearen barruan urte bateko aldia zehar errentan eman gabe dagoenean.»

*Hamahirugarren atala.*

Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 9. ataleko 5. azpiatala ezabatu egin da.

*Hamalagarren atala.*

1.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 15. ataleko

celebrados, las prórrogas de los mismos, y cuantas incidencias jurídicas se produzcan durante el período citado de cinco años en estas viviendas.»

*Artículo duodécimo.*

Se modifica el apartado 3 del artículo 8 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«3.- Con excepción de las ejecuciones hipotecarias que se produzcan como consecuencia del impago del préstamo concedido por la Entidad de Crédito correspondiente, las viviendas por las que se hubieran percibido ayudas económicas directas no podrán ser objeto de cesión intervivos en todo o en parte, por ningún título durante el plazo de cinco años, desde la elevación a escritura pública del correspondiente préstamo cualificado o desde la percepción de la subvención, en el caso de que no se formalice dicho préstamo, sin reintegrar a la Administración de la Comunidad Autónoma la totalidad del importe recibido, incrementado en los intereses producidos desde su percepción, conforme al tipo de interés de demora vigente. Este supuesto determinará la cancelación del préstamo autorizado.

En el caso de promoción de viviendas de protección oficial destinadas a su arrendamiento el reintegro de las ayudas económicas directas, y sus intereses tendrá lugar cuando se produzca el cambio de uso con anterioridad al transcurso de diez años a contar desde el otorgamiento de la calificación definitiva.

En el caso de adquisición de viviendas para su destino a arrendamiento protegido y arrendamientos protegidos de viviendas, el reintegro de las ayudas económicas directas, y sus intereses tendrá lugar cuando se produzca el cambio de uso con anterioridad al transcurso de cinco años a contar:

- desde la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa, en el primer supuesto.

- desde el visado del primer contrato de arrendamiento, en el segundo supuesto.

Asimismo, procederá el reintegro de las ayudas económicas directas para los supuestos de adquisición de viviendas para su arrendamiento y arrendamientos protegidos, cuando la vivienda no se encuentre cedida en arrendamiento por un período total superior a un año, dentro de los cinco citados.»

*Artículo decimotercero.*

Se suprime el apartado 5 del artículo 9 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda.

*Artículo decimocuarto.*

1.- Se modifica el apartado primero del artículo 15 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas

lehenengo azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, laguntzak emango ditu mailegu kualifikatuek eta obraren egiaztapenentarako deskontu-bideek sortutako interes-tasentarako, tasa hori, beti ere benetako tasatzat joko dena, kasuan bakoitzean onuradunei ezarritakoa izateko adinean.

Interes-tasak subsidiatzeko sistema honako honen arabera izango da:

a) Onuradunak tronkoa eta interesak amortizatzeako seihilekoak, amortizazio frantsesaren sistemaz (amortizazio aurrerakorra interes mugageneratuekin) kalkulatuko dira, kasuan kasuan subsidiatutako interes-tasan eta seihileko ordainketa konstantekin.

b) Horrela kalkulatuako seihilekoa bi osagai gehituz sortzen da: aldiaren sortutako interes ordainketa, batetik, eta jasotako maileguaren zati baten amortizazio aurrerakorra, bestetik.

c) Aldi bakoitzerako finantza erakundeentzako interesak, amortizatu gabe dagoen kapitalaren gainean (kapital bizia) zehaztuko dira, aldi bakoitzean indarrean dagoen interes-tasaren arabera.

d) Eusko Jaurlaritzak interesak subsidiatzea honetantxe etzango da: kreditu-erakunde bakoitzari ordaintzean seihileko likidazio-epe bakoitzean hitzarmenaren arabera tasan (lehenengo urteko hasierako tasa tinkoa edo urtero aztergarri den tasa aldakorra) amortizatu gabe dagoen kapitalak sortutako interesen eta onuradunari benetako tasa subsidiatutako interesen arteko aldea.

e) Obren egiaztapenentarako deskontu-bideen kasuan, egin beharrekoa gauza bera da emandako finantzaketatik, interesen seihileko likidazioekin, bideak irauten duen bitartean, ez direla inolaz ere «tiron» deritzon erako deskontuak edo interesen aurreko deskontua egingo».

2.- Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 15. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Erosleen interes-tasa lagundua, beti ere benetakotzat hartuko dena eta, Dekretu honen 3. atalak ezarritakoaren arabera, diru-sarrera neurrien zenbatekoa kontuan izanik ezarriko dena, ondokoa izango da:

- Etxebizitza-jabetza lehenengoz eskuratzeko egitamu berezian sarturiko onuradunak: 100eko 4ko interes benetakoa urteko.

financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«1.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará los tipos de interés devengados por los préstamos cualificados y las líneas de descuento de certificaciones de obra en la cuantía necesaria para que el tipo resultante, que se entenderá siempre como tipo efectivo, sea el establecido para el beneficiario en cada caso.

El sistema de subsidiación de tipos de interés presentará la siguiente operativa:

a) El cálculo de semestralidades para el beneficiario de amortización del principal e intereses, se realizará por el sistema de amortización francés (amortización progresiva con intereses vencidos) al tipo de interés subsidiado en cada caso, y con pagos semestrales constantes.

b) La semestralidad así calculada surge de la agregación de dos componentes: pago de intereses producidos en el período, de un lado, y la amortización progresiva de parte del préstamo recibido, de otro.

c) Los intereses de cada período para la entidad financiera, se determinarán sobre el capital pendiente de amortizar (capital vivo), calculados al tipo de interés vigente en cada período.

d) La subsidiación de intereses por parte del Gobierno Vasco consistirá en el pago a cada Entidad de Crédito de la diferencia existente en cada período de liquidación semestral entre los intereses devengados por el capital pendiente de amortizar al tipo de Convenio (el tipo fijo inicial del primer año o el tipo variable revisable anualmente) y los intereses liquidados, al tipo efectivo subsidiado, al beneficiario.

e) En el caso de líneas de descuento de certificaciones de obras la operativa es exactamente la misma por la financiación concedida, con liquidaciones semestrales de intereses, durante la vida temporal de la línea, no realizándose en ningún caso descuentos al «tiron» o descuento anticipado de intereses.»

2.- Se modifica el apartado tercero del artículo 15 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«3.- El tipo de interés subsidiado para adquirentes, que se entenderá siempre como efectivo y se establecerá teniendo en cuenta el nivel de ingresos ponderados conforme establece el artículo 3 de este Decreto, será el siguiente:

- Beneficiarios integrados en el programa específico de primer acceso en propiedad a la vivienda: 4 por 100 de interés efectivo anual.

– Lanbide arteko gutxienezko soldataren 2,5 bider arteko diru-sarrera egiaztatuak dituzten onuradunak: 100eko 4ko interes garbia urteko.

– Lanbide arteko gutxienezko soldataren 3,5 bider arteko diru-sarrera neurtuak dituzten onuradunak: 100eko 5eko interes garbia urteko.

Interes-tasaren laguntza maileguaren gabezia-aldira ere hedatuko da, onuradunak gabezia horretaz baliatzen bada.»

3.– Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 15. ataleko laugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«4.– Alokatzeko diren babes ofizialeko etxebizitzaren sustatzaileentzako eta errentan emateko diren etxebizitzaren erosleentzako interes-tasa lagundua, 100eko 5eko interes garbia urteko izango da. Laguntza hori gorde egingo da, berarizko maileguetan gabealdian zein amortizazio epean zehar eta obraren egiaztapenarako deskontu-bideen kasuan indarraldi osoan zehar, baldin eta etxebizitzaren xedea mantentzen bada eta Dekretu honen 8.2 atalean jarririko baldintzak betetzen badira. Osterantzean, laguntza aurretiaz baliogabetuko da, kaltetu gabe horregatik 8.3 atalean jasoriko laguntzak itzultzeari buruz xedatzen dena.

Babespeko alojeran emateko den etxebizitza erosteko kasuan, ordea, interes-tasa lagundua % 3koa izango da, beti ere onuradunak maisterrek ordaindu beharreko gehienezko errentarako orhar etxebizitza sozialen errentarako ezarritakoa finkatzea aukeratu badu.»

#### *Hamabosgarren atala*

Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 16. atala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.– Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bidez, dirulaguntza emango dio errentan emateko diren babes ofizialeko etxebizitzaren eragileari, behin-behineko kalifikazioan agertu behar zen salmentarako gehienezko prezioaren %10eko zenbatekoa, alegia, etxebizitzaren helburua saltzea baten. Sustatzaileak hala eskatuta, dirulaguntza aurretiaz jasotzeko, behin betiko kalifikazioa lortutakoan eta burutu den obraren ziurtagiriak aurkeztean ordainduko da.

2.– Era berean, babespeko errentan emateko den etxebizitzaren erosleari etxebizitzaren salmentarako gehienezko prezioaren %10eko dirulaguntza emango zaio, Dekretu honen 9. atalean xedatutakoaren arabera kalkulatu bera, oneste-ko aurkeztutako salerosketa-kontratua gauzatzen

– Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 2,5 veces el salario mínimo interprofesional: 4 por 100 de interés efectivo anual.

– Beneficiarios con ingresos ponderados que no excedan de 3,5 veces el salario mínimo interprofesional: 5 por 100 de interés efectivo anual.

La subsidiación del tipo de interés se extenderá al período de carencia del préstamo en los supuestos en que el beneficiario haga uso de dicha carencia.»

3.– Se modifica el apartado cuarto del artículo 15 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«4.– El tipo de interés subsidiado para promotores de viviendas de protección oficial destinadas a su arrendamiento y para adquirentes de vivienda con destino a su arrendamiento, será del 5 por 100 de interés efectivo anual. Dicha subsidiación se extenderá, en el caso de préstamos cualificados tanto durante el período de carencia como durante el de amortización y en el supuesto de líneas de descuento de certificaciones de obra durante toda su vigencia; siempre que se mantenga el destino de las viviendas y se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 8.2 de este Decreto. En caso contrario se producirá la cancelación anticipada de la subsidiación, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 8.3 respecto al reintegro de las ayudas ya percibidas.

Esto no obstante, en el caso de adquisición de vivienda con destino a su arrendamiento protegido, el tipo de interés subsidiado será del 3 por 100, siempre que el beneficiario haya optado por fijar como renta máxima a satisfacer por los arrendatarios la establecida con carácter general para el arrendamiento de viviendas sociales.»

#### *Artículo decimoquinto.*

Se modifica el artículo 16 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«1.– El Gobierno Vasco concederá, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, una subvención al promotor de viviendas de protección oficial destinadas a su arrendamiento por importe del 10% del precio máximo de venta que hubiera debido figurar en la calificación provisional, si las viviendas se hubieran destinado a su venta. La percepción anticipada de la subvención se realizará, a petición del promotor, una vez obtenida la calificación provisional, contra presentación de las certificaciones de obra realizada.

2.– Asimismo se concederá al adquirente de vivienda para su destino a arrendamiento protegido, una subvención del 10% del precio máximo de venta de la vivienda, calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de este Decreto, a la fecha de perfeccionamiento del contrato de com-

denean. Kontratu horretan erosleak bost urteko epean zehar etxebizitza errentan emateko hartu duen konpromesua erasota egon beharko da.

Dirulaguntza etxebizitzaren salmentarako gehienezko prezioaren %15erainokoa izan ahalko da, beti ere onuradunak maisterrek ordaindu beharreko gehienezko errentarako orohar etxebizitza sozialen errentarako ezarritakoa finkatzea aukeratu badu. Kasu honetan, etxebizitzaren salmentarako gehienezko prezioa, etxebizitza sozialen finantza-bide eta araubideari buruzko uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 2.4 atalean ezarritakoaren arabera kalkulatu da, onesteko aurkeztutako salerosketa-kontratua gauzatzen denean.

Dirulaguntza hori, lehenengo alogera-kontratua onesteko aurkeztu ondoren jasoko da, egin den salerosketa notario-eskrituran aurkezten denetik hiru hileko epearen barruan gehienez ere.

3.- Babespeko errentan emateko diren etxebizitzak merkatuan jartzeko kasuan, etxebizitzaren errolda titularri etxebizitzaren salmentarako gehienezko prezioaren %4ko dirulaguntza eman dio Eusko Jaurlaritzak, Dekretu honen 9. atalean xedatutakoaren arabera kalkulatu bera, lehenengo alogera-kontratua gauzatzen denean. Dirulaguntza ez da inolaz ere 500.000 PTA.koa baino handiagoa izango.

Dirulaguntza etxebizitzaren salmentarako gehienezko prezioaren %8rainokoa izan ahalko da, beti ere onuradunak maisterrek ordaindu beharreko gehienezko errentarako orohar etxebizitza sozialen errentarako ezarritakoa finkatzea aukeratu badu. Kasu honetan, etxebizitzaren salmentarako gehienezko prezioa, uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuaren 2.4 atalean ezarritakoaren arabera ere kalkulatu da.

Dirulaguntza hori Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko dagokion Lurralde Ordezkaritzak lehenengo alogera-kontratua onetsi ondoren jasoko da.»

#### *Hamaseigarren atala.*

Etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretuaren 19. ataleko lehenengo azpiataleko azken lerroaldea aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«Emakida-agirian, berariaz eta derrigorrezko klausula gisa, etxebizitzaren erosleak gutxienez bost urtetan zehar errentan emateko hartutako konpromesua eraso beharko da».

praventa presentado para su visado. En dicho contrato habrá de constar el compromiso que asume la parte compradora de dedicar la vivienda, durante un plazo de cinco años, a su arrendamiento.

La subvención podrá ascender a un 15% del precio máximo de venta de la vivienda, siempre que el beneficiario haya optado por fijar como renta máxima a satisfacer por los arrendatarios la establecida con carácter general para el arrendamiento de viviendas sociales. En este supuesto, el precio máximo de venta de la vivienda se calculará de conformidad con lo establecido en el artículo 2.4 del Decreto 212/1996, de 30 de julio de 1996, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales, a la fecha de perfeccionamiento del contrato de compraventa presentado para su visado.

Dicha subvención se percibirá tras la presentación para su visado del primer contrato de arrendamiento en fecha no posterior en tres meses a la formalización en escritura pública de la compraventa efectuada.

3.- En el caso de puesta en el mercado de viviendas para su arrendamiento protegido, el Gobierno Vasco concederá una subvención al titular registral de la vivienda por importe del 4% del precio máximo de venta de la vivienda, calculado según lo establecido en el artículo 9 del presente Decreto, en el momento de celebración del primer contrato de arrendamiento. La cuantía de esta subvención en ningún caso podrá exceder de 500.000,- PTA.

La subvención podrá ascender a un 8% del precio máximo de venta de la vivienda, siempre que el beneficiario haya optado por fijar como renta máxima a satisfacer por los arrendatarios la establecida con carácter general para el arrendamiento de viviendas sociales. En este supuesto, el precio máximo de venta de la vivienda se calculará también de conformidad con lo establecido en el artículo 2.4 del Decreto 212/1996, de 30 de julio de 1996, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales,.

Dicha subvención se percibirá tras el visado del primer contrato de arrendamiento por parte de la Delegación Territorial respectiva del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.»

#### *Artículo decimosexto.*

Se modifica el último párrafo del apartado 1 del artículo 19 del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda, que queda redactado como sigue:

«En el documento de cesión se hará constar expresamente y con carácter de cláusula obligatoria que el adquirente de la vivienda se compromete a dedicarla a su arrendamiento durante un plazo mínimo de cinco años».

## IV. ATALBURUA

UZTAILAREN 30EKO 214/1996 DEKRETUAREN  
ALDAKETA, HIRITARTU ETA ERAIKITAKO  
ONDAREA BIRGAITZEKO IHARDUERA BABESTUEI  
BURUZKOA DENA.

*Hamazazpigarren atala.*

1.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 26. ataleko lehenengo azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«1.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, laguntzak emango ditu mailegu kualifikatuek eta obraren egiaztapenentarako deskontu-bideek sortutako interes-tasarako, tasa hori, beti ere benetako tasatzat joko dena, kasuan kasuan onuradunei ezarritakoa izateko adinean.

Interes-tasak subsidiatzeko sistema honako honen arabera izango da:

a) Onuradunak tronkoa eta interesak amortizatzeke seihilekoak, amortizazio frantsesaren sistemaz (amortizazio aurrerakorra interes mugageneratuekin) kalkulatu dira, kasuan kasuan subsidiatutako interes-tasan eta seihileko ordainketa konstanteekin.

b) Horrela kalkulatu seihilekoa bi osagai gehituz sortzen da: aldi bakoitzeko interes ordainketa, batetik, eta jasotako maileguaren zati baten amortizazio aurrerakorra, bestetik.

c) Aldi bakoitzerako finantza erakundeentzako interesak, amortizatu gabe dagoen kapitalaren gainean (kapital bizia) zehaztu dira, aldi bakoitzean indarrean dagoen interes-tasaren arabera.

d) Eusko Jaurlaritzak interesak subsidiatzea honetantxe etzango da: kreditu-erakunde bakoitzari ordaintzean seihileko likidazio-epe bakoitzean hitzarmenaren arabera tasan (lehenengo urteko hasierako tasa tinkoa edo urtero aztergarri den tasa aldakorra) amortizatu gabe dagoen kapitalak sortutako interesen eta onuradunari benetako tasa subsidiatutako interesen arteko aldea.

e) Obren egiaztapenentarako deskontu-bideen kasuan, egin beharrekoa gauza bera da emandako finantzaketagatik, interes seihileko likidazioekin, bideak irauten duen bitartean, ez direla inolaz ere «tiron» deritzon erako deskontuak edo interesen aurreko deskontua egingo».

2.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 26. ataleko bigarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

## CAPÍTULO IV

MODIFICACIÓN DEL DECRETO 214/1996, DE 30 DE JULIO, SOBRE ACTUACIONES PROTEGIDAS DE REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO URBANIZADO Y EDIFICADO.

*Artículo decimoséptimo.*

1.- Se modifica el apartado primero del artículo 26 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que queda redactado como sigue:

«1.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará los tipos de interés devengados por los préstamos cualificados y las líneas de descuento de certificaciones de obra en la cuantía necesaria para que el tipo resultante, que se entenderá siempre como tipo efectivo, sea el establecido para el beneficiario en cada caso.

El sistema de subsidiación de tipos de interés presentará la siguiente operativa:

a) El cálculo de semestralidades para el beneficiario de amortización del principal e intereses, se realizará por el sistema de amortización francés (amortización progresiva con intereses vencidos) al tipo de interés subsidiado en cada caso, y con pagos semestrales constantes.

b) La semestralidad así calculada surge de la agregación de dos componentes: pago de intereses producidos en el período, de un lado, y la amortización progresiva de parte del préstamo recibido, de otro.

c) Los intereses de cada período para la entidad financiera, se determinarán sobre el capital pendiente de amortizar (capital vivo), calculados al tipo de interés vigente en cada período.

d) La subsidiación de intereses por parte del Gobierno Vasco consistirá en el pago a cada Entidad de Crédito de la diferencia existente en cada período de liquidación semestral entre los intereses devengados por el capital pendiente de amortizar al tipo de Convenio (el tipo fijo inicial del primer año o el tipo variable revisable anualmente) y los intereses liquidados, al tipo efectivo subsidiado, al beneficiario.

e) En el caso de líneas de descuento de certificaciones de obras la operativa es exactamente la misma por la financiación concedida, con liquidaciones semestrales de intereses, durante la vida temporal de la línea, no realizándose en ningún caso descuentos al «tiron» o descuento anticipado de intereses.»

2.- Se modifica el apartado segundo del artículo 26 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que queda redactado como sigue:

«2.- Honako hau izango da subsiatutako interes-tasa:

a) Birgaikuntzaren titularraren urteko ponderatutako dirusarrera lanbidearteko gutxienezko soldata 2,5 bider baino handiagoa ez denetan, beti ere egin beharreko obrak egitura edo eraikitzearen aldetiko egokipenerako edo etxebizitzaren bizigaitasun baldintzen egokipenerako edo elbarriek erabiltzeko egokipenerako partidak jasoz gero, Dekretu honetako 3. ataleko 3, 4 eta 6. azpiataletan ezarritakoaren arabera: urteko interes efektiboaren 100eko 4.

b) Birgaikuntzaren titularraren urteko ponderatutako dirusarrera lanbidearteko gutxienezko soldata 3,5 bider baino handiagoa ez denetan: urteko interes efektiboaren 100eko 5.

Amortizazio aldirako adierazitako termino berberetan hedatuko da subsidiario gabezia-aldira».

3.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 26. ataleko laugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«4.- Pertsona fisikoek merkataritzarako lokaletan burutzen dituzten Osoko Birgaikuntzako babestutako jarduerak finantzatzeko kualifikatutako maileguzen interes-tasen subsidiazioa, bertan burutzen dituzten edo burutuko dituzten ekintza edo negozioen arabera interes nagusiko ekintza edo negozioen katalogoan 1. edo 2. kategoria jasoa dutenen kasuan, subsidiatutako interes-tasa urteko interes efektiboaren 100eko 5 izan dadineko eran ezarriko da».

#### *Hamazortazigarren atala.*

1.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuaren 31. ataleko hirugarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«3.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, subsidiatu egingo dizkie interes-tasak sustatzaileriei ondorioz ateratzen den maileguaren interes-tasa honako hau izan dadin mailegu-hartzailearentzat:

A) Etxebizitzaren sustapena, jabetzapean ematen direnetan: urteko interes efektiboaren 100eko 5.

B) Etxebizitzaren sustapena, errentan ematen direnetan, atal honetan ezarritako baldintzetan errentan emanda dauden etxebizitzak barne:

- Osoko birgaikuntzan: urteko interes efektiboaren 100eko 4.

- Bakarreko birgaikuntzan: urteko interes efektiboaren 100eko 5».

2.- Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruzko uztailaren 30eko

«2.- El tipo de interés subsidiado será:

a) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 2,5 veces el salario mínimo interprofesional siempre y cuando las obras a realizar incorporen partidas de adecuación estructural o constructiva, de adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas, o de su adecuación para el uso por personas minusválidas conforme establecen los apartados 3, 4 y 6 del artículo 3 de este Decreto: 4 por 100 de interés efectivo anual.

b) Titulares de rehabilitación con ingresos ponderados que no excedan de 3,5 veces el salario mínimo interprofesional: 5 por 100 de interés efectivo anual.

La subsidiación se extenderá al período de carencia en los mismos términos señalados para el período de amortización».

3.- Se modifica el apartado cuarto del artículo 26 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que queda redactado como sigue:

«4.- La subsidiación del tipo de interés en los préstamos cualificados para financiar las actuaciones protegidas de Rehabilitación Integrada efectuada por personas físicas en locales comerciales, se establecerá para aquéllos cuya categoría asignada sea 1.<sup>a</sup> o 2.<sup>a</sup> dentro del Catalogo de actividades o negocios protegidos de interés preferente, según la actividad o negocio en ejercicio o que se vaya a ejercer, de forma que el tipo de interés subsidiado sea el 5 por 100 de interés efectivo anual.»

#### *Artículo decimoctavo.*

1.- Se modifica el apartado tercero del artículo 31 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que queda redactado como sigue:

«3.- El Gobierno Vasco, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, subsidiará a los promotores los tipos de interés en la cuantía necesaria para que el tipo de interés resultante para el prestatario sea:

A) Promoción de viviendas, cuando su cesión se efectúe en propiedad: El 5 por 100 de interés efectivo anual.

B) Promoción de viviendas, cuando su cesión se efectúe en arrendamiento, incluidas las viviendas que ya se encuentren arrendadas en las condiciones establecidas en este artículo:

- Si se trata de rehabilitación integrada: El 4 por 100 de interés efectivo anual.

- Si se trata de rehabilitación aislada: El 5 por 100 de interés efectivo anual.»

2.- Se modifica el apartado quinto del artículo 31 del Decreto 214/1996, de 30 de julio, sobre actuaciones

214/1996 Dekretuaren 31. ataleko bosgarren azpiatala aldatu egin da eta aurrerantzean honelaxe dio:

«5.- Eusko Jaurlaritzak, Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren bitartez, errentan emateko diren babes ofizialeko etxebizitzentzako sustatzaileei dirulaguntza emango die, behin-behineko kalifikazioan agertu behar izaneko gehienezko salneurriaren % 10, alegia, etxebizitza saltzeko izan bazen. Sustatzaileak hala eskatuta, dirulaguntza aurretiaz jasotzeko, behin betiko kalifikazioa lortutakoan eta burutu den obraren ziurtagiriak aurkeztean ordainduko da».

#### ALDIBATERAKO XEDAPENAK

*Lehenengoa.* - Dekretu honen 1. atalean xedatutakoa ezargarri izango zaie, 1997ko urtarrilaren 1etik aurrera aurkezten diren finantza neurrietarako eskabideei.

*Bigarrena.* - Dekretu honen 2, 14, 15, 16, 17 eta 18. ataletan xedatutakoa aplikagarri izango zaie, Dekretu hau indarrean jarri ostean aurkezten diren finantza neurrietarako eskabideei.

*Hirugarrena.* - Dekretu honen hirugarren, laugarren eta zortzigarren ataletan xedatutakoa aplikagarri izango zaie, Dekretu hau indarrean jarri ostean esleitzeko prozedurari hasiera emateko Agindua duten etxebizitzentzako sustaketei.

*Laugarrena.* - Dekretu honen bosgarren eta seigarren ataletan xedatutakoa aplikagarri izango zaie, Dekretu hau indarrean jarri ostean izenpetzen den hitzarmena duten etxebizitzentzako sustaketei.

*Bosgarrena.* - Dekretu honen bederatzigarren atalean xedatutakoa aplikagarri izango zaie, etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretua indarrean jarri ostean aurkezten diren behin-behineko kalifikaziorako eskabideei.

*Seigarrena.* - Dekretu honen hamargarren atalean ezarritakoa aplikagarri izango zaie, etxebizitza arloko finantza neurriei buruzko uztailaren 30eko 213/1996 Dekretua indarrean jarri ostean aurkezten diren finantza neurrietarako eskabideei.

protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, que queda redactado como sigue:

«5.- El Gobierno Vasco concederá, a través del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, una subvención al promotor de viviendas de protección oficial destinadas a su arrendamiento por importe del 10% del precio máximo de venta que hubiera debido figurar en la calificación provisional, si las viviendas se hubieran destinado a su venta. El abono de la subvención se practicará anticipadamente, a petición del promotor, una vez obtenida la calificación provisional contra presentación de las correspondientes certificaciones de la obra realizada».

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

*Primera.* - Lo establecido en el artículo 1 del presente Decreto será de aplicación para todas aquellas solicitudes de medidas financieras presentadas a partir del 1 de enero de 1997.

*Segunda.* - Lo establecido en los artículos 2, 14, 15, 16, 17 y 18 del presente Decreto será de aplicación para todas aquellas solicitudes de medidas financieras que se produzcan con posterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto.

*Tercera.* - Lo establecido en los artículos tercero, cuarto y octavo del presente Decreto, será de aplicación para aquellas promociones de viviendas cuya Orden de inicio del procedimiento de adjudicación sea posterior a la entrada en vigor del presente Decreto.

*Cuarta.* - Lo establecido en los artículos quinto y sexto del presente Decreto será de aplicación para aquellas promociones de viviendas cuyo Convenio se suscriba con posterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto.

*Quinta.* - Lo establecido en el artículo noveno del presente Decreto será de aplicación para todas aquellas solicitudes de calificación provisional que se produzcan con posterioridad a la entrada en vigor del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda.

*Sexta.* - Lo establecido en el artículo décimo del presente Decreto será de aplicación para todas aquellas solicitudes de medidas financieras que se produzcan con posterioridad a la entrada en vigor del Decreto 213/1996, de 30 de julio, sobre medidas financieras en materia de vivienda.

## AZKEN XEDAPENA

*Bakarra.*– Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik izango du indarra Dekretu honek.

Vitoria-Gasteizen, 1997ko ekainaren 3an.

Lehendakaria,  
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Lurralde Antolamendu, Etxebizitza  
eta Ingurugiro sailburua,  
FRANSICO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

## DISPOSICIÓN FINAL

*Única.*– El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 3 de junio de 1997.

El Lehendakari,  
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda  
y Medio Ambiente,  
FRANCISCO JOSÉ ORMAZABAL ZAMAKONA.

**Bestelako Xedapenak****INDUSTRI, NEKAZARITZA  
ETA ARRANTZA SAILA****Zk-2984**

ERABAKIA, 1997ko apirilaren 30ekoa, Industri, Nekazaritza eta Arrantza Saileko Bizkaiko lurralde ordezkariarena, lurrazpitikako, 13,2 KVko eta zirkuitu bakarreko elektrizitate-linea bat jartzeko baimena ematen duena eta onura publikorakotzat deklaratzeko. Getxoko udalerrian jarriko da linea hori.

Iberdrola, S.A. enpresak (Bilbao, Gardoqui k., 8) hala eskatuta lurralde ordezkariaren honetan hasiera eman zitzaion L-4996 jac/bll espedientea aztertu da. Getxoko udalerrian elektrizitate-linea bat jartzeko baimena eskatzen zen idazki horretan eta onura publikorakotzat deklaratzeko. Ondoren aipatzen diren xedapenetan finkatutako izapideak bete dira: Elektrizitate-Instalazioen Baimenei buruzko 2617/1966 Dekretuko III. atalburuan, Nahitaezko Desjabetzei eta Elektrizitate-Instalazioen arloko Zigorrei buruzko 2619/1966 Dekretuaz onartutako Arautegiko III. atalburuan, Elektrizitate Sistema Nazionala Antolatzeari buruzko abenduaren 30eko 40/1994 Legeko xedapen iragankorretatik lehenengoan, Industriari buruzko uztailaren 16ko 21/1992 Legean eta horiekin bat datozen gaintzeko legeetan ezarritakoak hain zuzen. Ondorioz, hauxe

## ERABAKI DUT:

Iberdrola, S.A. enpresari baimena ematea honako elketzitate-linea jartzeko:

Aidetikako, hiru hariko, 13,2 KVko eta zirkuitu bakarreko elektrizitate-linea bateko zati bat behin-behingo aldazte. Berango-Lukartegui BASA, 1 Cto., 4 eta 7 zenbakidun zutabeen artean, adarra, 5 zenbakidun zutabetik 5'-era, 990 ATra, «Zubiletas II» izenekora.

**Otras Disposiciones****DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA,  
AGRICULTURA Y PESCA****Nº-2984**

RESOLUCIÓN de 30 de abril de 1997, del Delegado Territorial en Bizkaia, del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca, por la que se autoriza la instalación de una línea eléctrica, subterránea, a 13,2 kV., simple circuito, en el municipio de Getxo, y se declara su utilidad pública.

Visto el expediente Ref.ª: L-4996 jac/bll, incoado en esta Delegación Territorial a petición de Iberdrola, S.A., con domicilio en Bilbao, c./ Gardoqui, 8, solicitando autorización y declaración, en concreto de utilidad pública para el establecimiento de una línea eléctrica en el término municipal de Getxo y cumplidos los trámites reglamentarios ordenados en el Capítulo III del Decreto 2617/1966, sobre autorización de instalaciones eléctricas, y en el Capítulo III del Reglamento aprobado por Decreto 2619/1966, sobre expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas en concordancia con lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 40/1994 de 30 de diciembre de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional y de acuerdo con lo ordenado en la Ley 21/1992, de 16 de julio de Industria y demás legislación concordante.

## RESUELVO:

Autorizar a Iberdrola, S.A. la siguiente línea eléctrica:

Modificación provisional del tramo de línea eléctrica, aérea, tiránica a 13,2 kV., simple circuito, S.T.R. Berango-Lukartegui Cto. 1 entre apoyos 4 y 7 y derivación, del apoyo 5 al 5', al C.T. n.º 990 denominado «ZUBILETAS II», siendo la longitud total de 284 m. y